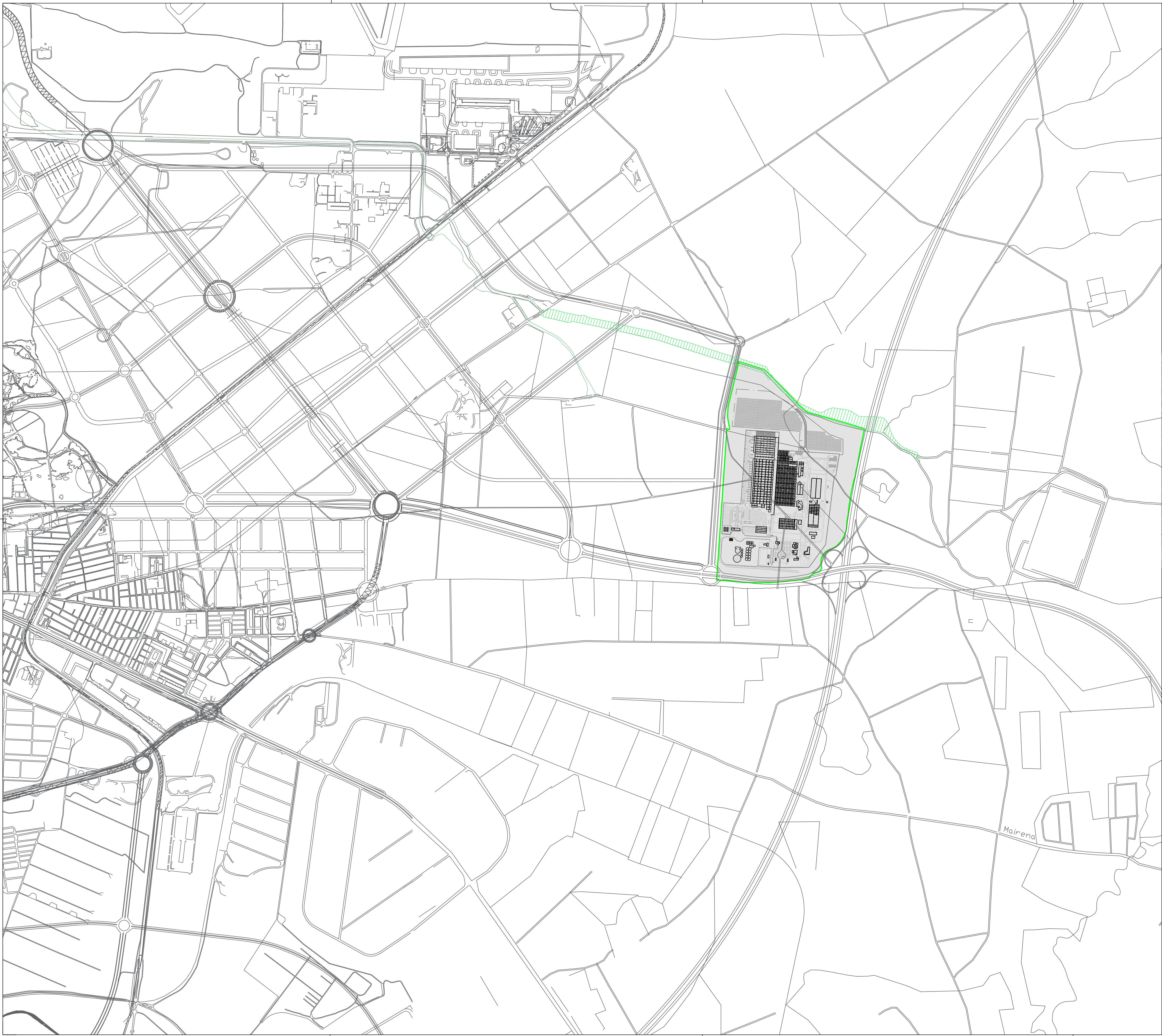
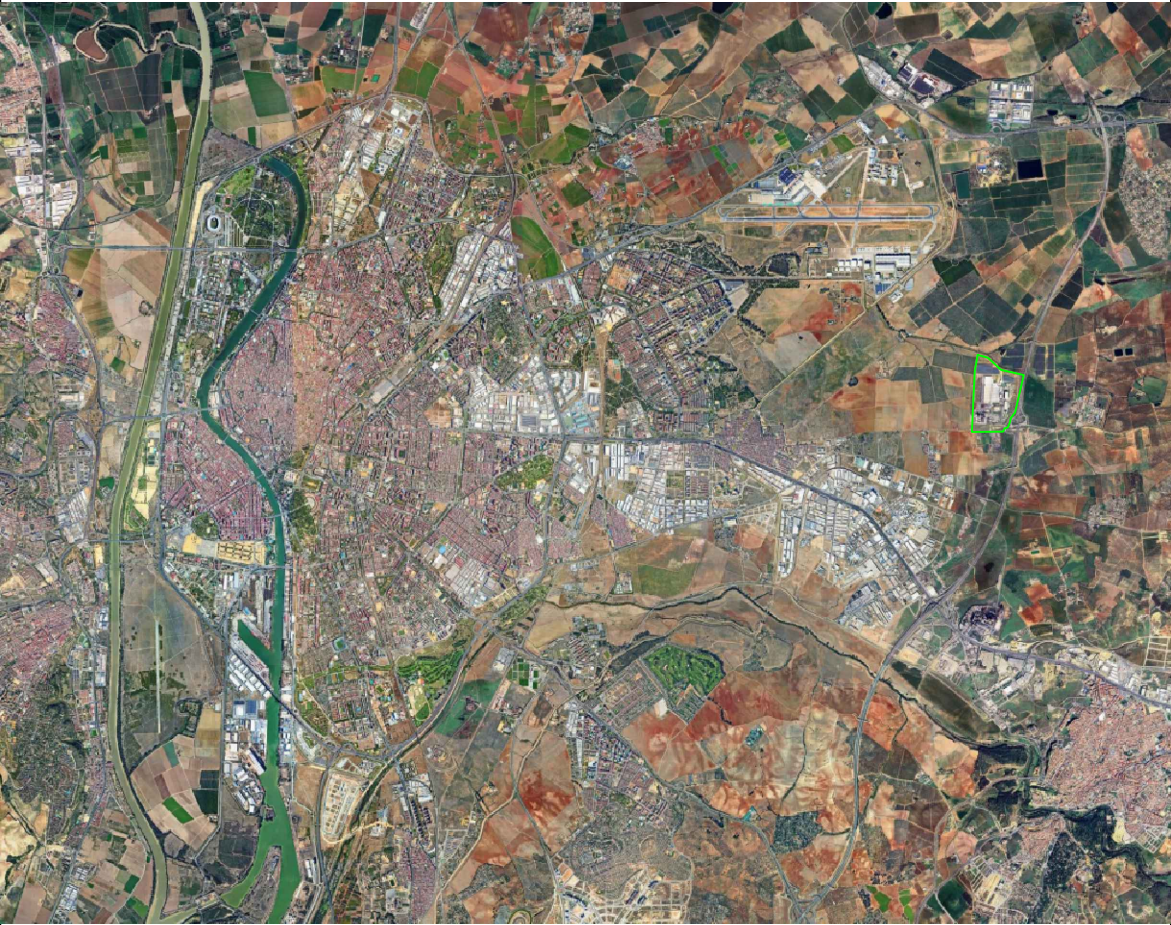




LEYENDA

SITUACION DEL SECTOR



Documento de avance	AVM	ATC	ATC	31/08/2026	01
Documento de avance	AVM	ATC	ATC	30/05/2026	00
OBJETO	DIB.	COMP.	REV.	FECHA	VER.

PROMOTOR: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
PLAN PARCIAL SUS-DE-010-HEINEKEN
Documento de avance

PROYECTISTA/S:
AYESA
AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.
Haza Cora 2 PCT Campo 41000 Sevilla, España
Tel: +34 954 68 60 70
info@ayesa.com
www.ayesa.com

Miguel Ángel Pontijas Calderín
Colegiado COAS nº 3449

Antonio Miguel Tirado Carrillo
Colegiado COAS nº 4848

Daniel Herrera Calle
Colegiado COAS nº 5391

PLANO
SITUACIÓN

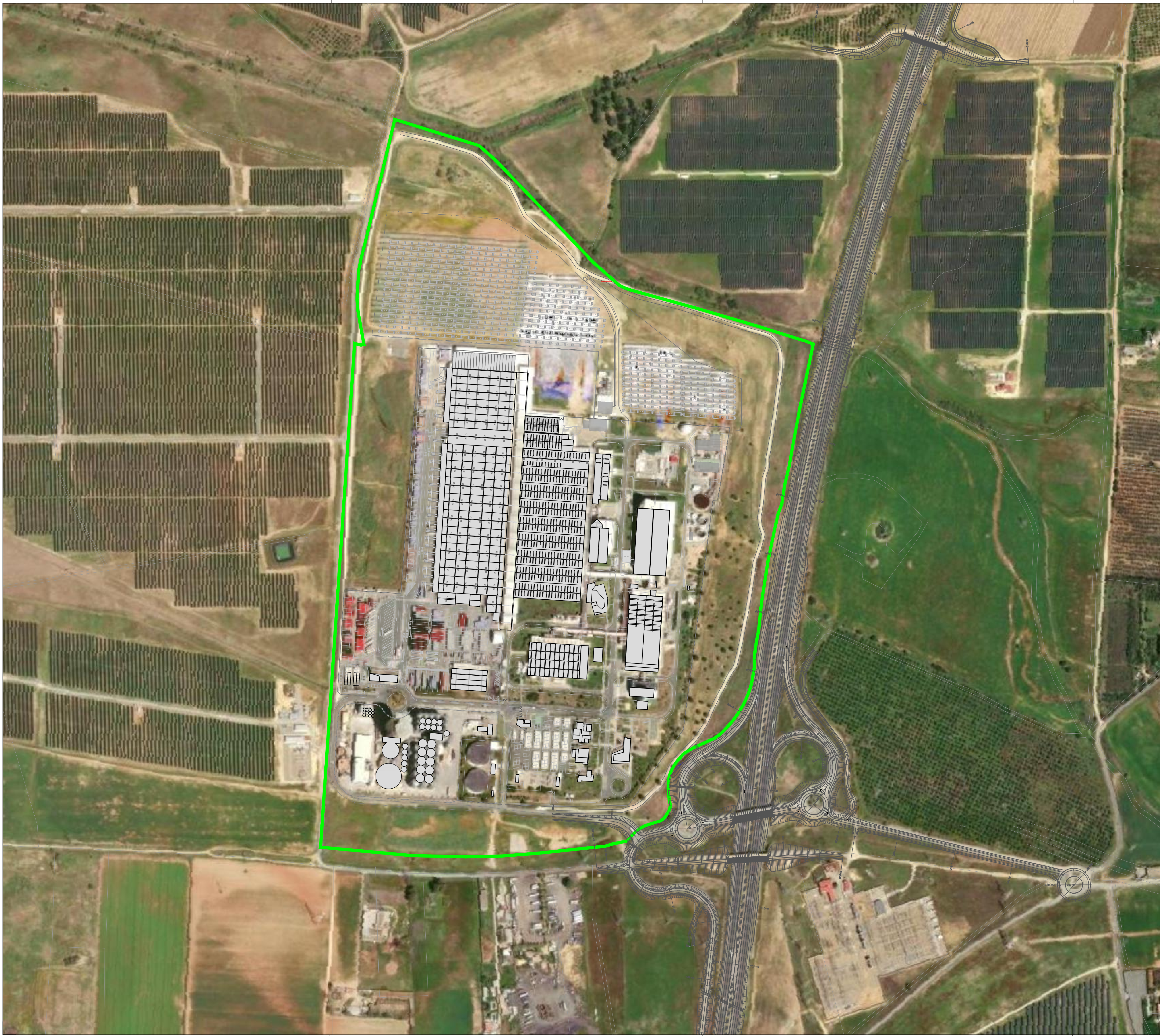
ESCALA 1:10.000

CÓDIGO DE PLANO
3507-AYE-PLA-URB-00001

NR

FECHA DE PUBLICACIÓN: 31/08/2026 NOMBRE DEL FICHERO: 3507-AYE-PLA-URB-00001_Situacion.dwg

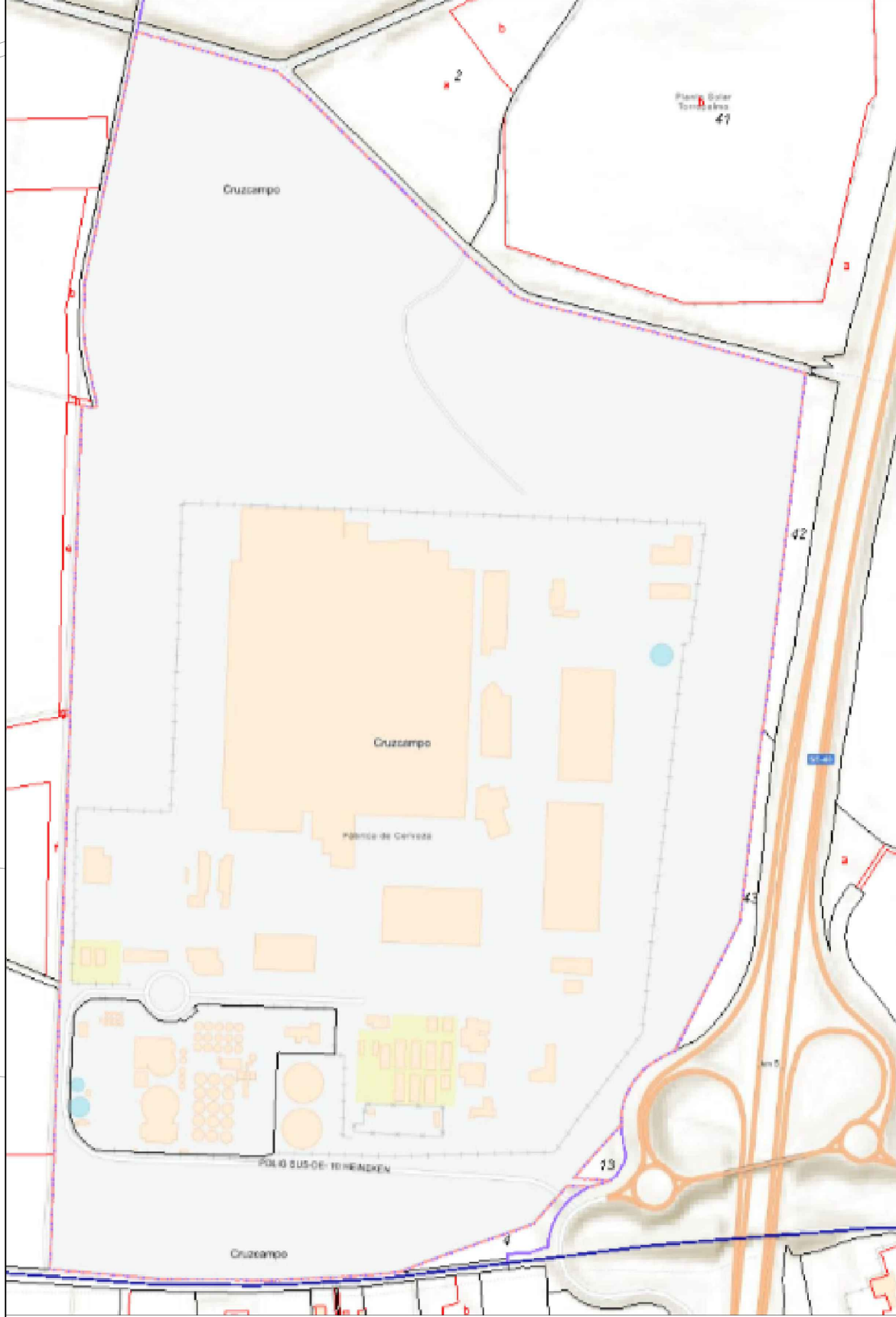
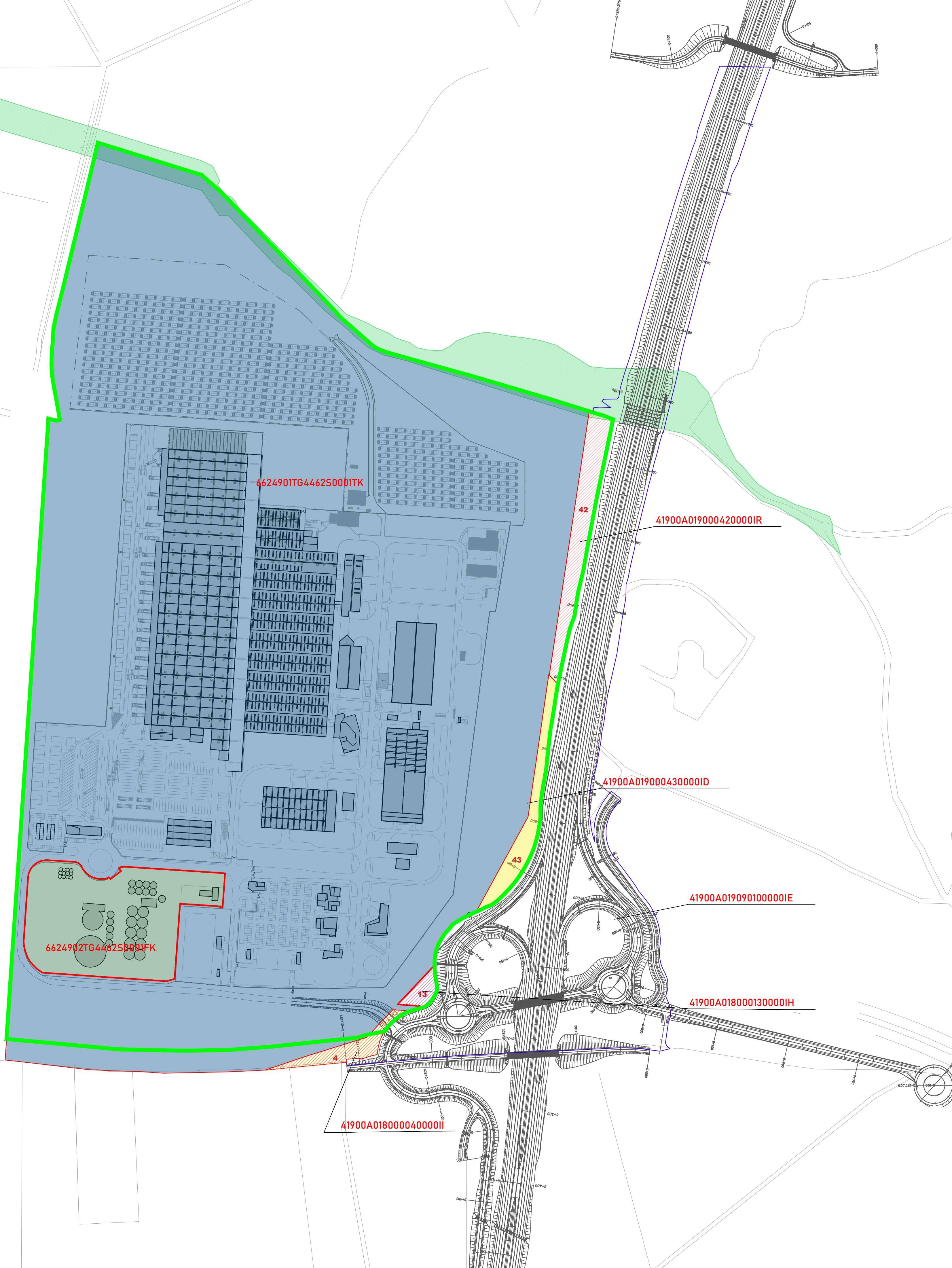
A3 420x297
A1 840x594



LEYENDA

ÁMBITO PROPUESTA

Documento de avance	AVM	ATC	ATC	31/08/2026	01
Documento de avance	AVM	ATC	ATC	30/05/2026	00
OBJETO	DIB.	COMP.	REV.	FECHA	VER.
PROMOTOR:	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PLAN PARCIAL SUS-DE-010-HEINEKEN Documento de avance				
PROYECTISTA/S:	AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A. Miguel Ángel Pontijas Calderín Colegiado COAS n° 3449				
	Antonio Miguel Tirado Carrillo Colegiado COAS n° 4848				
	Daniel Herrera Calle Colegiado COAS n° 5391				
PLANO	ESCALA 1:3.000				
ÁMBITO DEL SECTOR					
CÓDIGO DE PLANO	NR				
3507-AYE-PLA-URB-00002	A3 420x297 A1 840x594				
FECHA DE PUBLICACIÓN: 31/08/2026	NOMBRE DEL FICHERO: 3507-AYE-PLA-URB-00002_Ambito.dwg				



LEYENDA

ÁMBITO

PARCELAS CATASTRO

Documento de avance	AVM	ATC	ATC	31/08/2026	01
Documento de avance	AVM	ATC	ATC	30/05/2026	00
OBJETO	DIB.	COMP.	REV.	FECHA	VER.

PROMOTOR: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
PLAN PARCIAL SUS-DE-010-HEINEKEN
Documento de avance

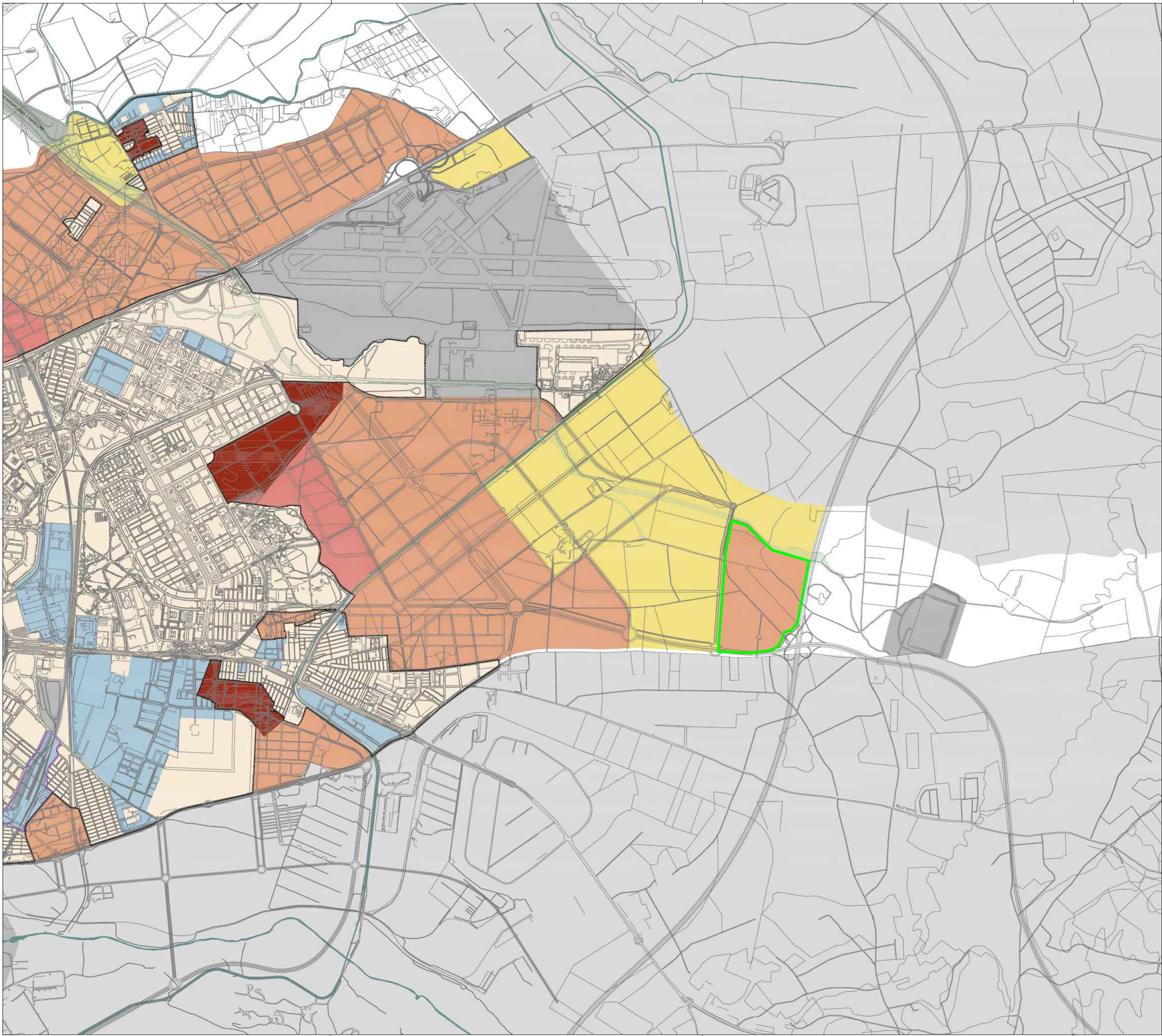
PROYECTISTA/S:
AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.
Miguel Ángel Pontijas Calderín Colegiado COAS n° 3449
Antonio Miguel Tirado Carrillo Colegiado COAS n° 4848
Daniel Herrera Calle Colegiado COAS n° 5391

PLANO ESCALA 1:3.000

INFORMACIÓN.
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

CÓDIGO DE PLANO
3507-AYE-PLA-URB-00102

FECHA DE PUBLICACIÓN: 31/08/2026 NOMBRE DEL FICHERO: 3507-AYE-PLA-URB-00102_EstPropiedad.dwg



LEYENDA

AMBITO DEL PLAN PARCIAL SUS-DE-10

SUELO URBANO

Suelo Urbano Consolidado

Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE

Suelo Urbanizable Transitorio

Suelo Urbanizable Ordenado

Suelo Urbanizable Sectorizado

Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

Suelo Urbano Consolidado

Sistemas Generales de carácter Metropolitano o Singular

Documento de avance	AVM	ATC	ATC	31/08/2026	01
Documento de avance	AVM	ATC	ATC	30/05/2026	00
OBJETO	DIB.	COMP.	REV.	FECHA	VER.

PROMOTOR:

HEINEKEN

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
PLAN PARCIAL SUS-DE-010-HEINEKEN
Documento de avance

PROYECTISTA/S:

AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.

Mateo Cora 2 PCT Campus 41000 Sevilla, España

Tel: +34 954 68 07 00

info@ayesa.com

Miguel Ángel Pontijas Calderín
Colegiado COAS nº 3449

Antonio Miguel Tirado Carrillo
Colegiado COAS nº 4848

Daniel Herrera Calle
Colegiado COAS nº 5391

PLANO

INFORMACIÓN.

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO

CÓDIGO DE PLANO

3507-AYE-PLA-URB-00121

FECHA DE PUBLICACIÓN: 31/08/2026

NOMBRE DEL FICHERO: 3507-AYE-PLA-URB-00120_ClasUsosSuelo.dwg

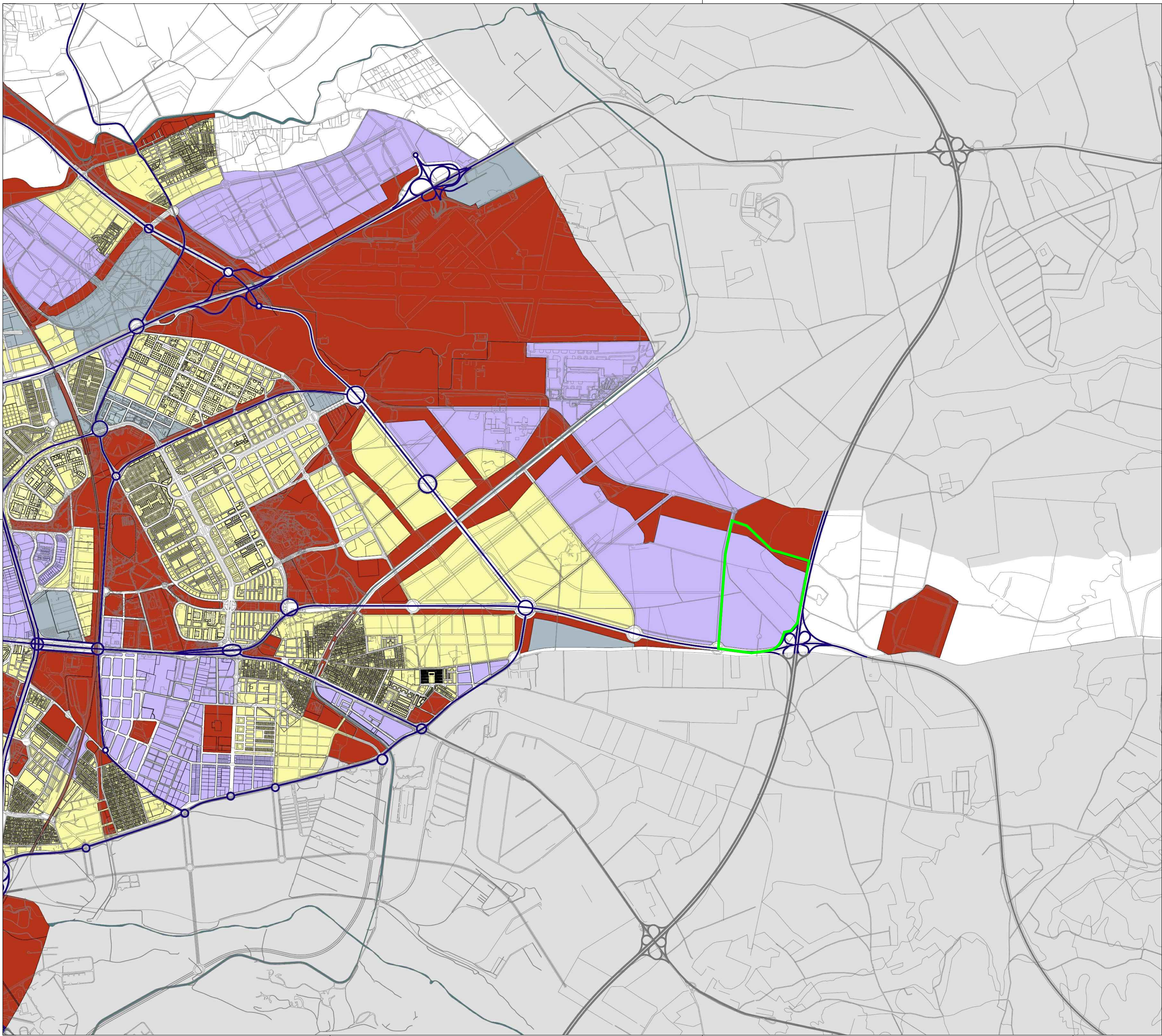
ESCALA

Sin escala

NR

420x297

840x594



- LEYENDA
- AMBITO DEL PLAN PARCIAL SUS-DE-10
- SUELO URBANIZABLE
- USO GLOBAL RESIDENCIAL
 - USO GLOBAL ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
 - USO GLOBAL TERCIARIO
 - USO GLOBAL DOTACIONAL
 - SISTEMA GENERAL VIARIO
 - EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS
 - TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
 - PARQUE FLUVIAL. DÁRSENA DEL GUADALQUIVIR

Documento de avance	AVM	ATC	ATC	31/08/2026	01
Documento de avance	AVM	ATC	ATC	30/05/2026	00
OBJETO	DIB.	COMP.	REV.	FECHA	VER.

PROMOTOR: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
PLAN PARCIAL SUS-DE-010-HEINEKEN
Documento de avance

PROYECTISTA/S:
AYESA
AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.
Mata de los Ríos, 2. P.O. Box 11111. Sevilla, España
Tel: +34 954 42 70 00
ayesa.com

Miguel Ángel Pontijas Calderín
Colegiado COAS nº 3449

Antonio Miguel Tirado Carrillo
Colegiado COAS nº 4848

Daniel Herrera Calle
Colegiado COAS nº 5391

PLANO ESCALA Sin escala

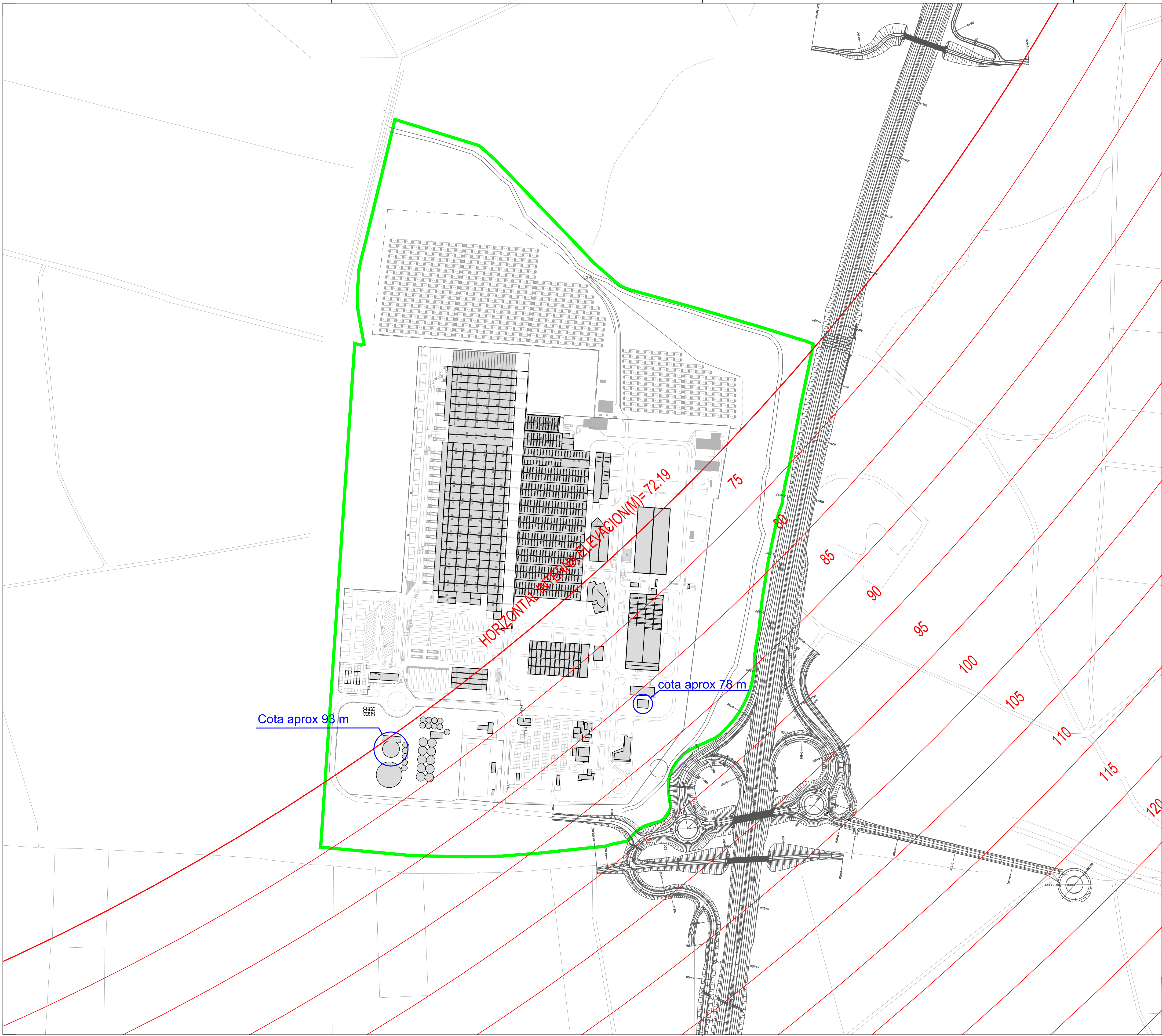
INFORMACIÓN.
USOS GLOBALES DEL SUELO

CÓDIGO DE PLANO
3507-AYE-PLA-URB-00122

NR

FECHA DE PUBLICACIÓN: 31/08/2026 NOMBRE DEL FICHERO: 3507-AYE-PLA-URB-00120_ClasUsosSuelo.dwg

A3 420x297
A1 840x594



LEYENDA

DETERMINACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

AMBITO PROPUESTA

Documento de avance	AVM	ATC	ATC	31/08/2026	01
Documento de avance	AVM	ATC	ATC	30/05/2026	00
OBJETO	DIB.	COMP.	REV.	FECHA	VER.

PROMOTOR:

HEINEKEN

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

PLAN PARCIAL SUS-DE-010-HEINEKEN

Documento de avance

PROYECTISTA/S:

OVESA

AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.
Main Court 2 PCT Campus 41000 Sevilla, España
Tel: +34 954 66 48 70
info@ayesa.com
www.ayesa.com

Miguel Ángel Pontijas Calderín

Antonio Miguel Tirado Carrillo

Daniel Herrera Calle

Colegiado COAS nº 3449

Colegiado COAS nº 4848

Colegiado COAS nº 5391

PLANO

INFORMACIÓN.

AFECCIONES Y SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

CÓDIGO DE PLANO

3507-AYE-PLA-URB-00131

FECHA DE PUBLICACIÓN: 31/08/2026

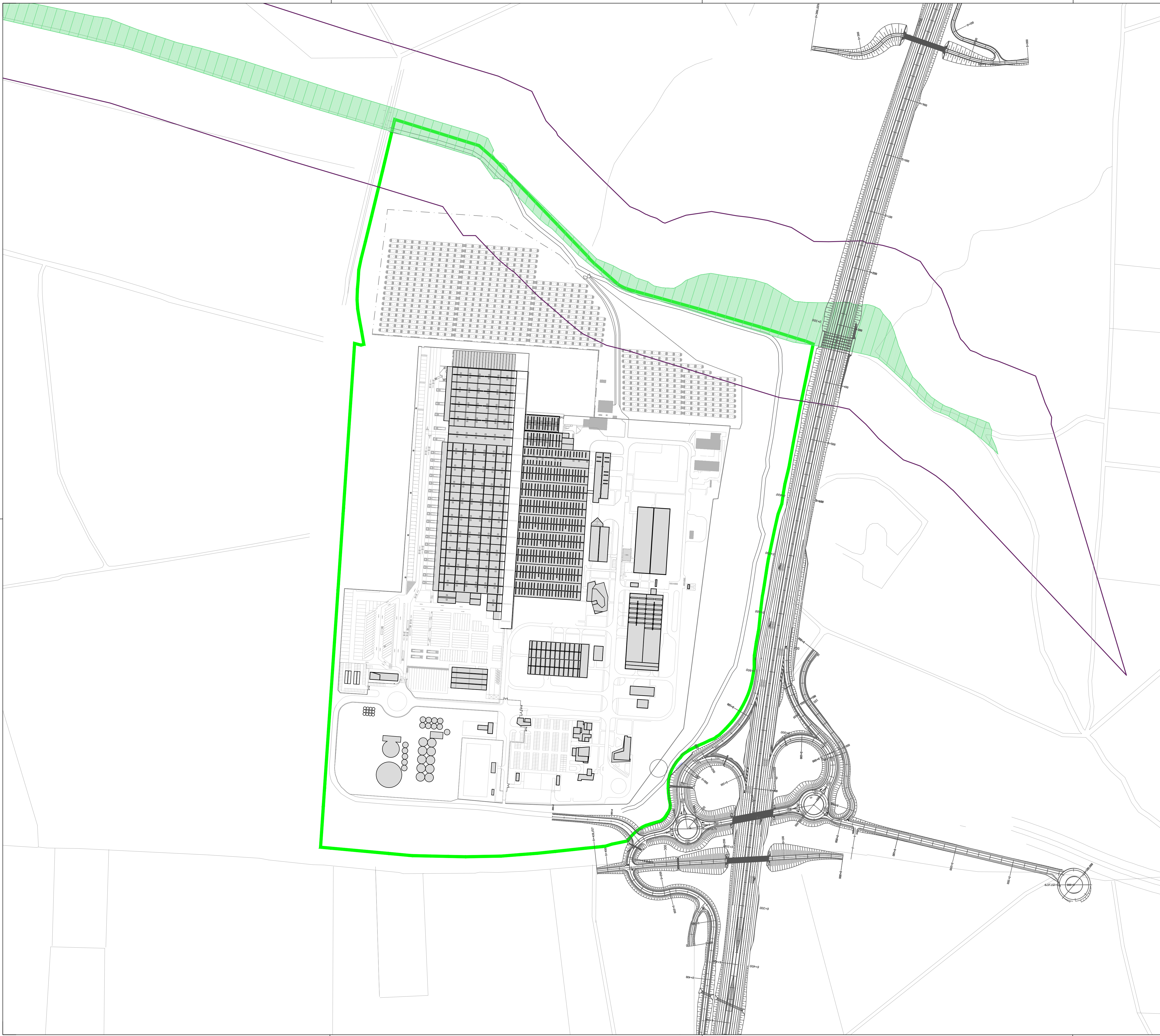
NOMBRE DEL FICHERO: 3507-AYE-PLA-URB-00131_AfcccServidumbres.dwg

ESCALA

1:3.000

NR

A3 420x297
A1 840x594



- LEYENDA
- MARGEN DEL ARROYO RANILLA
 - 100 M DE POLICIA RESPECTO DEL MARGEN DEL ARROYO
 - AMBITO PROPUESTA

Documento de avance	AVM	ATC	ATC	31/08/2026	01
Documento de avance	AVM	ATC	ATC	30/05/2026	00
OBJETO	DIB.	COMP.	REV.	FECHA	VER.

PROMOTOR:

HEINEKEN

PROYECTISTA/S:

OVSA
OVSA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.
Haza Cora 2 PCT Campo 41000 Sevilla, España
Tel: +34 954 66 48 70
info@ovsa.com
www.ovsa.com

Miguel Ángel Pontijas Calderín
Colegiado COAS nº 3449

Antonio Miguel Tirado Carrillo
Colegiado COAS nº 4848

Daniel Herrera Calle
Colegiado COAS nº 5391

PLANO

INFORMACIÓN.

AFECCIONES Y SERVIDUMBRES - MARGEN DEL ARROYO

CÓDIGO DE PLANO

3507-AYE-PLA-URB-00133

FECHA DE PUBLICACIÓN: 31/08/2026

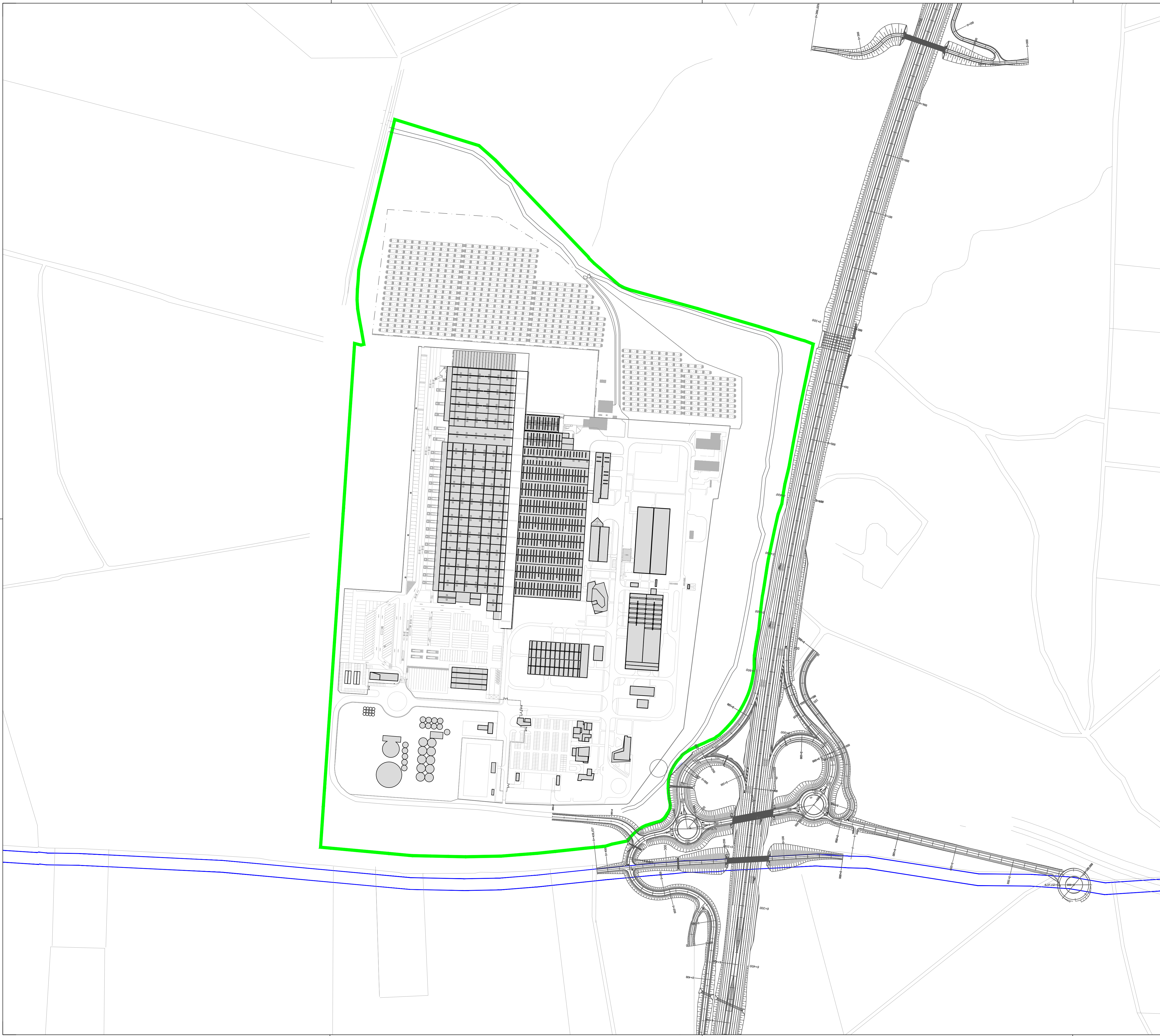
NOMBRE DEL FICHERO: 3507-AYE-PLA-URB-00131_MeccServidumbres.dwg

ESCALA

1:3.000

NR

A3 420x297
A1 840x594

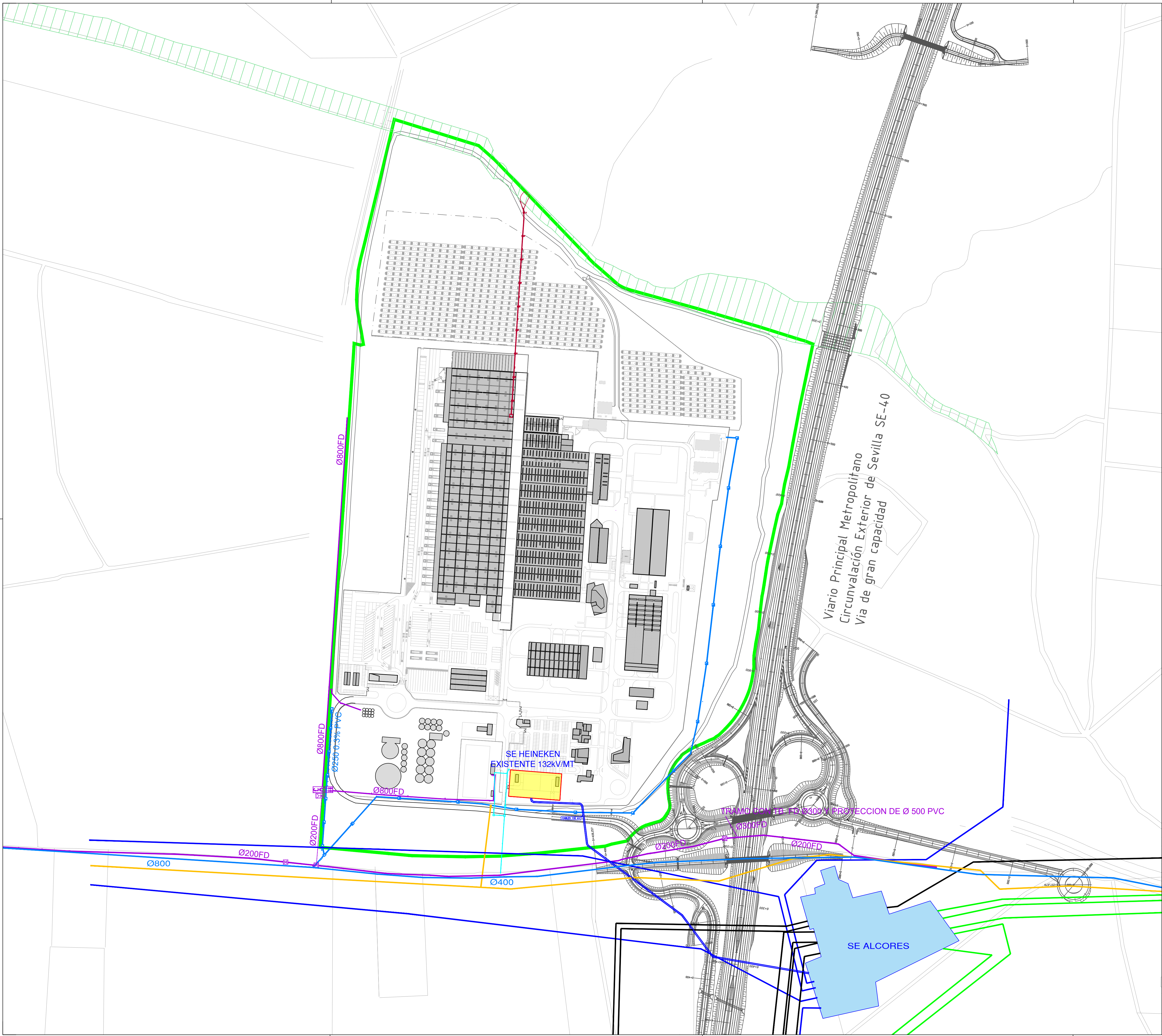


LEYENDA

CAÑADA REAL DE PERO-MINGO Y PALMETE

ÁMBITO PROPUESTA

Documento de avance	AVM	ATC	ATC	31/08/2026	01
Documento de avance	AVM	ATC	ATC	30/05/2026	00
OBJ/ETO	DIB.	COMP.	REV.	FECHA	VER.
PROMOTOR:	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PLAN PARCIAL SUS-DE-010-HEINEKEN Documento de avance				
					
PROYECTISTA/S:	 AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A. Main Cora 2 PCT Campus 41000 Sevilla, España Tel: +34 954 68 48 70 info@ayesa.com www.ayesa.com Miguel Ángel Pontijas Calderín Colegiado COAS nº 3449 Antonio Miguel Tirado Carrillo Colegiado COAS nº 4848 Daniel Herrera Calle Colegiado COAS nº 5391				
PLANO	ESCALA			1:3.000	
INFORMACIÓN.					
AFECCIONES Y SERVIDUMBRES - UBICACIÓN CAÑADA. REAL					
CÓDIGO DE PLANO			NR		
3507-AYE-PLA-URB-00134			 A3 420x297 A1 840x594		
FECHA DE PUBLICACIÓN: 31/08/2026		NOMBRE DEL FICHERO: 3507-AYE-PLA-URB-00131_AfcccServidumbres.dwg			



LEYENDA INFRAESTRUCTURAS

EXISTENTES

ABASTECIMIENTO

SANEAMIENTO

PLUVIALES

GAS

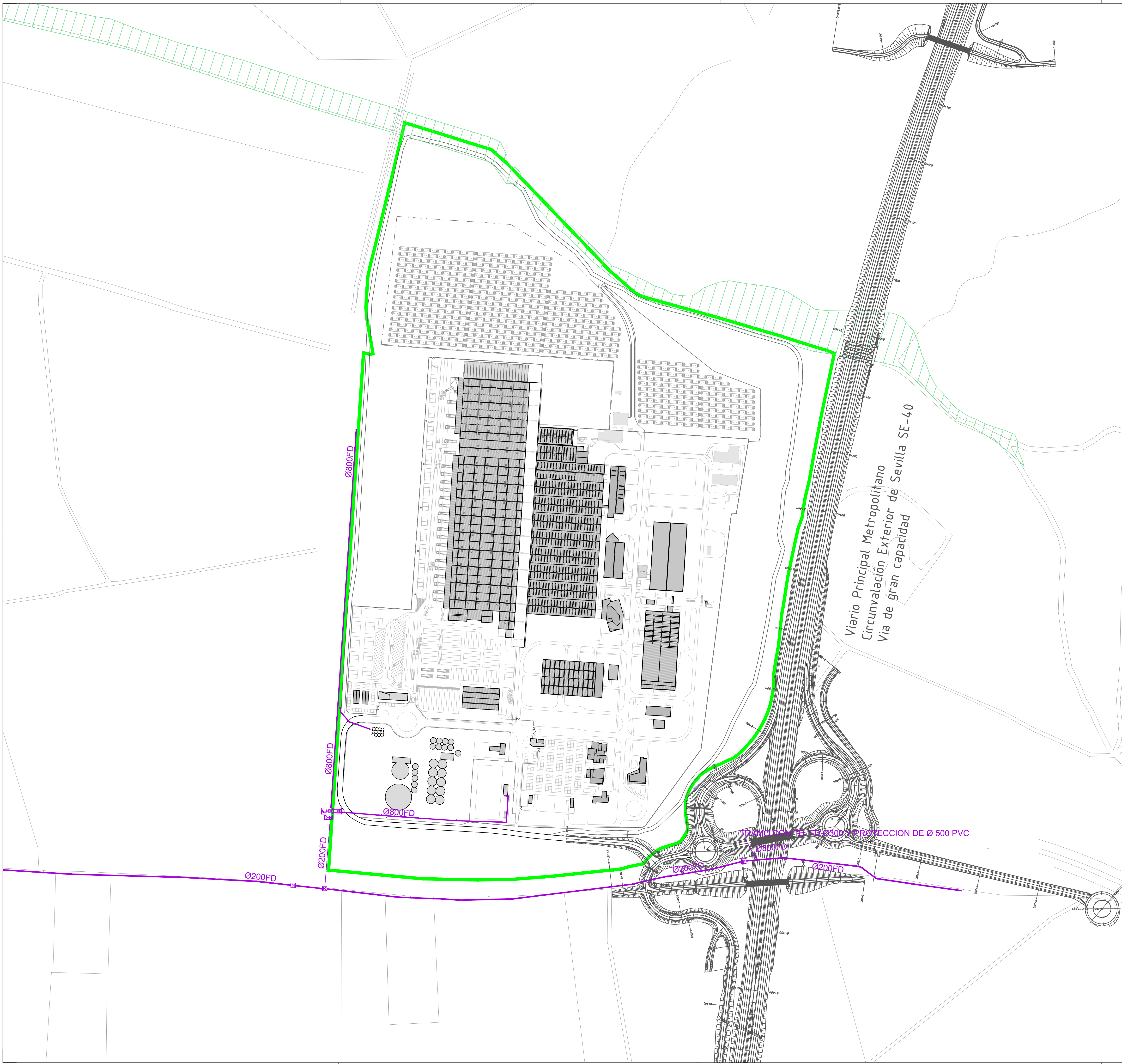
TELECOMUNICACIONES

ELECTRICIDAD MEDIA TENSIÓN (Línea SE HEINEKEN)

ELECTRICIDAD SE LOS ALCORES (otras líneas)

ÁMBITO PROPUESTA

Documento de avance	AVM	ATC	ATC	31/08/2026	01
Documento de avance	AVM	ATC	ATC	30/05/2026	00
OBJETO	DIB.	COMP.	REV.	FECHA	VER.
PROMOTOR:	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PLAN PARCIAL SUS-DE-010-HEINEKEN Documento de avance				
PROYECTISTA/S: AYESA AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A. Haza Cora 2 PCT Campus 41002 Sevilla, España Tel: +34 954 66 40 70 info@ayesa.com www.ayesa.com					
Miguel Ángel Pontijas Calderín Colegiado COAS nº 3449		Antonio Miguel Tirado Carrillo Colegiado COAS nº 4848		Daniel Herrera Calle Colegiado COAS nº 5391	
PLANO			ESCALA 1:3.000		
INFORMACIÓN. INFRAESTRUCTURAL. REDES DE SERVICIOS					
CÓDIGO DE PLANO			NR		
3507-AYE-PLA-URB-00141			A3 420x297 A1 840x594		
FECHA DE PUBLICACIÓN: 31/08/2026 NOMBRE DEL FICHERO: 3507-AYE-PLA-URB-00141_Infraestructura.dwg					



LEYENDA INFRAESTRUCTURAS

EXISTENTES

ABASTECIMIENTO

ÁMBITO PROPUESTA

Documento de avance	AVM	ATC	ATC	31/08/2026	01
Documento de avance	AVM	ATC	ATC	30/05/2026	00
OBJETO	DIB.	COMP.	REV.	FECHA	VER.

PROMOTOR:

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
PLAN PARCIAL SUS-DE-010-HEINEKEN
Documento de avance

PROYECTISTA/S:

Ovesa Ingeniería y Arquitectura S.A.
Haza Cora 2 PCT Campo 41000 Sevilla, España
Tel: +34 954 66 48 70
info@ovesa.com
www.ovesa.com

Miguel Ángel Pontijas Calderín
Colegiado COAS nº 3449

Antonio Miguel Tirado Carrillo
Colegiado COAS nº 4848

Daniel Herrera Calle
Colegiado COAS nº 5391

PLANO

INFORMACIÓN.

INFRAESTRUCTURAL. REDES DE SERVICIOS - ABASTECIMIENTO

CÓDIGO DE PLANO

3507-AYE-PLA-URB-00142

FECHA DE PUBLICACIÓN: 31/08/2026

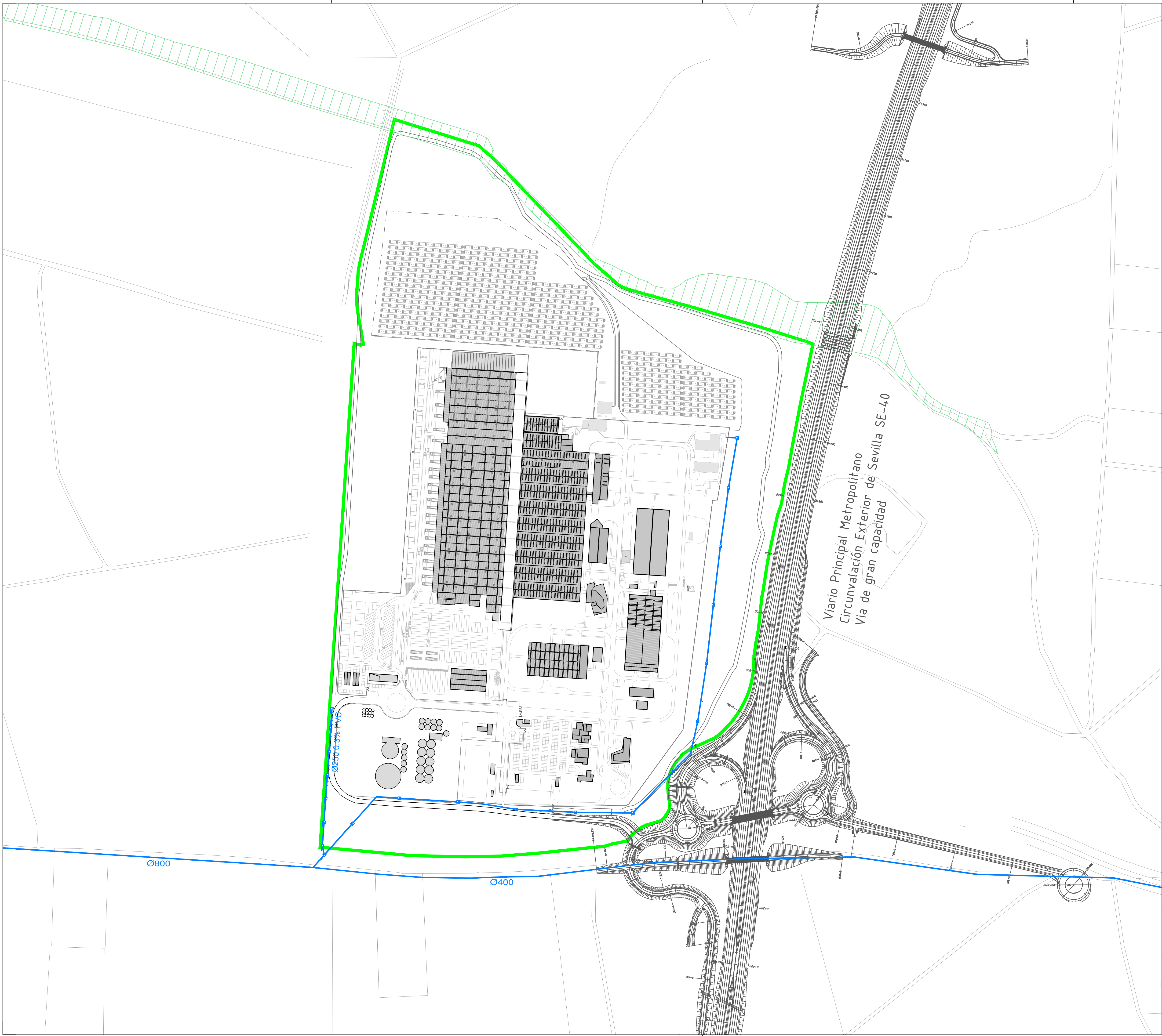
NOMBRE DEL FICHERO: 3507-AYE-PLA-URB-00141_Infraestructura.dwg

ESCALA

1:3.000

NR

A3 420x297
A1 840x594



LEYENDA INFRAESTRUCTURAS

EXISTENTES

SANEAMIENTO

ÁMBITO PROPUESTA

Documento de avance	AVM	ATC	ATC	31/08/2026	01
Documento de avance	AVM	ATC	ATC	30/05/2026	00
OBJETO	DIB.	COMP.	REV.	FECHA	VER.

PROMOTOR:

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
PLAN PARCIAL SUS-DE-010-HEINEKEN
Documento de avance

PROYECTISTA/S:

AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.
Nave Cora 2 PCT Campus 41000 Sevilla, España
Tel: +34 954 66 48 70
info@ayesa.com
www.ayesa.com

Miguel Ángel Pontijas Calderín
Colegiado COAS nº 3449

Antonio Miguel Tirado Carrillo
Colegiado COAS nº 4848

Daniel Herrera Calle
Colegiado COAS nº 5391

PLANO

INFORMACIÓN.

INFRAESTRUCTURAL. REDES DE SERVICIOS - SANEAMIENTO

CÓDIGO DE PLANO

3507-AYE-PLA-URB-00143

FECHA DE PUBLICACIÓN: 31/08/2026

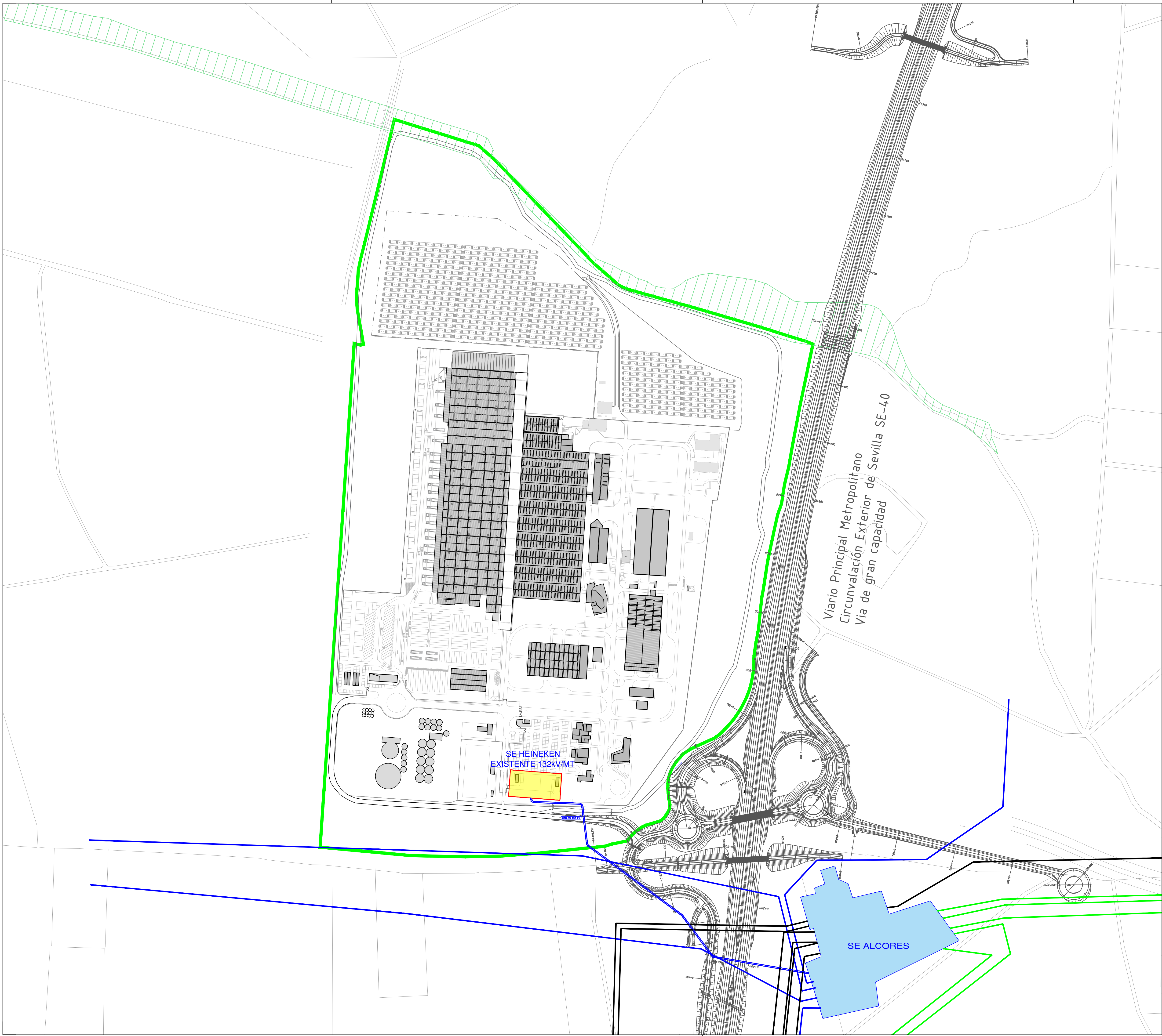
NOMBRE DEL FICHERO: 3507-AYE-PLA-URB-00141_Infraestructura.dwg

ESCALA

1:3.000

NR

A3 420x297
A1 840x594



LEYENDA INFRAESTRUCTURAS

EXISTENTES

ELECTRICIDAD MEDIA TENSIÓN (Línea SE HEINEKEN)

ELECTRICIDAD SE LOS ALCORES (otras líneas)

ÁMBITO PROPUESTA

Documento de avance	AVM	ATC	ATC	31/08/2026	01
Documento de avance	AVM	ATC	ATC	30/05/2026	00
OBJETO	DIB.	COMP.	REV.	FECHA	VER.

PROMOTOR:

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
PLAN PARCIAL SUS-DE-010-HEINEKEN
Documento de avance

PROYECTISTA/S:

AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.
Nave Cora 2 PCT Coripa 41002 Sevilla, España
Tel: +34 954 68 60 70
info@ayesa.com
www.ayesa.com

Miguel Ángel Pontijas Calderín
Colegiado COAS nº 3449

Antonio Miguel Tirado Carrillo
Colegiado COAS nº 4848

Daniel Herrera Calle
Colegiado COAS nº 5391

PLANO

INFORMACIÓN.

INFRAESTRUCTURAL. REDES DE SERVICIOS - ELECTRICIDAD

CÓDIGO DE PLANO

3507-AYE-PLA-URB-00144

FECHA DE PUBLICACIÓN: 31/08/2026

NOMBRE DEL FICHERO: 3507-AYE-PLA-URB-00141_Infraestructura.dwg

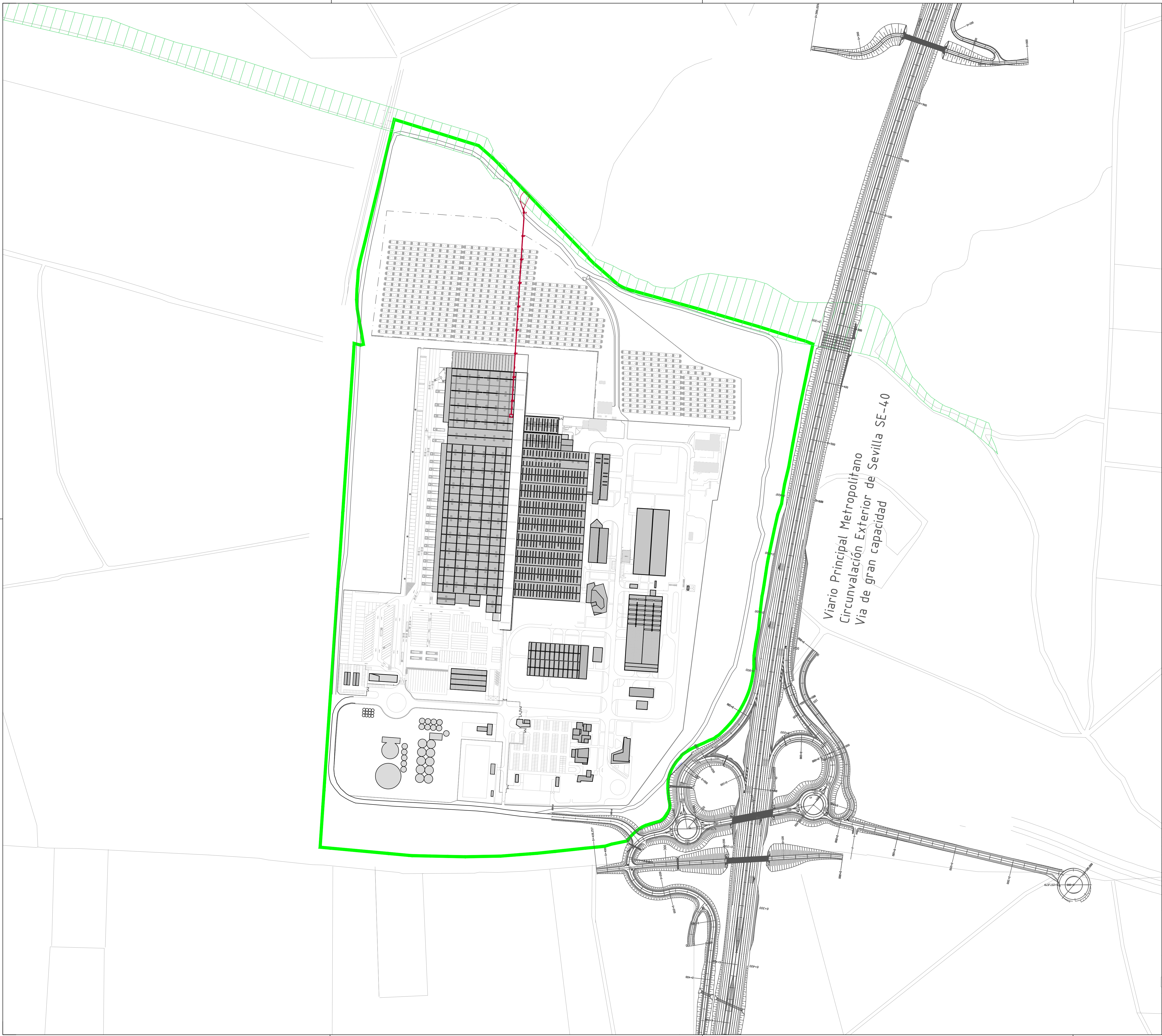
ESCALA

1:3.000

NR

A3 420x297

A1 840x594



LEYENDA INFRAESTRUCTURAS

EXISTENTES

PLUVIALES

ÁMBITO PROPUESTA

Documento de avance	AVM	ATC	ATC	31/08/2026	01
Documento de avance	AVM	ATC	ATC	30/05/2026	00
OBJETO	DIB.	COMP.	REV.	FECHA	VER.

PROMOTOR:

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

PLAN PARCIAL SUS-DE-010-HEINEKEN

Documento de avance

PROYECTISTA/S:

**AYESA**
AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.
Nave Cora 2 PCT Corripio, 41002 Sevilla, España
Tel: +34 954 66 48 70
info@ayesa.com
www.ayesa.com

Miguel Ángel Pontijas Calderín
Colegiado COAS nº 3449

Antonio Miguel Tirado Carrillo
Colegiado COAS nº 4848

Daniel Herrera Calle
Colegiado COAS nº 5391

PLANO

INFORMACIÓN.

INFRAESTRUCTURAL. REDES DE SERVICIOS - PLUVIALES

CÓDIGO DE PLANO

3507-AYE-PLA-URB-00145

NR

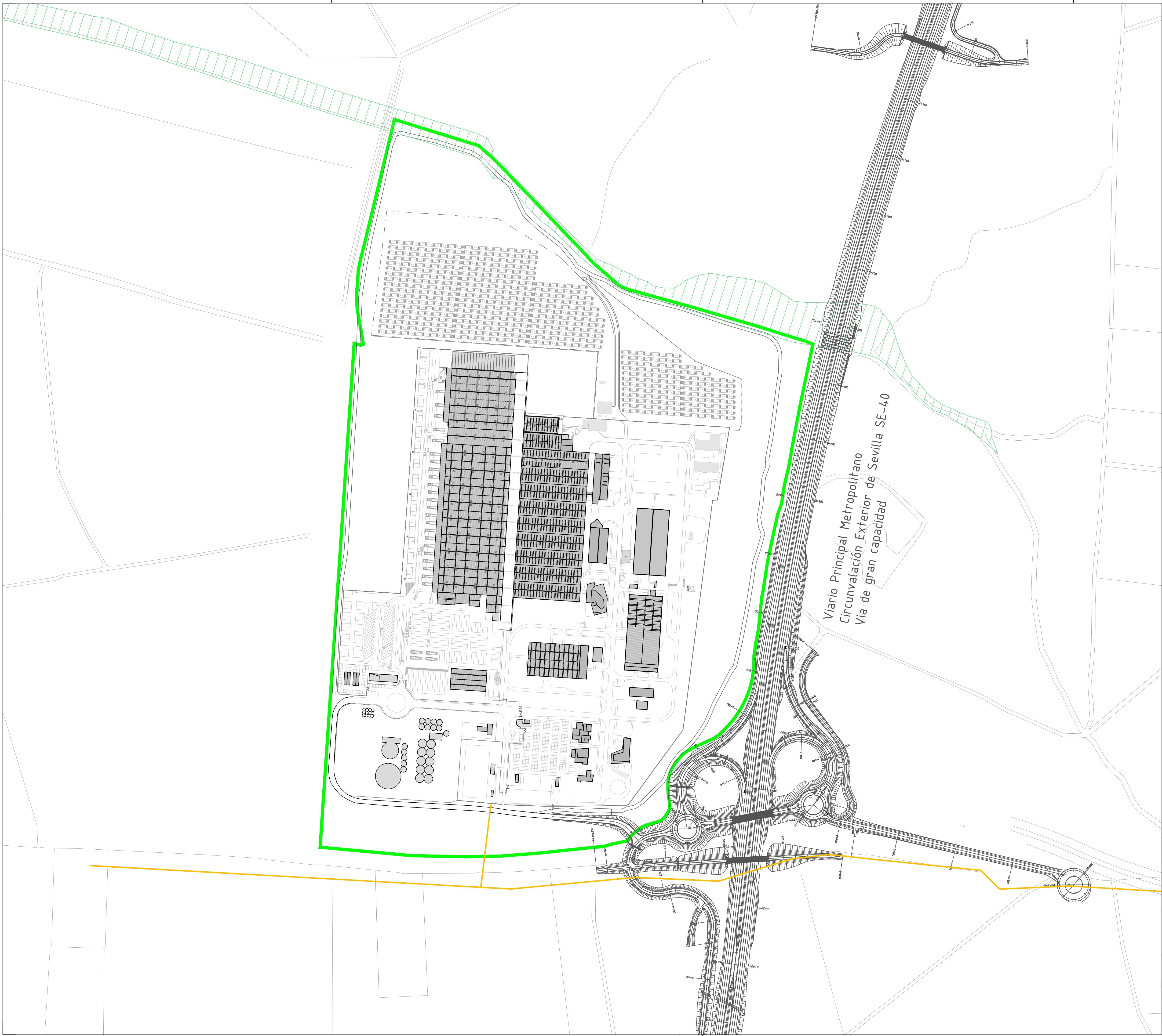
ESCALA

1:3.000

FECHA DE PUBLICACIÓN: 31/08/2026

NOMBRE DEL FICHERO: 3507-AYE-PLA-URB-00141_Infraestructura.dwg

A3 420x297
A1 840x594



LEYENDA INFRAESTRUCTURAS

EXISTENTES

GAS

ÁMBITO PROPUESTA

Documento de avance	AVM	ATC	ATC	31/08/2026	01
Documento de avance	AVM	ATC	ATC	30/05/2026	00
OBJETO	DIB.	COMP.	REV.	FECHA	VER.

PROMOTOR:

HEINEKEN

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

PLAN PARCIAL SUS-DE-010-HEINEKEN

Documento de avance

PROYECTISTA/S:

OVESA

OVESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.
Haza Cora, 2 PCT Campo, 41002 Sevilla, España
Tel: +34 954 66 48 70-49
info@ovesa.com
www.ovesa.com

Miguel Ángel Pontijas Calderín
Colegiado COAS nº 3449

Antonio Miguel Tirado Carrillo
Colegiado COAS nº 4848

Daniel Herrera Calle
Colegiado COAS nº 5391

PLANO

INFORMACIÓN.

INFRAESTRUCTURAL. REDES DE SERVICIOS - GAS

CÓDIGO DE PLANO

3507-AYE-PLA-URB-00146

FECHA DE PUBLICACIÓN: 31/08/2026

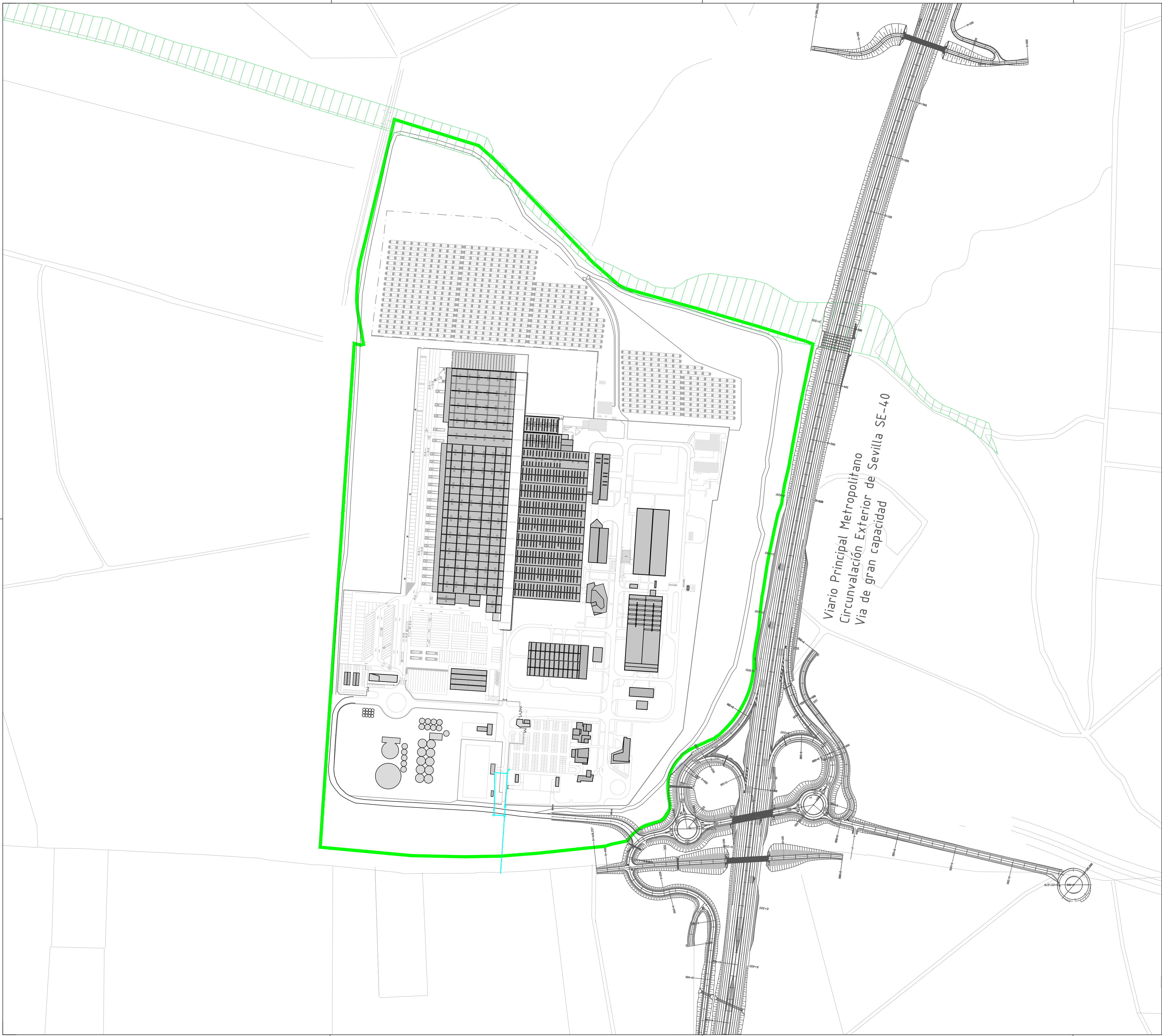
NOMBRE DEL FICHERO: 3507-AYE-PLA-URB-00141_Infraestructura.dwg

ESCALA

1:3.000

NR

A3 420x297
A1 840x594



LEYENDA INFRAESTRUCTURAS

TELECOMUNICACIONES

ÁMBITO PROPUESTA

Documento de avance	AVM	ATC	ATC	31/08/2026	01
Documento de avance	AVM	ATC	ATC	30/05/2026	00
OBJETO	DIB.	COMP.	REV.	FECHA	VER.

PROMOTOR:

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

PLAN PARCIAL SUS-DE-010-HEINEKEN

Documento de avance

PROYECTISTA/S:

AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.

Mateo Corra 2 PCT Campus 41002 Sevilla, España

Tel: +34 954 684 80 70 49

info@ayesa.com

www.ayesa.com

Miguel Ángel Pontijas Calderín

Colegiado COAS nº 3449

Antonio Miguel Tirado Carrillo

Colegiado COAS nº 4848

Daniel Herrera Calle

Colegiado COAS nº 5391

PLANO

INFORMACIÓN.

INFRAESTRUCTURAL. REDES DE SERVICIOS - TELECOMUNICACIONES

CÓDIGO DE PLANO

3507-AYE-PLA-URB-00147

FECHA DE PUBLICACIÓN: 31/08/2026

NOMBRE DEL FICHERO: 3507-AYE-PLA-URB-00141_Infraestructura.dwg

ESCALA

1:3.000

NR

1

A3 420x297

A1 840x594