JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA PARA LA IGUALDAD Y BIENESTAR SOCIAL
Dirección General de Personas con Discapacidad

Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
BOJA nº 140, de 21 de julio de 2009
Corrección de errores. BOJA nº 219, de 10 de noviembre de 2009

# DATOS GENERALES
# FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS*



* Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA núm. 12, de 19 de enero).

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO



| Código Seguro De Verificación | kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Juan de la Rosa Bonson | Firmado | 26/06/2026 11:17:01 |
| Observaciones | | Página | 1/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | | |

| Código Seguro De Verificación | WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Luis Enrique Flores Dominguez | Firmado | 20/07/2026 13:21:13 |
| Observaciones | | Página | 1/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | | |

## DATOS GENERALES

DOCUMENTACIÓN

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA ZE N1 del SUNP-GU-1 "PALMAS ALTAS", SEVILLA.

ACTUACIÓN

Estudio de Detalle: Delimitación de los terrenos de uso detallado según ordenación pormenorizada, terrenos de uso público, ajuste de viario de la avenida de Palmas Altas y definición de una zona de explanada de medio ambiente. Se define el área de movimiento de la edificación, la posición de los aparcamientos de uso público, las conexiones exteriores al ámbito y el viario secundario.

ACTIVIDADES O USOS CONCURRENTES

Uso Terciario (centro comercial LAGOH).

| DOTACIONES | NÚMERO |
|---|---|
| Aforo (número de personas) | - |
| Número de asientos | - |
| Superficie | 123.652,16 m2 |
| Accesos | 3 |
| Ascensores | - |
| Rampas | - |
| Alojamientos | - |
| Núcleos de aseos | - |
| Aseos aislados | - |
| Núcleos de duchas | - |
| Duchas aisladas | - |
| Núcleos de vestuarios | - |
| Vestuarios aislados | - |
| Probadores | - |
| Plazas de aparcamientos | 603 |
| Plantas | - |
| Puestos de personas con discapacidad (sólo en el supuesto de centros de enseñanza reglada de educación especial) | - |

LOCALIZACIÓN

Av. de Palmas Altas, 1, 41012 Sevilla, Sevilla.

TITULARIDAD

LAR ESPAÑA SHOPPING

PERSONA/S PROMOTORA/S

LAR ESPAÑA SHOPPING

PROYECTISTA/S

Pedro Bermúdez González, Arquitecto.

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO



| Código Seguro De Verificación | kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Juan de la Rosa Bonson | Firmado | 26/06/2026 11:17:01 |
| Observaciones | | Página | 2/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | | |

| Código Seguro De Verificación | WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Luis Enrique Flores Dominguez | Firmado | 20/07/2026 13:21:13 |
| Observaciones | | Página | 2/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | | |

## FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS QUE SE ACOMPAÑAN

- [x] FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
- [ ] FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES
- [ ] FICHA III. EDIFICACIONES DE VIVIENDAS
- [ ] FICHA IV. VIVIENDAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

- [ ] TABLA 1. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ALOJAMIENTO
- [ ] TABLA 2. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO COMERCIAL
- [ ] TABLA 3. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO SANITARIO
- [ ] TABLA 4. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE SERVICIOS SOCIALES
- [ ] TABLA 5. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ACTIVIDADES CULTURALES Y SOCIALES
- [ ] TABLA 6. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE RESTAURACIÓN
- [ ] TABLA 7. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO ADMINISTRATIVO
- [ ] TABLA 8. CENTROS DE ENSEÑANZA
- [ ] TABLA 9. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE TRANSPORTES
- [ ] TABLA 10. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ESPECTÁCULOS
- [ ] TABLA 11. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO RELIGIOSO
- [ ] TABLA 12. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ACTIVIDADES RECREATIVAS
- [ ] TABLA 13. GARAJES Y APARCAMIENTOS

## OBSERVACIONES

En la ficha adjunta se justifica únicamente el cumplimiento de las condiciones establecidas tanto en la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana como en el Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, en lo referente a aquellos temas que competen al presente instrumento de planeamiento complementario, ya que la definición más precisa de algunos elementos de urbanización corresponde al PROYECTO DE URBANIZACIÓN del sector. Por tanto, se hará referencia al PROYECTO DE URBANIZACIÓN para la justificación de aquellos parámetros que no son competencia del presente ESTUDIO DE DETALLE.

En Sevilla a 02 de Mayo de 2024

Fdo.: Pedro Bermúdez González

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO



| Código Seguro De Verificación | kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Juan de la Rosa Bonson | Firmado | 26/06/2026 11:17:01 |
| Observaciones | | Página | 3/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | | |

| Código Seguro De Verificación | WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Luis Enrique Flores Dominguez | Firmado | 20/07/2026 13:21:13 |
| Observaciones | | Página | 3/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | | |

Junta de Andalucía

CONSEJERÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL, JUVENTUD,

# FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO *

## CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DE LOS MATERIALES Y DEL EQUIPAMIENTO

**Descripción de los materiales utilizados** (SERÁN DEFINIDOS EN EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE URBANIZACIÓN)

Pavimentos de itinerarios accesibles
Material:
Color:
Resbaladicidad:

Pavimentos de rampas
Material:
Color:
Resbaladicidad:

Pavimentos de escaleras
Material:
Color:
Resbaladicidad:

Carriles reservados para el tránsito de bicicletas
Material:
Color:

☐ Se cumplen todas las condiciones de la normativa aplicable relativas a las características de los materiales empleados y la construcción de los itinerarios en los espacios urbanos. Todos aquellos elementos de equipamiento e instalaciones y el mobiliario urbano (teléfonos, ascensores, escaleras mecánicas...), cuya fabricación no depende de las personas proyectistas, deberán cumplir las condiciones de diseño que serán comprobadas por la dirección facultativa de las obras, en su caso, y acreditadas por la empresa fabricante.

☐ No se cumple alguna de las condiciones constructivas de los materiales o del equipamiento, lo que se justifica en las observaciones de la presente Ficha justificativa integrada en el proyecto o documentación técnica.

* Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA nº 12, de 19 de enero de 2012)

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO


| Código Seguro De Verificación | kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Juan de la Rosa Bonson | Firmado | 26/06/2026 11:17:01 |
| Observaciones | | Página | 4/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | | |

| Código Seguro De Verificación | WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Luis Enrique Flores Dominguez | Firmado | 20/07/2026 13:21:13 |
| Observaciones | | Página | 4/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | | |

## FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO

### ITINERARIOS PEATONALES ACCESIBLES

| NORMATIVA | O. TMA/851/2021 | DEC. 293/2009 | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
|---|---|---|---|---|
| **CONDICIONES GENERALES** (Rgto. art. 15, Orden TMA/851/2021 arts. 5, 12 y 46) (1) | | | | |
| Ancho mínimo | ≥ 1,80 m | ≥ 1,50 m | | 1,55 |
| Pendiente longitudinal | ≤ 6,00 % | --- | | ≤ 6,00 % |
| Pendiente transversal | ≤ 2,00 % | ≤ 2,00 % | | ≤ 2,00 % |
| Altura libre | ≥ 2,20 m | ≥ 2,20 m | | ≥ 2,20 m |
| Altura de bordillos (serán rebajados en los vados) | --- | ≤ 0,12 m | | ≤ 0,12 m |
| Abertura máxima de los alcorques de rejilla, y de las rejillas en registros. ☐ En itinerarios peatonales | ∅ ≤ 0,016 m | ≤ 2 cm | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| Abertura máxima de los alcorques de rejilla, y de las rejillas en registros. ☐ En calzadas (2) | ∅ ≤ 0,016 m | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| Iluminación homogénea | (3) | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |

(1) Se podrá exceptuar el cumplimiento de determinados requisitos establecidos en este documento técnico de manera excepcional y adecuadamente justificada, proponiéndose en todo caso otras soluciones de adecuación efectiva que garanticen la máxima accesibilidad y seguridad posibles y siempre de conformidad con lo dispuesto para tales casos en la normativa autonómica o local, cuando exista.
(2) Fuera de la zona de uso peatonal, si fuera necesario colocar rejillas en la cota inferior de un vado peatonal a menos de 50 cm de distancia de los límites laterales externos del paso de peatones.
(3) Se ajustarán los niveles de iluminación del recorrido a los especificados en el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **VADOS PARA PASO DE PEATONES** (Rgto. art. 16, Orden TMA/851/2021 arts. 20, 45 y 46) | | | | |
| Pendiente longitudinal del plano inclinado entre dos niveles a comunicar ☐ Longitud ≤ 2,0 m | ≤ 10,00 % | ≤ 8,00 % | | ≤ 8,00 % |
| Pendiente longitudinal del plano inclinado entre dos niveles a comunicar ☐ Longitud ≤ 3 m | ≤ 8,00 % | ≤ 8,00 % | | |
| Pendiente transversal del plano inclinado entre dos niveles a comunicar | ≤ 2,00 % | ≥1% y ≤ 2,00 % | | 2,00 % |
| Ancho (zona libre enrasada con la calzada) | ≥ 1,80 m | ≥ 1,80 m | | 4,00 m |
| Anchura franja señalizadora pavimento táctil | entre 80 y 120 cm | = Longitud vado | | ≥ 60 cm |
| Rebaje con la calzada | ≤ 0,40 cm | 0,00 cm | | 0,00 cm |
| **VADOS PARA PASO DE VEHÍCULOS** (Rgto. art. 16, Orden TMA/851/2021 arts. 13, 19, 45 y 46) | | | | |
| Pendiente longitudinal en tramos < 3,00 m | = Itinerario peatonal (1) | ≤ 8,00 % | | |
| Pendiente longitudinal en tramos ≥ 3,00 m | --- | ≤ 6,00 % | | ≤ 6,00 % |
| Pendiente transversal | = Itinerario peatonal (1) | ≥1% y ≤ 2,00 % | | ≤ 2,00 % |

(1) Los vados vehiculares no alterarán las condiciones generales de los itinerarios peatonales accesibles que atraviesen y no coincidirán, en ningún caso, con los vados de uso peatonal.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PASOS DE PEATONES** (Rgto. art. 17, Orden TMA/851/2021 arts. 21, 45 y 46) | | | | | | |
| Anchura (zona libre enrasada con la calzada) | | | ≥ Vado de peatones | ≥ Vado de peatones | | CUMPLE |
| ☐ Pendiente máxima planos inclinados | | | 10% hasta 2 m<br>8% hasta 3 m | -- | | |
| Señalización en la acera (1) | Franja-guía de pavimento táctil indicador direccional | Anchura | Entre 80 y 120 cm | -- | | 80 cm |
| | | Longitud | = entre la línea de fachada o elemento que delimite físicamente el itinerario peatonal accesible y el centro de la franja de advertencia del vado | = Hasta línea fachada o 4 m | | CUMPLE |
| | Franja señalizadora pavimento táctil indicador de advertencia | Fondo | Entre 60 y 120 cm | -- | | 60 cm |
| | | Longitud | = Encuentro calzada-vado o zona peatonal | -- | | CUMPLE |

(1) Cuando el trazado de pasos de peatones no sea perpendicular a las aceras y la distancia a recorrer sea superior a 8,00 m, se señalizarán mediante franjas-guía de pavimento táctil indicador de entre 20 y 40 cm de ancho.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ISLETAS** (Rgto. art. 17, Orden TMA/851/2021 arts. 22, 45 y 46) | | | | | | |
| Anchura (1) | | | ≥ Paso peatones | ≥ 1,80 m | | CUMPLE |
| Fondo (2) | | | ≥ 1,80 m | ≥ 1,20 m | | > 1,80 m |
| Espacio libre | | | --- | --- | | |
| Señalización en la acera | Nivel calzada (2-4 cm) | Fondo dos franjas pav. Botones | 60 a 120 cm | --- | | 60 cm |
| | | Anchura pavimento direccional | 80 a 120 cm | --- | | 80 cm |
| | Nivel acerado | Fondo dos franjas pav. Botones | 60 a 120 cm | --- | | 60 cm |
| | | Anchura pavimento direccional | 80 a 120 cm | --- | | 80 cm |

(1) Será preciso instalar una isleta de refugio intermedia, en todo caso, cuando el itinerario peatonal del punto de cruce supere la distancia de 14,00 m.
(2) Las isletas cuya longitud en el sentido de la marcha sea inferior a 1,80 m no podrán considerarse aptas para el refugio de los peatones, por lo que deberán realizarse al nivel de la calzada y no incorporarán señalización táctil. En este caso, las señales del semáforo se regularán para permitir el cruce completo de la calzada.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUENTES Y PASARELAS** (Rgto. art. 19, Orden TMA/851/2021 arts. 5 y 30) | | | | NO EXISTEN |
| En los pasos elevados se complementan las escaleras con rampas o ascensores | | | | |
| Anchura libre de paso en tramos horizontales | | ≥ 1,80 m | ≥ 1,60 m | |
| Altura libre | | ≥ 2,20 m | ≥ 2,20 m | |
| Pendiente longitudinal del itinerario peatonal | | ≤ 6,00 % | ≤ 8,00 % | |
| Pendiente transversal del itinerario peatonal | | ≤ 2,00 % | ≤ 2,00 % | |
| Iluminación permanente y uniforme | | (1) | --- | |
| Franja señalizadora pav. táctil direccional | Anchura | --- | = Itin. peatonal | |
| | Longitud | --- | = 0,60 m | |
| Barandillas inescalables. | Altura | ≥ 0,90 m | ≥ 0,90 m | |

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO


| Código Seguro De Verificación | kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Juan de la Rosa Bonson | Firmado | 26/06/2026 11:17:01 |
| Observaciones | | Página | 5/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | | |

| Código Seguro De Verificación | WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Luis Enrique Flores Dominguez | Firmado | 20/07/2026 13:21:13 |
| Observaciones | | Página | 5/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Coincidirán con inicio y final del desarrollo realde la escalera. | | ≥ 1,10 m (2) | ≥ 1,10 m (2) | | |
| | Separacion entre barrotes | --- | ≤ 10 cm | | |
| Pasamanos. Ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno. | Altura | Entre 0,70 m y 0,75 m<br>Entre 0,90 m y 1,10 m | Entre 0,90 m y 1,10 m | | |
| Diámetro del pasamanos | | De 0,03 m a 0,045 m | --- | | |
| Separación entre pasamanos y paramentos | | ≥ 0,04 m | ≥ 0,04 m | | |
| Prolongación de pasamanos al final de cada tramo | | = 0,30 m ( siemrpe que no suponga un riesgo) | --- | | |

(1) En todo su desarrollo se ajustarán los niveles de iluminación del recorrido a los especificados en el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
(2) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea igual o superior a 6,00 m. (art.30.2.a TMA 851/2021)

**PASOS SUBTERRÁNEOS** (Rgto. art. 20, Orden TMA/851/2021 art. 5) NO EXISTEN

En los pasos subterráneos se complementan las escaleras con rampas, ascensores.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Anchura libre de paso en tramos horizontales | | ≥ 1,80 m | ≥ 1,60 m | | |
| Altura libre en pasos subterráneos | | ≥ 2,20 m | ≥ 2,20 m | | |
| Pendiente longitudinal del itinerario peatonal | | ≤ 6,00 % | ≤ 8,00 % | | |
| Pendiente transversal del itinerario peatonal | | ≤ 2,00 % | ≤ 2,00 % | | |
| Iluminación permanente y uniforme en pasos subterráneos | | (1) | ≥ 200 lux | | |
| Franja señalizadora pav. táctil direccional | Anchura | --- | = Itin. peatonal | | |
| | Longitud | --- | = 0,60 m | | |

(1) En todo su desarrollo se ajustarán los niveles de iluminación del recorrido a los especificados en el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.

**ESCALERAS** (Rgto. art. 23, Orden TMA/851/2021 art. 15, 30 y 46) NO EXISTEN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Directriz | ☐ Trazado recto | | | | |
| | ☐ Generatriz curva. Radio | No se permite | R ≥ 50 m | | |
| Número de peldaños por tramo sin descansillo intermedio | | 3 ≤ N ≤ 12 | N ≤ 10 | | |
| Peldaños | Huella | ≥ 0,28 m | ≥ 0,30 m | | |
| | Contrahuella (con tabica y sin bocel) | 0,13m ≤ C ≤ 0,175 m | ≤ 0,16 m | | |
| | Relación huella / contrahuella | 0,54 ≤ 2C+H ≤ 0,70 | --- | | |
| | Ángulo huella / contrahuella | 75º ≤ α ≤ 90º | --- | | |
| | Anchura banda señalización a 3 cm. del borde | = 0,05 m | --- | | |
| Ancho libre | | ≥ 1,20 m | ≥ 1,20 m | | |
| Ancho mesetas | | ≥ Ancho escalera | ≥ Ancho escalera | | |
| Fondo mesetas | | ≥ 1,20 m | --- | | |
| Fondo de meseta embarque y desembarque al inicio y final de la escalera | | ≥ 1,20 m | ≥ 1,50 m | | |
| Circulo libre inscrito en particiones de escaleras en ángulo o las partidas | | --- | ≥ 1,20 m | | |
| Franja señalizadora pavimento táctil direccional al inicio y al final de la escalera | Anchura | = Anchura escalera | = Anchura escalera | | |
| | Longitud | 0,80 m a 1,20 m (1) | = 0,60 m | | |
| Barandillas inescalables<br>Coincidirán con inicio y final del desarrollo realde la escalera. | Altura | ≥ 0,90 m<br>≥ 1,10 m (2) | ≥ 0,90 m<br>≥ 1,10 m (2) | | |
| | Separacion entre barrotes | --- | ≤ 10 cm | | |
| Pasamanos continuos. A ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno. | Altura | Entre 0,70 m y 0,75 m<br>entre 0,90 m y 1,10 m | Entree 0,90 a 1,10 m | | |
| Diámetro del pasamanos | | De 0,03 m a 0,045 m | --- | | |
| Prolongación de pasamanos en embarques y desembarques | | ≥ 0,30 m ( siempre que no suponga un riesgo) | --- | | |

En escaleras de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos.

(1) En el extremo superior de la escalera la franja se ubicará a 30 cm de la primera contrahuella
(2) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea superior a 6,00 m. (art.30.2.a TMA 851/2021)

**ASCENSORES, TAPICES RODANTES Y ESCALERAS MECÁNICAS** (Rgto. art. 24, Orden TMA/851/2021 arts. 16, 17 y 46) NO EXISTEN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ascensores | Espacio colindante libre de obstáculos | | ∅ ≥ 1,50 m | --- | |
| | Franja pavimento táctil indicador direccional | | = Anchura puerta | --- | |
| | | | 0,80 m a 1,20 m | --- | |
| | Altura de la botonera exterior | | --- | Máximo 1,20 m | |
| | Espacio entre el suelo de la cabina y el pavimento exterior | | --- | --- | |
| | Precisión de nivelación | | ≥ 0,02 m | ≥ 0,02 m | |
| | Puerta. Dimensión del hueco de paso libre | | ≥ 0,90 m | ≥ 0,80 m | |
| | Dimensiones mínimas interiores de la cabina | ☐ Una puerta | 1,10 x 1,40 m | 1,00 x 1,25 m (art.74) | |
| | | ☐ Dos puertas enfrentadas | 1,10 x 1,40 m | 1,00 x 1,25 m (art.74) | |
| | | ☐ Dos puertas en ángulo | 1,60 x 1,40 m | 1,00 x 1,25 m (art.74) | |
| Tapices rodantes | Anchura | | ≥1,00m | --- | |
| | Pendiente | | ≤ 12% | --- | |
| Escaleras mecánicas (1) | Anchura | | ≥1,00m | --- | |
| | Superficie móvil en horizontal | | ≥0,80m | --- | |

(1) Los bordes de los escalones señalizados con una banda de contraste

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO



| Código Seguro De Verificación | kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Juan de la Rosa Bonson | Firmado | 26/06/2026 11:17:01 |
| Observaciones | | Página | 6/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | | |

| Código Seguro De Verificación | WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Luis Enrique Flores Dominguez | Firmado | 20/07/2026 13:21:13 |
| Observaciones | | Página | 6/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | | |

| **RAMPAS** (Rgto. art. 22, Orden TMA/851/2021 arts. 14, 30 y 46) | | | | | | NO EXISTEN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Se consideran rampas los planos inclinados con pendientes > 6 % excepto aquellos que forman parte de un punto de cruce con el itinerario vehicular | | | | | | |
| Radio en el caso de rampas de generatriz curva | | | --- | R ≥ 50 m | | |
| Anchura libre | | | ≥ 1,80 m | ≥ 1,50 m | | |
| Longitud de tramos sin descansillos (1) | | | ≤ 9,00 m | ≤ 9,00 m | | |
| Pendiente longitudinal (1) | Tramos de longitud ≤ 3,00 m | | ≤ 10,00 % | ≤ 10,00 % | | |
| | Tramos de longitud > 3,00 m y ≤ 6,00 m | | ≤ 8,00 % | ≤ 8,00 % | | |
| | Tramos de longitud > 6,00 m y ≤ 9,00 m | | ≤ 8,00 % | ≤ 6,00 % | | |
| Pendiente transversal | | | ≤ 2,00 % | ≤ 2,00 % | | |
| Ancho de mesetas | | | Ancho de rampa | Ancho de rampa | | |
| Fondo de mesetas y zonas de desembarque | ☐ Sin cambio de dirección | | ≥ 1,50 m | ≥ 1,50 m | | |
| | ☐ Con cambio de dirección | | ≥ 1,80 m | ≥ 1,50 m | | |
| Franja señalizadora pavimento táctil direccional al inicio y al final de la rampa | | Anchura | = Anchura rampa | = Anchura meseta | | |
| | | Longitud | 0,80 m a 1,20 m (2) | = 0,60 m | | |
| Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final. | | Altura (3) | ≥ 0,90 m<br>≥ 1,10 m | ≥ 0,90 m<br>≥ 1,10 m | | |
| Pasamanos continuos. A ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno | | Altura | Entre 0,70 m y 0,75 m<br>Entre 0,90 m y 1,10 m | Entre 0,90 m a 1,10 m | | |
| Diámetro del pasamanos | | | De 0,03 m a 0,045 m | De 0,045 m a 0,05 m | | |
| Prolongación de pasamanos en cada tramo | | | ≥ 0,30 m (siempre que no suponga un riesgo) | Sin interferir otros espacios de circulación y usos | | |
| En rampas de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos. (Orden TMA 851/2021 art.30) / Tramos de escalera de ancho ≥ 4,80m dispondrán de pasamanos intermedios (Decreto 293/09 art.23) | | | | | | |
| (1) Medida en proyección horizontal<br>(2) En el extremo superior de la escalera la franja se ubicará a 30 cm de la primera contrahuella<br>(3) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea igual o superior a 6,00 m. (art.30.2.a TMA 851/2021) | | | | | | |

## FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
**EDIFICACIONES DE ASEOS DE USO PÚBLICO**

Se debe rellenar el apartado correspondiente de la Ficha justificativa II. Edificios, establecimientos o instalaciones

## FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
**OBRAS E INSTALACIONES**

| **NORMATIVA** | | | **O. TMA/851/2021** | **DEC. 293/2009** | **ORDENANZA** | **DOC. TÉCNICA** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBRAS EN INTERVENCIONES EN LA VIA PÚBLICA** (Rgto. art. 27, Orden TMA/851/2021 arts. 30, 39 y 46) | | | | | | |
| Vallas | Separación a la zona a señalizar | | --- | ≥ 0,50 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Altura | | ≥ 0,90 m | ≥ 0,90 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| Andamios o estabilizadores de fachadas con túneles inferiores | Altura del pasamanos continuo | | ≥ 0,90 m | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Anchura libre de obstáculos | | ≥ 1,80 m | ≥ 0,90 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Altura libre de obstáculos | | ≥ 2,20 m | ≥ 2,20 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| Señalización | ☐ Si invade itinerario peatonal accesible, franja de pav. táctil indicador direccional provisional. Ancho. | | = 0,40 m | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Distancia entre señalizaciones luminosas de advertencia en el vallado. | | ≤ 50m | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | ☐ Contenedores de obras | Anchura franja pintura reflectante contorno superior | --- | ≥ 0,10 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO



| Código Seguro De Verificación | kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Juan de la Rosa Bonson | Firmado | 26/06/2026 11:17:01 |
| Observaciones | | Página | 7/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | | |

| Código Seguro De Verificación | WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Luis Enrique Flores Dominguez | Firmado | 20/07/2026 13:21:13 |
| Observaciones | | Página | 7/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | | |

## FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
**ZONAS DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS**

| NORMATIVA | | O. TMA/851/2021 | DEC. 293/2009 | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
|---|---|---|---|---|---|
| **RESERVA DE PLAZAS. CONDICIONES TÉCNICAS** (Rgto. art. 30, Orden TMA/851/2021 arts. 35 y 43) | | | | | |
| Dotación de aparcamientos accesibles | | 1 de cada 40 o fracción | 1 cada 40 o fracción | | CUMPLE |
| Dimensiones | Perpendicular o diagonal a la acera | ≥ 5,00 x 2,20 m + ZAT (1) | --- | | CUMPLE |
| | Línea | ≥ 5,00 x 2,20 m + ZAT (2) | --- | | CUMPLE |
| Seañlización | Zona de aproximación y transferencia | Marcas viales no deslizantes | --- | | CUMPLE |

(1) Zona de aproximación y transferencia aparcameinto perpendicular o diagonal a la acera. Zona lateral de ancho ≥1,50 m y longitud igual a la de la plaza. Entre dos plazas contiguas se permitirán zonas de transferencia lateral compartidas manteniendo las dimensiones mínimas descritas anteriormente.
En acera posterior zona sin obstáculos de igual ancho que la plaza y una profundidad de 3,00 m.

(2) Zona de aproximación y transferencia de aparcamientos en línea. Zona trasera de anchura igual a la de la plaza y longitud ≥ 3,00 m. Sobre la acera lateral también existirá una zona sin obstáculos de igual longitud que la plaza con su zona de aproximación y transferencia y un ancho de 1,50 m
Se permite que la zona de transferencia se comparta entre dos plazas.

## FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
**PARQUES, JARDINES, PLAZAS Y ESPACIOS PÚBLICOS**

| NORMATIVA | | | O. TMA/851/2021 | DEC. 293/2009 | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **REQUISITOS GENERALES** (Rgto. arts. 34 y 56. Orden TMA/851/2021 arts. 7, 11, 12 y 26) | | | | | | |
| Los caminos y sendas reúnen las condiciones generales para itinerarios peatonales (ver cuadro correspondiente), y además: | | | | | | |
| Compactación de tierras | | | 90 % Proctor modif. | 90 % Proctor modif. | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| Altura libre de obstáculos | | | ≥ 2,20 m | ≥ 2,20 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| Altura mapas, planos o maquetas táctiles en zona de acceso principal. | | | De 0,90 a 1,20 m. Espacio inferior de 70x80x50 cm | De 0,90 a 1,20 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| Zonas de descanso | Distancia entre zonas | | ≤ 50,00 m | ≤ 50,00 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Dotación | Banco | Obligatorio/ 1 de cada 5 | Obligatorio | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | | Espacio libre o zona de aproximación | ∅ ≥ 1,50 m al lado del banco | 0,90 m x 1,20 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| Rejillas | Resalte máximo | | Enrasadas | Enrasadas | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Orificios en áreas de uso peatonal | | ∅ ≥ 0,016 m | ∅ ≤ 0,02 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Rejillas colocadas fuera del uso peatonal, distancia a paso de peatones. | | ∅ ≥ 0,50 m | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| **SECTORES DE JUEGOS Y EJERCICIOS** (Orden TMA/851/2021 art. 8) | | | | | | |
| Los sectores de juegos están conectados entre sí y con los accesos mediante itinerarios peatonales, y cumplen: | | | | | | |
| Dotación de elementos accesibles | | | 1 de cada 5 | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| Espacio libre (sin interferir con los itinerarios peatonales) | | | ∅ ≥ 1,50 m | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO


| Código Seguro De Verificación | kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Juan de la Rosa Bonson | Firmado | 26/06/2026 11:17:01 |
| Observaciones | | Página | 8/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | | |

| Código Seguro De Verificación | WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Luis Enrique Flores Dominguez | Firmado | 20/07/2026 13:21:13 |
| Observaciones | | Página | 8/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | | |

## FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
**PLAYAS ACCESIBLES AL PÚBLICO EN GENERAL**

| NORMATIVA | | | O. TMA/851/2021 | DEC. 293/2009 | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PLAYAS ACCESIBLES AL PÚBLICO EN GENERAL** (Rgto. Sección 9ª. Orden TMA/851/2021 art.9 y 5) | | | | | | |
| Itinerarios accesibles sobre la arena de la playa | | | | | | |
| Itinerario accesible desde todo punto accesible de la playa hasta la orilla | Superficie horizontal al final del itinerario | | ≥ 1,80 x 3,40 m | ≥ 1,50 x 2,30 m | | |
| | Anchura libre de itinerario | | ≥ 1,80 m | ≥ 1,50 m | | |
| | Pendiente | Longitudinal | ≤ 6,00 % | ≤ 6,00 % | | |
| | | Transversal | ≤ 2,00 % | ≤ 1,00 % | | |

## FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
**MOBILIARIO URBANO**

| NORMATIVA | | | O. TMA/851/2021 | DEC. 293/2009 | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **MOBILIARIO URBANO Y ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN** (Rgto. Capítulo II. Orden TMA/851/2021 art.23, 25 al 34, 47) | | | | | | NO EXISTEN |
| Altura del borde inferior de elementos volados (señales, iluminación ...) | | | ≥ 2,20 m | ≥ 2,20 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| Altura máxima del elemento de mobiliario que permita asegurar la localización | | | ≤ 0,40 m | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| Altura de pantallas que no requieran manipulación (serán legibles) | | | --- | ≥ 1,60 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| Distancia de elementos al límite del bordillo con calzada | | | ≥ 0,40 m | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| Kioscos y puestos comerciales | Altura de tramo del mostrador adaptado | | ≥ 0,85 m | De 0,70 m a 0,80 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Longitud de tramo de mostrador adaptado | | ≥ 0,80 m | ≥ 0,80 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Altura de elementos salientes (toldos...) | | ≥ 2,20 m | ≥ 2,20 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Altura información básica | | --- | De 1,45 m a 1,75 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| Semáforos | Pulsador | Altura | De 0,80 m a 1,20 m | De 0,90 m a 1,20 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | | Distancia al límite de paso peatones | ≤ 1,50 m | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | | Superficie pulsador | ≥ 12 cm2 | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| Máquinas expendedoras e informativas, cajeros automáticos, teléfonos públicos y otros elementos. | Altura dispositivos manipulables | | De 0,80 m a 1,20 m | ≤ 1,20 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Altura pantalla | | De 0,80 m a 1,20 m | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Inclinación pantalla | | Entre 15º y 30º | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Repisa en teléfonos públicos. Altura hueco libre bajo la misma. | | --- | 0,80 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| Papeleras y buzones | Altura boca papelera | | De 0,70 a 0,90 m | De 0,70 a 1,20 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Altura boca buzón | | --- | De 0,70 a 1,20 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| Fuentes bebederas | Altura caño o grifo | | De 0,80 a 0,90 m | Altura máx. 0,70m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Espacio inferior. Altura libre de obstáculos | | De 0,80 a 0,90 m | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Área utilización libre obstáculos | | ∅ ≥ 1,50 m | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Anchura franja pavimento circundante | | --- | ≥ 0,50 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO


| Código Seguro De Verificación | kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Juan de la Rosa Bonson | Firmado | 26/06/2026 11:17:01 |
| Observaciones | | Página | 9/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | | |

| Código Seguro De Verificación | WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Luis Enrique Flores Dominguez | Firmado | 20/07/2026 13:21:13 |
| Observaciones | | Página | 9/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cabinas de aseo público accesibles | Dotación de aseos públicos accesibles (en el caso de que existan) | | | 1 de cada 10 o fracción | --- | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Espacio libre no barrido por las puertas | | | ∅ ≥ 1,50 m | --- | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Anchura libre de hueco de paso | | | ≥ 0,80 m | --- | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Altura interior de cabina | | | ≥ 2,20 m | --- | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Altura de lavabo (sin pedestal) | | | ≤ 0,85 m | --- | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Espacio libre inferior (altura x anchura x fondo) | | | 70 x 80 x 50 cm | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Inodoro | Anchura espacio lateral de transferencia | | ≥ 0,80 m | --- | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | | Fondo espacio lateral de transferencia | | ≥ 1,20 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | | Altura del inodoro | | De 0,45 a 0,50 m | --- | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | | Barras de apoyo | Altura | De 0,70 a 0,75 m | --- | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | | | Longitud | ≥ 0,70 m | --- | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Altura de mecanismos y grifos | | | De 0,70 a 1,20 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Alcance horizontal desde el asiento | | | ≤ 0,60 m | --- | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Altura borde inferior del espejo | | | ≤ 0,90 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | ☐ Ducha | Altura del asiento (40/45 x 40 cm) | | De 0,45 m a 0,50 m | --- | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | | Anchura espacio lateral transferencia | | ≥ 0,80 m | --- | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | | Fondo espacio lateral de transferencia | | ≥ 1,20 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| Bancos accesibles | Dotación mínima | | | 1 de cada 5 o fracción | 1 cada 10 o fracción | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Altura asiento | | | De 0,40 m a 0,45 m | De 0,43 m a 0,46 m | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Profundidad asiento | | | De 0,40 m a 0,45 m | De 0,40 m a 0,45 m | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Altura respaldo | | | ≥ 0,45 m | De 0,40 m a 0,50 m | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Altura reposabrazos respecto del asiento | | | --- | De 0,18 m a 0,20 m | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Ángulo inclinación asiento-respaldo | | | ≤ 105º | ≤ 105º | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Dimensión soporte región lumbar | | | --- | ≥ 15 cm | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Espacio libre al lado del banco | | | ≥ ∅ 1,50 m a un lado | ≥ 0,80 x 1,20 m | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Espacio libre en el frontal del banco | | | ≥ 0,60 m | --- | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| Mesas de estancia | Dotación mínima | | | 1 de cada 5 o fracción | --- | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO


| Código Seguro De Verificación | kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Juan de la Rosa Bonson | Firmado | 26/06/2026 11:17:01 |
| Observaciones | | Página | 10/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | | |

| Código Seguro De Verificación | WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Luis Enrique Flores Dominguez | Firmado | 20/07/2026 13:21:13 |
| Observaciones | | Página | 10/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Anchura del plano de trabajo | | ≥ 0,80 m | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Altura | | ≤ 0,85 m | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Espacio libre inferior (altura × anchura × fondo) | | 70 × 80 × 50 cm | | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Zona de aproximación libre de obstáculos | | ≥ ∅ 1,50 m | | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| Bolardos (1) | Separación entre bolardos | | --- | ≥ 1,20 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Diámetro | | ≥ 0,10 m | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Altura | | De 0,75 m a 1 m | ≥ 0,70 m | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | (1) Sin cadenas. Señalizados con una franja reflectante en coronación y en el tramo superior del fuste. | | | | | |
| Contenedores de residuos | Enterrados | Altura de boca | De 0,70 a 0,90 m | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Semienterrados | Altura parte inferior boca | De 0,70 a 1,10 m | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | No enterrados | Altura parte inferior boca | De 0,70 a 1,20 m | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |
| | Altura mecanismo de apertura del contenedor | | De 0,70 a 1,10 m | --- | | Pendiente de definir en Proyecto de Urbanización |

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO


| Código Seguro De Verificación | kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Juan de la Rosa Bonson | Firmado | 26/06/2026 11:17:01 |
| Observaciones | | Página | 11/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | | |

| Código Seguro De Verificación | WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Luis Enrique Flores Dominguez | Firmado | 20/07/2026 13:21:13 |
| Observaciones | | Página | 11/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | | |

**OBSERVACIONES**

**DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA**

☒ Se cumplen todas las prescripciones de la normativa aplicable.

☐ Se trata de una actuación a realizar en un espacio público, infraestructura o urbanización existente y no se puede cumplir alguna prescripción específica de la normativa aplicable debido a las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, que imposibilitan el total cumplimiento de las disposiciones.

☐ En el apartado "Observaciones" de la presente Ficha justificativa se indican, concretamente y de manera motivada, los artículos o apartados de cada normativa que resultan de imposible cumplimiento y, en su caso, las soluciones que se propone adoptar. Todo ello se fundamenta en la documentación gráfica pertinente que acompaña a la memoria. En dicha documentación gráfica se localizan e identifican los parámetros o prescripciones que no se pueden cumplir, mediante las especificaciones oportunas, así como las soluciones propuestas.

☐ En cualquier caso, aún cuando resulta inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se mejoran las condiciones de accesibilidad preexistentes, para la cual se disponen, siempre que ha resultado posible, ayudas técnicas. Al efecto, se incluye en la memoria del proyecto, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garanticen sus condiciones de seguridad.
No obstante, la imposibilidad del cumplimiento de determinadas exigencias no exime del cumplimiento del resto, de cuya consideración la presente Ficha justificativa es documento acreditativo.

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO



| Código Seguro De Verificación | kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Juan de la Rosa Bonson | Firmado | 26/06/2026 11:17:01 |
| Observaciones | | Página | 12/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kY8AV2yhQjS4IdlmHBAarQ== | | |

| Código Seguro De Verificación | WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | Estado | Fecha y hora |
|---|---|---|---|
| Firmado Por | Luis Enrique Flores Dominguez | Firmado | 20/07/2026 13:21:13 |
| Observaciones | | Página | 12/12 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/WlJNxIdvTCw4q+nSj5fXCg== | | |