PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA DE PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**



PROMOTOR:
GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR:
COORD. Y DIRECCIÓN: PABLO M. MILLÁN MILLÁN ARQUITECTURA: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) ARQUITECTURA TÉCNICA: JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) RESTAURACIÓN: PALOMA MAZA LARA ARQUEOLOGÍA: MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ INGENIERÍA: ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

PABLO MILLAN ARQUITECTURA

Firmado digitalmente por MILLAN MILLAN PABLO MANUEL - 77324340L
Fecha: 2025.06.27 13:54:06 +02'00'

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 1/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

ÍNDICE

I. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA **4**
1.1. Agente promotor 4
1.2. Equipo técnico 4
1.3. Objeto del proyecto 6
1.3.1. Reseña histórica del Real Monasterio de Santa Clara de Sevilla
1.3.2. Evolución urbana de la manzana del Real Monasterio de Santa Clara de Sevilla
1.3.3. Evolución planimétrica del Monasterio
1.3.4. Breve reseña histórica de la zona de intervención
1.3.5. Justificación de la propuesta arquitectónica
1.3.6. Cuadro de superficies
1.3.7. Protección urbanística
1.3.8. Criterios de conservación y restauración
1.3.9. Prestaciones y requerimientos del inmueble
1.3.10. Informe relativo a las medidas de protección física de bienes inmuebles y objetos muebles
1.3.11. Reportaje fotográfico del estado actual
1.4. Cumplimiento del CTE y otras normativas 82
1.4.1. Normativa de obligado cumplimiento
1.4.2. Declaración de circunstancias y normativas urbanísticas
1.4.3. Cumplimiento de la normativa de accesibilidad cognitiva
1.4.4. Cumplimiento de ordenanzas municipales
1.4.5. Justificación de la accesibilidad en Andalucía (RD_293/2009)

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA **134**

3. ESTUDIO ARQUEOLÓGICO **137**
3.1. Antecedentes arqueológicos 138
3.2. Actuación arqueológica prevista 177
3.3. Metodología 179
3.4. Equipo científico 180

4. ESTUDIO DE RESTAURACIÓN **181**
4.1. Breve introducción histórica 182
4.2. Criterios generales de intervención 189
4.3. Criterios específicos a adoptar en la intervención de la zona profundis 189
4.4. Metodología de trabajo general 190
4.5. Pintura mural 191
4.6. Yeserías 194
4.7. Azulejería 197
4.8. Elementos en piedra 199
4.9. Equipo de trabajo 201

5. ESTUDIO DE PATOLOGÍAS **203**
5.1. Introducción 204
5.2. Tipos de patologías 204

6. CUMPLIMIENTO DEL CTE **212**
6.1. Seguridad en caso de incendio 213
6.2. Seguridad de utilización y accesibilidad 216
6.3. Salubridad 220
6.4. Protección contra ruido 225
6.5. Ahorro de energía 225

II. CONSIDERACIONES ADMINISTRATIVAS **232**
1. Plazo de ejecución y comienzo de las obras.
2. Presupuesto por capítulos.
3. Declaración de obra completa.
4. Clasificación del contratista y categoría de las obras.
5. Fórmula de revisión de precios.
6. Plan de obra.

III. ANEJOS A LA MEMORIA **235**
8.1. Estudio de gestión de residuos 236
8.1.1. Datos de obra
8.1.2. Estimación de la cantidad de RCDs
8.1.3. Medidas para la prevención de residuos en la obra
8.1.4. Operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los RCDs
8.1.5. Medidas para la separación de los residuos en obra
8.1.6. Plano de instalaciones relacionadas con la gestión de RCDs en obra
8.1.7. Pliego de prescripciones técnicas particulares
8.1.8. Valoración del coste de la gestión de RCDs
8.2. Plan de control de calidad 242
8.2.1. Introducción
8.2.2. Objeto del presente documento
8.2.3. Desarrollo del Plan de control de calidad
A. El control de recepción en obra de los productos
B. El control de ejecución de la obra
C. El control de la obra terminada
8.2.4. Presupuesto destinado a control de calidad
8.3. Ficha técnica urbanística 265
8.3.1. Condiciones de planeamiento
8.3.2. Ficha de catalogación PGOU Sevilla
8.4. Instalación de saneamiento 267
8.5. Instalación de riego 271
8.6. Instalación de climatización 274
8.7. Instalación de telecomunicaciones 288
8.8. Instalación de protección contra incendios 291
8.9. Instalación eléctrica de baja tensión 302
8.10. Instalación de alumbrado 333
8.11. Instalación de intrusión 335
8.12. Informe de titularidad del inmueble 336
8.13. Informe de declaración del BIC 339
8.14. Informe de actuación de emergencia 341
8.15. Anejo del cálculo de estructura 346

IV. PLIEGO DE CONDICIONES
1. Actuaciones previas
2. Cimentaciones
3. Estructuras
4. Cubiertas
5. Revestimientos
Condiciones de recepción de productos
Anejo I. Relación de Normativa Técnica
6. Pliegos de condiciones para las instalaciones
7. Instrucciones de uso y mantenimiento del edificio terminado

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 2/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
10.1 Mediciones y presupuesto
10.1.1 Cuadro de descompuestos
10.1.2 Mano de obra
10.1.3 Maquinaria
10.1.4 Materiales
10.1.5 Desglose costes indirectos
10.1.6 Presupuesto y mediciones
10.2 Resumen de presupuesto
10.3 Cronograma

VI. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

VII. PLANOS

VIII. MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 3/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 4/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

VII. PLANOS

ÍNDICE

VII. PLANOS

1. ARQUITECTURA

Situación	A0.1
Emplazamiento	A0.2
Fases de actuación	A0.3
Estado actual. Planta Baja	A1.1
Estado actual. Entreplanta Baja-Primera	A1.2
Estado actual. Planta Primera	A1.3
Estado actual. Entreplanta Primera-Cubierta	A1.4
Estado actual. Planta Cubierta	A1.5
Estado actual. Secciones A-B.	A1.6
Estado actual. Secciones C-D.	A1.7
Estado actual. Secciones E-F.	A1.8
Estado actual. Secciones G-H-I-J.	A1.9
Patologías. Secciones B-C.	A1.10
Patologías. Secciones I-J-D.	A1.11
Actuaciones arqueológicas. Planta Baja	A1.12
Demoliciones. Planta Baja	A1.13
Demoliciones. Entreplanta Baja-Primera	A1.14
Demoliciones. Planta Primera	A1.15
Demoliciones. Entreplanta Primera-Cubierta	A1.16
Demoliciones. Planta Cubierta	A1.17
Estado actual- demoliciones- estado modificado. Sección A	A2.1
Estado actual- demoliciones- estado modificado. Sección B	A2.2
Estado actual- demoliciones- estado modificado. Sección C	A2.3
Estado actual- demoliciones- estado modificado. Sección D	A2.4
Estado actual- demoliciones- estado modificado. Sección E	A2.5
Estado actual- demoliciones- estado modificado. Sección F	A2.6
Estado actual- demoliciones- estado modificado. Sección G-H	A2.7
Estado actual- demoliciones- estado modificado. Sección I-J	A2.8
Estado modificado. Superficies y acotado. Planta baja.	A3.1
Estado modificado. Superficies y acotado. Entreplanta baja-primera.	A3.2
Estado modificado. Superficies y acotado. Planta primera.	A3.3
Estado modificado. Superficies y acotado. Entreplanta primera-cubierta.	A3.4
Estado modificado. Superficies y acotado. Planta cubierta.	A3.5
Estado modificado. Oficios. Albañilería. Planta baja.	A4.1
Estado modificado. Oficios. Albañilería. Entreplanta baja-primera.	A4.2
Estado modificado. Oficios. Albañilería. Planta primera.	A4.3
Estado modificado. Oficios. Albañilería. Entreplanta primera-cubierta.	A4.4
Estado modificado. Oficios. Acabados pavimentos. Planta baja.	A4.5
Estado modificado. Oficios. Acabados pavimentos. Entreplanta baja-primera.	A4.6
Estado modificado. Oficios. Acabados pavimentos. Planta primera.	A4.7
Estado modificado. Oficios. Acabados pavimentos. Entreplanta primera-cubierta.	A4.8
Estado modificado. Oficios. Acabados pavimentos. Planta cubierta.	A4.9
Estado modificado. Oficios. Acabados techos. Planta baja.	A4.10
Estado modificado. Oficios. Acabados techos. Entreplanta baja-primera.	A4.11
Estado modificado. Oficios. Acabados techos. Planta primera.	A4.12
Estado modificado. Oficios. Acabados techos. Entreplanta primera-cubierta.	A4.13
Estado modificado. Carpinterías. Planta baja.	A5.1
Estado modificado. Carpinterías. Entreplanta baja-primera.	A5.2
Estado modificado. Carpinterías. Planta primera.	A5.3
Estado modificado. Carpinterías. Entreplanta primera-cubierta.	A5.4
Estado modificado. Carpinterías exteriores. Planta baja.	A5.5
Estado modificado. Carpinterías exteriores. Planta baja.	A5.6
Estado modificado. Carpinterías interiores. Planta baja.	A5.7
Estado modificado. Carpinterías exteriores. Entreplanta baja-primera.	A5.8
Estado modificado. Carpinterías interiores. Entreplanta baja-primera.	A5.9
Estado modificado. Carpinterías exteriores. Planta primera.	A5.10
Estado modificado. Carpinterías exteriores. Planta primera.	A5.11
Estado modificado. Carpinterías interiores. Planta primera.	A5.12
Estado modificado. Carpinterías exteriores. Entreplanta primera-cubierta.	A5.13
Estado modificado. Sección constructiva. Sección transversal Sala Profundis y Yeserías	A6.1
Estado modificado. Sección constructiva. Sección por Sala del Sepulcro y nueva escalera	A6.2
Estado modificado. Sección constructiva. Escalera despacho abadesa	A6.3
Estado modificado. Jardinería y urbanización exterior. Planta baja.	A7.1
Estado modificado. Jardinería y urbanización exterior. Detalles de urbanización.	A7.2
Estado modificado. Jardinería y urb. Detalles fuente ornamental.	A7.3
Estado modificado. Jardinería y urb. Detalles fuente ornamental. Esq. Funcionamiento	A7.4
Estado modificado. Cumplimiento de la normativa PCI. Sectorización.	A8.1
Estado modificado. Cumplimiento de la normativa PCI. Planta baja.	A8.2
Estado modificado. Cumplimiento de la normativa PCI. Entreplanta baja-primera.	A8.3
Estado modificado. Cumplimiento de la normativa PCI. Planta primera.	A8.4
Estado modificado. Cumplimiento de la normativa PCI. Entreplanta primera-cubierta.	A8.5
Planos de accesibilidad. Estado modificado. Planta baja	A9.1
Planos de accesibilidad. Estado modificado. Entreplanta baja-primera	A9.2
Planos de accesibilidad. Estado modificado. Planta primera	A9.3
Planos de accesibilidad. Estado modificado. Entreplanta primera-cubierta	A9.4
Planos de accesibilidad. Estado modificado. Planta baja y conex. espacios anexos	A9.5
Planos de accesibilidad. Estado modificado. Planta primera y conex. esp. anexos	A9.6
Planos de accesibilidad cognitiva. Estado modificado. Planta baja	A9.7
Planos de accesibilidad cognitiva. Estado modificado. Entreplanta baja-primera	A9.8
Planos de accesibilidad cognitiva. Estado modificado. Planta primera	A9.9
Estudio de gestión de residuos. Planta baja general.	EGR1

2. INSTALACIONES

Estado modificado. Instalación de electricidad. Planta baja.	BT.01
Estado modificado. Instalación de electricidad. Entreplanta baja-primera.	BT.02
Estado modificado. Instalación de electricidad. Planta primera.	BT.03
Estado modificado. Instalación de electricidad. Entreplanta primera-cubierta.	BT.04
Estado modificado. Instalación de electricidad. Esquema unifilar.	BT.05
Estado modificado. Instalación de electricidad. Red de tierras. Planta baja.	BT.06
Estado modificado. Instalación de climatización. Planta baja.	CL.01
Estado modificado. Instalación de climatización. Entreplanta baja-primera.	CL.02
Estado modificado. Instalación de climatización. Planta primera.	CL.03
Estado modificado. Instalación de climatización. Entreplanta primera-cubierta.	CL.04
Estado modificado. Instalación de climatización. Esquema de tuberías frigoríficas	CL.05

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 5/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

Estado modificado. Instalación de iluminación. Planta baja.	IL.01
Estado modificado. Instalación de iluminación. Entreplanta baja-primera.	IL.02
Estado modificado. Instalación de iluminación. Planta primera.	IL.03
Estado modificado. Instalación de iluminación. Entreplanta primera-cubierta.	IL.04
Estado modificado. Instalación contra incendios. Planta baja.	PCI.01
Estado modificado. Instalación contra incendios. Entreplanta baja-primera.	PCI.02
Estado modificado. Instalación contra incendios. Planta primera.	PCI.03
Estado modificado. Instalación contra incendios. Entreplanta primera-cubierta.	PCI.04
Estado modificado. Instalación contra incendios. Planta baja. Vista general Monasterio.	PCI.05
Estado modificado. Instalación contra incendios. Detalles específicos.	PCI.06
Estado modificado. Instalación riego. Planta baja general.	RG.01
Estado modificado. Instalación de seguridad. Planta baja.	SG01
Estado modificado. Instalación de seguridad. Entreplanta baja-primera.	SG02
Estado modificado. Instalación de seguridad. Planta primera.	SG03
Estado modificado. Instalación de seguridad. Entreplanta primera-cubierta.	SG04
Estado modificado. Instalación saneamiento. Planta baja general.	SN01
Estado modificado. Instalación saneamiento. Entreplanta baja-primera.	SN02
Estado modificado. Instalación saneamiento. Planta primera.	SN03
Estado modificado. Instalación de voz datos. Planta baja.	VD.01
Estado modificado. Instalación de voz datos. Entreplanta baja-primera.	VD.02
Estado modificado. Instalación de voz datos. Planta primera.	VD.03
Estado modificado. Instalación de voz datos. Entreplanta primera-cubierta.	VD.04

3. ESTRUCTURA

Replanteo estructura. Planta baja.	E.01
Replanteo estructura. Entreplanta baja-primera.	E.02
Refuerzos estructura. Entreplanta baja-primera.	E.03
Replanteo estructura. Planta primera.	E.04
Refuerzos estructura. Planta primera.	E.05
Replanteo estructura. Entreplanta primera-cubierta.	E.06
Refuerzos estructura. Entreplanta primera-cubierta.	E.07
Replanteo estructura. Planta de cubierta.	E.08
Estructura. Detalles generales.	E.09

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 6/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

REAL MONASTERIO DE SAN CLEMENTE
S. XIII

BASÍLICA DE LA MACARENA
S. XX

PARROQUIA SAN GIL ABAD
S. XIII

REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA
S. XIII

CONVENTO DE LA ASUNCIÓN
S. XV*

REAL PARROQUIA OMNIUM SANCTORUM
S. XIII #

IGLESIA SANTA MARINA
S. XIII

CONVENTO DE LAS HERMANAS DE MARÍA REPARADORA

CONVENTO SAN ANTONIO DE PADUA
S. XVII

CONVENTO SANTA ANA
S. XV

IGLESIA SAN LUÍS DE LOS FRANCESES
S. XVII

PARROQUIA SAN LORENZO MÁRTIR
S. XVII

CONVENTO SANTO TOMÁS DE AQUINO
S. XVII

BASÍLICA JESÚS DEL GRAN PODER

CONVENTO SANTA ISABEL
S. XV

IGLESIA SAN MARTÍN DE TOURS
S. XVI

IGLESIA SAN MARCOS
S. XIV

CONVENTO SANTA ROSALÍA
S. XVIII

IGLESIA SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
S. XVI - XIX

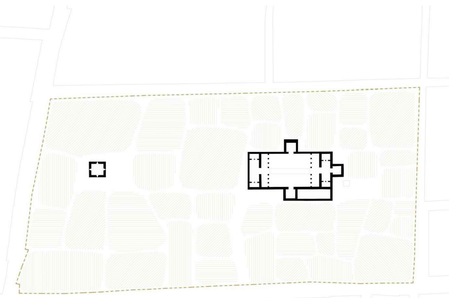
IGLESIA SAN JUAN DE LA PALMA
S. XVI

PARROQUIA SAN VICENTE MÁRTIR
S. XIV

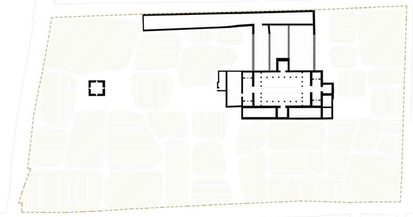
PARROQUIA SAN ANDRÉS
S. XIV

ANTIGUA IGLESIA SAN HERMENEGILDO
S. XVI

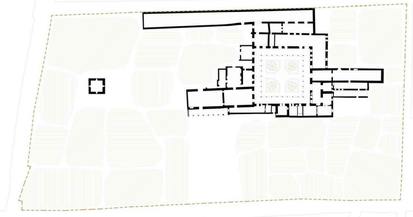
EVOLUCIÓN HISTÓRICA
REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA



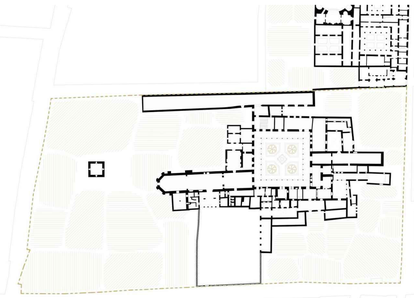
· 1248 ·
Palacio de Don Fabrique



· S. XIV ·
Fundación Monasterio de Santa Clara



· S. XV ·
Reforma Claustro



· S. XVII ·
Ampliación Monasterio

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

PATRIMONIO RELIGIOSO Y EVOLUCIÓN HISTÓRICA
SITUACIÓN

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

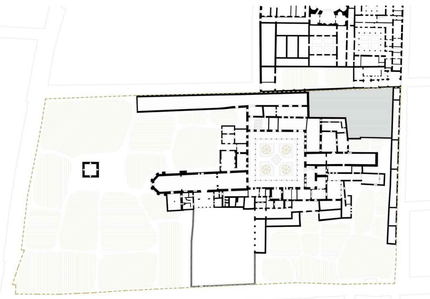
GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 7/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

NOVIEMBRE 2023
A1 1/2000
A3 1/4000

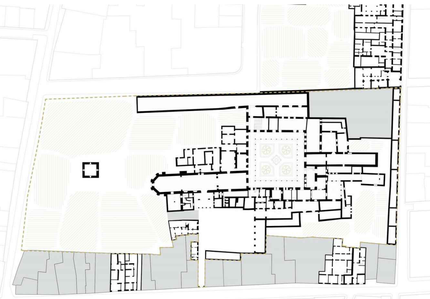
Nº PLANO:
A0.1



EVOLUCIÓN HISTÓRICA
REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA



· S. XVIII ·
Dispersión de la vida en comunidad



· S. XIX ·
Invasión napoleónica e inicio de decadencia económica

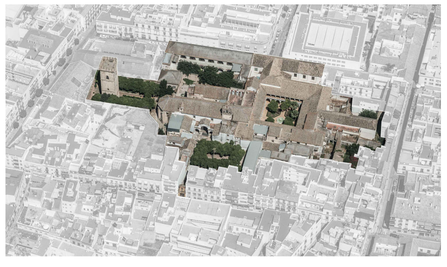


· 1910 ·
Enajenación progresiva de la propiedad



· 1920 ·
Adquisición progresiva del Ayuntamiento de Sevilla





PROCESO I.	EDIFICACIONES ISLÁMICAS Fines del S.XII - 1ª mitad del S.XIII
PROCESO II.	PALACIO DE DON FABRIQUE 2ª mitad del S.XIII
PROCESO III.	PRIMERAS REFORMAS MONACALES S. XIV - XV
PROCESO IV.	REFORMA RENACENTISTA Y CONFORMACIÓN ACTUAL MONASTERIO Fines del S. XV - inicios del S. XVI
PROCESO V.	REFORMAS MENORES S. XVII - XX

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL. EVOLUCIÓN HISTÓRICA
EMPLAZAMIENTO

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

NOVIEMBRE 2023
A 1:100
A3 1:50

Nº PLANO:
A0.2

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 8/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

BECAS

FASE II

FASE V

FASE IV

FASE III

FASE I

SANTA CLARA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

FASES DE ACTUACIÓN

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

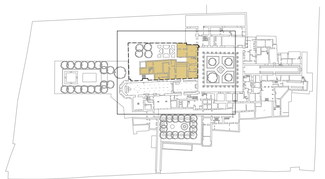
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LAÑA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

NOVIEMBRE 2023
A1 1/500
A3 1/1000

Nº PLANO:
A0.3

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAS/ 9/130
Nº EXPTE: 157/2024 Nº DOC: 7/8



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·**Planta baja**	
Sala de profundis y viviendas anexas	300.03m^2
Antiguo despacho de la Abadesa	89.94m^2
Aseos huertas	7.70m^2
Superficie útil total	**397.68m^2**
URBANIZACIÓN ANTIGUAS HUERTAS	**511.39m^2**
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA PLANTA BAJA	**526.90m^2**

Patio

100.33

100.09

Antiguas huertas 511.39m^2

Antiguo despacho de la Abadesa 89.94m^2

100.42

Puntales

100.29

Aseos huertas 7.70m^2

Sacristía interior

100.31

100.51

Claustro

100.12

Cocina

Cata

Cata

Viviendas y Sala de profundis 300.03m^2

Puntales

100.21

Cripta

100.07

Puntales

100.26

Pozo

100.36

Confesionario

99.87

101.99

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL.
PLANTA BAJA GENERAL

NOVIEMBRE 2023
A 1:100
A 1:50

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

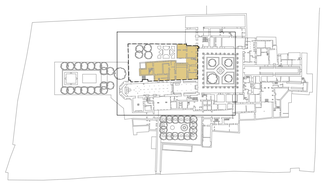
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/09/2025 PAG: 10/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

A1.1



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·Entreplanta baja-primera	
Vivienda	113.46m^2
Sala junto al claustro	22.78m^2
Superficie útil total	**136.24m^2**
SUP. TOTAL CONST. ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA	**236.93m^2**

Patio

104.53

Vivienda
113.46m²

Patio

Bajo cubiertas

104.98

Sala junto
al claustro
22.78m²

105.46

Claustro

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL.
ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

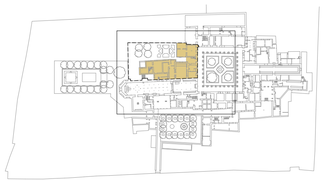
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

NOVIEMBRE 2023
A1 1:50
A3 1:100

Nº PLANO:
A1.2

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
10/08/2025 PAG: 11/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·Planta primera	
Viviendas y salas colindantes	226.10m^2
Antiguo despacho de la Abadesa P1	61.29m^2
Sala junto al claustro	40.33m^2
Superficie útil total	**327.72m^2**
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	**450.47m^2**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL.
PLANTA PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A1 1/50
A3 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

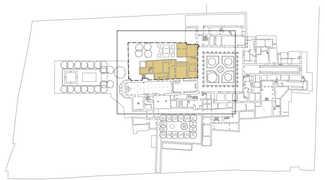
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4796) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 12/130
Nº EXPTE: 19/2024
Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

A1.3



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·**Entreplanta primera-cubierta**	
Vivienda	67.27m^2
Antiguos lavaderos	43.84m^2
Terraza 1	40.28m^2
Terraza instalaciones	77.73m^2
Terraza 2	77.47m^2
Superficie útil total	**306.59m^2**
SUP. TOTAL CONST. ENTREPLANTA PRIMERA-CUB	**227.13m^2**

108.33

Antiguos lavaderos
43.84m²

109.01

Vivienda
67.27m²

111.52

111.15

Terraza 1
40.28m²

Palomar

Terraza instalaciones
77.73m²

112.43

110.80

Terraza 2
77.47m²

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL.
ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA

NOVIEMBRE 2023
A 1:100
A 1:50

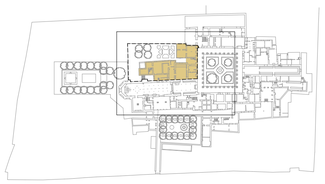
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 0358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 13/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:
A1.4



Zona de intervención

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL.
PLANTA CUBIERTA

NOVIEMBRE 2023
A1 1:100
A3 1:200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

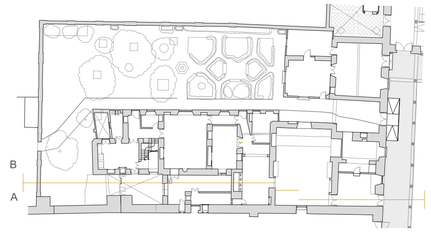
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: COORD. Y DIRECCIÓN: PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4535) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 14/130
Nº EXPTE: 1D/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:
A1.5





SECCIÓN A
ESTADO ACTUAL



SECCIÓN B
ESTADO ACTUAL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL.
SECCIONES A-B

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

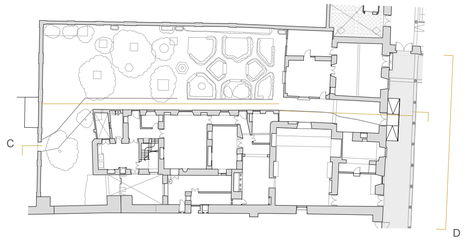
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 15/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

NOVIEMBRE 2023
A1 1:50
A3 1:100

Nº PLANO:
A1.6





SECCIÓN C
ESTADO ACTUAL



SECCIÓN D
ESTADO ACTUAL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL.
SECCIONES C-D

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

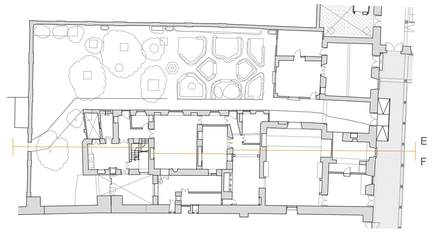
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 18/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

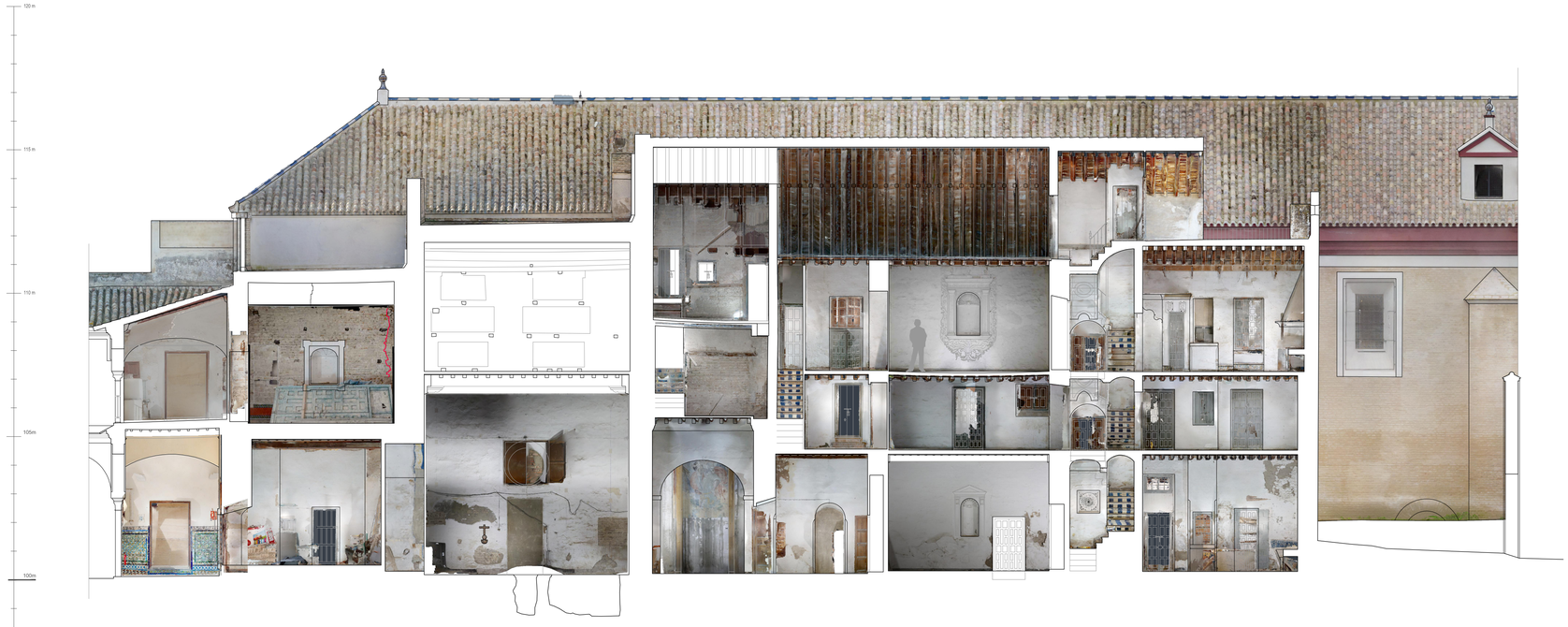
NOVIEMBRE 2023
A1 1:50
A3 1:100

Nº PLANO:
A1.7





SECCIÓN E
ESTADO ACTUAL



SECCIÓN F
ESTADO ACTUAL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL. SECCIONES E-F

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - **RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

NOVIEMBRE 2023
A1 - 1:50
A3 - 1:100

Nº PLANO:
A1.8

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 17/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8



SECCIÓN G
ESTADO ACTUAL



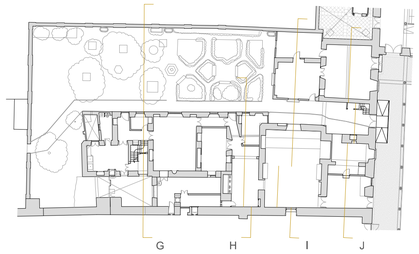
SECCIÓN H
ESTADO ACTUAL



SECCIÓN I
ESTADO ACTUAL



SECCIÓN J
ESTADO ACTUAL



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL
SECCIONES G-H-I-J

NOVIEMBRE 2023
A1: 1:50
A3: 1:100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

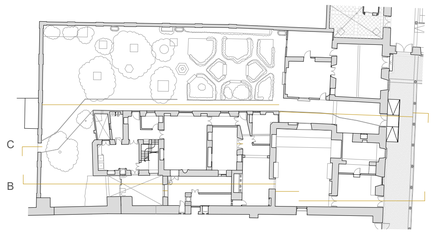
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:
A1.9

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 18/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC.: 7/8



SECCIÓN C
PATOLOGÍAS





SECCIÓN B
PATOLOGÍAS

FISURAS Y GRIETAS	CAUSA	TRATAMIENTO
Grietas	Desequilibrio estructural. Tensión localizada que el material no puede soportar.	Colocación de testigos. Estudio estructural detallado.
Fisuras	Movimiento y tensiones entre materiales que el material no puede soportar.	Colocación de testigos.

EFLORESCENCIA	CAUSA	TRATAMIENTO
Formación de elementos cristalinos, de tonalidad blanca o con polvo, sobre la cara del edificio. La cristalización dentro del material puede provocar la falta de las partes más superficiales.	·Humedad ascendente, condensación, pérdida localizada de las instalaciones, etc. ·Presencia de sulfatos. ·Acción del viento. ·Sustancia añadida en intervenciones de restauración. ·Degradación entre la piedra y el mortero.	-Disminuir la humedad ascendente: ·Nuevo sistema de recogida de aguas que impida la acumulación de la misma en la base del muro. ·Ejecución del drenaje perimetral ventilado en la base del muro. -Disminuir la infiltración de agua de lluvia: ·Tratamiento hidrofugante y consolidante mediante la aplicación a baja presión de un impregnante no filmógeno a base de resinas siloxánicas al disolvente orgánico. ·Limpieza de juntas y rejuntado.

BIOALTERACIÓN	CAUSA	TRATAMIENTO
Enraizamientos / Musgo. Hongos.	·Presencia de humedad. ·Exposición a agentes atmosféricos. ·Ataque de organismos autótrofos.	·Tratamiento hidrofugante y consolidante del muro (ver eflorescencias). ·Limpieza de juntas y rejuntado. ·Aplicación puntual de productos biocidas. ·Nuevo sistema de recogida de agua.

DEFECTOS OCASIONADOS POR LA ACCIÓN DEL AGUA	CAUSA	TRATAMIENTO
Humedad por filtración.	·Infiltración de agua por perdida de cubierta original. ·Exposición a agentes atmosféricos.	·Disminuir la humedad ascendente y disminuir la infiltración de agua de lluvia ·Limpieza de juntas y rejuntado.
Humedad por capilaridad.	·Filtración de agua del terreno, vertido de aguas a través de colector empotrado. ·Exposición a agentes atmosféricos.	·Inyecciones de cal y nanopartículas de sílice sobre la base del muro.

PÉRDIDA DE MATERIAL	CAUSA	TRATAMIENTO
Degradación superficial por lavado. Pérdida volumétrica.	·Presencia de formación salina. ·Falta de mantenimiento. ·Pérdida de cohesión del aglutinante.	·Limpieza de juntas y rejuntado con mortero compacto de altísima higroscopicidad y transpirabilidad de cal hidráulica natural pura NHL 3.5, puzolana natural extrafina y áridos.

DEFECTOS Y ALTERACIONES	CAUSA	TRATAMIENTO
Intervención descontextualizada.	·Alteración ocasionada por la acción del hombre.	·Estudio de la composición original para valorar las posibilidades de restauración.
Añadidos de materiales divergentes	·Alteración ocasionada por la acción del hombre.	·Picado de elementos superficiales y aplicación de mortero de cal
Añadidos irregulares con mortero de cemento.	·Alteración ocasionada por la acción del hombre.	·Picado de elementos superficiales y aplicación de mortero de cal
Añadidos de pintura plástica	·Alteración ocasionada por la acción del hombre.	·Picado de elementos superficiales y recuperación de pinturas murales

LESIONES Y DETERIORO	CAUSA	TRATAMIENTO
Zonas con posibilidad de colapso.	·Desequilibrio estructural. ·Tensión localizada que el material no puede soportar.	·Colocación de testigos. ·Estudio estructural detallado.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 19/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

PATOLOGÍAS
SECCIONES B-C

NOVIEMBRE 2023
A 1:100
A 1:50

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 0358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:

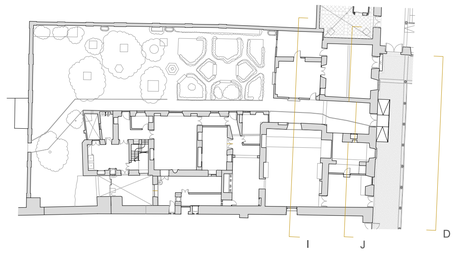
A1.10



SECCIÓN I
PATOLOGÍAS



SECCIÓN J
PATOLOGÍAS





SECCIÓN D
PATOLOGÍAS

FISURAS Y GRIETAS	CAUSA	TRATAMIENTO
Grietas	Desequilibrio estructural. Tensión localizada que el material no puede soportar.	Colocación de testigos. Estudio estructural detallado.
Fisuras	Movimiento y tensiones entre materiales que el material no puede soportar.	Colocación de testigos.

EFLORESCENCIA	CAUSA	TRATAMIENTO
Formación de elementos cristalinos, de tonalidad blanca o con polvo, sobre la cara del edificio. La cristalización dentro del material puede provocar la falta de las partes más superficiales.	·Humedad ascendente, condensación, pérdida localizada de las instalaciones, etc. ·Presencia de sulfatos. ·Acción del viento. ·Sustancia añadida en intervenciones de restauración. ·Degradación entre la piedra y el mortero.	-Disminuir la humedad ascendente: ·Nuevo sistema de recogida de aguas que impida la acumulación de la misma en la base del muro. ·Ejecución del drenaje perimetral ventilado en la base del muro. -Disminuir la infiltración de agua de lluvia: ·Tratamiento hidrofugante y consolidante mediante la aplicación a baja presión de un impregnante no filmógeno a base de resinas siloxánicas al disolvente orgánico. ·Limpieza de juntas y rejuntado.

BIOALTERACIÓN	CAUSA	TRATAMIENTO
Enraizamientos / Musgo. Hongos.	·Presencia de humedad. ·Exposición a agentes atmosféricos. ·Ataque de organismos autótrofos.	·Tratamiento hidrofugante y consolidante del muro (ver eflorescencias). ·Limpieza de juntas y rejuntado. ·Aplicación puntual de productos biocidas. ·Nuevo sistema de recogida de agua.

DEFECTOS OCASIONADOS POR LA ACCIÓN DEL AGUA	CAUSA	TRATAMIENTO
Humedad por filtración.	·Infiltración de agua por perdida de cubierta original. ·Exposición a agentes atmosféricos.	·Disminuir la humedad ascendente y disminuir la infiltración de agua de lluvia ·Limpieza de juntas y rejuntado.
Humedad por capilaridad.	·Filtración de agua del terreno, vertido de aguas a través de colector empotrado. ·Exposición a agentes atmosféricos.	·Inyecciones de cal y nanopartículas de sílice sobre la base del muro.

PÉRDIDA DE MATERIAL	CAUSA	TRATAMIENTO
Degradación superficial por lavado. Pérdida volumétrica.	·Presencia de formación salina. ·Falta de mantenimiento. ·Pérdida de cohesión del aglutinante.	·Limpieza de juntas y rejuntado con mortero compacto de altísima higroscopicidad y transpirabilidad de cal hidráulica natural pura NHL 3.5, puzolana natural extrafina y áridos.

DEFECTOS Y ALTERACIONES	CAUSA	TRATAMIENTO
Intervención descontextualizada.	·Alteración ocasionada por la acción del hombre.	·Estudio de la composición original para valorar las posibilidades de restauración.
Añadidos de materiales divergentes	·Alteración ocasionada por la acción del hombre.	·Picado de elementos superficiales y aplicación de mortero de cal
Añadidos irregulares con mortero de cemento.	·Alteración ocasionada por la acción del hombre.	·Picado de elementos superficiales y aplicación de mortero de cal
Añadidos de pintura plástica	·Alteración ocasionada por la acción del hombre.	·Picado de elementos superficiales y recuperación de pinturas murales

LESIONES Y DETERIORO	CAUSA	TRATAMIENTO
Zonas con posibilidad de colapso.	·Desequilibrio estructural. ·Tensión localizada que el material no puede soportar.	·Colocación de testigos. ·Estudio estructural detallado.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 20/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

PATOLOGÍAS
SECCIONES I-J-D

NOVIEMBRE 2023
A 1:100
A2 1:100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:

A1.11

SECTOR 4

SECTOR 3

SECTOR 2

SECTOR 1

- SECTORES
- ESTUDIO MURARIO
- MOVIMIENTO DE TIERRAS VIGILADO
- SONDEO ESTRATIGRÁFICO
- SONDEO PROSPECTIVO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ACTIVIDADES ARQUEOLÓGICAS
PLANTA BAJA

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

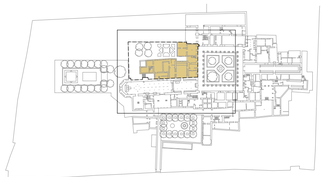
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

NOVIEMBRE 2023
A1 1/50
A3 1/100

Nº PLANO:
A1.12

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 21/139
Nº EXPTE.: 18/2024 Nº DOC: 7/8



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·**Planta baja**	
Sala de profundis y viviendas anexas	300.03m^2
Antiguo despacho de la Abadesa	89.94m^2
Aseos huertas	7.70m^2
Superficie útil total	**397.68m^2**
URBANIZACIÓN ANTIGUAS HUERTAS	**511.39m^2**
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA PLANTA BAJA	**526.90m^2**

Patio
100.33
100.09
Antiguas huertas 511.39m^2
Demolición de construcción de finales del siglo XX de fábrica de ladrillo
Antiguo despacho de la Abadesa 89.94m^2
100.42
Puntales
100.29
Demolición de escalera de caida a cielo de fábrica de ladrillo
Demolición de tabiques de fábrica de ladrillo
Reapertura de tapiado de ventanas de fábrica de ladrillo
Aseos huertas 7.70m^2
Demolición de tabiques de fábrica de ladrillo y cubierta de teja
Demolición de partición reciente de fábrica de ladrillo
Sacristía interior
100.31
Demolición de muro perpendicular de fábrica de ladrillo
Cata
Cata
Viviendas y Sala de profundis 300.03m^2
100.51
Claustro
100.12
Cocina
Demolición de tapia divisoria de los jardines de fábrica de ladrillo
Pozo
Demolición de muro de fábrica de ladrillo.
100.36
101.99
Confesionario
99.87
Desmontado y traslado de torno hacia en fábrica y madera
Puntales
100.21
Cripta
100.07
Demolición de partición reciente de fábrica de ladrillo
Puntales
100.26
Reapertura de tapiado de ventanas de fábrica de ladrillo

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

DEMOLICIONES
PLANTA BAJA

NOVIEMBRE 2023
A1 1/50
A3 1/100

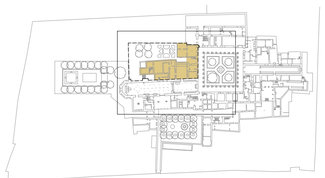
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 22/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:
A1.13



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·Entreplanta baja-primera	
Vivienda	113.46m^2
Sala junto al claustro	22.78m^2
Superficie útil total	**136.24m^2**
SUP. TOTAL CONST. ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA	**236.93m^2**

Demolición de construcción de finales del siglo XX de fábrica de ladrillo

Reapertura de tapiado de ventanas de fábrica de ladrillo

Demolición de tejimas con cubierta de teja

Demolición de muro descendiente de fábrica de ladrillo

Demolición de escalera de fábrica de ladrillo y acceso

Demolición de tapia divisoria de los jardines de fábrica de ladrillo

Desmontado de cubierta Revocamiento

Demolición de tabiques de fábrica de ladrillo

Sala junto al claustro
22.78m²

105.48

Patio

104.53

Vivienda
113.46m²

Patio

Bajo cubiertas

104.98

Claustro

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

DEMOLICIONES
ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A1 1:100
A3 1:200

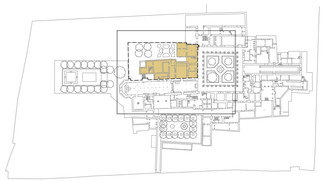
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/09/2025 PAG: 23/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:
A1.14



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·Planta primera	
Viviendas y salas colindantes	226.10m^2
Antiguo despacho de la Abadesa P1	61.29m^2
Sala junto al claustro	40.33m^2
Superficie útil total	**327.72m^2**
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	**450.47m^2**

Reapertura de tapiado de ventanas
ny fábrica de ladrillo

Demolición de tabiquería
Demolición de solería
Demolición de falso techo

Demolición de tabiquería
Demolición de solería
Demolición de falso techo

Antiguo despacho
de la Abadesa P1
61.29m^2

104.56

105.58

Sala junto
al claustro
40.33m^2

105.46

Vivienda y salas
colindantes
226.10m^2

106.73

107.23

107.23

Cocina

107.23

Claustro

Demolición de cubierta
Demolición de solería
Demolición de falso techo

Demolición de cubierta
Renovamiento

107.28

106.20

105.53

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 24/130
Nº EXPTE: 19/2024
Nº DOC: 7/8

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

DEMOLICIONES
PLANTA PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A1 1/50
A3 1/100

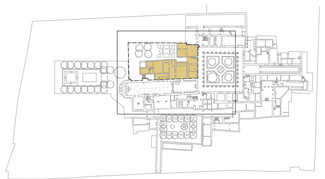
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: COORD. Y DIRECCIÓN: PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4796) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:

A1.15



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·**Entreplanta primera-cubierta**	
Vivienda	67.27m^2
Antiguos lavaderos	43.84m^2
Terraza 1	40.28m^2
Terraza instalaciones	77.73m^2
Terraza 2	77.47m^2
Superficie útil total	**306.59m^2**
SUP. TOTAL CONST. ENTREPLANTA PRIMERA-CUB	**227.13m^2**

108.33

Antiguos lavaderos
43.84m²

Demolición de solería de ladrillo

Apertura de tapiado de ventanas de fábrica de ladrillo

109.01

Vivienda
67.27m²

111.52

111.15

Terraza 1
40.28m²

Palomar

Demolición de peldaños de mal estado para evitar tropiezos en la escalera

Terraza instalaciones
77.73m²

112.43

110.80

Terraza 2
77.47m²

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

DEMOLICIONES
ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA

NOVIEMBRE 2023
A1 1:50
A3 1:100

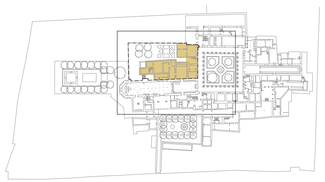
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 25/130
Nº EXPTE: 13/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:
A1.16



Zona de intervención

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

DEMOLICIONES
PLANTA DE CUBIERTA

NOVIEMBRE 2023
A1 1/100
A3 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

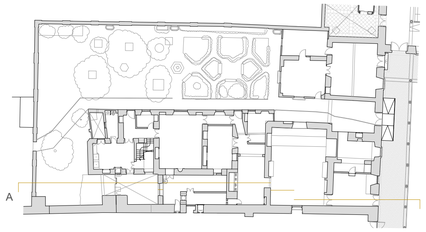
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
10/08/2025
PAG: 26/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

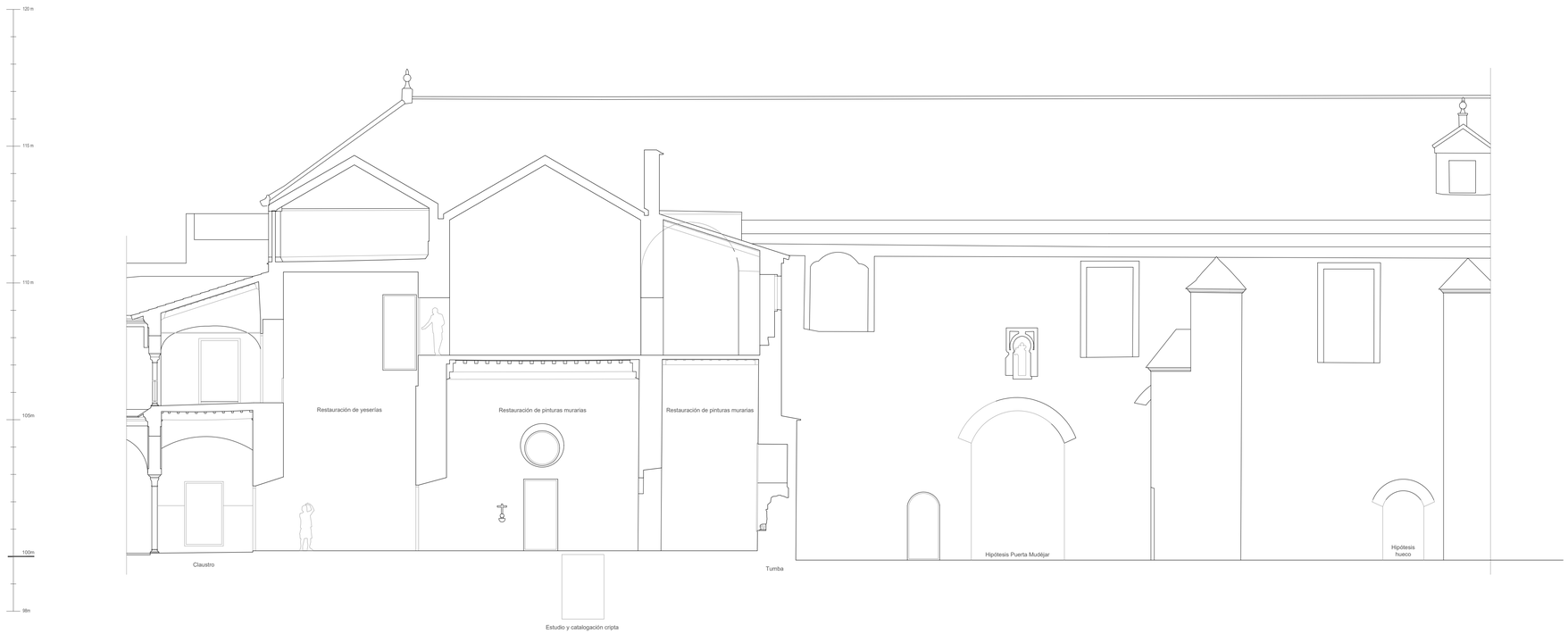
Nº PLANO:

A1.17





SECCIÓN A
ESTADO ACTUAL - DEMOLICIONES



SECCIÓN A
ESTADO MODIFICADO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL-DEMOLICIONES- ESTADO MODIFICADO
SECCIÓN A

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

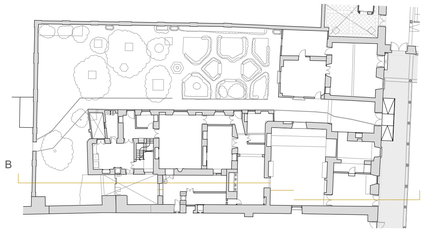
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

NOVIEMBRE 2023
A1 1:50
A3 1:100

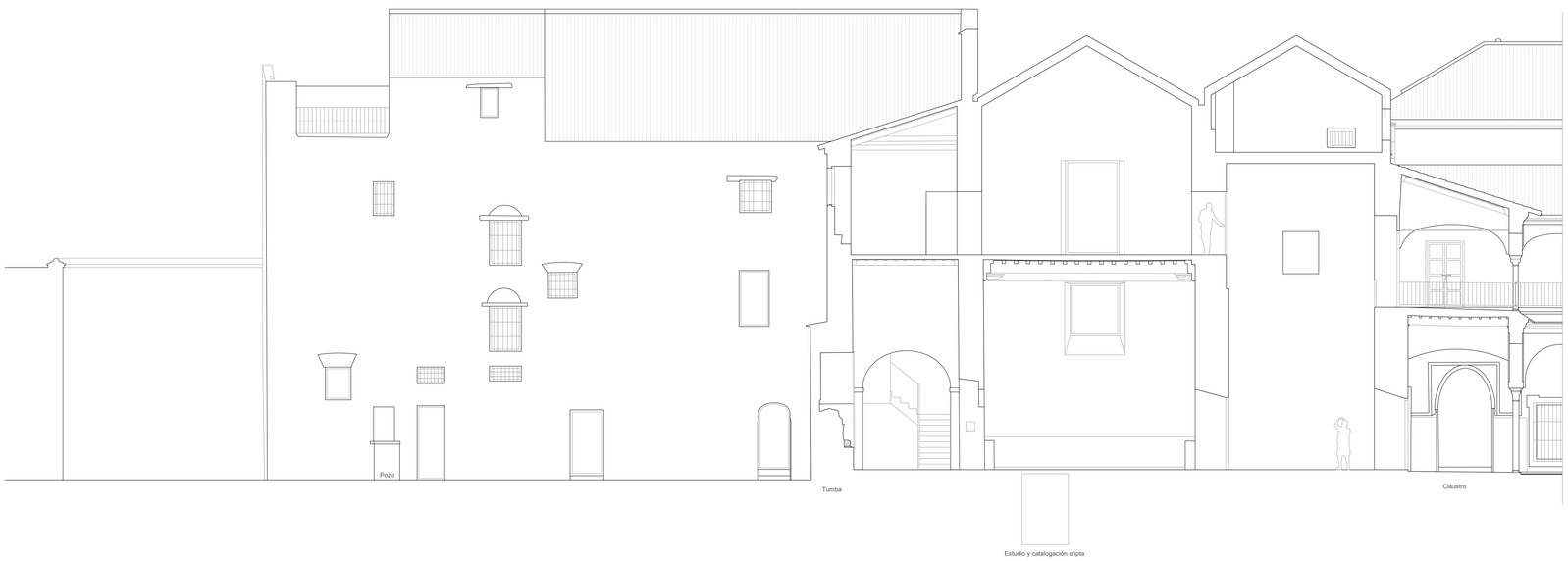
Nº PLANO:
A2.1

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 27/130
Nº EXPTE: 13/2024 Nº DOC: 7/8





SECCIÓN B
ESTADO ACTUAL - DEMOLICIONES



SECCIÓN B
ESTADO MODIFICADO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL-DEMOLICIONES- ESTADO MODIFICADO
SECCIÓN B

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

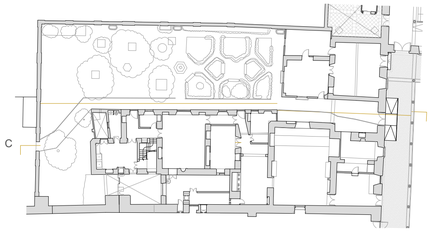
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

NOVIEMBRE 2023
A1 1:50
A3 1:100

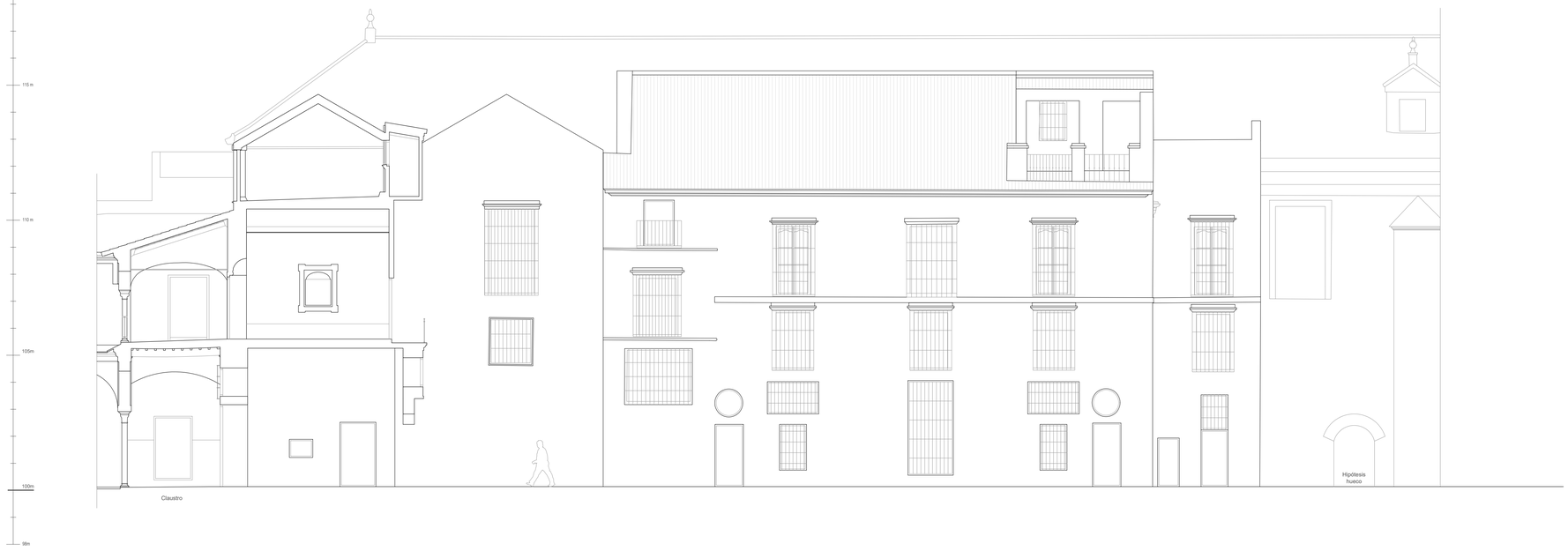
Nº PLANO:
A2.2

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 28/130
Nº EXPTE: 13/2024
Nº DOC.: 7/8





SECCIÓN C
ESTADO ACTUAL - DEMOLICIONES



SECCIÓN C
ESTADO MODIFICADO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL-DEMOLICIONES- ESTADO MODIFICADO
SECCIÓN C

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

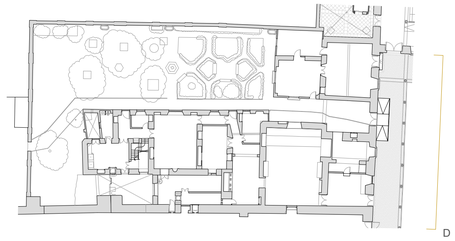
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

NOVIEMBRE 2023
A1 1:50
A3 1:100

Nº PLANO:
A2.3

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 29/130
Nº EXPTE: 13/2024 Nº DOC.: 7/8





SECCIÓN D
ESTADO ACTUAL - DEMOLICIONES



SECCIÓN D
ESTADO MODIFICADO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL-DEMOLICIONES- ESTADO MODIFICADO
SECCIÓN D

NOVIEMBRE 2023
A 1/50
A 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

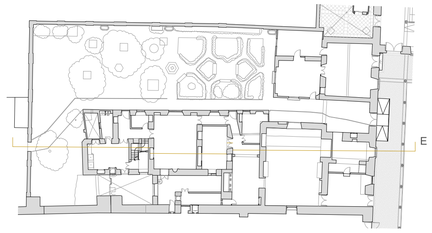
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DIAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 30/130
Nº EXPTE: 19/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:
A2.4





SECCIÓN E
ESTADO ACTUAL - DEMOLICIONES



SECCIÓN E
ESTADO MODIFICADO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL-DEMOLICIONES- ESTADO MODIFICADO
SECCIÓN E

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

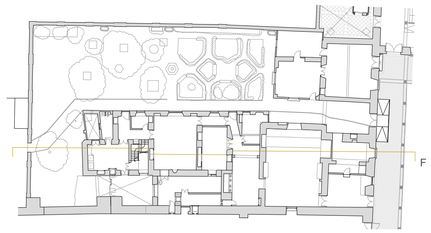
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

NOVIEMBRE 2023
A1 1/100
A3 1/200

Nº PLANO:
A2.5

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 31/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8





SECCIÓN F
ESTADO ACTUAL - DEMOLICIONES



SECCIÓN F
ESTADO MODIFICADO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL-DEMOLICIONES- ESTADO MODIFICADO
SECCIÓN F

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

NOVIEMBRE 2023
A1 1:50
A3 1:100

Nº PLANO:
A2.6

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 32/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8



SECCIÓN G
ESTADO ACTUAL - DEMOLICIONES



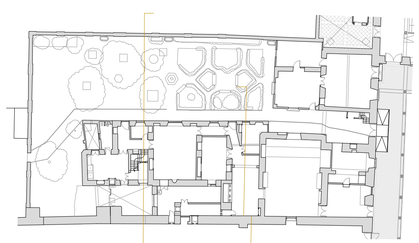
SECCIÓN H
ESTADO ACTUAL - DEMOLICIONES



SECCIÓN G
ESTADO MODIFICADO



SECCIÓN H
ESTADO MODIFICADO



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL-DEMOLICIONES- ESTADO MODIFICADO
SECCIÓN G-H

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

NOVIEMBRE 2023
A1 1/50
A3 1/100

Nº PLANO:
A2.7

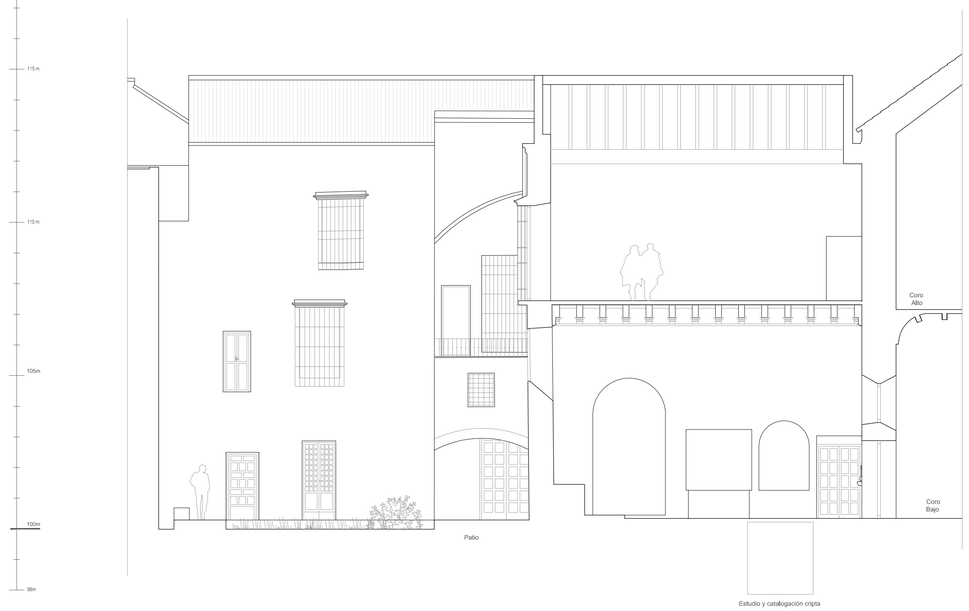
GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
10/08/2025
PAG: 32/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8



SECCIÓN I
ESTADO ACTUAL - DEMOLICIONES



SECCIÓN J
ESTADO ACTUAL - DEMOLICIONES

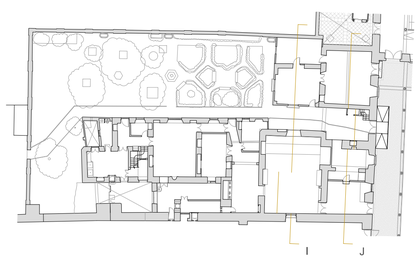


Estudio y catalogación cripta

SECCIÓN I
ESTADO MODIFICADO



SECCIÓN J
ESTADO MODIFICADO



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL-DEMOLICIONES- ESTADO MODIFICADO
SECCIÓN I-J

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

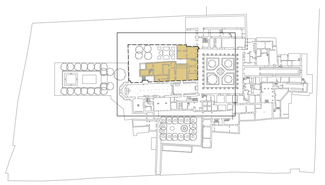
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

NOVIEMBRE 2023
A1 1:50
A3 1:100

Nº PLANO:
A2.8

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 34/139
Nº EXPTE: 18/2024
Nº DOC.: 7/8



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m²)**
·**Planta baja**	
Sala expositiva 1	46.27m²
Sala de Profundis	71.54m²
Sala expositiva 2	36.30m²
Sala expositiva 3	17.93m²
Sala Sacristía interior	39.17m²
Sala expositiva 4	13.29m²
Cocina	24.26m²
Antiguo despacho de la Abadesa	41.23m²
Superficie útil total	**290.08m²**
URBANIZACIÓN ANTIGUAS HUERTAS	**608.26m²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	**426.42m²**

Patio
Antiguas huertas 608.26m²
Antiguo despacho de la Abadesa 41.23m²
Sala expositiva 4 13.29m²
Sala Sacristía interior 39.17m²
Sala expositiva 3 17.93m²
Cocina 24.26m²
Ascensor 180x150cm
Aseos
Sala expositiva 2 36.30m²
Sala de Profundis 71.54m²
Sala expositiva 1 46.27m²
Sepulcro Obispo de Silves
Pozo
Puerta mudéjar
Acceso Huertas y Torre de Don Fadrique
Claustro
Acceso Sala de Profundis

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. SUPERFICIES Y ACOTADO
PLANTA BAJA

NOVIEMBRE 2023
A1 1/50
A3 1/100

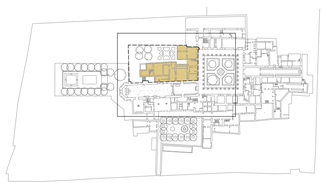
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4635) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 35/130
Nº EXPTE: 1P/2024 Nº DOC: 7/8

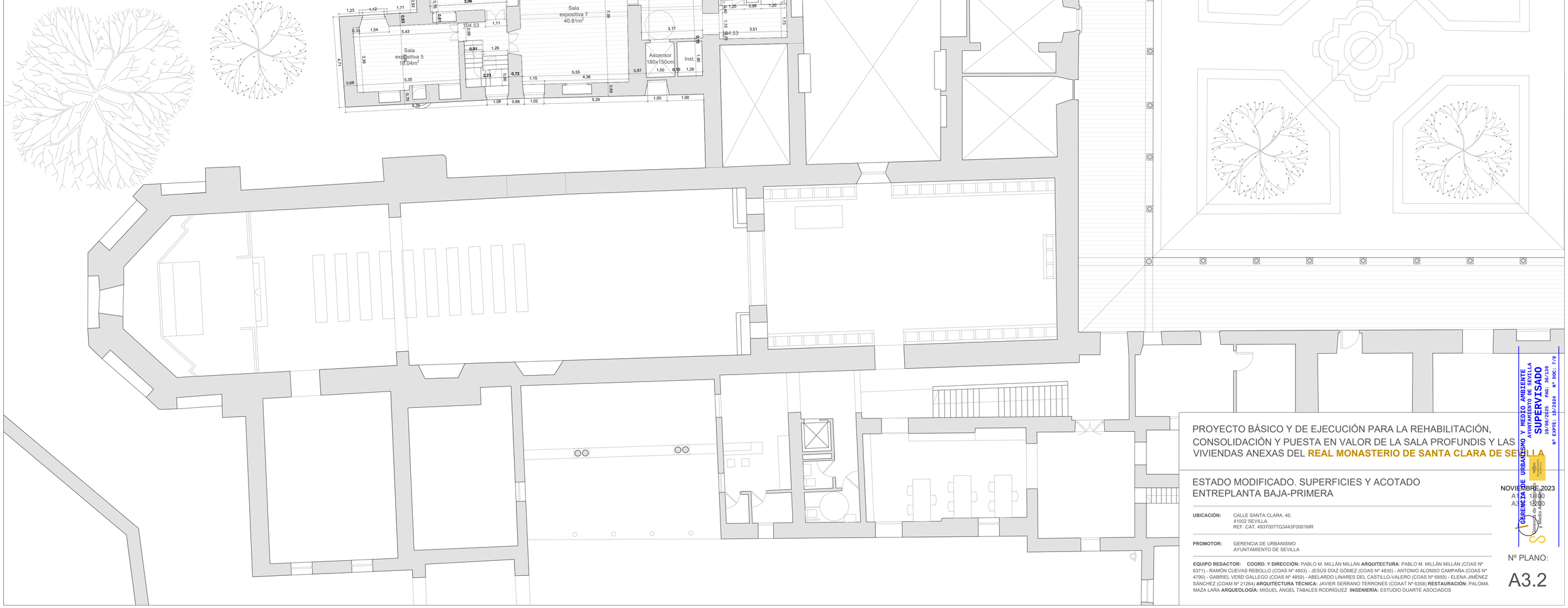
Nº PLANO:
A3.1



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·**Entreplanta baja-primera**	
Sala expositiva 5	18.04m^2
Sala expositiva 6	14.14m^2
Sala expositiva 7	40.81m^2
Sala expositiva 8	25.04m^2
Superficie útil total	**98.23m^2**
SUPERFICIE CONST. ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA	**182.49m^2**



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. SUPERFICIES Y ACOTADO
ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A1 1:50
A3 1:100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

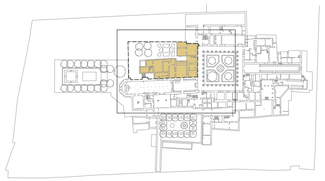
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
Nº EXPTE: 19/2024 PAG: 36/130 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

A3.2



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m²)**
·**Planta primera**	
Cocina	19.13m²
Sala expositiva 9	15.79m²
Sala expositiva 10	40.16m²
Sala expositiva 11	25.57m²
Sala expositiva 12	26.03m²
Sala expositiva 13	73.69m²
Sala expositiva 14	39.35m²
Sala expositiva 15	32.37m²
Superficie útil total	**280.10m²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	**413.69m²**

Sala expositiva 9 15.79m²
Sala expositiva 10 40.16m²
Sala expositiva 11 25.57m²
Sala expositiva 12 26.03m²
Sala expositiva 13 73.69m²
Sala expositiva 14 39.35m²
Sala expositiva 15 32.37m²
Cocina 19.13m²
Ascensor 180x150cm
Inst.
Claustro
104.56
105.58
105.53
107.23

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. SUPERFICIES Y ACOTADO
PLANTA PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A1 1:100
A3 1:200

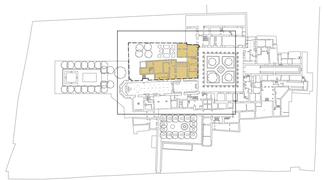
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 37/139
Nº EXPTE: 13/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:
A3.3



Zona de intervención

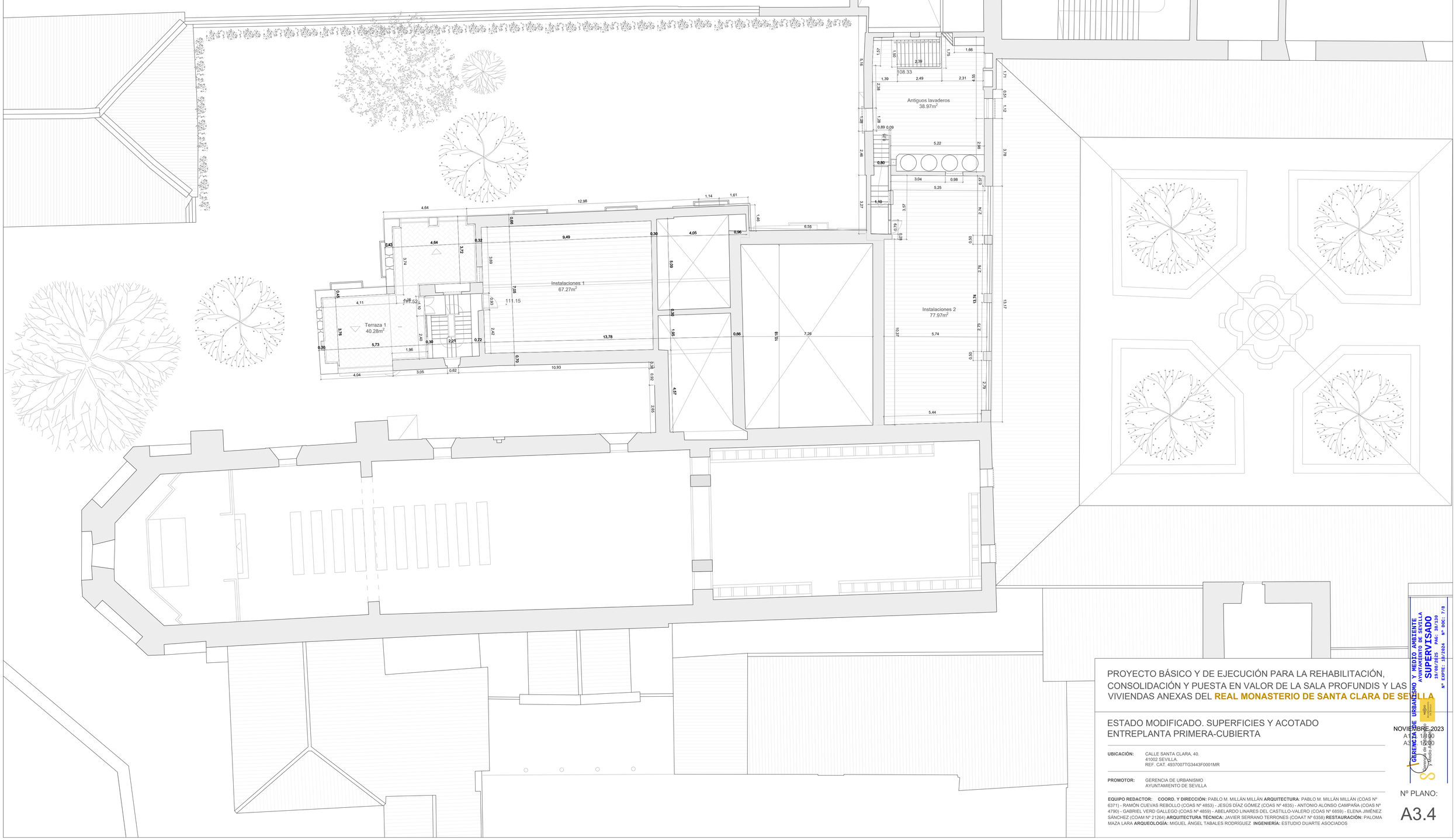
· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS **Superficies útiles (m^2)**

·Entreplanta primera-cubierta

Instalaciones 1	67.27m^2
Antiguos lavaderos	38.97m^2
Terraza 1	40.28m^2
Instalaciones 2	77.97m^2
Superficie útil total	**224.96m^2**

SUP. CONST. ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA 172.09m^2



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. SUPERFICIES Y ACOTADO
ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA

NOVIEMBRE 2023
A 1:100
A 1:50

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

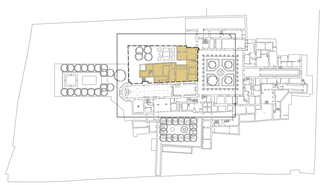
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 38/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

A3.4



Zona de intervención

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. SUPERFICIES Y ACOTADO
PLANTA CUBIERTA

NOVIEMBRE 2023
A1 1:50
A3 1:100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

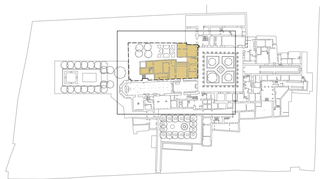
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4796) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
Nº EXPTE: 19/2024
PAG: 30/130
Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

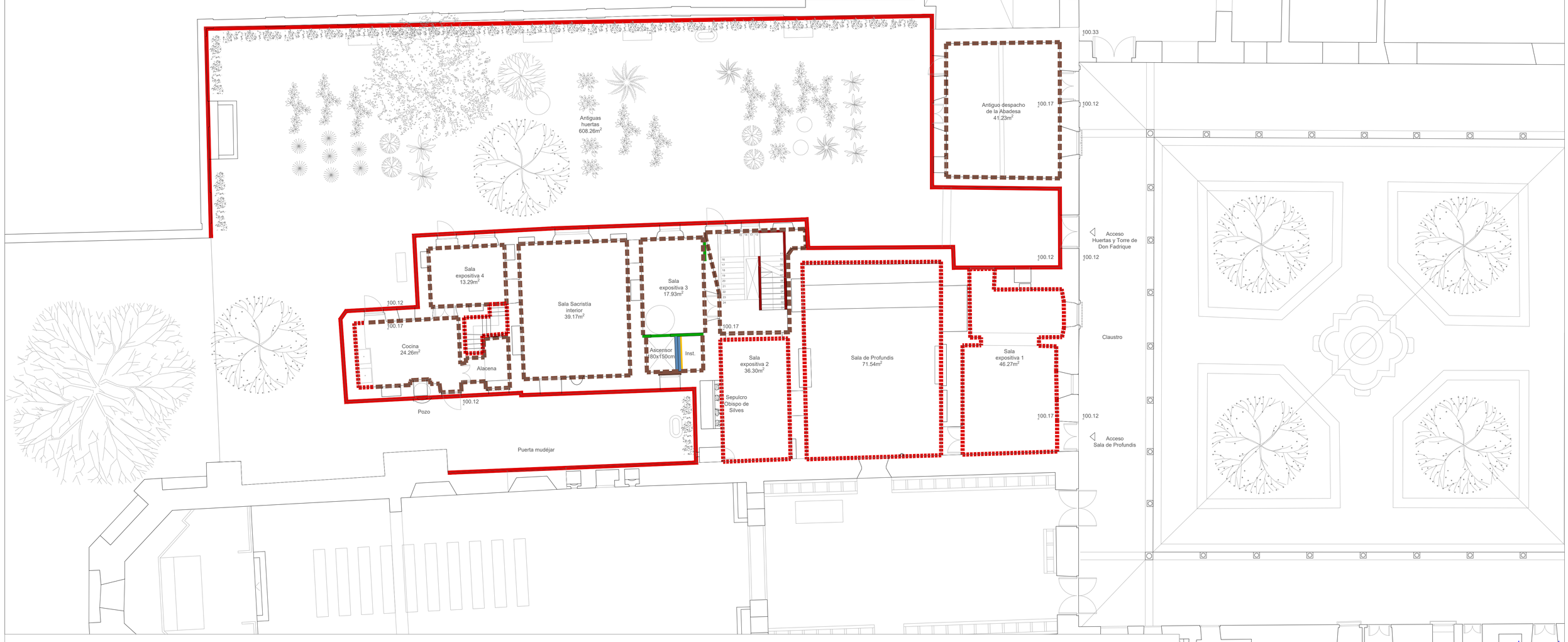
A3.5



Zona de intervención

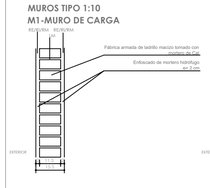
· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·**Planta baja**	
Sala expositiva 1	46.27m^2
Sala de Profundis	71.54m^2
Sala expositiva 2	36.30m^2
Sala expositiva 3	17.93m^2
Sala Sacristía interior	39.17m^2
Sala expositiva 4	13.29m^2
Cocina	24.26m^2
Antiguo despacho de la Abadesa	41.23m^2
Superficie útil total	**290.08m^2**
URBANIZACIÓN ANTIGUAS HUERTAS	**608.26m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	**426.42m^2**

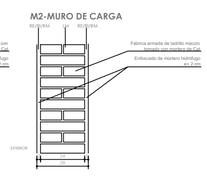


MUROS TIPO 1:10

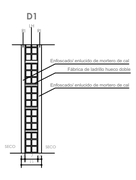
M1-MURO DE CARGA



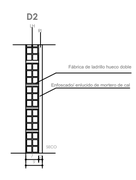
M2-MURO DE CARGA



D1



D2



MUROS, FACHADAS Y FÁBRICAS

M1 1/2 PIE MURO DE CARGA. FÁBRICA ARMADA

ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
ESPESOR TOTAL: 15.5 cm.

M2 1 PIE MURO DE CARGA. FÁBRICA ARMADA

ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
ESPESOR TOTAL: 28 cm.

M3 MURO A LIMPIAR. ACABADO INTERIOR GENERAL

En general se realizará un estudio cromático centrado en la recuperación de los colores originales de las salas y en búsqueda de antiguos restos de frescos realizadas en los muros existentes. Se realizará una limpieza superficial para eliminar manchas y concreciones y se ejecutará un enfoscado de mortero de cal con terminación en estuquillo, con color a definir por D.F.

M4 MURO A RESTAURAR EXTERIOR

Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor. Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor

M5 MURO A RESTAURAR. RECUPERACIÓN DE PINTURAS

Restauración y puesta en valor de pinturas
*ver memoria restauración

DISTRIBUCIÓN INTERIOR.

D1 TABIQUE SEPARACIÓN ESTANCIAS SECAS

ENFOSCADO MORTERO CAL + LH DOBLE + ENFOSCADO MORTERO CAL
ESPESOR TOTAL: 11 cm.

D2 TRASDOSADO SIMPLE (ESTANCIAS SECAS)

LH + ENFOSCADO MORTERO CAL
ESPESOR TOTAL: 9 cm.

D3 BARANDILLA ESCALERA (H = 90 CM)

TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO + MORTERO + LH + MORTERO + TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO
ESPESOR TOTAL: 12.5 cm.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. OFICIOS. ALBAÑILERÍA
PLANTA BAJA

NOVIEMBRE 2023
A 1:50
A 1:100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

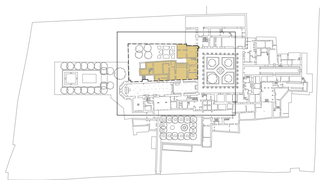
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
10/08/2025 PAG: 40/130 Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

A4.1

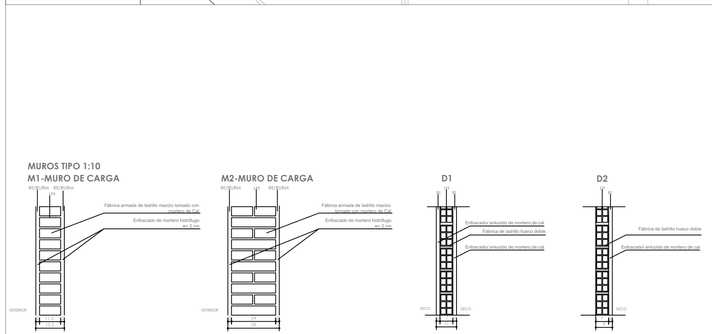


Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m²)**
·Entreplanta baja-primera	
Sala expositiva 5	18.04m²
Sala expositiva 6	14.14m²
Sala expositiva 7	40.81m²
Sala expositiva 8	25.04m²
Superficie útil total	**98.23m²**
SUPERFICIE CONST. ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA	**182.49m²**





MUROS, FACHADAS Y FÁBRICAS

M1 1/2 PIE MURO DE CARGA. FÁBRICA ARMADA
ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
ESPESOR TOTAL: 15.5 cm.

M2 1 PIE MURO DE CARGA. FÁBRICA ARMADA
ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
ESPESOR TOTAL: 28 cm.

M3 MURO A LIMPIAR. ACABADO INTERIOR GENERAL
En general se realizará un estudio cromático centrado en la recuperación de los colores originales de las salas y en búsqueda de antiguos restos de frescos realizadas en los muros existentes. Se realizará una limpieza superficial para eliminar manchas y concreciones y se ejecutará un enfoscado de mortero de cal con terminación en estuquillo, con color a definir por D.F.

M4 MURO A RESTAURAR EXTERIOR
Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor. Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor

M5 MURO A RESTAURAR. RECUPERACIÓN DE PINTURAS
Restauración y puesta en valor de pinturas
*ver memoria restauración

DISTRIBUCIÓN INTERIOR.

D1 TABIQUE SEPARACIÓN ESTANCIAS SECAS
ENFOSCADO MORTERO CAL + LH DOBLE + ENFOSCADO MORTERO CAL
ESPESOR TOTAL: 11 cm.

D2 TRASDOSADO SIMPLE (ESTANCIAS SECAS)
LH + ENFOSCADO MORTERO CAL
ESPESOR TOTAL: 9 cm.

D3 BARANDILLA ESCALERA (H = 90 CM)
TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO + MORTERO + LH + MORTERO + TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO
ESPESOR TOTAL: 12.5 cm.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. OFICIOS. ALBAÑILERÍA
PLANTA ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A1 1:50
A3 1:100

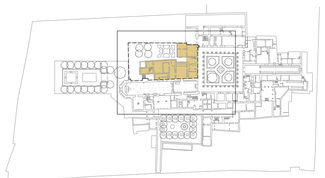
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LAÑA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/09/2025 PAG: 41/130
Nº EXPTE: 18/2824 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:
A4.2



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

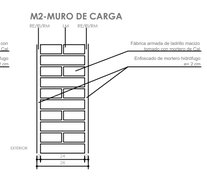
SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·**Planta primera**	
Cocina	19.13m^2
Sala expositiva 9	15.79m^2
Sala expositiva 10	40.16m^2
Sala expositiva 11	25.57m^2
Sala expositiva 12	26.03m^2
Sala expositiva 13	73.69m^2
Sala expositiva 14	39.35m^2
Sala expositiva 15	32.37m^2
Superficie útil total	**280.10m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	**413.69m^2**

MUROS TIPO 1:10

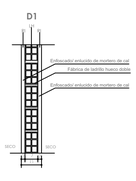
M1-MURO DE CARGA



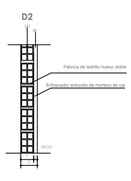
M2-MURO DE CARGA



D1



D2



MUROS, FACHADAS Y FÁBRICAS

M1 1/2 PIE MURO DE CARGA. FÁBRICA ARMADA
ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
ESPESOR TOTAL: 15.5 cm.

M2 1 PIE MURO DE CARGA. FÁBRICA ARMADA
ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
ESPESOR TOTAL: 28 cm.

M3 MURO A LIMPIAR. ACABADO INTERIOR GENERAL
En general se realizará un estudio cromático centrado en la recuperación de los colores originales de las salas y en búsqueda de antiguos restos de frescos realizadas en los muros existentes. Se realizará una limpieza superficial para eliminar manchas y concreciones y se ejecutará un enfoscado de mortero de cal con terminación en estuquillo, con color a definir por D.F.

M4 MURO A RESTAURAR EXTERIOR
Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor. Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor

M5 MURO A RESTAURAR. RECUPERACIÓN DE PINTURAS
Restauración y puesta en valor de pinturas
*ver memoria restauración

DISTRIBUCIÓN INTERIOR.

D1 TABIQUE SEPARACIÓN ESTANCIAS SECAS
ENFOSCADO MORTERO CAL + LH DOBLE + ENFOSCADO MORTERO CAL
ESPESOR TOTAL: 11 cm.

D2 TRASDOSADO SIMPLE (ESTANCIAS SECAS)
LH + ENFOSCADO MORTERO CAL
ESPESOR TOTAL: 9 cm.

D3 BARANDILLA ESCALERA (H = 90 CM)
TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO + MORTERO + LH + MORTERO + TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO
ESPESOR TOTAL: 12.5 cm.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 42/130
Nº EXPTE: 19/2024
Nº DOC: 7/8

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. OFICIOS. ALBAÑILERÍA
PLANTA PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A 1:100
A 1:50

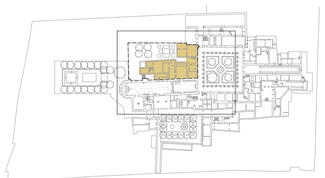
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:

A4.3



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

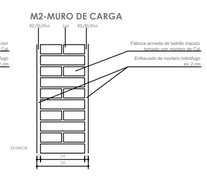
SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·**Entreplanta primera-cubierta**	
Instalaciones 1	67.27m^2
Antiguos lavaderos	38.97m^2
Terraza 1	40.28m^2
Instalaciones 2	77.97m^2
Superficie útil total	**224.96m^2**
SUP. CONST. ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA	**172.09m^2**

MUROS TIPO 1:10

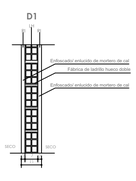
M1-MURO DE CARGA



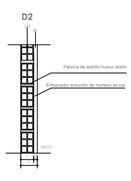
M2-MURO DE CARGA



D1



D2



MUROS, FACHADAS Y FÁBRICAS

M1 1/2 PIE MURO DE CARGA. FÁBRICA ARMADA

ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
ESPESOR TOTAL: 15.5 cm.

M2 1 PIE MURO DE CARGA. FÁBRICA ARMADA

ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
ESPESOR TOTAL: 28 cm.

M3 MURO A LIMPIAR. ACABADO INTERIOR GENERAL

En general se realizará un estudio cromático centrado en la recuperación de los colores originales de las salas y en búsqueda de antiguos restos de frescos realizadas en los muros existentes. Se realizará una limpieza superficial para eliminar manchas y concreciones y se ejecutará un enfoscado de mortero de cal con terminación en estuquillo, con color a definir por D.F.

M4 MURO A RESTAURAR EXTERIOR

Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor. Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor

M5 MURO A RESTAURAR. RECUPERACIÓN DE PINTURAS

Restauración y puesta en valor de pinturas
*ver memoria restauración

DISTRIBUCIÓN INTERIOR.

D1 TABIQUE SEPARACIÓN ESTANCIAS SECAS

ENFOSCADO MORTERO CAL + LH DOBLE + ENFOSCADO MORTERO CAL
ESPESOR TOTAL: 11 cm.

D2 TRASDOSADO SIMPLE (ESTANCIAS SECAS)

LH + ENFOSCADO MORTERO CAL
ESPESOR TOTAL: 9 cm.

D3 BARANDILLA ESCALERA (H = 90 CM)

TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO + MORTERO + LH + MORTERO + TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO
ESPESOR TOTAL: 12.5 cm.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 43/130
Nº EXPTE: 19/2024
Nº DOC: 7/8

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. OFICIOS. ALBAÑILERÍA
PLANTA ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA

NOVIEMBRE 2023
A 1:100
A 1:200

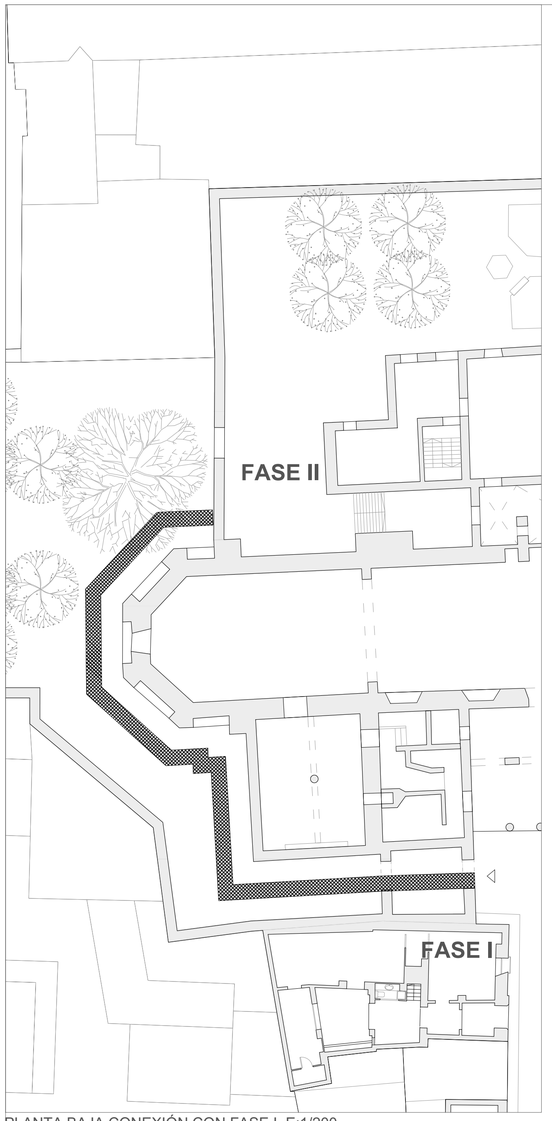
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

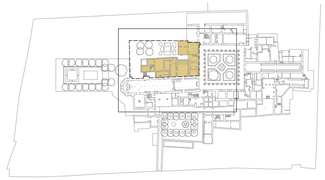
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:

A4.4



PLANTA BAJA CONEXIÓN CON FASE I. E:1/200



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·**Planta baja**	
Sala expositiva 1	46.27m^2
Sala de Profundis	71.54m^2
Sala expositiva 2	36.30m^2
Sala expositiva 3	17.93m^2
Sala Sacristía interior	39.17m^2
Sala expositiva 4	13.29m^2
Cocina	24.26m^2
Antiguo despacho de la Abadesa	41.23m^2
Superficie útil total	**290.08m^2**
URBANIZACIÓN ANTIGUAS HUERTAS	**608.26m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	**426.42m^2**

PLANTA BAJA FASE II

LEYENDA ACABADOS: PAVIMENTOS

PAVIMENTO INTERIORES PLANTA BAJA

Se levantará los pavimentos existentes y acopiarán para su posterior reposción aquellos que se encuentren en buen estado. Se ejecutará un forjado sanitario con sistema caviti. Finalmente se pavimentará con los mismos materiales y disposición.

S.1(Escalera)

TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO.

S.2(Salas exposiciones)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido existente dispuestas en espina de pez. Reposición de solería en mal estado con piezas recuperadas o similares a las existentes.

S.3(Salas exposiciones y cocina)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido similares a las existentes dispuestas en espina de pez.

S.4(Escalera existentes)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido existente dispuestas en espina de pez en descansillos y colocación en vertical para la huella. La tabica se mantendrá con piezas de azulejo cerámico cuadradro similar a las piezas existentes si fuera necesario su reposición.

S.5(Escalera nueva)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido similar a la existente dispuestas en espina de pez en descansillos y colocación en vertical para la huella.

S.6(Zona exterior Antiguas Huertas)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido dispuestas en espina de pez con resbaladicidad para exteriores. Encitando mediante misma solería colocado en hilera.

S.10 Empedrado

SOLADO CON EMPEDRADO canto rodado con encitado de adoquines de piedra natural similar al solado existente. 10 a 12 mm de tamaño máximo

Se realiza una previsión de levantamiento y reposición del solado existente que aunque no pertenece a esta fase de actuación es necesario para conectar las instalaciones de esta fase con la red planteada en la fase 1.

CUBIERTAS

S.7(Zona exterior Antiguas Huertas)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido dispuestas en espina de pez con resbaladicidad para exteriores. Se realizará la limpieza y desbroce de las cubiertas planas existentes. Se repondrá el solado necesario con baldosa de recuperación o similar a la existente.

S.8(Cubiertas inclinadas existentes)

Se realizará la limpieza y desbroce de las cubiertas existentes. Además se realizará la reposición de las tejas en mal estado y rotas mediante TEJAS CERÁMICAS curvas de RECUPERACIÓN similares a las existentes.

S.9(Cubiertas inclinadas)

TERMINACIÓN CON TEJAS CERÁMICAS curvas de RECUPERACIÓN

LEYENDA ACABADOS: PAREDES

ACABADO EXTERIOR GENERAL (En todas las intervenciones incluso las medianeras de los patios excepto en zonas alicatadas)

Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor. Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor

ACABADO INTERIOR GENERAL (En todas las intervenciones)

En general se realiazará un estudio cromático centrado en la recuperación de los colores originales de las salas y en búsqueda de antiguos restos de frescos realizadas en los muros existentes, especialmente en la sala Profundis y la sala que alberga la antigua yesería. En el resto se picarán los revestimientos que se encuentre arenizados, se realizará una limpieza superficial para eliminar manchas y concreciones y se ejecutará un enfoscado de mortero de cal con terminación en estuquillo, con color a definir por D.F.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 44/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. OFICIOS. ACABADOS PAVIMENTOS PLANTA BAJA

NOVIEMBRE 2023
A1 1:100
A3 1:200

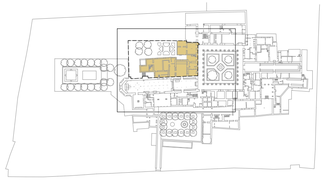
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:

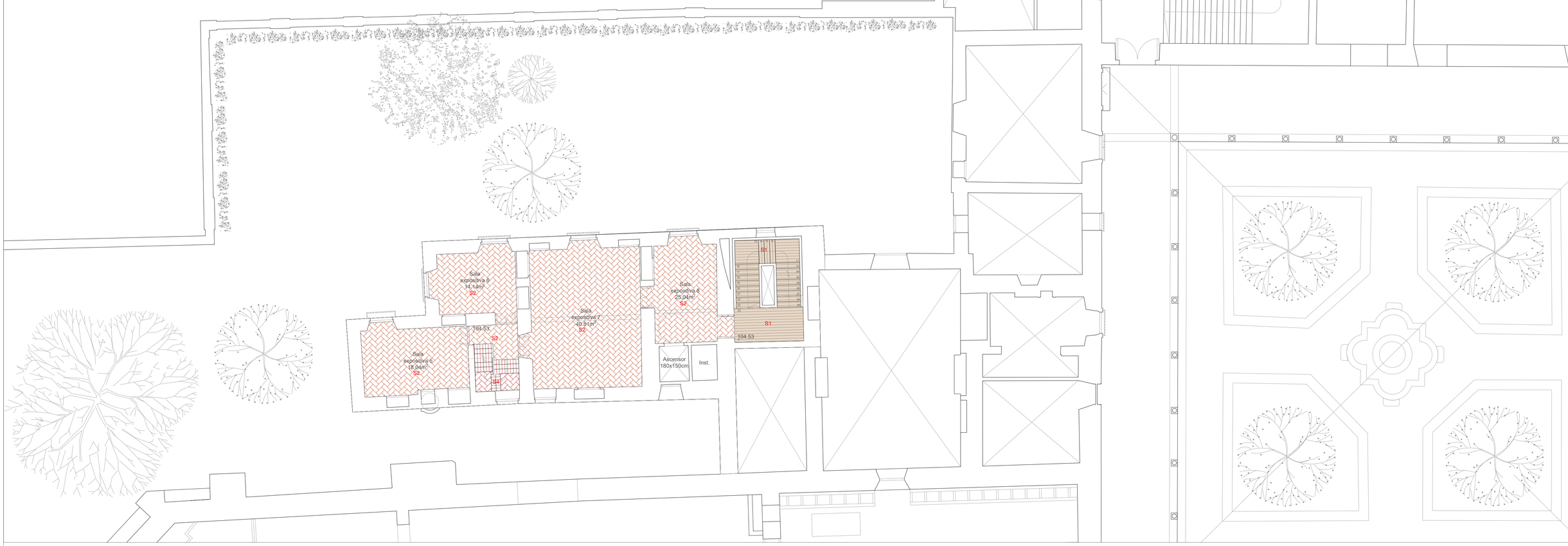
A4.5



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Entreplanta baja-primera	
Sala expositiva 5	18.04m^2
Sala expositiva 6	14.14m^2
Sala expositiva 7	40.81m^2
Sala expositiva 8	25.04m^2
Superficie útil total	**98.23m^2**
SUPERFICIE CONST. ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA	**182.49m^2**



LEYENDA ACABADOS: PAVIMENTOS

PAVIMENTO INTERIORES PLANTA BAJA

Se levantará los pavimentos existentes y acopiarán para su posterior reposición aquellos que se encuentren en buen estado. Se ejecutará un forjado sanitario con sistema caviti. Finalmente se pavimentará con los mismos materiales y disposición.

S.1(Escalera)

TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO.

S.2(Salas exposiciones)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido existente dispuestas en espina de pez. Reposición de solería en mal estado con piezas recuperadas o similares a las existentes.

S.3(Salas exposiciones y cocina)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido similares a las existentes dispuestas en espina de pez.

S.4(Escalera existentes)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido existente dispuestas en espina de pez en descansillos y colocación en vertical para la huella. La tabica se mantendrá con piezas de azulejo cerámico cuadradro similar a las piezas existentes si fuera necesario su reposición.

S.5(Escalera nueva)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido similar a la existente dispuestas en espina de pez en descansillos y colocación en vertical para la huella.

S.6(Zona exterior Antiguas Huertas)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido dispuestas en espina de pez con resbaladicidad para exteriores. Encitando mediante misma solería colocado en hilera.

S.10 Empedrado

SOLADO CON EMPEDRADO canto rodado con encitado de adoquines de piedra natural similar al solado existente. 10 a 12 mm de tamaño máximo

Se realiza una previsión de levantamiento y reposición del solado existente que aunque no pertenece a esta fase de actuación es necesario para conectar las instalaciones de esta fase con la red planteada en la fase 1.

CUBIERTAS

S.7(Zona exterior Antiguas Huertas)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido dispuestas en espina de pez con resbaladicidad para exteriores. Se realizará la limpieza y desbroce de las cubiertas planas existentes. Se repondrá el solado necesario con baldosa de recuperación o similar a la existente.

S.8(Cubiertas inclinadas existentes)

Se realizará la limpieza y desbroce de las cubiertas existentes. Además se realizará la reposición de las tejas en mal estado y rotas mediante TEJAS CERÁMICAS curvas de RECUPERACIÓN similares a las existentes.

S.9(Cubiertas inclinadas)

TERMINACIÓN CON TEJAS CERÁMICAS curvas de RECUPERACIÓN

LEYENDA ACABADOS: PAREDES

ACABADO EXTERIOR GENERAL (En todas las intervenciones incluso las medianeras de los patios excepto en zonas alicatadas)

Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor.
Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor

ACABADO INTERIOR GENERAL (En todas las intervenciones)

En general se realiazará un estudio cromático centrado en la recuperación de los colores originales de las salas y en búsqueda de antiguos restos de frescos realizadas en los muros existentes, especialmente en la sala Profundis y la sala que alberga la antigua yesería. En el resto se picarán los revestimientos que se encuentre arenizados, se realizará una limpieza superficial para eliminar manchas y concreciones y se ejecutará un enfoscado de mortero de cal con terminación en estuquillo, con color a definir por D.F.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 45/130
Nº EXPTE.: 18/2824 Nº DOC: 7/8

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. OFICIOS. ACABADOS PAVIMENTOS ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A1 ESCALA 1:100
A3 ESCALA 1:200

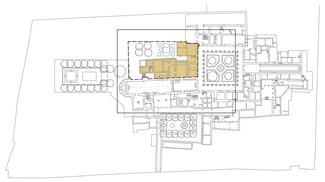
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:

A4.6



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·**Planta primera**	
Cocina	19.13m^2
Sala expositiva 9	15.79m^2
Sala expositiva 10	40.16m^2
Sala expositiva 11	25.57m^2
Sala expositiva 12	26.03m^2
Sala expositiva 13	73.69m^2
Sala expositiva 14	39.35m^2
Sala expositiva 15	32.37m^2
Superficie útil total	**280.10m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	**413.69m^2**

LEYENDA ACABADOS: PAVIMENTOS

PAVIMENTO INTERIORES PLANTA BAJA

Se levantará los pavimentos existentes y acopiarán para su posterior reposición aquellos que se encuentren en buen estado. Se ejecutará un forjado sanitario con sistema caviti. Finalmente se pavimentará con los mismos materiales y disposición.

S.1(Escalera)

TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO.

S.2(Salas exposiciones)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido existente dispuestas en espina de pez. Reposición de solería en mal estado con piezas recuperadas o similares a las existentes.

S.3(Salas exposiciones y cocina)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido similares a las existentes dispuestas en espina de pez.

S.4(Escalera existentes)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido existente dispuestas en espina de pez en descansillos y colocación en vertical para la huella. La tabica se mantendrá con piezas de azulejo cerámico cuadradro similar a las piezas existentes si fuera necesario su reposición.

S.5(Escalera nueva)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido similar a la existente dispuestas en espina de pez en descansillos y colocación en vertical para la huella.

S.6(Zona exterior Antiguas Huertas)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido dispuestas en espina de pez con resbaladicidad para exteriores. Encitando mediante misma solería colocado en hilera.

S.10 Empedrado

SOLADO CON EMPEDRADO canto rodado con encitado de adoquines de piedra natural similar al solado existente. 10 a 12 mm de tamaño máximo

Se realiza una previsión de levantamiento y reposición del solado existente que aunque no pertenece a esta fase de actuación es necesario para conectar las instalaciones de esta fase con la red planteada en la fase 1.

CUBIERTAS

S.7(Zona exterior Antiguas Huertas)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido dispuestas en espina de pez con resbaladicidad para exteriores. Se realizará la limpieza y desbroce de las cubiertas planas existentes. Se repondrá el solado necesario con baldosa de recuperación o similar a la existente.

S.8(Cubiertas inclinadas existentes)

Se realizará la limpieza y desbroce de las cubiertas existentes. Además se realizará la reposición de las tejas en mal estado y rotas mediante TEJAS CERÁMICAS curvas de RECUPERACIÓN similares a las existentes.

S.9(Cubiertas inclinadas)

TERMINACIÓN CON TEJAS CERÁMICAS curvas de RECUPERACIÓN

LEYENDA ACABADOS: PAREDES

ACABADO EXTERIOR GENERAL (En todas las intervenciones incluso las medianeras de los patios excepto en zonas alicatadas)

Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor.
Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor

ACABADO INTERIOR GENERAL (En todas las intervenciones)

En general se realiazará un estudio cromático centrado en la recuperación de los colores originales de las salas y en búsqueda de antiguos restos de frescos realizadas en los muros existentes, especialmente en la sala Profundis y la sala que alberga la antigua yesería. En el resto se picarán los revestimientos que se encuentre arenizados, se realizará una limpieza superficial para eliminar manchas y concreciones y se ejecutará un enfoscado de mortero de cal con terminación en estuquillo, con color a definir por D.F.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. OFICIOS. ACABADOS PAVIMENTOS
PLANTA PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A1 1:100
A3 1:200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

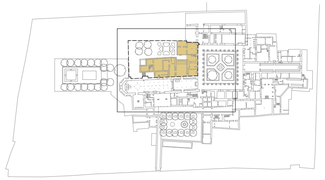
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 46/130
Nº EXPTE: 13/23624 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

A4.7



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·**Entreplanta primera-cubierta**	
Instalaciones 1	67.27m^2
Antiguos lavaderos	38.97m^2
Terraza 1	40.28m^2
Instalaciones 2	77.97m^2
Superficie útil total	**224.96m^2**
SUP. CONST. ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA	**172.09m^2**

LEYENDA ACABADOS: PAVIMENTOS

PAVIMENTO INTERIORES PLANTA BAJA

Se levantará los pavimentos existentes y acopiarán para su posterior reposición aquellos que se encuentren en buen estado. Se ejecutará un forjado sanitario con sistema caviti. Finalmente se pavimentará con los mismos materiales y disposición.

S.1(Escalera)

TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO.

S.2(Salas exposiciones)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido existente dispuestas en espina de pez. Reposición de solería en mal estado con piezas recuperadas o similares a las existentes.

S.3(Salas exposiciones y cocina)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido similares a las existentes dispuestas en espina de pez.

S.4(Escalera existentes)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido existente dispuestas en espina de pez en descansillos y colocación en vertical para la huella. La tabica se mantendrá con piezas de azulejo cerámico cuadradro similar a las piezas existentes si fuera necesario su reposición.

S.5(Escalera nueva)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido similar a la existente dispuestas en espina de pez en descansillos y colocación en vertical para la huella.

S.6(Zona exterior Antiguas Huertas)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido dispuestas en espina de pez con resbaladicidad para exteriores. Encitando mediante misma solería colocado en hilera.

S.10 Empedrado

SOLADO CON EMPEDRADO canto rodado con encitado de adoquines de piedra natural similar al solado existente. 10 a 12 mm de tamaño máximo

Se realiza una previsión de levantamiento y reposición del solado existente que aunque no pertenece a esta fase de actuación es necesario para conectar las instalaciones de esta fase con la red planteada en la fase 1.

CUBIERTAS

S.7(Zona exterior Antiguas Huertas)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido dispuestas en espina de pez con resbaladicidad para exteriores. Se realizará la limpieza y desbroce de las cubiertas planas existentes. Se repondrá el solado necesario con baldosa de recuperación o similar a la existente.

S.8(Cubiertas inclinadas existentes)

Se realizará la limpieza y desbroce de las cubiertas existentes. Además se realizará la reposición de las tejas en mal estado y rotas mediante TEJAS CERÁMICAS curvas de RECUPERACIÓN similares a las existentes.

S.9(Cubiertas inclinadas)

TERMINACIÓN CON TEJAS CERÁMICAS curvas de RECUPERACIÓN

LEYENDA ACABADOS: PAREDES

ACABADO EXTERIOR GENERAL (En todas las intervenciones incluso las medianeras de los patios excepto en zonas alicatadas)

Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor.
Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor

ACABADO INTERIOR GENERAL (En todas las intervenciones)

En general se realiazará un estudio cromático centrado en la recuperación de los colores originales de las salas y en búsqueda de antiguos restos de frescos realizadas en los muros existentes, especialmente en la sala Profundis y la sala que alberga la antigua yesería. En el resto se picarán los revestimientos que se encuentre arenizados, se realizará una limpieza superficial para eliminar manchas y concreciones y se ejecutará un enfoscado de mortero de cal con terminación en estuquillo, con color a definir por D.F.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. OFICIOS. ACABADOS PAVIMENTOS ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA

NOVIEMBRE 2023
A1 ESCALA 1:50
A3 ESCALA 1:100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

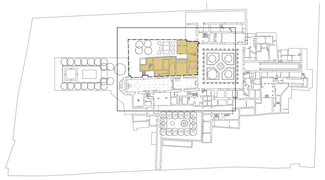
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 47/130
Nº EXPTE: 18/2824 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

A4.8



Zona de intervención

LEYENDA ACABADOS: PAVIMENTOS

PAVIMENTO INTERIORES PLANTA BAJA

Se levantará los pavimentos existentes y acopiarán para su posterior reposición aquellos que se encuentren en buen estado. Se ejecutará un forjado sanitario con sistema caviti. Finalmente se pavimentará con los mismos materiales y disposición.

S.1(Escalera)

TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO.

S.2(Salas exposiciones)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido existente dispuestas en espina de pez. Reposición de solería en mal estado con piezas recuperadas o similares a las existentes.

S.3(Salas exposiciones y cocina)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido similares a las existentes dispuestas en espina de pez.

S.4(Escalera existentes)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido existente dispuestas en espina de pez en descansillos y colocación en vertical para la huella. La tabica se mantendrá con piezas de azulejo cerámico cuadradro similar a las piezas existentes si fuera necesario su reposición.

S.5(Escalera nueva)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido similar a la existente dispuestas en espina de pez en descansillos y colocación en vertical para la huella.

S.6(Zona exterior Antiguas Huertas)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido dispuestas en espina de pez con resbaladicidad para exteriores. Encitando mediante misma solería colocado en hilera.

S.10 Empedrado

SOLADO CON EMPEDRADO canto rodado con encitado de adoquines de piedra natural similar al solado existente. 10 a 12 mm de tamaño máximo

Se realiza una previsión de levantamiento y reposición del solado existente que aunque no pertenece a esta fase de actuación es necesario para conectar las instalaciones de esta fase con la red planteada en la fase 1.

CUBIERTAS

S.7(Zona exterior Antiguas Huertas)

SOLADO CON BALDOSAS Barro Cocido dispuestas en espina de pez con resbaladicidad para exteriores. Se realizará la limpieza y desbroce de las cubiertas planas existentes. Se repondrá el solado necesario con baldosa de recuperación o similar a la existente.

S.8(Cubiertas inclinadas existentes)

Se realizará la limpieza y desbroce de las cubiertas existentes. Además se realizará la reposición de las tejas en mal estado y rotas mediante TEJAS CERÁMICAS curvas de RECUPERACIÓN similares a las existentes.

S.9(Cubiertas inclinadas)

TERMINACIÓN CON TEJAS CERÁMICAS curvas de RECUPERACIÓN

LEYENDA ACABADOS: PAREDES

ACABADO EXTERIOR GENERAL (En todas las intervenciones incluso las medianeras de los patios excepto en zonas alicatadas)

Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor.
Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor

ACABADO INTERIOR GENERAL (En todas las intervenciones)

En general se realiazará un estudio cromático centrado en la recuperación de los colores originales de las salas y en búsqueda de antiguos restos de frescos realizadas en los muros existentes, especialmente en la sala Profundis y la sala que alberga la antigua yesería. En el resto se picarán los revestimientos que se encuentre arenizados, se realizará una limpieza superficial para eliminar manchas y concreciones y se ejecutará un enfoscado de mortero de cal con terminación en estuquillo, con color a definir por D.F.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. OFICIOS. ACABADOS PAVIMENTOS
PLANTA CUBIERTA

NOVIEMBRE 2023
A1 1:100
A3 1:200

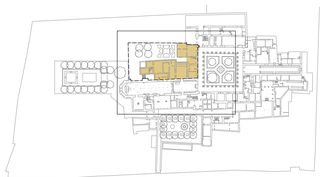
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 48/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

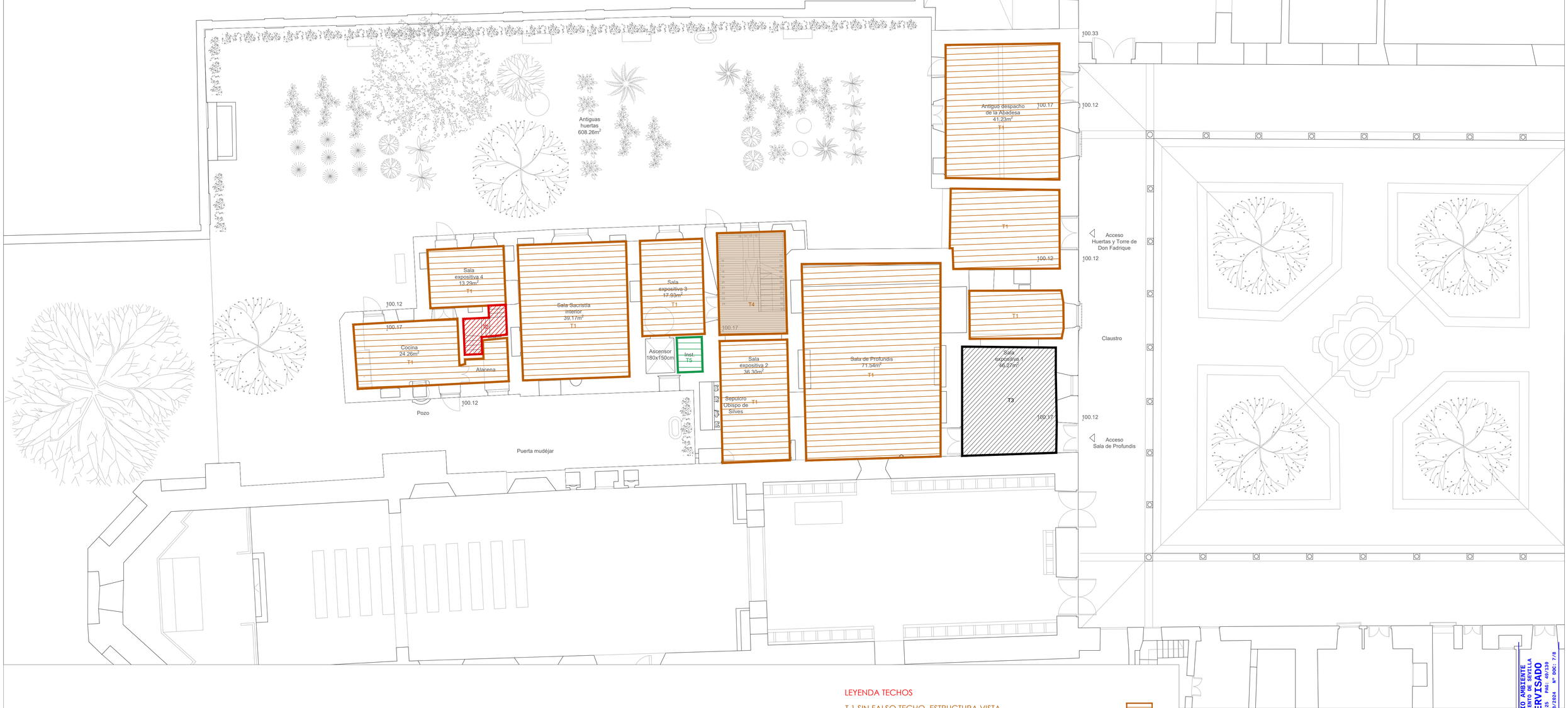
Nº PLANO:
A4.9



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m²)**
·Planta baja	
Sala expositiva 1	46.27m²
Sala de Profundis	71.54m²
Sala expositiva 2	36.30m²
Sala expositiva 3	17.93m²
Sala Sacristía interior	39.17m²
Sala expositiva 4	13.29m²
Cocina	24.26m²
Antiguo despacho de la Abadesa	41.23m²
Superficie útil total	**290.08m²**
URBANIZACIÓN ANTIGUAS HUERTAS	**608.26m²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	**426.42m²**



LEYENDA TECHOS

T.1 SIN FALSO TECHO. ESTRUCTURA VISTA

-FORJADO VISTO de madera preexistente

T.2 (escalera y sala junto al claustro)

-RESTAURACIÓN DE YESERÍA preexistente en techo escalera y estancia junto al claustro

T.3 (Sala de las yeserías)

-CIELO RASO DE YESO aplicado sobre superficie horizontal de 15mm

T.4(Escalera nueva y vestíbulo)

-TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO. Forrado de escalera y falso techo continuo zona vestíbulo

T.5 (Antiguos lavaderos y cuarto instalaciones)

-CONTINUO YESO LAMINADO. Falso techo continuo de placas de yeso laminado de 12,5 +27+27 mm de espesor atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. OFICIOS. ACABADOS TECHOS
PLANTA BAJA

NOVIEMBRE 2023
A 1:50
A 1:100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

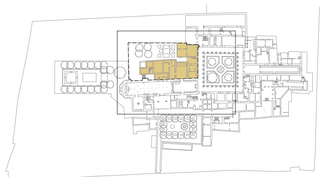
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 40/130
Nº EXPTE.: 18/2024
Nº DOC.: 7/8

Nº PLANO:

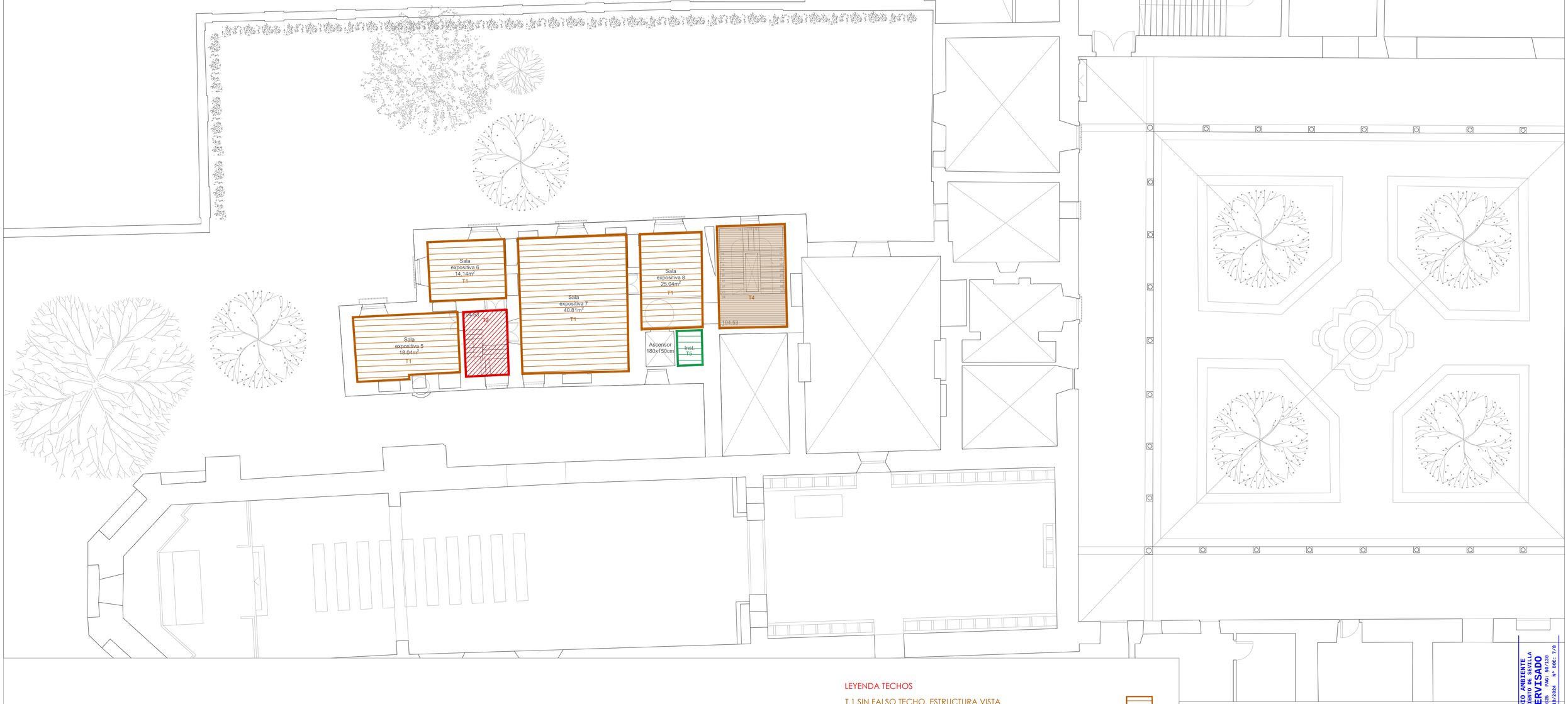
A4.10



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·**Entreplanta baja-primera**	
Sala expositiva 5	18.04m^2
Sala expositiva 6	14.14m^2
Sala expositiva 7	40.81m^2
Sala expositiva 8	25.04m^2
Superficie útil total	**98.23m^2**
SUPERFICIE CONST. ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA	**182.49m^2**



LEYENDA TECHOS

T.1 SIN FALSO TECHO. ESTRUCTURA VISTA

-FORJADO VISTO de madera preexistente

T.2 (escalera y sala junto al claustro)

-RESTAURACIÓN DE YESERÍA preexistente en techo escalera y estancia junto al claustro

T.3 (Sala de las yeserías)

-CIELO RASO DE YESO aplicado sobre superficie horizontal de 15mm

T.4(Escalera nueva y vestíbulo)

-TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO. Forrado de escalera y falso techo continuo zona vestíbulo

T.5 (Antiguos lavaderos y cuarto instalaciones)

-CONTINUO YESO LAMINADO. Falso techo continuo de placas de yeso laminado de 12,5 +27+27 mm de espesor atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. OFICIOS. ACABADOS TECHOS
PLANTA ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A1 1/50
A3 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

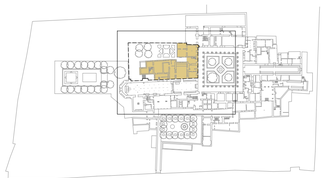
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
10/08/2025
PAG: 50/139
Nº EXPTE: 18/2024
Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

A4.11



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·**Planta primera**	
Cocina	19.13m^2
Sala expositiva 9	15.79m^2
Sala expositiva 10	40.16m^2
Sala expositiva 11	25.57m^2
Sala expositiva 12	26.03m^2
Sala expositiva 13	73.69m^2
Sala expositiva 14	39.35m^2
Sala expositiva 15	32.37m^2
Superficie útil total	**280.10m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	**413.69m^2**

LEYENDA TECHOS

T.1 SIN FALSO TECHO. ESTRUCTURA VISTA

-FORJADO VISTO de madera preexistente

T.2 (escalera y sala junto al claustro)

-RESTAURACIÓN DE YESERÍA preexistente en techo escalera y estancia junto al claustro

T.3 (Sala de las yeserías)

-CIELO RASO DE YESO aplicado sobre superficie horizontal de 15mm

T.4(Escalera nueva y vestíbulo)

-TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO. Forrado de escalera y falso techo continuo zona vestíbulo

T.5 (Antiguos lavaderos y cuarto instalaciones)

-CONTINUO YESO LAMINADO. Falso techo continuo de placas de yeso laminado de 12,5 +27+27 mm de espesor atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. OFICIOS. ACABADOS TECHOS
PLANTA PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A1 1:50
A3 1:100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

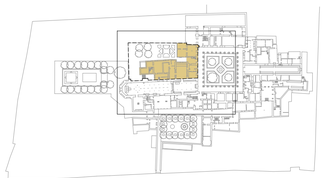
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 51/130
Nº EXPTE.: 18/2024
Nº DOC.: 7/8

Nº PLANO:

A4.12



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·Entreplanta primera-cubierta	
Instalaciones 1	67.27m^2
Antiguos lavaderos	38.97m^2
Terraza 1	40.28m^2
Instalaciones 2	77.97m^2
Superficie útil total	**224.96m^2**
SUP. CONST. ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA	**172.09m^2**

LEYENDA TECHOS

T.1 SIN FALSO TECHO. ESTRUCTURA VISTA

-FORJADO VISTO de madera preexistente

T.2 (escalera y sala junto al claustro)

-RESTAURACIÓN DE YESERÍA preexistente en techo escalera y estancia junto al claustro

T.3 (Sala de las yeserías)

-CIELO RASO DE YESO aplicado sobre superficie horizontal de 15mm

T.4(Escalera nueva y vestíbulo)

-TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO. Forrado de escalera y falso techo continuo zona vestíbulo

T.5 (Antiguos lavaderos y cuarto instalaciones)

-CONTINUO YESO LAMINADO. Falso techo continuo de placas de yeso laminado de 12,5 +27+27 mm de espesor atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. OFICIOS. ACABADOS TECHOS
PLANTA ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA

NOVIEMBRE 2023
A1 1/50
A3 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

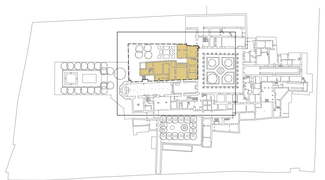
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 52/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

A4.13



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·**Planta baja**	
Sala expositiva 1	46.27m^2
Sala de Profundis	71.54m^2
Sala expositiva 2	36.30m^2
Sala expositiva 3	17.93m^2
Sala Sacristía interior	39.17m^2
Sala expositiva 4	13.29m^2
Cocina	24.26m^2
Antiguo despacho de la Abadesa	41.23m^2
Superficie útil total	**290.08m^2**
URBANIZACIÓN ANTIGUAS HUERTAS	**608.26m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	**426.42m^2**

Patio
Antiguas huertas 608.26m²
Antiguo despacho de la Abadesa 41.23m²
Sala expositiva 4 13.29m²
Sala Sacristía interior 39.17m²
Sala expositiva 3 17.93m²
Cocina 24.26m²
Alacena
Pozo
Puerta mudéjar
Ascensor 180x150cm
Inst.
Sala expositiva 2 36.30m²
Sepulcro Obispo de Silves
Sala de Profundis 71.54m²
Sala expositiva 1 46.27m²
Claustro
Acceso Huertas y Torre de Don Fadrique
Acceso Sala de Profundis
100.33
100.17
100.12

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS.
PLANTA BAJA

NOVIEMBRE 2023
A1 1/50
A3 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

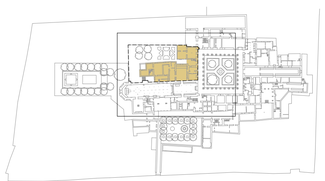
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 53/139 Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

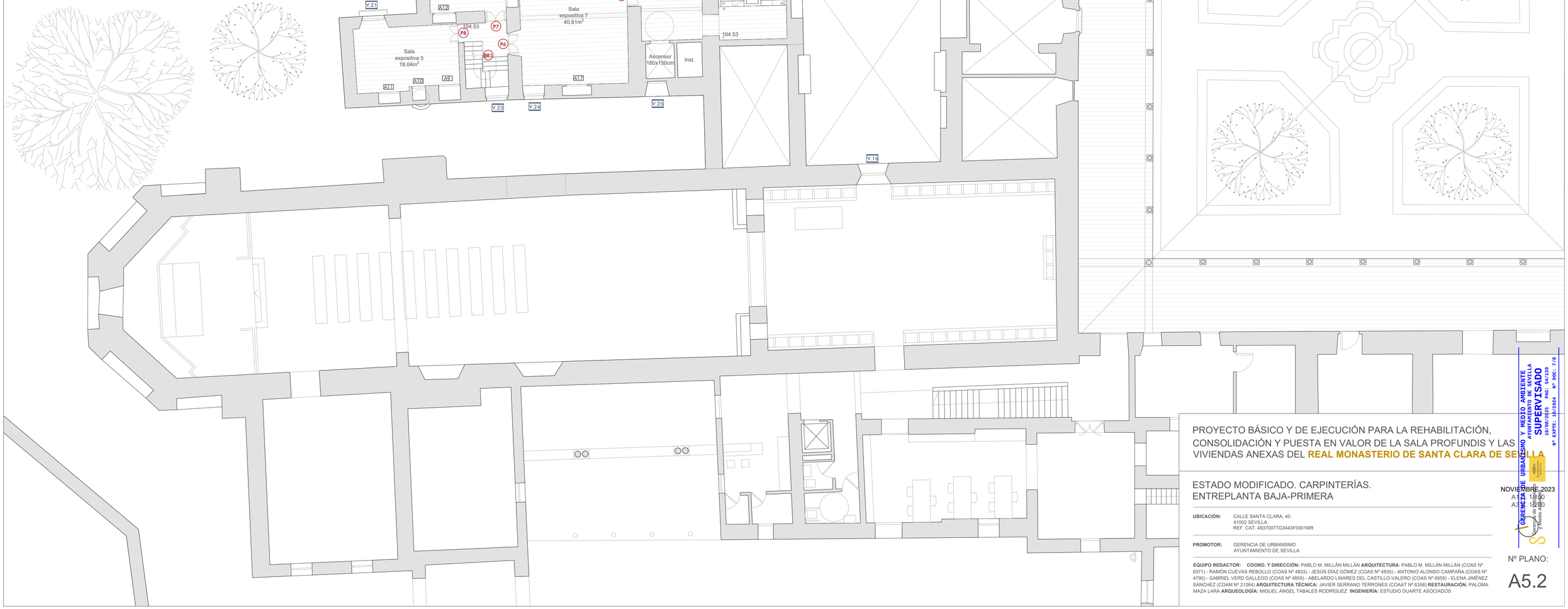
A5.1



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·**Entreplanta baja-primera**	
Sala expositiva 5	18.04m^2
Sala expositiva 6	14.14m^2
Sala expositiva 7	40.81m^2
Sala expositiva 8	25.04m^2
Superficie útil total	**98.23m^2**
SUPERFICIE CONST. ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA	**182.49m^2**



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS.
ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A1 1:50
A3 1:100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

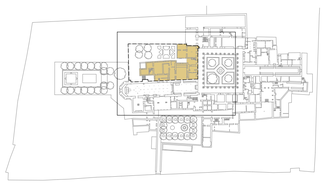
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 54/130
Nº EXPTE: 1P/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

A5.2



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m²)**
·Planta primera	
Cocina	19.13m²
Sala expositiva 9	15.79m²
Sala expositiva 10	40.16m²
Sala expositiva 11	25.57m²
Sala expositiva 12	26.03m²
Sala expositiva 13	73.69m²
Sala expositiva 14	39.35m²
Sala expositiva 15	32.37m²
Superficie útil total	**280.10m²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	**413.69m²**

Sala expositiva 9 15.79m²
Sala expositiva 10 40.16m²
Sala expositiva 11 25.57m²
Sala expositiva 12 26.03m²
Sala expositiva 13 73.69m²
Sala expositiva 14 39.35m²
Sala expositiva 15 32.37m²
Cocina 19.13m²
Ascensor 180x150cm
Inst.
Claustro
107.23
105.53
104.56
105.58

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS.
PLANTA PRIMERA

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

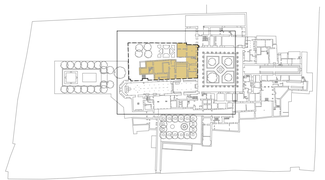
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

NOVIEMBRE 2023
A1 1:50
A3 1:100

Nº PLANO:
A5.3

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 55/130
Nº EXPTE: 13/2024
Nº DOC.: 7/8



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·Entreplanta primera-cubierta	
Instalaciones 1	67.27m^2
Antiguos lavaderos	38,97m^2
Terraza 1	40.28m^2
Instalaciones 2	77.97m^2
Superficie útil total	**224.96m^2**
SUP. CONST. ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA	**172.09m^2**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS.
ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

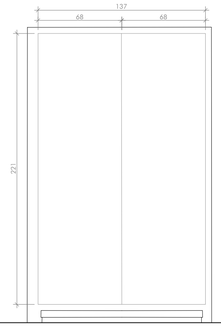
GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 56/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

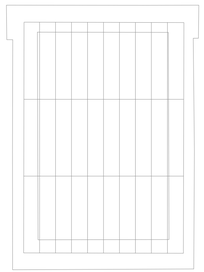
NOVIEMBRE 2023
A1 1:50
A3 1:100

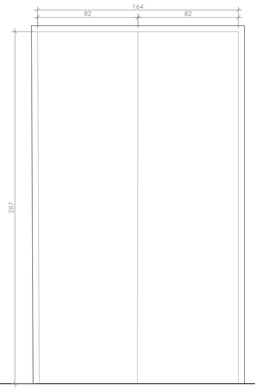
Nº PLANO:

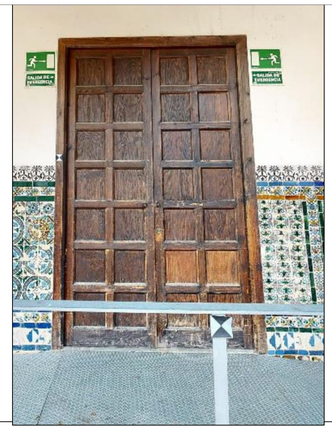
A5.4

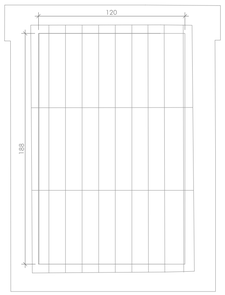


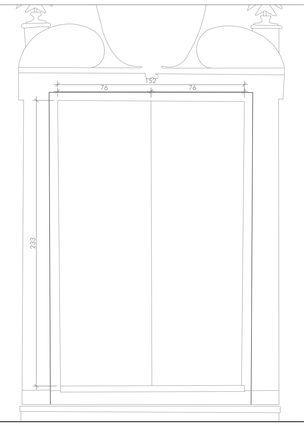








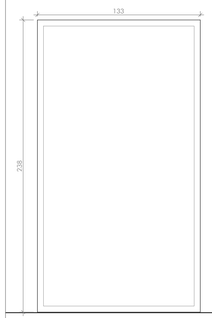




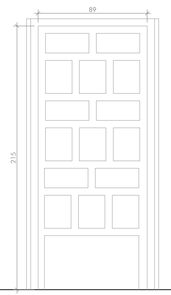


TIPO PA 5

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2210 x 680) (2210 x 1370) mm
Ubicación frecuente	Acceso a sala expositiva 1
Unidades	1



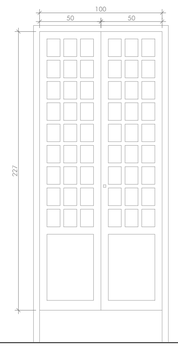






TIPO PA 4

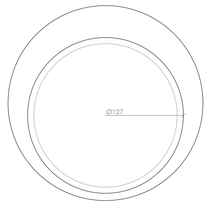
Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2870 x 820) (2870 x 1640) mm
Ubicación frecuente	Acceso a huertas
Unidades	1





TIPO V1

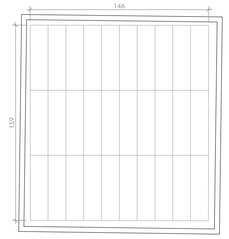
Material			Recuperación de ventana existente
Apertura			Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)			1880 x 1200 mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución		
Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	
Ubicación frecuente			Acceso antiguo despacho abadía
Unidades			1





TIPO PA 1

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2330 x 760) (2330 x 1520) mm
Ubicación frecuente	Acceso antiguo despacho abadía
Unidades	1



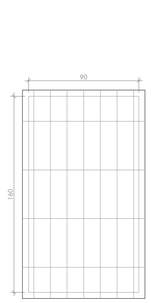


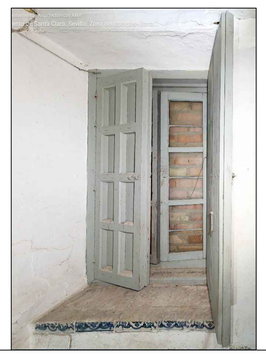
TIPO V5

Material			Recuperación de ventana existente
Apertura			Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)			1600 x 900 mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución		
Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	
Ubicación frecuente			Escalera PB
Unidades			1

TIPO PA 6

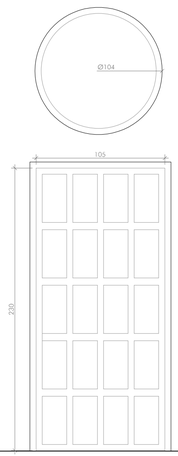
Material			Acero Inoxidable
Apertura			Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)			2380 x 1330 mm
Persiana			NO
Vidrio			Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U			
Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	
Ubicación frecuente			Sala exposiciones 1
Unidades			1





TIPO PA 2

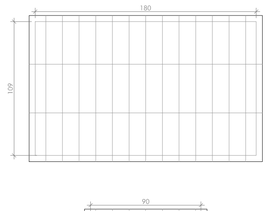
Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2150 x 890 mm
Ubicación frecuente	Antiguo despacho abadía
Unidades	1



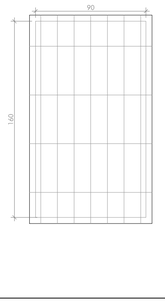


TIPO PA 3

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria. Sustitución vidrios por Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada con soetino superpuesto similar al existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2270 x 500) (2270 x 1000) mm
Ubicación frecuente	Antiguo despacho abadía
Unidades	1









TIPO V3

Material			Acero Inoxidable
Apertura			Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)			Ø1270 mm
Vidrio	Vidrio cortafuegos Pyroguard Rapide "CONTROL GLASS ACÚSTICO 7 mm de espesor total, tipado sobre carpintería homologada y resistencia all fuego EW60, según UNE-EN 13501-1		
Ubicación frecuente			Sala Profundis conexión con Iglesia
Unidades			1

TIPO V4

Material			Acero Inoxidable
Apertura			Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)			1590 x 1460 mm
Persiana			NO
Vidrio			Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U			
Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	
Ubicación frecuente			Sala Profundis
Unidades			1

TIPO V8

Material			Recuperación de ventana existente
Apertura			Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)			1090 x 1800 mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución		
Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	
Ubicación frecuente			Sala expositiva 3-4
Unidades			2

TIPO PA 7

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2300 x 1050 mm
Ubicación frecuente	Acceso a huerto desde sala expositiva
Unidades	1

TIPO V6

Material			Recuperación de ventana existente
Apertura			Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)			Ø1040 mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución		
Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	
Ubicación frecuente			Escalera PB
Unidades			1

TIPO V7

Material			Recuperación de ventana existente
Apertura			Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)			1600 x 900 mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución		
Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	
Ubicación frecuente			Sala expositiva 3
Unidades			1

*Se recuperarán todas las rejas existentes y contraventanas realizandose el tratamiento necesario en su caso.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
10/08/2025
Nº EXPTE.: 18/2024
PAG: 57/130
Nº DOC.: 7/8

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS EXTERIORES.
PLANTA BAJA

NOVIEMBRE 2023

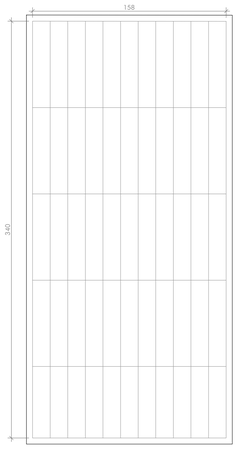
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

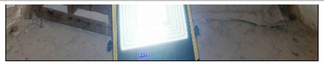
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

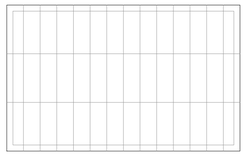
Nº PLANO:

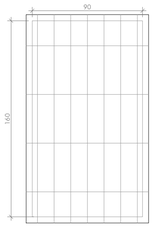
A5.5





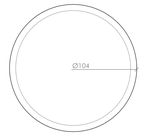


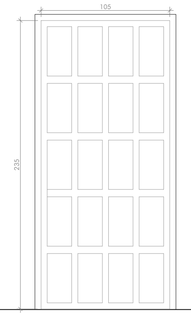


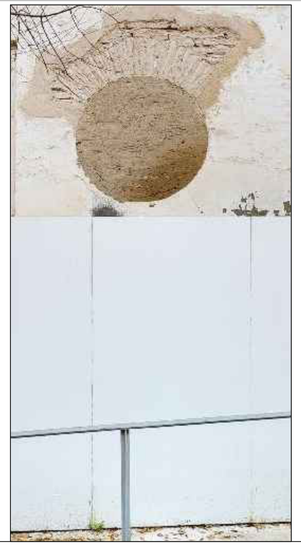


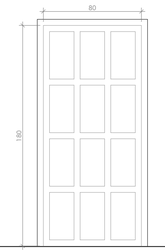














TIPO V8

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	3400 x 1580 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Sala Sacristía interior
Unidades	1

TIPO V10

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1600 x 900 mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Sala expositiva 4
Unidades	1

TIPO PA 8

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2350 x 1050 mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 4
Unidades	1

TIPO V11

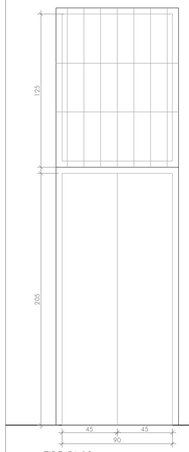
Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	Ø1040 mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

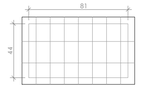
Ubicación frecuente	Sala expositiva 4
Unidades	1

TIPO PA 9

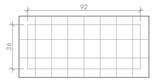
Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2350 x 1050 mm
Ubicación frecuente	Cocina PB
Unidades	1



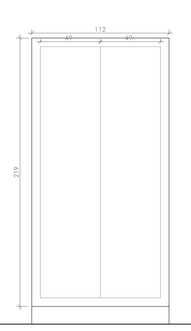




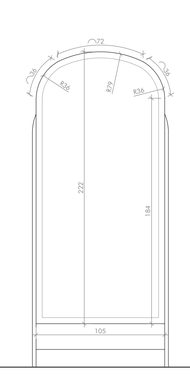


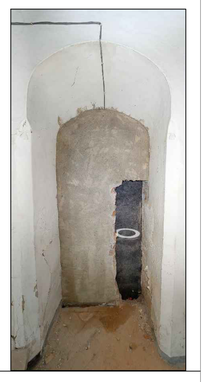












TIPO PA 10

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria. Sustitución vidrios por Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada con saetino superpuesto similar al existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2050 x 450) [2050 x 900] + 1250 x 900 mm
Ubicación frecuente	Cocina PB
Unidades	1

TIPO PA 11

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2470 x 900 mm
Ubicación frecuente	Cocina PB
Unidades	1

TIPO V12

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	440 x 810 mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Cocina PB
Unidades	1

TIPO V13

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	360 x 920 mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Alacena PB
Unidades	1

TIPO PA 12

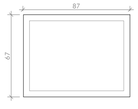
Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2190 x 490) mm
Ubicación frecuente	Acceso Sala Sacristía Interior
Unidades	1

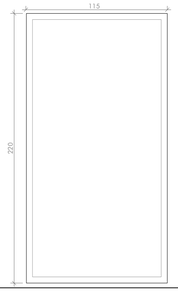
TIPO PA13

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2220 x 1050 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Escalera Entreplanta Baja-Primera
Unidades	1





TIPO V53

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	670 x 870 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Sala exposiciones 1
Unidades	1

TIPO V54

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2200 x 1150 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Sala exposiciones 1
Unidades	1

*Se recuperarán todas las rejas existentes y contraventanas realizandose el tratamiento necesario en su caso.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS EXTERIORES. PLANTA BAJA

NOVIEMBRE 2023

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

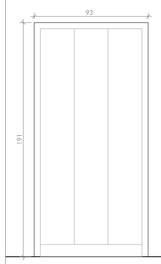
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

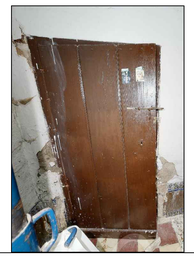
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 58/130
Nº EXPTE: 13/23624 Nº DOC: 7/8
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

Nº PLANO:

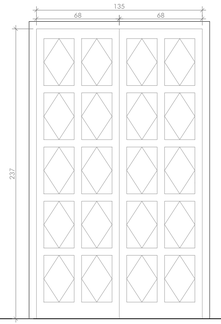
A5.6





TIPO A 1

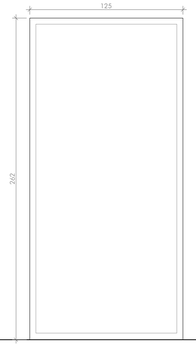
Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1870 x 830 mm
Ubicación frecuente	Antiguo despacho abadía
Unidades	1



TIPO P 1

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2370 x 680) [2370 x 1350] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 1
Unidades	1







TIPO P2

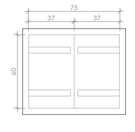
Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fija
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2620 x 1250 mm
Vidrio	Vidrio cortafuegos Pyroguard Rapide 'CONTROL GLASS ACÚSTICO 7 mm de espesor total, fijado sobre carpintería homologada y resistencia al fuego EWxx, según UNE-EN 13501-1
Ubicación frecuente	Sala Profundis conexión con Iglesia
Unidades	1





TIPO A 2

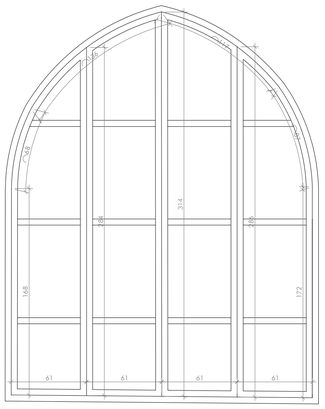
Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1870 x 830 mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 2
Unidades	1



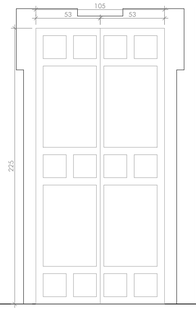


TIPO A 3

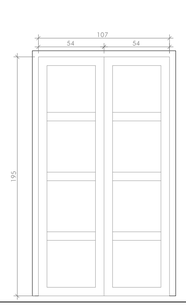
Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (600 x 370) [600 x 750] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 2
Unidades	1



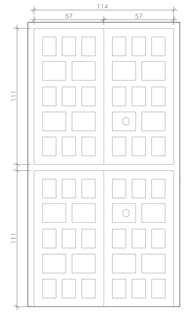




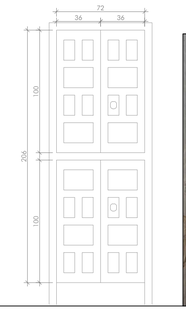














TIPO A4

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria. Sustitución vidrios por Stadip 6+6
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	Según dibujo
Ubicación frecuente	Sacristía interior
Unidades	1

TIPO P 3

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2250 x 530) [2250 x 1050] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 3
Unidades	1

TIPO A 4

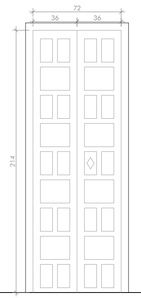
Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (1950 x 540) [1950 x 1070] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 2
Unidades	1

TIPO A 5

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (1950 x 540) [1950 x 1070] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 3
Unidades	1

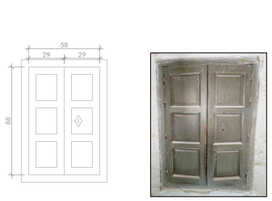
TIPO A 6

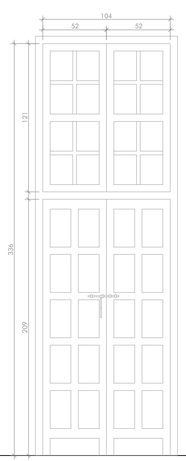
Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (1000 x 360) [1000 x 720] mm
Ubicación frecuente	Sala Sacristía Interior
Unidades	2

















TIPO A 7

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2140 x 360) [2140 x 720] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 4
Unidades	1

TIPO A 8

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1800 x 840 mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 4
Unidades	1

TIPO A 9

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (880 x 290) [880 x 580] mm
Ubicación frecuente	Escalera PB
Unidades	1

TIPO P 4

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria. Sustitución vidrios por Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratado con soetino superpuesto similar al existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (1210 x 520) [1210 x 1040] + 2 x (2090 x 520) [2090 x 1040] mm
Ubicación frecuente	Cocina PB
Unidades	1

TIPO P 5

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2000 x 420) [2000 x 840] mm
Ubicación frecuente	Alacena
Unidades	1

*Se recuperarán todas las rejas existentes y contraventanas realizandose el tratamiento necesario en su caso.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
10/06/2025 PAG: 59/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS INTERIORES. PLANTA BAJA

NOVIEMBRE 2023
A1 1:25
A3 1:50

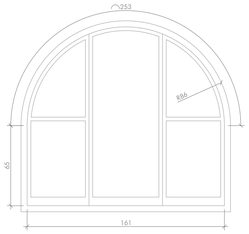
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

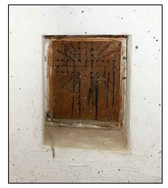
Nº PLANO:

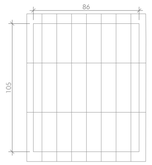
A5.7



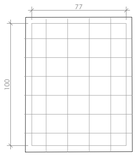


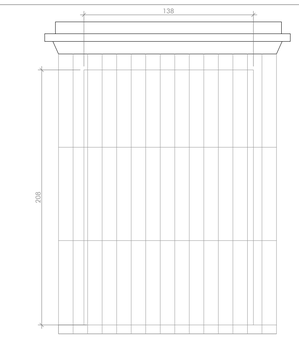




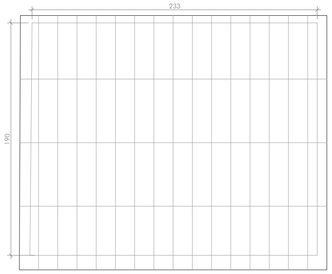








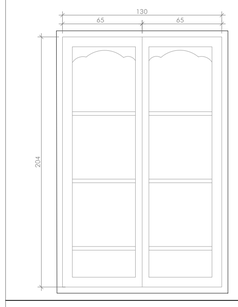






TIPO A 32

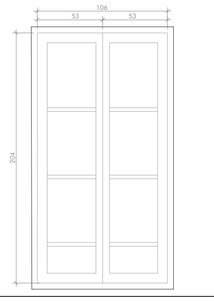
Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (880 x 290) [880 x 580] mm
Ubicación frecuente	Sala Profundis
Unidades	1





TIPO A 32

Descripción	Recuperación de carpintería metálica según memoria
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	300 x 240 mm
Ubicación frecuente	Sala Profundis
Unidades	1



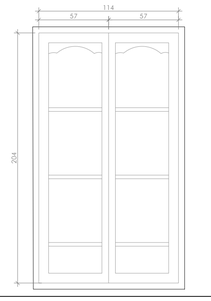


TIPO V14

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1050 x 860 mm
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Acceso a huerta Entreplanta Baja-Primera
Unidades	1



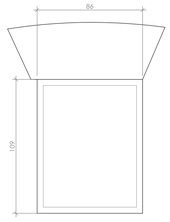


TIPO V15

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1000 x 770 mm
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Sala Profundis
Unidades	1



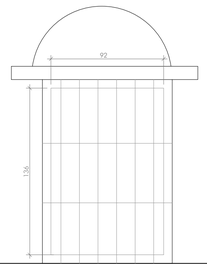


TIPO V17

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2080 x 1380 mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Escalera Entreplanta Baja-Primera
Unidades	1





TIPO V18

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1900 x 2330 mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

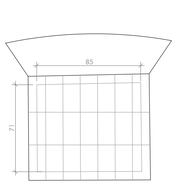
Ubicación frecuente	Escalera Entreplanta Baja-Primera
Unidades	1

TIPO V19

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2040 x 650) + (2040 x 1300] mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Sala expositiva 6-7-8
Unidades	3



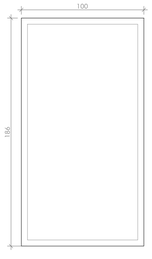


TIPO V20

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2040 x 530) + (2040 x 1060] mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Sala expositiva 6
Unidades	1





TIPO V21

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2040 x 570) + (2040 x 1140] mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Sala expositiva 7
Unidades	1

TIPO V22

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1090 x 860 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Escalera Entreplanta Baja-Primera
Unidades	1

TIPO V23

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1360 x 920 mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Escalera Entreplanta Baja-Primera
Unidades	1

TIPO V24

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	710 x 850 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Sala Profundis
Unidades	1

TIPO V25

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1860 x 1000 mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Ascensor
Unidades	1

*Se recuperarán todas las rejas existentes y contraventanas realizandose el tratamiento necesario en su caso.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
Nº EXPTE: 19/2024
PAG: 60/130
Nº DOC: 7/8

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS EXTERIORES. ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A1 - 1:25
A3 - 1:50

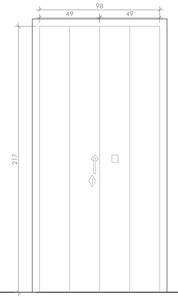
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: COORD. Y DIRECCIÓN: PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4796) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

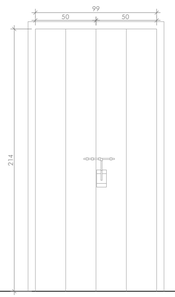
Nº PLANO:

A5.8



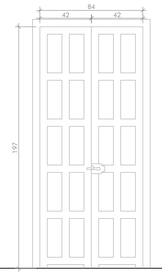
TIPO P 6

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2170 x 490) [2170 x 980] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 7
Unidades	1



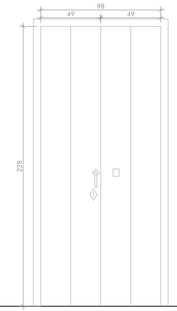
TIPO P 7

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2140 x 500) [2140 x 1000] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 6
Unidades	1



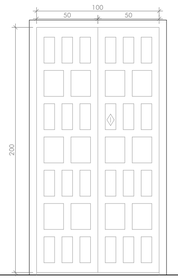
TIPO P 8

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (1970 x 420) [1930 x 840] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 5
Unidades	1



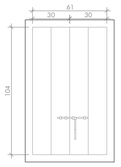
TIPO P 9

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2800 x 490) [2800 x 980] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 8
Unidades	1



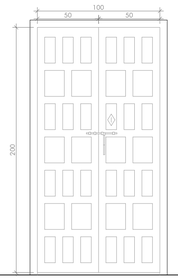
TIPO A 9

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2000 x 500) [2000 x 1000] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 5
Unidades	1



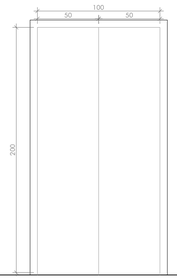
TIPO A 10

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (1040 x 300) [1040 x 600] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 5
Unidades	1



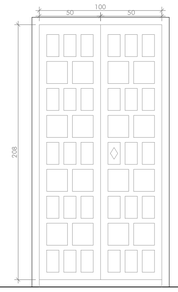
TIPO A 11

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2000 x 500) [2000 x 1000] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 5
Unidades	1



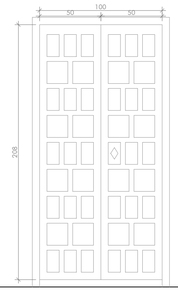
TIPO A 12

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2000 x 500) [2000 x 1000] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 6
Unidades	1



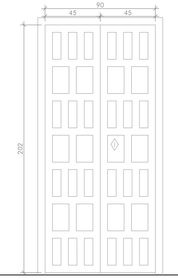
TIPO A 13

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2080 x 500) [2080 x 1000] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 6
Unidades	1



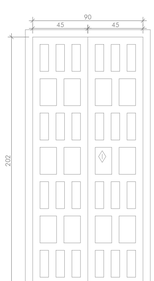
TIPO A 14

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2080 x 500) [2080 x 1000] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 7
Unidades	1



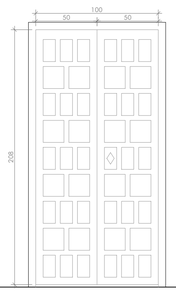
TIPO A 15

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2020 x 450) [2020 x 900] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 7
Unidades	1



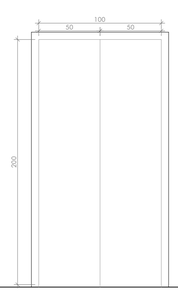
TIPO A 16

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2020 x 450) [2020 x 900] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 7
Unidades	1



TIPO A 17

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2080 x 500) [2080 x 1000] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 7
Unidades	1



TIPO A 18

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2000 x 500) [2000 x 1000] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 8
Unidades	1

*Se recuperarán todas las rejas existentes y contraventanas realizandose el tratamiento necesario en su caso.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 61/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS INTERIORES. ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA

NOVIEMBRE 2023

A1 1:25
A3 1:50

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA,
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

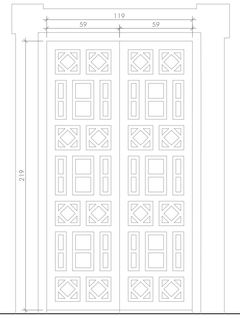
Nº PLANO:

A5.9



TIPO PA 14

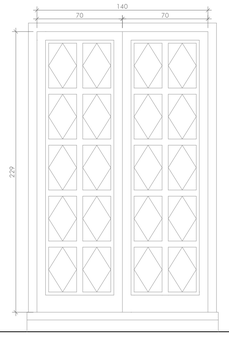
Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento específico para su ignifugación ya sea mediante tratamientos superficiales o profundos según memoria si no logra resistencia EI60 sustitución por una similar a la existente con dicha resistencia
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (1950 x 500) [1950 x 1000] mm
Ubicación frecuente	Acceso a sala expositiva 15
Unidades	1





TIPO PA 15

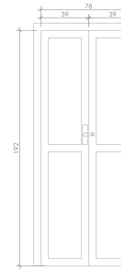
Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2190 x 590) [2190 x 1190] mm
Ubicación frecuente	Acceso a sala expositiva 14
Unidades	1





TIPO PA 16

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2290 x 700) [2290 x 1400] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 1 PP
Unidades	1



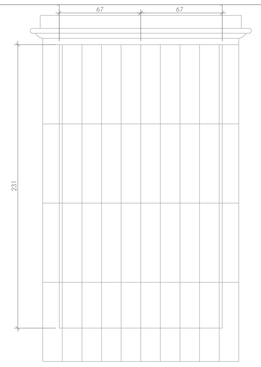


TIPO V26

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (1920 x 390) [1920 x 780] mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Sala expositiva 15
Unidades	1



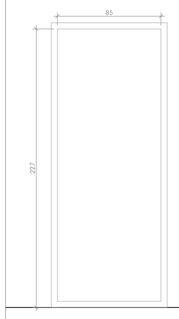


TIPO V27

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2310 x 670) [2310 x 1340] mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

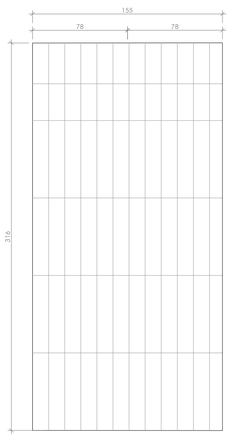
Ubicación frecuente	Sala expositiva 15 PP
Unidades	1





TIPO PA 17

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2270 x 850 mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 14 PP
Unidades	1



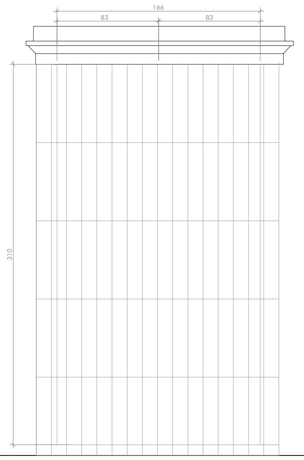


TIPO V28

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (3160 x 780) [3160 x 1560] mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Sala expositiva 14 PP
Unidades	1



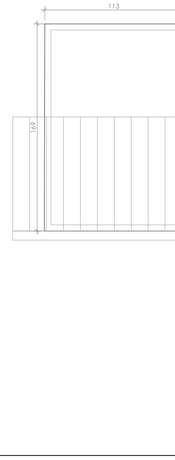


TIPO V29

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (3100 x 830) [3100 x 1660] mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Sala expositiva 13 PP
Unidades	1



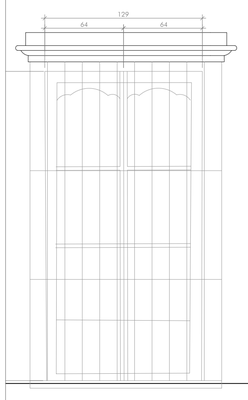


TIPO V30

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1690 x 1130 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Escalera PP
Unidades	1



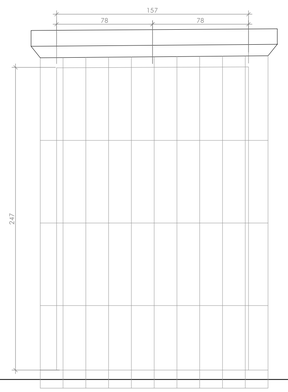


TIPO V31

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2520 x 640) [2520 x 1280] mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Sala expositiva 11 PP
Unidades	1



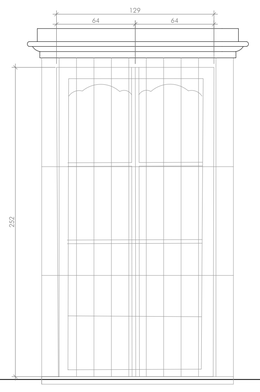


TIPO V32

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2470 x 780) [2470 x 1560] mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Sala expositiva 10 PP
Unidades	1





TIPO V33

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2520 x 640) [2520 x 1280] mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Sala expositiva 9 PP
Unidades	1

*Se recuperarán todas las rejas existentes y contraventanas realizandose el tratamiento necesario en su caso.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS EXTERIORES. PLANTA PRIMERA

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

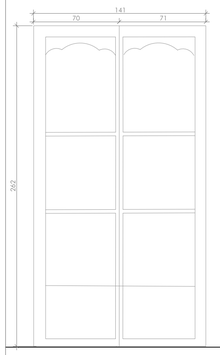
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

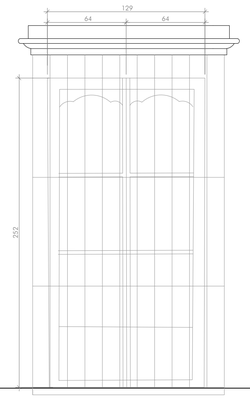
GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8
PAG: 02/130

NOVIEMBRE 2023
A1 (594 x 841)
A3 (420 x 297)

Nº PLANO:
A5.10









TIPO V34

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2620 x 710) [2620 x 1420] mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	

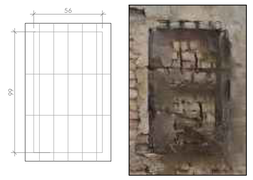
Ubicación frecuente	Sala expositiva 9 PP
Unidades	1

TIPO V35

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2520 x 640) [2520 x 1280] mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	

Ubicación frecuente	Cocina PP
Unidades	1

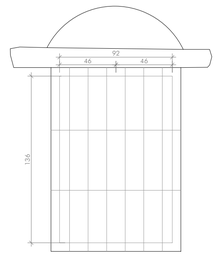


TIPO V36

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	990 x 560 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	

Ubicación frecuente	Cocina PP
Unidades	1



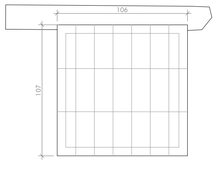


TIPO V37

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (1360 x 460) [1360 x 920] mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	

Ubicación frecuente	Escalera PP
Unidades	1



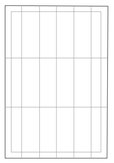


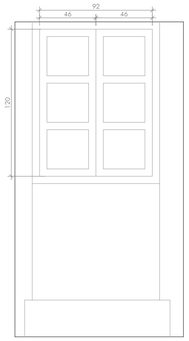
TIPO V38

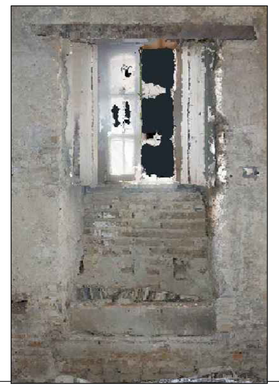
Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1070 x 1060 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

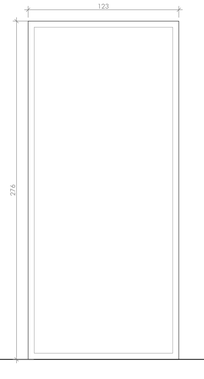
Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	

Ubicación frecuente	Ascensor PP
Unidades	1

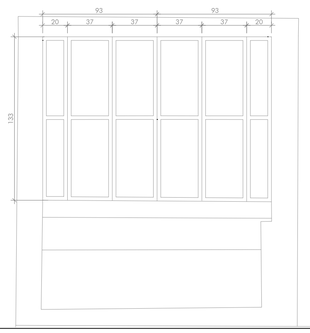


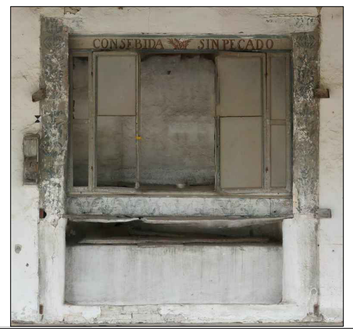


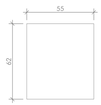














TIPO V39

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (1200 x 460) [1200 x 920] mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	

Ubicación frecuente	Sala expositiva 12 PP
Unidades	1

TIPO V40

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2760 x 1230 mm
Persiana	NO
Vidrio	Vidrio cortafuegos Pyroguard Rapide "CONTROL GLASS ACÚSTICO 7 mm de espesor total, fijado sobre carpintería homologada resistencia al fuego EWxx, según UNE-EN 13501-1
Ubicación frecuente	Sala Exposiciones 1 PP
Unidades	1

TIPO V41

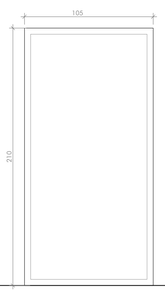
Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria. Sustitución vidrios por Stadip 6+6
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	Según dibujo
Ubicación frecuente	Claustro PP
Unidades	1

TIPO V42

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	620 x 550 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	

Ubicación frecuente	Claustro PP
Unidades	1



TIPO V43

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2100 x 1050 mm
Persiana	NO
Vidrio	Vidrio de seguridad Stadip 6+6 con butiral incoloro
Ubicación frecuente	Sala Exposiciones 1 PP
Unidades	1

*Se recuperarán todas las rejas existentes y contraventanas realizandose el tratamiento necesario en su caso.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 63/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS EXTERIORES.
PLANTA PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A1 1/25
A3 1/50

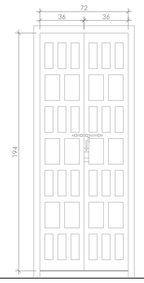
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

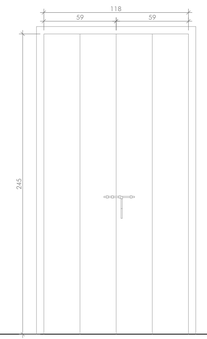
Nº PLANO:

A5.11



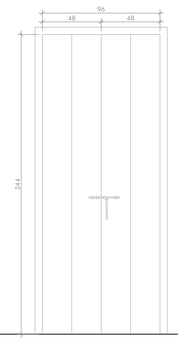
TIPO P 10

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (1940 x 360) [1940 x 720] mm
Ubicación frecuente	Cocina PP
Unidades	1



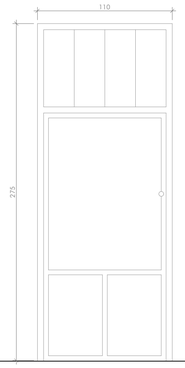
TIPO P 11

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2450 x 590) [2450 x 1180] mm
Ubicación frecuente	Cocina PP
Unidades	1



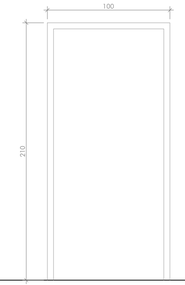
TIPO P 12

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2440 x 480) [2440 x 960] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 9
Unidades	1



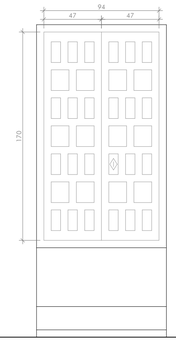
TIPO P 13

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2750 x 1100 mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 10
Unidades	1



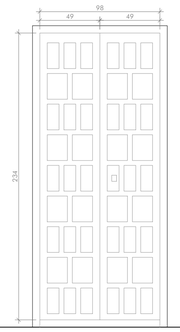
TIPO P 14

Descripción	Puerta de madera de iroko en su color original
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2100 x 1000 mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 15
Unidades	2



TIPO A 19

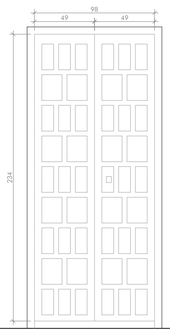
Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (1700 x 470) [1700 x 940] mm
Ubicación frecuente	Cocina PP
Unidades	1



TIPO A 20

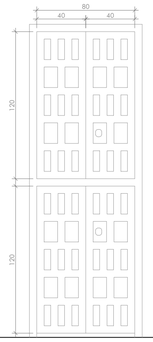
Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2340 x 490) [2340 x 980] mm
Ubicación frecuente	Distribuidor PP
Unidades	1

A21



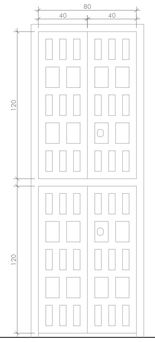
TIPO A 21

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2340 x 490) [2340 x 980] mm
Ubicación frecuente	Distribuidor PP
Unidades	1



TIPO A 22

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (1200 x 400) [1200 x 800] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 9
Unidades	2



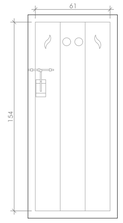
TIPO A 23

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (1200 x 400) [1200 x 800] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 10
Unidades	2



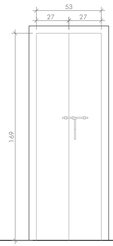
TIPO A 24

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2000 x 420) [2000 x 840] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 11
Unidades	2



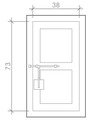
TIPO A 25

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1540 x 610 mm
Ubicación frecuente	Escalera PP
Unidades	1



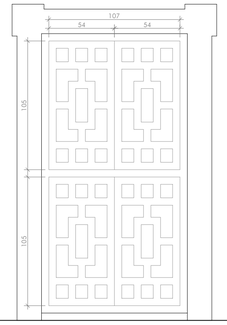
TIPO A 26

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1690 x 540 mm
Ubicación frecuente	Escalera PP
Unidades	1



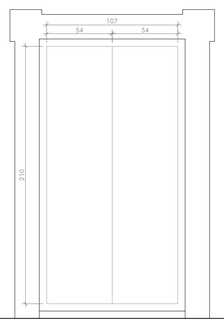
TIPO A 27

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	730 x 380 mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 1 PP
Unidades	1



TIPO A 28

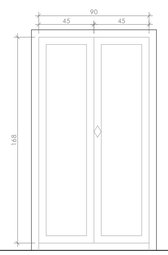
Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (1050 x 540) [1050 x 1070] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 14
Unidades	2





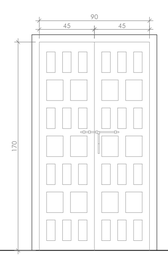
TIPO A 29

Descripción	Madera lisa de Iroko en su color
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2100 x 540) [2100 x 1080] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 14
Unidades	1



TIPO A 30

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (1680 x 450) [1680 x 900] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 15
Unidades	1



TIPO A 31

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (1700 x 450) [1700 x 900] mm
Ubicación frecuente	Sala expositiva 15
Unidades	1

*Se recuperarán todas las rejas existentes y contraventanas realizandose el tratamiento necesario en su caso.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS INTERIORES. PLANTA PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A 1:25
A 1:50

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

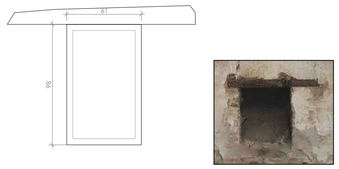
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

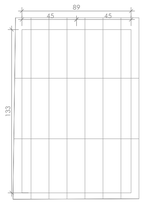
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 64/130
Nº EXPTE: 19/2024 Nº DOC: 7/8
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

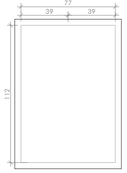
Nº PLANO:

A5.12

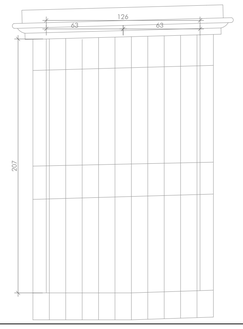








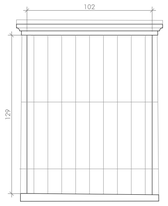














TIPO V43

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	980 x 610 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Escalera P Cubierta
Unidades	1

TIPO V44

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (1330 x 450) [1330 x 900] mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Escalera P Cubierta
Unidades	1

TIPO V45

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (1120 x 390) [1120 x 780] mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Cuarto Instalaciones P Cubierta
Unidades	1

TIPO V46

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2070 x 630) [2070 x 1260] mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Antiguos Lavaderos P Cubierta
Unidades	1

TIPO V49

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (1120 x 490) [1120 x 980] mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

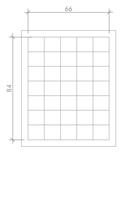
Ubicación frecuente	Antiguos Lavaderos P Cubierta
Unidades	2

TIPO V49

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1290 x 1020 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

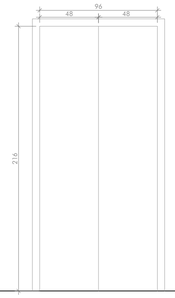
Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

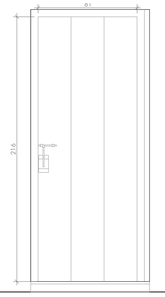
Ubicación frecuente	Antiguo Lavadero P Cubierta
Unidades	1

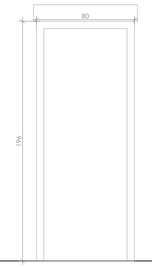




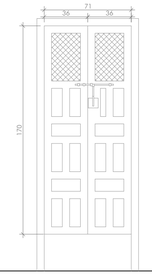


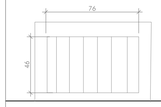














TIPO V50

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	460 x 760 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Antiguo Lavadero P Cubierta

TIPO V51

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	840 x 660 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Antiguo Lavadero P Cubierta

TIPO V52

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	530 x 1150 mm
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Escalera P Cubierta
Unidades	1

TIPO PA 18

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2160 x 480) [2160 x 960] mm
Ubicación frecuente	Acceso a terraza 1
Unidades	1

TIPO PA 19

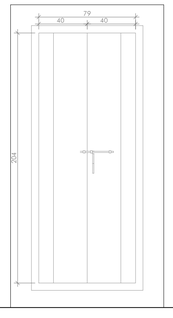
Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2160 x 810 mm
Ubicación frecuente	Acceso a cuarto instalaciones cubierta
Unidades	1

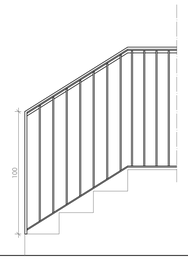
TIPO PA 20

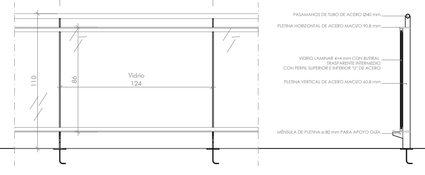
Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1960 x 800 mm
Ubicación frecuente	Acceso a terraza 3
Unidades	1

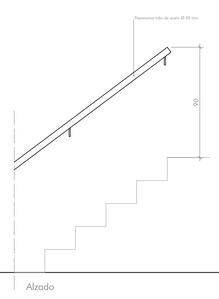
TIPO A 32

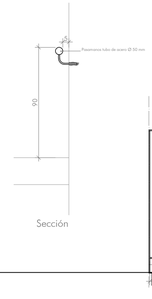
Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (1700 x 360) [1700 x 720] mm
Ubicación frecuente	Antiguos lavaderos
Unidades	1

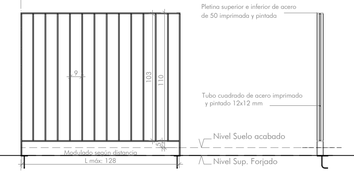


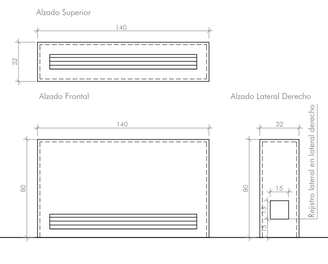












TIPO M1 - MUEBLE PARA EQUIPO DE AIRE

Material	Madera de iroko en su color original con paneles de 2cm de espesor
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchurxaprofundidad)	860 x 1400x320
Rejillas	Aluminio mate según plano de instalaciones
Ubicación frecuente	Según plano
Unidades	1

TIPO A 33

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria.
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2040 x 400) [2040 x 800] mm
Ubicación frecuente	Antiguos lavaderos
Unidades	1

TIPO BR 1 - BARANDILLA ESCALERAS

Material	Pletinas, angulares y tubos de acero
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	100 x variable
Dimensiones paño practicable	-
Unidades	Según medición
Ubicación frecuente	Barandillas escaleras urbanización

TIPO BR2 - BARANDILLA VIDRIO

Descripción	Barandilla de vidrio de Terrazas, realizada con pletinas 90.10 7 60.10. Pasamanos de perfil tubular de Ø 40 mm y perfil en "U" para fijación de vidrio 4+4 incoloro. RAL 7044
Apertura	Fijo
Anclaje	Soldado a pletinas de espera
Longitud máxima entre apoyos	1,25 m
Ubicación frecuente	Claustro P.P.

TIPO BR3 BARANDILLAS ESCALERA A LAVADEROS

Material	Acero
Perfiles	Tubos Ø 50 mm / Redondo Ø 10 mm
Vidrio	-
Anclaje	Redondos anclados a fábrica
Longitud máxima entre apoyos	110 cm
Altura	90cm
Acabado	Pintado
Ubicación frecuente	pasamanos escalera depuradora y patios
Unidades	Según medición
NOTA:	El espacio mínimo desde la pared será de 5 cm

TIPO BR4 - BARANDILLA LAVADERO

Material	Pletinas, angulares de acero inoxidable imprimado y pintado
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	110 x variable
Ubicación frecuente	Tienda P.P.
Unidades	Según medición

*Se recuperarán todas las rejas existentes y contraventanas realizandose el tratamiento necesario en su caso.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS EXTERIORES. ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA

NOVIEMBRE 2023

A1 1:25
A3 1:50

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: COORD. Y DIRECCIÓN: PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

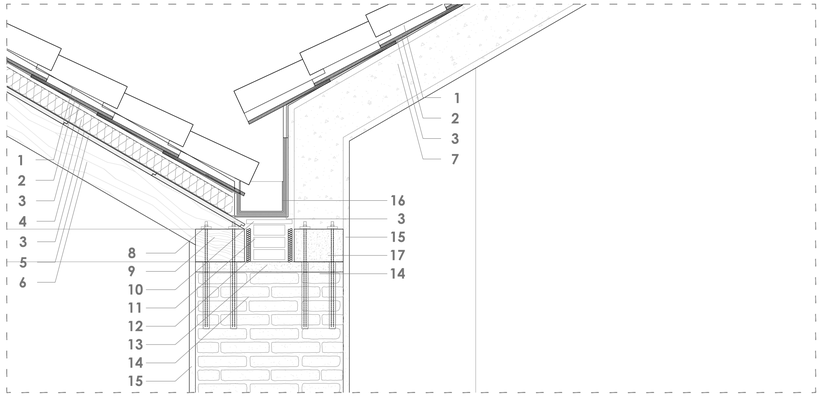
Nº PLANO:

A5.13

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
10/05/2025
PAG: 66/130
Nº EXPTE: 18/2024
Nº DOC: 7/8

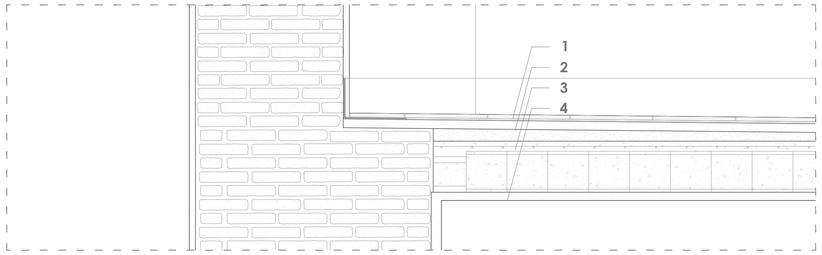
Detalle 1

1. Cubierta de teja curva árabe de recuperación.
2. Pellada de mortero de cal para fijación de teja.
3. Lámina impermeabilizante autoadhesiva tipo Texself 1,5mm o similar.
4.Aislamiento térmico en planchas rígidas de poliestireno extruido (XPS) de e=80mm.
5. Entablado de madera machihembrada maciza de e=22mm fijada sobre canto superior de vigueta en disposición inclinada para cubierta, mediante clavos.
6. Viga de madera laminada según plano de estructuras.
7.Losa de hormigón según plano de estructuras.
8.Anclaje según plano de estructuras.
9. Durmiente de madera según plano de estructuras.
10. Tablero de piezas cerámicas hueco machiembrado.
11. Citara de ladrillo perforado.
12. Junta e Porexpán de 2 cm de espesor.
13. Capa de mortero de asiento de 5 cm de espesor.
14. Muro existente.
15. Acabado interior. Restauración de paramentos verticales.
16.Canalón chpa plegada de acero galvanizado de 1mm de esposor para cubierta inclinada.
17. Durmiente de hormigón según plano de estructuras.



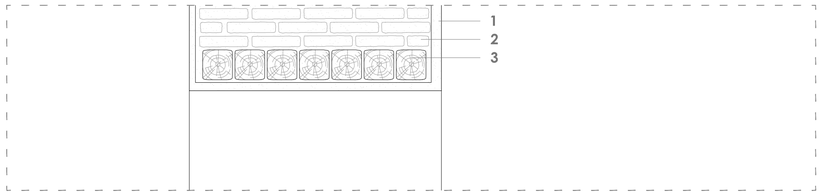
Detalle 2

1. Solería recuperada baldosa de barro cocido según plano de oficios.
2. Cubierta plana existente..
3. Forjado existente.
4. Acabado interior. Restauración de paramentos horizontales.



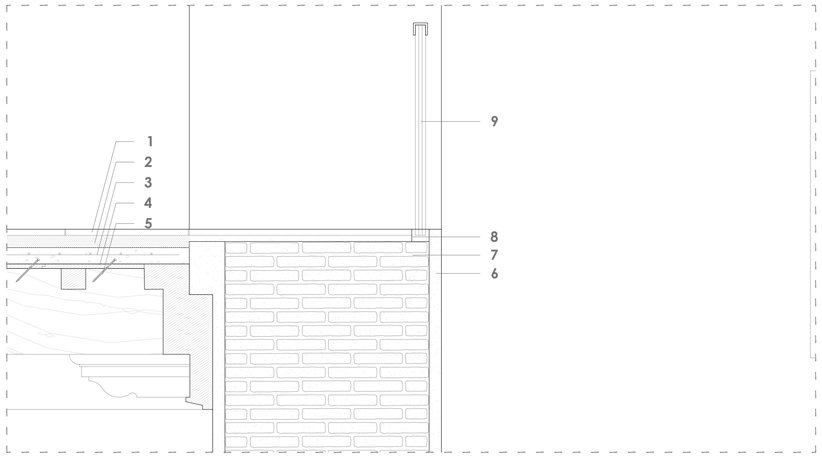
Detalle 3

1. Acabado interior. Restauración de paramentos verticales.
2. Muro existente.
3. Dintel existente de rollizos de madera.



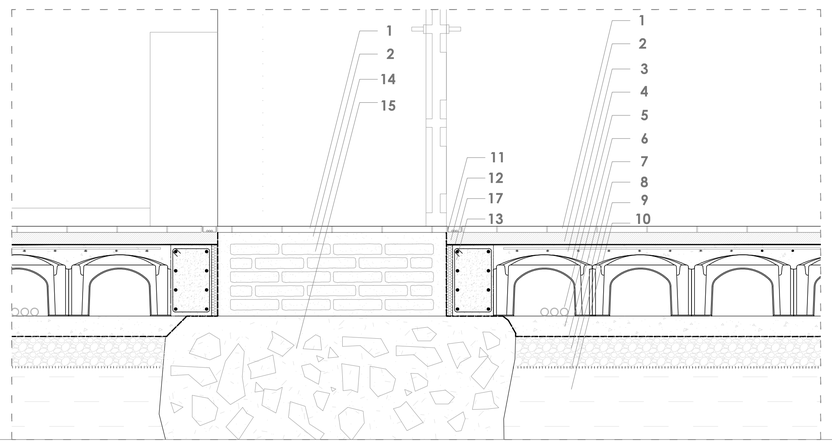
Detalle 4

1. Solería recuperada baldosa de barro cocido según plano de oficios.
2. Capa de mortero cemento e=6cm.
3. Capa de compresión de hormigón armado e=6cm con armadura de reparto # Ø5 a 15x30cm.
4. Entablado de madera machihembrada maciza de e=22mm fijada sobre canto superior de vigueta en disposición horizontal, mediante clavos.
5. Conectores para unión forjado madera-hormigón tipo CTC de Rothoblaas 9x160mm distribuidos en disposición paralela e inclinación 45°.
6. Acabado interior. Restauración de paramentos verticales.
7. Muro existente.
8. Perfil en "U" con unión de neopreno para anclaje de barandilla fijado de forma mecánica a muro preexistente.
9. Barandilla según plano de carpinterías.



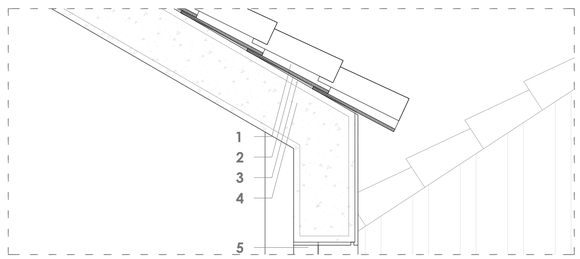
Detalle 5

1. Solería recuperada de baldosa de barro cocido según plano de oficios.
2. Capa de mortero cemento e=6cm.
3. Capa de compresión de hormigón armado e=5cm con armadura de reparto # Ø5 a 15x30cm con juntas de retracción de 5mm de espesor.
4. Encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado. C-20"CÁVITI" de 750x500x200 mm.
5. Paso de instalaciones a través del sistema Caviti.
6. Hormigón de limpieza Esp. 10 cm.
7. Film de polietileno.
8. Encachado de bolos 15 cm. espesor
9. Capa de protección y separadora mediante geotextil de polipropileno de 300 g/m2
10. Compactación del terreno existente.
11. Canaleta para instalaciones de acero inoxidable empotradas en suelo.
12. Junta e Porexpán de 3 cm de espesor.
13. Viga de hormigón según plano de estructuras.
14. Muro de carga existente.
15. Cimentación existente.
16. Puerta existente.



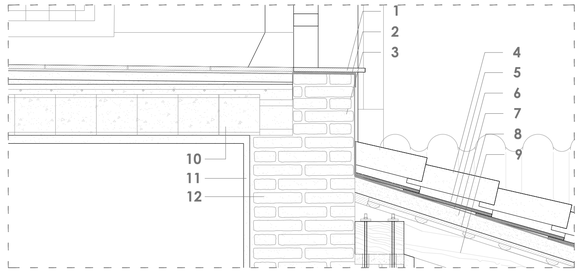
Detalle 6

1. Cubierta de teja curva árabe de recuperación.
2. Pellada de mortero de cal para fijación de teja.
3. Lámina impermeabilizante autoadhesiva tipo Texself 1,5mm o similar.
4. Losa de hormigón según plano de estructuras.
Dintel????
5. Celosía existente



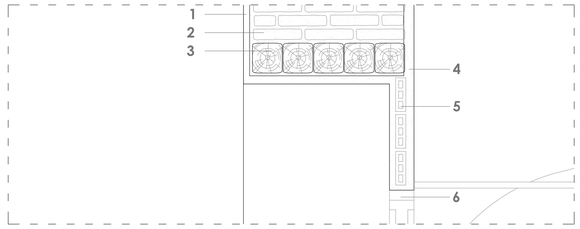
Detalle 7

1. Solería de baldosa de barro cocido existente según plano de oficios.
2. Capa de mortero cemento existente.
3. Lámina impermeabilizante autoadhesiva existente.
4. Cubierta de teja curva árabe de recuperación.
5. Pellada de mortero de cal para fijación de teja.
6. Lámina impermeabilizante autoadhesiva tipo Texself 1,5mm o similar.
7. Capa de mortero cemento de 7cm de espesor.
8.Entablado de madera machihembrada maciza de e=22mm fijada sobre canto superior de vigueta en disposición inclinada para cubierta, mediante clavos.
9. Viga de madera laminada según plano de estructuras.
10. Forjado existente.
11. Acabado interior. Restauración de paramentos verticales.
12. Muro de carga existente.



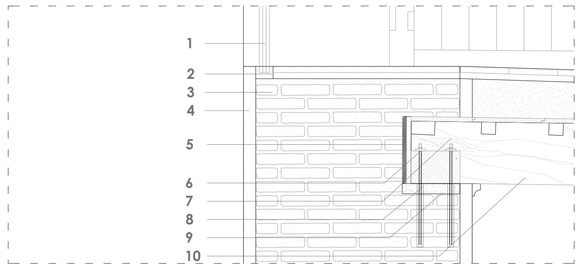
Detalle 8

1. Acabado interior. Restauración de paramentos verticales.
2. Muro de carga existente.
3. Dintel existente de rollizos de madera.
4. Acabado exterior. Restauración paramentos verticales.
5. Muro existente de ladrillo hueco doble.
6. Puerta existente.



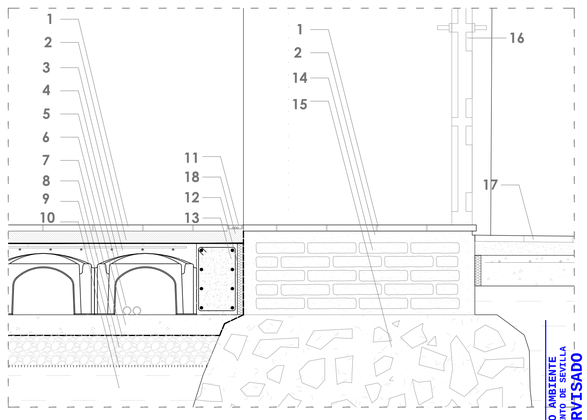
Detalle 9

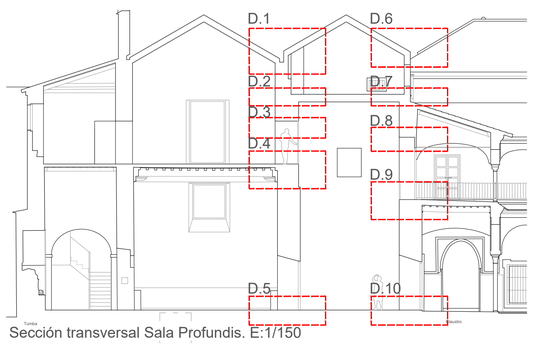
1. Barandilla según plano de carpinterías.
2. Perfil en "U" con unión de neopreno para anclaje de barandilla fijado de forma mecánica a muro preexistente.
3. Muro existente.
4. Acabado interior. Restauración de paramentos verticales.
5. Junta e Porexpán de 2 cm de espesor.
6. Anclaje según plano de estructuras.
7. Vigueta de madera laminada encolada dimensión según plano de estructuras.
8. Durmiente de madera laminada encolada, escuadría dimensión según plano de estructuras
9. Capa de mortero de asiento de 5 cm de espesor.
10. Forjado existente Claustro P.P (límite intervención)



Detalle 10

1. Solería recuperada de baldosa de barro cocido según plano de oficios.
2. Capa de mortero cemento e=6cm.
3. Capa de compresión de hormigón armado e=5cm con armadura de reparto # Ø5 a 15x30cm con juntas de retracción de 5mm de espesor.
4. Encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado. C-20"CÁVITI" de 750x500x200 mm.
5. Paso de instalaciones a través del sistema Caviti.
6. Hormigón de limpieza Esp. 10 cm.
7. Film de polietileno.
8. Encachado de bolos 15 cm. espesor
9. Capa de protección y separadora mediante geotextil de polipropileno de 300 g/m2
10. Compactación del terreno existente.
11. Canaleta para instalaciones de acero inoxidable empotradas en suelo.
12. Junta e Porexpán de 3 cm de espesor.
13. Viga de hormigón según plano de estructuras.
14. Muro de carga existente.
15. Cimentación existente.
16. Puerta existente.
17. Solería existente Claustro P.B. (límite actuación)
18. Lámina anti impacto y antihumedad de polietileno.





Sección transversal Sala Profundis. E:1/150

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. SECCIÓN CONSTRUCTIVA
SECCIÓN TRANSVERSAL SALA PROFUNDIS Y YESERÍAS

NOVIEMBRE 2023

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

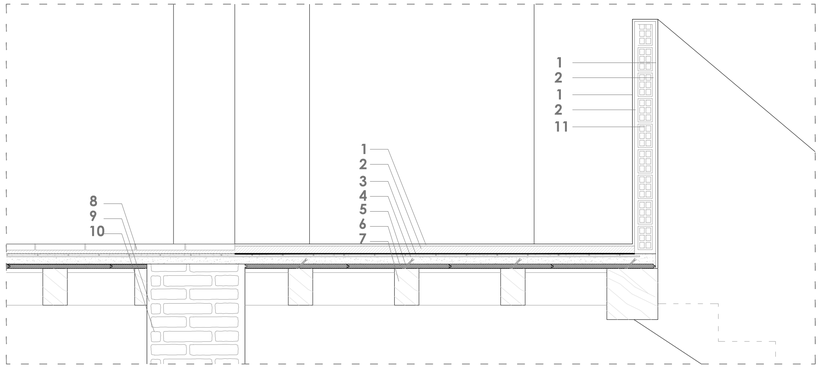
Nº PLANO:

A6.1

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 66/130
Nº EXPTE: 16/2024 Nº DOC: 7/8

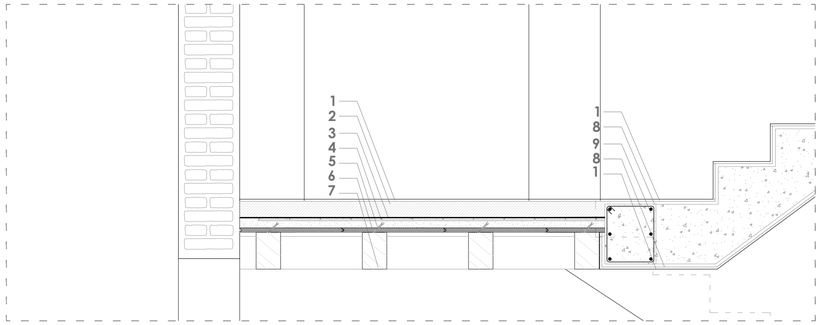
Detalle 11

1. Tablero contrachapado fenólico.
2. Mortero cemento de 6 cm de espesor.
3. Lámina anti impacto y antihumedad de polietileno
4. Capa de compresión de hormigón armado e=6cm con armadura de reparto # Ø5 a 15x30cm.
5. Conectores para unión forjado madera-hormigón tipo CTC de Rothoblaas 9x160mm distribuidos en disposición paralela e inclinación 45°.
6. Entablado de madera machihembrada maciza, según plano de estructuras, fijada sobre canto superior de vigueta en disposición horizontal, mediante clavos.
7. Vigueta de madera laminada encolada, según plano de estructuras.
8. Solería y forjado existente.
9. Muro de carga existente.
10. Restauración de paramentos verticales mediante mortero de cal.
11. Fábrica de ladrillo hueco doble apoyada sobre el forjado.



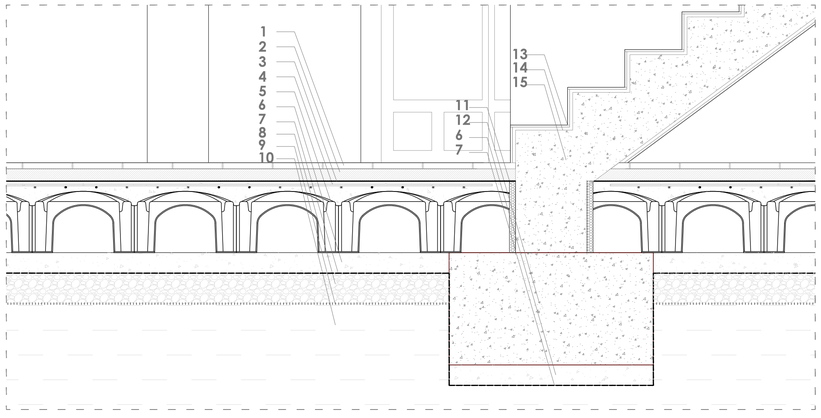
Detalle 12

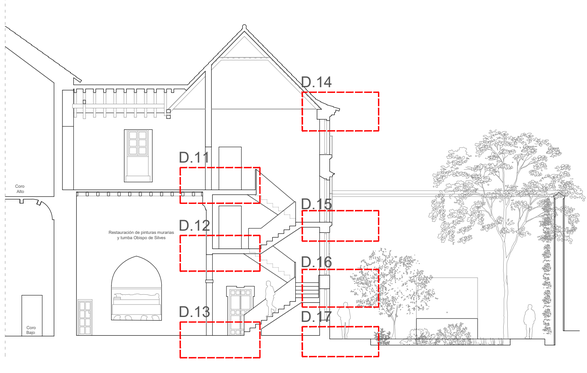
1. Tablero contrachapado fenólico.
2. Mortero cemento de 6 cm de espesor.
3. Lámina anti impacto y antihumedad de polietileno
4. Capa de compresión de hormigón armado e=6cm con armadura de reparto # Ø5 a 15x30cm.
5. Conectores para unión forjado madera-hormigón tipo CTC de Rothoblaas 9x160mm distribuidos en disposición paralela e inclinación 45°.
6. Entablado de madera machihembrada maciza, según plano de estructuras, fijada sobre canto superior de vigueta en disposición horizontal, mediante clavos.
7. Vigueta de madera laminada encolada, según plano de estructuras.
8. Mortero cemento.
9. Escalera de hormigón armado, según plano de estructuras.



Detalle 13

1. Solería recuperada de baldosa de barro cocido según plano de oficios.
2. Capa de mortero cemento e=6cm.
3. Lámina anti impacto y antihumedad de polietileno
4. Capa de compresión de hormigón armado e=5cm con armadura de reparto # Ø5 a 15x30cm con juntas de retracción de 5mm de espesor.
5. Encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado. C-20"CÁVITI" de 750x500x200 mm.
6. Hormigón de limpieza Esp. 10 cm.
7. Film de polietileno.
8. Encachado de bolos 15 cm. espesor
9. Capa de protección y separadora mediante geotextil de polipropileno de 300 g/m2
10. Compactación del terreno existente.
11. Junta e Porexpán de 3 cm de espesor.
12. Cimentación estructura escalera según plano de estructuras.
13. Tablero contrachapado fenólico.
14. Mortero cemento.
15. Escalera de hormigón armado, según plano de estructuras.

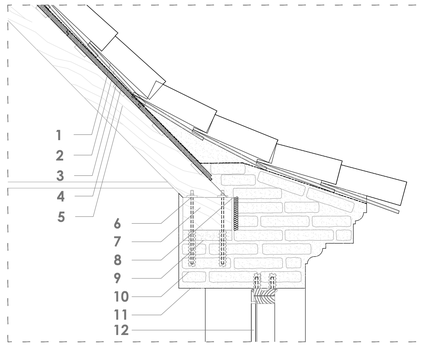




Sección transversal Sala Profundis. E:1/150

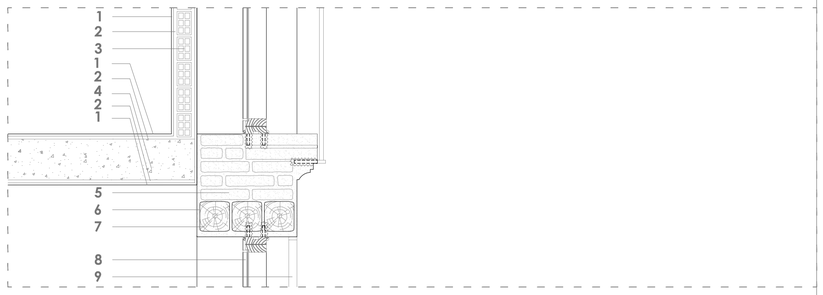
Detalle 14

1. Cubierta de teja curva árabe de recuperación.
2. Pellada de mortero de cal para fijación de teja.
3. Lámina impermeabilizante autoadhesiva tipo Texself 1,5mm o similar.
4. Entablado de madera machihembrada maciza de e=22mm fijada sobre canto superior de vigueta en disposición inclinada para cubierta, mediante clavos.
5. Viga de madera laminada según plano de estructuras.
6. Anclaje según plano de estructuras.
7. Durmiente de madera según plano de estructuras.
8. Junta e Porexpán de 2 cm de espesor.
9. Capa de mortero de asiento de 5 cm de espesor.
10. Muro existente.
11. Acabado interior. Restauración de paramentos verticales.
12. Carpintería existente.



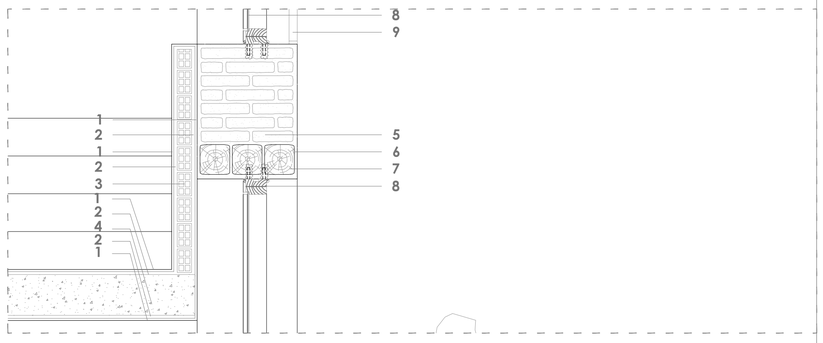
Detalle 15

1. Tablero contrachapado fenólico.
2. Mortero cemento.
3. Fábrica de ladrillo hueco doble apoyada sobre estructura de la escalera.
4. Escalera de hormigón armado, según plano de estructuras.
5. Muro existente.
6. Acabado interior. Restauración de paramentos verticales.
7. Dintel de rollizos de madera existente.
8. Carpintería existente.
9. Reja existente anclada a muro de cerramento.



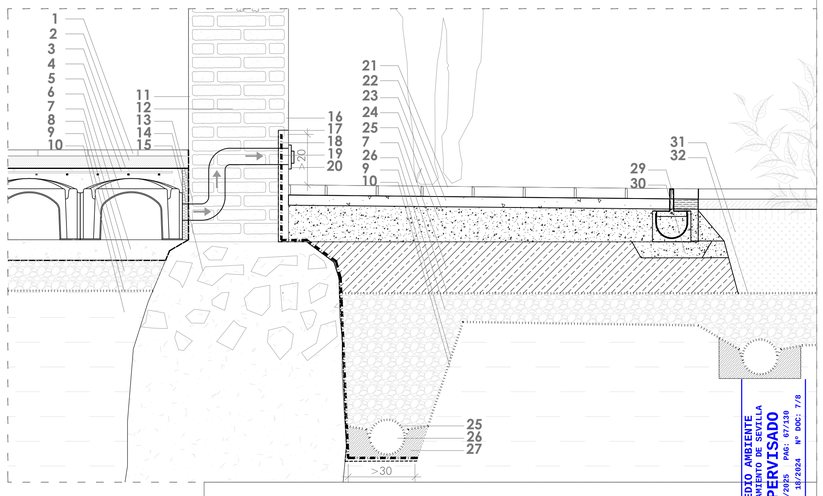
Detalle 16

1. Tablero contrachapado fenólico.
2. Mortero cemento.
3. Fábrica de ladrillo hueco doble apoyada sobre estructura de la escalera.
4. Escalera de hormigón armado, según plano de estructuras.
5. Muro existente.
6. Acabado interior. Restauración de paramentos verticales.
7. Dintel de rollizos de madera existente.
8. Carpintería existente.
9. Reja existente anclada a muro de cerramento.



Detalle 17

1. Solería recuperada de baldosa de barro cocido según plano de oficios.
2. Capa de mortero cemento e=6cm.
3. Lámina anti impacto y antihumedad de polietileno
4. Capa de compresión de hormigón armado e=5cm con armadura de reparto # Ø5 a 15x30cm con juntas de retracción de 5mm de espesor.
5. Encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado. C-20"CÁVITI" de 750x500x200 mm.
6. Hormigón de limpieza Esp. 10 cm.
7. Film de polietileno.
8. Encachado de bolos 15 cm. espesor
9. Capa de protección y separadora mediante geotextil de polipropileno de 300 g/m2
10. Compactación del terreno existente.
11. Acabado interior. Restauración de paramentos verticales.
12. Muro existente.
13. Ventilación forjado sanitario tubería polietileno PE ∅ 80.
14. Junta e Porexpán de 3 cm de espesor.
15. Cimentación existente.
16. Acabado exterior. Restauración de paramentos verticales.
17. Imprimación emulsión asfáltica t (0.3-0,4 kg/m²).
18. Membrana betún modificado LBM-48 doble armadura de polietileno.
19. Lámina drenante Delta DRAIN.
20. Rejilla de ventilación del forjado sanitario en fachada de acero inoxidable Ø 80 conectada a tubería con rejilla de protección contra insectos.
21. Solería de baldosa de barro cocido para exteriores, con grado 3 de resbaladicidad, dispuesta en espina de pez según plano de oficios.
22. Capa de mortero cemento de 5 cm de espesor mínimo
23. Formación de pendiente con hormigón celular. Espesor medio 3 cms.
24. Solera de hormigón de 15 cm de espesor.
25. Albero compactado de 20 cm de espesor.
26. Lámina geotextil envolviendo al tubo dren.
27. Tubo dren.
28. Cama de arena para colocación de tubo dren.
29. Sumidero lineal oculto. Canales prefabricados de hormigón polímero y rejilla oculta de acero inoxidable de dimensión según plano de instalación de saneamiento.
30. Hormigón de limpieza de 8 cm de espesor.
31. Tierra vegetal. Espesor medio de 60.
32. Capa antipunzonamiento geotextil 200gr/m² PY 200, con solape de 10 cms.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. SECCIÓN CONSTRUCTIVA
SECCIÓN POR SALA DEL SEPULCRO Y NUEVA ESCALERA.

NOVIEMBRE 2023

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4837007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

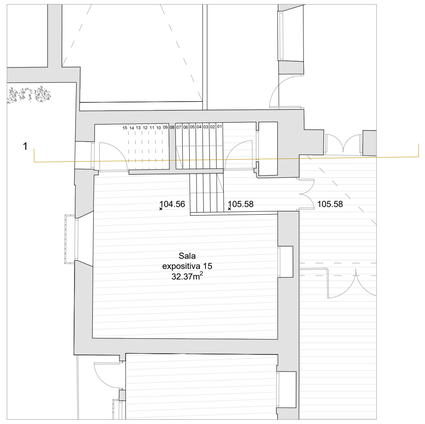
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ANGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SUPERVISADO
19/02/2025 PAG: 67/130 Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

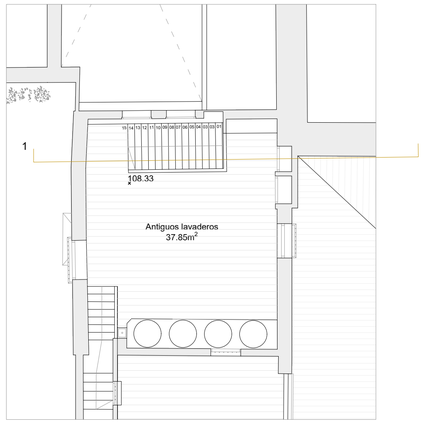
Nº PLANO:
A6.2



SECCIÓN J
ESTADO ACTUAL - DEMOLICIONES



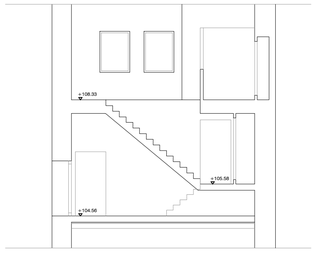
PLANTA PRIMERA
ESTADO MODIFICADO



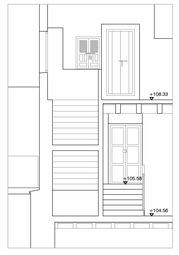
ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA
ESTADO MODIFICADO



SECCIÓN J
ESTADO MODIFICADO

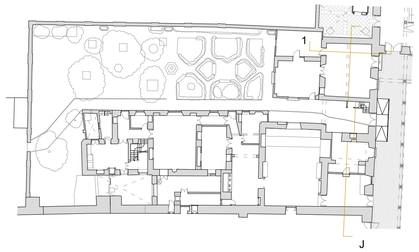


SECCIÓN 1
ESTADO MODIFICADO



SECCIÓN J
ESTADO MODIFICADO

*nota: estructura según planos de estructura



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA DE PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESCALERA DESPACHO ABADESA
ESTADO ACTUAL - MODIFICADO SECCIONES 1 - J

NOVIEMBRE 2023
A1 1/100
A3 1/200

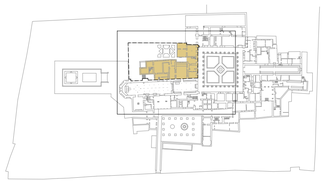
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **ESTRUCTURA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 68/130
Nº EXPTE: 13/23624 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:
A6.3



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

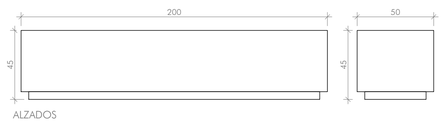
SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·**Planta baja**	
Sala expositiva 1	46.27m^2
Sala de Profundis	71.54m^2
Sala expositiva 2	36.30m^2
Sala expositiva 3	17.93m^2
Sala Sacristía interior	39.17m^2
Sala expositiva 4	13.29m^2
Cocina	24.26m^2
Antiguo despacho de la Abadesa	41.23m^2
Superficie útil total	**290.08m^2**
URBANIZACIÓN ANTIGUAS HUERTAS	**608.26m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	**426.42m^2**



LEYENDA

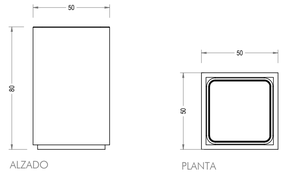
- EXISTENTE(1 UD) — Se realizará la poda y acondicionamiento del arbolado existente
- PUNICA GRANATUM EXISTENTE (2 UD) — Se realizará la poda y acondicionamiento del arbolado existente
- CITRUS X SINENSIS (2 UD)
- LAVANDULA ANGUSTIFOLIA "lavanda" (SEGÚN MEDICIÓN)
- ARBUSTUS UNEDO "madroño" (5 UD)
- PISTACIA TEREBINTHUS "pistacho" (10 UD)
- ARBUSTUS Jasminum officinale (15 UD)
- BOUGAINVILLEA GLABRA
- JAZMÍN
- COSTILLA DE ADÁN, MONSTERA DELICIOSA — Se realizará la poda y acondicionamiento de la existente y repondrá en las zonas donde sea necesario
- HIEDRA, HEDERA HELIX MICRPHYLLA

Mobiliario Exterior E:1/20



ALZADOS

TIPO BA1	BANCO MODELO ARTEMISA MARVIZON o similar
Material	Hormigón
Apertura	-
Dimensiones BA1 (altura x anchura x long.)	45 x 50 x 200
Ubicación frecuente	Huertas
Unidades	5



ALZADO PLANTA

TIPO PP1	PAPELERA MODELO HORMIGÓN CUADRADA MARVIZON
Material	Acero cincado pintado
Sistema interior	Aro sujeta bolsas
Anclaje	Apoyado sobre solería terminada
Dimensiones (altura x anchura x long.)	88 x 50 x 50
Ubicación frecuente	Huertas
Unidades	2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. JARDINERÍA Y URBANIZACIÓN EXTERIOR
PLANTA BAJA

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

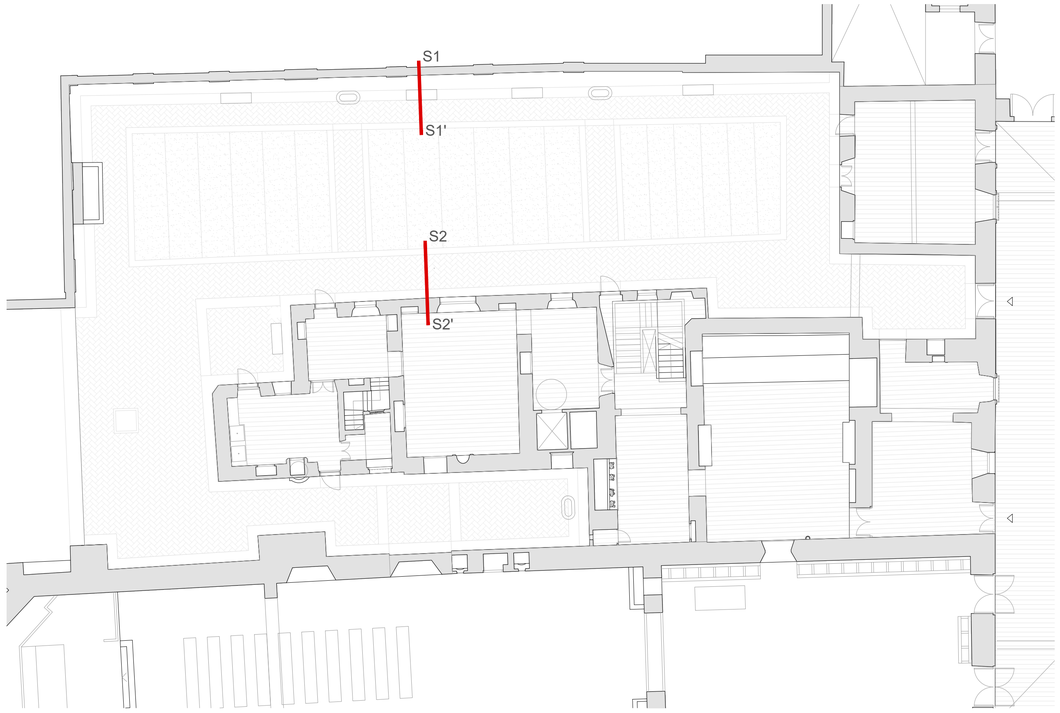
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

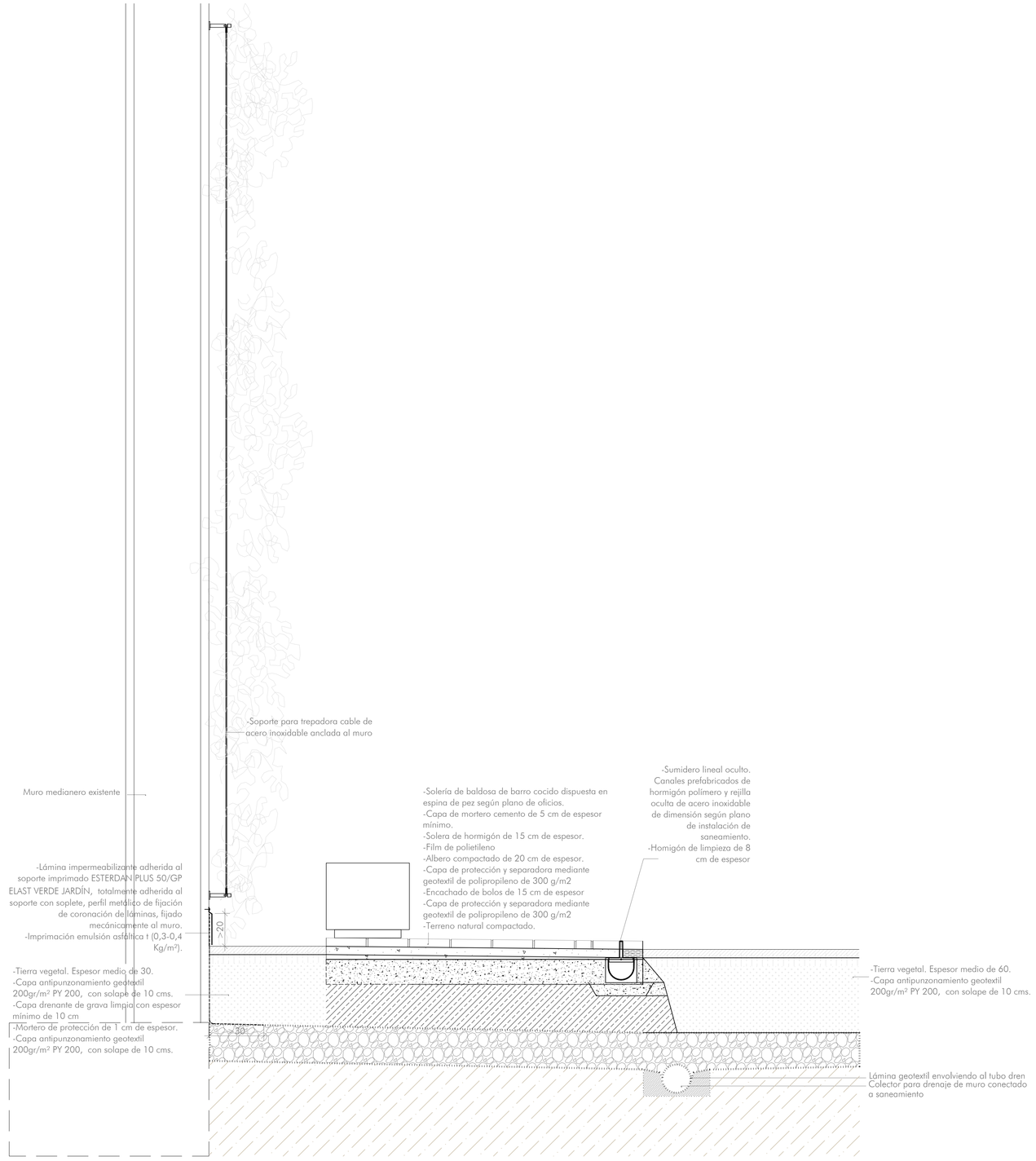
GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 69/130
Nº EXPTE: 18/23624 Nº DOC: 7/8

NOVIEMBRE 2023
A1 1:20
A3 1:40

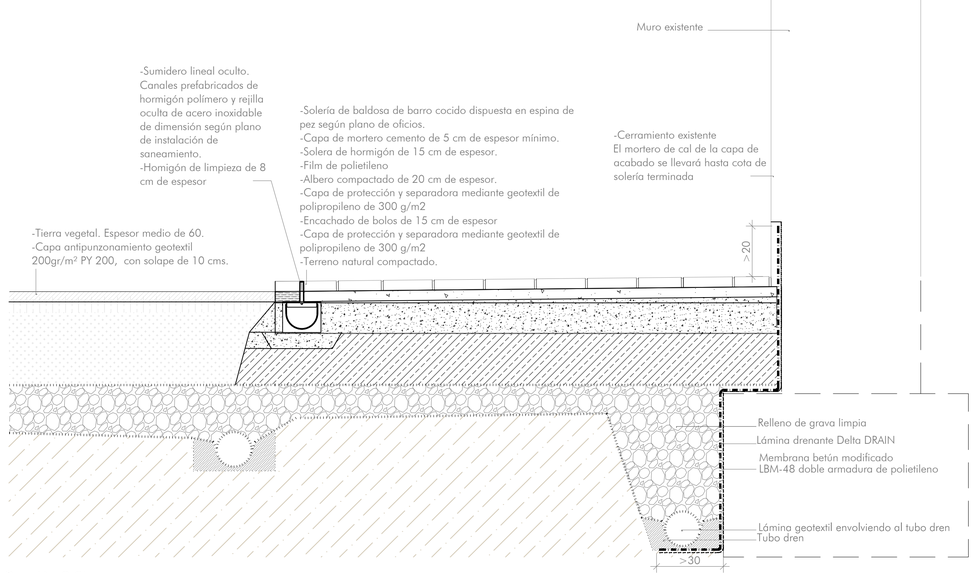
Nº PLANO:
A7.1



Planta Actuación Fase II E: 1/150



Sección 1-1'



Sección 2-2'

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. JARDINERÍA Y URBANIZACIÓN EXTERIOR
DETALLES DE URBANIZACIÓN.

NOVIEMBRE 2023

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

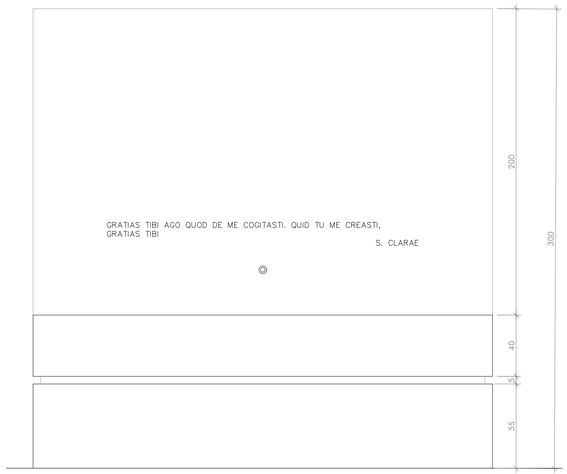
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

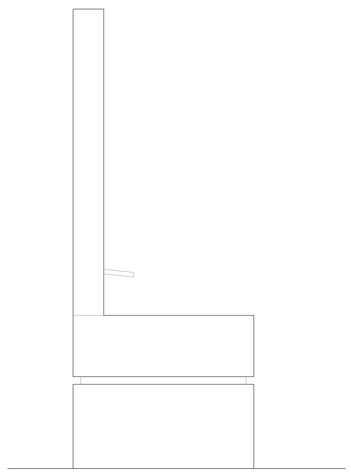
GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 70/130
Nº EXPTE: 19/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

A7.2



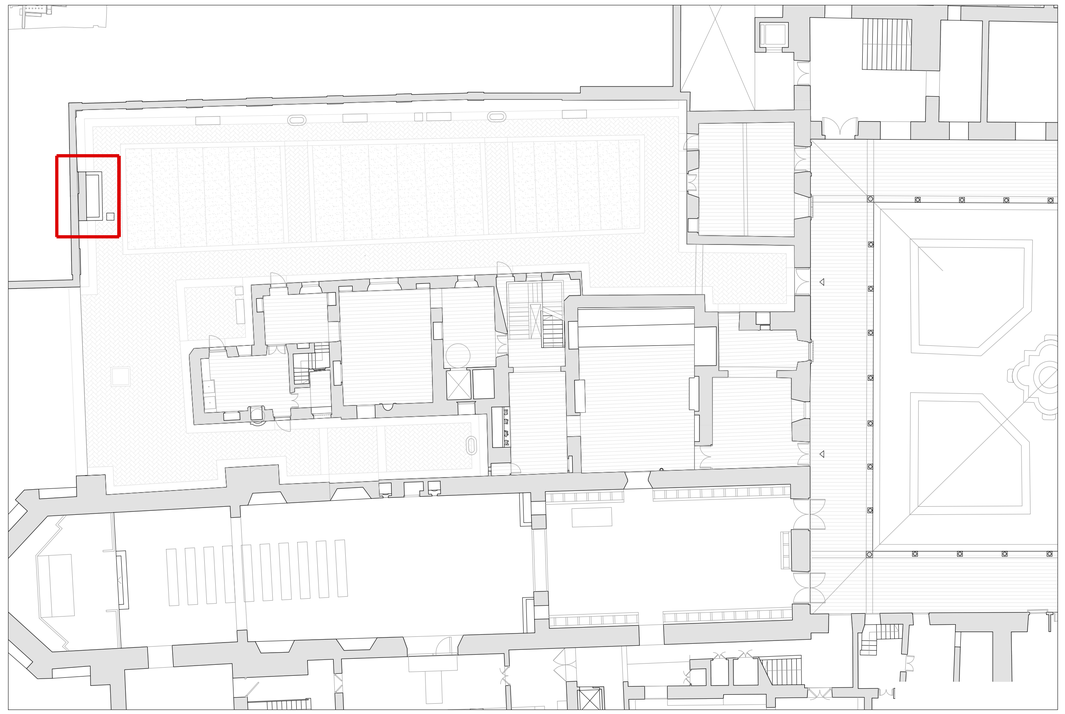
Alzado frontal



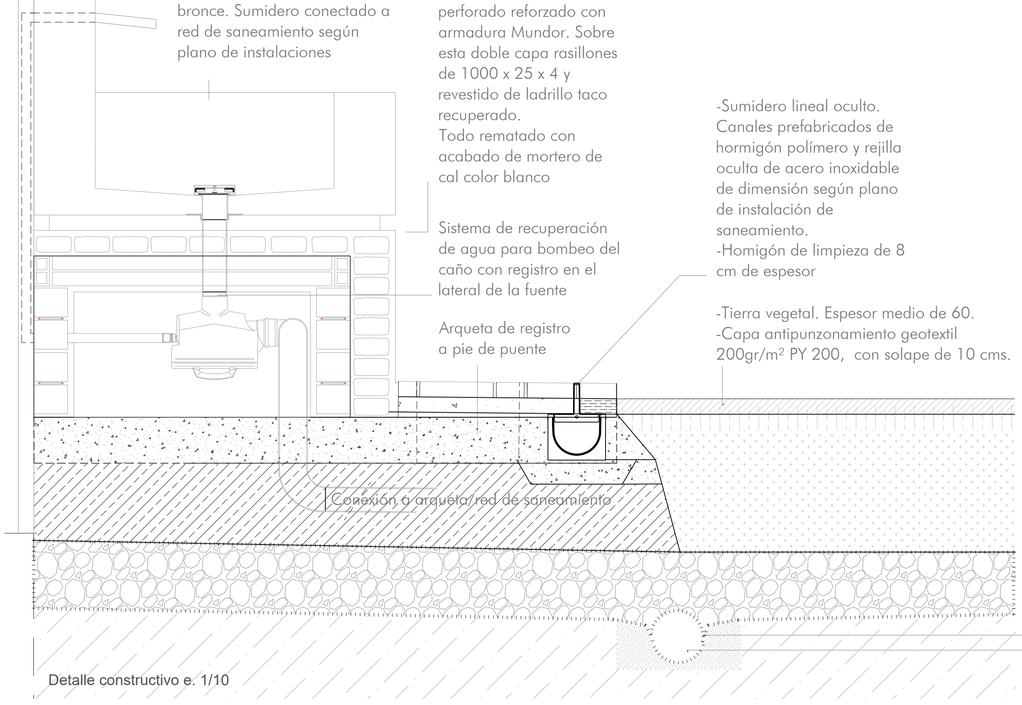
Alzado lateral



Planta



Planta Actuación Fase II E: 1/150

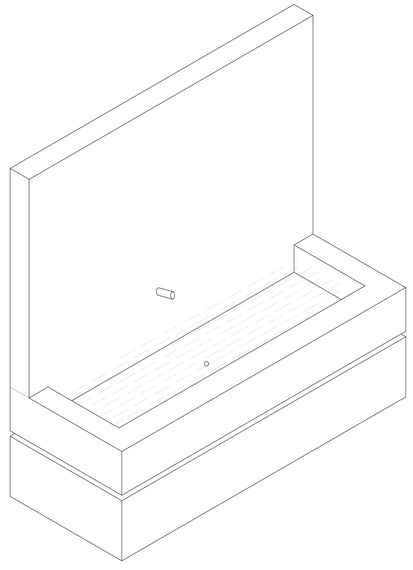


Detalle constructivo e. 1/10

GRATIAS TIBI AGO QUOD DE ME COGITASTI. QUID TU ME CREASTI,
GRATIAS TIBI

S. CLARAE

Texto tallado en piedra. Tipografía Trajan Pro, h= 40mm



Axonométrica

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. JARDINERÍA Y CARPINTERÍA
DETALLES FUENTE ORNAMENTAL

ENERO 2025

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

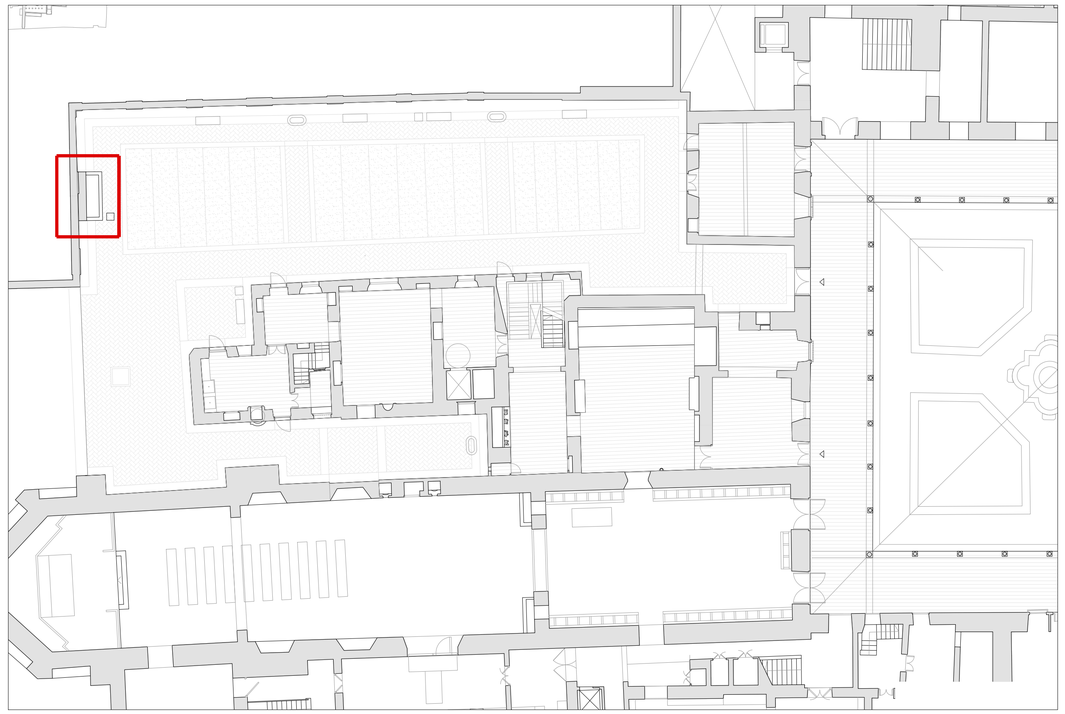
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 71/130
Nº EXPTE: 19/2024 Nº DOC: 7/8

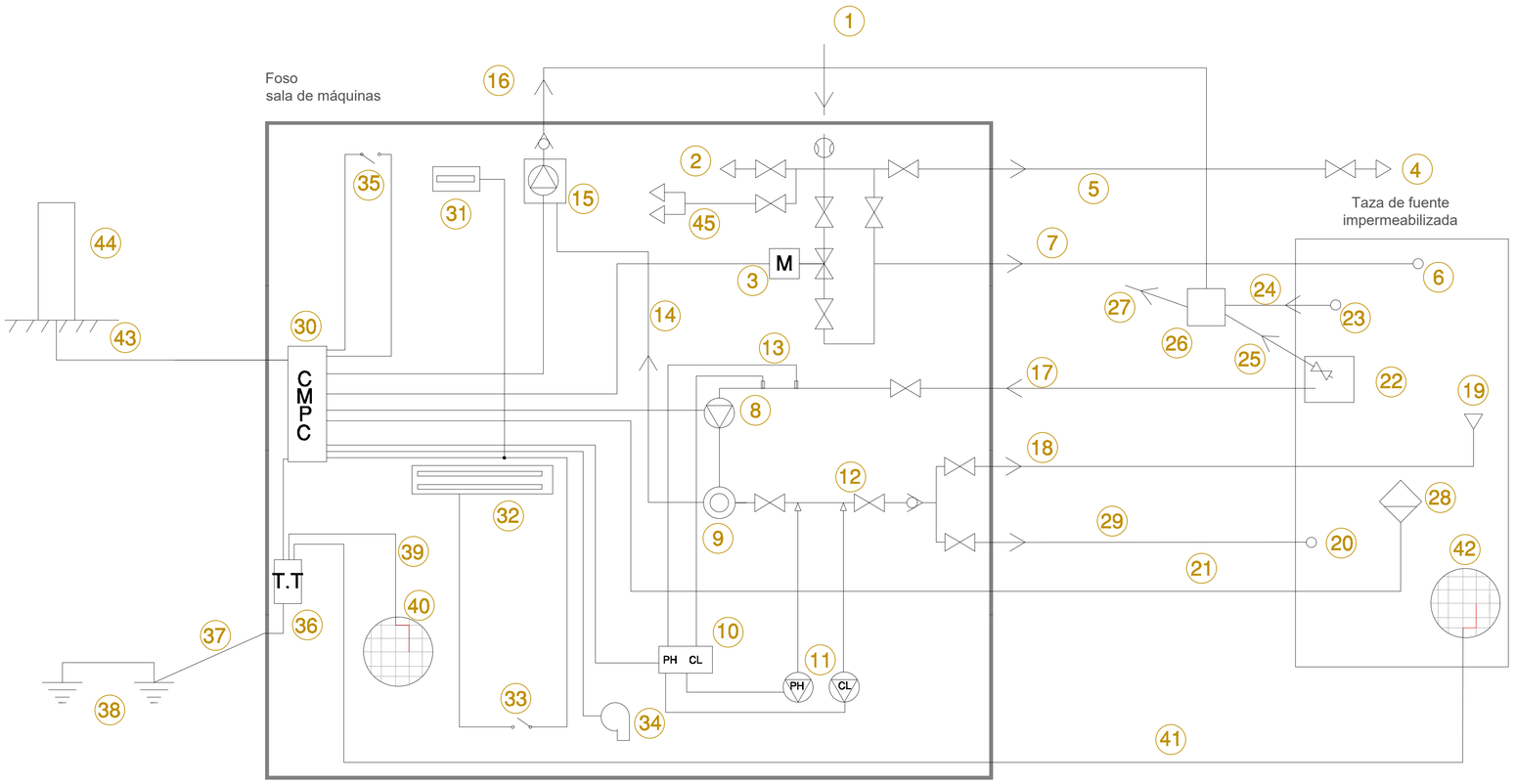
Nº PLANO:

A7.3

01. Red de abastecimiento con caudalímetro
02. Toma de agua sala de máquinas
03. Electroválvula para llenado y control mediante sondas de nivel
04. Toma de agua para limpieza de taza
05. Tubería PE DN32 toma de limpieza
06. tuberia acero inox Ø25mm llenado taza
07. Tubería PE DN25 llenado de taza
08. Bomba principal de recirculación con prefiltro
09. Filtro de arena de 50kg con válvula selectora vertical
10. Controlador mediante sistema automático de cloración HSP1000 HANNA
11. Bombas dosificadoras de cloro y minorador de ph con depósitos con doble envoltura
12. Colector de acero inox Ø60mm con inyectores de cloro minorador de ph
13. Sondas de medición de ph y cloro
14. Tubería de PVC DN40 desagüe filtro arena
15. Bomba de drenaje en arqueta
16. Tubería PE DN63 hacia arqueta de desagüe
17. Tubería PE DN50 recirculación retorno
18. Tubería PE DN32 recirculación impulso
19. Surtidor mediante caño de acero inox. horizontal Ø30mm
20. Surtidor de acero regulación de caudal de impulsión
21. Tubería PE DN40 regulación de caudal de impulsión
22. Arqueta admisión en taza con filtro inox.
23. Rebosadero mediante tubería acero inox. Ø30mm con filtro inox.
24. Tubería rebosadero PE DN40
25. Desagüe taza tubería PE DN40
26. Arqueta desagüe fuera de taza
27. Tubería PVC DN125 hacia arqueta sifónica
28. Sondas de nivel bajo tubo perforado acero inox. Ø63,5mm
29. Circuito eléctrico sondas bajo tubo doble capa PE DN63
30. Cuadro de mando, protección y control PRFV
31. Luminaria de emergencia 300 LM IP55
32. Regleta de iluminación 4000LM IP55
33. Interruptor IP55 iluminación
34. Extractor tubular con rejilla de protección
35. Interruptor para accionamiento extractor manual. Accesible desde el exterior
36. Caja seccionamiento puesta a tierra
37. Línea enlace Cu H07V-K 1X35mm2 con soldadura aluminotérmica
38. Placas de cobre 500x500x2mm enterradas en vertical con soldadura aluminotérmica
39. Línea enlace Cu H07V-K 1X35mm2 bajo tubo de plástico libre
40. Puesta a tierra de armadura de foso, conductor CU desnudo 1x50mm2 con unión a la armadura de la losa de la taza
41. Línea enlace Cu H07V-K 1X35mm2 V/A, bajo tubo doble capa PE DN63 unión con armadura de la losa de la taza
42. Puesta a tierra de armadura de la taza
43. Derivación individual eléctrica RZ1 Cu 4x1x25mm2
44. Armario de medida, CGP y protección derivación individual
45. Lavaojos de emergencia con 2 difusores de baja presión



Planta Actuación Fase II E: 1/150



Esquema funcionamiento electro-hidráulico fuente ornamental
Tobera única sin pulverización
Sistema de cloración HSP1000 Redox

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. JARDINERÍA Y CARPINTERÍA
DETALLES FUENTE ORNAMENTAL. ESQUEMA FUNCIONAMIENTO

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

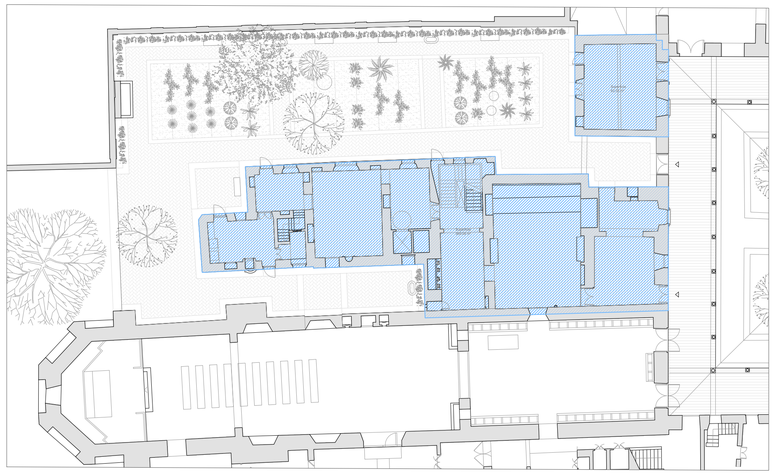
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 72/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

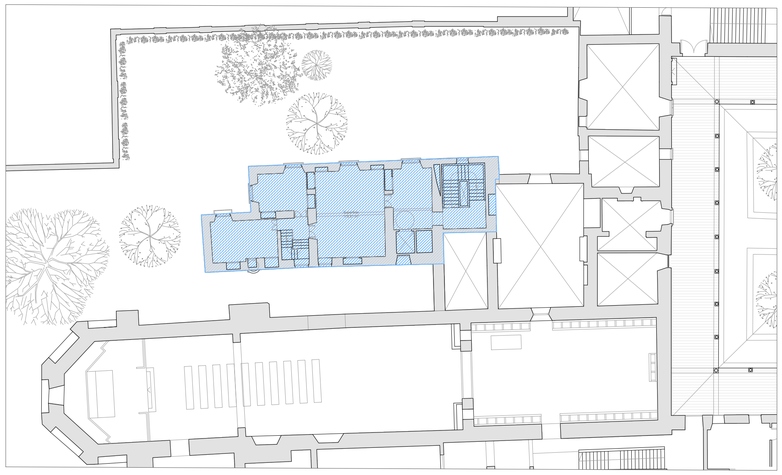
ENERO 2025
ESCALA: 1:10
1:20

Nº PLANO:
A7.4

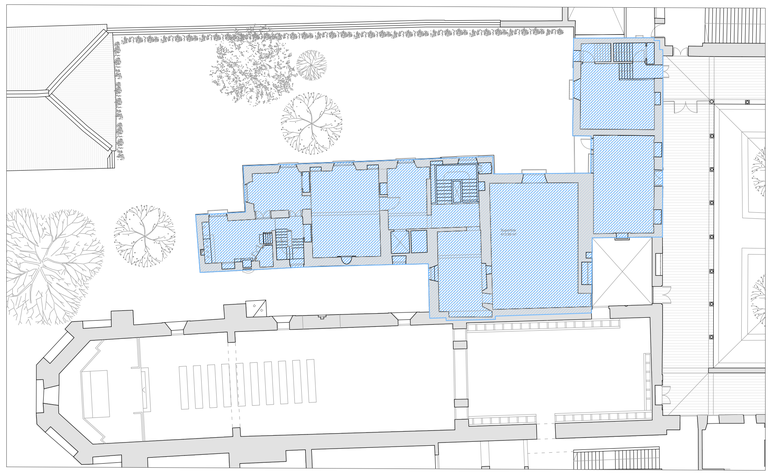
SECTORIZACIÓN DE INCENDIOS



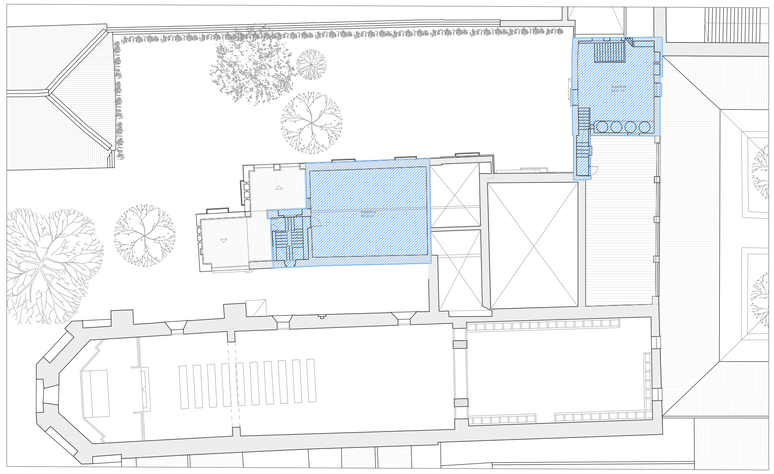
PLANTA BAJA



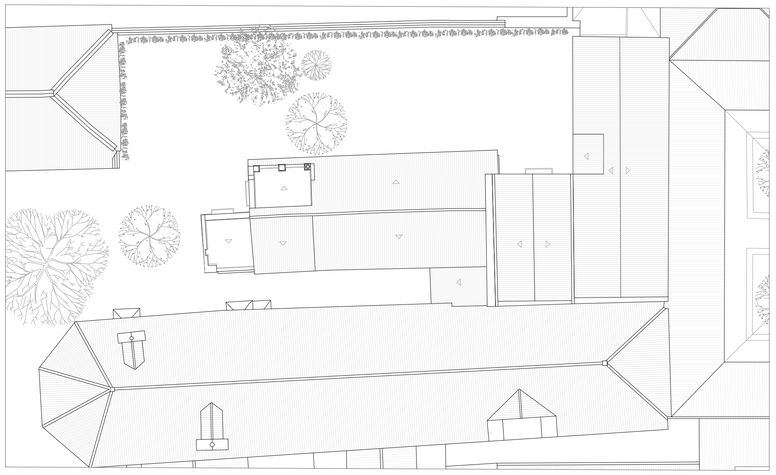
ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA



PLANTA PRIMERA



ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA



PLANTA CUBIERTA

CRITERIOS PARA LA INTERPRETACIÓN DEL DB-SI

SIGUIENDO EL ANEJO DE TERMINOLOGÍA DEL DB-SI,
LA INSTALACIÓN SE CONSIDERA USO PÚBLICA CONCURRENCIA.

LEYENDA: DB-SI 1 y 2. PROPAGACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR

-COMPARTIMENTACIÓN EN SECTORES DE INCENDIOS:
LA ZONA REHABILITADA EN ESTA FASE 2 SE CONSIDERA UN ÚNICO SECTOR
DE INCENDIOS INDEPENDIENTE CON UNA SUPERFICIE DE 1187.24 M²

-LOCALES DE RIESGO ESPECIAL:

PASANTE SOBRE: L.R.E. bajo
INSTALACIÓN RITU???
INSTALACIÓN CPI???
LOCAL DE INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN???

-REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:
TECHOS: PINTURAS => C-s2, d0
PAREDES: PINTURAS => C-s2, d0
SUELOS:CERAMICO => Efl

-PROPAGACIÓN EXTERIOR:

LAS MEDIANERÍAS Y FACHADAS ENTRES SECTORES, LOCALES DE RIESGO ESPECIAL Y ESCALERAS ESPECIALMENTE PROTEGIDAS CUMPLEN LA SEPARACIÓN MÍNIMA: D=0,50M (180°) Y D=20 (90°) LA CUBIERTA TIENE EN TODA SU SUPERFICIE REI>60

LEYENDA: DB-SI 3. EVACUACIÓN DE OCUPANTES

OCUPACIÓN DE CÁLCULO DE DEPENDENCIA (Nº PERS)
SE ESTIMAN OCUPACIONES SEGÚN DB-SI:

PÚBLICA CONCURRENCIA	
ZONA DE USO PÚBLICO EN MUSEOS	2 M²/PERSONA
VESTÍBULOS GENERALES	2 M²/PERSONA
ZONAS DE OCUPACIÓN OCASIONAL Y ACCESIBLES ÚNICAMENTE A EFECTOS DE MANTENIMIENTO	OCUPACIÓN NULA

SECTORES DE INCENDIO DIFERENCIADOS

DIVISIÓN EI 120
DIVISIÓN EI 60

ESPACIO EXTERIOR SEGURO

ESPACIO EXTERIOR SEGURO

LOS ESPACIOS EXTERIORES VINCULADOS A LAS SALIDAS DEL EDIFICIO TIENEN UNA SUPERFICIE SUPERIOR A 0,5 P Mª DENTRO DE LA ZONA DELIMITADA CON UN RADIO 0,1P M ESTOS ESPACIOS AL ESTAR COMUNICADOS CON OTROS ESPACIOS ABIERTOS NO SERÁ NECESARIO COSIDERAR LA SEPARACIÓN DE 15 M DE DISTANCA A CUALQUIER PARTE DEL EDIFICIO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. SECTORIZACIÓN

NOVIEMBRE 2023
A1 1:100
A3 1:200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

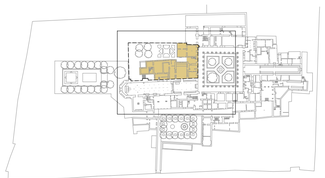
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 73/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

A8.1



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·**Planta baja**	
Sala expositiva 1	46.27m^2
Sala de Profundis	71.54m^2
Sala expositiva 2	36.30m^2
Sala expositiva 3	17.93m^2
Sala Sacristía interior	39.17m^2
Sala expositiva 4	13.29m^2
Cocina	24.26m^2
Antiguo despacho de la Abadesa	41.23m^2
Superficie útil total	**290.08m^2**
URBANIZACIÓN ANTIGUAS HUERTAS	**608.26m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	**426.42m^2**

Patio
Antiguas huertas 608.26m²
SUPERFICIE ESPACIO EXTERIOR SEGURO 338.44 m² > 86.5 m²
R17.43
SALIDA DEL EDIFICIO ANCHO = 90 cm CAPACIDAD = 180 Pers HIP. BLOQUEO = 173 < 180
OCUP. 7 Pers.
Sala expositiva 4 13.29m²
Recorrido evacuación 27.30m
Armario BIES 750x560x245d
Sala expositiva 3 17.93m²
OCUP. 9 Pers.
Sala Sacristía interior 39.17m²
OCUP. 20 Pers.
Recorrido evacuación 22.90m
Cocina 24.26m²
OCUP. 12 Pers.
BIE 18 M < 25 M
Alacena
Ascensor 180x150cm
Inst.
Pozo
Sala expositiva 2 36.30m²
OCUP. 17 Pers.
Sala de Profundis 71.54m²
OCUP. 36 Pers.
Sepulcro Obispo de Silves
Puerta mudéjar
Antiguo despacho de la Abadesa 41.23m²
OCUP. 21 Pers.
Recorrido evacuación 9.60m
PUERTA ANCHO = 140 cm CAPACIDAD = 280 Pers
Sala expositiva 1 46.27m²
ÓCUP. 23 Pers.
BIE 25 M < 25 M
PUERTA EMERGENCIA ANCHO = 154 cm CAPACIDAD = 268 Pers HIP. BLOQUEO = 173 Pers < 268
Acceso Huertas y Torre de Don Fadrique
Claustro
SUPERFICIE ESPACIO EXTERIOR SEGURO 281.22 m² > 86.5 m²
Acceso Sala de Profundis
100.33
100.17
100.12

- Recorrido evacuación
- Señal evacuación
- Señal salida de emergencia
- Señal sin salida
- Señal zona refugio
- Señal no usar
- Pulsador sistema detección. Cada 25 m
- Extintor portatil 21A -113B. Cada 15 m
- Extitor portatil CO2. Riesgo eléctrico
- BIE 25 mm, 20 m de largo + 5 m
- Luminaria emergencia cada 8 m H 2,5 m
- Detector térmico cada 20 m2
- Detector óptico de humos

*Debido a que la altura de evacuación es inferior a 10 m para edificios de uso Pública Concurrencia, no es necesario el planteamiento de zonas de refugio para personas con movilidad reducida.

CRITERIOS PARA LA INTERPRETACIÓN DEL DB-SI

SIGUIENDO EL ANEJO DE TERMINOLOGÍA DEL DB-SI,
LA INSTALACIÓN SE CONSIDERA USO PÚBLICA CONCURRENCIA.

LEYENDA: DB-SI 1 y 2. PROPAGACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR

-COMPARTIMENTACIÓN EN SECTORES DE INCENDIOS:
LA ZONA REHABILITADA EN ESTA FASE 2 SE CONSIDERA UN ÚNICO SECTOR DE INCENDIOS INDEPENDIENTE CON UNA SUPERFICIE DE 1187.24 M²

-LOCALES DE RIESGO ESPECIAL:

PASANTE SOBRE
L.R.E. bajo
INSTALACIÓN RITU???
INSTALACIÓN CPI???
LOCAL DE INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN???

-REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:
TECHOS: PINTURAS => C-s2, d0
PAREDES: PINTURAS => C-s2, d0
SUELOS:CERAMICO => Efl

-PROPAGACIÓN EXTERIOR:

LAS MEDIANERÍAS Y FACHADAS ENTRES SECTORES, LOCALES DE RIESGO ESPECIAL Y ESCALERAS ESPECIALMENTE PROTEGIDAS CUMPLEN LA SEPARACIÓN MÍNIMA: D=0.50M (180º) Y D=20 (90º) LA CUBIERTA TIENE EN TODA SU SUPERFICIE REI>60

LEYENDA: DB-SI 3. EVACUACIÓN DE OCUPANTES

OCUPACIÓN DE CÁLCULO DE DEPENDENCIA (Nº PERS)
SE ESTIMAN OCUPACIONES SEGÚN DB-SI:

PÚBLICA CONCURRENCIA	
ZONA DE USO PÚBLICO EN MUSEOS	2 M²/PERSONA
VESTÍBULOS GENERALES	2 M²/PERSONA
ZONAS DE OCUPACIÓN OCASIONAL Y ACCESIBLES ÚNICAMENTE A EFECTOS DE MANTENIMIENTO	OCUPACIÓN NULA

SECTORES DE INCENDIO DIFERENCIADOS

- DIVISIÓN EI 120
- DIVISIÓN EI 60

ESPACIO EXTERIOR SEGURO

- ESPACIO EXTERIOR SEGURO

LOS ESPACIOS EXTERIORES VINCULADOS A LAS SALIDAS DEL EDIFICIO TIENEN UNA SUPERFICIE SUPERIOR A 0,5 P Mª DENTRO DE LA ZONA DELIMITADA CON UN RADIO 0,1P M

-PROPAGACIÓN EXTERIOR:

LAS MEDIANERÍAS Y FACHADAS ENTRES SECTORES, LOCALES DE RIESGO ESPECIAL Y ESCALERAS ESPECIALMENTE PROTEGIDAS CUMPLEN LA SEPARACIÓN MÍNIMA: D=0.50M (180º) Y D=20 (90º) LA CUBIERTA TIENE EN TODA SU SUPERFICIE REI>60

LEYENDA: DB-SI 3. EVACUACIÓN DE OCUPANTES

OCUPACIÓN DE CÁLCULO DE DEPENDENCIA (Nº PERS)
SE ESTIMAN OCUPACIONES SEGÚN DB-SI:

PÚBLICA CONCURRENCIA	
ZONA DE USO PÚBLICO EN MUSEOS	2 M²/PERSONA
VESTÍBULOS GENERALES	2 M²/PERSONA
ZONAS DE OCUPACIÓN OCASIONAL Y ACCESIBLES ÚNICAMENTE A EFECTOS DE MANTENIMIENTO	OCUPACIÓN NULA

SECTORES DE INCENDIO DIFERENCIADOS

- DIVISIÓN EI 120
- DIVISIÓN EI 60

ESPACIO EXTERIOR SEGURO

- ESPACIO EXTERIOR SEGURO

LOS ESPACIOS EXTERIORES VINCULADOS A LAS SALIDAS DEL EDIFICIO TIENEN UNA SUPERFICIE SUPERIOR A 0,5 P Mª DENTRO DE LA ZONA DELIMITADA CON UN RADIO 0,1P M

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. PLANTA BAJA

NOVIEMBRE 2023
A 1:100
A 1:50

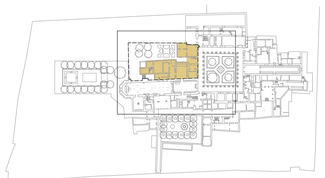
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
10/02/2025
PAG: 74/130
Nº EXPTE: 18/2024
Nº DOC: 7/8

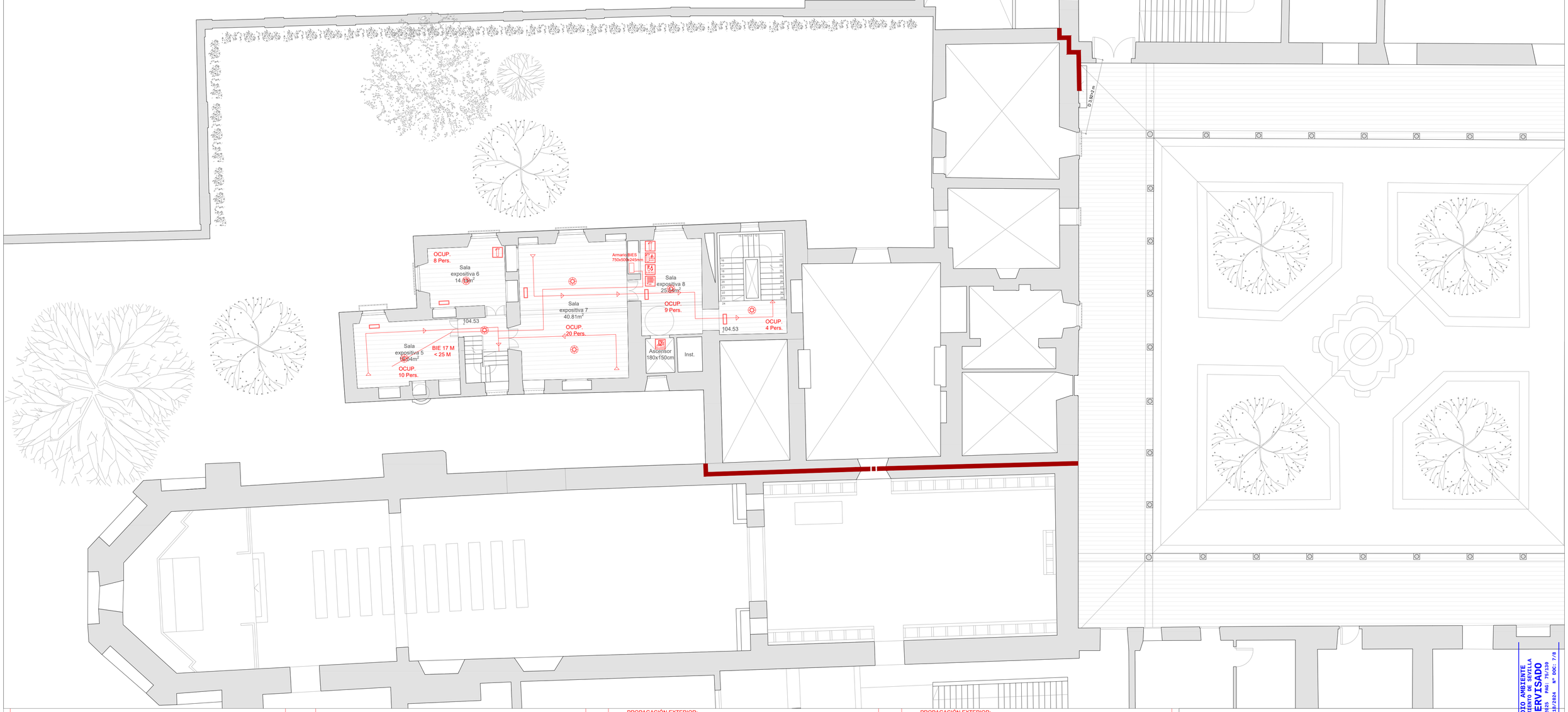
Nº PLANO:
A8.2



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·Entreplanta baja-primera	
Sala expositiva 5	18.04m^2
Sala expositiva 6	14.14m^2
Sala expositiva 7	40.81m^2
Sala expositiva 8	25.04m^2
Superficie útil total	**98.23m^2**
SUPERFICIE CONST. ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA	**182.49m^2**



- Recorrido evacuación
- Señal evacuación
- Señal salida de emergencia
- Señal sin salida
- Señal zona refugio
- Señal no usar
- Pulsador sistema detección. Cada 25 m
- Extintor portatil 21A -113B. Cada 15 m
- Extitor portatil CO2. Riesgo eléctrico
- BIE 25 mm, 20 m de largo + 5 m
- Luminaria emergencia cada 8 m H 2,5 m
- Detector térmico cada 20 m2
- Detector óptico de humos

*Debido a que la altura de evacuación es inferior a 10 m para edificios de uso Pública Concurrencia, no es necesario el planteamiento de zonas de refugio para personas con movilidad reducida.

CRITERIOS PARA LA INTERPRETACIÓN DEL DB-SI

SIGUIENDO EL ANEJO DE TERMINOLOGÍA DEL DB-SI,
LA INSTALACIÓN SE CONSIDERA USO PÚBLICA CONCURRENCIA.

LEYENDA: DB-SI 1 y 2. PROPAGACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR

-COMPARTIMENTACIÓN EN SECTORES DE INCENDIOS:
LA ZONA REHABILITADA EN ESTA FASE 2 SE CONSIDERA UN ÚNICO SECTOR
DE INCENDIOS INDEPENDIENTE CON UNA SUPERFICIE DE 1187.24 M²

-LOCALES DE RIESGO ESPECIAL:

L.R.E. bajo

RASANTE SOBRE
- INSTALACIÓN RITU???
- INSTALACIÓN CPI???
- LOCAL DE INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN???

-REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:
TECHOS: PINTURAS => C-s2, d0
PAREDES: PINTURAS => C-s2, d0
SUELOS:CERAMICO => Efl

-PROPAGACIÓN EXTERIOR:

LAS MEDIANERÍAS Y FACHADAS ENTRES SECTORES, LOCALES DE RIESGO ESPECIAL Y ESCALERAS ESPECIALMENTE PROTEGIDAS CUMPLEN LA SEPARACIÓN MÍNIMA: D=0.50M (180º) Y D=20 (90º) LA CUBIERTA TIENE EN TODA SU SUPERFICIE REI>60

LEYENDA: DB-SI 3. EVACUACIÓN DE OCUPANTES

OCUPACIÓN DE CÁLCULO DE DEPENDENCIA (Nº PERS)
SE ESTIMAN OCUPACIONES SEGÚN DB-SI:

PÚBLICA CONCURRENCIA	
ZONA DE USO PÚBLICO EN MUSEOS	2 M²/PERSONA
VESTÍBULOS GENERALES	2 M²/PERSONA
ZONAS DE OCUPACIÓN OCASIONAL Y ACCESIBLES ÚNICAMENTE A EFECTOS DE MANTENIMIENTO	OCUPACIÓN NULA

SECTORES DE INCENDIO DIFERENCIADOS

- DIVISIÓN EI 120
- DIVISIÓN EI 60

ESPACIO EXTERIOR SEGURO

- ESPACIO EXTERIOR SEGURO

LOS ESPACIOS EXTERIORES VINCULADOS A LAS SALIDAS DEL EDIFICIO TIENEN UNA SUPERFICIE SUPERIOR A 0,5 P Mª DENTRO DE LA ZONA DELIMITADA CON UN RADIO 0,1P M

-PROPAGACIÓN EXTERIOR:

LAS MEDIANERÍAS Y FACHADAS ENTRES SECTORES, LOCALES DE RIESGO ESPECIAL Y ESCALERAS ESPECIALMENTE PROTEGIDAS CUMPLEN LA SEPARACIÓN MÍNIMA: D=0.50M (180º) Y D=20 (90º) LA CUBIERTA TIENE EN TODA SU SUPERFICIE REI>60

LEYENDA: DB-SI 3. EVACUACIÓN DE OCUPANTES

OCUPACIÓN DE CÁLCULO DE DEPENDENCIA (Nº PERS)
SE ESTIMAN OCUPACIONES SEGÚN DB-SI:

PÚBLICA CONCURRENCIA	
ZONA DE USO PÚBLICO EN MUSEOS	2 M²/PERSONA
VESTÍBULOS GENERALES	2 M²/PERSONA
ZONAS DE OCUPACIÓN OCASIONAL Y ACCESIBLES ÚNICAMENTE A EFECTOS DE MANTENIMIENTO	OCUPACIÓN NULA

SECTORES DE INCENDIO DIFERENCIADOS

- DIVISIÓN EI 120
- DIVISIÓN EI 60

ESPACIO EXTERIOR SEGURO

- ESPACIO EXTERIOR SEGURO

LOS ESPACIOS EXTERIORES VINCULADOS A LAS SALIDAS DEL EDIFICIO TIENEN UNA SUPERFICIE SUPERIOR A 0,5 P Mª DENTRO DE LA ZONA DELIMITADA CON UN RADIO 0,1P M

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A1 1:100
A3 1:200

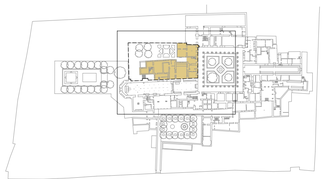
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/09/2025 PAG: 75/130
Nº EXPTE: 19/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:
A8.3



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·**Planta primera**	
Cocina	19.13m^2
Sala expositiva 9	15.79m^2
Sala expositiva 10	40.16m^2
Sala expositiva 11	25.57m^2
Sala expositiva 12	26.03m^2
Sala expositiva 13	73.69m^2
Sala expositiva 14	39.35m^2
Sala expositiva 15	32.37m^2
Superficie útil total	**280.10m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	**413.69m^2**

- Recorrido evacuación
- Señal evacuación
- Señal salida de emergencia
- Señal sin salida
- Señal zona refugio
- Señal no usar
- Pulsador sistema detección. Cada 25 m
- Extintor portatil 21A -113B. Cada 15 m
- Extitor portatil CO2. Riesgo eléctrico
- BIE 25 mm, 20 m de largo + 5 m
- Luminaria emergencia cada 8 m H 2,5 m
- Detector térmico cada 20 m2
- Detector óptico de humos

*Debido a que la altura de evacuación es inferior a 10 m para edificios de uso Pública Concurrencia, no es necesario el planteamiento de zonas de refugio para personas con movilidad reducida.

CRITERIOS PARA LA INTERPRETACIÓN DEL DB-SI

SIGUIENDO EL ANEJO DE TERMINOLOGÍA DEL DB-SI,
LA INSTALACIÓN SE CONSIDERA USO PÚBLICA CONCURRENCIA.

LEYENDA: DB-SI 1 y 2. PROPAGACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR

-COMPARTIMENTACIÓN EN SECTORES DE INCENDIOS:
LA ZONA REHABILITADA EN ESTA FASE 2 SE CONSIDERA UN ÚNICO SECTOR DE INCENDIOS INDEPENDIENTE CON UNA SUPERFICIE DE 1187.24 M²

-LOCALES DE RIESGO ESPECIAL:

L.R.E. bajo

RASANTE
SOBRE

INSTALACIÓN RITU???
INSTALACIÓN CPI???
LOCAL DE INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN???

-REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:
TECHOS: PINTURAS => C-s2, d0
PAREDES: PINTURAS => C-s2, d0
SUELOS:CERAMICO => Efl

-PROPAGACIÓN EXTERIOR:

LAS MEDIANERÍAS Y FACHADAS ENTRES SECTORES, LOCALES DE RIESGO ESPECIAL Y ESCALERAS ESPECIALMENTE PROTEGIDAS CUMPLEN LA SEPARACIÓN MÍNIMA: D=0.50M (180º) Y D=20 (90º) LA CUBIERTA TIENE EN TODA SU SUPERFICIE REI>60

LEYENDA: DB-SI 3. EVACUACIÓN DE OCUPANTES

OCUPACIÓN DE CÁLCULO DE DEPENDENCIA (Nº PERS)
SE ESTIMAN OCUPACIONES SEGÚN DB-SI:

PÚBLICA CONCURRENCIA	
ZONA DE USO PÚBLICO EN MUSEOS	2 M²/PERSONA
VESTÍBULOS GENERALES	2 M²/PERSONA
ZONAS DE OCUPACIÓN OCASIONAL Y ACCESIBLES ÚNICAMENTE A EFECTOS DE MANTENIMIENTO	OCUPACIÓN NULA

SECTORES DE INCENDIO DIFERENCIADOS

DIVISIÓN EI 120
DIVISIÓN EI 60

ESPACIO EXTERIOR SEGURO

ESPACIO EXTERIOR SEGURO

LOS ESPACIOS EXTERIORES VINCULADOS A LAS SALIDAS DEL EDIFICIO TIENEN UNA SUPERFICIE SUPERIOR A 0,5 P Mº DENTRO DE LA ZONA DELIMITADA CON UN RADIO 0,1P M

-PROPAGACIÓN EXTERIOR:

LAS MEDIANERÍAS Y FACHADAS ENTRES SECTORES, LOCALES DE RIESGO ESPECIAL Y ESCALERAS ESPECIALMENTE PROTEGIDAS CUMPLEN LA SEPARACIÓN MÍNIMA: D=0.50M (180º) Y D=20 (90º) LA CUBIERTA TIENE EN TODA SU SUPERFICIE REI>60

LEYENDA: DB-SI 3. EVACUACIÓN DE OCUPANTES

OCUPACIÓN DE CÁLCULO DE DEPENDENCIA (Nº PERS)
SE ESTIMAN OCUPACIONES SEGÚN DB-SI:

PÚBLICA CONCURRENCIA
ZONA DE USO PÚBLICO EN MUSEOS 2 M²/PERSONA
VESTÍBULOS GENERALES 2 M²/PERSONA
ZONAS DE OCUPACIÓN OCASIONAL Y ACCESIBLES ÚNICAMENTE A EFECTOS DE MANTENIMIENTO OCUPACIÓN NULA

SECTORES DE INCENDIO DIFERENCIADOS

DIVISIÓN EI 120
DIVISIÓN EI 60

ESPACIO EXTERIOR SEGURO

ESPACIO EXTERIOR SEGURO

LOS ESPACIOS EXTERIORES VINCULADOS A LAS SALIDAS DEL EDIFICIO TIENEN UNA SUPERFICIE SUPERIOR A 0,5 P Mº DENTRO DE LA ZONA DELIMITADA CON UN RADIO 0,1P M

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. PLANTA PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A 1:100
A 1:50

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

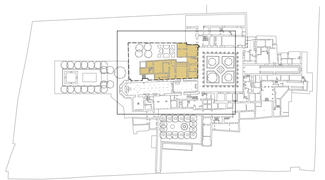
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/09/2025
PAG.: 76/130
Nº EXPTE.: 18/2024 Nº DOC.: 7/8

Nº PLANO:

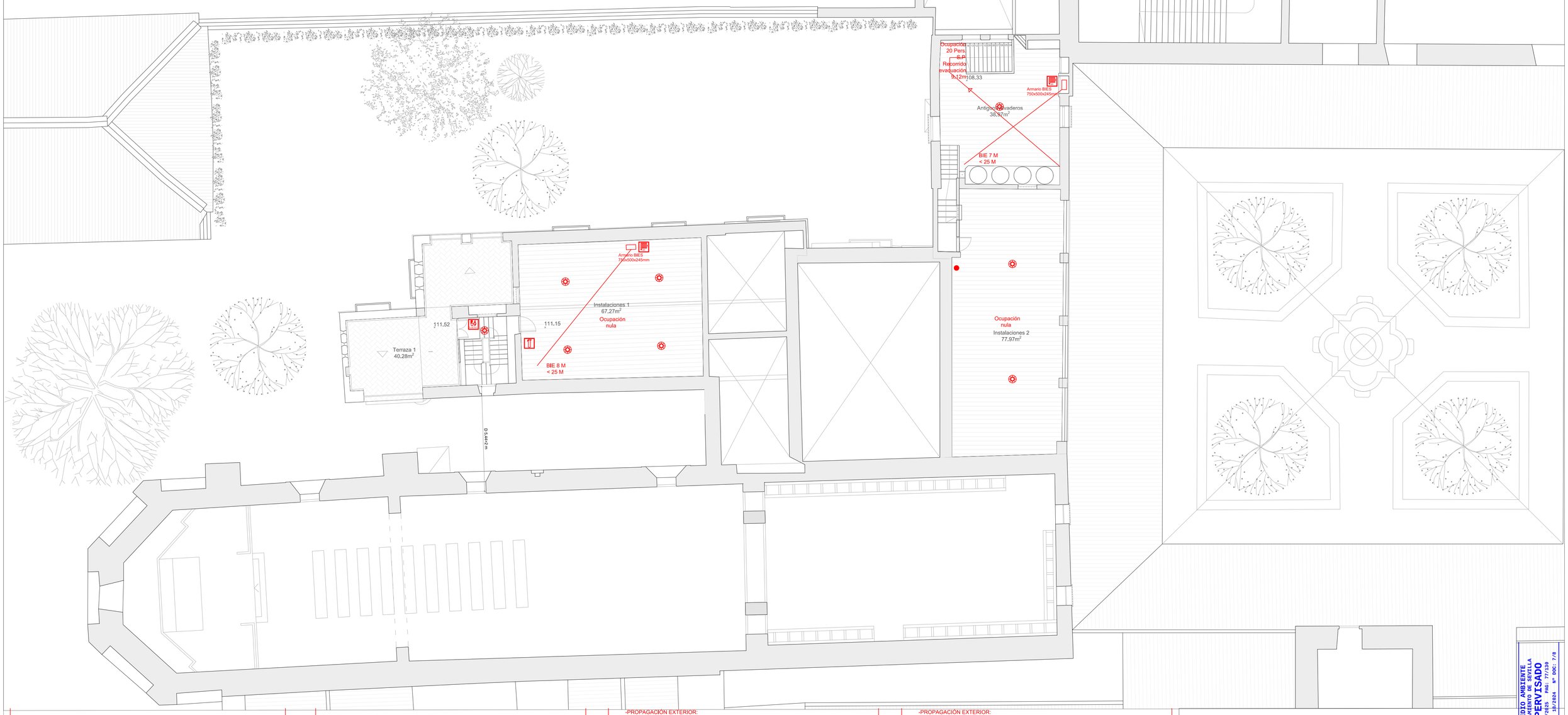
A8.4



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·Entreplanta primera-cubierta	
Instalaciones 1	67,27m^2
Antiguos lavaderos	38,97m^2
Terraza 1	40,28m^2
Instalaciones 2	77,97m^2
Superficie útil total	**224.96m^2**
SUP. CONST. ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA	**172.09m^2**



- Recorrido evacuación
- Señal evacuación
- Señal salida de emergencia
- Señal sin salida
- Señal zona refugio
- Señal no usar
- Pulsador sistema detección. Cada 25 m
- Extintor portatil 21A -113B. Cada 15 m
- Exitor portatil CO2. Riesgo eléctrico
- BIE 25 mm, 20 m de largo + 5 m
- Luminaria emergencia cada 8 m H 2,5 m
- Detector térmico cada 20 m2
- Detector óptico de humos

*Debido a que la altura de evacuación es inferior a 10 m para edificios de uso Pública Concurrencia, no es necesario el planteamiento de zonas de refugio para personas con movilidad reducida.

CRITERIOS PARA LA INTERPRETACIÓN DEL DB-SI

SIGUIENDO EL ANEJO DE TERMINOLOGÍA DEL DB-SI,
LA INSTALACIÓN SE CONSIDERA USO PÚBLICA CONCURRENCIA.

LEYENDA: DB-SI 1 y 2. PROPAGACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR

-COMPARTIMENTACIÓN EN SECTORES DE INCENDIOS:
LA ZONA REHABILITADA EN ESTA FASE 2 SE CONSIDERA UN ÚNICO SECTOR
DE INCENDIOS INDEPENDIENTE CON UNA SUPERFICIE DE 1187.24 M²

-LOCALES DE RIESGO ESPECIAL:

RASANTE SOBRE
- L.R.E. bajo
  - INSTALACIÓN RITU???
  - INSTALACIÓN CPI???
  - LOCAL DE INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN???

-REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:
TECHOS: PINTURAS => C-s2, d0
PAREDES: PINTURAS => C-s2, d0
SUELOS:CERAMICO => Efl

-PROPAGACIÓN EXTERIOR:

LAS MEDIANERÍAS Y FACHADAS ENTRES SECTORES, LOCALES DE RIESGO ESPECIAL Y ESCALERAS ESPECIALMENTE PROTEGIDAS CUMPLEN LA SEPARACIÓN MÍNIMA: D=0,50M (180º) Y D=20 (90º) LA CUBIERTA TIENE EN TODA SU SUPERFICIE REI>60

LEYENDA: DB-SI 3. EVACUACIÓN DE OCUPANTES

OCUPACIÓN DE CÁLCULO DE DEPENDENCIA (Nº PERS)
SE ESTIMAN OCUPACIONES SEGÚN DB-SI:

PÚBLICA CONCURRENCIA	
ZONA DE USO PÚBLICO EN MUSEOS	2 M²/PERSONA
VESTÍBULOS GENERALES	2 M²/PERSONA
ZONAS DE OCUPACIÓN OCASIONAL Y ACCESIBLES ÚNICAMENTE A EFECTOS DE MANTENIMIENTO	OCUPACIÓN NULA

SECTORES DE INCENDIO DIFERENCIADOS

- DIVISIÓN EI 120
- DIVISIÓN EI 60

ESPACIO EXTERIOR SEGURO

- ESPACIO EXTERIOR SEGURO

LOS ESPACIOS EXTERIORES VINCULADOS A LAS SALIDAS DEL EDIFICIO TIENEN UNA SUPERFICIE SUPERIOR A 0,5 P Mº DENTRO DE LA ZONA DELIMITADA CON UN RADIO 0,1P M

-PROPAGACIÓN EXTERIOR:

LAS MEDIANERÍAS Y FACHADAS ENTRES SECTORES, LOCALES DE RIESGO ESPECIAL Y ESCALERAS ESPECIALMENTE PROTEGIDAS CUMPLEN LA SEPARACIÓN MÍNIMA: D=0,50M (180º) Y D=20 (90º) LA CUBIERTA TIENE EN TODA SU SUPERFICIE REI>60

LEYENDA: DB-SI 3. EVACUACIÓN DE OCUPANTES

OCUPACIÓN DE CÁLCULO DE DEPENDENCIA (Nº PERS)
SE ESTIMAN OCUPACIONES SEGÚN DB-SI:

PÚBLICA CONCURRENCIA
ZONA DE USO PÚBLICO EN MUSEOS 2 M²/PERSONA
VESTÍBULOS GENERALES 2 M²/PERSONA
ZONAS DE OCUPACIÓN OCASIONAL Y ACCESIBLES ÚNICAMENTE A EFECTOS DE MANTENIMIENTO OCUPACIÓN NULA

SECTORES DE INCENDIO DIFERENCIADOS

- DIVISIÓN EI 120
- DIVISIÓN EI 60

ESPACIO EXTERIOR SEGURO

- ESPACIO EXTERIOR SEGURO

LOS ESPACIOS EXTERIORES VINCULADOS A LAS SALIDAS DEL EDIFICIO TIENEN UNA SUPERFICIE SUPERIOR A 0,5 P Mº DENTRO DE LA ZONA DELIMITADA CON UN RADIO 0,1P M

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. ENTREPLANTA PRIM.-CUB.

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

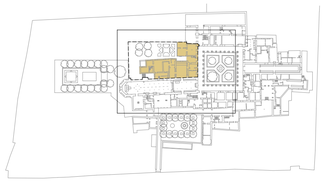
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 77/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

NOVIEMBRE 2023
A 1:100
A 1:50

Nº PLANO:

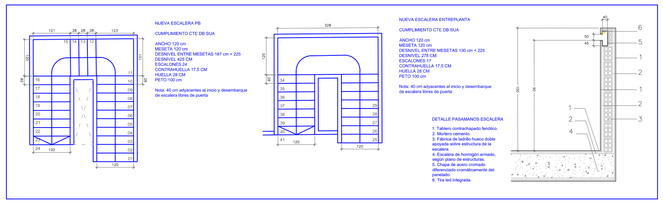
A8.5



Zona de intervención

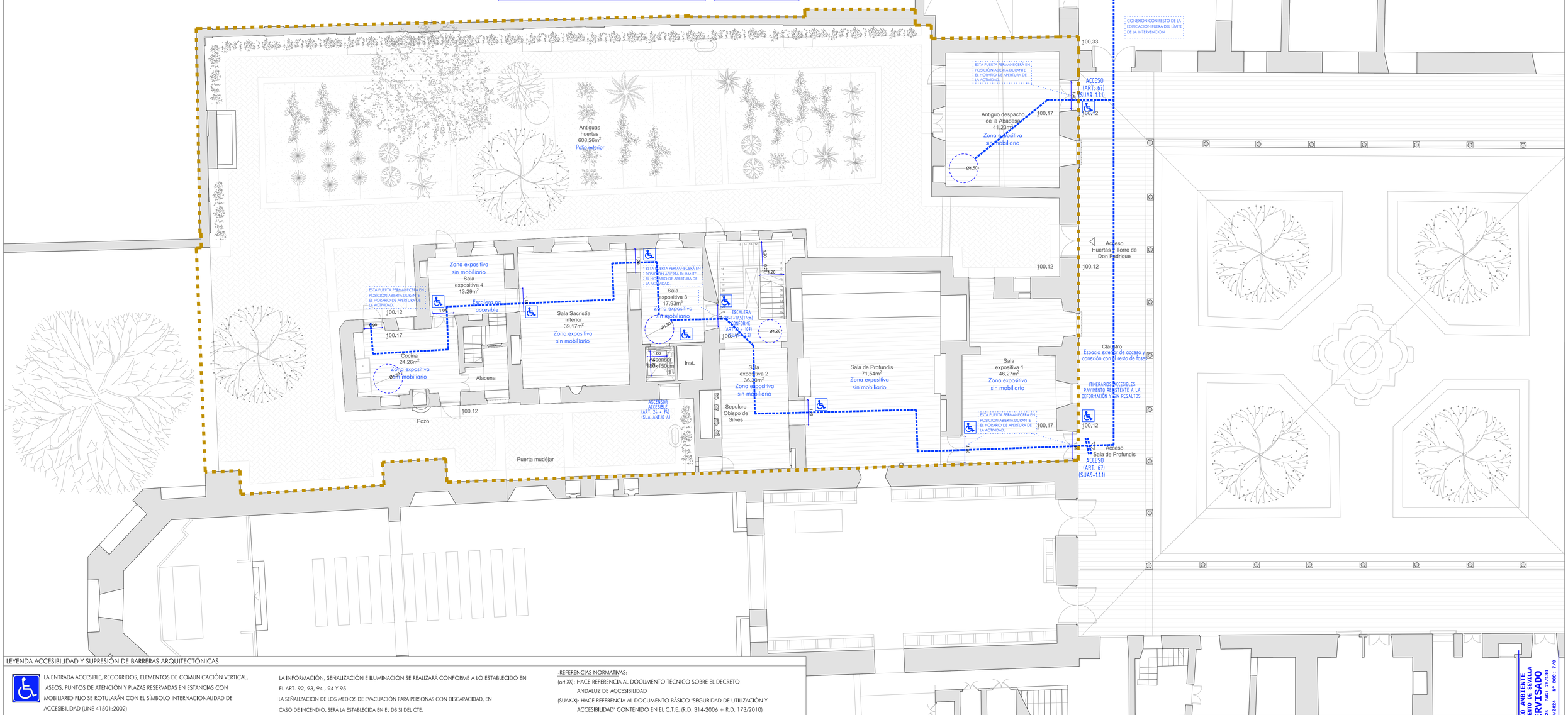
· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·**Planta baja**	
Sala expositiva 1	46,27m^2
Sala de Profundis	71,54m^2
Sala expositiva 2	36,30m^2
Sala expositiva 3	17,93m^2
Sala Sacristía interior	39,17m^2
Sala expositiva 4	13,29m^2
Cocina	24,26m^2
Antiguo despacho de la Abadesa	41,23m^2
Superficie útil total	**290.08m^2**
URBANIZACIÓN ANTIGUAS HUERTAS	**608.26m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	**426.42m^2**









LEYENDA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

LA ENTRADA ACCESIBLE, RECORRIDOS, ELEMENTOS DE COMUNICACIÓN VERTICAL, ASEOS, PUNTOS DE ATENCIÓN Y PLAZAS RESERVADAS EN ESTANCIAS CON MOBILIARIO FIJO SE ROTULARÁN CON EL SÍMBOLO INTERNACIONALIDAD DE ACCESIBILIDAD (UNE 41501:2002)

LA INFORMACIÓN, SEÑALIZACIÓN E ILUMINACIÓN SE REALIZARÁ CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 92, 93, 94 , 94 Y 95

LA SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD, EN CASO DE INCENDIO, SERÁ LA ESTABLECIDA EN EL DB SI DEL CTE.

-REFERENCIAS NORMATIVAS:

(art.XX): HACE REFERENCIA AL DOCUMENTO TÉCNICO SOBRE EL DECRETO ANDALUZ DE ACCESIBILIDAD

(SUAX-X): HACE REFERENCIA AL DOCUMENTO BÁSICO "SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD" CONTENIDO EN EL C.T.E. (R.D. 314-2006 + R.D. 173/2010)

-ACCESIBILIDAD DESDE EL EXTERIOR DEL EDIFICIO:

SE TRATA DE LA SEGUNDA FASE DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN EN LA QUE SE INTERVIENE LA ZONADELIMITADA. EL ACCESO DESDE EL VIARIO SE PRODUCE A TRAVÉS DE OTROS ESPACIOS DE LA EDIFICACIÓN QUE NO FORMAN PARTE DE LA ACTUACIÓN. SE INDICA, SIN EMBARGO EL RECORRIDO ACCESIBLE DESDE DICHOS ESPACIOS PARA MOSTRAR LA ACCESIBILIDAD DEL CONJUNTO DE LA EDIFICACIÓN.

LÍMITE INTERVENCIÓN FASE II

-ACCESIBILIDAD EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO:

RECORRIDOS ACCESIBLES A PERSONAS EN SILLA DE RUEDAS (ART. 1.1.2+1.1.3 DEL DB-SUA 9 Y ART. 15, 43, 45 Y 47 DEL DECRETO).

ESPACIO PARA GIRO: EN VESTÍBULOS, ENCUENTROS DE RECORRIDOS ASÍ COMO FINAL DE PASILLOS CON L>10m, FRENTE A ASCENSORES ACCESIBLES Y ASEOS ACCESIBLES (ART. 66 + ANEJO-A DB-SUA)

A AMBOS LADOS DE LAS PUERTAS, ESPACIO LIBRE HORIZONTAL DE 120 CM NO BARRIDO POR LA MISMA. (ART. 66+ ANEJO-A DB-SUA)

-PUERTAS DE PASO:

ANCHURA >80CM, Y DEMÁS CONDICIONANTES DEL ART. 67 + ANEJO-A DB-SUA)

LAS PUERTAS INTERIORES SE TRATAN DE LOS HUECOS EXISTENTES, RECUPERÁNDOSE EN LA MAYOR PARTE LAS PUERTAS ORIGINALES POR TANTO LA DIMENSIÓN DE ESTAS ES LA EXISTENTE. ESTAS PUERTAS PERMANECERÁN EN POSICIÓN ABIERTA DURANTE EL HORARIO DE APERTURA DE LA ACTIVIDAD POR TANTO SE GARANTIZA EL ANCHO MÍNIMO DE PASO.

-ASCENSOR ACCESIBLE:

CABINA CON UNA O DOS PUERTAS ENFRENTADAS: DIM. >1'00x1'25m (ART. 24 Y 74 + ANEJO-A DB-SUA) EN EL ACCESO SE COLOCARÁN INDICADORES LUMINOSOS Y ACÚSTICOS DE LLEGADA, INDICADORES LUMINOSOS QUE SEÑALEN EL SENTIDO DEL DESPLAZAMIENTO, EN LAS JAMBAS EL NÚMERO DE LA PLANTA EN BRAILLE Y ARÁBIGO EN RELIEVE A UNA ALTURA >1.2 M. ESTO ÚLTIMO PUDIENDO SUSTITUIRSE POR UN SINTETIZADOR DE VOZ.

-ESCALERAS / ESCALONES ACCESIBLES:

SE SATISFACEN LAS CONDICIONES DE ESCALERAS DE USO GENERAL ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 4.2 SUA1 Y ART. 70 Y 107: A>120 cm, 13<T<17,5cm, H>28cm.

TIENEN AL MENOS 3 PELDAÑOS.

LOS PASAMANOS SE ENCUENTRA COMPRENDIDOS EN UNA ALTURA ENTRE 0.9M Y 1.1 M, SEPARADO DEL PARAMENTO AL MENOS 0.04 M

LAS BANDAS SEÑALIZADORAS, VISUALES Y TÁCTILES, SERÁN DE COLOR CONTRASTADO CON EL PAVIMENTO, CON RELIEVE DE ALTURA 3+-1 MILÍMETROS EN INTERIORES Y 5+-1 MILÍMETROS EN EXTERIORES. LAS EXIGIDAS PARA SEÑALIZAR LOS ARRANQUES Y DESEMBARCOS DE CADA PLANTA DE ESCALERAS, TENDRÁN 0,80M DE LONGITUD EN EL SENTIDO DE LA MARCHA, SU ANCHURA SERÁ LA DEL ITINERARIO Y DISPONDRÁN DE ACANALADURAS PERPENDICULARES AL EJE DE LA ESCALERA.

-DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES:

-MOBILIARIO:

- EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO : CONFORME A LA SECCIÓN 7 DEL CAPÍTULO III DEL DECRETO)

LOS ESPACIOS REHABILITADOS EN FASE 2 SE DESTINAN A USO EXPOSITIVO SIN MOBILIARIO PERMANENTE

LA COLOCACIÓN DE ELEMENTOS FIJOS O MÓVILES, TALES COMO MOBILIARIO, RADIADORES, ELEMENTOS ORNAMENTALES U OTROS DE ANÁLOGA NATURALEZA QUE SOBRESALGAN DE LOS PARAMENTOS SE DISPONDRÁN DE FORMA QUE SE MANTENGAN LOS PARÁMETROS DIMENSIÓNALES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 66.2.

EN ESTA FASE DE DE LA ACTUACIÓN NO ENCONTRAMOS MOSTRADORES, PUNTOS DE ATENCIÓN, ASIENTOS NI ASEOS ACCESIBLES

SE COLOCARÁ EN LAS ENTRADAS LA SEÑAL INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD (UNE 41501:02) TODA LA SEÑALÉTICA CONFORME AL REGLAMENTO UE1177/2010 (VER MODELOS PROPUESTOS)

-MECANISMOS DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL:

LOS MECANISMOS DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL SERÁN UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE POR LOS TRABAJADORES DEL EDIFICIO, NO SIENDO UN ELEMENTO QUE DEBA UTILIZAR EL USUARIO DE LA INSTALACIÓN. ÚNICAMENTE SERÁ NECESARIO EL USO DE ESTOS EN EL ASCENSOR (DESCRITO EN SU APARTADO CORRESPONDIENTE). EL DISEÑO DE ESTOS ELEMENTOS CUMPLE LO ESTABLECIDO EN EL ART.83.

LOS MECANISMOS DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL SE COLOCAN A UNA ALTURA COMPRENDIDA ENTRE 0.80 Y 1,20 METROS. LAS TOMAS DE CORRIENTE O DE SEÑAL SE COLOCAN ENTRE 0.40 Y 1,20 METROS. LA DISTANCIA A ENCUENTROS EN RINCÓN SERÁ COMO MÍNIMO DE 35 CENTÍMETROS.

LOS INTERRUPTORES Y MECANISMOS, DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL, SERÁN FÁCILMENTE LOCALIZABLES, CON BUEN CONTRASTE CROMÁTICO CON EL PARAMENTO PARA SU IDENTIFICACIÓN VISUAL Y DE DISEÑO TAL QUE PERMITAN SU FÁCIL ACCIONAMIENTO A PERSONAS CON PROBLEMAS DE MANIPULACIÓN.

LOS INTERRUPTORES Y LOS PULSADORES DE ALARMA SERÁN DE FÁCIL ACCIONAMIENTO, MEDIANTE EL PUÑO CERRADO, CODO Y CON LA MANO O BIEN DE TIPO AUTOMÁTICO.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

PLANOS DE ACCESIBILIDAD. ESTADO MODIFICADO. PLANTA BAJA

NOVIEMBRE 2023
A 1:100
A 1:50

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

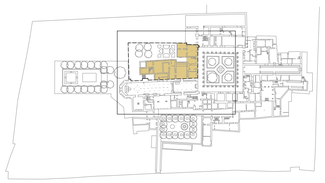
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:

A9.1

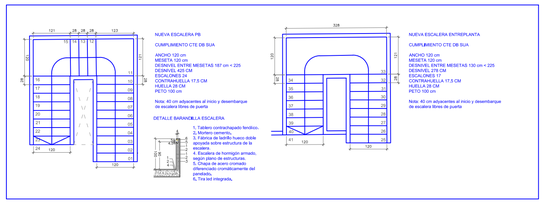
GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
Nº EXPTE: 18/2024
PAG: 78/130
Nº DOC: 7/8

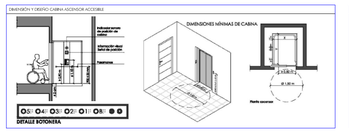


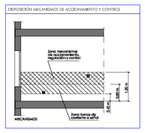
Zona de intervención

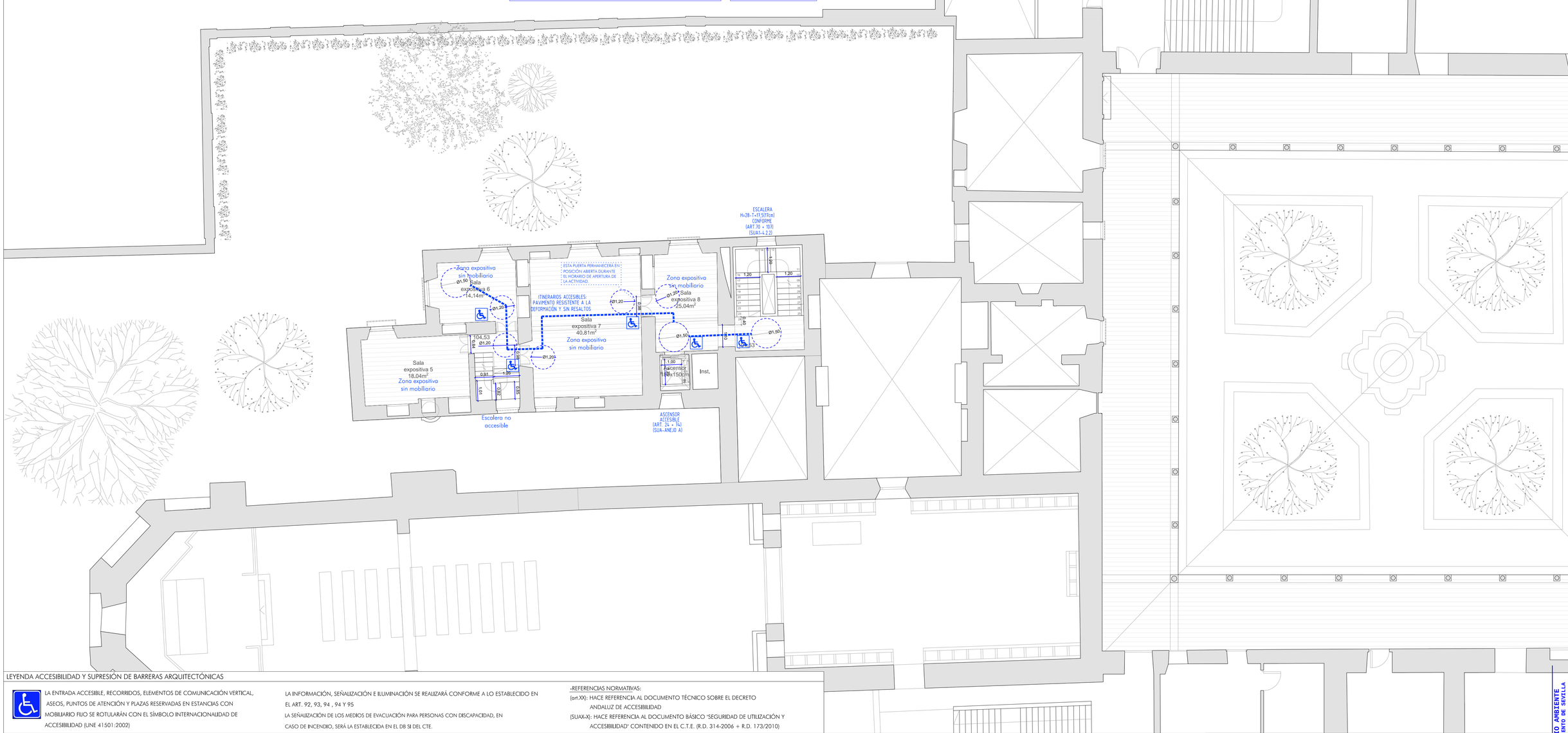
· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Entreplanta baja-primera	
Sala expositiva 5	18,04m^2
Sala expositiva 6	14,14m^2
Sala expositiva 7	40,81m^2
Sala expositiva 8	25,04m^2
Superficie útil total	**98.23m^2**
SUPERFICIE CONST. ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA	**182.49m^2**









LEYENDA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

LA ENTRADA ACCESIBLE, RECORRIDOS, ELEMENTOS DE COMUNICACIÓN VERTICAL, ASEOS, PUNTOS DE ATENCIÓN Y PLAZAS RESERVADAS EN ESTANCIAS CON MOBILIARIO FIJO SE ROTULARÁN CON EL SÍMBOLO INTERNACIONALIDAD DE ACCESIBILIDAD (UNE 41501:2002)

LA INFORMACIÓN, SEÑALIZACIÓN E ILUMINACIÓN SE REALIZARÁ CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 92, 93, 94 , 94 Y 95

LA SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD, EN CASO DE INCENDIO, SERÁ LA ESTABLECIDA EN EL DB SI DEL CTE.

-REFERENCIAS NORMATIVAS:

(art.XX): HACE REFERENCIA AL DOCUMENTO TÉCNICO SOBRE EL DECRETO ANDALUZ DE ACCESIBILIDAD

(SUAX-X): HACE REFERENCIA AL DOCUMENTO BÁSICO "SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD" CONTENIDO EN EL C.T.E. (R.D. 314-2006 + R.D. 173/2010)

-ACCESIBILIDAD DESDE EL EXTERIOR DEL EDIFICIO:

SE TRATA DE LA SEGUNDA FASE DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN EN LA QUE SE INTERVIENE LA ZONADELIMITADA. EL ACCESO DESDE EL VIARIO SE PRODUCE A TRAVÉS DE OTROS ESPACIOS DE LA EDIFICACIÓN QUE NO FORMAN PARTE DE LA ACTUACIÓN. SE INDICA, SIN EMBARGO EL RECORRIDO ACCESIBLE DESDE DICHOS ESPACIOS PARA MOSTRAR LA ACCESIBILIDAD DEL CONJUNTO DE LA EDIFICACIÓN.

LÍMITE INTERVENCIÓN FASE II

-ACCESIBILIDAD EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO:

RECORRIDOS ACCESIBLES A PERSONAS EN SILLA DE RUEDAS (ART. 1.1.2+1.1.3 DEL DB-SUA 9 Y ART. 15, 43, 45 Y 47 DEL DECRETO).

ESPACIO PARA GIRO: EN VESTÍBULOS, ENCUENTROS DE RECORRIDOS ASÍ COMO FINAL DE PASILLOS CON L>10m, FRENTE A ASCENSORES ACCESIBLES Y ASEOS ACCESIBLES (ART. 66 + ANEJO-A DB-SUA)

A AMBOS LADOS DE LAS PUERTAS, ESPACIO LIBRE HORIZONTAL DE 120 CM NO BARRIDO POR LA MISMA. (ART. 66+ ANEJO-A DB-SUA)

-PUERTAS DE PASO:

ANCHURA >80CM, Y DEMÁS CONDICIONANTES DEL ART. 67 + ANEJO-A DB-SUA)

LAS PUERTAS INTERIORES SE TRATAN DE LOS HUECOS EXISTENTES, RECUPERÁNDOSE EN LA MAYOR PARTE LAS PUERTAS ORIGINALES POR TANTO LA DIMENSIÓN DE ESTAS ES LA EXISTENTE. ESTAS PUERTAS PERMANECERÁN EN POSICIÓN ABIERTA DURANTE EL HORARIO DE APERTURA DE LA ACTIVIDAD POR TANTO SE GARANTIZA EL ANCHO MÍNIMO DE PASO.

-ASCENSOR ACCESIBLE:

CABINA CON UNA O DOS PUERTAS ENFRENTADAS: DIM. >100x125m (ART. 24 Y 74 + ANEJO-A DB-SUA) EN EL ACCESO SE COLOCARÁN INDICADORES LUMINOSOS Y ACÚSTICOS DE LLEGADA, INDICADORES LUMINOSOS QUE SEÑALEN EL SENTIDO DEL DESPLAZAMIENTO, EN LAS JAMBAS EL NÚMERO DE LA PLANTA EN BRAILLE Y ARÁBIGO EN RELIEVE A UNA ALTURA >1.2 M. ESTO ÚLTIMO PUDIENDO SUSTITUIRSE POR UN SINTETIZADOR DE VOZ.

-ESCALERAS / ESCALONES ACCESIBLES:

SE SATISFACEN LAS CONDICIONES DE ESCALERAS DE USO GENERAL ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 4.2 SUA1 Y ART. 70 Y 107: A>120 cm, 13<T<17,5cm, H>28cm.

TIENEN AL MENOS 3 PELDAÑOS.

LOS PASAMANOS SE ENCUENTRA COMPRENDIDOS EN UNA ALTURA ENTRE 0.9M Y 1.1 M, SEPARADO DEL PARAMENTO AL MENOS 0.04 M

LAS BANDAS SEÑALIZADORAS, VISUALES Y TÁCTILES, SERÁN DE COLOR CONTRASTADO CON EL PAVIMENTO, CON RELIEVE DE ALTURA 3+-1 MILÍMETROS EN INTERIORES Y 5+-1 MILÍMETROS EN EXTERIORES. LAS EXIGIDAS PARA SEÑALIZAR LOS ARRANQUES Y DESEMBARCOS DE CADA PLANTA DE ESCALERAS, TENDRÁN 0,80M DE LONGITUD EN EL SENTIDO DE LA MARCHA, SU ANCHURA SERÁ LA DEL ITINERARIO Y DISPONDRÁN DE ACANALADURAS PERPENDICULARES AL EJE DE LA ESCALERA.

-DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES:

-MOBILIARIO:

- EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO :

CONFORME A LA SECCIÓN 7 DEL CAPÍTULO II DEL DECRETO)

LOS ESPACIOS REHABILITADOS EN FASE 2 SE DESTINAN A USO EXPOSITIVO SIN MOBILIARIO PERMANENTE

LA COLOCACIÓN DE ELEMENTOS FIJOS O MÓVILES, TALES COMO MOBILIARIO, RADIADORES, ELEMENTOS ORNAMENTALES U OTROS DE ANÁLOGA NATURALEZA QUE SOBRESALGAN DE LOS PARAMENTOS SE DISPONDRÁN DE FORMA QUE SE MANTENGAN LOS PARÁMETROS DIMENSIÓNALES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 66.2.

EN ESTA FASE DE DE LA ACTUACIÓN NO ENCONTRAMOS MOSTRADORES, PUNTOS DE ATENCIÓN, ASIENTOS NI ASEOS ACCESIBLES

SE COLOCARÁ EN LAS ENTRADAS LA SEÑAL INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD (UNE 41501:02) TODA LA SEÑALÉTICA CONFORME AL REGLAMENTO UE1177/2010 (VER MODELOS PROPUESTOS)

-MECANISMOS DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL:

LOS MECANISMOS DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL SERÁN UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE POR LOS TRABAJADORES DEL EDIFICIO, NO SIENDO UN ELEMENTO QUE DEBA UTILIZAR EL USUARIO DE LA INSTALACIÓN. ÚNICAMENTE SERÁ NECESARIO EL USO DE ESTOS EN EL ASCENSOR (DESCRITO EN SU APARTADO CORRESPONDIENTE). EL DISEÑO DE ESTOS ELEMENTOS CUMPLE LO ESTABLECIDO EN EL ART.83.

LOS MECANISMOS DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL SE COLOCAN A UNA ALTURA COMPRENDIDA ENTRE 0.80 Y 1,20 METROS. LAS TOMAS DE CORRIENTE O DE SEÑAL SE COLOCAN ENTRE 0.40 Y 1,20 METROS. LA DISTANCIA A ENCUENTROS EN RINCÓN SERÁ COMO MÍNIMO DE 35 CENTÍMETROS.

LOS INTERRUPTORES Y MECANISMOS, DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL, SERÁN FÁCILMENTE LOCALIZABLES, CON BUEN CONTRASTE CROMÁTICO CON EL PARAMENTO PARA SU IDENTIFICACIÓN VISUAL Y DE DISEÑO TAL QUE PERMITAN SU FÁCIL ACCIONAMIENTO A PERSONAS CON PROBLEMAS DE MANIPULACIÓN.

LOS INTERRUPTORES Y LOS PULSADORES DE ALARMA SERÁN DE FÁCIL ACCIONAMIENTO, MEDIANTE EL PUÑO CERRADO, CODO Y CON LA MANO O BIEN DE TIPO AUTOMÁTICO.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

PLANOS DE ACCESIBILIDAD. ESTADO MODIFICADO. ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A1 1/50
A3 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

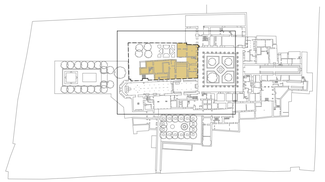
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:

A9.2

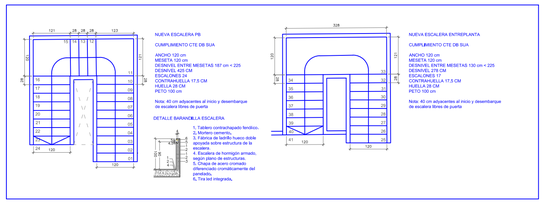
GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
10/08/2025
Nº EXPTE: 18/2024 PAG: 79/139 Nº DOC: 7/8

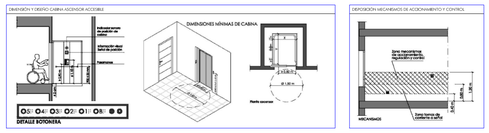


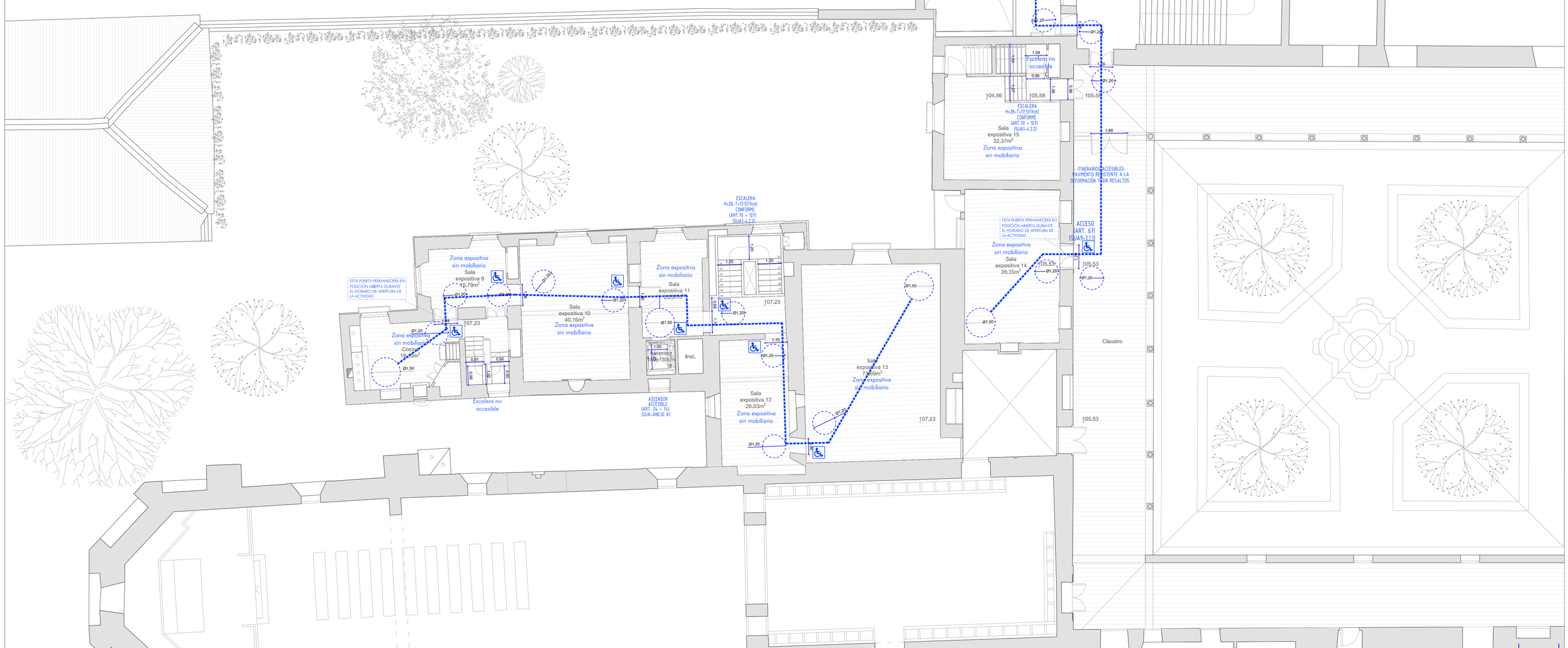
Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Planta primera	
Cocina	19,13m^2
Sala expositiva 9	15.79m^2
Sala expositiva 10	40,16m^2
Sala expositiva 11	25.57m^2
Sala expositiva 12	26,03m^2
Sala expositiva 13	73.69m^2
Sala expositiva 14	39,35m^2
Sala expositiva 15	32.37m^2
Superficie útil total	**280.10m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	**413.69m^2**







LEYENDA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

LA ENTRADA ACCESIBLE, RECORRIDOS, ELEMENTOS DE COMUNICACIÓN VERTICAL, ASEOS, PUNTOS DE ATENCIÓN Y PLAZAS RESERVADAS EN ESTANCIAS CON MOBILIARIO FIJO SE ROTULARÁN CON EL SÍMBOLO INTERNACIONALIDAD DE ACCESIBILIDAD (UNE 41501:2002)

LA INFORMACIÓN, SEÑALIZACIÓN E ILUMINACIÓN SE REALIZARÁ CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 92, 93, 94 , 94 Y 95

LA SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD, EN CASO DE INCENDIO, SERÁ LA ESTABLECIDA EN EL DB SI DEL CTE.

-REFERENCIAS NORMATIVAS:

(art.XX): HACE REFERENCIA AL DOCUMENTO TÉCNICO SOBRE EL DECRETO ANDALUZ DE ACCESIBILIDAD

(SUAX-X): HACE REFERENCIA AL DOCUMENTO BÁSICO "SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD" CONTENIDO EN EL C.T.E. (R.D. 314-2006 + R.D. 173/2010)

-ACCESIBILIDAD DESDE EL EXTERIOR DEL EDIFICIO:

SE TRATA DE LA SEGUNDA FASE DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN EN LA QUE SE INTERVIENE LA ZONADELIMITADA. EL ACCESO DESDE EL VIARIO SE PRODUCE A TRAVÉS DE OTROS ESPACIOS DE LA EDIFICACIÓN QUE NO FORMAN PARTE DE LA ACTUACIÓN. SE INDICA, SIN EMBARGO EL RECORRIDO ACCESIBLE DESDE DICHOS ESPACIOS PARA MOSTRAR LA ACCESIBILIDAD DEL CONJUNTO DE LA EDIFICACIÓN.

LÍMITE INTERVENCIÓN FASE II

-ACCESIBILIDAD EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO:

RECORRIDOS ACCESIBLES A PERSONAS EN SILLA DE RUEDAS (ART. 1.1.2+1.1.3 DEL DB-SUA 9 Y ART. 15, 43, 45 Y 47 DEL DECRETO).

ESPACIO PARA GIRO: EN VESTÍBULOS, ENCUENTROS DE RECORRIDOS ASÍ COMO FINAL DE PASILLOS CON L>10m, FRENTE A ASCENSORES ACCESIBLES Y ASEOS ACCESIBLES (ART. 66 + ANEJO-A DB-SUA)

A AMBOS LADOS DE LAS PUERTAS, ESPACIO LIBRE HORIZONTAL DE 120 CM NO BARRIDO POR LA MISMA. (ART. 66+ ANEJO-A DB-SUA)

-PUERTAS DE PASO:

ANCHURA >80CM, Y DEMÁS CONDICIONANTES DEL ART. 67 + ANEJO-A DB-SUA)

LAS PUERTAS INTERIORES SE TRATAN DE LOS HUECOS EXISTENTES, RECUPERÁNDOSE EN LA MAYOR PARTE LAS PUERTAS ORIGINALES POR TANTO LA DIMENSIÓN DE ESTAS ES LA EXISTENTE. ESTAS PUERTAS PERMANECERÁN EN POSICIÓN ABIERTA DURANTE EL HORARIO DE APERTURA DE LA ACTIVIDAD POR TANTO SE GARANTIZA EL ANCHO MÍNIMO DE PASO.

-ASCENSOR ACCESIBLE:

CABINA CON UNA O DOS PUERTAS ENFRENTADAS: DIM. >1'00x1'25m (ART. 24 Y 74 + ANEJO-A DB-SUA)

EN EL ACCESO SE COLOCARÁN INDICADORES LUMINOSOS Y ACÚSTICOS DE LLEGADA, INDICADORES LUMINOSOS QUE SEÑALEN EL SENTIDO DEL DESPLAZAMIENTO, EN LAS JAMBAS EL NÚMERO DE LA PLANTA EN BRAILLE Y ARÁBIGO EN RELIEVE A UNA ALTURA >1.2 M. ESTO ÚLTIMO PUDIENDO SUSTITUIRSE POR UN SINTETIZADOR DE VOZ.

-ESCALERAS / ESCALONES ACCESIBLES:

SE SATISFACEN LAS CONDICIONES DE ESCALERAS DE USO GENERAL ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 4.2 SUA1 Y ART. 70 Y 107: A>120 cm, 13<T<17,5cm, H>28cm.

TIENEN AL MENOS 3 PELDAÑOS.

LOS PASAMANOS SE ENCUENTRA COMPRENDIDOS EN UNA ALTURA ENTRE 0.9M Y 1.1 M, SEPARADO DEL PARAMENTO AL MENOS 0.04 M

LAS BANDAS SEÑALIZADORAS, VISUALES Y TÁCTILES, SERÁN DE COLOR CONTRASTADO CON EL PAVIMENTO, CON RELIEVE DE ALTURA 3+-1 MILÍMETROS EN INTERIORES Y 5+-1 MILÍMETROS EN EXTERIORES. LAS EXIGIDAS PARA SEÑALIZAR LOS ARRANQUES Y DESEMBARCOS DE CADA PLANTA DE ESCALERAS, TENDRÁN 0,80M DE LONGITUD EN EL SENTIDO DE LA MARCHA, SU ANCHURA SERÁ LA DEL ITINERARIO Y DISPONDRÁN DE ACANALADURAS PERPENDICULARES AL EJE DE LA ESCALERA.

-DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES:

-MOBILIARIO:

- EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO : CONFORME A LA SECCIÓN 7 DEL CAPÍTULO II DEL DECRETO)

LOS ESPACIOS REHABILITADOS EN FASE 2 SE DESTINAN A USO EXPOSITIVO SIN MOBILIARIO PERMANENTE

LA COLOCACIÓN DE ELEMENTOS FIJOS O MÓVILES, TALES COMO MOBILIARIO, RADIADORES, ELEMENTOS ORNAMENTALES U OTROS DE ANÁLOGA NATURALEZA QUE SOBRESALGAN DE LOS PARAMENTOS SE DISPONDRÁN DE FORMA QUE SE MANTENGAN LOS PARÁMETROS DIMENSIÓNALES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 66.2.

EN ESTA FASE DE DE LA ACTUACIÓN NO ENCONTRAMOS MOSTRADORES, PUNTOS DE ATENCIÓN, ASIENTOS NI ASEOS ACCESIBLES

SE COLOCARÁ EN LAS ENTRADAS LA SEÑAL INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD (UNE 41501:02) TODA LA SEÑALÉTICA CONFORME AL REGLAMENTO UE1177/2010 (VER MODELOS PROPUESTOS)

-MECANISMOS DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL:

LOS MECANISMOS DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL SERÁN UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE POR LOS TRABAJADORES DEL EDIFICIO, NO SIENDO UN ELEMENTO QUE DEBA UTILIZAR EL USUARIO DE LA INSTALACIÓN. ÚNICAMENTE SERÁ NECESARIO EL USO DE ESTOS EN EL ASCENSOR (DESCRITO EN SU APARTADO CORRESPONDIENTE). EL DISEÑO DE ESTOS ELEMENTOS CUMPLE LO ESTABLECIDO EN EL ART.83.

LOS MECANISMOS DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL SE COLOCAN A UNA ALTURA COMPRENDIDA ENTRE 0.80 Y 1,20 METROS. LAS TOMAS DE CORRIENTE O DE SEÑAL SE COLOCAN ENTRE 0.40 Y 1,20 METROS. LA DISTANCIA A ENCUENTROS EN RINCÓN SERÁ COMO MÍNIMO DE 35 CENTÍMETROS.

LOS INTERRUPTORES Y MECANISMOS, DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL, SERÁN FÁCILMENTE LOCALIZABLES, CON BUEN CONTRASTE CROMÁTICO CON EL PARAMENTO PARA SU IDENTIFICACIÓN VISUAL Y DE DISEÑO TAL QUE PERMITAN SU FÁCIL ACCIONAMIENTO A PERSONAS CON PROBLEMAS DE MANIPULACIÓN.

LOS INTERRUPTORES Y LOS PULSADORES DE ALARMA SERÁN DE FÁCIL ACCIONAMIENTO, MEDIANTE EL PUÑO CERRADO, CODO Y CON LA MANO O BIEN DE TIPO AUTOMÁTICO.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

PLANOS DE ACCESIBILIDAD. ESTADO MODIFICADO. PLANTA PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A1 1/50
A3 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

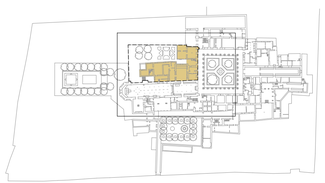
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:

A9.3

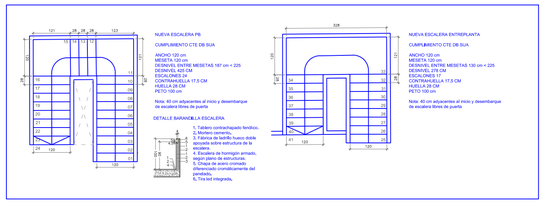
GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
10/09/2025 PAG: 80/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8



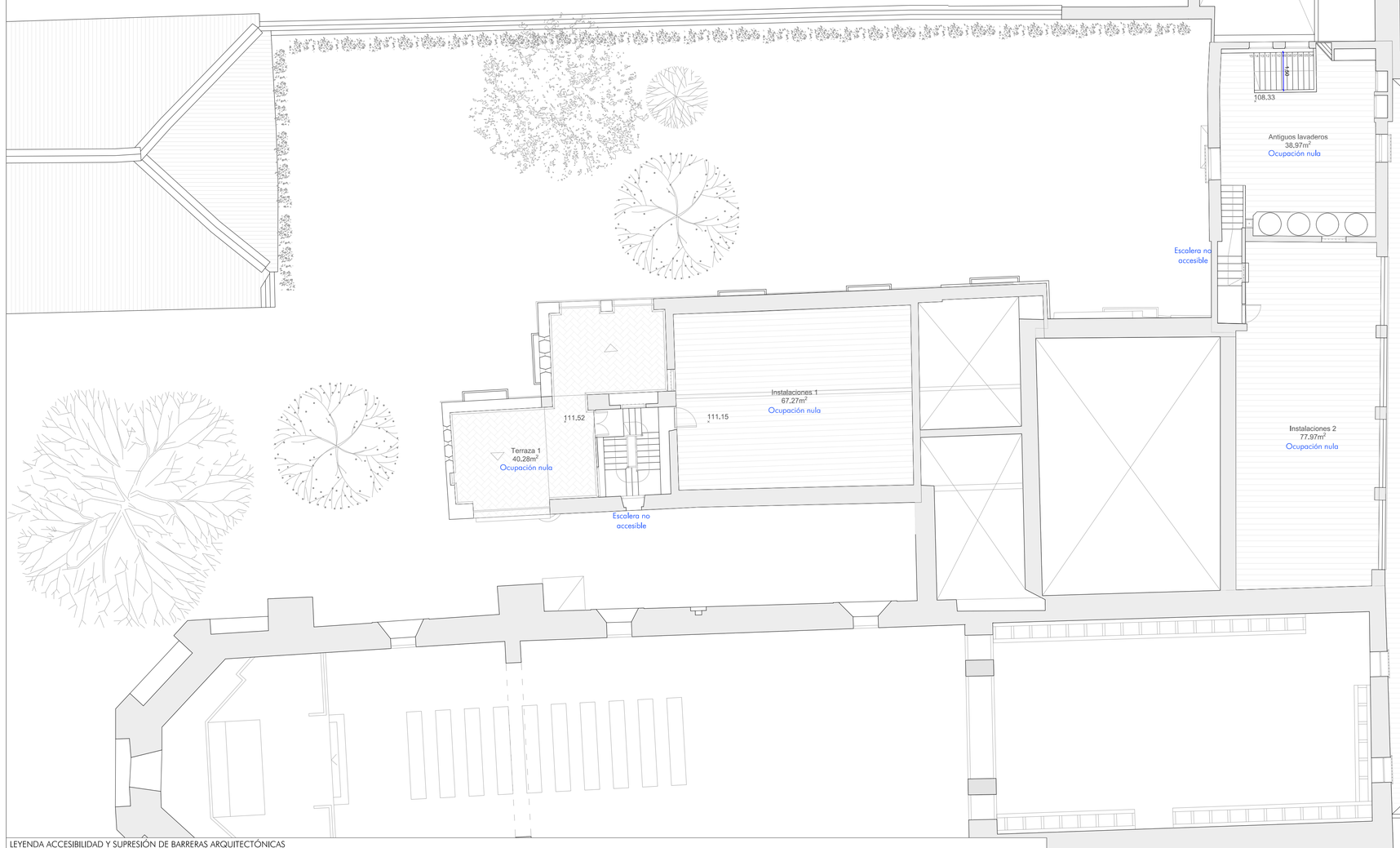
Zona de intervención

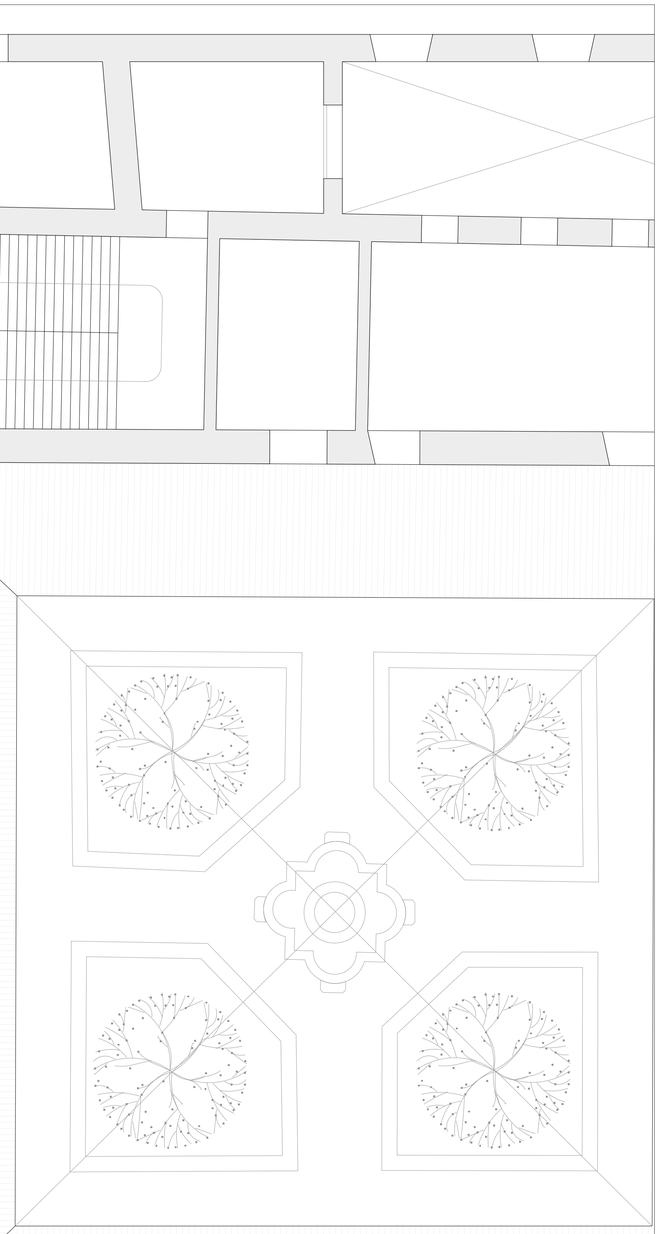
· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Entreplanta primera-cubierta	
Instalaciones 1	67,27m^2
Antiguos lavaderos	38,97m^2
Terraza 1	40,28m^2
Instalaciones 2	77,97m^2
Superficie útil total	**224.96m^2**
SUP. CONST. ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA	**172.09m^2**









LEYENDA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

LA ENTRADA ACCESIBLE, RECORRIDOS, ELEMENTOS DE COMUNICACIÓN VERTICAL, ASEOS, PUNTOS DE ATENCIÓN Y PLAZAS RESERVADAS EN ESTANCIAS CON MOBILIARIO FIJO SE ROTULARÁN CON EL SÍMBOLO INTERNACIONALIDAD DE ACCESIBILIDAD (UNE 41501:2002)

LÍMITE INTERVENCIÓN FASE II

-ACCESIBILIDAD EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO:

RECORRIDOS ACCESIBLES A PERSONAS EN SILLA DE RUEDAS (ART. 1.1.2+1.1.3 DEL DB-SUA 9 Y ART. 15, 43, 45 Y 47 DEL DECRETO).

ESPACIO PARA GIRO: EN VESTÍBULOS, ENCUENTROS DE RECORRIDOS ASÍ COMO FINAL DE PASILLOS CON L>10m, FRENTE A ASCENSORES ACCESIBLES Y ASEOS ACCESIBLES (ART. 66 + ANEJO-A DB-SUA)

A AMBOS LADOS DE LAS PUERTAS, ESPACIO LIBRE HORIZONTAL DE 120 CM NO BARRIDO POR LA MISMA. (ART. 66+ ANEJO-A DB-SUA)

LA INFORMACIÓN, SEÑALIZACIÓN E ILUMINACIÓN SE REALIZARÁ CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 92, 93, 94 , 94 Y 95

LA SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD, EN CASO DE INCENDIO, SERÁ LA ESTABLECIDA EN EL DB SI DEL CTE.

-REFERENCIAS NORMATIVAS:

(ort.XX): HACE REFERENCIA AL DOCUMENTO TÉCNICO SOBRE EL DECRETO ANDALUZ DE ACCESIBILIDAD

(SUAX-X): HACE REFERENCIA AL DOCUMENTO BÁSICO "SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD" CONTENIDO EN EL C.T.E. (R.D. 314-2006 + R.D. 173/2010)

-ACCESIBILIDAD DESDE EL EXTERIOR DEL EDIFICIO:

SE TRATA DE LA SEGUNDA FASE DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN EN LA QUE SE INTERVIENE LA ZONADELIMITADA. EL ACCESO DESDE EL VIARIO SE PRODUCE A TRAVÉS DE OTROS ESPACIOS DE LA EDIFICACIÓN QUE NO FORMAN PARTE DE LA ACTUACIÓN. SE INDICA, SIN EMBARGO EL RECORRIDO ACCESIBLE DESDE DICHOS ESPACIOS PARA MOSTRAR LA ACCESIBILIDAD DEL CONJUNTO DE LA EDIFICACIÓN.

-PUERTAS DE PASO:

ANCHURA >80CM, Y DEMÁS CONDICIONANTES DEL ART. 67 + ANEJO-A DB-SUA)

LAS PUERTAS INTERIORES SE TRATAN DE LOS HUECOS EXISTENTES, RECUPERÁNDOSE EN LA MAYOR PARTE LAS PUERTAS ORIGINALES POR TANTO LA DIMENSIÓN DE ESTAS ES LA EXISTENTE. ESTAS PUERTAS PERMANECERÁN EN POSICIÓN ABIERTA DURANTE EL HORARIO DE APERTURA DE LA ACTIVIDAD POR TANTO SE GARANTIZA EL ANCHO MÍNIMO DE PASO.

-ASCENSOR ACCESIBLE:

CABINA CON UNA O DOS PUERTAS ENFRENTADAS: DIM. >1'00x1'25m (ART. 24 Y 74 + ANEJO-A DB-SUA) EN EL ACCESO SE COLOCARÁN INDICADORES LUMINOSOS Y ACÚSTICOS DE LLEGADA, INDICADORES LUMINOSOS QUE SEÑALEN EL SENTIDO DEL DESPLAZAMIENTO, EN LAS JAMBAS EL NÚMERO DE LA PLANTA EN BRAILLE Y ARÁBIGO EN RELIEVE A UNA ALTURA >1.2 M. ESTO ÚLTIMO PUDIENDO SUSTITURSE POR UN SINTETIZADOR DE VOZ.

-ESCALERAS / ESCALONES ACCESIBLES:

SE SATISFACEN LAS CONDICIONES DE ESCALERAS DE USO GENERAL ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 4.2 SUA1 Y ART. 70 Y 107: A>120 cm, 13<T<17,5cm, H>28cm.

TIENEN AL MENOS 3 PELDAÑOS.

LOS PASAMANOS SE ENCUENTRA COMPRENDIDOS EN UNA ALTURA ENTRE 0.9M Y 1.1 M, SEPARADO DEL PARAMENTO AL MENOS 0.04 M

LAS BANDAS SEÑALIZADORAS, VISUALES Y TÁCTILES, SERÁN DE COLOR CONTRASTADO CON EL PAVIMENTO, CON RELIEVE DE ALTURA 3+-1 MILÍMETROS EN INTERIORES Y 5+-1 MILÍMETROS EN EXTERIORES. LAS EXIGIDAS PARA SEÑALIZAR LOS ARRANQUES Y DESEMBARCOS DE CADA PLANTA DE ESCALERAS, TENDRÁN 0,80M DE LONGITUD EN EL SENTIDO DE LA MARCHA, SU ANCHURA SERÁ LA DEL ITINERARIO Y DISPONDRÁN DE ACANALADURAS PERPENDICULARES AL EJE DE LA ESCALERA.

-DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES:

-MOBILIARIO:

- EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO :

CONFORME A LA SECCIÓN 7 DEL CAPÍTULO II DEL DECRETO)

LOS ESPACIOS REHABILITADOS EN FASE 2 SE DESTINAN A USO EXPOSITIVO SIN MOBILIARIO PERMANENTE

LA COLOCACIÓN DE ELEMENTOS FIJOS O MÓVILES, TALES COMO MOBILIARIO, RADIADORES, ELEMENTOS ORNAMENTALES U OTROS DE ANÁLOGA NATURALEZA QUE SOBRESALGAN DE LOS PARAMENTOS SE DISPONDRÁN DE FORMA QUE SE MANTENGAN LOS PARÁMETROS DIMENSIÓNALES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 66.2.

EN ESTA FASE DE DE LA ACTUACIÓN NO ENCONTRAMOS MOSTRADORES, PUNTOS DE ATENCIÓN, ASIENTOS NI ASEOS ACCESIBLES

SE COLOCARÁ EN LAS ENTRADAS LA SEÑAL INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD (UNE 41501:02) TODA LA SEÑALÉTICA CONFORME AL REGLAMENTO UE1177/2010 (VER MODELOS PROPUESTOS)

-MECANISMOS DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL:

LOS MECANISMOS DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL SERÁN UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE POR LOS TRABAJADORES DEL EDIFICIO, NO SIENDO UN ELEMENTO QUE DEBA UTILIZAR EL USUARIO DE LA INSTALACIÓN. ÚNICAMENTE SERÁ NECESARIO EL USO DE ESTOS EN EL ASCENSOR (DESCRITO EN SU APARTADO CORRESPONDIENTE). EL DISEÑO DE ESTOS ELEMENTOS CUMPLE LO ESTABLECIDO EN EL ART.83.

LOS MECANISMOS DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL SE COLOCAN A UNA ALTURA COMPRENDIDA ENTRE 0.80 Y 1,20 METROS. LAS TOMAS DE CORRIENTE O DE SEÑAL SE COLOCAN ENTRE 0.40 Y 1,20 METROS. LA DISTANCIA A ENCUENTROS EN RINCÓN SERÁ COMO MÍNIMO DE 35 CENTÍMETROS.

LOS INTERRUPTORES Y MECANISMOS, DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL, SERÁN FÁCILMENTE LOCALIZABLES, CON BUEN CONTRASTE CROMÁTICO CON EL PARAMENTO PARA SU IDENTIFICACIÓN VISUAL Y DE DISEÑO TAL QUE PERMITAN SU FÁCIL ACCIONAMIENTO A PERSONAS CON PROBLEMAS DE MANIPULACIÓN.

LOS INTERRUPTORES Y LOS PULSADORES DE ALARMA SERÁN DE FÁCIL ACCIONAMIENTO, MEDIANTE EL PUÑO CERRADO, CODO Y CON LA MANO O BIEN DE TIPO AUTOMÁTICO.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

PLANOS DE ACCESIBILIDAD. ESTADO MODIFICADO. ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA

NOVIEMBRE 2023

A 1/100
A 1/50

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

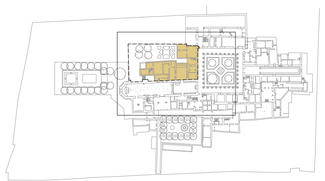
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 81/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

A9.4



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·**Planta baja**	
Sala expositiva 1	46.27m^2
Sala de Profundis	71.54m^2
Sala expositiva 2	36.30m^2
Sala expositiva 3	17.93m^2
Sala Sacristía interior	39.17m^2
Sala expositiva 4	13.29m^2
Cocina	24.26m^2
Antiguo despacho de la Abadesa	41.23m^2
Superficie útil total	**290.08m^2**
URBANIZACIÓN ANTIGUAS HUERTAS	**608.26m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	**426.42m^2**

Patio

Conexión Espacio ICAS
ACCESO
(ART. 67)
(SUA9-1.1.1)

100.33

Conexión con fase 3, 4 y 5
ACCESO
(ART. 67)
(SUA9-1.1.1)

Antiguo despacho de la Abadesa 41.23m^2

100.17

100.12

Antiguas huertas 608.26m^2

ITINERARIO ACCESIBLE

Acceso Huertas y Torre de Don Fadrique

Claustro

Conexión con fase 1 y Torre de Don Fadrique
ACCESO
(ART. 67)
(SUA9-1.1.1)

Sala expositiva 4 13.29m^2

Sala Sacristía interior 39.17m^2

Sala expositiva 3 17.93m^2

ASCENSOR ACCESIBLE (ART. 24 + 74) (SUA-ANEJO A)

ESCALERA H=28-T<18,5 CONFORME (ART. 33 + 70 + 107) (SUA 1-4.2.2)

Cocina 24.26m^2

Ascensor 180x150cm

Inst.

Alacena

Sala expositiva 2 36.30m^2

Sala de Profundis 71.54m^2

Sala expositiva 1 46.27m^2

Pozo

Sepulcro Obispo de Silves

Puerta mudéjar

Acceso Sala de Profundis

Conexión con fase 3, 4 y 5
ACCESO
(ART. 67)
(SUA9-1.1.1)

Conexión con fase 1 e iglesia
ACCESO
(ART. 67)
(SUA9-1.1.1)

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CUMPLIMENTO DE LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD. PLANTA BAJA Y CONEXIÓN ESPACIOS ANEXOS

NOVIEMBRE 2023
A1 1:50
A3 1:100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

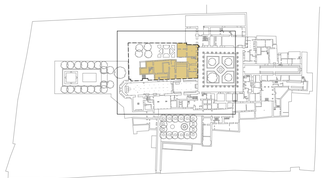
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/09/2025
PAG: 82/130
Nº EXPTE: 18/2824 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

A9.5



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·**Planta primera**	
Cocina	19.13m^2
Sala expositiva 9	15.79m^2
Sala expositiva 10	40.16m^2
Sala expositiva 11	25.50m^2
Sala expositiva 12	26.03m^2
Sala expositiva 13	73.69m^2
Sala expositiva 14	39.35m^2
Sala expositiva 15	32.37m^2
Superficie útil total	**280.10m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	**413.69m^2**

Sala expositiva 15 32.37m^2
Sala expositiva 14 39.35m^2
Sala expositiva 13 73.69m^2
Sala expositiva 12 26.03m^2
Sala expositiva 11 25.50m^2
Sala expositiva 10 40.16m^2
Sala expositiva 9 15.79m^2
Cocina 19.13m^2
Ascensor 80x150cm
Inst.
Claustro
Conexión con fase 3, 4 y 5 ACCESO (ART. 67) (SUA9-1.1.1)

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD. PLANTA PRIMERA Y CONEX. ESPACIOS ANEXOS

NOVIEMBRE 2023
A1 1/50
A3 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

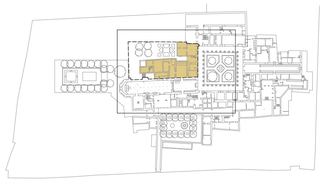
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº. 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/02/2025
PAG: 83/139
Nº EXPTE: 18/2024
Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

A9.6



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m²)**
·**Planta baja**	
Sala expositiva 1	46.27m²
Sala de Profundis	71.54m²
Sala expositiva 2	36.30m²
Sala expositiva 3	17.93m²
Sala Sacristía interior	39.17m²
Sala expositiva 4	13.29m²
Cocina	24.26m²
Antiguo despacho de la Abadesa	41.23m²
Superficie útil total	**290.08m²**
URBANIZACIÓN ANTIGUAS HUERTAS	**608.26m²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	**426.42m²**

Patio

Conexión Espacio ICAS
ACCESO
(ART. 67)
(SUA9-1.1.1)

100.33

Antiguo despacho de la Abadesa 41.23m²

100.17

100.12

Conexión con fase 3, 4 y 5
ACCESO
(ART. 67)
(SUA9-1.1.1)

Antiguas huertas 608.26m²

ITINERARIO ACCESIBLE

Acceso Huertas y Torre de Don Fadrique

Conexión con fase 1 y Torre de Don Fadrique
ACCESO
(ART. 67)
(SUA9-1.1.1)

Sala expositiva 4 13.29m²

Sala Sacristía interior 39.17m²

Sala expositiva 3 17.93m²

ASCENSOR ACCESIBLE (ART. 24 + 74) (SUA-ANEJO A)

ESCALERA H=28-T<18,5 CONFORME (ART. 31 + 70 + 107) (SUA1-4.2.2)

Cocina 24.26m²

Alacena

Ascensor 180x150cm

Inst.

Sala expositiva 2 36.30m²

Sala de Profundis 71.54m²

Sala expositiva 1 46.27m²

Claustro

Pozo

Sepulcro Obispo de Silves

Puerta mudéjar

Acceso Sala de Profundis

Conexión con fase 3, 4 y 5
ACCESO
(ART. 67)
(SUA9-1.1.1)

Conexión con fase 1 e iglesia
ACCESO
(ART. 67)
(SUA9-1.1.1)

CATÁLOGO DE PICTOGRAMAS ACCESIBLES

Valoración social · Vestuario masculino · Vestuario femenino · Videoteca · Zona de atención infantil · Zona de baño · Zona de deportes · Zona de dormitorios · Zona de recreo · Zona de residuos / Cuarto de basuras

Taller de cerámica · Taller de cocina · Taller de costura · Taller de manualidades · Taller de mecánica · Taller de pintura · Taquillas · Teatro · Terapia ocupacional / Psicomotricidad · Venda / Venta de recuerdos · Valoración médica · Valoración psicológica

Sala libre de estímulos · Sala polivalente / Usos múltiples · Sala de prensa · Sala de proyecciones / Audiovisuales · Sala de reuniones / Profesorado · Sala de televisión · Sala de visitas · Sala de visitas · Sala / Zona de Urgencias · Sala de velatorio · Salón de actos · Sección infantil / Sala de juegos infantiles

Peluquería hombres · Peluquería mujeres · Piscina · Radiología · Registro / Registro civil · Sala para actividades de la vida diaria · Sala de bodas · Sala de cuidadores/ Estar sanitario · Sala de estimulación sensorial · Sala de espera · Sala de exposiciones / Exhibición

Hemeroteca · Huerto / Taller de jardinería · Información / Recepción atención al público · Jefatura de estudios · Laboratorio · Lavandería · Mantenimiento · Máquina expendedora · Oficina general / Zona de administración · ONAC · Patio / Jardín · Peluquería

Cuarto de Limpieza · Despacho Administración · Despacho Dirección · Devolución / Préstamo · Enfermería / Sala de curas / Medicamentos · Escalera · Extracción / Análisis · Fisioterapia · Floristería · Fuente de agua · Gobernanta · Gradas / asientos

Enfermería / Sala de curas · Cafetería · Cita previa · Cocina / Office · Comedor · Conserjería · Consigna · Consulta médica / Forense · Consulta pediatría · Consulta de podología · Consulta de psicología / Psiquiatría · Cafetería / Fotocopiadora

Almacén · Aparcamiento o garaje · Archivo · Aseos · Aseo · Aula de deporte · Aula de formación · Aula de informática / Sala de ordenadores · Aula de logopedia / audición y lenguaje · Aula de música / Sala de baile · Aula de plástica · Aula de tecnología

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD COGNITIVA. PLANTA BAJA

NOVIEMBRE 2023
A 1:100
A 1:50

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

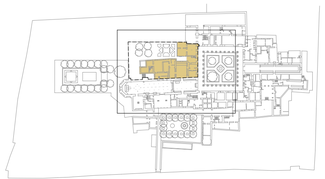
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LAÑA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/09/2025
PAG: 84/130
Nº EXPTE: 18/2824 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

A9.7



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m²)**
·**Entreplanta baja-primera**	
Sala expositiva 5	18.04m²
Sala expositiva 6	14.14m²
Sala expositiva 7	40.81m²
Sala expositiva 8	25.03m²
Superficie útil total	**98.23m²**
SUPERFICIE CONST. ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA	**182.49m²**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO.CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD COGNITIVA. ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA

NOVIEMBRE 2023

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

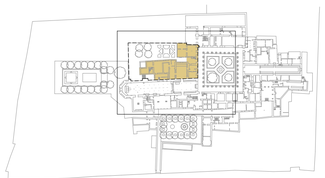
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LAÑA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/09/2025
PAG: 80/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

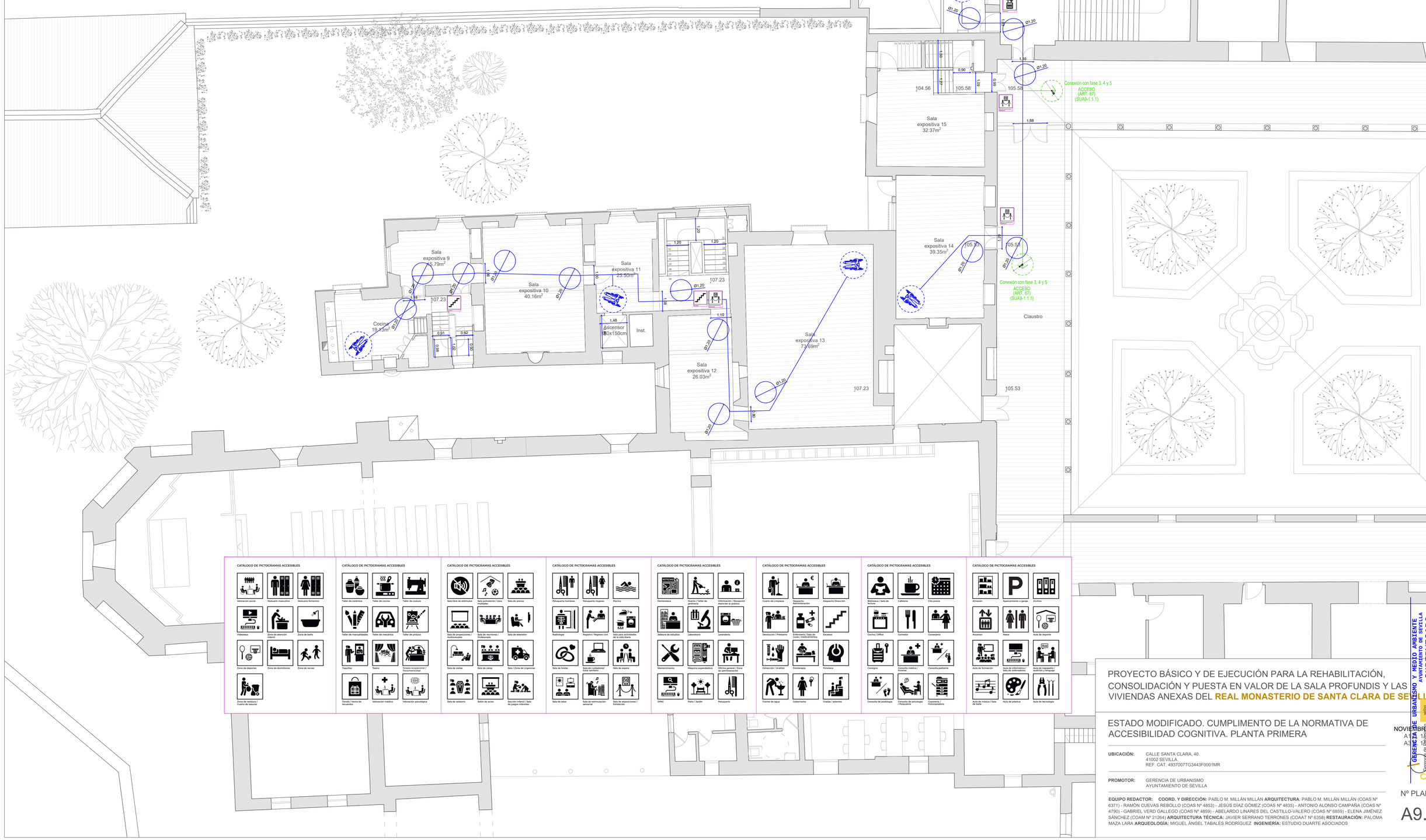
A9.8



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m²)**
·**Planta primera**	
Cocina	19.13m²
Sala expositiva 9	15.79m²
Sala expositiva 10	40.16m²
Sala expositiva 11	25.50m²
Sala expositiva 12	26.03m²
Sala expositiva 13	73.69m²
Sala expositiva 14	39.35m²
Sala expositiva 15	32.37m²
Superficie útil total	**280.10m²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	**413.69m²**



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD COGNITIVA. PLANTA PRIMERA

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 8358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

NOVIEMBRE 2023
A1 1:50
A3 1:100

Nº PLANO:
A9.9

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 86/139 Nº DOC: 7/8
Nº EXPTE: 18/2024

RESUMEN DEL ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS.

① GENERACIÓN DE RESIDUOS:
- TIERRAS DE EXCAVACIÓN:
  SE TRASLADAN A CONTENEDORES A
- RESIDUOS NO PELIGROSOS QUE SE SEPARAN EN OBRA:

  RESIDUOS DE MATERIALES CERÁMICOS SE TRASLADAN A CONTENEDOR B
  RESIDUOS DE MADERA SE TRASLADAN A CONTENEDOR C
  RESIDUOS DE PAPEL Y CARTÓN SE TRASLADAN A CONTENEDOR D

② PREVENCIÓN DE RESIDUOS:
- TODOS LOS AGENTES INTERVINIENTES DEBERÁN CONOCER SUS OBLIGACIONES.
- SE OPTIMIZARA LA CANTIDAD DE MATERIALES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN
- SE PREVÉ ACOPIO DE MATERIALES FUERA DE OBRA PROTEGIDOS.
- SE DISPONDRÁ DE CONTENEDORES ADECUADOS PARA CADA MATERIAL.
- LOS CONTENEDORES, SACOS, ETC DEBERÁN ESTAR DEBIDAMENTE ETIQUETADOS.
- SE DISPONDRÁ EN OBRA DE MÁQUINAS PARA APROVECHAR ÁRIDOS RECICLADOS.
- SE IMPEDIRÁ QUE RESIDUOS LÍQUIDOS Y ORGÁNICOS SE MEZCLEN FACILMENTE.

③ REUTILIZACIÓN DE RESIDUOS:
- SE REUTILIZARÁN LAS TIERRAS PROCEDENTES DE LA EXCAVACIÓN EN RELLENOS.
- SE REUTILIZARÁN MATERIALES COMO TEJAS, MADERAS, ETC.

④ ELIMINACIÓN DE RESIDUOS:
- RESIDUOS NO PELIGROSOS QUE NO ADMITEN RECICLADO:
  SE TRASLADAN A VERTEDERO AUTORIZADO PARA SU ELIMINACIÓN
- RESIDUOS NO PELIGROSOS SUSCEPTIBLES DE SER RECICLADOS:
  SE TRASLADAN A PLANTA DE VALORIZACIÓN PARA POSTERIOR RECICLADO
- RESIDUOS PELIGROSOS:
  SE TRALADAN A GESTOR AUTORIZADO PARA SU TRATAMIENTO, VALORACIÓN, ELIMINACIÓN O POSIBLE RECICLADO

LEYENDA: ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS. ORGANIZACIÓN EN LA OBRA

(A) CONTENEDORES PARA ACOPIO DE TIERRAS PROCEDENTES DE EXCAVACIONES NO REUTILIZADAS EN OTROS PUNTOS DE LA OBRA

(B) CONTENEDORES PARA RESIDUOS DE MATERIALES CERÁMICOS QUE SE SEPARAN EN OBRA CON DESTINO A PLANTA DE VALORIZACIÓN PARA POSTERIOR RECICLADO

(C) CONTENEDOR PARA RESIDUOS DE MADERA QUE SE SEPARAN EN OBRA CON DESTINO A PLANTA DE VALORIZACIÓN PARA POSTERIOR RECICLADO

(D) CONTENEDOR PARA RESIDUOS DE PAPEL Y CARTÓN QUE SE SEPARAN EN OBRA CON DESTINO A PLANTA DE VALORIZACIÓN PARA POSTERIOR RECICLADO

TRASLADO DE RCDS EN PEQUEÑOS PORTES DESDE ORIGEN A PUNTOS DE ACUMULACIÓN Y LUEGO A CONTENEDORES.

ACOPIO DE ÁRIDOS

ACOPIO DE RCDS PARA TRASLADO POR PEQUEÑO PORTE A CONTENEDORES EN EL EXTERIOR

ACCESO PEATON

TRATAM. EN GESTOR AUTORIZADO DE TIERRAS PARA POSTERIOR RECICLADO

TRATAMIENTO EN PLANTA DE VALORACIÓN PARA SU POSTERIOR RECICLADO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTUDIO GESTIÓN DE RESIDUOS
PLANTA BAJA GENERAL

NOVIEMBRE 2023

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

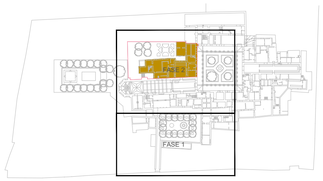
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
Nº EXPTE: 18/2024 PAG: 87/135 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

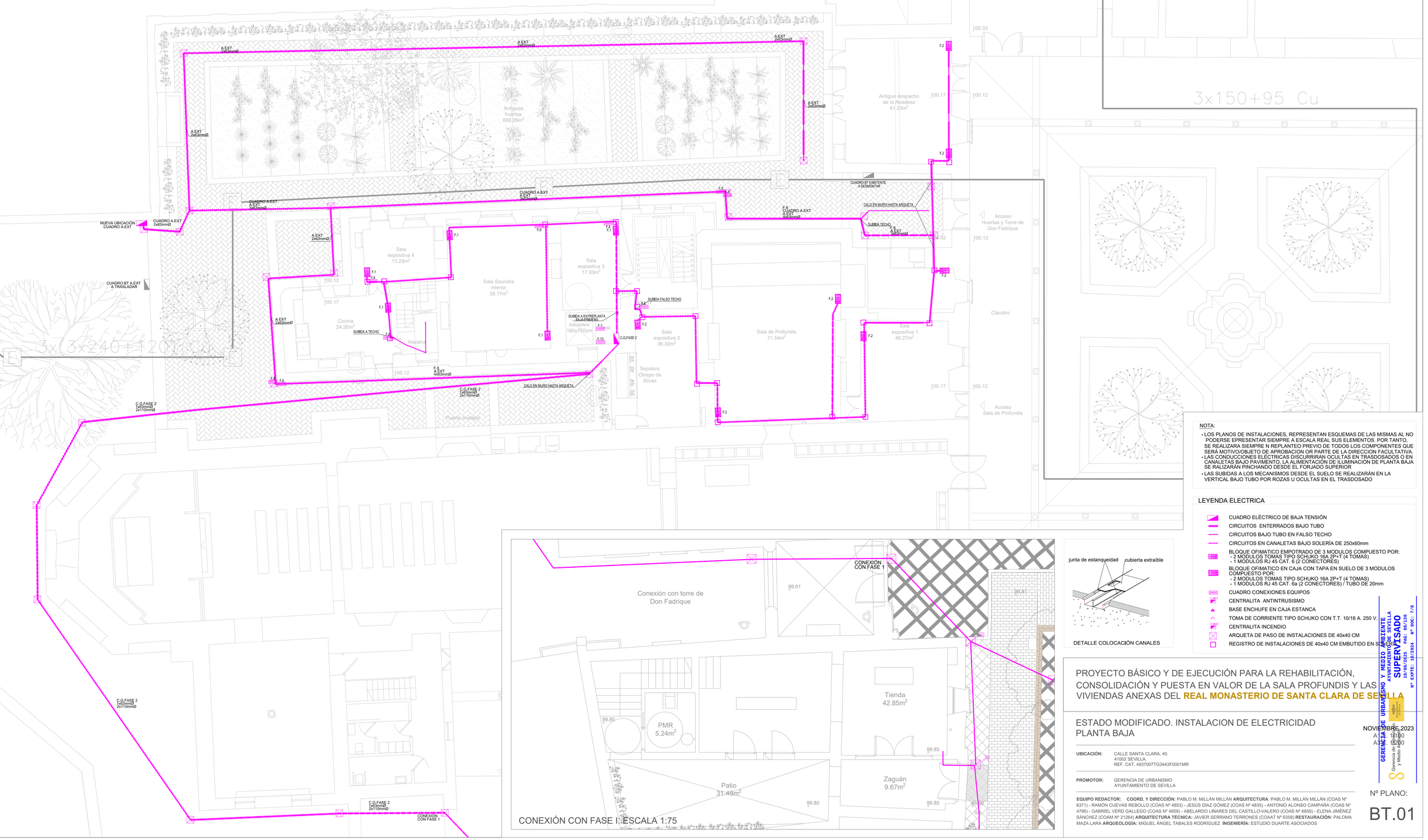
EGR1



Zona de intervención

· Tabla de superficies

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Planta baja	
Sala expositiva 1	46.27m^2
Sala de Profundis	71.54m^2
Sala expositiva 2	36.30m^2
Sala expositiva 3	17.93m^2
Sala Sacristía interior	39.17m^2
Sala expositiva 4	13.29m^2
Cocina	24.26m^2
Antiguo despacho de la Abadesa	41.23m^2
Superficie útil total	**290.08m^2**
URBANIZACIÓN ANTIGUAS HUERTAS	608.26m^2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	426.42m^2



CONEXIÓN CON FASE I. ESCALA 1:75

DETALLE COLOCACIÓN CANALES

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACIÓN OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS CONDUCCIONES ELÉCTRICAS DISCURRIRAN OCULTAS EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO, LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN DE PLANTA BAJA SE RALIZARAN PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR.
- LAS SUBIDAS A LOS MECANISMOS DESDE EL SUELO SE REALIZARÁN EN LA VERTICAL BAJO TUBO POR ROZAS U OCULTAS EN EL TRASDOSADO

LEYENDA ELECTRICA

- CUADRO ELÉCTRICO DE BAJA TENSIÓN
- CIRCUITOS ENTERRADOS BAJO TUBO
- CIRCUITOS BAJO TUBO EN FALSO TECHO
- CIRCUITOS EN CANALETAS BAJO SOLERÍA DE 250x60mm
- BLOQUE OFIMATICO EMPOTRADO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR:
  - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS)
  - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 6 (2 CONECTORES)
- BLOQUE OFIMATICO EN CAJA CON TAPA EN SUELO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR:
  - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS)
  - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 6a (2 CONECTORES) / TUBO DE 20mm
- CUADRO CONEXIONES EQUIPOS
- CENTRALITA ANTINTRUSISMO
- BASE ENCHUFE EN CAJA ESTANCA
- TOMA DE CORRIENTE TIPO SCHUKO CON T.T. 10/16 A. 250 V
- CENTRALITA INCENDIO
- ARQUETA DE PASO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM
- REGISTRO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM EMBUTIDO EN SOLERÍA

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
10/08/2025
Nº EXPTE: 18/2024 PAG: 80/139 Nº DOC: 7/8

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ELECTRICIDAD PLANTA BAJA

NOVIEMBRE 2023
A1 1:100
A3 1:200

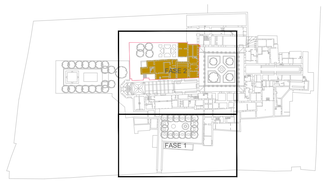
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GOMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:

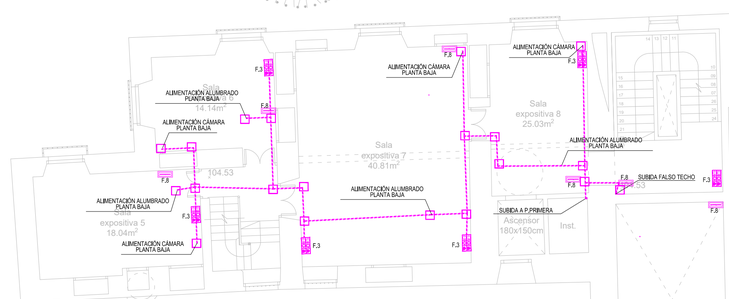
BT.01



Zona de intervención

· Tabla de superficies

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Entreplanta baja-primera	
Sala expositiva 5	18.04m^2
Sala expositiva 6	14.14m^2
Sala expositiva 7	40.81m^2
Sala expositiva 8	25.03m^2
Superficie útil total	**98.23m^2**
SUPERFICIE CONST. ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA	**182.49m^2**

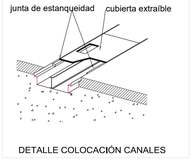


NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA
- LAS CONDUCCIONES ELÉCTRICAS DISCURRIRAN OCULTAS EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO, LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN DE PLANTA BAJA SE RALIZARÁN PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR
- LAS SUBIDAS A LOS MECANISMOS DESDE EL SUELO SE REALIZARÁN EN LA VERTICAL BAJO TUBO POR ROZAS U OCULTAS EN EL TRASDOSADO

LEYENDA ELECTRICA

- CUADRO ELÉCTRICO DE BAJA TENSIÓN
- CIRCUITOS ENTERRADOS BAJO TUBO
- CIRCUITOS BAJO TUBO EN FALSO TECHO
- CIRCUITOS EN CANALETAS BAJO SOLERÍA DE 250x60mm
- BLOQUE OFIMATICO EMPOTRADO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR:
  - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS)
  - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 6 (2 CONECTORES)
- BLOQUE OFIMATICO EN CAJA CON TAPA EN SUELO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR:
  - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS)
  - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 6a (2 CONECTORES) / TUBO DE 20mm
- CUADRO CONEXIONES EQUIPOS
- CENTRALITA ANTINTRUSISMO
- BASE ENCHUFE EN CAJA ESTANCA
- TOMA DE CORRIENTE TIPO SCHUKO CON T.T. 10/16 A. 250 V
- CENTRALITA INCENDIO
- ARQUETA DE PASO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM
- REGISTRO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM EMBUTIDO EN SOLERA



DETALLE COLOCACIÓN CANALES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ELECTRICIDAD ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA

NOVIEMBRE 2023

A1 1:50
A3 1:100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

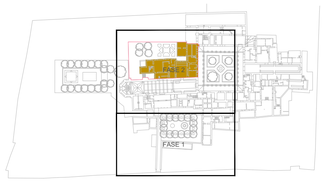
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:

BT.02

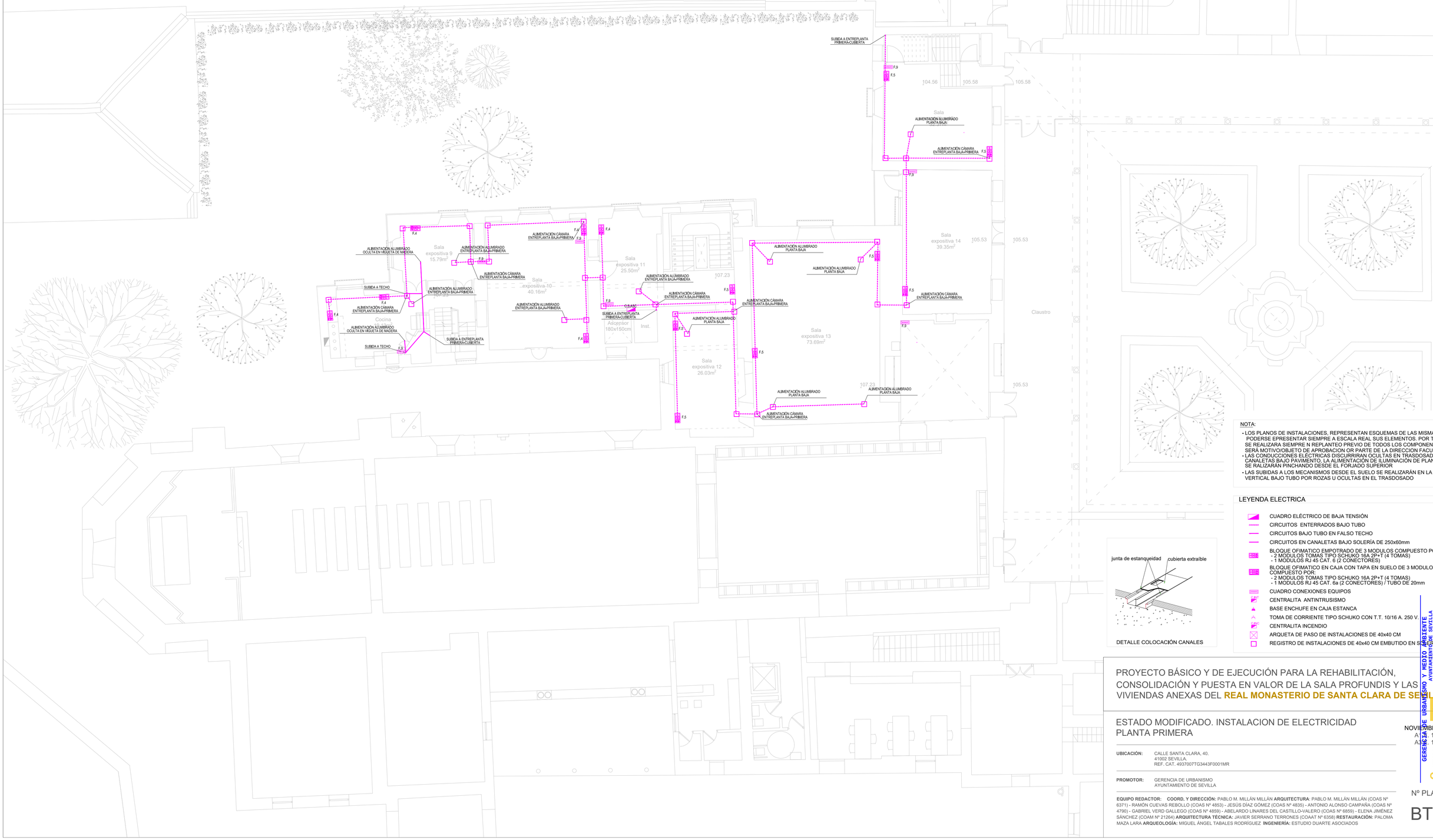
GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
Nº EXPTE.: 18/2024
PAG: 89/130
Nº DOC.: 7/8



Zona de intervención

· Tabla de superficies

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Planta primera	
Cocina	19.13m^2
Sala expositiva 9	15.79m^2
Sala expositiva 10	40.16m^2
Sala expositiva 11	25.50m^2
Sala expositiva 12	26.03m^2
Sala expositiva 13	73.69m^2
Sala expositiva 14	39.35m^2
Sala expositiva 15	32.37m^2
Superficie útil total	**280.10m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	**413.69m^2**



NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS CONDUCCIONES ELÉCTRICAS DISCURRIRAN OCULTAS EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO, LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN DE PLANTA BAJA SE RALIZARÁN PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR
- LAS SUBIDAS A LOS MECANISMOS DESDE EL SUELO SE REALIZARÁN EN LA VERTICAL BAJO TUBO POR ROZAS U OCULTAS EN EL TRASDOSADO

LEYENDA ELECTRICA

- CUADRO ELÉCTRICO DE BAJA TENSIÓN
- CIRCUITOS ENTERRADOS BAJO TUBO
- CIRCUITOS BAJO TUBO EN FALSO TECHO
- CIRCUITOS EN CANALETAS BAJO SOLERÍA DE 250x60mm
- BLOQUE OFIMATICO EMPOTRADO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR:
  - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS)
  - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 6 (2 CONECTORES)
- BLOQUE OFIMATICO EN CAJA CON TAPA EN SUELO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR:
  - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS)
  - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 6a (2 CONECTORES) / TUBO DE 20mm
- CUADRO CONEXIONES EQUIPOS
- CENTRALITA ANTINTRUSISMO
- BASE ENCHUFE EN CAJA ESTANCA
- TOMA DE CORRIENTE TIPO SCHUKO CON T.T. 10/16 A. 250 V.
- CENTRALITA INCENDIO
- ARQUETA DE PASO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM
- REGISTRO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM EMBUTIDO EN SOLERÍA

DETALLE COLOCACIÓN CANALES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ELECTRICIDAD PLANTA PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A 1:100
A 1:200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

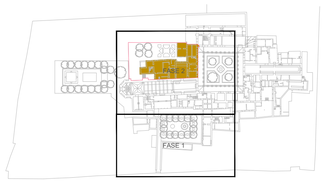
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
Nº EXPTE: 18/2024 PAG: 90/130 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

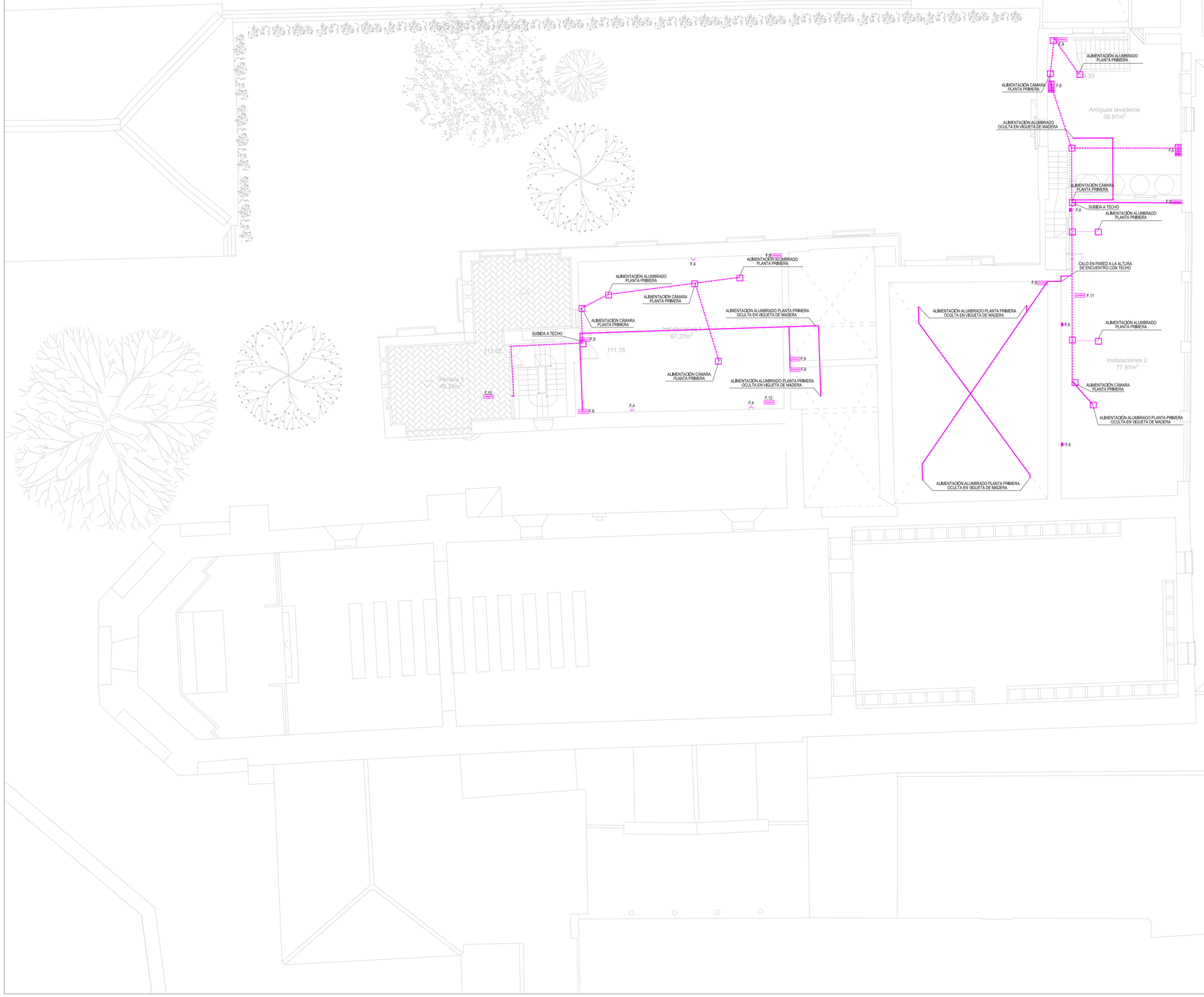
BT.03

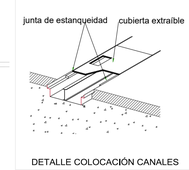


Zona de intervención

· Tabla de superficies

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Entreplanta primera-cubierta	
Instalaciones 1	67.27m^2
Antiguos lavaderos	38.97m^2
Terraza 1	40.28m^2
Instalaciones 2	77.97m^2
Superficie útil total	**224.96m^2**
SUP. CONST. ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA	**172.09m^2**





DETALLE COLOCACIÓN CANALES

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS CONDUCCIONES ELÉCTRICAS DISCURRIRAN OCULTAS EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO. LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN DE PLANTA BAJA SE RALIZARÁN PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR
- LAS SUBIDAS A LOS MECANISMOS DESDE EL SUELO SE REALIZARÁN EN LA VERTICAL BAJO TUBO POR ROZAS U OCULTAS EN EL TRASDOSADO

LEYENDA ELECTRICA

- CUADRO ELÉCTRICO DE BAJA TENSIÓN
- CIRCUITOS ENTERRADOS BAJO TUBO
- CIRCUITOS BAJO TUBO EN FALSO TECHO
- CIRCUITOS EN CANALETAS BAJO SOLERÍA DE 250x60mm
- BLOQUE OFIMATICO EMPOTRADO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR:
  - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS)
  - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 6 (2 CONECTORES)
- BLOQUE OFIMATICO EN CAJA CON TAPA EN SUELO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR:
  - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS)
  - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 6a (2 CONECTORES) / TUBO DE 20mm
- CUADRO CONEXIONES EQUIPOS
- CENTRALITA ANTINTRUSISMO
- BASE ENCHUFE EN CAJA ESTANCA
- TOMA DE CORRIENTE TIPO SCHUKO CON T.T. 10/16 A. 250 V
- CENTRALITA INCENDIO
- ARQUETA DE PASO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM
- REGISTRO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM EMBUTIDO EN SUELO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ELECTRICIDAD ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA

NOVIEMBRE 2023
A1 1:100
A3 1:200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

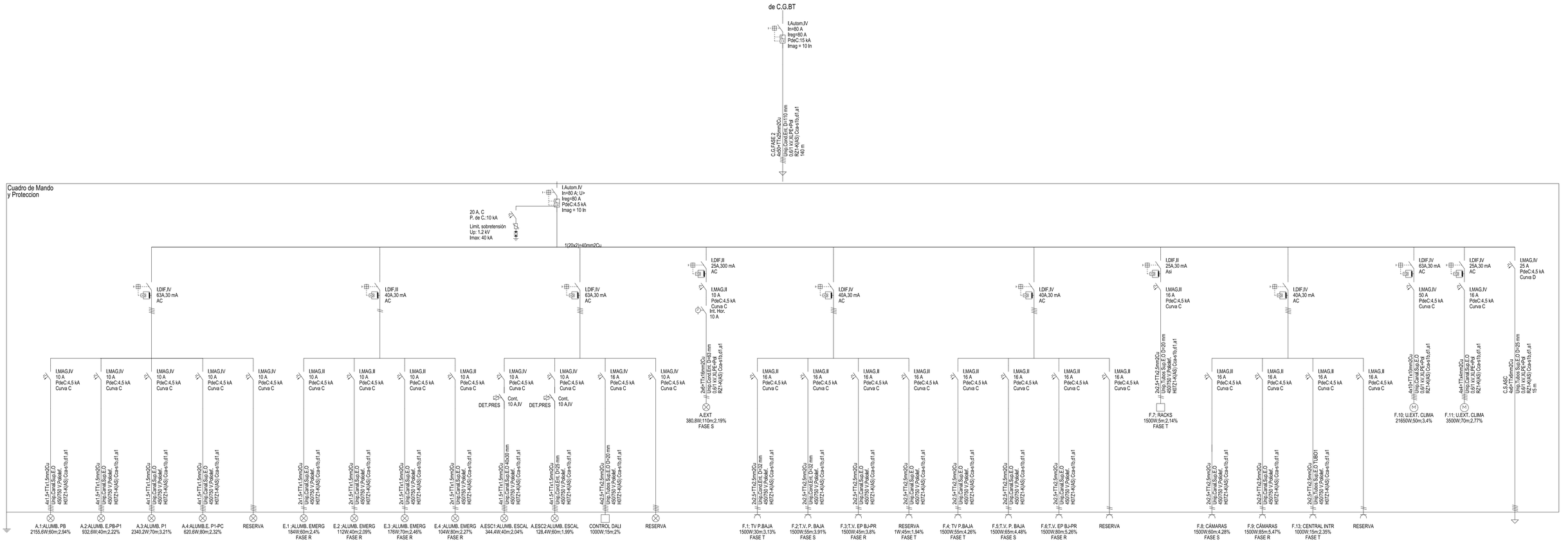
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
10/06/2025 PAG: 91/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/6

Nº PLANO:

BT.04



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 92/130
Nº EXPTE: 19/2024 Nº DOC: 7/8
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ELECTRICIDAD
ESQUEMA UNIFILAR

NOVIEMBRE 2023

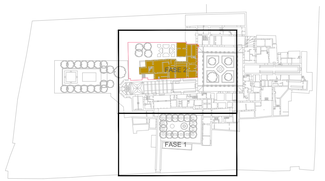
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:

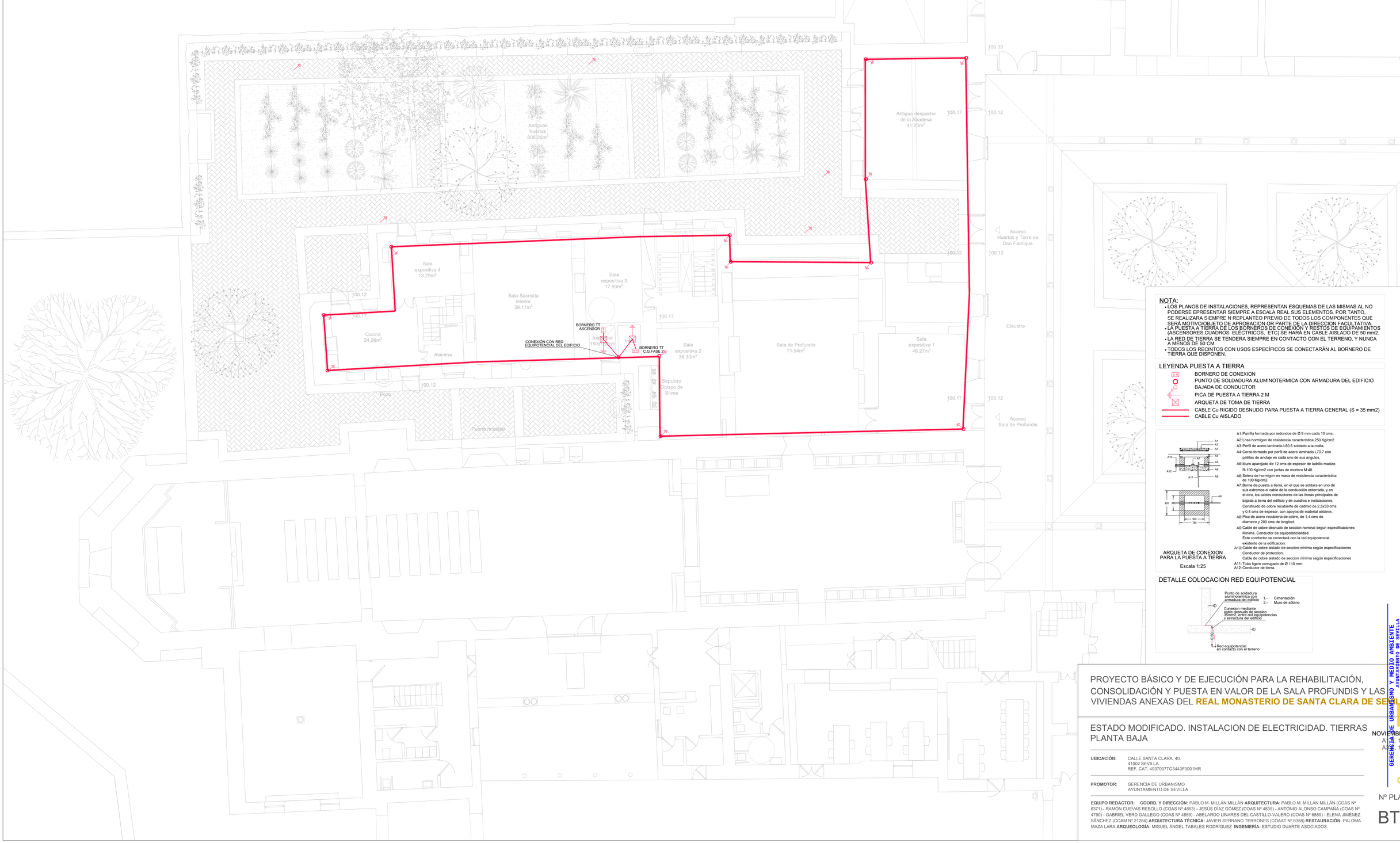
BT.05



Zona de intervención

· Tabla de superficies

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Planta baja	
Sala expositiva 1	46.27m^2
Sala de Profundis	71.54m^2
Sala expositiva 2	36.30m^2
Sala expositiva 3	17.93m^2
Sala Sacristía interior	39.17m^2
Sala expositiva 4	13.29m^2
Cocina	24.26m^2
Antiguo despacho de la Abadesa	41.23m^2
Superficie útil total	**290.08m^2**
URBANIZACIÓN ANTIGUAS HUERTAS	**608.26m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	**426.42m^2**



NOTA:
- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LA PUESTA A TIERRA DE LOS BORNEROS DE CONEXIÓN Y RESTOS DE EQUIPAMIENTOS (ASCENSORES,CUADROS ELECTRICOS, ETC) SE HARA EN CABLE AISLADO DE 50 mm2.
- LA RED DE TIERRA SE TENDERA SIEMPRE EN CONTACTO CON EL TERRENO, Y NUNCA A MENOS DE 50 CM.
- TODOS LOS RECINTOS CON USOS ESPECÍFICOS SE CONECTARÁN AL BORNERO DE TIERRA QUE DISPONEN.

LEYENDA PUESTA A TIERRA

- BORNERO DE CONEXION
- PUNTO DE SOLDADURA ALUMINOTERMICA CON ARMADURA DEL EDIFICIO
- BAJADA DE CONDUCTOR
- PICA DE PUESTA A TIERRA 2 M
- ARQUETA DE TOMA DE TIERRA
- CABLE Cu RIGIDO DESNUDO PARA PUESTA A TIERRA GENERAL (S = 35 mm2)
- CABLE Cu AISLADO

ARQUETA DE CONEXION PARA LA PUESTA A TIERRA

Escala 1:25

A1: Parrilla formada por redondos de Ø 8 mm cada 10 cms.
A2: Losa hormigon de resistencia caracteristica 250 Kg/cm2.
A3: Perfil de acero laminado L60.6 soldado a la malla.
A4: Cerco formado por perfil de acero laminado L70.7 con patillas de anclaje en cada uno de sus angulos.
A5: Muro aparejado de 12 cms de espesor de ladrillo macizo R-100 Kg/cm2 con juntas de mortero M-40.
A6: Solera de hormigon en masa de resistencia caracteristica de 100 Kg/cm2.
A7: Borne de puesta a tierra, en el que se soldara en uno de sus extremos el cable de la conducción enterrada, y en el otro, los cables conductores de las líneas principales de bajada a tierra del edificio y de cuadros e instalaciones. Construido de cobre recubierto de cadmio de 2.5x33 cms y 0.4 cms de espesor, con apoyos de material aislante.
A8: Pica de acero recubierta de cobre, de 1,4 cms de diametro y 200 cms de longitud.
A9: Cable de cobre desnudo de seccion nominal segun especificaciones Mínima. Conductor de equipotencialidad. Este conductor se conectará con la red equipotencial existente de la edificacion.
A10: Cable de cobre aislado de seccion mínima según especificaciones Conductor de proteccion. Cable de cobre aislado de seccion mínima según especificaciones
A11: Tubo ligero corrugado de Ø 110 mm.
A12: Conductor de tierra.

DETALLE COLOCACION RED EQUIPOTENCIAL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ELECTRICIDAD. TIERRAS PLANTA BAJA

NOVIEMBRE 2023
A1 1:100
A3 1:200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

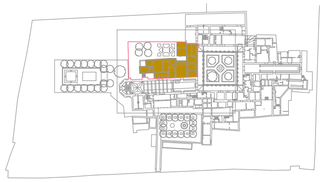
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4635) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 93/139 Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

Nº PLANO:

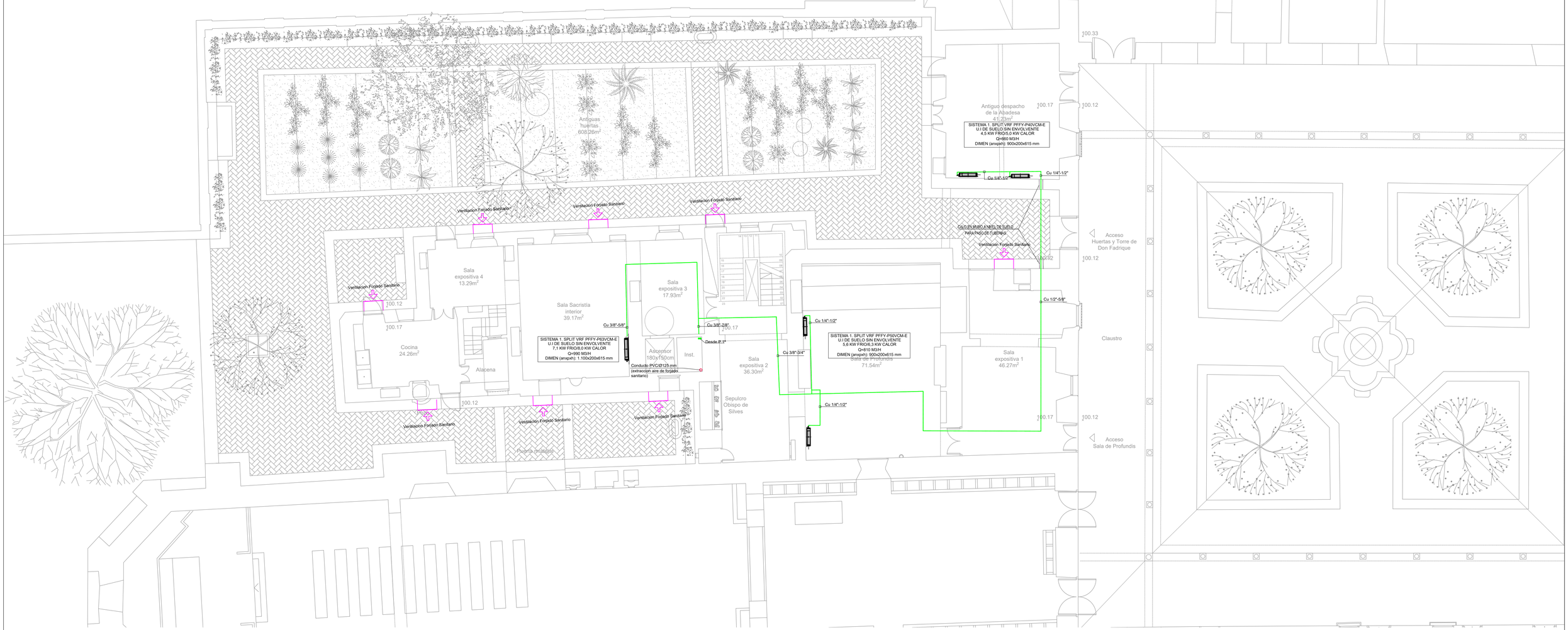
BT.06



Zona de intervención

- **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
-Planta baja	
Sala expositiva 1	46.27m^2
Sala de Profundis	71.54m^2
Sala expositiva 2	36.30m^2
Sala expositiva 3	17.93m^2
Sala Sacristía interior	39.17m^2
Sala expositiva 4	13.29m^2
Cocina	24.26m^2
Antiguo despacho de la Abadesa	41.23m^2
Superficie útil total	**290.08m^2**
URBANIZACIÓN ANTIGUAS HUERTAS	**608.26m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	**426.42m^2**



LEYENDA

TUBERIAS

- Tuberia de cobre para gas refrigerante
- Tuberia de cobre para gas refrigerante bajo vaina embebida en paquete de soleria
- Nuevo trazado de tuberias
- Rejilla entrada aire a forjado sanitario 1.000x250 mm/ Aefectiva minima: 0,071 m2 conectado a conducto de 700x400mm

AISLAMIENTOS

- Todas las tuberias de los circuitos de distribucion de agua y circuitos frigorifico se aislarán termicamente con coquilla de espesores mínimos según el RITE siempre que se emplee para ello material de transmitancia térmica 0,04 W/mk a Tª de referencia 10ºC. Estos espesores son:

Table 1.4.4.1 Espesores mínimos de aislamiento (en mm) de tuberías y accesorios por los que circulan fluidos calientes (agua caliente, vapor, etc.)

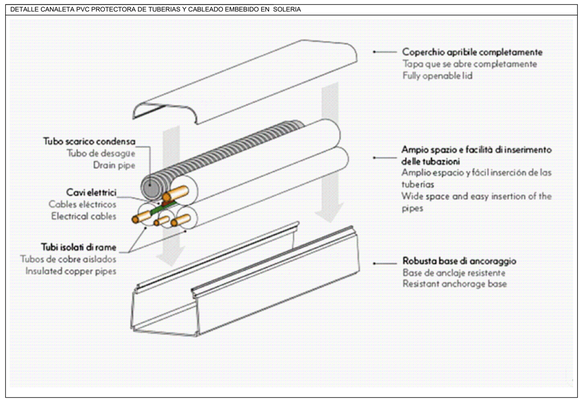
Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (ºC)			
	40 ... 65	66 ... 95	96 ... 125	126 ... 180
D≤35	30	30	40	40
35 < D ≤ 60	30	30	40	50
60 < D ≤ 90	30	30	40	50
90 < D ≤ 140	30	40	50	60
D > 140	30	40	50	60

Table 1.4.4.2 Espesores mínimos de aislamiento (en mm) de tuberías y bajantes para conducción de agua fría (incluida el agua de consumo humano) y de riego

Diámetro exterior (mm)	Tubería metálica (mm)	Tubería plástica (mm)
D ≤ 35	13	13
35 < D ≤ 60	13	19
60 < D ≤ 90	19	19
90 < D ≤ 140	19	25
D > 140	25	25

- Para tuberias instaladas en exterior el espesor se incrementara en 20 mm para fluidos frios.
- Para tuberias instaladas en exterior el espesor se incrementara en 10 mm para fluidos calientes.
- Los aislamientos de todas las tuberias vistas iran protegidos por chapa de aluminio.
- Se aplicará barrera antivapor en la cara exterior del aislamiento.
- Si el recorrido exterior de la tubería es superior a 25 m, se deberá aumentar estos espesores al espesor comercial inmediatamente superior, con un aumento en ningun caso inferior a 5 mm

DETALLE CANALETA PVC PROTECTORA DE TUBERIAS Y CABLEADO EMBEBIDO EN SOLERIA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION CLIMATIZACION
PLANTA BAJA

NOVIEMBRE 2023

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

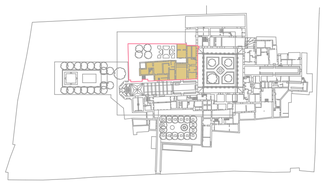
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 94/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

Nº PLANO:

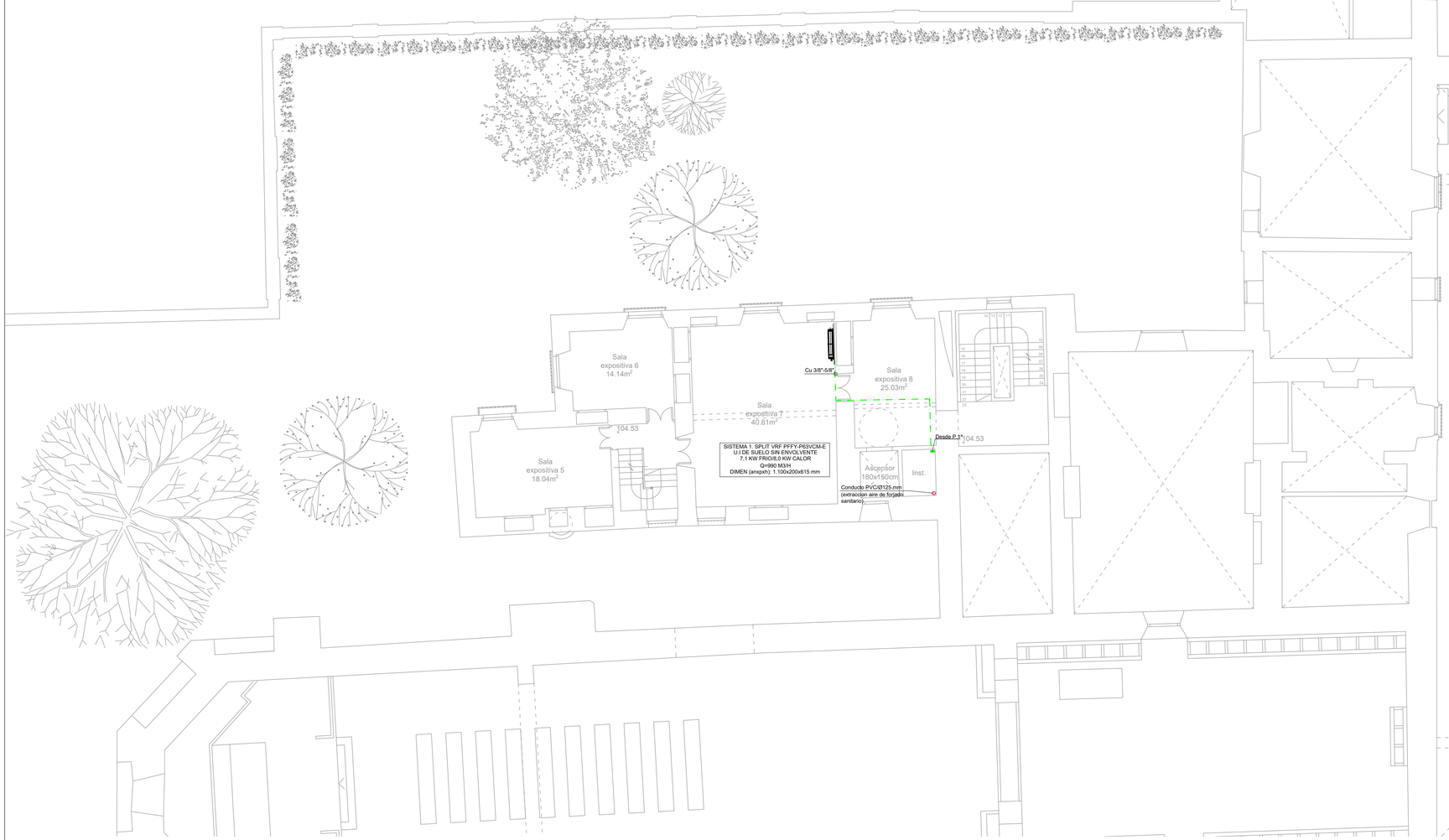
CL.01

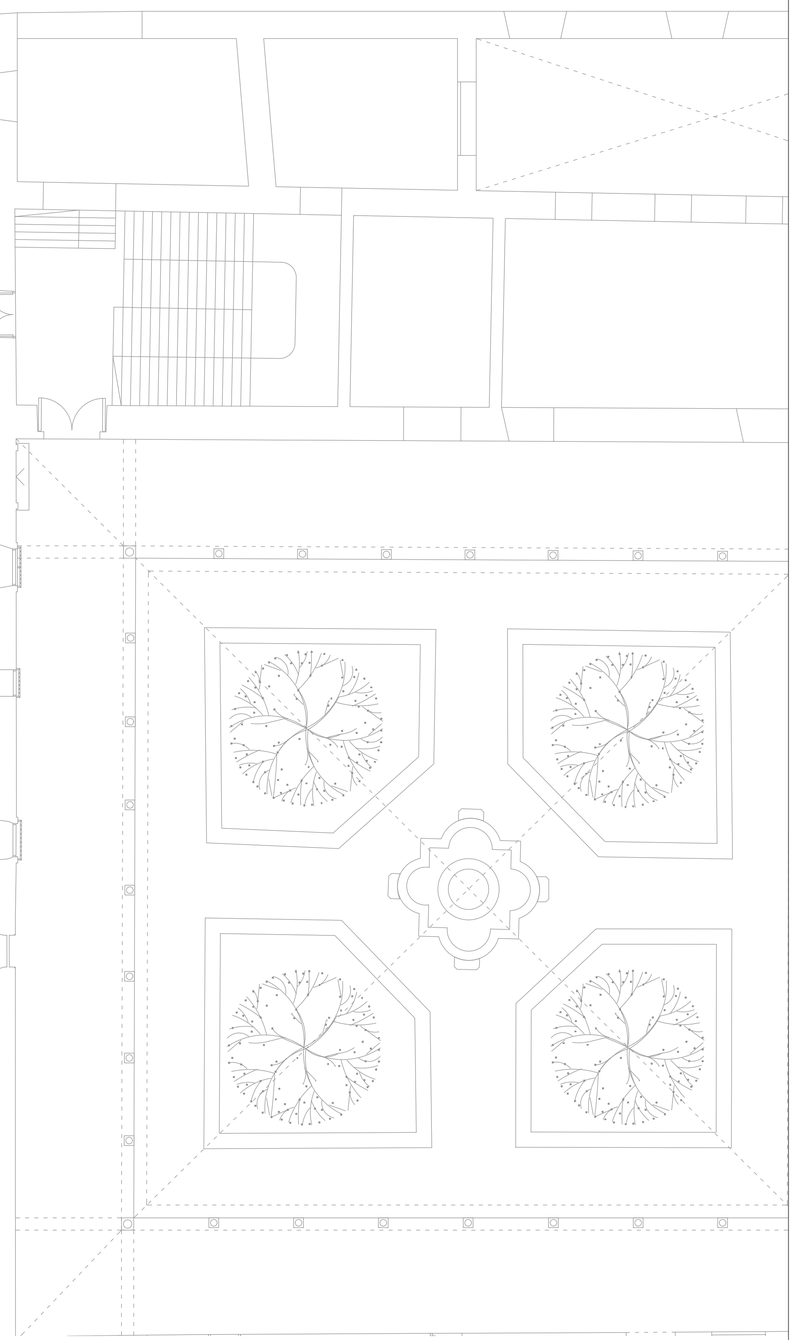


Zona de intervención

- **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·Entreplanta baja-primera	
Sala expositiva 5	18.04m^2
Sala expositiva 6	14.14m^2
Sala expositiva 7	40.81m^2
Sala expositiva 8	25.03m^2
Superficie útil total	**98.23m^2**
SUPERFICIE CONST. ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA	**182.49m^2**





LEYENDA

TUBERIAS

- Tuberia de cobre para gas refrigerante
- Tuberia de cobre para gas refrigerante bajo vaina embebida en paquete de soleria
- Nuevo trazado de tuberias
- Rejilla entrada aire a forjado sanitario 1.000x250 mm/ Aefectiva minima: 0,071 m2 conectado a conducto de 700x400mm

AISLAMIENTOS

- Todas las tuberias de los circuitos de distribucion de agua y circuitos frigorifico se aislarán termicamente con coquilla de espesores mínimos según el RITE siempre que se emplee para ello material de transmitancia térmica 0,04 W/mk a T* de referencia 10ºC. Estos espesores son:

Tabla 1.4.4.1 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y elementos que transporten fluidos fríos (no calientes) por el interior de edificios

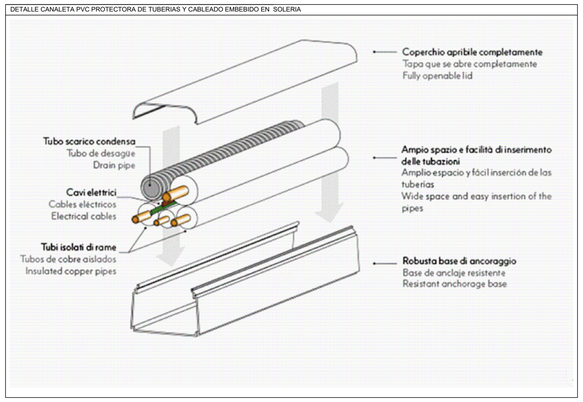
Diámetro exterior (mm)	Conductividad térmica del fluido (W/(m·K))		
	≤ 0,...*	> 0,... ≤ 0,...	> 0,... ≤ 0,...
D ≤ 35	20	30	40
35 < D ≤ 60	30	40	50
60 < D ≤ 90	30	40	50
90 < D ≤ 140	40	50	60
140 < D	40	50	60

Tabla 1.4.4.2 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de circuitos frigoríficos para climatización (T* de referencia 10ºC) de la UNE 100171

Diámetro exterior (mm)	Tipo de material aislante	Espesor mínimo (mm)
D ≤ 1,5	CE	13
1,5 < D ≤ 30	CE	30
30 < D ≤ 80	CE	50
80 < D ≤ 140	CE	70
140 < D	CE	90

- Para tuberias instaladas en exterior el espesor se incrementara en 20 mm para fluidos frios.
- Para tuberias instaladas en exterior el espesor se incrementara en 10 mm para fluidos calientes.
- Los aislamientos de todas las tuberias vistas iran protegidos por chapa de aluminio.
- Se aplicará barrera antivapor en la cara exterior del aislamiento.
- Si el recorrido exterior de la tubería es superior a 25 m, se deberá aumentar estos espesores al espesor comercial inmediatamente superior, con un aumento en ningun caso inferior a 5 mm

DETALLE CANALETA PVC PROTECTORA DE TUBERIAS Y CABLEADO EMBEBIDO EN SOLERIA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION CLIMATIZACION ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A 1/50
A 1/100

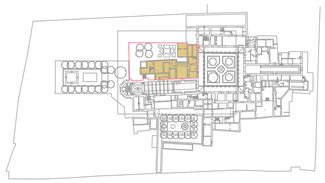
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/02/2025 PAG: 95/135
Nº EXPTE: 13/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:
CL.02



Zona de intervención

· Tabla de superficies

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Planta primera	
Cocina	19.13m^2
Sala expositiva 9	15.79m^2
Sala expositiva 10	40.16m^2
Sala expositiva 11	25.50m^2
Sala expositiva 12	26.03m^2
Sala expositiva 13	73.69m^2
Sala expositiva 14	39.35m^2
Sala expositiva 15	32.37m^2
Superficie útil total	**280.10m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	**413.69m^2**

Sala expositiva 9 15.79m^2
Sala expositiva 10 40.16m^2
Sala expositiva 11 25.50m^2
Sala expositiva 12 26.03m^2
Sala expositiva 13 73.69m^2
Sala expositiva 14 39.35m^2
Sala expositiva 15 32.37m^2
Cocina 19.13m^2
Claustro
Inst.
Ascensor 180x150cm

SISTEMA 1. SPLIT VRF PFFY-P40VCM-E
U.I DE SUELO SIN ENVOLVENTE
4,5 KW FRIO/5,0 KW CALOR
Q=660 M3/H
DIMEN (anxpxh): 900x200x615 mm

SISTEMA 2. SPLIT VRF PFFY-P63VCM-E
U.I DE SUELO SIN ENVOLVENTE
7,1 KW FRIO/8,0 KW CALOR
Q=990 M3/H
DIMEN (anxpxh): 1.100x200x615 mm

SISTEMA 1. SPLIT VRF PFFY-P50VCM-E
U.I DE SUELO SIN ENVOLVENTE
5,6 KW FRIO/6,3 KW CALOR
Q=810 M3/H
DIMEN (anxpxh): 900x200x615 mm

Cu 5/8"-1 1/8"
Cu 3/8"-5/8"
Cu 1/4"-1/2"
Cu 1/2"-1 1/8"
Cu 3/8"-5/8"
Cu 3/8"-5/8"
Cu 1/4"-1/2"
Cu 3/8"-5/8"

Bajada a plantas inferiores
Vierte de P. cubierta
Conducto PVC/ø125 mm (extraccion aire de forjado sanitario)
Bajada desde P. Cubierta
Tuberias existentes sistema de climatizacion
CALO EN MURO A NIVEL DE SUELO PARA PASO DE TUBERÍAS

104.56
105.58
105.58
105.53
105.53
107.23
107.23
107.23

LEYENDA

TUBERIAS

- Tuberia de cobre para gas refrigerante
- Tuberia de cobre para gas refrigerante bajo vaina embebida en paquete de soleria
- Nuevo trazado de tuberias
- Rejilla entrada aire a forjado sanitario 1.000x250 mm/ Aefectiva minima: 0,071 m2 conectado a conducto de 700x400mm

AISLAMIENTOS

- Todas las tuberias de los circuitos de distribucion de agua y circuitos frigorifico se aislarán termicamente con coquilla de espesores mínimos según el RITE siempre que se emplee para ello material de transmitancia térmica 0,04 W/mk a T* de referencia 10ºC. Estos espesores son:

Tabla 1.4.4.2.1 Espesores mínimos de aislamiento (mm) en tuberías y accesorios con conductividad térmica de referencia a 10 °C (W/m·K) en función del diámetro exterior de la tubería

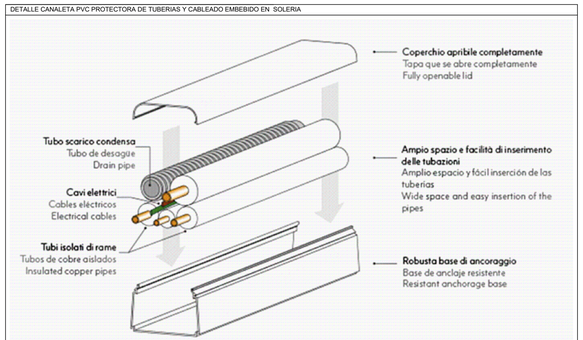
Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (ºC)		
	40 ... 60	61 ... 100	101 ... 180
D ≤ 35	20	30	40
35 < D ≤ 60	30	30	40
60 < D ≤ 90	30	40	40
90 < D ≤ 140	40	40	50
140 < D	40	40	50

Tabla 1.4.4.2.2 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de diversas configuraciones para conductividad térmica de referencia a 10 °C (W/m·K)

Diámetro exterior (mm)	Espesor mínimo (mm)	Valores utilizados (mm)
D ≤ 2,5	20	20
2,5 < D ≤ 5	20	20
5 < D ≤ 10	30	30
10 < D ≤ 40	30	30
40 < D	30	30

- Para tuberias instaladas en exterior el espesor se incrementara en 20 mm para fluidos frios.
- Para tuberias instaladas en exterior el espesor se incrementara en 10 mm para fluidos calientes.
- Los aislamientos de todas las tuberias vistas iran protegidos por chapa de aluminio.
- Se aplicará barrera antivapor en la cara exterior del aislamiento.
- Si el recorrido exterior de la tubería es superior a 25 m, se deberá aumentar estos espesores al espesor comercial inmediatamente superior, con un aumento en ningun caso inferior a 5 mm

DETALLE CANALETA PVC PROTECTORA DE TUBERIAS Y CABLEADO EMBEBIDO EN SOLERIA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION CLIMATIZACION
PLANTA PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A1 1:50
A3 1:100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

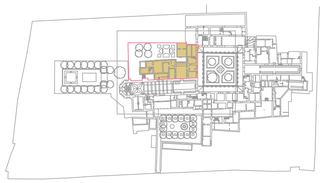
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:

CL.03

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
10/09/2025 PAG: 90/130
Nº EXPTE: 15/2024 Nº DOC: 7/8



Zona de intervención

- **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·Entreplanta primera-cubierta	
Instalaciones 1	67.27m^2
Antiguos lavaderos	38.97m^2
Terraza 1	40.28m^2
Instalaciones 2	77.97m^2
Superficie útil total	**224.96m^2**
SUP. CONST. ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA	**172.09m^2**

Bajada a plantas inferiores

Tuberias existentes sistema de climatizacion

108.33

Antiguos lavaderos
38.97m²

Cu 3/8"-5/8"

Nuevo trazado de tuberias (conexion con trazado existente)

SISTEMA 2. VRF ZONA 2
U.E MODELO PUHY-SP112YKM2
12,5 KW FRIO/14 KW CALOR

SISTEMA VRF TOSHIBA EXISTENTE
(se traslada unidad desde cubierta anexa)

ENFRIADORA CARRIER EXISTENTE
(se traslada unidad desde cubierta anexa)

ENFRIADORA CARRIER EXISTENTE
(se traslada unidad desde cubierta anexa)

INSTALACION EXISTENTE A DESPLAZAR

Instalaciones 2
77.97m²

Instalaciones 1
67.27m²

111.62

111.15

Terraza 1
40.28m²

Bajada a plantas inferiores

Cu 5/8"-1 1/8"

Conducto PVC/Ø125 mm= Extractor en linea (Q=260 m3/h-P=250 Pa)
(extraccion aire de forjado sanitario)

TAE 600x200 mm
(Qmax: 265 m3/h)

SISTEMA 1. VRF ZONA 1
U.E MODELO PUHY-P550Y3NW-A2
61,5 KW FRIO/69 KW CALOR
Q=11.100+14.400 M3/H
DIMEN (anxpxh): 2x(920x740x1.858) mm

LEYENDA

TUBERIAS

- Tuberia de cobre para gas refrigerante
- Tuberia de cobre para gas refrigerante bajo vaina embebida en paquete de soleria
- Nuevo trazado de tuberias
- Rejilla entrada aire a forjado sanitario 1.000x250 mm/ Aefectiva minima: 0,071 m2 conectado a conducto de 700x400mm

AISLAMIENTOS

- Todas las tuberias de los circuitos de distribucion de agua y circuitos frigorifico se aislarán termicamente con coquilla de espesores mínimos según el RITE siempre que se emplee para ello material de transmitancia térmica 0,04 W/mk a Tª de referencia 10ºC. Estos espesores son:

Table 1.4.4.1.1 Espesores mínimos de aislamiento (en mm) de tuberías y accesorios por los que circula agua caliente (Material con λ = 0,040 W/(m·K))

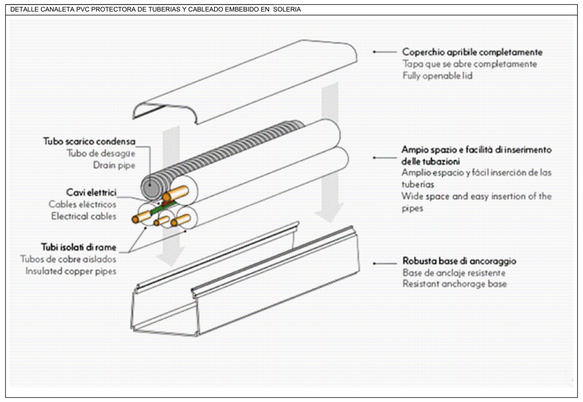
Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (°C)			
	40 a 60	> 60 a 100	> 100 a 180	> 180
D ≤ 35	20	20	30	30
35 < D ≤ 60	20	30	30	40
60 < D ≤ 90	30	30	40	40
90 < D ≤ 140	30	40	40	40
D > 140	30	40	40	40

Table 1.4.4.2.1 Espesores mínimos de aislamiento (en mm) de tuberías frigoríficas para circuitos de frío (Material con λ = 0,040 W/(m·K))

Diámetro exterior (mm)	Interior edificio (mm)	Exterior edificio (mm)
D ≤ 22	13	13
22 < D ≤ 35	13	19
35 < D ≤ 64	19	26
64 < D ≤ 90	26	33
D > 90	33	33

- Para tuberias instaladas en exterior el espesor se incrementara en 20 mm para fluidos frios.
- Para tuberias instaladas en exterior el espesor se incrementara en 10 mm para fluidos calientes.
- Los aislamientos de todas las tuberias vistas iran protegidos por chapa de aluminio.
- Se aplicará barrera antivapor en la cara exterior del aislamiento.
- Si el recorrido exterior de la tuberia es superior a 25 m, se deberá aumentar estos espesores al espesor comercial inmediatamente superior, con un aumento en ningun caso inferior a 5 mm

DETALLE CANALETA PVC PROTECTORA DE TUBERIAS Y CABLEADO EMBEBIDO EN SOLERIA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION CLIMATIZACION
ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA

NOVIEMBRE 2023

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 97/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

Nº PLANO:

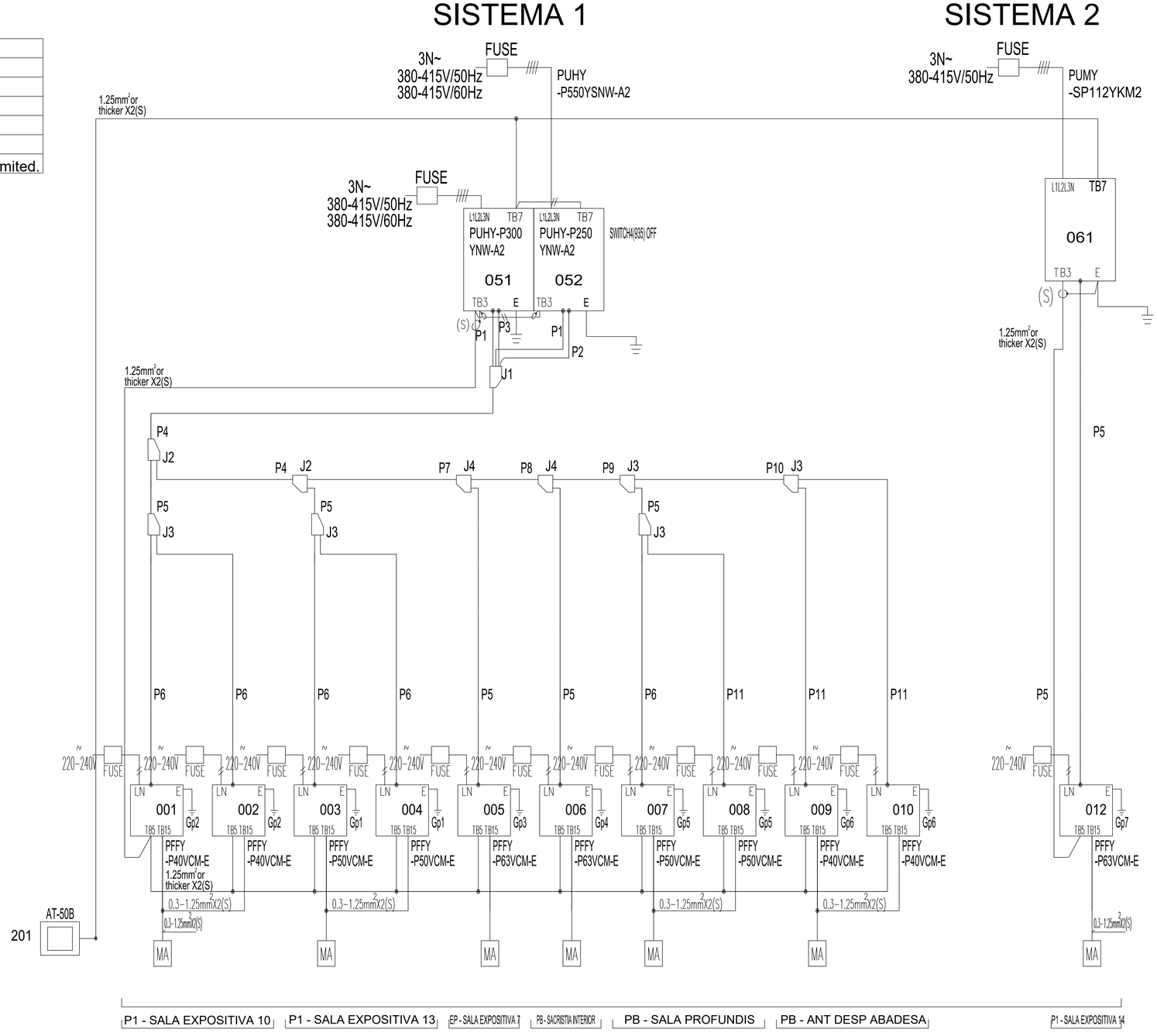
CL.04

DIAGRAM SYMBOL LEGEND	
DISPLAY	DESCRIPTION
	POWER WIRE
	CONTROL WIRE
	REF. PIPE / WATER PIPE
	POWER SIGNAL WIRE

The symbol of replace judgment	
Symbol	Definition
#1	Standard
#2	Usable (Unit performance will be affected.)
#3	Usable (Refrigerant charge will be limited.)
#4	Usable (Piping length will be limited.)
#5	Piping length and vertical separation will be limited.

PIPING LIST	
SYMBOL	BRANCH PIPE MODEL NAME
J1	CMY-Y100VBK3
J2	CMY-Y202S-G2
J3	CMY-Y102SS-G2
J4	CMY-Y102LS-G2
J5	CMY-Y62-G-E
SYMBOL	LIQUID PIPE/GAS PIPE SIZE
P1	/ 7/8
P2	3/8 /
P3	1/2 /
P4	5/8 / 1 1/8
P5	3/8 / 5/8
P6	1/4 / 1/2
P7	1/2 / 1 1/8
P8	3/8 / 7/8
P9	3/8 / 3/4
P10	1/2 / 5/8
P11	3/8 / 1/2

Address	Additional Refrigerant
051	18.0 kg
061	4.7 kg



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION CLIMATIZACION
ESQUEMA DE TUBERIAS FRIGORIFICAS

NOVIEMBRE 2023

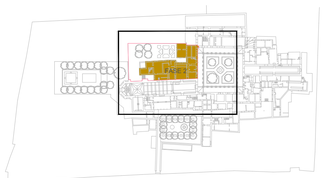
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 08/130
Nº EXPTE: 13/2024 Nº DOC.: 7/8

Nº PLANO:
CL.05



Zona de intervención

· Tabla de superficies

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Planta baja	
Sala expositiva 1	46.27m^2
Sala de Profundis	71.54m^2
Sala expositiva 2	36.30m^2
Sala expositiva 3	17.93m^2
Sala Sacristía interior	39.17m^2
Sala expositiva 4	13.29m^2
Cocina	24.26m^2
Antiguo despacho de la Abadesa	41.23m^2
Superficie útil total	**290.08m^2**
URBANIZACIÓN ANTIGUAS HUERTAS	608.26m^2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	426.42m^2

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS, POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS CONDUCCIONES ELÉCTRICAS DISCURRIRAN OCULTAS EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO, LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN DE PLANTA BAJA SE RALIZARÁN PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR
- LAS SUBIDAS A LOS MECANISMOS DESDE EL SUELO SE REALIZARÁN EN LA VERTICAL BAJO TUBO POR ROZAS U OCULTAS EN EL TRASDOSADO

LEYENDA ILUMINACIÓN

	INTERRUPTOR SIMPLE
QY82 - QP11	SUPERRAIL TECHO/SUSPENSIÓN CON LÁMPARA LED DE 4.4W, 464.4 LM
QY85 - QP11	SUPERRAIL TECHO/SUSPENSIÓN CON LÁMPARA LED DE 7.7W, 946 LM
QY88 - QP11	SUPERRAIL TECHO/SUSPENSIÓN CON LÁMPARA LED DE 14.5W, 1849 LM
QY97 - QP11	SUPERRAIL STICK CON APANTALLAMIENTO CON LÁMPARA LED DE 12.7W, 864 LM
QZ00 - QP11	SUPERRAIL STICK CON APANTALLAMIENTO CON LÁMPARA LED DE 29.9W, 1728 LM
RA34	DOWNLIGTH CIRCULAR EMPOTRADO CON LÁMPARA LED DE 17 W, 1887 LM
ALS2	BALIZA LED DE 650MM DE ALTURA 11.9W, 1280LM
E137	UP LIGTH CIRCULAR CON LÁMPARA LED DE 16.5 W, 717.5 LM
E886	LUMINARIA RECTANGULAR ADOSADA A TECHO CON LÁMPARAS LED DE 11.8 W, 847 LM
Q948	LUMINARIA RECTANGULAR EMPOTRABLE A TECHO CON LÁMPARAS LED DE 12.4 W, 649 LM
	DETECTOR DE PRESENCIA Y LUMINOSIDAD ADOSADO A PARED DE 1 CANAL
QV86	DOWNLIGTH CIRCULAR EMPOTRADO CON LÁMPARA LED DE 15 W, 2450 LM
E1	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 200 LÚMENES
E2	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 158,4 LÚMENES
E4	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 71,3 LÚMENES
E7	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 71,3 LÚMENES
	PICA DE PUESTA A TIERRA 2 M

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ILUMINACIÓN
PLANTA BAJA

NOVIEMBRE 2023
A 1/100
A3 1/50

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

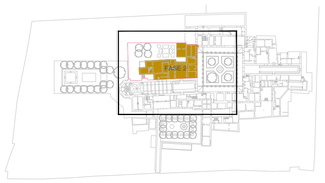
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 99/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

IL.01



Zona de intervención

· Tabla de superficies

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Entreplanta baja-primera	
Sala expositiva 5	18.04m^2
Sala expositiva 6	14.14m^2
Sala expositiva 7	40.81m^2
Sala expositiva 8	25.03m^2
Superficie útil total	**98.23m^2**
SUPERFICIE CONST. ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA	**182.49m^2**



NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS CONDUCCIONES ELECTRICAS DISCURRIRAN OCULTAS EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO. LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN DE PLANTA BAJA SE RALIZARÁN PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR
- LAS SUBIDAS A LOS MECANISMOS DESDE EL SUELO SE REALIZARÁN EN LA VERTICAL BAJO TUBO POR ROZAS U OCULTAS EN EL TRASDOSADO

LEYENDA ILUMINACIÓN

	INTERRUPTOR SIMPLE
QY82 - QP11	SUPERRAIL TECHO/SUSPENSIÓN CON LÁMPARA LED DE 4.4W, 464.4 LM
QY85 - QP11	SUPERRAIL TECHO/SUSPENSIÓN CON LÁMPARA LED DE 7.7W, 946 LM
QY88 - QP11	SUPERRAIL TECHO/SUSPENSIÓN CON LÁMPARA LED DE 14.5W, 1849 LM
QY97 - QP11	SUPERRAIL STICK CON APANTALLAMIENTO CON LÁMPARA LED DE 12.7W, 864 LM
QZ00 - QP11	SUPERRAIL STICK CON APANTALLAMIENTO CON LÁMPARA LED DE 29.9W, 1728 LM
RA34	DOWNLIGTH CIRCULAR EMPOTRADO CON LÁMPARA LED DE 17 W, 1887 LM
ALS2	BALIZA LED DE 650MM DE ALTURA 11.9W, 1280LM
E137	UP LIGTH CIRCULAR CON LÁMPARA LED DE 16.5 W, 717.5 LM
ES88	LUMINARIA RECTANGULAR ADOSADA A TECHO CON LÁMPARAS LED DE 11.8 W, 847 LM
Q948	LUMINARIA RECTANGULAR EMPOTRABLE A TECHO CON LÁMPARAS LED DE 12.4 W, 649 LM
	DETECTOR DE PRESENCIA Y LUMINOSIDAD ADOSADO A PARED DE 1 CANAL
QV88	DOWNLIGTH CIRCULAR EMPOTRADO CON LÁMPARA LED DE 15 W, 2450 LM
E1	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 200 LÚMENES
E2	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 158,4 LÚMENES
E4	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 71,3 LÚMENES
E7	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 71,3 LÚMENES
	PICA DE PUESTA A TIERRA 2 M

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 100/130
Nº EXPTE: 19/2024 Nº DOC: 7/8

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ILUMINACIÓN ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A1 1:100
A3 1:200

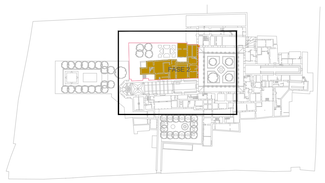
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:

IL.02



Zona de intervención

· Tabla de superficies

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Planta primera	
Cocina	19.13m^2
Sala expositiva 9	15.79m^2
Sala expositiva 10	40.16m^2
Sala expositiva 11	25.50m^2
Sala expositiva 12	26.03m^2
Sala expositiva 13	73.69m^2
Sala expositiva 14	39.35m^2
Sala expositiva 15	32.37m^2
Superficie útil total	**280.10m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	**413.69m^2**

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS CONDUCCIONES ELÉCTRICAS DISCURRIRAN OCULTAS EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO, LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN DE PLANTA BAJA SE RALIZARÁN PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR.
- LAS SUBIDAS A LOS MECANISMOS DESDE EL SUELO SE REALIZARÁN EN LA VERTICAL BAJO TUBO POR ROZAS U OCULTAS EN EL TRASDOSADO

LEYENDA ILUMINACIÓN

	INTERRUPTOR SIMPLE
QY82 - QP11	SUPERRAIL TECHO/SUSPENSIÓN CON LÁMPARA LED DE 4.4W, 464.4 LM
QY85 - QP11	SUPERRAIL TECHO/SUSPENSIÓN CON LÁMPARA LED DE 7.7W, 946 LM
QY88 - QP11	SUPERRAIL TECHO/SUSPENSIÓN CON LÁMPARA LED DE 14.5W, 1849 LM
QY97 - QP11	SUPERRAIL STICK CON APANTALLAMIENTO CON LÁMPARA LED DE 12.7W, 864 LM
QZ00 - QP11	SUPERRAIL STICK CON APANTALLAMIENTO CON LÁMPARA LED DE 29.9W, 1728 LM
RA34	DOWNLIGTH CIRCULAR EMPOTRADO CON LÁMPARA LED DE 17 W, 1887 LM
ALS2	BALIZA LED DE 650MM DE ALTURA 11.9W, 1280LM
E107	UP LIGTH CIRCULAR CON LÁMPARA LED DE 16.5 W, 717.5 LM
E886	LUMINARIA RECTANGULAR ADOSADA A TECHO CON LÁMPARAS LED DE 11.8 W, 847 LM
QH48	LUMINARIA RECTANGULAR EMPOTRABLE A TECHO CON LÁMPARAS LED DE 12.4 W, 649 LM
	DETECTOR DE PRESENCIA Y LUMINOSIDAD ADOSADO A PARED DE 1 CANAL
QV86	DOWNLIGTH CIRCULAR EMPOTRADO CON LÁMPARA LED DE 15 W, 2450 LM
E1	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 200 LÚMENES
E2	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 158,4 LÚMENES
E4	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 71,3 LÚMENES
E7	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 71,3 LÚMENES
	PICA DE PUESTA A TIERRA 2 M

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
VISADO
Nº EXPTE: 18/2024
PAG: 191/139
Nº DOC: 7/8

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ILUMINACIÓN PLANTA PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A1 1:100
A3 1:200

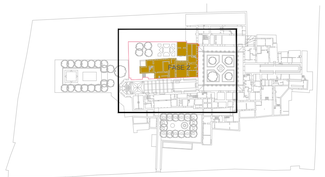
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:

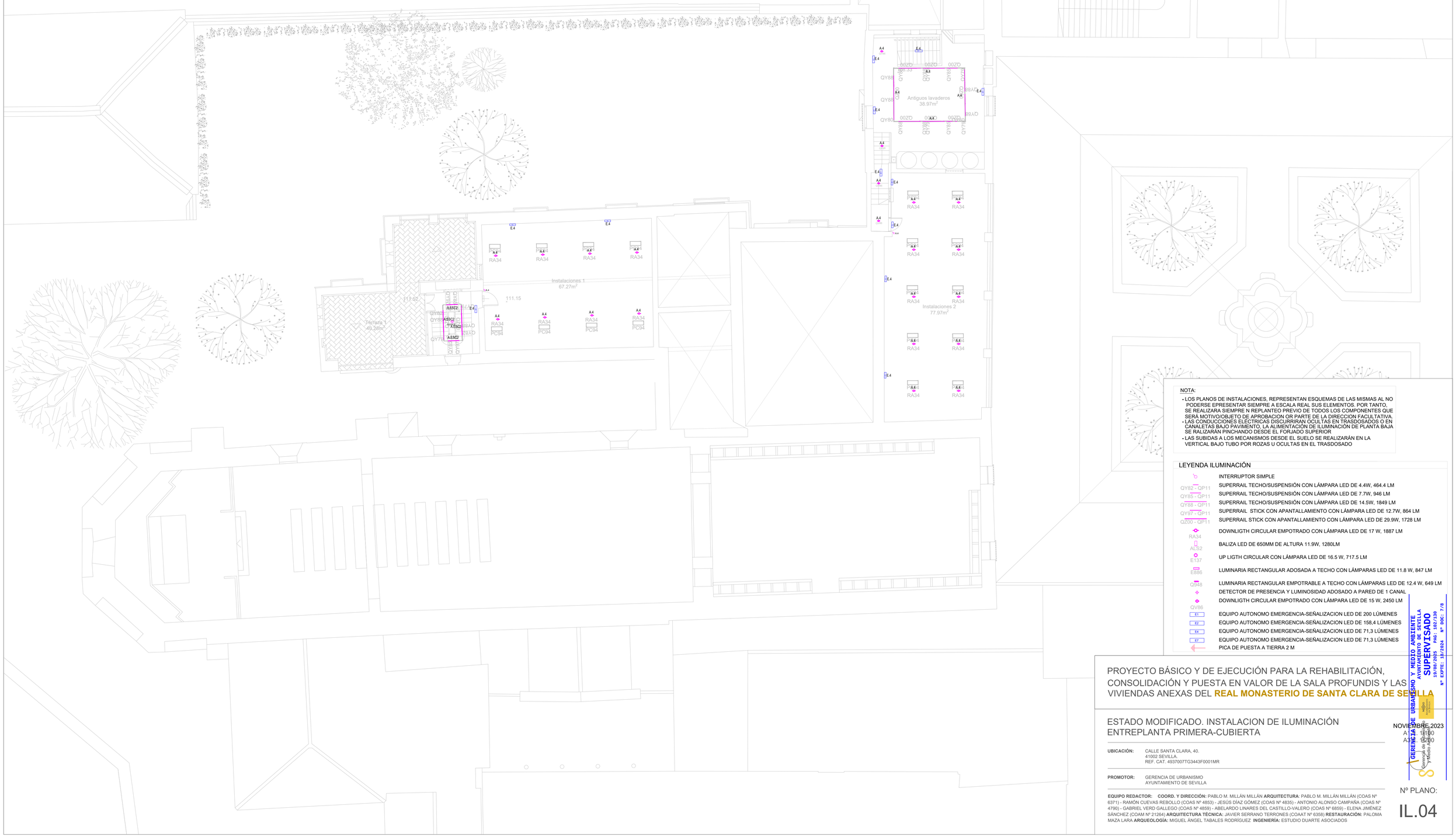
IL.03



Zona de intervención

· Tabla de superficies

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Entreplanta primera-cubierta	
Instalaciones 1	67.27m^2
Antiguos lavaderos	38.97m^2
Terraza 1	40.28m^2
Instalaciones 2	77.97m^2
Superficie útil total	**224.96m^2**
SUP. CONST. ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA	**172.09m^2**



NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVOOBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS CONDUCCIONES ELÉCTRICAS DISCURRIRAN OCULTAS EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO, LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN DE PLANTA BAJA SE RALIZARÁN PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR.
- LAS SUBIDAS A LOS MECANISMOS DESDE EL SUELO SE REALIZARÁN EN LA VERTICAL BAJO TUBO POR ROZAS U OCULTAS EN EL TRASDOSADO

LEYENDA ILUMINACIÓN

	INTERRUPTOR SIMPLE
QY82 - QP11	SUPERRAIL TECHO/SUSPENSIÓN CON LÁMPARA LED DE 4.4W, 464.4 LM
QY85 - QP11	SUPERRAIL TECHO/SUSPENSIÓN CON LÁMPARA LED DE 7.7W, 946 LM
QY88 - QP11	SUPERRAIL TECHO/SUSPENSIÓN CON LÁMPARA LED DE 14.5W, 1849 LM
QY97 - QP11	SUPERRAIL STICK CON APANTALLAMIENTO CON LÁMPARA LED DE 12.7W, 864 LM
QZ00 - QP11	SUPERRAIL STICK CON APANTALLAMIENTO CON LÁMPARA LED DE 29.9W, 1728 LM
RA34	DOWNLIGTH CIRCULAR EMPOTRADO CON LÁMPARA LED DE 17 W, 1887 LM
ALS2	BALIZA LED DE 650MM DE ALTURA 11.9W, 1280LM
E137	UP LIGTH CIRCULAR CON LÁMPARA LED DE 16.5 W, 717.5 LM
E886	LUMINARIA RECTANGULAR ADOSADA A TECHO CON LÁMPARAS LED DE 11.8 W, 847 LM
QM48	LUMINARIA RECTANGULAR EMPOTRABLE A TECHO CON LÁMPARAS LED DE 12.4 W, 649 LM
	DETECTOR DE PRESENCIA Y LUMINOSIDAD ADOSADO A PARED DE 1 CANAL
QV86	DOWNLIGTH CIRCULAR EMPOTRADO CON LÁMPARA LED DE 15 W, 2450 LM
E1	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 200 LÚMENES
E2	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 158,4 LÚMENES
E4	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 71,3 LÚMENES
E7	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 71,3 LÚMENES
	PICA DE PUESTA A TIERRA 2 M

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ILUMINACIÓN ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

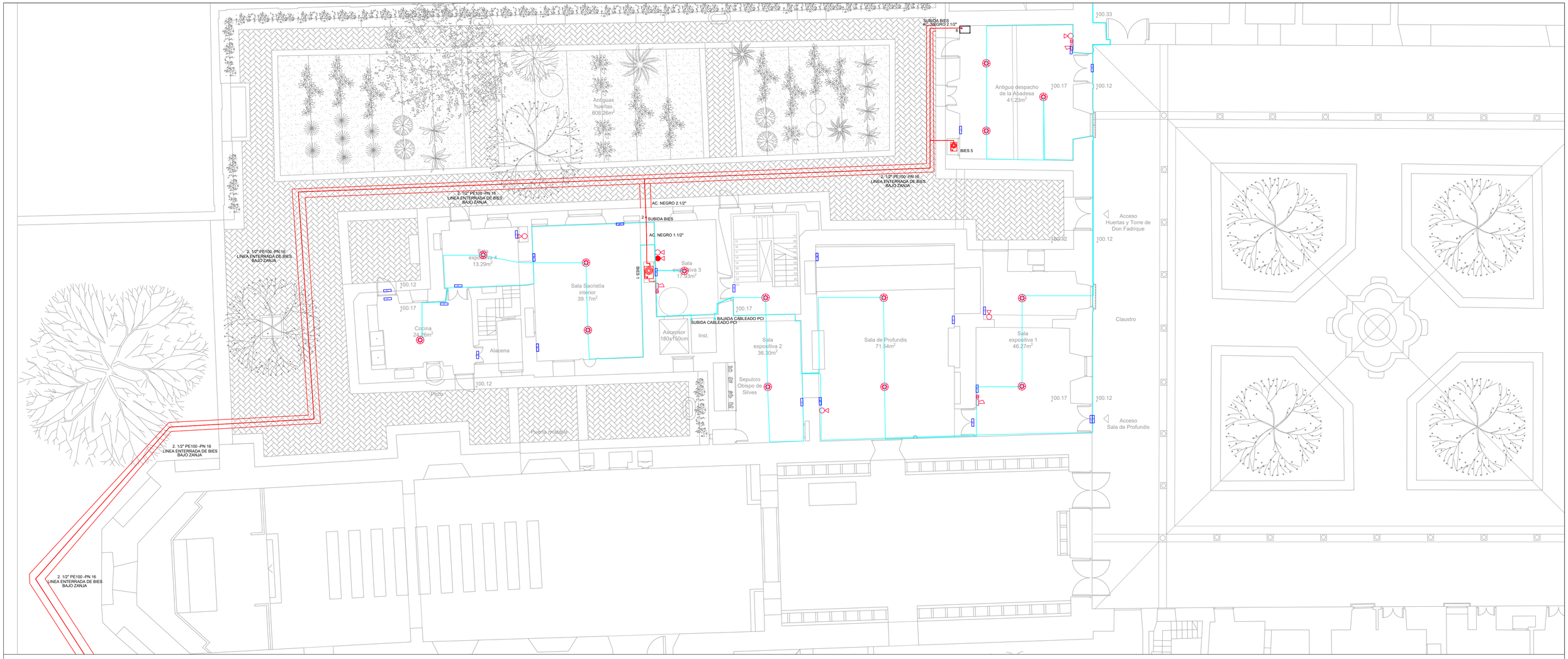
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 102/130
Nº EXPTE: 18/2024
Nº DOC: 7/8

NOVIEMBRE 2023
A1 1:50
A3 1:100

Nº PLANO:

IL.04



NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERA MOTIVO/OBJETO DE APROBACION POR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- EL PASO DE INSTALACIONES POR LOS SECTORES DE INCENDIO ESTARÁN ADECUADAMENTE PROTEGIDAS CON MANGUITOS INTUMESCENTES, COMPUERTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA ASEGURAR LA SECTORIZACION

LEYENDA CONTRA INCENDIOS

- CENTRAL ANALÓGICA AE/SA-C83H EXISTENTE
- CENTRAL DE INCENDIOS ANALÓGICA AE/SA-C8
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS Polvo polivalente 6 Kg. Eficacia 21A-113B
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS CO2 5 Kg. Eficacia 21B
- PULSADOR DE ALARMA
- DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO CONVENCIONAL
- DETECTOR OPTICO DE HUMOS ANALOGICO NEGRO
- SIRENA INTERIOR
- SIRENA EXTERIOR
- ARQUETA DE PASO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (25 MM) CON MANGUERA 20M
- CONDUCCIÓN CONTRAINCENDIOS BIEs EN ACERO GALVANIZADO
- CENTRALIZACIÓN DE ALARMAS (TERMINAL DE CONTROL REMOTO)
- FUENTE DE ALIMENTACIÓN CONMUTADA 24 VCC / 5A
- MÓDULO MÁSTER 1 ZONA
- MÓDULO DE COMUNICACIONES ALGORÍTMICO
- BUS ALGORITMICO 2X1,5 MM APANTALLADO RF. LAZO 1
- BUS ALGORITMICO 3X0,75 MM DE CONEXIÓN ENTRE CENTRALES

ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

E1	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 200 LÚMENES
E2	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 158,4 LÚMENES
E4	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 71,3 LÚMENES
E7	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 180 LÚMENES

NOTAS:

TODOS LOS MEDIOS DE EXTINCIÓN (BIE'S Y EXTINTORES) Y LOS PULSADORES DE INCENDIOS SERÁN SEÑALIZADOS CON SU CORRESPONDIENTE SEÑAL FOTOLUMINISCENTE NORMALIZADA.

EL COLOR DE LOS DIFERENTES EQUIPOS Y ELEMENTOS SE DEFINIRÁ POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, SEGÚN CONVENGA PARA EL ESTADO FINAL DE PROYECTO.

TANTO DIFERENTES BUSES DE COMUNICACIÓN CÓMO EL CABLEADO DE ALIMENTACIÓN A DISCURRIRÁ OCULTA EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO, LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN PARA PLANTA BAJA SE REALIZARÁ PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR DONDE NO EXISTA TRASDOSADO PARA EVITAR CANALETAS VISTAS, EN ZONAS SIN FALSO TECHO LAS CONDUCCIONES EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE DISCURRIRÁN OCULTAS SOBRE LAS VIGUETAS, EVITANDO CANALETAS O TUBOS VISTOS EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE.

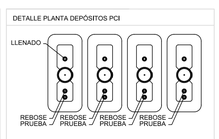


COLOCACIÓN DE DETECTORES A FALSO TECHO O A FORJADO DIRECTAMENTE

ESQUEMA PRINCIPIO ABASTECIMIENTO RED BIES

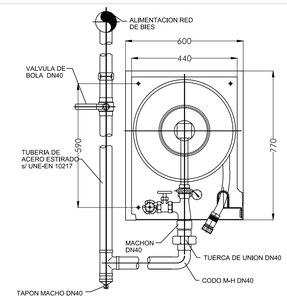
LEYENDA

ØPE.....	POLIETILENO PE100
ØAc.....	ACERO NEGRO ESTIRADO
	VALVULA ALTIMETRICA CON FLOTADOR
	VALVULA DE RETENCION
	VALVULA DE CORTE (ESFERA)
P	PRESOSTATO
	MANGUITO ANTIVIBRACIÓN
	MANOMETRO ESFERA EN BAÑO GLICERINA
	PUNTO DESAGÜE
	VALVULA SEGURIDAD ESCUADRA
	INTERRUPTOR DE FLUJO
	VALVULA DE PASO
	BOMBA PRINCIPAL ELECTRICA
	BOMBA JOCKEY





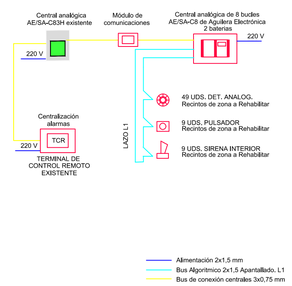
DETALLE BIES



DETALLE DE BIE Ø25 mm CON TOMA Ø45mm

Sin Escala

LAZOS DE CONTROL



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION CONTRA INCENDIOS
PLANTA BAJA

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

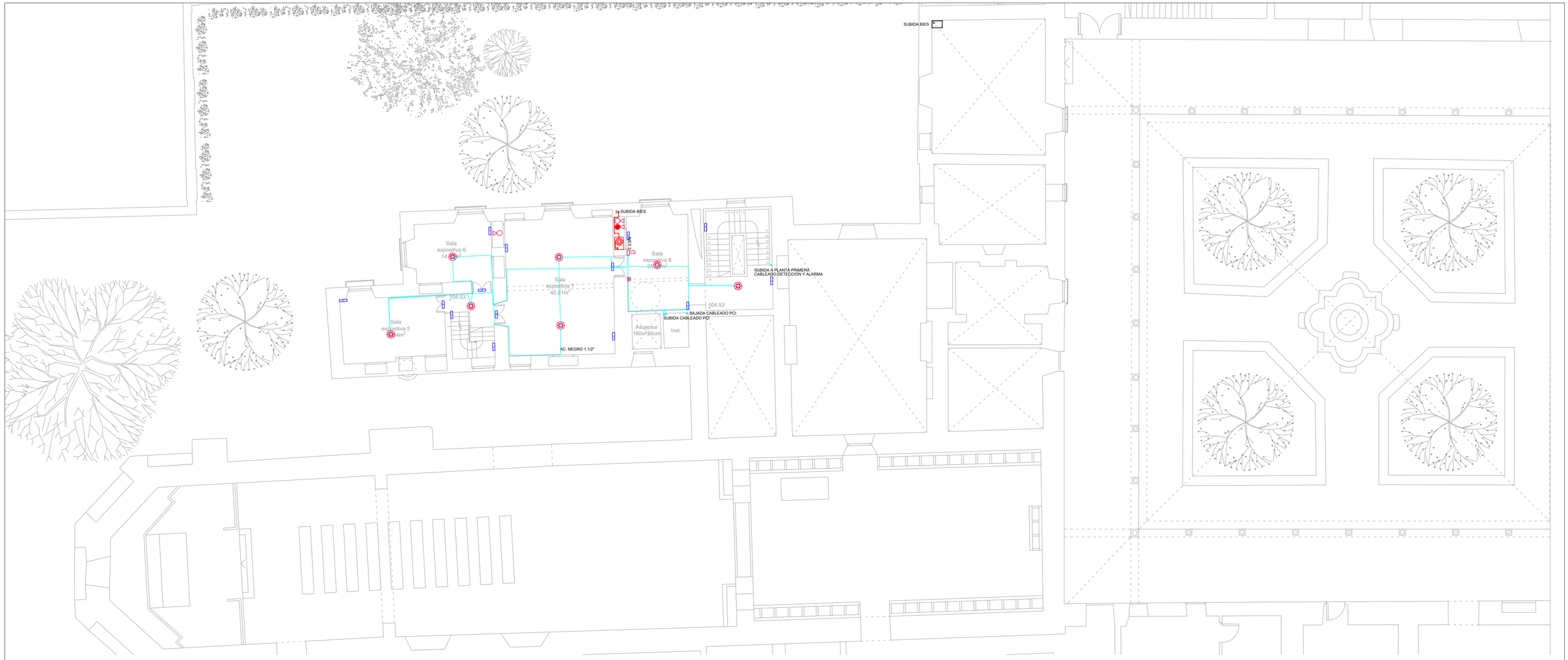
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

NOVIEMBRE 2023
A1 1/50
A3 1/100

Nº PLANO:
PCI.01

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/09/2025 PAG: 103/130
Nº EXPTE: 10/2024 Nº DOC: 7/8
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente



NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION POR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- EL PASO DE INSTALACIONES POR LOS SECTORES DE INCENDIO ESTARÁN ADECUADAMENTE PROTEGIDAS CON MANGUITOS INTUMESCENTES, COMPUERTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA ASEGURAR LA SECTORIZACION

LEYENDA CONTRA INCENDIOS

- CENTRAL ANALÓGICA AE/SA-C83H EXISTENTE
- CENTRAL DE INCENDIOS ANALÓGICA AE/SA-C8
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS Polvo polivalente 6 Kg. Eficacia 21A-113B
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS CO2 5 Kg. Eficacia 21B
- PULSADOR DE ALARMA
- DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO CONVENCIONAL
- DETECTOR OPTICO DE HUMOS ANALOGICO NEGRO
- SIRENA INTERIOR
- SIRENA EXTERIOR
- ARQUETA DE PASO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (25 MM) CON MANGUERA 20M
- CONDUCCIÓN CONTRAINCENDIOS BIEs EN ACERO GALVANIZADO
- CENTRALIZACIÓN DE ALARMAS (TERMINAL DE CONTROL REMOTO)
- FUENTE DE ALIMENTACIÓN CONMUTADA 24 VCC / 5A
- MÓDULO MÁSTER 1 ZONA
- MÓDULO DE COMUNICACIONES ALGORÍTMICO
- BUS ALGORITMICO 2X1,5 MM APANTALLADO RF. LAZO 1
- BUS ALGORITMICO 3X0,75 MM DE CONEXIÓN ENTRE CENTRALES

ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

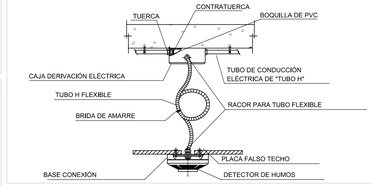
- E1 EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 200 LÚMENES
- E2 EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 158,4 LÚMENES
- E4 EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 71,3 LÚMENES
- E7 EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 180 LÚMENES

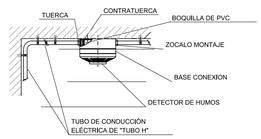
NOTAS:

TODOS LOS MEDIOS DE EXTINCIÓN (BIE'S Y EXTINTORES) Y LOS PULSADORES DE INCENDIOS, SERÁN SEÑALIZADOS CON SU CORRESPONDIENTE SEÑAL FOTOLUMINSCENTE NORMALIZADA.

EL COLOR DE LOS DIFERENTES EQUIPOS Y ELEMENTOS SE DEFINIRÁ POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, SEGÚN CONVENGA PARA EL ESTADO FINAL DE PROYECTO.

TANTO DIFERENTES BUSES DE COMUNICACIÓN COMO EL CABLEADO DE ALIMENTACIÓN A DISCURRIRÁ OCULTA EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO, LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN PARA PLANTA BAJA SE REALIZARA PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR DONDE NO EXISTA TRASDOSADO PARA EVITAR CANALETAS VISTAS. EN ZONAS SIN FALSO TECHO LAS CONDUCCIONES EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE DISCURRIRÁN OCULTAS SOBRE LAS VIGUETAS; EVITANDO CANALETAS O TUBOS VISTOS EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE.



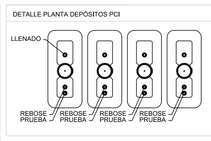


COLOCACIÓN DE DETECTORES A FALSO TECHO O A FORJADO DIRECTAMENTE

ESQUEMA PRINCIPIO ABASTECIMIENTO RED BIES

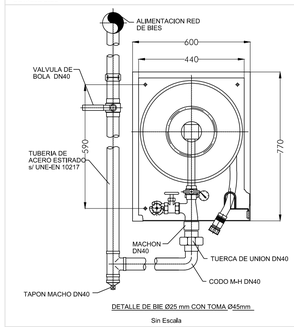
LEYENDA

- ØPE..... POLIETILENO PE100
- ØAc..... ACERO NEGRO ESTIRADO
- VALVULA ALTIMETRICA CON FLOTADOR
- VALVULA DE RETENCION
- VALVULA DE CORTE (ESFERA)
- P PRESOSTATO
- MANGUITO ANTIVIBRACIÓN
- MANOMETRO ESFERA EN BAÑO GLICERINA
- PUNTO DIESAGÜE
- VALVULA SEGURIDAD ESCUADRA
- INTERRUPTOR DE FLUJO
- VALVULA DE PASO
- BOMBA PRINCIPAL ELECTRICA
- BOMBA JOCKEY





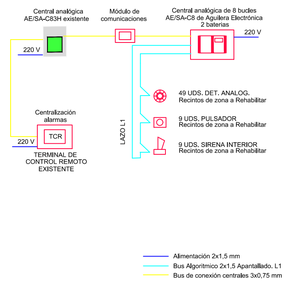
DETALLE BIES



DETALLE DE BIE Ø25 mm CON TOMA Ø45mm

Sin Escala

LAZOS DE CONTROL



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION CONTRA INCENDIOS ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA

NOVIEMBRE 2023

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40. 41002 SEVILLA. REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

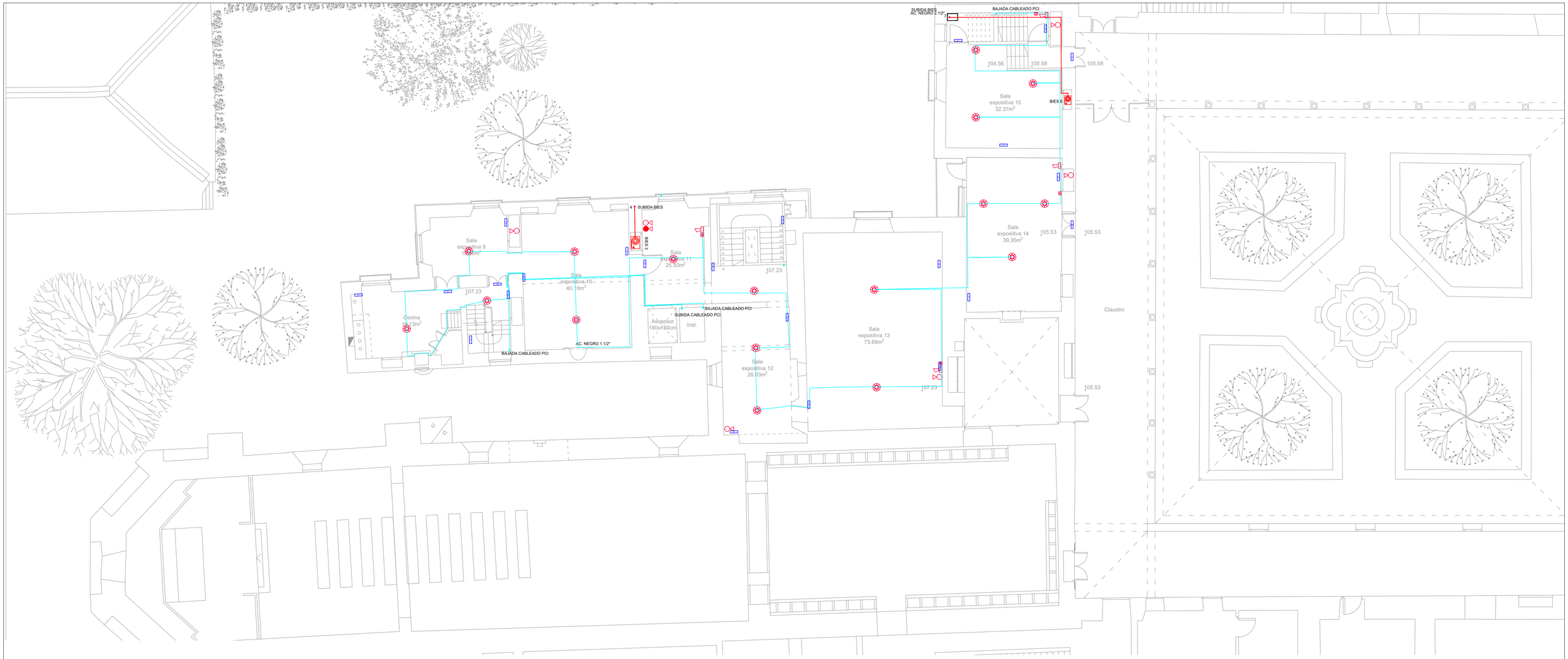
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESUS DIAZ GÓMEZ (COAS Nº 4635) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
10/08/2025 PAG: 104/130
Nº EXPTE: 1U/2024 Nº DOC: 7/8

A1 E. 1/100
A3 E. 1/200
A3 E. 1/200

NºPLANO:
PCI.02



NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERA MOTIVO/OBJETO DE APROBACION POR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- EL PASO DE INSTALACIONES POR LOS SECTORES DE INCENDIO ESTARÁN ADECUADAMENTE PROTEGIDAS CON MANGUITOS INTUMESCENTES, COMPUERTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA ASEGURAR LA SECTORIZACION

LEYENDA CONTRA INCENDIOS

- CENTRAL ANALÓGICA AE/SA-C83H EXISTENTE
- CENTRAL DE INCENDIOS ANALÓGICA AE/SA-C8
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS Polvo polivalente 6 Kg. Eficacia 21A-113B
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS CO2 5 Kg. Eficacia 21B
- PULSADOR DE ALARMA
- DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO CONVENCIONAL
- DETECTOR OPTICO DE HUMOS ANALOGICO NEGRO
- SIRENA INTERIOR
- SIRENA EXTERIOR
- ARQUETA DE PASO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (25 MM) CON MANGUERA 20M
- CONDUCCIÓN CONTRAINCENDIOS BIEs EN ACERO GALVANIZADO
- CENTRALIZACIÓN DE ALARMAS (TERMINAL DE CONTROL REMOTO)
- FUENTE DE ALIMENTACIÓN CONMUTADA 24 VCC / 5A
- MÓDULO MÁSTER 1 ZONA
- MÓDULO DE COMUNICACIONES ALGORÍTMICO
- BUS ALGORITMICO 2X1,5 MM APANTALLADO RF. LAZO 1
- BUS ALGORITMICO 3X0,75 MM DE CONEXIÓN ENTRE CENTRALES

ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

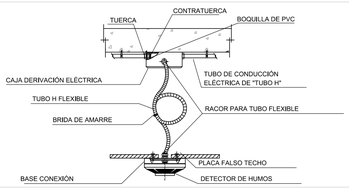
- E1 EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 200 LÚMENES
- E2 EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 158,4 LÚMENES
- E4 EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 71,3 LÚMENES
- E7 EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 180 LÚMENES

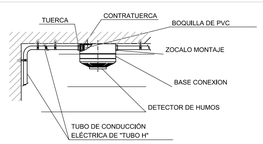
NOTAS:

TODOS LOS MEDIOS DE EXTINCIÓN (BIE'S Y EXTINTORES) Y LOS PULSADORES DE INCENDIOS SERÁN SEÑALIZADOS CON SU CORRESPONDIENTE SEÑAL FOTOLUMINISCENTE NORMALIZADA.

EL COLOR DE LOS DIFERENTES EQUIPOS Y ELEMENTOS SE DEFINIRÁ POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, SEGUN CONVENGA PARA EL ESTADO FINAL DE PROYECTO.

TANTO DIFERENTES BUSES DE COMUNICACIÓN CÓMO EL CABLEADO DE ALIMENTACIÓN A DISCURRIRÁ OCULTA EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO, LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN PARA PLANTA BAJA SE REALIZARÁ PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR DONDE NO EXISTA TRASDOSADO PARA EVITAR CANALETAS VISTAS, EN ZONAS SIN FALSO TECHO LAS CONDUCCIONES EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE DISCURRIRÁN OCULTAS SOBRE LAS VIGUETAS, EVITANDO CANALETAS O TUBOS VISTOS EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE.





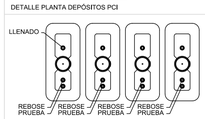
COLOCACIÓN DE DETECTORES A FALSO TECHO O A FORJADO DIRECTAMENTE

ESQUEMA PRINCIPIO ABASTECIMIENTO RED BIES

LEYENDA

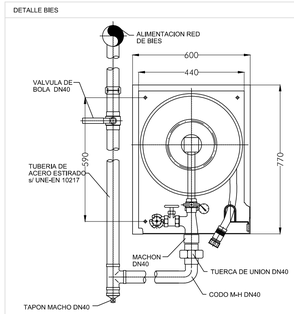
- POLIETILENO PE100
- ACERO NEGRO ESTIRADO
- VALVULA ALTIMETRICA CON FLOTADOR
- VALVULA DE RETENCION
- VALVULA DE CORTE (ESFERA)
- PRESOSTATO
- MANGUITO ANTIVIBRACIÓN
- MANOMETRO ESFERA EN BAÑO GLICERINA
- PUNTO DESAGÜE
- VALVULA SEGURIDAD ESCUADRA
- INTERRUPTOR DE FLUJO
- VALVULA DE PASO
- BOMBA PRINCIPAL ELECTRICA
- BOMBA JOCKEY

DETALLE PLANTA DEPÓSITOS PCI





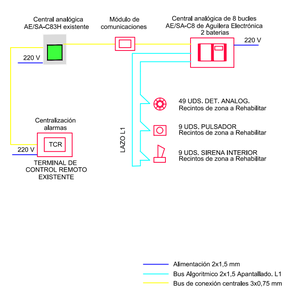
DETALLE BIES



DETALLE DE BIE Ø25 mm CON TOMA Ø45mm

Sin Escala

LAZOS DE CONTROL



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION CONTRA INCENDIOS
PLANTA PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
ARQUITECTURA
ARQUEOLOGÍA

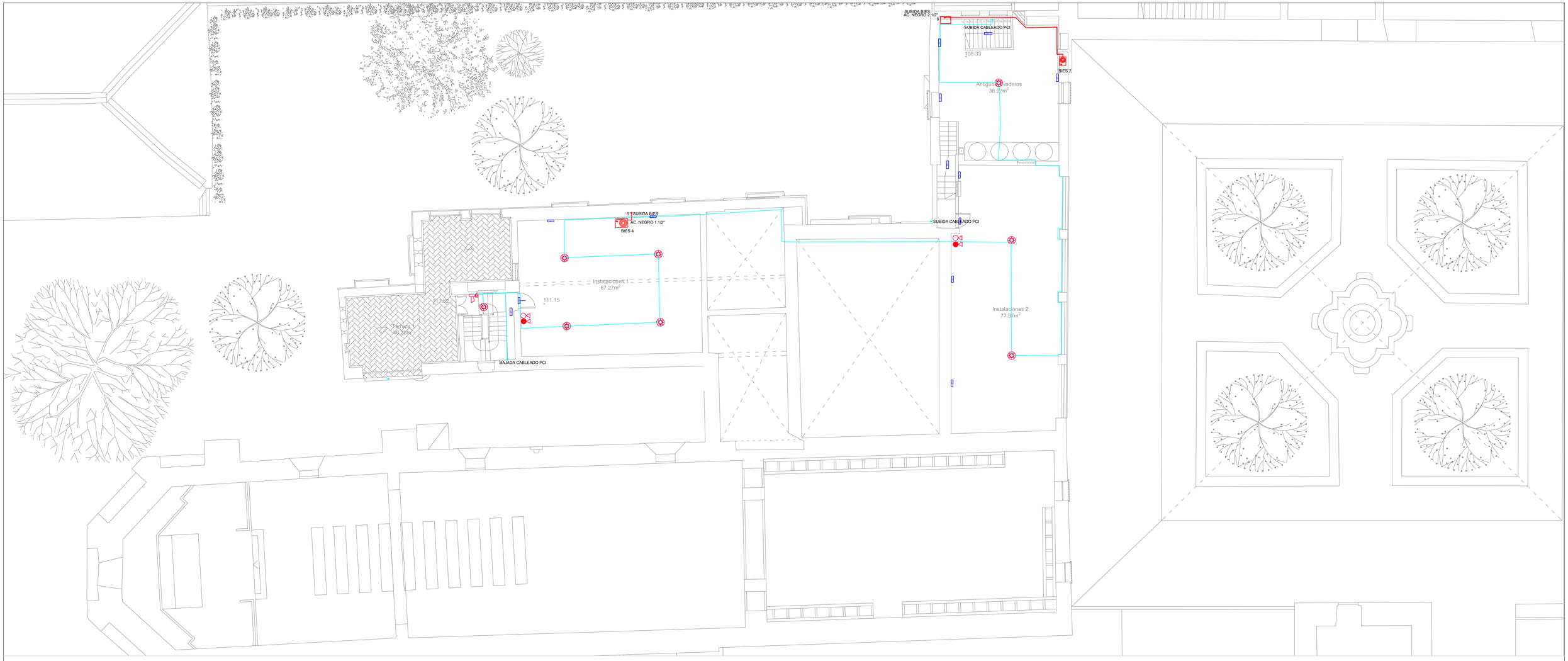
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG.: 105/130
Nº EXPTE.: 19/2824 Nº DOC.: 7/8
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

Nº PLANO:
PCI.03



NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION POR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- EL PASO DE INSTALACIONES POR LOS SECTORES DE INCENDIO ESTARAN ADECUADAMENTE PROTEGIDAS CON MANGUITOS INTUMESCENTES, COMPUERTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA ASEGURAR LA SECTORIZACION

LEYENDA CONTRA INCENDIOS

- CENTRAL ANALÓGICA AE/SA-C83H EXISTENTE
- CENTRAL DE INCENDIOS ANALÓGICA AE/SA-C8
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS Polvo polivalente 6 Kg. Eficacia 21A-113B
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS CO2 5 Kg. Eficacia 21B
- PULSADOR DE ALARMA
- DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO CONVENCIONAL
- DETECTOR OPTICO DE HUMOS ANALOGICO NEGRO
- SIRENA INTERIOR
- SIRENA EXTERIOR
- ARQUETA DE PASO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (25 MM) CON MANGUERA 20M
- CONDUCCIÓN CONTRAINCENDIOS BIEs EN ACERO GALVANIZADO
- CENTRALIZACIÓN DE ALARMAS (TERMINAL DE CONTROL REMOTO)
- FUENTE DE ALIMENTACIÓN CONMUTADA 24 VCC / 5A
- MÓDULO MÁSTER 1 ZONA
- MÓDULO DE COMUNICACIONES ALGORÍTMICO
- BUS ALGORITMICO 2X1,5 MM APANTALLADO RF. LAZO 1
- BUS ALGORITMICO 3X0,75 MM DE CONEXIÓN ENTRE CENTRALES

ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

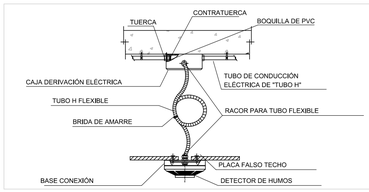
- E1 — EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 200 LÚMENES
- E2 — EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 158,4 LÚMENES
- E4 — EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 71,3 LÚMENES
- E7 — EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 180 LÚMENES

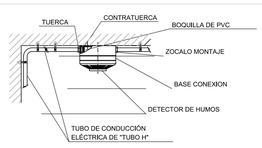
NOTAS:

TODOS LOS MEDIOS DE EXTINCIÓN (BIE'S Y EXTINTORES) Y LOS PULSADORES DE INCENDIOS, SERÁN SEÑALIZADOS CON SU CORRESPONDIENTE SEÑAL FOTOLUMINSCENTE NORMALIZADA.

EL COLOR DE LOS DIFERENTES EQUIPOS Y ELEMENTOS SE DEFINIRÁ POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, SEGÚN CONVENGA PARA EL ESTADO FINAL DE PROYECTO.

TANTO DIFERENTES BUSES DE COMUNICACIÓN COMO EL CABLEADO DE ALIMENTACIÓN A DISCURRIRÁ OCULTA EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO, LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN PARA PLANTA BAJA SE REALIZARA PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR DONDE NO EXISTA TRASDOSADO PARA EVITAR CANALETAS VISTAS. EN ZONAS SIN FALSO TECHO LAS CONDUCCIONES EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE DISCURRIRÁN OCULTAS SOBRE LAS VIGUETAS; EVITANDO CANALETAS O TUBOS VISTOS EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE.





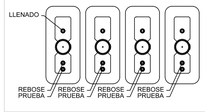
COLOCACIÓN DE DETECTORES A FALSO TECHO O A FORJADO DIRECTAMENTE

ESQUEMA PRINCIPIO ABASTECIMIENTO RED BIES

LEYENDA

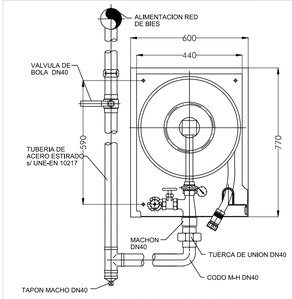
- ØPE..... POLIETILENO PE100
- ØAc..... ACERO NEGRO ESTIRADO
- VALVULA ALTIMETRICA CON FLOTADOR
- VALVULA DE RETENCION
- VALVULA DE CORTE (ESFERA)
- P PRESOSTATO
- MANGUITO ANTIVIBRACIÓN
- MANOMETRO ESFERA EN BAÑO GLICERINA
- PUNTO DESAGÜE
- VALVULA SEGURIDAD ESCUADRA
- INTERRUPTOR DE FLUJO
- VALVULA DE PASO
- BOMBA PRINCIPAL ELECTRICA
- BOMBA JOCKEY

DETALLE PLANTA DEPÓSITOS PCI





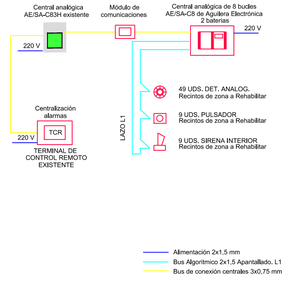
DETALLE BIES



DETALLE DE BIE Ø25 mm CON TOMA Ø45mm

Sin Escala

LAZOS DE CONTROL



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
15/08/2025 PAG: 100/130
Nº EXPTE: 1U/2024 Nº DOC: 7/8

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION CONTRA INCENDIOS ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA

NOVIEMBRE 2023
A1 1/50
A3 1/100

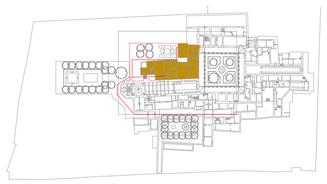
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESUS DIAZ GÓMEZ (COAS Nº 4535) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:

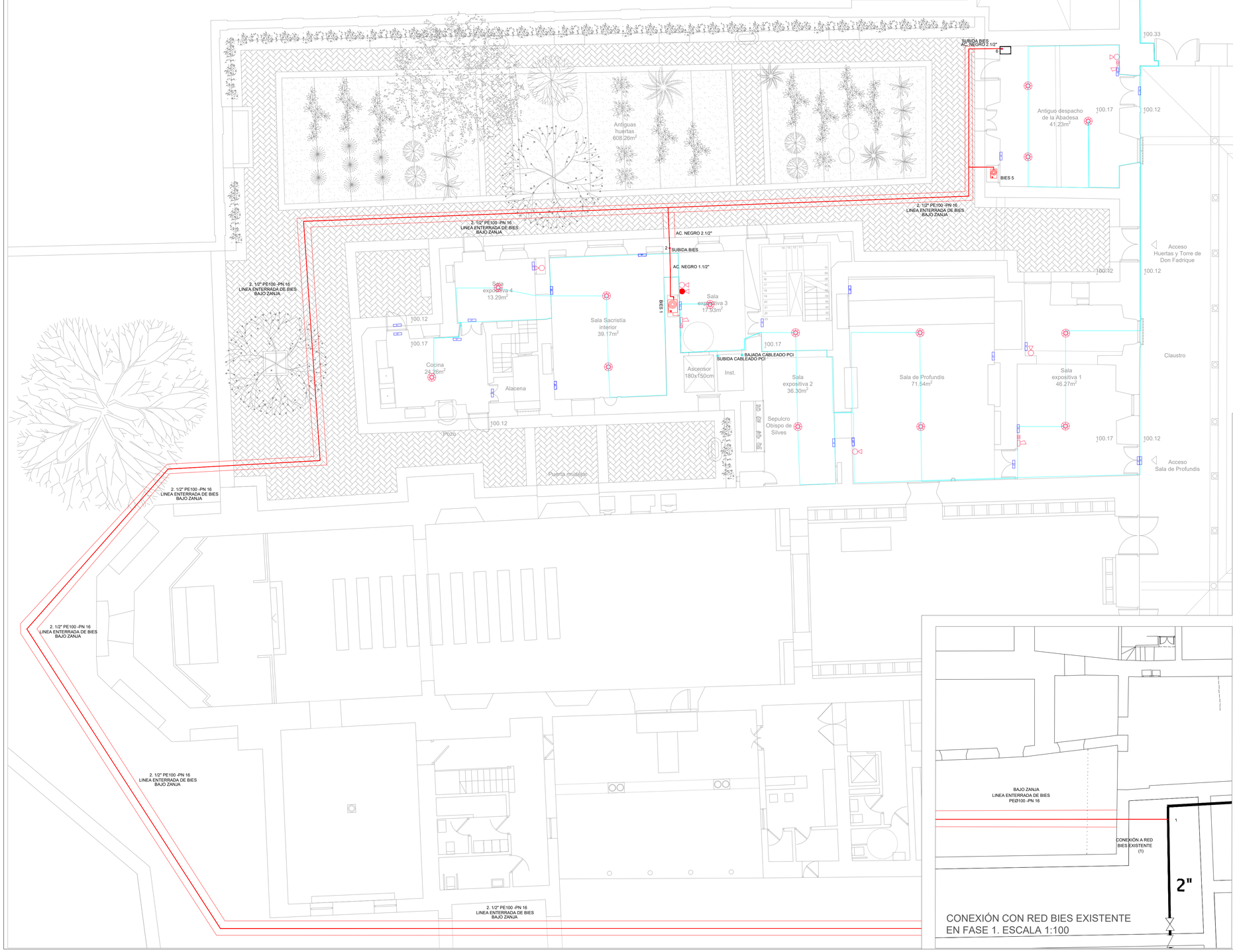
PCI.04



Zona de intervención

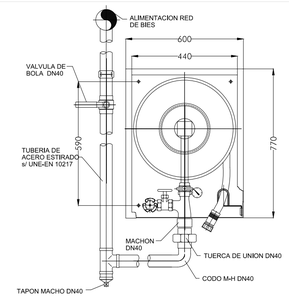
· Tabla de superficies

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Planta baja	
Sala expositiva 1	46.27m^2
Sala de Profundis	71.54m^2
Sala expositiva 2	36.30m^2
Sala expositiva 3	17.93m^2
Sala Sacristía interior	39.17m^2
Sala expositiva 4	13.29m^2
Cocina	24.26m^2
Antiguo despacho de la Abadesa	41.23m^2
Superficie útil total	**290.08m^2**
URBANIZACIÓN ANTIGUAS HUERTAS	608.26m^2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	426.42m^2



CONEXIÓN CON RED BIES EXISTENTE
EN FASE 1. ESCALA 1:100

DETALLE BIES



DETALLE DE BIE Ø25 mm CON TOMA Ø45mm

Sin Escala

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS, POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION POR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- EL PASO DE INSTALACIONES POR LOS SECTORES DE INCENDIO ESTARAN ADECUADAMENTE PROTEGIDAS CON MANGUITOS INTUMESCENTES, COMPUERTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA ASEGURAR LA SECTORIZACION

LEYENDA CONTRA INCENDIOS

- CENTRAL ANALÓGICA AE/SA-C83H EXISTENTE
- CENTRAL DE INCENDIOS ANALÓGICA AE/SA-C8
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS Polvo polivalente 6 Kg, Eficacia 21A-113B
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS CO2 5 Kg, Eficacia 21B
- PULSADOR DE ALARMA
- DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO CONVENCIONAL
- DETECTOR OPTICO DE HUMOS ANALOGICO NEGRO
- SIRENA INTERIOR
- SIRENA EXTERIOR
- ARQUETA DE PASO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (25 MM) CON MANGUERA 20M
- CONDUCCIÓN CONTRAINCENDIOS BIEs EN ACERO GALVANIZADO
- CENTRALIZACIÓN DE ALARMAS (TERMINAL DE CONTROL REMOTO)
- FUENTE DE ALIMENTACIÓN CONMUTADA 24 VCC / 5A
- MÓDULO MÁSTER 1 ZONA
- MÓDULO DE COMUNICACIONES ALGORÍTMICO
- BUS ALGORITMICO 2X1,5 MM APANTALLADO RF. LAZO 1
- BUS ALGORITMICO 3X0,75 MM DE CONEXIÓN ENTRE CENTRALES

ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

- E1 EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 200 LÚMENES
- E2 EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 158,4 LÚMENES
- E4 EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 71,3 LÚMENES
- E7 EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 180 LÚMENES

NOTAS:

TODOS LOS MEDIOS DE EXTINCIÓN (BIE'S Y EXTINTORES) Y LOS PULSADORES DE INCENDIOS SERÁN SEÑALIZADOS CON SU CORRESPONDIENTE SEÑAL FOTOLUMINISCENTE NORMALIZADA.

EL COLOR DE LOS DIFERENTES EQUIPOS Y ELEMENTOS SE DEFINIRÁ POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, SEGÚN CONVENGA PARA EL ESTADO FINAL DE PROYECTO.

TANTO DIFERENTES BUSES DE COMUNICACIÓN CÓMO EL CABLEADO DE ALIMENTACIÓN A DISCURRIRÁ OCULTA EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO. LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN PARA PLANTA BAJA SE REALIZARÁ PINCHANDO EL FORJADO SUPERIOR DONDE NO EXISTA TRASDOSADO PARA EVITAR CANALETAS. EN ZONAS SIN FALSO TECHO LAS CONDUCCIONES EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE IRÁN OCULTAS SOBRE LAS VIGUETAS, EVITANDO CANALETAS O TUBOS VISTOS EN LO POSIBLE.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION CONTRA INCENDIOS PLANTA BAJA. VISTA GENERAL MONASTERIO

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

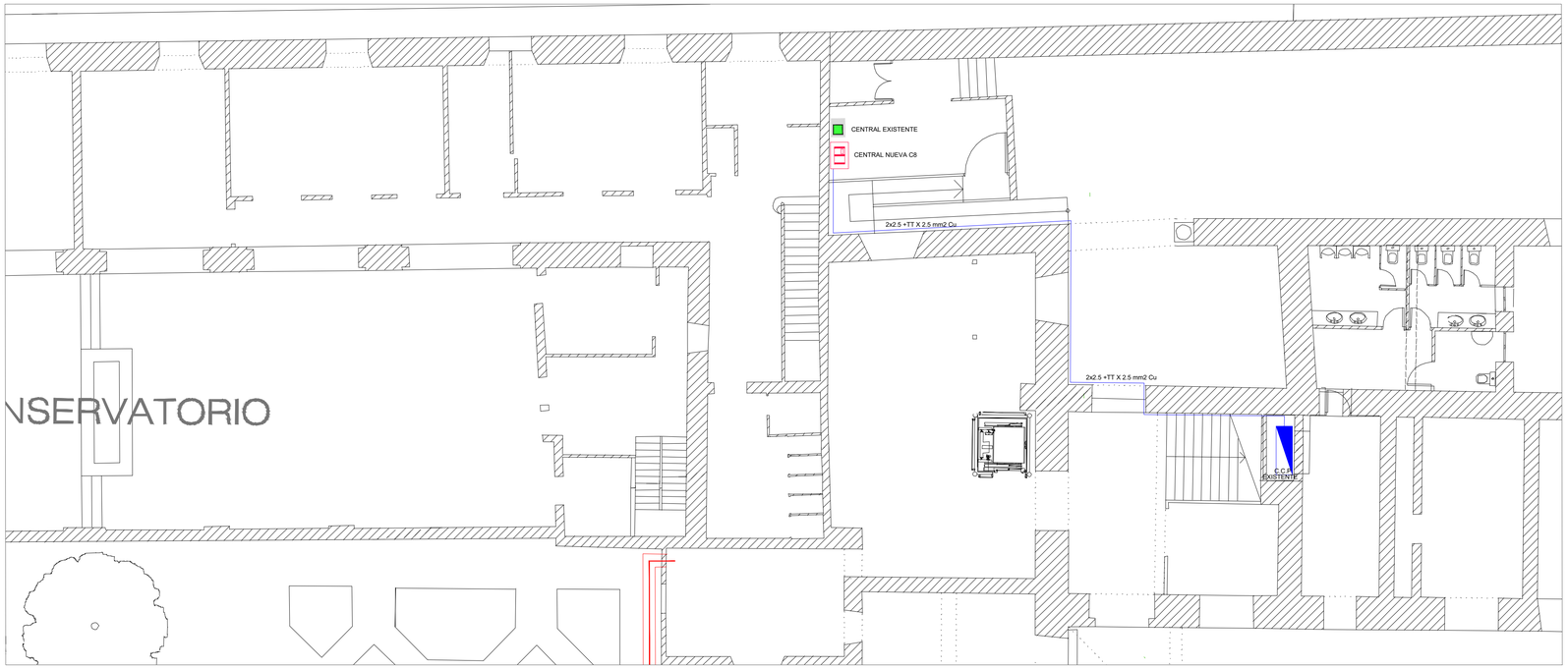
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

NOVIEMBRE 2023
A1 1/100
A3 1/200

Nº PLANO:

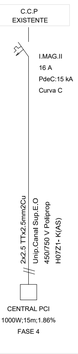
PCI.05

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
19/08/2025 PAG.: 1/1
Nº EXPTE: 18/2024 DOC.: 7/8



ALIMENTACIÓN DE CENTRAL DE INCENDIOS DESDE CUADRO EXISTENTE. ESCALA 1:100

DETALLE DE CONEXIÓN CENTRAL PCI EN CUADRO EXISTENTE



NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION POR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- EL PASO DE INSTALACIONES POR LOS SECTORES DE INCENDIO ESTARÁN ADECUADAMENTE PROTEGIDAS CON MANGUITOS INTUMESCENTES, COMPUERTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA ASEGURAR LA SECTORIZACION

LEYENDA CONTRA INCENDIOS

- CENTRAL ANALÓGICA AE/SA-C83H EXISTENTE
- CENTRAL DE INCENDIOS ANALÓGICA AE/SA-C8
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS Polvo polivalente 6 Kg. Eficacia 21A-113B
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS CO2 5 Kg. Eficacia 21B
- PULSADOR DE ALARMA
- DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO CONVENCIONAL
- DETECTOR OPTICO DE HUMOS ANALOGICO NEGRO
- SIRENA INTERIOR
- SIRENA EXTERIOR
- ARQUETA DE PASO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (25 MM) CON MANGUERA 20M
- CONDUCCIÓN CONTRAINCENDIOS BIEs EN ACERO GALVANIZADO
- CENTRALIZACIÓN DE ALARMAS (TERMINAL DE CONTROL REMOTO)
- FUENTE DE ALIMENTACIÓN CONMUTADA 24 VCC / 5A
- MÓDULO MÁSTER 1 ZONA
- MÓDULO DE COMUNICACIONES ALGORÍTMICO
- BUS ALGORITMICO 2X1,5 MM APANTALLADO RF. LAZO 1
- BUS ALGORITMICO 3X0,75 MM DE CONEXIÓN ENTRE CENTRALES

ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

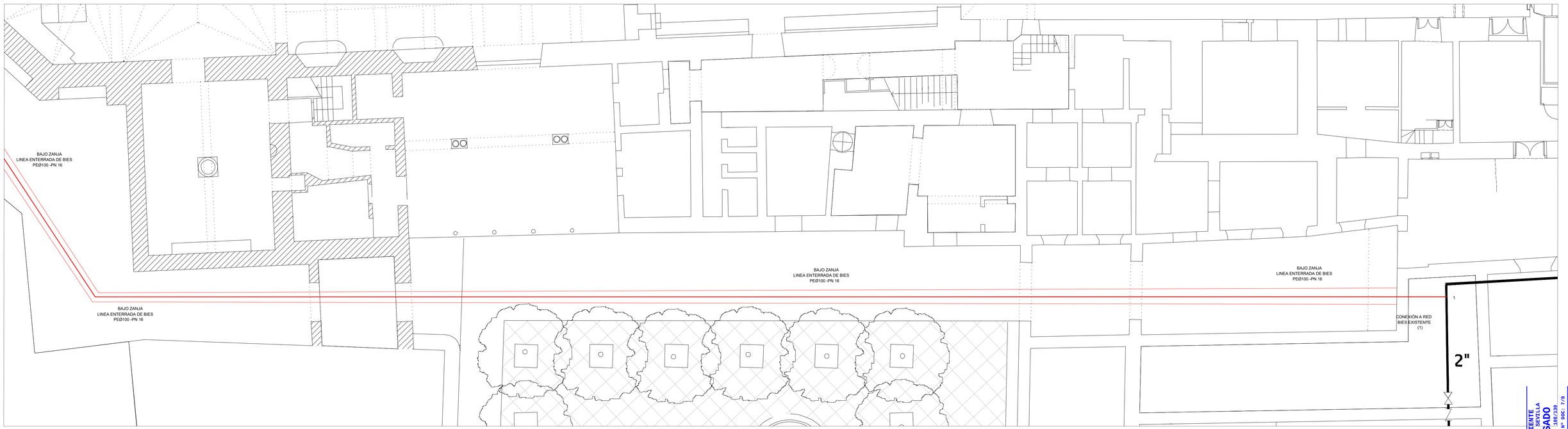
- E1 EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 200 LÚMENES
- E2 EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 158,4 LÚMENES
- E4 EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 71,3 LÚMENES
- E7 EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 180 LÚMENES

NOTAS:

TODOS LOS MEDIOS DE EXTINCIÓN (BIE'S Y EXTINTORES) Y LOS PULSADORES DE INCENDIOS SERÁN SEÑALIZADOS CON SU CORRESPONDIENTE SEÑAL FOTOLUMINISCENTE NORMALIZADA.

EL COLOR DE LOS DIFERENTES EQUIPOS Y ELEMENTOS SE DEFINIRÁ POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, SEGÚN CONVENGA PARA EL ESTADO FINAL DE PROYECTO.

TANTO DIFERENTES BUSES DE COMUNICACIÓN CÓMO EL CABLEADO DE ALIMENTACIÓN A DISCURRIRÁ OCULTA EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO, LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN PARA PLANTA BAJA SE REALIZARÁ PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR DONDE NO EXISTA TRASDOSADO PARA EVITAR CANALETAS VISTAS. EN ZONAS SIN FALSO TECHO LAS CONDUCCIONES EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE DISCURRIRAN OCULTAS SOBRE LAS VIGUETAS, EVITANDO CANALETAS O TUBOS VISTOS EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE.



CONEXIÓN CON RED BIES EXISTENTE EN FASE 1. ESCALA 1:100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION CONTRA INCENDIOS
DETALLES ESPECÍFICOS

NOVIEMBRE 2023
A1 1/100
A3 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

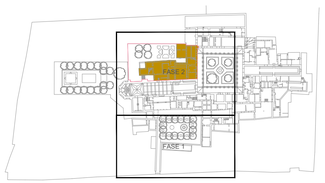
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
Nº EXPTE: 19/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

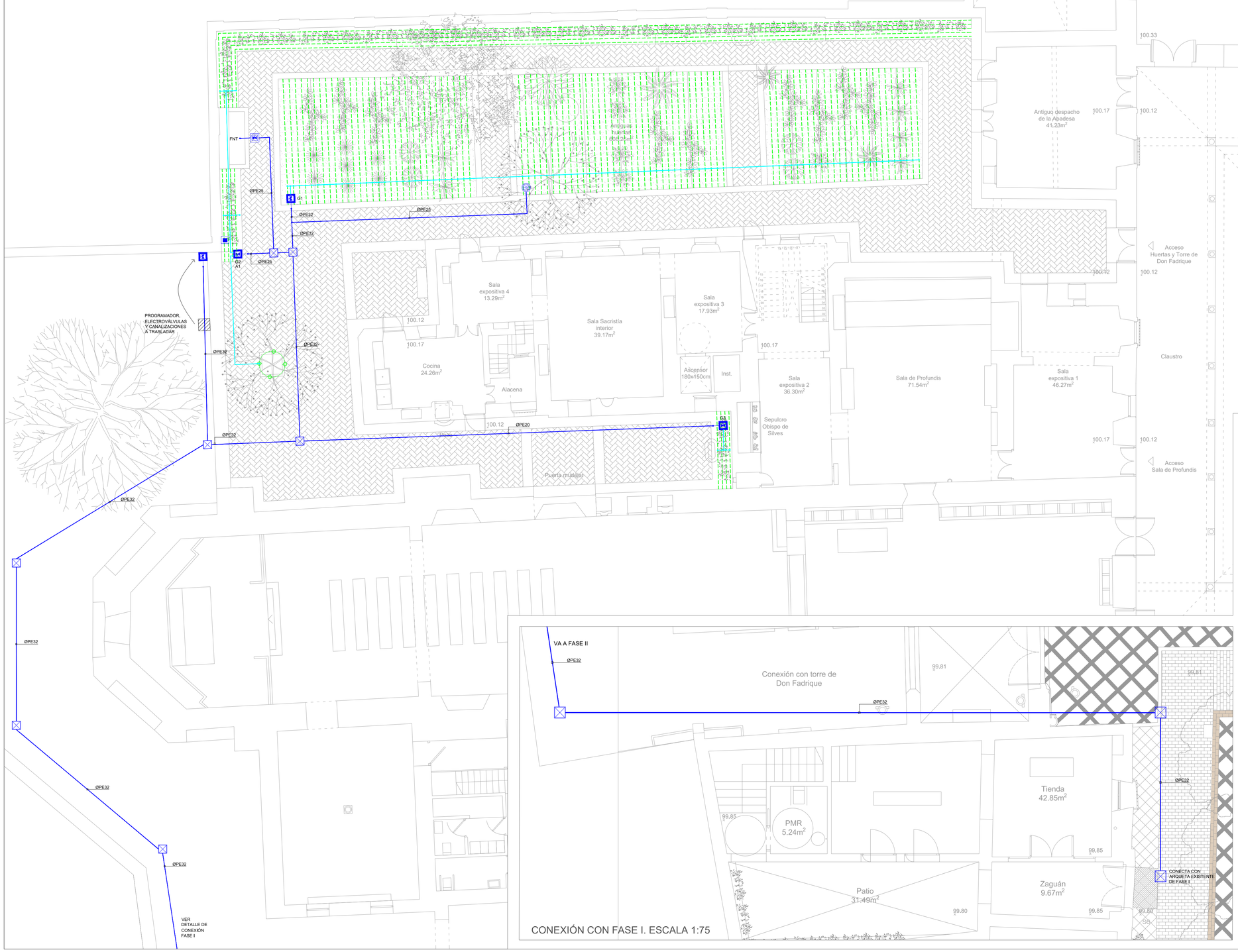
PCI.06



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

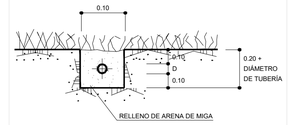
SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
·**Planta baja**	
Sala expositiva 1	46.27m^2
Sala de Profundis	71.54m^2
Sala expositiva 2	36.30m^2
Sala expositiva 3	17.93m^2
Sala Sacristía interior	39.17m^2
Sala expositiva 4	13.29m^2
Cocina	24.26m^2
Antiguo despacho de la Abadesa	41.23m^2
Superficie útil total	**290.08m^2**
URBANIZACIÓN ANTIGUAS HUERTAS	**608.26m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	**426.42m^2**



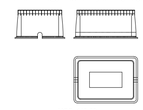
LEYENDA DE RIEGO

- ARQUETA PROVISTA DE VÁLVULA DE CORTE
- ARQUETA DE RIEGO EQUIPADA (1 A 3 RAMAL) PROVISTA DE VÁLVULA GENERAL DE COMPUERTA, 1 VÁLVULA DE CORTE EN RAMAL, REDUCTORA DE PRESIÓN, 1 A 3 ELECTROVÁLVULA
- ARQUETA CON BOCA DE RIEGO (BALDEO) CADA 25 METROS
- RED GENERAL DE RIEGO POLIETILENO PE80 PN10. CONEXIÓN HASTA ARQUETAS DE RIEGO.
- RED DE RIEGO SECUNDARIA POLIETILENO PE40 PN6 . CONEXIÓN HASTA RED DE RIEGO POR GOTEO.
- RED DE RIEGO POR GOTEO DE POLIETILENO PE40 PN4 PE Ø16 EN DISPOSICIÓN SUPERFICIAL (GOTEROS AUTOCOMPENSANTES)
- RED DE RIEGO POR GOTEO DE POLIETILENO PE40 PN4 PE Ø16 EN DISPOSICIÓN SUPERFICIAL (GOTEROS AUTOCOMPENSANTES)
- PROGRAMADOR 6 ESTACIONES MARCA/MODELO: RAINBIRD / ESP-TM2, 6 ESTACIONES

CANALIZACIÓN DE POLIETILENO PARA RED DE GOTEO ZONA AJARDINADA



DETALLE ARQUETAS VÁLVULA ELECTRICA



NOTA:
- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL, SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARÁ SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO / OBJETO DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
- LOS TEXTOS INDICANDO DIÁMETROS DE TUBERÍAS ESTAN DISPUESTOS DE FORMA QUE SE LEE DE IZQUIERDA A DERECHA O DE ARRIBA A ABAJO DEPENDIENDO DE LA SITUACIÓN DE LAS CANALIZACIONES.
- NOMENCLATURA DE APARATOS / PUNTOS DE CONSUMO:

FRG: FREGADERO DCH: DUCHA T.E: TERMO ELÉCTRICO FNT: FUENTE PL: PILA
LVJ: LAVAVAJILLAS WC: INODORO LVB: LAVABO BLD: BALDEO

MATERIAL TUBERIA

- Todas las tuberías de los circuitos de agua seran de:

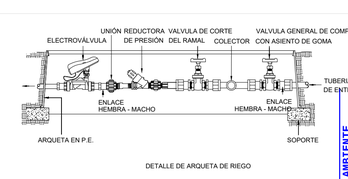
- Cobre:	ØCu..
- Polietileno PE40 PN4, PN6:	ØPEB..
- Polietileno PE80-100 PN10, PN16:	ØPE..
- Polietileno alta densidad:	ØPEHD..
- Polipropileno PP-R 80 SDR 7,4:	ØPP..
- Polipropileno PP-R 80 SDR 11:	ØP..
- Polipropileno PP-R 80 FASER SDR 7,4:	ØF..
- Polietileno reticulado PEX-A	ØPX..

- Los conductos de ventilación seran de polietileno de alta densidad ØPEHD
- Los diametros de valvulas para tuberias de PP-R, PEX-A son:

DN20/25 - Ø1"	DN50 - Ø2"	DN90 - Ø3"
DN32 - Ø1.1/4"	DN63 - Ø2"	DN110- Ø4"
DN40 - Ø1.1/2"	DN75 - Ø2.1/2"	DN125 - Ø4"



SECCION TENDIDO CANALIZACIONES



DETALLE DE ARQUETA DE RIEGO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACIÓN RIEGO
PLANTA BAJA GENERAL

NOVIEMBRE 2023
A1 1:50
A3 1:100

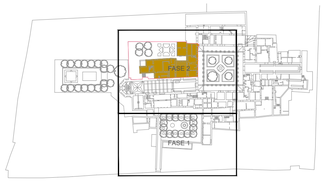
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**- PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 109/130
Nº EXPTE: 19/2024
Nº DOC: 7/8

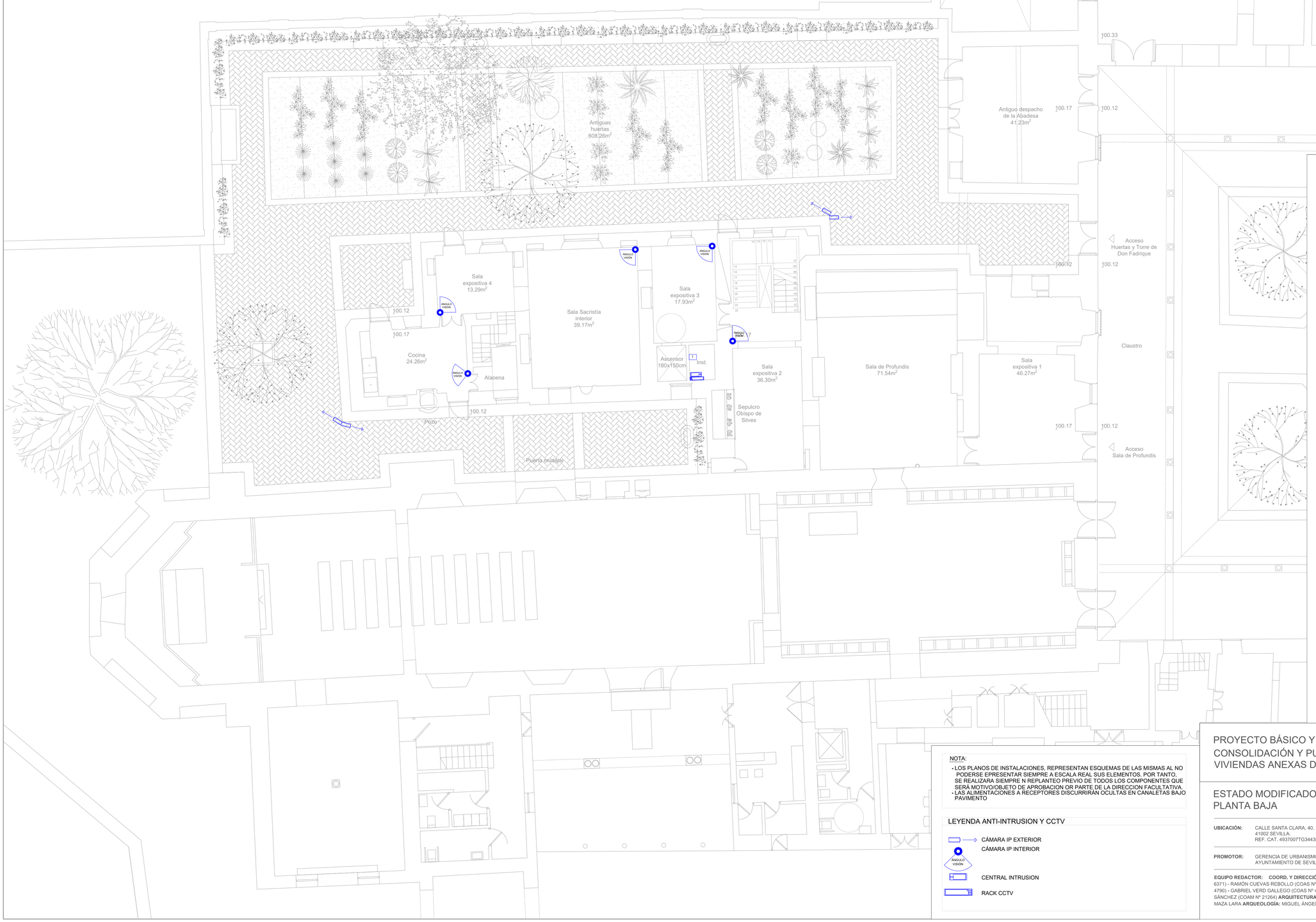
Nº PLANO:
RG.01

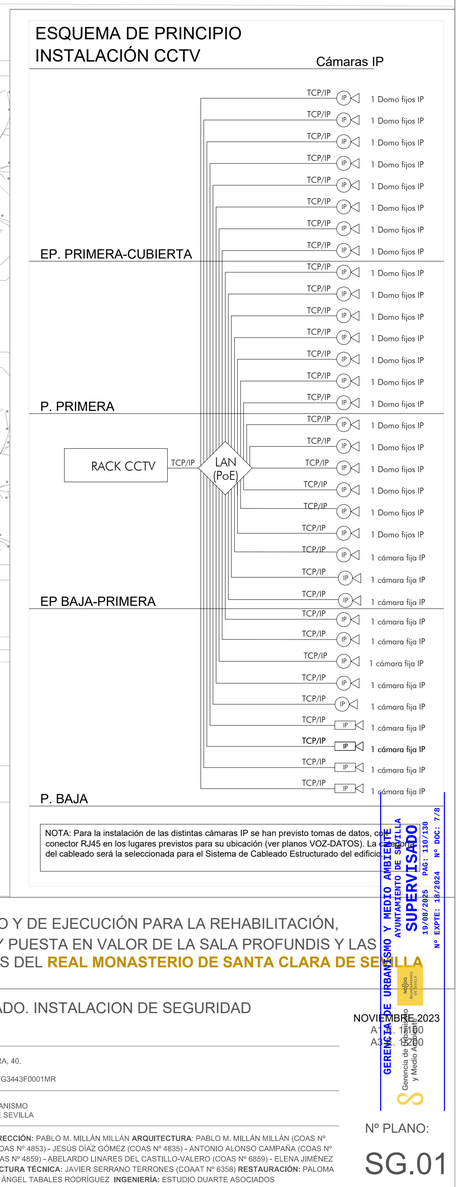


Zona de intervención

· Tabla de superficies

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Planta baja	
Sala expositiva 1	46.27m^2
Sala de Profundis	71.54m^2
Sala expositiva 2	36.30m^2
Sala expositiva 3	17.93m^2
Sala Sacristía interior	39.17m^2
Sala expositiva 4	13.29m^2
Cocina	24.26m^2
Antiguo despacho de la Abadesa	41.23m^2
Superficie útil total	**290.08m^2**
URBANIZACIÓN ANTIGUAS HUERTAS	**608.26m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	**426.42m^2**





NOTA: Para la instalación de las distintas cámaras IP se han previsto tomas de datos, con conector RJ45 en los lugares previstos para su ubicación (ver planos VOZ-DATOS). La ubicación del cableado será la seleccionada para el Sistema de Cableado Estructurado del edificio.

NOTA:
- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS ALIMENTACIONES A RECEPTORES DISCURRIRÁN OCULTAS EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO

LEYENDA ANTI-INTRUSION Y CCTV

- CÁMARA IP EXTERIOR
- CÁMARA IP INTERIOR
- CENTRAL INTRUSION
- RACK CCTV

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE SEGURIDAD PLANTA BAJA

NOVIEMBRE 2023
A 1/100
A 1/50

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

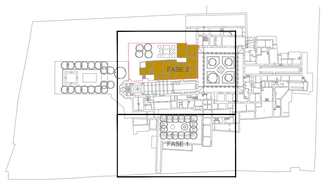
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG.: 110/130
Nº EXPTE.: 18/2024 Nº DOC.: 7/8
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

Nº PLANO:

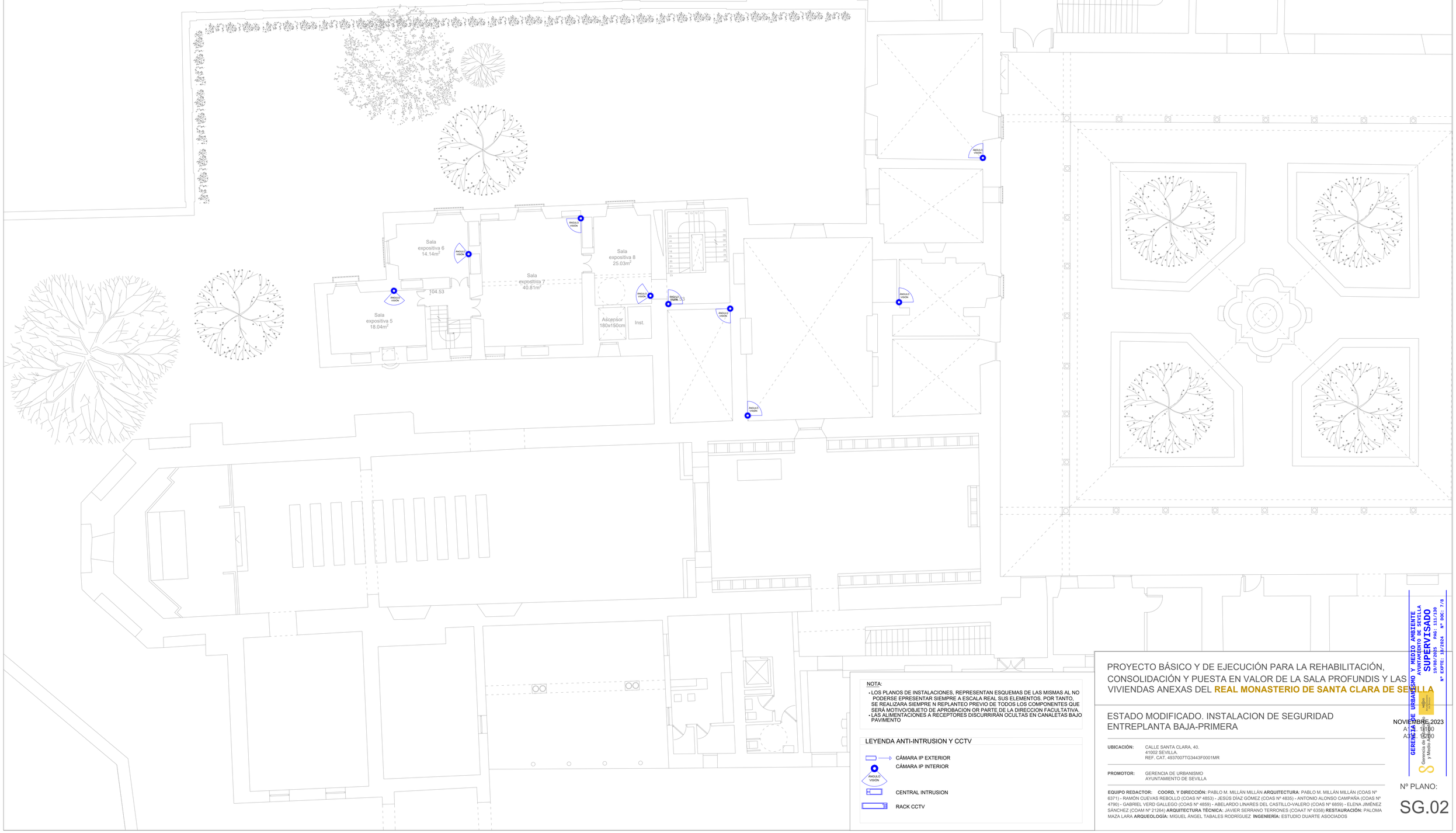
SG.01



Zona de intervención

· Tabla de superficies

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Entreplanta baja-primera	
Sala expositiva 5	18.04m^2
Sala expositiva 6	14.14m^2
Sala expositiva 7	40.81m^2
Sala expositiva 8	25.03m^2
Superficie útil total	**98.23m^2**
SUPERFICIE CONST. ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA	**182.49m^2**



NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS ALIMENTACIONES A RECEPTORES DISCURRIRAN OCULTAS EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO

LEYENDA ANTI-INTRUSION Y CCTV

- CÁMARA IP EXTERIOR
- CÁMARA IP INTERIOR (ÁNGULO VISIÓN)
- CENTRAL INTRUSION
- RACK CCTV

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE SEGURIDAD ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A 1:100
A 1:200

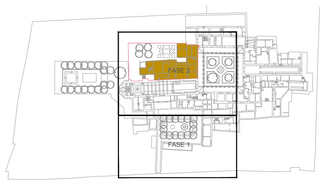
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GOMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 111/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:
SG.02



Zona de intervención

· Tabla de superficies

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Planta primera	
Cocina	19.13m^2
Sala expositiva 9	15.79m^2
Sala expositiva 10	40.16m^2
Sala expositiva 11	25.50m^2
Sala expositiva 12	26.03m^2
Sala expositiva 13	73.69m^2
Sala expositiva 14	39.35m^2
Sala expositiva 15	32.37m^2
Superficie útil total	**280.10m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	**413.69m^2**

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS ALIMENTACIONES A RECEPTORES DISCURRIRAN OCULTAS EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO

LEYENDA ANTI-INTRUSION Y CCTV

- CÁMARA IP EXTERIOR
- CÁMARA IP INTERIOR
- ANGULO VISIÓN
- CENTRAL INTRUSION
- RACK CCTV

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE SEGURIDAD PLANTA PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A1: 1:50
A3: 1:100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

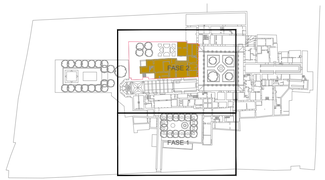
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 112/130
Nº EXPTE: 18/2024
Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

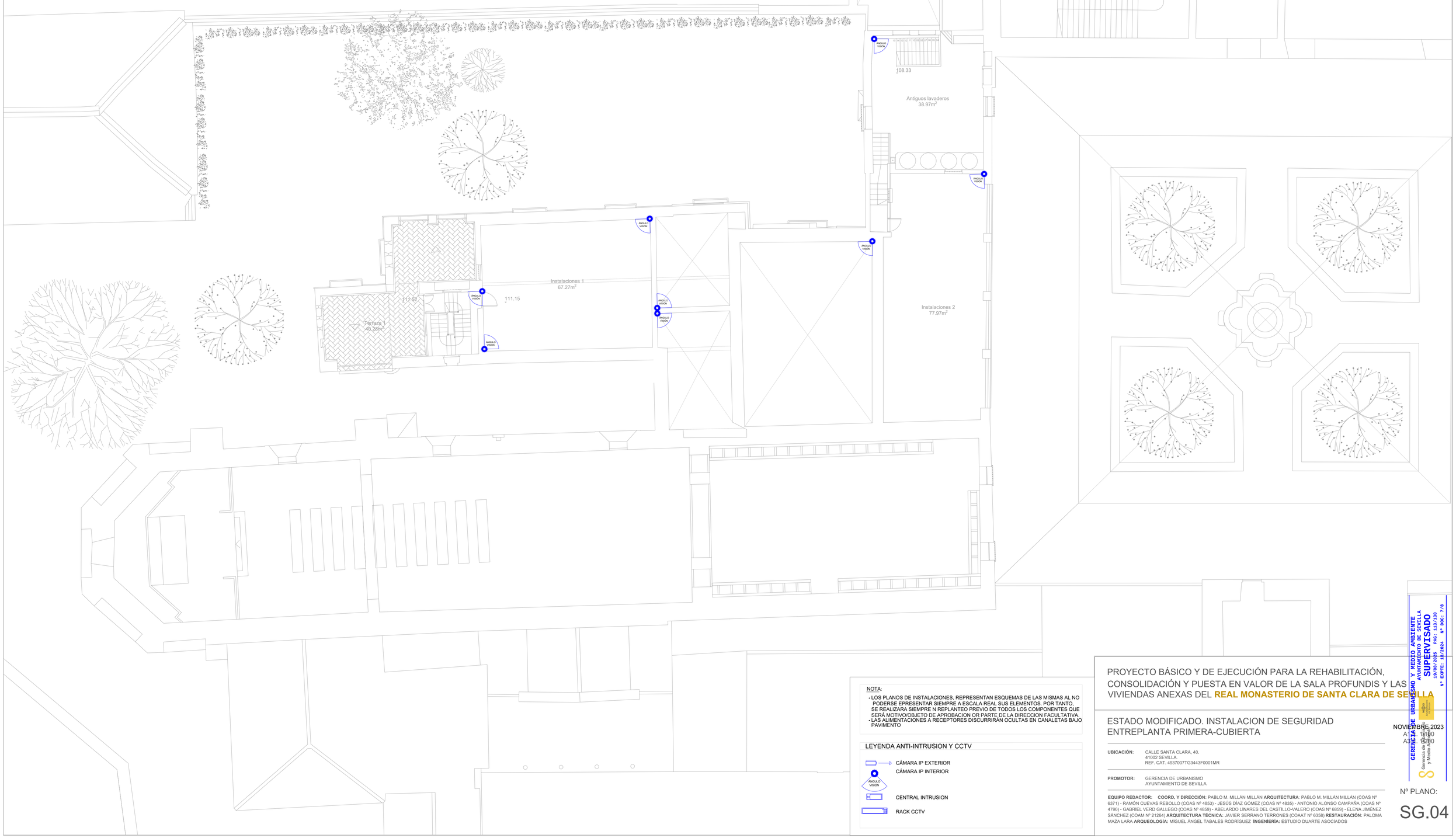
SG.03



Zona de intervención

· Tabla de superficies

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Entreplanta primera-cubierta	
Instalaciones 1	67.27m^2
Antiguos lavaderos	38.97m^2
Terraza 1	40.28m^2
Instalaciones 2	77.97m^2
Superficie útil total	**224.96m^2**
SUP. CONST. ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA	**172.09m^2**



NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS ALIMENTACIONES A RECEPTORES DISCURRIRAN OCULTAS EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO

LEYENDA ANTI-INTRUSION Y CCTV

- CÁMARA IP EXTERIOR
- CÁMARA IP INTERIOR
- CENTRAL INTRUSION
- RACK CCTV

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE SEGURIDAD
ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA

NOVIEMBRE 2023
A1 1:50
A3 1:100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

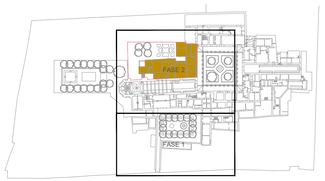
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 113/130
Nº EXPTE.: 18/2024
Nº DOC.: 7/8

Nº PLANO:

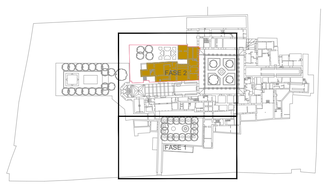
SG.04



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

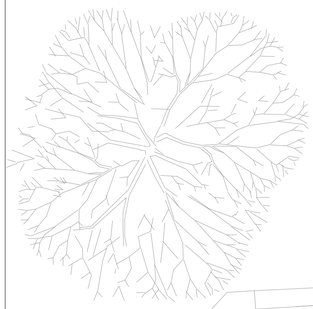
SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
-Planta baja	
Sala expositiva 1	46.27m^2
Sala de Profundis	71.54m^2
Sala expositiva 2	36.30m^2
Sala expositiva 3	17.93m^2
Sala Sacristía interior	39.17m^2
Sala expositiva 4	13.29m^2
Cocina	24.26m^2
Antiguo despacho de la Abadesa	41.23m^2
Superficie útil total	**290.08m^2**
URBANIZACIÓN ANTIGUAS HUERTAS	608.26m^2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	426.42m^2



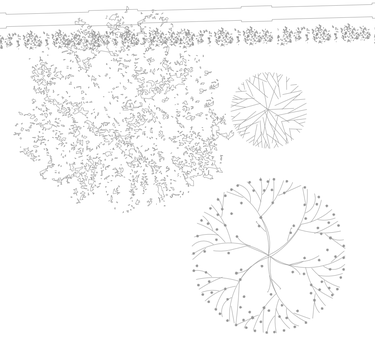
Zona de intervención

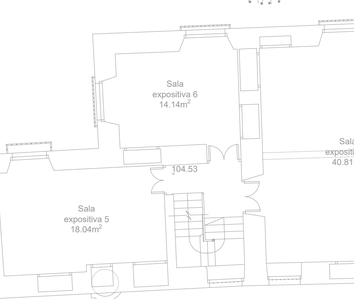
· Tabla de superficies

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Entreplanta baja-primera	
Sala expositiva 5	18.04m^2
Sala expositiva 6	14.14m^2
Sala expositiva 7	40.81m^2
Sala expositiva 8	25.03m^2
Superficie útil total	**98.23m^2**
SUPERFICIE CONST. ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA	**182.49m^2**

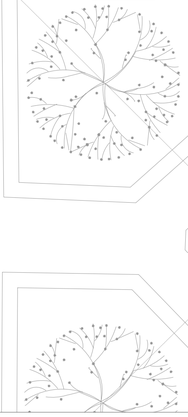












LEYENDA DE SANEAMIENTO (RED DE PLUVIALES)

Colector de saneamiento red de pluviales en disposición "enterrada" en losa de cimentación y/o enterrado sobre lecho de arena inferior y superior para su protección, realizado con tubería de Policloruro de Vinilo (PVC) no plastificado, color teja (RAL 2010), fabricado según norma UNE.EN 1401, serie D (SN-4).

Colector de drenaje de saneamiento red de pluviales en disposición "enterrada" en losa de cimentación y/o enterrado sobre lecho de arena inferior y superior para su protección, realizado con tubería de Policloruro de Vinilo (PVC) no plastificado, ranurada de doble pared, interior lisa, exterior corrugada, color teja (RAL 2010), fabricado según norma UNE.EN 1401, serie D (SN-4).

Canal de drenaje prefabricado con rejilla ranurada simple, oculta en pavimento para pluviales, de fabricante ULMA serie SELF - U para cargas hasta D-400 según Norma UNE EN 1433, apoyada sobre lecho de grava filtrante y solera de hormigón HM20/P/20/I/b de 0,20 cm de espesor.

Arqueta de paso prefabricada de hormigón o construida "in situ" en fábrica de ladrillo cerámico macizo perforado de un pie de 60 x 60 cm (salvo indicaciones en plano), apoyada sobre lecho de grava filtrante y solera de hormigón HM20/P/20/I/b de 0,20 cm de espesor, enfoscado y redondeados los encuentros con mortero de cemento en su interior y posteriormente impermeabilizada con mortero flexible de 2 componentes. Provista con tapa de hormigón armado, o tapa y marco de fundición dúctil, según el lugar donde se ubique.

LEYENDA DE SANEAMIENTO (RED DE CONDENSADOS DE EQUIPOS DE CLIMA)

Colector de saneamiento red de fecales en disposición embebida en solería, realizado con tubería de distintos diámetros, fabricadas en PVC.

Colector de saneamiento red de fecales en disposición colgada sobre grapas isofónicas en forjado sanitario, realizado con tubería de distintos diámetros, fabricadas en PVC.

NOTA:
- Realizar sifón en la red de colectores de condensados en forjado sanitario, antes de conectar a red de drenaje.

NOTA:
- Los planos de instalaciones, representan esquemas de las mismas al no poderse representar siempre a escala real sus elementos. Por tanto, se realizará siempre un replanteo previo de todos los componentes que será motivo / objeto de aprobación por parte de la dirección facultativa.
- Toda la instalación está representada en planta bajo forjado, cimentación o cubierta, excepto desvío de bajante y vertical de desagüe de climatización (techo de planta).
- Nomenclatura de texto de simbología en planos:

BF - Bajante de red de fecales
BP - Bajante de red de pluviales
ASF - Arqueta subterranea red de fecales
ASP - Arqueta subterranea red de pluviales
ASFBOM - Arqueta de bombeo de red de fecales
ASPBOM - Arqueta de bombeo de red de pluviales
ASSG - Arqueta subterranea separadora de grasas
ASSH - Arqueta subterranea separadora de hidrocarb.
ASSF - Arqueta sifónica enterrada
ARN - Arqueta subterranea arenero
PRF - Pozo de registro de red de fecales
PRP - Pozo de registro de red de pluviales

- Nomenclatura ptos de consumo:

FRG: Fregadero
LVJ: Lavavajillas
LVB: Lavabo
DCH: Ducha
WC: Inodoro
BLD: Bidéo
TE: Termo eléctrico
CL: Climatización

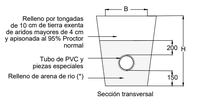
NOTA:
- Se realiza un nuevo recorrido para la evacuación de agua, debido a la imposibilidad de comprobar en la red existente, fondos de arquetas y el estado de las mismas, al no ser registrables, por lo que una vez en obra, se estudiará si es posible conectar a la red existente o en cambio, se realizará un nuevo recorrido hasta conectar con la Fase I.

NOTAS GENERALES DE SANEAMIENTO:

- Para criterios de montaje, trabajos y materiales se seguiran las instrucciones y recomendaciones del fabricante y la dirección facultativa.
- En el caso de que existiese alguna discrepancia entre documentos prevalecera el criterio del autor del proyecto o en su defecto el de la dirección facultativa.
- El instalador coordinará en obra las instalaciones de su competencia con las de los otros oficios asi como la coordinación con obra civil.
- Los planos de instalaciones, representan esquemas de las mismas al no poderse representar siempre a escala real sus elementos. por tanto, se realizara siempre un replanteo previo de todos los componentes que sera motivo/objeto de aprobacion por parte de la direccion facultativa.
- Será competencia del instalador efectuar el sellado cortafuegos con material homologado en huecos y paramentos al paso de las distintas instalaciones de conductos, bandejas, canalizaciones, tuberias y de cualquier tipo de conducción para una resistencia al fuego según el elemento sectorizador que se cruce.
- Toda la tubería de saneamiento de la red enterrada será de PVC, según norma UNE-EN 1401.
- La pendiente que se aplicará a la red de saneamiento colgada será de 1%, excepto que se indique otra cosa en el propio plano.
- La red colgada dispondrá registros en tramos rectos, y en cada entronque y cambio de dirección, estando éstos cada 15 mts. como máximo.
- La sujección de la tubería será mediante abrazaderas con forro interior elástico, con distancia entre abrazaderas de 1,5 mts o según indique el fabricante.
- Los pasos através de forjados, elementos estructurales y de fábrica se harán con material adecuado con una holgura mínima de 10 mm, que se retacará con masilla elástica o material elástico.
- Las tapas de arquetas seran de hormigón armado con igual terminacion que el pavimento donde se ubica.

(*) Para terrenos poco consistentes se hara lecho de hormigón

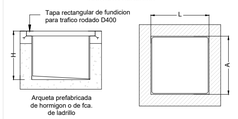
DN TUBO	CON ENTIBACION	SIN ENTIBACION (β = 30° β = 45°)
> 200 / <=350	B = OD + 0,50 m	B = OD+0,50 m
> 350 / <=700	B = OD + 0,70 m	B = OD+0,70 m
		B = OD+0,50 m
> 700 / <=1200	B = OD + 0,85 m	B = OD+0,85 m
		B = OD+0,40 m



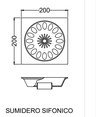
Sección transversal

CONDUCCION DE PVC CORRUGADO DOBLE CAPA

ARQUETA GENERICA



Arqueta prefabricada
de hormigon o de fca.
de ladrillo



SUMIDERO SIFONICO

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
10/09/2025
Nº EXPTE.: 10/2024
Nº DOC.: 7/8
Pág.: 15/20

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACIÓN SANEAMIENTO ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A 1:50
A1 1:100

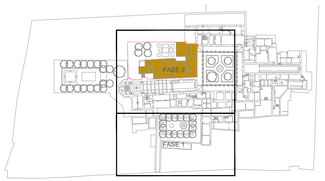
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:

SN.02



Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	**Superficies útiles (m^2)**
-Planta primera	
Cocina	19.13m^2
Sala expositiva 9	15.79m^2
Sala expositiva 10	40.16m^2
Sala expositiva 11	25.50m^2
Sala expositiva 12	26.03m^2
Sala expositiva 13	73.69m^2
Sala expositiva 14	39.35m^2
Sala expositiva 15	32.37m^2
Superficie útil total	**280.10m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	**413.69m^2**

LEYENDA DE SANEAMIENTO (RED DE PLUVIALES)

Colector de saneamiento red de pluviales en disposición "enterrada" en losa de cimentación y/o enterrado sobre lecho de arena inferior y superior para su protección, realizado con tubería de Policloruro de Vinilo (PVC) no plastificado, color teja (RAL 2010), fabricado según norma UNE.EN 1401, serie D (SN-4).

Colector de drenaje de saneamiento red de pluviales en disposición "enterrada" en losa de cimentación y/o enterrado sobre lecho de arena inferior y superior para su protección, realizado con tubería de Policloruro de Vinilo (PVC) no plastificado, ranurada de doble pared, interior lisa, exterior corrugada, color teja (RAL 2010), fabricado según norma UNE.EN 1401, serie D (SN-4).

Canal de drenaje prefabricado con rejilla ranurada simple, oculta en pavimento para pluviales, de fabricante ULMA serie SELF - U para cargas hasta D-400 según Norma UNE EN 1433, apoyada sobre lecho de grava filtrante y solera de hormigón HM20/P/20/I/b de 0,20 cm de espesor.

Arqueta de paso prefabricada de hormigón o construida "in situ" en fábrica de ladrillo cerámico macizo perforado de un pie de 60 x 60 cm (salvo indicaciones en plano), apoyada sobre lecho de grava filtrante y solera de hormigón HM20/P/20/I/b de 0,20 cm de espesor, enfoscado y redondeados los encuentros con mortero de cemento en su interior y posteriormente impermeabilizada con mortero flexible de 2 componentes. Provista con tapa de hormigón armado, o tapa y marco de fundición dúctil, según el lugar donde se ubique.

LEYENDA DE SANEAMIENTO (RED DE CONDENSADOS DE EQUIPOS DE CLIMA)

Colector de saneamiento red de fecales en disposición embebida en solería, realizado con tubería de distintos diámetros, fabricadas en PVC.

Colector de saneamiento red de fecales en disposición colgada sobre grapas isofónicas en forjado sanitario, realizado con tubería de distintos diámetros, fabricadas en PVC.

NOTA:
- Realizar sifón en la red de colectores de condensados en forjado sanitario, antes de conectar a red de drenaje.

NOTA:
- Los planos de instalaciones, representan esquemas de las mismas al no poderse representar siempre a escala real sus elementos. Por tanto, se realizará siempre un replanteo previo de todos los componentes que será motivo / objeto de aprobación por parte de la dirección facultativa.
- Toda la instalación está representada en planta bajo forjado, cimentación o cubierta, excepto desvío de bajante y vertical de desagüe de climatización (techo de planta).
- Nomenclatura de texto de simbología en planos: - Nomenclatura ptos de consumo:

BF - Bajante de red de fecales
BP - Bajante de red de pluviales
ASF - Arqueta subterranea red de fecales
ASP - Arqueta subterranea red de pluviales
ASFBOM - Arqueta de bombeo de red de fecales
ASPBOM - Arqueta de bombeo de red de pluviales
ASSG - Arqueta subterranea separadora de grasas
ASSH - Arqueta subterraneas separadora de hidrocarb.
ASSF - Arqueta sifónica enterrada
ARN - Arqueta subterranea arenero
PRF - Pozo de registro de red de fecales
PRP - Pozo de registro de red de pluviales

FRG: Fregadero
LVJ: Lavavajillas
LVB: Lavabo
DCH: Ducha
WC: Inodoro
BLD: Baldeo
TE: Termo eléctrico
CL: Climatización

NOTA:
- Se realiza un nuevo recorrido para la evacuación de agua, debido a la imposibilidad de comprobar en la red existente, fondos de arquetas y el estado de las mismas, al no ser registrables, por lo que una vez en obra, se estudiará si es posible conectar a la red existente o en cambio, se realizará un nuevo recorrido hasta conectar con la Fase I.

NOTAS GENERALES DE SANEAMIENTO:

- Para criterios de montaje, trabajos y materiales se seguiran las instrucciones y recomendaciones del fabricante y la dirección facultativa.
- En el caso de que existiese alguna discrepancia entre documentos prevalecera el criterio del autor del proyecto o en su defecto el de la dirección facultativa.
- El instalador coordinará en obra las instalaciones de su competencia con las de los otros oficios asi como la coordinación con obra civil.
- Los planos de instalaciones, representan esquemas de las mismas al no poderse representar siempre a escala real sus elementos. por tanto, se realizara siempre un replanteo previo de todos los componentes que sera motivo/objeto de aprobacion por parte de la direccion facultativa.
- Será competencia del instalador efectuar el sellado cortafuegos con material homologado en huecos y paramentos al paso de las distintas instalaciones de conductos, bandejas, canalizaciones, tuberias y de cualquier tipo de conducción para una resistencia al fuego según el elemento sectorizador que se cruce.
- Toda la tubería de saneamiento de la red enterrada será de PVC, según norma UNE-EN 1401.
- La pendiente que se aplicará a la red de saneamiento colgada será de 1%, excepto que se indique otra cosa en el propio plano.
- La red colgada dispondrá registros en tramos rectos, y en cada entronque y cambio de dirección, estando estos cada 15 mts. como máximo.
- La sujección de la tubería será mediante abrazaderas con forro interior elástico, con abrazaderas de 1,5 mts o según indique el fabricante.
- Los pasos através de forjados, elementos estructurales y de fábrica se harán con material material adecuado con una holgura mínima de 10 mm, que se retocará con masilla o material elástico.
- Las tapas de arquetas seran de hormigón armado con igual terminacion que el pavimento donde se ubica.

(*) Para terrenos poco consistentes se hara lecho de hormigón

DN TUBO	CON ENTIBACION	SIN ENTIBACION β > 60° β < 60°
> 200 / <=350	B = OD + 0,50 m	B = OD+0,50 m
> 350 / <=700	B = OD + 0,70 m	B = OD+0,70 m
		B = OD+0,50 m
> 700 / <=1200	B = OD + 0,85 m	B = OD+0,85 m
		B = OD+0,40 m

Sección transversal

CONDUCCION DE PVC CORRUGADO DOBLE CAPA

ARQUETA GENERICA

Arqueta prefabricada de hormigon o de fca. de ladrillo

SUMIDERO SIFONICO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACIÓN SANEAMIENTO
PLANTA PRIMERA

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

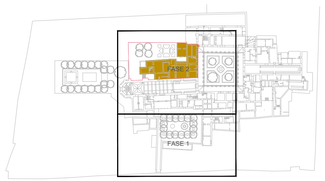
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6855) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

NOVIEMBRE 2023
A1 1:100
A3 1:200

Nº PLANO:
SN.03

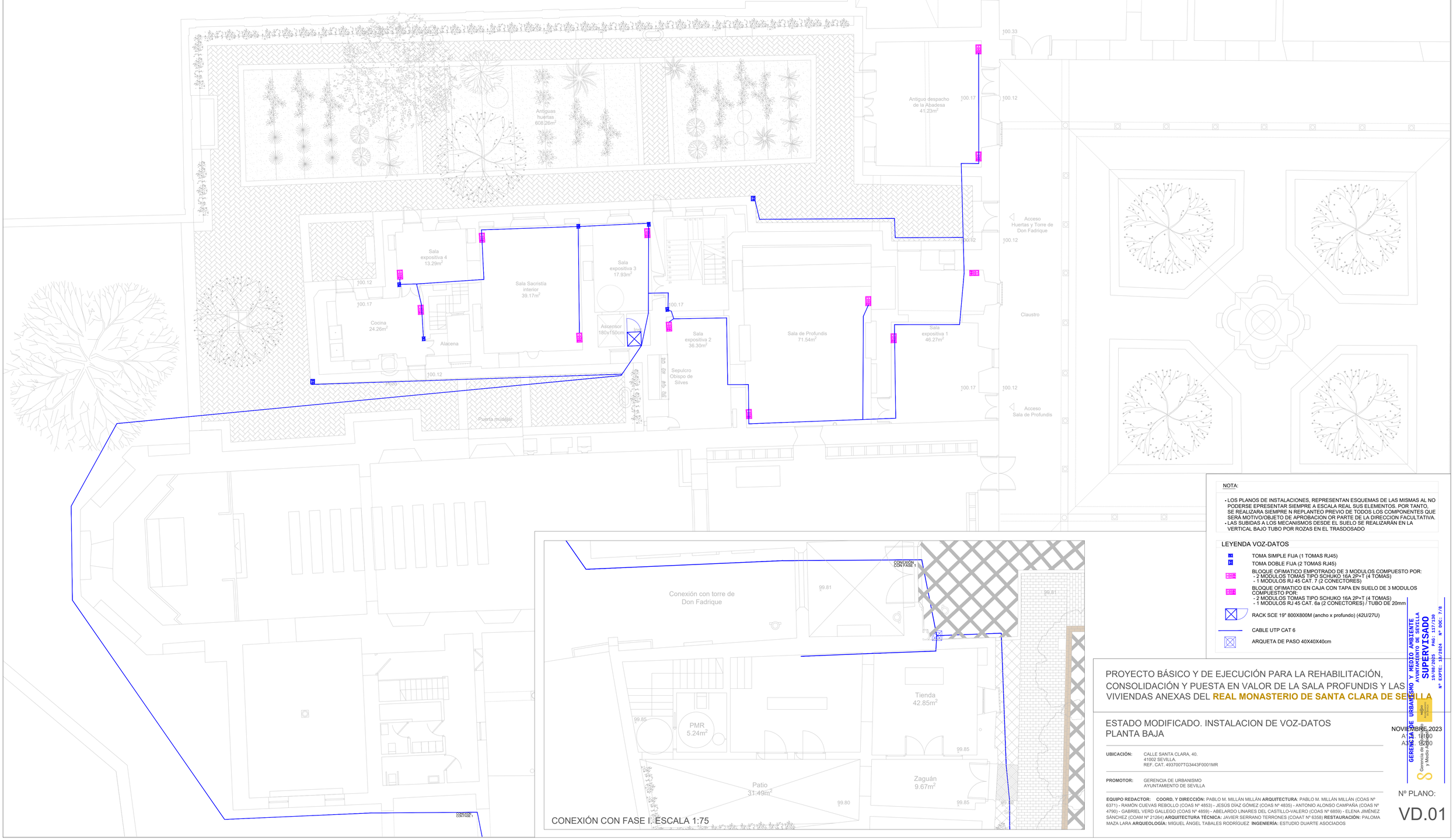
GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
FIRMA: 19/08/2025
Nº EXPTE: 18/2024
Nº DOC: 7/8



Zona de intervención

· Tabla de superficies

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Planta baja	
Sala expositiva 1	46.27m^2
Sala de Profundis	71.54m^2
Sala expositiva 2	36.30m^2
Sala expositiva 3	17.93m^2
Sala Sacristía interior	39.17m^2
Sala expositiva 4	13.29m^2
Cocina	24.26m^2
Antiguo despacho de la Abadesa	41.23m^2
Superficie útil total	**290.08m^2**
URBANIZACIÓN ANTIGUAS HUERTAS	608.26m^2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	426.42m^2



CONEXIÓN CON FASE I. ESCALA 1:75

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS SUBIDAS A LOS MECANISMOS DESDE EL SUELO SE REALIZARÁN EN LA VERTICAL BAJO TUBO POR ROZAS EN EL TRASDOSADO

LEYENDA VOZ-DATOS

- TOMA SIMPLE FIJA (1 TOMAS RJ45)
- TOMA DOBLE FIJA (2 TOMAS RJ45)
- BLOQUE OFIMATICO EMPOTRADO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR: - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS) - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 7 (2 CONECTORES)
- BLOQUE OFIMATICO EN CAJA CON TAPA EN SUELO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR: - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS) - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 6a (2 CONECTORES) / TUBO DE 20mm
- RACK SCE 19" 800X800M (ancho x profundo) (42U/27U)
- CABLE UTP CAT 6
- ARQUETA DE PASO 40X40X40cm

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG.: 117/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE VOZ-DATOS
PLANTA BAJA

NOVIEMBRE 2023
A1 1:100
A3 1:200

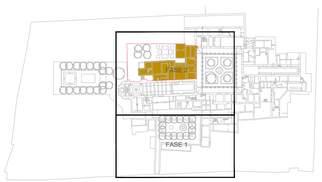
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:

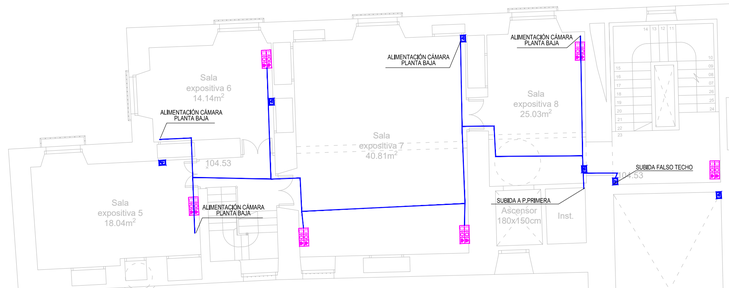
VD.01



Zona de intervención

· Tabla de superficies

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Entreplanta baja-primera	
Sala expositiva 5	18.04m^2
Sala expositiva 6	14.14m^2
Sala expositiva 7	40.81m^2
Sala expositiva 8	25.03m^2
Superficie útil total	98.23m^2
SUPERFICIE CONST. ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA	182.49m^2



NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS SUBIDAS A LOS MECANISMOS DESDE EL SUELO SE REALIZARÁN EN LA VERTICAL BAJO TUBO POR ROZAS EN EL TRASDOSADO

LEYENDA VOZ-DATOS

- TOMA SIMPLE FIJA (1 TOMAS RJ45)
- TOMA DOBLE FIJA (2 TOMAS RJ45)
- BLOQUE OFIMATICO EMPOTRADO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR:
  - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS)
  - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 7 (2 CONECTORES)
- BLOQUE OFIMATICO EN CAJA CON TAPA EN SUELO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR:
  - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS)
  - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 6a (2 CONECTORES) / TUBO DE 20mm
- RACK SCE 19" 800X800M (ancho x profundo) (42U/27U)
- CABLE UTP CAT 6
- ARQUETA DE PASO 40X40X40cm

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE VOZ-DATOS ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A 1/100
A 1/50

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

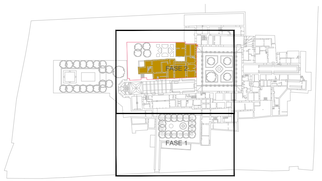
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESUS DIAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 118/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:

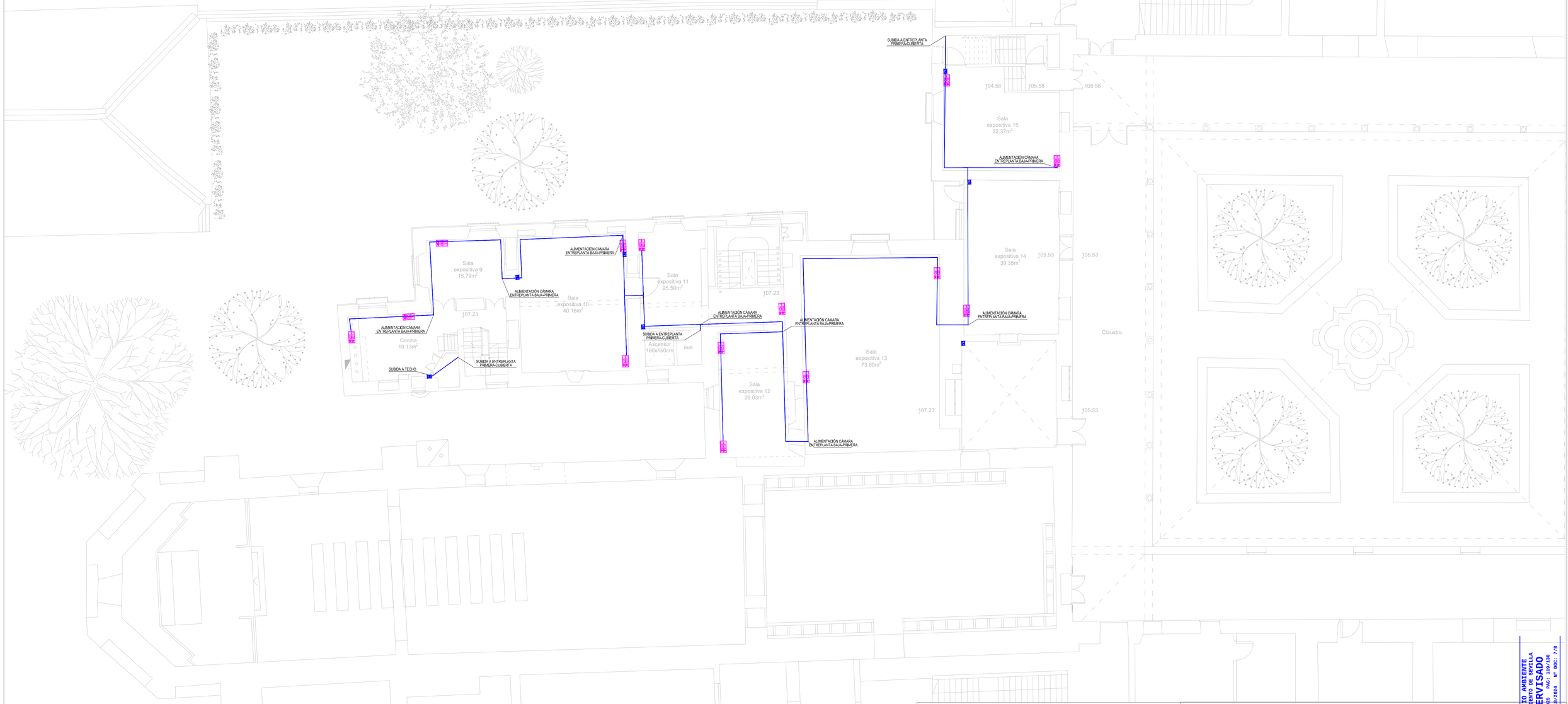
VD.02



Zona de intervención

· Tabla de superficies

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Planta primera	
Cocina	19.13m^2
Sala expositiva 9	15.79m^2
Sala expositiva 10	40.16m^2
Sala expositiva 11	25.50m^2
Sala expositiva 12	26.03m^2
Sala expositiva 13	73.69m^2
Sala expositiva 14	39.35m^2
Sala expositiva 15	32.37m^2
Superficie útil total	**280.10m^2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	**413.69m^2**



NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS SUBIDAS A LOS MECANISMOS DESDE EL SUELO SE REALIZARÁN EN LA VERTICAL BAJO TUBO POR ROZAS EN EL TRASDOSADO

LEYENDA VOZ-DATOS

- TOMA SIMPLE FIJA (1 TOMAS RJ45)
- TOMA DOBLE FIJA (2 TOMAS RJ45)
- BLOQUE OFIMATICO EMPOTRADO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR: - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS) - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 7 (2 CONECTORES)
- BLOQUE OFIMATICO EN CAJA CON TAPA EN SUELO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR: - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS) - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 6a (2 CONECTORES) / TUBO DE 20mm
- RACK SCE 19" 800X800M (ancho x profundo) (42U/27U)
- CABLE UTP CAT 6
- ARQUETA DE PASO 40X40X40cm

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE VOZ-DATOS PLANTA PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A1 1/100
A3 1/200

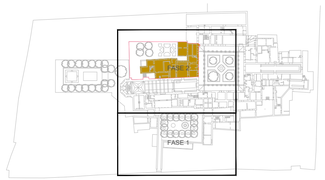
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40. 41002 SEVILLA. REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/02/2025 PAG: 119/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

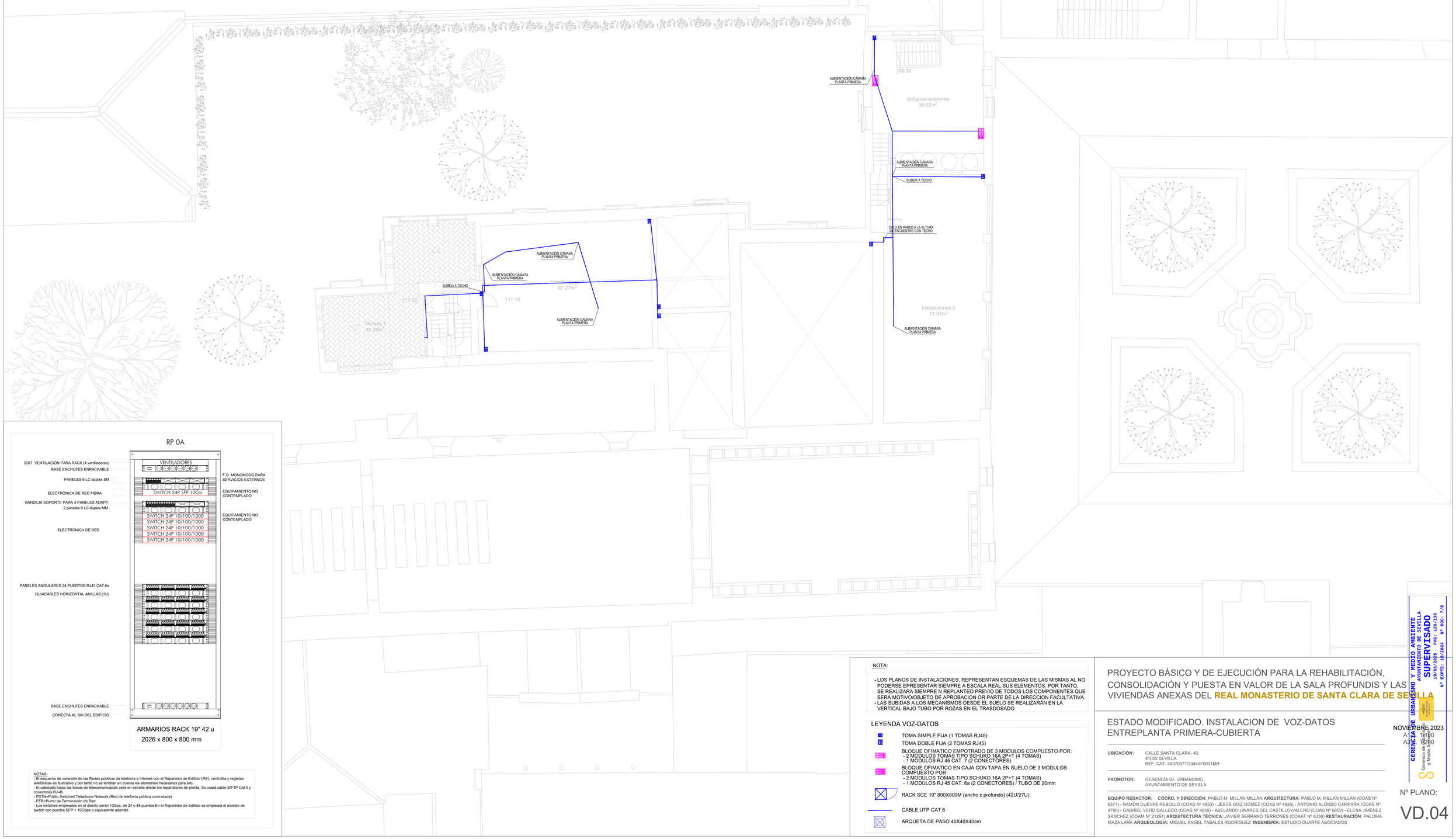
Nº PLANO:
VD.03



Zona de intervención

· Tabla de superficies

SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS	Superficies útiles (m^2)
·Entreplanta primera-cubierta	
Instalaciones 1	67.27m^2
Antiguos lavaderos	38.97m^2
Terraza 1	40.28m^2
Instalaciones 2	77.97m^2
Superficie útil total	**224.96m^2**
SUP. CONST. ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA	**172.09m^2**



ARMARIOS RACK 19" 42 u
2026 x 800 x 800 mm

NOTAS:
- El esquema de conexión de las Redes públicas de telefonía e Internet con el Repartidor de Edificio (RE), centralita y regletas telefónicas es ilustrativo y por tanto no se tendrán en cuenta los elementos necesarios para ello.
- El cableado hacia las tomas de telecomunicación será en estrella desde los repartidores de planta. Se usará cable S/FTP Cat 6 y conectores RJ-45.
- PSTN=Public Switched Telephone Network (Red de telefonía pública conmutada)
- PTR=Punto de Terminación de Red
- Los switches empleados en el diseño serán 1Gbps, de 24 o 48 puertos En el Repartidor de Edificio se empleará el modelo de switch con puertos SFP + 10Gbps o equivalente además

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS SUBIDAS A LOS MECANISMOS DESDE EL SUELO SE REALIZARÁN EN LA VERTICAL BAJO TUBO POR ROZAS EN EL TRASDOSADO

LEYENDA VOZ-DATOS

- TOMA SIMPLE FIJA (1 TOMAS RJ45)
- TOMA DOBLE FIJA (2 TOMAS RJ45)
- BLOQUE OFIMATICO EMPOTRADO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR:
  - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS)
  - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 7 (2 CONECTORES)
- BLOQUE OFIMATICO EN CAJA CON TAPA EN SUELO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR:
  - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS)
  - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 6a (2 CONECTORES) / TUBO DE 20mm
- RACK SCE 19" 800X800M (ancho x profundo) (42U/27U)
- CABLE UTP CAT 6
- ARQUETA DE PASO 40X40X40cm

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE VOZ-DATOS ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

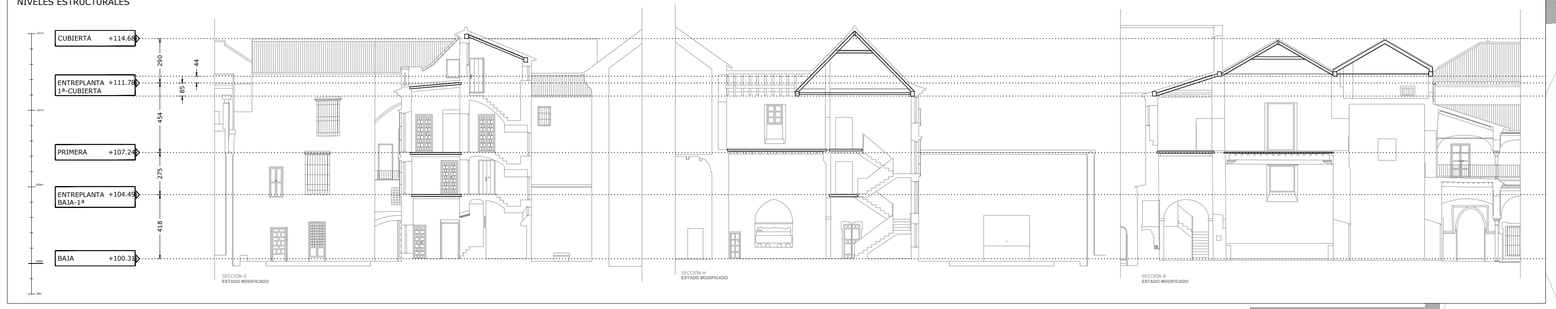
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

NOVIEMBRE 2023
ESCALA:
A1 1:100
A3 1:200

Nº PLANO:
VD.04

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 120/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

NIVELES ESTRUCTURALES



CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN

Referencias	Tipo de elemento	Dimensiones (cm)	Canto (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y	Armado sup. X	Armado sup. Y
ZAPATA 1	Zapata de hormigón armado	100x130	40	Ø12c/20	Ø12c/20	Ø12c/20	Ø12c/20

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS • CE-2021

ELEMENTO	HORMIGÓN	ARMADURA	EJECUCIÓN
CIMENTACION	HA-25/B/20/XC2	B-500-SD	
PILARES+PANT+VIGAS+FORJ	HA-25/F/20/X0	-	
HORMIGÓN VISTO EXTERIOR	HA-25/F/20/XC3	-	
HORMIGÓN EN MASA	HM-20/B/40/X0		
HORMIGÓN LIMPIEZA	HL-150/B/20		
MALLA DE REPARTO (art.34.3)		B-500-T	
NIVEL DE CONTROL	ESTADÍSTICO	NORMAL	NORMAL
	CONTROL (RC-16)	ANEJO 19 (C.T.E. DB-SE-A)	ANEJO 19 (C.T.E. DB-SE-AE)

HORMIGÓN	ÁRIDO	CEMENTO (RC-16)	CONSISTENCIA	RESISTENCIA CARACTERÍSTICA N/mm²	
	UNE-EN12620	CEM	UNE-EN 12350-2	7 días	28 días
HA-25/B/20/XC2	Marcado CE	I-42.5N	BLANDA 5-9cm	16	25
HA-25/F/20/X0	"	I-42.5N	FLUIDA 10-15cm	16	25
HA-25/F/20/XC3	"	I-42.5N	FLUIDA 10-15cm	16	25
HM-20/B/40/X0	"	I-32.5N	BLANDA 5-9cm	13	20
HL-150/B/20	"	I-32.5N	BLANDA 5-9cm		

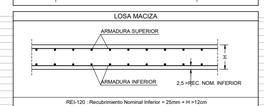
ARMADURA	CLASE	Límite Elastico fy(N/mm²)	Carga Rotura fs(N/mm²)	Alargamiento en rotura (%)	Relacion fs/fy en ensayo
B-500-SD	Soldable	>500	>575	>16	>1.15
B-500-T	Soldable	500	550	8	1.03

VIDA UTIL>50 años	AMBIENTE	X0	XC2	XC3		Pilar bajo rasante
RECUBRIMIENTO NOMINAL		25mm	25mm	25mm		30mm
RESISTENCIA AL FUEGO		Plantas sobre rasante			Cubierta (Ligera)	
		R90			R30	

LONGITUDES ANCLAJE Y SOLAPE (cm) • ACERO B500SD

DE APLICACIÓN EN ELEMENTOS SIN DESPIECE DE ARMADO EN PLANOS

POSICIÓN I	LIP/Alfa I	P.Recta I	Solape	POSICIÓN II	LIP/Alfa II	P.Recta II	Solape
	L31/2	L31	L41		L32/2	L32	L42
Ø6	15	20	30	Ø6	15	20	30
Ø10	15	20	30	Ø8			
Ø12	21	30	43	Ø10	25	36	50
Ø16	28	40	57	Ø12	30	43	60
Ø20	42	60	84	Ø16	40	57	80
				Ø20	60	84	120



LOSA MACIZA

RES-120 : Recubrimiento Nominal Inferior = 25mm + H >12cm

ARMADO BASE (cada 20cm.)

	LONGITUDINAL (Solape)		TRANSVERSAL (Solape)	
SUPERIOR	1Ø10	(L42)	1Ø10	(L42)
INFERIOR	1Ø10	(L41)	1Ø10	(L41)

PERFILES ACERO ESTRUCTURAL (CTE-DB-SE-A)		Calidad	Límite Elastico fy (N/mm²)	Coef. Seguridad γM
LAMINADOS		S275-JR ó superior	275	1.05
TUBULARES CF	e<8mm	S275-JR ó superior	275	1.05
segun UNE-EN 10219	e>=8mm	S355-JR ó superior	355	1.05
SOLDADURAS		UNE-EN ISO 14555:1999	275	1.25
PROTECCIÓN AL FUEGO		Ver Memoria / Anejo de Estructuras		

CARGAS GRAVITATORIAS				
PLANTA	ENTREPLANTA	PRIMERA	ENTREPLANTA	CUBIERTA
P. Propio Forjado	variable KN/m²	variable KN/m²	variable KN/m²	- KN/m²
Cargas Muertas	1.50 KN/m²	1.50 KN/m²	1.50 KN/m²	0.85 KN/m²
Sobrecarga (+tiles)	5.00 KN/m²	5.00 KN/m²	2.00 KN/m²	0.40+0.20 KN/m²
DUCTILIDAD SEGÚN NCSE-2002 BAJA (g=0.2)				

NOTA
- El replanteo de contornos y huecos a ejecutar en obra deberá ser confirmado por la Dirección Facultativa respecto a lo representado en los planos de arquitectura definitivos.
- No se medirán en planos (impresos o digitales) elementos sin acotar.
- Ver planos de detalles estructurales para especificaciones no incluidas en este plano.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

BAJA. REPLANTEO

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

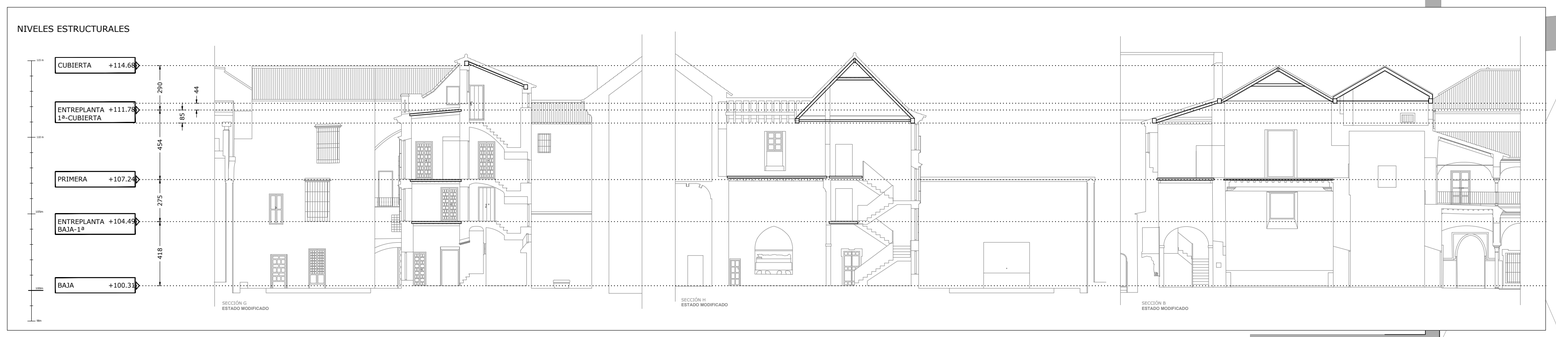
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
10/08/2025 PAG: 121/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

EN PROCESO 2024
A1 1:100

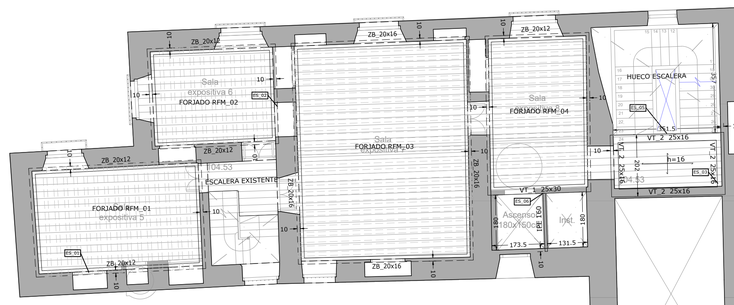
Nº PLANO:
E01

NIVELES ESTRUCTURALES



ZUNCHO DE BORDE

ZB	VT_1	VT_2	VT_3	VT_4	ZUNCHO H.A
					
SUPERIOR 2Ø10 INFERIOR 2Ø10 ESTRIBOS Ø8a15	SUPERIOR 2Ø12 INFERIOR 3Ø16 ESTRIBOS Ø8a10	SUPERIOR 3Ø12 INFERIOR 3Ø12 ESTRIBOS 2Ø8a10	SUPERIOR 5Ø12 INFERIOR 5Ø12 ESTRIBOS Ø8a14	SUPERIOR 3Ø12 INFERIOR 3Ø12 ESTRIBOS 2Ø8a15	SUPERIOR 2Ø12 INFERIOR 2Ø12 ESTRIBOS Ø8a15



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS • CE-2021

ELEMENTO	HORMIGÓN	ARMADURA	EJECUCIÓN
CIMENTACION	HA-25/B/20/XC2	B-500-SD	
PILARES+PANT+VIGAS+FORJ	HA-25/F/20/X0	-	
HORMIGÓN VISTO EXTERIOR	HA-25/F/20/XC3	-	
HORMIGÓN EN MASA	HM-20/B/40/X0		
HORMIGÓN LIMPIEZA	HL-150/B/20		
MALLA DE REPARTO (art.34.3)		B-500-T	
NIVEL DE CONTROL	ESTADÍSTICO	NORMAL	NORMAL
	CONTROL (RC-16)	ANEJO 19 (EHE-08)	ANEJO 19 + 2 (EHE-08)

HORMIGÓN	ÁRIDO	CEMENTO (RC-16)	CONSISTENCIA	RESISTENCIA (N/mm²) 7 días	28 días
	UNE-EN12620	CEM	UNE-EN 12350-2		
HA-25/B/20/XC2	Machacado CE	I-42.5N	BLANDA 5-9cm	16	25
HA-25/F/20/X0	"	I-42.5N	FLUIDA 10-15cm	16	25
HA-25/F/20/XC3	"	I-42.5N	FLUIDA 10-15cm	16	25
HM-20/B/40/X0	"	I-32.5N	BLANDA 5-9cm	13	20
HL-150/B/20	"	I-32.5N	BLANDA 5-9cm	-	-

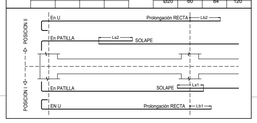
ARMADURA	CLASE	Límite Elástico fy(N/mm²)	Carga Rotura fs(N/mm²)	Alargamiento en rotura (%)	Relacion fs/fy en ensayo
B-500-SD	Soldable	>500	>575	>16	>1.15
B-500-T	Soldable	500	550	8	1.03

VIDA UTIL>50 años	AMBIENTE	X0	XC2	XC3		Pilar bajo rasante
RECUBRIMIENTO NOMINAL		25mm	25mm	25mm		30mm
RESISTENCIA AL FUEGO		Plantas sobre rasante			Cubierta (Ligera)	
		R90			R30	

LONGITUDES ANCLAJE Y SOLAPE (cm) • ACERO B500SD

DE APLICACIÓN EN ELEMENTOS SIN DESPIECE DE ARMADO EN PLANOS

POSICIÓN I	L/Patilla	P.Recta	Solape	POSICIÓN II	L/Patilla	P.Recta	Solape
	L3=Lp	L31	L41		L2=Lb	L52	L42
Ø8	15	20	30	Ø8	15	20	30
Ø10	18	25	40				
Ø12	21	30	43	Ø10	25	36	50
Ø16	28	40	57	Ø12	30	43	60
Ø20	42	60	84	Ø16	40	57	80
				Ø20	60	84	120



LOSA MACIZA



RES-120 : Recubrimiento Nominal Inferior = 25mm + H >12cm

ARMADO BASE (cada 20cm.)

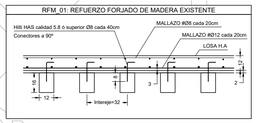
	LONGITUDINAL (Solape)		TRANSVERSAL (Solape)	
SUPERIOR	1Ø10	(Ls2)	1Ø10	(Ls2)
INFERIOR	1Ø10	(Ls1)	1Ø10	(Ls1)

PERFILES ACERO ESTRUCTURAL (CTE-DB-SE-A)		Calidad	Límite Elastico fy (N/mm²)	Coef. Seguridad γM
LAMINADOS		S275-JR ó superior	275	1.05
TUBULARES CF	e<8mm	S275-JR ó superior	275	1.05
segun UNE-EN 10219	e>=8mm	S355-JR ó superior	355	1.05
SOLDADURAS		UNE-EN ISO 14555:1999	275	1.25
PROTECCIÓN AL FUEGO		Ver Memoria / Anejo de Estructuras		

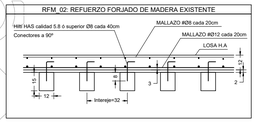
CARGAS GRAVITATORIAS				
PLANTA	ENTREPLANTA	PRIMERA	ENTREPLANTA	CUBIERTA
P. Propio Forjado	variable KN/m²	variable KN/m²	variable KN/m²	- KN/m²
Cargas Muertas	1.50 KN/m²	1.50 KN/m²	1.50 KN/m²	0.85 KN/m²
Sobrecarga (+tabiqu)	5.00 KN/m²	5.00 KN/m²	2.00 KN/m²	0.40+0.20 KN/m²
DUCTILIDAD SEGÚN NCSE-2002 BAJA (μ=2)				

NOTA. • El replanteo de contornos y huecos a ejecutar en obra deberá ser confirmado por la Dirección Facultativa respecto a lo representado en los planos de arquitectura definitivos.
• No se medirán en planos (impresos o digitales) elementos sin acotar.
• Ver planos de detalles estructurales para especificaciones no incluidas en este plano.

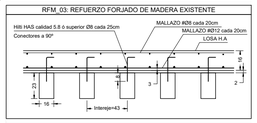
RFM_01: REFUERZO FORJADO DE MADERA EXISTENTE



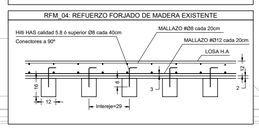
RFM_02: REFUERZO FORJADO DE MADERA EXISTENTE



RFM_03: REFUERZO FORJADO DE MADERA EXISTENTE



RFM_04: REFUERZO FORJADO DE MADERA EXISTENTE



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA. REPLANTEO

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

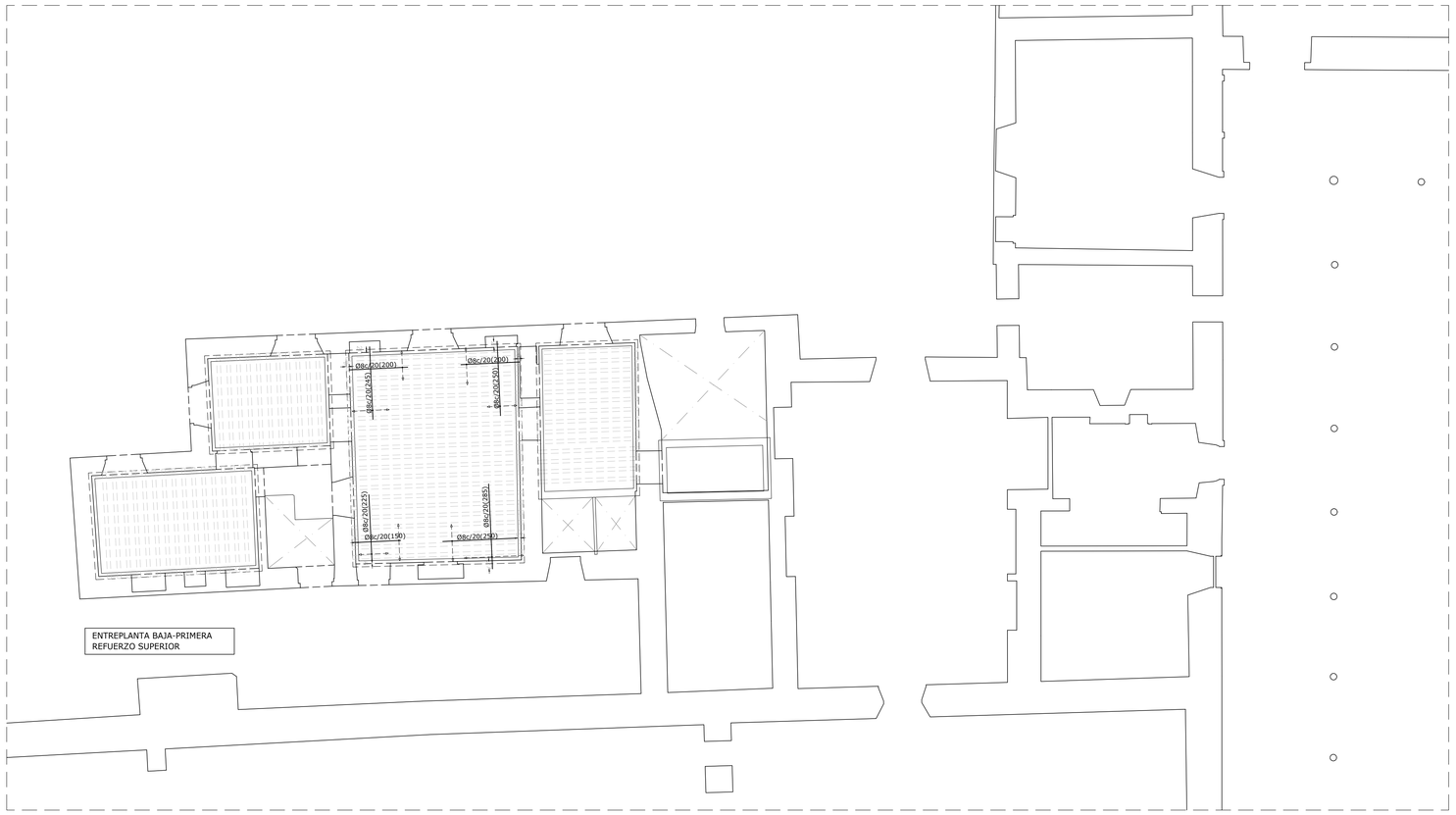
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21254) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 122/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

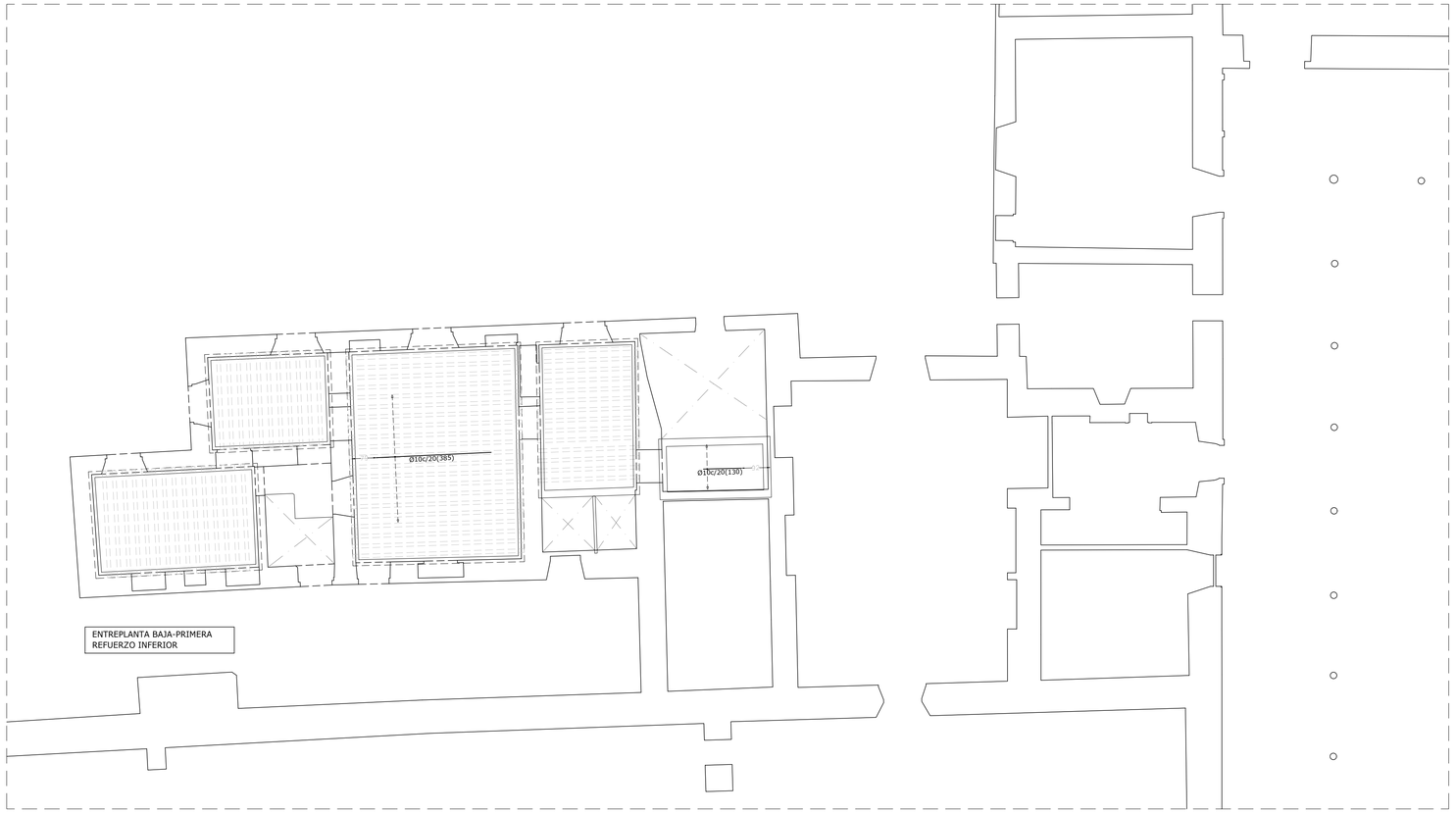
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXPTE. 18/2024
ABRIL 2024

Nº PLANO:
E02



ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA
REFUERZO SUPERIOR



ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA
REFUERZO INFERIOR

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS • CE-2021

ELEMENTO	HORMIGÓN	ARMADURA	EJECUCIÓN
CIMENTACION	HA-25/B/20/XC2	B-500-SD	
PILARES+PANT+VIGAS+FORJ	HA-25/F/20/XC	-	
HORMIGÓN VISTO EXTERIOR	HA-25/F/20/XC3	-	
HORMIGÓN EN MASA	HM-20/B/40/X0		
HORMIGÓN LIMPIEZA	HL-150/B/20		
~~MALLA DE REPARTO (art.34.3)~~		~~B-500-T~~	
NIVEL DE CONTROL	~~ESTADÍSTICO~~	~~NORMAL~~	~~NORMAL~~
	(EHE/08 y RC-16)	(NTE-EHZ y EHV)	(EA-95 y EP-93)

HORMIGÓN	ÁRIDO	CEMENTO (RC-16)	CONSISTENCIA	Resistencia Nmm²	
	UNE-EN12620	CEM	UNE-EN 12350-2	7 días	28 días
HA-25/B/20/XC2	Marcado CE	I-42.5N	BLANDA 5-9cm	16	25
HA-25/F/20/XC	"	I-42.5N	FLUIDA 10-15cm	16	25
HA-25/F/20/XC3	"	I-42.5N	FLUIDA 10-15cm	16	25
HM-20/B/40/X0	"	I-32.5N	BLANDA 5-9cm	13	20
HL-150/B/20	"	I-32.5N	BLANDA 5-9cm		

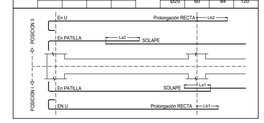
ARMADURA	CLASE	Límite Elástico fy(N/mm²)	Carga Rotura fs(N/mm²)	Alargamiento en rotura (%)	Relacion fs/fy en ensayo
B-500-SD	Soldable	>500	>575	>16	>1,15
B-500-T	Soldable	500	550	8	1.03

VIDA ÚTIL=50 años	AMBIENTE	X0	XC2	XC3		Pilar bajo rasante
RECUBRIMIENTO NOMINAL		25mm	25mm	25mm		30mm
RESISTENCIA AL FUEGO		Plantas sobre rasante			Cubierta (Ligera)	
		R90			R30	

LONGITUDES ANCLAJE Y SOLAPE (cm) • ACERO B500SD

DE APLICACIÓN EN ELEMENTOS SIN DESPIECE DE ARMADO EN PLANOS

		L/Patilla	P.Recta	Solape			L/Patilla	P.Recta	Solape
		L3=2	L31	L41			L32=	L32	L42
POSICIÓN I	Ø8	16	26	36	POSICIÓN II	Ø8	25	25	36
	Ø10	20	30	43		ø8			
	Ø12	21	30	43		Ø10	25	36	50
	Ø16	28	40	57		Ø12	30	43	60
	Ø20	42	60	84		Ø16	40	57	80
						Ø20	60	84	120



LOSA MACIZA



RES-120 : Recubrimiento Nominal Inferior = 25mm + H >12cm

ARMADO BASE (cada 20cm.)

	LONGITUDINAL (Solape)		TRANSVERSAL (Solape)	
SUPERIOR	1Ø10	(Ls2)	1Ø10	(Ls2)
INFERIOR	1Ø10	(Ls1)	1Ø10	(Ls1)

PERFILES ACERO ESTRUCTURAL (CTE-DB-SE-A)		Calidad	Límite Elastico fy (N/mm²)	Coef. Seguridad γM
LAMINADOS		S275-JR ó superior	275	1.05
TUBULARES CF	e<8mm	S275-JR ó superior	275	1.05
segun UNE-EN 10219	e>=8mm	S355-JR ó superior	355	1.05
SOLDADURAS		UNE-EN ISO 14555:1999	275	1.25
PROTECCIÓN AL FUEGO		Ver Memoria / Anejo de Estructuras		

CARGAS GRAVITATORIAS

PLANTA	ENTREPLANTA	PRIMERA	ENTREPLANTA	CUBIERTA
P. Propio Forjado	variable KN/m²	variable KN/m²	variable KN/m²	- KN/m²
Cargas Muertas	1.50 KN/m²	1.50 KN/m²	1.50 KN/m²	0.85 KN/m²
Sobrecarga (=Nieve)	5.00 KN/m²	5.00 KN/m²	2.00 KN/m²	0.40<0.20 KN/m²

DUCTILIDAD SEGÚN NCSE-2002 BAJA (μ=2)

NOTA
- El replanteo de contornos y huecos a ejecutar en obra deberá ser confirmado por la Dirección Facultativa respecto a lo representado en los planos de arquitectura definitivos.
- No se medirán en planos (impresos o digitales) elementos sin acotar.
- Ver planos de detalles estructurales para especificaciones no incluidas en este plano.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ENTREPLANTA BAJA-PRIMERA. REFUERZOS

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

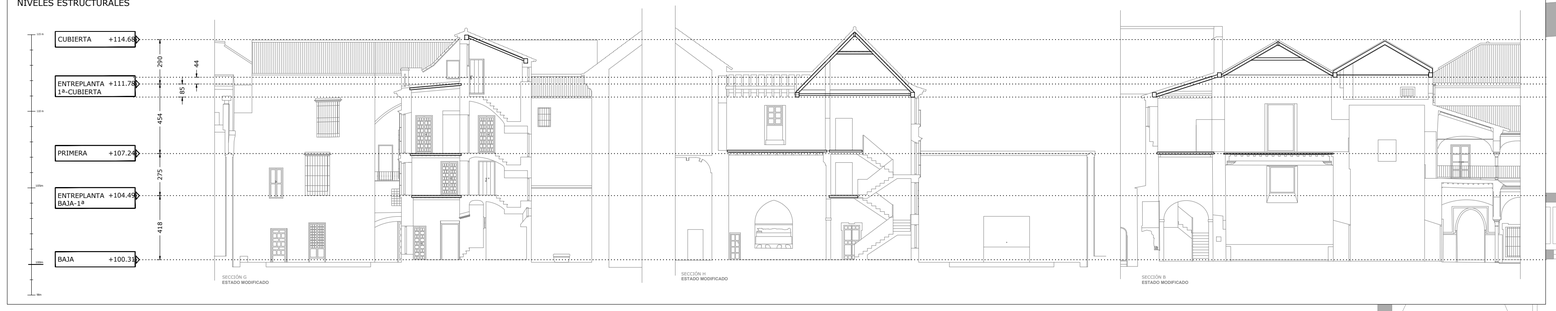
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6858) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 123/130
Nº EXPTE: 18/2024
Nº DOC: 7/8

ENERO 2024
A1 1:100

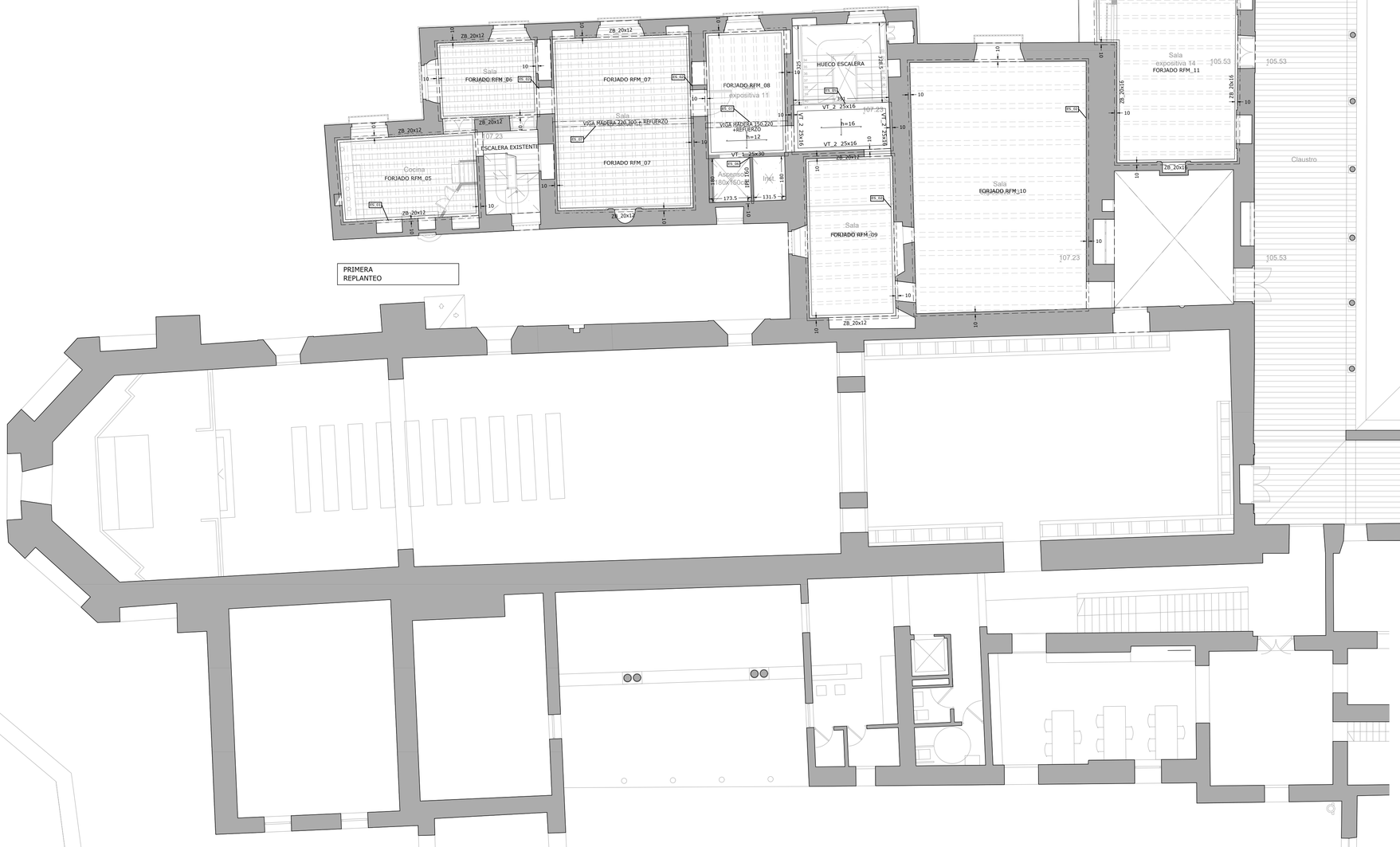
Nº PLANO:
E03

NIVELES ESTRUCTURALES



ZUNCHO DE BORDE

ZB	VT_1	VT_2	VT_3	VT_4	ZUNCHO H.A
					
SUPERIOR 2Ø10 INFERIOR 2Ø10 ESTRIBOS Ø8a15	SUPERIOR 2Ø12 INFERIOR 3Ø16 ESTRIBOS Ø8a10	SUPERIOR 3Ø12 INFERIOR 3Ø12 ESTRIBOS 2Ø8a10	SUPERIOR 5Ø12 INFERIOR 5Ø12 ESTRIBOS Ø8a14	SUPERIOR 3Ø12 INFERIOR 3Ø12 ESTRIBOS 2Ø8a15	SUPERIOR 2Ø12 INFERIOR 2Ø12 ESTRIBOS Ø8a15



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS • CE-2021

ELEMENTO	HORMIGÓN	ARMADURA	EJECUCIÓN
CIMENTACION	HA-25/B/20/XC2	B-500-SD	
PILARES+PANT+VIGAS+FORJ	HA-25/F/20/XO	-	
HORMIGÓN VISTO EXTERIOR	HA-25/F/20/XC3	-	
HORMIGÓN EN MASA	HM-20/B/40/XO		
HORMIGÓN LIMPIEZA	HL-150/B/20		
MALLA DE REPARTO (art.34.3)		B-500-T	
NIVEL DE CONTROL	ESTADÍSTICO	NORMAL	NORMAL

HORMIGÓN	ÁRIDO	CONTROL (RC-16)	CONSISTENCIA	RESISTENCIA (N/mm²)	
	UNE-EN12620	CEM	UNE-EN 12350-2	7 días	28 días
HA-25/B/20/XC2	Marcado CE	I-42.5N	BLANDA 5-9cm	16	25
HA-25/F/20/XO	"	I-42.5N	FLUIDA 10-15cm	16	25
HA-25/F/20/XC3	"	I-42.5N	FLUIDA 10-15cm	16	25
HM-20/B/40/XO	"	I-32.5N	BLANDA 5-9cm	13	20
HL-150/B/20	"	I-32.5N	BLANDA 5-9cm	"	"

ARMADURA	CLASE	Límite Elástico fy(N/mm²)	Carga Rotura fs(N/mm²)	Alargamiento en rotura (%)	Relacion fs/fy en ensayo
B-500-SD	Soldable	>500	>575	>16	>1.15
B-500-T	Soldable	500	550	8	1.03

VIDA UTIL>50 años	AMBIENTE	X0	XC2	XC3		Pilar bajo rasante
RECUBRIMIENTO NOMINAL		25mm	25mm	25mm		30mm
RESISTENCIA AL FUEGO		Plantas sobre rasante			Cubierta (Ligera)	
		R90			R30	

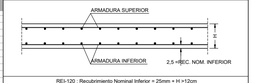
LONGITUDES ANCLAJE Y SOLAPE (cm) • ACERO B500SD

DE APLICACIÓN EN ELEMENTOS SIN DESPIECE DE ARMADO EN PLANOS

POSICIÓN I	L/Patilla	P.Recta	Solape	POSICIÓN II	L/Patilla	P.Recta	Solape
	L3=L0	L31	L41		L32=L0	L32	L42
Ø8	15	20	30	Ø8	15	20	30
Ø10	18	25	40				
Ø12	21	30	43	Ø10	25	36	50
Ø16	28	40	57	Ø12	30	43	60
Ø20	42	60	84	Ø16	40	57	80
				Ø20	60	84	120



LOSA MACIZA



RES-120 : Recubrimiento Nominal Inferior = 25mm + H +12cm

ARMADO BASE (cada 20cm.)

	LONGITUDINAL (Solape)		TRANSVERSAL (Solape)	
SUPERIOR	1Ø10	(L42)	1Ø10	(L42)
INFERIOR	1Ø10	(L41)	1Ø10	(L41)

PERFILES ACERO ESTRUCTURAL (CTE-DB-SE-A)		Calidad	Límite Elastico fy (N/mm²)	Coef. Seguridad γM
LAMINADOS		S275-JR ó superior	275	1.05
TUBULARES CF	e<8mm	S275-JR ó superior	275	1.05
segun UNE-EN 10219	e>=8mm	S355-JR ó superior	355	1.05
SOLDADURAS		UNE-EN ISO 14555:1999	275	1.25
PROTECCIÓN AL FUEGO		Ver Memoria / Anejo de Estructuras		

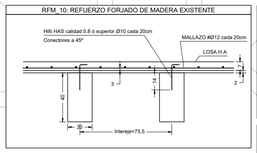
CARGAS GRAVITATORIAS

PLANTA	ENTREPLANTA	PRIMERA	ENTREPLANTA	CUBIERTA
P. Propio Forjado	variable KN/m²	variable KN/m²	variable KN/m²	- KN/m²
Cargas Muertas	1.50 KN/m²	1.50 KN/m²	1.50 KN/m²	0.65 KN/m²
Sobrecarga (+tabiqu)	5.00 KN/m²	5.00 KN/m²	2.00 KN/m²	0.40+0.20 KN/m²

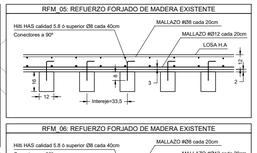
DUCTILIDAD SEGÚN NCSE-2002 BAJA (μ=2)

NOTA - • El replanteo de contornos y huecos a ejecutar en obra deberá ser confirmado por la Dirección Facultativa respecto a lo representado en los planos de arquitectura definitivos.
• No se medirán en planos (impresos o digitales) elementos sin acotar.
• Ver planos de detalles estructurales para especificaciones no incluidas en este plano.

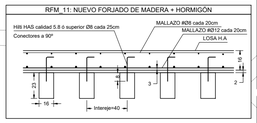
RFM_10: REFUERZO FORJADO DE MADERA EXISTENTE



RFM_05: REFUERZO FORJADO DE MADERA EXISTENTE



RFM_11: NUEVO FORJADO DE MADERA + HORMIGÓN



RFM_06: REFUERZO FORJADO DE MADERA EXISTENTE



RFM_12: REFUERZO FORJADO DE MADERA EXISTENTE



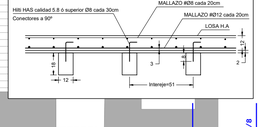
RFM_07: REFUERZO FORJADO DE MADERA EXISTENTE



RFM_08: REFUERZO FORJADO DE MADERA EXISTENTE



RFM_09: REFUERZO FORJADO DE MADERA EXISTENTE



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
Nº EXPTE: 18/2024
PAG: 124/130
Nº DOC: 7/8

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA DE PROFUNDIS Y DE LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

REPLANTEO ESTRUCTURA
PLANTA PRIMERA

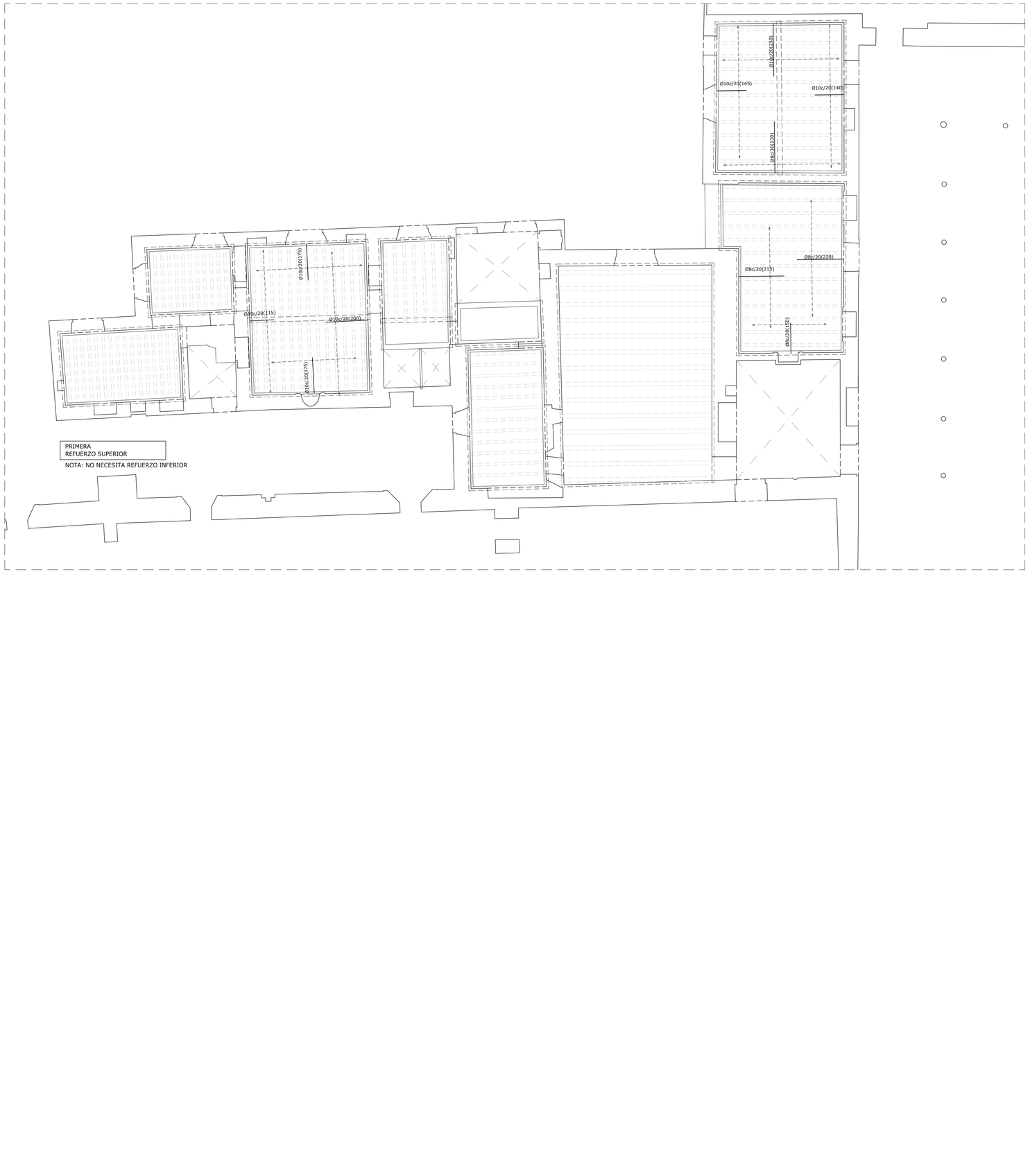
ENERO 2024
A1 1:100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GOMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
E04



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS • CE-2021

ELEMENTO	HORMIGÓN	ARMADURA	EJECUCIÓN
CIMENTACION	HA-25/B/20/XC2	B-500-SD	
PILARES+PANT+VIGAS+FORJ	HA-25/F/20/X0	-	
HORMIGÓN VISTO EXTERIOR	HA-25/F/20/XC3	-	
HORMIGÓN EN MASA	HM-20/B/40/X0		
HORMIGÓN LIMPIEZA	HL-150/B/20		
~~MALLA DE REPARTO (art.34.3)~~		B-500-T	
NIVEL DE CONTROL	~~ESTADÍSTICO~~ (Control s/ RC-16)	NORMAL (Art.14.2.4 EHE-08)	~~NORMAL~~ (Art.88 - 39/14)

HORMIGÓN	ÁRIDO	CEMENTO (RC-16)	CONSISTENCIA	Resistencia característica mínima (N/mm²)	
	UNE-EN12620	CEM	UNE-EN 12350-2	7 días	28 días
HA-25/B/20/XC2	Marcado CE	I-42.5N	BLANDA 5-9cm	16	25
HA-25/F/20/X0	"	I-42.5N	FLUIDA 10-15cm	16	25
HA-25/F/20/XC3	"	I-42.5N	FLUIDA 10-15cm	16	25
HM-20/B/40/X0	"	I-32.5N	BLANDA 5-9cm	13	20
HL-150/B/20	"	I-32.5N	BLANDA 5-9cm		

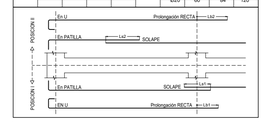
ARMADURA	CLASE	Límite Elástico fy(N/mm²)	Carga Rotura fs(N/mm²)	Alargamiento en rotura (%)	Relacion fs/fy en ensayo
B-500-SD	Soldable	>500	>575	>16	>1,15
B-500-T	Soldable	500	550	8	1.03

VIDA UTIL>50 años	AMBIENTE	X0	XC2	XC3		Pilar bajo rasante
RECUBRIMIENTO NOMINAL		25mm	25mm	25mm		30mm
RESISTENCIA AL FUEGO		Plantas sobre rasante			Cubierta (Ligero)	
		R90			R30	

LONGITUDES ANCLAJE Y SOLAPE (cm) • ACERO B500SD

DE APLICACIÓN EN ELEMENTOS SIN DESPIECE DE ARMADO EN PLANOS

POSICIÓN I	L/Patilla	P.Recta	Solape		POSICIÓN II	L/Patilla	P.Recta	Solape
	L3/2	L31	L41			L32	L32	L42
Ø8	16	20	30		Ø8	25	25	30
Ø10	20	25	36		Ø8	40		
Ø12	21	30	43		Ø10	25	36	50
Ø16	28	40	57		Ø12	30	43	60
Ø20	42	60	84		Ø16	40	57	80
					Ø20	60	84	120



LOSA MACIZA



RES-120 : Recubrimiento Nominal Inferior = 25mm + H >12cm

ARMADO BASE (cada 20cm.)

	LONGITUDINAL (Solape)		TRANSVERSAL (Solape)	
SUPERIOR	1Ø10	(Ls2)	1Ø10	(Ls2)
INFERIOR	1Ø10	(Ls1)	1Ø10	(Ls1)

PERFILES ACERO ESTRUCTURAL (CTE-DB-SE-A)		Calidad	Límite Elastico fy (N/mm²)	Coef. Seguridad γM
LAMINADOS		S275-JR ó superior	275	1.05
TUBULARES CF	e<8mm	S275-JR ó superior	275	1.05
segun UNE-EN 10219	e>=8mm	S355-JR ó superior	355	1.05
SOLDADURAS		UNE-EN ISO 14555:1999	275	1.25
PROTECCIÓN AL FUEGO		Ver Memoria / Anejo de Estructuras		

CARGAS GRAVITATORIAS				
PLANTA	ENTREPLANTA	PRIMERA	ENTREPLANTA	CUBIERTA
P. Propio Forjado	variable KN/m²	variable KN/m²	variable KN/m²	- KN/m²
Cargas Muertas	1.50 KN/m²	1.50 KN/m²	1.50 KN/m²	0.85 KN/m²
Sobrecarga (+Nieve)	5.00 KN/m²	5.00 KN/m²	2.00 KN/m²	0.40+0.20 KN/m²
DUCTILIDAD SEGÚN NCSE-2002 BAJA (μ=2)				

NOTA
- El replanteo de contornos y huecos a ejecutar en obra deberá ser confirmado por la Dirección Facultativa respecto a lo representado en los planos de arquitectura definitivos.
- No se medirán en planos (impresos o digitales) elementos sin acotar.
- Ver planos de detalles estructurales para especificaciones no incluidas en este plano.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 125/130
Nº EXPTE: 18/2024
Nº DOC: 7/8
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

REFUERZOS ESTRUCTURA
PLANTA PRIMERA

NOVIEMBRE 2023
A1
A1 1:100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

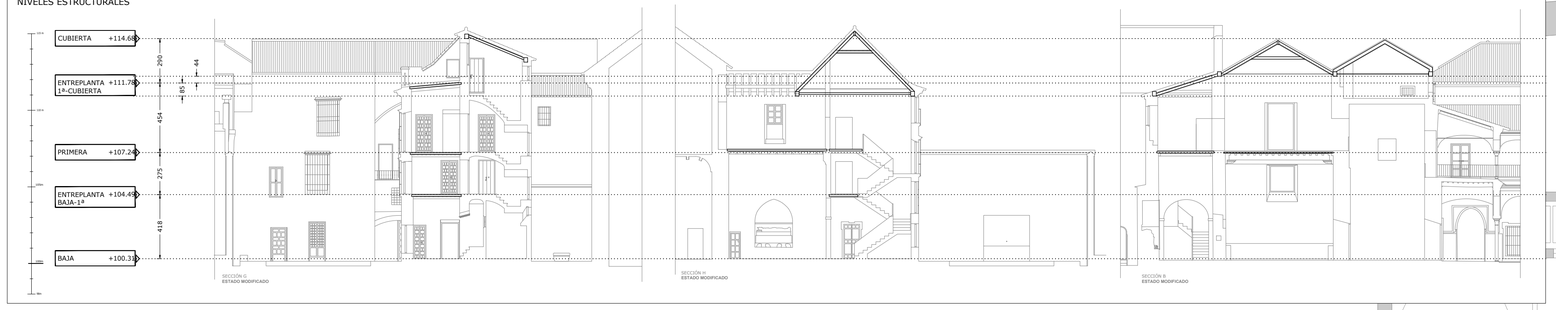
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **ESTRUCTURA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:

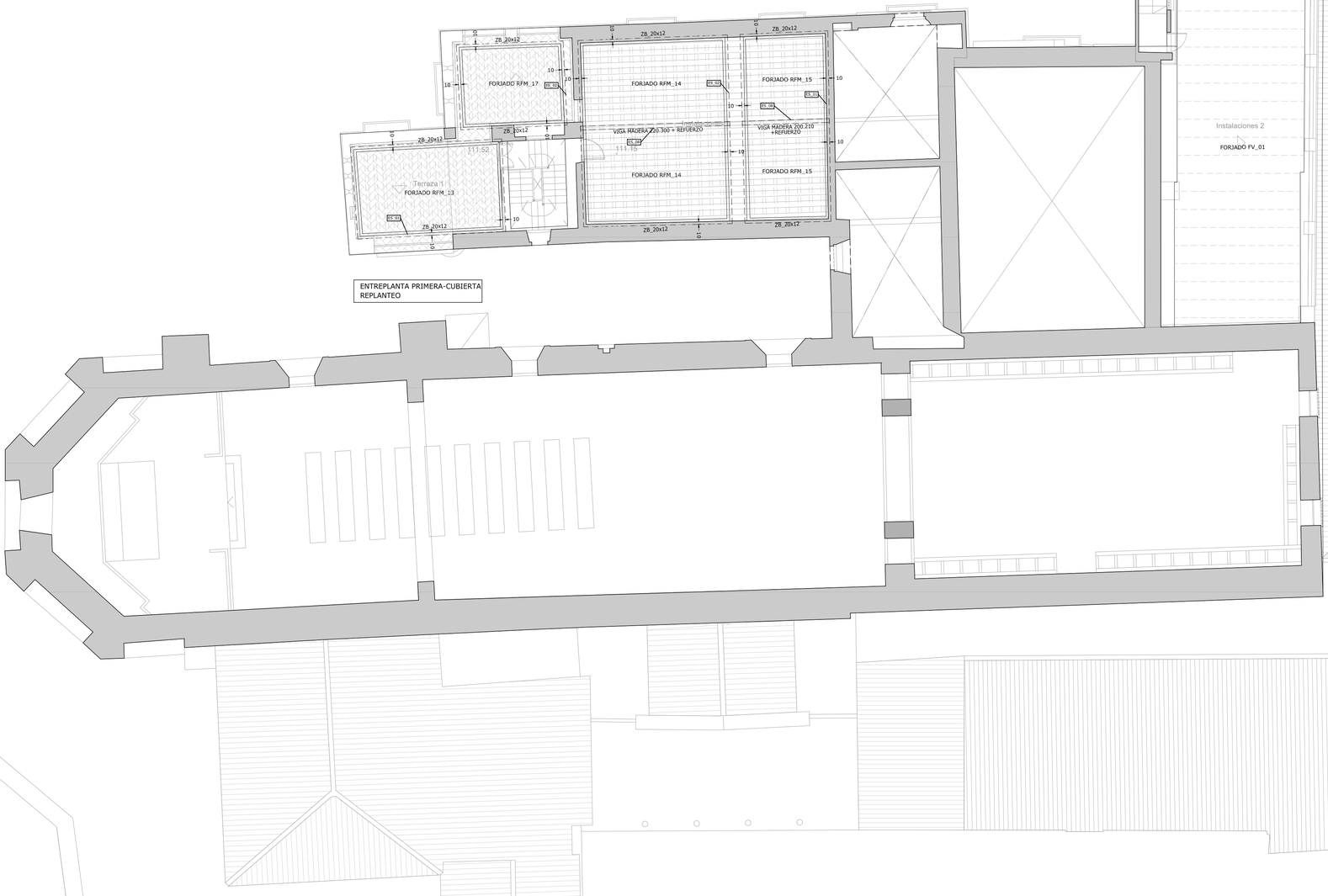
E05

NIVELES ESTRUCTURALES



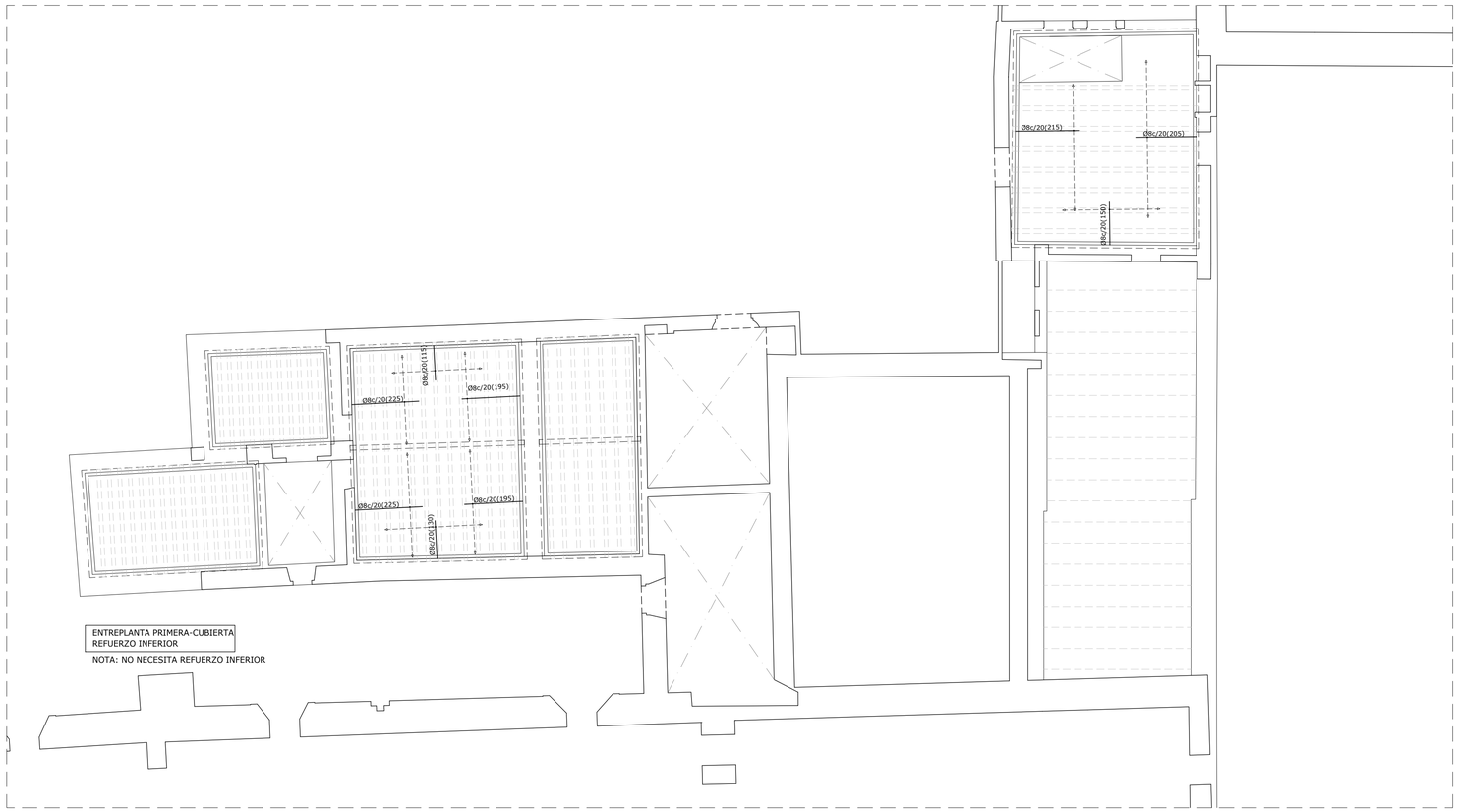
ZUNCHO DE BORDE

ZB	VT_1	VT_2	VT_3	VT_4	ZUNCHO H.A
					
SUPERIOR 2Ø10 INFERIOR 2Ø10 ESTRIBOS Ø8a15	SUPERIOR 2Ø12 INFERIOR 3Ø16 ESTRIBOS Ø8a10	SUPERIOR 3Ø12 INFERIOR 3Ø12 ESTRIBOS 2Ø8a10	SUPERIOR 5Ø12 INFERIOR 5Ø12 ESTRIBOS Ø8a14	SUPERIOR 3Ø12 INFERIOR 3Ø12 ESTRIBOS 2Ø8a15	SUPERIOR 2Ø12 INFERIOR 2Ø12 ESTRIBOS Ø8a15



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS • CE-2021

ELEMENTO	HORMIGÓN	ARMADURA	EJECUCIÓN
CIMENTACION	HA-25/B/20/XC2	B-500-SD	
PILARES+PANT+VIGAS+FORJ	HA-25/F/20/XC	-	
HORMIGÓN VISTO EXTERIOR	HA-25/F/20/XC3	-	
HORMIGÓN EN MASA	HM-20/B/40/X0		
HORMIGÓN LIMPIEZA	HL-150/B/20		
~~MALLA DE REPARTO (art.34.3)~~		~~B-500-T~~	
NIVEL DE CONTROL	ESTADÍSTICO	NORMAL	~~NORMAL~~
	CONTROL (RC-16)	ACEPTACIÓN	ART. 88 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 100 - 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 118 - 119 - 120 - 121 - 122 - 123 - 124 - 125 - 126 - 127 - 128 - 129 - 130 - 131 - 132 - 133 - 134 - 135 - 136 - 137 - 138 - 139 - 140 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 151 - 152 - 153 - 154 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 166 - 167 - 168 - 169 - 170 - 171 - 172 - 173 - 174 - 175 - 176 - 177 - 178 - 179 - 180 - 181 - 182 - 183 - 184 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 190 - 191 - 192 - 193 - 194 - 195 - 196 - 197 - 198 - 199 - 200 - 201 - 202 - 203 - 204 - 205 - 206 - 207 - 208 - 209 - 210 - 211 - 212 - 213 - 214 - 215 - 216 - 217 - 218 - 219 - 220 - 221 - 222 - 223 - 224 - 225 - 226 - 227 - 228 - 229 - 230 - 231 - 232 - 233 - 234 - 235 - 236 - 237 - 238 - 239 - 240 - 241 - 242 - 243 - 244 - 245 - 246 - 247 - 248 - 249 - 250 - 251 - 252 - 253 - 254 - 255 - 256 - 257 - 258 - 259 - 260 - 261 - 262 - 263 - 264 - 265 - 266 - 267 - 268 - 269 - 270 - 271 - 272 - 273 - 274 - 275 - 276 - 277 - 278 - 279 - 280 - 281 - 282 - 283 - 284 - 285 - 286 - 287 - 288 - 289 - 290 - 291 - 292 - 293 - 294 - 295 - 296 - 297 - 298 - 299 - 300 - 301 - 302 - 303 - 304 - 305 - 306 - 307 - 308 - 309 - 310 - 311 - 312 - 313 - 314 - 315 - 316 - 317 - 318 - 319 - 320 - 321 - 322 - 323 - 324 - 325 - 326 - 327 - 328 - 329 - 330 - 331 - 332 - 333 - 334 - 335 - 336 - 337 - 338 - 339 - 340 - 341 - 342 - 343 - 344 - 345 - 346 - 347 - 348 - 349 - 350 - 351 - 352 - 353 - 354 - 355 - 356 - 357 - 358 - 359 - 360 - 361 - 362 - 363 - 364 - 365 - 366 - 367 - 368 - 369 - 370 - 371 - 372 - 373 - 374 - 375 - 376 - 377 - 378 - 379 - 380 - 381 - 382 - 383 - 384 - 385 - 386 - 387 - 388 - 389 - 390 - 391 - 392 - 393 - 394 - 395 - 396 - 397 - 398 - 399 - 400 - 401 - 402 - 403 - 404 - 405 - 406 - 407 - 408 - 409 - 410 - 411 - 412 - 413 - 414 - 415 - 416 - 417 - 418 - 419 - 420 - 421 - 422 - 423 - 424 - 425 - 426 - 427 - 428 - 429 - 430 - 431 - 432 - 433 - 434 - 435 - 436 - 437 - 438 - 439 - 440 - 441 - 442 - 443 - 444 - 445 - 446 - 447 - 448 - 449 - 450 - 451 - 452 - 453 - 454 - 455 - 456 - 457 - 458 - 459 - 460 - 461 - 462 - 463 - 464 - 465 - 466 - 467 - 468 - 469 - 470 - 471 - 472 - 473 - 474 - 475 - 476 - 477 - 478 - 479 - 480 - 481 - 482 - 483 - 484 - 485 - 486 - 487 - 488 - 489 - 490 - 491 - 492 - 493 - 494 - 495 - 496 - 497 - 498 - 499 - 500 - 501 - 502 - 503 - 504 - 505 - 506 - 507 - 508 - 509 - 510 - 511 - 512 - 513 - 514 - 515 - 516 - 517 - 518 - 519 - 520 - 521 - 522 - 523 - 524 - 525 - 526 - 527 - 528 - 529 - 530 - 531 - 532 - 533 - 534 - 535 - 536 - 537 - 538 - 539 - 540 - 541 - 542 - 543 - 544 - 545 - 546 - 547 - 548 - 549 - 550 - 551 - 552 - 553 - 554 - 555 - 556 - 557 - 558 - 559 - 560 - 561 - 562 - 563 - 564 - 565 - 566 - 567 - 568 - 569 - 570 - 571 - 572 - 573 - 574 - 575 - 576 - 577 - 578 - 579 - 580 - 581 - 582 - 583 - 584 - 585 - 586 - 587 - 588 - 589 - 590 - 591 - 592 - 593 - 594 - 595 - 596 - 597 - 598 - 599 - 600 - 601 - 602 - 603 - 604 - 605 - 606 - 607 - 608 - 609 - 610 - 611 - 612 - 613 - 614 - 615 - 616 - 617 - 618 - 619 - 620 - 621 - 622 - 623 - 624 - 625 - 626 - 627 - 628 - 629 - 630 - 631 - 632 - 633 - 634 - 635 - 636 - 637 - 638 - 639 - 640 - 641 - 642 - 643 - 644 - 645 - 646 - 647 - 648 - 649 - 650 - 651 - 652 - 653 - 654 - 655 - 656 - 657 - 658 - 659 - 660 - 661 - 662 - 663 - 664 - 665 - 666 - 667 - 668 - 669 - 670 - 671 - 672 - 673 - 674 - 675 - 676 - 677 - 678 - 679 - 680 - 681 - 682 - 683 - 684 - 685 - 686 - 687 - 688 - 689 - 690 - 691 - 692 - 693 - 694 - 695 - 696 - 697 - 698 - 699 - 700 - 701 - 702 - 703 - 704 - 705 - 706 - 707 - 708 - 709 - 710 - 711 - 712 - 713 - 714 - 715 - 716 - 717 - 718 - 719 - 720 - 721 - 722 - 723 - 724 - 725 - 726 - 727 - 728 - 729 - 730 - 731 - 732 - 733 - 734 - 735 - 736 - 737 - 738 - 739 - 740 - 741 - 742 - 743 - 744 - 745 - 746 - 747 - 748 - 749 - 750 - 751 - 752 - 753 - 754 - 755 - 756 - 757 - 758 - 759 - 760 - 761 - 762 - 763 - 764 - 765 - 766 - 767 - 768 - 769 - 770 - 771 - 772 - 773 - 774 - 775 - 776 - 777 - 778 - 779 - 780 - 781 - 782 - 783 - 784 - 785 - 786 - 787 - 788 - 789 - 790 - 791 - 792 - 793 - 794 - 795 - 796 - 797 - 798 - 799 - 800 - 801 - 802 - 803 - 804 - 805 - 806 - 807 - 808 - 809 - 810 - 811 - 812 - 813 - 814 - 815 - 816 - 817 - 818 - 819 - 820 - 821 - 822 - 823 - 824 - 825 - 826 - 827 - 828 - 829 - 830 - 831 - 832 - 833 - 834 - 835 - 836 - 837 - 838 - 839 - 840 - 841 - 842 - 843 - 844 - 845 - 846 - 847 - 848 - 849 - 850 - 851 - 852 - 853 - 854 - 855 - 856 - 857 - 858 - 859 - 860 - 861 - 862 - 863 - 864 - 865 - 866 - 867 - 868 - 869 - 870 - 871 - 872 - 873 - 874 - 875 - 876 - 877 - 878 - 879 - 880 - 881 - 882 - 883 - 884 - 885 - 886 - 887 - 888 - 889 - 890 - 891 - 892 - 893 - 894 - 895 - 896 - 897 - 898 - 899 - 900 - 901 - 902 - 903 - 904 - 905 - 906 - 907 - 908 - 909 - 910 - 911 - 912 - 913 - 914 - 915 - 916 - 917 - 918 - 919 - 920 - 921 - 922 - 923 - 924 - 925 - 926 - 927 - 928 - 929 - 930 - 931 - 932 - 933 - 934 - 935 - 936 - 937 - 938 - 939 - 940 - 941 - 942 - 943 - 944 - 945 - 946 - 947 - 948 - 949 - 950 - 951 - 952 - 953 - 954 - 955 - 956 - 957 - 958 - 959 - 960 - 961 - 962 - 963 - 964 - 965 - 966 - 967 - 968 - 969 - 970 - 971 - 972 - 973 - 974 - 975 - 976 - 977 - 978 - 979 - 980 - 981 - 982 - 983 - 984 - 985 - 986 - 987 - 988 - 989 - 990 - 991 - 992 - 993 - 994 - 995 - 996 - 997 - 998 - 999 - 1000 - 1001 - 1002 - 1003 - 1004 - 1005 - 1006 - 1007 - 1008 - 1009 - 1010 - 1011 - 1012 - 1013 - 1014 - 1015 - 1016 - 1017 - 1018 - 1019 - 1020 - 1021 - 1022 - 1023 - 1024 - 1025 - 1026 - 1027 - 1028 - 1029 - 1030 - 1031 - 1032 - 1033 - 1034 - 1035 - 1036 - 1037 - 1038 - 1039 - 1040 - 1041 - 1042 - 1043 - 1044 - 1045 - 1046 - 1047 - 1048 - 1049 - 1050 - 1051 - 1052 - 1053 - 1054 - 1055 - 1056 - 1057 - 1058 - 1059 - 1060 - 1061 - 1062 - 1063 - 1064 - 1065 - 1066 - 1067 - 1068 - 1069 - 1070 - 1071 - 1072 - 1073 - 1074 - 1075 - 1076 - 1077 - 1078 - 1079 - 1080 - 1081 - 1082 - 1083 - 1084 - 1085 - 1086 - 1087 - 1088 - 1089 - 1090 - 1091 - 1092 - 1093 - 1094 - 1095 - 1096 - 1097 - 1098 - 1099 - 1100 - 1101 - 1102 - 1103 - 1104 - 1105 - 1106 - 1107 - 1108 - 1109 - 1110 - 1111 - 1112 - 1113 - 1114 - 1115 - 1116 - 1117 - 1118 - 1119 - 1120 - 1121 - 1122 - 1123 - 1124 - 1125 - 1126 - 1127 - 1128 - 1129 - 1130 - 1131 - 1132 - 1133 - 1134 - 1135 - 1136 - 1137 - 1138 - 1139 - 1140 - 1141 - 1142 - 1143 - 1144 - 1145 - 1146 - 1147 - 1148 - 1149 - 1150 - 1151 - 1152 - 1153 - 1154 - 1155 - 1156 - 1157 - 1158 - 1159 - 1160 - 1161 - 1162 - 1163 - 1164 - 1165 - 1166 - 1167 - 1168 - 1169 - 1170 - 1171 - 1172 - 1173 - 1174 - 1175 - 1176 - 1177 - 1178 - 1179 - 1180 - 1181 - 1182 - 1183 - 1184 - 1185 - 1186 - 1187 - 1188 - 1189 - 1190 - 1191 - 1192 - 1193 - 1194 - 1195 - 1196 - 1197 - 1198 - 1199 - 1200 - 1201 - 1202 - 1203 - 1204 - 1205 - 1206 - 1207 - 1208 - 1209 - 1210 - 1211 - 1212 - 1213 - 1214 - 1215 - 1216 - 1217 - 1218 - 1219 - 1220 - 1221 - 1222 - 1223 - 1224 - 1225 - 1226 - 1227 - 1228 - 1229 - 1230 - 1231 - 1232 - 1233 - 1234 - 1235 - 1236 - 1237 - 1238 - 1239 - 1240 - 1241 - 1242 - 1243 - 1244 - 1245 - 1246 - 1247 - 1248 - 1249 - 1250 - 1251 - 1252 - 1253 - 1254 - 1255 - 1256 - 1257 - 1258 - 1259 - 1260 - 1261 - 1262 - 1263 - 1264 - 1265 - 1266 - 1267 - 1268 - 1269 - 1270 - 1271 - 1272 - 1273 - 1274 - 1275 - 1276 - 1277 - 1278 - 1279 - 1280 - 1281 - 1282 - 1283 - 1284 - 1285 - 1286 - 1287 - 1288 - 1289 - 1290 - 1291 - 1292 - 1293 - 1294 - 1295 - 1296 - 1297 - 1298 - 1299 - 1300 - 1301 - 1302 - 1303 - 1304 - 1305 - 1306 - 1307 - 1308 - 1309 - 1310 - 1311 - 1312 - 1313 - 1314 - 1315 - 1316 - 1317 - 1318 - 1319 - 1320 - 1321 - 1322 - 1323 - 1324 - 1325 - 1326 - 1327 - 1328 - 1329 - 1330 - 1331 - 1332 - 1333 - 1334 - 1335 - 1336 - 1337 - 1338 - 1339 - 1340 - 1341 - 1342 - 1343 - 1344 - 1345 - 1346 - 1347 - 1348 - 1349 - 1350 - 1351 - 1352 - 1353 - 1354 - 1355 - 1356 - 1357 - 1358 - 1359 - 1360 - 1361 - 1362 - 1363 - 1364 - 1365 - 1366 - 1367 - 1368 - 1369 - 1370 - 1371 - 1372 - 1373 - 1374 - 1375 - 1376 - 1377 - 1378 - 1379 - 1380 - 1381 - 1382 - 1383 - 1384 - 1385 - 1386 - 1387 - 1388 - 1389 - 1390 - 1391 - 1392 - 1393 - 1394 - 1395 - 1396 - 1397 - 1398 - 1399 - 1400 - 1401 - 1402 - 1403 - 1404 - 1405 - 1406 - 1407 - 1408 - 1409 - 1410 - 1411 - 1412 - 1413 - 1414 - 1415 - 1416 - 1417 - 1418 - 1419 - 1420 - 1421 - 1422 - 1423 - 1424 - 1425 - 1426 - 1427 - 1428 - 1429 - 1430 - 1431 - 1432 - 1433 - 1434 - 1435 - 1436 - 1437 - 1438 - 1439 - 1440 - 1441 - 1442 - 1443 - 1444 - 1445 - 1446 - 1447 - 1448 - 1449 - 1450 - 1451 - 1452 - 1453 - 1454 - 1455 - 1456 - 1457 - 1458 - 1459 - 1460 - 1461 - 1462 - 1463 - 1464 - 1465 - 1466 - 1467 - 1468 - 1469 - 1470 - 1471 - 1472 - 1473 - 1474 - 1475 - 1476 - 1477 - 1478 - 1479 - 1480 - 1481 - 1482 - 1483 - 1484 - 1485 - 1486 - 1487 - 1488 - 1489 - 1490 - 1491 - 1492 - 1493 - 1494 - 1495 - 1496 - 1497 - 1498 - 1499 - 1500 - 1501 - 1502 - 1503 - 1504 - 1505 - 1506 - 1507 - 1508 - 1509 - 1510 - 1511 - 1512 - 1513 - 1514 - 1515 - 1516 - 1517 - 1518 - 1519 - 1520 - 1521 - 1522 - 1523 - 1524 - 1525 - 1526 - 1527 - 1528 - 1529 - 1530 - 1531 - 1532 - 1533 - 1534 - 1535 - 1536 - 1537 - 1538 - 1539 - 1540 - 1541 - 1542 - 1543 - 1544 - 1545 - 1546 - 1547 - 1548 - 1549 - 1550 - 1551 - 1552 - 1553 - 1554 - 1555 - 1556 - 1557 - 1558 - 1559 - 1560 - 1561 - 1562 - 1563 - 1564 - 1565 - 1566 - 1567 - 1568 - 1569 - 1570 - 1571 - 1572 - 1573 - 1574 - 1575 - 1576 - 1577 - 1578 - 1579 - 1580 - 1581 - 1582 - 1583 - 1584 - 1585 - 1586 - 1587 - 1588 - 1589 - 1590 - 1591 - 1592 - 1593 - 1594 - 1595 - 1596 - 1597 - 1598 - 1599 - 1600 - 1601 - 1602 - 1603 - 1604 - 1605 - 1606 - 1607 - 1608 - 1609 - 1610 - 1611 - 1612 - 1613 - 1614 - 1615 - 1616 - 1617 - 1618 - 1619 - 1620 - 1621 - 1622 - 1623 - 1624 - 1625 - 1626 - 1627 - 1628 - 1629 - 1630 - 1631 - 1632 - 1633 - 1634 - 1635 - 1636 - 1637 - 1638 - 1639 - 1640 - 1641 - 1642 - 1643 - 1644 - 1645 - 1646 - 1647 - 1648 - 1649 - 1650 - 1651 - 1652 - 1653 - 1654 - 1655 - 1656 - 1657 - 1658 - 1659 - 1660 - 1661 - 1662 - 1663 - 1664 - 1665 - 1666 - 1667 - 1668 - 1669 - 1670 - 1671 - 1672 - 1673 - 1674 - 1675 - 1676 - 1677 - 1678 - 1679 - 1680 - 1681 - 1682 - 1683 - 1684 - 1685 - 1686 - 1687 - 1688 - 1689 - 1690 - 1691 - 1692 - 1693 - 1694 - 1695 - 1696 - 1697 - 1698 - 1699 - 1700 - 1701 - 1702 - 1703 - 1704 - 1705 - 1706 - 1707 - 1708 - 1709 - 1710 - 1711 - 1712 - 1713 - 1714 - 1715 - 1716 - 1717 - 1718 - 1719 - 1720 - 1721 - 1722 - 1723 - 1724 - 1725 - 1726 - 1727 - 1728 - 1729 - 1730 - 1731 - 1732 - 1733 - 1734 - 1735 - 1736 - 1737 - 1738 - 1739 - 1740 - 1741 - 1742 - 1743 - 1744 - 1745 - 1746 - 1747 - 1748 - 1749 - 1750 - 1751 - 1752 - 1753 - 1754 - 1755 - 1756 - 1757 - 1758 - 1759 - 1760 - 1761 - 1762 - 1763 - 1764 - 1765 - 1766 - 1767 - 1768 - 1769 - 1770 - 1771 - 1772 - 1773 - 1774 - 1775 - 1776 - 1777 - 1778 - 1779 - 1780 - 1781 - 1782 - 1783 - 1784 - 1785 - 1786 - 1787 - 1788 - 1789 - 1790 - 1791 - 1792 - 1793 - 1794 - 1795 - 1796 - 1797 - 1798 - 1799 - 1800 - 1801 - 1802 - 1803 - 1804 - 1805 - 1806 - 1807 - 1808 - 1809 - 1810 - 1811 - 1812 - 1813 - 1814 - 1815 - 1816 - 1817 - 1818 - 1819 - 1820 - 1821 - 1822 - 1823 - 1824 - 1825 - 1826 - 1827 - 1828 - 1829 - 1830 - 1831 - 1832 - 1833 - 1834 - 1835 - 1836 - 1837 - 1838 - 1839 - 1840 - 1841 - 1842 - 1843 - 1844 - 1845 - 1846 - 1847 - 1848 - 1849 - 1850 - 1851 - 1852 - 1853 - 1854 - 1855 - 1856 - 1857 - 1858 - 1859 - 1860 - 1861 - 1862 - 1863 - 1864 - 1865 - 1866 - 1867 - 1868 - 1869 - 1870 - 1871 - 1872 - 1873 - 1874 - 1875 - 1876 - 1877 - 1878 - 1879 - 1880 - 1881 - 1882 - 1883 - 1884 - 1885 - 1886 - 1887 - 1888 - 1889 - 1890 - 1891 - 1892 - 1893 - 1894 - 1895 - 1896 - 1897 - 1898 - 1899 - 1900 - 1901 - 1902 - 1903 - 1904 - 1905 - 1906 - 1907 - 1908 - 1909 - 1910 - 1911 - 1912 - 1913 - 1914 - 1915 - 1916 - 1917 - 1918 - 1919 - 1920 - 1921 - 1922 - 1923 - 1924 - 1925 - 1926 - 1927 - 1928 - 1929 - 1930 - 1931 - 1932 - 1933 - 1934 - 1935 - 1936 - 1937 - 1938 - 1939 - 1940 - 1941 - 1942 - 1943 - 1944 - 1945 - 1946 - 1947 - 1948 - 1949 - 1950 - 1951 - 1952 - 1953 - 1954 - 1955 - 1956 - 1957 - 1958 - 1959 - 1960 - 1961 - 1962 - 1963 - 1964 - 1965 - 1966 - 1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975 - 1976 - 1977 - 1978 - 1979 - 1980 - 1981 - 1982 - 1983 - 1984 - 1985 - 1986 - 1987 - 1988 - 1989 - 1990 - 1991 - 1992 - 1993 - 1994 - 1995 - 1996 - 1997 - 1998 - 1999 - 2000 - 2001 - 2002 - 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017 - 2018 - 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024 - 2025 - 2026 - 2027 - 2028 - 2029 - 2030 - 2031 - 2032 - 2033 - 2034 - 2035 - 2036 - 2037 - 2038 - 2039 - 2040 - 2041 - 2042 - 2043 - 2044 - 2045 - 2046 - 2047 - 2048 - 2049 - 2050 - 2051 - 2052 - 2053 - 2054 - 2055 - 2056 - 2057 - 2058 - 2059 - 2060 - 2061 - 2062 - 2063 - 2064 - 2065 - 2066 - 2067 - 2068 - 2069 - 2070 - 2071 - 2072 - 2073 - 2074 - 2075 - 2076 - 2077 - 2078 - 2079 - 2080 - 2081 - 2082 - 2083 - 2084 - 2085 - 2086 - 2087 - 2088 - 2089 - 2090 - 2091 - 2092 - 2093 - 2094 - 2095 - 2096 - 2097 - 2098 - 2099 - 2100 - 2101 - 2102 - 2103 - 2104 - 2105 - 2106 - 2107 - 2108 - 2109 - 2110 - 2111 - 2112 - 2113 - 2114 - 2115 - 2116 - 2117 - 2118 - 2119 - 2120 - 2121 - 2122 - 2123 - 2124 - 2125 - 2126 - 2127 - 2128 - 2129 - 2130 - 2131 - 2132 - 2133 - 2134 - 2135 - 2136 - 2137 - 2138 - 2139 - 2140 - 2141 - 2142 - 2143 - 2144 - 2145 - 2146 - 2147 - 2148 - 2149 - 2150 - 2151 - 2152 - 2153 - 2154 - 2155 - 2156 - 2157 - 2158 - 2159 - 2160 - 2161 - 2162 - 2163 - 2164 - 2165 - 2166 - 2167 - 2168 - 2169 - 2170 - 2171 - 2172 - 2173 - 2174 - 2175 - 2176 - 2177 - 2178 - 2179 - 2180 - 2181 - 2182 - 2183 - 2184 - 2185 - 2186 - 2187 - 2188 - 2189 - 2190 - 2191 - 2192 - 2193 - 2194 - 2195 - 2196 - 2197 - 2198 - 2199 - 2200 - 2201 - 2202 - 2203 - 2204 - 2205 - 2206 - 2207 - 2208 - 2209 - 2210 - 2211 - 2212 - 2213 - 2214 - 2215 - 2216 - 2217 - 2218 - 2219 - 2220 - 2221 - 2222 - 2223 - 2224 - 2225 - 2226 - 2227 - 2228 - 2229 - 2230 - 2231 - 2232 - 2233 - 2234 - 2235 - 2236 - 2237 - 2238 - 2239 - 2240 - 2241 - 2242 - 2243 - 2244 - 2245 - 2246 - 2247 - 2248 - 2249 - 2250 - 2251 - 2252 - 2253 - 2254 - 2255 - 2256 - 2257 - 2258 - 2259 - 2260 - 2261 - 2262 - 2263 - 2264 - 2265 - 2266 - 2267 - 2268 - 2269 - 2270 - 2271 - 2272 - 2273 - 2274 - 2275 - 2276 - 2277 - 2278 - 2279 - 2280 - 2281 - 2282 - 2283 - 2284 - 2285 - 2286 - 2287 - 2288 - 2289 - 2290 - 2291 - 2292 - 2293 - 2294 - 2295 - 2296 - 2297 - 2298 - 2299 - 2300 - 2301 - 2302 - 2303 - 2304 - 2305 - 2306 - 2307 - 2308 - 2309 - 2310 - 2311 - 2312 - 2313 - 2314 - 2315 - 2316 - 2317 - 2318 - 2319 - 2320 - 2321 - 2322 - 2323 - 2324 - 2325 - 2326 - 2327 - 2328 - 2329 - 2330 - 2331 - 2332 - 2333 - 2334 - 2335 - 2336 - 2337 - 2338 - 2339 - 2340 - 2341 - 2342 - 2343 - 2344 - 2345 - 2346 - 2347 - 2348 - 2349 - 2350 - 2351 - 2352 - 2353 - 2354 - 2355 - 2356 - 2357 - 2358 - 2359 - 2360 - 2361 - 2362 - 2363 - 2364 - 2365 - 2366 - 2367 - 2368 - 2369 - 2370 - 2371 - 2372 - 2373 - 2374 - 2375 - 2376 - 2377 - 2378 - 2379 - 2380 - 2381 - 2382 - 2383 - 2384 - 2385 - 2386 - 2387 - 2388 - 2389 - 2390 - 2391 - 2392 - 2393 - 2394 - 2395 - 2396 - 2397 - 2398 - 2399 - 2400 - 2401 - 2402 - 2403 - 2404 - 2405 - 2406 - 2407 - 2408 - 2409 - 2410 - 2411 - 2412 - 2413 - 2414 - 2415 - 2416 - 2417 - 2418 - 2419 - 2420 - 2421 - 2422 - 2423 - 2424 - 2425 - 2426 - 2427 - 2428 - 2429 - 2430 - 2431 - 2432 - 2433 - 2434 - 2435 - 2436 - 2437 - 2438 - 2439 - 2440 - 2441 - 2442 - 2443 - 2444 - 2445 - 2446 - 2447 - 2448 - 2449 - 2450 - 2451 - 2452 - 2453 - 2454 - 2455 - 2456 - 2457 - 2458 - 2459 - 2460 - 2461 - 2462 - 2463 - 2464 - 2465 - 2466 - 2467 - 2468 - 2469 - 2470 - 2471 - 2472 - 2473 - 2474 - 2475 - 2476 - 2477 - 2478 - 2479 - 2480 - 2481 - 2482 - 2483 - 2484 - 2485 - 2486 - 2487 - 2488 - 2489 - 2490 - 2491 - 2492 - 2493 - 2494 - 2495 - 2496 - 2497 - 2498 - 2499 - 2500 - 2501 - 2502 - 2503 - 2504 - 2505 - 2506 - 2507 - 2508 - 2509 - 2510 - 2511 - 2512 - 2513 - 2514 - 2515 - 2516 - 2517 - 2518 - 2519 - 2520 - 2521 - 2522 - 2523 - 2524 - 2525 - 2526 - 2527 - 2528 - 2529 - 2530 - 2531 - 2532 - 2533 - 2534 - 2535 - 2536 - 2537 - 2538 - 2539 - 2540 - 2541 - 2542 - 2543 - 2544 - 2545 - 2546 - 2547 - 2548 - 2549 - 2550 - 2551 - 2552 - 2553 - 2554 - 2555 - 2556 - 2557 - 2558 - 2559 - 2560 - 2561 - 2562 - 2563 - 2564 - 2565 - 2566 - 2567 - 2568 - 2569 - 2570 - 2571 - 2572 - 2573 - 2574 - 2575 - 2576 - 2577 - 2578 - 2579 - 2580 - 2581 - 2582 - 2583 - 2584 - 2585 - 2586 - 2587 - 2588 - 2589 - 2590 - 2591 - 2592 - 2593 - 2594 - 2595 - 2596 - 2597 - 2598 - 2599 - 2600 - 2601 - 2602 - 2603 - 2604 - 2605 - 2606 - 2607 - 2608 - 2609 - 2610 - 2611 - 2612 - 2613 - 2614 - 2615 - 2616 - 2617 - 2618 - 2619 - 2620 - 2621 - 2622 - 2623 - 2624 - 2625 - 2626 - 2627 - 2628 - 2629 - 2630 - 2631 - 2632 - 2633 - 2634 - 2635 - 2636 - 2637 - 2638 - 2639 - 2640 - 2641 - 2642 - 2643 - 2644 - 2645 - 2646 - 2647 - 2648 - 2649 - 2650 - 2651 - 2652 - 2653 - 2654 - 2655 - 2656 - 2657 - 2658 - 2659 - 2660 - 2661 - 2662 - 2663 - 2664 - 2665 - 2666 - 2667 - 2668 - 2669 - 2670 - 2671 - 2672 - 2673 - 2674 - 2675 - 2676 - 2677 - 2678 - 2679 - 2680 - 2681 - 2682 - 2683 - 2684 - 2685 - 2686 - 2687 - 2688 - 2689 - 2690 - 2691 - 2692 - 2693 - 2694 - 2695 - 2696 - 2697 - 2698 - 2699 - 2700 - 2701 - 2702 - 2703 - 2704 - 2705 - 2706 - 2707 - 2708 - 2709 - 2710 - 2711 - 2712 - 2713 - 2714 - 2715 - 2716 - 2717 - 2718 - 2719 - 2720 - 2721 - 2722 - 2723 - 2724 - 2725 - 2726 - 2727 - 2728 - 2729 - 2730 - 2731 - 2732 - 2733 - 2734 - 2735 - 2736 - 2737 - 2738 - 2739 - 2740 - 2741 - 2742 - 2743 - 2744 - 2745 - 2746 - 2747 - 2748 - 2749 - 2750 - 2751 - 2752 - 2753 - 2754 - 2755 - 2756 - 2757 - 2758 - 2759 - 2760 - 2761 - 2762 - 2763 - 2764 - 2765 - 2766 - 2767 - 2768 - 2769 - 2770 - 2771 - 2772 - 2773 - 2774 - 2775 - 2776 - 2777 - 2778 - 2779 - 2780 - 2781 - 2782 - 2783 - 2784 - 2785 - 2786 - 2787 - 2788 - 2789 - 2790 - 2791 - 2792 - 2793 - 2794 - 2795 - 2796 - 2797 - 2798 - 2799 - 2800 - 2801 - 2802 - 2803 - 2804 - 2805 - 2806 - 2807 - 2808 - 2809 - 2810 - 2811 - 2812 - 2813 - 2814 - 2815 - 2816 - 2817 - 2818 - 2819 - 2820 - 2821 - 2822 - 2823 - 2824 - 2825 - 2826 - 2827 - 2828 - 2829 - 2830 - 2831 - 2832 - 2833 - 2834 - 2835 - 2836 - 2837 - 2838 - 2839 - 2840 - 2841 - 2842 - 2843 - 2844 - 2845 - 2846 - 2847 - 2848 - 2849 - 2850 - 2851 - 2852 - 2853 - 2854 - 2855 - 2856 - 2857 - 2858 - 2859 - 2860 - 2861 - 2862 - 2863 - 2864 - 2865 - 2866 - 2867 - 2868 - 2869 - 2870 - 2871 - 2872 - 2873 - 2874 - 2875 - 2876 - 2877 - 2878 - 2879 - 2880 - 2881 - 2882 - 2883 - 2884 - 2885 - 2886 - 2887 - 2888 - 2889 - 2890 - 2891 - 2892 - 2893 - 2894 - 2895 - 2896 - 2897 - 2898 - 2899 - 2900 - 2901 - 2902 - 2903 - 2904 - 2905 - 2906 - 2907 - 2908 - 2909 - 2910 - 2911 - 2912 - 2913 - 2914 - 2915 - 2916 - 2917 - 2918 - 2919 - 2920 - 2921 - 2922 - 2923 - 2924 - 2925 - 2926 - 2927 - 2928 - 2929 - 2930 - 2931 - 2932 - 2933 - 2934 - 2935 - 2936 - 2937 - 2938 - 2939 - 2940 - 2941 - 2942 - 2943 - 2944 - 2945 - 2946 - 2947 - 2948 - 2949 - 2950 - 2951 - 2952 - 2953 - 2954 - 2955 - 2956 - 2957 - 2958 - 2959 - 2960 - 2961 - 2962 - 2963 - 2964 - 2965 - 2966 - 2967 - 2968 - 2969 - 2970 - 2971 - 2972 - 2973 - 2974 - 2975 - 2976 - 2977 - 2978 - 2979 - 2980 - 2981 - 2982 - 2983 - 2984 - 2985 - 2986 - 2987 - 2988 - 2989 - 2990 - 2991 - 2992 - 2993 - 2994 - 2995 - 2996 - 2997 - 2998 - 2999 - 3000 - 3001 - 3002 - 3003 - 3004 - 3005 - 3006 - 3007 - 3008 - 3009 - 3010 - 3011 - 3012 - 3013 - 3014 - 3015 - 3016 - 3017 - 3018 - 3019 - 3020 - 3021 - 3022 - 3023 - 3024 - 3025 - 3026 - 3027 - 3028 - 3029 - 3030 - 3031 - 3032 - 3033 - 3034 - 3035 - 3036 - 3037 - 3038 - 3039 - 3040 - 3041 - 3042 - 3043 - 3044 - 3045 - 3046 - 3047 - 3048 - 3049 - 3050 - 3051 - 3052 - 3053 - 3054 - 3055 - 3056 - 3057 - 3058 - 3059 - 3060 - 3061 - 3062 - 3063 - 3064 - 3065 - 3066 - 3067 - 3068 - 3069 - 3070 - 3071 - 3072 - 3073 - 3074 - 3075 - 3076 - 3077 - 3078 - 3079 - 3080 - 3081 - 3082 - 3083 - 3084 - 3085 - 3086 - 3087 - 3088 - 3089 - 3090 - 3091 - 3092 - 3093 - 3094 - 3095 - 3096 - 3097 - 3098 - 3099 - 3100 - 3101 - 3102 - 3103 - 3104 - 3105 - 3106 - 3107 - 3108 - 3109 - 3110 - 3111 - 3112 - 3113 - 3114 - 3115 - 3116 - 3117



ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA
REFUERZO INFERIOR

NOTA: NO NECESITA REFUERZO INFERIOR

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS • CE-2021

ELEMENTO	HORMIGÓN	ARMADURA	EJECUCIÓN
CIMENTACION	HA-25/B/20/XC2	B-500-SD	
PILARES+PANT+VIGAS+FORJ	HA-25/F/20/X0	-	
HORMIGÓN VISTO EXTERIOR	HA-25/F/20/XC3	-	
HORMIGÓN EN MASA	HM-20/B/40/X0		
HORMIGÓN LIMPIEZA	HL-150/B/20		
~~MALLA DE REPARTO (art.34.3)~~		~~B-500-T~~	
NIVEL DE CONTROL	~~ESTADÍSTICO~~	NORMAL	~~NORMAL~~
	~~(EHE/08 y RC-16)~~	(EHE/08 y RC-16)	(art.88 y 89 EHE/08)

HORMIGÓN	ÁRIDO	CEMENTO (RC-16)	CONSISTENCIA	Resistencia característica fck(N/mm²)	
	UNE-EN12620	CEM	UNE-EN 12350-2	7 días	28 días
HA-25/B/20/XC2	Marcado CE	I-42.5N	BLANDA 5-9cm.	16	25
HA-25/F/20/X0	"	I-42.5N	FLUIDA 10-15cm.	16	25
HA-25/F/20/XC3	"	I-42.5N	FLUIDA 10-15cm.	16	25
HM-20/B/40/X0	"	I-32.5N	BLANDA 5-9cm.	13	20
HL-150/B/20	"	I-32.5N	BLANDA 5-9cm.		

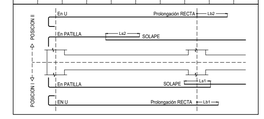
ARMADURA	CLASE	Límite Elástico fy(N/mm²)	Carga Rotura fs(N/mm²)	Alargamiento en rotura (%)	Relacion fs/fy en ensayo
B-500-SD	Soldable	>500	>575	>16	>1,15
B-500-T	Soldable	500	550	8	1.03

VIDA ÚTIL>50 años	AMBIENTE	X0	XC2	XC3		Pilar bajo rasante
RECUBRIMIENTO NOMINAL		25mm	25mm	25mm		30mm
RESISTENCIA AL FUEGO		Plantas sobre rasante			Cubierta (Ligero)	
		R90			R30	

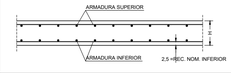
LONGITUDES ANCLAJE Y SOLAPE (cm) • ACERO B500SD

DE APLICACIÓN EN ELEMENTOS SIN DESPIECE DE ARMADO EN PLANOS

POSICIÓN I	L/Patilla L3=L5	P. Recta L31	Solape L41	POSICIÓN II	L/Patilla L32=L52	P. Recta L52	Solape L42
Ø8	15	20	30	Ø8	25	25	30
Ø10	18	25	36	ø8			
Ø12	21	30	43	Ø10	25	36	50
Ø16	28	40	57	Ø12	30	43	60
Ø20	42	60	84	Ø16	40	57	80
				Ø20	60	84	120



LOSA MACIZA



RES-120 : Recubrimiento Nominal Inferior = 25mm + H >12cm

ARMADO BASE (cada 20cm.)

	LONGITUDINAL (Solape)		TRANSVERSAL (Solape)	
SUPERIOR	1Ø10	(Ls2)	1Ø10	(Ls2)
INFERIOR	1Ø10	(Ls1)	1Ø10	(Ls1)

PERFILES ACERO ESTRUCTURAL (CTE-DB-SE-A)		Calidad	Límite Elástico fy (N/mm²)	Coef. Seguridad γM
LAMINADOS		S275-JR ó superior	275	1.05
TUBULARES CF	e<8mm	S275-JR ó superior	275	1.05
segun UNE-EN 10219	e>=8mm	S355-JR ó superior	355	1.05
SOLDADURAS		UNE-EN ISO 14555:1999	275	1.25
PROTECCIÓN AL FUEGO		Ver Memoria / Anejo de Estructuras		

CARGAS GRAVITATORIAS

PLANTA	ENTREPLANTA	PRIMERA	ENTREPLANTA	CUBIERTA
P. Propio Forjado	variable KN/m²	variable KN/m²	variable KN/m²	- KN/m²
Cargas Muertas	1.50 KN/m²	1.50 KN/m²	1.50 KN/m²	0.85 KN/m²
Sobrecarga (+Nieve)	5.00 KN/m²	5.00 KN/m²	2.00 KN/m²	0.40+0.20 KN/m²

DUCTILIDAD SEGÚN NCSE-2002 BAJA (μ=2)

NOTA
- El replanteo de contornos y huecos a ejecutar en obra deberá ser confirmado por la Dirección Facultativa respecto a lo representado en los planos de arquitectura definitivos.
- No se medirán en planos (impresos o digitales) elementos sin acotar.
- Ver planos de detalles estructurales para especificaciones no incluidas en este plano.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 127/139
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA DE PROFUNDIS Y VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA. REFUERZOS

ENERO 2024
ESCALA 1:100

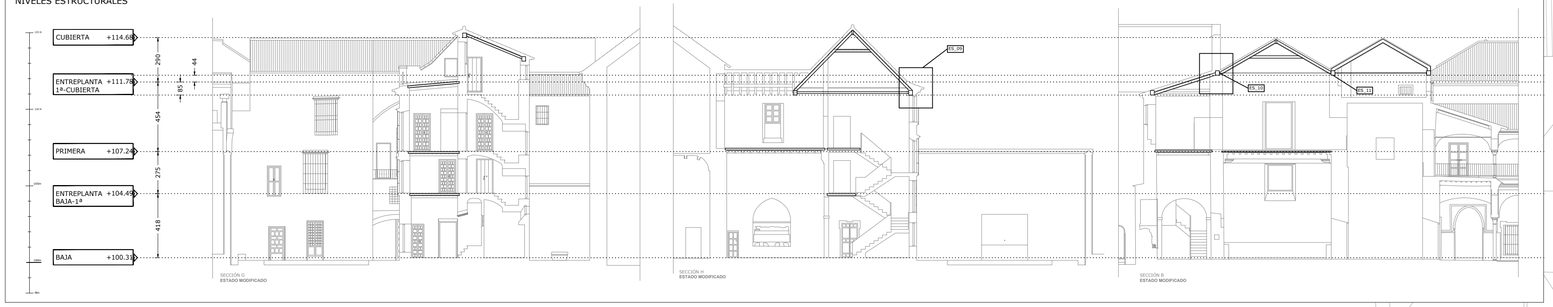
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
E07

NIVELES ESTRUCTURALES



ZUNCHO DE BORDE

ZB	VT_1	VT_2	VT_3	VT_4	ZUNCHO H.A
					
SUPERIOR 2Ø10 INFERIOR 2Ø10 ESTRIBOS Ø8a15	SUPERIOR 2Ø12 INFERIOR 3Ø16 ESTRIBOS Ø8a10	SUPERIOR 3Ø12 INFERIOR 3Ø12 ESTRIBOS 2Ø8a10	SUPERIOR 5Ø12 INFERIOR 5Ø12 ESTRIBOS Ø8a14	SUPERIOR 3Ø12 INFERIOR 3Ø12 ESTRIBOS 2Ø8a15	SUPERIOR 2Ø12 INFERIOR 2Ø12 ESTRIBOS Ø8a15

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS • CE-2021

ELEMENTO	HORMIGÓN	ARMADURA	EJECUCIÓN
CIMENTACION	HA-25/B/20/XC2	B-500-SD	
PILARES+PANT+VIGAS+FORJ	HA-25/F/20/XC	-	
HORMIGÓN VISTO EXTERIOR	HA-25/F/20/XC3	-	
HORMIGÓN EN MASA	HM-20/B/40/X0		
HORMIGÓN LIMPIEZA	HL-150/B/20		
MALLA DE REPARTO (art.34.3)		B-500-T	
NIVEL DE CONTROL	ESTADÍSTICO	NORMAL	NORMAL
	CONTROL (RC-16)	ACERO (CAP. 7 EHE-08)	ACERO (CAP. 7 EHE-08)

HORMIGÓN	ÁRIDO	CEMENTO (RC-16)	CONSISTENCIA	RESISTENCIA (N/mm²) 7 días	28 días
	UNE-EN1260	CEM	UNE-EN 12350-2	7 días	28 días
HA-25/B/20/XC2	Machacado CE	I-42.5N	BLANDA 5-9cm	16	25
HA-25/F/20/XC	"	I-42.5N	FLUIDA 10-15cm	16	25
HA-25/F/20/XC3	"	I-42.5N	FLUIDA 10-15cm	16	25
HM-20/B/40/X0	"	I-32.5N	BLANDA 5-9cm	13	20
HL-150/B/20	"	I-32.5N	BLANDA 5-9cm	"	"

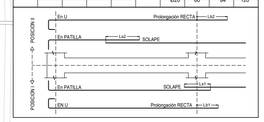
ARMADURA	CLASE	Límite Elástico fy(N/mm²)	Carga Rotura fs(N/mm²)	Alargamiento en rotura (%)	Relacion fs/fy en ensayo
B-500-SD	Soldable	>500	>575	>16	>1,15
B-500-T	Soldable	500	550	8	1.03

VIDA UTIL>50 años	AMBIENTE	X0	XC2	XC3		Pilar bajo rasante
RECUBRIMIENTO NOMINAL		25mm	25mm	25mm		30mm
RESISTENCIA AL FUEGO		Plantas sobre rasante			Cubierta (Ligera)	
		R90			R30	

LONGITUDES ANCLAJE Y SOLAPE (cm) • ACERO B500SD

DE APLICACIÓN EN ELEMENTOS SIN DESPIECE DE ARMADO EN PLANOS

POSICIÓN I	L/Patilla	P.Recta	Solape	POSICIÓN II	L/Patilla	P.Recta	Solape
	L3	L31	L41		L32	L32	L42
Ø8	16	20	36	Ø8	16	20	36
Ø10	20	25	45	Ø8	20	25	45
Ø12	21	30	43	Ø10	25	36	50
Ø16	28	40	57	Ø12	30	43	60
Ø20	42	60	84	Ø16	40	57	80
				Ø20	60	84	120



LOSA MACIZA

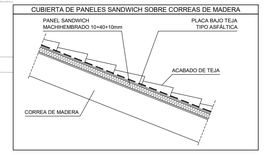


RES-120 : Recubrimiento Nominal Inferior = 25mm + H +12cm

ARMADO BASE (cada 20cm.)

	LONGITUDINAL	(Solape)	TRANSVERSAL	(Solape)
SUPERIOR	1Ø10	(Ls2)	1Ø10	(Ls2)
INFERIOR	1Ø10	(Ls1)	1Ø10	(Ls1)

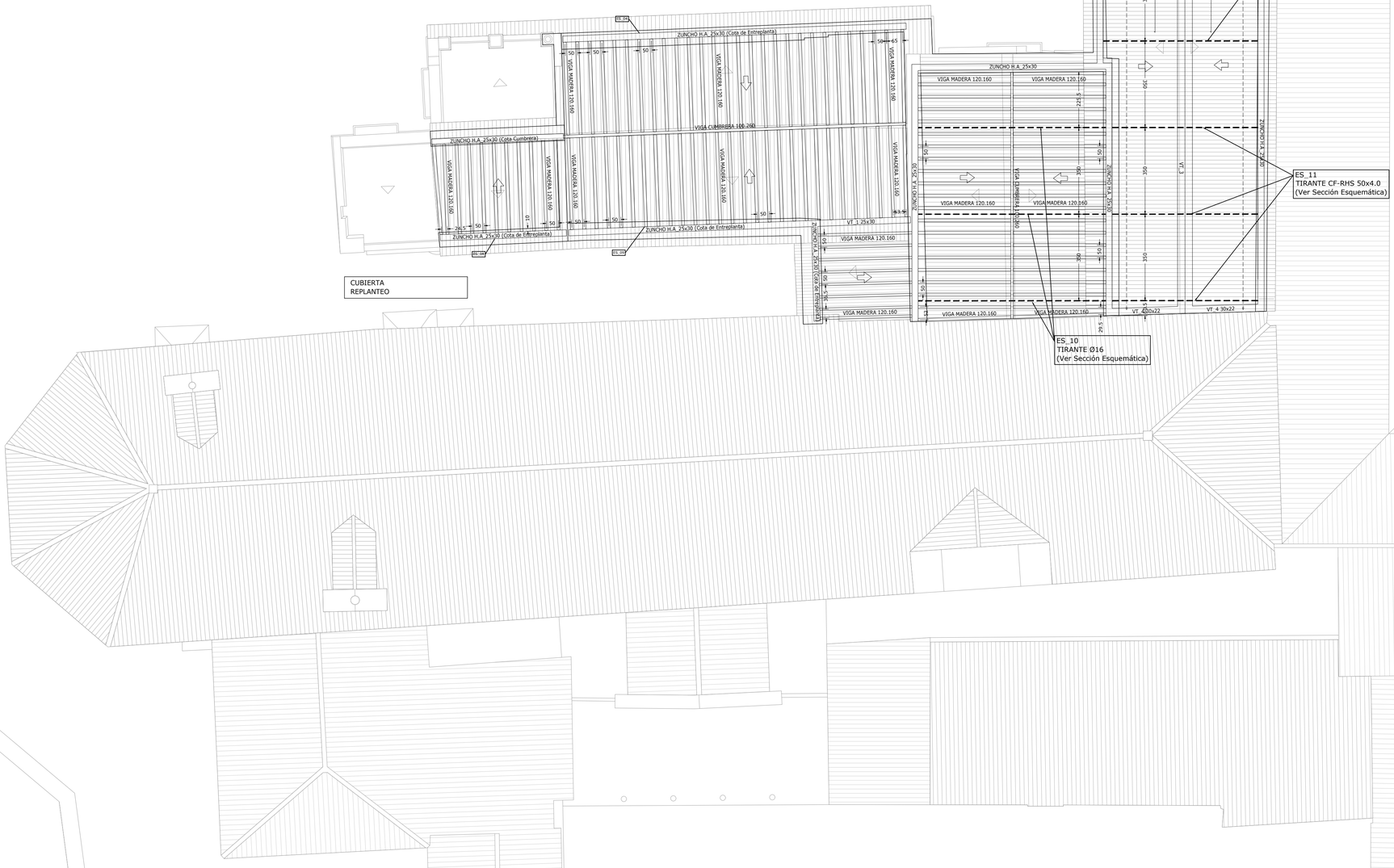
CUBIERTA DE PANELES SANDWICH SOBRE CORREAS DE MADERA



PERFILES ACERO ESTRUCTURAL (CTE-DB-SE-A)		Calidad	Límite Elástico fy (N/mm²)	Coef. Seguridad γM
LAMINADOS		S275-JR ó superior	275	1.05
TUBULARES CF según UNE-EN 10219	e<8mm	S275-JR ó superior	275	1.05
	e>=8mm	S355-JR ó superior	355	1.05
SOLDADURAS		UNE-EN ISO 14555:1999	275	1.25
PROTECCIÓN AL FUEGO		Ver Memoria / Anejo de Estructuras		

CARGAS GRAVITATORIAS				
PLANTA	ENTREPLANTA	PRIMERA	ENTREPLANTA	CUBIERTA
P. Propio Forjado	variable KN/m²	variable KN/m²	variable KN/m²	- KN/m²
Cargas Muertas	1.50 KN/m²	1.50 KN/m²	1.50 KN/m²	0.65 KN/m²
Sobrecarga (+Nieve)	5.00 KN/m²	5.00 KN/m²	2.00 KN/m²	0.40+0.20 KN/m²
DUCTILIDAD SEGÚN NCSE-2002 BAJA (μ=2)				

NOTA
- El replanteo de contornos y huecos a ejecutar en obra deberá ser confirmado por la Dirección Facultativa respecto a lo representado en los planos de arquitectura definitivos.
- No se medirán en planos (impresos o digitales) elementos sin acotar.
- Ver planos de detalles estructurales para especificaciones no incluidas en este plano.



CUBIERTA
REPLANTEO + REFUERZO INFERIOR

NOTA: NO NECESITA REFUERZO SUPERIOR

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA DE PROFUNDIS Y LAS VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

CUBIERTA. REPLANTEO

ENERO 2024
A1 - 1:100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

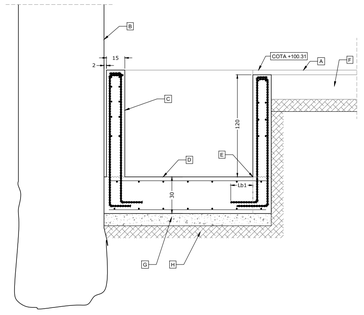
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ANGEL TABALES RODRÍGUEZ **ESTRUCTURA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025
PAG: 128/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

Nº PLANO:
E08

CIM_01 • FORMACIÓN DE FOSO ASCENSOR



A • ACABADO

B • MURO DE FÁBRICA EXISTENTE

C • MURO DE FOSO
- espesor 15cm
- arm. horizontal Ø8 cada 20cm
- arm. vertical Ø8 cada 15cm

D • LOSA DE FOSO ASCENSOR
- espesor
- arm. superior #Ø10 cada 20cm
- arm. inferior #Ø10 cada 20cm

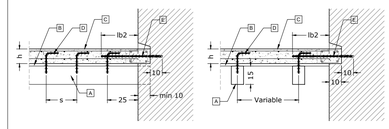
E • JUNTA DE HORMIGONADO

F • ELEMENTO DE CIMENTACIÓN O ACABADO EXISTENTE

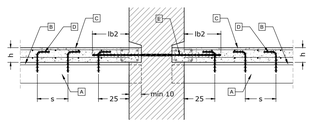
G • HORMIGÓN DE LIMPIEZA

H • TERRENO RESISTENTE

ES_01 • ENCUENTRO DE REFUERZO DE FORJADO DE MADERA CON MURO EXISTENTE



ES_02 • REFUERZO PASANTE DE FORJADO DE MADERA POR MURO EXISTENTE



A • VIGUETAS DE MADERA EXISTENTES

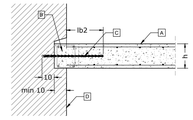
B • TABLAZÓN

C • REFUERZO DE LOSA MACIZA

D • CONECTOR
- tipo varilla roscada
- acero calidad 5.8 o superior
- adhesivo MAPEI MAPEWOOD 120
- diámetro (ver secciones forjados)
- taladro Ø10-12mm
- separación (ver secciones forjados)

E • ANCLAJE QUÍMICO
- diámetro Ø12mm
- acero B500 SD
- adhesivo Hilti HIT-HY170 o similar
- taladro Ø12mm
- separación 40cm
- anclaje 10cm

ES_03 • ENCUENTRO DE FORJADO DE LOSA CON MURO FÁBRICA EXISTENTE



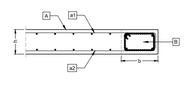
A • FORJADO DE LOSA MACIZA

B • VIGA DE HORMIGÓN ARMADO

C • ANCLAJE QUÍMICO
- diámetro Ø10mm
- acero B500 SD
- adhesivo Hilti HIT-HY170 o similar
- taladro Ø12mm
- separación 40cm
- anclaje 10cm

D • MURO DE FÁBRICA EXISTENTE

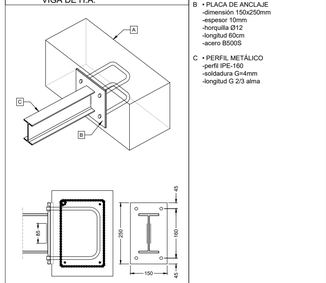
ES_05 • VIGA DE BORDE EN Llosa



A • LOSA MACIZA
a1 - Armado superior
a2 - Armado inferior

B • VIGA DE BORDE

ES_06 • APOYO DE PERFIL METÁLICO EN VIGA DE H.A.



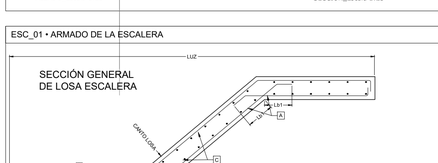
A • ELEMENTO HORMIGÓN ARMADO

B • PLACA DE ANCLAJE
-dimensión 150x250mm
-espesor 10mm
-horquilla Ø12
-longitud 60cm
-acero B500S

C • PERFIL METÁLICO
-perfil IPE-160
-soldadura G=4mm
-longitud G 2/3 alma

ES_04 • VIGA DE CORONACIÓN EN CABEZA DE MURO EXISTENTE

EJECUCIÓN DE VIGA DE CORONACIÓN SOBRE CABEZA DE MURO DE FÁBRICA EXISTENTE



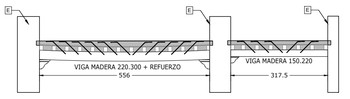
A • MURO DE FÁBRICA EXISTENTE

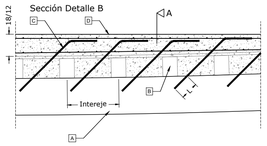
B • ANCLAJE QUÍMICO
- diámetro Ø10mm
- acero B500 SD
- adhesivo Hilti HIT-HY170 o similar
- taladro Ø12mm
- separación 50cm
- longitud 50cm
- anclaje 10cm

C • VIGA DE H.A
- ver dimensiones en cuadro de vigas tipo

D • POSIBLE CAPA DE ACABADO

ES_07 • REFUERZO DE VIGA DE MADERA EXISTENTE (PLANTA PRIMERA)





A • VIGAS DE MADERA
- 220.300
- 150.220
- 220.350

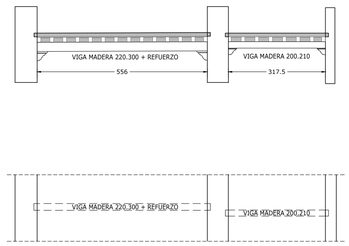
B • VIGUETAS DE MADERA
- En forjado RFM_07 intereje=42cm
- En forjado RFM_08 intereje=45cm
- En forjado RFM_12 intereje=62cm

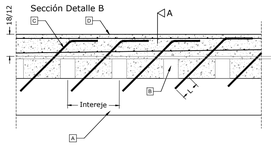
C • CONECTOR A 45º
- tipo: varilla roscada
- diámetro= 12mm
- separación= 1 anclaje cada intereje
- acero= calidad 5.8 o superior
- adhesivo: epoxi para maderas tipo MAPEI MAPEWOOD120 ó similar
- taladro= 14mm
- profundidad anclaje Viga 220.300 L=12cm
Viga 150.220 L=12cm
Viga 220.350 L=18cm

D • LOSA MACIZA DE REFUERZO
- ver en secciones forjados

E • MURO DE FÁBRICA EXISTENTE

ES_08 • REFUERZO DE VIGA DE MADERA EXISTENTE (PLANTA ENTREPLANTA PRIMERA-CUBIERTA)





A • VIGAS DE MADERA
- 220.300
- 200.210

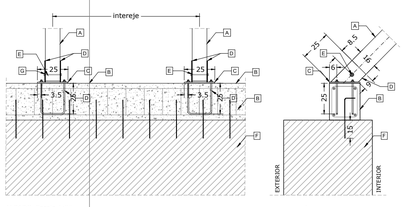
B • VIGUETAS DE MADERA
- En forjado RFM_14 intereje=42cm
- En forjado RFM_15 intereje=45cm

C • CONECTOR A 45º
- tipo: varilla roscada
- diámetro= 12mm
- separación= 1 anclaje cada intereje
- espesor=6mm
- acero= calidad 5.8 o superior
- adhesivo: epoxi para maderas tipo MAPEI MAPEWOOD120 ó similar
- taladro= 14mm
- profundidad anclaje Viga 220.300 L=12cm
Viga 200.210 L=12cm

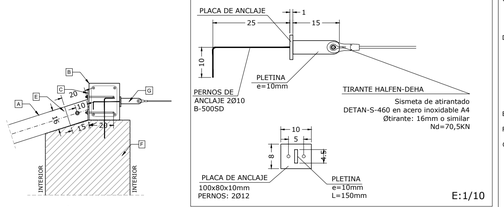
D • LOSA MACIZA DE REFUERZO
- ver en secciones forjados

E • MURO DE FÁBRICA EXISTENTE

ES_09 • ENCUENTRO DE VIGUETA DE MADERA EN CABEZA DE MURO DE FÁBRICA EXISTENTE



ES_10 • ENCUENTRO DE VIGUETA DE MADERA EN CABEZA DE MURO DE FÁBRICA EXISTENTE Y TIRANTE



A • VIGA DE MADERA
- V-120x160mm

B • VIGA DE H.A
- ver dimensiones en cuadro de vigas tipo

C • PLACA DE ANCLAJE
- dimensión 250x250x8mm
- pernos 4Ø12
- acero S275

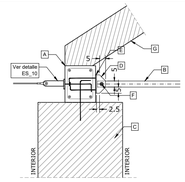
D • PLACA VERTICAL DE ANCLAJE DE CORREAS DE MADERA SOLDADO A PLACA
-dimensión ver alzados
-nº de placas 2
-acero S275
-espesor 5mm
-G. soldadura 3mm
-L. soldadura todo el perímetro

E • PERNO PASADOR 1xM12 A5.8

F • MURO DE FÁBRICA EXISTENTE

G • TIRANTE

ES_11 • SISTEMA ATIRANTADO CON PERFILES CF-RHS



A • VIGA DE H.A
- ver dimensiones en cuadro de vigas tipo

B • TIRANTE CF-RHS

C • MURO FÁBRICA EXISTENTE

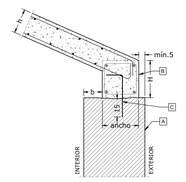
D • RIGIDIZADORES
- nº de rigidizadores=2
- espesor=6mm
- soldadura a placa en todo el perímetro de contacto G=5mm

E • PLACA DE ANCLAJE A VIGA DE H.A
- dimensiones 150.150.8
- nº de pernos=4Ø12 B500SD

F • TORNILLO M12
- acero 8.8

G • LOSA DE CUBIERTA

ES_12 • APOYO DE FORJADO DE LOSA DE CUBIERTA SOBRE ZUNCHO DE CORONACIÓN DE MURO DE FÁBRICA



A • MURO DE FÁBRICA EXISTENTE

B • ZUNCHO DE CORONACIÓN DE H.A

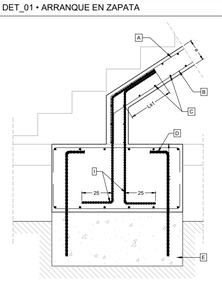
C • CONECTOR
- ver detalle ES_04

ESC_01 • ARMADO DE LA ESCALERA

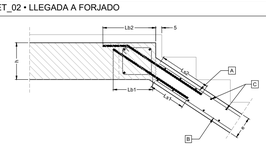
TABLA DE LOSA ESCALERA SEGUN LA LUZ

CANTO	A inferior	A superior	A reparto	Lb1	Lb2
16 cm	Ø10 a 15	Ø10 a 15	Ø8 a 15	25cm	36 cm

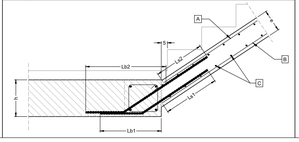
DET_01 • ARRANQUE EN ZAPATA



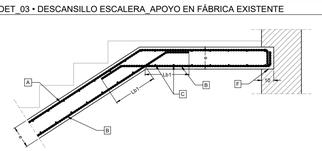
DET_02 • LLEGADA A FORJADO

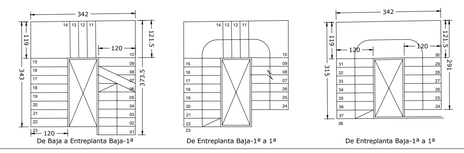


DET_03 • ARRANQUE DESDE FORJADO



DET_03 • DESCANSILLO ESCALERA_APOYO EN FÁBRICA EXISTENTE





A • ARMADURA INFERIOR

B • ARMADURA SUPERIOR

C • ARMADURA DE REPARTO

D • CONECTOR
- diámetro 12Ø12
- situación: en cada esquina

E • POZO DE HORMIGÓN EN MASA

F • MURO FÁBRICA EXISTENTE
- apoyo en fábrica existente=10cm

NOTA:
DURANTE LA EJECUCIÓN SE COMPROBARÁ, POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, QUE SE HA ALCANZADO LA COTA DEL ESTRATO RESISTENTE

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS • CE-2021

ELEMENTO	HORMIGÓN	ARMADURA	EJECUCIÓN
CIMENTACION	HA-25/B/20/XC2	B-500-SD	
PILARES+PANT+VIGAS+FORJ	HA-25/F/20/X0	*	
HORMIGÓN VISTO EXTERIOR	HA-25/F/20/XC3	*	
HORMIGÓN EN MASA	HM-30/B/40/X0		
HORMIGÓN LIMPIEZA	HL-150/B/20		
MALLA DE REPARTO (art.34.3)		B-500-T	
NIVEL DE CONTROL	ESTADÍSTICO	NORMAL	NORMAL

HORMIGÓN	ÁRIDO	CONSISTENCIA (EC-16)	CONSISTENCIA	RESISTENCIA (N/mm²) 7 días	28 días
	UNE-EN12620	CEM	UNE-EN 12350-2	7 días	28 días
HA-25/B/20/XC2	Marcado CE	I-42,5N	BLANDA 5-9cm	16	25
HA-25/F/20/X0	*	I-42,5N	FLUIDA 10-15cm	16	25
HA-25/F/20/XC3	*	I-42,5N	FLUIDA 10-15cm	16	25
HM-20/B/40/X0	*	I-32,5N	BLANDA 5-9cm	13	20
HL-150/B/20	*	I-32,5N	BLANDA 5-9cm		

ARMADURA	CLASE	Límite Elástico fy(N/mm²)	Carga Rotura fs(N/mm²)	Alargamiento en rotura (%)	Relacion fs/fy en ensayo
B-500-SD	Soldable	>500	>575	>16	>1,15
B-500-T	Soldable	500	550	8	1.03

VIDA ÚTIL>50 años	AMBIENTE	X0	XC2	XC3		Pilar bajo rasante
RECUBRIMIENTO NOMINAL		25mm	25mm	25mm		30mm
		Plantas sobre rasante				Cubierta (Ligera)
RESISTENCIA AL FUEGO		R90				R30

LONGITUDES ANCLAJE Y SOLAPE (cm) • ACERO B500SD

DE APLICACIÓN EN ELEMENTOS SIN DESPIECE DE ARMADO EN PLANOS

	L/Patilla	P.Recta	Solape		L/Patilla	P.Recta	Solape
	Lb1/Lb	Lb1	La1		Lb2	Lb2	La2
Ø6	15	25	30	Ø6		25	30
Ø10	14	25	30				
Ø12	21	30	43	Ø10	25	36	50
Ø16	28	40	57	Ø12	30	43	60
Ø20	42	60	84	Ø16	40	57	80
				Ø20	50	71	100
				Ø25	60	84	120

LOSA MACIZA



RES-120 : Recubrimiento Nominal Inferior = 25mm + H +12cm

ARMADO BASE (cada 20cm)

	LONGITUDINAL	(Solape)	TRANSVERSAL	(Solape)
SUPERIOR	1Ø10	(La2)	1Ø10	(La2)
INFERIOR	1Ø10	(La1)	1Ø10	(La1)

PERFILES ACERO ESTRUCTURAL (CTE-DB-SE-A)		Calidad	Límite Elástico fy (N/mm²)	Coef. Seguridad γM
LAMINADOS		S275-JR ó superior	275	1.05
TUBULARES CF	e<8mm	S275-JR ó superior	275	1.05
según UNE-EN 10219	e ≥ 8mm	S355-JR ó superior	355	1.05
SOLDADURAS		UNE-EN ISO 14555:1999	275	1.25
PROTECCIÓN AL FUEGO		Ver Memoria / Anejo de Estructuras		

CARGAS GRAVITATORIAS				
PLANTA	ENTREPLANTA	PRIMERA	ENTREPLANTA	CUBIERTA
P. Propio Forjado	variable KN/m²	variable KN/m²	variable KN/m²	- KN/m²
Cargas Muertas	1.50 KN/m²	1.50 KN/m²	1.50 KN/m²	0.65 KN/m²
Sobrecarga (=Nieve)	5.00 KN/m²	5.00 KN/m²	2.00 KN/m²	0.40+0.20 KN/m²
DUCTILIDAD SEGÚN NCSE-2002 BAJA (μ=2)				

NOTA • El replanteo de contornos y huecos a ejecutar en obra deberá ser confirmado por la Dirección Facultativa respecto a lo representado en los planos de arquitectura definitivos.
• No se medirán en planos (impresos o digitales) elementos sin acotar.
• Ver planos de detalles estructurales para especificaciones no incluidas en este plano.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA SALA DE PROFUNDIS Y DE 5 VIVIENDAS ANEXAS DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

DETALLES GENERALES

ENERO 2024
A 1:5/10/20

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
10/08/2025
PAG: 129/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
Ayuntamiento de Sevilla

Nº PLANO:
E09

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
19/08/2025 PAG: 130/130
Nº EXPTE: 18/2024 Nº DOC: 7/8
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente