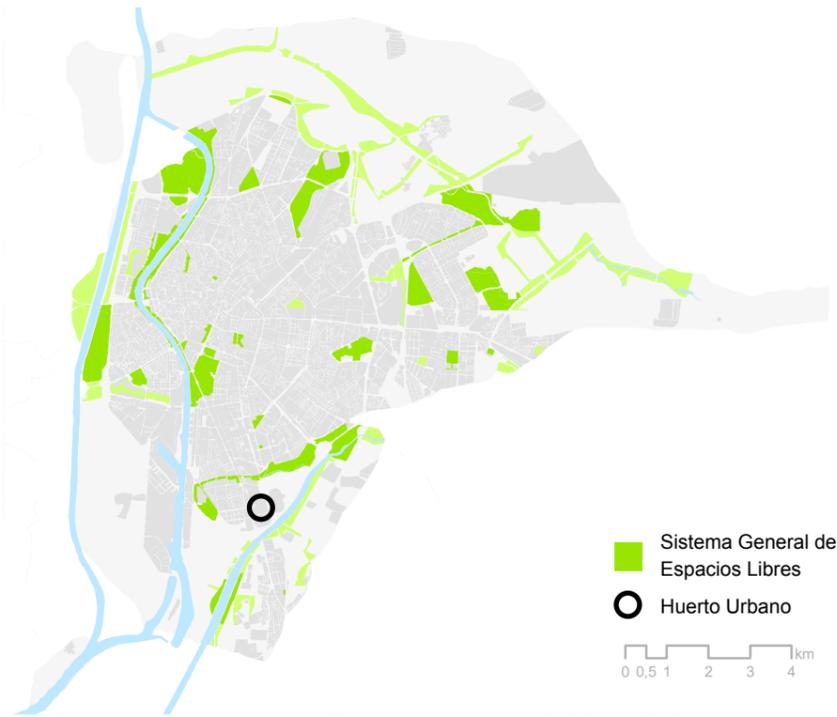


# HU - 009

# BELLAVISTA



## LOCALIZACIÓN

Los Huertos de Bellavista se encuentran sobre las pistas deportivas de la antigua fábrica de Uralita, entre las vías del ferrocarril y la clínica Viamed Santa Ángela de la Cruz, en el barrio de Bellavista.

**Dirección:** Calle Cronos, S/N. Sevilla.

## DATOS BÁSICOS

**Tipo de Huertos:** Huertos de Agricultura Ecológica.

**Número total de parcelas:** 70 parcelas.

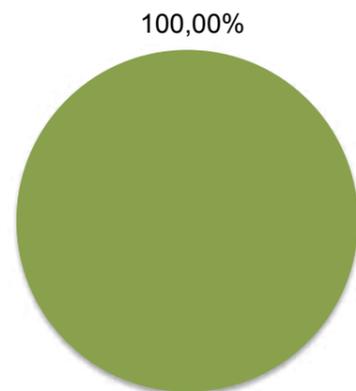
**Superficie total cultivada:** 3.527 m<sup>2</sup>

**Origen:** Huertos de ocio y educativos en 2010.

Tipología	Finalidad parcela	Nº parcelas	Tamaño medio
Individual	Familiar	60	50 m <sup>2</sup>
Colectiva	Asociación	2	50 m <sup>2</sup>
	Educativa	8	50 m <sup>2</sup>

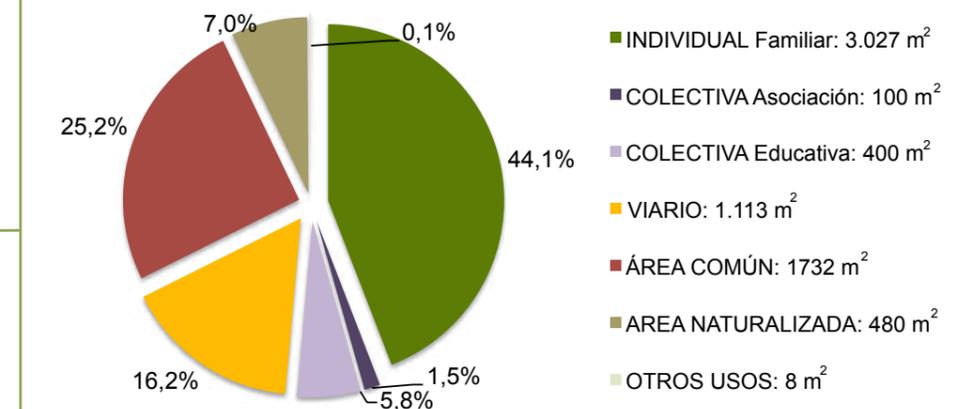


**ÁREA TOTAL DEL SOLAR:** 6.860 m<sup>2</sup>



■ **ÁREA DE HUERTOS:**  
6.860 m<sup>2</sup>

**Área total de la Zona de Huertos:** 6.860 m<sup>2</sup>





**1956. VUELO AMERICANO**

E.1:12.000

Ortofoto Digital Pancromática de Andalucía (1956-57) de la Red de Información Ambiental de Andalucía (REDIAM).



**1998. ORTOFOTO DIGITAL**

E.1:12.000

Ortofotografía Digital Color de Andalucía 1998-99 de la Red de Información Ambiental de Andalucía (REDIAM).



**2013. ORTOFOTO DIGITAL**

E.1:12.000

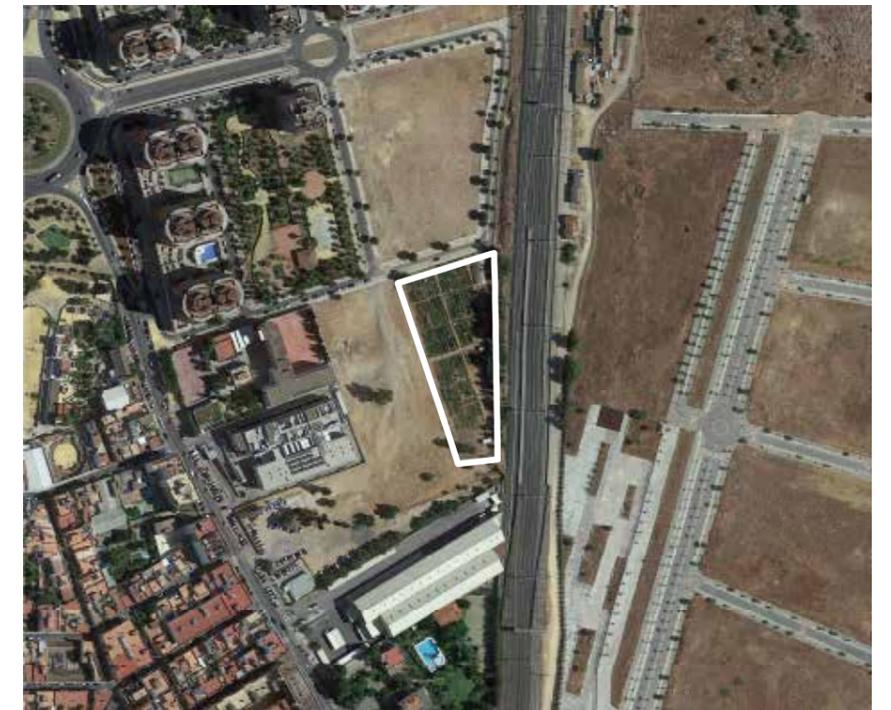
Ortofotografía Rigurosa Color de Andalucía (2013) IDE Andalucía.



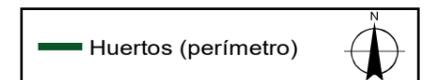
E.1:5.000



E.1:5.000

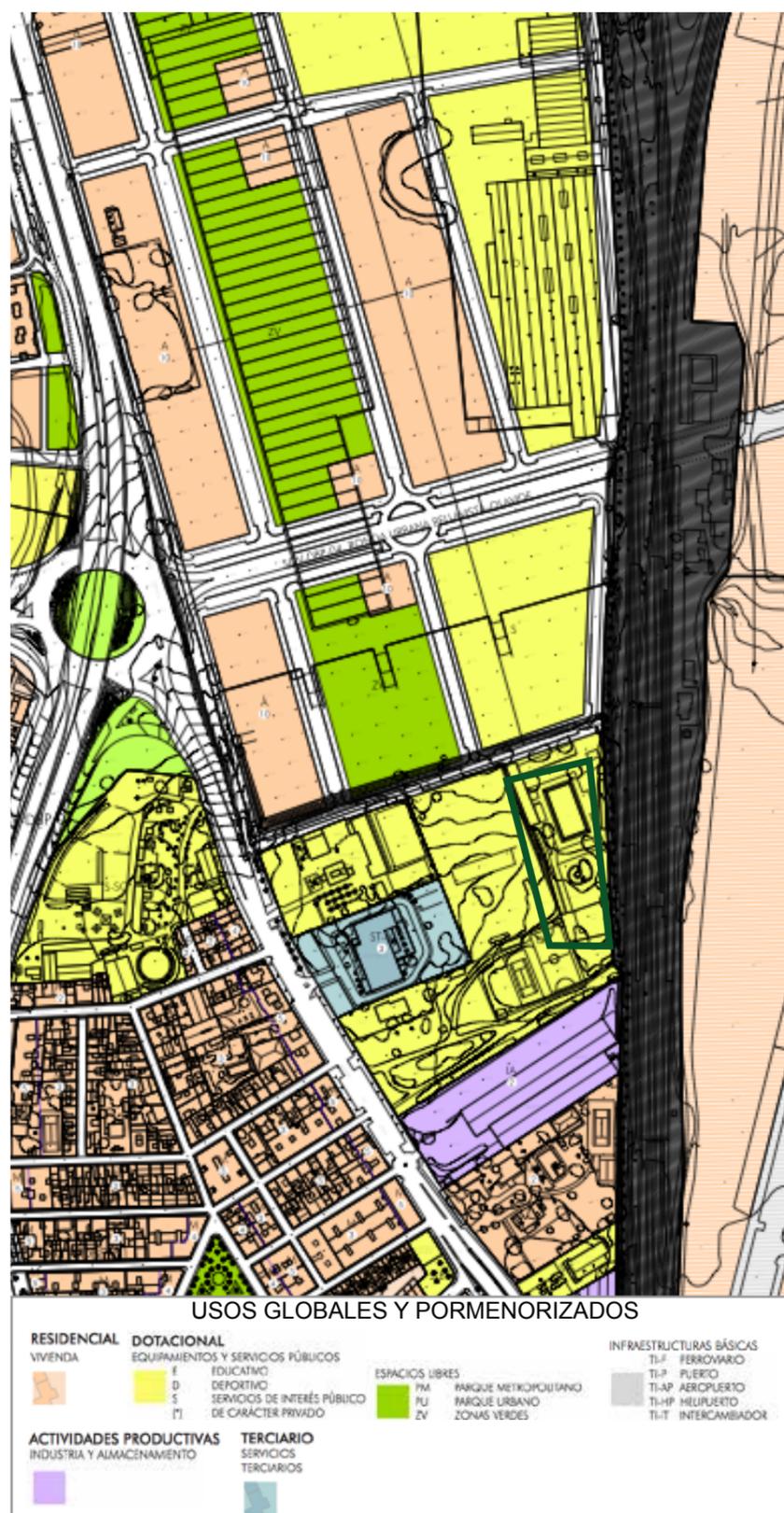


E.1:5.000





**PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA AGLOMERACIÓN URBANA DE SEVILLA (POTAUS)**  
 El Huerto de Bellavista se encuentra catalogado en el POTAUS como Suelo Urbano.



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SEVILLA (PGOU)**  
 El Huerto de Bellavista se encuentra clasificado en el PGOU como Suelo Urbano Consolidado (SUC) y calificado como espacio de uso Dotacional, Equipamiento deportivo.



**TRANSPORTE PÚBLICO**

E.1:12.000

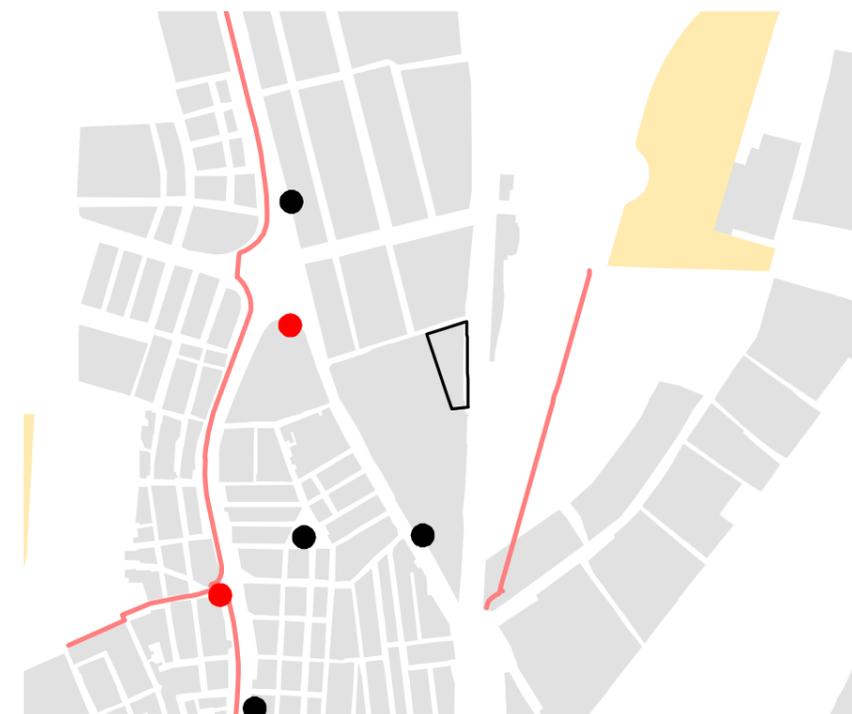
- Parada de bus
- Estación FF.CC.
- Via FF.CC.



**CALLES Y CAMINOS PEATONALES**

E.1:12.000

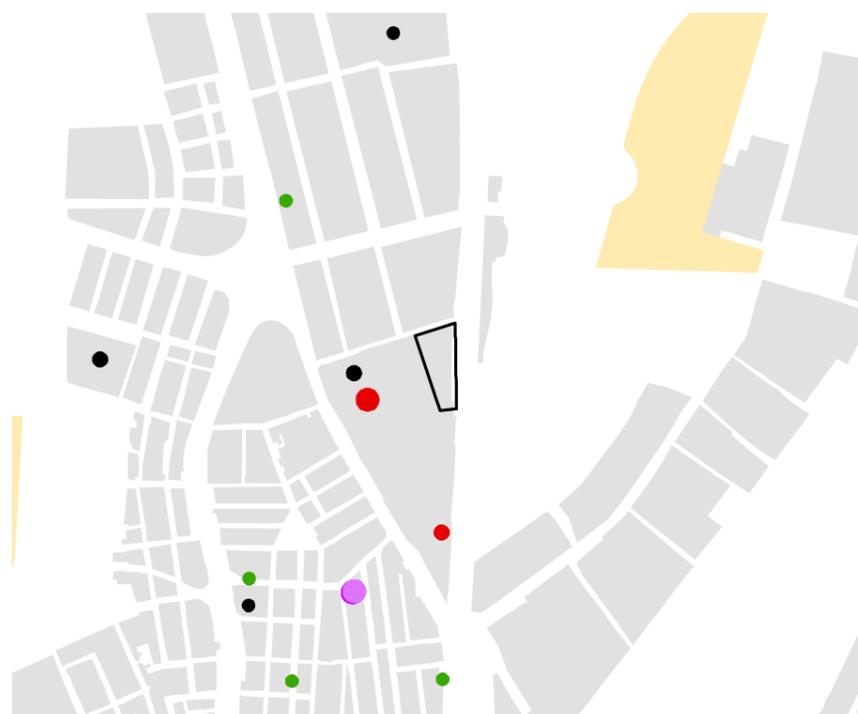
- Calles, senderos y vías peatonales



**INFRAESTRUCTURAS DE LA BICICLETA**

E.1:12.000

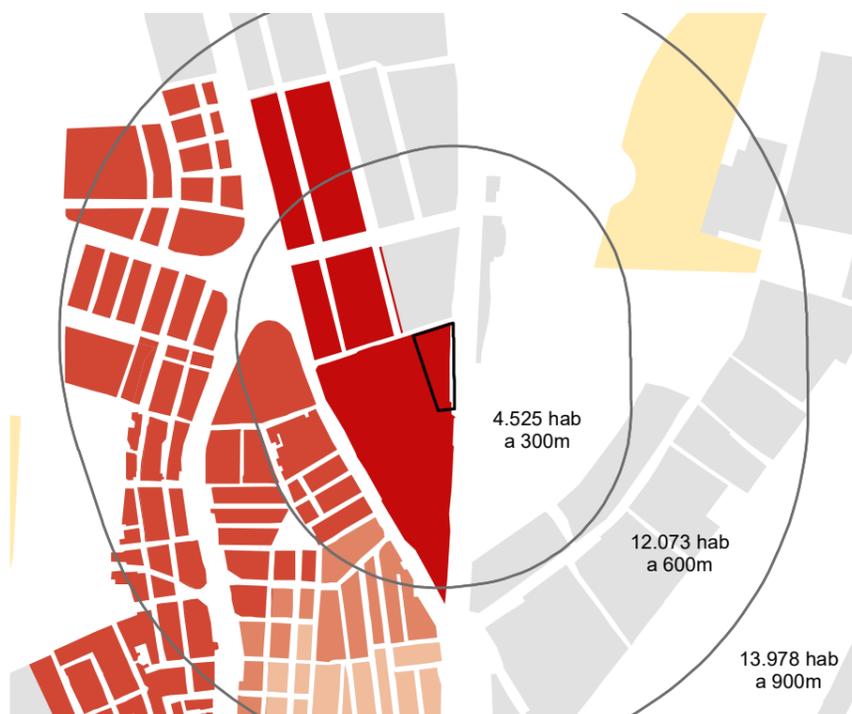
- Vía Ciclista
- Aparcabicicletas
- Estación Sevisi



**EQUIPAMIENTOS**

E.1:12.000

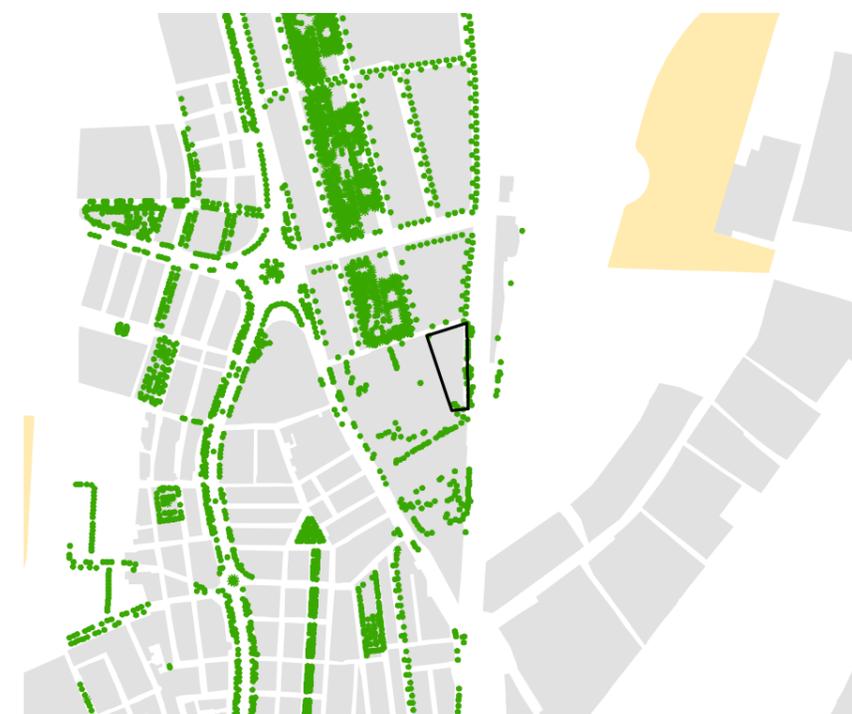
- |                       |                   |                    |
|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Equip. educativo      | Equip. sanitario  | Otros servicios    |
| ● Secundaria          | ● Hospital        | ● Sede de Distrito |
| ● Infantil y Primaria | ● Centro de Salud |                    |
|                       | ● Farmacia        |                    |



**POBLACIÓN CERCANA**

E.1:12.000

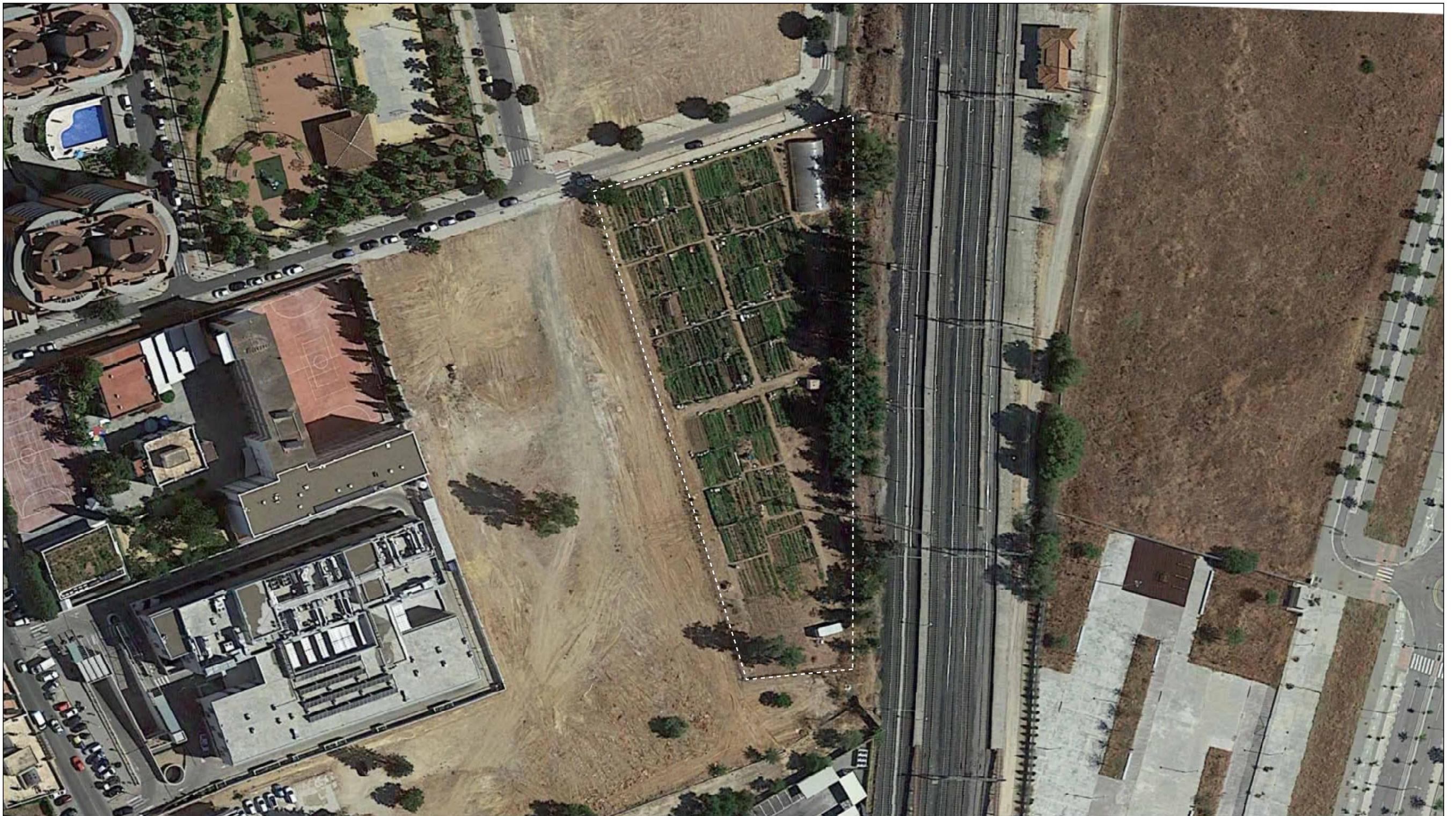
- |   |               |
|---|---------------|
| □ Distancias al huerto (300, 600 y 900 m) |               |
| Habitantes 2014 (Secciones Censales)      | 1.251 a 1.500 |
| Menos de 1.000                            | 1.501 a 2.000 |
| 1.001 a 1.250                             | 2.001 a 3.014 |



**RED VERDE**

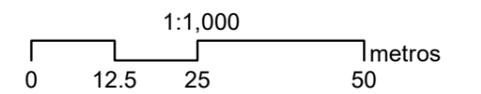
E.1:12.000

- Arbolado
- |                       |            |
|-----------------------|------------|
| □ Huertos (perímetro) | ▲ N        |
| ■ SGEL no ejecutado   | ■ Manzanas |



Perímetro

Ortofotografía Rigurosa Color de Andalucía (2013), IDE Andalucía.





Perímetro

Huertos (parcelas)

Huerto individual/familiar

Huerto asociaciones

Huerto escolar/educativo

Edificación

Invernadero

Pozo/Riego

Viaro interior

Camino principal

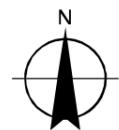
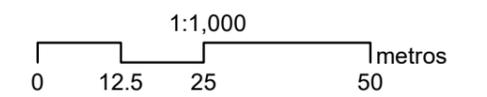
Camino secundario

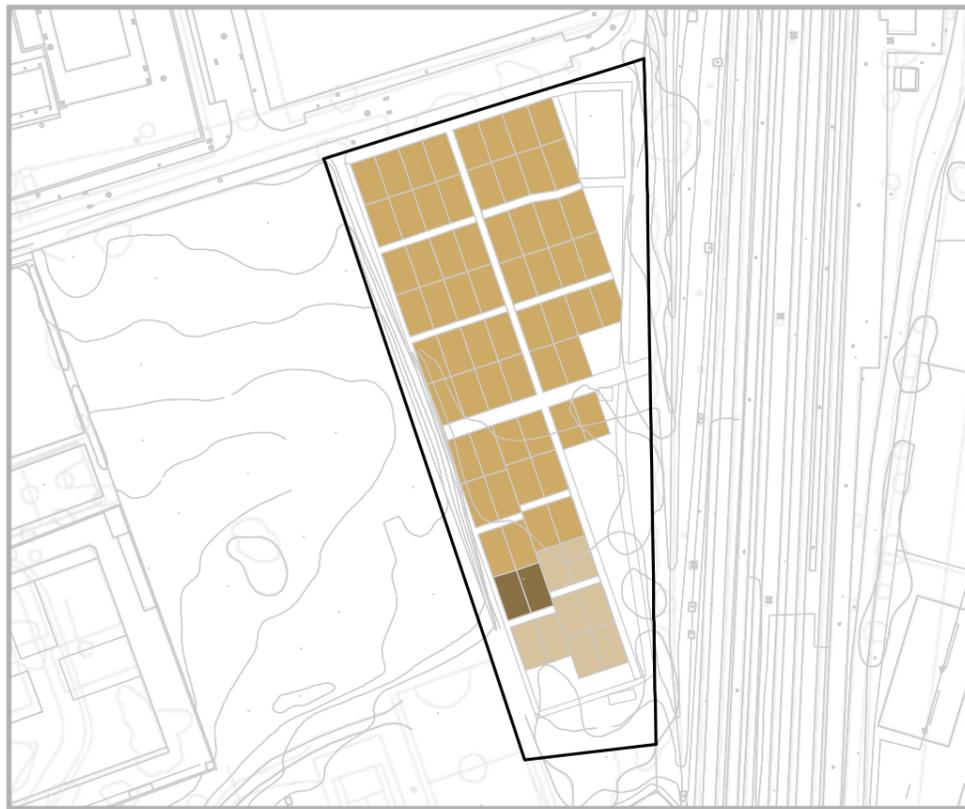
Otros elementos

Arbolado/Sombra

Baldío

Zona arbolada/naturalizada





**PARCELACIÓN**

E.1:1.500

- Huerto individual/familiar
- Huerto asociaciones
- Huerto escolar/educativo



**VIARIO**

E.1:1.500

- Camino principal
- Camino secundario
- Accesos (entradas)



**USO ORNAMENTAL Y ARBOLADO**

E.1:1.500

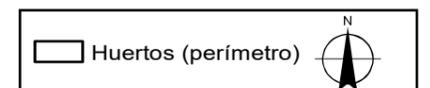
- Baldío
- Zona arbolada
- Arbolado (zona de huertos)
- Arbolado (exterior)

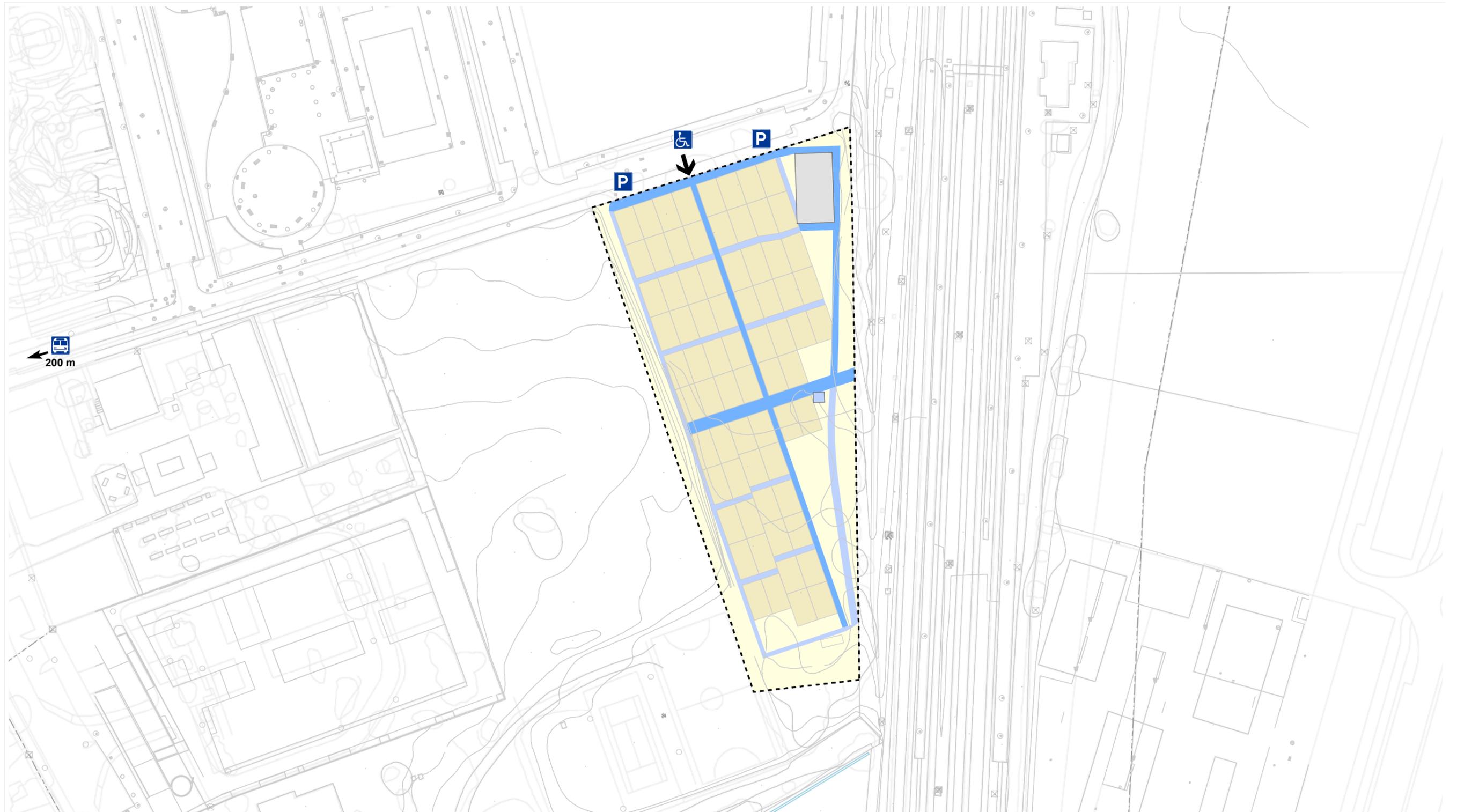


**ZONAS COMUNES Y EDIFICACIONES**

E.1:1.500

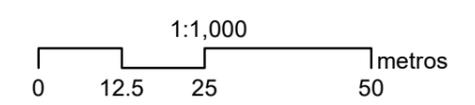
- Invernadero
- Pozo/Riego

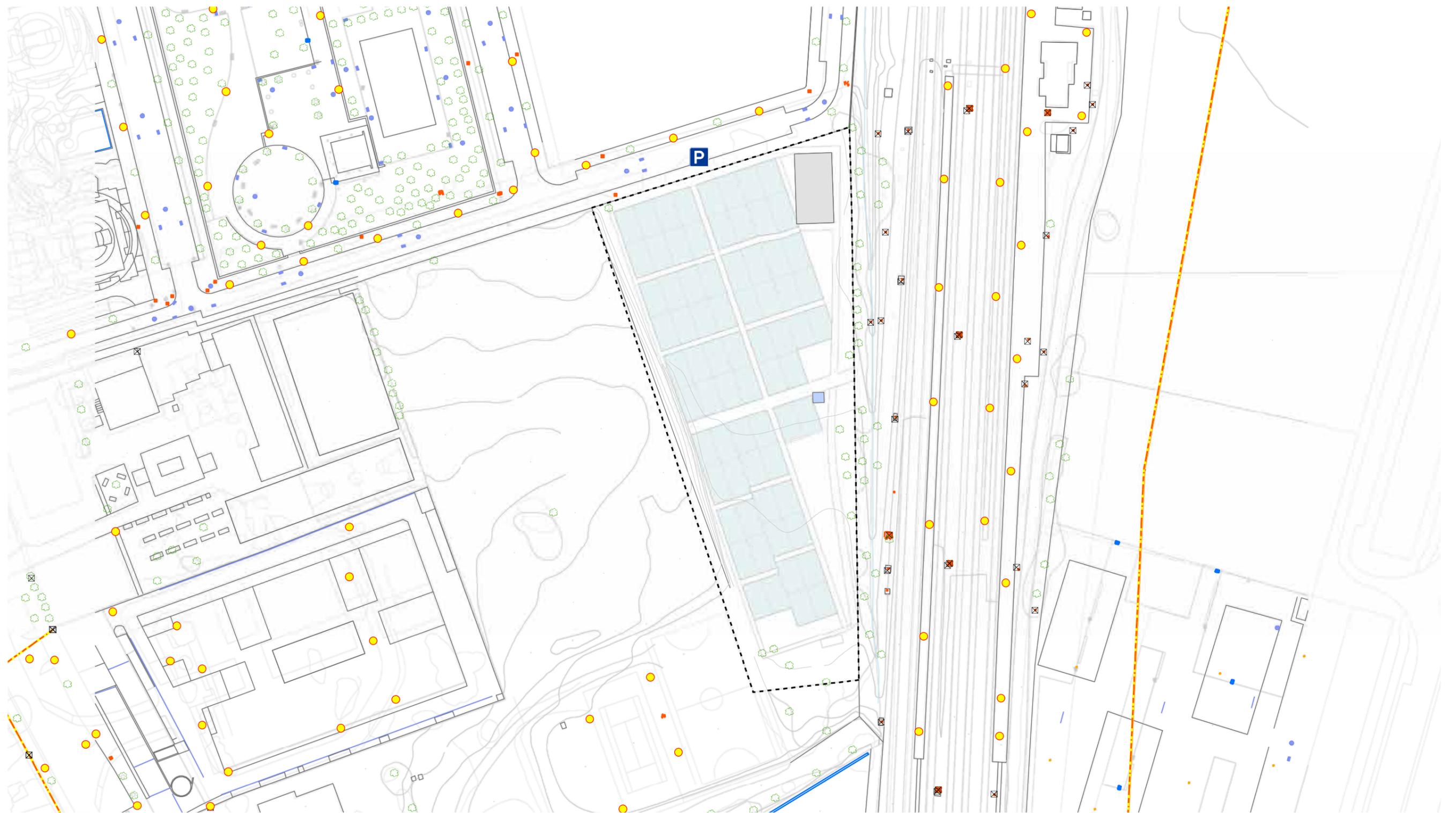




- Perímetro
- Huertos (parcelas)**
- Parcelas
- Otros usos
- Edificación**
- Invernadero
- Pozo/Riego
- Viaro y accesibilidad**
- Camino principal (accesible)
- Camino secundario (accesible)
- ➔ Entrada/Acceso
- ♿ Acceso adaptado
- P Aparcamiento (calle)

♿ TUSAM (paradas) (distancia)  
500 m





--- Vallado perimetral

Parcelas

Edificación

Invernadero

Pozo/Riego

Red (suministro) eléctrico

— Línea eléctrica (aérea)

— Otros elementos de la red (transformadores, etc.)

⊠ Torre/Poste conducción

● Farola/Luminaria

Red de agua

— Acequia/Canal

— Imbornal/Saneamiento/Arqueta

● Fuente/Estanque/Alberca

○ Pozo

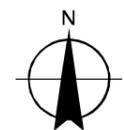
● Registro de abastecimiento

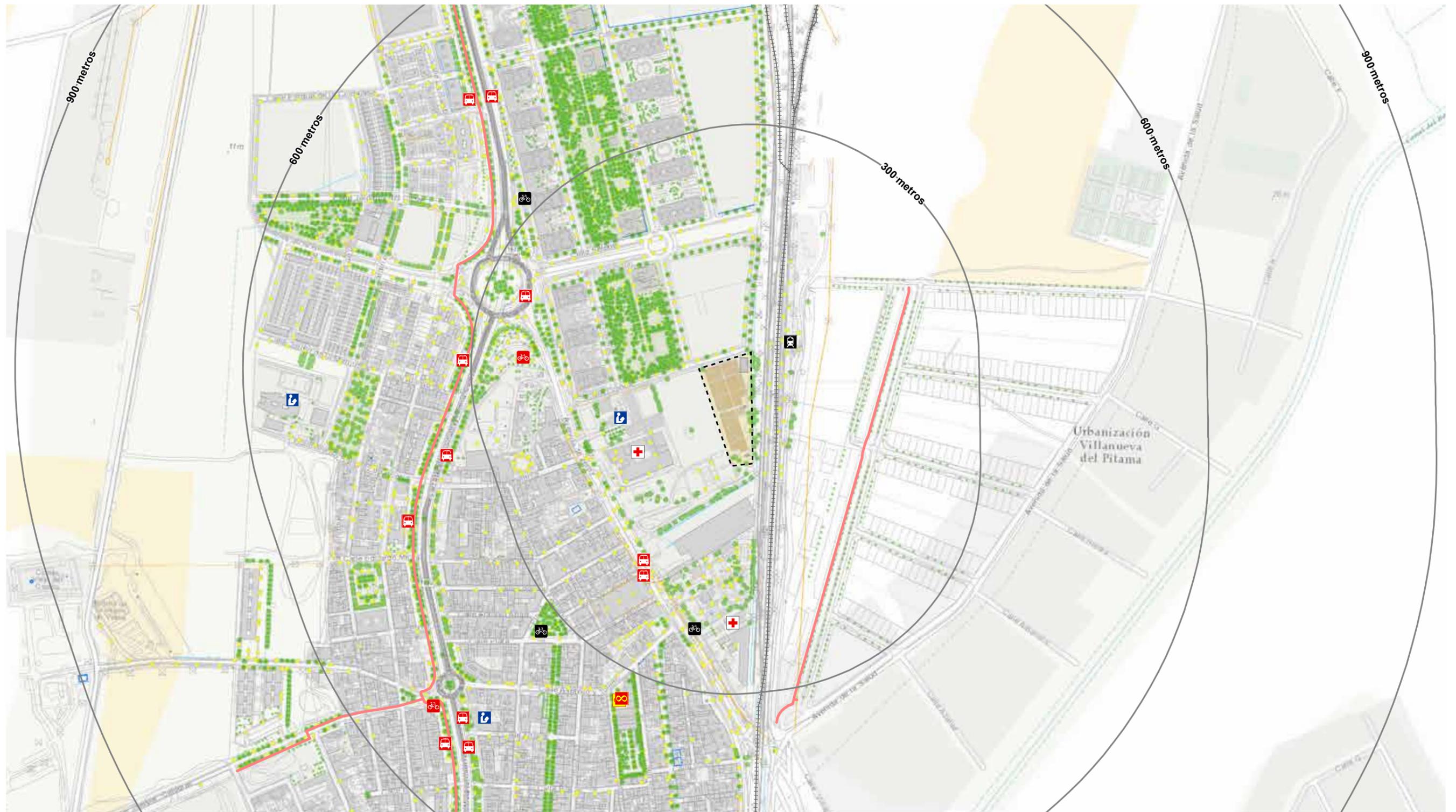
Otros elementos

● Arbolado

Ⓟ Aparcamiento

1:1,000  
0 12.5 25 50 metros





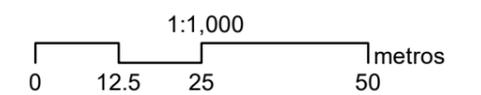
- Zona de huertos
- Área de influencia/crecimiento
- Buffer (300, 600 y 900 m)
- Edificios
- Parcelas
- Lago artificial

- Servicios y equipamientos**
- Sede de Distrito
  - Centro Cívico municipal
  - Equipamiento educativo
  - Equipamiento sanitario
  - Equipamiento deportivo

- Transportes y movilidad**
- Estación de tren
  - Parada de autobús
  - Estación Sevisi
  - Aparcabicicletas
  - Vía Ciclista
  - Vía de FF.CC.

- Sistema General de Espacios Libres**
- Ejecutado
  - No ejecutado
  - Ríos y láminas de agua
  - Arbolado y vegetación
  - Pozo
  - Fuente/Depósito
  - Torres

- Farolas/Luminarias
- Red hídrica
- Red eléctrica
- Cableado TT.CC.
- Red viaria
- Ejes viarios
- Edificación
- Manzanas



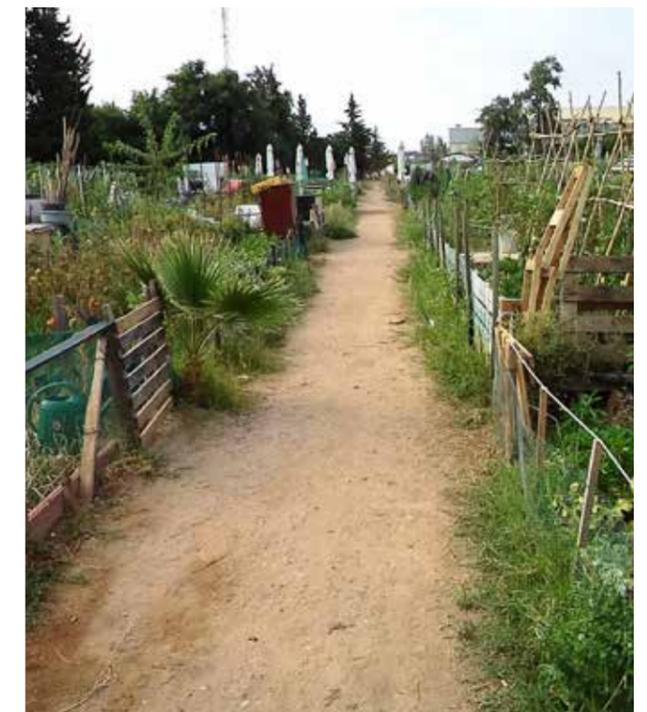


**HUERTO TIPO**



**ZONAS DE REUNIÓN**

Algunos hortelanos destinan parte de su parcela a zona de encuentro con el resto de hortelanos, cubriendo el área con parasoles e instalando sillas y mesas de madera.



**CAMINOS COMPACTADOS**

Los caminos principales presentan un buen estado, pero los caminos secundarios están estrechándose y deteriorándose por la falta de mantenimiento.



**MALLADO DE PROTECCIÓN**

Para evitar el acceso de conejos, topos o ratas a las parcelas, algunos hortelanos han instalado mallas metálicas semienterradas.



**INVERNADERO**

Desde la asociación se ha construido un invernadero para la producción propia de semillas.



**ZONA DE FRUTALES**

En un espacio común junto a la vía del ferrocarril se están plantando diferentes árboles frutales de carácter comunitario.



**POZO DE AGUA**

Los hortelanos mantienen con su trabajo y presupuesto el pozo y la bomba de agua para el riego de los huertos.

**ASPECTOS AGRONÓMICOS**

**GESTIÓN INTERNA**

**PRÁCTICA AGRÍCOLA**

Huertos de cultivo en ecológico para autoconsumo.

**GESTIÓN DE PLAGAS**

Según lo que establece el Comité de Agricultura Ecológica.

**SUELO**

Calidad/drenaje: buena.

Controles fitosanitarios: no realizados con periodicidad.

**GESTIÓN DEL AGUA**

Origen del agua: agua subterránea extraída por un pozo.

Control de la calidad: no realizado con periodicidad.

Infraestructuras Depósito: Existen algunos depósitos de mediano tamaño  
Distribución: por bocas de riego situadas en las parcelas. El riego es sectorizado a través de goteo, aunque también hay hortelanos que riegan a manta.

Consumo/Hortelano: No se tiene contabilizado.

Gasto/Hortelano: Ninguno.

**GESTIÓN DE LAS SEMILLAS**

Origen de las semillas: autogestión de la semilla y adquisición en el vivero.

Semillero propio: semillas autóctonas.

Consumo/Hortelano: no se tiene contabilizado.

Gasto/Hortelano: autogestión.

**GESTIÓN DE LOS RESIDUOS**

Residuos sólidos urbanos: No se realiza.

Acopios: existe una zona de acopios.

Compostaje: individual y voluntario en cada parcela.

Consumo/Hortelano: no se tiene contabilizado.

Gasto/Hortelano: autogestión.

**GESTIÓN DE LA ENERGÍA**

Origen de la electricidad: Red Eléctrica.

Infraestructuras: para el pozo y la zona de reuniones.

Consumo/Hortelano: no se tiene contabilizado.

Gasto/Hortelano: no se tiene contabilizado

**GESTIÓN HERRAMIENTAS**

Maquinaria: autogestión.

Aperos: autogestión.

**HORARIO**

Cada hortelano tiene su llave de acceso, por lo que no hay un horario definido.

**GESTORES Y COORDINADORES ACTUALES**

Autogestión vecinal.

**CONTACTO GESTORES**

Asociación de Huertos Familiares La Salud-Bellavista

Presidente Antonio López

**FINANCIACIÓN**

Cuotas de acceso (fianza) 58 €

Cuota de mantenimiento 3 €/mes (socio de la Asociación)

**REGLAMENTO DE USO Y GESTIÓN DEL HU**

Sí tienen.

**ACCESO**

Tipo de acceso: Pertener a la Asociación.

Cómo acceder: Apuntándose en la lista de espera

Permanencia: indefinida

Lista de espera: Existe una lista

Nº de personas en lista de espera a día de hoy: 7 personas.



**DEPÓSITO DE RESERVA DE AGUA**

Se acumula agua periódicamente para evitar arrancar la bomba de agua diariamente y para ocasiones en las que ésta se estropea.



**SEMILLEROS INDIVIDUALES**

Muchos hortelanos se producen sus propios plantones con semillas autóctonas que van conservando y recolectando año tras año.



**ENTUTORADO DE CULTIVOS**

Las técnicas y materiales de cultivo son variados, como los entutorados de tomates utilizando cañas, hierros, maderas, etc.



**ALMACÉN DE APEROS**

Una caracola instalada en la zona al fondo de los huertos hace las funciones de almacén de las herramientas y aperos comunitarios.

## LOCALIZACIÓN

Los Huertos de Bellavista se encuentran sobre las antiguas pistas deportivas de la fábrica de Uralita ya extinguida, entre las vías del ferrocarril Sevilla-Cádiz y la clínica Viamed Santa Ángela de la Cruz.

Dirección: Calle Cronos, S/N. Sevilla.

Ubicación dentro de la ciudad: Los huertos se encuentran junto al Barrio de Bellavista, en la zona sureste de la ciudad.

## DATOS BÁSICOS

Tipo de Huertos: Huertos de Agricultura Ecológica

Número total de parcelas: 70 parcelas

Superficie total cultivada: 3.527 m<sup>2</sup>

Origen: Huertos de ocio y educativos en 2011, surgiendo a petición de la Asociación Huertos de La Salud-Bellavista en el Ayuntamiento, a través de los Presupuestos Participativos.

### SUPERFICIES

Área total del solar	6.860 m <sup>2</sup>
Área total del huerto (% solar)	6.860 m <sup>2</sup> (100 %)

DISTRIBUCIÓN DE LAS ÁREAS DENTRO DE LA ZONA DE HUERTO (6.860 m <sup>2</sup> )		
<b>PARCELAS</b>		3.527 m <sup>2</sup> (51,4 % con respecto al total del huerto)
Individuales	Familiares	3.027 m <sup>2</sup>
Colectivas	Comunitarias	-
	Asociaciones	100 m <sup>2</sup>
	Educativas/escolares	400 m <sup>2</sup>
<b>PARCELAS ORNAMENTALES</b>		-
<b>ÁREA GANADERA</b>		-
<b>VIARIO</b>		1.113 m <sup>2</sup> (16,2 % con respecto al total del huerto)
<b>ESTANCIA/COMUNES</b>		1.732 m <sup>2</sup> (25,2 % con respecto al total del huerto)
Estancias y zonas comunes		
Invernaderos/Semilleros		182 m <sup>2</sup>
Baldíos/sin uso/forestal		1.550 m <sup>2</sup>
<b>ZONAS DE ACOPIO/RESIDUOS</b>		-
<b>ÁREAS NATURALIZADAS/JARDINES</b>		480 m <sup>2</sup> ( 7% con respecto al total del huerto)
<b>OTROS USOS</b>		8 m <sup>2</sup> (0,1 % con respecto al total del huerto)

### PARCELACIÓN

Tipología	Finalidad parcela	Nº parcelas	Tamaño medio
Individual	Familiar	60	50 m <sup>2</sup>
Colectiva	Social	2	50 m <sup>2</sup>
	Educativa	8	50 m <sup>2</sup>

## EVOLUCIÓN HISTÓRICA

Observando las ortofotografías del terreno, realizadas en los años 1956, 1998 y 2013/14, no se evidencian orígenes agrícolas en el espacio destinado a huerto, pero sí en las inmediaciones de la zona.

## MARCO NORMATIVO

### • POTAUS

El Huerto de Bellavista se encuentra catalogado en el POTAUS como Suelo Urbano.

### • PGOU

El Huerto de Bellavista se encuentra clasificado en el PGOU como Suelo Urbano Consolidado (SUC) y calificado como espacio de uso Dotacional, Equipamiento deportivo.

No tienen afecciones ni zonas de servidumbre en el PGOU.

## CONTEXTO URBANO

En los diagramas del contexto urbano se desglosan los servicios y equipamientos de los que dispone en sus alrededores el huerto:

- El transporte público en esta área se reduce a paradas de autobuses urbanos que se encuentran bastante distanciadas de las entradas al huerto. A pesar de que la vía del ferrocarril se encuentra colindando con su límite Este y la parada en el lado opuesto de las vías, no se tiene acceso directo desde el huerto.
- Los caminos y calles peatonales son poco frecuentes en la zona y muy desconectados entre sí.
- Las infraestructuras de la bicicleta se encuentran muy distanciadas del espacio huerto.
- En el apartado Equipamientos destacan los equipamientos cercanos: hospital y centro de salud, farmacias, centros educativos, así como la Sede del Distrito.
- En el diagrama de población cercana se muestran datos aproximados de población existente en buffers de 300m, 600m y 900m, con los que mostrar la densidad poblacional cerca del huerto.
- La red verde muestra dónde existe arbolado en la zona.

## CARTOGRAFÍA

Se ha elaborado un conjunto de planos que recoge información relativa a los usos y edificaciones, las redes e infraestructuras, la movilidad y accesibilidad en el entorno del huerto y a escala de barrio.

### Plano 1: USOS Y EDIFICACIONES

- Perímetro de la Zona de Huertos. Se trata un solar destinado exclusivamente a uso hortícola.
- Tipos de parcelas que existen en el huerto (individuales familiares y colectivas escolares y de asociaciones) y su localización.
- Las parcelas de uso ornamental están situadas en el talud de la zona limítrofe Oeste, donde debido a su pendiente es imposible llevar a cabo un cultivo hortícola, y en la zona limítrofe Este, donde se ha creado una barrera de vegetación para aislar el huerto de las vías del ferrocarril, reduciendo, además, el ruido que éste provoca a su paso. Junto a esta barrera, se ha comenzado la plantación de especies arbóreas productivas que cuidan entre todos los hortelanos.

- El viario existente se desglosa en principal, con una anchura media de 2m, y los secundarios, de 1m de anchura. Ambos tipos están creados con albero compactado, lo cual ayuda en su mantenimiento y adecuación. Los caminos no tienen bordillo por lo que el deterioro y estrechamiento de los mismos es progresivo.
- Sólo existenn dos construcciones en el área de huerto: el invernadero, situado junto a la entrada por la calle Cronos, y la caseta en la que se encuentra el pozo de bombeo de agua.

#### **Plano 2: REDES E INFRAESTRUCTURAS**

- No hay red de suministro de agua.
- Se determina qué parcelas están siendo regadas por goteo.
- No hay red de suministro eléctrico.

#### **Plano 3: MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD**

- El Huerto de Bellavista cuenta con todos los accesos y caminos (principales y secundarios) adaptados para el acceso en sillas de ruedas.
- No hay entradas para el acceso de vehículos de emergencia.
- No existen barreras arquitectónicas.
- Espacios acondicionados para el aparcamiento de vehículos fuera del espacio huerto, en la calle Cronos.

#### **Plano 4: MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD – escala barrio**

- Servicios y equipamientos con los que cuenta el barrio.
- Servicios de transporte cercanos, Redes de Bicicleta y Sevisi.
- Espacios catalogados dentro del Sistema General de Espacios Libres.

## **ELEMENTOS PAISAJÍSTICOS**

El paisaje de los huertos de Bellavista se encuentra marcado por la presencia de las torres residenciales de los Jardines de Hércules por un lado y las traseras del centro St. Mary's School y la Clínica Viamed Santa Ángela de la Cruz, por el otro. Asimismo, es destacable la vía del ferrocarril que discurre junto a los huertos y que se separa de estos mediante un talud, una valla y un grupo de árboles de gran porte.

En estos huertos existen 3 caminos principales de tierra compactada que mantienen un buen estado pero los caminos secundarios prácticamente han desaparecido debido a su escaso mantenimiento o a su apropiación por los hortelanos de las parcelas contiguas.

Las parcelas se delimitan entre sí mediante pequeñas vallas de madera de autoconstrucción o mediante estacas y cuerdas. Algunos hortelanos han habilitado una zona de reunión en sus propias parcelas con la instalación de sombrillas, pérgolas, sillas y mesas.

Existen 3 grandes depósitos de agua en una zona de talud y junto a la valla que separa a los huertos del resto del solar.

Junto a las parcelas destaca el invernadero y la caseta para el pozo y la bomba de agua. Algo más alejado sobresale el contenedor que se utiliza para el almacenaje de herramientas y aperos de labor.

En las zonas contiguas a la valla de la vía del ferrocarril los hortelanos están creando un área de frutales y plantas aromáticas y arbustivas.