



ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA CALLE ADA 5
SEVILLA

JULIO 2026
PROMOTOR
KATEGORA SEVILLA DEVELOPMENT 2, S.L.U.
REDACTOR
FACTOR (IA), ARQUITECTURA Y URBANISMO
S.L.P.
(IA)
FACTOR(IA)

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 25/09/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	i4w/1/aWeH6RKEQb/XP2JA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	16/09/2026 13:03:36
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/i4w/1/aWeH6RKEQb/XP2JA==		



Código Seguro De Verificación	BwW6sqdaRuRh1piDAGlu4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	25/09/2026 12:26:16
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/BwW6sqdaRuRh1piDAGlu4A==		



DOCUMENTO VI. NORMATIVA URBANÍSTICA

Código Seguro De Verificación	i4w/1/aWeH6RKEQb/XP2JA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	16/09/2026 13:03:36
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/i4w/1/aWeH6RKEQb/XP2JA==		



Código Seguro De Verificación	BWw6sqdaRuRh1piDAGlu4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	25/09/2026 12:26:16
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/BWw6sqdaRuRh1piDAGlu4A==		



NORMATIVA URBANÍSTICA

Se atenderá a lo recogido en las Normas Urbanísticas del PGOU de Sevilla.

Sevilla, julio de 2026


Miguel Ángel Rojas Rodríguez
Arquitecto 5.870 COAS


José Antonio Ruiz Villén
Arquitecto 0.625 COCo

Código Seguro De Verificación	i4w/1/aWeH6RKEQb/XP2JA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	16/09/2026 13:03:36
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/i4w/1/aWeH6RKEQb/XP2JA==		



Código Seguro De Verificación	BWw6sqdaRuRh1piDAGlu4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	25/09/2026 12:26:16
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/BWw6sqdaRuRh1piDAGlu4A==		

