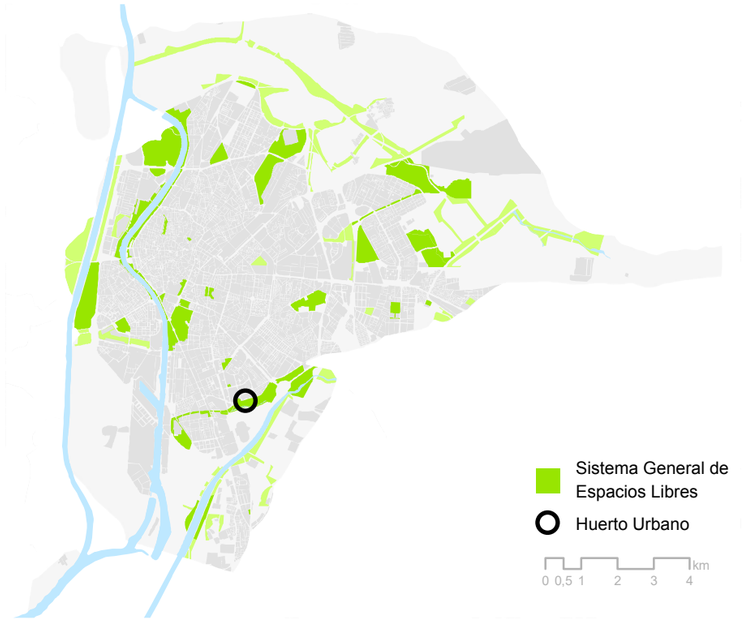
HU - 013 PARQUE GUADAIRA





LOCALIZACIÓN

Los **Huertos del Parque Guadaira** se localizan dentro del propio parque, en la zona central, entre el Barrio de Polígono Sur y el Río Guadaira.

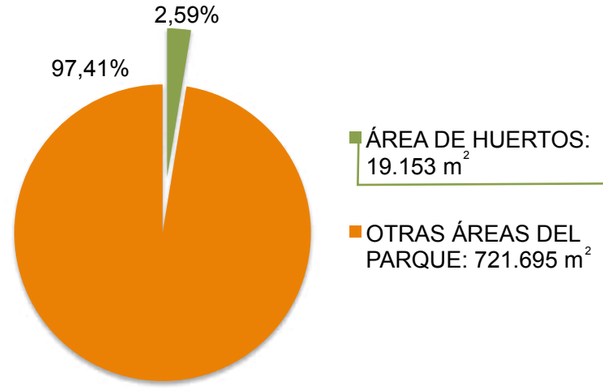
Dirección: Ctra. Su Eminencia, s/n

DATOS BÁSICOS

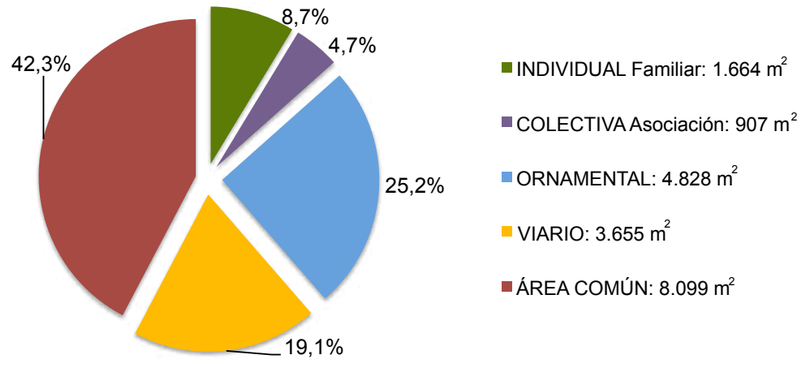
Tipo de Huertos: Huertos de Agricultura Ecológica.
Número total de parcelas: 158 parcelas.
(adjudicadas en la Primera Fase: 15)
Superficie total destinada al cultivo: 2.571 m²
Origen: Huertos de ocio en 2016.

Tipología	Finalidad parcela	Nº parcelas	Tamaño medio
Individual	Familiar	138 (adjudicadas 15)	60 m²
Colectiva	Asociación	4	60 m²
		1	90 m²
		2	135 m²
		7	180 m²

ÁREA TOTAL DEL PARQUE GUADAIRA: 740.848 m²



Área total de la Zona de Huertos: 19.152 m²





E.1:12.000

1956. VUELO AMERICANO

Ortofoto Digital Pancoromática de Andalucía (1956-57) de la Red de Información Ambiental de Andalucía (REDIAM).



E.1:12.000

1998. ORTOFOTO DIGITAL

Ortofotografía Digital Color de Andalucía 1998-99 de la Red de Información Ambiental de Andalucía (REDIAM).



E.1:12.000

2013. ORTOFOTO DIGITAL

Ortofotografía Rigurosa Color de Andalucía (2013) IDE Andalucía



E.1:5.000



E.1:5.000



E.1:5.000

Huertos (perímetro)



PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA AGLOMERACIÓN URBANA DE SEVILLA (POTAUS)

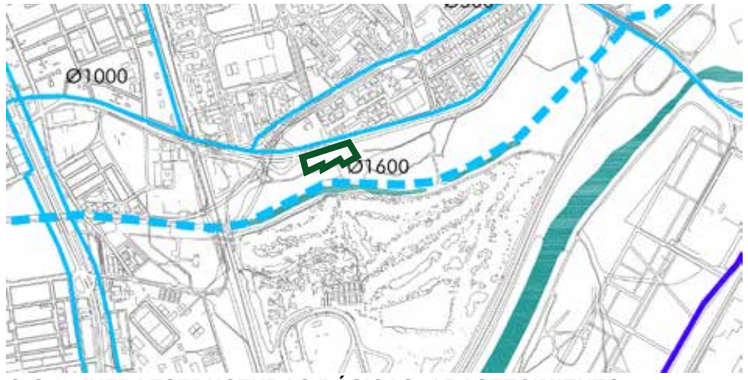
El Parque Guadaira se encuentra catalogado en el POTAUS como Parque Urbano.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SEVILLA (PGOU)

El Parque Guadaira se encuentra clasificado en el PGOU como Suelo Urbano Consolidado (SUC) y calificado dentro del Sistema General de Espacios Libres, PaNorque Urbano.

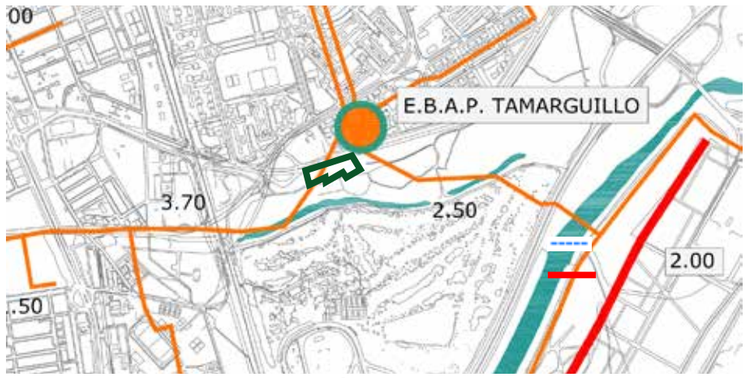
AFECCIONES Y SERVIDUMBRES (PGOU)



O.G.02 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS: ABASTECIMIENTO

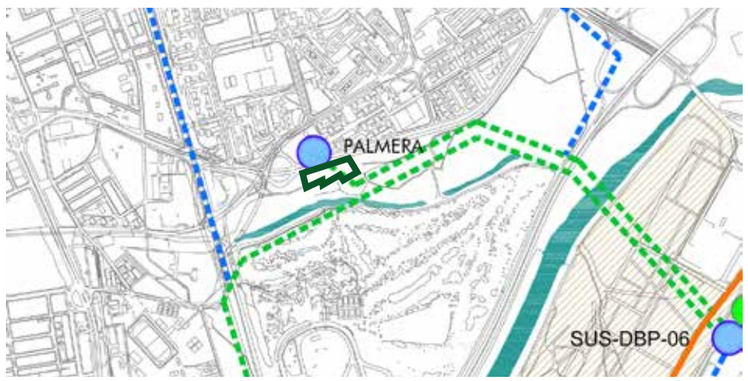
- Red de Abastecimiento existente
- Red de Conexión entre Depósitos Principales

Nota: Ø orientativos



O.G.03 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS: SANEAMIENTO

- Red Principal de Saneamiento
- Ampliación de la Red Principal de Saneamiento
- Estación de Bombeo de Aguas Pluviales (E.B.A.P.)



O.G.04 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS: ENERGÍA

- Líneas subterráneas de alta tensión
- Líneas aéreas por soterrar
- Subestación eléctrica existente

Huertos (perímetro)



TRANSPORTE PÚBLICO

E.1:12.000

- Parada de bus



CALLES Y CAMINOS PEATONALES

E.1:12.000

- Calles, senderos y vías peatonales



INFRAESTRUCTURAS DE LA BICICLETA

E.1:12.000

- Vía Ciclista
- Aparcabicicletas
- Estación Sevici



EQUIPAMIENTOS

E.1:12.000

Equip. sanitario
- Centro de Salud
- Farmacia

Equip. educativo
- Secundaria
- Infantil y Primaria

Otros servicios
- Equip. deportivo



POBLACIÓN CERCANA

E.1:12.000

- Distancias al huerto (300, 600 y 900 m)

Habitantes 2014 (Secciones Censales)
- Menos de 1.000
- 1.001 a 1.250
- 1.251 a 1.500
- 1.501 a 2.000
- 2.001 a 3.014



RED VERDE

E.1:12.000

- Arbolado
- Huertos (perímetro)
- SGEL
- SGEL no ejecutado
- Agua
- Manzanas



Perímetro

Ortofotografía Rigurosa Color de Andalucía (2013), IDE Andalucía.

1:1,000

0 12.5 25 50 metros

N



Perímetro

Edificación
- Edificio/Muro
- Pavimento

Viario interior
- Camino principal
- Camino secundario

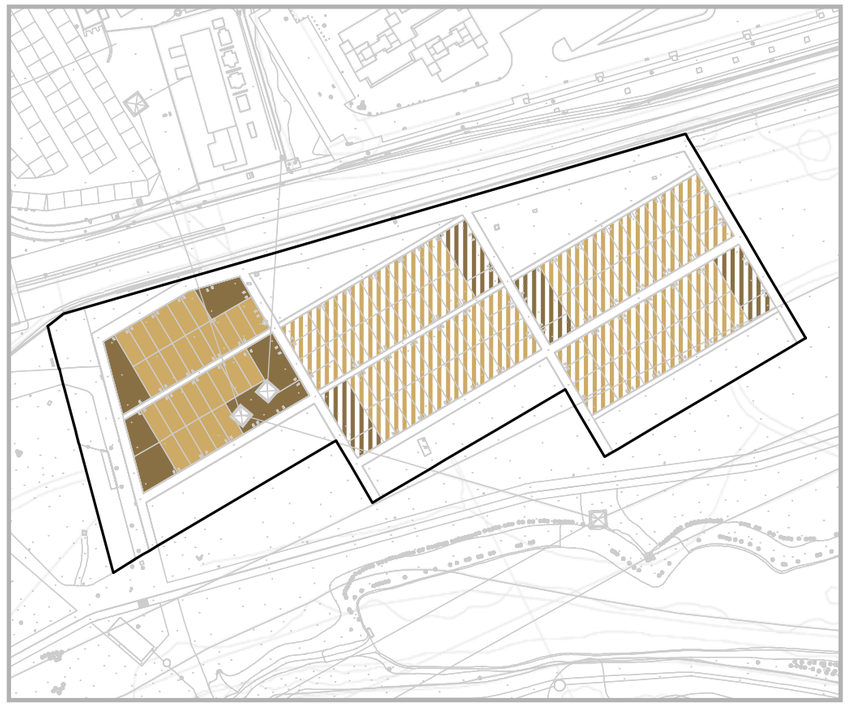
Otros elementos
- Arbolado/Sombra

Huertos (parcelas)
- Huerto individual/familiar (en adjudicación)
- Huerto asociaciones (en adjudicación)
- Huerto individual/familiar (reservado)
- Huerto asociaciones (reservado)
- Uso ornamental (previsto)

1:1,000

0 12.5 25 50 metros

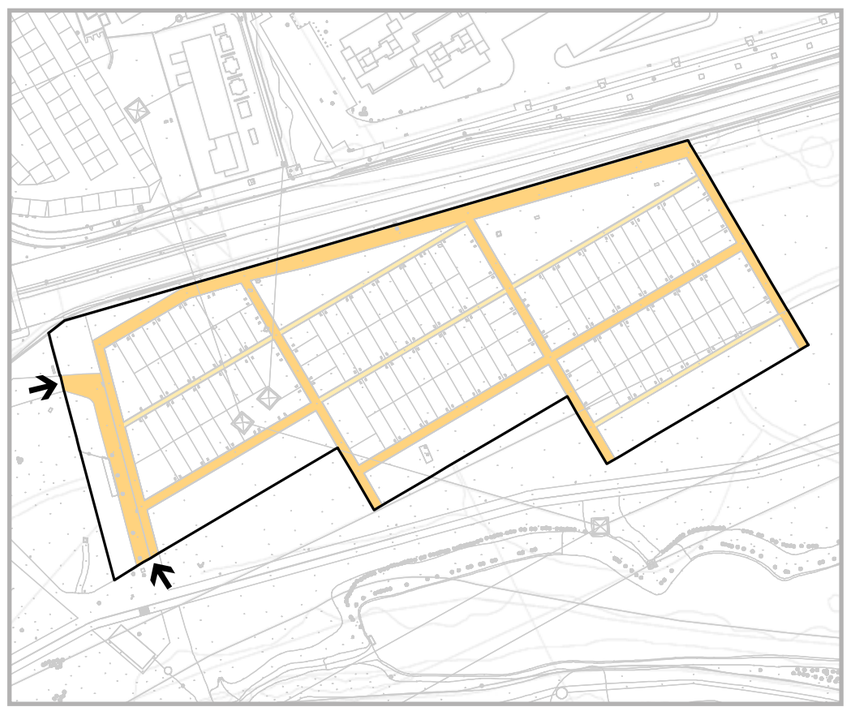
N



PARCELACIÓN

E.1:2.000

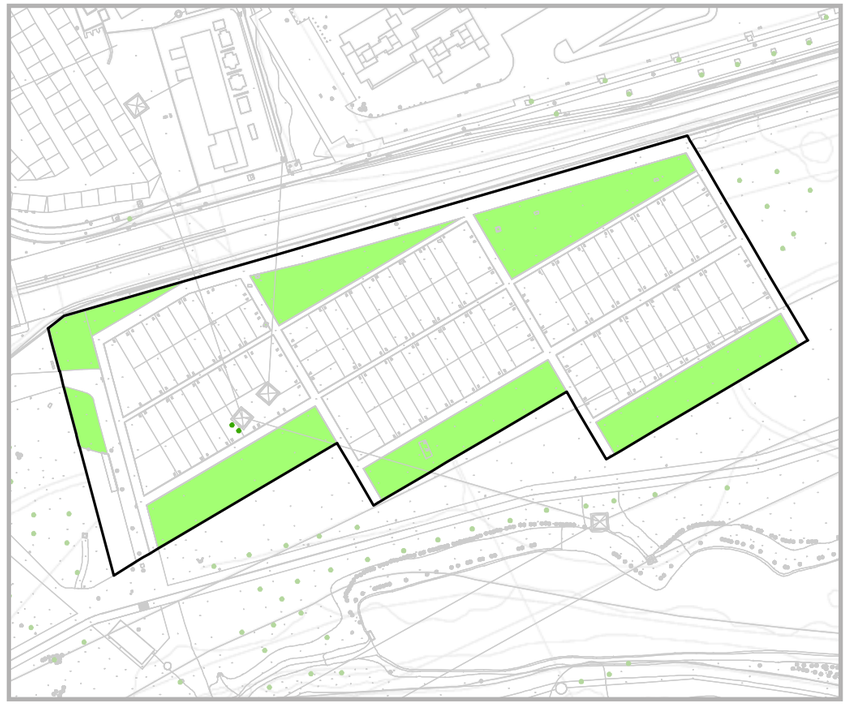
- Huerto individual/familiar (en adjudicación)
- Huerto individual/familiar (reservado)
- Huerto asociaciones (en adjudicación)
- Huerto asociaciones (reservado)



VIARIO

E.1:2.000

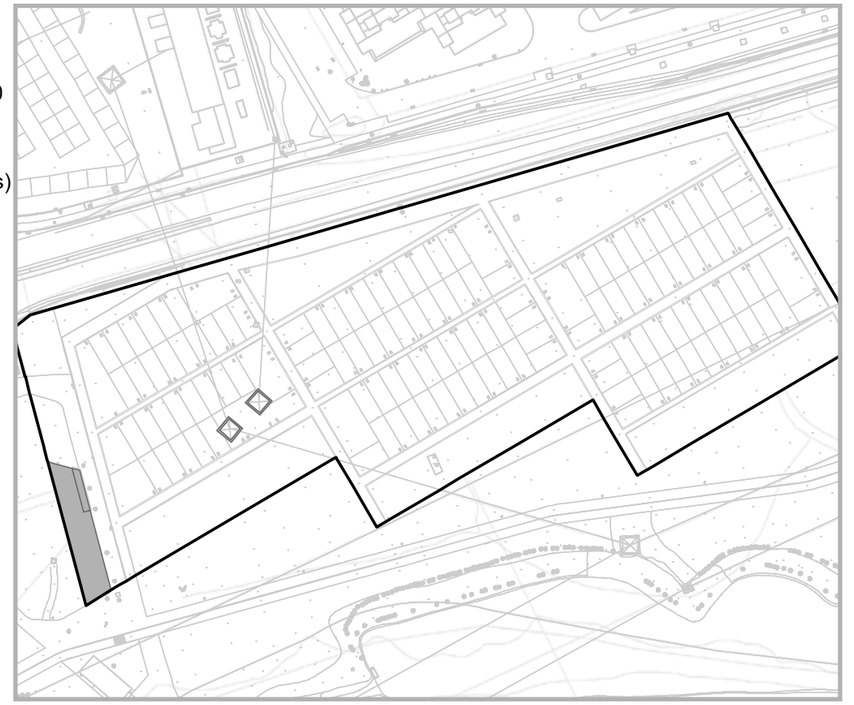
- Camino principal
- Camino secundario
- Accesos (entradas)



USO ORNAMENTAL Y ARBOLADO

E.1:2.000

- Parcelas de uso ornamental (previsto)
- Arbolado (zona de huertos)
- Arbolado (exterior)



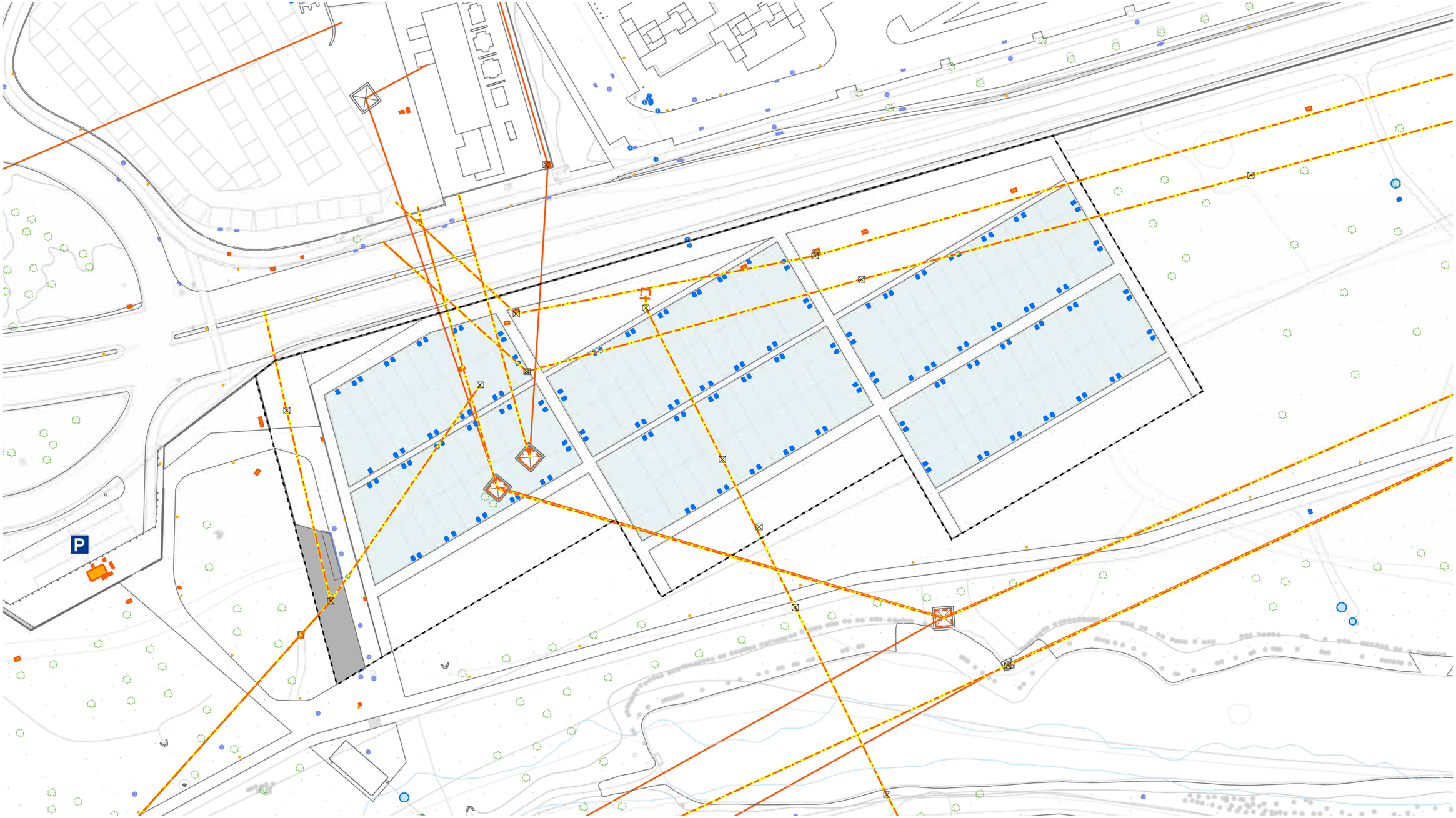
ZONAS COMUNES Y EDIFICACIONES

E.1:2.000

- Edificio/Muro
- Pavimento

- Huertos (perímetro)

N



Vallado perimetral

Parcelas regables

Edificación

Edificio/Almacén

Otros elementos

Arbolado

Aparcamiento

Red (suministro) eléctrico

Línea eléctrica (aérea)

Otros elementos de la red (transformadores, etc.)

Torre/Poste conducción

Farola/Luminaria

Red de agua

Acequia/Canal

Imbornal/Saneamiento/Arqueta

Fuente/Estanque/Alberca

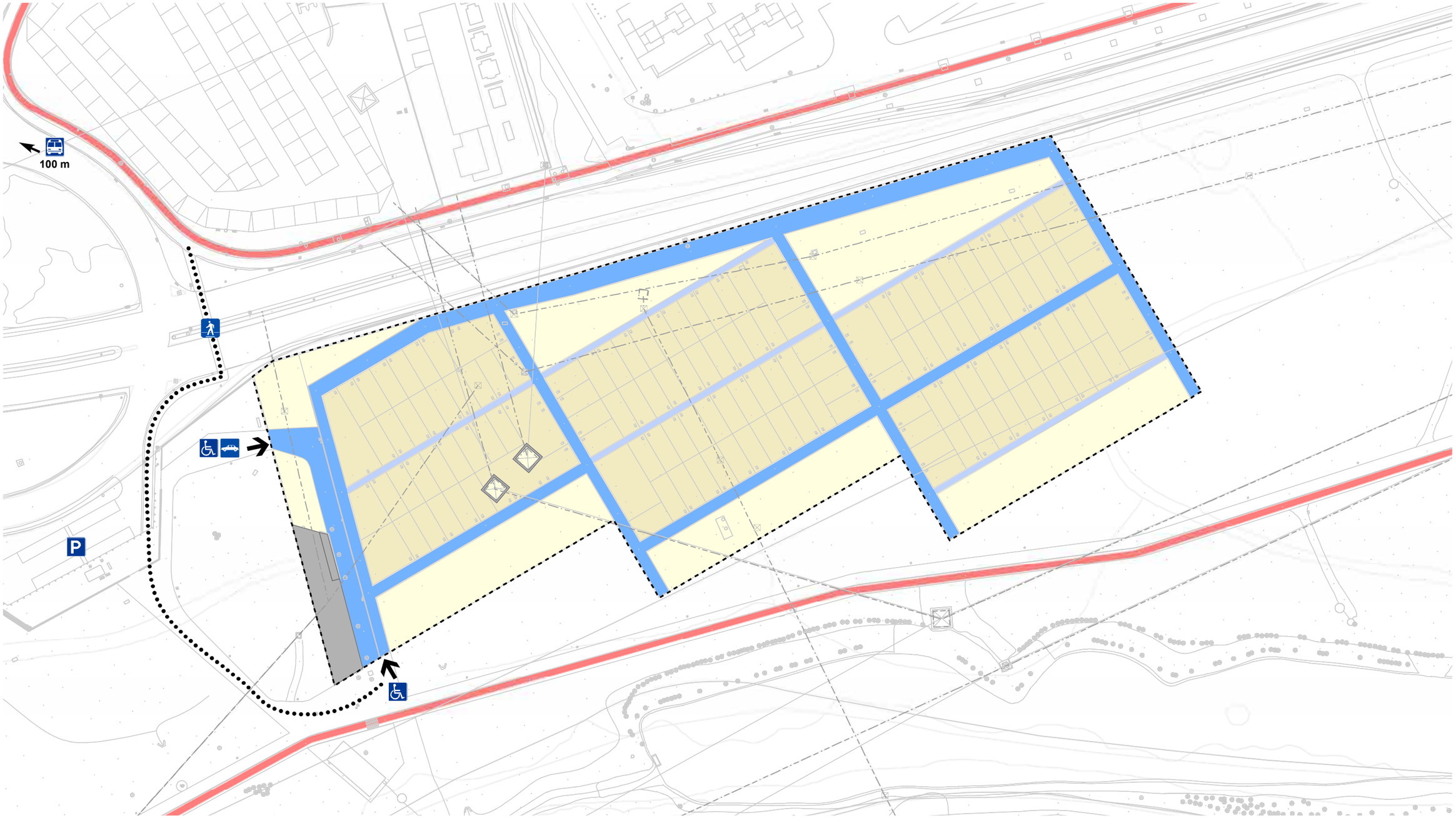
Registro de abastecimiento

Boca de riego

1:1,000

0 12.5 25 50 metros

N



Perímetro

Huertos (parcelas)
- Parcelas
- Otros usos

Edificación
- Edificio/Almacén
- Pavimento

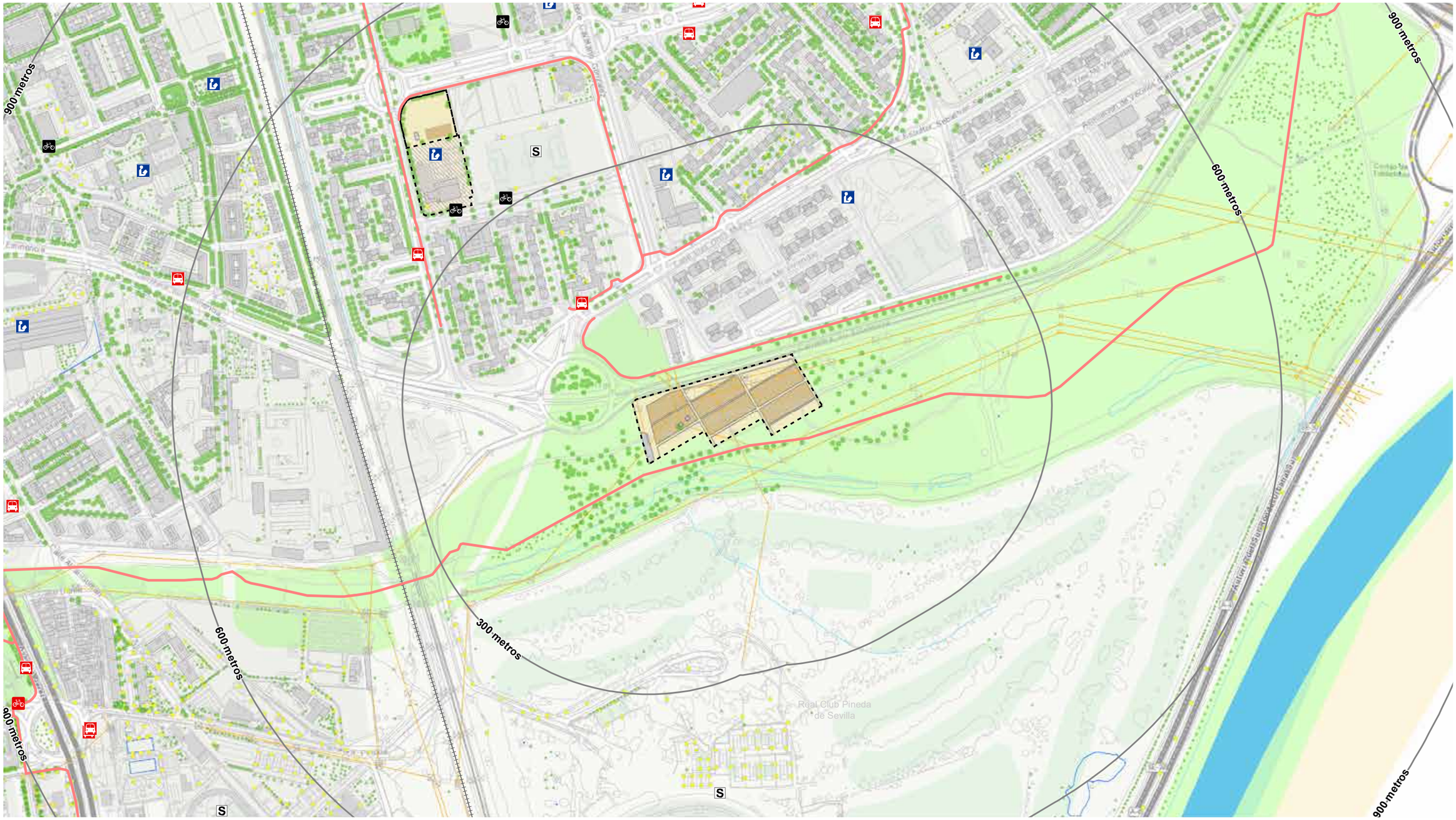
Viario y accesibilidad
- Camino principal (accesible)
- Camino secundario (accesible)
- Entrada/Acceso
- Acceso adaptado
- Aparcamiento (calle)

- Acceso para vehículos
- TUSSAM (paradas) (distancia)
- Vía Ciclista
- Paso de peatones
- Itinerario de acceso peatonal

1:1,000

0 12.5 25 50 metros

N



Zona de huertos
Área de influencia/crecimiento
Buffer (300, 600 y 900 m)
Edificios
Parcelas
Lámina de agua

Servicios y equipamientos
Sede de Distrito
Centro Cívico municipal
Equipamiento educativo
Equipamiento sanitario
Equipamiento deportivo

Trasportes y movilidad
Estación de tren
Parada de autobús
Estación Sevici
Aparcabicicletas
Vía Ciclista
Vía de FF.CC.

Sistema General de Espacios Libres
Ejecutado
No ejecutado
Ríos y láminas de agua
Arbolado y vegetación
Pozo
Fuente/Depósito
Torres

Farolas/Luminarias
Red hídrica
Red eléctrica
Cableado TT.CC.
Red viaria
Ejes viarios
Edificación
Manzanas

1:5,000
0 62.5 125 250 metros

N

ASPECTOS AGRONÓMICOS

PRÁCTICA AGRÍCOLA
Huertos de cultivo en ecológico para autoconsumo.

GESTIÓN DE PLAGAS
Según lo que establede el Comité de Agricultura Ecológica.

SUELO
Calidad/drenaje: no se sabe
Controles fitosanitarios: no se sabe

GESTIÓN DEL AGUA
Origen del agua: red de abastecimiento del propio parque.
Control de la calidad: no se sabe
Infraestructuras Depósito: no se sabe
Distribución: no se sabe. Existen bocas de riego distribuidas por las parcelas que se prevé que sean para la instalación de riego por goteo.
Consumo/Hortelano: no se sabe
Gasto/Hortelano: no se sabe

GESTIÓN DE LAS SEMILLAS
Origen de las semillas: no se sabe
Semillero propio: no se sabe
Consumo/Hortelano: no se sabe.
Gasto/Hortelano: no se sabe

GESTIÓN DE LOS RESIDUOS
Residuos sólidos urbanos: papeleras distribuídas por el parque que tienen una recogida periódica por parte de los trabajadores del Parque
Acopios: no se sabe
Compostaje: no se sabe
Consumo/Hortelano: no se sabe
Gasto/Hortelano: no se sabe

GESTIÓN DE LA ENERGÍA
Origen de la electricidad: no se sabe
Infraestructuras: no se sabe
Consumo/Hortelano: no se sabe.
Gasto/Hortelano: no se sabe.

GESTIÓN HERRAMIENTAS
Maquinaria: no se sabe
Aperos: no se sabe

GESTIÓN INTERNA

HORARIO
La apertura y cierre de los huertos seguirá el horario de apertura y cierre del Parque.

GESTORES Y COORDINADORES ACTUALES
Gestión Municipal.

CONTACTO GESTORES
Servicio de Parques y Jardines del Ayuntamiento de Sevilla

FINANCIACIÓN
Se desconoce

REGLAMENTO DE USO Y GESTIÓN DEL HU
Se desconoce

ACCESO
Tipo de acceso: Sorteos periódico 2016.
Cómo acceder: solicitándolo cuando se hagan públicos los sorteos.
Permanencia: no se sabe
Lista de espera: se prevé

.



CAMINOS DE TIERRA COMPACTADA Y DELIMITADOS
Se han previsto unos amplios caminos principales con bordillos y tierra compactada.



VALLADO PERIMETRAL DE LOS HUERTOS
Para separar los huertos del resto del parque se ha instalado una verja tipo Stil, fabricada con varillas galvanizadas y recubiertas con tratamiento de poliester.



SUMINISTRO DE AGUA EN CADA PARCELA
En la instalación del sistema de riego, cada parcela tendrá su entrada de agua a través de una boca de riego individualizada.

LOCALIZACIÓN

Los Huertos del Parque Guadaira se localizan dentro del propio parque, en la zona central, entre el Barrio de Polígono Sur y el Río Guadaira.
Dirección: Ctra. Su Eminencia, s/n
Ubicación dentro de la ciudad: Los huertos están situado en el Distrito Sur de la Ciudad.

DATOS BÁSICOS

Tipo de Huertos: Huertos de Agricultura Ecológica
Número total de parcelas: 152 parcelas (adjudicadas en la Primera Fase: 15)
Superficie total cultivada: 2.571 m²
Origen: Huertos de ocio desde 2016

SUPERFICIES

Área total del Parque	740.848 m²
Área total del huerto (% parque)	19.152 m² (2,59 %)

DISTRIBUCIÓN DE LAS ÁREAS DENTRO DE LA ZONA DE HUERTO (19.152 m²)		
PARCELAS		2.571 m² (13,4 % con respecto al total del huerto)
Individuales	Familiares	1.664 m²
Colectivas	Comunitarias	-
	Asociaciones	907 m²
	Educativas/escolares	-
PARCELAS ORNAMENTALES		4.828 m² (25,2 % con respecto al total del huerto)
ÁREA GANADERA		-
VIARIO		3.655 m² (19,1 % con respecto al total del huerto)
ESTANCIA/COMUNES		8.099 m² (42,3 % con respecto al total del huerto)
Estancias y zonas comunes		387 m²
Invernaderos/Semilleros		-
Baldíos/sin uso/forestal		7.712 m²
ZONAS DE ACOPIO/RESIDUOS		-
ÁREAS NATURALIZADAS/JARDINES		-
OTROS USOS		-

PARCELACIÓN

Tipología	Finalidad parcela	Nº parcelas	Tamaño medio
Individual	Familiar	138 (adjudicadas 15)	60 m²
Colectiva	Asociación	4	60 m²
		1	90 m²
		2	135 m²
		7	180 m²

EVOLUCIÓN HISTÓRICA

Observando las ortofotografías del terreno, realizadas en los años 1956, 1998 y 2013/14, se corrobora que la zona tiene orígenes agrícolas. Se asienta sobre terrenos de la vega del río Guadaira.

MARCO NORMATIVO

- **POTAUS**

El Parque Guadaira se encuentra catalogado en el POTAUS como Parque Urbano.

- **PGOU**

El Parque Guadaira se encuentra clasificado en el PGOU como Suelo Urbano Consolidado (SUC) y calificado dentro del Sistema General de Espacios Libres, Parque Urbano.

Planos de afecciones y servidumbres del PGOU

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS: ABASTECIMIENTO
Por la zona norte del huerto, y colindando con el límite del Parque, se encuentra la Red de Abastecimiento existente, y por la zona sur, la Red de Conexión entre Depósitos Principales.

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS: SANEAMIENTO
El Huerto se encuentra atravesado por la Red Principal de Abastecimiento, encontrándose en las proximidades la E.B.A.P. Tamarguillo.

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS: ENERGÍA
Sobre el huerto, discurre un tendido eléctrico que está pendiente de ser soterrado, y en las proximidades se encuentra una Subestación Eléctrica existente.

VÍAS PECUARIAS
El Huerto del IES se encuentra cerca de una vía pecuaria afectada.

CONTEXTO URBANO

En los diagramas del contexto urbano se desglosan los servicios y equipamientos de los que dispone en sus alrededores el huerto:

- El transporte público en esta área es muy abundante al encontrarse dentro de la trama de la ciudad, encontrando en las cercanías del huerto, varias paradas de autobuses urbanos.
- Los caminos y calles peatonales abundan en la zona, pero no se encuentran interconectados unos con otros. Por el interior del parque, discurre de forma longitudinal, de Este a Oeste, un paseo peatonal.
- Existe una compleja red ciclista que atraviesa la zona y varias áreas de aparcabicicletas, pero no en las inmediaciones del huerto.
- En el apartado Equipamientos comprobamos que, al estar dentro de la trama de la ciudad, los equipamientos son abundantes: equipamientos educativos, sanitarios y otros servicios.
- En el diagrama de población cercana se muestran datos aproximados de población existente en buffers de 300m, 600m y 900m.
- La red verde muestra dónde existe arbolado en la zona.

CARTOGRAFÍA

Se ha elaborado un conjunto de planos que recoge información relativa a los usos y edificaciones, las redes e infraestructuras, la movilidad y accepsibilidad en el entorno del huerto y a escala de barrio.

Plano 1: USOS Y EDIFICACIONES

- Perímetro de la Zona de Huertos. Se trata de un espacio de nueva creación en el que se ha destinado un espacio para la colocación de huertos urbanos. Actualmente son muy pocas las parcelas que han sido utilizadas, por lo que la amplia mayoría se encuentra como “Espacio reservado”.
- Tipos de parcelas que existen en el huerto (individuales familiares y colectivas de asociaciones) y su localización.
- El arbolado es muy disperso y diseminado en la zona de los huertos. Se han realizado plantaciones de diversas especies de forma simbólica con los vecinos del Barrio. Los bordes del huerto se prevé que sean zonas ocupadas por especies ornamentales.
- El viario existente se desglosa en principal, con una anchura media de 2m, y los secundarios, de 1m de anchura. Ambos tipos están creados con albero compactado, lo cual ayuda en su mantenimiento y adecuación.

Plano 2: REDES E INFRAESTRUCTURAS

- Se prevé que todas las parcelas cuenten con boca de riego para la instalación de riego por goteo.
- No existen luminarias en el interior de la zona del huerto.

Plano3: MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD

- El huerto cuenta con todos los accesos y caminos (principales y secundarios) adaptados para el acceso en sillas de ruedas.
- Posee una entrada adaptada a vehículos de emergencia, la situada en el extremo oeste, junto a la puerta de entrada al Parque.
- No existen barreras arquitectónicas.
- Espacios acondicionados para el aparcamiento de vehículos en la entrada del parque.

Plano 4: MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD – escala barrio

- Servicios y equipamientos con los que cuenta el barrio
- Servicios de transporte cercanos, Red de Bicicletas.
- Espacios catalogados dentro del Sistema General de Espacios Libres.

ELEMENTOS PAISAJÍSTICOS

Los huertos del Parque del Guadaira están comenzando en estos momentos pero en ellos ya se pueden observar algunos elementos del paisaje característicos. En primer lugar, destacan en el horizonte las grandes torres residenciales de la barriada Martínez Montañez por un lado, y dos edificios de almacenamiento del Ayuntamiento en el interior del parque, por otro lado. Algo más lejana se divisa la valla de gran altura que separa el parque del hipódromo de Pineda.
Es reseñable la presencia de varias torres de alta tensión eléctrica que se sitúan en el interior de los huertos y que condicionan la configuración de los mismos.