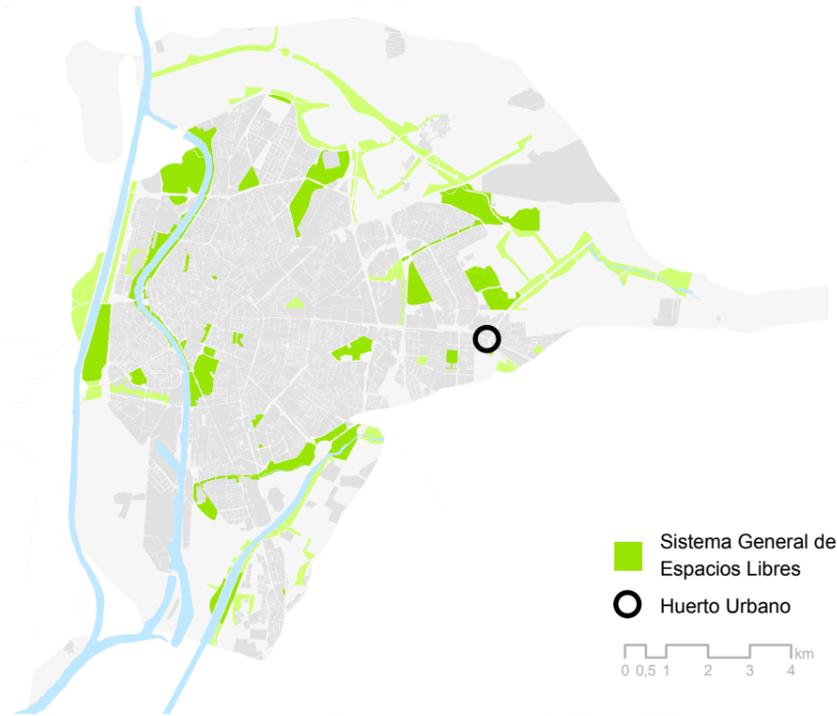


HU - 006

POLIDEPORTIVO DE TORREBLANCA



LOCALIZACIÓN

Los huertos del **Polideportivo de Torreblanca** se sitúan entre la piscina del polideportivo y el muro del colegio Príncipe de Asturias, dentro del Distrito Este-Alcosa-Torreblanca.

Dirección: Calle Príncipe de Asturias, S/N, Sevilla.

DATOS BÁSICOS

Tipo de Huertos: Huertos de Agricultura Ecológica.

Número total de parcelas: 30 parcelas.

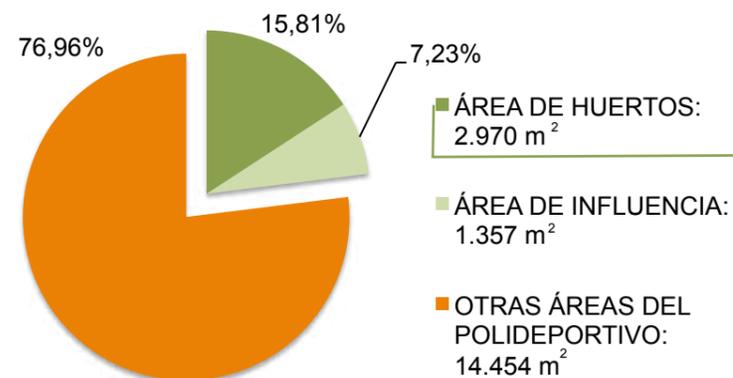
Superficie total cultivada: 1.640 m²

Origen: Huertos de ocio en 2007.

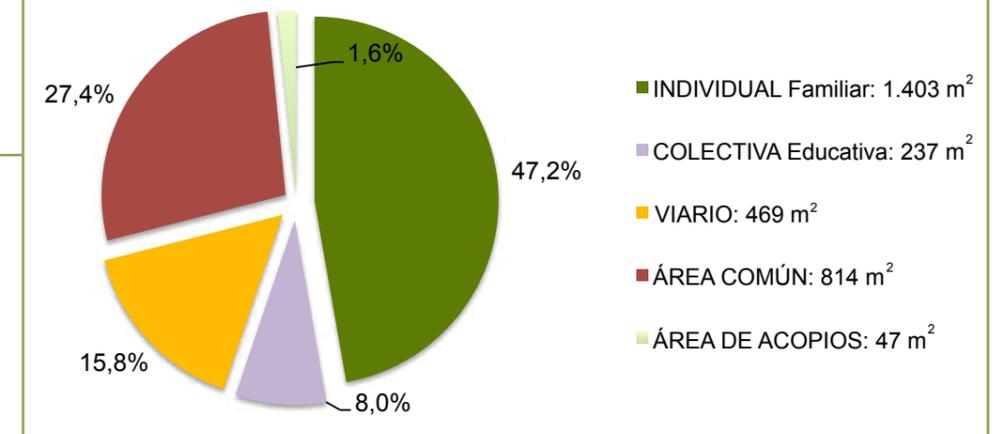
Tipología	Finalidad parcela	Nº parcelas	Tamaño medio
Individual	Familiar	25	50 m ²
Colectiva	Comunitaria	2	50 m ²
	Educativa	3	65 m ²



ÁREA TOTAL POLIDEPORTIVO TORREBLANCA:
18.781 m²



Área total de la Zona de Huertos: 2.970 m²





1956. VUELO AMERICANO

Ortofoto Digital Pancromática de Andalucía (1956-57) de la Red de Información Ambiental de Andalucía (REDIAM).

E.1:7.500



1998. ORTOFOTO DIGITAL

Ortofotografía Digital Color de Andalucía 1998-99 de la Red de Información Ambiental de Andalucía (REDIAM).

E.1:7.500



2013. ORTOFOTO DIGITAL

Ortofotografía Rigurosa Color de Andalucía (2013) IDE Andalucía.

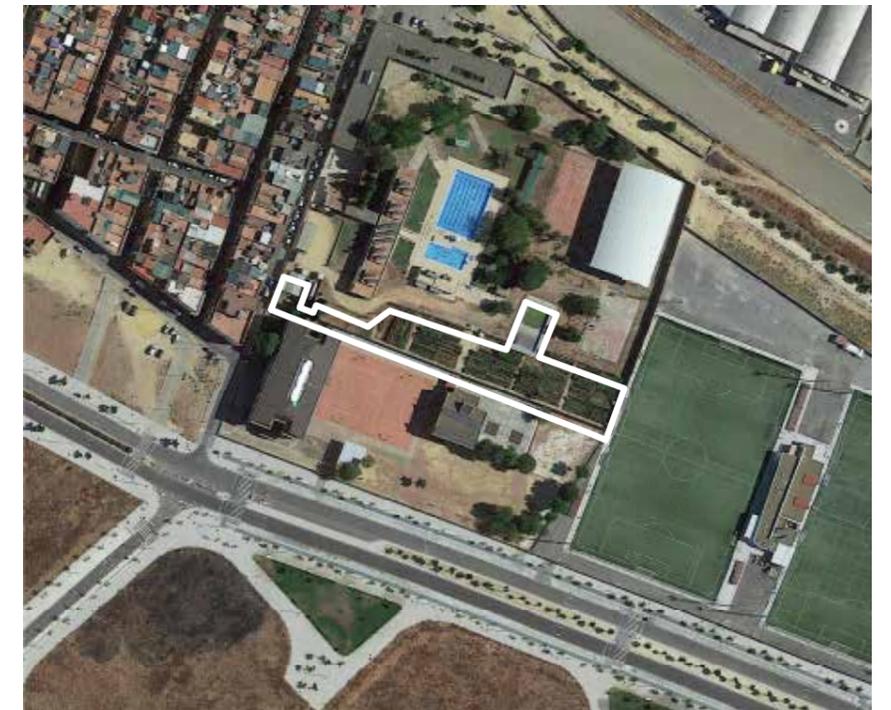
E.1:7.500



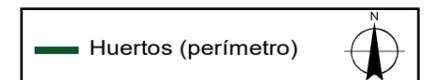
E.1:3.000



E.1:3.000

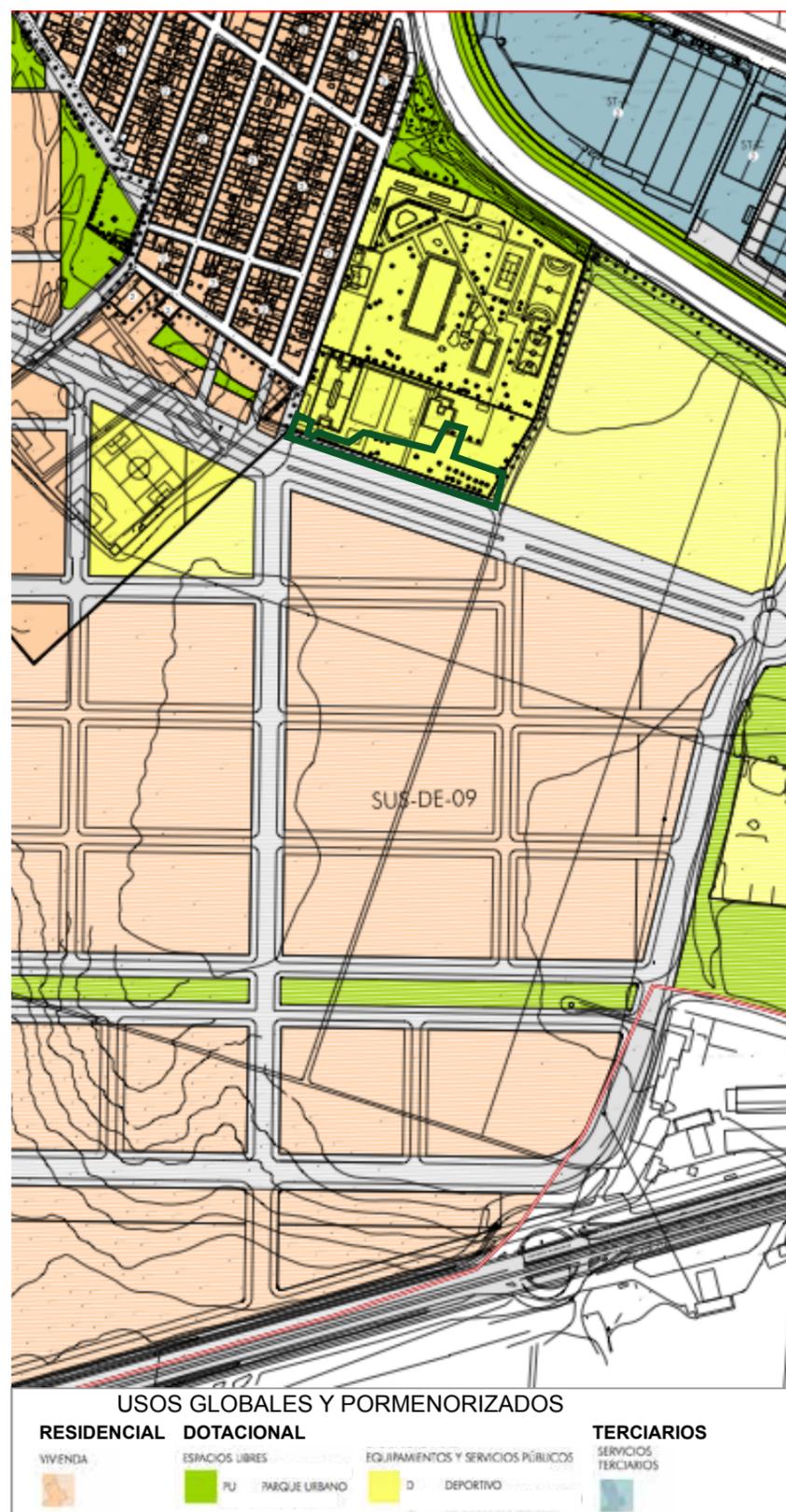


E.1:3.000





PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA AGLOMERACIÓN URBANA DE SEVILLA (POTAUS)
 El Centro Deportivo de Torreblanca se encuentra calificado en el POTAUS como Suelo Urbano.

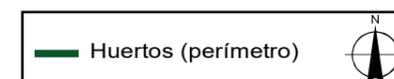


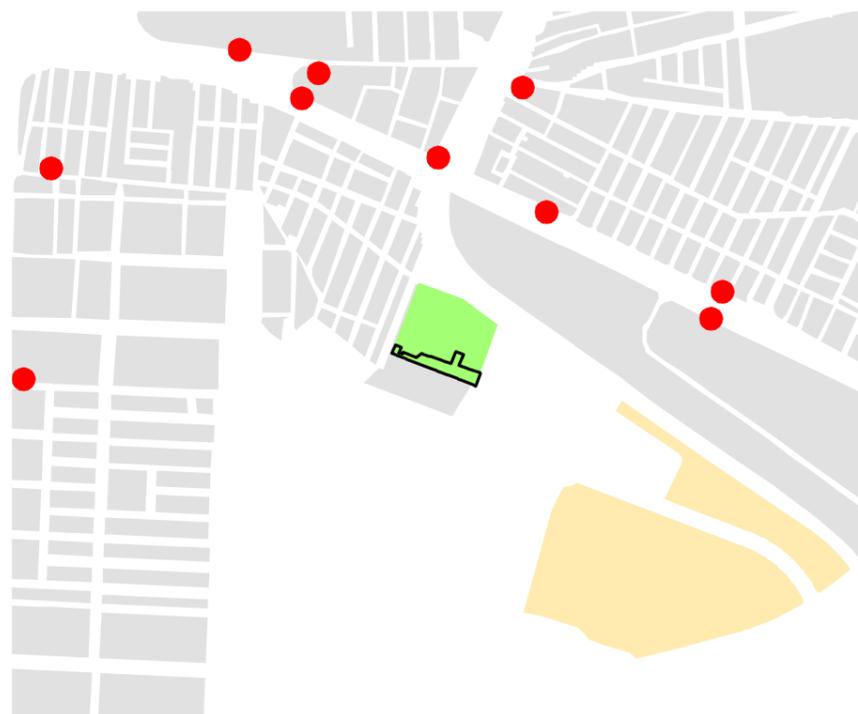
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SEVILLA (PGOU)
 El Centro Deportivo de Torreblanca se encuentra clasificado en el PGOU como Suelo Urbano Consolidado (SUC) y calificado como Dotacional, Equipamiento Deportivo.

AFECCIONES Y SERVIDUMBRES (PGOU)



O.G.13 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
 75 Cota de las servidumbres del aeródromo

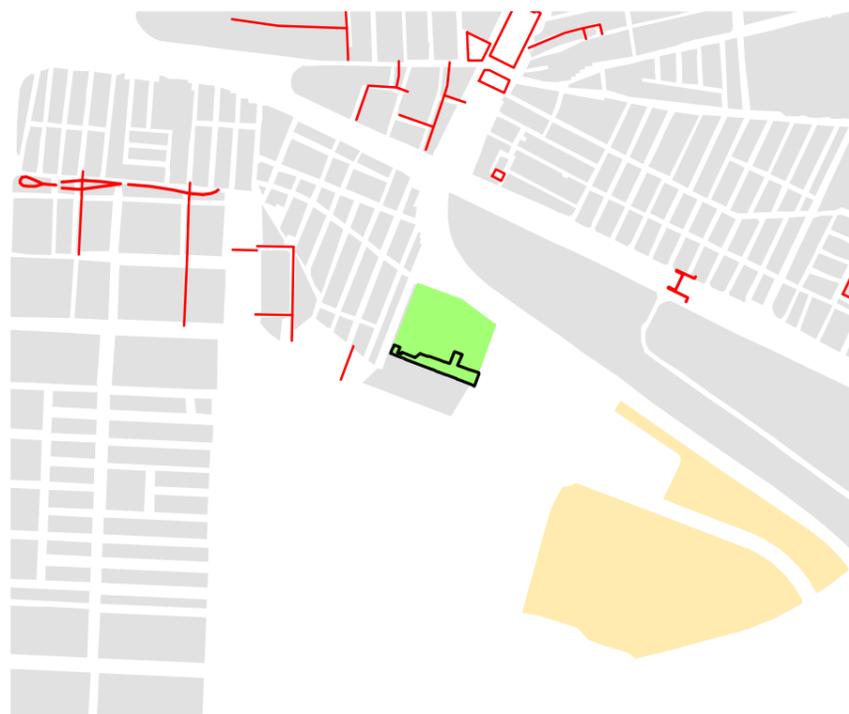




TRANSPORTE PÚBLICO

E.1:12.000

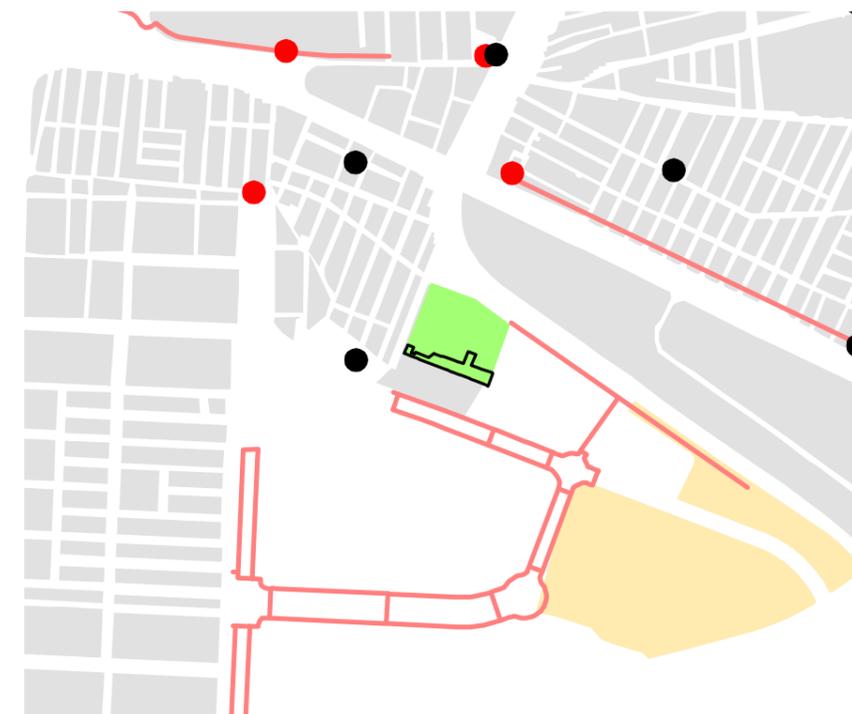
● Parada de bus



CALLES Y CAMINOS PEATONALES

E.1:12.000

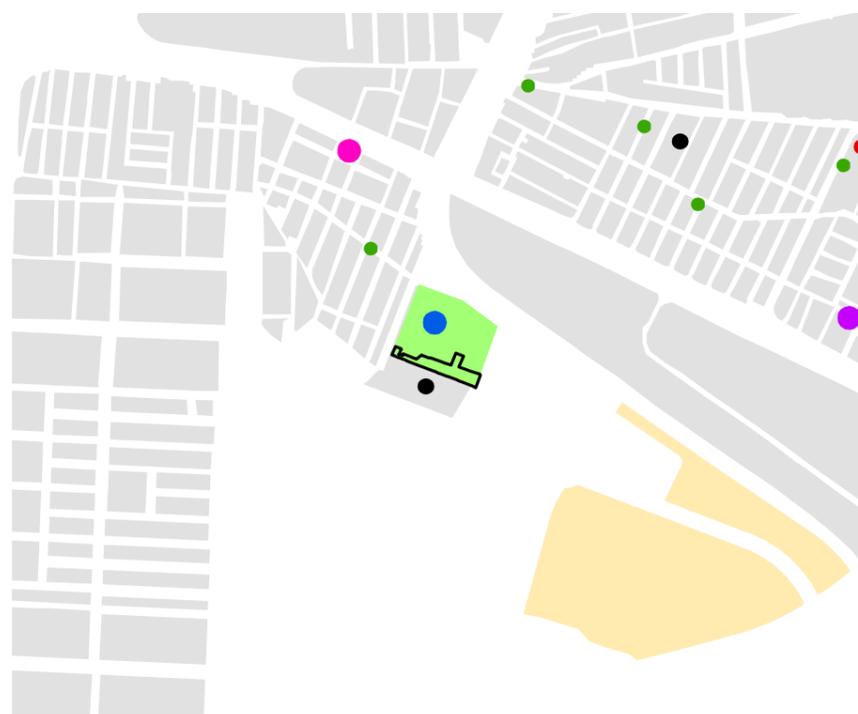
— Calles, senderos y vías peatonales



INFRAESTRUCTURA DE LA BICICLETA

E.1:12.000

— Vía Ciclista ● Aparcabicicletas ● Estación Sevisi



EQUIPAMIENTOS

E.1:12.000

Equip. educativo ● Secundaria
 Equip. sanitario ● Farmacia
 Otros servicios ● Servicios Sociales ● Sede de Distrito ● Equip. deportivo



POBLACIÓN CERCANA

E.1:12.000

Distancias al huerto (300, 600 y 900 m)
 Habitantes 2014 (Secciones Censales)
 Menos de 1.000 1.251 a 1.500
 1.001 a 1.250 1.501 a 2.000
 2.001 a 3.014



RED VERDE

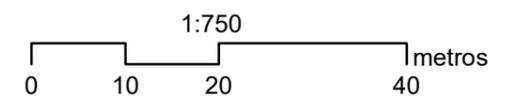
E.1:12.000

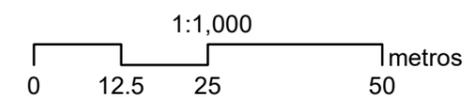
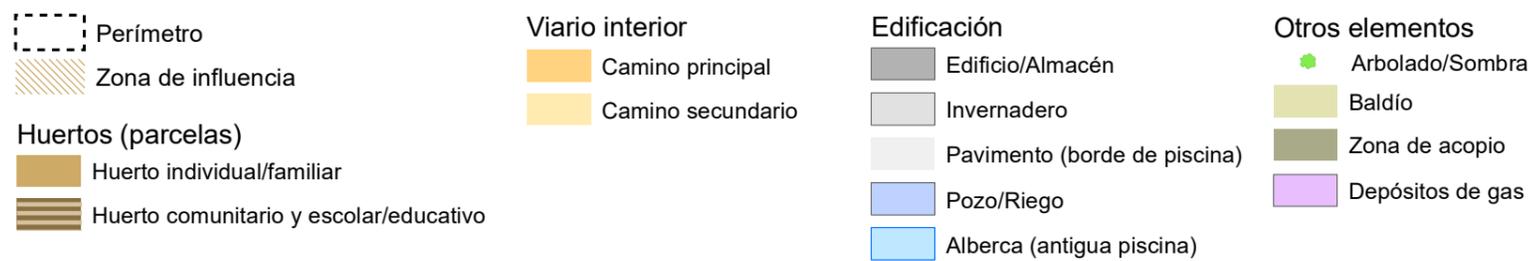
● Arbolado
 Huertos (perímetro) SGEL
 Manzanas SGEL no ejecutado

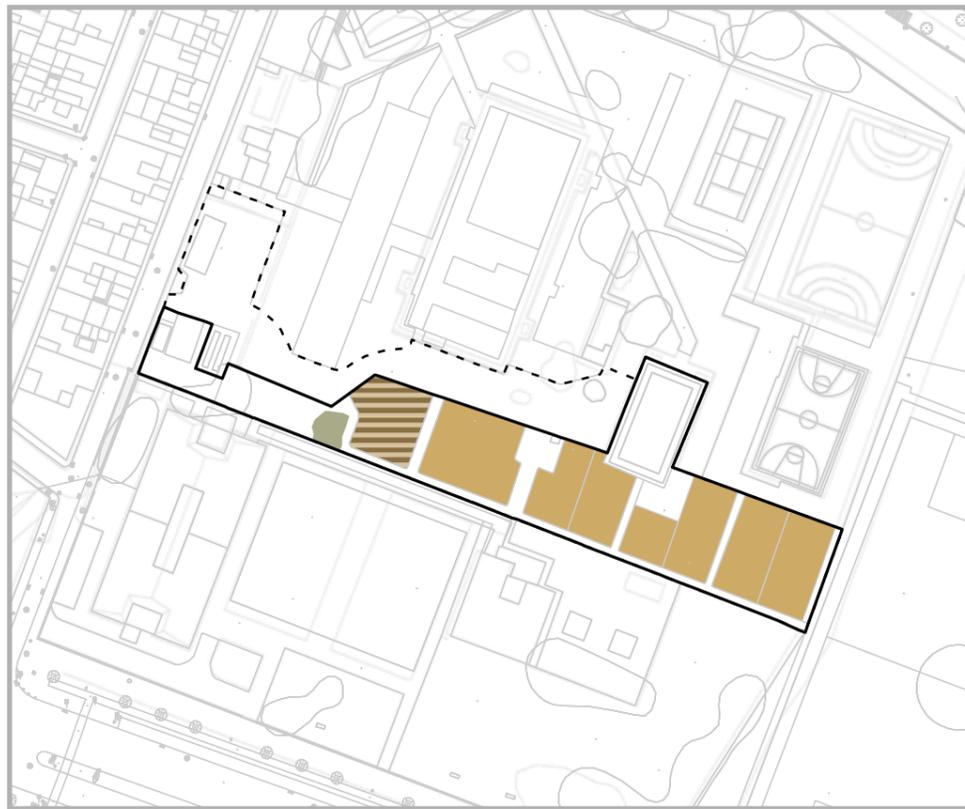


Perímetro

Ortofotografía Rigurosa Color de Andalucía (2013), IDE Andalucía.







PARCELACIÓN

E.1:1.500

- Huerto individual/familiar
- Huerto comunitario y escolar/educativo
- Zona de acopio



VIARIO

E.1:1.500

- Camino principal
- Camino secundario
- Accesos (entradas)
- Caminos de acceso



USO ORNAMENTAL Y ARBOLADO

E.1:1.500

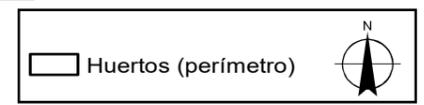
- Arbolado (zona de huertos)
- Arbolado (exterior)
- Baldío

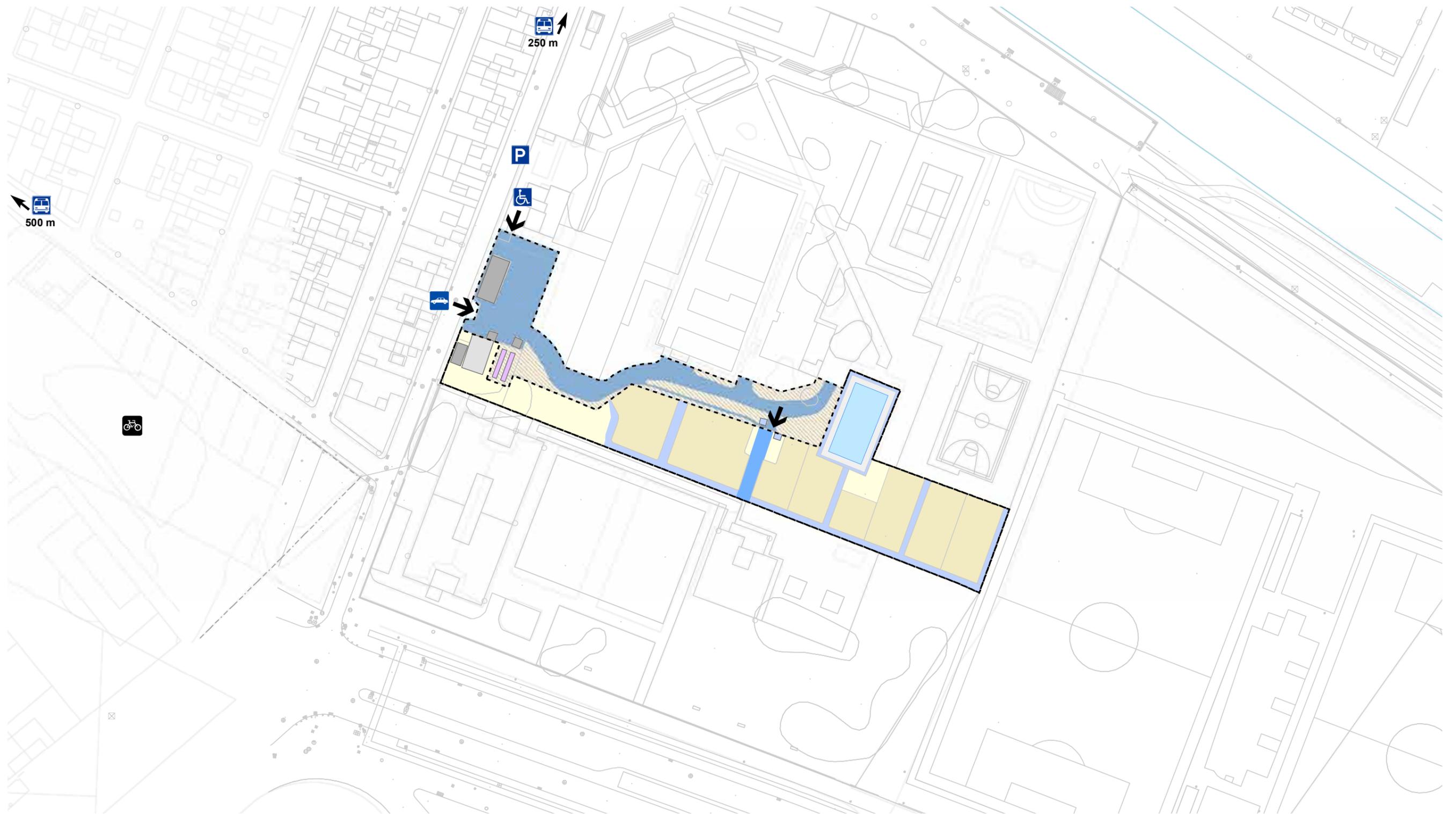


ZONAS COMUNES Y EDIFICACIONES

E.1:1.500

- Estancia y zonas comunes
- Edificio/Almacén
- Invernadero
- Pavimento (borde de piscina)
- Alberca (antigua piscina)
- Pozo/Riego
- Depósitos de gas





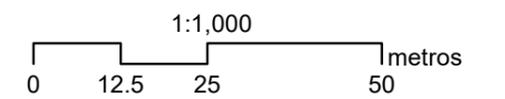
- Perímetro
- Zona de influencia
- Huertos (parcelas)**
- Parcelas
- Otros usos

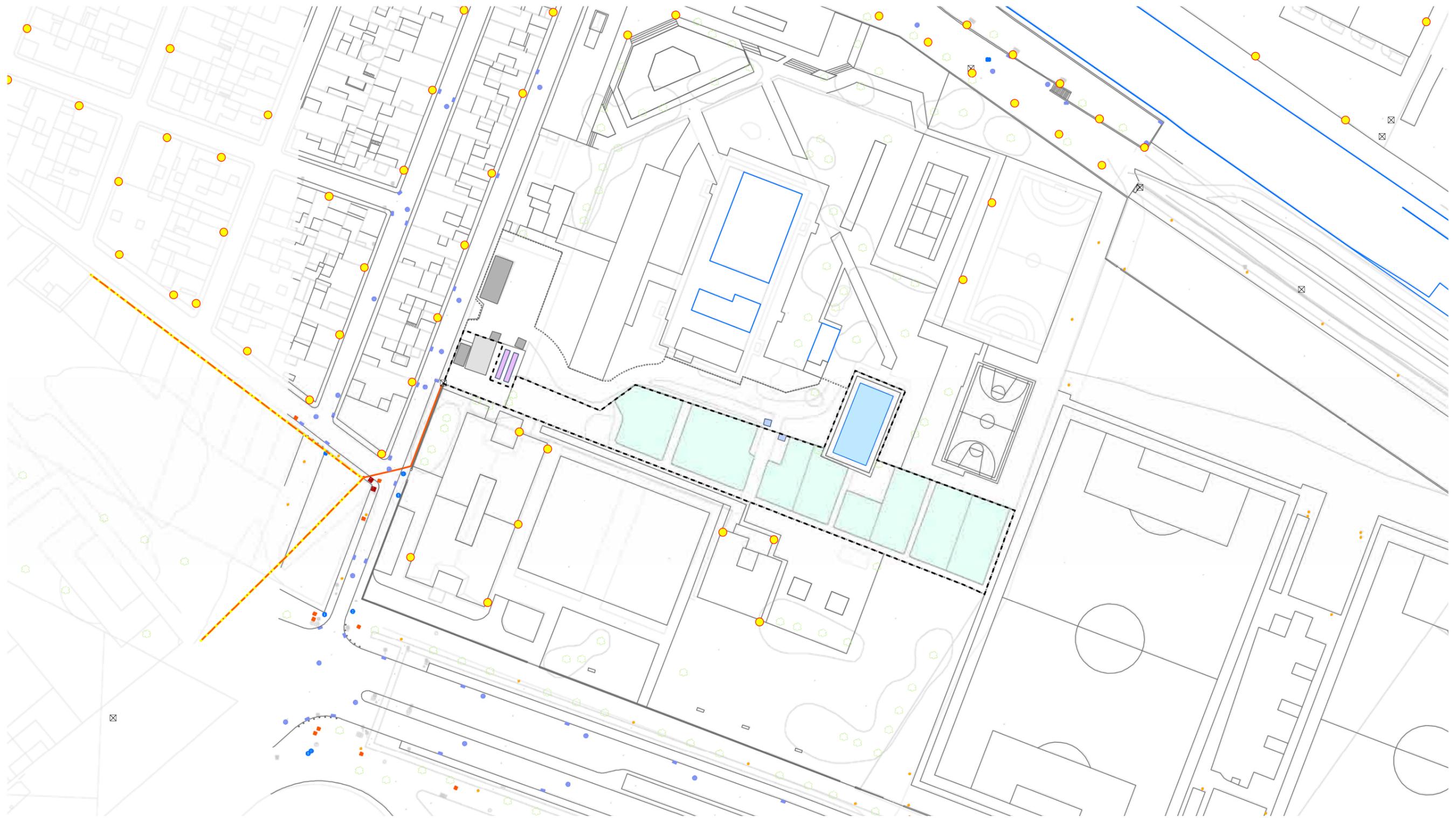
- Viaro y accesibilidad**
- Camino principal (accesible)
 - Camino secundario (accesible)
 - Entrada/Acceso
 - Acceso adaptado
 - Aparcamiento (calle)

- Acceso para vehículos
- Aparcabicicletas
- TUSAM (paradas) (distancia)

- Edificación**
- Edificio/Almacén
 - Invernadero
 - Pavimento (borde de piscina)
 - Pozo/Riego

- Alberca (antigua piscina)
- Depósitos de gas





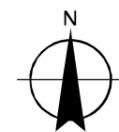
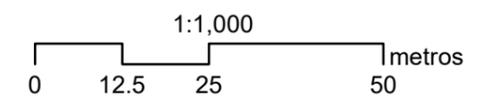
- Vallado perimetral
- Área de influencia

- Parcelas regadas (got)
- Otros elementos**
- Arbolado

- Edificación**
- Edificio/Almacén
- Invernadero
- Pozo/Riego
- Depósitos de gas

- Red (suministro) eléctrico**
- Línea eléctrica (aérea)
- Otros elementos de la red (transformadores, etc.)
- Torre/Poste conducción
- Farola/Luminaria

- Red de agua**
- Acequia/Canal
- Imbornal/Saneamiento/Arqueta
- Fuente/Estanque/Alberca
- Pozo
- Registro de abastecimiento





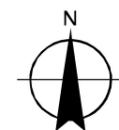
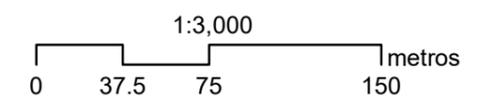
- Zona de huertos
- Área de influencia/crecimiento
- Buffer (300, 600 y 900 m)
- Edificios
- Parcelas
- Lago artificial

- Servicios y equipamientos
- Sede de Distrito
 - Centro Cívico municipal
 - Equipamiento educativo
 - Equipamiento sanitario
 - Equipamiento deportivo

- Trasportes y movilidad
- Estación de tren
 - Parada de autobús
 - Estación Sevici
 - Aparcabicicletas
 - Vía Ciclista
 - Vía de FF.CC.

- Sistema General de Espacios Libres
- Ejecutado
 - No ejecutado
 - Ríos y láminas de agua
 - Arbolado y vegetación
 - Pozo
 - Fuente/Depósito
 - Torres

- Farolas/Luminarias
- Red hídrica
- Red eléctrica
- Cableado TT.CC.
- Red viaria
- Ejes viarios
- Edificación
- Manzanas





HUERTO TIPO



ESPACIO DE REUNIÓN

Junto a la entrada existe un espacio de encuentro para los hortelanos así como para aparcar las bicicletas.



CAMINOS DELIMITADOS

Los caminos principales y secundarios se encuentran delimitados, lo cual impide la invasión de los mismos de maleza.



CASETILLA PARA EL POZO

Los hortelanos han construido una caseta para proteger la bomba de agua y el pozo para el riego.



AISLAMIENTO DEL ENTORNO

El muro del colegio encajona a los huertos e impide su visibilidad tanto por los ciudadanos como por los escolares.



INTEGRACIÓN EN EL CENTRO

Los huertos han pasado a formar parte de los equipamientos disponibles en el Centro Deportivo al estar completamente integrado en él.



VALLADO PARCELARIO

Las parcelas se separan por cuerdas o maderas de baja altura, lo cual facilita el contacto entre los hortelanos.

ASPECTOS AGRONÓMICOS

GESTIÓN INTERNA

PRÁCTICA AGRÍCOLA

Huertos de cultivo en ecológico para autoconsumo.

GESTIÓN DE PLAGAS

Según lo que establece el Comité de Agricultura Ecológica.

SUELO

Calidad/drenaje: media-buena.
 Controles fitosanitarios: no realizados con periodicidad.

GESTIÓN DEL AGUA

Origen del agua: agua subterránea extraída por un pozo.
 Control de la calidad: controles periódicos realizados desde el IMD.
 Infraestructuras Depósito: no existen.
 Distribución: por bocas de riego situadas en las parcelas. El riego es sectorizado.
 Consumo/Hortelano: No se tiene contabilizado.
 Gasto/Hortelano: Ninguno.

GESTIÓN DE LAS SEMILLAS

Origen de las semillas: autogestión de las semillas.
 Semillero propio: sí, en el invernadero.
 Consumo/Hortelano: no se tiene contabilizado.
 Gasto/Hortelano: autogestión.

GESTIÓN DE LOS RESIDUOS

Residuos sólidos urbanos: papeleras distribuidas por el huerto que tienen una recogida periódica.
 Acopios: en las épocas de desbroce (al inicio y final de temporada) se dispone de una cuba para su retirada.
 Compostaje: no tienen.
 Consumo/Hortelano: no se tiene contabilizado.
 Gasto/Hortelano: autogestión.

GESTIÓN DE LA ENERGÍA

Origen de la electricidad: Red Eléctrica.
 Infraestructuras: para el pozo y la zona de reuniones.
 Consumo/Hortelano: no se tiene contabilizado.
 Gasto/Hortelano: Ninguno.

GESTIÓN HERRAMIENTAS

Maquinaria: autogestión.
 Aperos: autogestión.

HORARIO

De 8.30 a 22.00

GESTORES Y COORDINADORES ACTUALES

Autogestión vecinal.

CONTACTO GESTORES

Asociación Huertos Familiares de Torreblanca de los Caños.
 Presidente: Modesto González

FINANCIACIÓN

Cuotas de mantenimiento 5 €/mes (socio de la asociación)

REGLAMENTO DE USO Y GESTIÓN DEL HU

Sí tienen.

ACCESO

Tipo de acceso: Sorteo anual y lista de espera.
 Cómo acceder: Es imprescindible previamente ser socio de la asociación para poder acceder a una parcela
 Permanencia: indefinida.
 Lista de espera: sí.
 Nº de personas en lista de espera a día de hoy: 10 personas.



INVERNADERO Y SEMILLERO

En un pequeño invernadero los hortelanos plantan semillas para la producción de sus propias hortalizas y verduras.



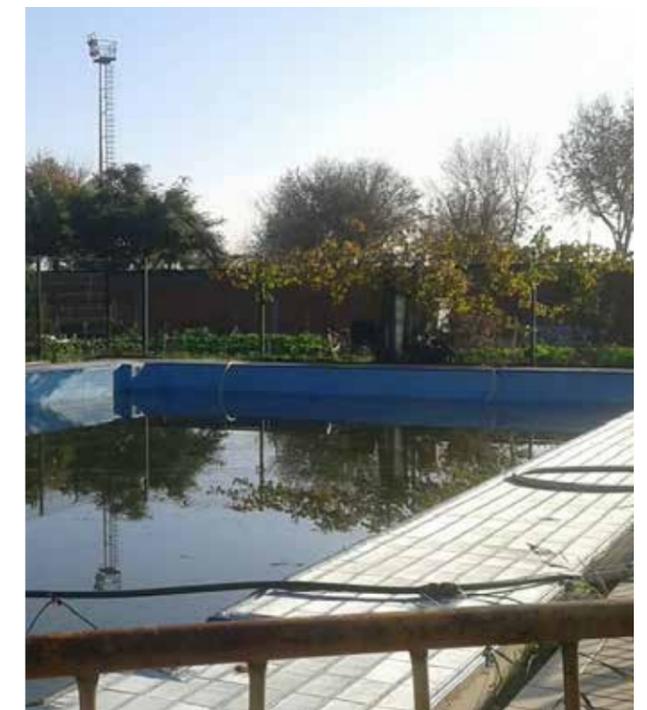
SISTEMA CENTRALIZADO DE RIEGO POR GOTEO

A partir de las conducciones principales, cada hortelano ha dispuesto un sistema de riego por goteo en su parcela.



ARCÓN PARA EL ALMACENAMIENTO

Muchos hortelanos guardan sus herramientas de mano en pequeños arcones dentro de su parcela.



ALMACENAMIENTO DE PLUVIALES

Una piscina en desuso hace las funciones de alberca para el almacenamiento de pluviales. De la misma, los hortelanos extraen agua en periodos de sequía o en caso de avería de la bomba de agua.

LOCALIZACIÓN

Los Huertos del polideportivo de Torreblanca se localizan dentro del perímetro de las instalaciones deportivas del Barrio, en el Distrito Este-Alcosa-Torreblanca.

Dirección: Calle Príncipe de Asturias s/n, Sevilla.

Ubicación dentro de la ciudad: Los huertos están situados en un espacio baldío dentro de las instalaciones deportivas de Torreblanca, entre la piscina y el muro del Colegio Príncipe de Asturias.

DATOS BÁSICOS

Tipo de Huertos: Huertos de Agricultura Ecológica.

Número total de parcelas: 30 parcelas

Superficie total cultivada: 1.640 m²

SUPERFICIES

Área total del polideportivo	18.781 m ²
Área total del huerto (% polidep.)	2.970 m ² (15,81 %)
Área de influencia (% polidep.)	1.357 m ² (7,23 %)

DISTRIBUCIÓN DE LAS ÁREAS DENTRO DE LA ZONA DE HUERTO (2.970 m ²)		
PARCELAS		1.640 m ² (55,2 % con respecto al total del huerto)
Individuales	Familiares	1.403 m ²
Colectivas	Comunitarias	-
	Asociaciones	-
	Educativas/escolares	237 m ²
PARCELAS ORNAMENTALES		-
ÁREA GANADERA		-
VIARIO		469 m ² (15,8 % con respecto al total del huerto)
ESTANCIA/COMUNES		438 m ² (27,4 % con respecto al total del huerto)
Estancias y zonas comunes		53 m ²
Invernaderos/Semilleros		55 m ²
Baldíos/sin uso/forestal		409 m ²
ZONAS DE ACOPIO/RESIDUOS		47 m ² (1,6% con respecto al total del huerto)
ÁREAS NATURALIZADAS/JARDINES		-
OTROS USOS		296 m ² (1,6% con respecto al total del huerto)

PARCELACIÓN

Tipología	Finalidad parcela	Nº parcelas	Tamaño medio
Individual	Familiar	25	150 m ²
Colectiva	Comunitaria	2	50 m ²
	Educativa	3	65 m ²

EVOLUCIÓN HISTÓRICA

Observando las ortofotografías del terreno, realizadas en los años 1956, 1998 y 2013/14, se corrobora que la zona tiene orígenes agrícolas. Torreblanca de los Caños adopta el nombre de uno de los molinos que se encontraba en la bifurcación del camino que, partiendo de la Puerta de Carmona, se dirigía hacia Carmona y Alcalá de Guadaíra. A finales del siglo pasado, se localizaban en este espacio una fábrica de aceites y jabones, propiedad de los Luca de Tena, y algunas casas ocupadas por trabajadores agrícolas de las haciendas próximas, todas destinadas a la producción de aceituna.

MARCO NORMATIVO

• POTAUS

El Polideportivo de Torreblanca se encuentra catalogado en el Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Sevilla (POTAUS) como Suelo Urbano

• PGOU

En el Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla (PGOU) está clasificado como Suelo Urbano Consolidado (SUC) y calificado como Dotacional, Equipamiento Deportivo.

Planos de Afecciones y servidumbres del PGOU

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS.

El Polideportivo de Torreblanca se sitúa entre las cotas 80 y 90 de las servidumbres del aeródromo.

CONTEXTO URBANO

En los diagramas del contexto urbano se desglosan los servicios y equipamientos de los que dispone en sus alrededores el huerto:

- El transporte público en esta área se reduce a paradas de autobús urbano que se sitúan en las inmediaciones de la A-92.
- Las calles peatonales del barrio no forman un entramado.
- En las infraestructuras de la bicicleta se muestra el carril bici existente hacia la parte sur del barrio, así como los aparcabicicletas más cercanos y las bornetas de las bicicletas de alquiler (Sevici).
- En el apartado Equipamientos destacan los educativos, sanitarios y otros servicios como son los centros de servicios sociales, la sede de Distrito y equipamientos deportivos.
- En el diagrama de población cercana se muestran datos de los habitantes estimados en buffers de 300m, 600m y 900m con respecto al huerto.
- La red verde muestra dónde existe arbolado en la zona.

CARTOGRAFÍA

Se ha elaborado un conjunto de planos que recoge información relativa a los usos y edificaciones, las redes e infraestructuras, la movilidad y accesibilidad en el entorno del huerto y a escala de barrio.

Plano 1: USOS Y EDIFICACIONES

- Perímetro de la Zona de Huertos y su área de influencia, ya que muchos de los lugares frecuentados por los hortelanos que tienen relación con el trabajo realizado en la huerta, no se encuentran dentro de esa Zona de Huertos. Es el caso del área en el que se encuentra el almacén, junto al camino principal de acceso al huerto.
- Tipos de parcelas que existen en el huerto (individuales y colectivas) y su localización; encontramos claramente diferenciadas las parcelas familiares y las colectivas, las cuales se encuentran cerca del punto destinado al acopio de material de desecho. El arbolado es bastante escaso.
- El viario existente se desglosa en principal, con una anchura media de 2m, y los secundarios, de 1m de anchura. Ambos tipos están creados con albero compactado, lo cual ayuda en su mantenimiento y adecuación.
- Las construcciones que se encuentran en el huerto han sido creadas para ser invernadero y almacén de aperos de labranza. Se ha dispuesto una zona de estancia y zona común junto a la entrada principal de la zona de huertos, en los que se han dispuesto unos aparcabicicletas y unos bancos.
- El pozo se encuentran en la puerta principal de la zona de huertos. Además, junto al huerto se encuentra una antigua piscina, ahora en desuso, que es utilizada como alberca para el almacenamiento de agua.

Plano 2: REDES E INFRAESTRUCTURAS

- Se desglosa la red de suministro de agua: con la ubicación del pozo y las bocas de riego.
- Se determina qué parcelas están siendo regadas por goteo.
- El huerto carece de luminarias propias.

Plano 3: MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD

- El Polideportivo cuenta con todos los accesos y caminos (principales y secundarios) adaptados para personas con movilidad reducida.
- Existe una entrada directa al huerto adaptada para vehículos de emergencia.
- Espacios para el aparcamiento formal de vehículos en la acera de acceso al polideportivo.

Plano 4: MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD – escala barrio

- Servicios y equipamientos con los que cuenta el barrio.
- Servicios de transporte cercanos, Red de Bicicleta y Sevisi.
- Espacios catalogados dentro del Sistema General de Espacios Libres.

ELEMENTOS PAISAJÍSTICOS

Los huertos del Polideportivo de Torreblanca se localizan en un lateral del recinto deportivo y junto al muro de unos 3 metros de altura del colegio Príncipe de Asturias, por lo que su situación no favorece que sean visibles desde el exterior.

El muro de ladrillo del colegio define la estructura y marca el paisaje de los huertos. A lo largo del muro discurre un camino que facilita el tránsito por las parcelas. En el otro extremo, una valla metálica de 2 metros de altura separa a los huertos del resto del complejo deportivo.

Las parcelas se delimitan entre sí con tabloncillos de madera y estacas y cuerdas por lo que en ocasiones hay problemas para definir con exactitud las lindes entre uno hortelano y otro.

Los huertos cuentan con dos puertas aunque una ha quedado algo estrecha al construir los propios hortelanos una caseta para albergar la bomba de agua y el pozo subterráneo.

En uno de los extremos destacan unos árboles de gran altura que albergan a sus pies unas composteras y las cañas apiladas de los hortelanos. Es reseñable la presencia junto a esta zona de árboles de un contenedor que se utiliza como aula y almacén así como de un depósito de gas que sirve para climatizar el agua y los espacios de la piscina del Polideportivo de Torreblanca.