



ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA CALLE ADA 5

SEVILLA

JULIO 2026

PROMOTOR

KATEGORA SEVILLA DEVELOPMENT 2, S.L.U.

REDACTOR

FACTOR (IA), ARQUITECTURA Y URBANISMO
S.L.P.

(IA)
FACTOR(IA)

ANEXO Nº2

FICHAS CATASTRALES



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7825002TG3472N0001EW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CLADA 5
41007 SEVILLA [SEVILLA]

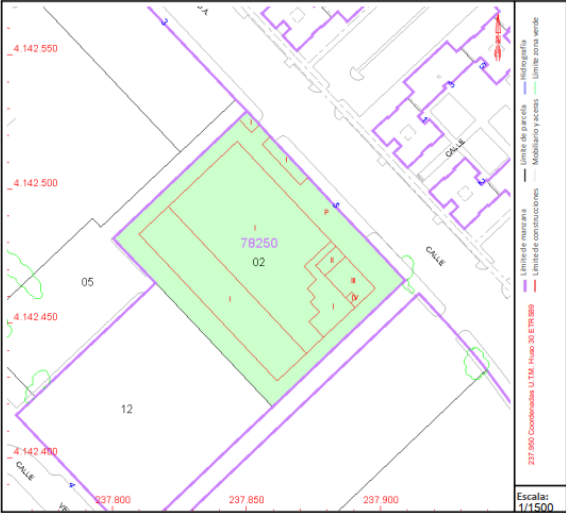
Clase: URBANO
Uso principal: Comercial
Superficie construida: 4.286 m2
Año construcción: 1968

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
COMERCIO	1/00/01	2.154
ALMACEN	1/00/01	490
APARCAMIENTO	1/00/01	116
OFICINA	1/01/01	189
ALMACEN	1/02/01	223
ALMACEN	1/03/01	8
APARCAMIENTO	1/00/02	1.126

PARCELA

Superficie gráfica: 5.900 m2
Participación del inmueble:
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 14 de Mayo de 2026



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7825012TG3472N0001BW

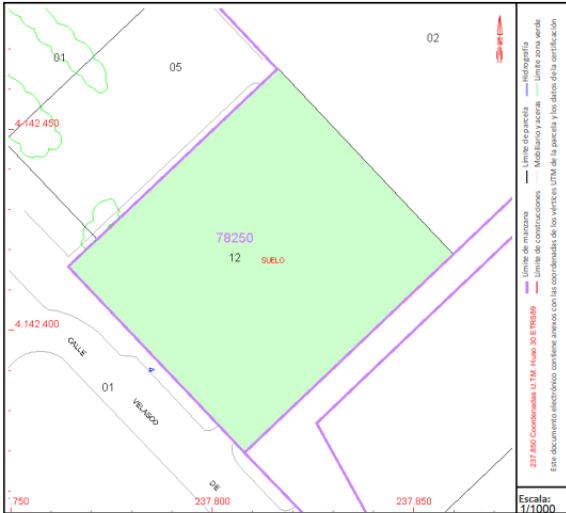
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PZ MALTA 4 Suelo
41007 SEVILLA [SEVILLA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 4.545 m2
Participación del inmueble:
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 14 de Mayo de 2026

IA

FACTORIA

Factor-ia Arquitectura y Urbanismo S.L.P
C/ Marqués de Paradas, 26, Portal 2, 1ºA Módulo 3 . 41001-Sevilla
Tlfn./Fax: 954 00 36 13. factor-ia@factor-ia.com

PÁG - 1