PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

PROMOTOR:
GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE DE SEVILLA

Firmado digitalmente por MILLAN MILLAN PABLO MANUEL - 77324340L
Fecha: 2025.03.12 19:02:14 +01'00'

EQUIPO REDACTOR:
COORD. Y DIRECCIÓN: PABLO M. MILLÁN MILLÁN ARQUITECTURA: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) ARQUITECTURA TÉCNICA: JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) RESTAURACIÓN: PALOMA MAZA LARA ARQUEOLOGÍA: MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ ESTRUCTURA: ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

ÍNDICE

I. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA **4**
1.1. Agente promotor 5
1.2. Equipo técnico 5
1.3. Objeto del proyecto 7
1.3.1. Reseña histórica del Real Monasterio de Santa Clara de Sevilla
1.3.2. Evolución urbana de la manzana del Real Monasterio de Santa Clara de Sevilla
1.3.3. Justificación de la propuesta arquitectónica
1.3.4. Cuadro de superficies
1.3.5. Protección urbanística
1.3.6. Criterios de conservación y restauración
1.3.7. Prestaciones y requerimientos del inmueble
1.3.8. Informe relativo a las medidas de protección física de bienes inmuebles y objetos muebles
1.3.9. Reportaje fotográfico del estado actual
1.4. Cumplimiento del CTE y otras normativas 83
1.4.1. Normativa de obligado cumplimiento
1.4.2. Declaración de circunstancias y normativas urbanísticas
1.4.3. Cumplimiento de la normativa de accesibilidad cognitiva
1.4.4. Cumplimiento de ordenanzas municipales
1.4.5. Justificación de la accesibilidad en Andalucía (RD_293/2009)

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA **122**

3. ESTUDIO ARQUEOLÓGICO **127**
3.1. Antecedentes arqueológicos 128
3.1.1. Contexto histórico-arqueológico
3.1.2. Principales intervenciones arqueológicas realizadas
3.1.3. Bibliografía
3.2. Actuación arqueológica prevista 109
3.2.1. Estudio murario.
3.2.2. Análisis del subsuelo
3.3. Metodología 170
3.4. Equipo científico 171

4. ESTUDIO DE RESTAURACIÓN **172**
4.1. Breve introducción histórica 173
4.2. Criterios generales de intervención 174
4.3. Criterios específicos en el compás de santa clara 174
4.4. Metodología de trabajo general 175
4.5. Portada calle Santa Clara 176
4.6. Esgrafiados muro oeste 187
4.7. Restauración fuente ornamental del compás 191

5. CUMPLIMIENTO DEL CTE **194**
5.1. Seguridad contra Incendios (SI) 195
5.2. Seguridad de utilización y accesibilidad (SUA) 198

II. CONSIDERACIONES ADMINISTRATIVAS **203**
1. Plazo de ejecución y comienzo de las obras.
2. Presupuesto por capítulos.
3. Declaración de obra completa.
4. Clasificación del contratista y categoría de las obras.
5. Fórmula de revisión de precios.
6. Plan de obra.

III. ANEJOS A LA MEMORIA **206**
6.1. Estudio de gestión de residuos 207
6.1.1. Datos de obra
6.1.2. Estimación de la cantidad de RCDs
6.1.3. Medidas para la prevención de residuos en la obra
6.1.4. Operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los RCDs
6.1.5. Medidas para la separación de los residuos en obra
6.1.6. Plano de instalaciones relacionadas con la gestión de RCDs en obra
6.1.7. Pliego de prescripciones técnicas particulares
6.1.8. Valoración del coste de la gestión de RCDs
6.2. Plan de control de calidad 213
6.2.1. Introducción
6.2.2. Objeto del presente documento
6.2.3. Desarrollo del Plan de control de calidad
A. El control de recepción en obra de los productos
B. El control de ejecución de la obra
C. El control de la obra terminada
D. Plan de ensayos
6.2.4. Presupuesto destinado a control de calidad
6.3. Ficha técnica urbanística 241
6.3.1. Condiciones de planeamiento
6.3.2. Ficha de catalogación PGOU Sevilla
6.4. Estudio de iluminación 243
6.5. Instalación de saneamiento 283
6.6. Instalación de fontanería 292
6.7. Instalación de riego 303
6.8. Instalación de climatización y ventilación 307
6.9. Instalación eléctrica de baja tensión 334
6.10. Instalación de alumbrado 385
6.11. Instalación de telecomunicaciones 387
6.12. Instalación de intrusión 390
6.13. Instalación de extintores de incendios 391
6.14. Informe de titularidad del inmueble 398
6.15. Informe de declaración del BIC 400
6.16. Informe de actuación de emergencia 402
6.17. Anejo cálculo de estructura 404
6.18. Estudios geotécnicos 424

IV. PLIEGO DE CONDICIONES
1. Actuaciones previas
2. Cimentaciones
3. Estructuras
4. Cubiertas
5. Revestimientos
Condiciones de recepción de productos
Anejo I. Relación de Normativa Técnica
6. Pliegos de condiciones para las instalaciones
6.1. Instalación de saneamiento
6.2. Instalación de fontanería
6.3. Instalación de riego
6.4. Instalación de climatización, calefacción y ventilación
6.5. Instalación eléctrica de baja tensión
6.6. Instalación de alumbrado
6.7. Instalación de telecomunicaciones
6.8. Instalación de intrusión
6.9. Instalación de extintores de incendios
7. Instrucciones de uso y mantenimiento del edificio terminado

V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
8.1 Mediciones y presupuesto
8.1.1 Cuadro de Mano de Obra
8.1.2 Cuadro de Maquinaria
8.1.3 Cuadro de Materiales
8.1.4 Cuadro de Precios Auxiliares
8.1.5 Anejo Justificación de Precios
8.1.6 Cuadro de Precios Nº1
8.1.7 Cuadro de Precios Nº2
8.1.8 Presupuesto y Medición
8.2 Resumen de presupuesto
8.3 Cronograma
8.4 Desglose de costes indirectos

VI. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

VII. PLANOS

VIII. MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO

VII. PLANOS

ÍNDICE

VI. PLANOS
1. ARQUITECTURA

Situación A0.1
Emplazamiento A0.2
Fases de actuación A0.3

Estado actual. Planta baja general A1.1
Estado actual. Planta primera general A1.2
Estado actual. Planta de cubiertas A1.3
Estado actual. Secciones A-B-D A1.4
Estado actual. Secciones C-E-F A1.5
Estado actual. Demoliciones. Planta baja general. A1.6
Estado actual. Demoliciones. Planta primera general. A1.7
Estado actual. Demoliciones. Planta de cubiertas. A1.8
Patologías. Secciones A-B-D A1.9
Patologías. Secciones C-E-F A1.10
Estado actual y demoliciones. Sección A A1.11
Estado actual y demoliciones. Sección B A1.12
Estado actual y demoliciones. Sección C A1.13
Estado actual y demoliciones. Sección D A1.14
Estado actual y demoliciones. Sección E-F A1.15
Estado actual. Actividades arqueológicas A1.16

Estado modificado. Superficies. Planta baja general. A2.1
Estado modificado. Superficies. Planta primera general. A2.2
Estado modificado. Superficies y acotado. Planta baja, 1ª y cubierta. Tienda y aseos A2.3
Estado modificado. Superficies y acotado. Planta baja, 1ª y cubierta. Control y cafetería A2.4
Estado modificado. Superficies y acotado. Planta baja. Sala de exposiciones. A2.5
Estado modificado. Superficies y acotado. Planta primera. Sala de exposiciones. A2.6
Estado modificado. Alzados y secciones. A3.1
Estado modificado. Alzados y secciones. A3.2

Estado modificado. Albañilería. Planta baja general. A4.1
Estado modificado. Albañilería. Planta primera general. A4.2
Estado modificado. Albañilería. Planta baja, 1ª y cubierta. Tienda y aseos A4.3
Estado modificado. Albañilería. Planta baja, 1ª y cubierta. Control y cafetería A4.4
Estado modificado. Albañilería. Planta baja. Sala de exposiciones. A4.5
Estado modificado. Albañilería. Planta primera. Sala de exposiciones. A4.6

Estado modificado. Acabados. Planta baja general. A5.1
Estado modificado. Acabados. Planta baja, 1ª y cubierta. Tienda y aseos A5.2
Estado modificado. Acabados. Planta baja, 1ª y cubierta. Control y cafetería A5.3
Estado modificado. Acabados. Planta baja. Sala de exposiciones. A5.4
Estado modificado. Acabados. Planta primera. Sala de exposiciones. A5.5
Estado modificado. Acabados. Planta baja. Compás A5.6

Estado modificado. Falsos techos. Planta baja, 1ª y cubierta. Tienda y aseos A6.1
Estado modificado. Falsos techos. Planta baja, 1ª y cubierta. Control y cafet. A6.2
Estado modificado. Falsos techos. Planta baja. Sala de expo. A6.3
Estado modificado. Falsos techos. Planta primera. Sala de exposiciones. A6.4

Estado modificado. Carpinterías. Planta baja general. A7.1
Estado modificado. Carpinterías. Planta primera general. A7.2
Estado modificado. Carpinterías exteriores. Sala de exposiciones. A7.3
Estado modificado. Carpinterías exteriores. Sala de exposiciones. A7.4
Estado modificado. Carpinterías exteriores. Sala de exposiciones. A7.5
Estado modificado. Carpinterías exteriores. Sala de exposiciones. A7.6
Estado modificado. Carpinterías exteriores. Cafetería. A7.7
Estado modificado. Carpinterías exteriores. Control y acceso al compás. A7.8
Estado modificado. Carpinterías exteriores. Tienda. A7.9
Estado modificado. Carpinterías exteriores. Tienda A7.10

Estado modificado. Sección constructiva. Sala de exposiciones. A8.1
Estado modificado. Sección constructiva. Cafetería y tienda. A8.2
Estado modificado. Urbanización. Jardinería. Planta baja general. A9.1
Estado modificado. Urbanización. Equipamiento y detalles. A9.2
Estado modificado. Detalle. Cafetería. Equipamiento. A10.1

Estado modificado. Cumplimiento de la normativa PCI. Planta baja general. A11.1
Estado modificado. Cumplimiento de la normativa PCI. Planta primera general. A11.2

Estado modificado. Cumplimiento de la normativa accesibilidad. Planta baja general. A12.1
Estado modificado. Cumplimiento de la normativa accesibilidad. Planta primera general. A12.2
Estado modificado. Cump. norm. accesibilidad. Planta baja general y espacios anexos. A12.3
Estado modificado. Cump. norm. accesibilidad. Planta primera general y edificios anexos. A12.4
Estado modificado. Cumplimiento de la accesibilidad cognitiva. Planta baja general A12.5
Estado modificado. Cumplimiento de la accesibilidad cognitiva. Planta primera general A12.6

Estado modificado. Restauración fuente del compás A13
Estado modificado. Detalle escalera sala de exposiciones A14
Estudio de gestión de residuos. Planta baja general. EGR1

2. ESTRUCTURA

Estado modificado. Estructura de madera. Zona de tienda. E.01
Estado modificado. Estructura de madera. Zona de control y cafetería. E.02
Estado modificado. Estructura de madera. Zona de exposición. Planta primera E.03
Estado modificado. Estructura de madera. Zona de exposición. Planta cubierta. E.04
Estado modificado. Aljibe. Estructura cimentación y cubierta. Replanteo E.05

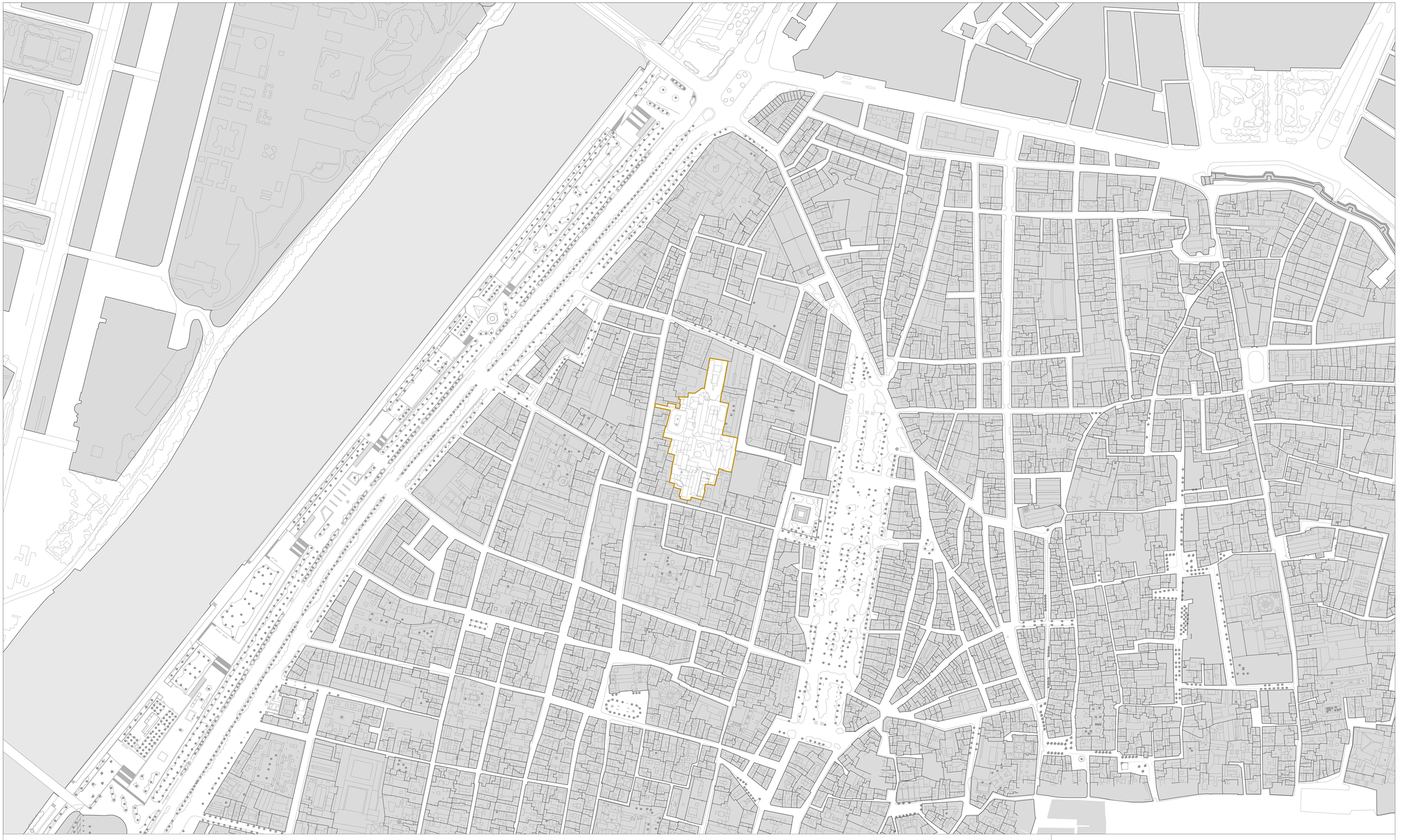
3. INSTALACIONES

Estado modificado. Instalación de electricidad. Planta baja general. BT.01
Estado modificado. Instalación de electricidad. Edificio Tienda/Aseos, Control y Cafetería. BT.02
Estado modificado. Instalación de electricidad. Sala exposición. Planta Baja. BT.03
Estado modificado. Instalación de electricidad. Sala exposición. BT.04
Estado modificado. Instalación de electricidad. Esquemas unifilares. BT.05
Estado modificado. Instalación de electricidad. Red de tierras. Planta baja general. BT.06

Estado modificado. Inst. de climatización y ventilación. Edificio Tienda/Aseos. CL.01
Estado modificado. Inst. de climatización y ventilación. Edificio Control y Cafetería. CL.02
Estado modificado. Inst. de climatización. Sala de exposición. Planta baja CL.03
Estado modificado. Inst. de ventilación. Sala de exposición. Planta baja CL.04
Estado modificado. Inst. de climatización. Sala de exposición. Planta alta CL.05
Estado modificado. Inst. de ventilación. Sala de exposición. Planta alta CL.06
Estado modificado. Inst. de climatización. Sala de exposición. Esquema de principio CL.07

Estado modificado. Inst. de fontanería y riego. Planta baja general. FT.01
Estado modificado. Inst. de fontanería y riego. Edificio Tienda/ Aseos. FT.02
Estado modificado. Inst. de fontanería y riego. Edificio Control y Cafetería. FT.03
Estado modificado. Inst. de fontanería y riego. Sala exposición. Planta Baja. FT.04
Estado modificado. Inst. de fontanería y riego. Detalles y esquemas. FT.05

Estado modificado. Instalación de iluminación. Planta baja general.	IL.01
Estado modificado. Instalación de iluminación. Edificio Tienda/Aseos, Control y Cafetería.	IL.02
Estado modificado. Instalación de iluminación. Sala exposición. Planta baja.	IL.03
Estado modificado. Instalación de iluminación. Sala exposición. Planta primera.	IL.04
Estado modificado. Instalación contra incendios. Planta baja general.	PCI.01
Estado modificado. Instalación contra incendios. Planta primera general	PCI.02
Estado modificado. Instalación contra incendios. Edificio Tienda/ Aseos	PCI.03
Estado modificado. PCI. Edificio Control y Cafetería. Planta baja	PCI.04
Estado modificado. PCI. Edificio Control y Cafetería. Planta primera	PCI.05
Estado modificado. Instalación contra incendios. Sala exposición. Planta Baja.	PCI.06
Estado modificado. Instalación contra incendios. Sala exposición. Planta primera.	PCI.07
Estado modificado. Instalación contra incendios. Detalles PCI.	PCI.08
Estado modificado. Instalación contra incendios. Aljibe PCI.	PCI.09
Estado modificado. Instalación contra incendios. Aljibe PCI. Acotado e instalaciones.	PCI.10
Estado modificado. Instalación de seguridad. Planta baja general.	SG01
Estado modificado. Instalación de seguridad. Esquemas.	SG02
Estado modificado. Instalación saneamiento. Planta baja general.	SN01
Estado modificado. Instalación saneamiento. Edificio Tienda/ Aseos.	SN02
Estado modificado. Instalación saneamiento. Edificio Control y Cafetería.	SN03
Estado modificado. Instalación saneamiento. Sala de exposición. Planta baja.	SN04
Estado modificado. Instalación saneamiento. Sala de exposición. Detalles.	SN05
Estado modificado. Instalación de voz datos. Planta baja general	VD.01
Estado modificado. Instalación de voz datos. Sala exposición. Planta baja.	VD.02
Estado modificado. Instalación de voz datos. Sala exposición. Planta primera.	VD.03



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

SITUACIÓN

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

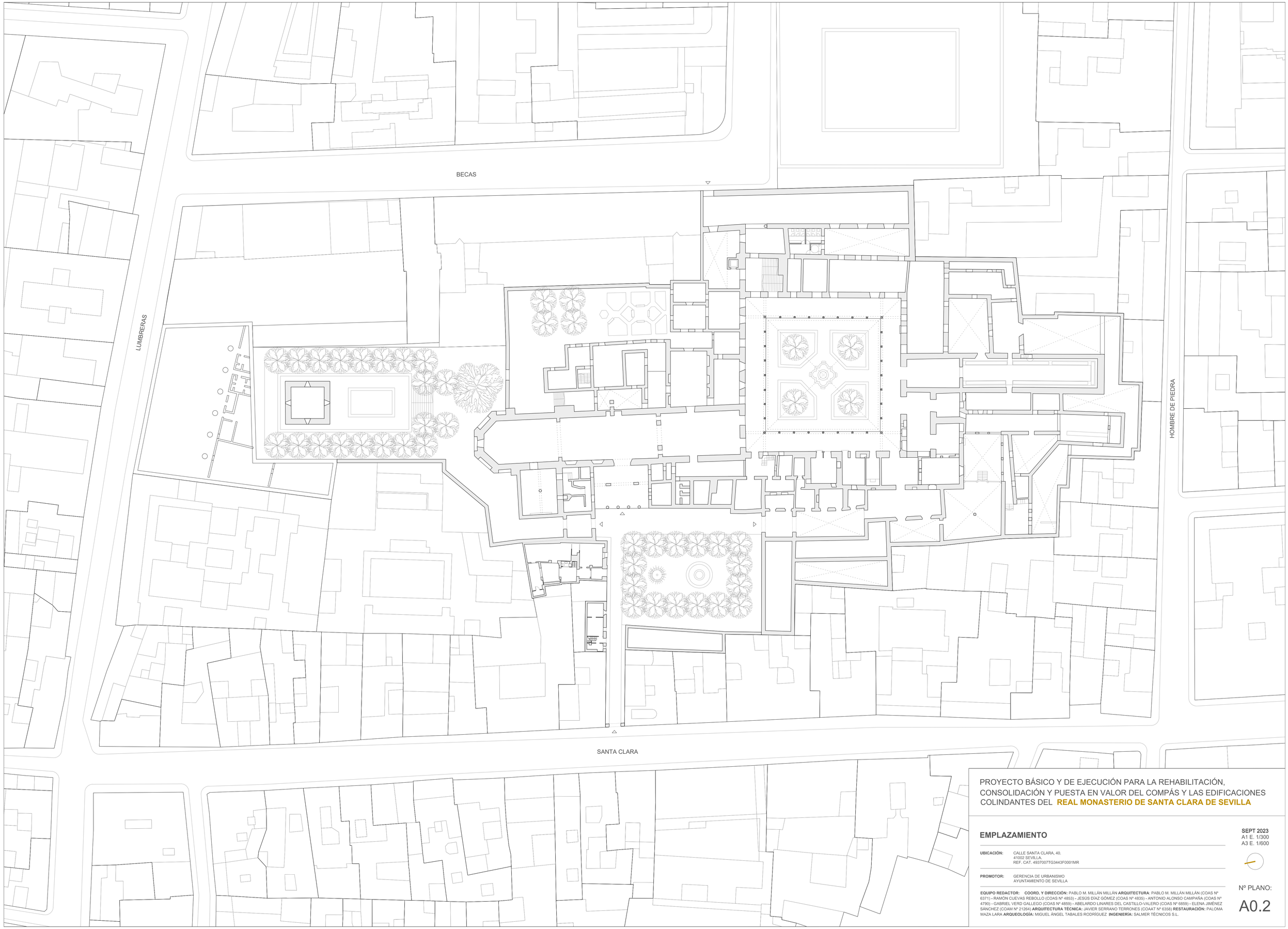
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

SEPT 2023
A1 E. 1/2000
A3 E. 1/4000

Nº PLANO:

A0.1



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

EMPLAZAMIENTO

SEPT 2023
A1 E. 1/300
A3 E. 1/600

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: COORD. Y DIRECCIÓN: PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4796) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

A0.2

BECAS

FASE II

FASE V

FASE IV

FASE III

FASE I

HOMBRE DE PIEDRA

SANTA CLARA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

FASES DE ACTUACIÓN

SEPT 2023
A1 E. 1/300
A3 E. 1/600

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

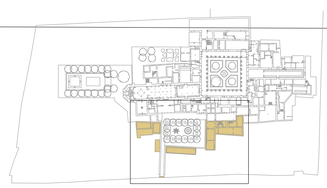
A0.3

· **Tabla de superficies**

CASA DEL CAPELLÁN (TIENDA Y BAÑOS)	**Superficies útiles (m^2)**
·Planta baja	87.20m^2
·Planta primera	62.43m^2
Superficie útil total	**149.63m^2**
Superficie construida total	**181.75m^2**
ANTIGUA PORTERÍA (CONTROL)	**Superficies útiles (m^2)**
·Planta baja	25.12m^2
·Planta primera	26.13m^2
·Planta de cubierta	24.04m^2
Superficie útil total	**75.29m^2**
Superficie construida total	**111.68m^2**
EDIFICACIÓN OESTE (CAFETERÍA)	**Superficies útiles (m^2)**
·Planta baja	42.40m^2
·Planta primera	0m^2
Superficie útil total	**42.40m^2**
Superficie construida total	**63.57m^2**
EDIFICACIÓN SUR (SALA EXPOSICIONES)	**Superficies útiles (m^2)**
·Planta baja	152.31m^2
·Planta primera	174.71m^2
Superficie útil total	**327.02m^2**
Superficie construida total	**442.39m^2**
URBANIZACIÓN COMPÁS	**787.10m^2**
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA FASE 1	**799.39m^2**

Acceso al
Real Monasterio de Santa Clara

Calle Santa Clara



Zona de intervención

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL.
PLANTA BAJA GENERAL

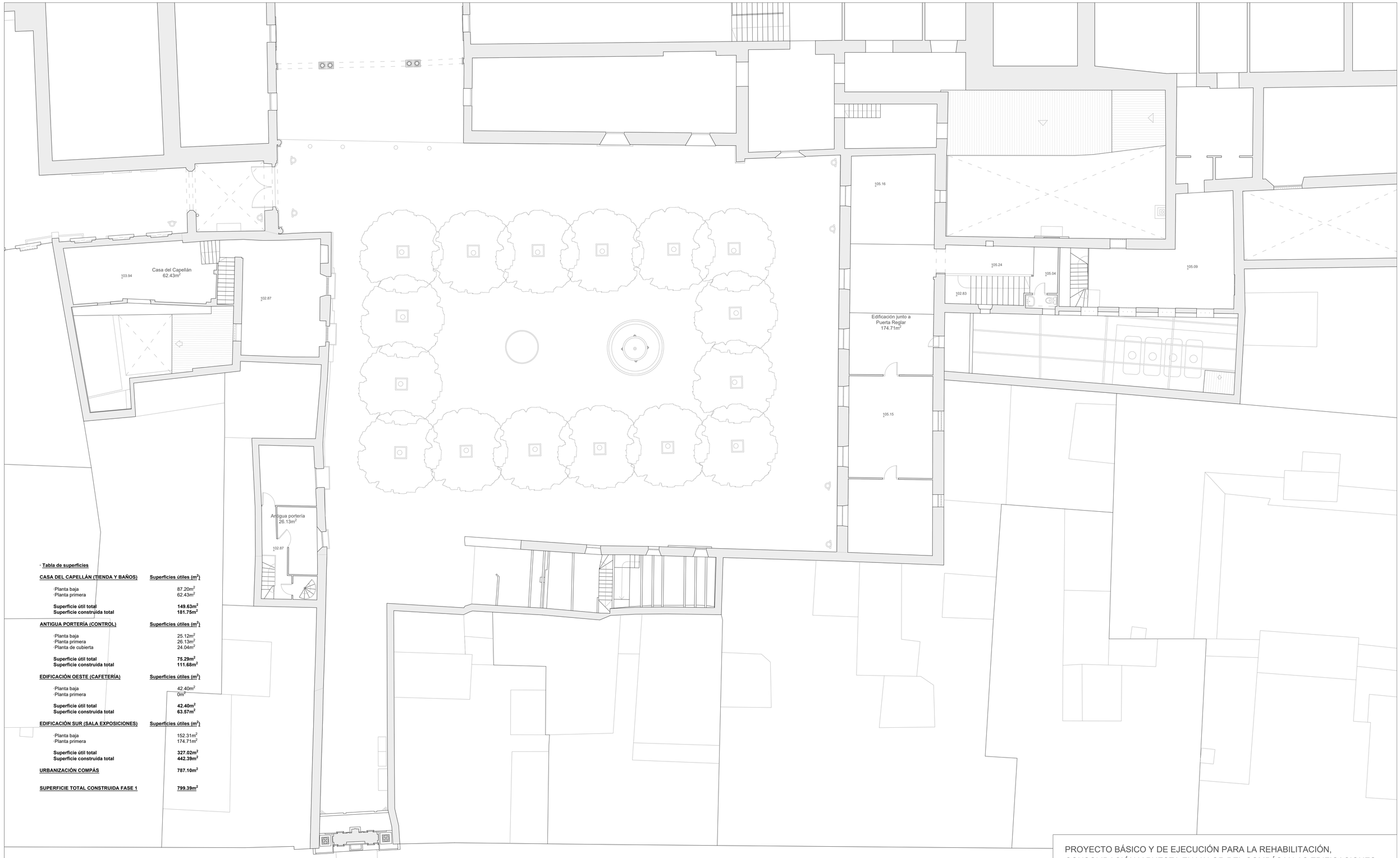
SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A1.1



· **Tabla de superficies**

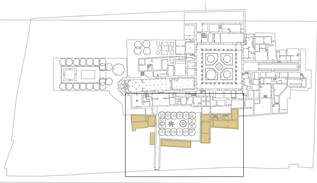
CASA DEL CAPELLÁN (TIENDA Y BAÑOS)	**Superficies útiles (m^2)**
·Planta baja	87.20m^2
·Planta primera	62.43m^2
Superficie útil total	**149.63m^2**
Superficie construida total	**181.75m^2**

ANTIGUA PORTERÍA (CONTROL)	**Superficies útiles (m^2)**
·Planta baja	25.12m^2
·Planta primera	26.13m^2
·Planta de cubierta	24.04m^2
Superficie útil total	**75.29m^2**
Superficie construida total	**111.68m^2**

EDIFICACIÓN OESTE (CAFETERÍA)	**Superficies útiles (m^2)**
·Planta baja	42.40m^2
·Planta primera	0m^2
Superficie útil total	**42.40m^2**
Superficie construida total	**63.57m^2**

EDIFICACIÓN SUR (SALA EXPOSICIONES)	**Superficies útiles (m^2)**
·Planta baja	152.31m^2
·Planta primera	174.71m^2
Superficie útil total	**327.02m^2**
Superficie construida total	**442.39m^2**

URBANIZACIÓN COMPÁS	**787.10m^2**
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA FASE 1	**799.39m^2**



Zona de intervención

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL.
PLANTA PRIMERA GENERAL

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

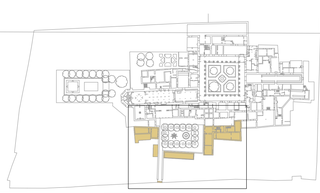
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

A1.2

· **Tabla de superficies**

CASA DEL CAPELLÁN (TIENDA Y BAÑOS)	**Superficies útiles (m^2)**
·Planta baja	87.20m^2
·Planta primera	62.43m^2
Superficie útil total	**149.63m^2**
Superficie construida total	**181.75m^2**
ANTIGUA PORTERÍA (CONTROL)	**Superficies útiles (m^2)**
·Planta baja	25.12m^2
·Planta primera	26.13m^2
·Planta de cubierta	24.04m^2
Superficie útil total	**75.29m^2**
Superficie construida total	**111.68m^2**
EDIFICACIÓN OESTE (CAFETERÍA)	**Superficies útiles (m^2)**
·Planta baja	42.40m^2
·Planta primera	0m^2
Superficie útil total	**42.40m^2**
Superficie construida total	**63.57m^2**
EDIFICACIÓN SUR (SALA EXPOSICIONES)	**Superficies útiles (m^2)**
·Planta baja	152.31m^2
·Planta primera	174.71m^2
Superficie útil total	**327.02m^2**
Superficie construida total	**442.39m^2**
URBANIZACIÓN COMPÁS	**787.10m^2**
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA FASE 1	**799.39m^2**



Zona de intervención

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL. PLANTA DE CUBIERTAS

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

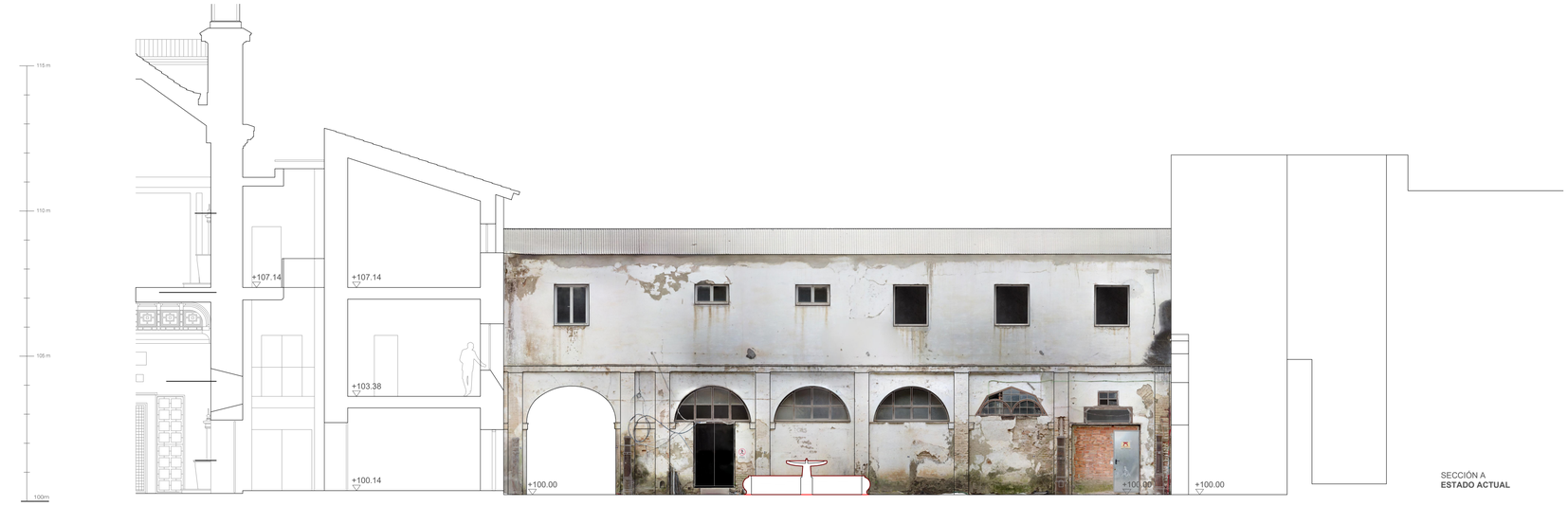
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

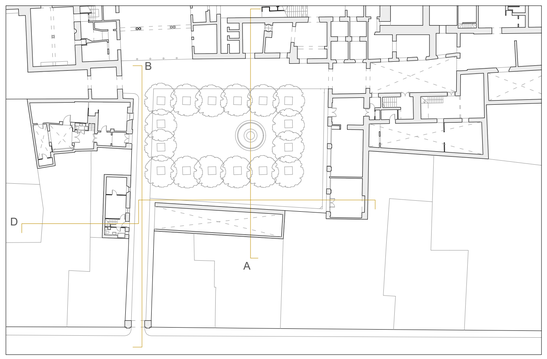
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

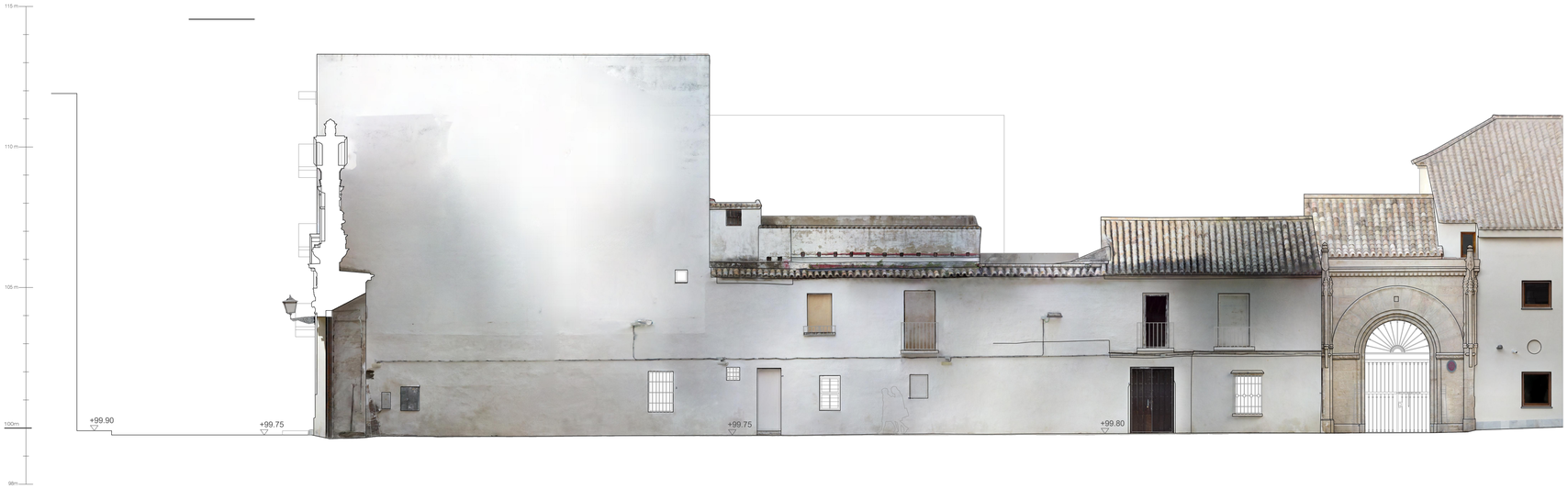
Nº PLANO:

A1.3



SECCIÓN A
ESTADO ACTUAL





SECCIÓN B
ESTADO ACTUAL

SECCIÓN D
ESTADO ACTUAL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL.
SECCIONES A-B-D

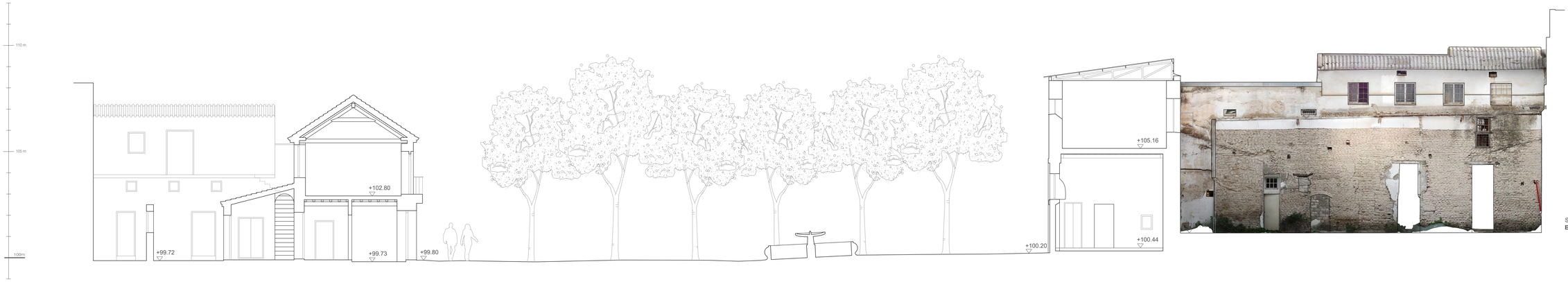
SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

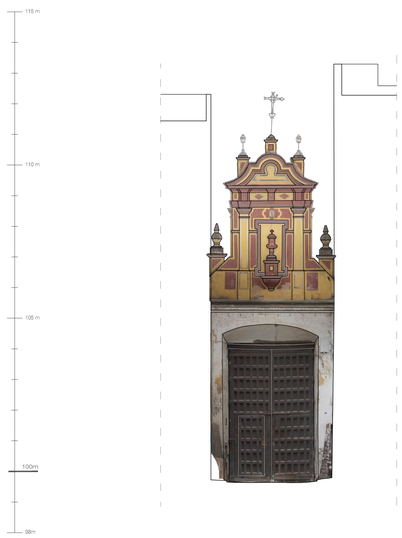
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A1.4

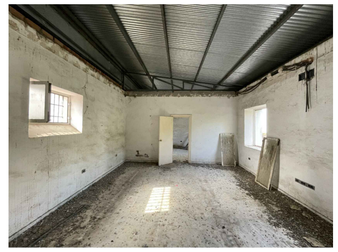


SECCIÓN C
ESTADO ACTUAL

ALZADO EXTERIOR PORTADA (E)
ESTADO ACTUAL

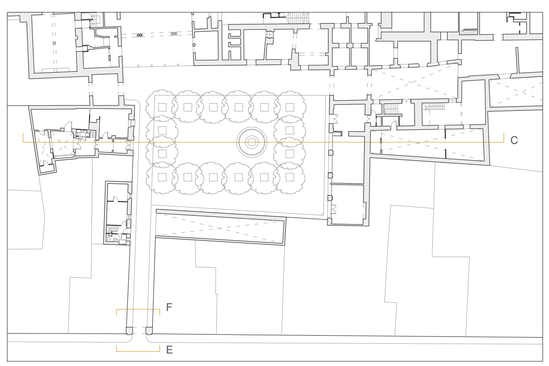


ALZADO INTERIOR PORTADA (F)
ESTADO ACTUAL



VISTA EDIFICACIÓN SUR P1
ESTADO ACTUAL

DETALLE DE LA FUENTE
ESTADO ACTUAL



DETALLE ACCESO PORTADA
ESTADO ACTUAL

DETALLE NUEVA CUBIERTA
ESTADO ACTUAL CASA DEL CAPELLÁN

VISTA INTERIOR EDIFICACIÓN OESTE
ESTADO ACTUAL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL.
SECCIONES C-E-F

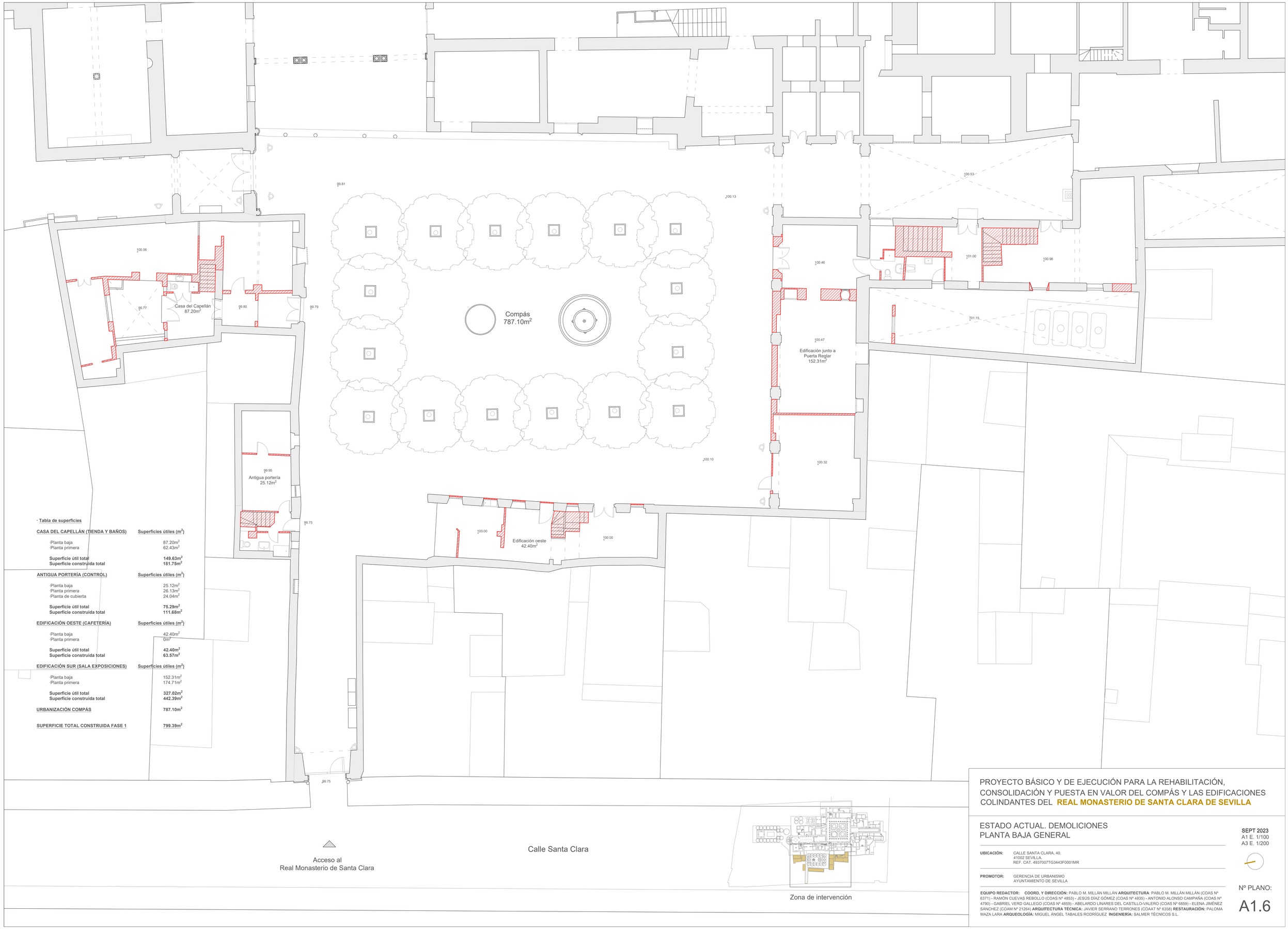
SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESUS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A1.5



· Tabla de superficies

CASA DEL CAPELLÁN (TIENDA Y BAÑOS)	Superficies útiles (m^2)
·Planta baja	87.20m^2
·Planta primera	26.13m^2
Superficie útil total	**149.63m^2**
Superficie construida total	**181.75m^2**

ANTIGUA PORTERÍA (CONTROL)	Superficies útiles (m^2)
·Planta baja	25.12m^2
·Planta primera	26.13m^2
·Planta de cubierta	24.04m^2
Superficie útil total	**75.29m^2**
Superficie construida total	**111.68m^2**

EDIFICACIÓN OESTE (CAFETERÍA)	Superficies útiles (m^2)
·Planta baja	42.40m^2
·Planta primera	0m^2
Superficie útil total	**42.40m^2**
Superficie construida total	**63.57m^2**

EDIFICACIÓN SUR (SALA EXPOSICIONES)	Superficies útiles (m^2)
·Planta baja	152.31m^2
·Planta primera	174.71m^2
Superficie útil total	**327.02m^2**
Superficie construida total	**442.39m^2**

URBANIZACIÓN COMPÁS	787.10m^2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA FASE 1	799.39m^2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL. DEMOLICIONES
PLANTA BAJA GENERAL

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A1.6

Casa del Capellán
62.43m²

103.94

102.87

Antigua portería
26.13m²

102.87

Edificación junto a
Puerta Reglar
174.71m²

105.16

105.15

105.24

105.04

102.83

105.09

Calle Santa Clara

· **Tabla de superficies**

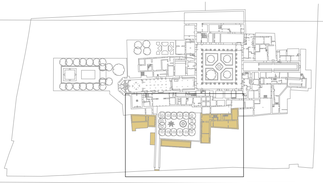
CASA DEL CAPELLÁN (TIENDA Y BAÑOS)	**Superficies útiles (m^2)**
·Planta baja	87.20m^2
·Planta primera	62.43m^2
Superficie útil total	**149.63m^2**
Superficie construida total	**181.75m^2**

ANTIGUA PORTERÍA (CONTROL)	**Superficies útiles (m^2)**
·Planta baja	25.12m^2
·Planta primera	26.13m^2
·Planta de cubierta	24.04m^2
Superficie útil total	**75.29m^2**
Superficie construida total	**111.68m^2**

EDIFICACIÓN OESTE (CAFETERÍA)	**Superficies útiles (m^2)**
·Planta baja	42.40m^2
·Planta primera	0m^2
Superficie útil total	**42.40m^2**
Superficie construida total	**63.57m^2**

EDIFICACIÓN SUR (SALA EXPOSICIONES)	**Superficies útiles (m^2)**
·Planta baja	152.31m^2
·Planta primera	174.71m^2
Superficie útil total	**327.02m^2**
Superficie construida total	**442.39m^2**

URBANIZACIÓN COMPÁS	**787.10m^2**
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA FASE 1	**799.39m^2**



Zona de intervención

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL. DEMOLICIONES
PLANTA PRIMERA GENERAL

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

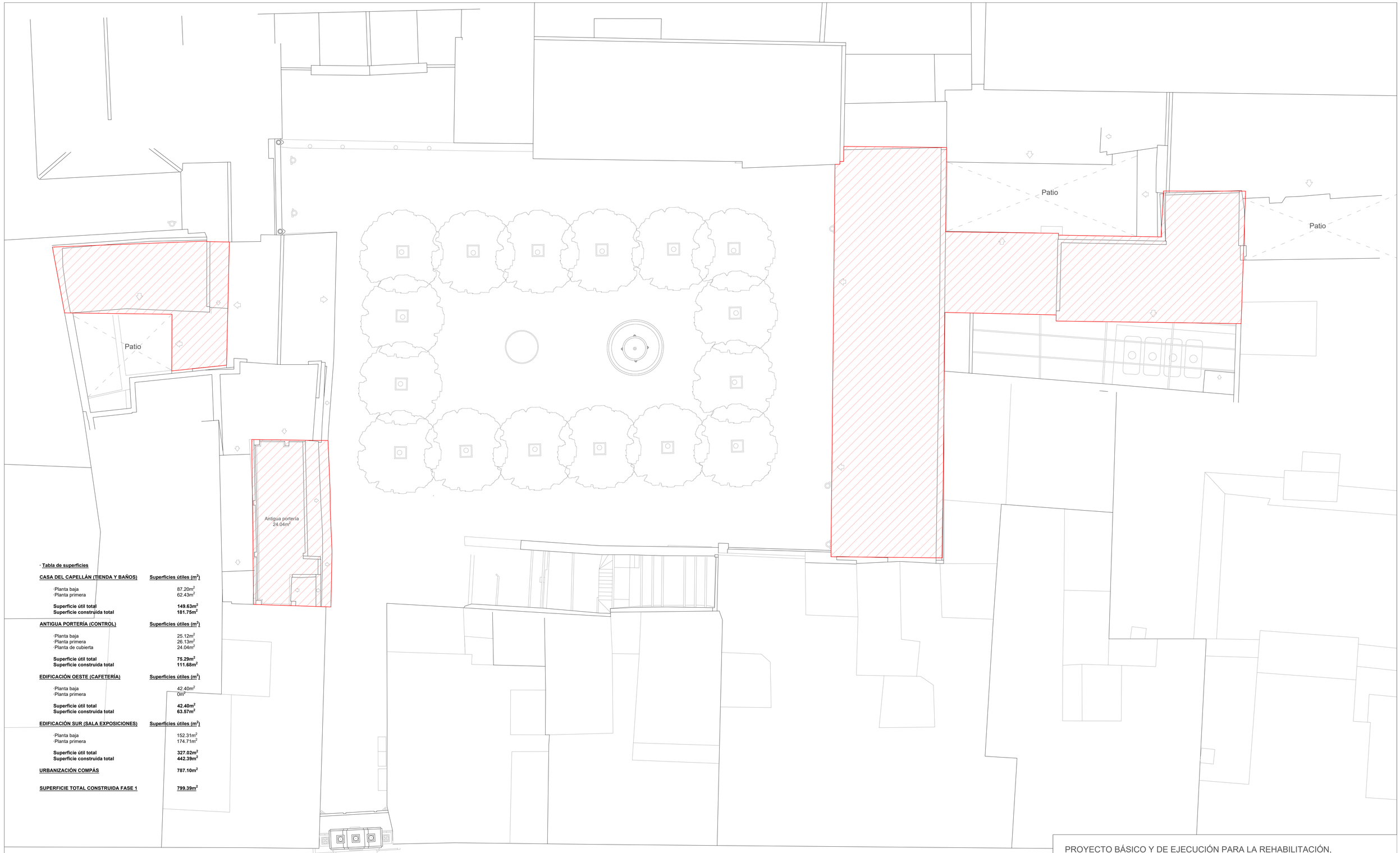
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

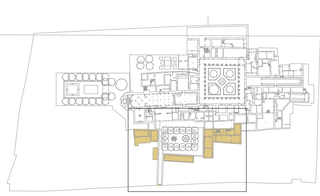
Nº PLANO:

A1.7



· **Tabla de superficies**

CASA DEL CAPELLÁN (TIENDA Y BAÑOS)	**Superficies útiles (m^2)**
·Planta baja	87.20m^2
·Planta primera	62.43m^2
Superficie útil total	**149.63m^2**
Superficie construida total	**181.75m^2**
ANTIGUA PORTERÍA (CONTROL)	**Superficies útiles (m^2)**
·Planta baja	25.12m^2
·Planta primera	26.13m^2
·Planta de cubierta	24.04m^2
Superficie útil total	**75.29m^2**
Superficie construida total	**111.68m^2**
EDIFICACIÓN OESTE (CAFETERÍA)	**Superficies útiles (m^2)**
·Planta baja	42.40m^2
·Planta primera	0m^2
Superficie útil total	**42.40m^2**
Superficie construida total	**63.57m^2**
EDIFICACIÓN SUR (SALA EXPOSICIONES)	**Superficies útiles (m^2)**
·Planta baja	152.31m^2
·Planta primera	174.71m^2
Superficie útil total	**327.02m^2**
Superficie construida total	**442.39m^2**
URBANIZACIÓN COMPÁS	**787.10m^2**
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA FASE 1	**799.39m^2**



Zona de intervención

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL. DEMOLICIONES
PLANTA DE CUBIERTAS

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

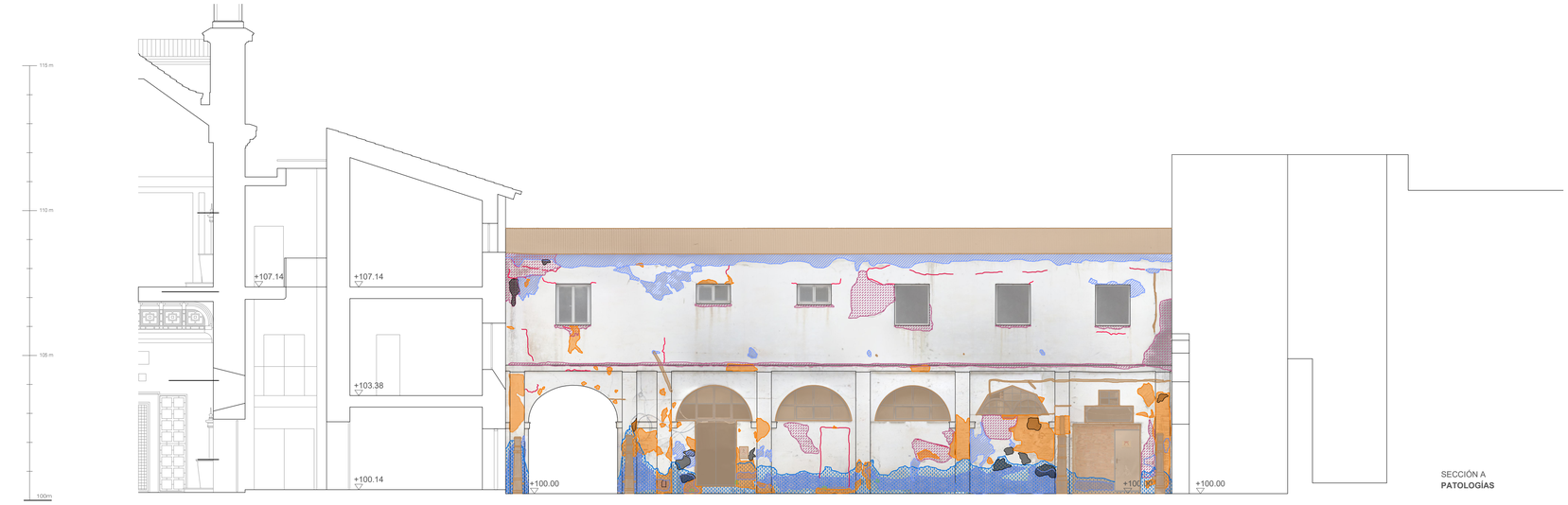
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

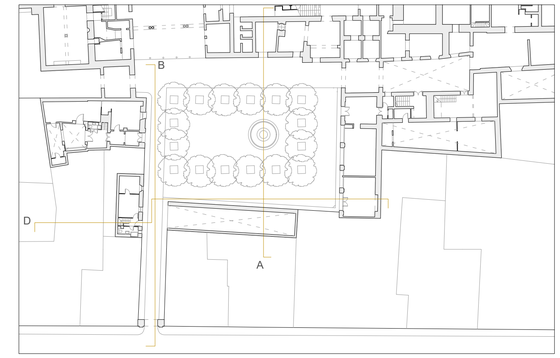
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

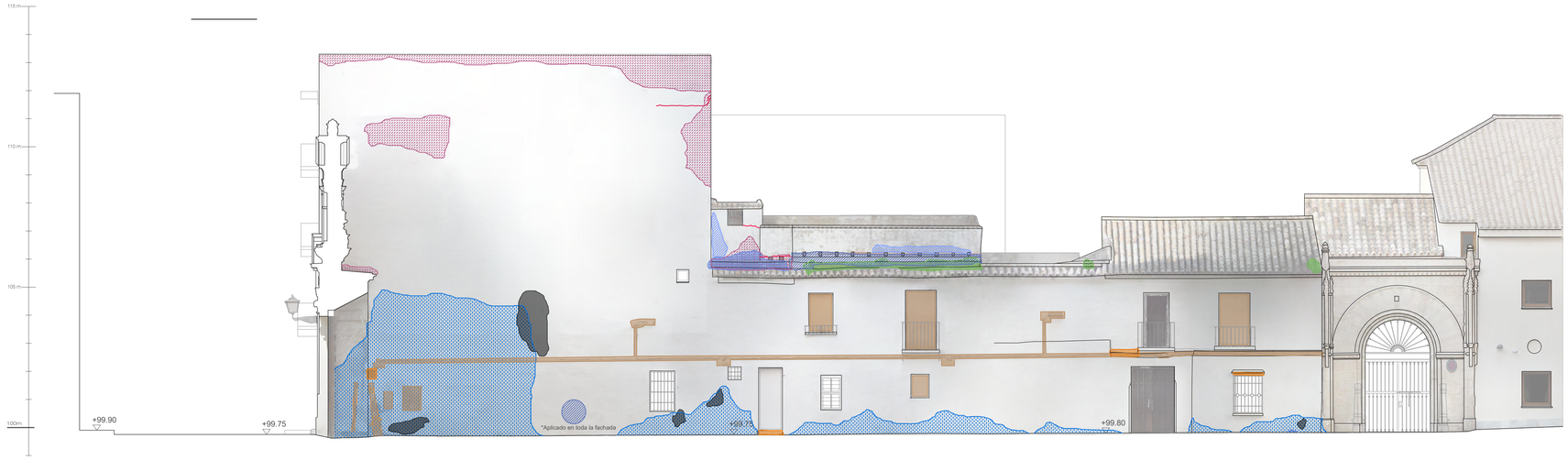
Nº PLANO:

A1.8



SECCIÓN A
PATOLOGÍAS





SECCIÓN B
PATOLOGÍAS

SECCIÓN D
PATOLOGÍAS

FISURAS Y GRIETAS	CAUSA	TRATAMIENTO
Grietas	Desequilibrio estructural. Tensión localizada que el material no puede soportar.	Colocación de testigos. Estudio estructural detallado.
Fisuras	Movimiento y tensiones entre materiales que el material no puede soportar.	Colocación de testigos.

EFLORESCENCIA	CAUSA	TRATAMIENTO
Formación de elementos cristalinos, de tonalidad blanca o con polvo, sobre la cara del edificio. La cristalización dentro del material puede provocar la falta de las partes más superficiales.	·Humedad ascendente, condensación, pérdida localizada de las instalaciones, etc. ·Presencia de sulfatos. ·Acción del viento. ·Sustancia añadida en intervenciones de restauración. ·Degradación entre la piedra y el mortero.	-Disminuir la humedad ascendente: ·Nuevo sistema de recogida de aguas que impida la acumulación de la misma en la base del muro. ·Ejecución del drenaje perimetral ventilado en la base del muro. -Disminuir la infiltración de agua de lluvia: ·Tratamiento hidrofugante y consolidante mediante la aplicación a baja presión de un impregnante no filmógeno a base de resinas siloxánicas al disolvente orgánico. ·Limpieza de juntas y rejuntado.

BIOALTERACIÓN	CAUSA	TRATAMIENTO
Enraizamientos / Musgo. Hongos.	·Presencia de humedad. ·Exposición a agentes atmosféricos. ·Ataque de organismos autótrofos.	·Tratamiento hidrofugante y consolidante del muro (ver eflorescencias). ·Limpieza de juntas y rejuntado. ·Aplicación puntual de productos biocidas. ·Nuevo sistema de recogida de agua.

DEFECTOS OCASIONADOS POR LA ACCIÓN DEL AGUA	CAUSA	TRATAMIENTO
Humedad por filtración.	·Infiltración de agua por perdida de cubierta original. ·Exposición a agentes atmosféricos.	·Disminuir la humedad ascendente y disminuir la infiltración de agua de lluvia ·Limpieza de juntas y rejuntado.
Humedad por capilaridad.	·Filtración de agua del terreno, vertido de aguas a través de colector empotrado. ·Exposición a agentes atmosféricos.	·Inyecciones de cal y nanopartículas de sílice sobre la base del muro.

PÉRDIDA DE MATERIAL	CAUSA	TRATAMIENTO
Degradación superficial por lavado. Pérdida volumétrica.	·Presencia de formación salina. ·Falta de mantenimiento. ·Pérdida de cohesión del aglutinante.	·Limpieza de juntas y rejuntado con mortero compacto de altísima higroscopicidad y transpirabilidad de cal hidráulica natural pura NHL 3.5, puzolana natural extrafina y áridos.

DEFECTOS Y ALTERACIONES	CAUSA	TRATAMIENTO
Intervención descontextualizada.	·Alteración ocasionada por la acción del hombre.	·Estudio de la composición original para valorar las posibilidades de restauración.
Añadidos de materiales divergentes	·Alteración ocasionada por la acción del hombre.	·Picado de elementos superficiales y aplicación de mortero de cal
Añadidos irregulares con mortero de cemento.	·Alteración ocasionada por la acción del hombre.	·Picado de elementos superficiales y aplicación de mortero de cal

LESIONES Y DETERIORO	CAUSA	TRATAMIENTO
Zonas con posibilidad de colapso.	·Desequilibrio estructural. ·Tensión localizada que el material no puede soportar.	·Colocación de testigos. ·Estudio estructural detallado.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

PATOLOGÍAS
SECCIONES A-B-D

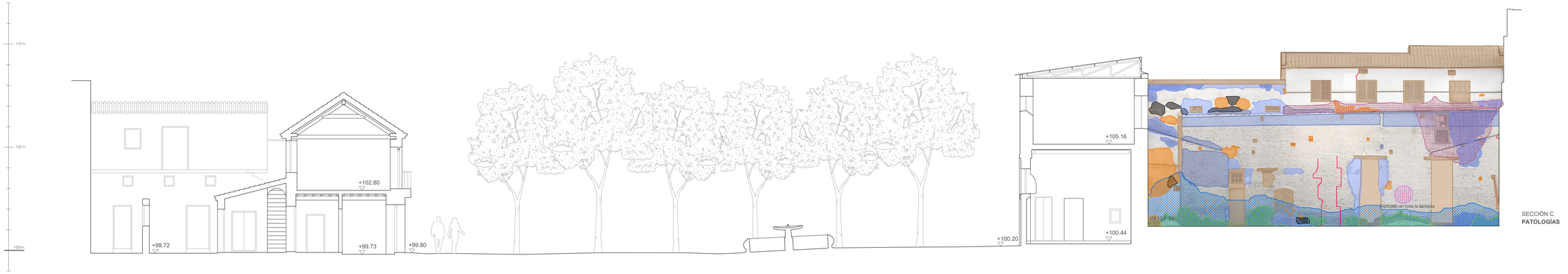
SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

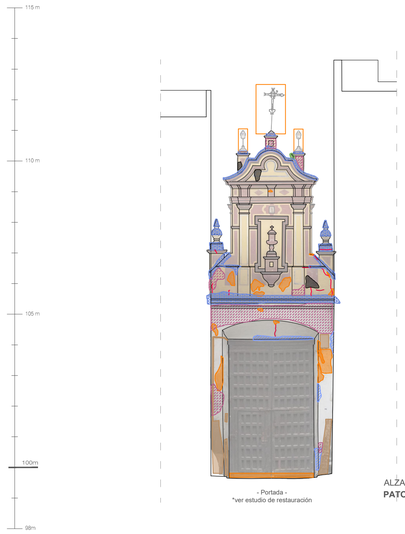
Nº PLANO:
A1.9



SECCIÓN C
PATOLOGÍAS

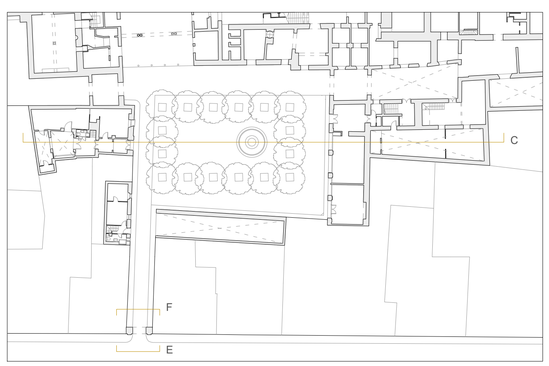
- Portada -
*ver estudio de restauración

ALZADO EXTERIOR PORTADA (E)
PATOLOGÍAS



- Portada -
*ver estudio de restauración

ALZADO INTERIOR PORTADA (F)
PATOLOGÍAS



FISURAS Y GRIETAS	CAUSA	TRATAMIENTO
Grietas	Desequilibrio estructural. Tensión localizada que el material no puede soportar.	Colocación de testigos. Estudio estructural detallado.
Fisuras	Movimiento y tensiones entre materiales que el material no puede soportar.	Colocación de testigos.

EFLORESCENCIA	CAUSA	TRATAMIENTO
Formación de elementos cristalinos, de tonalidad blanca o con polvo, sobre la cara del edificio. La cristalización dentro del material puede provocar la falta de las partes más superficiales.	·Humedad ascendente, condensación, pérdida localizada de las instalaciones, etc. ·Presencia de sulfatos. ·Acción del viento. ·Sustancia añadida en intervenciones de restauración. ·Degradación entre la piedra y el mortero.	-Disminuir la humedad ascendente: ·Nuevo sistema de recogida de aguas que impida la acumulación de la misma en la base del muro. ·Ejecución del drenaje perimetral ventilado en la base del muro. -Disminuir la infiltración de agua de lluvia: ·Tratamiento hidrofugante y consolidante mediante la aplicación a baja presión de un impregnante no filmógeno a base de resinas siloxánicas al disolvente orgánico. ·Limpieza de juntas y rejuntado.

BIOALTERACIÓN	CAUSA	TRATAMIENTO
Enraizamientos / Musgo. Hongos.	·Presencia de humedad. ·Exposición a agentes atmosféricos. ·Ataque de organismos autótrofos.	·Tratamiento hidrofugante y consolidante del muro (ver eflorescencias). ·Limpieza de juntas y rejuntado. ·Aplicación puntual de productos biocidas. ·Nuevo sistema de recogida de agua.

DEFECTOS OCASIONADOS POR LA ACCIÓN DEL AGUA	CAUSA	TRATAMIENTO
Humedad por filtración.	·Infiltración de agua por perdida de cubierta original. ·Exposición a agentes atmosféricos.	·Disminuir la humedad ascendente y disminuir la infiltración de agua de lluvia ·Limpieza de juntas y rejuntado.
Humedad por capilaridad.	·Filtración de agua del terreno, vertido de aguas a través de colector empotrado. ·Exposición a agentes atmosféricos.	·Inyecciones de cal y nanopartículas de sílice sobre la base del muro.

PÉRDIDA DE MATERIAL	CAUSA	TRATAMIENTO
Degradación superficial por lavado. Pérdida volumétrica.	·Presencia de formación salina. ·Falta de mantenimiento. ·Pérdida de cohesión del aglutinante.	·Limpieza de juntas y rejuntado con mortero compacto de altísima higroscopicidad y transpirabilidad de cal hidráulica natural pura NHL 3.5, puzolana natural extrafina y áridos.

DEFECTOS Y ALTERACIONES	CAUSA	TRATAMIENTO
Intervención descontextualizada.	·Alteración ocasionada por la acción del hombre.	·Estudio de la composición original para valorar las posibilidades de restauración.
Añadidos de materiales divergentes	·Alteración ocasionada por la acción del hombre.	·Picado de elementos superficiales y aplicación de mortero de cal
Añadidos irregulares con mortero de cemento.	·Alteración ocasionada por la acción del hombre.	·Picado de elementos superficiales y aplicación de mortero de cal

LESIONES Y DETERIORO	CAUSA	TRATAMIENTO
Zonas con posibilidad de colapso.	·Desequilibrio estructural. ·Tensión localizada que el material no puede soportar.	·Colocación de testigos. ·Estudio estructural detallado.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

PATOLOGÍAS
SECCIONES C-E-F

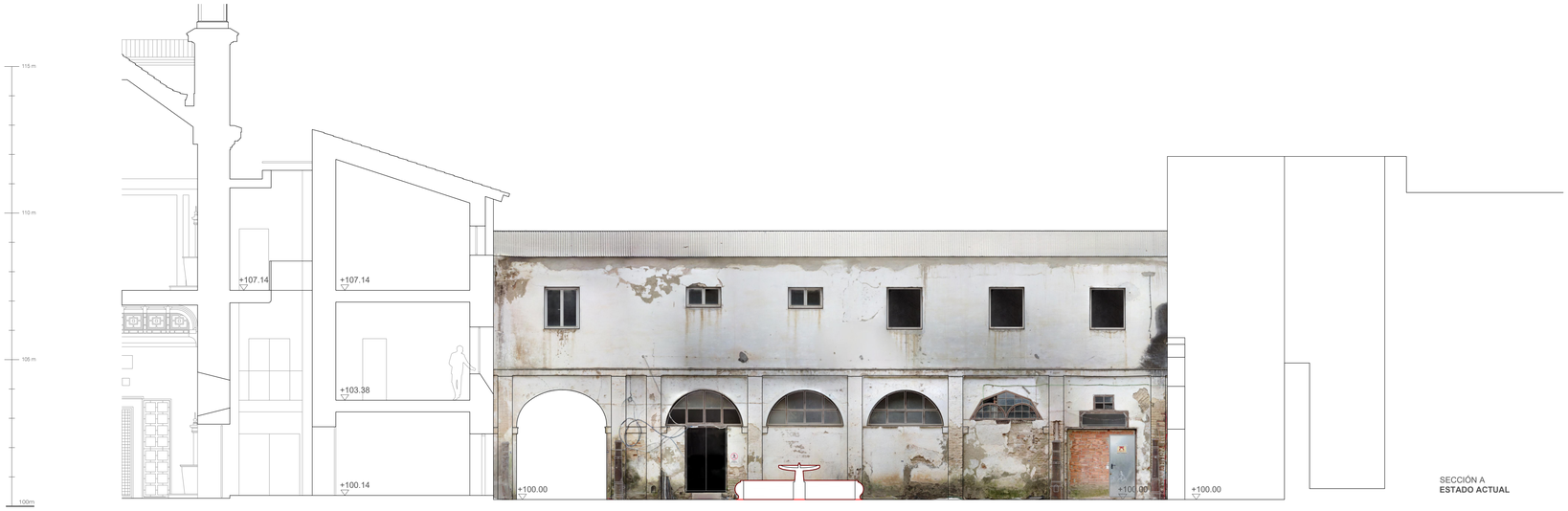
SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

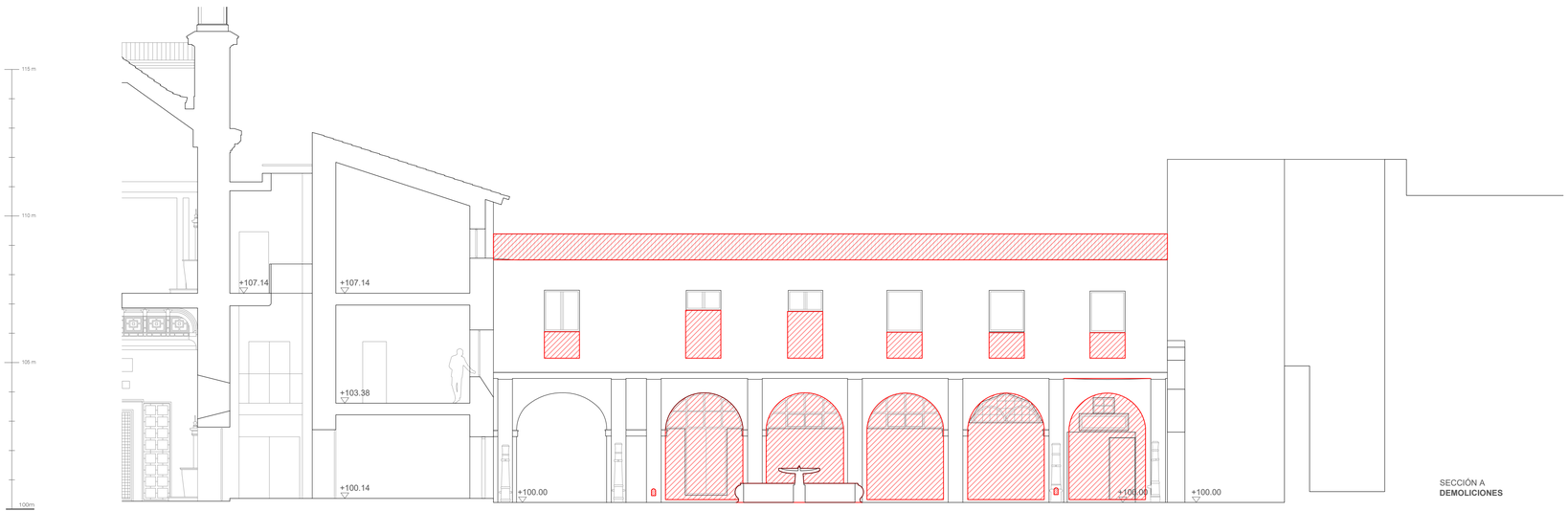
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

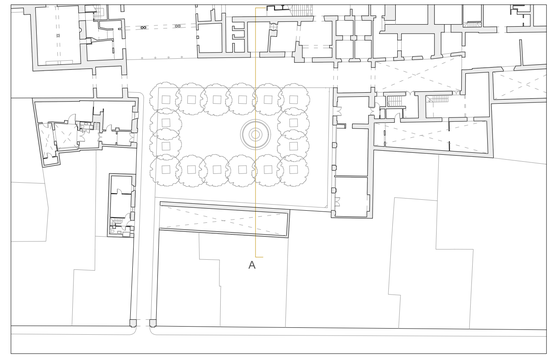
Nº PLANO:
A1.10



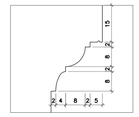
SECCIÓN A
ESTADO ACTUAL



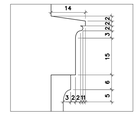
SECCIÓN A
DEMOLICIONES



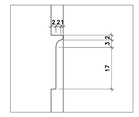
DETALLE FACHADA
ESTADO PREVIO



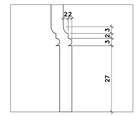
CORNISA
Según fotografía de José Barca Agosto 1919
Marca de goterón



ENTABLAMENTO
Según estado actual
Adición de albardilla al 3%
Marcar línea de sombra entre entablamento y ábaco de pilastra



IMPOSTA
Según estado actual
Listel de coronación del entablamento levemente retranqueado del plano de pilastra



ESTILÓBATO
Según estado actual
En pilastra, concavidad de la basa (inferior) simétrica al equino (superior)

VISTA DE LA CAFETERÍA
ESTADO ACTUAL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL Y DEMOLICIONES. SECCIÓN A

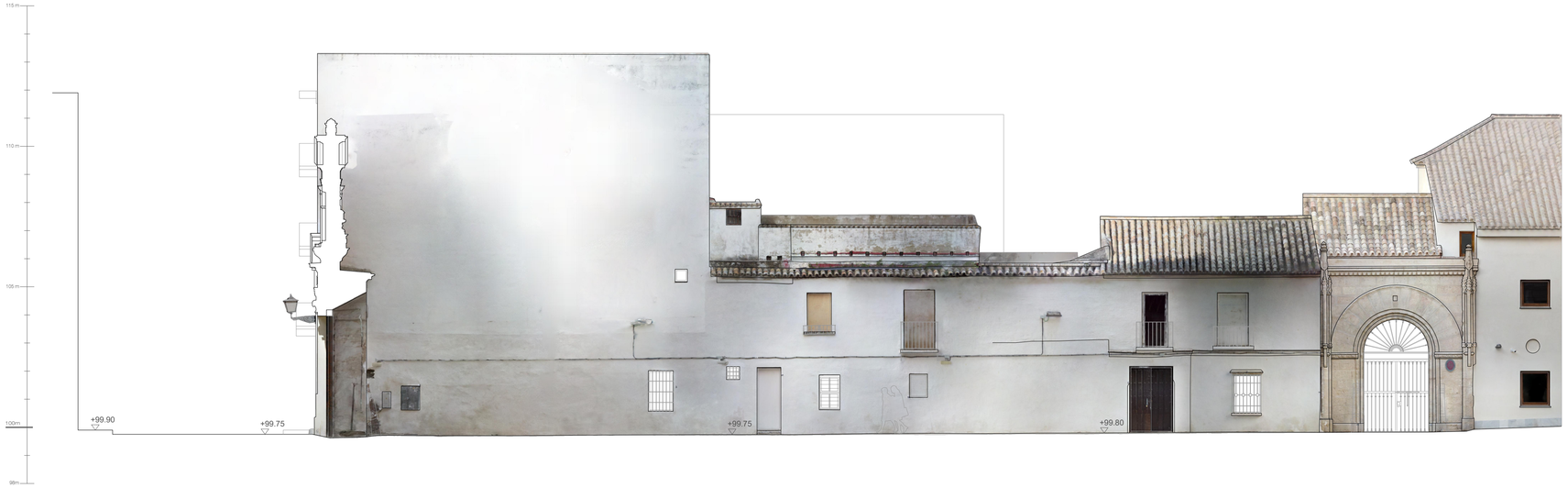
SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

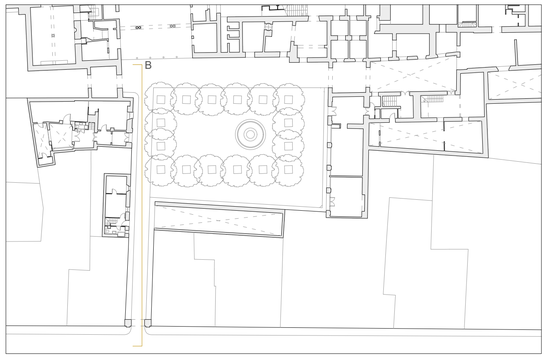
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

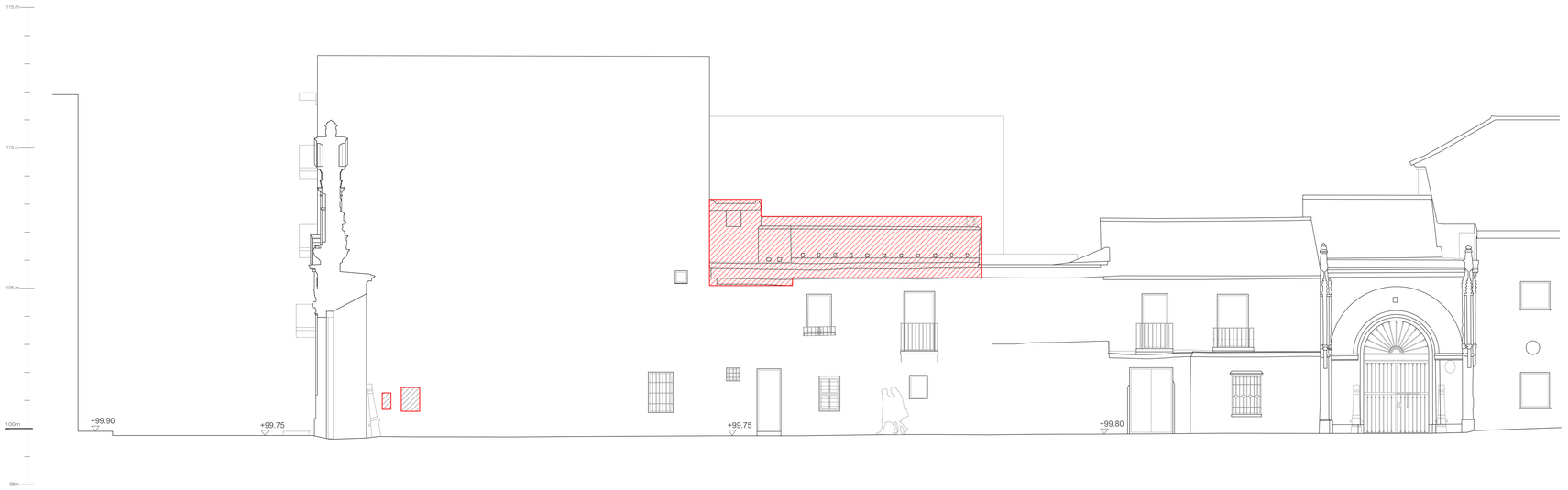
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº. 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A1.11



SECCIÓN B
ESTADO ACTUAL





SECCIÓN B
DEMOLICIONES

· VEGETACIÓN

Hedera Helix Microphylla - Hiedra hoja pequeña

Origen: planta autóctona
Descripción: trepadora leñosa de rápido crecimiento
Flor: sin flor destacable
Condiciones: Orientación sol y sombra. H max 15 m
Nota: solo se dispondrá en muros medianeros sin valor histórico, con morteros en buen estado.

Podranea ricasoliana - Bignonia rosa

Origen: África del sur. Presente en Sevilla desde S. XIX
Descripción: enredadera de tallos leñosos y volubles, sin zarcillos, Flor: en forma de trompeta rosa, muy duradera, desde primavera hasta comienzos de otoño.
Condiciones: orientación soleada. H max. 8 m.
Nota: adecuada para muros históricos, ya que carece de sistema radicular aéreo. Disponer líneas de guía.

Bouganvillea glabra - Buganvilla rosa

Origen: Amércia del sur. Presente en Sevila desde el siglo XIX.
Descripción: trepadora semiperenne en condciones de humedad.
Flor: flor blanca rodeada de brácteas rosas, con floración muy prolongada: primavera, verano y otoño.
Condiciones: orientación sol. H max 12 m.
Nota: trepadora con puas y proyección horizontal, evitar espacios angostos.

Wisteria sinesis - Glicina china

Origen: China. Ampliamente cultivada en Europa occcidental
Descripción: arbusto leñoso trepador de hoja caduca
Flor: flores malvas en racimos abudantes. Floración a comienzos de primavera.
Condiciones: H max 20 m y hasta 10 m de desarrollo lateral.
Nota: Rápido crecimiento. Ingesta tóxica para perros y gatos.

Monstera deliciosa - costilla de adán

Origen: América del sur. Ampliamente difundida en Sevilla
Descrición: trepdora de hojas grandes, correosas, brillantes.
Flor: blanca. Floración en verano.
Condiciones: planta de sombra. H max 6 m y hasta 15 m de desarrollo lateral.
Nota: trepadora compatible con la visión de muro histórico. Necesita guía.

Myrtus - Arrayán

Origen: autóctono
Descripción: arbustos perennifolios, densos y muy ramosos
Flor: pequeñas flores blanca en primavera
Condiciones: posición soleada. H max 3 m. Admite poda en seto
Nota: planta ornamental histórica

Acanthus mollis - Acanto

Origen: autóctono
Descripción: hierba perenne de hojas lobuladas
Flor: inflorescecnecia de color blanco rosaceo, florece en primavera
Condiciones: planta de sombra, de 30-70 cm de altura
Nota: planta ornamental histórica

Cyca revoluta - Cica

Origen: japón.
Descripción: planta muy simétrica de porte bajo y crecimiento lento que sostiene una corona de hojas oscuras y brillantes
Flor: no reseñable
Conciones: sol y semisombra. Altura de 1 a 2 m.
Nota: planta dioica con pie macho o hembra

Phoenix canariensis -Palmera canaria

Origen: palmera autóctona de canarias
Descripción: palmera de gran tamaño, con tronco, grueso y muy coriáceo.
Flor: inflorescencia a final de primavera, fruto en otoño.
Condiciones: reposición de palmera en su ubicación original, simétrica a la fuente del compás. H max 14 m.
Nota: ataque picudo rojo

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL Y DEMOLICIONES.
SECCIÓN B

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

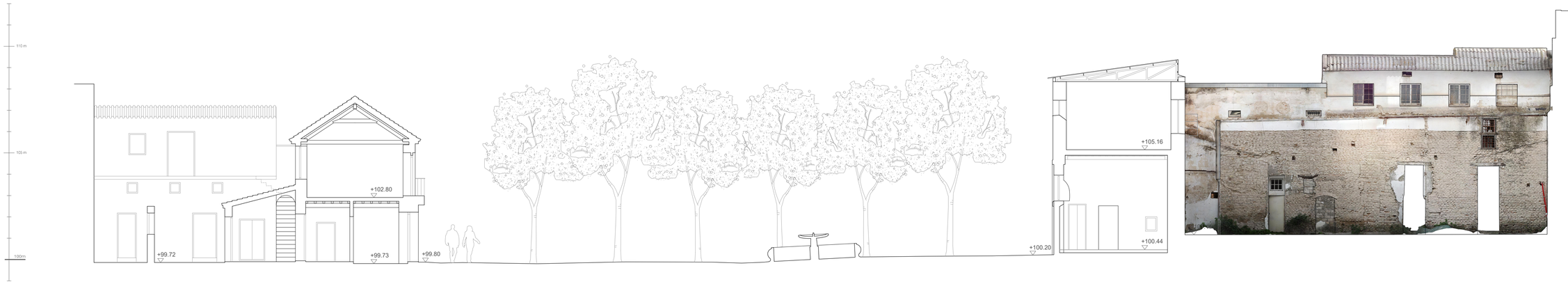
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

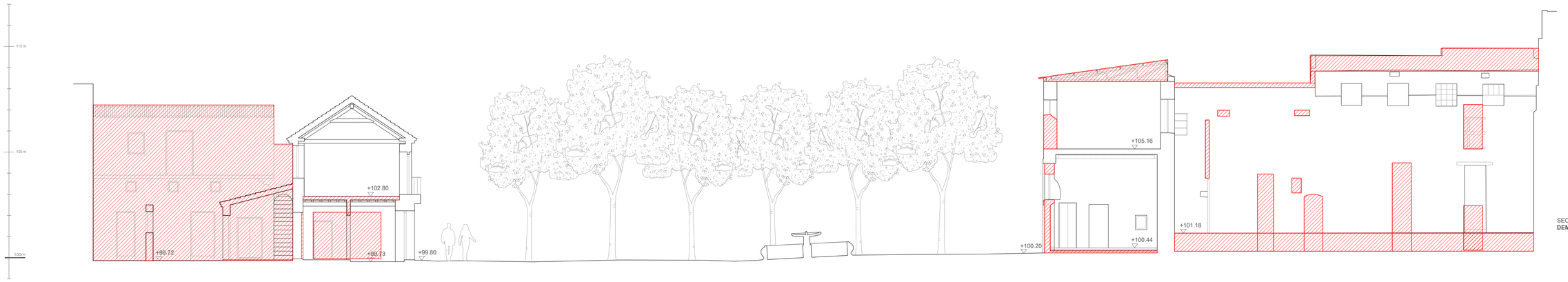
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TECNICOS S.L.

Nº PLANO:

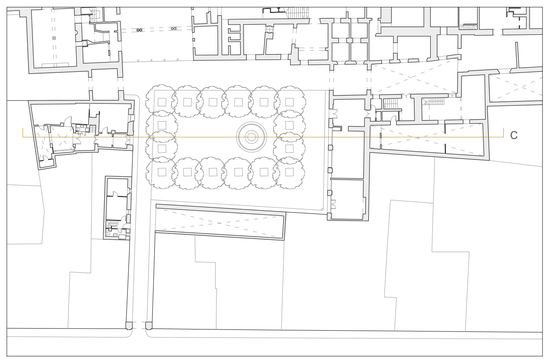
A1.12



SECCIÓN C
ESTADO ACTUAL



SECCIÓN C
DEMOLICIONES



VISTA DEL COMPÁS
ESTADO ACTUAL

VISTA DEL COMPÁS
ESTADO MODIFICADO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL Y DEMOLICIONES. SECCIÓN C

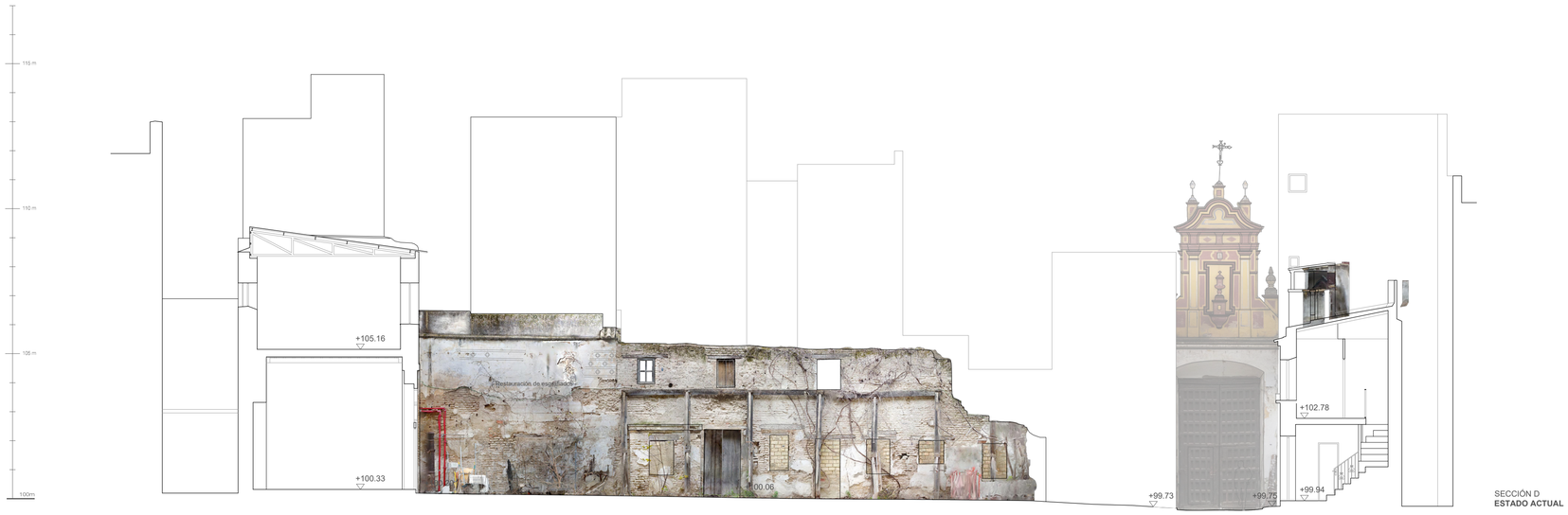
SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

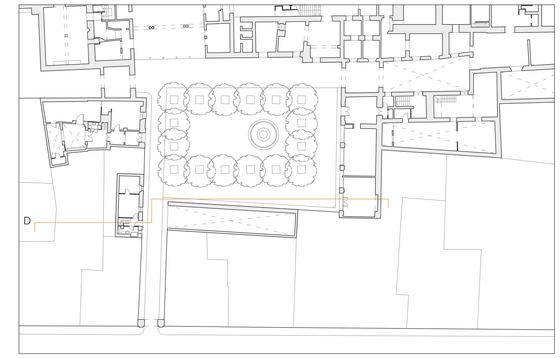
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

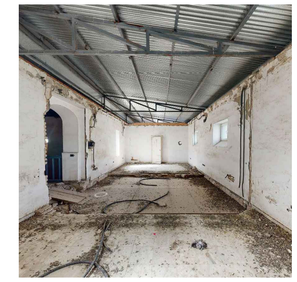
Nº PLANO:
A1.13



SECCIÓN D
ESTADO ACTUAL



SECCIÓN D
DEMOLICIONES



VISTA ESPACIO EXPOSITIVO P1
ESTADO ACTUAL

VISTA ESPACIO EXPOSITIVO PB
ESTADO ACTUAL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL Y DEMOLICIONES. SECCIÓN D

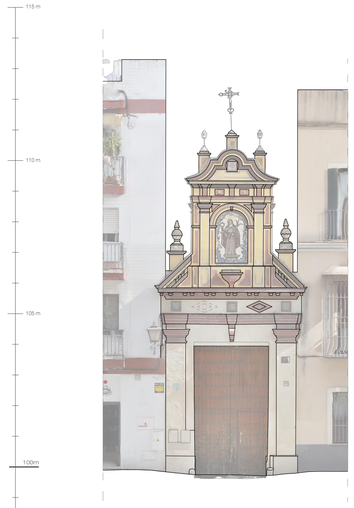
SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

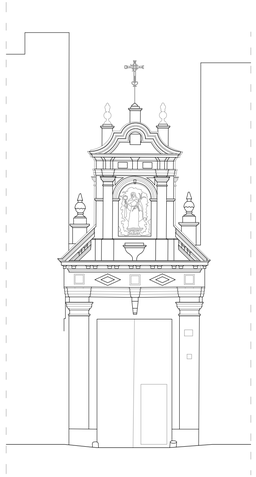
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LAÑA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A1.14



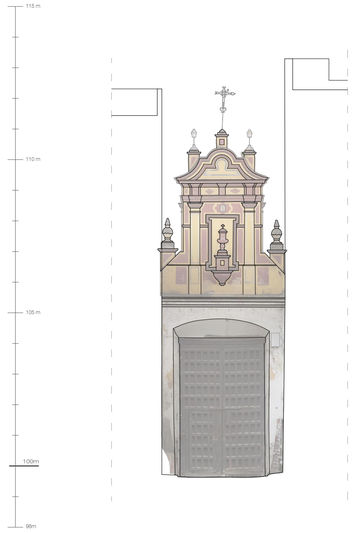
ALZADO EXTERIOR PORTADA (E)
ESTADO ACTUAL

ALZADO EXTERIOR PORTADA (E)
DEMOLICIONES

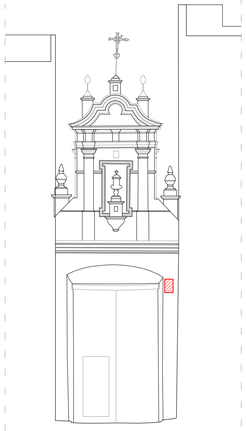


ALZADO EXTERIOR PORTADA (E)
ESTADO MODIFICADO

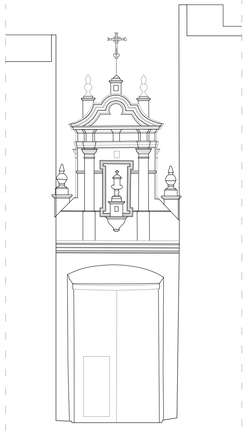
ALZADO EXTERIOR PORTADA (E)
ORTOFOTO



ALZADO INTERIOR PORTADA (F)
ESTADO ACTUAL

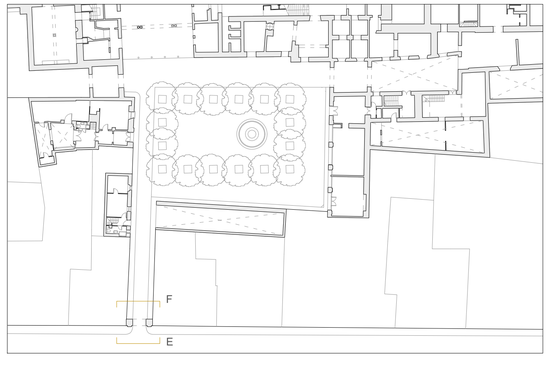


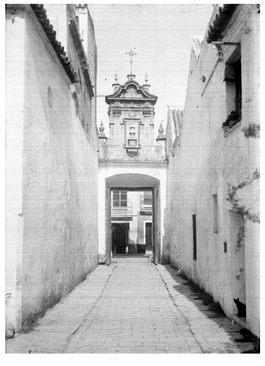
ALZADO INTERIOR PORTADA (F)
DEMOLICIONES



ALZADO INTERIOR PORTADA (F)
ESTADO MODIFICADO

ALZADO INTERIOR PORTADA (F)
ORTOFOTO





ALZADO INTERIOR PORTADA, 1924.
José María González-Nandín y Paúl. Archivo Universidad de Sevilla.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL Y DEMOLICIONES. SECCIÓN E-F

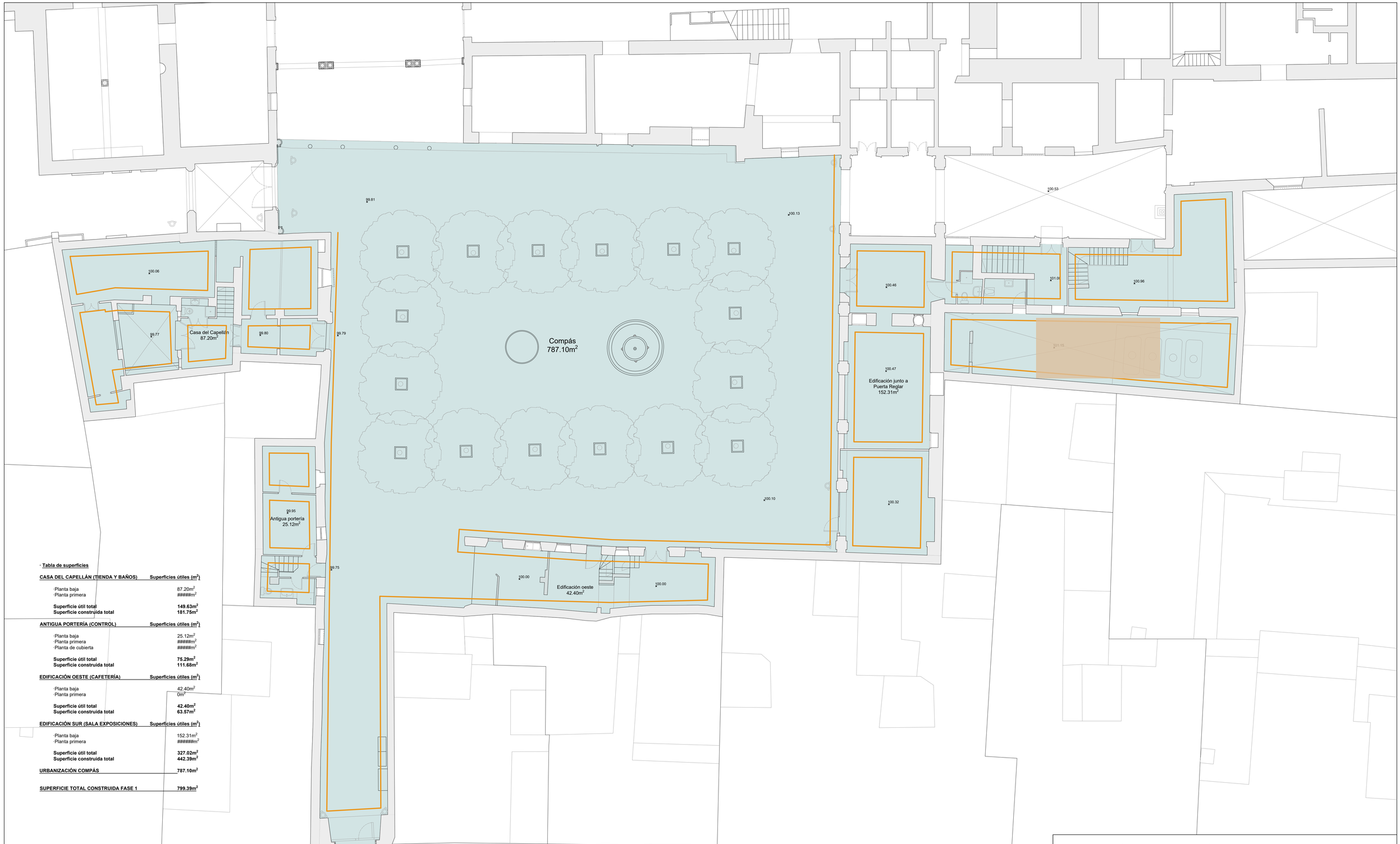
SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A1.15



· **Tabla de superficies**

CASA DEL CAPELLÁN (TIENDA Y BAÑOS)	**Superficies útiles (m²)**
·Planta baja	87.20m²
·Planta primera	######m²
Superficie útil total	**149.63m²**
Superficie construida total	**181.75m²**

ANTIGUA PORTERÍA (CONTROL)	**Superficies útiles (m²)**
·Planta baja	25.12m²
·Planta primera	######m²
·Planta de cubierta	######m²
Superficie útil total	**75.29m²**
Superficie construida total	**111.68m²**

EDIFICACIÓN OESTE (CAFETERÍA)	**Superficies útiles (m²)**
·Planta baja	42.40m²
·Planta primera	0m²
Superficie útil total	**42.40m²**
Superficie construida total	**63.57m²**

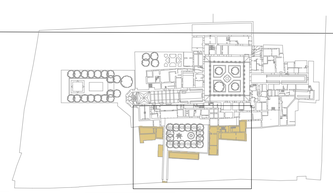
EDIFICACIÓN SUR (SALA EXPOSICIONES)	**Superficies útiles (m²)**
·Planta baja	152.31m²
·Planta primera	######m²
Superficie útil total	**327.02m²**
Superficie construida total	**442.39m²**

URBANIZACIÓN COMPÁS	**787.10m²**
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA FASE 1	**799.39m²**

ESTUDIO DE PARAMENTOS
CONTROL DE PAVIMENTOS E INSTALACIONES
SONDEO PROSPECTIVO
SONDEO ESTRATIGRÁFICO

Acceso al
Real Monasterio de Santa Clara

Calle Santa Clara



Zona de intervención

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA
ACTIVIDADES ARQUEOLÓGICAS

JULIO 2024
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **ESTRUCTURA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:
A1.16

TIENDA/ASEOS

SALAS EXP.

CONTROL

CAFETERIA

PMR
5.24m²

Tienda
42.85m²

Patio
31.49m²

Zaguán
9.67m²

Compás
766.84m²

Instalaciones
11.63m²

Control
8.65m²

Aseo
3.29m²

Cafetería
53.03m²

Barra
7.66m²

Escalera escamoteable

Sala de exposiciones temporales PB
131.58m²

Distribuidor
23.12 m²

Patio
49.62m²

Aljibe enterrado

PCI
11.88m²

99.81
99.85
99.80
99.90
99.75
100.28
100.33
100.18
100.04

· **Tabla de superficies**

TIENDA Y BAÑOS	**Superficies útiles (m²)**
·Planta baja	
-Tienda	42.85m²
-Zaguán	9.67m²
-Aseo persona movilidad reducida PMR	5.24m²
·Planta primera	
-Pórtico	33.22m²
-Baño 1	12.75m²
-Baño 2	14.00m²
Superficie útil total	**117.73m²**
Superficie construida total	**185.87m²**

CONTROL	**Superficies útiles (m²)**
·Planta baja	
-Control	8.65m²
-Instalaciones	11.63m²
-Aseo	12.30m²
·Planta primera	
-Almacén	23.39m²
Superficie útil total	**55.97m²**
Superficie construida total	**80.20m²**

CAFETERÍA	**Superficies útiles (m²)**
·Planta baja	
-Cafetería	53.03m²
-Barra	7.66m²
-Espacio entreplanta técnico	8.31m²
Superficie útil total	**69.00m²**
Superficie construida total	**84.00m²**

SALA EXPOSICIONES	**Superficies útiles (m²)**
·Planta baja	
-Sala de exposiciones temporales	131.58m²
-Distribuidor	23.12m²
-PCI	11.88m²
·Planta primera	
-Sala de exposiciones temporales	159.94m²
-Distribuidor	23.05m²
-Espacio técnico	11.78m²
Superficie útil total	**361.35m²**
Superficie construida total	**487.29m²**
URBANIZACIÓN COMPÁS	**766.84m²**
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA FASE 1	**837.36m²**

Acceso al
Real Monasterio de Santa Clara

Calle Santa Clara

Zona de intervención

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. SUPERFICIES
PLANTA BAJA GENERAL

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

A2.1

TIENDA/ASEOS

SALAS EXP.

CONTROL

CAFETERIA

Pórtico
31.98m²

102.91

Espacio técnico

Baño 1
13.11m²

Baño 2
14.25m²

Almacén
23.39m²

102.96

Entreplanta espacio técnico
8.31m²

Escalera escamoteable

Distribuidor
23.05 m²

105.16

Sala de exposiciones temporales P1
159.94m²

Espacio técnico
11.78m²

Calle Santa Clara

Zona de intervención

· **Tabla de superficies**

TIENDA Y BAÑOS	**Superficies útiles (m²)**
·Planta baja	
-Tienda	42.85m²
-Zaguán	9.67m²
-Aseo persona movilidad reducida PMR	5.24m²
·Planta primera	
-Pórtico	33.22m²
-Baño 1	12.75m²
-Baño 2	14.00m²
Superficie útil total	**117.73m²**
Superficie construida total	**185.87m²**

CONTROL	**Superficies útiles (m²)**
·Planta baja	
-Control	8.65m²
-Instalaciones	11.63m²
-Aseo	12.30m²
·Planta primera	
-Almacén	23.39m²
Superficie útil total	**55.97m²**
Superficie construida total	**80.20m²**

CAFETERÍA	**Superficies útiles (m²)**
·Planta baja	
-Cafetería	53.03m²
-Barra	7.66m²
-Espacio entreplanta técnico	8.31m²
Superficie útil total	**69.00m²**
Superficie construida total	**84.00m²**

SALA EXPOSICIONES	**Superficies útiles (m²)**
·Planta baja	
-Sala de exposiciones temporales	131.58m²
-Distribuidor	23.12m²
-PCI	11.88m²
·Planta primera	
-Sala de exposiciones temporales	159.94m²
-Distribuidor	23.05m²
-Espacio técnico	11.78m²
Superficie útil total	**361.35m²**
Superficie construida total	**487.29m²**

URBANIZACIÓN COMPÁS	**766.84m²**
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA FASE 1	**837.36m²**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. SUPERFICIES
PLANTA PRIMERA GENERAL

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

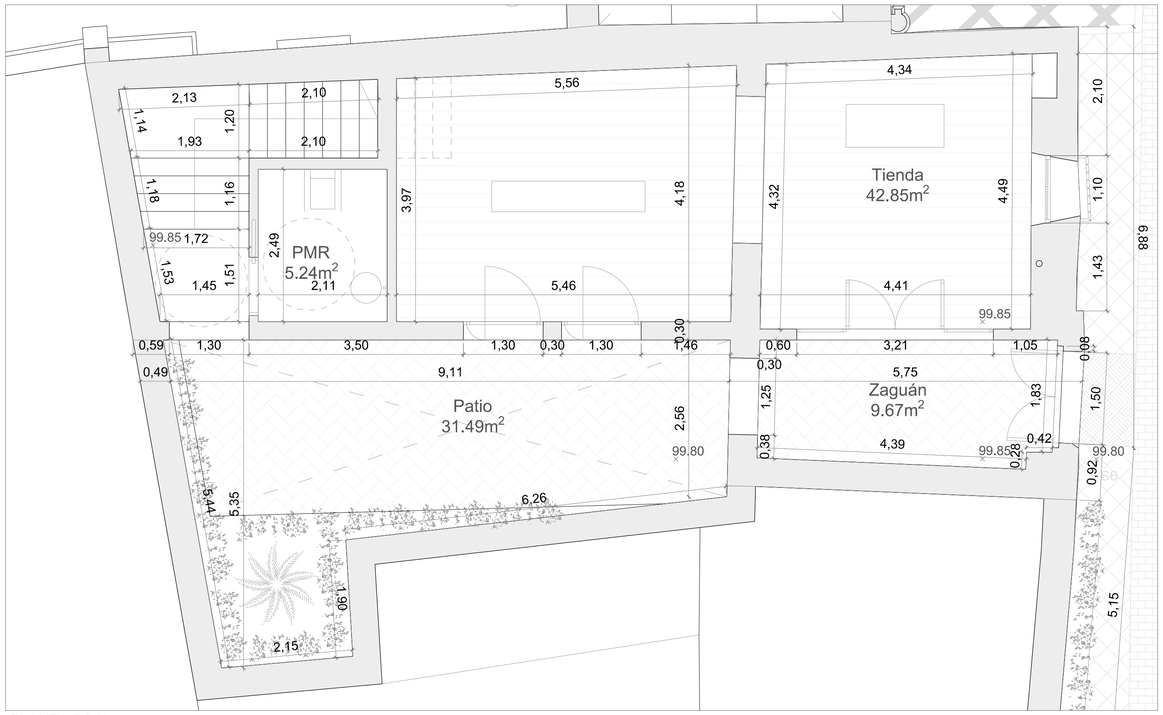
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

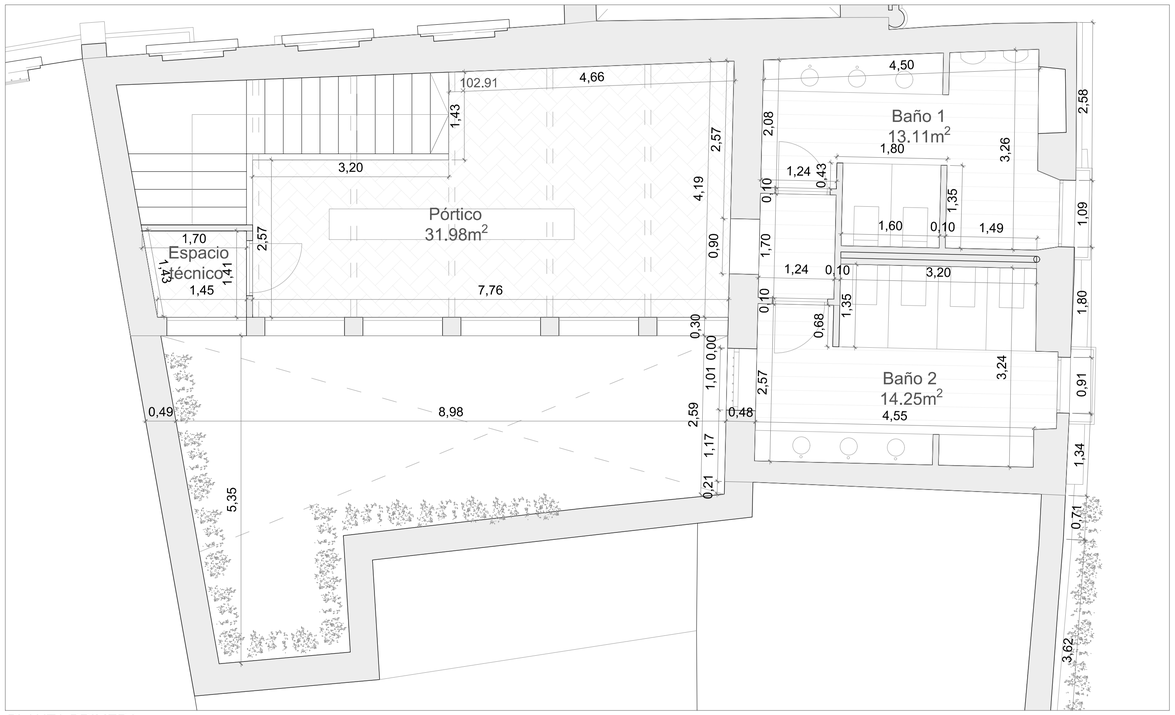
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

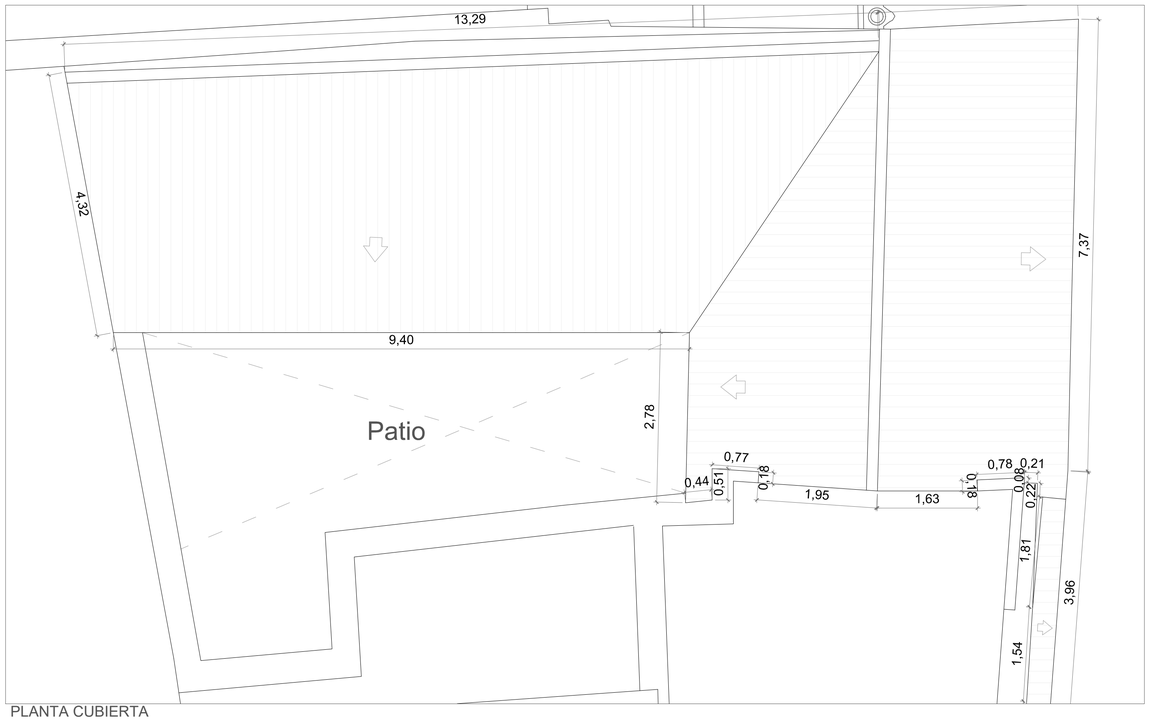
A2.2



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

· **Tabla de superficies**

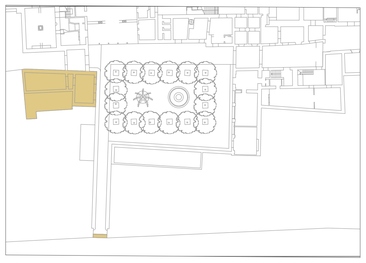
TIENDA Y BAÑOS — **Superficies útiles (m^2)**

·Planta baja

-Tienda	42.85m^2
-Zaguán	9.67m^2
-Aseo persona movilidad reducida PMR	5.24m^2

·Planta primera

-Pórtico	33.22m^2
-Baño 1	12.75m^2
-Baño 2	14.00m^2
Superficie útil total	**117.73m^2**
Superficie construida total	**185.87m^2**



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. SUPERFICIES Y ACOTADO
PLANTA BAJA, PRIMERA Y CUBIERTA. TIENDA Y ASEOS

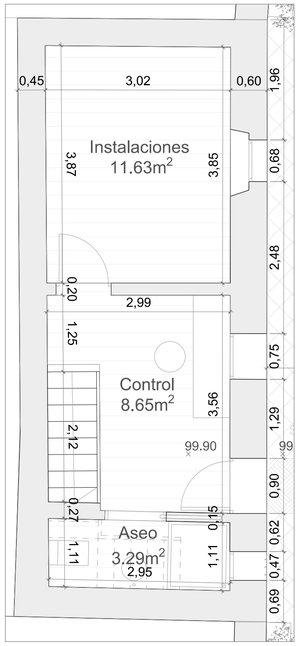
SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

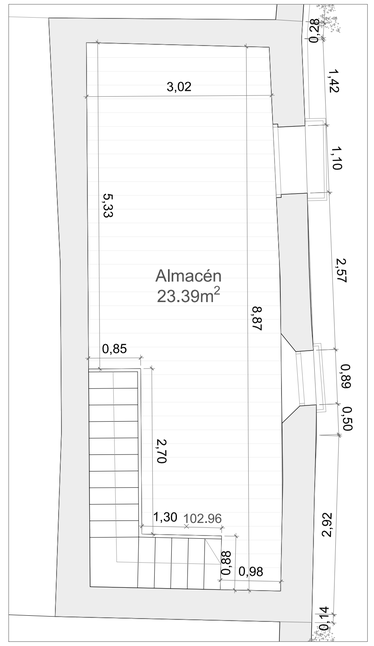
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

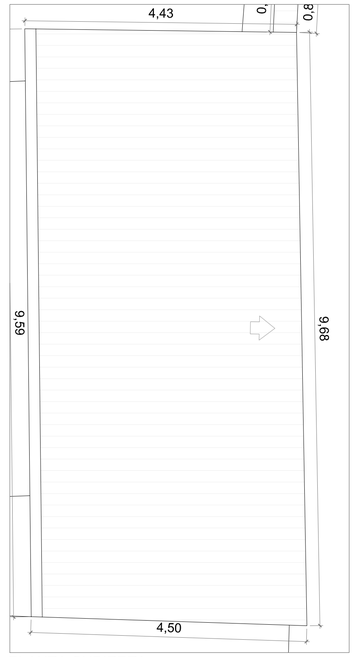
Nº PLANO:
A2.3



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

CONTROL **Superficies útiles (m^2)**

·Planta baja

-Control	8.65m^2
-Instalaciones	11.63m^2
-Aseo	12.30m^2

·Planta primera

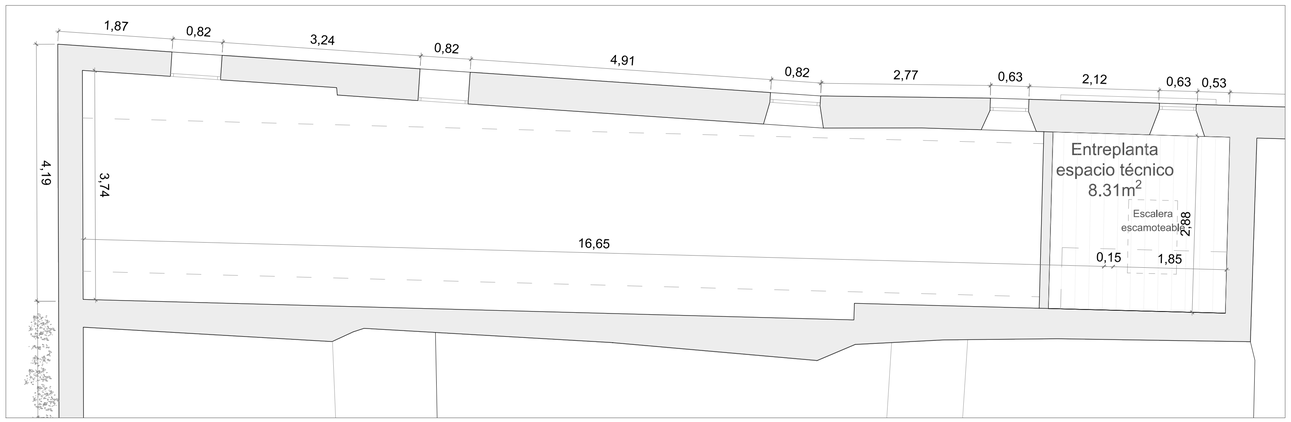
-Almacén	23.39m^2
Superficie útil total	**55.97m^2**
Superficie construida total	**80.20m^2**

CAFETERÍA **Superficies útiles (m^2)**

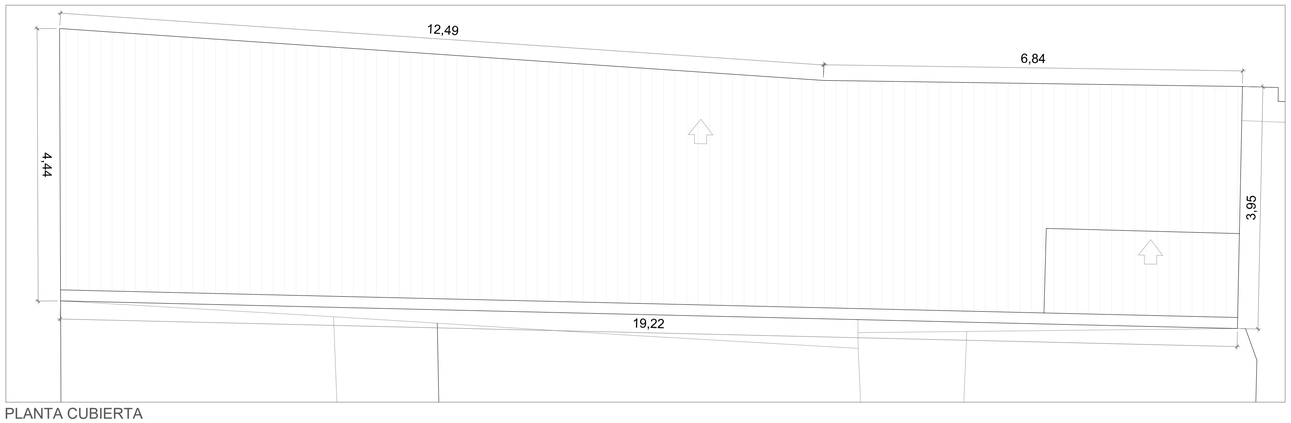
·Planta baja

-Cafetería	53.03m^2
-Barra	7.66m^2
-Espacio entreplanta técnico	8.31m^2
Superficie útil total	**69.00m^2**
Superficie construida total	**84.00m^2**

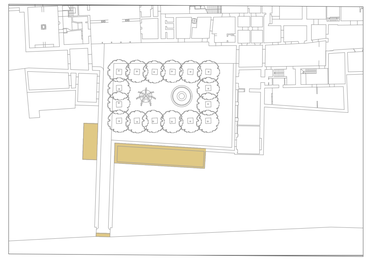
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. SUPERFICIES Y ACOTADO
PLANTA BAJA, PRIMERA Y CUBIERTA. CONTROL Y CAFETERÍA

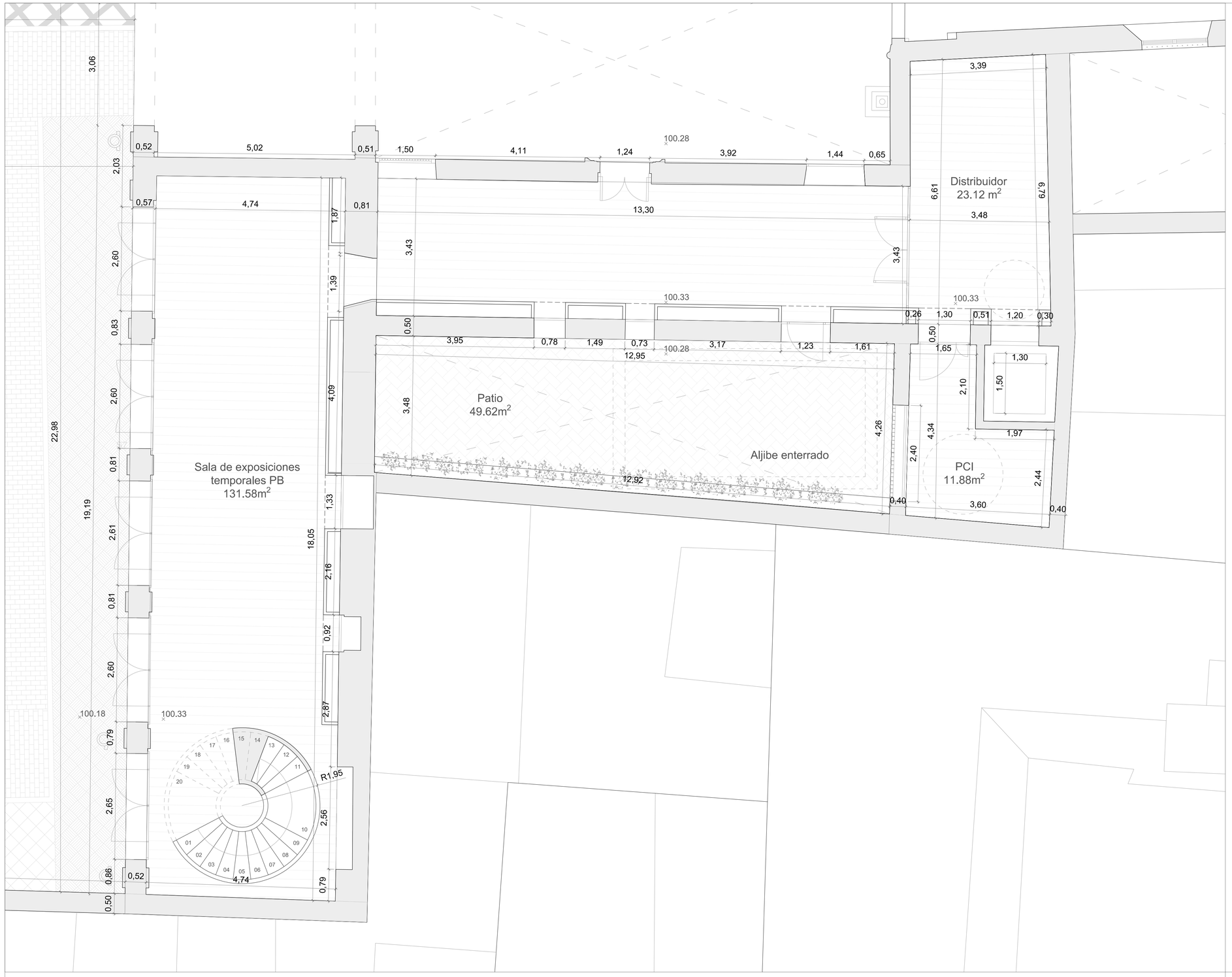
SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A2.4



SALA EXPOSICIONES — Superficies útiles (m^2)

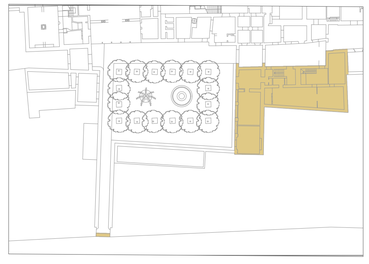
·Planta baja

-Sala de exposiciones temporales	131.58m^2
-Distribuidor	23.12m^2
-PCI	11.88m^2

·Planta primera

-Sala de exposiciones temporales	159.94m^2
-Distribuidor	23.05m^2
-Espacio técnico	11.78m^2
Superficie útil total	**361.35m^2**
Superficie construida total	**487.29m^2**

PLANTA BAJA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. SUPERFICIES Y ACOTADO
PLANTA BAJA. SALA DE EXPOSIONES

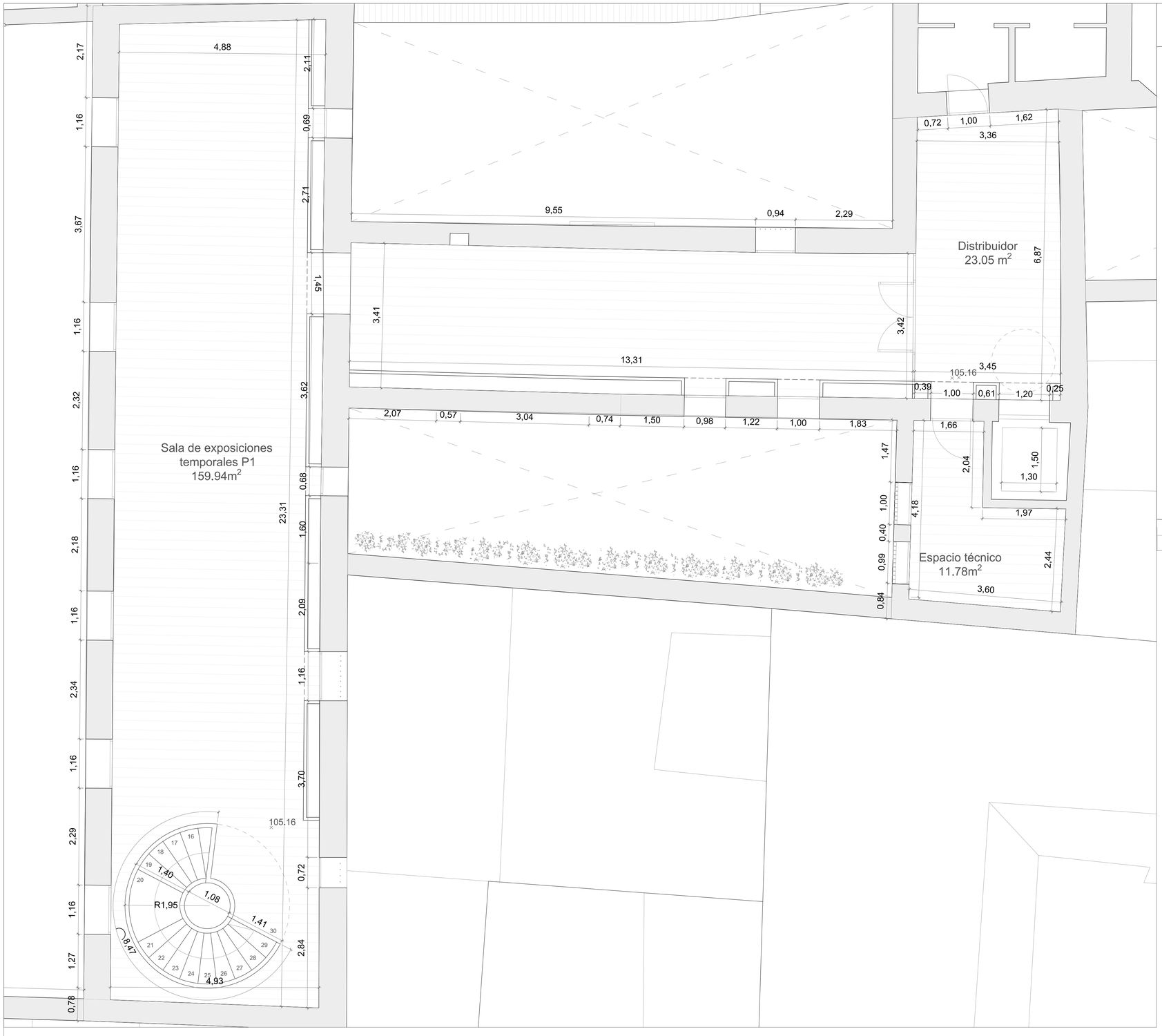
SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

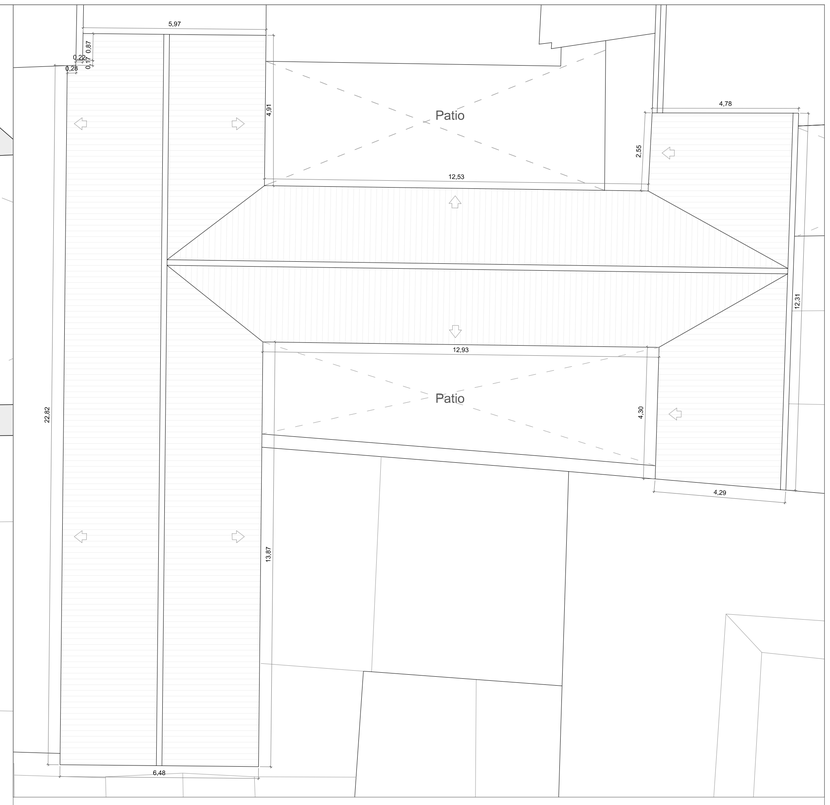
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A2.5



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA E:1:100

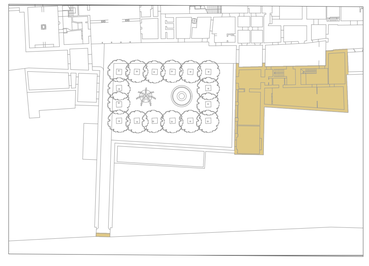
SALA EXPOSICIONES — **Superficies útiles (m^2)**

·Planta baja

-Sala de exposiciones temporales	131.58m^2
-Distribuidor	23.12m^2
-PCI	11.88m^2

·Planta primera

-Sala de exposiciones temporales	159.94m^2
-Distribuidor	23.05m^2
-Espacio técnico	11.78m^2
Superficie útil total	**361.35m^2**
Superficie construida total	**487.29m^2**



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. ACOTADO
PLANTA PRIMERA. SALA DE EXPOSICIONES

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

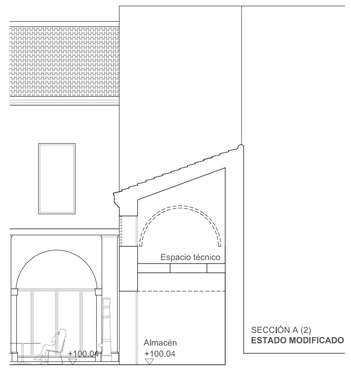
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

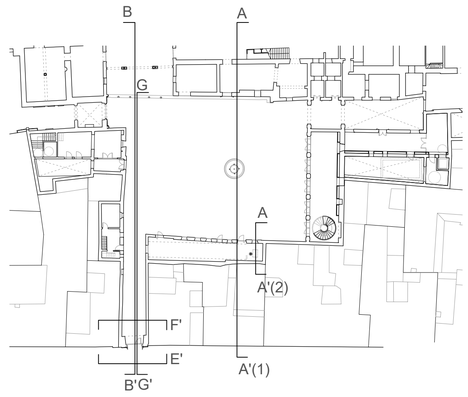
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A2.6

SECCIÓN A (1)
ESTADO MODIFICADO

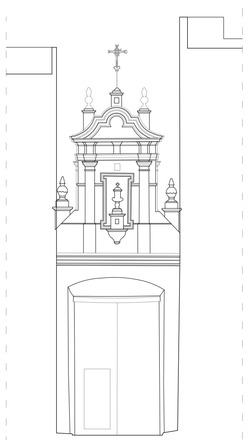


SECCIÓN A (2)
ESTADO MODIFICADO



ALZADO EXTERIOR PORTADA (E)
ESTADO MODIFICADO

SECCIÓN B
ESTADO MODIFICADO



ALZADO INTERIOR PORTADA (F)
ESTADO MODIFICADO

SECCIÓN G
ESTADO MODIFICADO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO.
ALZADOS Y SECCIONES

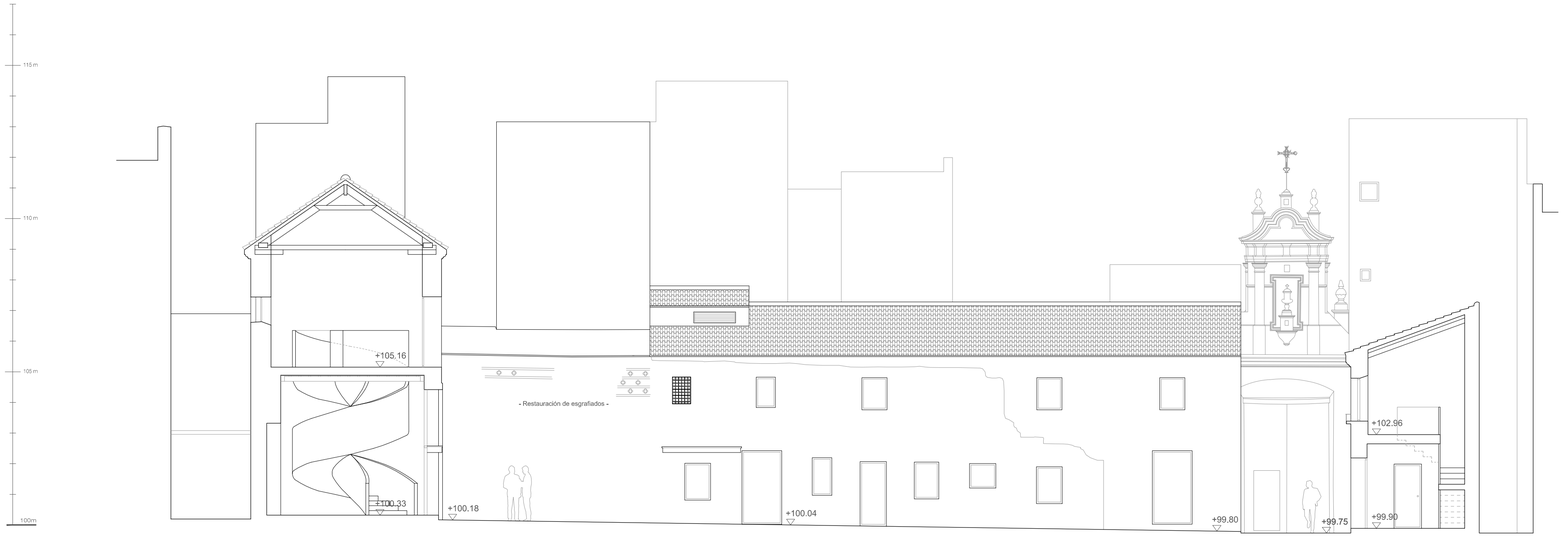
SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

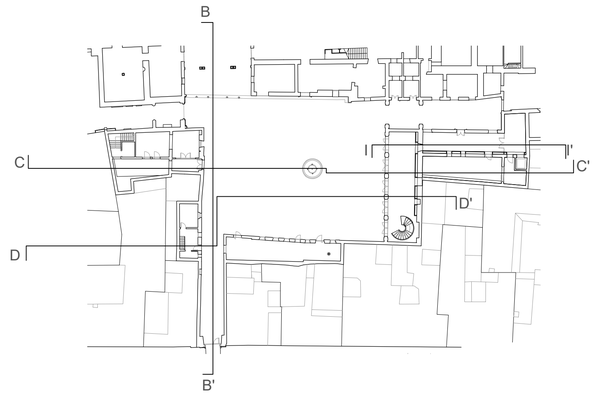
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

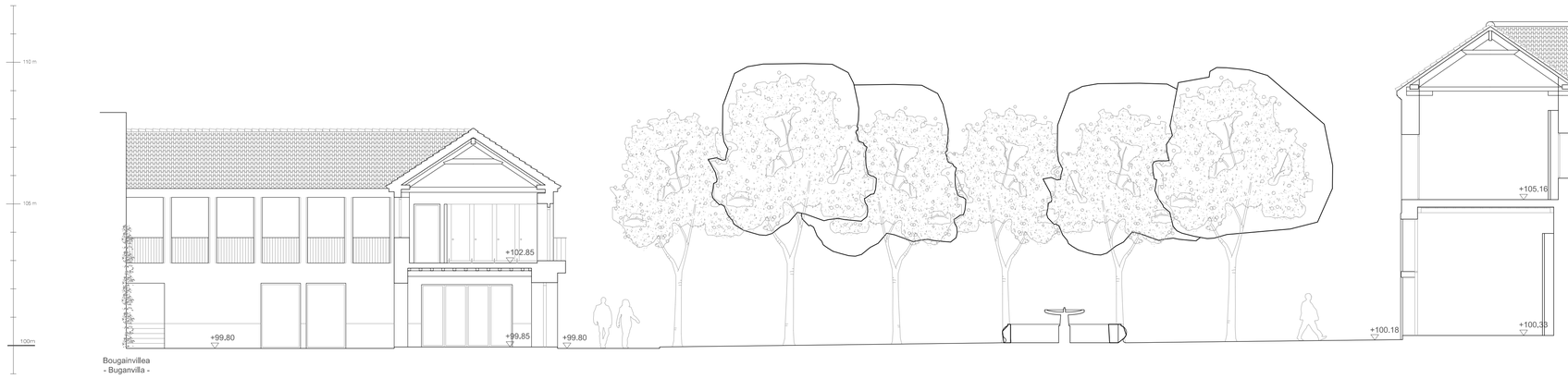
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 0358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A3.1

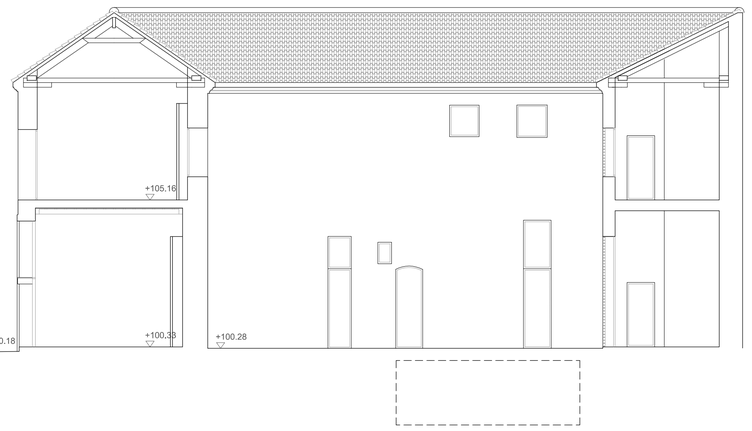


SECCIÓN D
ESTADO MODIFICADO

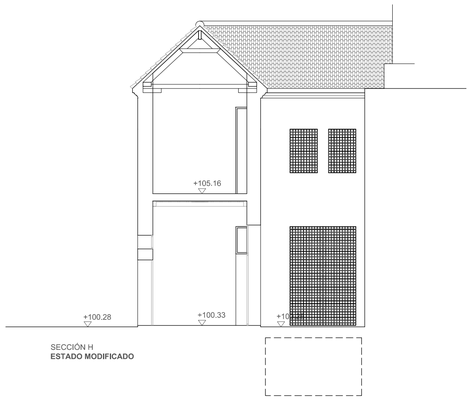




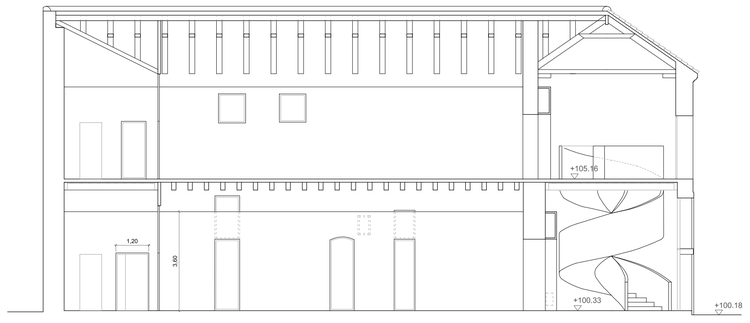
Bougainvillea
- Buganvilla -



SECCIÓN C
ESTADO MODIFICADO



SECCIÓN H
ESTADO MODIFICADO



SECCIÓN I
ESTADO MODIFICADO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO.
ALZADOS Y SECCIONES

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: COORD. Y DIRECCIÓN: PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4796) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A3.2

TIENDA/ASEOS

CONSERVACION MUROS/FACHADA EXISTENTES

PMR
5.24m²

Tienda
42.85m²

Patio
31.49m²

Zaguán
9.67m²

CONSERVACION MUROS/FACHADA EXISTENTES

Instalaciones
11.63m²

Control
8.65m²

Aseo
3.29m²

CONSERVACION MUROS/FACHADA EXISTENTES

CONTROL

Compás
766.84m²

MUROS A RESTAURAR + FABRICA NUEVA

Cafetería
53.03m²

Escalera escamoteable

Barra
7.66m²

CAFETERIA

SALAS EXP.

MUROS A RESTAURAR

Sala de exposiciones temporales PB
131.58m²

Distribuidor
23.12 m²

Patio
49.62m²

Aljibe enterrado

PCI
11.88m²

Acceso al
Real Monasterio de Santa Clara

Calle Santa Clara

Zona de intervención

MUROS, FACHADAS Y FÁBRICAS

M1 1/2 PIE MURO DE CARGA. FÁBRICA ARMADA
ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
ESPESOR TOTAL: 15.5 cm.

M2 1 PIE MURO DE CARGA. FÁBRICA ARMADA
ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
ESPESOR TOTAL: 28 cm.

M3 MURO A RESTAURAR. LADRILLO MACIZO Y MORTERO CAL
ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
ESPESOR TOTAL: Según muro existente

DISTRIBUCIÓN INTERIOR.

D1 TABIQUE SEPARACIÓN ESTANCIAS SECAS
YL15+YL15+AISL.70+YL15+YL15
ESPESOR TOTAL: 13 cm.

D2 TABIQUE SEPARACIÓN ESTANCIAS SECA-HÚMEDA
YL15+YL15+AISL.70+YL15(WR)+YL15(WR)
ESPESOR TOTAL: 13 cm.

D3 TABIQUE SEPARACIÓN ESTANCIAS HUMEDAS
YL15(WR)+YL15(WR)+AISL.70+YL15(WR)+YL15(WR)
ESPESOR TOTAL: 13 cm.

D4 TRASDOSADO SIMPLE (ESTANCIAS SECAS)
AISL.50+YL12,5+YL12,5
ESPESOR TOTAL: 7,3 cm.

D5 TRASDOSADO SIMPLE (ESTANCIAS HÚMEDAS)
AISL.50+YL12,5(WR)+YL12,5(WR)
ESPESOR TOTAL: 7,3 cm.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. ALBAÑILERÍA
PLANTA BAJA GENERAL

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº. 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A4.1

TIENDA/ASEOS

CONSERVACION MUROS/FACHADA EXISTENTES

102.91

Pórtico
31.98m²

Espacio técnico

PILASTRAS S/ESTRUCTURAS

Baño 1
13.11m²

Baño 2
14.25m²

CONSERVACION MUROS/FACHADA EXISTENTES

Control
23.39m²

102.96

CONSERVACION MUROS/FACHADA EXISTENTES

CONTROL

MUROS A RESTAURAR + FABRICA NUEVA

Entreplanta espacio técnico
8.31m²

Escalera escamoteable

CAFETERIA

SALAS EXP.

Sala de exposiciones temporales P1
159.94m²

105.16

Distribuidor
23.05 m²

105.16

Espacio técnico
11.78m²

Calle Santa Clara

Zona de intervención

MUROS, FACHADAS Y FÁBRICAS

M1 1/2 PIE MURO DE CARGA. FÁBRICA ARMADA
ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
ESPESOR TOTAL: 15.5 cm.

M2 1 PIE MURO DE CARGA. FÁBRICA ARMADA
ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
ESPESOR TOTAL: 28 cm.

M3 MURO A RESTAURAR. LADRILLO MACIZO Y MORTERO CAL
ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
ESPESOR TOTAL: Según muro existente

DISTRIBUCIÓN INTERIOR.

D1 TABIQUE SEPARACIÓN ESTANCIAS SECAS
YL15+YL15+AISL.70+YL15+YL15
ESPESOR TOTAL: 13 cm.

D2 TABIQUE SEPARACIÓN ESTANCIAS SECA-HÚMEDA
YL15+YL15+AISL.70+YL15(WR)+YL15(WR)
ESPESOR TOTAL: 13 cm.

D3 TABIQUE SEPARACIÓN ESTANCIAS HUMEDAS
YL15(WR)+YL15(WR)+AISL.70+YL15(WR)+YL15(WR)
ESPESOR TOTAL: 13 cm.

D4 TRASDOSADO SIMPLE (ESTANCIAS SECAS)
AISL.50+YL12,5+YL12,5
ESPESOR TOTAL: 7.3 cm.

D5 TRASDOSADO SIMPLE (ESTANCIAS HÚMEDAS)
AISL.50+YL12,5(WR)+YL12,5(WR)
ESPESOR TOTAL: 7.3 cm.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. ALBAÑILERÍA
PLANTA PRIMERA GENERAL

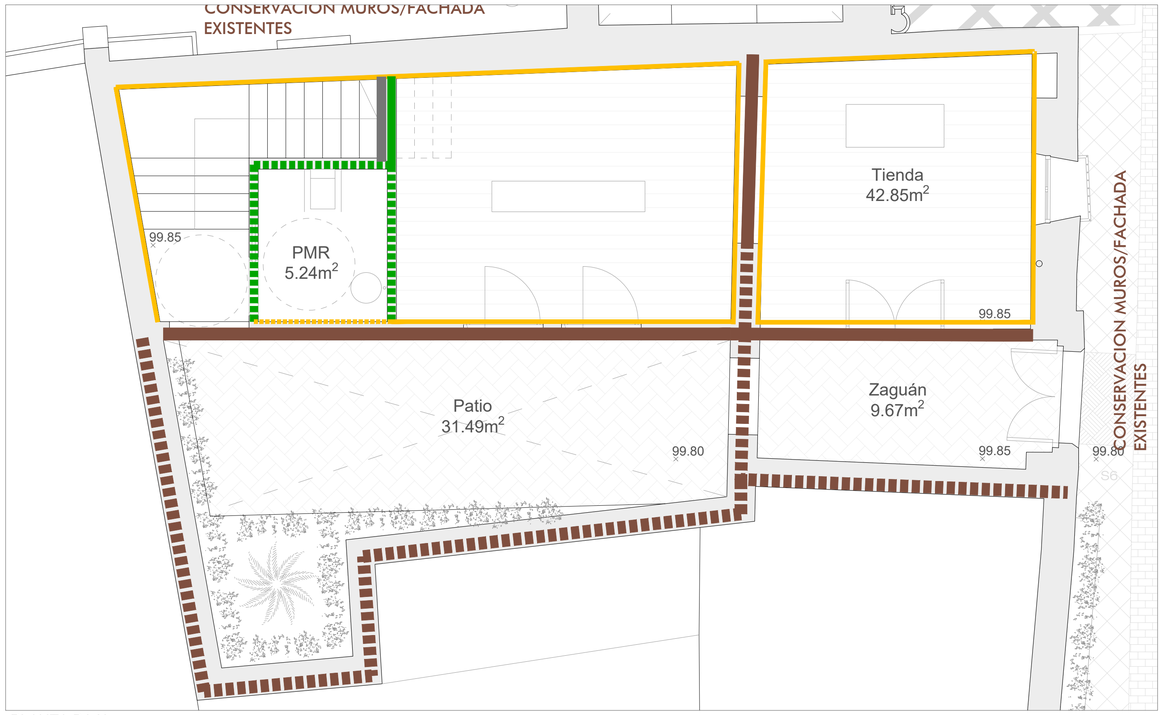
SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

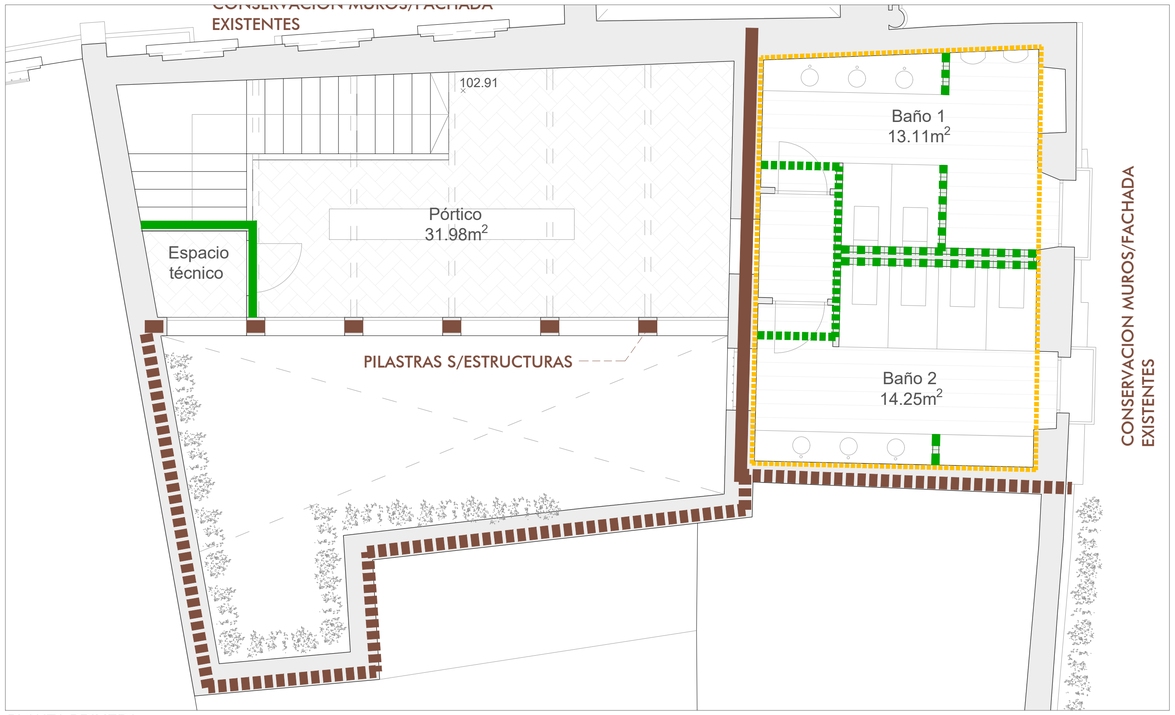
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

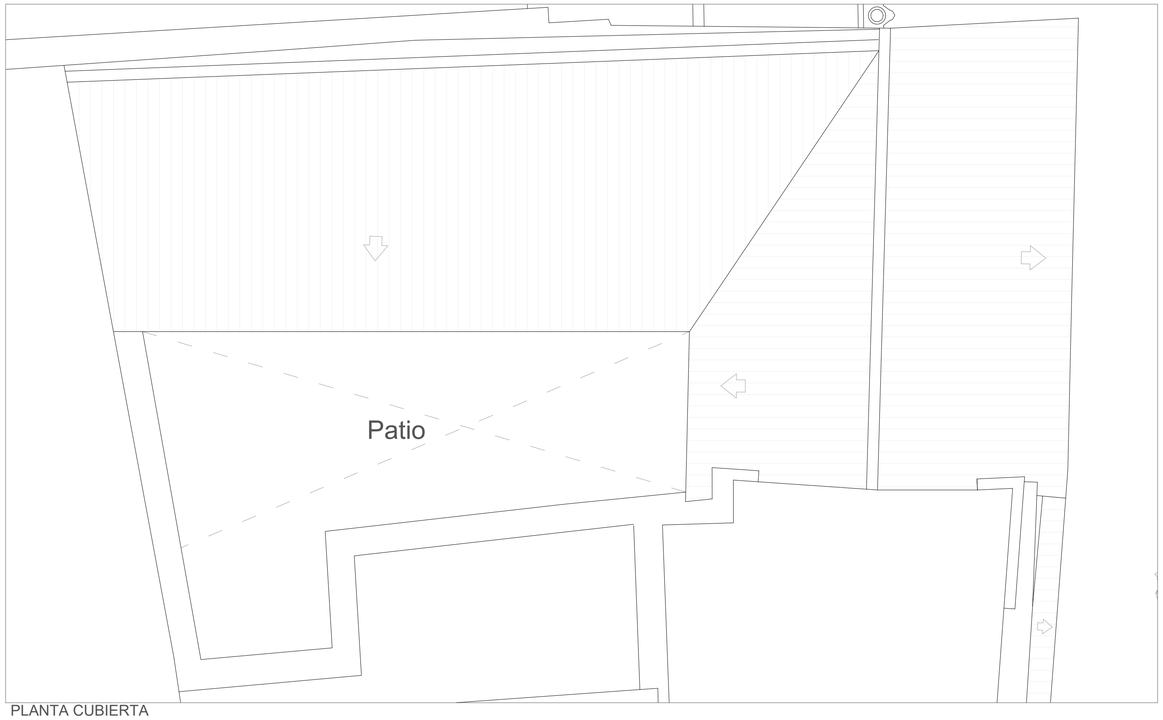
Nº PLANO:
A4.2



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



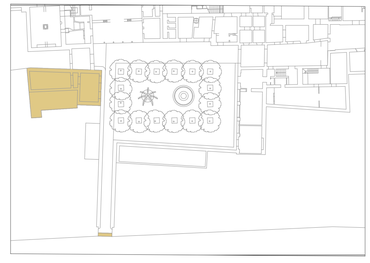
PLANTA CUBIERTA

MUROS, FACHADAS Y FÁBRICAS

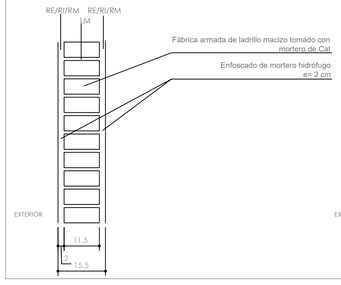
- M1 — 1/2 PIE MURO DE CARGA. FÁBRICA ARMADA
  ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
  ESPESOR TOTAL: 15.5 cm.
- M2 — 1 PIE MURO DE CARGA. FÁBRICA ARMADA
  ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
  ESPESOR TOTAL: 28 cm.
- M3 — MURO A RESTAURAR. LADRILLO MACIZO Y MORTERO CAL
  ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
  ESPESOR TOTAL: Según muro existente

DISTRIBUCIÓN INTERIOR.

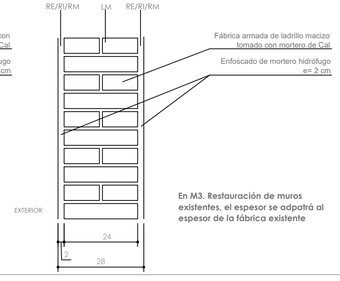
- D1 — TABIQUE SEPARACIÓN ESTANCIAS SECAS
  YL15+YL15+AISL.70+YL15+YL15
  ESPESOR TOTAL: 13 cm.
- D2 — TABIQUE SEPARACIÓN ESTANCIAS SECA-HÚMEDA
  YL15+YL15+AISL.70+YL15(WR)+YL15(WR)
  ESPESOR TOTAL: 13 cm.
- D3 — TABIQUE SEPARACIÓN ESTANCIAS HUMEDAS
  YL15(WR)+YL15(WR)+AISL.70+YL15(WR)+YL15(WR)
  ESPESOR TOTAL: 13 cm.
- D4 — TRASDOSADO SIMPLE (ESTANCIAS SECAS)
  AISL.50+YL12,5+YL12,5
  ESPESOR TOTAL: 7.3 cm.
- D5 — TRASDOSADO SIMPLE (ESTANCIAS HÚMEDAS)
  AISL.50+YL12,5(WR)+YL12,5(WR)
  ESPESOR TOTAL: 7.3 cm.



M1-MURO DE CARGA

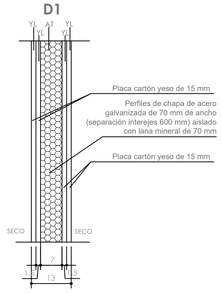


M2-M3-MURO DE CARGA

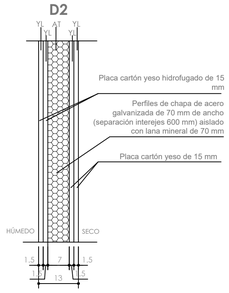


En M3. Restauración de muros existentes, el espesor se adpatrá al espesor de la fábrica existente

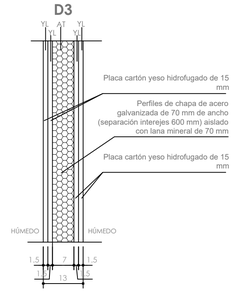
D1



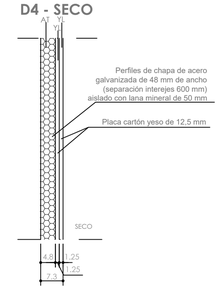
D2



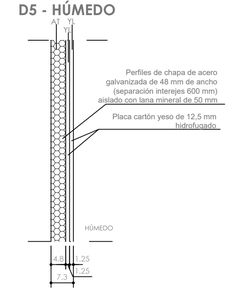
D3



D4 - SECO



D5 - HÚMEDO



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. ALBAÑILERÍA
PLANTA BAJA, PRIMERA Y CUBIERTA. TIENDA Y ASEOS

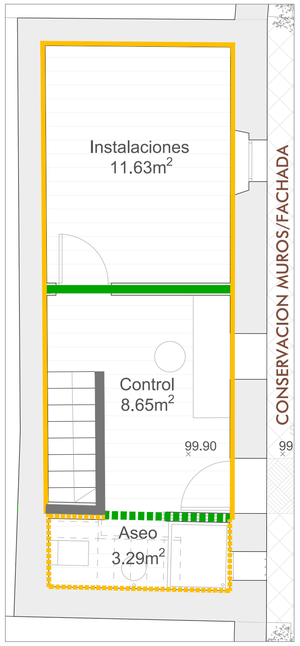
SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

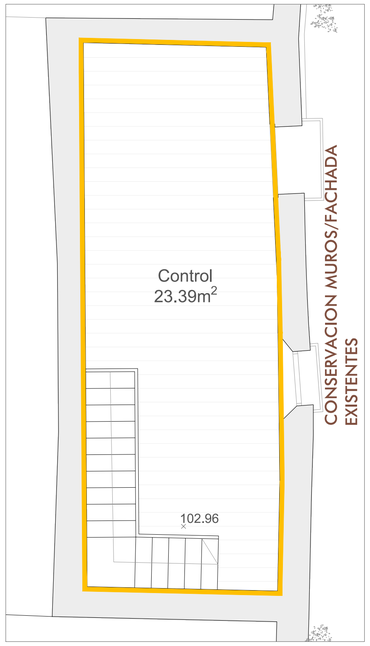
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TECNICOS S.L.

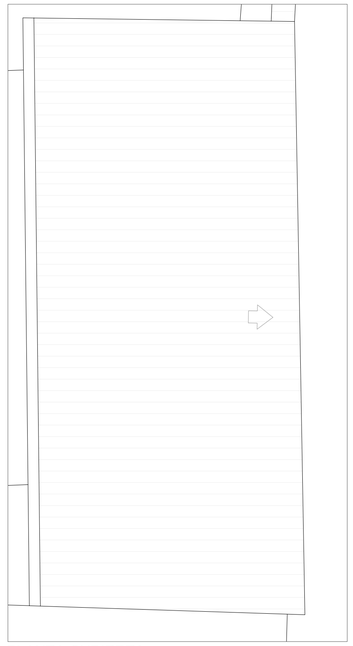
Nº PLANO:
A4.3



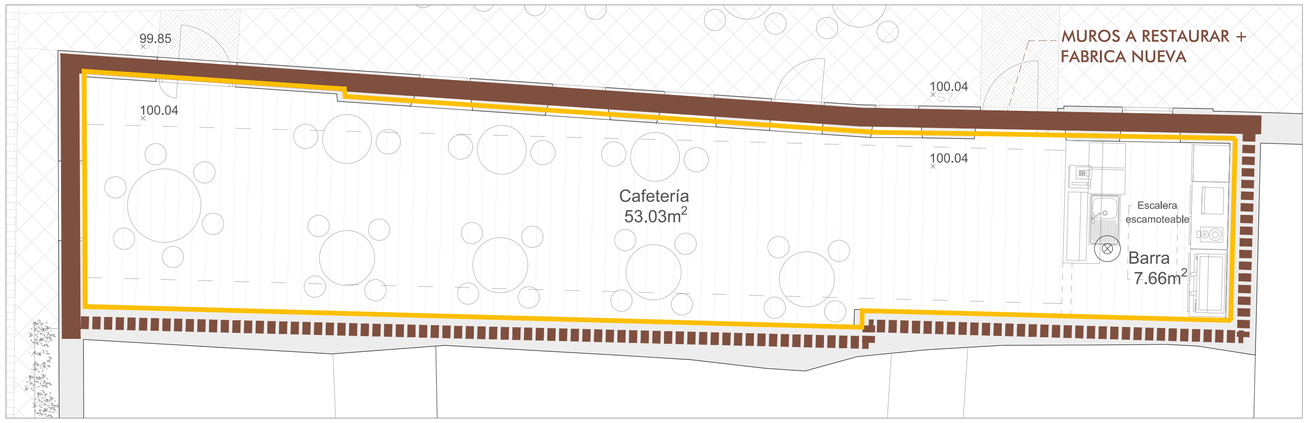
PLANTA BAJA



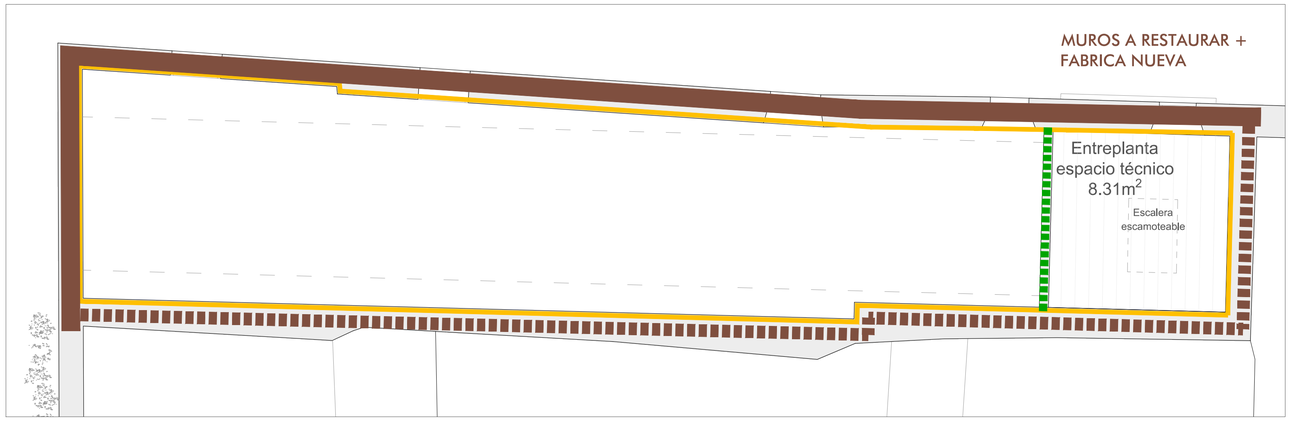
PLANTA PRIMERA



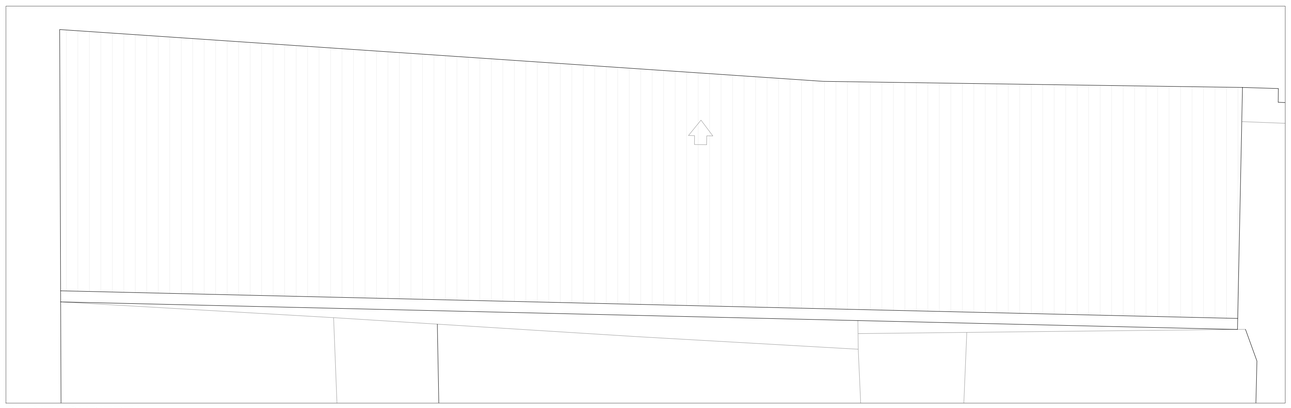
PLANTA CUBIERTA



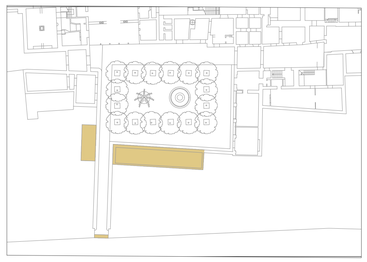
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



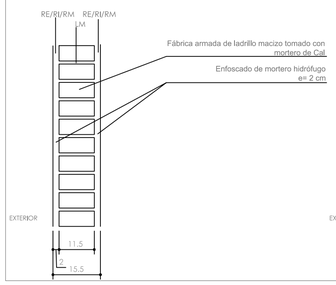
MUROS, FACHADAS Y FÁBRICAS

- M1 — 1/2 PIE MURO DE CARGA, FÁBRICA ARMADA
  ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
  ESPESOR TOTAL: 15,5 cm.
- M2 — 1 PIE MURO DE CARGA, FÁBRICA ARMADA
  ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
  ESPESOR TOTAL: 28 cm.
- M3 — MURO A RESTAURAR, LADRILLO MACIZO Y MORTERO CAL
  ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
  ESPESOR TOTAL: Según muro existente

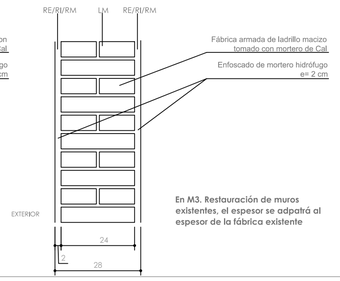
DISTRIBUCIÓN INTERIOR.

- D1 — TABIQUE SEPARACIÓN ESTANCIAS SECAS
  YL15+YL15+AISL.70+YL15+YL15
  ESPESOR TOTAL: 13 cm.
- D2 — TABIQUE SEPARACIÓN ESTANCIAS SECA-HÚMEDA
  YL15+YL15+AISL.70+YL15(WR)+YL15(WR)
  ESPESOR TOTAL: 13 cm.
- D3 — TABIQUE SEPARACIÓN ESTANCIAS HUMEDAS
  YL15(WR)+YL15(WR)+AISL.70+YL15(WR)+YL15(WR)
  ESPESOR TOTAL: 13 cm.
- D4 — TRASDOSADO SIMPLE (ESTANCIAS SECAS)
  AISL.50+YL12,5+YL12,5
  ESPESOR TOTAL: 7,3 cm.
- D5 — TRASDOSADO SIMPLE (ESTANCIAS HÚMEDAS)
  AISL.50+YL12,5(WR)+YL12,5(WR)
  ESPESOR TOTAL: 7,3 cm.

M1-MURO DE CARGA

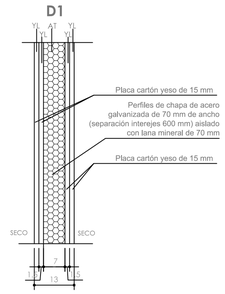


M2-M3-MURO DE CARGA

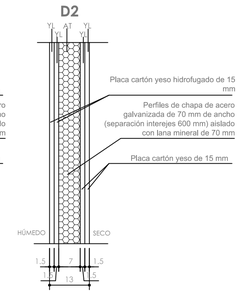


En M3. Restauración de muros existentes, el espesor se adpatrá al espesor de la fábrica existente

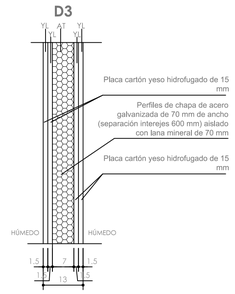
D1



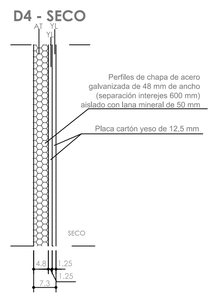
D2



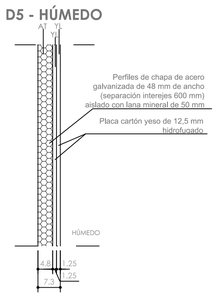
D3



D4 - SECO



D5 - HÚMEDO



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. ALBAÑILERÍA
PLANTA BAJA, PRIMERA Y CUBIERTA. CONTROL Y CAFETERÍA

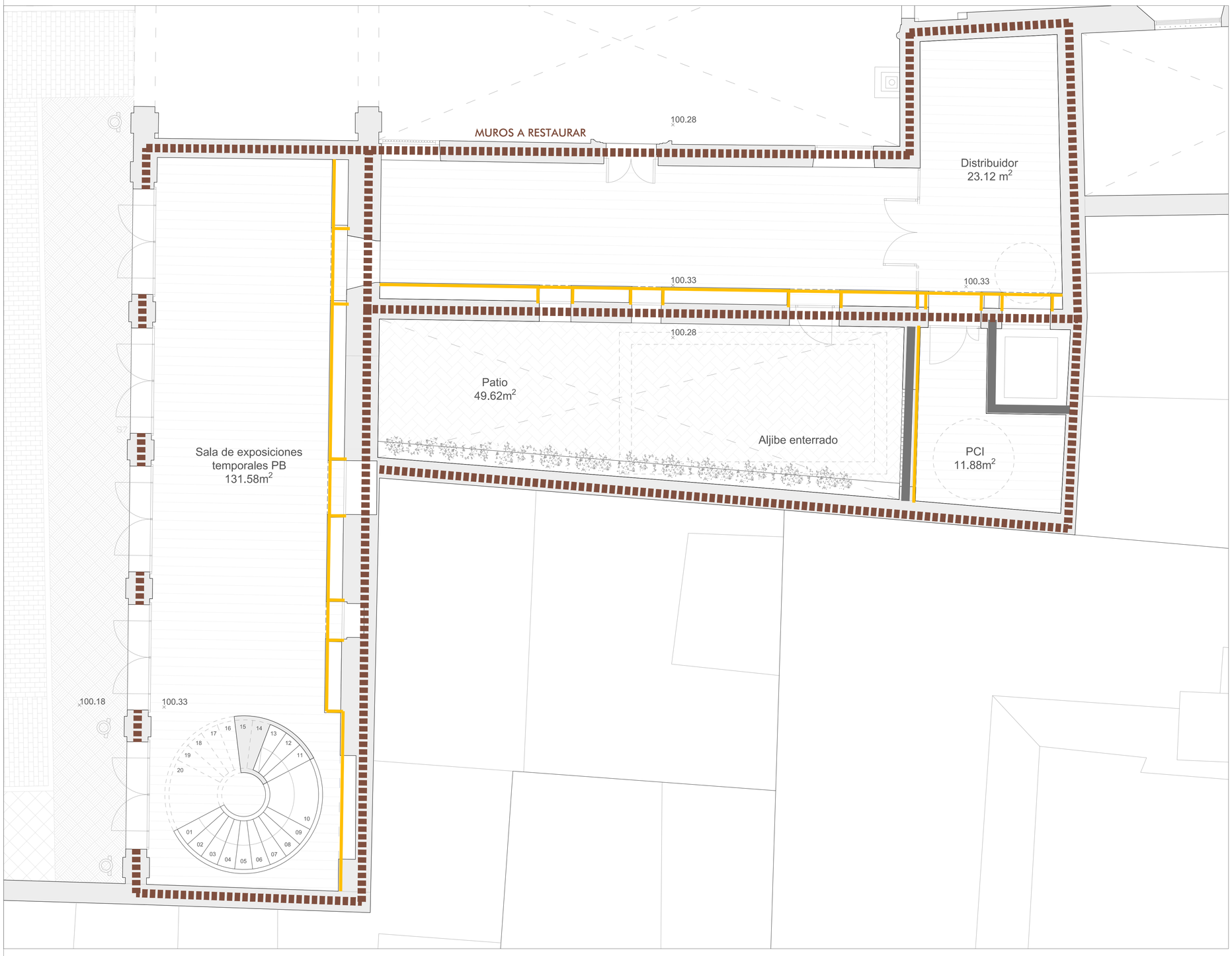
SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA**: MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A4.4



MUROS, FACHADAS Y FÁBRICAS

M1 1/2 PIE MURO DE CARGA, FÁBRICA ARMADA
ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
ESPESOR TOTAL: 15.5 cm.

M2 1 PIE MURO DE CARGA, FÁBRICA ARMADA
ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
ESPESOR TOTAL: 28 cm.

M3 MURO A RESTAURAR, LADRILLO MACIZO Y MORTERO CAL
ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
ESPESOR TOTAL: Según muro existente

DISTRIBUCIÓN INTERIOR.

D1 TABIQUE SEPARACIÓN ESTANCIAS SECAS
YL15+YL15+AISL.70+YL15+YL15
ESPESOR TOTAL: 13 cm.

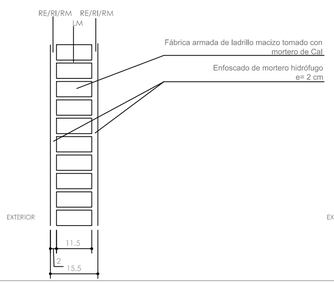
D2 TABIQUE SEPARACIÓN ESTANCIAS SECA-HÚMEDA
YL15+YL15+AISL.70+YL15(WR)+YL15(WR)
ESPESOR TOTAL: 13 cm.

D3 TABIQUE SEPARACIÓN ESTANCIAS HUMEDAS
YL15(WR)+YL15(WR)+AISL.70+YL15(WR)+YL15(WR)
ESPESOR TOTAL: 13 cm.

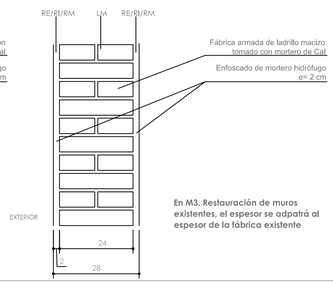
D4 TRASDOSADO SIMPLE (ESTANCIAS SECAS)
AISL.50+YL12,5+YL12,5
ESPESOR TOTAL: 7.3 cm.

D5 TRASDOSADO SIMPLE (ESTANCIAS HÚMEDAS)
AISL.50+YL12,5(WR)+YL12,5(WR)
ESPESOR TOTAL: 7.3 cm.

M1-MURO DE CARGA

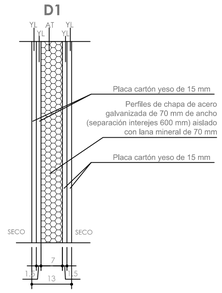


M2-M3-MURO DE CARGA

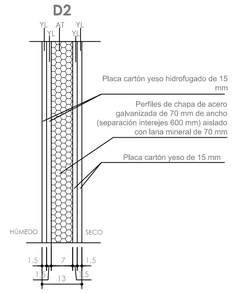


En M3. Restauración de muros existentes, el espesor se adpatrá al espesor de la fábrica existente

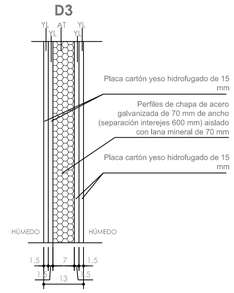
D1



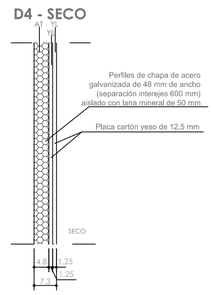
D2



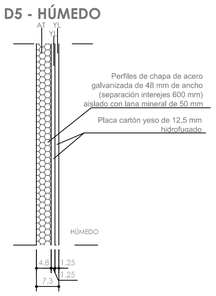
D3



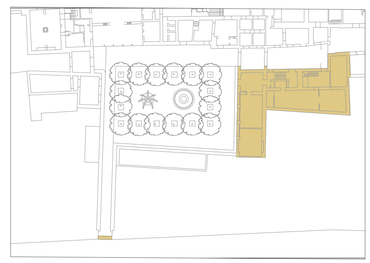
D4 - SECO



D5 - HÚMEDO



PLANTA BAJA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. ALBAÑILERÍA
PLANTA BAJA. SALA DE EXPOSIONES

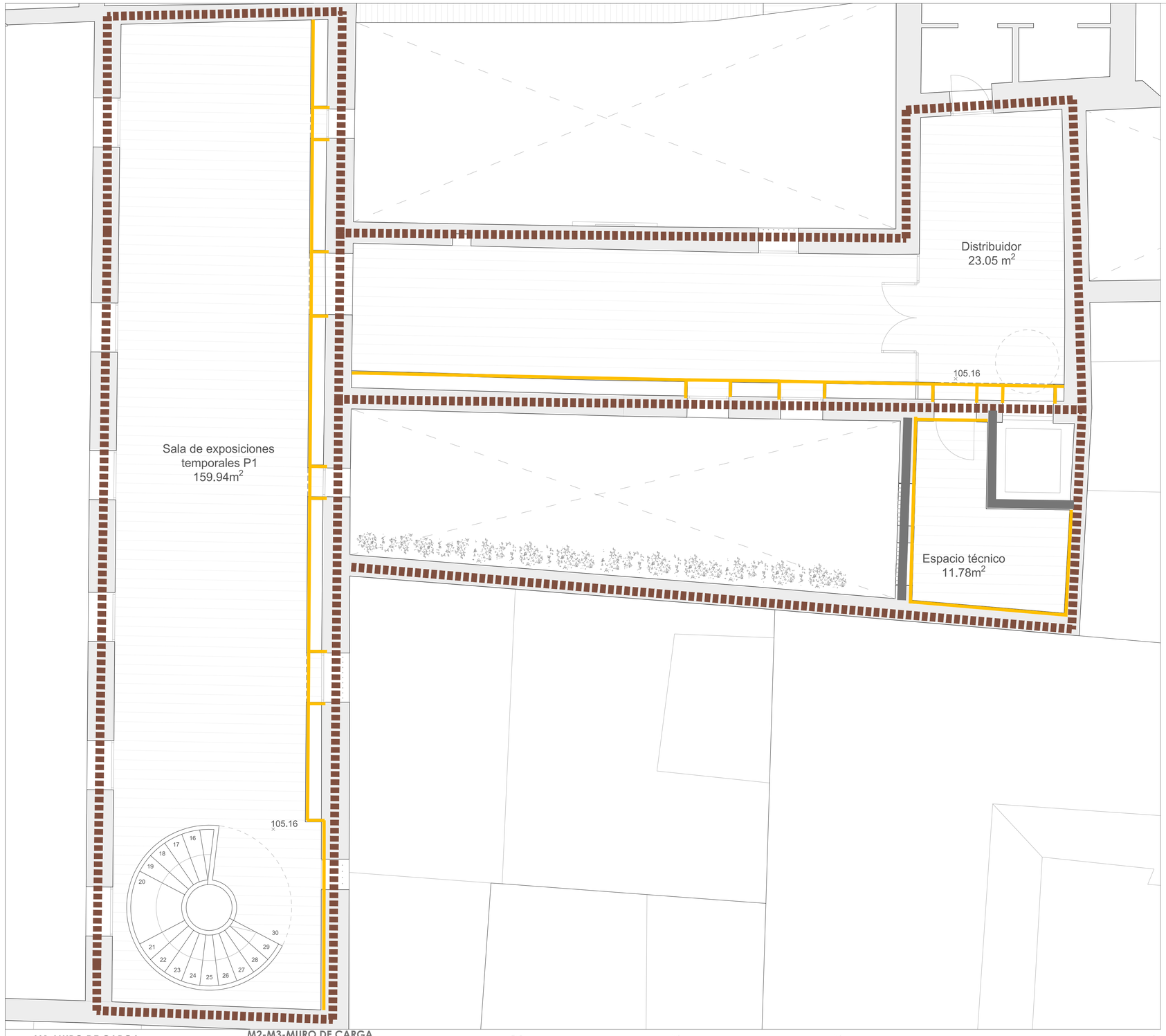
SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A4.5



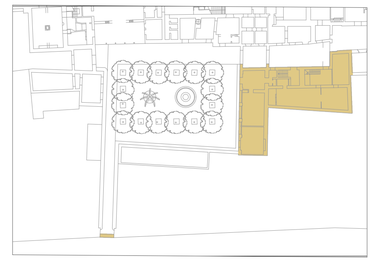
PLANTA CUBIERTA E:1:100

MUROS, FACHADAS Y FÁBRICAS

- M1 — 1/2 PIE MURO DE CARGA. FÁBRICA ARMADA
  ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
  ESPESOR TOTAL: 15.5 cm.
- M2 — 1 PIE MURO DE CARGA. FÁBRICA ARMADA
  ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
  ESPESOR TOTAL: 28 cm.
- M3 — MURO A RESTAURAR. LADRILLO MACIZO Y MORTERO CAL
  ENFOSCADO/ENLUCIDO + LADRILLO MACIZO + ENFOSCADO/ENLUCIDO
  ESPESOR TOTAL: Según muro existente

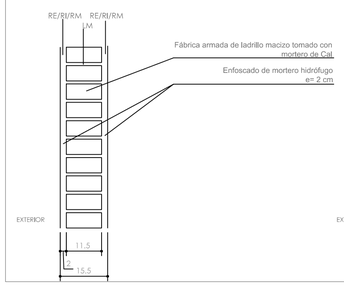
DISTRIBUCIÓN INTERIOR.

- D1 — TABIQUE SEPARACIÓN ESTANCIAS SECAS
  YL15+YL15+AISL.70+YL15+YL15
  ESPESOR TOTAL: 13 cm.
- D2 — TABIQUE SEPARACIÓN ESTANCIAS SECA-HÚMEDA
  YL15+YL15+AISL.70+YL15(WR)+YL15(WR)
  ESPESOR TOTAL: 13 cm.
- D3 — TABIQUE SEPARACIÓN ESTANCIAS HUMEDAS
  YL15(WR)+YL15(WR)+AISL.70+YL15(WR)+YL15(WR)
  ESPESOR TOTAL: 13 cm.
- D4 — TRASDOSADO SIMPLE (ESTANCIAS SECAS)
  AISL.50+YL12,5+YL12,5
  ESPESOR TOTAL: 7,3 cm.
- D5 — TRASDOSADO SIMPLE (ESTANCIAS HÚMEDAS)
  AISL.50+YL12,5(WR)+YL12,5(WR)
  ESPESOR TOTAL: 7.3 cm.

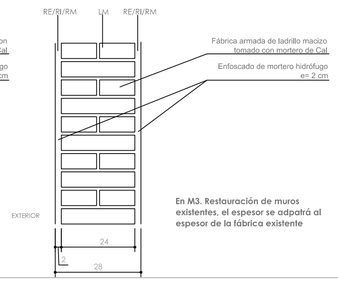


PLANTA PRIMERA

M1-MURO DE CARGA

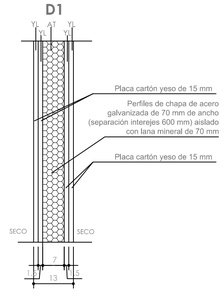


M2-M3-MURO DE CARGA

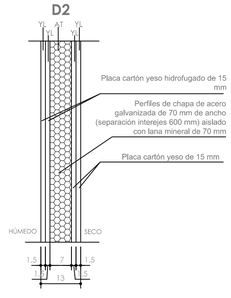


En M3. Restauración de muros existentes, el espesor se adpatará al espesor de la fábrica existente

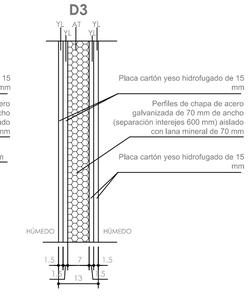
D1



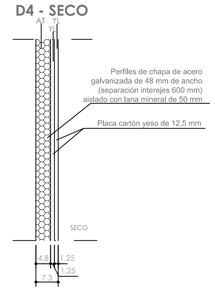
D2



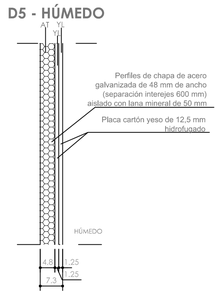
D3



D4 - SECO



D5 - HÚMEDO



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. ALBAÑILERÍA
PLANTA PRIMERA. SALA DE EXPOSICIONES

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A4.6

S1
PMR
5.24m²

S2

S1

S1
Tienda
42.85m²

S5
Patio
31.49m²

S5
Zaguán
9.67m²

S1
Instalaciones
11.63m²

S1
Control
8.65m²

S2

S1
Aseo
3.29m²

S4

S3

S4
Compás
766.84m²

S6

S7

S1
Cafetería
53.03m²

Escalera escamoteable

Barra
7.66m²

S1
Sala de exposiciones
temporales PB
131.58m²

S1

S1
Distribuidor
23.12 m²

S1

S5
Patio
49.62m²

Aljibe enterrado

S1

S3
PCI
11.88m²

99.85
99.90
99.75
99.80
100.04
100.28
100.33
100.18

Acceso al
Real Monasterio de Santa Clara

Calle Santa Clara

Zona de intervención

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. ACABADOS
PLANTA BAJA GENERAL

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

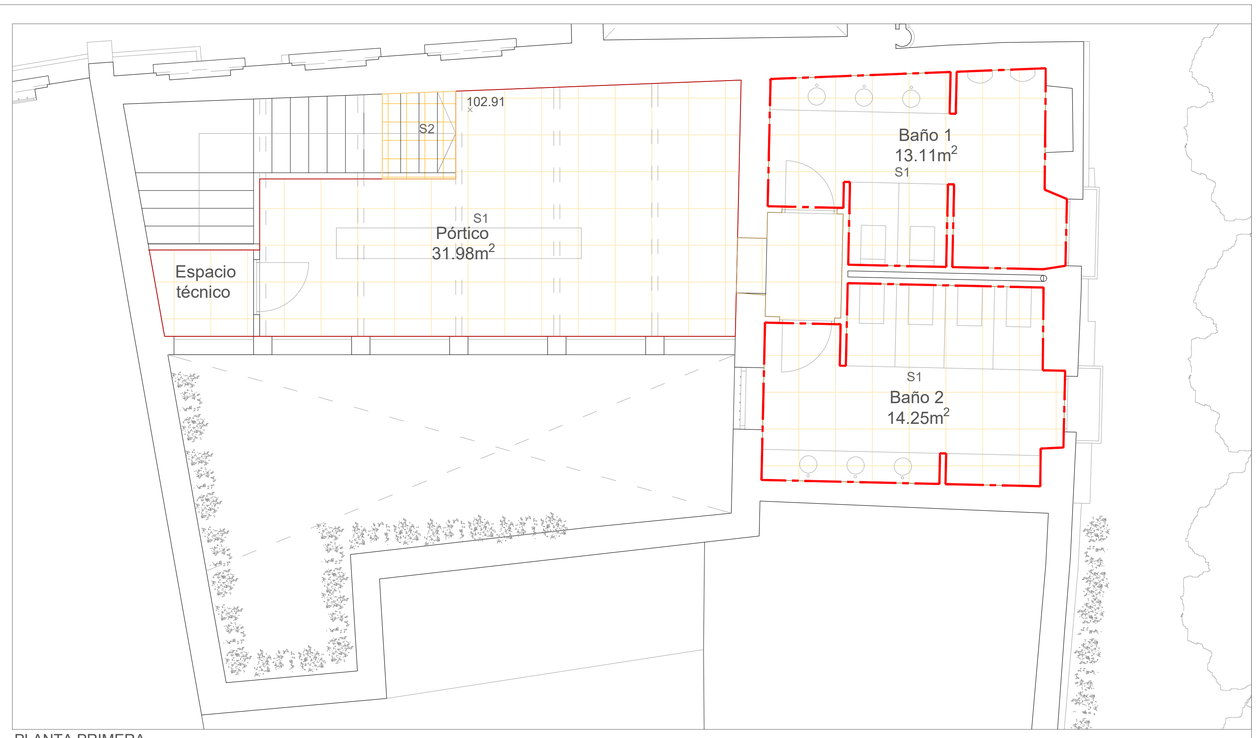
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

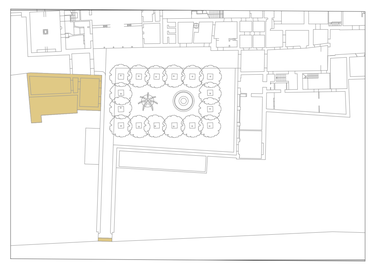
Nº PLANO:
A5.1

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

PLANTA CUBIERTA



LEYENDA PAVIMENTOS

S.1(Control, Tienda, Cafetería, Sala de Exposiciones)
SOLADO CON BALDOSA de mármol Caliza Capri.
60x60x3 cm. Rodapie foseado de 2 cm. alto.

S.2(Escaleras)
SOLADO CON BALDOSAS de mármol Caliza Capri.
60x60x3 cm

S.2.2(Escaleras)
TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO.

S.3(Cuartos instalaciones)
SOLADO CON BALDOSAS de Gres Tono gris. 40x40

CUBIERTAS

S.9(Cubiertas inclinadas)
TERMINACIÓN CON TEJAS CERÁMICAS curvas de RECUPERACIÓN

PAVIMENTO EXTERIOR 'EL COMPÁS'

Se levantará los pavimentos existentes y acopiarán para su posterior reposición. Se extenderá una capa de albero compactado con espesor de 20 cm sobre la que se realizará una solera de hormigón de 15 cm. Finalmente se pavimentará con los mismos materiales y disposición.

S.4 Empedrado
SOLADO CON EMPEDRADO canto rodado con encitado de adoquines de piedra natural.
10 a 12 mm de tamaño máximo

S.5 Pavimento exterior baldosa piedra tarifa
SOLADO CON BALDOSA RECUPERADA de piedra tarifa.

S.6 Pavimento exterior baldosa piedra tarifa/Empedrado
SOLADO CON BALDOSA RECUPERADA de piedra tarifa, vacios pavimentado con CANTO RODADO similar al existente y recuperación del mismo en la medida de lo posible.

S.7 Pavimento exterior adoquines piedra natural
SOLADO CON ADOQUINES recuperados y cortados.

Doble encitado adoquín cerámico recuperado

PAREDES

CHAPADO
Piedra caliza.
Colocado en todos los paramentos hasta 2.1 m de altura acabado pulido
40x40x3 cm

CHAPADO
Piedra caliza.
Colocado en todos los paramentos hasta 1m de altura acabado pulido
Dimensión según solería (juntas coincidentes)

ACABADO EXTERIOR GENERAL (En todas las intervenciones incluso las medianeras de los patios excepto en zonas alicatadas)
Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor.
Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor

ACABADO INTERIOR GENERAL (En todas las intervenciones excepto en zonas alicatadas)
Pintura plástica color blanco sobre placa de yeso aplicado en paredes.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. ACABADOS
PLANTA BAJA, PRIMERA Y CUBIERTA. TIENDA Y ASEOS

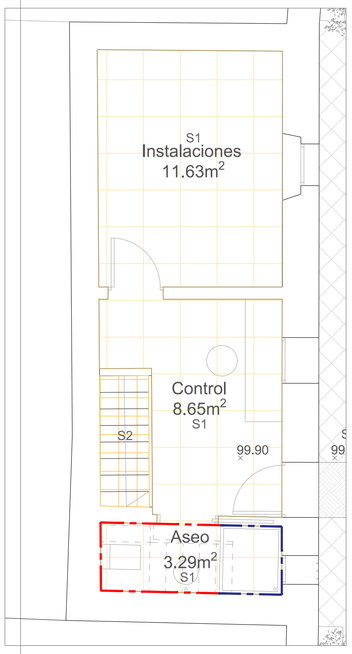
SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

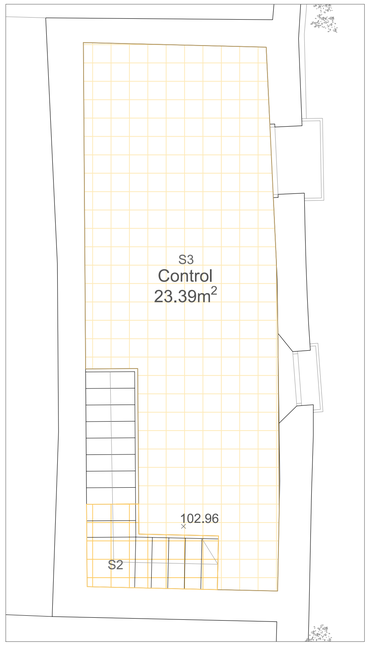
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

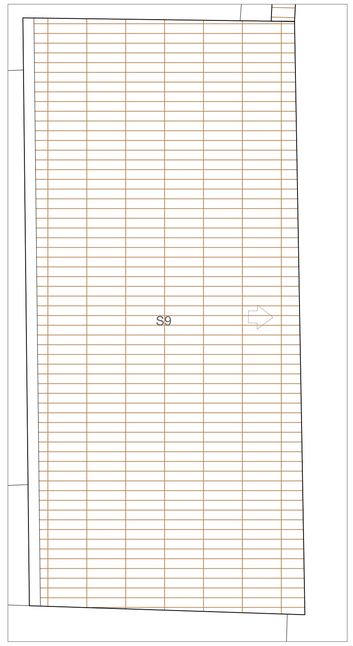
Nº PLANO:
A5.2



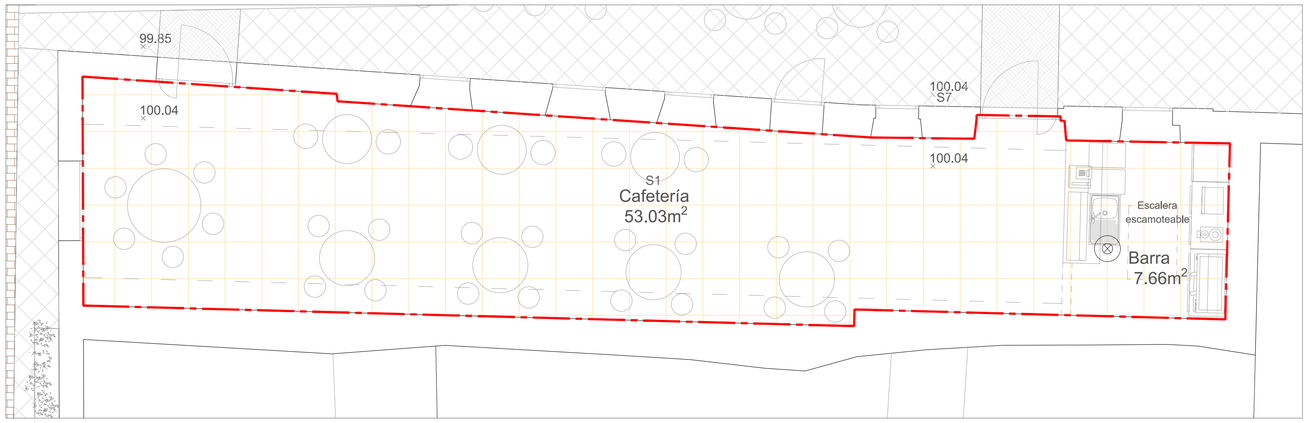
PLANTA BAJA



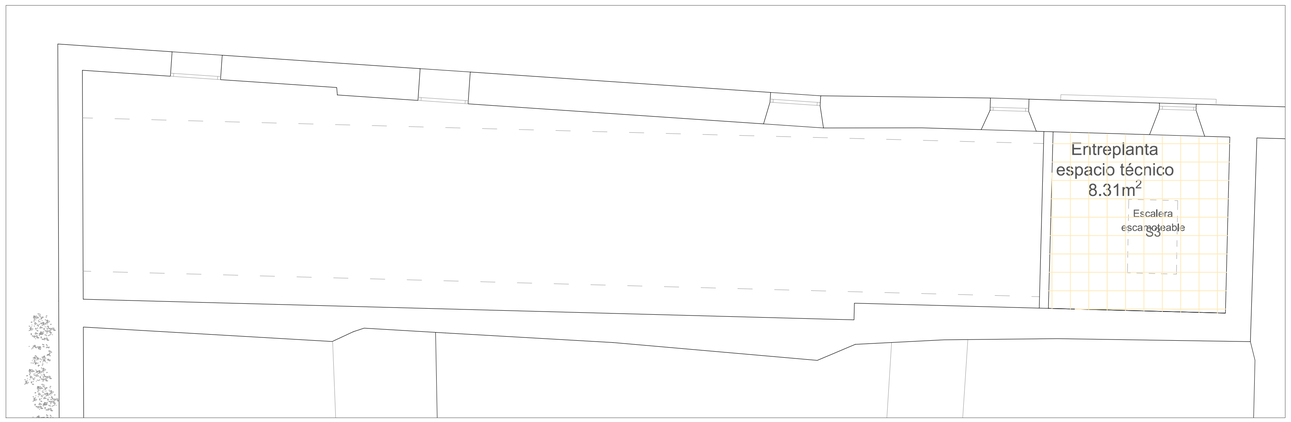
PLANTA PRIMERA



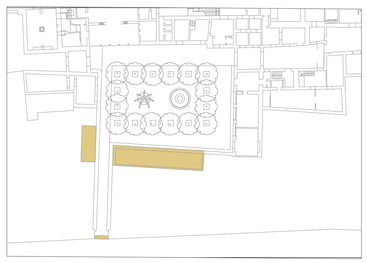
PLANTA CUBIERTA

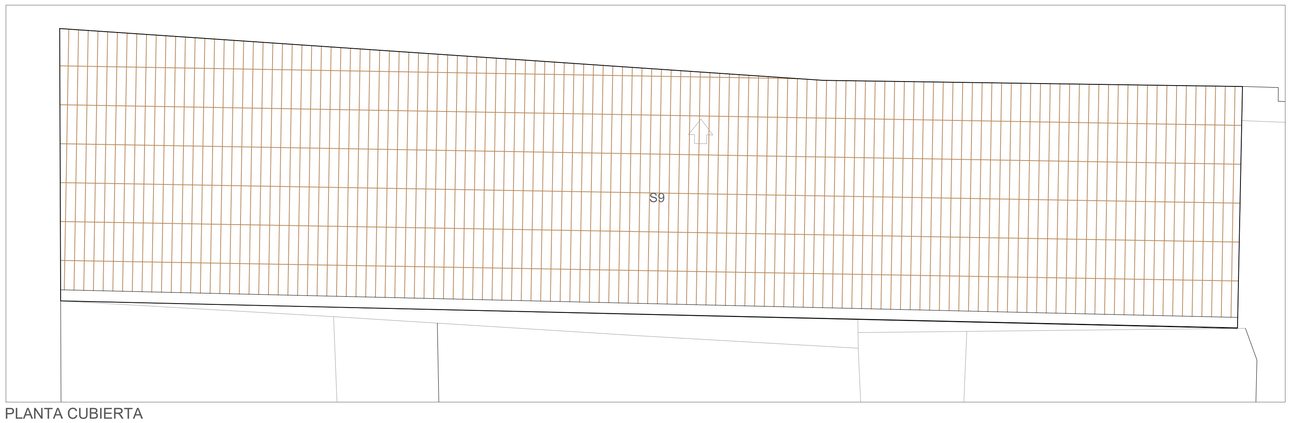


PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA





PLANTA CUBIERTA

LEYENDA PAVIMENTOS

S.1(Control, Tienda, Cafetería, Sala de Exposiciones)
SOLADO CON BALDOSA de mármol Caliza Capri.
60x60x3 cm. Rodapie foseado de 2 cm. alto.

S.2(Escaleras)
SOLADO CON BALDOSAS de mármol Caliza Capri.
60x60x3 cm

S.2.2(Escaleras)
TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO.

S.3(Cuartos instalaciones)
SOLADO CON BALDOSAS de Gres Tono gris. 40x40

CUBIERTAS

S.9(Cubiertas inclinadas)
TERMINACIÓN CON TEJAS CERÁMICAS curvas de RECUPERACIÓN

PAVIMENTO EXTERIOR 'EL COMPÁS'

Se levantará los pavimentos existentes y acopiarán para su posterior reposición. Se extenderá una capa de albero compactado con espesor de 20 cm sobre la que se realizará una solera de hormigón de 15 cm. Finalmente se pavimentará con los mismos materiales y disposición.

S.4 Empedrado
SOLADO CON EMPEDRADO canto rodado con encitado de adoquines de piedra natural.
10 a 12 mm de tamaño máximo

S.5 Pavimento exterior baldosa piedra tarifa
SOLADO CON BALDOSA RECUPERADA de piedra tarifa.

S.6 Pavimento exterior baldosa piedra tarifa/Empedrado
SOLADO CON BALDOSA RECUPERADA de piedra tarifa, vacios pavimentado con CANTO RODADO similar al existente y recuperación del mismo en la medida de lo posible.

S.7 Pavimento exterior adoquines piedra natural
SOLADO CON ADOQUINES recuperados y cortados.

Doble encitado adoquín cerámico recuperado

PAREDES

CHAPADO
Piedra caliza.
Colocado en todos los paramentos hasta 2.1 m de altura acabado pulido
40x40x3 cm

CHAPADO
Piedra caliza.
Colocado en todos los paramentos hasta 1m de altura acabado pulido
Dimensión según solería (juntas coincidentes)

ACABADO EXTERIOR GENERAL (En todas las intervenciones incluso las medianeras de los patios excepto en zonas alicatadas)
Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor.
Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor

ACABADO INTERIOR GENERAL (En todas las intervenciones excepto en zonas alicatadas)
Pintura plástica color blanco sobre placa de yeso aplicado en paredes.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. ACABADOS
PLANTA BAJA, PRIMERA Y CUBIERTA. CONTROL Y CAFETERÍA

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

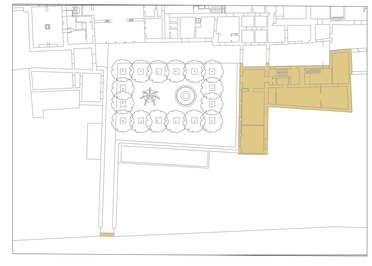
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A5.3

PLANTA BAJA



LEYENDA PAVIMENTOS

S.1(Control, Tienda, Cafetería, Sala de Exposiciones)
SOLADO CON BALDOSA de mármol Caliza Capri.
60x60x3 cm. Rodapie foseado de 2 cm. alto.

S.2(Escaleras)
SOLADO CON BALDOSAS de mármol Caliza Capri.
60x60x3 cm

S.2.2(Escaleras)
TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO.

S.3(Cuartos instalaciones)
SOLADO CON BALDOSAS de Gres Tono gris. 40x40

CUBIERTAS

S.9(Cubiertas inclinadas)
TERMINACIÓN CON TEJAS CERÁMICAS curvas de RECUPERACIÓN

PAVIMENTO EXTERIOR 'EL COMPÁS'

Se levantará los pavimentos existentes y acopiarán para su posterior reposición. Se extenderá una capa de albero compactado con espesor de 20 cm sobre la que se realizará una solera de hormigón de 15 cm. Finalmente se pavimentará con los mismos materiales y disposición.

S.4 Empedrado
SOLADO CON EMPEDRADO canto rodado con encitado de adoquines de piedra natural.
10 a 12 mm de tamaño máximo

S.5 Pavimento exterior baldosa piedra tarifa
SOLADO CON BALDOSA RECUPERADA de piedra tarifa.

S.6 Pavimento exterior baldosa piedra tarifa/Empedrado
SOLADO CON BALDOSA RECUPERADA de piedra tarifa, vacios pavimentado con CANTO RODADO similar al existente y recuperación del mismo en la medida de lo posible.

S.7 Pavimento exterior adoquines piedra natural
SOLADO CON ADOQUINES recuperados y cortados.

Doble encitado adoquín cerámico recuperado

PAREDES

CHAPADO
Piedra caliza.
Colocado en todos los paramentos hasta 2.1 m de altura acabado pulido
40x40x3 cm

CHAPADO
Piedra caliza.
Colocado en todos los paramentos hasta 1m de altura acabado pulido
Dimensión según solería (juntas coincidentes)

ACABADO EXTERIOR GENERAL (En todas las intervenciones incluso las medianeras de los patios excepto en zonas alicatadas)
Capa base de mortero natural de cal sin aditivos, de 15 mm de espesor.
Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor

ACABADO INTERIOR GENERAL (En todas las intervenciones excepto en zonas alicatadas)
Pintura plástica color blanco sobre placa de yeso aplicado en paredes.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. ACABADOS
PLANTA BAJA. SALA DE EXPOSIONES

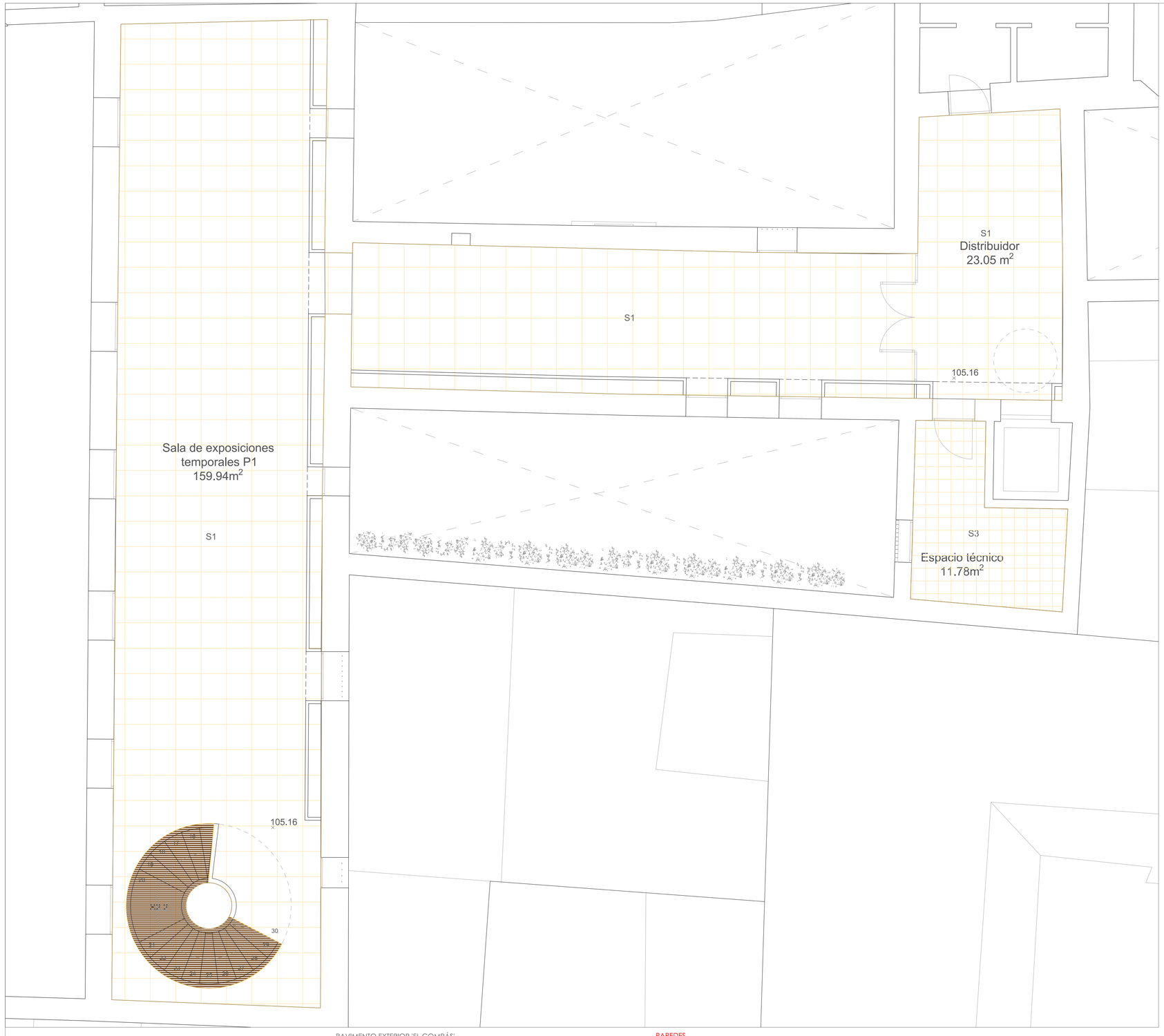
SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

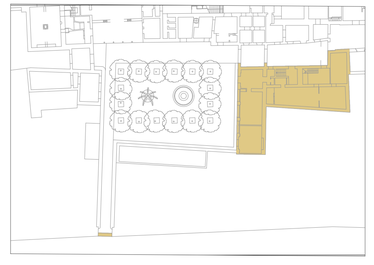
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4796) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A5.4



PLANTA PRIMERA

PLANTA CUBIERTA E:1:100



LEYENDA PAVIMENTOS

S.1(Control, Tienda, Cafetería, Sala de Exposiciones)
SOLADO CON BALDOSA de mármol Caliza Capri.
60x60x3 cm. Rodapie foseado de 2 cm. alto.

S.2(Escaleras)
SOLADO CON BALDOSAS de mármol Caliza Capri.
60x60x3 cm

S.2.2(Escaleras)
TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO.

S.3(Cuartos instalaciones)
SOLADO CON BALDOSAS de Gres Tono gris. 40x40

CUBIERTAS

S.9(Cubiertas inclinadas)
TERMINACIÓN CON TEJAS CERÁMICAS curvas de RECUPERACIÓN

PAVIMENTO EXTERIOR 'EL COMPÁS'

Se levantará los pavimentos existentes y acopiarán para su posterior reposición. Se extenderá una capa de albero compactado con espesor de 20 cm sobre la que se realizará una solera de hormigón de 15 cm. Finalmente se pavimentará con los mismos materiales y disposición.

S.4 Empedrado
SOLADO CON EMPEDRADO canto rodado con encitado de adoquines de piedra natural.
10 a 12 mm de tamaño máximo

S.5 Pavimento exterior baldosa piedra tarifa
SOLADO CON BALDOSA RECUPERADA de piedra tarifa.

S.6 Pavimento exterior baldosa piedra tarifa/Empedrado
SOLADO CON BALDOSA RECUPERADA de piedra tarifa, vacios pavimentado con CANTO RODADO similar al existente y recuperación del mismo en la medida de lo posible.

S.7 Pavimento exterior adoquines piedra natural
SOLADO CON ADOQUINES recuperados y cortados.

Doble encitado adoquín cerámico recuperado

PAREDES

CHAPADO
Piedra caliza.
Colocado en todos los paramentos hasta 2.1 m de altura acabado pulido
40x40x3 cm

CHAPADO
Piedra caliza.
Colocado en todos los paramentos hasta 1m de altura acabado pulido
Dimensión según solería (juntas coincidentes)

ACABADO EXTERIOR GENERAL (En todas las intervenciones incluso las medianeras de los patios excepto en zonas alicatadas)
Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor.
Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor

ACABADO INTERIOR GENERAL (En todas las intervenciones excepto en zonas alicatadas)
Pintura plástica color blanco sobre placa de yeso aplicado en paredes.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. ACABADOS
PLANTA PRIMERA. SALA DE EXPOSICIONES

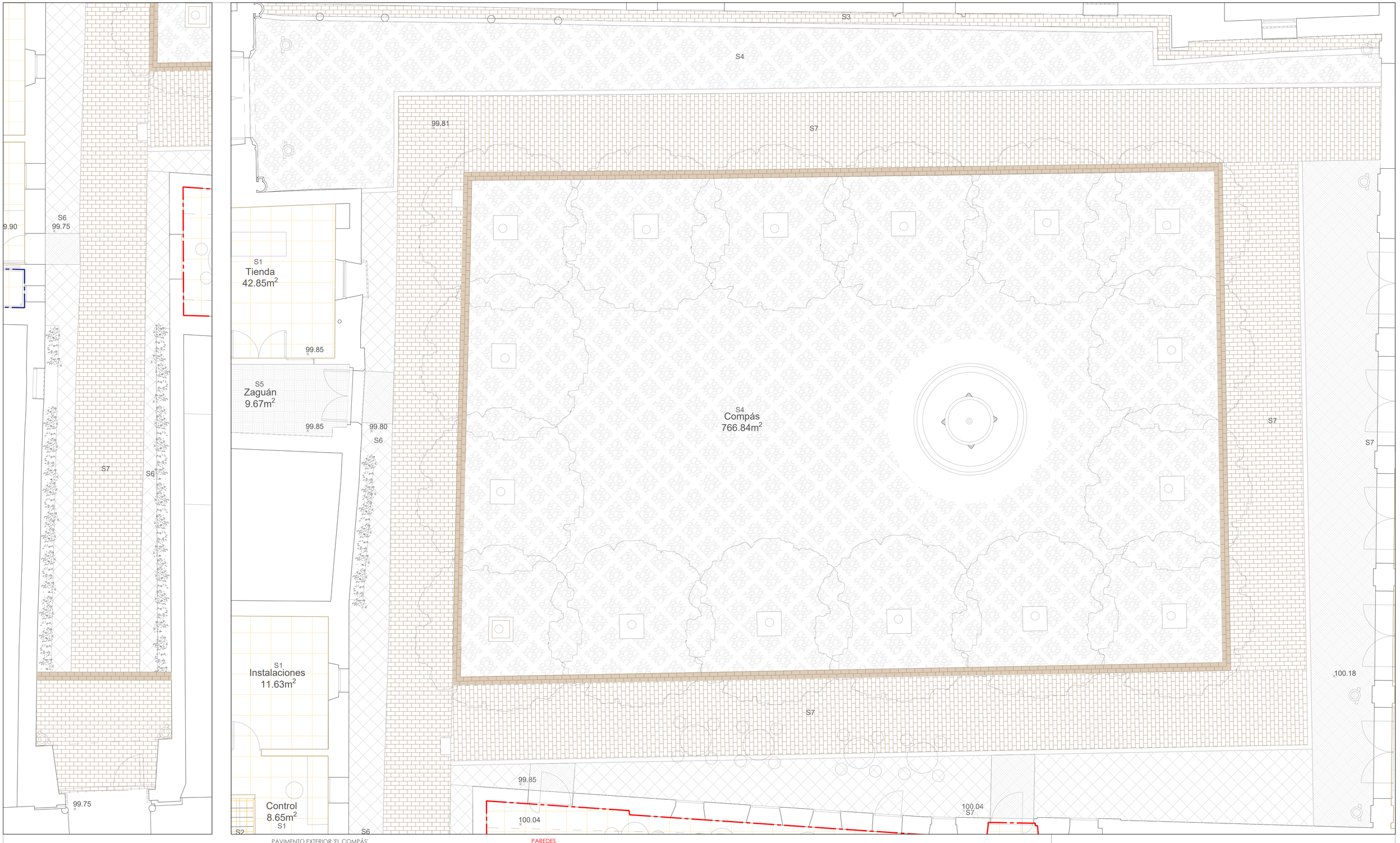
SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A5.5



LEYENDA PAVIMENTOS

S.1(Control, Tienda, Cafetería, Sala de Exposiciones)
SOLADO CON BALDOSA de mármol Caliza Capri.
60x60x3 cm. Rodapie foseado de 2 cm. alto.

S.2(Escaleras)
SOLADO CON BALDOSAS de mármol Caliza Capri.
60x60x3 cm

S.2.2(Escaleras)
TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO.

S.3(Cuartos instalaciones)
SOLADO CON BALDOSAS de Gres Tono gris. 40x40

CUBIERTAS

S.9(Cubiertas inclinadas)
TERMINACIÓN CON TEJAS CERÁMICAS curvas de RECUPERACIÓN

PAVIMENTO EXTERIOR 'EL COMPÁS'

Se levantará los pavimentos existentes y acopiarán para su posterior reposición. Se extenderá una capa de albero compactado con espesor de 20 cm sobre la que se realizará una solera de hormigón de 15 cm. Finalmente se pavimentará con los mismos materiales y disposición.

S.4 Empedrado
SOLADO CON EMPEDRADO canto rodado con encitado de adoquines de piedra natural.
10 a 12 mm de tamaño máximo

S.5 Pavimento exterior baldosa piedra tarifa
SOLADO CON BALDOSA RECUPERADA de piedra tarifa.

S.6 Pavimento exterior baldosa piedra tarifa/Empedrado
SOLADO CON BALDOSA RECUPERADA de piedra tarifa, vacios pavimentado con CANTO RODADO similar al existente y recuperación del mismo en la medida de lo posible.

S.7 Pavimento exterior adoquines piedra natural
SOLADO CON ADOQUINES recuperados y cortados.

Doble encitado adoquín cerámico recuperado

PAREDES

CHAPADO
Piedra caliza.
Colocado en todos los paramentos hasta 2.1 m de altura acabado pulido
40x40x3 cm

CHAPADO
Piedra caliza.
Colocado en todos los paramentos hasta 1m de altura acabado pulido
Dimensión según solería (juntas coincidentes)

ACABADO EXTERIOR GENERAL (En todas las intervenciones incluso las medianeras de los patios excepto en zonas alicatadas)
Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor.
Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor

ACABADO INTERIOR GENERAL (En todas las intervenciones excepto en zonas alicatadas)
Pintura plástica color blanco sobre placa de yeso aplicado en paredes.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. ACABADOS
PLANTA BAJA. COMPÁS

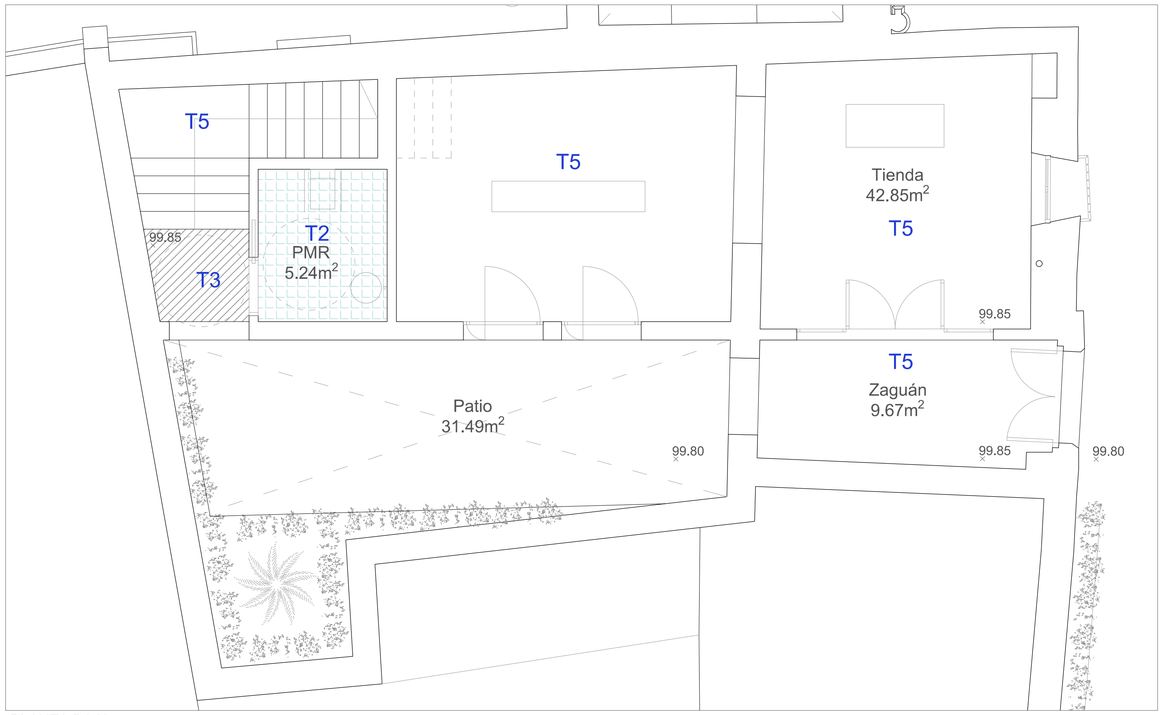
SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

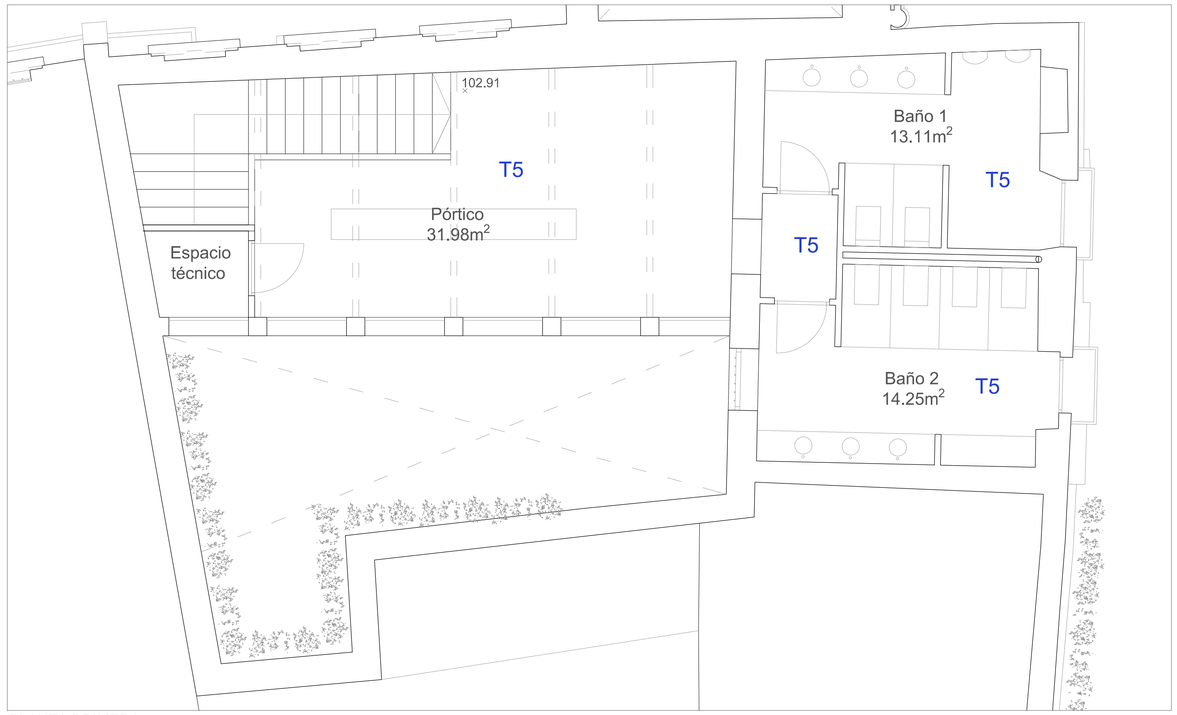
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CLAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

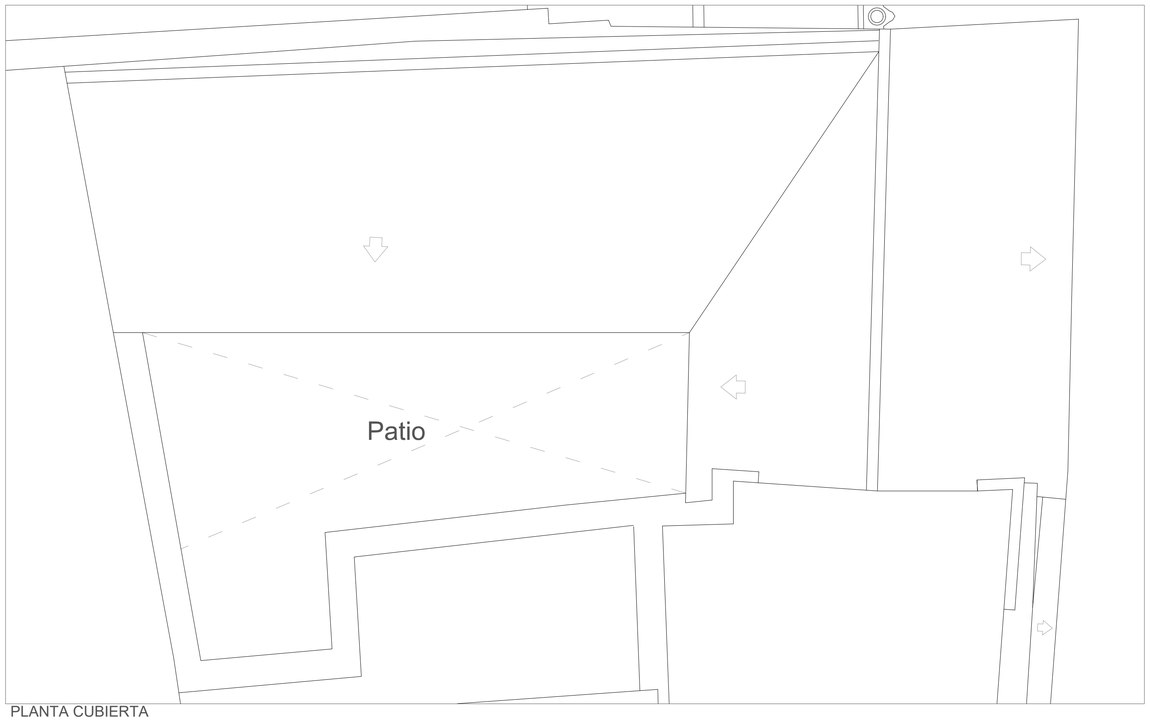
Nº PLANO:
A5.6



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

LEYENDA FALSOS TECHOS

T.1(Control, tienda, espacio técnico, distribuidor)

-CONTINUO YESO LAMINADO. Falso techo continuo de placas de yeso laminado de 12,5 +27+27 mm de espesor atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado.

T.2 (Aseo control y tienda)

-CONTINUO YESO LAMINADO IMPREGNADO H1. Falso techo continuo de placas de yeso laminado de 12,5 +27+27 mm de espesor atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado.

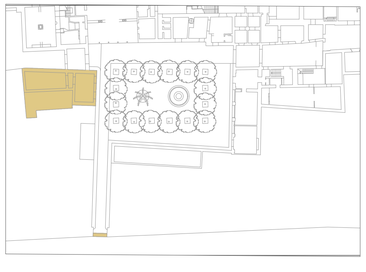
T.3(Exteriores)

-FALSO TECHO DE YESO LAMINADO PARA EXTERIOR. Reforzado con fibra de vidrio Tipo Glasroc.

T.4(Cafetería)

-BÓVEDA DE YESO LAMINADO. Falso techo, suspendido liso, continuo de placas de yeso laminado de 12,5 +27+27 mm de espesor atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado. Altura libre mayor de 4 m

T.5 Sin falso techo. Estructura vista



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. ACABADOS. FALSOS TECHOS
PLANTA BAJA, PRIMERA Y CUBIERTA. TIENDA Y ASEOS

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

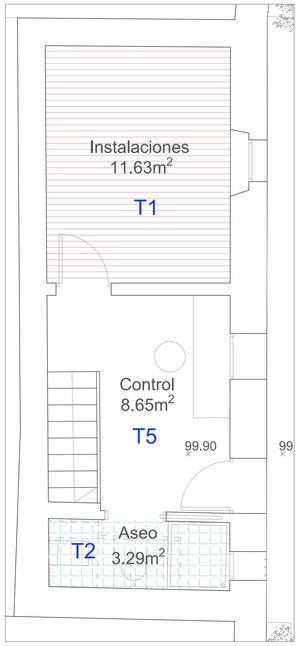
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

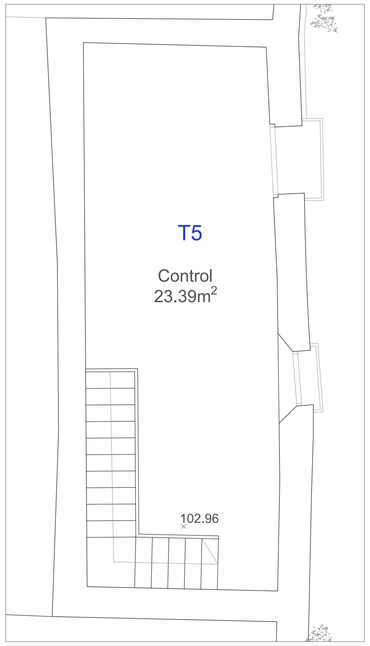
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - **RAMÓN** CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

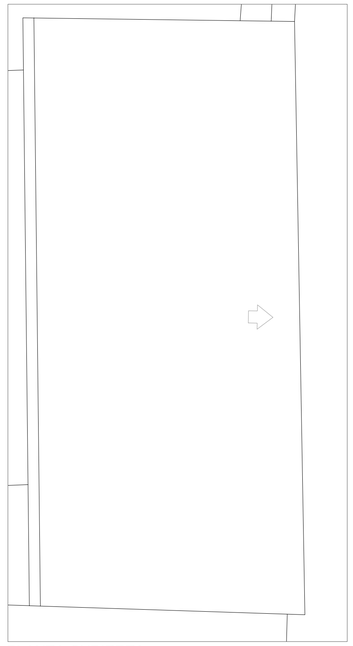
A6.1



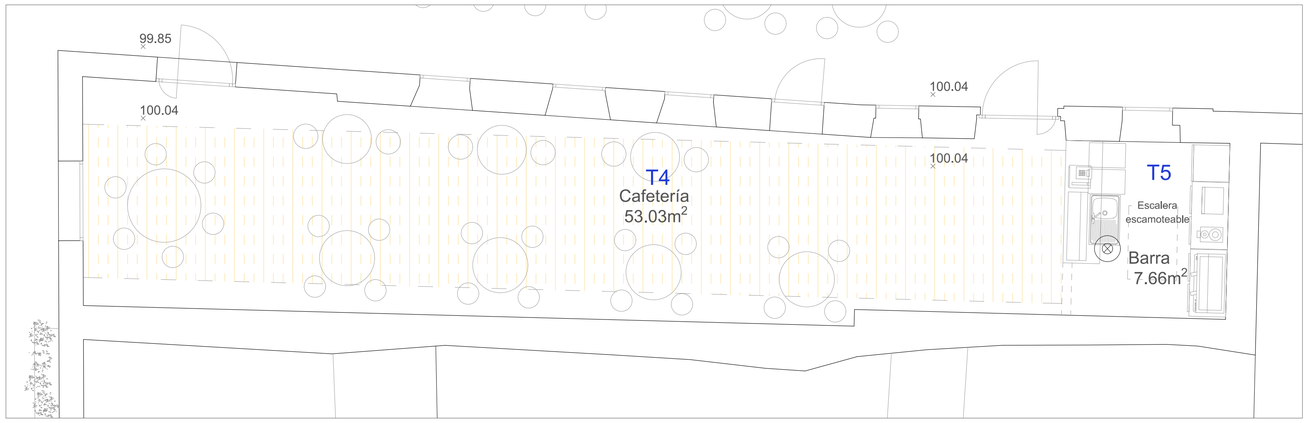
PLANTA BAJA



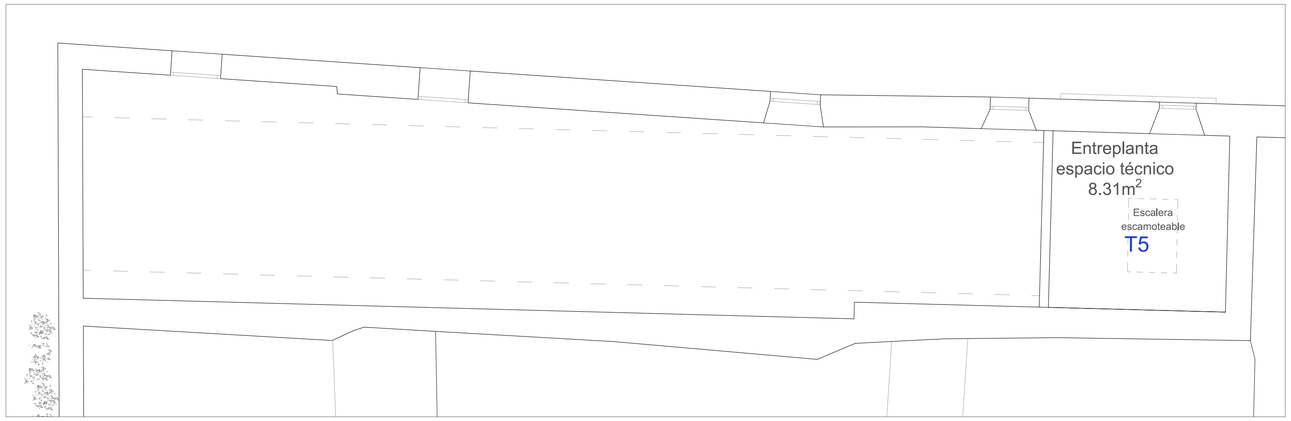
PLANTA PRIMERA



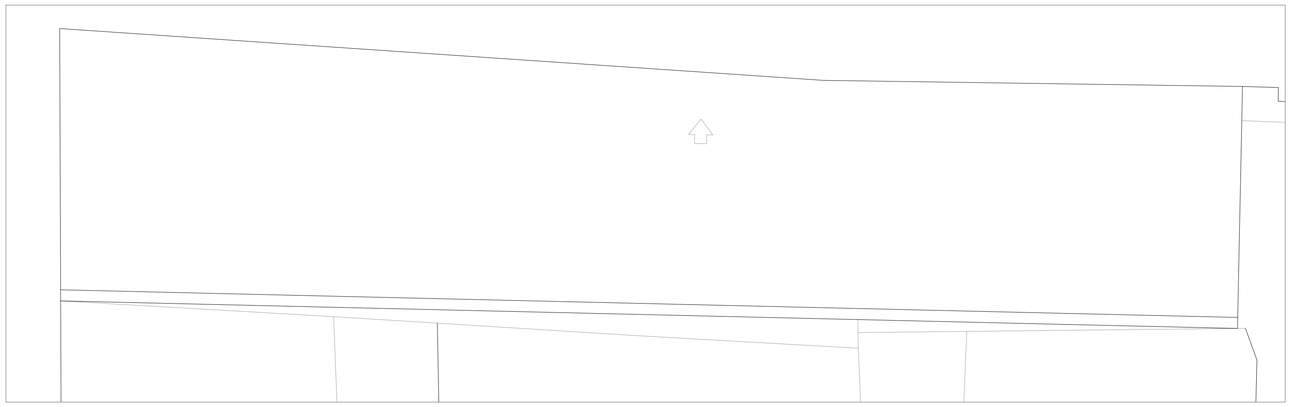
PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

LEYENDA FALSOS TECHOS

T.1(Control, tienda, espacio técnico, distribuidor)

-CONTINUO YESO LAMINADO. Falso techo continuo de placas de yeso laminado de 12,5 +27+27 mm de espesor atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado.

T.2 (Aseo control y tienda)

-CONTINUO YESO LAMINADO IMPREGNADO H1. Falso techo continuo de placas de yeso laminado de 12,5 +27+27 mm de espesor atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado.

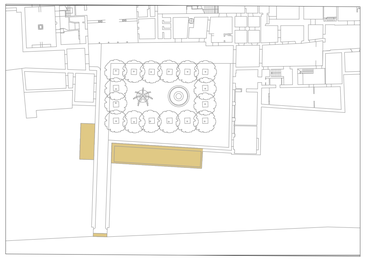
T.3(Exteriores)

-FALSO TECHO DE YESO LAMINADO PARA EXTERIOR. Reforzado con fibra de vidrio Tipo Glasroc.

T.4(Cafetería)

-BÓVEDA DE YESO LAMINADO. Falso techo, suspendido liso, continuo de placas de yeso laminado de 12,5 +27+27 mm de espesor atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado. Altura libre mayor de 4 m

T.5 Sin falso techo. Estructura vista



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. ACABADOS. FALSOS TECHOS
PLANTA BAJA, PRIMERA Y CUBIERTA. CONTROL Y CAFETERÍA

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

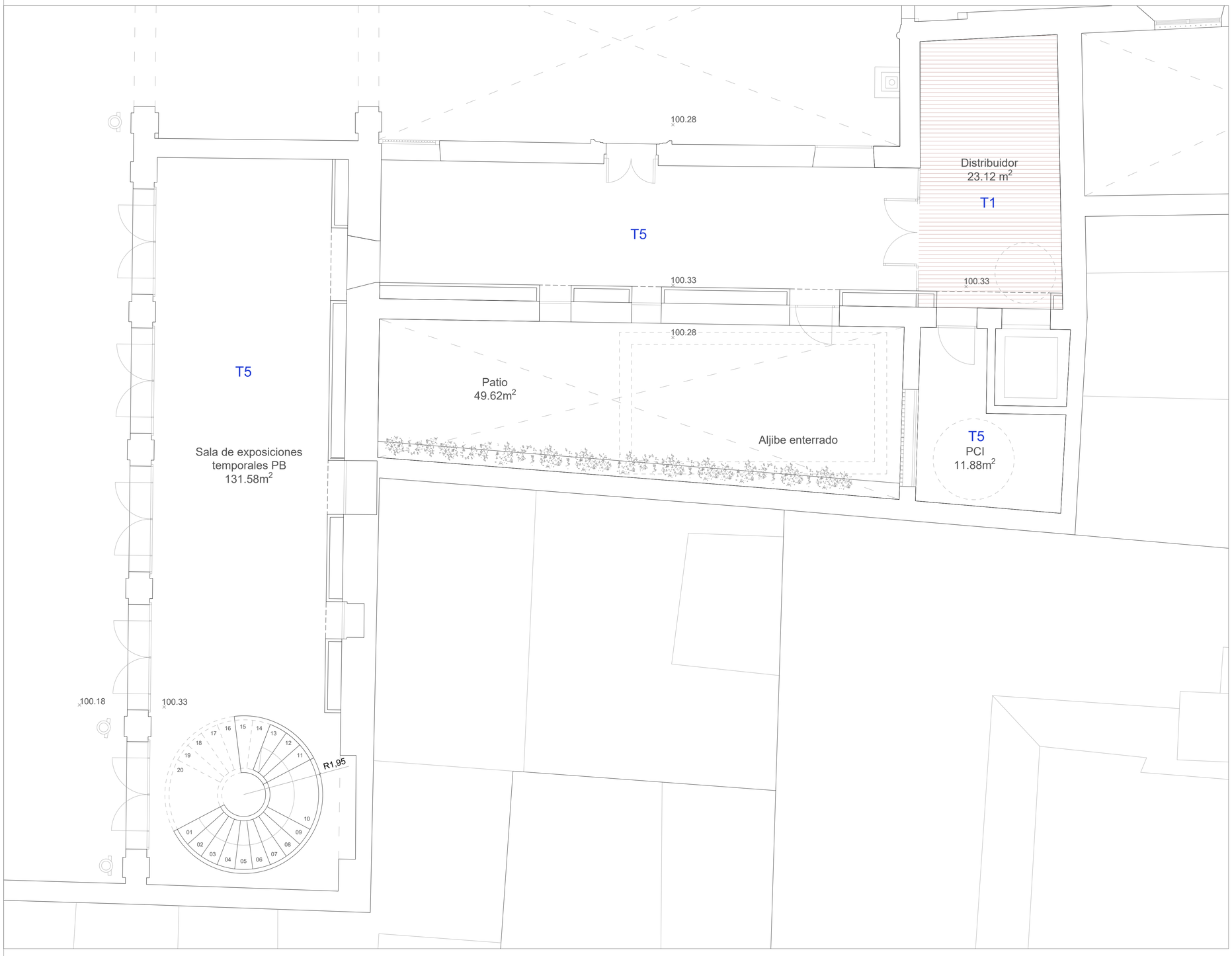
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

A6.2



LEYENDA FALSOS TECHOS

T.1(Control, tienda, espacio técnico, distribuidor)

-CONTINUO YESO LAMINADO. Falso techo continuo de placas de yeso laminado de 12,5 +27+27 mm de espesor atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado.

T.2 (Aseo control y tienda)

-CONTINUO YESO LAMINADO IMPREGNADO H1. Falso techo continuo de placas de yeso laminado de 12,5 +27+27 mm de espesor atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado.

T.3(Exteriores)

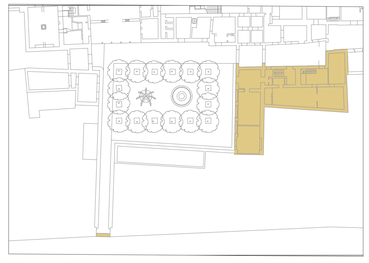
-FALSO TECHO DE YESO LAMINADO PARA EXTERIOR. Reforzado con fibra de vidrio Tipo Glasroc.

T.4(Cafeteria)

-BÓVEDA DE YESO LAMINADO. Falso techo, suspendido liso, continuo de placas de yeso laminado de 12,5 +27+27 mm de espesor atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado. Altura libre mayor de 4 m

T.5 Sin falso techo. Estructura vista

PLANTA BAJA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. ACABADOS. FALSOS TECHOS
PLANTA BAJA. SALA DE EXPOSIONES

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LAÑA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

A6.3

PLANTA PRIMERA

PLANTA CUBIERTA E:1:100

LEYENDA FALSOS TECHOS

T.1 (Control, tienda, espacio técnico, distribuidor)

-CONTINUO YESO LAMINADO. Falso techo continuo de placas de yeso laminado de 12,5 +27+27 mm de espesor atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado.

T.2 (Aseo control y tienda)

-CONTINUO YESO LAMINADO IMPREGNADO H1. Falso techo continuo de placas de yeso laminado de 12,5 +27+27 mm de espesor atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado.

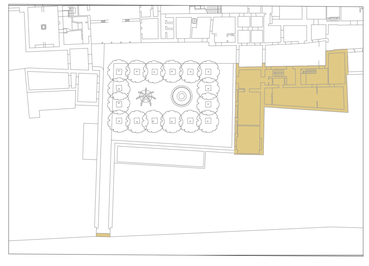
T.3(Exteriores)

-FALSO TECHO DE YESO LAMINADO PARA EXTERIOR. Reforzado con fibra de vidrio Tipo Glasroc.

T.4(Cafetería)

-BÓVEDA DE YESO LAMINADO. Falso techo, suspendido liso, continuo de placas de yeso laminado de 12,5 +27+27 mm de espesor atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado. Altura libre mayor de 4 m

T.5 Sin falso techo. Estructura vista



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. ACABADOS. FALSOS TECHOS
PLANTA PRIMERA. SALA DE EXPOSICIONES

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

A6.4

TIENDA/ASEOS

SALA DE EXPOSICIONES

CONTROL

CAFETERIA

PMR
5.24m²

Tienda
42.85m²

Patio
31.49m²

Zaguán
9.67m²

Compás
766.84m²

Instalaciones
11.63m²

Control
8.65m²

Aseo
3.29m²

Cafetería
53.03m²

Barra
7.66m²

Sala de exposiciones
temporales PB
131.58m²

Distribuidor
23.12 m²

Patio
49.62m²

Aljibe enterrado

PCI
11.88m²

Se realizará la
restauración de la
puerta de acceso según
lo descrito en el estudio
de restauración

Acceso al
Real Monasterio de Santa Clara

Calle Santa Clara

Zona de intervención

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS
PLANTA BAJA GENERAL

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

A7.1

Pórtico
31.98m²
Espacio técnico
Baño 1
3.11m²
Baño 2
14.25m²
Control
23.39m²
Sala de exposiciones temporales P1
159.94m²
Distribuidor
23.05 m²
Espacio técnico
11.78m²
Entreplanta espacio técnico
8.31m²
Escalera escamoteable
Calle Santa Clara
Zona de intervención

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS
PLANTA PRIMERA GENERAL

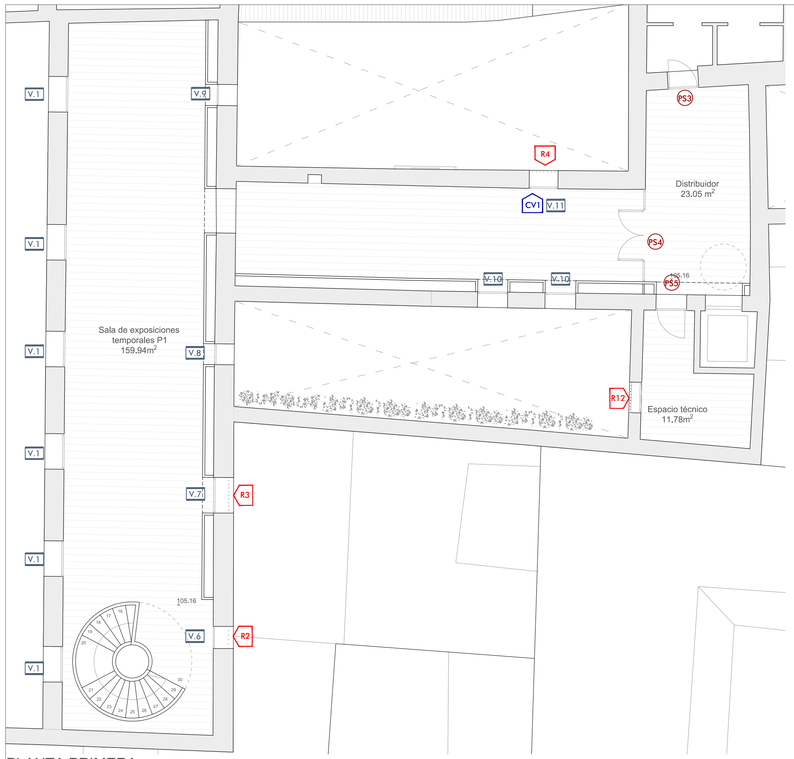
SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

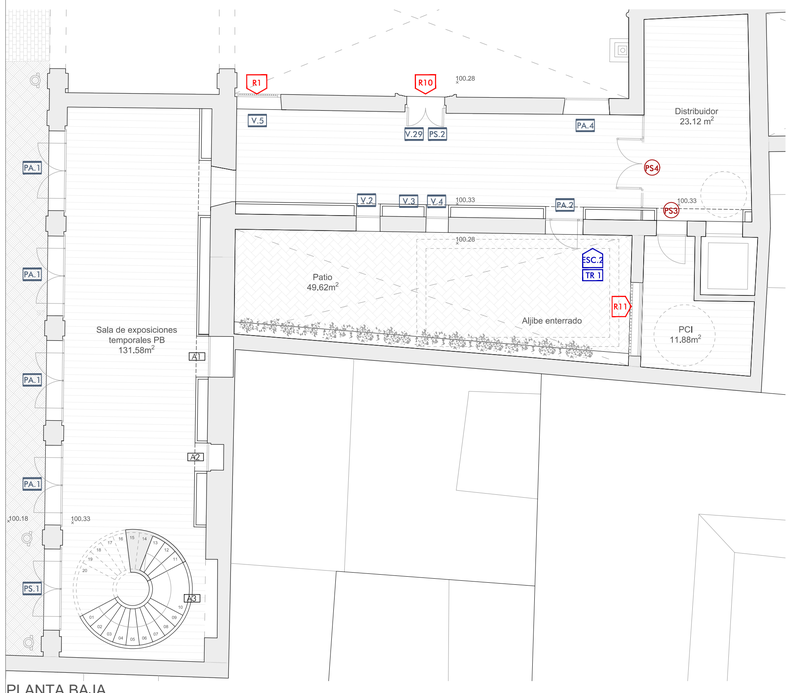
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

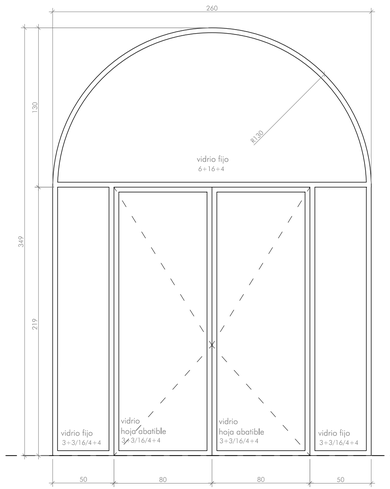
Nº PLANO:
A7.2



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

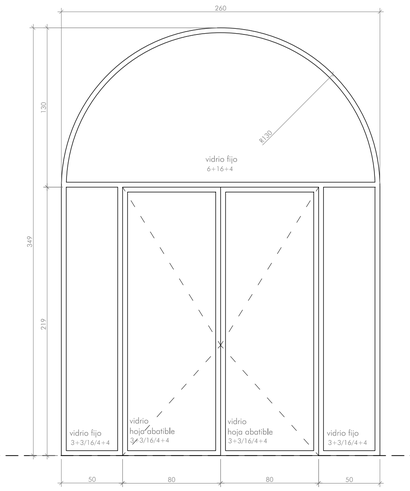


TIPO PA1

Material	Acero Inoxidable
Perfilería	Acero inoxidable
Apertura	Abatible+Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	3490 x 2600 mm
Dimensiones paño fijo superior	semicircular 1300x2600 mm
Dimensiones paño fijo lateral	2190x500+2190x500 mm
Dimensiones paño practicable	2190x800+2190x800 mm
Persiana	NO
Manivela/Tirador	Acero Inoxidable AISI 304
Cerradura	Multipunto de alta seguridad (3 puntos)
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Sala exposición temporal P.B
Unidades	4

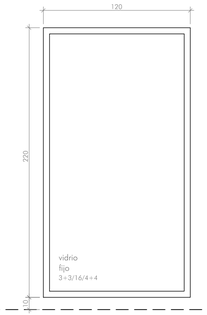


TIPO PS1

Material	Acero Inoxidable resistencia al fuego EIxx, según UNE-EN 13501-1
Apertura	Abatible+Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	3490 x 2600 mm
Dimensiones paño fijo superior	semicircular 1300x2600 mm
Dimensiones paño fijo lateral	2190x500+2190x500 mm
Dimensiones paño practicable	2190x800+2190x800 mm
Persiana	NO
Manivela/Tirador	Interior. Conectado a pulsador de evacuación
Cerradura	No
Vidrio	Vidrio cortafuegos Pyroguard Rapide "CONTROL GLASS ACÚSTICO 7 mm de espesor total, fijado sobre carpintería homologada y resistencia al fuego EWxx, según UNE-EN 13501-1
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Sala exposición temporal P.B
Unidades	1

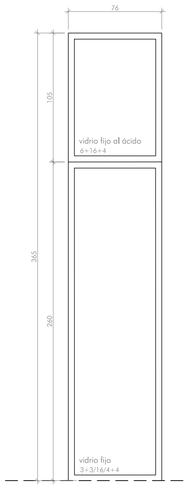


TIPO V1

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2200 x 1200 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Sala exposición temporal P.P
Unidades	6

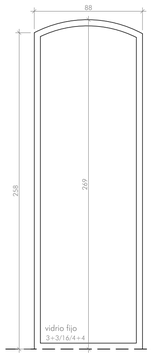


TIPO V2

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	3650 x 760 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 6/16/4-Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Sala exposiciones P.B.
Unidades	1



TIPO V3

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	700 x 450 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada. Vidrio al ácido
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

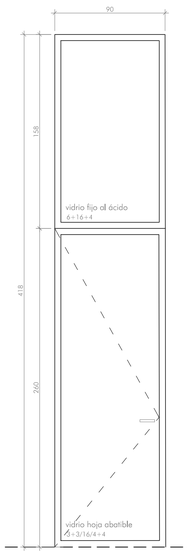
Ubicación frecuente	Sala exposiciones P.B.
Unidades	1

TIPO V4

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2690 x 880 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Sala exposiciones P.B.
Unidades	1

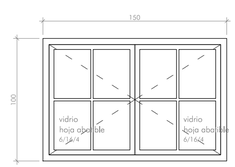


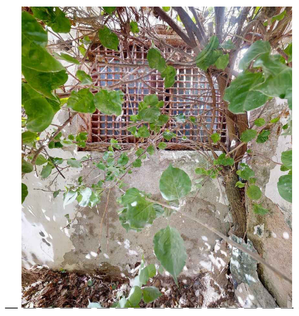
TIPO PA2

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Abatible+Fijo superior
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	4180 x 900 mm
Dimensiones paño fijo superior	1580 x 900 mm
Dimensiones paño practicable	2600 x 900 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 6/16/4-Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada Vidrio superior al ácido
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Sala exposición temporal P.B
Unidades	1



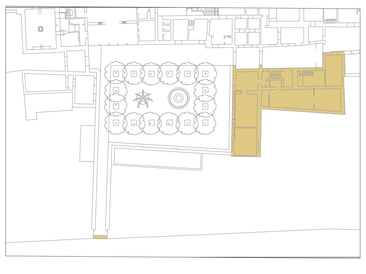


TIPO V5

Material	Recuperación de ventana existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	780 x 710 mm
Persiana	NO
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Sala exposición temporal P.B
Unidades	1



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS EXTERIORES
SALA DE EXPOSICIONES

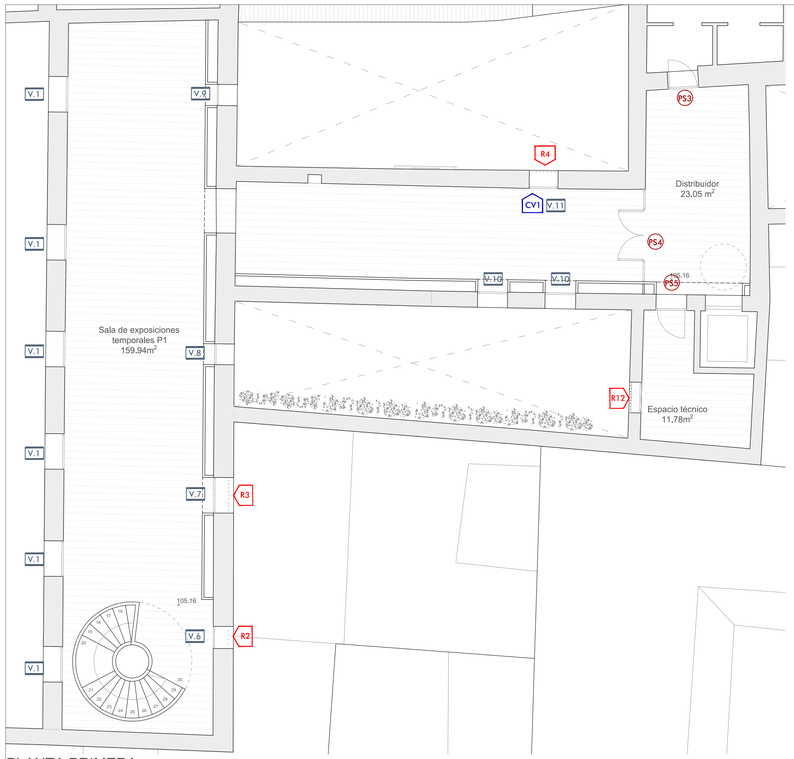
SEPT 2023
A1 E. 1/25
A3 E. 1/50

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

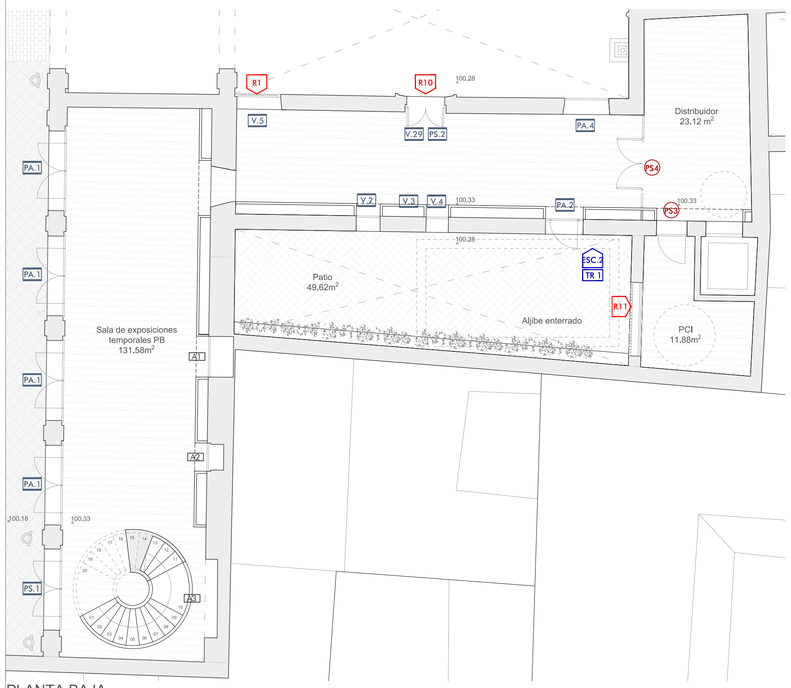
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

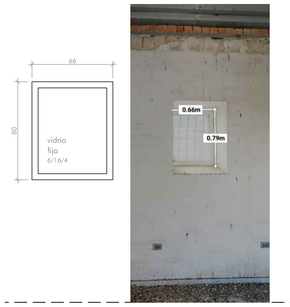
Nº PLANO:
A7.3



PLANTA PRIMERA

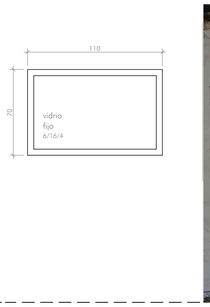


PLANTA BAJA



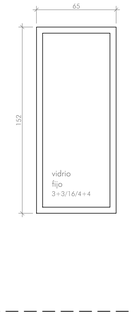
TIPO V6

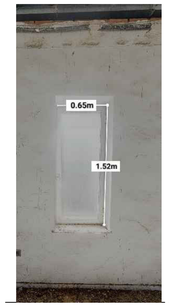
Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	800 x 660 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	
Resistencia al viento / Estanqueidad al agua / Permeabilidad al aire / Sistema de	
Clase 1 / Clase 5A / Clase 2 / Microventilación	
Ubicación frecuente	Sala exposición temporal P.P
Unidades	1



TIPO V7

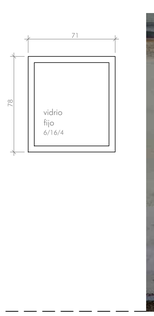
Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	700 x 1100 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	
Resistencia al viento / Estanqueidad al agua / Permeabilidad al aire / Sistema de	
Clase 1 / Clase 5A / Clase 2 / Microventilación	
Ubicación frecuente	Sala exposición temporal P.P
Unidades	1





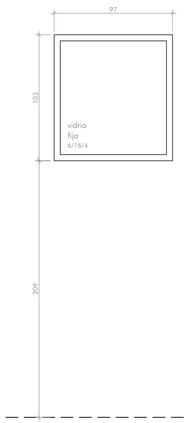
TIPO V8

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1520 x 650 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	
Resistencia al viento / Estanqueidad al agua / Permeabilidad al aire / Sistema de	
Clase 1 / Clase 5A / Clase 2 / Microventilación	
Ubicación frecuente	Sala exposición temporal P.P
Unidades	1



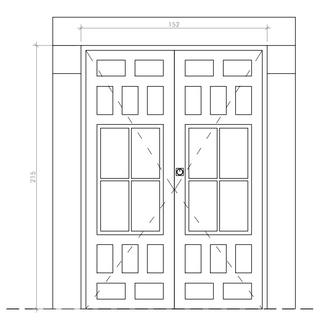
TIPO V9

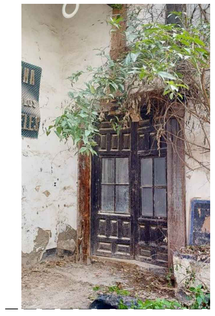
Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	780 x 710 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	
Resistencia al viento / Estanqueidad al agua / Permeabilidad al aire / Sistema de	
Clase 1 / Clase 5A / Clase 2 / Microventilación	
Ubicación frecuente	Sala exposición temporal P.P
Unidades	1

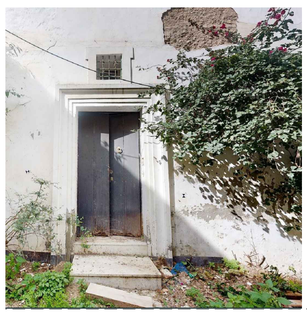


TIPO V10

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1030 x 970 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	
Resistencia al viento / Estanqueidad al agua / Permeabilidad al aire / Sistema de	
Clase 1 / Clase 5A / Clase 2 / Microventilación	
Ubicación frecuente	Sala exposiciones P.P.
Unidades	2

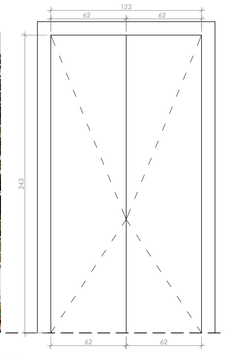






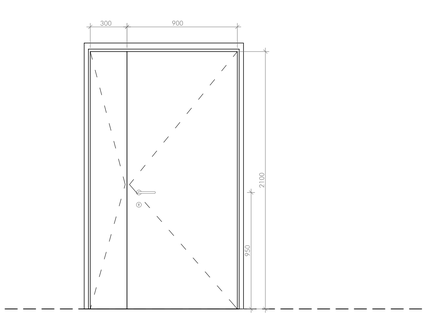
TIPO PA 4

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria. Sustitución vidrios por Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada con soetino superpuesto similar al existente
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (2150 x 722.5) [2150 x 1520] mm
Ubicación frecuente	Sala exposición temporal P.B
Unidades	1



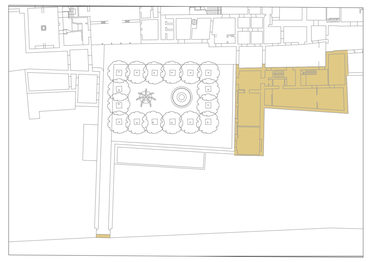
TIPO PS 2

Material	Block puerta cortafuegos homologada de madera lisa
Acabado	Lacado
Bastidor	Madera maciza
Cerco	Madera maciza
Cerradura/control de acceso	NO
Herrajes	Bisagras de acero inoxidable
Manivela exterior	NO
Apertura	Interior. Conectado a pulsador de evacuación
Resistencia al fuego	EI2-60-C5
Tipo de puerta	2 Hojas Abatibles
Dimensión hoja	2 x (620 x 2430) [1230 x 2430] mm
Ubicación frecuente	Salida emergencia sala de exposiciones
Unidades	1



TIPO PS5

Material	Puerta de paso madera maciza fresada lacada en blanco RAL 9010
Cerco	DM lacado en blanco RAL 9010
Manivela/Tirador	SI
Cerradura	SI
Resistencia al fuego	NO
Tipo de puerta	2 Hojas Abatibles
Dimensión hoja (ancho x alto)	900 x 2030 mm + 300 X 2030 MM
Ubicación frecuente	Instalaciones Sala Exposiciones P.B.
Unidades	1



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS EXTERIORES SALA DE EXPOSICIONES

SEPT 2023
A1 E. 1/25
A3 E. 1/50

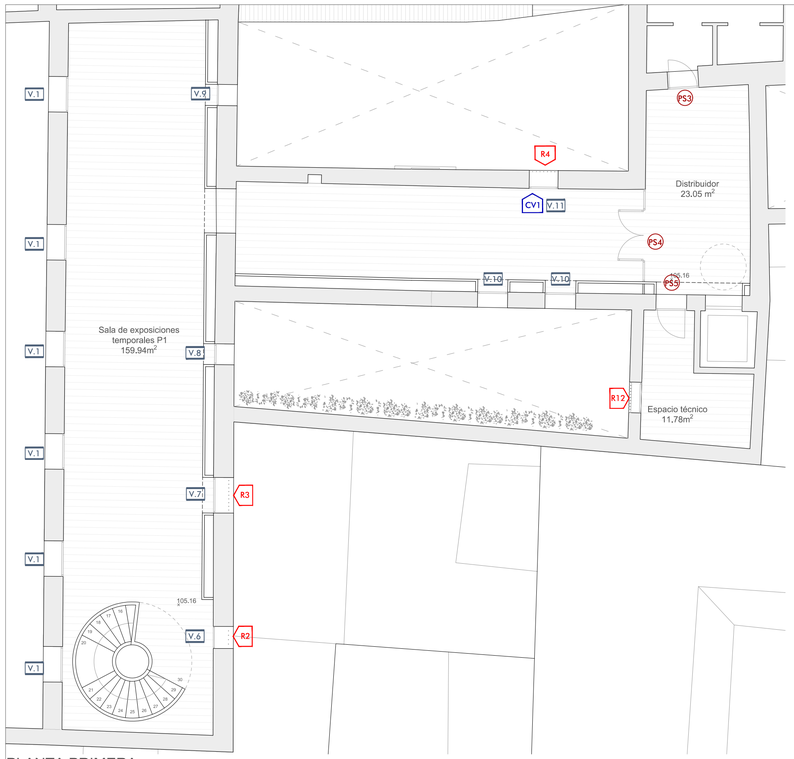
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

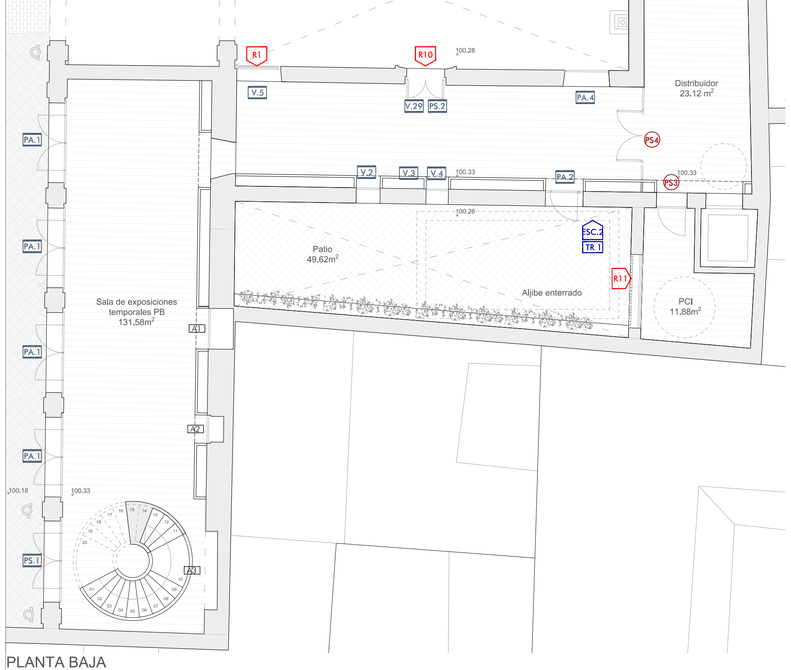
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

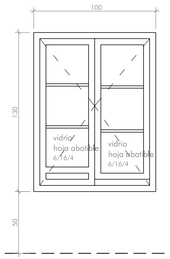
A7.4

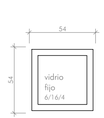


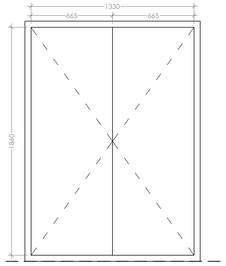
PLANTA PRIMERA

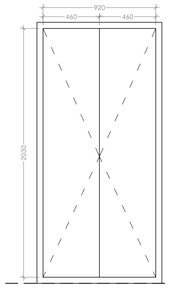


PLANTA BAJA









TIPO V11

Material	Recuperación de ventana existiente
Apertura	2 Hojas Abatibles
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1200 x 1000 mm
Persiana	NO
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	

Ubicación frecuente	Sala exposiciones P.P.
Unidades	1

TIPO V29

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	540 x 540 mm
Persiana	NO
Manivela	NO
Vidrio	Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	

Ubicación frecuente	Sala exposiciones P.P.
Unidades	1

TIPO A1

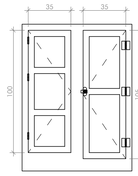
Acabado	Recuperación Puerta Armarios Madera
Acabado exterior	Madera acabada liso similar a la existente (si no es posible su recuperación)
Tipo de puerta	2 Hojas Abatibles
Dimensión (alto x ancho)	1860 x 1330
Espesor	19 mm
Ubicación	Sala exposiciones P.B.
Unidades	1

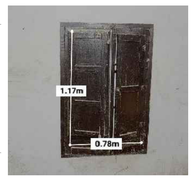
TIPO A2

Acabado	Recuperación Puerta Armarios Madera
Acabado exterior	Madera acabada liso similar a la existente (si no es posible su recuperación)
Tipo de puerta	2 Hojas Abatibles
Dimensión (alto x ancho)	2030 x 920
Espesor	19 mm
Ubicación	Sala exposiciones P.B.
Unidades	1

TIPO A3

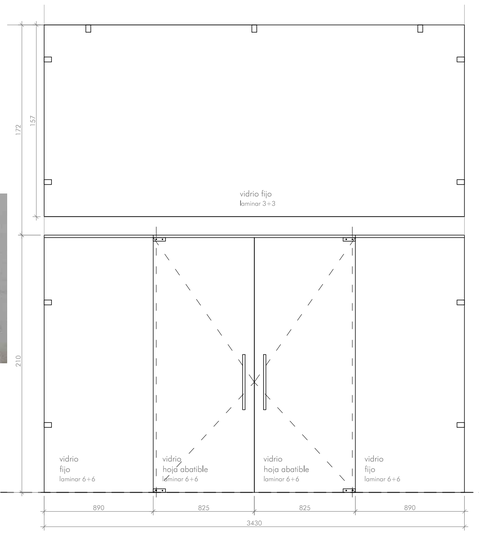
HUECO CEGADO SIN CARPINTERÍA





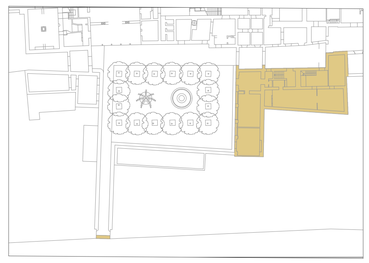
TIPO CV1

Descripción	Recuperación y acondinionamiento de contraventana existe. Incluso sustitución parcial o completa según su estado.
Material	Madera
Apertura	Abatible
Dimensiones paño (altura x anchura)	1000 x 350 + 1050 x 350 mm
Cerradura	SI
Ubicación frecuente	Sala exposición temporal P.P
Unidades	1



TIPO PS4

Material	Mampara de vidrio modular sin perfilería entre módulos
Perfilería	Pinzas de Acero Inoxidable. Perfil entre vidrio superior e inferiores de Acero inoxidable
Vidrio	Laminar de seguridad 6+6/ 3-3 transparente según detalle
Apertura	Fijo + abatible
Manivela/Tirador	Acero Inoxidable AISI 304
Cerradura	Multipunto de alta seguridad (3 puntos)
Resistencia al fuego	NO
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	381.5 x 343
Dimensión fija sumerior (ancho x alto)	343 x 157
Dimensión fija lateral (ancho x alto)	89 x 210 + 89 x 210
Dimensión hoja (ancho x alto)	82.5 x 210 + 82.5 x 210
Ubicación frecuente	Sala Exposiciones
Unidades	2



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS EXTERIORES
SALA DE EXPOSICIONES

SEPT 2023
A1 E. 1/25
A3 E. 1/50

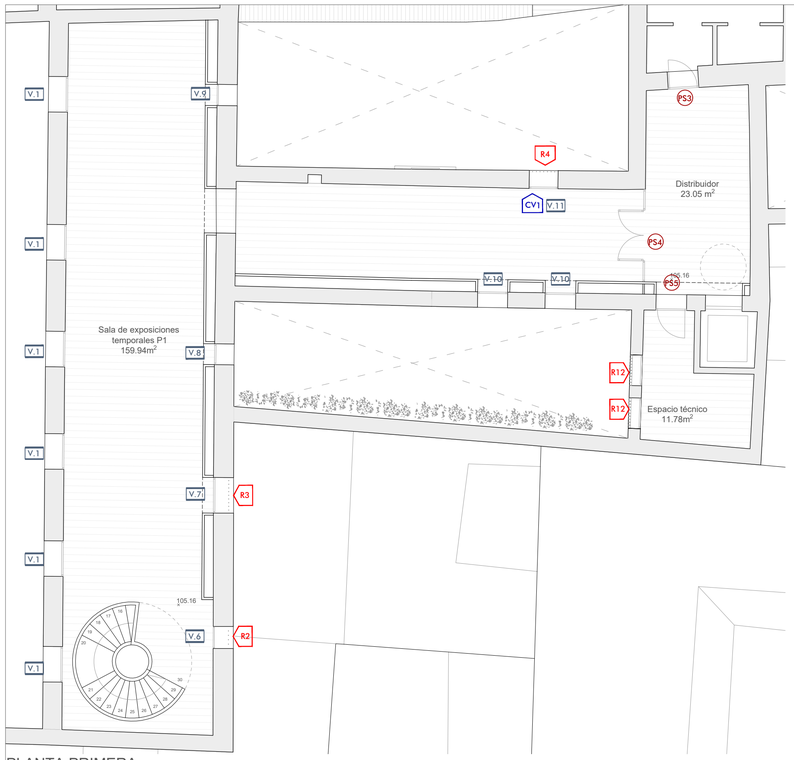
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

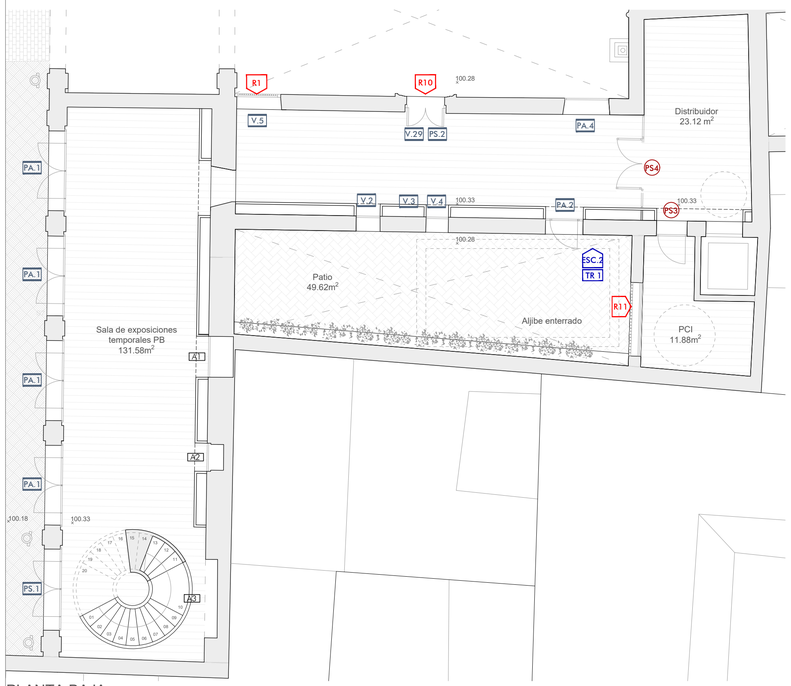
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

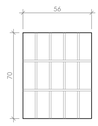
A7.5

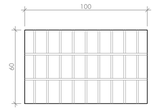


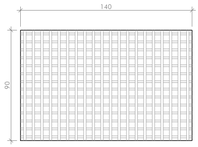
PLANTA PRIMERA

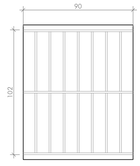


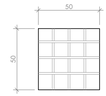
PLANTA BAJA











TIPO R2

Descripción	Recuperación y acondinionamiento de reja existe. Incluso sustitución parcial o completa según su estado.
Material	Metálica. Lacada color a definir en D.F.
Apertura	fijo
Dimensiones paño (altura x anchura)	700 x 560 mm
Estructura y barrotes	Similar a la existente
Cerradura	NO
Ubicación frecuente	Sala exposición temporal P.P
Unidades	1

TIPO R3

Descripción	Recuperación y acondinionamiento de reja existe. Incluso sustitución parcial o completa según su estado.
Material	Metálica. Lacada color a definir en D.F.
Apertura	fijo
Dimensiones paño (altura x anchura)	600 x 1000 mm
Estructura y barrotes	Similar a la existente
Cerradura	NO
Ubicación frecuente	Sala exposición temporal P.P
Unidades	1

TIPO R1

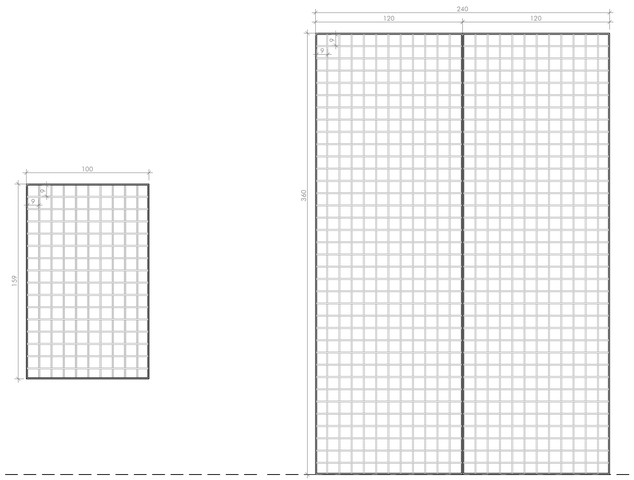
Descripción	Recuperación y acondinionamiento de reja existe. Incluso sustitución parcial o completa según su estado.
Material	Metálica. Lacada color a definir en D.F.
Apertura	fijo
Dimensiones paño (altura x anchura)	900 x 1400 mm
Estructura y barrotes	Similar a la existente
Cerradura	NO
Ubicación frecuente	Sala exposición temporal P.B
Unidades	1

TIPO R4

Descripción	Recuperación y acondinionamiento de reja existe. Incluso sustitución parcial o completa según su estado.
Material	Metálica. Lacada color a definir en D.F.
Apertura	fijo
Dimensiones paño (altura x anchura)	1020 x 900 mm
Estructura y barrotes	Similar a la existente
Cerradura	NO
Ubicación frecuente	Sala exposición temporal P.P
Unidades	1

TIPO R10

Descripción	Recuperación y acondinionamiento de reja existe. Incluso sustitución parcial o completa según su estado.
Material	Metálica. Lacada color a definir en D.F.
Apertura	fijo
Dimensiones paño (altura x anchura)	500 x 500 mm
Estructura y barrotes	Similar a la existente
Cerradura	NO
Ubicación frecuente	Acceso Sala de Exposiciones P.B.
Unidades	1

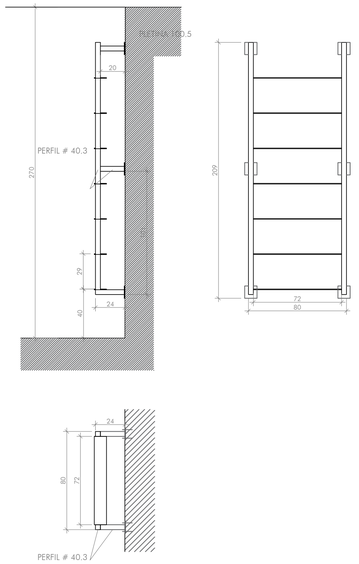


TIPO R12

Material	Metálica. Lacada color a definir en D.F.
Apertura	Fija
Dimensiones paño (altura x anchura)	1590 x 1000 mm
Estructura y barrotes	Marco y barrotes conformado por pletina 70x10mm
Cerradura	SI
Ubicación frecuente	Cuarto Instalaciones Sala de Exposiciones P.P.
Unidades	2

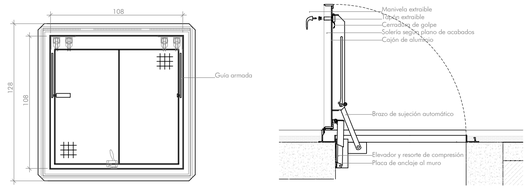
TIPO R11

Material	Metálica. Lacada color a definir en D.F.
Apertura	2 Hojas Abatibles
Dimensiones paño (altura x anchura)	3600 x 2400 mm
Dimensiones paño practicable (altura x anchura)	2 x(3600 x 2400) mm
Estructura y barrotes	Marco y barrotes conformado por pletina 70x10mm
Cerradura	SI
Ubicación frecuente	Cuarto Instalaciones Sala de Exposiciones P.B.
Unidades	1



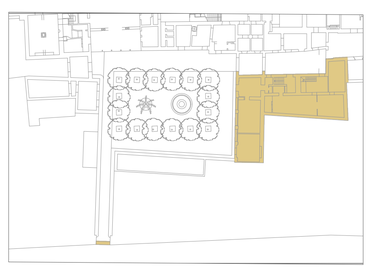
TIPO ESC2

Descripción	Escalera técnica metálica anclada a muro
Ubicación	Aljibe enterrado
Unidades	1



TIPO TR-1 TRAMPILLA OCULTA EN SUELO

Descripción	Trampilla de aluminio oculta en solería
Apertura	Abatible con manivela extraible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1080x1080 mm
Ubicación frecuente	Acceso Aljibe enterrado
Unidades	1



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS EXTERIORES
SALA DE EXPOSICIONES

SEPT 2023
A1 E. 1/25
A3 E. 1/50

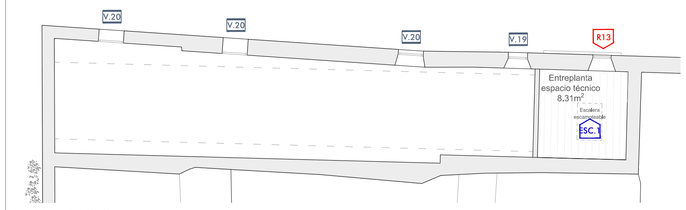
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

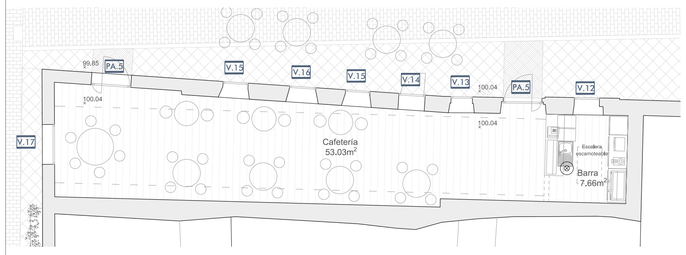
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

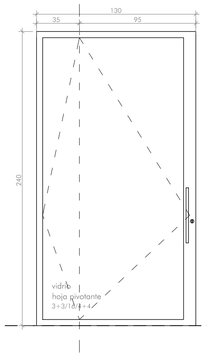
A7.6



PLANTA PRIMERA

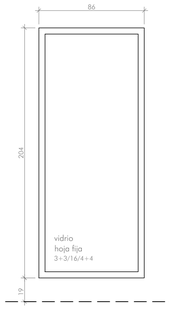


PLANTA BAJA



Detalle bisagra superior pivotante

Detalle bisagra inferior pivotante



TIPO PA5

Material	Madera lisa de iroko en su color
Descripción	Puerta pivotante descentrada eje a 35 del lateral Bisagra superior modelo reverse o similar instalado en jamba superior incluso receptor rectangular integrado en el interior de la parte superior de la puerta. Bisagra inferior integrada en marco el marco de la puerta tipo System M+ o similar, dimesión según peso de la hoja incluso placa de pavimento rectangular de acero inoxidable embebida en la solería
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2400 x 1300 mm
Manivela/Tirador	Acero inoxidable AISI 304
Cerradura	Multipunto de alta seguridad (3 puntos)
Ubicación frecuente	Cafetería
Unidades	2

TIPO V12

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fija
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1200 x 840 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Cafetería

Ubicación frecuente	Cafetería
Unidades	1

TIPO V13

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fija
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1230 x 640 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Cafetería

Ubicación frecuente	Cafetería
Unidades	1

TIPO V14

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fija
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2040 x 860 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Cafetería

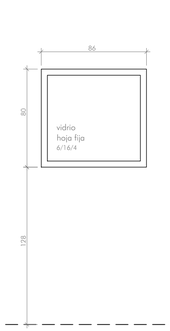
Ubicación frecuente	Cafetería
Unidades	1

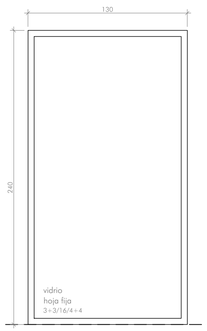
TIPO V15

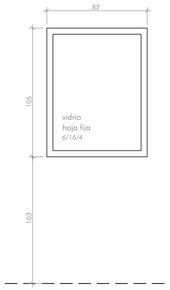
Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fija
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1200 x 800 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

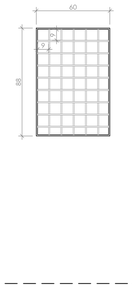
Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Cafetería

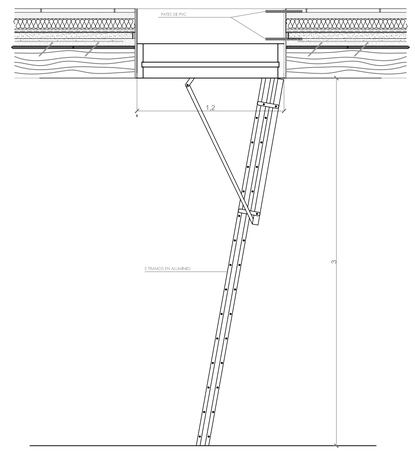
Ubicación frecuente	Cafetería
Unidades	2











TIPO V16

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	800 x 860 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Cafetería

Ubicación frecuente	Cafetería
Unidades	1

TIPO V17

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2400 x 1300 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+3 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Cafetería

Ubicación frecuente	Cafetería
Unidades	1

TIPO V19

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	990 x 630 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Cafetería

Ubicación frecuente	Cafetería
Unidades	1

TIPO V20

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1050 x 820 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Cafetería

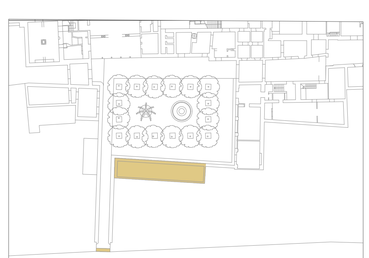
Ubicación frecuente	Cafetería
Unidades	3

TIPO R13

Material	Metálica. Lacada color a definir en D.F.
Apertura	Fija
Dimensiones patio (altura x anchura)	880 x 600 mm
Estructura y barrotes	Marco y barrotes conformado por pletina 70x10mm
Cerradura	SI
Ubicación frecuente	Cafetería P.P.
Unidades	1

ESC1

Descripción	Metálica Marco metálico y madera DM Cajón y puerta de salida de doble chapa galvanizado con interior de 4 cm de lana de roca
Apertura	Abatible
Dimensiones hueco	70 x 120 cm
Altura hasta cara inferior de forjado	300 cm
Ubicación frecuente	Cafetería
Unidades	1



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS EXTERIORES CAFETERÍA

SEPT 2023
A1 E. 1/25
A3 E. 1/50

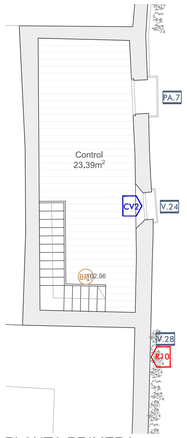
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

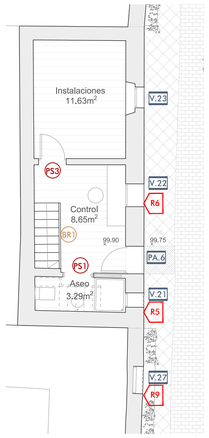
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

A7.7



PLANTA PRIMERA



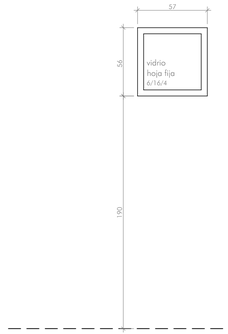
PLANTA BAJA

TIPO V21

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	560 x 570 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

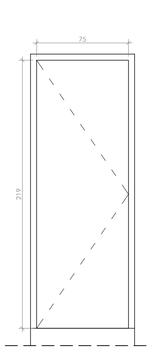
Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

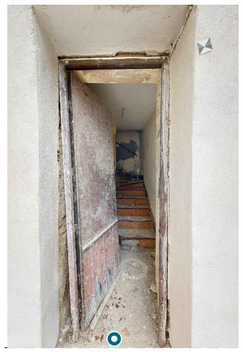
Ubicación frecuente	Aseo. Control
Unidades	1



TIPO PA 6

Material	Madera lisa de Iroko
Acabado	En su color
Cerradura/control de acceso	NO
Herrajes	Bisagras de acero inoxidable
Manivela	SI
Tipo de puerta	1 Hoja Abatible
Dimensión hoja (altura x anchura)	2190 x 750
Ubicación frecuente	Acceso Control
Unidades	1



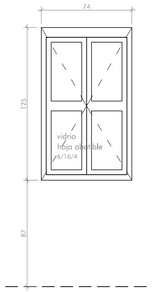


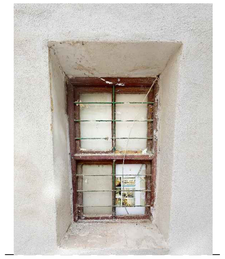
TIPO V22

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1250 x 740 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Control
Unidades	1



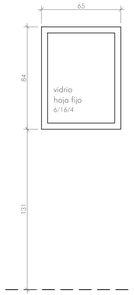


TIPO V23

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fija
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	840 x 650 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Instalaciones. Control
Unidades	1

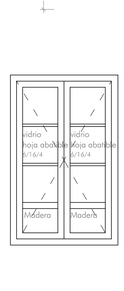


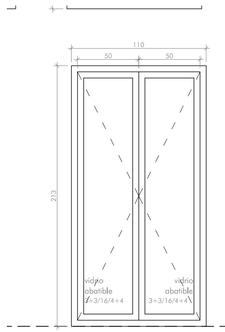
TIPO V24

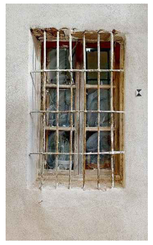
Material	Recuperación de ventana existiente
Apertura	2 Hojas Abatibles
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1279 x 775
Dimensiones paño practicable (altura x anchura)	2x (1279 x 387)
Persiana	NO
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución
Transmitancia U	

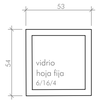
Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

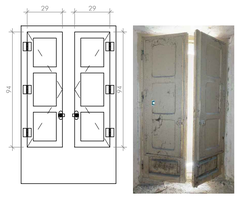
Ubicación frecuente	Control P.P
Unidades	1

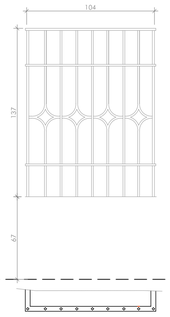










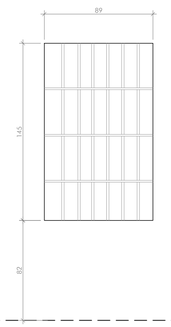


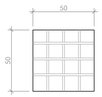
TIPO PA7

Material	Acero Inoxidable
Apertura	2 Hojas Abatibles
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2130 x 1100 mm
Dimensiones paño practicable (altura x anchura)	2x (2130 x 500) mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Control P.P
Unidades	1





TIPO V27

Material	Recuperación de ventana existiente
Apertura	2 Hojas Abatibles
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1450 x 890 mm
Persiana	NO
Vidrio	Existente o Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada en caso de sustitución
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Acceso Compás
Unidades	1

TIPO V28

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	540 x 530 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	Microventilación

Ubicación frecuente	Acceso Compás
Unidades	1

TIPO CV2

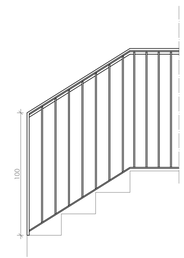
Descripción	Recuperación y acondinionamiento de contraventano existe. Incluso sustitución parcial o completa según su estado.
Material	Madera
Apertura	Abatible
Dimensiones paño (altura x anchura)	2 x (940 x 290) mm
Cerradura	SI
Ubicación frecuente	Control P.P
Unidades	1

TIPO R5

Descripción	Recuperación y acondinionamiento de reja existe. Incluso sustitución parcial o completa según su estado.
Material	Metálico. Lacada color a definir en D.F.
Apertura	fijo
Dimensiones paño (altura x anchura)	560 x 570 mm
Estructura y barrotes	Similar a la existente
Cerradura	NO
Ubicación frecuente	Aseo. Control
Unidades	1

TIPO R7

Descripción	Recuperación y acondinionamiento de reja existe. Incluso sustitución parcial o completa según su estado.
Material	Metálico. Lacada color a definir en D.F.
Apertura	fijo
Dimensiones paño (altura x anchura)	1250 x 740 mm
Estructura y barrotes	Similar a la existente
Cerradura	NO
Ubicación frecuente	Aseo Tienda P.P
Unidades	1



TIPO BR 1 - BARANDILLA ESCALERAS

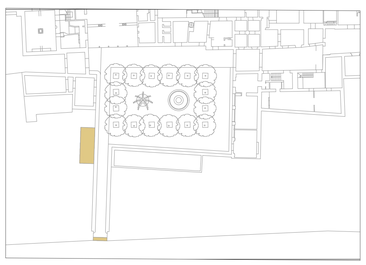
Material	Pletinas, angulares y tubos de acero
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	100 x variable
Dimensiones paño practicable	-
Unidades	Según medición
Ubicación frecuente	Barandillas escaleras urbanización

TIPO R9

Descripción	Recuperación y acondinionamiento de reja existe. Incluso sustitución parcial o completa según su estado.
Material	Metálico. Lacada color a definir en D.F.
Apertura	fijo
Dimensiones paño (altura x anchura)	1450 x 890 mm
Estructura y barrotes	Similar a la existente
Cerradura	NO
Ubicación frecuente	Acceso Compás P.B.
Unidades	1

TIPO R10

Descripción	Recuperación y acondinionamiento de reja existe. Incluso sustitución parcial o completa según su estado.
Material	Metálico. Lacada color a definir en D.F.
Apertura	fijo
Dimensiones paño (altura x anchura)	500 x 500 mm
Estructura y barrotes	Similar a la existente
Cerradura	NO
Ubicación frecuente	Acceso Sala de Exposiciones P.B.
Unidades	1



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS EXTERIORES
CONTROL Y ACCESO AL COMPÁS

SEPT 2023
A1 E. 1/25
A3 E. 1/50

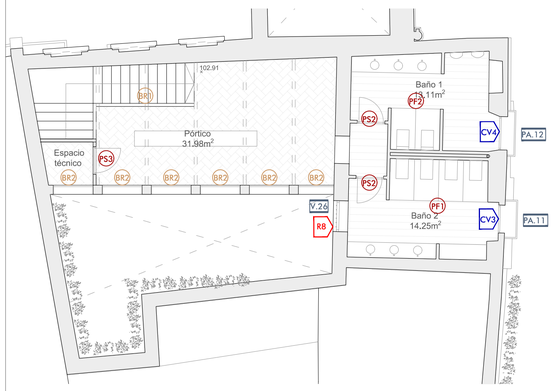
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

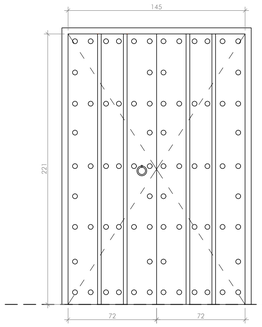
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

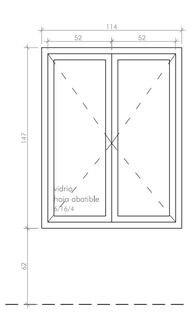
EQUIPO REDACTOR: COORD. Y DIRECCIÓN: PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

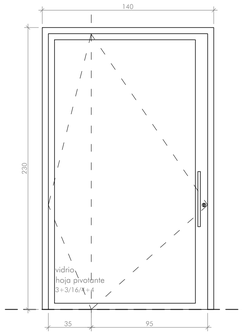
Nº PLANO:

A7.8



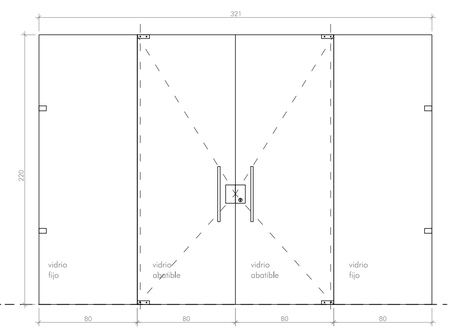






Detalle bisagra superior pivotante

Detalle bisagra inferior pivotante



TIPO PA8

Descripción	Recuperación de puerta de madera existente tratamiento según memoria
Apertura	Abatible
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (221 x 72.25) (221 x 175)
Cerradura	Multipunto de alta seguridad (3 puntos)

TIPO V25

Material	Acero Inoxidable
Apertura	2 Hojas Abatibles
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2 x (1470 x 520) mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	

Ubicación frecuente	Control P.P
Unidades	1

TIPO PA9

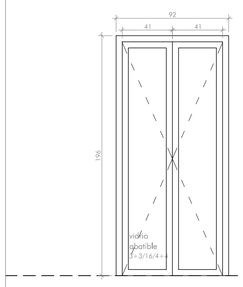
Material	Acero Inoxidable
Descripción	Puerta pivotante descentrada eje a 350 del lateral. Bisagra superior modelo reverse o similar instalado en jamba superior incluso receptor rectangular integrado en el interior de la parte superior de la puerta. Bisagra inferior integrada en marco el marco de la puerta tipo System M+ o similar, dimesión según peso de la hoja incluso placa de pavimento rectangular de acero inoxidable embebida en la solería
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2300 x 1400 mm
Manivela/Tirador	Acero inoxidable AISI 304
Cerradura	Multipunto de alta seguridad (3 puntos)
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

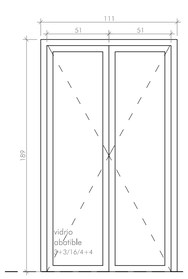
Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	

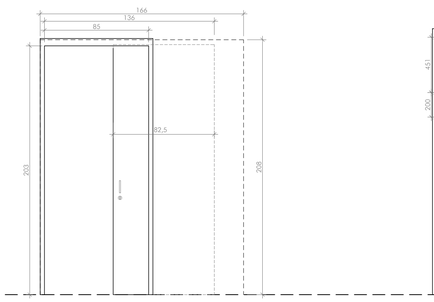
Ubicación frecuente	Tienda P.B
Unidades	2

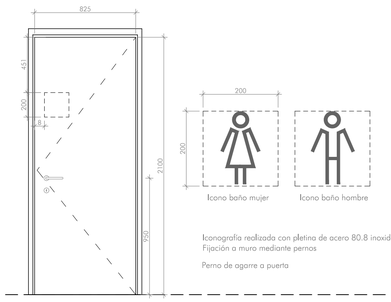
TIPO PA10

Material	Acero Inoxidable
Apertura	2 Hojas Fijas+2 Hojas abatibles sobre pernos superior e inferior
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	2200 x 650
Dimensiones paño fijo (altura x anchura)	840 x 650
Dimensiones paño practicable (altura x anchura)	840 x 650
Persiana	NO
Manivela/Tirador	Acero inoxidable AISI 304
Cerradura	Multipunto de alta seguridad (3 puntos)
Vidrio	Laminar 6+6
Ubicación frecuente	Tienda P.B
Unidades	1



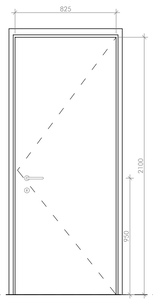






Iconografía realizada con pletina de acero 80.8 inoxidable.
Fijación a muro mediante pernos

Perno de agarre a puerta



TIPO PA11

Material	Acero Inoxidable
Apertura	2 Hojas Abatibles
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1960 x 920 mm
Dimensiones paño practicable (altura x anchura)	2 x (1960 x 410) mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	

Ubicación frecuente	Aseos P.P Tienda
Unidades	1

TIPO PA12

Material	Acero Inoxidable
Apertura	2 Hojas Abatibles
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1890 x 1110 mm
Dimensiones paño practicable (altura x anchura)	2 x(1890 x 510) mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 3+3/16/4+4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	

Ubicación frecuente	Aseos P.P Tienda
Unidades	1

TIPO V26

Material	Acero Inoxidable
Apertura	Fija
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	1200 x 800 mm
Persiana	NO
Vidrio	Climalit 6/16/4 con cámara deshidratada
Transmitancia U	

Resistencia al viento	Estanqueidad al agua	Permeabilidad al aire	Sistema de Microventilación
Clase 1	Clase 5A	Clase 2	

Ubicación frecuente	Aseo Tienda P.P
Unidades	1

TIPO PS1

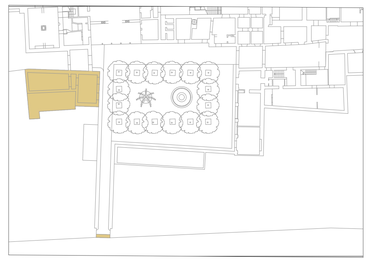
Material	Puerta de madera maciza fresada lacada en blanco RAL 9010
Herrajes	Manillas en acero inoxidable + Pestillo en baños
Cerradura	SI
Tipo de puerta	1 Hoja Corredera
Dimensiones hoja (largo x ancha)	850 x 2030 mm
Ubicación frecuente	Aseo accesible. Tienda/Aseo Control
Unidades	2

TIPO PS2

Material	Puerta de madera para exteriores maciza fresada acada en blanco RAL 9010
Acabados	A elegir por D.F.
Manivela/Tirador	SI
Cerradura	SI
Resistencia al fuego	NO
Tipo de puerta	1 Hoja Abatible
Dimensión hoja (ancho x alto)	825 x 2100 mm
Ubicación frecuente	Aseos P.P. Tienda
Unidades	2

TIPO PS3

Material	Puerta de poso madera maciza fresada lacada en blanco RAL 9010
Cerco	DM lacado en blanco RAL 9010
Manivela/Tirador	SI
Cerradura	SI
Resistencia al fuego	NO
Tipo de puerta	1 Hoja Abatible
Dimensión hoja (ancho x alto)	825 x 2030 mm
Ubicación frecuente	Instalaciones Control/Sala Exposiciones/Aseos p.alta
Unidades	4



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS EXTERIORES
TIENDA

SEPT 2023
A1 E. 1/25
A3 E. 1/50

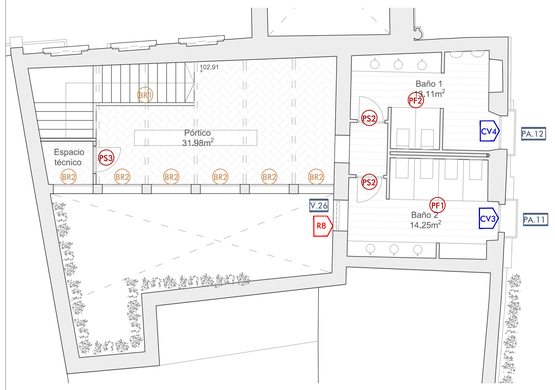
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

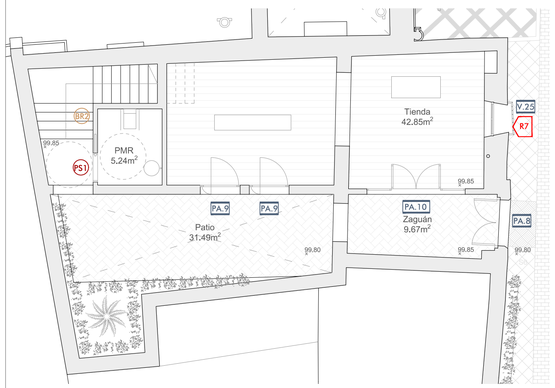
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

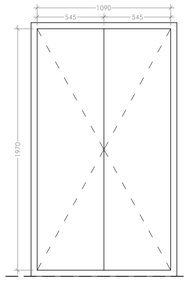
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

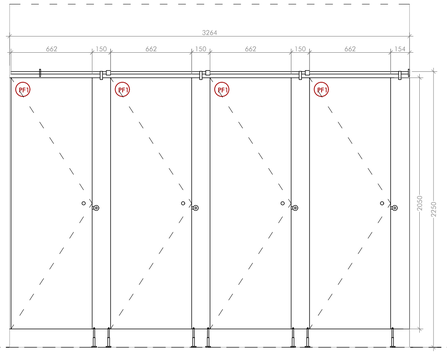
A7.9

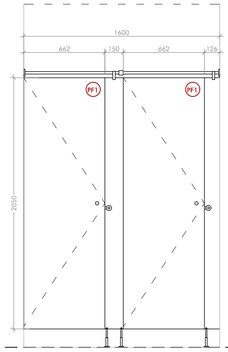






ALZADO MAMPARA ASEOS TIPO 1

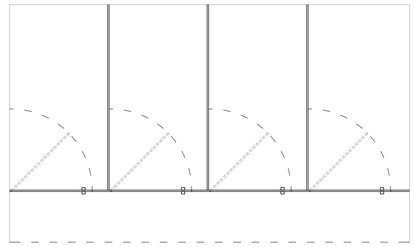




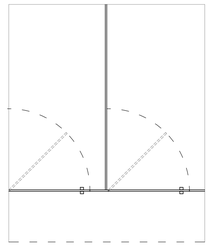
ALZADO MAMPARA ASEOS TIPO 2

TIPO A4

Acabado	Recuperación Puerta Armarios Madera
Acabado exterior	Madera acabada liso similar a la existente (si no es posible su recuperación)
Tipo de puerta	2 Hojas Abatibles
Dimensión (alto x ancho)	1970 x 1090
Espesor	19 mm
Ubicación	Aseos Tienda P.P.
Unidades	1



PLANTA MAMPARA ASEOS TIPO 1



PLANTA MAMPARA ASEOS TIPO 2

TIPO CV3

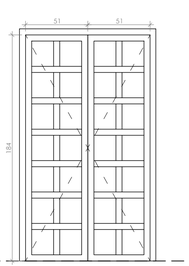
Descripción	Recuperación y acondinionamiento de contraventana existe. Incluso sustitución parcial o completa según su estado.
Material	Madera
Apertura	Abatible
Dimensiones paño (altura x anchura)	2 x [1910 x 410] mm
Cerradura	SI
Ubicación frecuente	Aseo Tienda P.P
Unidades	1

TIPO PF1

Acabado	Paneles laminado de resina fenólica de 12mm, color a elegir
Cerco	No
Estructura	Acero inoxidable esmerilado con montantes y travesaños horizontales
Vidrio	No
Tipo de puerta	1 hoja abatible
Dimensiones hoja	662 x 2050
Ubicación frecuente	vestuarios y aseos
Unidades	puertas tipo PF1 (16), mampara del tipo 1 (2)

TIPO PF2

Acabado	Paneles laminado de resina fenólica de 12mm, color a elegir
Cerco	No
Estructura	Acero inoxidable esmerilado con montantes y travesaños horizontales
Vidrio	No
Tipo de puerta	1 hoja abatible
Dimensiones hoja	662 x 2050
Ubicación frecuente	vestuarios y aseos
Unidades	puertas tipo PF1 (16), mampara del tipo 2 (2)

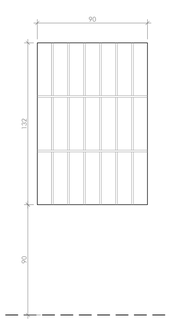


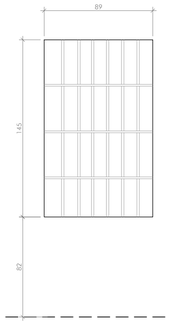
TIPO CV3

Descripción	Recuperación y acondinionamiento de contraventana existe. Incluso sustitución parcial o completa según su estado.
Material	Madera
Apertura	Abatible
Dimensiones paño (altura x anchura)	2 x [1910 x 410] mm
Cerradura	SI
Ubicación frecuente	Aseo Tienda P.P
Unidades	1

TIPO CV4

Descripción	Recuperación y acondinionamiento de contraventana existe. Incluso sustitución parcial o completa según su estado.
Material	Madera
Apertura	Abatible
Dimensiones paño (altura x anchura)	2 x [1840 x 510] mm
Cerradura	SI
Ubicación frecuente	Aseo Tienda P.P
Unidades	1





TIPO R8

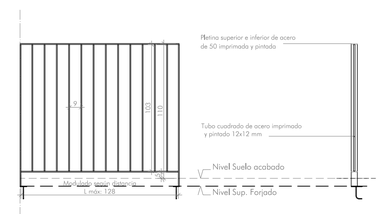
Descripción	Recuperación y acondinionamiento de reja existe. Incluso sustitución parcial o completa según su estado.
Material	Metálica. Lacada color a definir en D.F.
Apertura	fijo
Dimensiones paño (altura x anchura)	1250 x 740 mm
Estructura y barrotes	Similar a la existente
Cerradura	NO
Ubicación frecuente	Aseo Tienda P.P
Unidades	1

TIPO R9

Descripción	Recuperación y acondinionamiento de reja existe. Incluso sustitución parcial o completa según su estado.
Material	Metálica. Lacada color a definir en D.F.
Apertura	fijo
Dimensiones paño (altura x anchura)	1450 x 890 mm
Estructura y barrotes	Similar a la existente
Cerradura	NO
Ubicación frecuente	Acceso Compás P.B.
Unidades	1

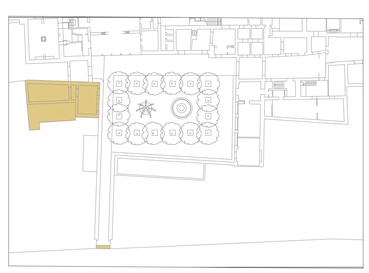
TIPO BR 1 - BARANDILLA ESCALERAS

Material	Pletinas, angulares y tubos de acero
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	100 x variable
Dimensiones paño practicable	-
Unidades	Según medición
Ubicación frecuente	Barandillas escaleras urbanización



TIPO BR2 - BARANDILLA CUBIERTA TIENDA

Material	Pletinas, angulares de acero inoxidable imprimado y pintado
Apertura	Fijo
Dimensiones Hueco (altura x anchura)	5 x 110 x 130 + 1 x 110 x 116
Ubicación frecuente	Tienda P.P
Unidades	6



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CARPINTERÍAS EXTERIORES TIENDA

SEPT 2023
A1 E. 1/25
A3 E. 1/50

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

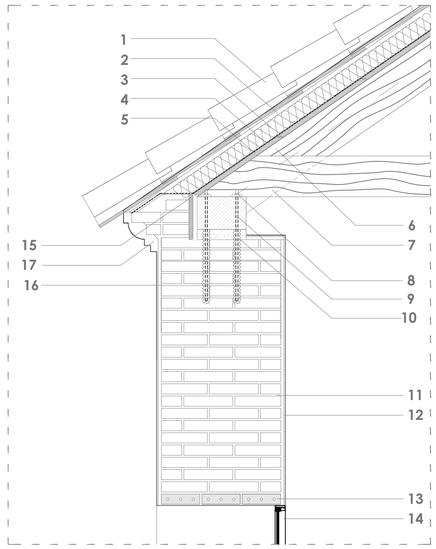
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

A7.10

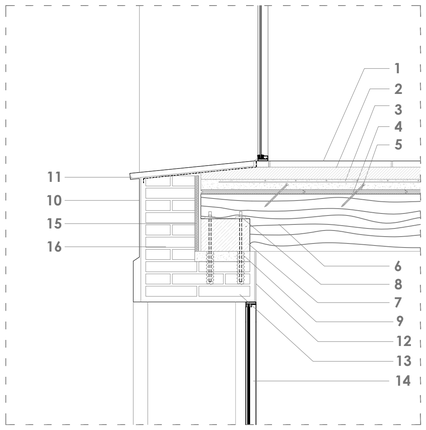
DETALLE 1

1. Cubierta de teja curva árabe de recuperación.
2. Pellada de mortero de cal para fijación de teja.
3. Aislamiento térmico en planchas rígidas de poliestireno extruido (XPS) de e=80mm.
4. Lámina impermeabilizante autoadhesiva tipo Texself 1,5mm o similar.
5. Entablado de madera machihembrada maciza de e=22mm fijada sobre canto superior de vigueta en disposición inclinada para cubierta, mediante clavos.
6. Par de madera laminada encolada, escuadría 180x200mm e intereje 80cm, clase resistente GL24h y clase E1. (según plano de estructuras)
7. Tirante de madera 160x200. clase resistente GL24h y clase E1. (según plano de estructuras)
8. Anclaje según plano de estructuras
9. Durmiente de madera laminada encolada, escuadría 160x240 mm, clase resistente GL24h y clase E1. (Según plano de estructuras)
10. Capa de mortero de asiento de 5 cm de espesor.
11. Muro de fábrica existente, restaurado con mortero natural de cal y ladrillo macizo.
12. Acabado interior. Capa base de mortero natural de cal sin aditivos de 15 mm. de espesor y acabado con enlucido de yeso 7 mm.
13. Cargadero existente o de hormigón prefabricado según hueco.
14. Carpintería de acero inoxidable (según pl. carpinterías)
15. Junta e Porexpán de 2 cm de espesor.
16. Revestimiento exterior. Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor. Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor
17. Moldura de mortero de cal realizada con terraja



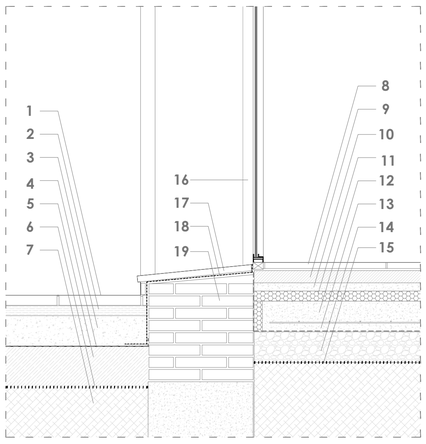
DETALLE 2

1. Solado de mármol caliza Capri, formato 60x60x3cm, de selección, a junta corrida.
2. Capa de mortero cemento e=6cm.
3. Capa de compresión de hormigón armado e=6cm con armadura de reparto # Ø5 a 15x30cm.
4. Conectores para unión forjado madera-hormigón tipo CTC de Rothoblaas 9x160mm distribuidos en disposición paralela e inclinación 45º.
5. Entablado de madera machihembrada maciza de e=22mm fijada sobre canto superior de vigueta en disposición horizontal, mediante clavos.
6. Vigueta de madera laminada encolada, escuadría 280x180mm e intereje 60cm, clase resistente GL24h y clase E1.
7. Durmiente de madera laminada encolada, escuadría 160x240 mm, clase resistente GL24h y clase E1. (Según plano de estructuras)
8. Anclaje según plano de estructuras
9. Capa de mortero de asiento de 5 cm de espesor.
10. Revestimiento exterior. Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor. Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor
11. Alféizar mármol caliza Capri. esp. 2.5 cm. Pendiente al exterior 10%.
12. Acabado interior. Capa base de mortero natural de cal sin aditivos de 15 mm. de espesor y acabado con enlucido de yeso 7 mm.
13. Formación de arco con fábrica de ladrillo existente.
14. Carpintería de acero inoxidable (según pl. carpinterías)
15. Junta e Porexpán de 2 cm de espesor.
16. Muro de fábrica existente, restaurado con mortero de cal y ladrillo macizo



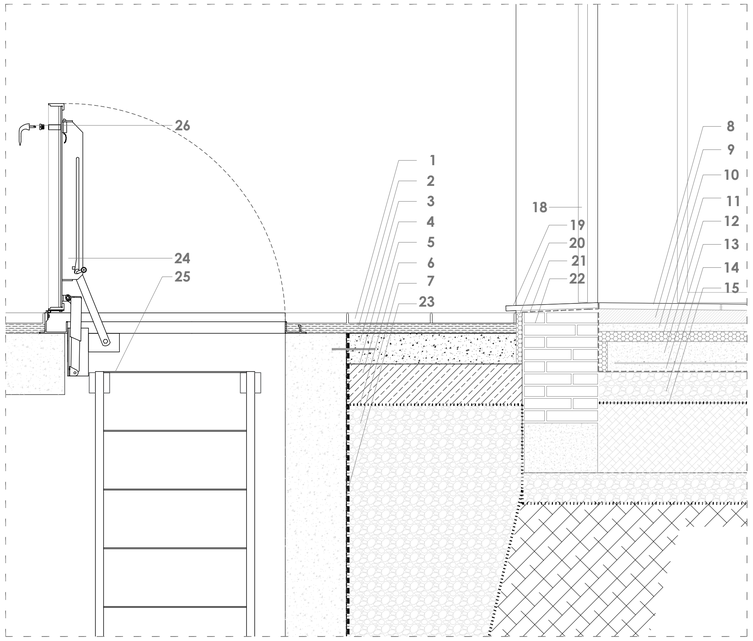
DETALLE 3

1. Solería recuperación de baldosa de piedra natural de tarifa.
2. Capa de mortero cemento de 5 cm de espesor mínimo.
3. Solera de hormigón de 15 cm de espesor.
4. Film de polietileno
5. Albero compactado de 20 cm de espesor.
6. Capa de protección y separadora mediante geotextil de polipropileno de 300 g/m2
7. Terreno natural compactado.
8. Solado de mármol caliza Capri, formato 60x60x3cm, de selección, a junta corrida.
9. Capa de mortero cemento e=6cm.
10. Capa de mortero de nivelación esp. 3 cm.
11. Aislamiento térmico Planchas rígidas Poliestireno extrusionado XPS 5 cm. esp.
12. Solera de Hormigón Esp. 15 cm. Armado Ø5 #15
13. Film de polietileno
14. Encachado de bolos 15 cm. espesor
15. Capa de protección y separadora mediante geotextil de polipropileno de 300 g/m2
16. Carpintería de acero inoxidable (según pl. carpinterías)
17. Umbral de baldosa de piedra natural caliza Capri. Esp 3 cm.
18. Lámina impermeabilizante
19. Muro de fábrica existente, restaurado con mortero de cal y ladrillo macizo, sobre cimentación existente



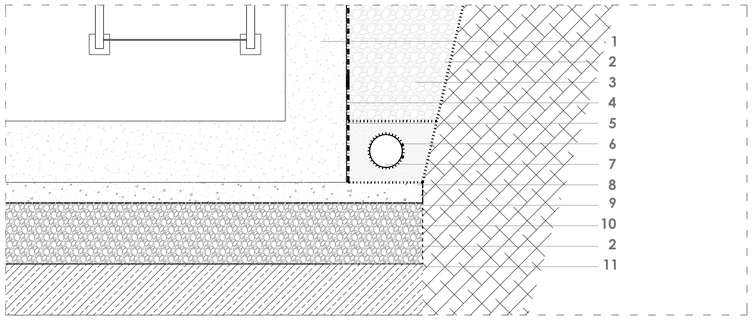
DETALLE 5

1. Solería recuperación de baldosa de piedra natural de tarifa.
2. Capa de mortero cemento de 5 cm de espesor mínimo.
3. Solera de hormigón de 15 cm de espesor.
4. Film de polietileno
5. Albero compactado de 20 cm de espesor.
6. Capa de protección y separadora mediante geotextil de polipropileno de 300 g/m2
7. Encachado de bolos 15 cm. espesor
8. Solado de gres de dimensiones 40 x 40 cm.
9. Capa de mortero cemento e=6cm.
10. Capa de mortero de nivelación esp. 3 cm.
11. Aislamiento térmico Planchas rígidas Poliestireno extrusionado XPS 5 cm. esp.
12. Solera de Hormigón Esp. 15 cm. Armado Ø5 #15
13. Film de polietileno
14. Encachado de bolos 15 cm. espesor
15. Capa de protección y separadora mediante geotextil de polipropileno de 300 g/m2
18. Carpintería de madera (según pl. carpinterías)
19. Alféizar mármol caliza Capri. esp. 2.5 cm. Pendiente al exterior 10%.
20. Junta perimetral de dilatación lámina de espuma de polietileno
21. Lámina impermeabilizante sobre embarrado de mortero de cemento
22. Muro de carga de 1 pie y medio de ladrillo cerámico perforado, reforzado con armadura Murfor. Se anclará a la estructura con flejes metálicos.
24. Trampilla oculta con acabado de la solería existe.
25. Escalera de pate anclada a muro de hormigón.
26. Manivela desenroscable



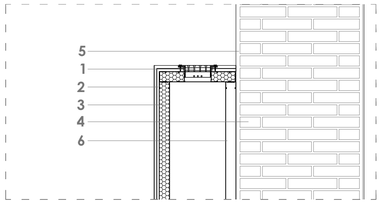
DETALLE 6

1. Aljibe frabicado in situ de hormigón según plano de instalaciones.
2. Capa de protección y separadora mediante lámina geotextil de polipropileno de 300 g/m2
3. Relleno de grava limpia
4. Lámina drenante Delta Drain
5. Imprimación asfáltica + Membrana betún modificado LBM-30 doble armadura polietileno.
6. Lámina geotextil envolviendo al tubo dren
7. Colector para drenaje de muro conectado a saneamiento.
8. Capa de hormigón de limpieza
9. Menbrana anti humedad de polietileno (D1)
10. Encachado de bolos (D1)
11. Albero compactado de 20 cm de espesor.



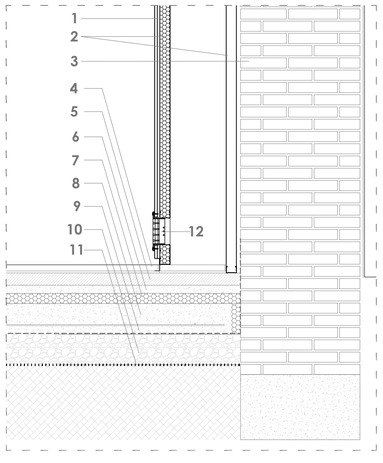
DETALLE 7

1. Rejilla según planos de instalaciones.
2. Doble placa de cartón yeso (hidrófuga en estancias húmedas) de 15 mm.
3. Estructura auxiliar autoportante 48/400 anclado a albañilería y con lana mineral rollo Kraft de e:50 mm.
4. Muro de carga existiente
5. Acabado interior. Capa base de mortero natural de cal sin aditivos de 15 mm. de espesor y acabado con enlucido de yeso 7 mm.
6. Estructura auxiliar autoportante 48/400 anclado a albañilería.



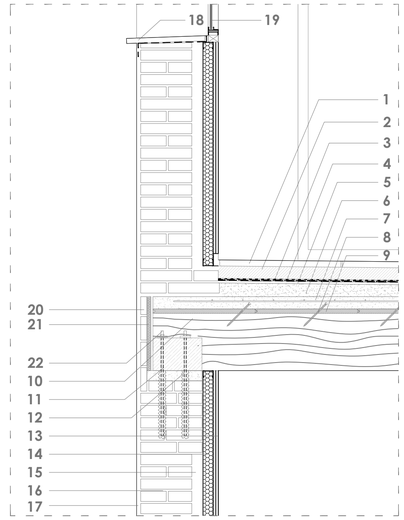
DETALLE 8

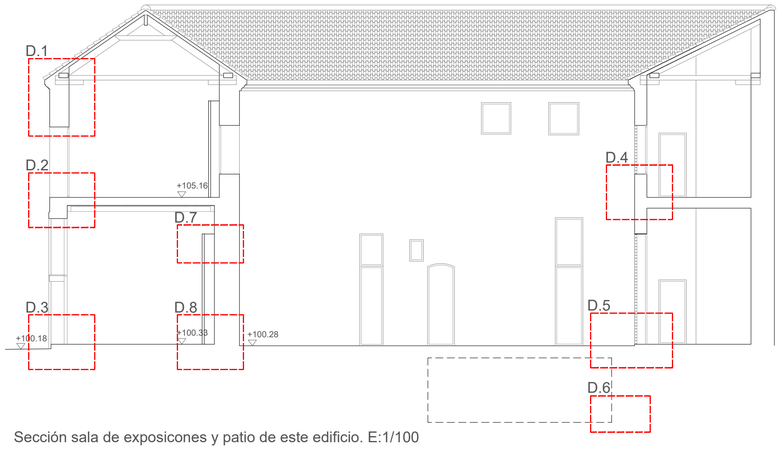
1. Doble placa de cartón yeso (hidrófuga en estancias húmedas) de 15 mm,
2. Estructura auxiliar autoportante 48/400 anclado a albañilería y con lana mineral rollo Kraft de e:50 mm.
3. Muro de carga existiente
4. Solado de mármol caliza Capri, formato 60x60x3cm, de selección, a junta corrida.
5. Capa de mortero cemento e=6cm.
6. Capa de mortero de nivelación esp. 3 cm.
7. Aislamiento térmico Planchas rígidas Poliestireno extrusionado XPS 5 cm. esp.
8. Solera de Hormigón Esp. 15 cm. Armado Ø5 #15
9. Film de polietileno
10. Encachado de bolos 15 cm. espesor
11. Capa de protección y separadora mediante geotextil de polipropileno de 300 g/m2
12. Rejilla lineal según planos de instalaciones.



DETALLE 4

1. Solado de gres de dimensiones 40 x 40 cm.
2.Capa de mortero cemento e=6cm.
3.Capa antipunzonamiento geotextil 150 gr/m² PY 150, con solape de 10 cms.
4. Lámina impermeabilizante, adherida a la anterior, colocada en la misma dirección y desplazada para evitar coincidencia líneas solapes longitudinales y solapes transversales en T, LBM-30-FP de betún elastomérico SBS. Lámina impermeabilizante adherida al soporte imprimado, LBM-30-FV de betún elastomérico SBS. Imprimación emulsión asfáltica (0,3-0,4 Kg/m²).
5.Capa de mortero de regularización de pendientes de 1cm , volviendo en los petos hasta altura de láminas (20 cms. sobre cara superior de solería), con formación de media caña en ángulos.
6.Formación de pendiente con mortero de cemento. Espesor medio 5 cms.
7.Capa de compresión de hormigón armado e=6cm con armadura de reparto # Ø5 a 15x30cm.
8.Conectores para unión forjado madera-hormigón tipo CTC de Rothoblaas 9x160mm distribuidos en disposición paralela e inclinación 45º.
9.Entablado de madera machihembrada maciza de e=22mm fijada sobre canto superior de vigueta en disposición horizontal, mediante clavos.
10.Vigueta de madera laminada encolada dimensión según plano de estructuras.
11. Durmiente de madera laminada encolada, escuadría dimensión según plano de estructuras
12. Capa de mortero de asiento de 5 cm de espesor.
13. Doble placa de cartón yeso (hidrófuga en estancias húmedas) de 15 mm,
14.Estructura auxiliar autoportante 48/400 anclado a albañilería y con lana mineral rollo Kraft de e:50 mm.
15.Cámara de aire
16.Muro de carga de 1 pie de ladrillo cerámico perforado, reforzado con armadura Murfor. Se anclará a la estrutura con flejes metálicos.
17.Revestimiento exterior. Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor. Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor
18.Alféizar mármol caliza Capri. esp. 2.5 cm. Pendiente al exterior 10%.
19.Celosía cerámica color blanco formato cuadrado de dimensiones 15x15x7 cm con anclajes tipo MURFOR cada tres hiladas verticales y a tresbolillos en horizontal.
20. Rasilla cerámica de 3 cm de espesor.
21. Junta e Porexpán de 2 cm de espesor.
22. Anclaje según plano de estructuras





Sección sala de exposicones y patio de este edificio. E:1/100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. SECCIÓN CONSTRUCTIVA
SALA DE EXPOSICIONES

ABRIL 2024
A1 E. 1/15
A3 E. 1/30

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

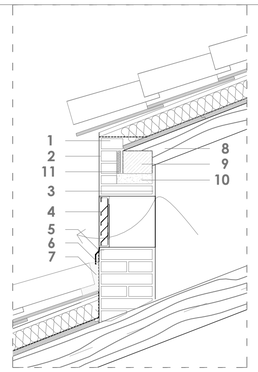
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A8.01

DETALLE 12

1. Recuperación muro existente/Muro de carga de 1 pie de ladrillo cerámico perforado, reforzado con armadura Murfor. Se anclará a la estrutura con flejes metálicos.
2. Revestimiento exterior. Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor. Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor
3. Acabado interior. Capa base de mortero natural de cal sin aditivos de 15 mm. de espesor y acabado con enlucido de yeso 7 mm.
4. Rejilla según plano de instalaciones
5. Fijación mecánica de remate de la lámina impermeabilizante. Babero de chapa de acero inoxidable de 0.6 mm de espesor
6. Lámina impermeabilizante autoadhesiva tipo Texself 1,5mm o similar.
7. Banda impermeabilizante moldeable
8. Vigueta de madera laminada encolada dimensión según plano de estructuras.
9. Durmiente de madera 160x240. clase resistente GL24h y clase E1. (según plano de estructuras)
10. Capa de mortero de asiento de 5 cm de espesor.
11. Junta e Porexpán de 2 cm de espesor.

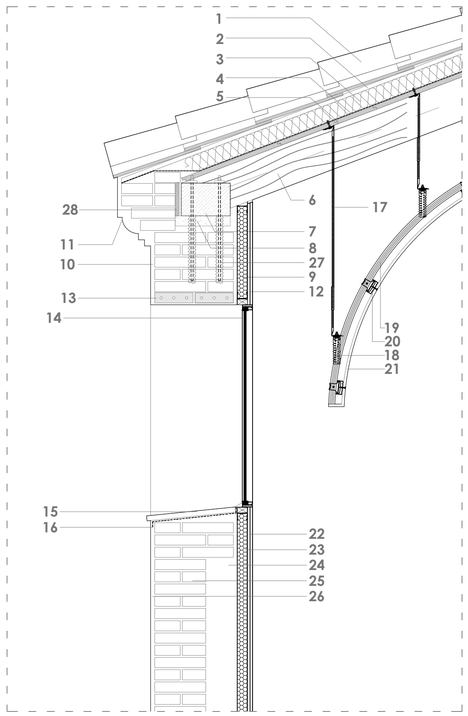


DETALLE 9

1. Cubierta de teja curva árabe de recuperación.
2. Pellada de mortero de cal para fijación de teja.
3. Aislamiento térmico en planchas rígidas de poliestireno extruido (XPS) de e=80mm.
4. Lámina impermeabilizante autoadhesiva tipo Texself 1,5mm o similar.
5. Entablado de madera machihembrada maciza de e=22mm fijada sobre canto superior de vigueta en disposición inclinada para cubierta, mediante clavos.
6. Vigueta de madera laminada encolada dimensión según plano de estructuras
7. Durmiente de madera de dimensión según plano de estructuras
8. Capa de mortero de asiento de 5 cm de espesor.
9. Cumbrera
10.Caballete tomado con mortero hidrofugado

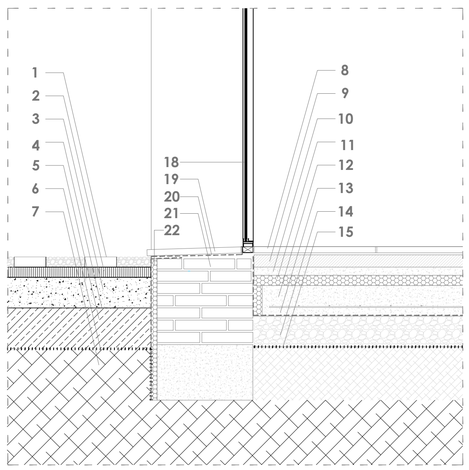
DETALLE 10

1. Cubierta de teja curva árabe de recuperación.
2. Pellada de mortero de cal para fijación de teja.
3. Aislamiento térmico en planchas rígidas de poliestireno extruido (XPS) de e=80mm.
4. Lámina impermeabilizante autoadhesiva tipo Texself 1,5mm o similar.
5. Entablado de madera machihembrada maciza de e=22mm fijada sobre canto superior de vigueta en disposición inclinada para cubierta, mediante clavos.
6. Vigueta de madera laminada encolada, escuadría 200x160mm e intereje 60cm, clase resistente GL24h y clase E1. (según plano de estructuras)
7. Durmiente de madera dimensiones según plano de estructuras
8. Capa de mortero de asiento de 5 cm de espesor.
9. Muro de fábrica existente, restaurado con mortero de cal y ladrillo macizo.
10. Revestimiento exterior. Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor. Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor
11. Moldura de mortero de cal realizada con terraja
12. Doble placa de cartón yeso (hidrófuga en estancias húmedas) de 15 mm de espesor
13. Cargadero existente o de hormigón prefabricado según hueco.
14. Carpintería de acero inoxidable (según pl. carpinterías)
15. Alféizar mármol caliza Capri. esp. 2.5 cm. Pendiente al exterior 10%.
16. Imprimación del soporte con emulsión asfáltica y colocación de lámina impermeabilizante autoadhesiva y autoprotegida.
17. Cuelgue Knauf parte superior Nonius o similar.
18. Anclaje Direco C3 C5M o similar
19. Maestra Perfil Knauf CD cóncavo o similar.
20. Maestra Perfil Knauf CD 60x27x0.6 mm.
21. Placa Knauf de 12.5 mm cóncava.
22. Doble placa de cartón yeso (hidrófuga en estancias húmedas) de 15 mm,
23. Estructura auxiliar autoportante 48/400 anclado a albañilería y con lana mineral rollo Kraft de e:50 mm.
24. Cámara de aire
25. Recuperación muro existente/Muro de carga de 1 pie de ladrillo cerámico perforado, reforzado con armadura Murfor. Se anclará a la estrutura con flejes metálicos.
26. Revestimiento exterior. Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor. Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor
27. Anclaje según plano de estructuras
28. Junta e Porexpán de 2 cm de espesor.



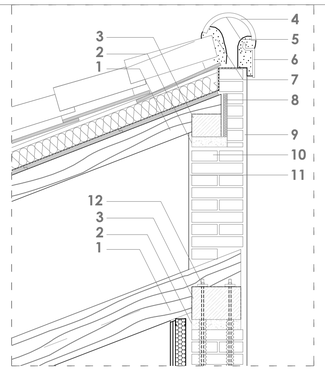
DETALLE 11

1. Solería recuperación de baldosa de piedra natural de tarifa.
2. Capa de mortero cemento de 6 cm de espesor mínimo.
3. Solera de hormigón de 15 cm de espesor.
4. Film de polietileno
5. Albero compactado de 20 cm de espesor.
6. Capa de protección y separadora mediante geotextil de polipropileno de 300 g/m2
7. Terreno natural compactado.
8. Solado de mármol caliza Capri, formato 60x60x3cm, de selección, a junta corrida.
9. Capa de mortero cemento e=6cm.
10. Capa de mortero de nivelación esp. 3 cm.
11. Aislamiento térmico Planchas rígidas Poliestireno extrusionado XPS 5 cm. esp.
12. Solera de Hormigón Esp. 15 cm. Armado Ø5 #15
13. Film de polietileno
14. Encachado de bolos 15 cm. espesor
15. Capa de protección y separadora mediante geotextil de polipropileno de 300 g/m2
18. Carpintería de acero inoxidable (según pl. carpinterías)
19. Umbral de baldosa de piedra natural caliza Capri. Esp 3 cm.
20. Lámina impermeabilizante
21. Muro de fábrica existente, restaurado con mortero de cal y ladrillo macizo, sobre cimentación
22. Junta perimetral de dilatación lámina de espuma de polietileno

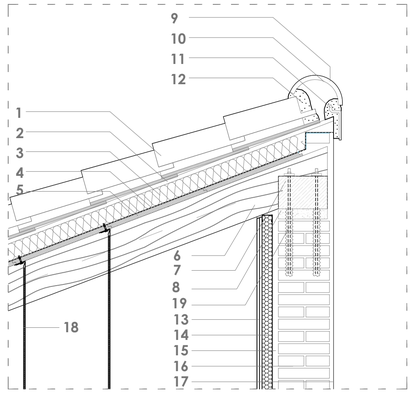


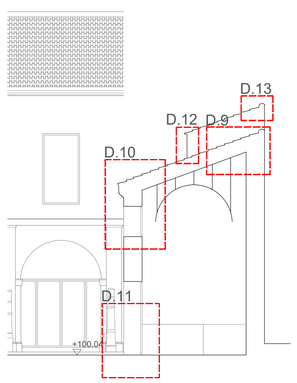
DETALLE 13

1. Vigueta de madera laminada encolada dimensión según plano de estructuras.
2. Capa de mortero de asiento de 5 cm de espesor.
3. Durmiente de madera 160x240. clase resistente GL24h y clase E1. (según plano de estructuras)
4. Cumbrera
5.Caballete tomado con mortero hidrofugado
6. Pieza de remate tomada con mortero hidrofugado
7. Mortero hidrofugado
8. Junta e Porexpán de 2 cm de espesor.
9. Revestimiento exterior. Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor. Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor
10. Recuperación muro existente/Muro de carga de 1 pie de ladrillo cerámico perforado, reforzado con armadura Murfor. Se anclará a la estrutura con flejes metálicos.
11. Acabado interior. Capa base de mortero natural de cal sin aditivos de 15 mm. de espesor y acabado con enlucido de yeso 7 mm.
12. Anclaje según plano de estructuras



11. Pieza de remate tomada con mortero hidrofugado
12. Mortero hidrofugado
13. Doble placa de cartón yeso (hidrófuga en estancias húmedas) de 15 mm de espesor
14. Estructura auxiliar autoportante 48/400 anclado a albañilería y con lana mineral rollo Kraft de e:50 mm.
15. Cámara de aire
16. Recuperación muro existente/Muro de carga de 1 pie de ladrillo cerámico perforado, reforzado con armadura Murfor. Se anclará a la estrutura con flejes metálicos.
17. Revestimiento exterior. Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor. Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor
18. Cuelgue Knauf parte superior Nonius o similar.
19. Anclaje según plano de estructuras

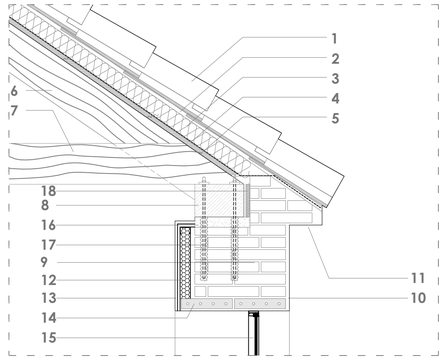




Sección transversal cafetería. E:1/100

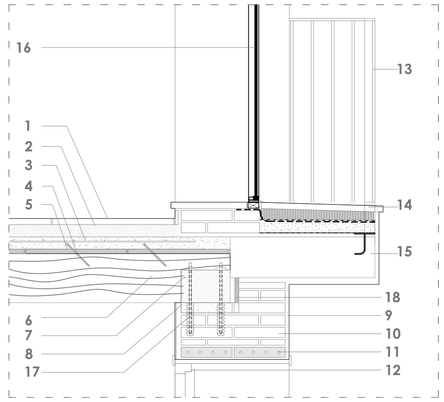
DETALLE 14

1. Cubierta de teja curva árabe de recuperación.
2. Pellada de mortero de cal para fijación de teja.
3. Aislamiento térmico en planchas rígidas de poliestireno extruido (XPS) de e=80mm.
4. Lámina impermeabilizante autoadhesiva tipo Texself 1,5mm o similar.
5. Entablado de madera machihembrada maciza de e=22mm fijada sobre canto superior de vigueta en disposición inclinada para cubierta, mediante clavos.
6. Vigueta de madera laminada encolada existente
7. Tirante de madera existente.
8. Durmiente de madera existente
9. Muro de fábrica existente, restaurado con mortero de cal y ladrillo macizo.
10. Revestimiento exterior. Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor. Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor
11. Moldura de mortero de cal realizada con terraja
12. Estructura auxiliar autoportante 48/400 anclado a albañilería y con lana mineral rollo Kraft de e:50 mm.
13. Doble placa de cartón yeso (hidrófuga en estancias húmedas) de 15 mm de espesor.
14. Cargadero existente o de hormigón prefabricado según hueco.
15. Carpintería de acero inoxidable (según pl. carpinterías)
16. Capa de mortero de asiento de 5 cm de espesor.
17. Anclaje según plano de estructuras
18. Junta e Porexpán de 2 cm de espesor.



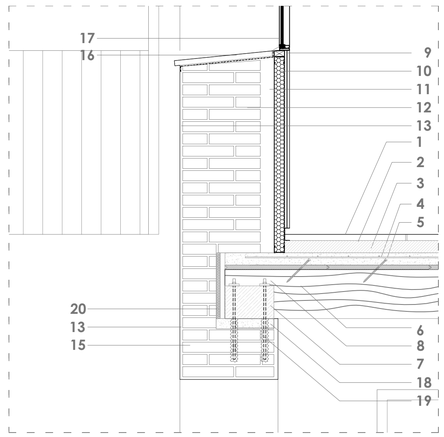
DETALLE 15

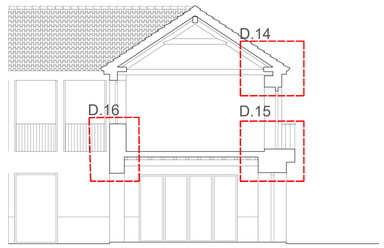
1. Solado de mármol caliza Capri, formato 60x60x3cm, de selección, a junta corrida.
2. Capa de mortero de cemento e=6cm.
3. Capa de compresión de hormigón armado e=6cm con armadura de reparto # Ø5 a 15x30cm.
4. Conectores para unión forjado madera-hormigón tipo CTC de Rothoblaas 9x160mm distribuidos en disposición paralela e inclinación 45º.
5. Entablado de madera machihembrada maciza de e=22mm fijada sobre canto superior de vigueta en disposición horizontal, mediante clavos.
6. Vigueta de madera laminada encolada, escuadría 240x160mm e intereje 58 cm, clase resistente GL24h y clase E1.
7. Durmiente de madera laminada encolada, escuadría 80 x 120 mm, clase resistente GL24h y clase E1. (Según plano de estructuras)
8. Tablero de madera. Espesor 20 mm.
9. Revestimiento exterior. Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor. Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor
10. Muro de fábrica existente, restaurado con mortero de cal y ladrillo macizo.
11. Cargadero existente o de hormigón prefabricado según hueco.
12. Carpintería de madera (según pl. carpinterías)
13. Barandilla existente
14. Solería existente en el balcón.
15. Forjado existente en el balcón.
16. Carpintería existente de acero inoxidable según plano de carpinterías.
17. Anclaje según plano de estructuras
18. Junta e Porexpán de 2 cm de espesor.



DETALLE 16

1. Solado de mármol caliza Capri, formato 60x60x3cm, de selección, a junta corrida.
2. Capa de morter cemento e=6cm.
3. Capa de compresión de hormigón armado e=6cm con armadura de reparto # Ø5 a 15x30cm.
4. Conectores para unión forjado madera-hormigón tipo CTC de Rothoblaas 9x160mm distribuidos en disposición paralela e inclinación 45º.
5. Entablado de madera machihembrada maciza de e=22mm fijada sobre canto superior de vigueta en disposición horizontal, mediante clavos.
6. Vigueta de madera laminada encolada, escuadría 240x160mm e intereje 58cm, clase resistente GL24h y clase E1.
7. Durmiente de madera laminada encolada, escuadría 80x120 mm, clase resistente GL24h y clase E1. (Según plano de estructuras)
8. Tablero de madera. Espesor 20 mm.
9. Doble placa de cartón yeso (hidrófuga en estancias húmedas) de 15 mm de espesor.
10. Estructura auxiliar autoportante 48/400 anclado a albañilería y con lana mineral rollo Kraft de e:50 mm.
11. Cámara de aire
12. Muro de carga existente.
13. Revestimiento exterior. Capa base de mortero natural de cal sin aditivos. de 15 mm de espesor. Terminación de mortero natural sin aditivos de 7 mm de espesor
14. Muro de carga de ladrillo cerámico perforado, reforzado con armadura Murfor. Se anclará a la estrutura con flejes metálicos.
16. Alféizar mármol caliza Capri. esp. 2.5 cm. Pendiente al exterior 10%.
17. Carpintería de acero inoxidable (según pl. carpinterías)
18. Capa de mortero de asiento de 5 cm de espesor.
19. Anclaje según plano de estructuras
20. Junta e Porexpán de 2 cm de espesor.





Sección por acceso de la tienda. E:1/100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. SECCIÓN CONSTRUCTIVA
CAFETERÍA Y TIENDA

ABRIL 2024
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4635) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

A8.02

Tienda
42.85m²
PMR
5.24m²
Patio
31.49m²
Zaguán
9.67m²
Instalaciones
11.63m²
Control
8.65m²
Aseo
3.29m²
Compás
766.84m²
Cafetería
53.03m²
Barra
7.66m²
Escalera escamotable
Sala de exposiciones temporales PB
131.58m²
Distribuidor
23.12 m²
Patio
49.62m²
Aljibe enterrado
PCI
11.88m²
BA1
PA2
99.81
99.85
99.80
99.75
99.90
100.04
100.18
100.28
100.33
Acceso al
Real Monasterio de Santa Clara
Calle Santa Clara
Zona de intervención

LEYENDA

- CITRUS AURANTIUM (1 UD)
- CITRUS X AURANTIUM EXISTENTE (16 UD)
  Se realizará la poda y acondicionamiento del arbolado existente
- BOUGAINVILLEA GLABRA
- JAZMÍN
- PODRANEA RICASOLIANA, BIGNONIA ROSA
- COSTILLA DE ADÁN, MONSTERA DELICIOSA
- HIEDRA, HEDERA HELIX MICRPHYLLA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. URBANIZACIÓN. JARDINERÍA
PLANTA BAJA GENERAL

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

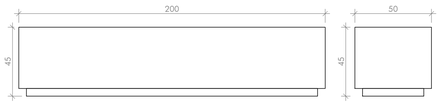
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TECNICOS S.L.

Nº PLANO:
A9.1

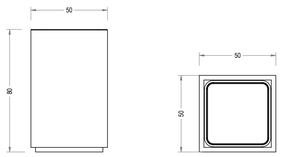
EQUIPAMIENTO (E:1/20)



ALZADOS

TIPO BA1 — BANCO MODELO ARTEMISA MARVIZON o similar

Material	Hormigón
Apertura	-
Dimensiones BA1 (altura x anchura x long.)	45 x 50 x 200
Ubicación frecuente	El Compás
Unidades	4

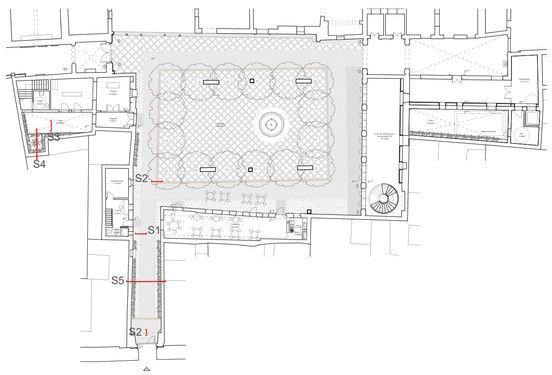


ALZADO PLANTA

TIPO PA2 PAPELERA MODELO HORMIGÓN CUADRADA MARVIZON

Material	Acero cincado pintado
Sistema interior	Aro sujeta bolsas
Anclaje	Apoyado sobre solería terminada
Dimensiones (altura x anchura x long.)	88 x 50 x 50
Ubicación frecuente	El Compás
Unidades	3

PLANTA BAJA E:1/400

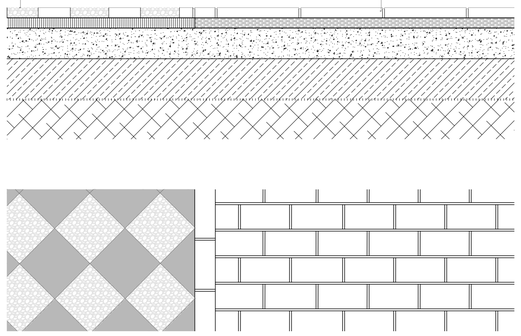


SECCIONES PAVIMENTOS EXTERIORES TIPO (E: 1/15)

S1_Pavimento recuperado piedra tarifa/ empedrado y recuperación adoquines

-Empedrado con árido de canto rodado de 10 a 12 mm de tamaño máximo
-Capa de mortero cemento de 5 cm de espesor mínimo.
-Solera de hormigón de 15 cm de espesor.
-Film de polietileno
-Albero compactado de 20 cm de espesor.
-Capa de protección y separadora mediante geotextil de polipropileno de 300 g/m2
-Terreno natural compactado.

-Recuperación pavimento de adoquines
-Capa de arena de 5 cm de espesor.
-Solera de hormigón de 15 cm de espesor.
-Film de polietileno
-Albero compactado de 20 cm de espesor.
-Capa de protección y separadora mediante geotextil de polipropileno de 300 g/m2
-Terreno natural compactado.

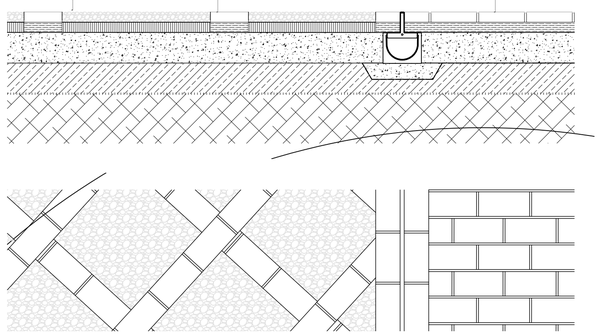


S2_Pavimento empedrado y recuperación adoquines

-Empedrado con árido de canto rodado de 10 a 12 mm de tamaño máximo
-Capa de mortero cemento de 5 cm de espesor mínimo.
-Solera de hormigón de 15 cm de espesor.
-Film de polietileno
-Albero compactado de 20 cm de espesor.
-Capa de protección y separadora mediante geotextil de polipropileno de 300 g/m2
-Terreno natural compactado.

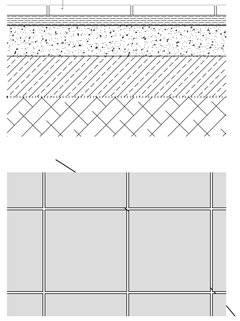
-Encintado de adoquines de granito Gris Perla de 20 x 10 x 10 cm acabado abujardado en cara vista
-Capa de mortero de 5 cm de espesor mínimo.
-Solera de hormigón de 15 cm de espesor.
-Film de polietileno
-Albero compactado de 20 cm de espesor.
-Capa de protección y separadora mediante geotextil de polipropileno de 300 g/m2
-Terreno natural compactado.

-Recuperación pavimento de adoquines
-Capa de arena de 5 cm de espesor mínimo.
-Solera de hormigón de 15 cm de espesor.
-Film de polietileno
-Albero compactado de 20 cm de espesor.
-Capa de protección y separadora mediante geotextil de polipropileno de 300 g/m2
-Terreno natural compactado.



S3_Pavimento recuperación piedra tarifa

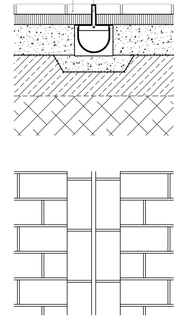
-Solería recuperación de baldosa de piedra natural de tarifa.
-Capa de mortero cemento de 5 cm de espesor mínimo.
-Solera de hormigón de 15 cm de espesor.
-Film de polietileno
-Albero compactado de 20 cm de espesor.
-Capa de protección y separadora mediante geotextil de polipropileno de 300 g/m2
-Terreno natural compactado.



Detalle sumidero lineal oculto

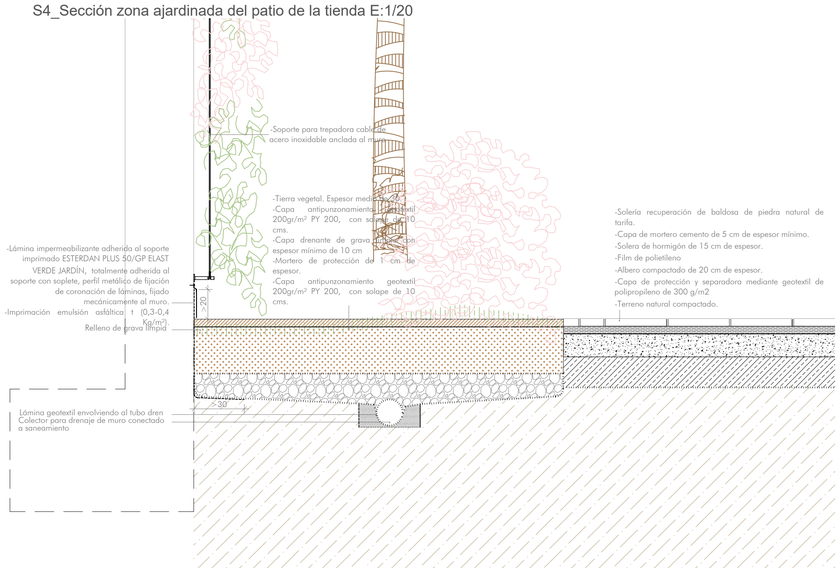
-Encintado perimetral de adoquín recuperado
-Capa de arena de 5 cm de espesor mínimo.
-Solera de hormigón de 15 cm de espesor.
-Film de polietileno
-Albero compactado de 20 cm de espesor.
-Capa de protección y separadora mediante geotextil de polipropileno de 300 g/m2
-Terreno natural compactado.

-Sumidero lineal oculto. Canales prefabricados de hormigón polímero y rejilla oculta de acero inoxidable de dimensión según plano de instalación de saneamiento.
-Homigón de limpieza de 8 cm de espesor

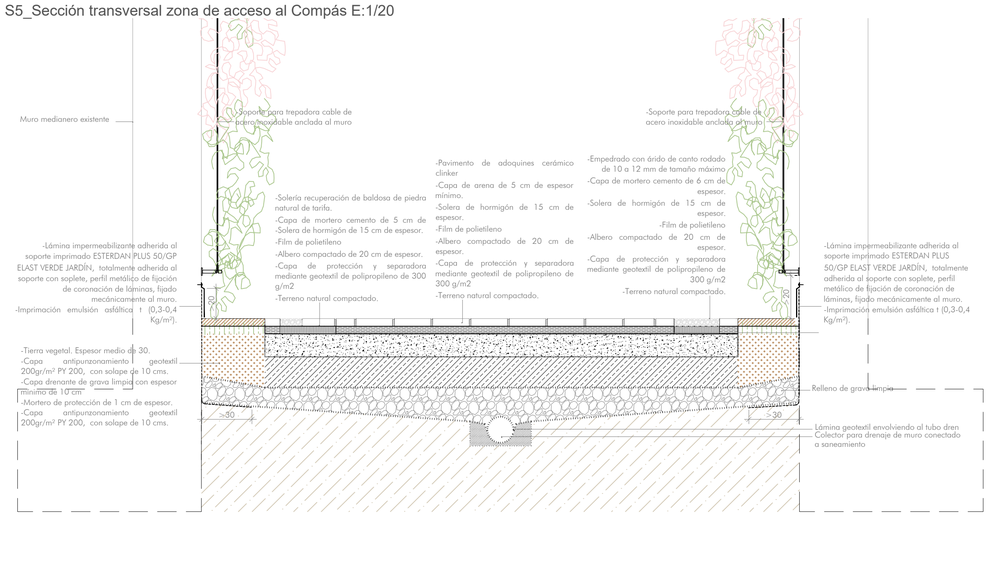


DETALLES ZONAS VERDES

S4_Sección zona ajardinada del patio de la tienda E:1/20



S5_Sección transversal zona de acceso al Compás E:1/20



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. URBANIZACIÓN. EQUIPAMIENTO Y DETALLES

SEPT 2023
A1 E. 1/20; 1/15
A3 E. 1/40; 1/30

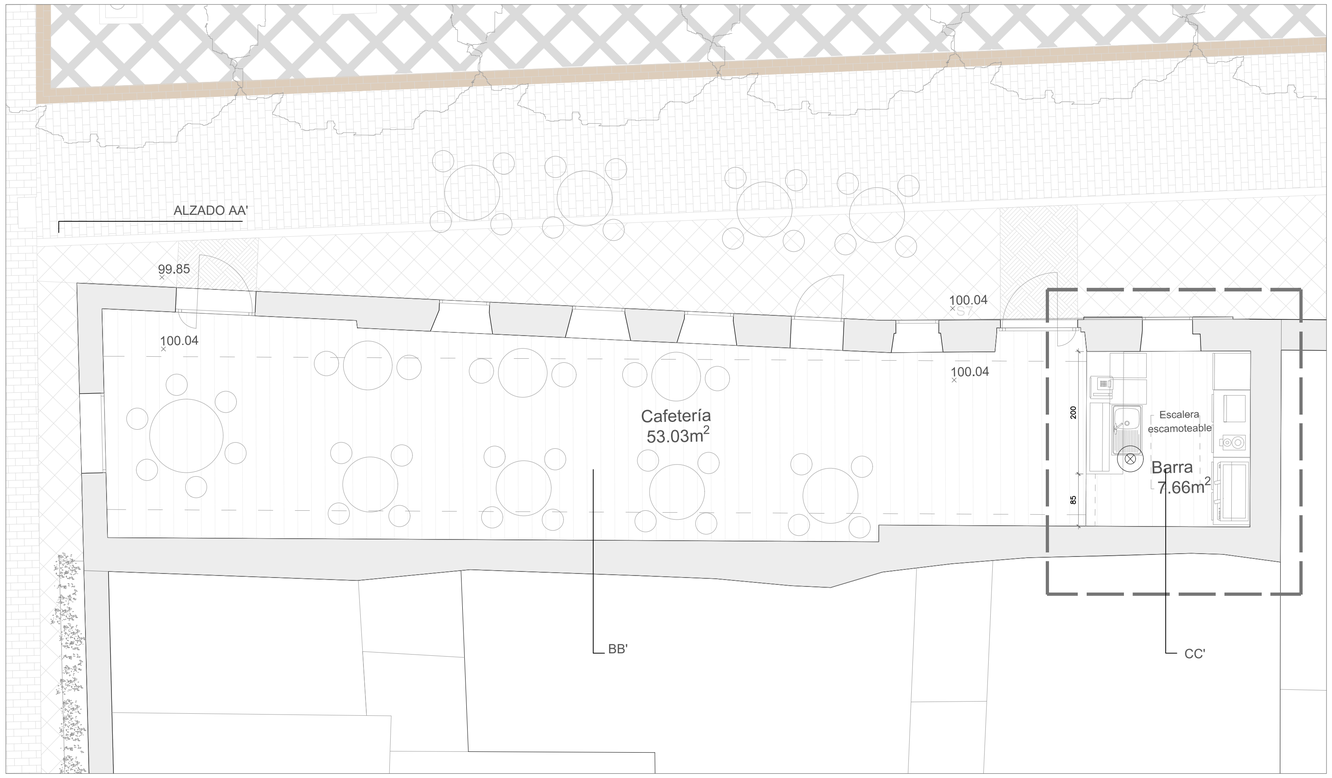
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

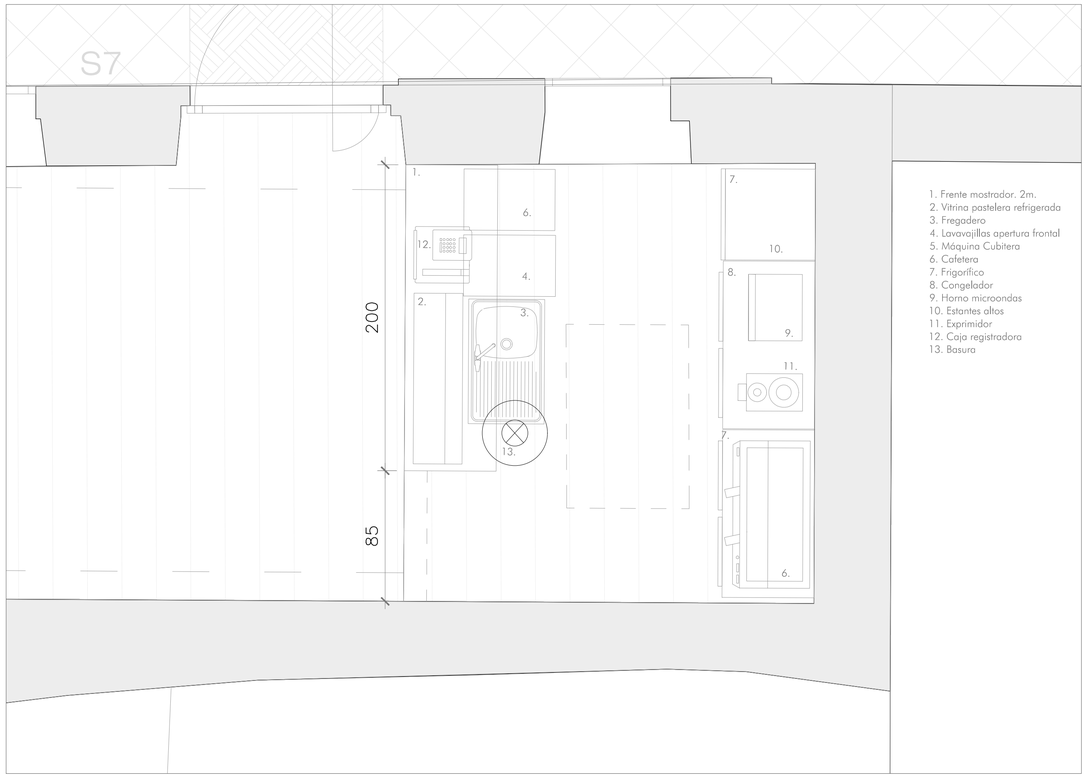
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

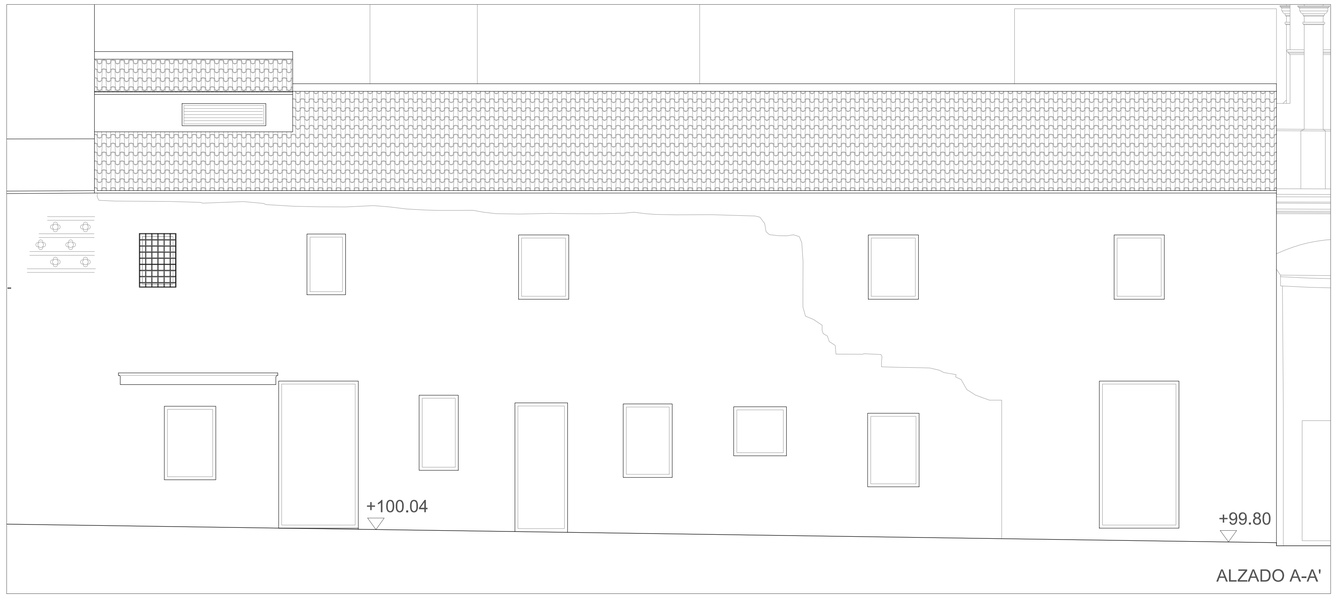
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

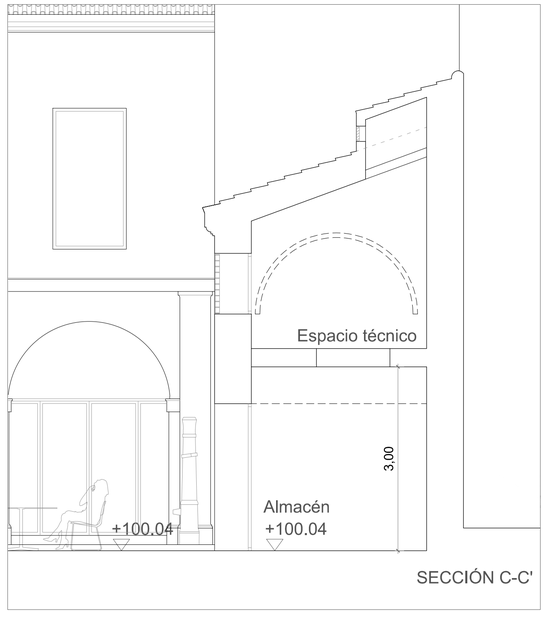
Nº PLANO:

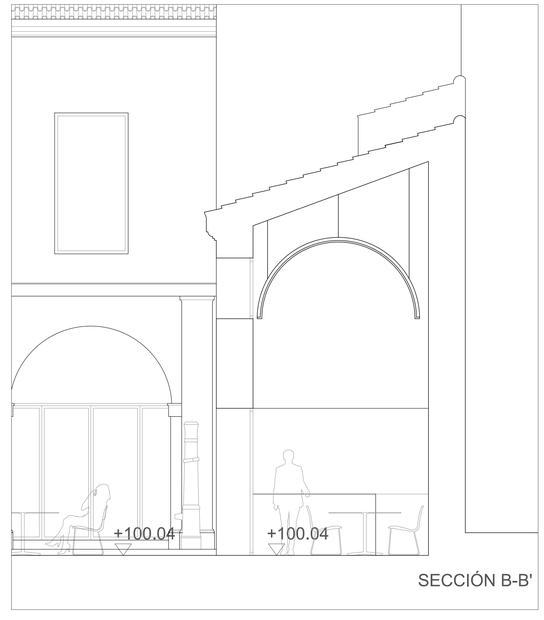
A9.2

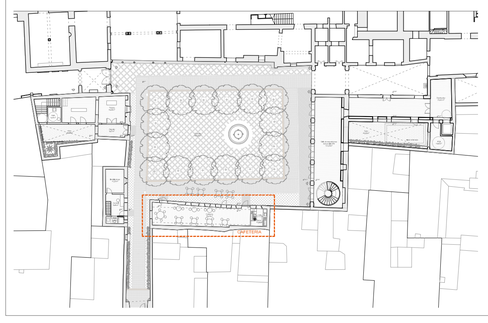












PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. DETALLE
CAFETERÍA. EQUIPAMIENTO

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ANGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A10.1

ESCALERA EVAC. ESP. PROT.
ANCHO = 120 CM
CAPACIDAD = 274 PERS

SECTOR TIENDA Y BAÑOS
S. CONST. 185.87 m²

PMR
5.24m²

Tienda
42.85m²
OCUP. 21 Pers.

Patio
31.49m²

Zaguán
9.67m²

SI.3.3 - 18 m < 50 m
Recorrido evac. total
Al aire libre con riesgo de incendio irrelevante

SALIDA
ANCHO = 260 cm
CAPACIDAD = 180 Pers
HIP. BLOQUEO = 49 Pers < 180

Compás
766.84m²

PATIO DEL COMPÁS
ESPACIO EXTERIOR SEGURO

Recorrido evacuación
8.3 m

Instalaciones
11.03m²

OCUP. 12 Pers.

Control
8.65m²

Aseo
3.26m²

SECTOR CONTROL
S. CONST. 80.20 m2

Recorrido evacuación
7.5 m

Cafetería
53.03m²
OCUP. 44 Pers.

Recorrido evacuación
6 m

Recorrido evacuación
4 m

Barra
7.66m²

SECTOR CAFETERÍA
S. CONST. 84.00 m2

PUERTA EMERGENCIA
ANCHO = 90 cm
CAPACIDAD = 180 Pers
HIP. BLOQUEO = 126 Pers < 180

ESCALERA EVAC. NO PROT.
ANCHO = 120 CM
CAPACIDAD = 192 PERS

PUERTA EMERGENCIA
ANCHO = 100 cm
CAPACIDAD = 200 Pers
HIP. BLOQUEO = 126 Pers < 180

Recorrido evacuación
15m

Recorrido evacuación
12m

Sala de exposiciones temporales PB
131.58m²
OCUP. 63 Pers.

18 m < 25 m

BIE 18 M
< 25 M

Recorrido evacuación
14m

Distribuidor
23.12 m²

SECTOR SALA EXPOSICIONES
S. CONST. 487.29 m²

Patio
49.62m²

Recorrido evacuación
18

Aljibe enterrado

LRB ocupación nula
13.1 m² < 50 m²

PCI
11.88m²

DEPOSITO BIES
2 X 12 m³

Recorrido evacuación
Señal evacuación
Señal salida de emergencia
Señal sin salida
Señal zona refugio
Señal no usar

Pulsador sistema detección. Cada 25 m
Extintor portatil 21A -113B. Cada 15 m
Extitor portatil CO2. Riesgo eléctrico
BIE 25 mm, 20 m de largo + 5 m
Luminaria emergencia cada 8 m H 2,5 m
Detector térmico cada 20 m2

Acceso al
Real Monasterio de Santa Clara

Calle Santa Clara

Zona de intervención

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. PLANTA BAJA GENERAL

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA,
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A11.1

ESCALERA EVAC. ESP. PROT.
ANCHO = 120 CM
CAPACIDAD = 274 PERS

102.91

Escalera abierta al exterior
Consideración de Esc Esp Prot.

Pórtico
31.98m²
OCUP. 14 Pers.

Espacio técnico

Baño 1
13.11m²
OCUP. 7 Pers.

Baño 2
14.25m²
OCUP. 7 Pers.

Sl.3.3 - 35.5 m < 50 m
Recorrido evac. total
Al aire libre con riesgo de incendio irrelevante

Recorrido evacuación
19 m

Control
23.39m²

102.96

Entreplanta espacio técnico
8.31m²

Escalera escamoteable

Sala de exposiciones temporales P1
159.94m²

105.18

BIE 18 m < 25 m

ESCALERA EVAC. NO PROT.
ANCHO = 120 CM
CAPACIDAD = 192 PERS

Salida de emergencia
Habilitada en siguiente fase de reforma

BIE 18 m
< 25 m

Zona de ocupación nula
23/m² < 50 m²
Distribuidor
23.05 m²

Recorrido evacuacion
25 M

OCUP. 63 Pers.

105.16

BIE 20 mm
20 + 5 m

LRB ocupación nula
13,1 m² < 50 m²

Espacio técnico
11.78m²

Calle Santa Clara

- Recorrido evacuación
- Señal evacuación
- Señal salida de emergencia
- Señal sin salida
- Señal zona refugio
- Señal no usar
- Pulsador sistema detección. Cada 25 m
- Extintor portatil 21A -113B. Cada 15 m
- Extitor portatil CO2. Riesgo eléctrico
- BIE 25 mm, 20 m de largo + 5 m
- Luminaria emergencia cada 8 m H 2,5 m
- Detector térmico cada 20 m2

Zona de intervención

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. PLANTA PRIMERA GENERAL

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

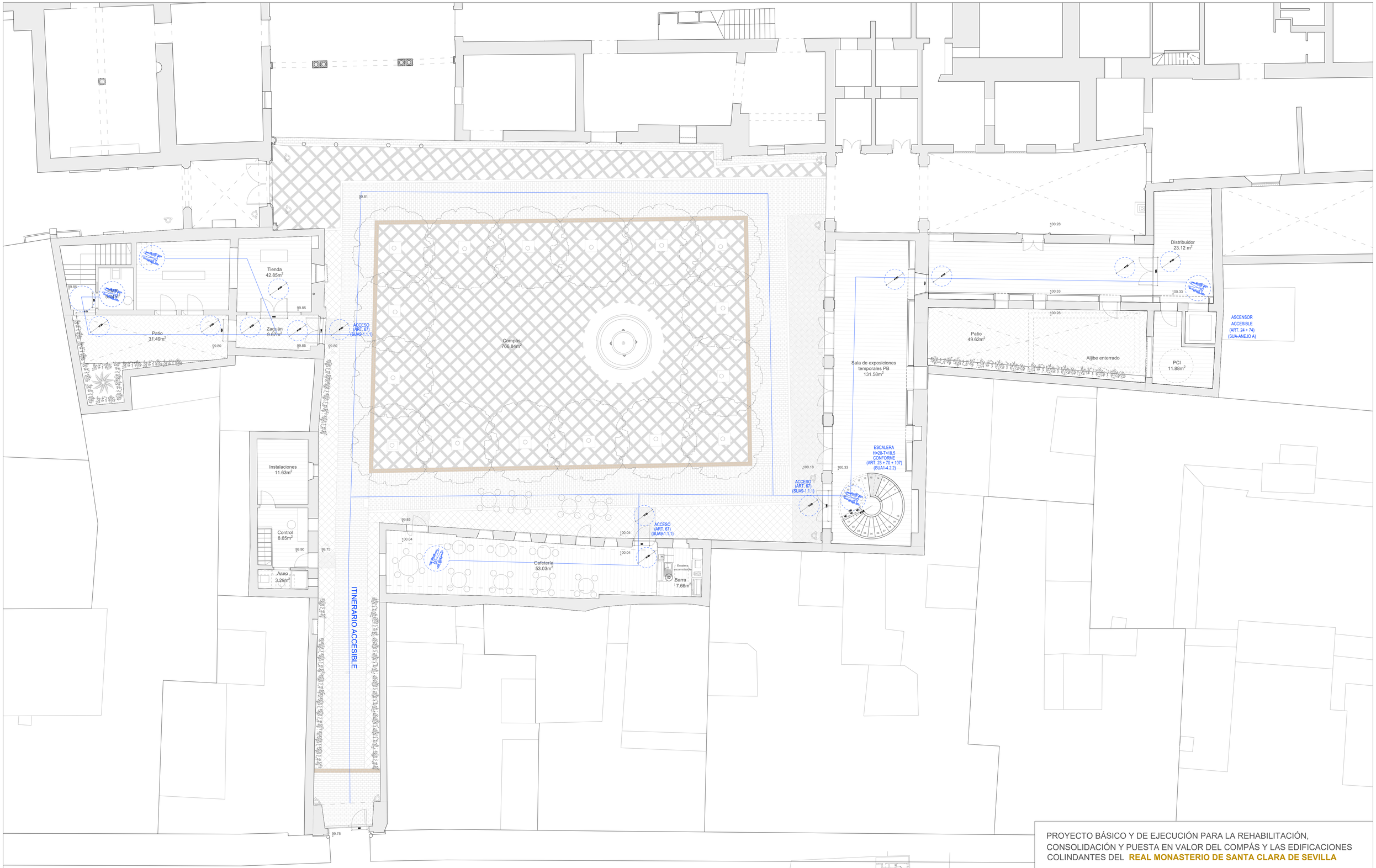
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

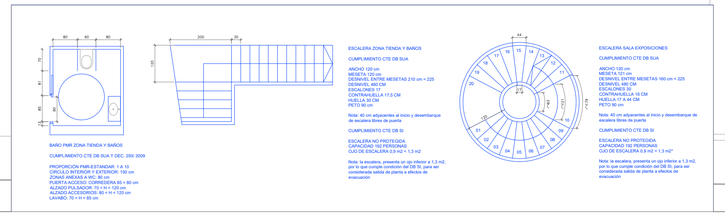
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

A11.2





BAÑO PMR ZONA TIENDA Y BAÑOS

CUMPLIMIENTO CTE DB SUA Y DEC. 29/2009

PROPORCIÓN PARA ESTANDAR: 1 A 10
CIRCULO INTERIOR Y EXTERIOR: 150 cm
ZONAS ANEXAS A WC: 80 cm
PUERTA ACCESO: CORREDERA 80 + 80 cm
ALZADO PULSADOR: 70 + H + 120 cm
ALZADO ACCESORIOS: 80 + H + 120 cm
LAVABO: 70 + H + 85 cm

ESCALERA ZONA TIENDA Y BAÑOS

CUMPLIMIENTO CTE DB SUA

ANCHO 120 cm
MESETA 120 cm
DESNIVEL ENTRE MESETAS 210 cm + 225
DESNIVEL 480 CM
ESCALONES 17
CONTRAHUELLA 17.5 CM
HUELLA 30 CM
PETO 90 cm

Nota: 40 cm adyacentes al inicio y desembarque de escalera libres de puerta

CUMPLIMIENTO CTE DB SI

ESCALERA NO PROTEGIDA
CAPACIDAD 100 PERSONAS
CUO DE ESCALERA 0.9 m2 < 1.3 m2

Nota: la escalera, presenta un ojo inferior a 1,3 m2, por lo que cumple condición del DB SI, para ser considerada salida de planta a efectos de evacuación

ESCALERA SALA EXPOSICIONES

CUMPLIMIENTO CTE DB SUA

ANCHO 120 cm
MESETA 121 cm
DESNIVEL ENTRE MESETAS 160 cm + 225
DESNIVEL 480 CM
ESCALONES 30
CONTRAHUELLA 16 CM
HUELLA 17 A 44 CM
PETO 90 cm

Nota: 40 cm adyacentes al inicio y desembarque de escalera libres de puerta

CUMPLIMIENTO CTE DB SI

ESCALERA NO PROTEGIDA
CAPACIDAD 100 PERSONAS
CUO DE ESCALERA 0.9 m2 < 1.3 m2

Nota: la escalera, presenta un ojo inferior a 1,3 m2, por lo que cumple condición del DB SI, para ser considerada salida de planta a efectos de evacuación

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD. PLANTA BAJA GENERAL

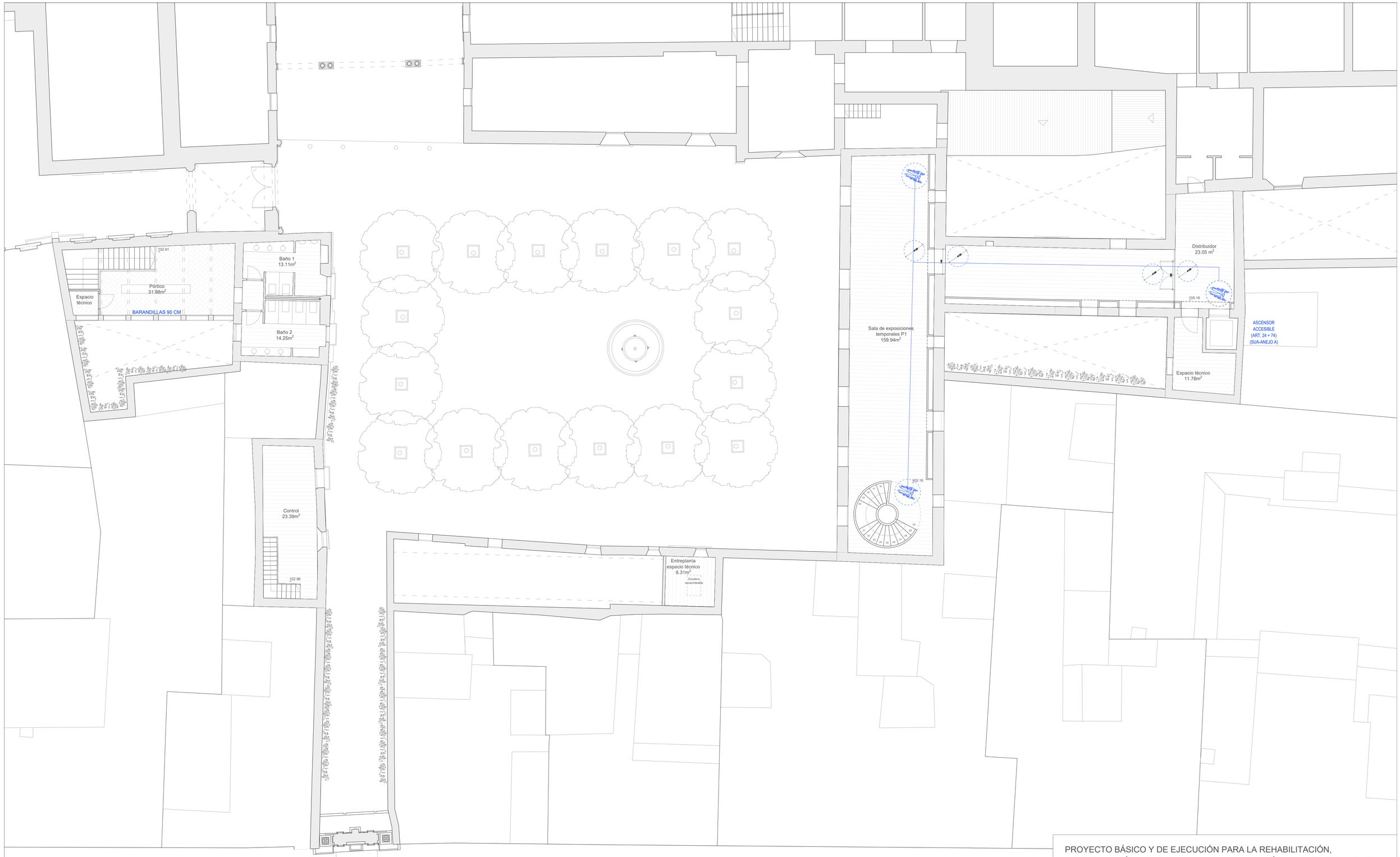
SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

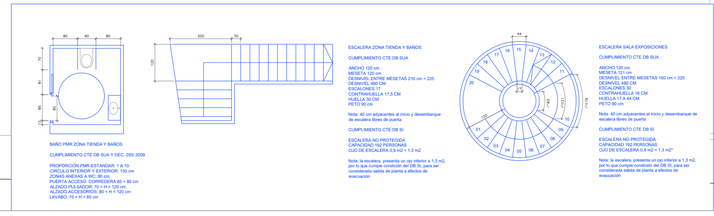
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

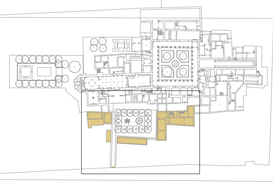
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A12.1







Zona de intervención

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD. PLANTA PRIMERA GENERAL

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

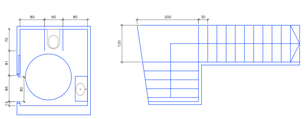
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

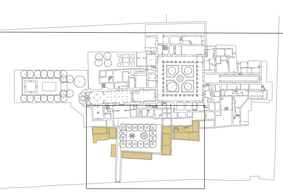
Nº PLANO:

A12.2

Conexión con iglesia
ACCESO (ART. 67) (SUA9-1.1.1)
Conexión con torre de Don Fadrique
ACCESO (ART. 67) (SUA9-1.1.1)
Conexión con fase 2
Tienda 42.85m²
PMR 5.94m²
Patio 31.49m²
Zaguán 9.67m²
ACCESO (ART. 67) (SUA9-1.1.1)
Instalaciones 11.63m²
Control 8.65m²
Aseo 3.29m²
Compás 766.84m²
ITINERARIO ACCESIBLE
ACCESO (ART. 67) (SUA9-1.1.1)
Cafetería 53.03m²
Barra 7.66m²
Escalera encarrilada/salvaescaleras
LÍMITE PROPIEDAD
Fase 03 Locutorios 60.45m²
Torno
Torno
Locutorio
Locutorio
Fase 03 Celda prioral 29.39m²
ACCESO (ART. 67) (SUA9-1.1.1)
Conexión con fase 3
ACCESO (ART. 67) (SUA9-1.1.1)
Fase 02 Acceso locutorios 26.97m²
Fase 03 Sala del Arco Gótico 115.32m²
Arco gótico
Fase 03 Puerta Reglar y recibidor 72.96m²
ESCALERA H=28-T<18,5 CONFORME (ART. 23 + 70 + 107) (SUA1-4.2.2)
Conexión con fase 3
Fase 03 Patio acceso 114.48m²
ACCESO (ART. 67) (SUA9-1.1.1)
Conexión con fase 3
ACCESO (ART. 67) (SUA9-1.1.1)
ACCESO (ART. 67) (SUA9-1.1.1)
Distribuidor 23.12 m²
Sala de exposiciones temporales PB 131.58m²
Patio 49.62m²
Aljibe enterrado
PCI 11.88m²
ASCENSOR ACCESIBLE (ART. 24 + 74) (SUA-ANEJO A)
ESCALERA H=28-T<18,5 CONFORME (ART. 23 + 70 + 107) (SUA1-4.2.2)
ACCESO (ART. 67) (SUA9-1.1.1)
Cafetería 53.03m²
Barra 7.66m²
Escalera encarrilada/salvaescaleras

Acceso al
Real Monasterio de Santa Clara





Zona de intervención

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD. PLANTA BAJA GENERAL Y ESPACIOS ANEXOS

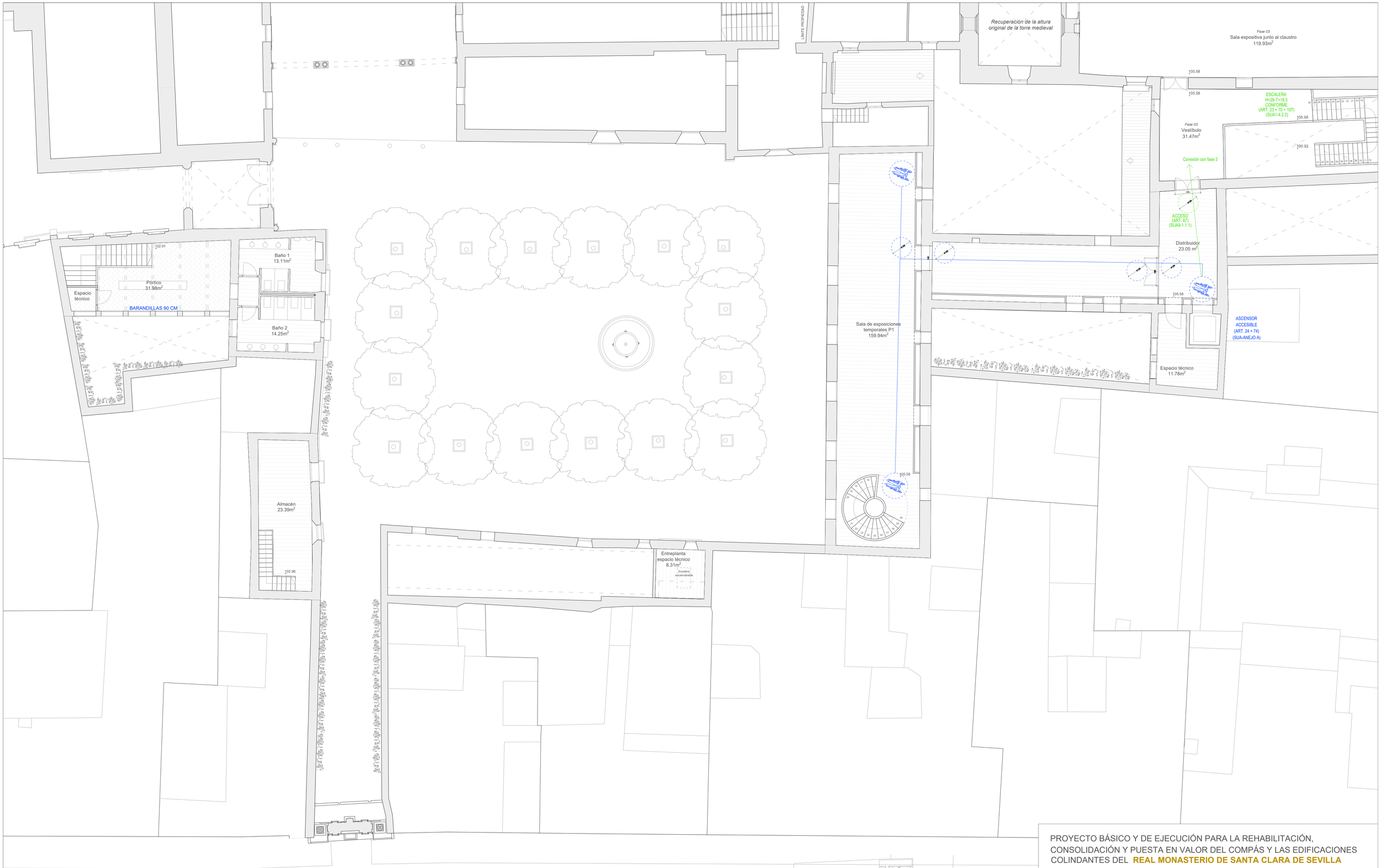
ABRIL 2024
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

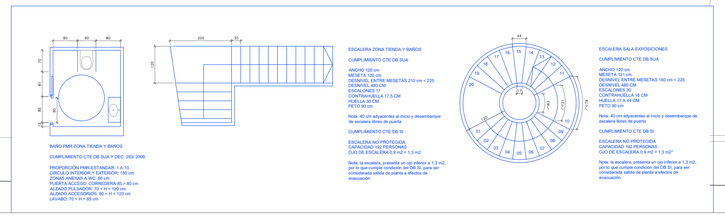
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

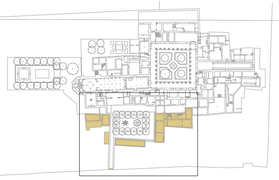
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A12.3







Zona de intervención

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD. PLANTA PRIMERA GENERAL Y ESPACIOS ANEXOS

ABRIL 2024
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A12.4

Conexión con torre de Don Fadrique

ACCESO (ART. 67) (SUA9-1.1.1)

Conexión con fase 2

Tienda 42.85m²

PMR 5.04m²

Patio 31.49m²

Zaguán 9.67m²

ACCESO (ART. 67) (SUA9-1.1.1)

Instalaciones 11.63m²

Control 8.65m²

Aseo 3.29m²

ITINERARIO ACCESIBLE

Compás 766.84m²

ACCESO (ART. 67) (SUA9-1.1.1)

Cafetería 53.03m²

Barra 7.66m²

Escalera escamoteable

LÍMITE PROPIEDAD

Fase 03 Locutorios 60.45m²

Torno

Torno

Locutorio

Locutorio

Fase 02 Acceso locutorios 26.97m²

Conexión con fase 3

ACCESO (ART. 67) (SUA9-1.1.1)

Fase 03 Celda prioral 29.39m²

Fase 03 Sala del Arco Gótico 115.32m²

Arco gótico

Fase 03 Patio acceso 114.48m²

Conexión con fase 3

ACCESO (ART. 67) (SUA9-1.1.1)

Fase 03 Puerta Reglar y recibidor 72.96m²

ESCALERA H=28-T<18,5 CONFORME (ART. 23 + 70 + 107) (SUA1-4.2.2)

Conexión con fase 3

ACCESO (ART. 67) (SUA9-1.1.1)

Distribuidor 23.12 m²

ACCESO (ART. 67) (SUA9-1.1.1)

Sala de exposiciones temporales PB 131.58m²

Patio 49.62m²

Aljibe enterrado

PCI 11.88m²

ASCENSOR ACCESIBLE (ART. 24 + 74) (SUA-ANEJO A)

ESCALERA H=28-T<18,5 CONFORME (ART. 23 + 70 + 107) (SUA1-4.2.2)

ACCESO (ART. 67) (SUA9-1.1.1)

CATÁLOGO DE PICTOGRAMAS ACCESIBLES

Valoración social · Vestuario masculino · Vestuario femenino · Vidriera · Zona de atención infantil · Zona de baño · Zona de deportes · Zona de dormitorios · Zona de recreo · Zona de residuos / Cuarto de basuras

Taller de cerámica · Taller de cocina · Taller de costura · Taller de manualidades · Taller de mecánica · Taller de pintura · Taquillas · Teatro · Terapia ocupacional / Ocupacional · Tienda / Venta de recuerdos · Valoración médica · Valoración psicológica

Sala libre de estímulos · Sala polivalente / Usos múltiples · Sala de prensa · Sala de proyecciones / Audiovisuales · Sala de reuniones / Profesorado · Sala de televisión · Sala de visitas · Sala de vistas · Sala / Zona de Urgencias · Sala de velatorio · Salón de actos · Sección infantil / Sala de juegos infantiles

Peluquería hombres · Peluquería mujeres · Piscina · Radiología · Registro / Registro civil · Sala para actividades de la vida diaria · Sala de bodas · Sala de cuidadores/ Estar sanitario · Sala de espera · Sala de estar · Sala de estimulación sensorial · Sala de exposiciones / Exhibición

Hemeroteca · Huerto / Taller de jardinería · Información / Recepción Atención al público · Mobiliario de escritorio · Laboratorio · Lavandería · Mantenimiento · Máquina expendedora · Oficina general / Zona de administración · OPAC · Patio / Jardín · Peluquería

Cuarto de Limpieza · Despacho Administración · Despacho Dirección · Dirección / Presidente · Enfermería / Sala de curas / medicamentos · Escalera · Extracción / Análisis · Fisioterapia · Fonoteca · Fuente de agua · Gobernanta · Gradas / asientos

Biblioteca / Sala de lectura · Cafetería · Cita previa · Cocina / Office · Comedor · Conserjería · Consigna · Consulta médica / General · Consulta pediatría · Consulta de podología · Consulta de psicología / Psiquiatría · Copistería / Fotocopiadoras

Almacén · Aparcamiento o garaje · Archivo · Ascensor · Aseos · Aula de deporte · Aula de formación · Aula de informática / Zona de ordenadores · Aula de logopedia / audición y lenguaje · Aula de música / Sala · Aula de plástica · Aula de tecnología

Acceso al Real Monasterio de Santa Clara

ESCALERA ZONA TIENDA Y BAÑOS

CUMPLIMIENTO CTE DB SUA

ANCHO 120 cm
MESETA 120 cm
DESNIVEL ENTRE MESETAS 210 cm < 225
DESNIVEL 480 CM
ESCALONES 17
HUELLA 28 A LA 17,5 CM
HUELLA 30 CM
PETO 90 cm

Nota: 40 cm adyacentes al inicio y desembarque de escalera libres de puerta

CUMPLIMIENTO CTE DB SI

ESCALERA NO PROTEGIDA
CAPACIDAD 192 PERSONAS
OJO DE ESCALERA 0,9 m2 < 1,3 m2

Nota: la escalera, presenta un ojo inferior a 1,3 m2, por lo que cumple condición del DB SI, para ser considerado salida de planta a efectos de evacuación

ESCALERA SALA EXPOSICIONES

CUMPLIMIENTO CTE DB SUA

ANCHO 120 cm
MESETA 120 cm
DESNIVEL ENTRE MESETAS 160 cm < 225
DESNIVEL 480 CM
ESCALONES 30
HUELLA 28 A LA 16 CM
HUELLA 17 A 44 CM
PETO 90 cm

Nota: 40 cm adyacentes al inicio y desembarque de escalera libres de puerta

CUMPLIMIENTO CTE DB SI

ESCALERA NO PROTEGIDA
CAPACIDAD 192 PERSONAS
OJO DE ESCALERA 0,9 m2 < 1,3 m2*

Nota: la escalera, presenta un ojo inferior a 1,3 m2, por lo que cumple condición del DB SI, para ser considerado salida de planta a efectos de evacuación

BAÑO PMR ZONA TIENDA Y BAÑOS

CUMPLIMIENTO CTE DB SUA Y DEC. 293/ 2009

PROPORCIÓN PMR-ESTANDAR: 1 A 10
CÍRCULO INTERIOR Y EXTERIOR: 150 cm
ALTURA LAVABO: 85 cm
PUERTA ACCESO: CORREDIZERA 80 + 80 cm
ALZADO PULSADOR: 70 < H < 120 cm
ALZADO ACCESORIOS: 80 < H < 120 cm
LAVABO: 70 < H < 85 cm

Zona de intervención

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CUMPLIMIENTO DE LA ACCESIBILIDAD COGNITIVA. PLANTA BAJA GENERAL

ABRIL 2024
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

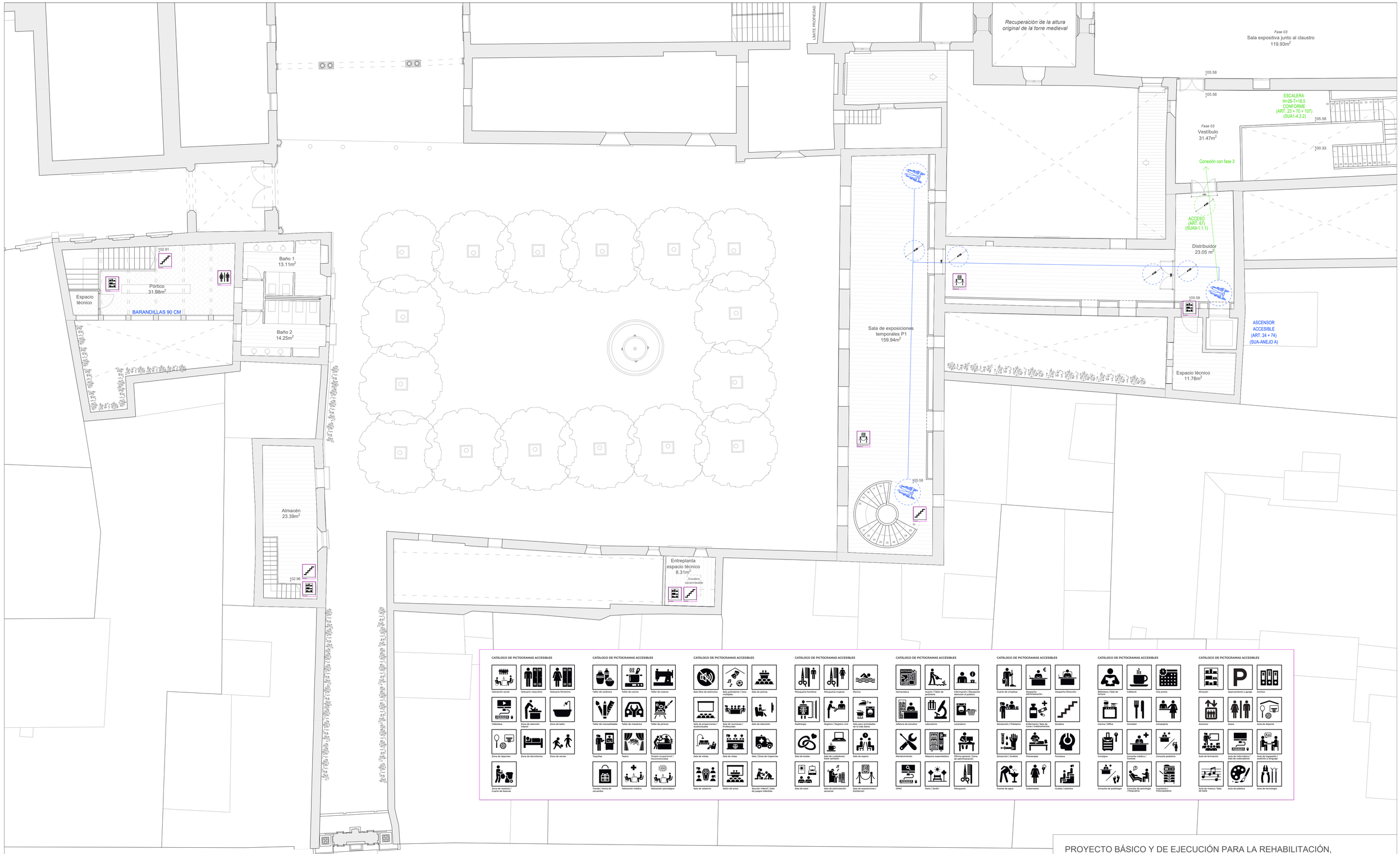
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

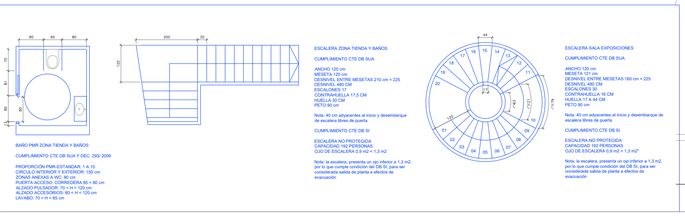
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

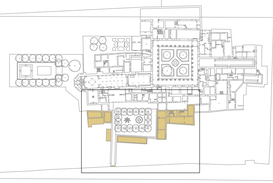
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4796) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

A12.5







Zona de intervención

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. CUMPLIMIENTO DE LA ACCESIBILIDAD COGNITIVA. PLANTA PRIMERA GENERAL

ABRIL 2024
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

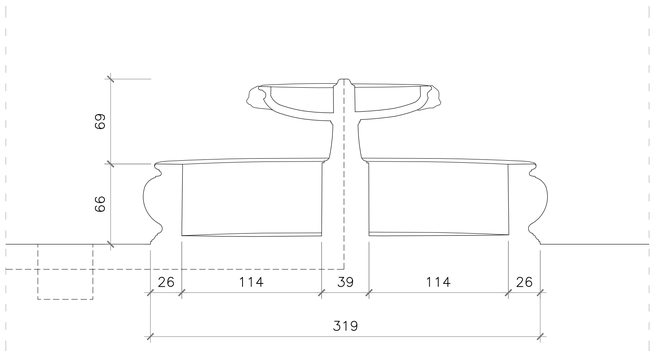
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

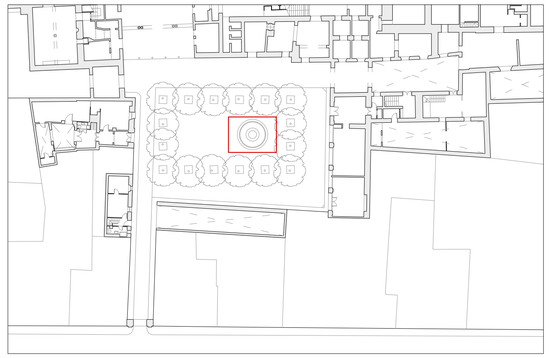
A12.6

Alzado norte
Estado actual

Alzado oeste
Estado actual



Sección
Estado actual



Fuente del Compás.

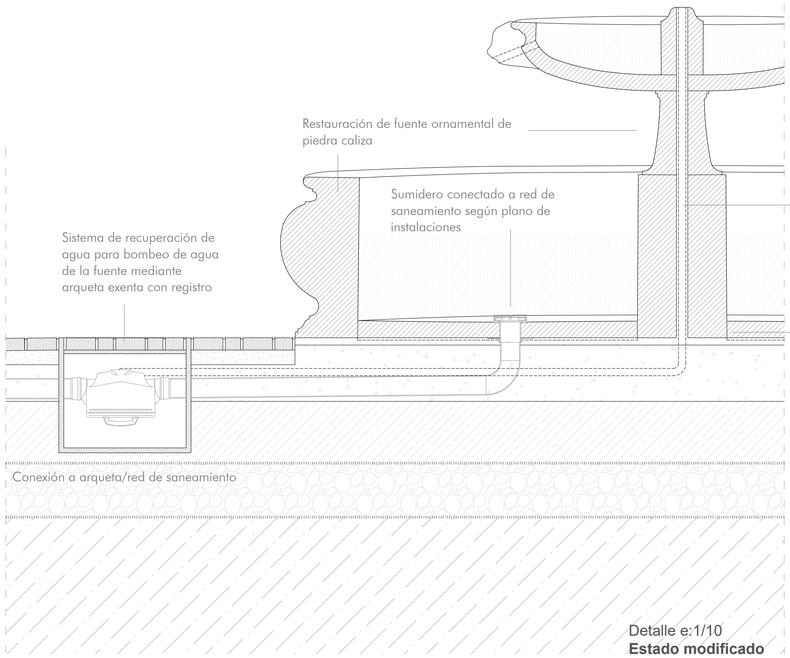
Restauración de fuente localizada en la plaza del compás conformada por piezas de piedra caliza.

Recolocación y nivelado de la fuente en su posición actual. Recuperación de su color original mediante la limpieza no invasiva superficial. Limpieza y reparación de conducto de agua para eliminación de fugas.

Incorporación de nuevo sistema de recuperación de agua para bombeo de la fuente mediante arqueta exenta con registro.

Impermeabilización del vaso de la fuente.

Planta
Estado actual



Detalle e:1/10
Estado modificado

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO ACTUAL - ESTADO MODIFICADO
RESTAURACIÓN FUENTE DEL COMPÁS

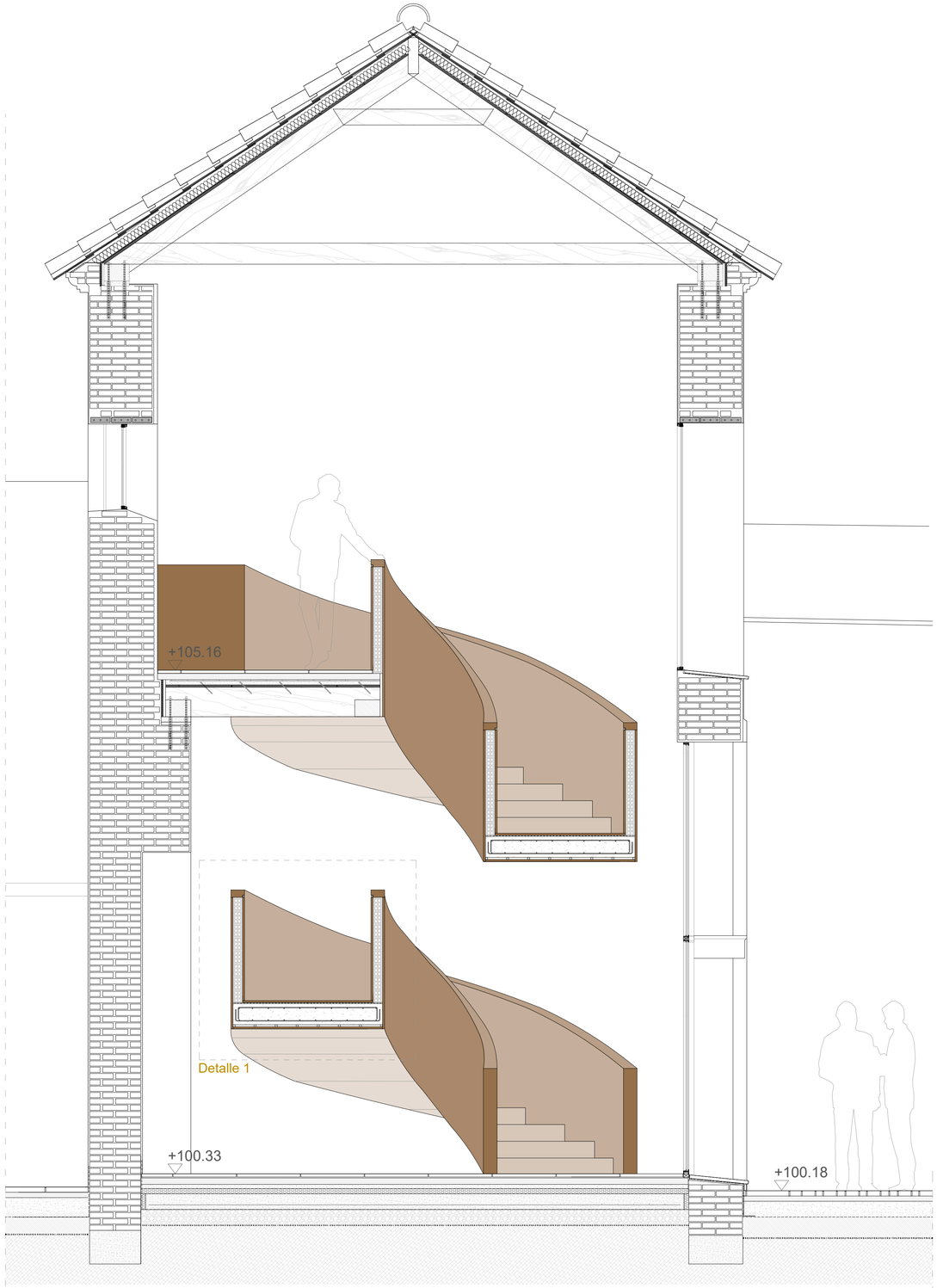
SEPT 2023
A1 E. 1/25
A3 E. 1/50

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

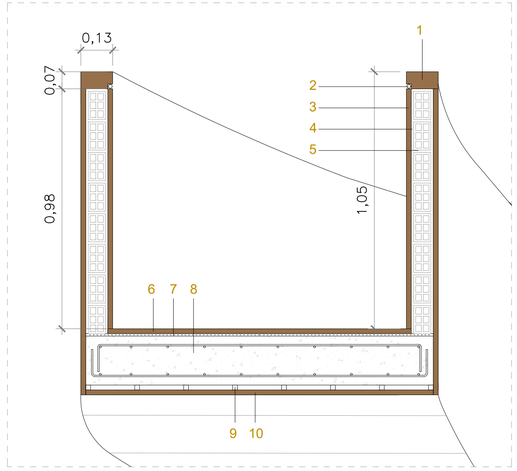
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
A1.13

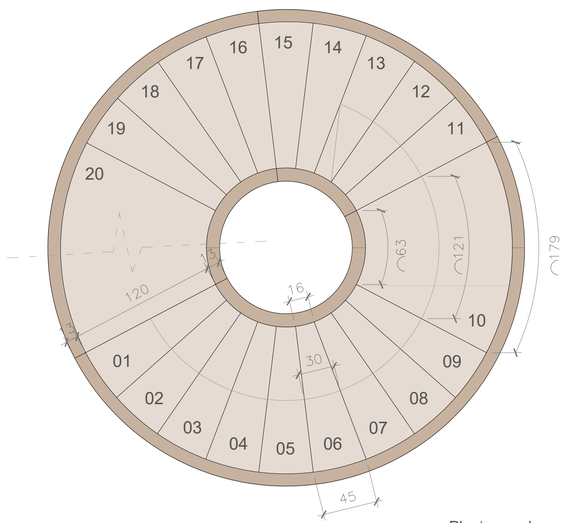


Sección constructiva
Sala de exposiciones

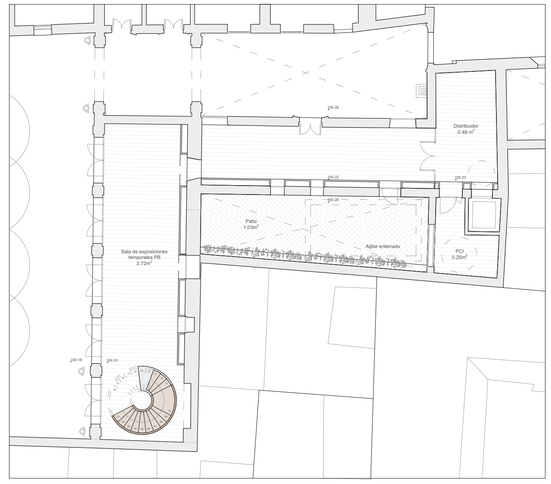


Detalle 1

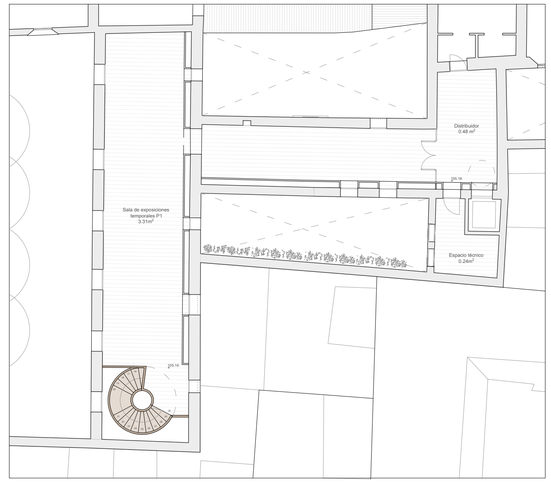
1. Pasamanos macizo de madera de iroco de 70x13mm con hendidura de 20x20mm para tira de LED
2. Luminaria tipo tira LED de 3000 K para escalera, empotrada en pasamanos
3. Tablero de madera de iroco de e=20mm y formato según despiece, adherido y tratado anti-xilófagos.
4. Adhesivo especial para pegado y fijación de madera
5. Murete de fábrica de ladrillo de medio pie, para formación de pretil
6. Pavimento formado por tableros de madera de iroco de e=20mm, de piezas completas para huellas y tabicas
7. Adhesivo especial para pegado y fijación de madera y lámina aislante contra el ruido de impacto
8. Losa de escalera de hormigón armado según plano de estructuras
9. Subestructura del acabado inferior, formada por rastreles de madera
10. Acabado de la zanca de escalera formado por paneles de madera de iroco, fijadas a forjado por subestructura de madera de similares características



Planta escalera
Sala de exposiciones



Planta baja
Estado modificado



Planta primera
Estado modificado

ESCALERA SALA EXPOSICIONES

CUMPLIMIENTO CTE DB SUA

ANCHO 120 cm
MESETA 121 cm
DESNIVEL ENTRE MESETAS 160 cm < 225
DESNIVEL 480 CM
ESCALONES 30
CONTRAHUELLA 16 CM
HUELLA 17 A 44 CM
PETO 105 cm

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

DETALLE ESCALERA
SALA DE EXPOSICIONES

SEPT 2023
A1 E. 1/25
A3 E. 1/50

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

Nº PLANO:
A1.14

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

RESUMEN DEL ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS.

① GENERACIÓN DE RESIDUOS:
- TIERRAS DE EXCAVACIÓN:
  SE TRASLADAN A CONTENEDORES A
- RESIDUOS NO PELIGROSOS QUE SE SEPARAN EN OBRA:

  RESIDUOS DE MATERIALES CERÁMICOS SE TRASLADAN A CONTENEDOR B
  RESIDUOS DE MADERA SE TRASLADAN A CONTENEDOR C
  RESIDUOS DE PAPEL Y CARTÓN SE TRASLADAN A CONTENEDOR D

② PREVENCIÓN DE RESIDUOS:
- TODOS LOS AGENTES INTERVINIENTES DEBERÁN CONOCER SUS OBLIGACIONES.
- SE OPTIMIZARA LA CANTIDAD DE MATERIALES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN
- SE PREVÉ ACOPIO DE MATERIALES FUERA DE OBRA PROTEGIDOS.
- SE DISPONDRÁ DE CONTENEDORES ADECUADOS PARA CADA MATERIAL.
- LOS CONTENEDORES, SACOS, ETC DEBERÁN ESTAR DEBIDAMENTE ETIQUETADOS.
- SE DISPONDRA EN OBRA DE MÁQUINAS PARA APROVECHAR ÁRIDOS RECICLADOS.
- SE IMPEDIRÁ QUE RESIDUOS LÍQUIDOS Y ORGÁNICOS SE MEZCLEN FACILMENTE.

③ REUTILIZACIÓN DE RESIDUOS:
- SE REUTILIZARÁN LAS TIERRAS PROCEDENTES DE LA EXCAVACIÓN EN RELLENOS.
- SE REUTILIZARÁN MATERIALES COMO TEJAS, MADERAS, ETC.

④ ELIMINACIÓN DE RESIDUOS:
- RESIDUOS NO PELIGROSOS QUE NO ADMITEN RECICLADO:
  SE TRASLADAN A VERTEDERO AUTORIZADO PARA SU ELIMINACIÓN
- RESIDUOS NO PELIGROSOS SUSCEPTIBLES DE SER RECICLADOS:
  SE TRASLADAN A PLANTA DE VALORIZACIÓN PARA POSTERIOR RECICLADO
- RESIDUOS PELIGROSOS:
  SE TRALADAN A GESTOR AUTORIZADO PARA SU TRATAMIENTO, VALORACIÓN, ELIMINACIÓN O POSIBLE RECICLADO

LEYENDA: ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS. ORGANIZACIÓN EN LA OBRA

Ⓐ CONTENEDORES PARA ACOPIO DE TIERRAS PROCEDENTES DE EXCAVACIONES NO REUTILIZADAS EN OTROS PUNTOS DE LA OBRA

Ⓑ CONTENEDORES PARA RESIDUOS DE MATERIALES CERÁMICOS QUE SE SEPARAN EN OBRA CON DESTINO A PLANTA DE VALORIZACIÓN PARA POSTERIOR RECICLADO

Ⓒ CONTENEDOR PARA RESIDUOS DE MADERA QUE SE SEPARAN EN OBRA CON DESTINO A PLANTA DE VALORIZACIÓN PARA POSTERIOR RECICLADO

Ⓓ CONTENEDOR PARA RESIDUOS DE PAPEL Y CARTÓN QUE SE SEPARAN EN OBRA CON DESTINO A PLANTA DE VALORIZACIÓN PARA POSTERIOR RECICLADO

TRASLADO DE RCDS EN PEQUEÑOS PORTES DESDE ORIGEN A PUNTOS DE ACUMULACIÓN Y LUEGO A CONTENEDORES.

ACOPIO DE ÁRIDOS

ACOPIO DE RCDS PARA TRASLADO POR PEQUEÑO PORTE A CONTENEDORES EN EL EXTERIOR

ACCESO PEATÓN

D C B A

TRATAM. EN GESTOR AUTORIZADO DE TIERRAS PARA POSTERIOR RECICLADO

TRATAMIENTO EN PLANTA DE VALORACIÓN PARA SU POSTERIOR RECICLADO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTUDIO GESTIÓN DE RESIDUOS
PLANTA BAJA GENERAL

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

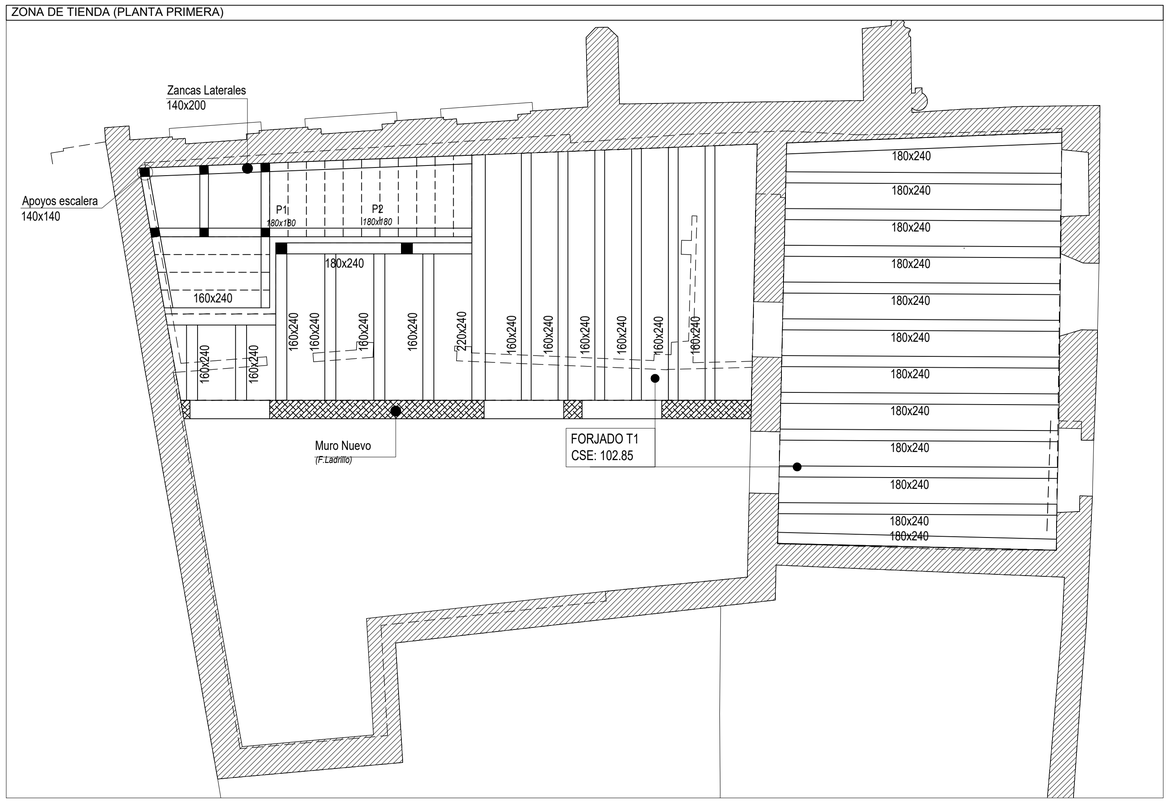
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

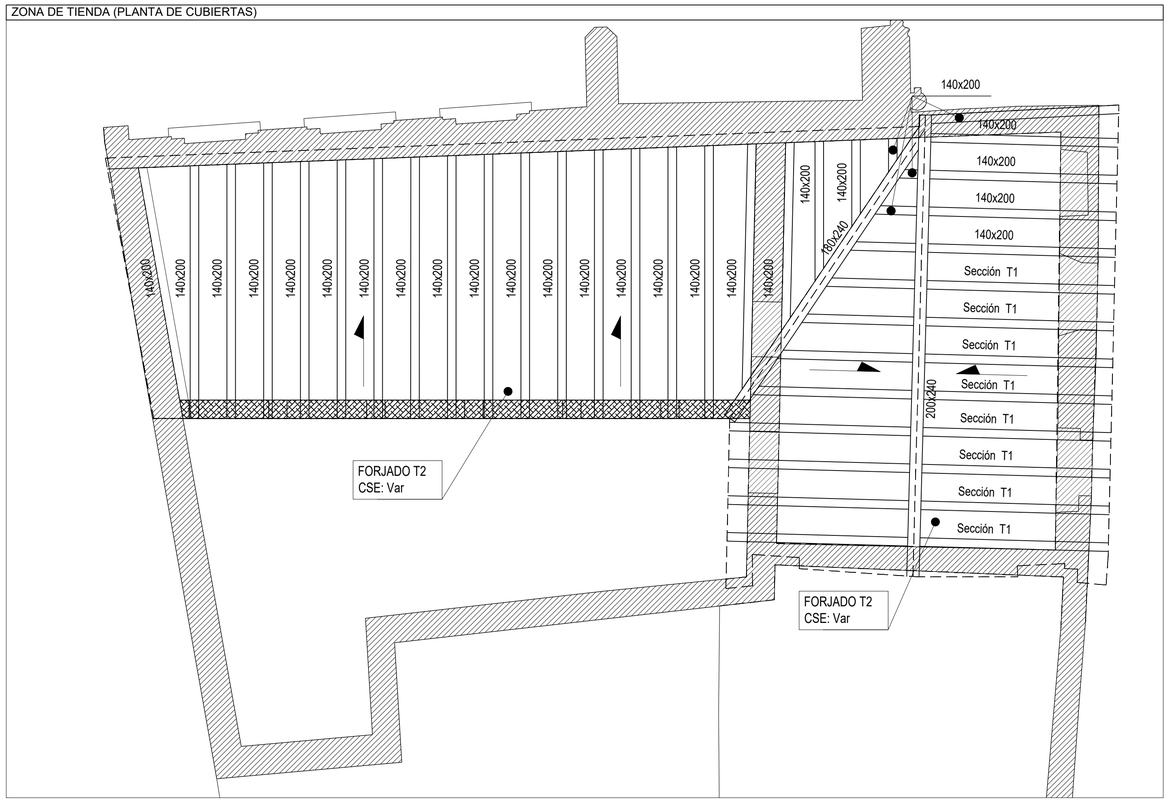
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
EGR1

ZONA DE TIENDA (PLANTA PRIMERA)

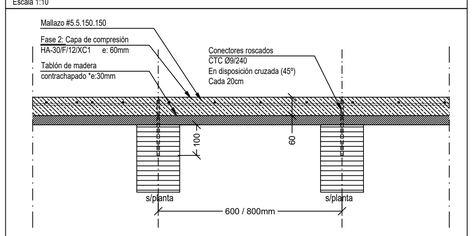


ZONA DE TIENDA (PLANTA DE CUBIERTAS)



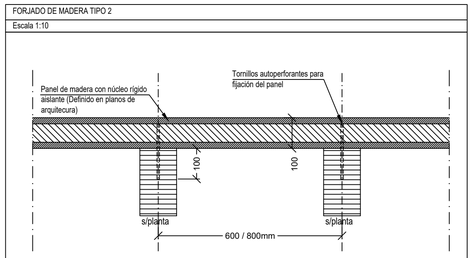
FORJADO DE MADERA TIPO 1

Escala 1:10

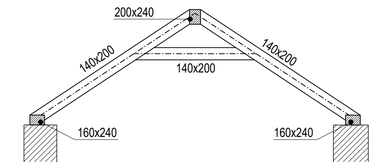


FORJADO DE MADERA TIPO 2

Escala 1:10



SECCIÓN T1



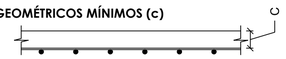
NOTAS GENERALES:

1.- TODOS LOS DATOS RELATIVOS A LA GEOMETRÍA DE ESTE PROYECTO (COTAS, HUECOS, PENDIENTES, E.T.C.) SE TOMARÁN DE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA.
LOS VALORES QUE FIGUREN EN LOS PLANOS DE ESTRUCTURA SE COMPROBARÁN CON LOS PLANOS DE REPLANTEO, QUEDANDO A JUICIO DEL DIRECTOR DE OBRA EL POSIBLE RECÁLCULO DE LAS ZONAS NO COINCIDENTES.

3.- DOSIFICACIÓN DE LOS HORMIGONES:
INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESISTENCIA CARACTERÍSTICA DEL PROYECTO, EL HORMIGÓN DEBERÁ CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LIMITACIÓN DEL CONTENIDO DE AGUA Y CEMENTO INDICADOS EN LAS TABLAS 43.2.1.a Y 43.2.1.b DEL CÓDIGO ESTRUCTURAL:

CLASE EXPOSICIÓN	MAX. RELACIÓN AGUA/CEMENTO	MÍNIMO CONTENIDO CEMENTO (kg/m^3)
XC1	0.60	300

4.- RECUBRIMIENTOS GEOMÉTRICOS MÍNIMOS (c)



CAPA DE COMPRESIÓN EN FORJADOS DE MADERA	c min. = 2.0 cm.

6.- LA ESTABILIDAD AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SERÁ COMO MÍNIMO

ZONAS DE USO PÚBLICO	R-90*
ZONAS DE USO ADMINISTRATIVO	R-60*
CUBIERTAS	R-60*

*Los elementos de madera laminada estructural se han dimenionado para garantizar esta resistencia al fuego sin necesidad de protección adicional

CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN CODIGO ESTRUCTURAL

MATERIALES	CALIDAD	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE PONDERACIÓN
HORMIGON EN FORJADOS	HA-30/F/12/XC1	NORMAL	Yc=1.50
HORMIGON EN LIMPIEZAS Y RELLENOS	HL-150	NORMAL	--
ACERO PASIVO	B 500 S	NORMAL	Ys=1.15
MADERA LAMINADA	GL24h	NORMAL	Ys=1.25
COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD APLICABLES PARA ESTADOS LÍMITES ÚLTIMOS			γ_G =1.35 γ_{G^*}=1.50 γ_Q =1.50
NIVELES DE CONTROL DE EJECUCION Y CLASE DE EJECUCIÓN SEGUN EL ARTÍCULO 14º DEL CÓDIGO ESTRUCTUAL Y APARTADOS 22.4 & 91.2			
** SE ESTABLECE COMO CLASE DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO: CLASE 2 LA CLASE RESISTENTE S275JR SE REFIERE A LA CLASE GENERAL DE LA OBRA. SE ATENDERÁ A LA ESPECIFICACIÓN DE CLASES RESISTENTES DIFERENTES PARA ELEMENTOS ESPECÍFICOS INDICADAS EN PLANOS			

CUADRO DE CARGAS

CARGAS PERMANENTES

ELEMENTOS MADERA EST.	=	5.00 KN/m³
ELEMENTOS HA	=	25.00 KN/m³
CARGA MUERTA (General)	=	0.50 KN/m^2
CARGA MUERTA (Cubierta)	=	2.00 KN/m^2

SOBRECARGAS DE USO

SC. DE USO (Acceso Público)	=	5.00 KN/m^2
SC. DE USO (Administrativo)	=	2.00 KN/m^2
SC. DE USO (Cubierta)	=	1.00 KN/m^2

FÁBRICAS DE LADRILLO - CTE-SE-F

LADRILLO	TIPO:	PERFORADO
	CAT. FABRICACIÓN:	(I)
	RESISTENCIA:	f_b ≥10 N/mm^2
MORTERO	TIPO:	M-5
	RESISTENCIA:	f_m ≥ 5 N/mm^2
FÁBRICA	e_{muro}:	1/2 PIE
	CAT. EJECUCIÓN:	(B)
	COEF. SEG:	γ_M = 2.2
	RESISTENCIA:	f_K ≥ 4 N/mm^2

PROYECTO BÁSICO PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL
REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA

ESTADO MODIFICADO. ESTRUCTURA DE MADERA
ZONA DE TIENDA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

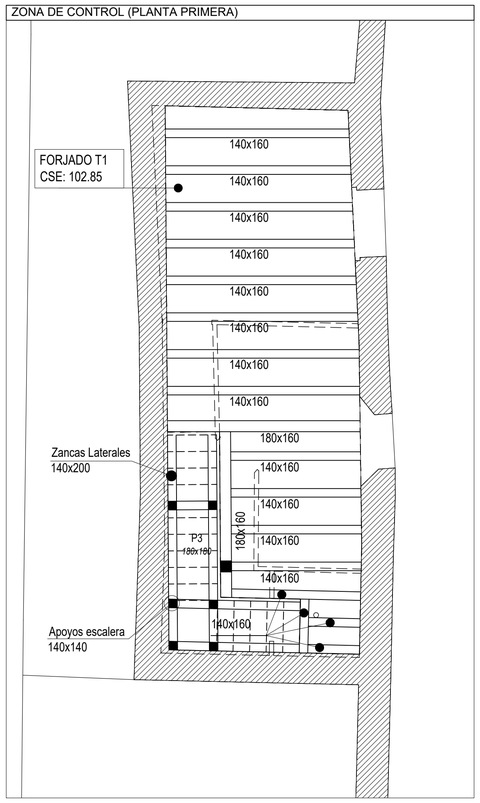
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

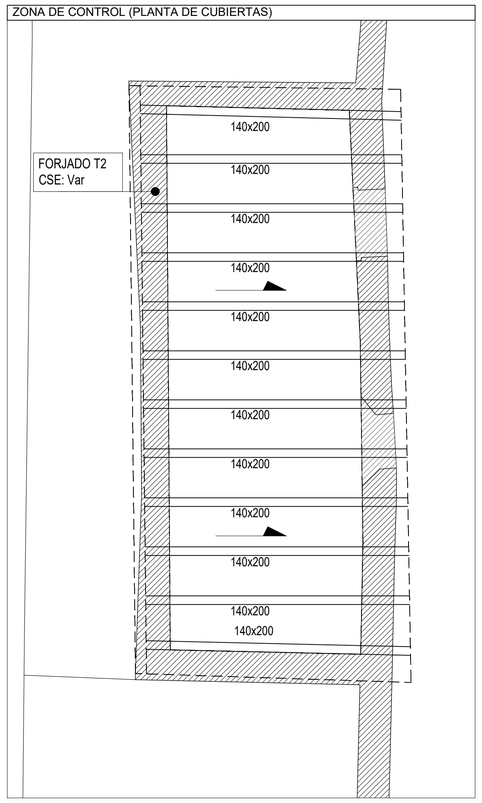
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GOMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÀNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
E.01

ZONA DE CONTROL (PLANTA PRIMERA)

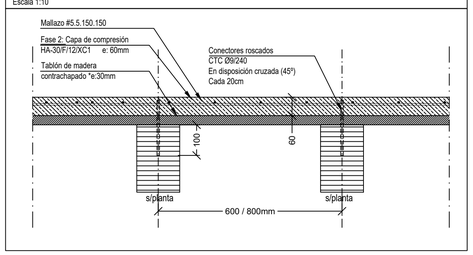


ZONA DE CONTROL (PLANTA DE CUBIERTAS)



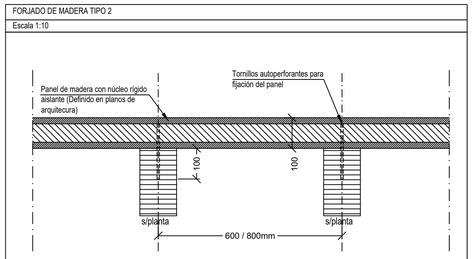
FORJADO DE MADERA TIPO 1

Escala 1:10



FORJADO DE MADERA TIPO 2

Escala 1:10



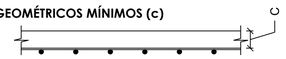
NOTAS GENERALES:

1.- TODOS LOS DATOS RELATIVOS A LA GEOMETRÍA DE ESTE PROYECTO (COTAS, HUECOS, PENDIENTES, E.T.C.) SE TOMARÁN DE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA.
LOS VALORES QUE FIGUREN EN LOS PLANOS DE ESTRUCTURA SE COMPROBARÁN CON LOS PLANOS DE REPLANTEO, QUEDANDO A JUICIO DEL DIRECTOR DE OBRA EL POSIBLE RECÁLCULO DE LAS ZONAS NO COINCIDENTES.

3.- DOSIFICACIÓN DE LOS HORMIGONES:
INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESISTENCIA CARACTERÍSTICA DEL PROYECTO, EL HORMIGÓN DEBERÁ CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LIMITACIÓN DEL CONTENIDO DE AGUA Y CEMENTO INDICADOS EN LAS TABLAS 43.2.1.a Y 43.2.1.b DEL CÓDIGO ESTRUCTURAL:

CLASE EXPOSICIÓN	MAX. RELACIÓN AGUA/CEMENTO	MÍNIMO CONTENIDO CEMENTO (kg/m^3)
XC1	0.60	300

4.- RECUBRIMIENTOS GEOMÉTRICOS MÍNIMOS (c)



CAPA DE COMPRESIÓN EN FORJADOS DE MADERA	c min. = 2.0 cm.

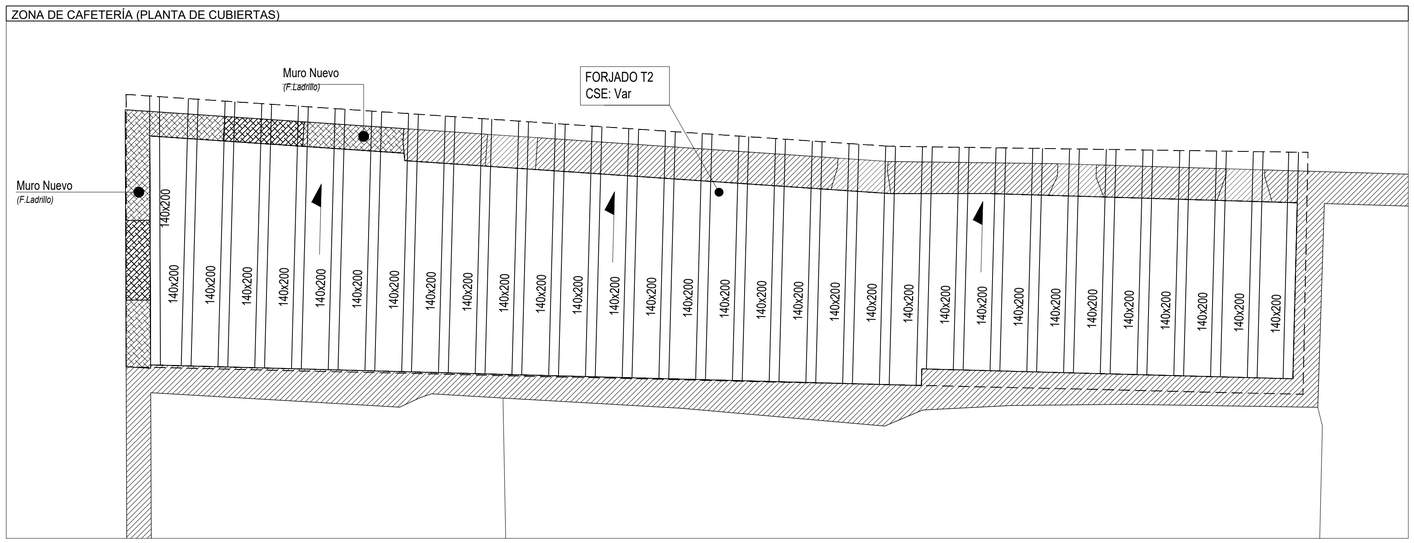
6.- LA ESTABILIDAD AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SERÁ COMO MÍNIMO

ZONAS DE USO PÚBLICO	R-90*
ZONAS DE USO ADMINISTRATIVO	R-60*
CUBIERTAS	R-60*

*Los elementos de madera laminada estructural se han dimenionado para garantizar esta resistencia al fuego sin necesidad de protección adicional

CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN CODIGO ESTRUCTURAL			
MATERIALES	CALIDAD	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE PONDERACIÓN
HORMIGON EN FORJADOS	HA-30/F/12/XC1	NORMAL	Yc=1.50
HORMIGON EN LIMPIEZAS Y RELLENOS	HL-150	NORMAL	--
ACERO PASIVO	B 500 S	NORMAL	Ys=1.15
MADERA LAMINADA	GL24h	NORMAL	Ys=1.25
COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD APLICABLES PARA ESTADOS LÍMITES ÚLTIMOS			γ_G =1.35 γ_{G^*}=1.50 γ_Q =1.50
NIVELES DE CONTROL DE EJECUCION Y CLASE DE EJECUCIÓN SEGUN EL ARTÍCULO 14º DEL CÓDIGO ESTRUCTUAL Y APARTADOS 22.4 & 91.2			
** SE ESTABLECE COMO CLASE DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO: CLASE 2 LA CLASE RESISTENTE S275JR SE REFIERE A LA CLASE GENERAL DE LA OBRA. SE ATENDERÁ A LA ESPECIFICACIÓN DE CLASES RESISTENTES DIFERENTES PARA ELEMENTOS ESPECÍFICOS INDICADAS EN PLANOS			

ZONA DE CAFETERÍA (PLANTA DE CUBIERTAS)



CUADRO DE CARGAS		
CARGAS PERMANENTES		
ELEMENTOS MADERA EST.	=	5.00 KN/m³
ELEMENTOS HA	=	25.00 KN/m³
CARGA MUERTA (General)	=	0.50 KN/m^2
CARGA MUERTA (Cubierta)	=	2.00 KN/m^2
SOBRECARGAS DE USO		
SC. DE USO (Acceso Público)	=	5.00 KN/m^2
SC. DE USO (Administrativo)	=	2.00 KN/m^2
SC. DE USO (Cubierta)	=	1.00 KN/m^2

FÁBRICAS DE LADRILLO - CTE-SE-F		
LADRILLO	TIPO: CAT. FABRICACIÓN: RESISTENCIA:	PERFORADO (I) f_b ≥10 N/mm^2
MORTERO	TIPO: RESISTENCIA:	M-5 f_m ≥ 5 N/mm^2
FÁBRICA	e_{muro}: CAT. EJECUCIÓN: COEF. SEG: RESISTENCIA:	1/2 PIE (B) γ_m = 2.2 f_K ≥ 4 N/mm^2

PROYECTO BÁSICO PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL
REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA

ESTADO MODIFICADO. ESTRUCTURA DE MADERA
ZONA DE CONTROL Y CAFETERÍA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

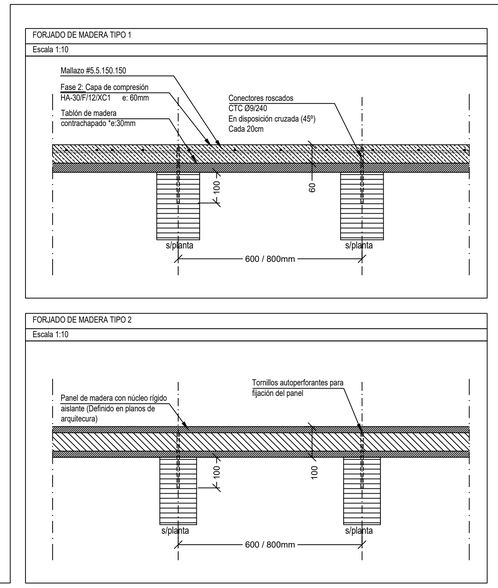
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

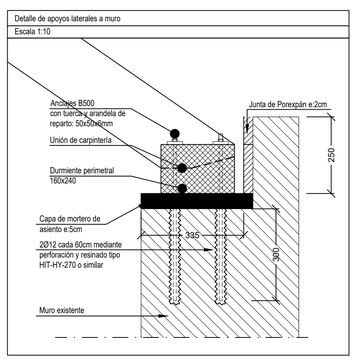
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GOMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
E.02

ZONA DE EXPOSICIÓN (PLANTA PRIMERA)





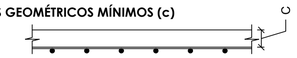
NOTAS GENERALES:

1.- TODOS LOS DATOS RELATIVOS A LA GEOMETRÍA DE ESTE PROYECTO (COTAS, HUECOS, PENDIENTES, E.T.C.) SE TOMARÁN DE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA.
LOS VALORES QUE FIGUREN EN LOS PLANOS DE ESTRUCTURA SE COMPROBARÁN CON LOS PLANOS DE REPLANTEO, QUEDANDO A JUICIO DEL DIRECTOR DE OBRA EL POSIBLE RECÁLCULO DE LAS ZONAS NO COINCIDENTES.

3.- DOSIFICACIÓN DE LOS HORMIGONES:
INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESISTENCIA CARACTERÍSTICA DEL PROYECTO, EL HORMIGÓN DEBERÁ CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LIMITACIÓN DEL CONTENIDO DE AGUA Y CEMENTO INDICADOS EN LAS TABLAS 43.2.1.a Y 43.2.1.b DEL CÓDIGO ESTRUCTURAL:

CLASE EXPOSICIÓN	MAX. RELACIÓN AGUA/CEMENTO	MÍNIMO CONTENIDO CEMENTO (kg/m^3)
XC1	0.60	300

4.- RECUBRIMIENTOS GEOMÉTRICOS MÍNIMOS (c)



CAPA DE COMPRESIÓN EN FORJADOS DE MADERA	c min. = 2.0 cm.

6.- LA ESTABILIDAD AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SERÁ COMO MÍNIMO

ZONAS DE USO PÚBLICO	R-90*
ZONAS DE USO ADMINISTRATIVO	R-60*
CUBIERTAS	R-60*

*Los elementos de madera laminada estructural se han dimenionado para garantizar esta resistencia al fuego sin necesidad de protección adicional

CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN CODIGO ESTRUCTURAL

MATERIALES	CALIDAD	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE PONDERACIÓN
HORMIGON EN FORJADOS	HA-30/F/12/XC1	NORMAL	Yc=1.50
HORMIGON EN LIMPIEZAS Y RELLENOS	HL-150	NORMAL	--
ACERO PASIVO	B 500 S	NORMAL	Ys=1.15
MADERA LAMINADA	GL24h	NORMAL	Ys=1.25
COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD APLICABLES PARA ESTADOS LÍMITES ÚLTIMOS			γ_G =1.35 γ_Q*=1.50 γ_A =1.50
NIVELES DE CONTROL DE EJECUCION Y CLASE DE EJECUCIÓN SEGUN EL ARTÍCULO 14º DEL CÓDIGO ESTRUCTUAL Y APARTADOS 22.4 & 91.2			
** SE ESTABLECE COMO CLASE DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO: CLASE 2 LA CLASE RESISTENTE S275JR SE REFIERE A LA CLASE GENERAL DE LA OBRA. SE ATENDERÁ A LA ESPECIFICACIÓN DE CLASES RESISTENTES DIFERENTES PARA ELEMENTOS ESPECÍFICOS INDICADAS EN PLANOS			

CUADRO DE CARGAS

CARGAS PERMANENTES

ELEMENTOS MADERA EST.	=	5.00 KN/m³
ELEMENTOS HA	=	25.00 KN/m³
CARGA MUERTA (General)	=	0.50 KN/m^2
CARGA MUERTA (Cubierta)	=	2.00 KN/m^2

SOBRECARGAS DE USO

SC. DE USO (Acceso Público)	=	5.00 KN/m^2
SC. DE USO (Administrativo)	=	2.00 KN/m^2
SC. DE USO (Cubierta)	=	1.00 KN/m^2

FÁBRICAS DE LADRILLO - CTE-SE-F

LADRILLO	TIPO:	PERFORADO
	CAT. FABRICACIÓN:	(I)
	RESISTENCIA:	f_b ≥10 N/mm^2
MORTERO	TIPO:	M-5
	RESISTENCIA:	f_m ≥ 5 N/mm^2
FÁBRICA	e_{min}:	1/2 PIE
	CAT. EJECUCIÓN:	(B)
	COEF. SEG:	γ_m = 2.2
	RESISTENCIA:	f_k ≥ 4 N/mm^2

PROYECTO BÁSICO PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL
REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA

ESTADO MODIFICADO. ESTRUCTURA DE MADERA
ZONA DE EXPOSICIÓN. PLANTA PRIMERA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

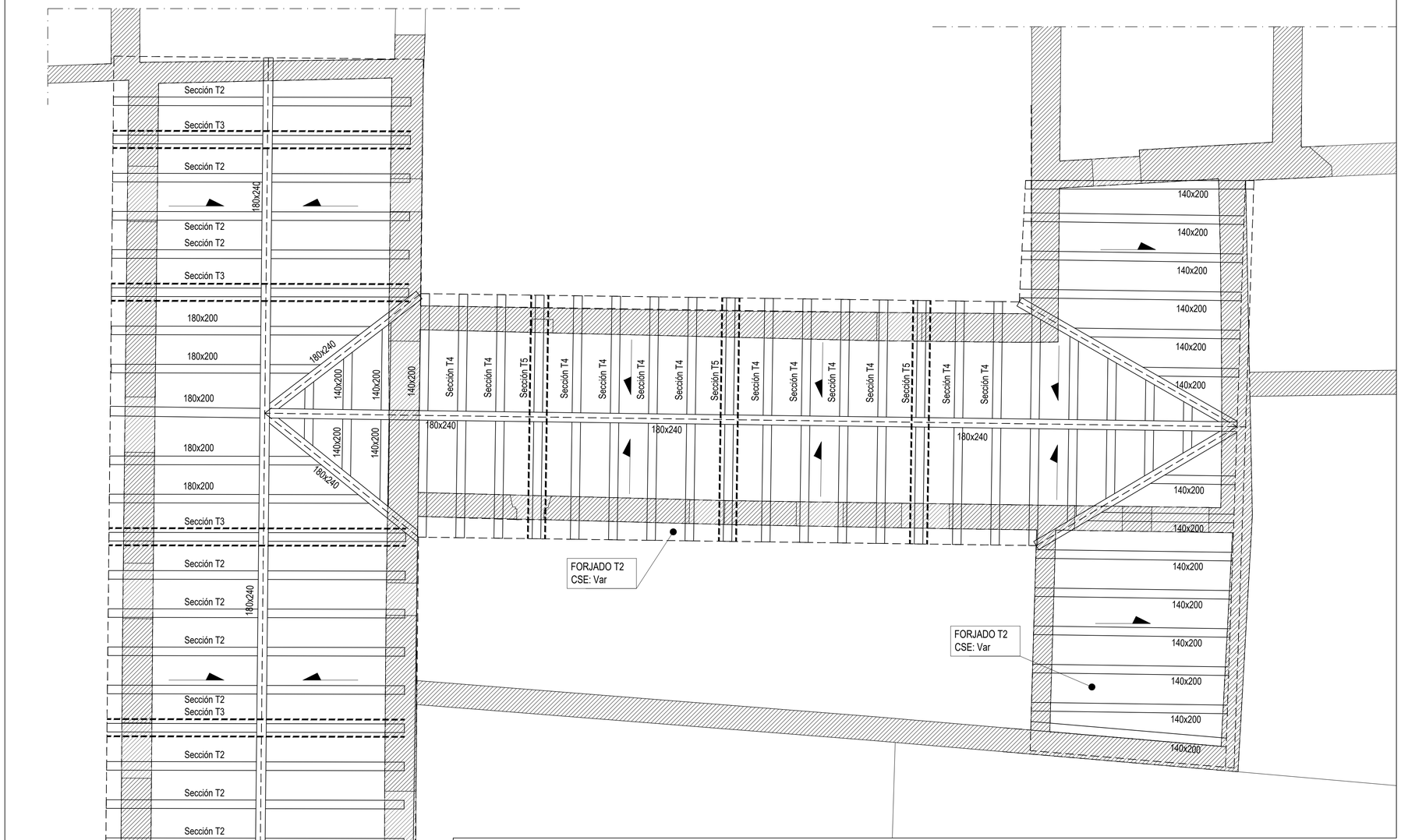
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

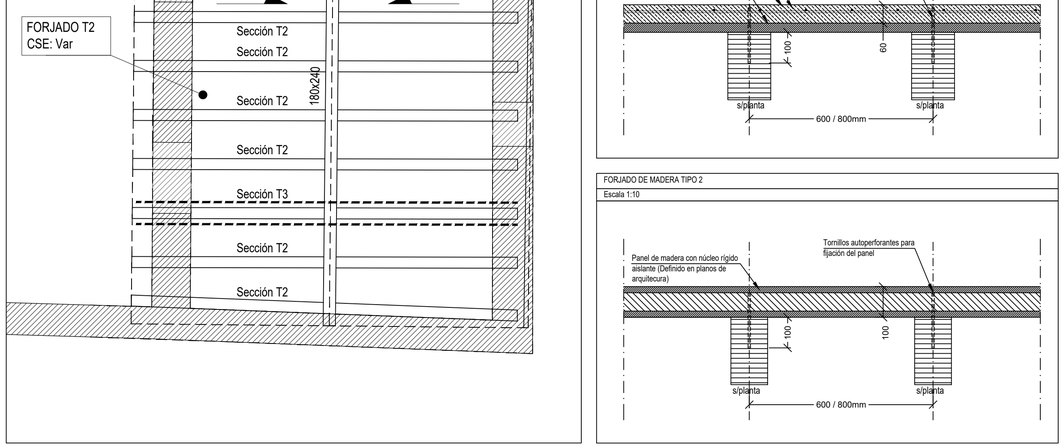
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

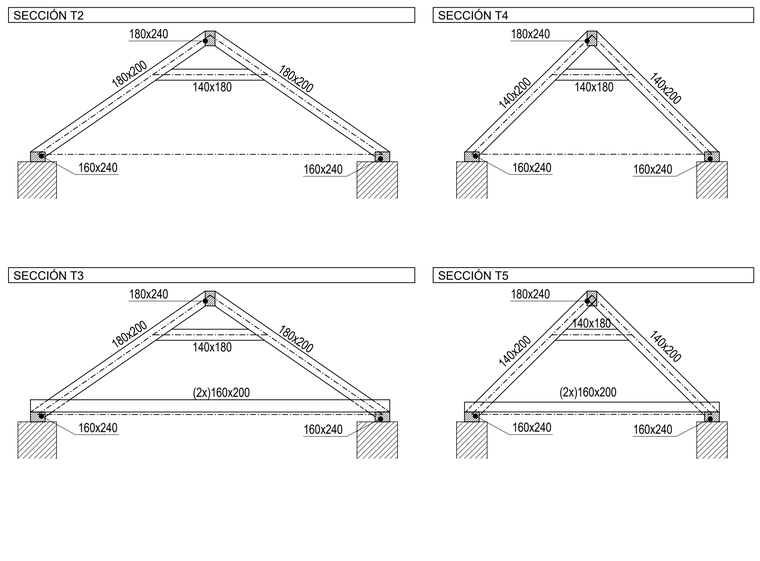
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
E.03

ZONA DE EXPOSICIÓN (PLANTA PRIMERA)







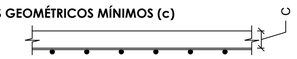
NOTAS GENERALES:

1.- TODOS LOS DATOS RELATIVOS A LA GEOMETRÍA DE ESTE PROYECTO (COTAS, HUECOS, PENDIENTES, E.T.C.) SE TOMARÁN DE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA.
LOS VALORES QUE FIGUREN EN LOS PLANOS DE ESTRUCTURA SE COMPROBARÁN CON LOS PLANOS DE REPLANTEO, QUEDANDO A JUICIO DEL DIRECTOR DE OBRA EL POSIBLE RECÁLCULO DE LAS ZONAS NO COINCIDENTES.

3.- DOSIFICACIÓN DE LOS HORMIGONES:
INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESISTENCIA CARACTERÍSTICA DEL PROYECTO, EL HORMIGÓN DEBERÁ CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LIMITACIÓN DEL CONTENIDO DE AGUA Y CEMENTO INDICADOS EN LAS TABLAS 43.2.1.a Y 43.2.1.b DEL CÓDIGO ESTRUCTURAL:

CLASE EXPOSICIÓN	MAX. RELACIÓN AGUA/CEMENTO	MÍNIMO CONTENIDO CEMENTO (kg/m^3)
XC1	0.60	300

4.- RECUBRIMIENTOS GEOMÉTRICOS MÍNIMOS (c)



CAPA DE COMPRESIÓN EN FORJADOS DE MADERA	c min. = 2.0 cm.

6.- LA ESTABILIDAD AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SERÁ COMO MÍNIMO

ZONAS DE USO PÚBLICO	R-90*
ZONAS DE USO ADMINISTRATIVO	R-60*
CUBIERTAS	R-60*

*Los elementos de madera laminada estructural se han dimenionado para garantizar esta resistencia al fuego sin necesidad de protección adicional

CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN CODIGO ESTRUCTURAL

MATERIALES	CALIDAD	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE PONDERACIÓN
HORMIGON EN FORJADOS	HA-30/F/12/XC1	NORMAL	Yc=1.50
HORMIGON EN LIMPIEZAS Y RELLENOS	HL-150	NORMAL	--
ACERO PASIVO	B 500 S	NORMAL	Ys=1.15
MADERA LAMINADA	GL24h	NORMAL	Ys=1.25
COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD APLICABLES PARA ESTADOS LÍMITES ÚLTIMOS			γ_c =1.35 γ_c*=1.50 γ_a =1.50
NIVELES DE CONTROL DE EJECUCION Y CLASE DE EJECUCIÓN SEGUN EL ARTÍCULO 14º DEL CÓDIGO ESTRUCTUAL Y APARTADOS 22.4 & 91.2			
** SE ESTABLECE COMO CLASE DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO: CLASE 2 LA CLASE RESISTENTE S275JR SE REFIERE A LA CLASE GENERAL DE LA OBRA. SE ATENDERÁ A LA ESPECIFICACIÓN DE CLASES RESISTENTES DIFERENTES PARA ELEMENTOS ESPECÍFICOS INDICADAS EN PLANOS			

CUADRO DE CARGAS

CARGAS PERMANENTES

ELEMENTOS MADERA EST.	=	5.00 KN/m³
ELEMENTOS HA	=	25.00 KN/m³
CARGA MUERTA (General)	=	0.50 KN/m^2
CARGA MUERTA (Cubierta)	=	2.00 KN/m^2

SOBRECARGAS DE USO

SC. DE USO (Acceso Público)	=	5.00 KN/m^2
SC. DE USO (Administrativo)	=	2.00 KN/m^2
SC. DE USO (Cubierta)	=	1.00 KN/m^2

FÁBRICAS DE LADRILLO - CTE-SE-F		
LADRILLO	TIPO: CAT. FABRICACIÓN: RESISTENCIA:	PERFORADO (I) f_b ≥10 N/mm^2
MORTERO	TIPO: RESISTENCIA:	M-5 f_m ≥ 5 N/mm^2
FÁBRICA	e_{min}: CAT. EJECUCIÓN: COEF. SEG: RESISTENCIA:	1/2 PIE (B) γ_m = 2.2 f_k ≥ 4 N/mm^2

PROYECTO BÁSICO PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL
REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA

ESTADO MODIFICADO. ESTRUCTURA DE MADERA
ZONA DE EXPOSICIÓN. PLANTA DE CUBIERTAS

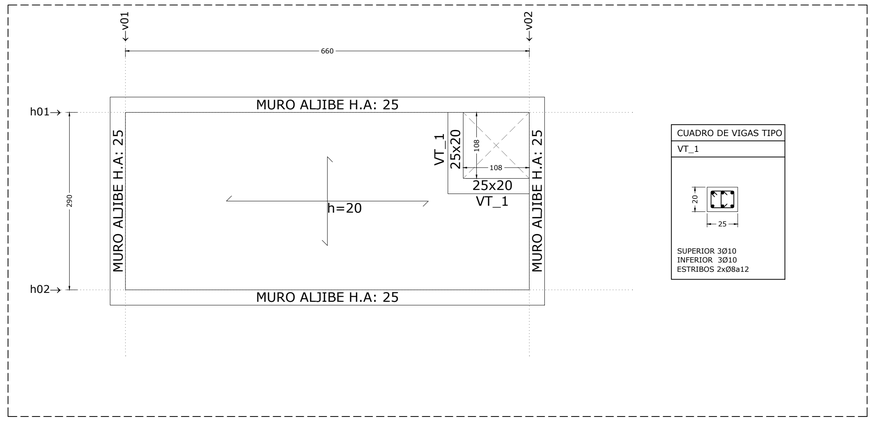
SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
E.04



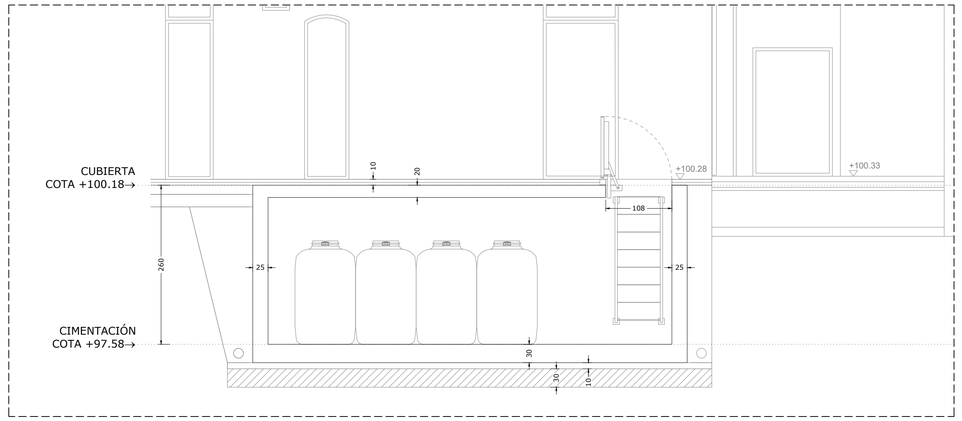
CUADRO DE VIGAS TIPO

VT_1

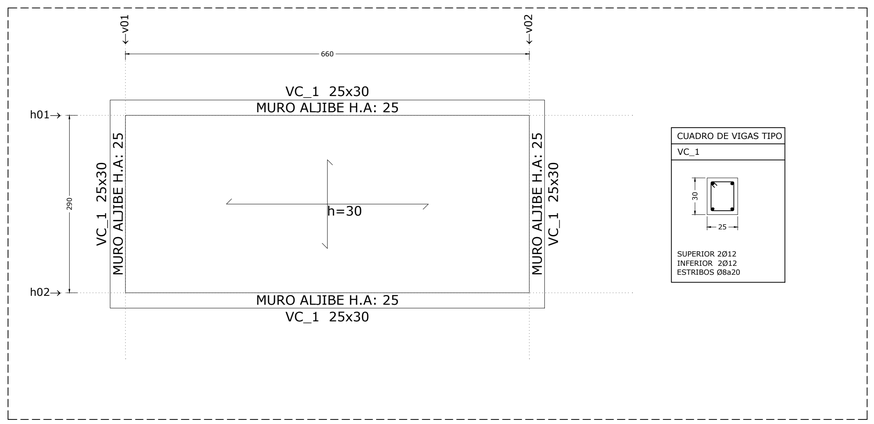
SUPERIOR 3Ø10
INFERIOR 3Ø10
ESTRIBOS 2xØ8a12

CUBIERTA
REPLANTEO

*NOTA: NO NECESITA REFUERZOS



SECCIÓN ESQUEMÁTICA



CUADRO DE VIGAS TIPO

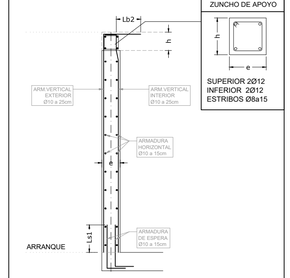
VC_1

SUPERIOR 2Ø12
INFERIOR 2Ø12
ESTRIBOS Ø8a20

CIMENTACIÓN
REPLANTEO

*NOTA: NO NECESITA REFUERZOS

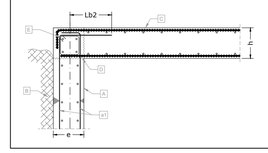
• ARMADO DE MURO ALJIBE H.A:25



ZUNCHO DE APOYO

SUPERIOR 2Ø12
INFERIOR 2Ø12
ESTRIBOS Ø8a15

ES_01 • ENCUENTRO DE LOSA CON MURO



A • MURO DE HORMIGÓN ARMADO
a1 - Armadura de muro

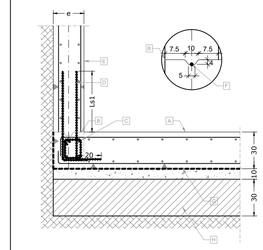
B • TIERRAS

C • LOSA MACIZA

D • JUNTA DE HORMIGONADO

E • ZUNCHO APOYO FORJADO
- armadura longitudinal 4Ø12
-cercos Ø8a15cm

CIM01 • ARRANQUE MURO DE H.A EN LOSA CIMENTACIÓN.



A • LOSA HORMIGÓN ARMADA

B • JUNTA DE HORMIGONADO

C • VIGA DE HORMIGÓN ARMADO

D • ARMADURA DE ESPERA

E • MURO DE HORMIGÓN ARMADO

F • CORDÓN HIDRÓFILO

G • POSIBLE LÁMINA BENTONÍTICA
(ver especificación de proyecto según CTE DB HS1)

H • CAPA DE MEJORA
- mezcla zahorra y albero
- espesor 30cm
- compactado al 95%

CUADRO DE CARACTERISTICAS • CE-2021

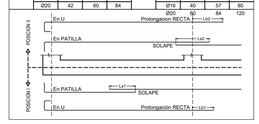
ELEMENTO	HORMIGÓN	ARMADURA	EJECUCIÓN
CIMENTACION +MUROS	HA-25/B/20/XC2	B-500-SD	
HORMIGON EN MASA	HM-20/B/40/X0		
HORMIGÓN LIMPIEZA	HL-150/B/20		
MALLA DE REPARTO (art.34.3)		B-500-T	
NIVEL DE CONTROL	ESTADÍSTICO	NORMAL	NORMAL
	γ_c=1.5 (1.3)	γ_c=1.15 (1.0)	γ_c=1.35 γ_c=1.50

HORMIGÓN	ÁRIDO	CEMENTO (RC-16)	CONSISTENCIA	RESISTENCIA (N/mm²)	
	UNE-EN12620	CEM	UNE-EN 12350-2	7 días	28 días
HA-25/B/20/XC2	Machacado CE	I-42,5N	BLANDA 5-9cm	16	25
HM-20/B/40/X0	"	I-32,5N	BLANDA 5-9cm.	13	20
HL-150/B/20	"	I-32,5N	BLANDA 5-9cm.		

ARMADURA	CLASE	Límite Elastico fy(N/mm²)	Carga Rotura fs(N/mm²)	Alargamiento en rotura (%)	Relacion fs/fy en ensayo
B-500-SD	Soldable	>500	>575	>16	>1.15
B-500-T	Soldable	500	550	8	1.03

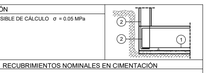
LONGITUDES ANCLAJE Y SOLAPE (cm) • ACERO B500SD
DE APLICACIÓN EN ELEMENTOS SIN DESPIECE DE ARMADO EN PLANOS

POSICIÓN I		L|Patilla L3/5	P.Recta L3/1	Solape L3/1	POSICIÓN II		L|Patilla L52	P.Recta L52	Solape L52
	Ø8	15	20	30		Ø8		25	30
	Ø10	18	25	36		40			
	Ø12	21	30	43		Ø10	25	36	50
	Ø16	28	40	57		Ø12	30	43	60
	Ø20	42	60	84		Ø16	40	57	80
						Ø20	60	84	120



CIMENTACIÓN

TENSIÓN ADMISIBLE DE CÁLCULO σ = 0.05 MPa



RECUBRIMIENTOS NOMINALES EN CIMENTACIÓN

	REC. INFERIOR (1)	
REC.LATERAL (2)		
CON H.LIMPIEZA	R=50mm	R=50mm

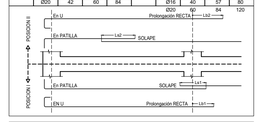
CONTRA TERRENO (Capa de HORMIGÓN DE LIMPIEZA DE CIMENTACIÓN (capa 20cm.)

ARMADO BASE (cada 20cm.)

	LONGITUDINAL (Solape)		TRANSVERSAL (Solape)	
SUPERIOR	1Ø12	(L42)	1Ø12	(L42)
INFERIOR	1Ø12	(L41)	1Ø12	(L41)

LONGITUDES ANCLAJE Y SOLAPE (cm) • ACERO B500SD
DE APLICACIÓN EN ELEMENTOS SIN DESPIECE DE ARMADO EN PLANOS

POSICIÓN I		L|Patilla L3/5	P.Recta L3/1	Solape L3/1	POSICIÓN II		L|Patilla L52	P.Recta L52	Solape L52
	Ø8	15	20	30		Ø8		25	30
	Ø10	18	25	36		40			
	Ø12	21	30	43		Ø10	25	36	50
	Ø16	28	40	57		Ø12	30	43	60
	Ø20	42	60	84		Ø16	40	57	80
						Ø20	60	84	120



LOSA MACIZA

RES-120 : Recubrimiento Nominal Inferior = 25mm + H +12cm

ARMADO BASE (cada 20cm.)

	LONGITUDINAL (Solape)		TRANSVERSAL (Solape)	
SUPERIOR	1Ø10	(L42)	1Ø10	(L42)
INFERIOR	1Ø10	(L41)	1Ø10	(L41)

PERFILES ACERO ESTRUCTURAL (CTE-DB-SE-A)		Calidad	Límite Elástico fy (N/mm²)	Coef. Seguridad γ_M
LAMINADOS		S275-JR ó superior	275	1.05
TUBULARES CF	e<8mm	S275-JR ó superior	275	1.05
según UNE-EN 10219	e≥8mm	S355-JR ó superior	355	1.05
SOLDADURAS		UNE-EN ISO 14555:1999	275	1.25
PROTECCIÓN AL FUEGO		Ver Memoria / Anejo de Estructuras		

CARGAS GRAVITATORIAS

PLANTA	CIMENTACIÓN	BAJA
P. Propio Forjado	- KN/m²	5.00 KN/m²
Cargas Muertas	2.50 KN/m²	2.00 KN/m²
Sobrecarga	16.00 KN/m² (DEPÓSITOS)	5.00 KN/m²
DUCTILIDAD SEGUN NCSE-2002 BAJA (μ>2)		

NOTA
- El replanteo de contornos y huecos a ejecutar en obra deberá ser confirmado por la Dirección Facultativa respecto a lo representado en los planos de arquitectura definitivos.
- No se medirán en planos (impresos o digitales) elementos sin acotar.
- Ver planos de detalles estructurales para especificaciones no incluidas en este plano.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ALJIBE. CIMENTACIÓN Y CUBIERTA. REPLANTEO

ABRIL 2024
A1 E. 1/50

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **ESTRUCTURA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:
E05

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS CONDUCCIONES ELÉCTRICAS DISCURRIRÁN OCULTAS EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO, LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN DE PLANTA BAJA SE RALIZARÁN PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR
- LAS SUBIDAS A LOS MECANISMOS DESDE EL SUELO SE REALIZARÁN EN LA VERTICAL BAJO TUBO POR ROZAS U OCULTAS EN EL TRASDOSADO

LEYENDA ELECTRICA

- CUADRO ELÉCTRICO DE BAJA TENSIÓN
- CIRCUITOS ENTERRADOS BAJO TUBO
- CIRCUITOS BAJO TUBO EN FALSO TECHO
- CIRCUITOS EN CANALETAS BAJO SOLERÍA DE 250x60mm
- BLOQUE OFIMATICO EMPOTRADO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR:
  - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS)
  - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 6 (2 CONECTORES)
- BASE ENCHUFE USOS VARIOS 2P+TT 25 A
- BASE ENCHUFE USOS VARIOS 2P+TT 20 A
- TOMA DE CORRIENTE TIPO SCHUKO CON T.T. 10/16 A. 250 V.
- TOMA DE CORRIENTE TIPO SCHUKO CON T.T. 10/16 A DOBLE. 250 V.
- BASE ENCHUFE EN CAJA ESTANCA
- CUADRO CONEXIONES EQUIPOS
- CENTRALITA ANTINTRUSISMO
- CENTRALITA INCENDIO
- ARQUETA DE PASO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM
- REGISTRO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM EMBUTIDO EN SOLERÍA
- ARQUETA ESTANCA DE 20x20 CM EMBUTIDA EN SUELO

Acceso al
Real Monasterio de Santa Clara

Calle Santa Clara

Zona de intervención

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ELECTRICIDAD
PLANTA BAJA GENERAL

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

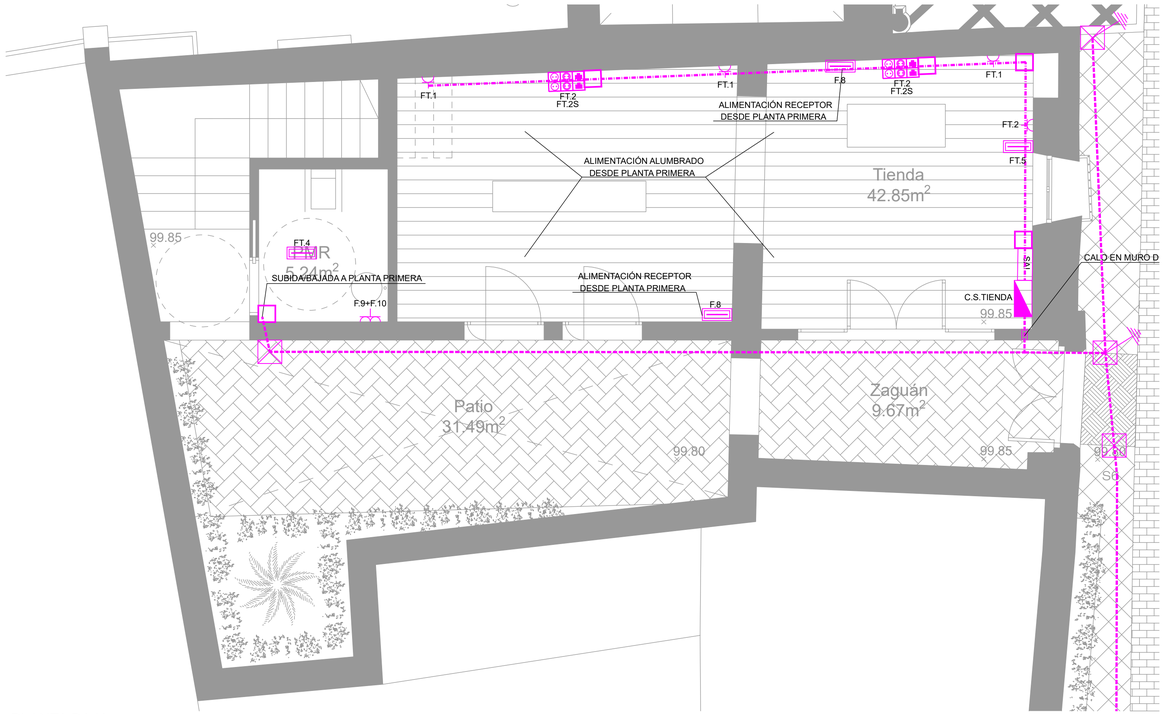
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

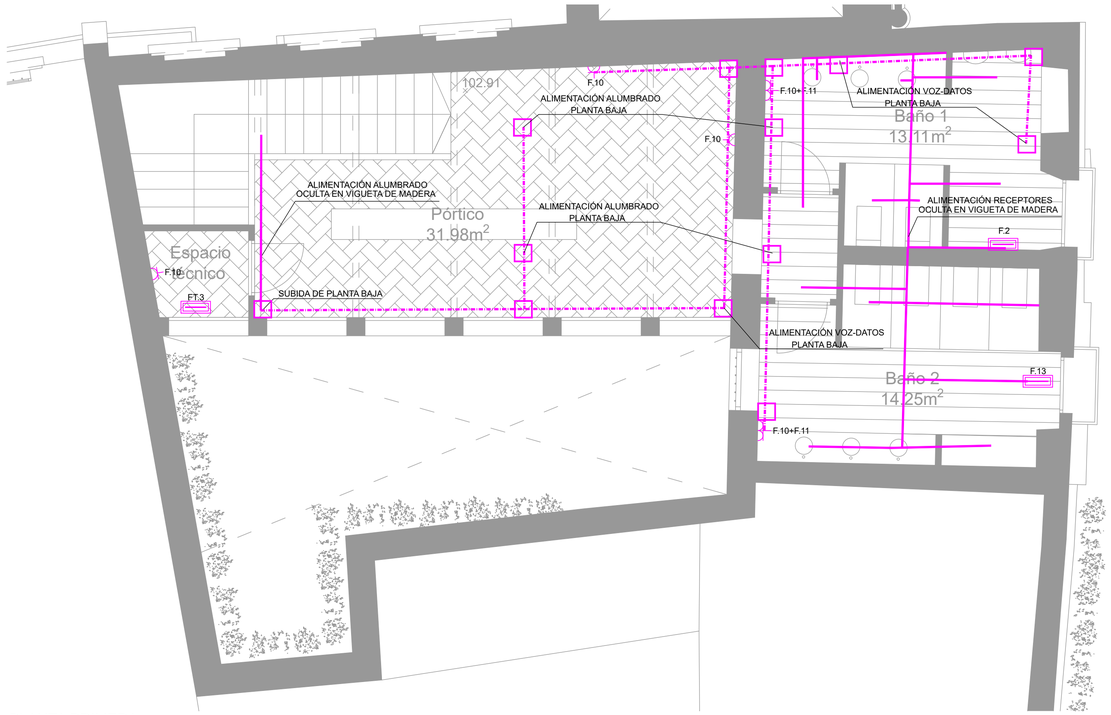
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº. 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

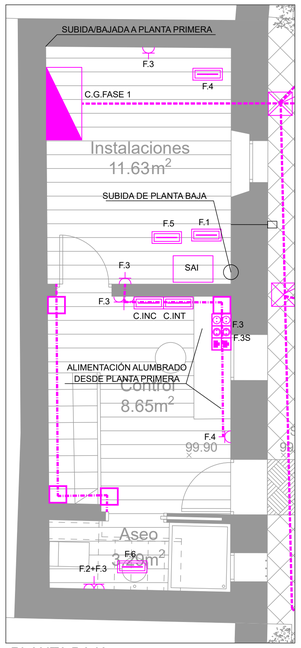
BT.01



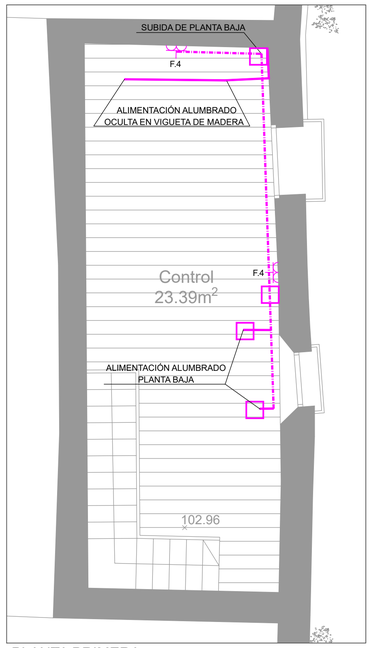
PLANTA BAJA



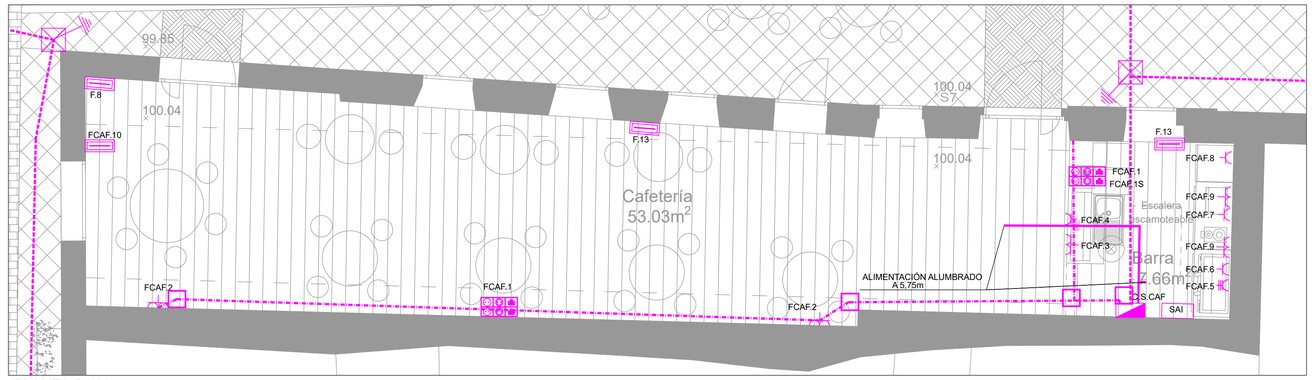
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION O/R PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS CONDUCCIONES ELÉCTRICAS DISCURRIRAN OCULTAS EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO, LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN DE PLANTA BAJA SE RALIZARAN PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR
- LAS SUBIDAS A LOS MECANISMOS DESDE EL SUELO SE REALIZARÁN EN LA VERTICAL BAJO TUBO POR ROZAS U OCULTAS EN EL TRASDOSADO

LEYENDA ELECTRICA

- CUADRO ELÉCTRICO DE BAJA TENSIÓN
- CIRCUITOS ENTERRADOS BAJO TUBO
- CIRCUITOS BAJO TUBO EN FALSO TECHO
- CIRCUITOS EN CANALETAS BAJO SOLERÍA DE 250x60mm
- BLOQUE OFIMATICO EMPOTRADO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR:
  - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS)
  - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 6 (2 CONECTORES)
- BASE ENCHUFE USOS VARIOS 2P+TT 25 A
- BASE ENCHUFE USOS VARIOS 2P+TT 20 A
- TOMA DE CORRIENTE TIPO SCHUKO CON T.T. 10/16 A. 250 V.
- TOMA DE CORRIENTE TIPO SCHUKO CON T.T. 10/16 A DOBLE. 250 V.
- BASE ENCHUFE EN CAJA ESTANCA
- CUADRO CONEXIONES EQUIPOS
- CENTRALITA ANTINTRUSISMO
- CENTRALITA INCENDIO
- ARQUETA DE PASO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM
- REGISTRO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM EMBUTIDO EN SOLERÍA
- ARQUETA ESTANCA DE 20x20 CM EMBUTIDA EN SUELO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ELECTRICIDAD EDIFICIO TIENDA/ASEOS, CONTROL Y CAFETERIA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

BT.02

PLANTA BAJA

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS, POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS CONDUCCIONES ELÉCTRICAS DISCURRIRAN OCULTAS EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO, LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN DE PLANTA BAJA SE RALIZARÁN PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR
- LAS SUBIDAS A LOS MECANISMOS DESDE EL SUELO SE REALIZARÁN EN LA VERTICAL BAJO TUBO POR ROZAS U OCULTAS EN EL TRASDOSADO

LEYENDA ELECTRICA

- CUADRO ELÉCTRICO DE BAJA TENSIÓN
- CIRCUITOS ENTERRADOS BAJO TUBO
- CIRCUITOS BAJO TUBO EN FALSO TECHO
- CIRCUITOS EN CANALETAS BAJO SOLERÍA DE 250x60mm
- BLOQUE OFIMATICO EMPOTRADO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR:
  - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS)
  - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 6 (2 CONECTORES)
- BASE ENCHUFE USOS VARIOS 2P+TT 25 A
- BASE ENCHUFE USOS VARIOS 2P+TT 20 A
- TOMA DE CORRIENTE TIPO SCHUKO CON T.T. 10/16 A. 250 V.
- TOMA DE CORRIENTE TIPO SCHUKO CON T.T. 10/16 A DOBLE. 250 V.
- BASE ENCHUFE EN CAJA ESTANCA
- CUADRO CONEXIONES EQUIPOS
- CENTRALITA ANTINTRUSISMO
- CENTRALITA INCENDIO
- ARQUETA DE PASO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM
- REGISTRO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM EMBUTIDO EN SOLERÍA
- ARQUETA ESTANCA DE 20x20 CM EMBUTIDA EN SUELO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ELECTRICIDAD
SALA EXPOSICION. PLANTA BAJA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

Nº PLANO:
BT.03

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

PLANTA PRIMERA

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS CONDUCCIONES ELÉCTRICAS DISCURRIRAN OCULTAS EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO. LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN DE PLANTA BAJA SE RALIZARÁN PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR
- LAS SUBIDAS A LOS MECANISMOS DESDE EL SUELO SE REALIZARÁN EN LA VERTICAL BAJO TUBO POR ROZAS U OCULTAS EN EL TRASDOSADO

LEYENDA ELECTRICA

- CUADRO ELÉCTRICO DE BAJA TENSIÓN
- CIRCUITOS ENTERRADOS BAJO TUBO
- CIRCUITOS BAJO TUBO EN FALSO TECHO
- CIRCUITOS EN CANALETAS BAJO SOLERÍA DE 250x60mm
- BLOQUE OFIMATICO EMPOTRADO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR:
  - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS)
  - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 6 (2 CONECTORES)
- BASE ENCHUFE USOS VARIOS 2P+TT 25 A
- BASE ENCHUFE USOS VARIOS 2P+TT 20 A
- TOMA DE CORRIENTE TIPO SCHUKO CON T.T. 10/16 A. 250 V.
- TOMA DE CORRIENTE TIPO SCHUKO CON T.T. 10/16 A DOBLE. 250 V.
- BASE ENCHUFE EN CAJA ESTANCA
- CUADRO CONEXIONES EQUIPOS
- CENTRALITA ANTINTRUSISMO
- CENTRALITA INCENDIO
- ARQUETA DE PASO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM
- REGISTRO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM EMBUTIDO EN SOLERÍA
- ARQUETA ESTANCA DE 20x20 CM EMBUTIDA EN SUELO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ELECTRICIDAD
SALA EXPOSICION. PLANTA PRIMERA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

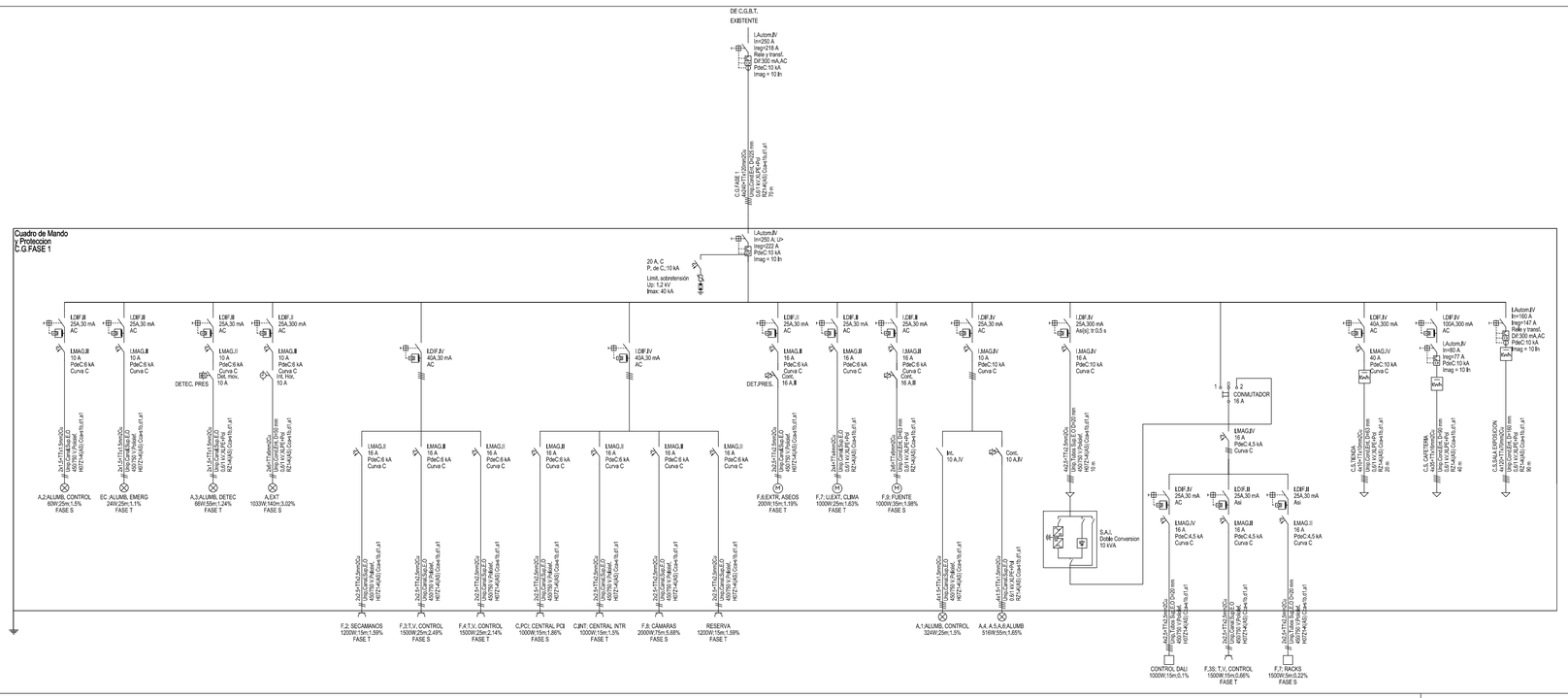
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

BT.04



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ELECTRICIDAD
ESQUEMAS UNIFILARES

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

Nº PLANO:
BT.05

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

TIERRA DE SERVICIO: PICA Ø14/2,00m DE LONGITUD, UNIDAS POR CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO DE 35mm2 ENTERRADO A 0,50 m, HASTA CONSEGUIR UNA RESISTIVIDAD DEL TERRENO DE 10 OHMIOS

CONEXION CON RED EQUIPOTENCIAL DEL EDIFICIO

BORNERO TT EQUIPOS

BORNERO TT ASCENSOR

BORNERO TT C.G TIENDA

BORNERO TT C.G FASE 1

CONEXION CON RED EQUIPOTENCIAL DEL EDIFICIO

Tienda 42.85m²

PMR 5.24m²

Patio 31.49m²

Cripta 6.84m²

Instalaciones 11.83m²

Control 8.65m²

Aseos 5.49m²

Cafetería 53.03m²

Patio 7.66m²

Sala de exposiciones temporales PB 131.58m²

Distribuidor 23.12 m²

Patio 46.82m²

Aseos 11.88m²

PCI 11.88m²

Acceso al
Real Monasterio de Santa Clara

Calle Santa Clara

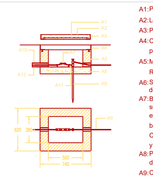
Zona de intervención

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LA PUESTA A TIERRA DE LOS BORNEROS DE CONEXIÓN Y RESTOS DE EQUIPAMIENTOS (ASCENSORES,CUADROS ELÉCTRICOS, ETC) SE HARÁ EN CABLE AISLADO DE 50 mm2.
- LA RED DE TIERRA SE TENDERA SIEMPRE EN CONTACTO CON EL TERRENO, Y NUNCA A MENOS DE 50 CM.
- TODOS LOS RECINTOS CON USOS ESPECÍFICOS SE CONECTARÁN AL BORNERO DE TIERRA QUE DISPONEN.

LEYENDA PUESTA A TIERRA

- BORNERO DE CONEXION
- PUNTO DE SOLDADURA ALUMINOTERMICA CON ARMADURA DEL EDIFICIO
- BAJADA DE CONDUCTOR
- PICA DE PUESTA A TIERRA 2 M
- ARQUETA DE TOMA DE TIERRA
- CABLE Cu RIGIDO DESNUDO PARA PUESTA A TIERRA GENERAL (S = 35 mm2)
- CABLE Cu AISLADO

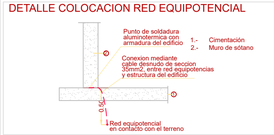


A1: Parrilla formada por redondos de Ø 8 mm cada 10 cms.
A2: Losa hormigon de resistencia característica 250 Kg/cm2.
A3: Perfil de acero laminado L60.6 soldado a la malla.
A4: Cerco formado por perfil de acero laminado L70.7 con patillas de anclaje en cada uno de sus angulos.
A5: Muro aparejado de 12 cms de espesor de ladrillo macizo R-100 Kg/cm2 con juntas de mortero M.40.
A6: Solera de hormigon en masa de resistencia característica de 100 Kg/cm2.
A7: Borne de puesta a tierra, en el que se soldara en uno de sus extremos el cable de la conducción enterrada, y en el otro, los cables conductores de las lineas principales de bajada a tierra del edificio y de cuadros e instalaciones. Construido de cobre recubierto de cadmio de 2,5x33 cms y 0,4 cms de espesor, con apoyos de material aislante.
A8: Pica de acero recubierta de cobre, de 1,4 cms de diametro y 200 cms de longitud.
A9: Cable de cobre desnudo de seccion nominal segun especificaciones Mínima. Conductor de equipotencialidad. Este conductor se conectará con la red equipotencial existente de la edificacion.
A10: Cable de cobre aislado de seccion minima según especificaciones Conductor de proteccion. Cable de cobre aislado de seccion minima según especificaciones
A11: Tubo ligero corrugado de Ø 110 mm.
A12: Conductor de tierra.

ARQUETA DE CONEXION PARA LA PUESTA A TIERRA

Escala 1:25

DETALLE COLOCACION RED EQUIPOTENCIAL



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ELECTRICIDAD.
RED DE TIERRAS
PLANTA BAJA GENERAL

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

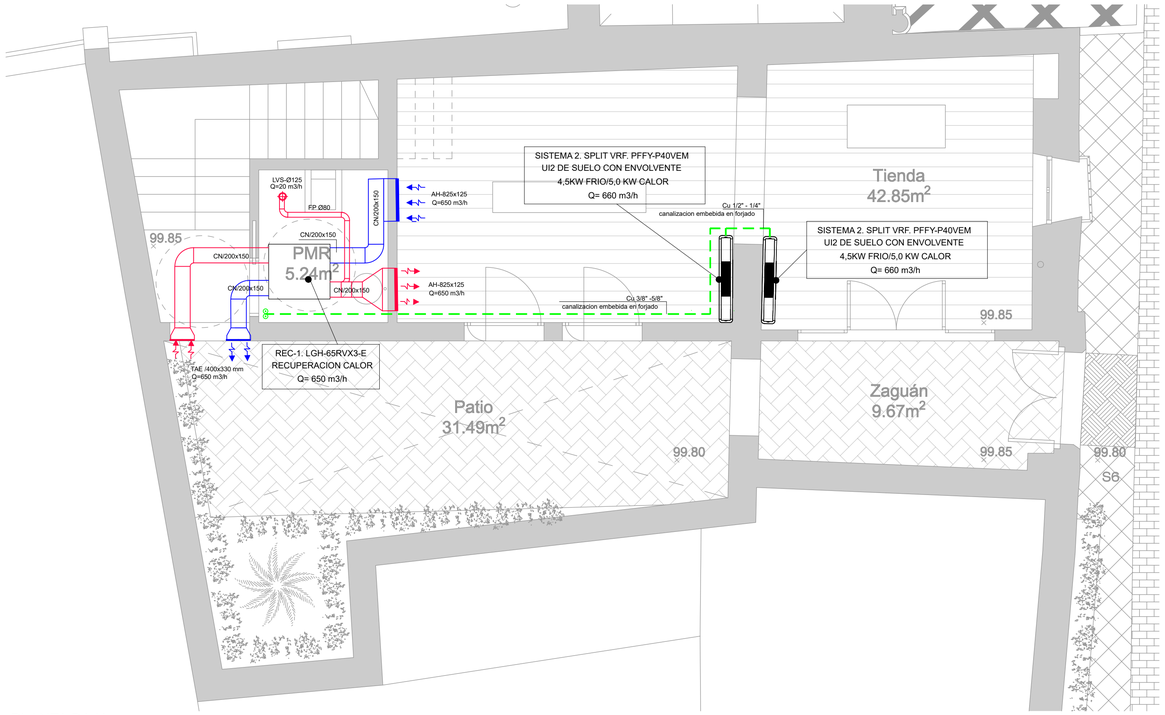
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESUS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

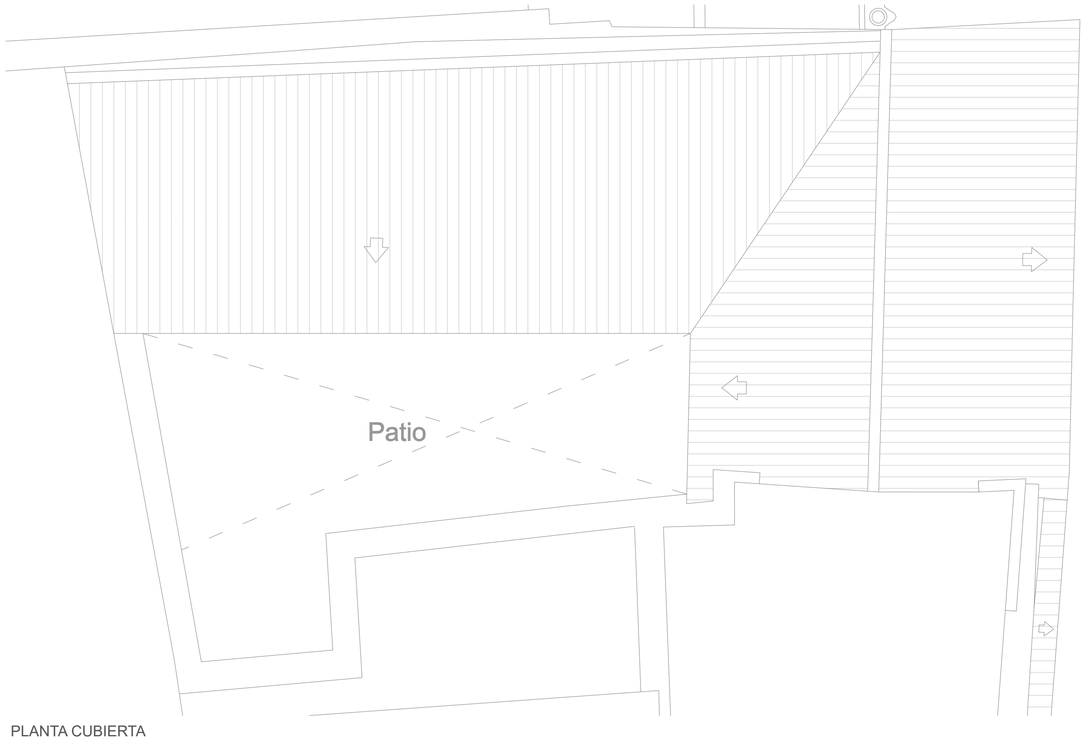
Nº PLANO:

BT.06



PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

LEYENDA

Conducto de Impulsión de Aire — Conducto de Retorno/Extraccion de Aire

CONDUCTOS

- CN/200x200: conductos CLIMAVER NETO de dimensiones (anchoxalto) interiores en habitaciones
- PLENUM 500x300x250: Plenum CLIMAVER NETO de dimensiones (largoxanchoxalto) interiores
- CH/200x200: conductos CHAPA GALVANIZADA de dimensiones (anchoxalto) interiores
- FC/Ø200: conductos FLEXIVER CLIMA de dimensiones (diametro) interior
- FD/Ø200: conductos FLEXIVER-D de dimensiones (diametro) interior
- FP/Ø100: conducto CHAPA GALVANIZADA de dimensiones (diametro) interior

TUBERIAS

Tuberia de cobre para gas refrigerante

Tuberia de PPR-80 FASER. Discurre embebida en forjado en su trazado por las salas de exposición

AISLAMIENTOS

- Todas las tuberias de los circuitos de distribucion de agua y circuitos frigorifico se aislarán termicamente con coquilla de espesores mínimos según el RITE siempre que se emplee para ello material de transmitancia térmica 0,04 W/mk a Tª de referencia 10ºC. Estos espesores son:

Tabla 1.2.4.2.1 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos calientes que discurren por el interior de edificios

Diámetro exterior (mm)	Temperatura mínima del fluido (ºC)		
	40 - 60	61 - 100	> 100 - 180
D ≤ 35	30	30	40
35 < D ≤ 60	40	40	50
60 < D ≤ 90	40	40	50
90 < D ≤ 140	40	40	50
140 < D	40	40	50

Tabla 1.2.4.2.2 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos refrigerados situados en el interior de edificios

Diámetro exterior (mm)	Temperatura mínima del fluido (ºC)		
	0 - -10	< -10 - -50	< -50 - -100
D ≤ 140	30	40	50
140 < D	40	50	60

Tabla 1.2.4.2.3 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos que discurren por el interior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura mínima del fluido (ºC)		
	0 - -10	< -10 - -50	< -50 - -100
D ≤ 35	30	40	50
35 < D ≤ 60	40	50	60
60 < D ≤ 90	40	50	60
90 < D ≤ 140	50	60	70
140 < D	50	60	70

Tabla 1.2.4.2.4 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos fríos que discurren por el exterior de edificios

Diámetro exterior (mm)	Temperatura mínima del fluido (ºC)		
	0 - -10	< -10 - -50	< -50 - -100
D ≤ 140	40	50	60
140 < D ≤ 250	50	60	70
250 < D ≤ 400	60	70	80
400 < D	70	80	90

Tabla 1.2.4.2.5 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de circuitos frigoríficos para climatización (Tras fuente del mercado de la tubería)

Diámetro exterior (mm)	Sector edificios (mm)	Exterior edificios (mm)
D ≤ 35	30	40
35 < D ≤ 60	40	50
60 < D ≤ 90	40	50
90 < D ≤ 140	50	60
140 < D	50	60

Tabla 1.2.4.2.6 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos calientes que discurren por el exterior de edificios

Diámetro exterior (mm)	Temperatura mínima del fluido (ºC)		
	40 - 60	> 60 - 100	> 100 - 180
D ≤ 35	30	30	40
35 < D ≤ 60	40	40	50
60 < D ≤ 90	40	40	50
90 < D ≤ 140	50	50	60
140 < D	50	50	60

- Para tuberias instaladas en exterior el espesor se incrementara en 20 mm para fluidos frios.
- Para tuberias instaladas en exterior el espesor se incrementara en 10 mm para fluidos calientes.
- Los aislamientos de todas las tuberias vistas iran protegidos por chapa de aluminio.
- Se aplicará barrera antivapor en la cara exterior del aislamiento.
- Si el recorrido exterior de la tuberia es superior a 25 m, se deberá aumentar estos espesores al espesor comercial inmediatamente superior, con un aumento en ningun caso inferior a 5 mm

DIFUSORES,REJILLAS Y ACCESORIOS

- Marca: TROX (Modelo y dimensiones según se indique)

Extractor de aseo instalado en techo

Boca extraccion de aseo instalado directamente en conducto

Rejilla IMPULSION/RETORNO en pared (modelo y dimensiones en planos)

Rejilla en pared decorativa (modelo y dimensiones en planos)

Tobera Lineal modelo DUL 1.250mm dotado de plenum de conexion y compuerta de regulacion

Rejilla IMPULSION de aire primario en tabica (modelo y dimensiones en planos)

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INST. DE CLIMATIZACION Y VENTILACION EDIFICIO TIENDA/ASEOS

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/200

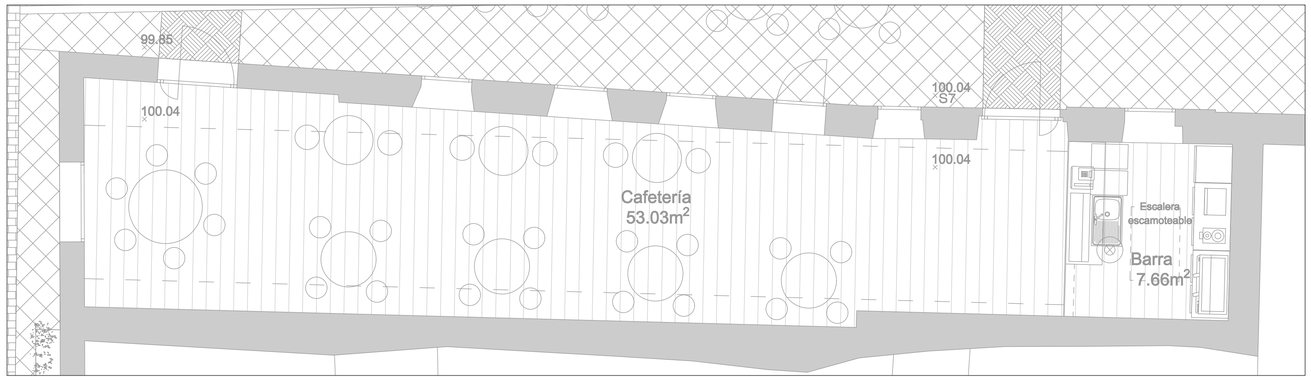
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

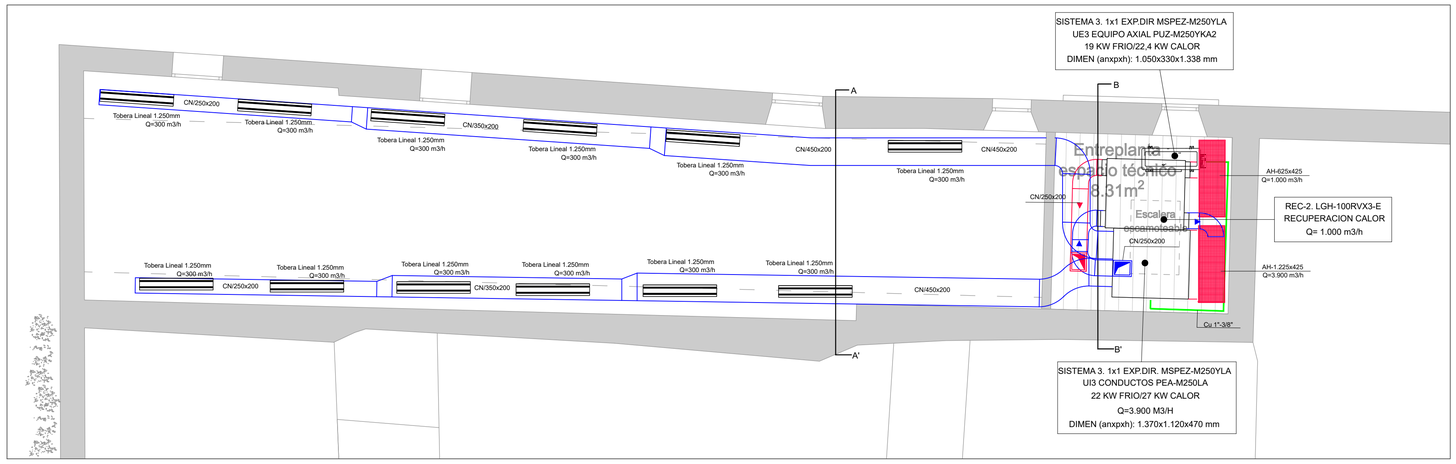
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

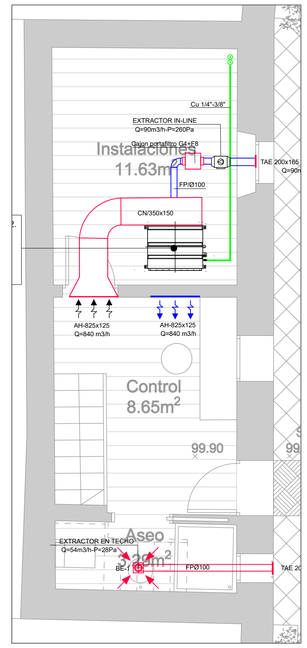
CL.01



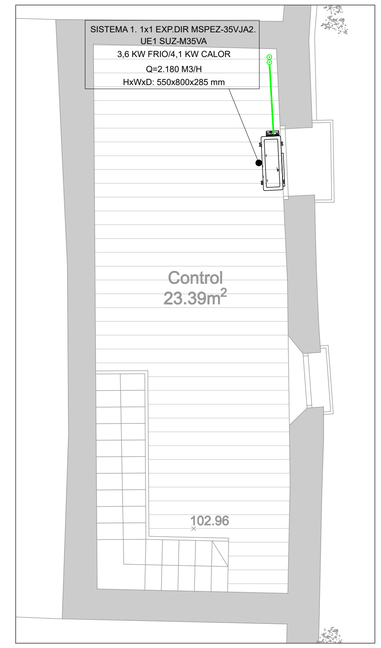
PLANTA BAJA



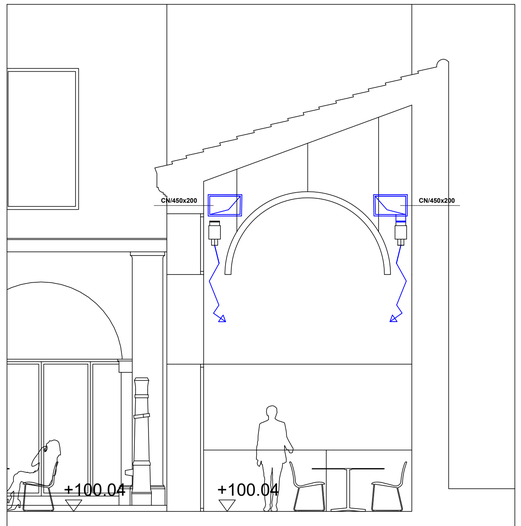
PLANTA PRIMERA



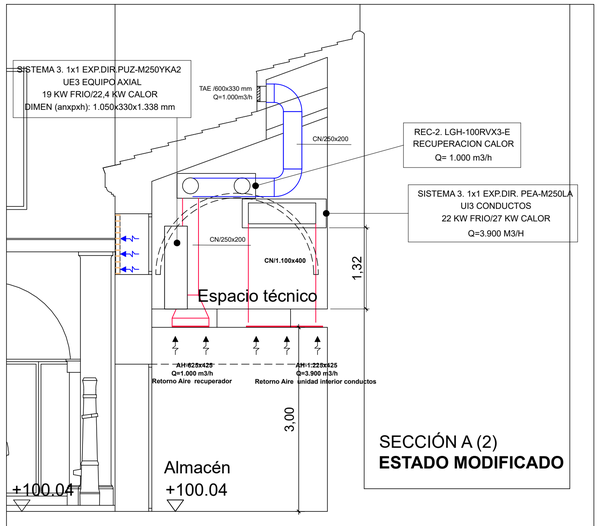
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



ESTADO MODIFICADO CAFETERIA. SECCION A-A'



ESTADO MODIFICADO CAFETERIA. SECCION B-B'

SECCIÓN A (2)
ESTADO MODIFICADO

LEYENDA

Conducto de Impulsión de Aire
Conducto de Retorno/Extraccion de Aire

CONDUCTOS

- CN/200x200: conductos CLIMAVER NETO de dimensiones (anchoxalto) interiores en habitaciones
- PLENUM 500x300x250: Plenum CLIMAVER NETO de dimensiones (largoxanchoxalto) interiores
- CH/200x200: conductos CHAPA GALVANIZADA de dimensiones (anchoxalto) interiores
- FCI/Ø200: conductos FLEXIVER CLIMA de dimensiones (diametro) interior
- FDI/Ø200: conductos FLEXIVER-D de dimensiones (diametro) interior
- FPI/Ø100: conducto CHAPA GALVANIZADA de dimensiones (diametro) interior

TUBERIAS

Tuberia de cobre para gas refrigerante

Tuberia de PPR-80 FASER. Discurre embebida en forjado en su trazado por las salas de exposición

AISLAMIENTOS

- Todas las tuberias de los circuitos de distribucion de agua y circuitos frigoríficos se aislarán termicamente con coquilla de espesores mínimos según el RITE siempre que se emplee para ello material de transmitancia térmica 0,04 W/mk a T° de referencia 10ºC. Estos espesores son:

Tabla 1.4.4.2.2 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos fríos que discurren por el interior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura mínima del fluido (ºC)		
	40...60	0...39	-10...-1
D ≤ 32	30	40	50
32 < D ≤ 60	40	40	50
60 < D ≤ 90	40	50	60
90 < D ≤ 140	50	60	70
140 < D	50	60	70

Tabla 1.4.4.2.3 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos fríos que discurren por el interior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura mínima del fluido (ºC)		
	40...60	0...39	-10...-1
140 < D	40	50	60

Tabla 1.4.4.2.4 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos fríos que discurren por el interior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura mínima del fluido (ºC)		
	40...60	0...39	-10...-1
D ≤ 32	30	30	30
32 < D ≤ 60	40	30	30
60 < D ≤ 90	40	30	30
90 < D ≤ 140	50	40	30
140 < D	50	40	30

Tabla 1.4.4.2.5 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos fríos que discurren por el interior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura mínima del fluido (ºC)		
	40...60	0...39	-10...-1
D ≤ 32	30	30	30
32 < D ≤ 60	30	30	30
60 < D ≤ 90	30	30	30
90 < D ≤ 140	30	30	30
140 < D	30	30	30

Tabla 1.4.4.2.6 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos fríos que discurren por el interior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura mínima del fluido (ºC)		
	40...60	0...39	-10...-1
D ≤ 32	20	20	20
32 < D ≤ 60	20	20	20
60 < D ≤ 90	20	20	20
90 < D ≤ 140	20	20	20
140 < D	20	20	20

Tabla 1.4.4.2.7 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos fríos que discurren por el interior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura mínima del fluido (ºC)		
	40...60	0...39	-10...-1
D ≤ 32	20	20	20
32 < D ≤ 60	20	20	20
60 < D ≤ 90	20	20	20
90 < D ≤ 140	20	20	20
140 < D	20	20	20

Tabla 1.4.4.2.8 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de circuitos frigoríficos para climatización y/o fluidos del resumido de las tuberías.

Diámetro exterior (mm)	Exterior edificios (mm)	Interior edificios (mm)
D ≤ 35	30	20
35 < D ≤ 60	30	20
60 < D ≤ 90	30	20
90 < D ≤ 140	30	20
140 < D	30	20

Tabla 1.4.4.2.1 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos fríos que discurren por el interior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura mínima del fluido (ºC)		
	40...60	0...39	-10...-1
D ≤ 32	30	30	30
32 < D ≤ 60	30	30	30
60 < D ≤ 90	30	30	30
90 < D ≤ 140	30	30	30
140 < D	30	30	30

- Para tuberias instaladas en exterior el espesor se incrementara en 20 mm para fluidos frios.
- Para tuberias instaladas en exterior el espesor se incrementara en 10 mm para fluidos calientes.
- Los aislamientos de todas las tuberias vistas iran protegidos por chapa de aluminio.
- Se aplicará barrera antivapor en la cara exterior del aislamiento.
- Si el recorrido exterior de la tuberia es superior a 25 m, se deberá aumentar estos espesores al espesor comercial inmediatamente superior, con un aumento en ningun caso inferior a 5 mm

DIFUSORES, REJILLAS Y ACCESORIOS

- Marca: TROX (Modelo y dimensiones según se indique)

Extractor de aseo instalado en techo

Boca extraccion de aseo instalado directamente en conducto

Rejilla IMPULSION/RETORNO en pared (modelo y dimensiones en planos)

Rejilla en pared decorativa (modelo y dimensiones en planos)

Tobera Lineal modelo DUL 1.250mm dotado de plenum de conexion y compuerta de regulacion

Rejilla IMPULSION de aire primario en tabica (modelo y dimensiones en planos)

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INST. DE CLIMATIZACION Y VENTILACION
EDIFICIO CONTROL Y CAFETERIA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

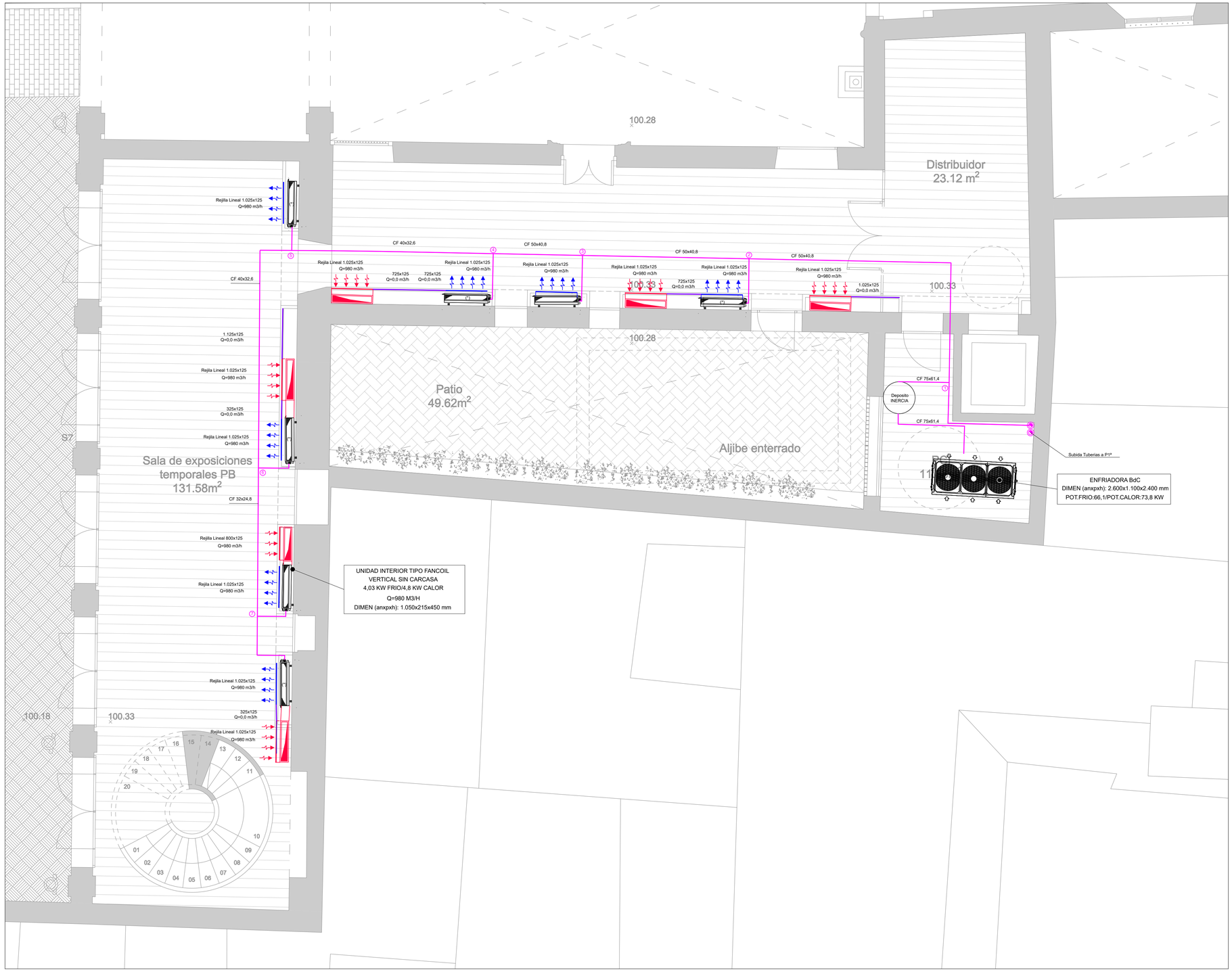
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ANGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

CL.02



PLANTA BAJA

LEYENDA

Conducto de Impulsión de Aire

Conducto de Retorno/Extraccion de Aire

CONDUCTOS

- CN/200x200: conductos CLIMAVER NETO de dimensiones (anchoxalto) interiores en habitaciones
- PLENUM 500x300x250: Plenum CLIMAVER NETO de dimensiones (largoxanchoxalto) interiores
- CH/200x200: conductos CHAPA GALVANIZADA de dimensiones (anchoxalto) interiores
- FC/Ø200: conductos FLEXIVER CLIMA de dimensiones (diametro) interior
- FD/Ø3200: conductos FLEXIVER-D de dimensiones (diametro) interior
- FP/Ø3100: conducto CHAPA GALVANIZADA de dimensiones (diametro) interior

TUBERIAS

Tuberia de cobre para gas refrigerante

Tuberia de PPR-80 FASER. Discurre embebida en forjado en su trazado por las salas de exposición

AISLAMIENTOS

- Todas las tuberias de los circuitos de distribucion de agua y circuitos frigorifico se aislarán termicamente con coquilla de espesores mínimos según el RITE siempre que se emplee para ello material de transmitancia térmica 0,04 W/mk a T° de referencia 10ºC. Estos espesores son:

Tabla 1.2.4.2.1: Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos calientes que discurren por el interior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (ºC)		
	40...65	66...100	101...180
Diámetro exterior (mm)	40...65	66...100	101...180
D ≤ 35	23	33	40
35 < D ≤ 60	33	40	40
60 < D ≤ 90	40	40	50
90 < D ≤ 140	40	50	60
140 < D	40	50	60

Tabla 1.2.4.2.2: Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos calientes que discurren por el interior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (ºC)		
	40...65	66...100	101...180
Diámetro exterior (mm)	40...65	66...100	101...180
1 ≤ D	30	40	40

Tabla 1.2.4.2.3: Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos fríos que discurren por el interior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (ºC)		
	0...10	11...20	> 20
D ≤ 35	30	20	20
35 < D ≤ 60	40	30	20
60 < D ≤ 90	40	30	30
90 < D ≤ 140	50	40	30
140 < D	50	40	30

Tabla 1.2.4.2.4 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos fríos que discurren por el exterior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (ºC)		
	0...10	11...20	> 20
D ≤ 35	40	30	30
35 < D ≤ 60	50	40	30
60 < D ≤ 90	50	40	40
90 < D ≤ 140	60	50	40
140 < D	60	50	40

Tabla 1.2.4.2.5 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de circuitos frigoríficos para climatización (*) en función del rametro de las tuberías.

Diámetro exterior (mm)	Espesor aislante (mm)
D ≤ 22	25
22 < D ≤ 35	30
35 < D ≤ 60	40
60 < D ≤ 90	50
D > 90	60

Tabla 1.2.4.2.6: Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos refrigerantes que discurren por el interior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (ºC)		
	40...65	0...39	-1...-10
D ≤ 22	20	20	30
22 < D ≤ 35	20	30	40
35 < D ≤ 60	30	30	40
60 < D ≤ 90	30	40	50
D > 90	30	40	50

- Para tuberias instaladas en exterior el espesor se incrementara en 20 mm para fluidos frios.
- Para tuberias instaladas en exterior el espesor se incrementara en 10 mm para fluidos calientes.
- Los aislamientos de todas las tuberias vistas iran protegidos por chapa de aluminio.
- Se aplicará barrera antivapor en la cara exterior del aislamiento.
- Si el recorrido exterior de la tubería es superior a 25 m, se deberá aumentar estos espesores al espesor comercial inmediatamente superior, con un aumento en ningun caso inferior a 5 mm

DIFUSORES, REJILLAS Y ACCESORIOS

- Marca: TROX (Modelo y dimensiones según se indique)

Extractor de aseo instalado en techo

Boca extraccion de aseo instalado directamente en conducto

Rejilla IMPULSION/RETORNO en pared (modelo y dimensiones en planos)

Rejilla en pared decorativa (modelo y dimensiones en planos)

Tobera Lineal modelo DUL 1.250mm dotado de plenum de conexion y compuerta de regulacion

Rejilla IMPULSION de aire primario en tabica (modelo y dimensiones en planos)

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INST. DE CLIMATIZACION
SALA EXPOSICION. PLANTA BAJA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

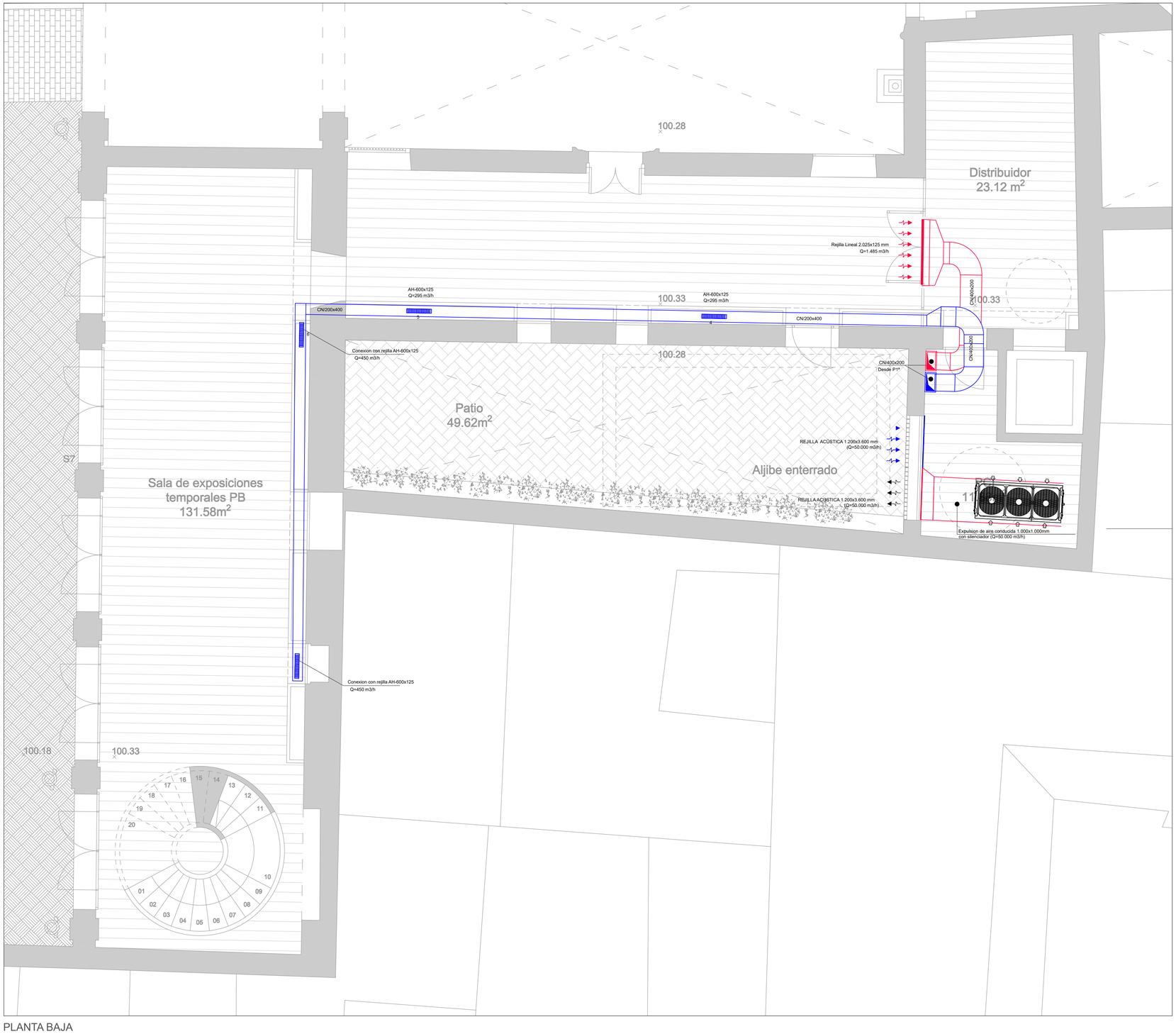
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

CL.03



PLANTA BAJA

LEYENDA

Conducto de Impulsión de Aire

Conducto de Retorno/Extraccion de Aire

CONDUCTOS

- CN/200x200: conductos CLIMAVER NETO de dimensiones (anchoxalto) interiores en habitaciones
- PLENUM 500x300x250: Plenum CLIMAVER NETO de dimensiones (largoxanchoxalto) interiores
- CH/200x200: conductos CHAPA GALVANIZADA de dimensiones (anchoxalto) interiores
- FC/Ø200: conductos FLEXIVER CLIMA de dimensiones (diametro) interior
- FD/Ø200: conductos FLEXIVER-D de dimensiones (diametro) interior
- FP/Ø100: conducto CHAPA GALVANIZADA de dimensiones (diametro) interior

TUBERIAS

Tuberia de cobre para gas refrigerante

Tuberia de PPR-80 FASER. Discurre embebida en forjado en su trazado por las salas de exposición

AISLAMIENTOS

- Todas las tuberias de los circuitos de distribucion de agua y circuitos frigorifico se aislarán termicamente con coquilla de espesores mínimos según el RITE siempre que se emplee para ello material de transmitancia térmica 0,04 W/mk a T° de referencia 10ºC. Estos espesores son:

Tabla 1.2.4.2.1 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos calientes que discurren por el interior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (ºC)		
	40...65	66...100	101...180
D ≤ 35	20	20	30
35 < D ≤ 60	30	30	40
60 < D ≤ 90	30	40	40
90 < D ≤ 140	40	40	50
140 < D	40	50	50

Tabla 1.2.4.2.2 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos calientes que discurren por el exterior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (ºC)		
	40...65	66...100	101...180
D ≤ 140	30	40	40
140 < D	40	50	50

Tabla 1.2.4.2.3 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos fríos que discurren por el interior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (ºC)		
	0...10	-10...-1	-30...-11
D ≤ 35	20	30	30
35 < D ≤ 60	30	30	40
60 < D ≤ 90	30	40	40
90 < D ≤ 140	40	40	50
140 < D	40	50	50

Tabla 1.2.4.2.4 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos fríos que discurren por el exterior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (ºC)		
	0...10	-10...-1	-30...-11
D ≤ 140	30	40	40
140 < D	40	50	50

Tabla 1.2.4.2.5 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de circuitos frigoríficos para climatización (*) en función del ramal de las tuberías.

Diámetro exterior (mm)	Espesor aislante (mm)
D ≤ 22	25
22 < D ≤ 35	30
35 < D ≤ 60	40
60 < D ≤ 90	50
D > 90	60

Tabla 1.2.4.2.11 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos que discurren por el interior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (ºC)		
	40...65	66...100	101...180
D ≤ 35	20	20	30
35 < D ≤ 60	30	30	40
60 < D ≤ 90	30	40	40
90 < D ≤ 140	40	40	50
140 < D	40	50	50

- Para tuberias instaladas en exterior el espesor se incrementara en 20 mm para fluidos frios.
- Para tuberias instaladas en exterior el espesor se incrementara en 10 mm para fluidos calientes.
- Los aislamientos de todas las tuberias vistas iran protegidos por chapa de aluminio.
- Se aplicará barrera antivapor en la cara exterior del aislamiento.
- Si el recorrido exterior de la tubería es superior a 25 m, se deberá aumentar estos espesores al espesor comercial inmediatamente superior, con un aumento en ningun caso inferior a 5 mm

DIFUSORES, REJILLAS Y ACCESORIOS

- Marca: TROX (Modelo y dimensiones según se indique)

Extractor de aseo instalado en techo

Boca extraccion de aseo instalado directamente en conducto

Rejilla IMPULSION/RETORNO en pared (modelo y dimensiones en planos)

Rejilla en pared decorativa (modelo y dimensiones en planos)

Tobera Lineal modelo DUL 1.250mm dotado de plenum de conexion y compuerta de regulacion

Rejilla IMPULSION de aire primario en tabica (modelo y dimensiones en planos)

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INST DE VENTILACION
SALA EXPOSICION. PLANTA BAJA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

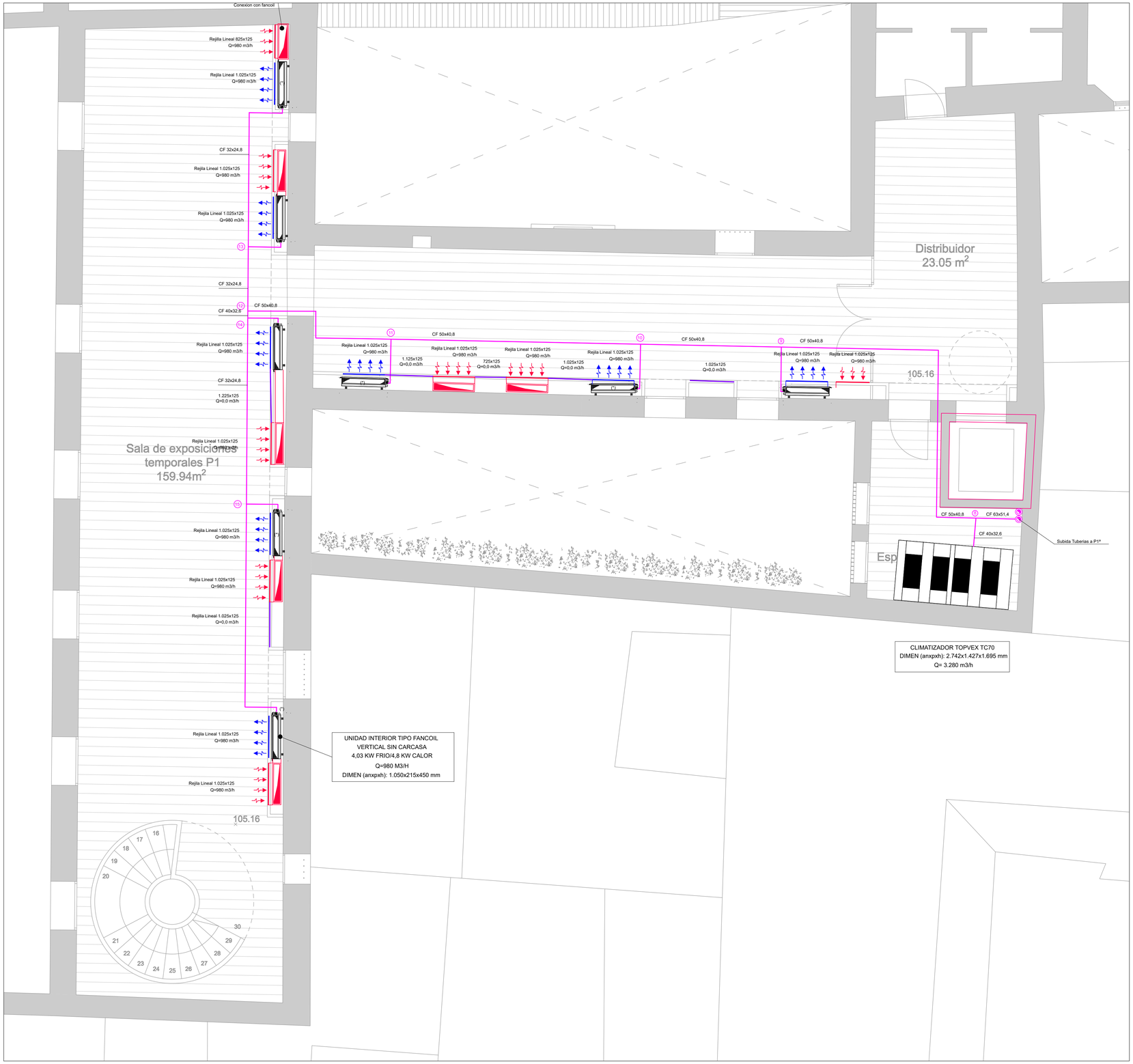
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

CL.04



PLANTA PRIMERA

LEYENDA

Conducto de Impulsión de Aire

Conducto de Retorno/Extraccion de Aire

CONDUCTOS

- CN/200x200: conductos CLIMAVER NETO de dimensiones (anchoxalto) interiores en habitaciones
- PLENUM 500x300x250: Plenum CLIMAVER NETO de dimensiones (largoxanchoxalto) interiores
- CH/200x200: conductos CHAPA GALVANIZADA de dimensiones (anchoxalto) interiores
- FC/Ø200: conductos FLEXIVER CLIMA de dimensiones (diametro) interior
- FD/Ø3200: conductos FLEXIVER-D de dimensiones (diametro) interior
- FP/Ø3100: conducto CHAPA GALVANIZADA de dimensiones (diametro) interior

TUBERIAS

Tuberia de cobre para gas refrigerante

Tuberia de PPR-80 FASER. Discurre embebida en forjado en su trazado por las salas de exposición

AISLAMIENTOS

- Todas las tuberias de los circuitos de distribucion de agua y circuitos frigorifico se aislarán termicamente con coquilla de espesores mínimos según el RITE siempre que se emplee para ello material de transmitancia térmica 0,04 W/mk a T° de referencia 10ºC. Estos espesores son:

Tabla 1.2.4.2.1 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transporten fluidos calientes que discurran por el interior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (ºC)		
	40...65	66...100	101...180
Diámetro exterior (mm)	Espesores mínimos del Aislante (mm)		
D ≤ 35	20	20	30
35 < D ≤ 60	30	30	40
60 < D ≤ 90	30	40	40
90 < D ≤ 140	40	40	50
140 < D	40	50	50

Tabla 1.2.4.2.2 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transporten fluidos fríos que discurran por el interior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (ºC)	
	0...10	-10...0
Diámetro exterior (mm)	Espesores mínimos del Aislante (mm)	
D ≤ 60	20	30
60 < D ≤ 90	30	40
90 < D ≤ 140	30	50
140 < D	40	50

Tabla 1.2.4.2.3 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transporten fluidos que discurran por el exterior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (ºC)		
	40...65	66...100	101...180
Diámetro exterior (mm)	Espesores mínimos del Aislante (mm)		
D ≤ 140	40	50	50

Tabla 1.2.4.2.4 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transporten fluidos fríos que discurran por el exterior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (ºC)		
	0...10	-10...0	-11...-18
Diámetro exterior (mm)	Espesores mínimos del Aislante (mm)		
D ≤ 60	30	40	50
60 < D ≤ 90	40	50	50
90 < D ≤ 140	40	50	60
140 < D	50	60	60

Tabla 1.2.4.2.5 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de circuitos frigoríficos para climatización (*) en función del material de las tuberías.

Material conductor (mm)	Espesor aislante (mm)
Cu o Al	13
0 < D ≤ 35	19
35 < D ≤ 60	25
60 < D ≤ 90	32
D > 90	38

Tabla 1.2.4.2.6 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transporten fluidos que discurran por el interior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (ºC)		
	40...65	66...100	101...180
Diámetro exterior (mm)	Espesores mínimos del Aislante (mm)		
D ≤ 35	20	20	30
35 < D ≤ 60	30	30	40
60 < D ≤ 90	30	40	40
90 < D ≤ 140	40	40	50
140 < D	40	50	50

- Para tuberias instaladas en exterior el espesor se incrementara en 20 mm para fluidos frios.
- Para tuberias instaladas en exterior el espesor se incrementara en 10 mm para fluidos calientes.
- Los aislamientos de todas las tuberias vistas iran protegidos por chapa de aluminio.
- Se aplicará barrera antivapor en la cara exterior del aislamiento.
- Si el recorrido exterior de la tubería es superior a 25 m, se deberá aumentar estos espesores al espesor comercial inmediatamente superior, con un aumento en ningun caso inferior a 5 mm

DIFUSORES, REJILLAS Y ACCESORIOS

- Marca: TROX (Modelo y dimensiones según se indique)

Extractor de aseo instalado en techo

Boca extraccion de aseo instalado directamente en conducto

Rejilla IMPULSION/RETORNO en pared (modelo y dimensiones en planos)

Rejilla en pared decorativa (modelo y dimensiones en planos)

Tobera Lineal modelo DUL 1.250mm dotado de plenum de conexion y compuerta de regulacion

Rejilla IMPULSION de aire primario en tabica (modelo y dimensiones en planos)

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INST. DE CLIMATIZACION
SALA EXPOSICION. PLANTA ALTA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

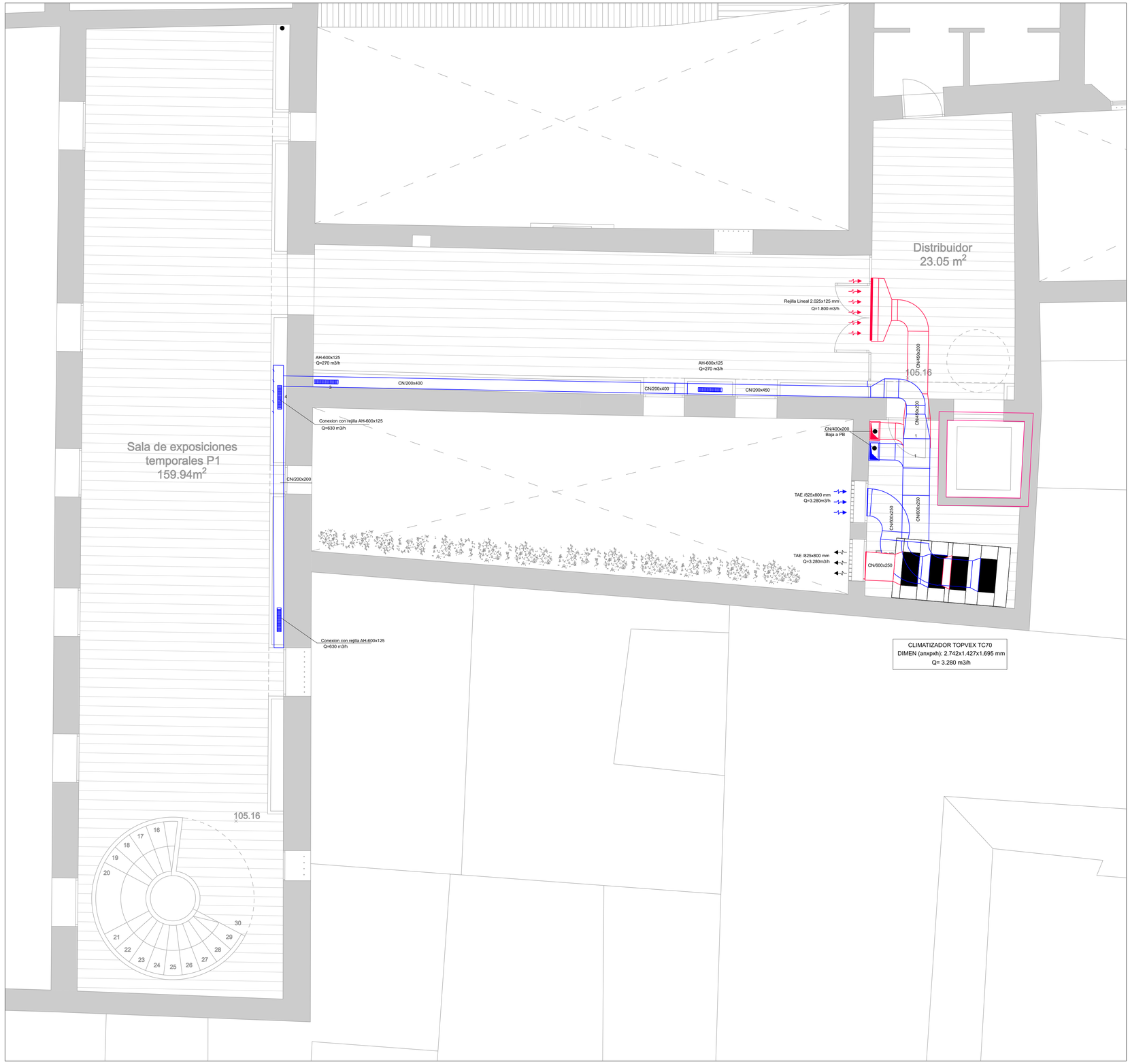
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

CL.05



PLANTA BAJA

LEYENDA

Conducto de Impulsión de Aire

Conducto de Retorno/Extraccion de Aire

CONDUCTOS

- CN/200x200: conductos CLIMAVER NETO de dimensiones (anchoxalto) interiores en habitaciones
- PLENUM 500x300x250: Plenum CLIMAVER NETO de dimensiones (largoxanchoxalto) interiores
- CN/200x200: conductos CHAPA GALVANIZADA de dimensiones (anchoxalto) interiores
- FCI/Ø200: conductos FLEXIVER CLIMA de dimensiones (diametro) interior
- FDI/Ø200: conductos FLEXIVER-D de dimensiones (diametro) interior
- FPI/Ø100: conducto CHAPA GALVANIZADA de dimensiones (diametro) interior

TUBERIAS

Tuberia de cobre para gas refrigerante

Tuberia de PPR-80 FASER. Discurre embebida en forjado en su trazado por las salas de exposición

AISLAMIENTOS

- Todas las tuberias de los circuitos de distribucion de agua y circuitos frigorifico se aislarán termicamente con coquilla de espesores mínimos según el RITE siempre que se emplee para ello material de transmitancia térmica 0,04 W/mk a T° de referencia 10ºC. Estos espesores son:

Tabla 1.2.4.2.1: Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos calientes que discurren por el interior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (ºC)		
	40...65	66...100	101...180
D ≤ 35	20	20	30
35 < D ≤ 60	30	30	40
60 < D ≤ 90	30	40	50
90 < D ≤ 140	40	50	60
D > 140	40	50	60

Tabla 1.2.4.2.2: Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos calientes que discurren por el interior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (ºC)		
	40...65	66...100	101...180
D ≤ 35	20	30	40
35 < D ≤ 60	30	40	50
60 < D ≤ 90	30	40	50
90 < D ≤ 140	40	50	60
D > 140	40	50	60

Tabla 1.2.4.2.3: Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos frios que discurren por el interior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (ºC)	
	0...10	< 0
D ≤ 35	30	40
35 < D ≤ 60	30	40
60 < D ≤ 90	40	50
90 < D ≤ 140	40	50
D > 140	40	50

Tabla 1.2.4.2.4 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos frios que discurren por el exterior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (ºC)		
	0...10	< 0...-10	< -10...-30
D ≤ 35	30	40	50
35 < D ≤ 60	40	50	60
60 < D ≤ 90	40	50	60
90 < D ≤ 140	50	60	70
D > 140	50	60	70

Tabla 1.2.4.2.5 Espesores mínimos de aislamiento (mm) de circuitos frigoríficos para climatización (Tª en función del nº de horas de funcionamiento).

Diámetro exterior (mm)	Espesor aislante (mm)
D ≤ 22	20
22 < D ≤ 35	30
35 < D ≤ 60	40
60 < D ≤ 90	50
D > 90	60

Tabla 1.2.4.2.6: Espesores mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos calientes que discurren por el exterior de edificios.

Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (ºC)		
	40...65	66...100	101...180
D ≤ 35	30	40	50
35 < D ≤ 60	40	50	60
60 < D ≤ 90	50	60	70
90 < D ≤ 140	50	60	70
D > 140	50	60	70

- Para tuberias instaladas en exterior el espesor se incrementara en 20 mm para fluidos frios.
- Para tuberias instaladas en exterior el espesor se incrementara en 10 mm para fluidos calientes.
- Los aislamientos de todas las tuberias vistas iran protegidos por chapa de aluminio.
- Se aplicará barrera antivapor en la cara exterior del aislamiento.
- Si el recorrido exterior de la tubería es superior a 25 m, se deberá aumentar estos espesores al espesor comercial inmediatamente superior, con un aumento en ningun caso inferior a 5 mm

DIFUSORES, REJILLAS Y ACCESORIOS

- Marca: TROX (Modelo y dimensiones según se indique)

Extractor de aseo instalado en techo

Boca extraccion de aseo instalado directamente en conducto

Rejilla IMPULSION/RETORNO en pared (modelo y dimensiones en planos)

Rejilla en pared decorativa (modelo y dimensiones en planos)

Tobera Lineal modelo DUL 1.250mm dotado de plenum de conexion y compuerta de regulacion

Rejilla IMPULSION de aire primario en tabica (modelo y dimensiones en planos)

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INST. DE VENTILACION
SALA EXPOSICION. PLANTA ALTA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

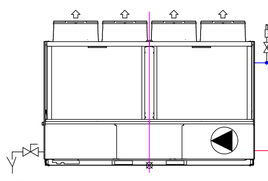
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº. 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

CL.06

PLANTA ENFRIADORA AIRE-AGUA BdC-1
MITSUBISHI ELECTRIC MEHP-iS-G07 0082
66,1 KW FRIO/73,8 KW CALOR



1"

VALVULA SEG.
TARADA 6 BAR

VE
100 litros

1"

Ø2.1/2"

CF 75x61,4

Ø2.1/2"

Ø2.1/2"

Ø2.1/2"

Ø2.1/2"

Nota: conexion deposito en 1.1/2"
Se precisa reduccion para valvula Ø1"

Ø2.1/2"
(NC)

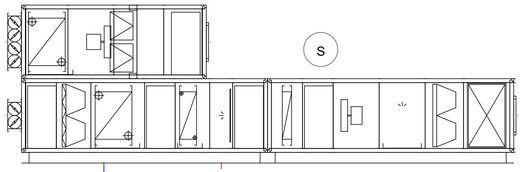
INERCIA
600 LTS
Ø770mm

Ø2.1/2"

1"

CF 75x61,4

CLIMATIZADOR TOPVEX TC70
DIMEN (anxpxh): 2.742x1.427x1.695 mm
Q= 3.280 m3/h



1/2"

Ø1.1/2"

AB-QM

Ø1.1/2"

Ø1.1/2"

1/2"

CF 75x61,4

CF 40x32,6

Ø1.1/2"

Ø1.1/2"

Ø1.1/2"

Ø1.1/2"

CF 50x40,8

RED DE FANCOILS PB
DE SUELO SIN ENVOLVENTE

CF 50x40,8

CF 50x40,8

RED DE FANCOILS PB
DE SUELO SIN ENVOLVENTE

CF 50x40,8

P25x2,3

3/4"

3/4"

3/4"

3/4"

RED A.F.S.
(LLENADO DEL CIRCUITO)

ENFRIADORA BdC CON GRUPO HIDRONICO			
Sala		SALA EXPOSICION	
Modelo - MITSUBISHI ELECTRIC (R32)		MEHP-iS-G07 0082	
		FRIO	CALOR
Potencia	kW	66,1	73,8
Potencia absorbida	kW	28,7	25,4
EER/COP	W/W	2,30	2,91
S.E.E.R.	W/W	4,17	-
Tª entrada aire	ºC	42,2	3
Tª entrada agua	ºC	12	45
Tª salida agua	ºC	7	50
Caudal agua	l/s	3,14	2,24
Presion disponible	KPa	21,8	22,6
Conexiones agua	"	2.1/2" - 2.1/2	
presion sonora (10 m)	dBA	80	
Dimensiones (ALxANxF):	mm	2.400x2.600x1.100	
Peso:	Kg	1.060	

LEYENDA

CONSIDERACIONES
- Todas las tuberias discurren por suelo embebidas en formado y dotadas de canaleta de proteccion. Sera obligacion del instalador el verificar las medidas antes de ejecutar las canalizaciones correspondiente.

TUBERIAS
- Todas las tuberias de los circuitos de agua seran de:
  - Acero negro estirado sin soldadura DIN 2440: AcØ.
  - Acero inoxidable estirado sin soldadura AISI 316: InxØ.
  - Cobre: CuØ.
  - Polietileno PE100: PEØ.
  - Polipropileno clima AQUATHERM BLUE PIPE FASER CFØ.
  - Polipropileno AQUATHERM GREEN PIPE S5 / SDR 11: PØ.

AISLAMIENTOS
- Todas las tuberias de los circuitos de distribucion de agua y circuitos frigorifico se aislarán termicamente con coquilla de espesores minimos según el RITE siempre que se emplee para ello material de transmitancia térmica 0,04 W/mk a Tª de referencia 10ºC. Estos espesores son:

Tabla 1.2.4.2.2 Espesores mínimos de aislamiento (nota de tubería y accesorios que transporten fluidos fríos que discurran por el interior de edificios

Diámetro exterior (mm)	Temperatura mínima del fluido (ºC)		
	0 - 10	0 - 10	0 - 10
21 ≤ D	40	30	20
21 < D ≤ 60	40	30	20
60 < D ≤ 90	40	30	30
90 < D ≤ 140	50	40	30
140 < D	50	40	30

Tabla 1.2.4.2.3 Espesores mínimos de aislamiento (nota de tubería y accesorios que transporten fluidos fríos que discurran por el exterior de edificios

Diámetro exterior (mm)	Temperatura mínima del fluido (ºC)		
	0 - 10	0 - 10	0 - 10
21 ≤ D	50	40	30
21 < D ≤ 60	50	40	30
60 < D ≤ 90	50	40	40
90 < D ≤ 140	60	50	40
140 < D	60	50	40

Tabla 1.2.4.2.4 Espesores mínimos de aislamiento (nota de tubería y accesorios que transporten fluidos calientes que discurran por el interior de edificios

Diámetro exterior (mm)	Temperatura mínima del fluido (ºC)		
	40 - 65	66 - 100	101 - 180
21 ≤ D	30	30	30
21 < D ≤ 60	40	30	30
60 < D ≤ 90	40	30	30
90 < D ≤ 140	50	40	30
140 < D	50	40	30

Tabla 1.2.4.2.5 Espesores mínimos de aislamiento (nota de tubería y accesorios que transporten fluidos calientes que discurran por el exterior de edificios

Diámetro exterior (mm)	Temperatura mínima del fluido (ºC)		
	40 - 65	66 - 100	101 - 180
21 ≤ D	40	30	30
21 < D ≤ 60	50	40	40
60 < D ≤ 90	50	40	40
90 < D ≤ 140	60	50	40
140 < D	60	50	40

Tabla 1.2.4.2.6 Espesores mínimos de aislamiento (nota de tubería y accesorios que transporten fluidos calientes que discurran por el interior de edificios (Viviendas (Tª en función del ensanche de las tuberías)

Diámetro exterior (mm)	Temperatura mínima del fluido (ºC)	
	41 - 60	61 - 100
21 ≤ D	30	30
21 < D ≤ 60	30	30
60 < D ≤ 90	30	30
90 < D ≤ 140	30	30
140 < D	30	30

Tabla 1.2.4.2.7 Espesores mínimos de aislamiento (nota de tubería y accesorios que transporten fluidos calientes que discurran por el exterior de edificios

Diámetro exterior (mm)	Temperatura mínima del fluido (ºC)	
	41 - 60	61 - 100
21 ≤ D	30	30
21 < D ≤ 60	30	30
60 < D ≤ 90	30	30
90 < D ≤ 140	30	30
140 < D	30	30

- Para tuberias instaladas en exterior el espesor se incrementara en 20 mm para fluidos frios.
- Para tuberias instaladas en exterior el espesor se incrementara en 10 mm para fluidos calientes.
- Los aislamientos de todas las tuberias vistas iran protegidos por chapa de aluminio.
- Se aplicará barrera antivapor en la cara exterior del aislamiento.
- Si el recorrido exterior de la tubería es superior a 25 m, se deberá aumentar estos espesores al espesor comercial inmediatamente superior, con un aumento en ningun caso inferior a 5 mm

DN	ACERO	AQUATHERM BLUE PIPE MF SDR7.4/9/11		AQUATHERM GREEN PIPE S SDR11	
				ACERO	S SDR11
20	3/4"	CF 25x3,5	SDR7,4	3/4"	FF 25x2,3
25	1"	CF 32x3,6	SDR9	1"	FF 32x2,9
32	1.1/4"	CF 40x3,7	SDR11	1.1/4"	FF 40x3,7
40	1.1/2"	CF 50x4,6	SDR11	1.1/2"	FF 50x4,6
50	2"	CF 63x5,8	SDR11	2"	FF 63x5,8
65	2.1/2"	CF 75x6,8	SDR11	2.1/2"	FF 75x6,8
80	3"	CF 90x8,2	SDR11	2.1/2"	FF 90x8,2
4"	4"	CF 110x10	SDR11	3"	FF 110x10
100	4"	FF 125x11,4	SDR11	4"	FF 125x11,4
125	5"	FF 160x14,6	SDR11	5"	FF 160x14,8
150	6"	FF 200x18,2	SDR11	6"	FF 200x18,2
200	8"	FF 250x22,7	SDR11	8"	FF 250x22,7
250	10"	FF 315x28,6	SDR11	10"	FF 315x28,6
300	12"	FF 355x32,2	SDR11		

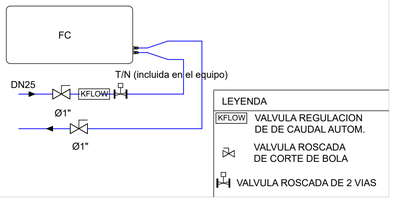
LEYENDA

- VALVULA 3 VIAS MOTORIZADA
- VALVULA 3 VIAS MEZCLADORA TERMOSTATICA
- VALVULA DE RETENCION
- VALVULA ROSCADA DE CORTE DE BOLA
- VALVULA ROSCADA DE CORTE RESTRINGIDO DE BOLA
- VALVULA 2 VIAS MOTORIZADA TODO/NADA EMBRIDADA
- VALVULA DE CORTE MARIPOSA EMBRIDADA
- VALVULA DE EQUILIBRADO/REGULACION EMBRIDADA
- FILTRO EN "Y"
- MANGUITO ANTIVIBRATORIO
- TERMOMETRO DE GLICERINA
- MANOMETRO ESFERA EN BAÑO GLICERINA
- UNIDAD DE DESAGÜE
- SONDA DE TEMPERATURA INMERSION
- SONDA DE PRESION
- SONDA DE TEMPERATURA EXTERIOR
- TERMOSTATO
- PRESOSTATO
- PIROSTATO
- PUNTO DESAGÜE
- PURGADOR AUTOMATICO AIRE METAL
- INTERRUPTOR DE FLUJO
- VALVULA SEGURIDAD ESCUADRA
- CONTADOR AGUA

NOTA:
- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERA MOTIVO/OBJETO DE APROBACION POR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- TODOS LOS DIFUSORES Y REJILLAS SE EMBOCARÁN MEDIANTE CONDUCTO FLEXIBLE ASLADO DE DIÁMETRO INDICADO, EXCEPTO EN AQUELLAS UNIDADES TERMINALES QUE SE INSTALEN EN EL PROPIO CONDUCTO DE FIBRA

EQUIPO FANCOIL TERMINAL

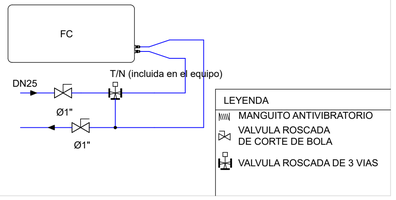
CONTROL FANCOIL
- 1 x Valvula dos vias motorizada motorizada T/N
- 1 x Sonda temperatura



LEYENDA
- KFLOW VALVULA REGULACION DE DE CAUDAL AUTOM.
- VALVULA ROSCADA DE CORTE DE BOLA
- VALVULA ROSCADA DE 2 VIAS

EQUIPO FANCOIL CON RCIRCULACION MINIMA DE CAUDAL (*)

CONTROL FANCOIL
- 1 x Valvula tres vias motorizada motorizada T/N
- 1 x Sonda temperatura en conducto



LEYENDA
- MANGUITO ANTIVIBRATORIO
- VALVULA ROSCADA DE CORTE DE BOLA
- VALVULA ROSCADA DE 3 VIAS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION CLIMATIZACION
SALA EXPOSICION. ESQUEMA DE PRINCIPIO

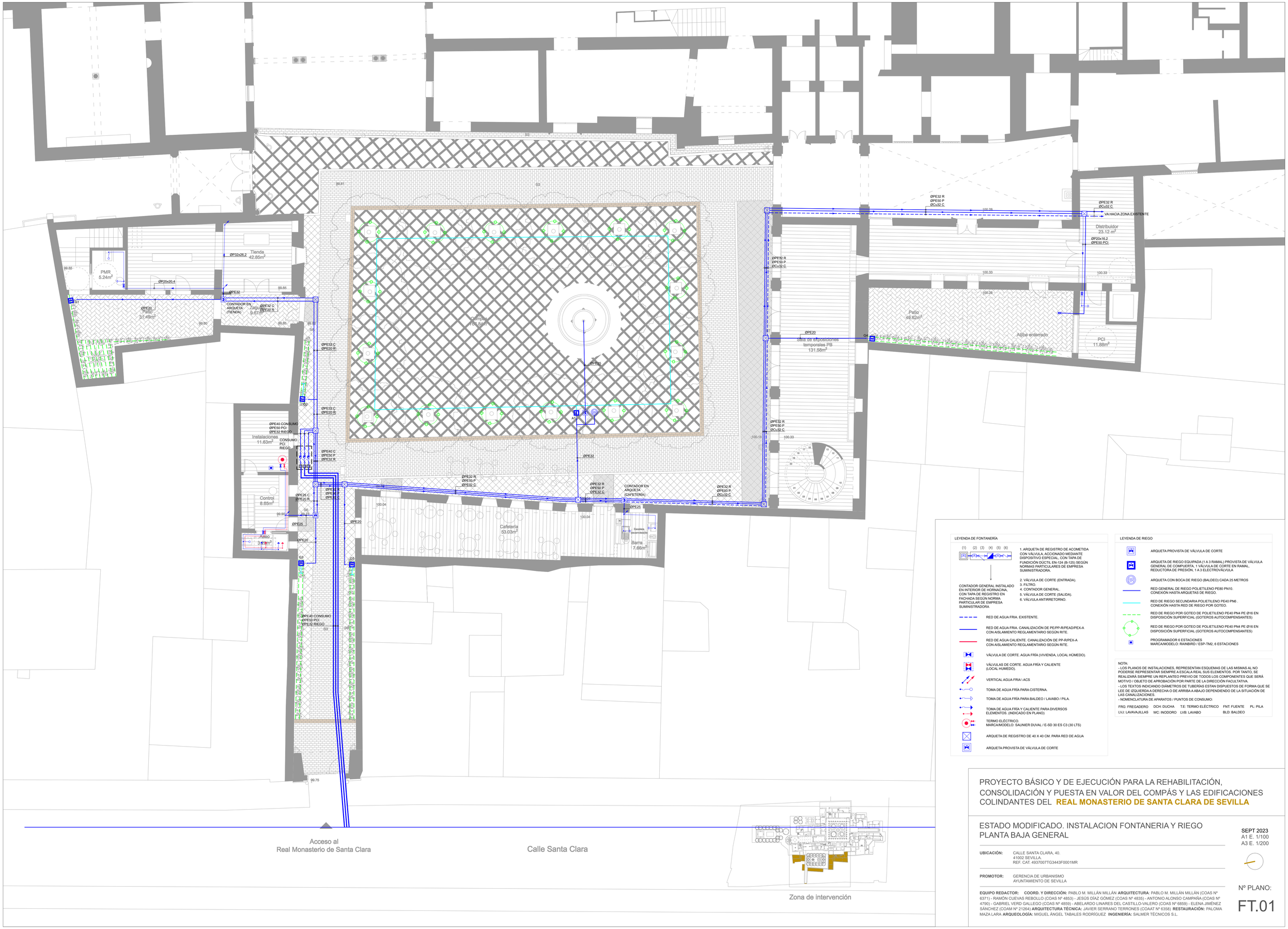
SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
CL.07



LEYENDA DE FONTANERÍA

(1) (2) (3) (4) (5) (6)

CONTADOR GENERAL INSTALADO EN INTERIOR DE HORNACINA, CON TAPA DE REGISTRO EN FACHADA SEGÚN NORMA PARTICULAR DE EMPRESA SUMINISTRADORA

1. ARQUETA DE REGISTRO DE ACOMETIDA CON VÁLVULA, ACCIONADO MEDIANTE DISPOSITIVO ESPECIAL, CON TAPA DE FUNDICIÓN DÚCTIL EN-124 (B-125) SEGÚN NORMAS PARTICULARES DE EMPRESA SUMINISTRADORA.
2. VÁLVULA DE CORTE (ENTRADA).
3. FILTRO.
4. CONTADOR GENERAL.
5. VÁLVULA DE CORTE (SALIDA).
6. VÁLVULA ANTIRRETORNO.

RED DE AGUA FRIA. EXISTENTE.

RED DE AGUA FRIA. CANALIZACIÓN DE PE/PP-R/PEAD/PEX-A CON AISLAMIENTO REGLAMENTARIO SEGÚN RITE.

RED DE AGUA CALIENTE. CANALIZACIÓN DE PP-R/PEX-A CON AISLAMIENTO REGLAMENTARIO SEGÚN RITE.

VÁLVULA DE CORTE. AGUA FRÍA (VIVIENDA, LOCAL HÚMEDO).

VÁLVULAS DE CORTE. AGUA FRÍA Y CALIENTE (LOCAL HÚMEDO).

VERTICAL AGUA FRIA \ ACS

TOMA DE AGUA FRÍA PARA CISTERNA.

TOMA DE AGUA FRÍA PARA BALDEO / LAVABO / PILA.

TOMA DE AGUA FRÍA Y CALIENTE PARA DIVERSOS ELEMENTOS. (INDICADO EN PLANO)

TERMO ELÉCTRICO.
MARCA/MODELO: SAUNIER DUVAL / E-SD 30 ES C3 (30 LTS)

ARQUETA DE REGISTRO DE 40 X 40 CM. PARA RED DE AGUA

ARQUETA PROVISTA DE VÁLVULA DE CORTE

LEYENDA DE RIEGO

ARQUETA PROVISTA DE VÁLVULA DE CORTE

ARQUETA DE RIEGO EQUIPADA (1 A 3 RAMAL) PROVISTA DE VÁLVULA GENERAL DE COMPUERTA, 1 VÁLVULA DE CORTE EN RAMAL, REDUCTORA DE PRESIÓN, 1 A 3 ELECTROVÁLVULA

ARQUETA CON BOCA DE RIEGO (BALDEO) CADA 25 METROS

RED GENERAL DE RIEGO POLIETILENO PE80 PN10. CONEXIÓN HASTA ARQUETAS DE RIEGO.

RED DE RIEGO SECUNDARIA POLIETILENO PE40 PN6 . CONEXIÓN HASTA RED DE RIEGO POR GOTEO.

RED DE RIEGO POR GOTEO DE POLIETILENO PE40 PN4 PE Ø16 EN DISPOSICIÓN SUPERFICIAL (GOTEROS AUTOCOMPENSANTES)

RED DE RIEGO POR GOTEO DE POLIETILENO PE40 PN4 PE Ø16 EN DISPOSICIÓN SUPERFICIAL (GOTEROS AUTOCOMPENSANTES)

PROGRAMADOR 6 ESTACIONES
MARCA/MODELO: RAINBIRD / ESP-TM2, 6 ESTACIONES

NOTA:
- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARÁ SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO / OBJETO DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
- LOS TEXTOS INDICANDO DIÁMETROS DE TUBERÍAS ESTAN DISPUESTOS DE FORMA QUE SE LEE DE IZQUIERDA A DERECHA O DE ARRIBA A ABAJO DEPENDIENDO DE LA SITUACIÓN DE LAS CANALIZACIONES.
- NOMENCLATURA DE APARATOS / PUNTOS DE CONSUMO:

FRG: FREGADERO DCH: DUCHA TE: TERMO ELÉCTRICO FNT: FUENTE PL: PILA
LVJ: LAVAVAJILLAS WC: INODORO LVB: LAVABO BLD: BALDEO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION FONTANERIA Y RIEGO PLANTA BAJA GENERAL

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

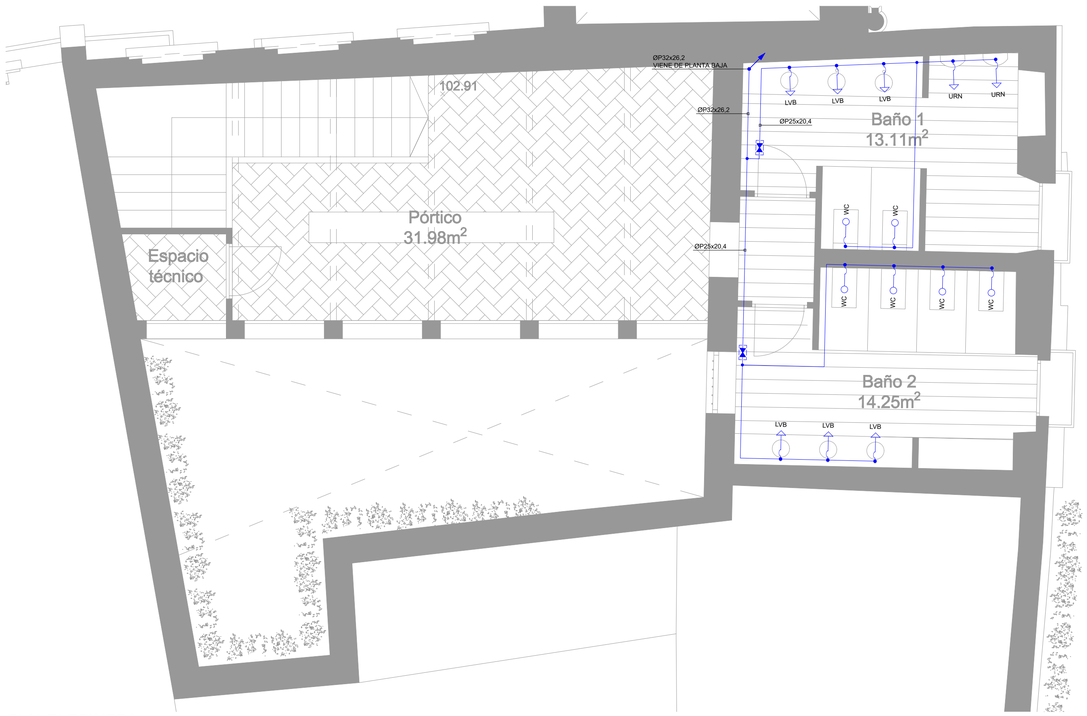
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

FT.01

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

LEYENDA DE FONTANERÍA

(1) (2) (3) (4) (5) (6)

CONTADOR GENERAL INSTALADO EN INTERIOR DE HORNACINA, CON TAPA DE REGISTRO EN FACHADA SEGÚN NORMA PARTICULAR DE EMPRESA SUMINISTRADORA

1. ARQUETA DE REGISTRO DE ACOMETIDA CON VÁLVULA, ACCIONADO MEDIANTE DISPOSITIVO ESPECIAL, CON TAPA DE FUNDICIÓN DÚCTIL EN-124 (B-125) SEGÚN NORMAS PARTICULARES DE EMPRESA SUMINISTRADORA.
2. VÁLVULA DE CORTE (ENTRADA).
3. FILTRO.
4. CONTADOR GENERAL.
5. VÁLVULA DE CORTE (SALIDA).
6. VÁLVULA ANTIRRETORNO.

- RED DE AGUA FRIA. EXISTENTE.
- RED DE AGUA FRIA. CANALIZACIÓN DE PE/PP-R/PEAD/PEX-A CON AISLAMIENTO REGLAMENTARIO SEGÚN RITE.
- RED DE AGUA CALIENTE. CANALIZACIÓN DE PP-R/PEX-A CON AISLAMIENTO REGLAMENTARIO SEGÚN RITE.
- VÁLVULA DE CORTE. AGUA FRÍA (VIVIENDA, LOCAL HÚMEDO).
- VÁLVULAS DE CORTE. AGUA FRÍA Y CALIENTE (LOCAL HUMEDO).
- VERTICAL AGUA FRIA \ ACS
- TOMA DE AGUA FRÍA PARA CISTERNA.
- TOMA DE AGUA FRÍA PARA BALDEO / LAVABO / PILA.
- TOMA DE AGUA FRÍA Y CALIENTE PARA DIVERSOS ELEMENTOS. (INDICADO EN PLANO)
- TERMO ELÉCTRICO. MARCA/MODELO: SAUNIER DUVAL / E-SD 30 ES C3 (30 LTS)
- ARQUETA DE REGISTRO DE 40 X 40 CM. PARA RED DE AGUA
- ARQUETA PROVISTA DE VÁLVULA DE CORTE

LEYENDA DE RIEGO

- ARQUETA PROVISTA DE VÁLVULA DE CORTE
- ARQUETA DE RIEGO EQUIPADA (1 A 3 RAMAL) PROVISTA DE VÁLVULA GENERAL DE COMPUERTA, 1 VÁLVULA DE CORTE EN RAMAL, REDUCTORA DE PRESIÓN, 1 A 3 ELECTROVÁLVULA
- ARQUETA CON BOCA DE RIEGO (BALDEO) CADA 25 METROS
- RED GENERAL DE RIEGO POLIETILENO PE80 PN10. CONEXIÓN HASTA ARQUETAS DE RIEGO.
- RED DE RIEGO SECUNDARIA POLIETILENO PE40 PN6 . CONEXIÓN HASTA RED DE RIEGO POR GOTEO.
- RED DE RIEGO POR GOTEO DE POLIETILENO PE40 PN4 PE Ø16 EN DISPOSICIÓN SUPERFICIAL (GOTEROS AUTOCOMPENSANTES)
- RED DE RIEGO POR GOTEO DE POLIETILENO PE40 PN4 PE Ø16 EN DISPOSICIÓN SUPERFICIAL (GOTEROS AUTOCOMPENSANTES)
- PROGRAMADOR 6 ESTACIONES MARCA/MODELO: RAINBIRD / ESP-TM2, 6 ESTACIONES

NOTA:
- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARÁ SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO / OBJETO DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
- LOS TEXTOS INDICANDO DIÁMETROS DE TUBERÍAS ESTAN DISPUESTOS DE FORMA QUE SE LEE DE IZQUIERDA A DERECHA O DE ARRIBA A ABAJO DEPENDIENDO DE LA SITUACIÓN DE LAS CANALIZACIONES.
- NOMENCLATURA DE APARATOS / PUNTOS DE CONSUMO:

FRG: FREGADERO DCH: DUCHA T.E: TERMO ELÉCTRICO FNT: FUENTE PL: PILA
LVJ: LAVAVAJILLAS WC: INODORO LVB: LAVABO BLD: BALDEO

MATERIAL TUBERIA

- Todas las tuberias de los circuitos de agua seran de:
  - Cobre: ØCu..
  - Polietileno PE40 PN4, PN6: ØPEB..
  - Polietileno PE80-100 PN10, PN16: ØPE..
  - Polietileno alta densidad: ØPEHD...
  - Polipropileno PP-R 80 SDR 7.4: ØPP.
  - Polipropileno PP-R 80 SDR 11: Ø...
  - Polipropileno PP-R 80 FASER SDR 7.4: Ø...
  - Polietileno reticulado PEX-A ØPX..
- Los conductos de ventilación seran de polietileno de alta densidad ØPEHD
- Los diametros de valvulas para tuberias de PP-R, PEX-A son:

DN20/25 - Ø1"	DN50 - Ø2"	DN90 - Ø3"
DN32 - Ø1.1/4"	DN63 - Ø2"	DN110- Ø4"
DN40 - Ø1.1/2"	DN75 - Ø2.1/2"	DN125 - Ø4"

DERIVACION A APARATOS

APARATOS	CAUDAL	D.NOM. A.C.S. (PP-R)	D.NOM. A.C.S. (PP-R)
LAVABO	0,10	16x12,4	16x12,4
TOMA AGUA	0,20	25x20,4	
FREGADERO	0,20	20x16,2	16x12,4
INODORO	0,10	16x12,4	
DUCHA	0,20	20x16,2	20x16,2
FREGADERO	0,20	20x16,2	16x12,4
LAVAVAJILLAS	0,15	16x12,4	16x12,4

CONSIDERACIONES

- EN LA DESCRIPCION DE LOS DIAMETROS DE TUBERIAS SE INDICARA EL MATERIAL DE LA TUBERIA, SEÑALANDOSE EXPRESAMENTE DELANTE DEL DIAMETRO, PUDIENDO SER DE POLIETILENO RETICULADO (PEX, PX), DE COBRE (CU), ACERO NEGRO ESTIRADO (AC) O GALVANIZADO (ACG), POLIPROPILENO (PP) (P), POLIETILENO (PE), ETC.
- EN EDIFICIOS, LOS TENDIDOS DE TUBERIAS DE PP SE INTERCALARAN LIRAS DE DILATACION Y SOPORTACION DE TUBERIAS A LA DISTANCIA MINIMA QUE INDIQUE EL MANUAL DEL FABRICANTE, NUNCA A MAYOR DISTANCIA QUE LA INDICADA.
- EN EDIFICIOS, TODOS LOS PUNTOS BAJOS DE MONTANTES DE TUBERIAS, TANTO DE AGUA FRIA COMO DE A.C.S. LLEVARÁN VALVULA DE DRENAJE TIPO BOLA DE 01", DEL TIPO MANETA DESMONTABLE, PARA EVITAR APERTURAS ACCIDENTALES O INTENCIONADAS.
- TODAS LAS TUBERIAS DE LOS CIRCUITOS DE DISTRIBUCION DE A.C.S. SE AISLARÁN TERMICAMENTE CON COQUILLA DE ESPESORES MINIMOS SEGÚN EL RITE SIEMPRE QUE SE EMPLEE PARA ELLO MATERIAL DE TRANSMITANCIA TÉRMICA 0,04 W/MK A T* DE REFERENCIA 10ºC. ESTOS ESPESORES SON:

Diámetro exterior (mm)	Aislamiento de tuberías para ACS	
	Interior (mm)	Exterior (mm)
D ≤ 35	30	40
35 < D ≤ 60	35	45
60 < D ≤ 90	35	45
90 < D ≤ 140	45	55
140 < D	45	55

- TODAS LAS TUBERIAS DE CIRCUITOS FRIGORIFICOS SE AISLARAN TERMICAMENTE CON COQUILLA DE ESPESORES MÍNIMOS SEGÚN RITE IT 1.2.4.2.1.2 (TABLA 1.2.4.2.5) SIEMPRE QUE SE EMPLEE PARA ELLO MATERIAL DE TRANSMITANCIA TÉRMICA DE 0.04W/MK A T* DE REFERENCIA 10ºC. ESTOS ESPESORES SON:

Espesores mínimos de aislamiento de circuitos frigoríficos para climatización en función del recorrido de las tuberías. (T.1.2.4.2.5)

Diámetro exterior (mm)	Interior (mm)	Exterior (mm)
D ≤ 13	10	15
13 < D ≤ 26	15	20
26 < D ≤ 35	20	25
35 < D ≤ 90	30	40
90 < D	40	50

- LAS TUBERIAS DE DERIVACION QUE CONECTEN CON APARATOS FINALES IRÁN AISLADOS CON ESPESORES DE 19 MM, CONFORME INDICA RITE EN SU IT1.2.4.2.1.2. APARTADO 7, SIEMPRE QUE SE CUMPLAN LOS CONDICIONANTES AQUÍ DESCRITOS.
- LOS AISLAMIENTOS DE TODAS LAS TUBERIAS VISTAS (TANTO EN INTERIOR COMO EN INTERPERIE) IRÁN PROTEGIDOS POR CANALETA DE PVC O CHAPA GRECADAS.
- SE APLICARÁ BARRERA ANTIVAPOR EN LA CARA EXTERIOR DEL AISLAMIENTO.
- LAS TOMAS DE AGUA DE BALDEO TENDRÁN UNA ALTURA DE 1 M.

NOTAS GENERALES DE FONTANERÍA

PARA CRITERIOS DE MONTAJE, TRABAJOS Y MATERIALES SE SEGUIRAN LAS INSTRUCCIONES Y RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EN EL CASO DE QUE EXISTIESE ALGUNA DISCREPANCIA ENTRE DOCUMENTOS PREVALECERÁ EL CRITERIO DEL AUTOR DEL PROYECTO O EN SU DEFECTO EL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
EL INSTALADOR COORDINARÁ EN OBRA LAS INSTALACIONES DE SU COMPETENCIA CON LAS DE LOS OTROS OFICIOS ASÍ COMO LA COORDINACIÓN CON OBRA CIVIL.
LA SITUACIÓN INDICADA EN PLANOS PARA LOS DISTINTOS EQUIPOS Y APARATOS ES APROXIMADA, LA SITUACIÓN FINAL SE DETERMINARÁ EN OBRA.
SERÁ COMPETENCIA DEL INSTALADOR EFECTUAR EL SELLADO CORTAFUEGOS CON MATERIAL HOMOLOGADO EN HUECOS Y PARAMENTOS AL PASO DE LAS DISTINTAS INSTALACIONES DE CONDUCTOS, BANDEJAS, CANALIZACIONES, TUBERIAS Y DE CUALQUIER TIPO DE CONDUCCIÓN PARA UNA RESISTENCIA AL FUEGO SEGÚN EL ELEMENTO SECTORIZADOR QUE SE CRUCE.

- TODA TUBERÍA QUE DISCURRA POR ROZA O EMPOTRADA SE INSTALARÁ PROTEGIDA CON TUBO CORRUGADO FLEXIBLE. CUANDO ATRAVIESEN OBRAS DE ALBAÑILERÍA IRÁN PROVISTO DE MANGUITOS PASAMUROS.
- EL SOPORTE DE LAS TUBERÍAS SE REALIZARA SIGUIENDO CRITERIOS DEL FABRICANTE.
- LA INSTALACIÓN SE EJECUTARÁ CON MEDIDAS PARA EVITAR PROBLEMAS CON LAS DILATACIONES, DISPONIENDO DE LIRAS DE DILATACIÓN, PUNTOS FIJOS Y DESLIZANTES, DISTANCIAS ENTRE ABRAZADERAS SEGÚN INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE.
- LAS ABRAZADERAS DISPONDRÁN DE ELEMENTOS DE TIPO ELÁSTICO SEMIRRÍGIDO ENTRE ABRAZADERA Y TUBO.
- EN EDIFICIOS, SE IDENTIFICARÁN LOS EQUIPOS Y CIRCUITOS CON LAS REFERENCIAS DE PROYECTO MEDIANTE ETIQUETAS DE BAQUELITA O METÁLICAS. SE IDENTIFICARÁN TUBERÍAS Y SENTIDOS DEL FLUJO DE AGUA MEDIANTE BANDAS DE COLORES. ESTAS IDENTIFICACIONES SE REQUIEREN EN LAS REDES DE TODO EL EDIFICIO, ES DECIR, SALAS DE MÁQUINAS, PATINILLOS Y DERIVACIONES A/DE PLANTA.
- EL TENDIDO DE LA RED DE AGUA FRÍA DEBE DISCURRIR SEPARADA DE LA RED DE AGUA CALIENTE 4 CMTS COMO MÍNIMO, Y POR DEBAJO DE ELLA. LAS REDES DE FONTANERÍA IRÁN POR DEBAJO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS A UNA DISTANCIA DE 10 CMTS.
- NÚCLEO HÚMEDO Y RAMAL DE MONTANTE DISPONDRÁN DE LLAVE DE CORTE, QUE SERÁN REGISTRABLES.
- EL INSTALADOR REALIZARÁ TODAS LAS PRUEBAS PERTINENTES Y DEJARÁ LA INSTALACIÓN COMPLETAMENTE ACABADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE FONTANERIA Y RIEGO
EDIFICIO TIENDA/ASEOS

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/200

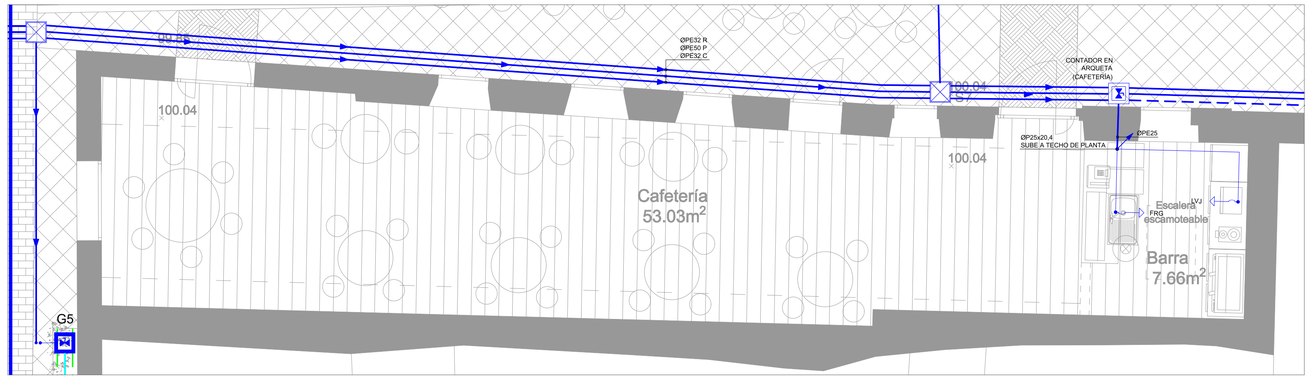
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

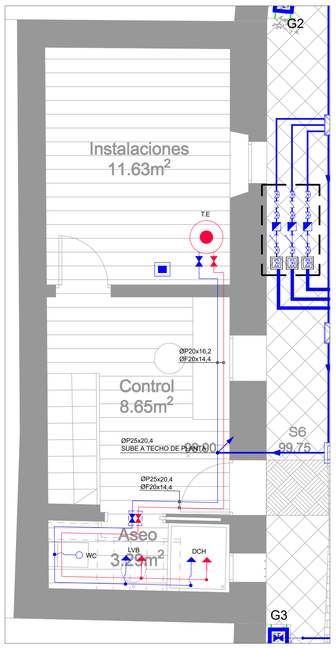
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

FT.02



PLANTA BAJA CAFETERIA



PLANTA BAJA CONTROL

LEYENDA DE FONTANERÍA

(1) (2) (3) (4) (5) (6)

CONTADOR GENERAL INSTALADO EN INTERIOR DE HORNACINA, CON TAPA DE REGISTRO EN FACHADA SEGÚN NORMA PARTICULAR DE EMPRESA SUMINISTRADORA

1. ARQUETA DE REGISTRO DE ACOMETIDA CON VÁLVULA, ACCIONADO MEDIANTE DISPOSITIVO ESPECIAL, CON TAPA DE FUNDICIÓN DÚCTIL EN-124 (B-125) SEGÚN NORMAS PARTICULARES DE EMPRESA SUMINISTRADORA.
2. VÁLVULA DE CORTE (ENTRADA).
3. FILTRO.
4. CONTADOR GENERAL.
5. VÁLVULA DE CORTE (SALIDA).
6. VÁLVULA ANTIRRETORNO.

- RED DE AGUA FRIA. EXISTENTE.
- RED DE AGUA FRIA. CANALIZACIÓN DE PE/PP-R/PEAD/PEX-A CON AISLAMIENTO REGLAMENTARIO SEGÚN RITE.
- RED DE AGUA CALIENTE. CANALIZACIÓN DE PP-R/PEX-A CON AISLAMIENTO REGLAMENTARIO SEGÚN RITE.
- VÁLVULA DE CORTE. AGUA FRÍA (VIVIENDA, LOCAL HÚMEDO).
- VÁLVULAS DE CORTE. AGUA FRÍA Y CALIENTE (LOCAL HUMEDO).
- VERTICAL AGUA FRIA \ ACS
- TOMA DE AGUA FRÍA PARA CISTERNA.
- TOMA DE AGUA FRÍA PARA BALDEO / LAVABO / PILA.
- TOMA DE AGUA FRÍA Y CALIENTE PARA DIVERSOS ELEMENTOS. (INDICADO EN PLANO)
- TERMO ELÉCTRICO. MARCA/MODELO: SAUNIER DUVAL / E-SD 30 ES C3 (30 LTS)
- ARQUETA DE REGISTRO DE 40 X 40 CM. PARA RED DE AGUA
- ARQUETA PROVISTA DE VÁLVULA DE CORTE

LEYENDA DE RIEGO

- ARQUETA PROVISTA DE VÁLVULA DE CORTE
- ARQUETA DE RIEGO EQUIPADA (1 A 3 RAMAL) PROVISTA DE VÁLVULA GENERAL DE COMPUERTA, 1 VÁLVULA DE CORTE EN RAMAL, REDUCTORA DE PRESIÓN, 1 A 3 ELECTROVÁLVULA
- ARQUETA CON BOCA DE RIEGO (BALDEO) CADA 25 METROS
- RED GENERAL DE RIEGO POLIETILENO PE80 PN10. CONEXIÓN HASTA ARQUETAS DE RIEGO.
- RED DE RIEGO SECUNDARIA POLIETILENO PE40 PN6 . CONEXIÓN HASTA RED DE RIEGO POR GOTEO.
- RED DE RIEGO POR GOTEO DE POLIETILENO PE40 PN4 PE Ø16 EN DISPOSICIÓN SUPERFICIAL (GOTEROS AUTOCOMPENSANTES)
- RED DE RIEGO POR GOTEO DE POLIETILENO PE40 PN4 PE Ø16 EN DISPOSICIÓN SUPERFICIAL (GOTEROS AUTOCOMPENSANTES)
- PROGRAMADOR 6 ESTACIONES MARCA/MODELO: RAINBIRD / ESP-TM2, 6 ESTACIONES

NOTA:
- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARÁ SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO / OBJETO DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
- LOS TEXTOS INDICANDO DIÁMETROS DE TUBERÍAS ESTAN DISPUESTOS DE FORMA QUE SE LEE DE IZQUIERDA A DERECHA O DE ARRIBA A ABAJO DEPENDIENDO DE LA SITUACIÓN DE LAS CANALIZACIONES.
- NOMENCLATURA DE APARATOS / PUNTOS DE CONSUMO:

FRG: FREGADERO DCH: DUCHA T.E: TERMO ELÉCTRICO FNT: FUENTE PL.: PILA
LVJ: LAVAVAJILLAS WC: INODORO LVB: LAVABO BLD: BALDEO

MATERIAL TUBERIA

- Todas las tuberias de los circuitos de agua seran de:
  - Cobre: ØCu..
  - Polietileno PE40 PN4, PN6: ØPEB..
  - Polietileno PE80-100 PN10, PN16: ØPE..
  - Polietileno alta densidad: ØPEHD..
  - Polipropileno PP-R 80 SDR 7,4: ØPP..
  - Polipropileno PP-R 80 SDR 11: ØP..
  - Polipropileno PP-R 80 FASER SDR 7.4: ØF..
  - Polietileno reticulado PEX-A ØPX..
- Los conductos de ventilación seran de polietileno de alta densidad ØPEHD
- Los diametros de valvulas para tuberias de PP-R, PEX-A son:

DN20/25 - Ø1"	DN50 - Ø2"	DN90 - Ø3"
DN32 - Ø1.1/4"	DN63 - Ø2"	DN110- Ø4"
DN40 - Ø1.1/2"	DN75 - Ø2.1/2"	DN125 - Ø4"

DERIVACION A APARATOS

APARATOS	CAUDAL	D.NOM. A.F. (PP-R)	D.NOM. A.C.S. (PP-R)
LAVABO	0,10	16x12,4	16x12,4
TOMA AGUA	0,20	20x20,4	
FREGADERO	0,20	20x16,2	16x12,4
INODORO	0,10	16x12,4	
DUCHA	0,20	20x16,2	20x16,2
FREGADERO	0,20	20x16,2	16x12,4
LAVAVAJILLAS	0,15	16x12,4	16x12,4

CONSIDERACIONES

- EN LA DESCRIPCION DE LOS DIAMETROS DE TUBERIAS SE INDICARA EL MATERIAL DE LA TUBERIA, SEÑALANDOSE EXPRESAMENTE DELANTE DEL DIAMETRO, PUDIENDO SER DE POLIETILENO RETICULADO (PEX, PX), DE COBRE (CU), ACERO NEGRO ESTIRADO (AC) O GALVANIZADO (ACG), POLIPROPILENO (PP) (P) (F), POLIETILENO (PE), ETC.
- EN EDIFICIOS, LOS TENDIDOS DE TUBERIAS DE PP SE INTERCALARAN LIRAS DE DILATACION Y SOPORTACION DE TUBERIAS A LA DISTANCIA MINIMA QUE INDIQUE EL MANUAL DEL FABRICANTE, NUNCA A MAYOR DISTANCIA QUE LA INDICADA.
- EN EDIFICIOS, TODOS LOS PUNTOS BAJOS DE MONTANTES DE TUBERIAS, TANTO DE AGUA FRIA COMO DE A.C.S. LLEVARAN VALVULA DE DRENAJE TIPO BOLA DE Ø1", DEL TIPO MANETA DESMONTABLE, PARA EVITAR APERTURAS ACCIDENTALES O INTENCIONADAS.
- TODAS LAS TUBERIAS DE LOS CIRCUITOS DE DISTRIBUCION DE A.C.S. SE AISLARÁN TERMICAMENTE CON COQUILLA DE ESPESORES MINIMOS SEGÚN EL RITE SIEMPRE QUE SE EMPLEE PARA ELLO MATERIAL DE TRANSMITANCIA TÉRMICA 0,04 W/MK A Tª DE REFERENCIA 10ºC. ESTOS ESPESORES SON:

Diámetro exterior (mm)	Aislamiento de tuberías para ACS	
	Interior (mm)	Exterior (mm)
D ≤ 35	30	40
35 < D ≤ 60	35	45
60 < D ≤ 90	35	45
90 < D ≤ 140	45	55
140 < D	45	55

- TODAS LAS TUBERIAS DE CIRCUITOS FRIGORIFICOS SE AISLARAN TERMICAMENTE CON COQUILLA DE ESPESORES MINIMOS SEGÚN RITE IT 1.2.4.2.1.2 (TABLA 1.2.4.2.5) SIEMPRE QUE SE EMPLEE PARA ELLO MATERIAL DE TRANSMITANCIA TÉRMICA DE 0,04W/MK A Tª DE REFERENCIA 10ºC. ESTOS ESPESORES SON:

Espesores mínimos de aislamiento de circuitos frigoríficos para climatización en función del recorrido de las tuberías. (T.1.2.4.2.5)		
Diámetro exterior (mm)	Interior (mm)	Exterior (mm)
D ≤ 13	10	15
13 < D ≤ 26	15	20
26 < D ≤ 35	20	25
35 < D ≤ 90	30	40
90 < D	40	50

- LAS TUBERIAS DE DERIVACION QUE CONECTEN CON APARATOS FINALES IRÁN AISLADOS CON ESPESORES DE 10 MM, CONFORME INDICA RITE EN SU IT1.2.4.2.1.2, APARTADO 7, SIEMPRE QUE SE CUMPLAN LOS CONDICIONANTES AQUI DESCRITOS.
- LOS AISLAMIENTOS DE TODAS LAS TUBERIAS VISTAS (TANTO EN INTERIOR COMO EN INTERPERIE) IRÁN PROTEGIDOS POR CANALETA DE PVC O CHAPA GRECADAS.
- SE APLICARÁ BARRERA ANTIVAPOR EN LA CARA EXTERIOR DEL AISLAMIENTO.
- LAS TOMAS DE AGUA DE BALDEO TENDRÁN UNA ALTURA DE 1 M.

NOTAS GENERALES DE FONTANERÍA

PARA CRITERIOS DE MONTAJE, TRABAJOS Y MATERIALES SE SEGUIRAN LAS INSTRUCCIONES Y RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EN EL CASO DE QUE EXISTIESE ALGUNA DISCREPANCIA ENTRE DOCUMENTOS PREVALECERÁ EL CRITERIO DEL AUTOR DEL PROYECTO O EN SU DEFECTO EL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
EL INSTALADOR COORDINARÁ EN OBRA LAS INSTALACIONES DE SU COMPETENCIA CON LAS DE LOS OTROS OFICIOS ASÍ COMO LA COORDINACIÓN CON OBRA CIVIL.
LA SITUACIÓN INDICADA EN PLANOS PARA LOS DISTINTOS EQUIPOS Y APARATOS ES APROXIMADA, LA SITUACIÓN FINAL SE DETERMINARÁ EN OBRA.
SERÁ COMPETENCIA DEL INSTALADOR EFECTUAR EL SELLADO CORTAFUEGOS CON MATERIAL HOMOLOGADO EN HUECOS Y PARAMENTOS AL PASO DE LAS DISTINTAS INSTALACIONES DE CONDUCTOS, BANDEJAS, CANALIZACIONES, TUBERIAS Y DE CUALQUIER TIPO DE CONDUCCIÓN PARA UNA RESISTENCIA AL FUEGO SEGÚN EL ELEMENTO SECTORIZADOR QUE SE CRUCE.

- TODA TUBERÍA QUE DISCURRA POR ROZA O EMPOTRADA SE INSTALARÁ PROTEGIDA CON TUBO CORRUGADO FLEXIBLE. CUANDO ATRAVIESEN OBRAS DE ALBAÑILERÍA IRÁN PROVISTO DE MANGUITOS PASAMUROS.
- EL SOPORTE DE LAS TUBERÍAS SE REALIZARA SIGUIENDO CRITERIOS DEL FABRICANTE.
- LA INSTALACIÓN SE EJECUTARÁ CON MEDIDAS PARA EVITAR PROBLEMAS CON LAS DILATACIONES, DISPONIENDO DE LIRAS DE DILATACIÓN, PUNTOS FIJOS Y DESLIZANTES, DISTANCIAS ENTRE ABRAZADERAS SEGÚN INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE.
- LAS ABRAZADERAS DISPONDRÁN DE ELEMENTOS DE TIPO ELÁSTICO SEMIRRÍGIDO ENTRE ABRAZADERA Y TUBO.
- EN EDIFICIOS, SE IDENTIFICARÁN LOS EQUIPOS Y CIRCUITOS CON LAS REFERENCIAS DE PROYECTO MEDIANTE ETIQUETAS DE BAQUELITA O METÁLICAS. SE IDENTIFICARÁN TUBERÍAS Y SENTIDOS DEL FLUJO DE AGUA MEDIANTE BANDAS DE COLORES. ESTAS IDENTIFICACIONES SE REQUIEREN EN LAS REDES DE TODO EL EDIFICIO, ES DECIR, SALAS DE MÁQUINAS, PATINILLOS Y DERIVACIONES A/DE PLANTA.
- EL TENDIDO DE LA RED DE AGUA FRÍA DEBE DISCURRIR SEPARADA DE LA RED DE AGUA CALIENTE 4 CMTS COMO MÍNIMO, Y POR DEBAJO DE ELLA. LAS REDES DE FONTANERÍA IRÁN POR DEBAJO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS A UNA DISTANCIA DE 10 CMTS.
- NÚCLEO HÚMEDO Y RAMAL DE MONTANTE DISPONDRÁN DE LLAVE DE CORTE, QUE SERÁN REGISTRABLES.
- EL INSTALADOR REALIZARÁ TODAS LAS PRUEBAS PERTINENTES Y DEJARÁ LA INSTALACIÓN COMPLETAMENTE ACABADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION FONTANERIA Y RIEGO
EDIFICIO CONTROL Y CAFETERIA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERIA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

FT.03

LEYENDA DE FONTANERÍA

(1) (2) (3) (4) (5) (6)

1. ARQUETA DE REGISTRO DE ACOMETIDA CON VÁLVULA ACCIONADO MEDIANTE DISPOSITIVO ESPECIAL, CON TAPA DE FUNDICIÓN DUCTIL EN-124 (B-125) SEGÚN NORMAS PARTICULARES DE EMPRESA SUMINISTRADORA.

CONTADOR GENERAL INSTALADO EN INTERIOR DE HORNACINA, CON TAPA DE REGISTRO EN FACHADA SEGÚN NORMA PARTICULAR DE EMPRESA SUMINISTRADORA

2. VÁLVULA DE CORTE (ENTRADA).
3. FILTRO.
4. CONTADOR GENERAL.
5. VÁLVULA DE CORTE (SALIDA).
6. VÁLVULA ANTIRRETORNO.

- RED DE AGUA FRIA. EXISTENTE.
- RED DE AGUA FRIA. CANALIZACIÓN DE PE/PP-R/PEAD/PEX-A CON AISLAMIENTO REGLAMENTARIO SEGÚN RITE.
- RED DE AGUA CALIENTE. CANALIZACIÓN DE PP-R/PEX-A CON AISLAMIENTO REGLAMENTARIO SEGÚN RITE.
- VÁLVULA DE CORTE. AGUA FRÍA (VIVIENDA, LOCAL HÚMEDO).
- VÁLVULAS DE CORTE. AGUA FRÍA Y CALIENTE (LOCAL HUMEDO).
- VERTICAL AGUA FRIA \ ACS
- TOMA DE AGUA FRÍA PARA CISTERNA.
- TOMA DE AGUA FRÍA PARA BALDEO / LAVABO / PILA.
- TOMA DE AGUA FRÍA Y CALIENTE PARA DIVERSOS ELEMENTOS. (INDICADO EN PLANO)
- TERMO ELÉCTRICO. MARCA/MODELO: SAUNIER DUVAL / E-SD 30 ES C3 (30 LTS)
- ARQUETA DE REGISTRO DE 40 X 40 CM. PARA RED DE AGUA
- ARQUETA PROVISTA DE VÁLVULA DE CORTE

LEYENDA DE RIEGO

- ARQUETA PROVISTA DE VÁLVULA DE CORTE
- ARQUETA DE RIEGO EQUIPADA (1 A 3 RAMAL) PROVISTA DE VÁLVULA GENERAL DE COMPUERTA, 1 VÁLVULA DE CORTE EN RAMAL, REDUCTORA DE PRESIÓN, 1 A 3 ELECTROVÁLVULA
- ARQUETA CON BOCA DE RIEGO (BALDEO) CADA 25 METROS
- RED GENERAL DE RIEGO POLIETILENO PE80 PN10. CONEXIÓN HASTA ARQUETAS DE RIEGO.
- RED DE RIEGO SECUNDARIA POLIETILENO PE40 PN6 . CONEXIÓN HASTA RED DE RIEGO POR GOTEO.
- RED DE RIEGO POR GOTEO DE POLIETILENO PE40 PN4 PE Ø16 EN DISPOSICIÓN SUPERFICIAL (GOTEROS AUTOCOMPENSANTES)
- RED DE RIEGO POR GOTEO DE POLIETILENO PE40 PN4 PE Ø16 EN DISPOSICIÓN SUPERFICIAL (GOTEROS AUTOCOMPENSANTES)
- PROGRAMADOR 6 ESTACIONES MARCA/MODELO: RAINBIRD / ESP-TM2, 6 ESTACIONES

NOTA:
- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS POR TANTO, SE REALIZARÁ SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO / OBJETO DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
- LOS TEXTOS INDICANDO DIÁMETROS DE TUBERÍAS ESTAN DISPUESTOS DE FORMA QUE SE LEE DE IZQUIERDA A DERECHA O DE ARRIBA A ABAJO DEPENDIENDO DE LA SITUACIÓN DE LAS CANALIZACIONES.
- NOMENCLATURA DE APARATOS / PUNTOS DE CONSUMO:

FRG: FREGADERO DCH: DUCHA T.E: TERMO ELÉCTRICO FNT: FUENTE PL: PILA
LVJ: LAVAVAJILLAS WC: INODORO LVB: LAVABO BLD: BALDEO

MATERIAL TUBERIA

- Todas las tuberias de los circuitos de agua seran de:
  - Cobre: ØCu..
  - Polietileno PE40 PN4, PN6: ØPEB..
  - Polietileno PE80-100 PN10, PN16: ØPE..
  - Polietileno alta densidad: ØPEHD..
  - Polipropileno PP-R 80 SDR 7.4: ØPP..
  - Polipropileno PP-R 80 SDR 11: ØP..
  - Polipropileno PP-R 80 FASER SDR 7.4: ØF..
  - Polietileno reticulado PEX-A ØPX..
- Los conductos de ventilación seran de polietileno de alta densidad ØPEHD
- Los diametros de valvulas para tuberias de PP-R, PEX-A son:

DN20/25 - Ø1"	DN50 - Ø2"	DN90 - Ø3"
DN32 - Ø1.1/4"	DN63 - Ø2"	DN110- Ø4"
DN40 - Ø1.1/2"	DN75 - Ø2.1/2"	DN125 - Ø4"

DERIVACION A APARATOS

APARATOS	CAUDAL	D.NOM. A.F. (PP-R)	D.NOM. A.C.S. (PP-R)
LAVABO	0,10	16x12,4	16x12,4
TOMA AGUA	0,20	25x20,4	
FREGADERO	0,20	20x16,2	16x12,4
INODORO	0,10	16x12,4	
DUCHA	0,20	20x16,2	20x16,2
FREGADERO	0,20	20x16,2	16x12,4
LAVAVAJILLAS	0,15	16x12,4	16x12,4

CONSIDERACIONES

- EN LA DESCRIPCION DE LOS DIAMETROS DE TUBERIAS SE INDICARA EL MATERIAL DE LA TUBERIA, SEÑALANDOSE EXPRESAMENTE DELANTE DEL DIAMETRO, PUDIENDO SER DE POLIETILENO RETICULADO (PEX, PX), DE COBRE (CU), ACERO NEGRO ESTIRADO (AC) O GALVANIZADO (ACG), POLIPROPILENO (PP) (P) (F), POLIETILENO (PE), ETC.
- EN EDIFICIOS, LOS TENDIDOS DE TUBERIAS DE PP SE INTERCALARAN LIRAS DE DILATACION Y SOPORTACION DE TUBERIAS A LA DISTANCIA MINIMA QUE INDIQUE EL MANUAL DEL FABRICANTE, NUNCA A MAYOR DISTANCIA QUE LA INDICADA.
- EN EDIFICIOS, TODOS LOS PUNTOS BAJOS DE MONTANTES DE TUBERIAS, TANTO DE AGUA FRIA COMO DE A.C.S. LLEVARÁN VALVULA DE DRENAJE TIPO BOLA DE Ø1", DEL TIPO MANETA DESMONTABLE, PARA EVITAR APERTURAS ACCIDENTALES O INTENCIONADAS.
- TODAS LAS TUBERIAS DE LOS CIRCUITOS DE DISTRIBUCION DE A.C.S. SE AISLARÁN TERMICAMENTE CON COQUILLA DE ESPESORES MINIMOS SEGÚN EL RITE SIEMPRE QUE SE EMPLEE PARA ELLO MATERIAL DE TRANSMITANCIA TÉRMICA 0,04 W/MK A T* DE REFERENCIA 10ºC. ESTOS ESPESORES SON:

Diámetro exterior (mm)	Aislamiento de tuberias para ACS	
	Interior (mm)	Exterior (mm)
D ≤ 35	30	40
35 < D ≤ 60	35	45
60 < D ≤ 90	35	45
90 < D ≤ 140	45	55
140 < D	45	55

- TODAS LAS TUBERIAS DE CIRCUITOS FRIGORIFICOS SE AISLARAN TERMICAMENTE CON COQUILLA DE ESPESORES MÍNIMOS SEGÚN RITE IT 1.2.4.2.1.2 (TABLA 1.2.4.2.5) SIEMPRE QUE SE EMPLEE PARA ELLO MATERIAL DE TRANSMITANCIA TÉRMICA DE 0,04W/MK A T* DE REFERENCIA 10ºC. ESTOS ESPESORES SON:

Espesores mínimos de aislamiento de circuitos frigoríficos para climatización en función del recorrido de las tuberías. (T.1.2.4.2.5)

Diámetro exterior (mm)	Interior (mm)	Exterior (mm)
D ≤ 13	10	15
13 < D ≤ 26	15	20
26 < D ≤ 35	20	25
35 < D ≤ 90	30	40
90 < D	40	50

- LAS TUBERIAS DE DERIVACION QUE CONECTEN CON APARATOS FINALES IRÁN AISLADOS CON ESPESORES DE 10 MM. CONFORME INDICA RITE EN SU IT1.2.4.2.1.2, APARTADO 7, SIEMPRE QUE SE CUMPLAN LOS CONDICIONANTES AQUÍ DESCRITOS.
- LOS AISLAMIENTOS DE TODAS LAS TUBERIAS VISTAS (TANTO EN INTERIOR COMO EN INTERPERIE) IRÁN PROTEGIDOS POR CANALETA DE PVC O CHAPA GRECADAS.
- SE APLICARÁ BARRERA ANTIVAPOR EN LA CARA EXTERIOR DEL AISLAMIENTO.
- LAS TOMAS DE AGUA DE BALDEO TENDRÁN UNA ALTURA DE 1 M.

NOTAS GENERALES DE FONTANERÍA

PARA CRITERIOS DE MONTAJE, TRABAJOS Y MATERIALES SE SEGUIRAN LAS INSTRUCCIONES Y RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EN EL CASO DE QUE EXISTIESE ALGUNA DISCREPANCIA ENTRE DOCUMENTOS PREVALECERÁ EL CRITERIO DEL AUTOR DEL PROYECTO O EN SU DEFECTO EL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
EL INSTALADOR COORDINARÁ EN OBRA LAS INSTALACIONES DE SU COMPETENCIA CON LAS DE LOS OTROS OFICIOS ASÍ COMO LA COORDINACIÓN CON OBRA CIVIL.
LA SITUACIÓN INDICADA EN PLANOS PARA LOS DISTINTOS EQUIPOS Y APARATOS ES APROXIMADA, LA SITUACIÓN FINAL SE DETERMINARÁ EN OBRA.
SERÁ COMPETENCIA DEL INSTALADOR EFECTUAR EL SELLADO CORTAFUEGOS CON MATERIAL HOMOLOGADO EN HUECOS Y PARAMENTOS AL PASO DE LAS DISTINTAS INSTALACIONES DE CONDUCTOS, BANDEJAS, CANALIZACIONES, TUBERIAS Y DE CUALQUIER TIPO DE CONDUCCIÓN PARA UNA RESISTENCIA AL FUEGO SEGÚN EL ELEMENTO SECTORIZADOR QUE SE CRUCE.

- TODA TUBERÍA QUE DISCURRA POR ROZA O EMPOTRADA SE INSTALARÁ PROTEGIDA CON TUBO CORRUGADO FLEXIBLE. CUANDO ATRAVIESEN OBRAS DE ALBAÑILERIA IRAN PROVISTO DE MANGUITOS PASAMUROS.
- EL SOPORTE DE LAS TUBERÍAS SE REALIZARA SIGUIENDO CRITERIOS DEL FABRICANTE.
- LA INSTALACIÓN SE EJECUTARÁ CON MEDIDAS PARA EVITAR PROBLEMAS CON LAS DILATACIONES, DISPONIENDO DE LIRAS DE DILATACIÓN, PUNTOS FIJOS Y DESLIZANTES, DISTANCIAS ENTRE ABRAZADERAS SEGÚN INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE.
- LAS ABRAZADERAS DISPONDRÁN DE ELEMENTOS DE TIPO ELÁSTICO SEMIRRÍGIDO ENTRE ABRAZADERA Y TUBO.
- EN EDIFICIOS, SE IDENTIFICARÁN LOS EQUIPOS Y CIRCUITOS CON LAS REFERENCIAS DE PROYECTO MEDIANTE ETIQUETAS DE BAQUELITA O METÁLICAS. SE IDENTIFICARÁN TUBERÍAS Y SENTIDOS DEL FLUJO DE AGUA MEDIANTE BANDAS DE COLORES. ESTAS IDENTIFICACIONES SE REQUIEREN EN LAS REDES DE TODO EL EDFICIO, ES DECIR, SALAS DE MÁQUINAS, PATINILLOS Y DERIVACIONES AIDE PLANTA.
- EL TENDIDO DE LA RED DE AGUA FRÍA DEBE DISCURRIR SEPARADA DE LA RED DE AGUA CALIENTE 4 CMTS COMO MÍNIMO, Y POR DEBAJO DE ELLA. LAS REDES DE FONTANERÍA IRÁN POR DEBAJO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS A UNA DISTANCIA DE 10 CMTS.
- NÚCLEO HÚMEDO Y RAMAL DE MONTANTE DISPONDRÁN DE LLAVE DE CORTE, QUE SERÁN REGISTRABLES.
- EL INSTALADOR REALIZARÁ TODAS LAS PRUEBAS PERTINENTES Y DEJARÁ LA INSTALACIÓN COMPLETAMENTE ACABADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION FONTANERIA Y RIEGO SALA EXPOSICION. PLANTA BAJA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

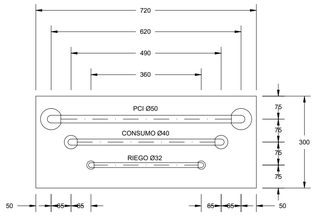
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

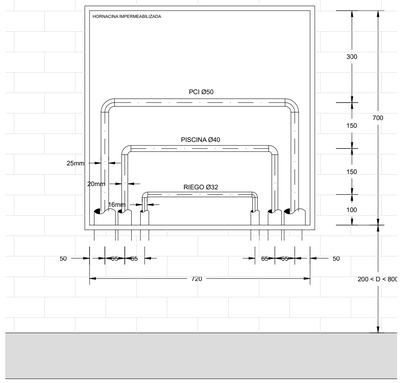
Nº PLANO:

FT.04

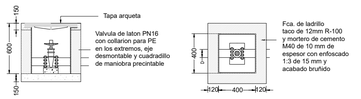
PROPUESTA DE REGISTRO COMBINADO PARA TRES ACOMETIDAS



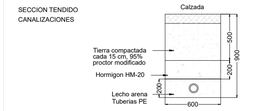
PLANTA

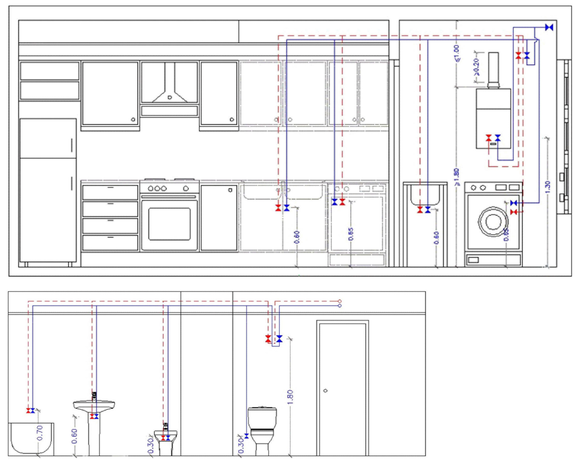


ALZADO

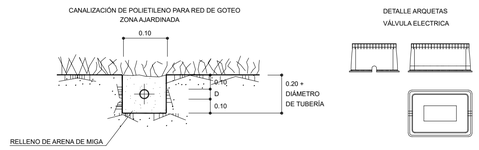


ARQUETA ACOMETIDA AGUA

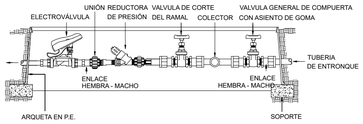




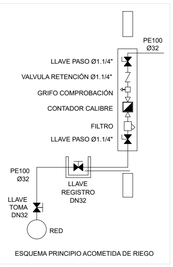
DETALLE DE ALTURA DE PUNTOS DE CONSUMO



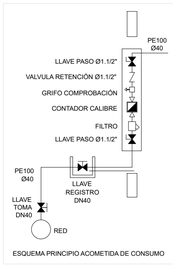
SECCIÓN TENDIDO CANALIZACIONES



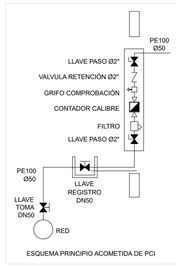
DETALLE DE ARQUETA DE RIEGO



ESQUEMA PRINCIPIO ACOMETIDA DE RIEGO



ESQUEMA PRINCIPIO ACOMETIDA DE CONSUMO



ESQUEMA PRINCIPIO ACOMETIDA DE PCI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION FONTANERIA Y RIEGO
DETALLES Y ESQUEMAS

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TECNICOS S.L.

Nº PLANO:

FT.05

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS, POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS CONDUCCIONES ELÉCTRICAS DISCURRIRAN OCULTAS EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO. LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN DE PLANTA BAJA SE RALIZARAN PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR
- LAS SUBIDAS A LOS MECANISMOS DESDE EL SUELO SE REALIZARÁN EN LA VERTICAL BAJO TUBO POR ROZAS U OCULTAS EN EL TRASDOSADO

LEYENDA ILUMINACIÓN

	PULSADOR TEMPORIZADO
	INTERRUPTOR SIMPLE ESTANCO
	LLAMADOR MINUSVÁLIDOS
	PANTALLA ESTANCA ADOSADA A PARED CON LÁMPARA TIPO LED DE 30W
P290 / P289	RAIL ELECTRIFICADO ALUMINIO 2M / RAIL ELECTRIFICADO ALUMINIO 1M
Q677+MY38	LUMINARIA ORIENTABLE CIRCULAR CON LÁMPARA LED DE 27 W, 3450 LM
Q677+MKV1	LUMINARIA ORIENTABLE CIRCULAR CON LÁMPARA LED DE 27 W, 3450 LM
Q663+MY24	LUMINARIA ORIENTABLE CIRCULAR CON LÁMPARA LED DE 18 W, 2150 LM
QA04	LUMINARIA SUSPENSIÓN CON LÁMPARA LED DE 11 W, 1140 LM, FLOOD BEAM
QA05	LUMINARIA SUSPENSIÓN CON LÁMPARA LED DE 11 W, 1140 LM, MEDIUM BEAM
QV78	DOWNLIGTH CIRCULAR EMPOTRADO CON LÁMPARA LED DE 11 W, 1900 LM
QV86	DOWNLIGTH CIRCULAR EMPOTRADO CON LÁMPARA LED DE 15 W, 2450 LM
RP30+PE31	LUMINARIA MODULAR LINEAL LED 25W, 4250LM
RP34+PE35	LUMINARIA MODULAR LINEAL LED 38W, 6370LM
EN97+EP17	BALIZA LED DE 919MM DE ALTURA 11W, 2000LM
EH91+X261	LUMINARIA ORIENTABLE CIRCULAR CON LÁMPARA LED DE 9,1 W, 950 LM
ES49	LUMINARIA CIRCULAR EMPOTRADA EN SUELO CON LÁMPARA LED DE 2,9 W, 390 LM
ES32	LUMINARIA CIRCULAR EMPOTRADA EN SUELO CON LÁMPARA LED DE 5,5 W, 630 LM
BU24	LUMINARIA DE PARED CON LÁMPARA LED DE 9,1 W, 1200 LM
UB65+X354	LUMINARIA EMPOTRABLE LINEAL CON LÁMPARA LED DE 34 W, 4800 LM
UB65+X355	LUMINARIA EMPOTRABLE LINEAL CON LÁMPARA LED DE 34 W, 4800 LM
BU22	LUMINARIA DE PARED CON LÁMPARA LED DE 2.9 W, 410 LM
ES27	LUMINARIA CIRCULAR EMPOTRADA EN SUELO CON LÁMPARA LED DE 5,5 W, 640 LM
BJ91	PROYECTOR LED DE 1,4 W, 200 LM
	DETECTOR DE PRESENCIA Y LUMINOSIDAD ADOSADO A PARED
	DETECTOR DE PRESENCIA Y LUMINOSIDAD ADOSADO A PARED DE 1 CANAL
E2	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 90 LÚMENES
E13	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 200 LÚMENES
E21	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 180 LÚMENES

Acceso al
Real Monasterio de Santa Clara

Calle Santa Clara

Zona de intervención

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ILUMINACIÓN
PLANTA BAJA GENERAL

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

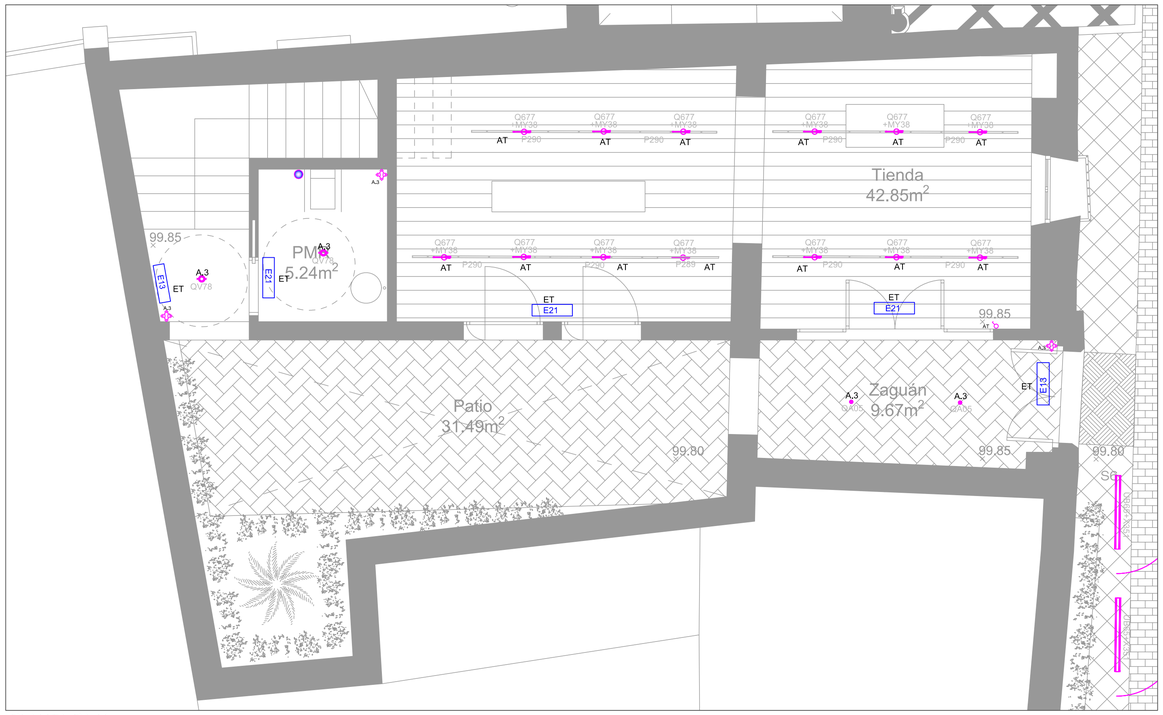
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

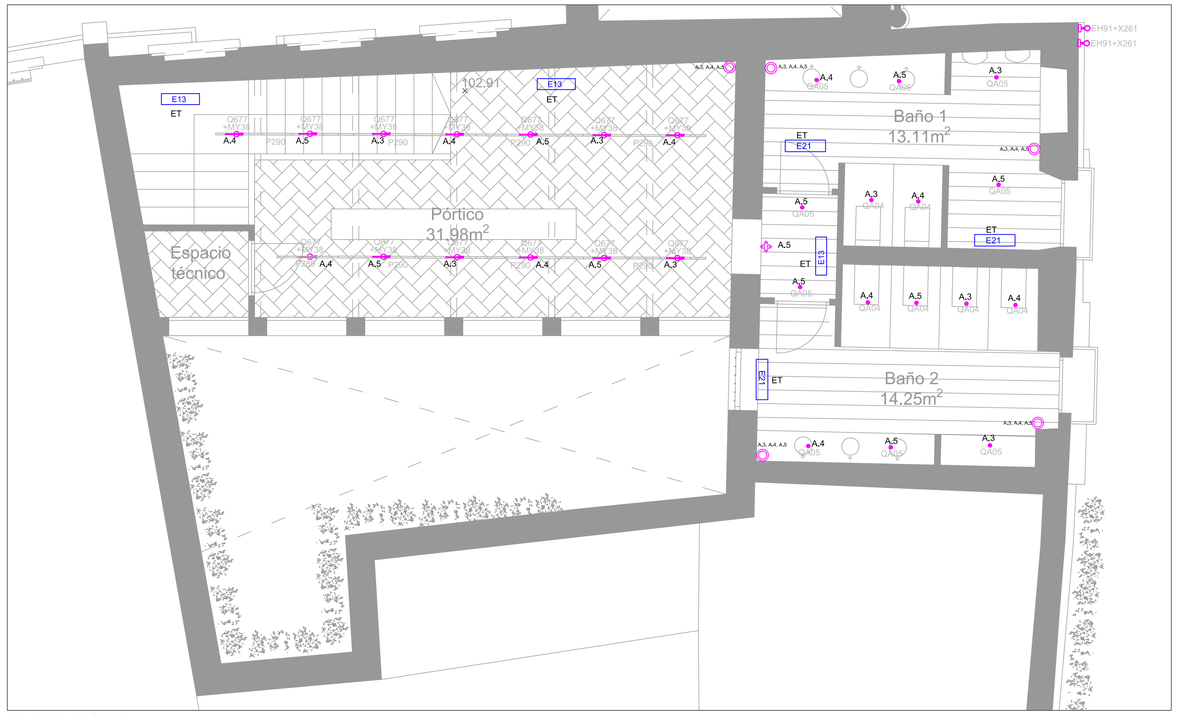
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

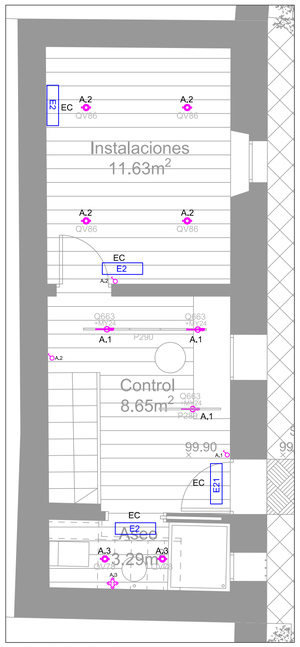
IL.01



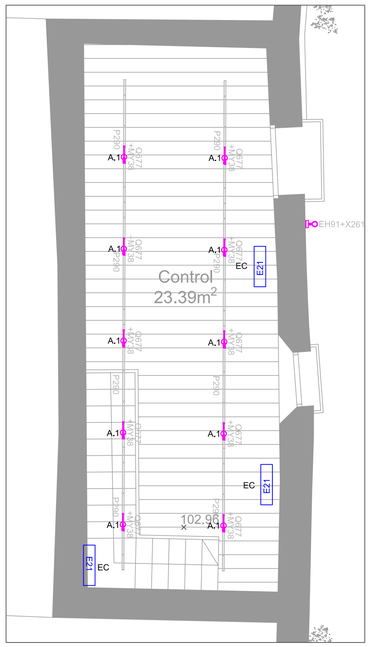
PLANTA BAJA



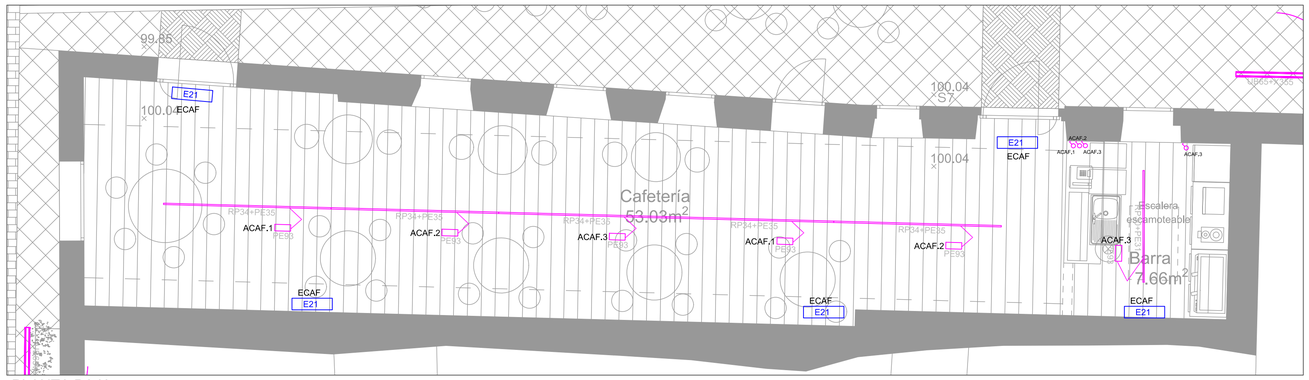
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS, POR TANTO SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS CONDUCCIONES ELÉCTRICAS DISCURRIRAN OCULTAS EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO, LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN DE PLANTA BAJA SE RALIZARÁN PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR
- LAS SUBIDAS A LOS MECANISMOS DESDE EL SUELO SE REALIZARÁN EN LA VERTICAL BAJO TUBO POR ROZAS U OCULTAS EN EL TRASDOSADO

LEYENDA ILUMINACIÓN

	PULSADOR TEMPORIZADO
	INTERRUPTOR SIMPLE ESTANCO
	LLAMADOR MINUSVÁLIDOS
	PANTALLA ESTANCA ADOSADA A PARED CON LÁMPARA TIPO LED DE 30W
P290	RAIL ELECTRIFICADO ALUMINIO 2M
P289	RAIL ELECTRIFICADO ALUMINIO 1M
Q677/MY38	LUMINARIA ORIENTABLE CIRCULAR CON LÁMPARA LED DE 27 W, 3450 LM
Q677/MXV1	LUMINARIA ORIENTABLE CIRCULAR CON LÁMPARA LED DE 27 W, 3450 LM
Q663+MY24	LUMINARIA ORIENTABLE CIRCULAR CON LÁMPARA LED DE 18 W, 2150 LM
QA04	LUMINARIA SUSPENSIÓN CON LÁMPARA LED DE 11 W, 1140 LM, FLOOD BEAM
QA05	LUMINARIA SUSPENSIÓN CON LÁMPARA LED DE 11 W, 1140 LM, MEDIUM BEAM
QV78	DOWNLIGTH CIRCULAR EMPOTRADO CON LÁMPARA LED DE 11 W, 1900 LM
QV86	DOWNLIGTH CIRCULAR EMPOTRADO CON LÁMPARA LED DE 15 W, 2450 LM
RP30+PE31	LUMINARIA MODULAR LINEAL LED 25W, 4250LM
RP34+PE35	LUMINARIA MODULAR LINEAL LED 38W, 6370LM
EN97+EP17	BALIZA LED DE 919MM DE ALTURA 11W, 2000LM
EH91+X261	LUMINARIA ORIENTABLE CIRCULAR CON LÁMPARA LED DE 9.1 W, 950 LM
ES49	LUMINARIA CIRCULAR EMPOTRADA EN SUELO CON LÁMPARA LED DE 2,9 W, 390 LM
ES32	LUMINARIA CIRCULAR EMPOTRADA EN SUELO CON LÁMPARA LED DE 5,5 W, 630 LM
BU24	LUMINARIA DE PARED CON LÁMPARA LED DE 9,1 W, 1200 LM
UB65+X351	LUMINARIA EMPOTRABLE LINEAL CON LÁMPARA LED DE 34 W, 4800 LM
UB65+X355	LUMINARIA EMPOTRABLE LINEAL CON LÁMPARA LED DE 34 W, 4800 LM
BU22	LUMINARIA DE PARED CON LÁMPARA LED DE 2,9 W, 410 LM
ES27	LUMINARIA CIRCULAR EMPOTRADA EN SUELO CON LÁMPARA LED DE 5,5 W, 640 LM
BJ91	PROYECTOR LED DE 1,4 W, 200 LM
	DETECTOR DE PRESENCIA Y LUMINOSIDAD ADOSADO A PARED
	DETECTOR DE PRESENCIA Y LUMINOSIDAD ADOSADO A PARED DE 1 CANAL
E2	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 90 LÚMENES
E3	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 200 LÚMENES
E21	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 180 LÚMENES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ILUMINACIÓN
EDIFICIO TIENDA/ASEOS, CONTROL Y CAFETERIA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

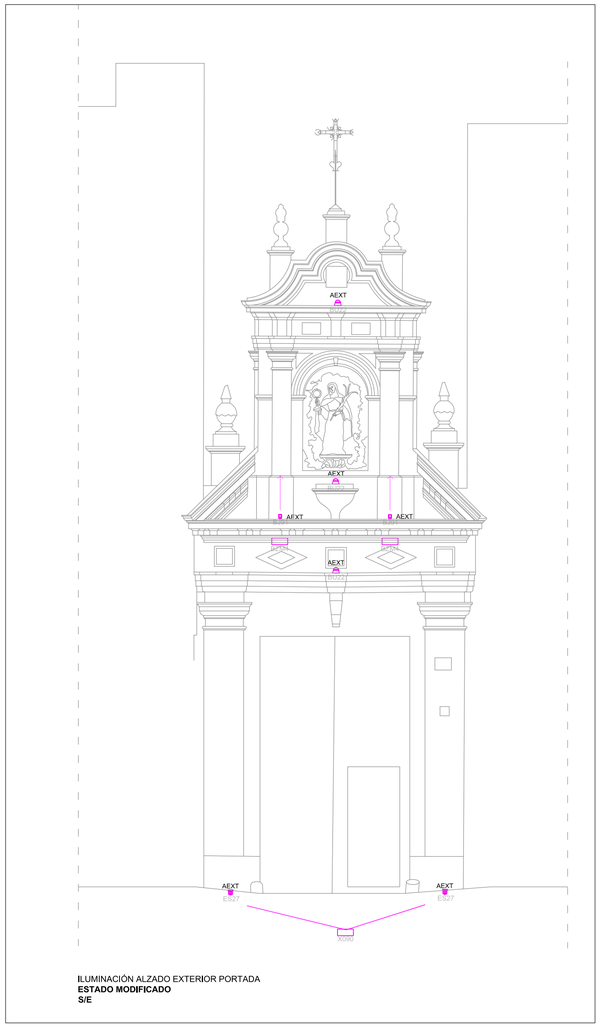
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

IL.02

PLANTA BAJA



ILUMINACIÓN ALZADO EXTERIOR PORTADA
ESTADO MODIFICADO
S/E

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS, POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS CONDUCCIONES ELÉCTRICAS DISCURRIRAN OCULTAS EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO, LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN DE PLANTA BAJA SE RALIZARÁN PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR
- LAS SUBIDAS A LOS MECANISMOS DESDE EL SUELO SE REALIZARÁN EN LA VERTICAL BAJO TUBO POR ROZAS U OCULTAS EN EL TRASDOSADO

LEYENDA ILUMINACIÓN

	PULSADOR TEMPORIZADO
	INTERRUPTOR SIMPLE ESTANCO
	LLAMADOR MINUSVÁLIDOS
	PANTALLA ESTANCA ADOSADA A PARED CON LÁMPARA TIPO LED DE 30W
P290	RAIL ELECTRIFICADO ALUMINIO 2M
P289	RAIL ELECTRIFICADO ALUMINIO 1M
Q677+MY38	LUMINARIA ORIENTABLE CIRCULAR CON LÁMPARA LED DE 27 W, 3450 LM
Q677+MXV1	LUMINARIA ORIENTABLE CIRCULAR CON LÁMPARA LED DE 27 W, 3450 LM
Q663+MY24	LUMINARIA ORIENTABLE CIRCULAR CON LÁMPARA LED DE 18 W, 2150 LM
QA04	LUMINARIA SUSPENSIÓN CON LÁMPARA LED DE 11 W, 1140 LM, FLOOD BEAM
QA05	LUMINARIA SUSPENSIÓN CON LÁMPARA LED DE 11 W, 1140 LM, MEDIUM BEAM
QV78	DOWNLIGTH CIRCULAR EMPOTRADO CON LÁMPARA LED DE 11 W, 1900 LM
QV86	DOWNLIGTH CIRCULAR EMPOTRADO CON LÁMPARA LED DE 15 W, 2450 LM
RP30+PE31	LUMINARIA MODULAR LINEAL LED 25W, 4250LM
RP34+PE35	LUMINARIA MODULAR LINEAL LED 38W, 6370LM
EN97+EP17	BALIZA LED DE 919MM DE ALTURA 11W, 2000LM
EH91+X261	LUMINARIA ORIENTABLE CIRCULAR CON LÁMPARA LED DE 9,1 W, 950 LM
ES49	LUMINARIA CIRCULAR EMPOTRADA EN SUELO CON LÁMPARA LED DE 2,9 W, 390 LM
ES32	LUMINARIA CIRCULAR EMPOTRADA EN SUELO CON LÁMPARA LED DE 5,5 W, 630 LM
BU24	LUMINARIA DE PARED CON LÁMPARA LED DE 9,1 W, 1200 LM
UB65+X351	LUMINARIA EMPOTRABLE LINEAL CON LÁMPARA LED DE 34 W, 4800 LM
UB65+X355	LUMINARIA EMPOTRABLE LINEAL CON LÁMPARA LED DE 34 W, 4800 LM
BU22	LUMINARIA DE PARED CON LÁMPARA LED DE 2,9 W, 410 LM
ES27	LUMINARIA CIRCULAR EMPOTRADA EN SUELO CON LÁMPARA LED DE 5,5 W, 640 LM
BJ91	PROYECTOR LED DE 1,4 W, 200 LM
	DETECTOR DE PRESENCIA Y LUMINOSIDAD ADOSADO A PARED
	DETECTOR DE PRESENCIA Y LUMINOSIDAD ADOSADO A PARED DE 1 CANAL
E2	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 90 LÚMENES
E13	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 200 LÚMENES
E21	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 180 LÚMENES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ILUMINACIÓN
SALA EXPOSICION. PLANTA BAJA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

Nº PLANO:
IL.03

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

PLANTA PRIMERA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ILUMINACIÓN
SALA EXPOSICION. PLANTA PRIMERA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

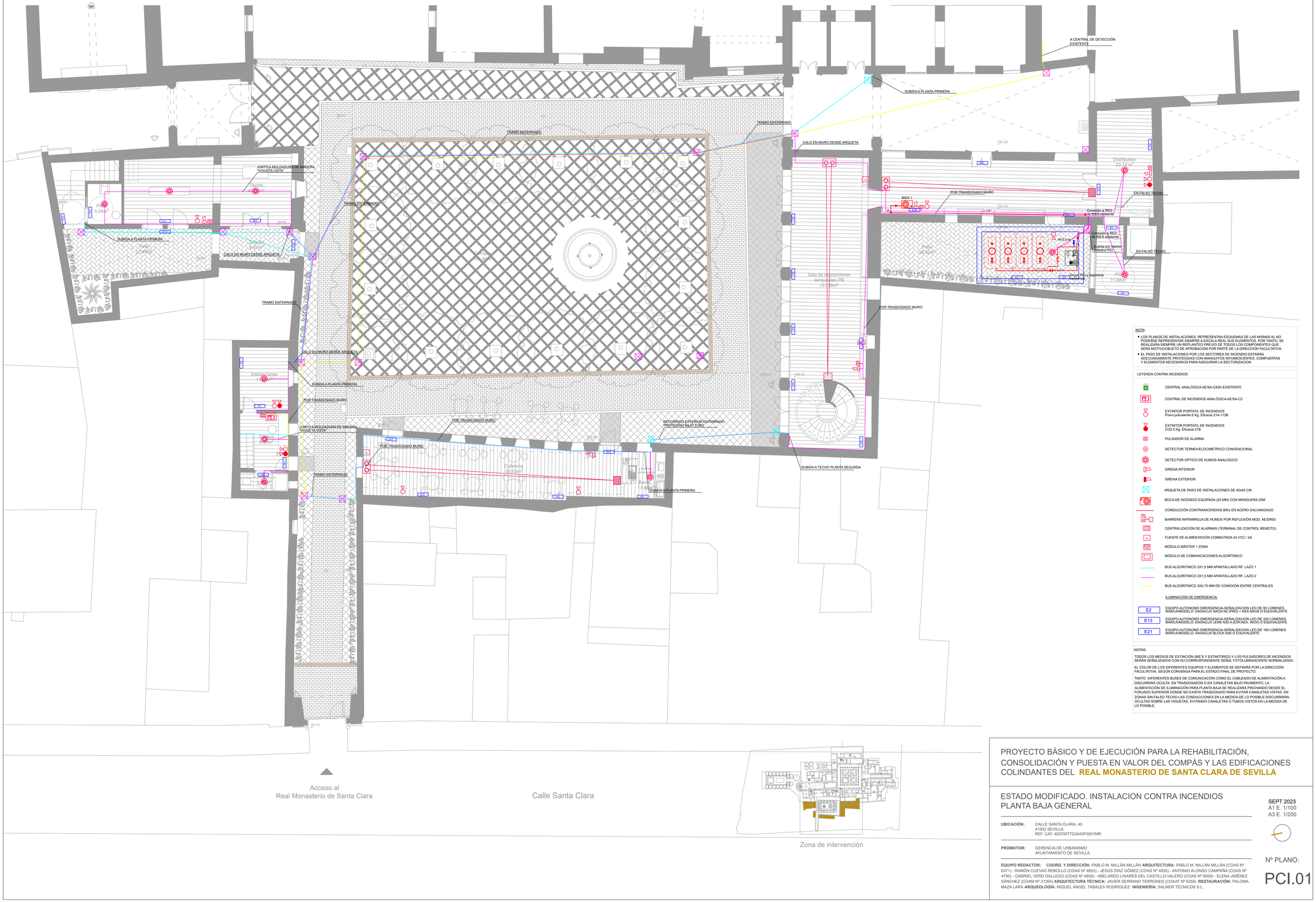
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

IL.04



NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION POR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- EL PASO DE INSTALACIONES POR LOS SECTORES DE INCENDIO ESTARÁN ADECUADAMENTE PROTEGIDAS CON MANGUITOS INTUMESCENTES, COMPUERTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA ASEGURAR LA SECTORIZACION

LEYENDA CONTRA INCENDIOS

- CENTRAL ANALÓGICA AE/SA-C83H EXISTENTE
- CENTRAL DE INCENDIOS ANALÓGICA AE/SA-C2
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS Polvo polivalente 6 Kg. Eficacia 21A-113B
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS CO2 5 Kg. Eficacia 21B
- PULSADOR DE ALARMA
- DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO CONVENCIONAL
- DETECTOR OPTICO DE HUMOS ANALOGICO
- SIRENA INTERIOR
- SIRENA EXTERIOR
- ARQUETA DE PASO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (25 MM) CON MANGUERA 20M
- CONDUCCIÓN CONTRAINCENDIOS BIEs EN ACERO GALVANIZADO
- BARRERA INFRARROJA DE HUMOS POR REFLEXIÓN MOD. AE/DR50
- CENTRALIZACIÓN DE ALARMAS (TERMINAL DE CONTROL REMOTO)
- FUENTE DE ALIMENTACIÓN CONMUTADA 24 VCC / 5A
- MÓDULO MÁSTER 1 ZONA
- MÓDULO DE COMUNICACIONES ALGORÍTMICO
- BUS ALGORITMICO 2X1,5 MM APANTALLADO RF. LAZO 1
- BUS ALGORITMICO 2X1,5 MM APANTALLADO RF. LAZO 2
- BUS ALGORITMICO 3X0,75 MM DE CONEXIÓN ENTRE CENTRALES

ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

- E2 — EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 90 LÚMENES MARCA/MODELO: DAISALUX NAOS N2 (PRD) + KES NAOS O EQUIVALENTE
- E13 — EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 200 LÚMENES MARCA/MODELO: DAISALUX LENS N30 A (ESPAEX. INOX) O EQUIVALENTE
- E21 — EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 180 LÚMENES MARCA/MODELO: DAISALUX BLOCK N30 O EQUIVALENTE

NOTAS:

TODOS LOS MEDIOS DE EXTINCIÓN (BIE'S Y EXTINTORES) Y LOS PULSADORES DE INCENDIOS SERÁN SEÑALIZADOS CON SU CORRESPONDIENTE SEÑAL FOTOLUMINISCENTE NORMALIZADA.

EL COLOR DE LOS DIFERENTES EQUIPOS Y ELEMENTOS SE DEFINIRÁ POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, SEGÚN CONVENGA PARA EL ESTADO FINAL DE PROYECTO.

TANTO DIFERENTES BUSES DE COMUNICACIÓN CÓMO EL CABLEADO DE ALIMENTACIÓN A DISCURRIRÁ OCULTA EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO, LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN PARA PLANTA BAJA SE REALIZARÁ PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR DONDE NO EXISTA TRASDOSADO PARA EVITAR CANALETAS VISTAS. EN ZONAS SIN FALSO TECHO LAS CONDUCCIONES EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE DISCURRIRÁN OCULTAS SOBRE LAS VIGUETAS, EVITANDO CANALETAS O TUBOS VISTOS EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION CONTRA INCENDIOS
PLANTA BAJA GENERAL

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

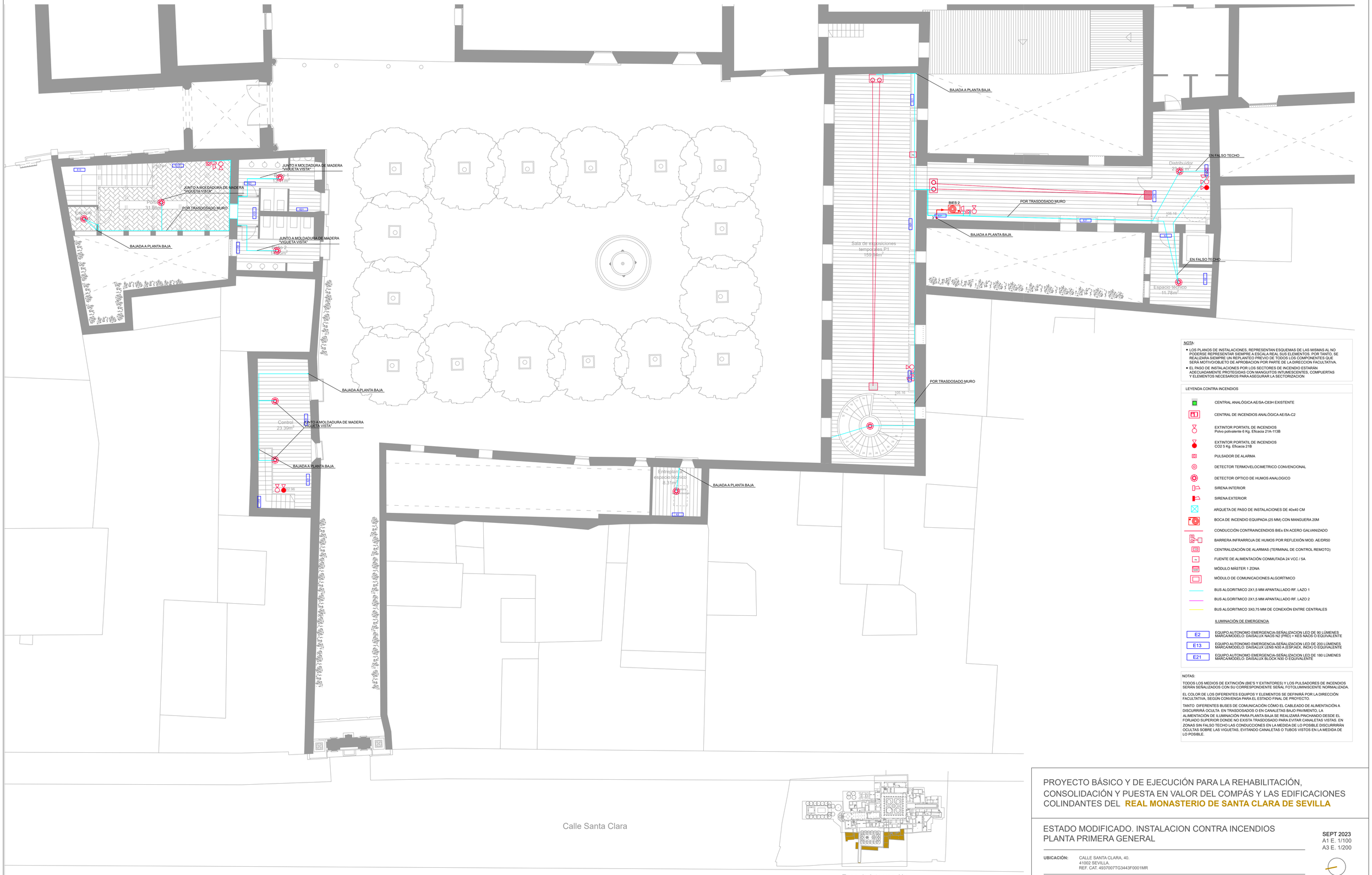
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

PCI.01



NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION POR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- EL PASO DE INSTALACIONES POR LOS SECTORES DE INCENDIO ESTARÁN ADECUADAMENTE PROTEGIDAS CON MANGUITOS INTUMESCENTES, COMPUERTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA ASEGURAR LA SECTORIZACION

LEYENDA CONTRA INCENDIOS

- CENTRAL ANALÓGICA AE/SA-C83H EXISTENTE
- CENTRAL DE INCENDIOS ANALÓGICA AE/SA-C2
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS Polvo polivalente 6 Kg. Eficacia 21A-113B
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS CO2 5 Kg. Eficacia 21B
- PULSADOR DE ALARMA
- DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO CONVENCIONAL
- DETECTOR OPTICO DE HUMOS ANALOGICO
- SIRENA INTERIOR
- SIRENA EXTERIOR
- ARQUETA DE PASO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (25 MM) CON MANGUERA 20M
- CONDUCCIÓN CONTRAINCENDIOS BIEs EN ACERO GALVANIZADO
- BARRERA INFRARROJA DE HUMOS POR REFLEXIÓN MOD. AE/DR50
- CENTRALIZACIÓN DE ALARMAS (TERMINAL DE CONTROL REMOTO)
- FUENTE DE ALIMENTACIÓN CONMUTADA 24 VCC / 5A
- MÓDULO MÁSTER 1 ZONA
- MÓDULO DE COMUNICACIONES ALGORÍTMICO
- BUS ALGORITMICO 2X1,5 MM APANTALLADO RF. LAZO 1
- BUS ALGORITMICO 2X1,5 MM APANTALLADO RF. LAZO 2
- BUS ALGORITMICO 3X0,75 MM DE CONEXIÓN ENTRE CENTRALES

ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

- E2 — EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 90 LÚMENES MARCA/MODELO: DAISALUX NAOS N2 (PRO) + KES NAOS O EQUIVALENTE
- E13 — EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 200 LÚMENES MARCA/MODELO: DAISALUX LENS N30 A (ESP.AEX. INOX) O EQUIVALENTE
- E21 — EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 180 LÚMENES MARCA/MODELO: DAISALUX BLOCK N30 O EQUIVALENTE

NOTAS:

TODOS LOS MEDIOS DE EXTINCIÓN (BIE'S Y EXTINTORES) Y LOS PULSADORES DE INCENDIOS SERÁN SEÑALIZADOS CON SU CORRESPONDIENTE SEÑAL FOTOLUMINISCENTE NORMALIZADA.

EL COLOR DE LOS DIFERENTES EQUIPOS Y ELEMENTOS SE DEFINIRÁ POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, SEGÚN CONVENGA PARA EL ESTADO FINAL DE PROYECTO.

TANTO DIFERENTES BUSES DE COMUNICACIÓN CÓMO EL CABLEADO DE ALIMENTACIÓN A DISCURRIRÁ OCULTA EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO, LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN PARA PLANTA BAJA SE REALIZARÁ PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR DONDE NO EXISTA TRASDOSADO PARA EVITAR CANALETAS VISTAS. EN ZONAS SIN FALSO TECHO LAS CONDUCCIONES EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE DISCURRIRÁN OCULTAS SOBRE LAS VIGUETAS, EVITANDO CANALETAS O TUBOS VISTOS EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION CONTRA INCENDIOS
PLANTA PRIMERA GENERAL

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

PCI.02

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS, POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION POR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- EL PASO DE INSTALACIONES POR LOS SECTORES DE INCENDIO ESTARÁN ADECUADAMENTE PROTEGIDAS CON MANGUITOS INTUMESCENTES, COMPUERTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA ASEGURAR LA SECTORIZACION

LEYENDA CONTRA INCENDIOS

- CENTRAL ANALÓGICA AE/SA-C83H EXISTENTE
- CENTRAL DE INCENDIOS ANALÓGICA AE/SA-C2
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS Polvo polivalente 6 Kg. Eficacia 21A-113B
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS CO2 5 Kg. Eficacia 21B
- PULSADOR DE ALARMA
- DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO CONVENCIONAL
- DETECTOR OPTICO DE HUMOS ANALOGICO
- SIRENA INTERIOR
- SIRENA EXTERIOR
- ARQUETA DE PASO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (25 MM) CON MANGUERA 20M
- CONDUCCIÓN CONTRAINCENDIOS BIEs EN ACERO GALVANIZADO
- BARRERA INFRARROJA DE HUMOS POR REFLEXIÓN MOD. AE/DR50
- CENTRALIZACIÓN DE ALARMAS (TERMINAL DE CONTROL REMOTO)
- FUENTE DE ALIMENTACIÓN CONMUTADA 24 VCC / 5A
- MÓDULO MÁSTER 1 ZONA
- MÓDULO DE COMUNICACIONES ALGORÍTMICO
- BUS ALGORITMICO 2X1,5 MM APANTALLADO RF, LAZO 1
- BUS ALGORITMICO 2X1,5 MM APANTALLADO RF, LAZO 2
- BUS ALGORITMICO 3X0,75 MM DE CONEXIÓN ENTRE CENTRALES

ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

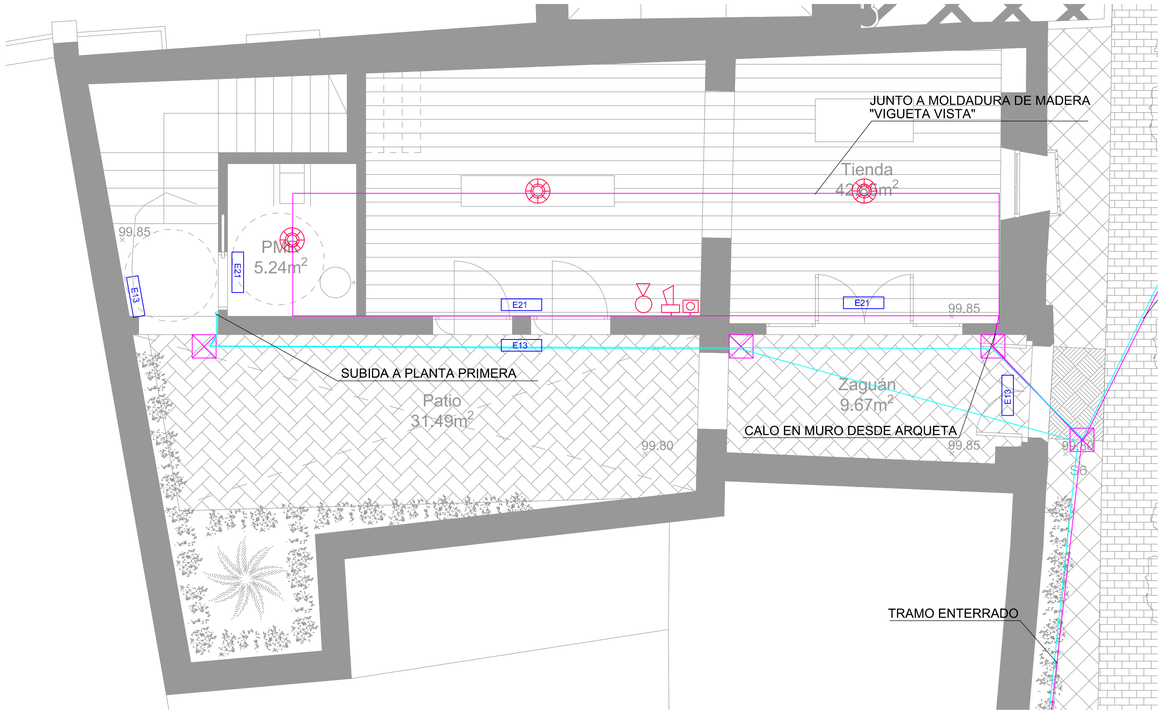
- E2 — EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 90 LÚMENES MARCA/MODELO: DAISALUX NAOS N2 (PRD) + KES NAOS O EQUIVALENTE
- E13 — EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 200 LÚMENES MARCA/MODELO: DAISALUX LENS N30 A (ESP.ACX, INOX) O EQUIVALENTE
- E21 — EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 180 LÚMENES MARCA/MODELO: DAISALUX BLOCK N30 O EQUIVALENTE

NOTAS:

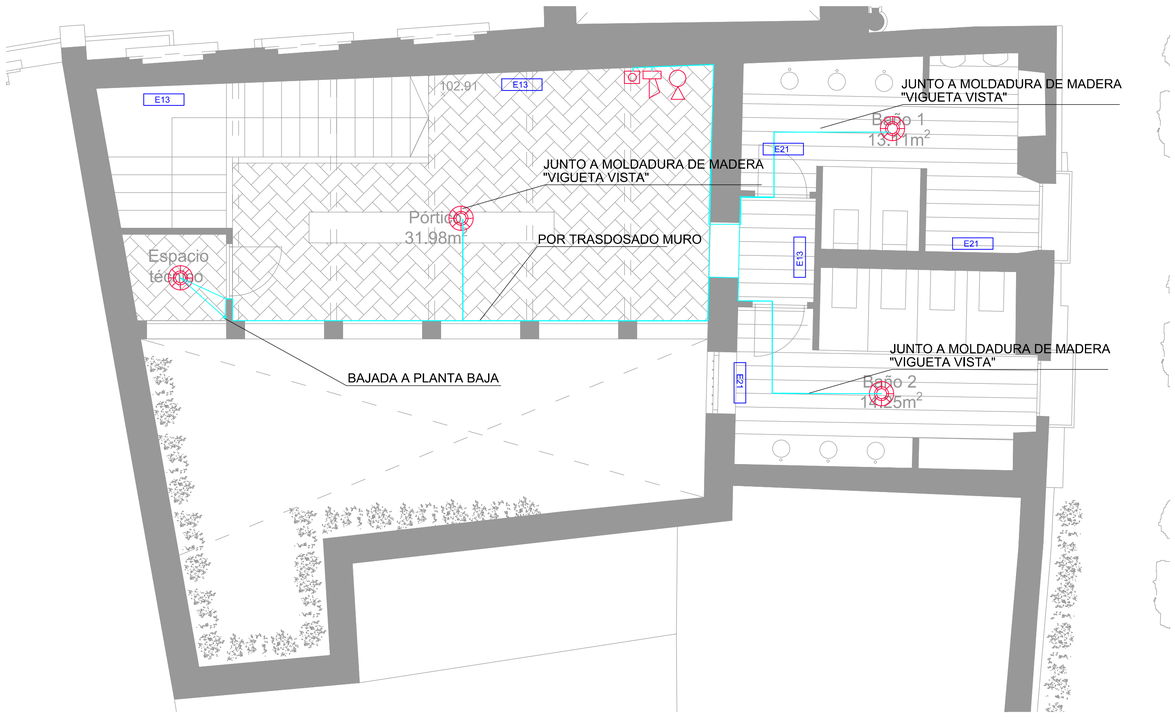
TODOS LOS MEDIOS DE EXTINCIÓN (BIE'S Y EXTINTORES) Y LOS PULSADORES DE INCENDIOS SERÁN SEÑALIZADOS CON SU CORRESPONDIENTE SEÑAL FOTOLUMINISCENTE NORMALIZADA.

EL COLOR DE LOS DIFERENTES EQUIPOS Y ELEMENTOS SE DEFINIRÁ POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, SEGÚN CONVENGA PARA EL ESTADO FINAL DE PROYECTO.

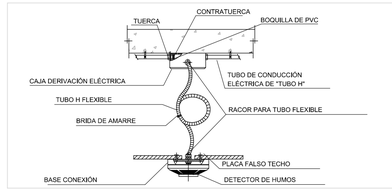
TANTO DIFERENTES BUSES DE COMUNICACIÓN COMO EL CABLEADO DE ALIMENTACIÓN A DESCURRIRA OCULTA EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO. LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN PARA PLANTA BAJA SE REALIZARÁ PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR DONDE NO EXISTA TRASDOSADO PARA EVITAR CANALETAS VISTAS. EN ZONAS SIN FALSO TECHO LAS CONDUCCIONES EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE DISCURRIRÁN OCULTAS SOBRE LAS VIGUETAS, EVITANDO CANALETAS O TUBOS VISTOS EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE.

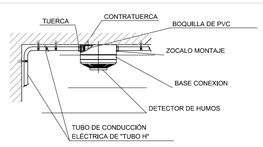


PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

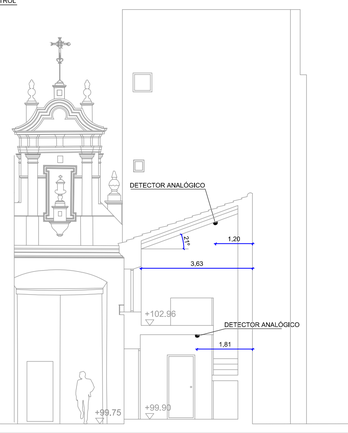




COLOCACIÓN DE DETECTORES A FALSO TECHO O A FORJADO DIRECTAMENTE

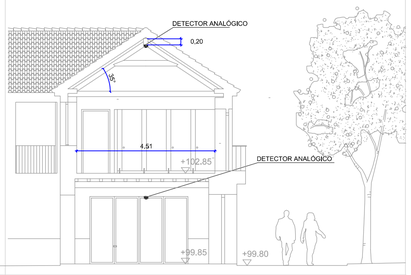
ESQUEMA COLOCACIÓN SINGULAR DE DETECTORES ANALÓGICOS

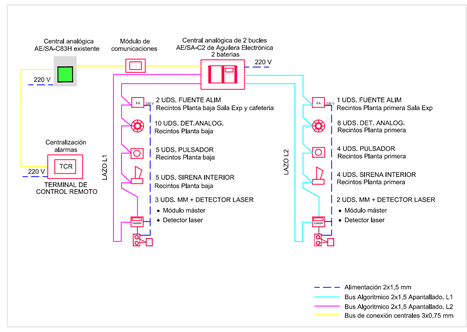
EDIFICIO DE CONTROL



TIENDA

ESTAS UBICACIONES EN TECHOS SINGULARES DEBERÁN SEGUIR LA NORMA UNE:23007-14-2014





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION CONTRA INCENDIOS
EDIFICIO TIENDA/ASEOS

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/200

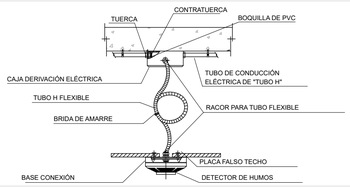
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

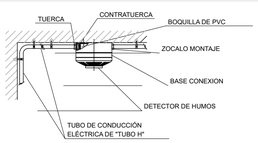
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

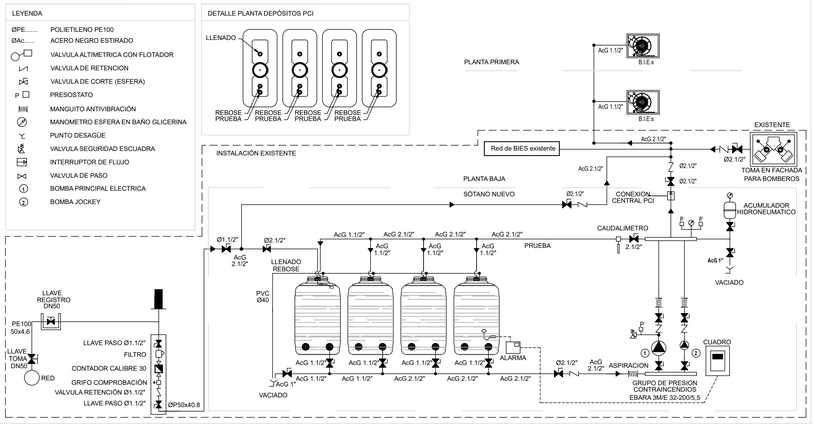
PCI.03

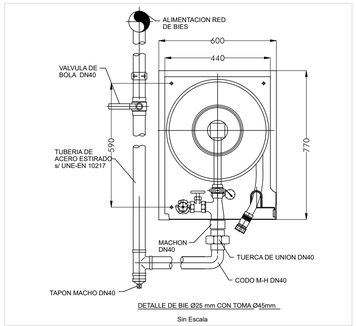




COLOCACIÓN DE DETECTORES A FALSO TECHO O A FORJADO DIRECTAMENTE

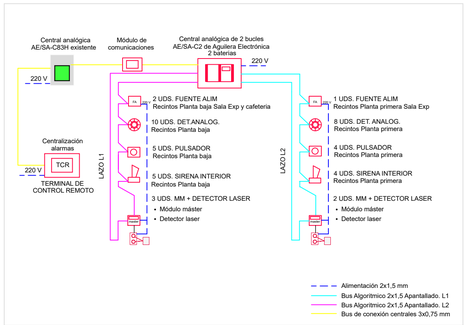
ESQUEMA PRINCIPIO ABASTECIMIENTO RED BIES





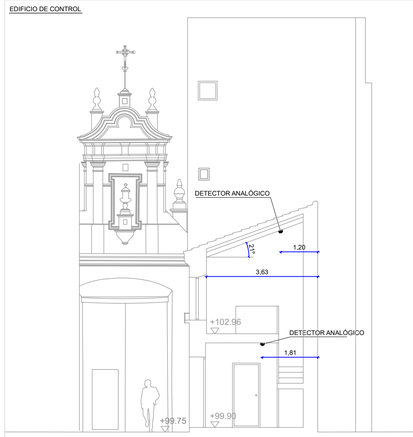
DETALLE DE BIE Ø25 mm CON TOMA Ø45mm

Sin Escala



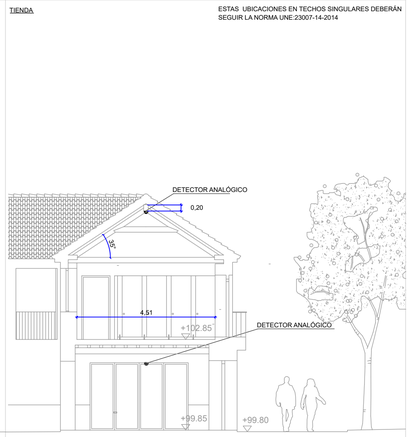
ESQUEMA COLOCACIÓN SINGULAR DE DETECTORES ANALÓGICOS

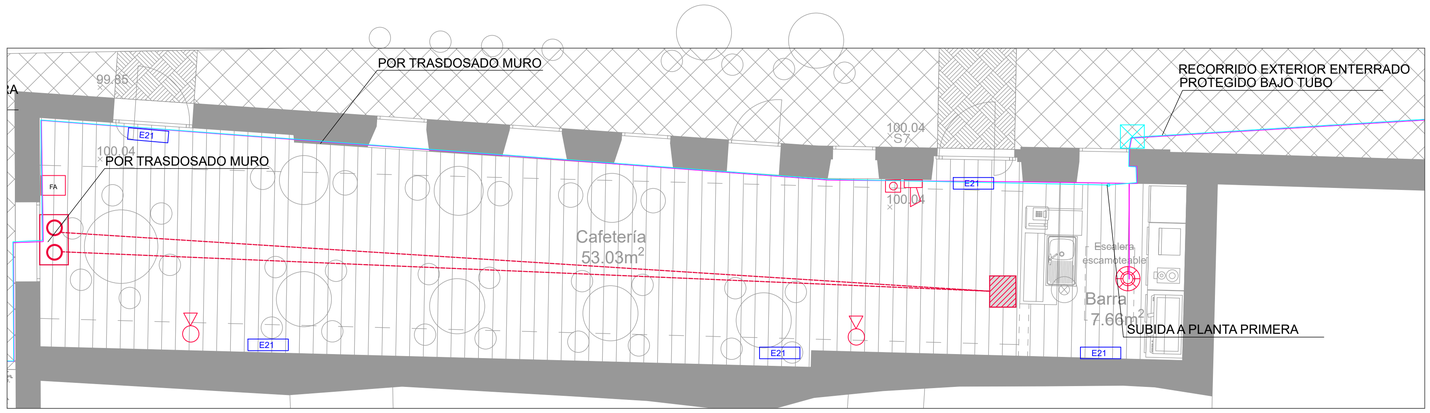
EDIFICIO DE CONTROL



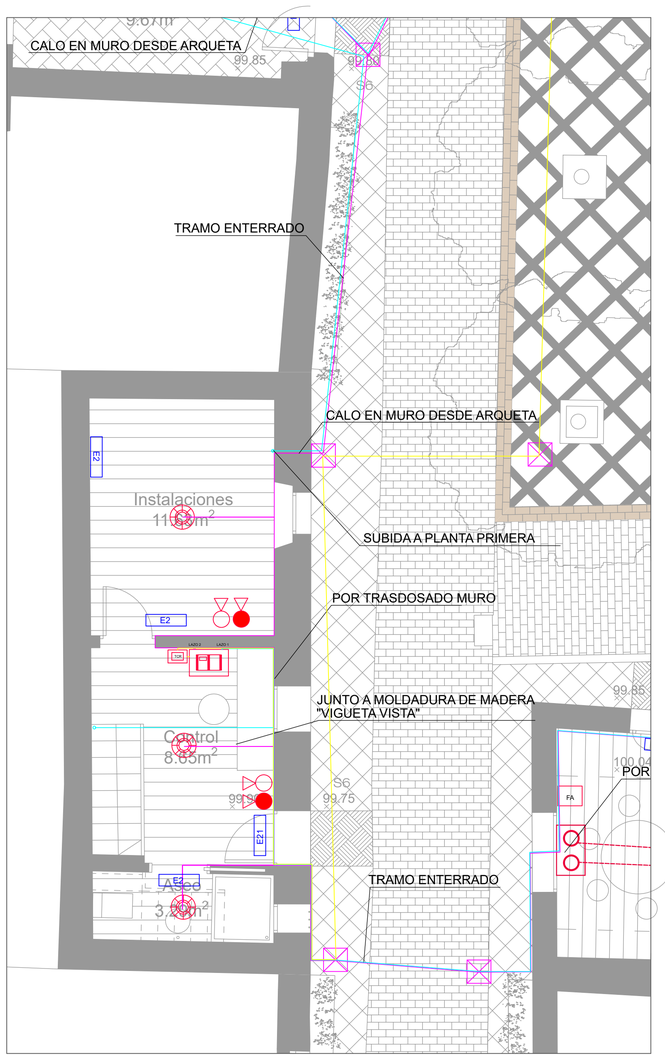
TIENDA

ESTAS UBICACIONES EN TECHOS SINGULARES DEBERÁN SEGUIR LA NORMA UNE:23007-14-2014





PLANTA BAJA CAFETERIA



PLANTA BAJA CONTROL

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
- EL PASO DE INSTALACIONES POR LOS SECTORES DE INCENDIO ESTARÁN ADECUADAMENTE PROTEGIDAS CON MANGUITOS INTUMESCENTES, COMPUERTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA ASEGURAR LA SECTORIZACION

LEYENDA CONTRA INCENDIOS

- CENTRAL ANALÓGICA AE/SA-C83H EXISTENTE
- CENTRAL DE INCENDIOS ANALÓGICA AE/SA-C2
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS Polvo polivalente 6 Kg. Eficacia 21A-113B
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS CO2 5 Kg. Eficacia 21B
- PULSADOR DE ALARMA
- DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO CONVENCIONAL
- DETECTOR OPTICO DE HUMOS ANALOGICO
- SIRENA INTERIOR
- SIRENA EXTERIOR
- ARQUETA DE PASO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (25 MM) CON MANGUERA 20M
- CONDUCCIÓN CONTRAINCENDIOS BIEs EN ACERO GALVANIZADO
- BARRERA INFRARROJA DE HUMOS POR REFLEXIÓN MOD. AE/DR50
- CENTRALIZACIÓN DE ALARMAS (TERMINAL DE CONTROL REMOTO)
- FUENTE DE ALIMENTACIÓN CONMUTADA 24 VCC / 5A
- MÓDULO MÁSTER 1 ZONA
- MÓDULO DE COMUNICACIONES ALGORÍTMICO
- BUS ALGORITMICO 2X1,5 MM APANTALLADO RF. LAZO 1
- BUS ALGORITMICO 2X1,5 MM APANTALLADO RF. LAZO 2
- BUS ALGORITMICO 3X0,75 MM DE CONEXIÓN ENTRE CENTRALES

ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

- E2 — EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 90 LÚMENES MARCA/MODELO: DAISALUX NAOS N2 (PRO) + KES NAOS O EQUIVALENTE
- E13 — EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 200 LÚMENES MARCA/MODELO: DAISALUX LENS N30 A (ESP,AEX, INOX) O EQUIVALENTE
- E21 — EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 180 LÚMENES MARCA/MODELO: DAISALUX BLOCK N30 O EQUIVALENTE

NOTAS:

TODOS LOS MEDIOS DE EXTINCIÓN (BIE'S Y EXTINTORES) Y LOS PULSADORES DE INCENDIOS SERÁN SEÑALIZADOS CON SU CORRESPONDIENTE SEÑAL FOTOLUMINISCENTE NORMALIZADA.

EL COLOR DE LOS DIFERENTES EQUIPOS Y ELEMENTOS SE DEFINIRÁ POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, SEGÚN CONVENGA PARA EL ESTADO FINAL DE PROYECTO.

TANTO DIFERENTES BUSES DE COMUNICACIÓN CÓMO EL CABLEADO DE ALIMENTACIÓN A DISCURRIRÁ OCULTA EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO, LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN PARA PLANTA BAJA SE REALIZARÁ PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR DONDE NO EXISTA TRASDOSADO PARA EVITAR CANALETAS VISTAS. EN ZONAS SIN FALSO TECHO LAS CONDUCCIONES EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE DISCURRIRÁN OCULTAS SOBRE LAS VIGUETAS, EVITANDO CANALETAS O TUBOS VISTOS EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION CONTRA INCENDIOS. EDIFICIO CONTROL Y CAFETERIA. PLANTA BAJA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

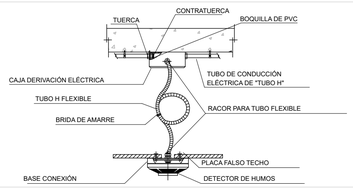
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

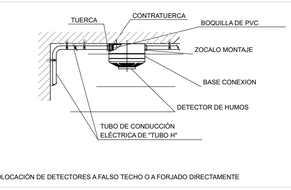
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TECNICOS S.L.

Nº PLANO:

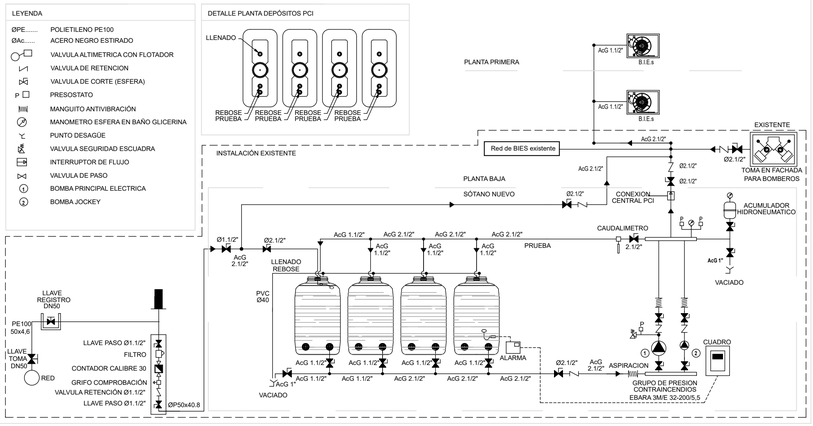
PCI.04

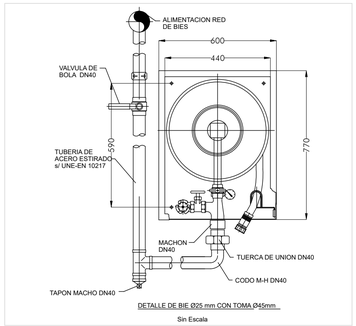


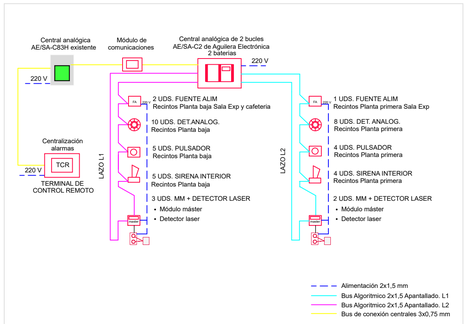


COLOCACIÓN DE DETECTORES A FALSO TECHO O A FORJADO DIRECTAMENTE

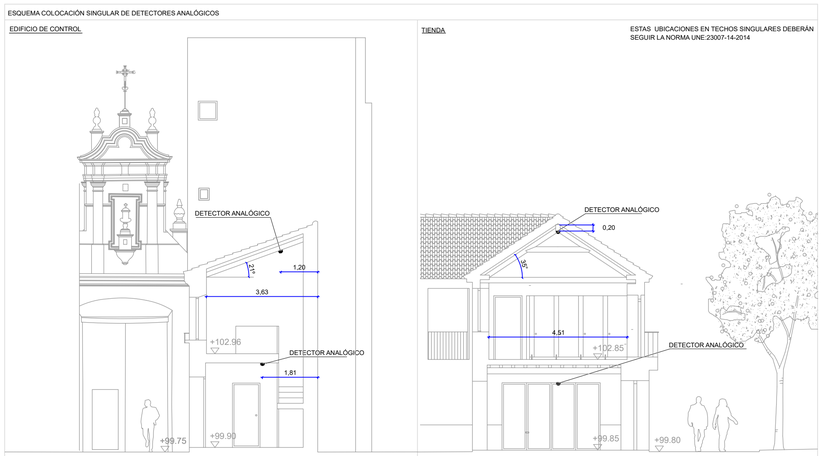
ESQUEMA PRINCIPIO ABASTECIMIENTO RED BIES

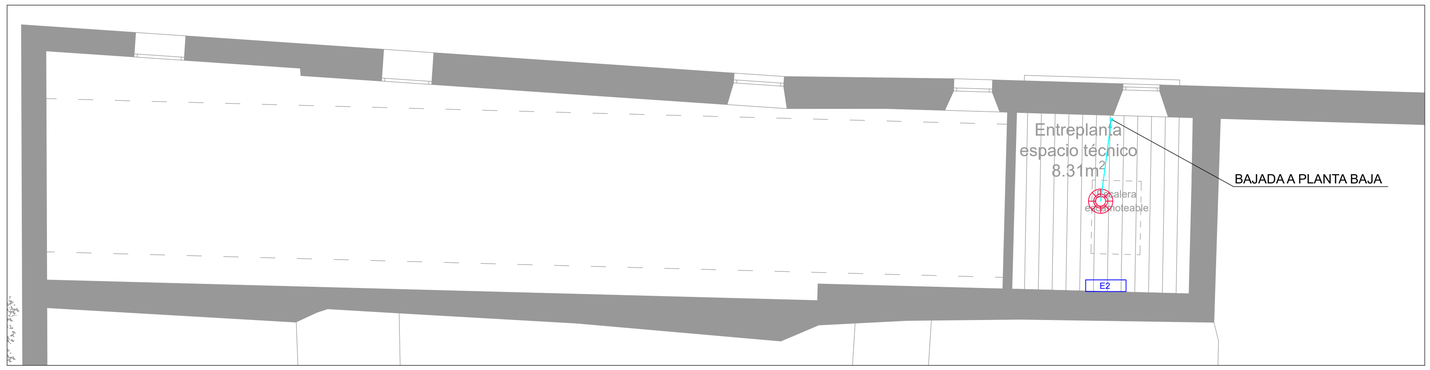




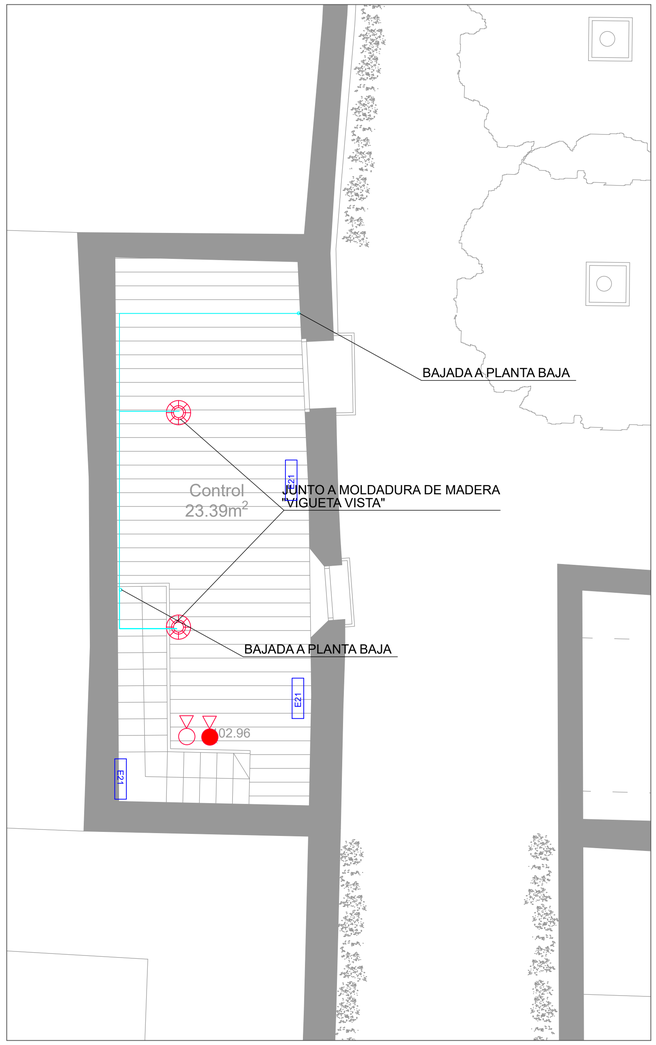


ESQUEMA COLOCACIÓN SINGULAR DE DETECTORES ANALÓGICOS





PLANTA PRIMERA CAFETERIA



PLANTA PRIMERA CONTROL

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
- EL PASO DE INSTALACIONES POR LOS SECTORES DE INCENDIO ESTARÁN ADECUADAMENTE PROTEGIDAS CON MANGUITOS INTUMESCENTES, COMPUERTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA ASEGURAR LA SECTORIZACION

LEYENDA CONTRA INCENDIOS

- CENTRAL ANALÓGICA AE/SA-C83H EXISTENTE
- CENTRAL DE INCENDIOS ANALÓGICA AE/SA-C2
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS Polvo polivalente 6 Kg. Eficacia 21A-113B
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS CO2 5 Kg. Eficacia 21B
- PULSADOR DE ALARMA
- DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO CONVENCIONAL
- DETECTOR OPTICO DE HUMOS ANALOGICO
- SIRENA INTERIOR
- SIRENA EXTERIOR
- ARQUETA DE PASO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (25 MM) CON MANGUERA 20M
- CONDUCCIÓN CONTRAINCENDIOS BIEs EN ACERO GALVANIZADO
- BARRERA INFRARROJA DE HUMOS POR REFLEXIÓN MOD. AE/DR50
- CENTRALIZACIÓN DE ALARMAS (TERMINAL DE CONTROL REMOTO)
- FUENTE DE ALIMENTACIÓN CONMUTADA 24 VCC / 5A
- MÓDULO MÁSTER 1 ZONA
- MÓDULO DE COMUNICACIONES ALGORÍTMICO
- BUS ALGORITMICO 2X1,5 MM APANTALLADO RF. LAZO 1
- BUS ALGORITMICO 2X1,5 MM APANTALLADO RF. LAZO 2
- BUS ALGORITMICO 3X0,75 MM DE CONEXIÓN ENTRE CENTRALES

ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

- E2 — EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 90 LÚMENES MARCA/MODELO: DAISALUX NAOS N2 (PRD) + KES NAOS O EQUIVALENTE
- E13 — EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 200 LÚMENES MARCA/MODELO: DAISALUX LENS N30 A (ESPEAEX. INOX) O EQUIVALENTE
- E21 — EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 180 LÚMENES MARCA/MODELO: DAISALUX BLOCK N30 O EQUIVALENTE

NOTAS:

TODOS LOS MEDIOS DE EXTINCIÓN (BIE'S Y EXTINTORES) Y LOS PULSADORES DE INCENDIOS SERÁN SEÑALIZADOS CON SU CORRESPONDIENTE SEÑAL FOTOLUMINISCENTE NORMALIZADA.

EL COLOR DE LOS DIFERENTES EQUIPOS Y ELEMENTOS SE DEFINIRÁ POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, SEGÚN CONVENGA PARA EL ESTADO FINAL DE PROYECTO.

TANTO DIFERENTES BUSES DE COMUNICACIÓN CÓMO EL CABLEADO DE ALIMENTACIÓN A DISCURRIRÁ OCULTA. EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO. LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN PARA PLANTA BAJA SE REALIZARÁ PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR DONDE NO EXISTA TRASDOSADO PARA EVITAR CANALETAS VISTAS. EN ZONAS SIN FALSO TECHO LAS CONDUCCIONES EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE DISCURRIRÁN OCULTAS SOBRE LAS VIGUETAS, EVITANDO CANALETAS O TUBOS VISTOS EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION CONTRA INCENDIOS.
EDIFICIO CONTROL Y CAFETERIA. PLANTA PRIMERA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

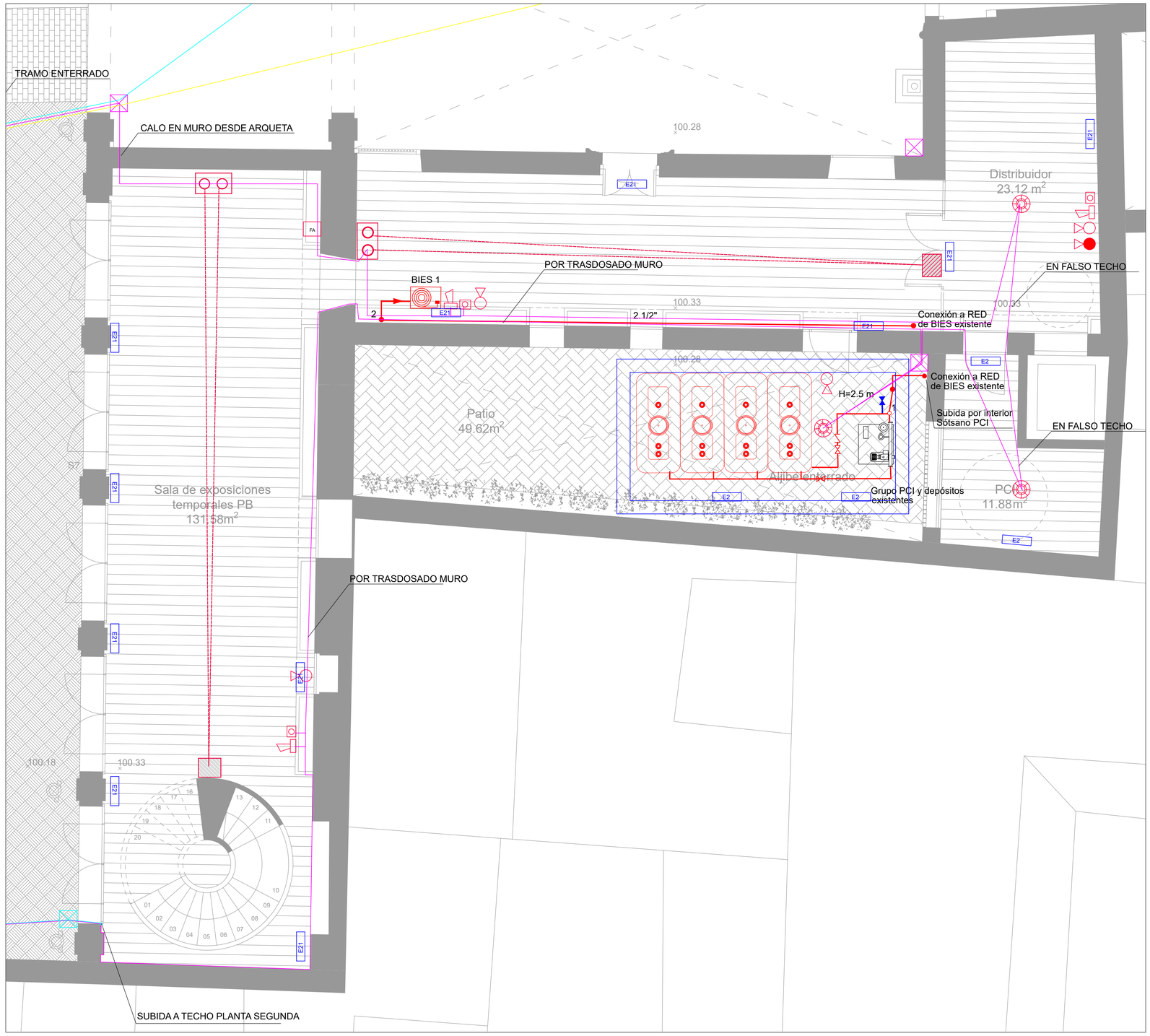
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

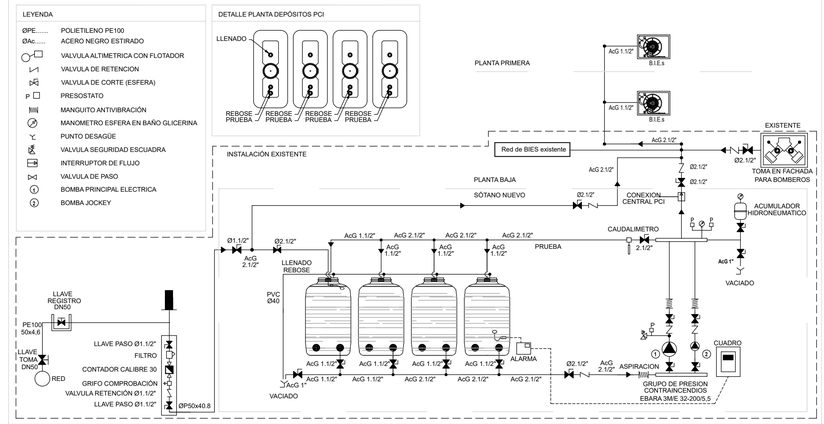
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

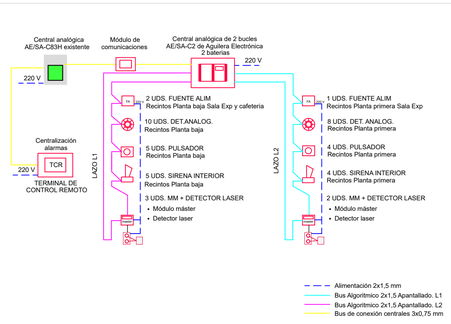
Nº PLANO:

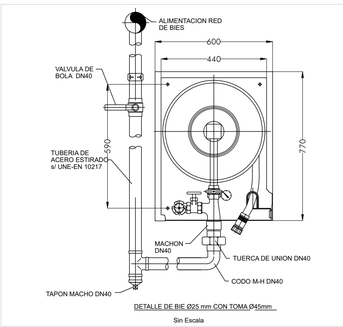
PCI.05



ESQUEMA PRINCIPIO ABASTECIMIENTO RED BIES







DETALLE DE BIE Ø25 mm CON TOMA Ø45mm

Sin Escala

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERA MOTIVO/OBJETO DE APROBACION POR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- EL PASO DE INSTALACIONES POR LOS SECTORES DE INCENDIO ESTARAN ADECUADAMENTE PROTEGIDAS CON MANGUITOS INTUMESCENTES, COMPUERTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA ASEGURAR LA SECTORIZACION

LEYENDA CONTRA INCENDIOS

- CENTRAL ANALÓGICA AE/SA-C83H EXISTENTE
- CENTRAL DE INCENDIOS ANALÓGICA AE/SA-C2
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS Polvo polivalente 6 Kg. Eficacia 21A-113B
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS CO2 5 Kg. Eficacia 21B
- PULSADOR DE ALARMA
- DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO CONVENCIONAL
- DETECTOR OPTICO DE HUMOS ANALOGICO
- SIRENA INTERIOR
- SIRENA EXTERIOR
- ARQUETA DE PASO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (25 MM) CON MANGUERA 20M
- CONDUCCIÓN CONTRAINCENDIOS BIEs EN ACERO GALVANIZADO
- BARRERA INFRARROJA DE HUMOS POR REFLEXIÓN MOD. AE/DR50
- CENTRALIZACIÓN DE ALARMAS (TERMINAL DE CONTROL REMOTO)
- FUENTE DE ALIMENTACIÓN CONMUTADA 24 VCC / 5A
- MÓDULO MÁSTER 1 ZONA
- MÓDULO DE COMUNICACIONES ALGORÍTMICO
- BUS ALGORITMICO 2X1,5 MM APANTALLADO RF. LAZO 1
- BUS ALGORITMICO 2X1,5 MM APANTALLADO RF. LAZO 2
- BUS ALGORITMICO 3X0,75 MM DE CONEXIÓN ENTRE CENTRALES

ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

E2	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 90 LÚMENES MARCA/MODELO: DAISALUX NAOS NZ (PRO) + KES NAOS O EQUIVALENTE
E13	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 200 LÚMENES MARCA/MODELO: DAISALUX LENS N30 A (ESPAÉX. INOX) O EQUIVALENTE
E21	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 180 LÚMENES MARCA/MODELO: DAISALUX BLOCK N30 O EQUIVALENTE

NOTAS:

TODOS LOS MEDIOS DE EXTINCIÓN (BIE'S Y EXTINTORES) Y LOS PULSADORES DE INCENDIOS SERÁN SEÑALIZADOS CON SU CORRESPONDIENTE SEÑAL FOTOLUMINISCENTE NORMALIZADA.

EL COLOR DE LOS DIFERENTES EQUIPOS Y ELEMENTOS SE DEFINIRÁ POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, SEGÚN CONVENGA PARA EL ESTADO FINAL DE PROYECTO.

TANTO DIFERENTES BUSES DE COMUNICACIÓN CÓMO EL CABLEADO DE ALIMENTACIÓN A DISCURRIRÁ OCULTA EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO, LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN PARA PLANTA BAJA SE REALIZARÁ PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR DONDE NO EXISTA TRASDOSADO PARA EVITAR CANALETAS VISTAS. EN ZONAS SIN FALSO TECHO LAS CONDUCCIONES EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE DISCURRIRÁN OCULTAS SOBRE LAS VIGUETAS, EVITANDO CANALETAS O TUBOS VISTOS EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION CONTRA INCENDIOS SALA EXPOSICION. PLANTA BAJA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

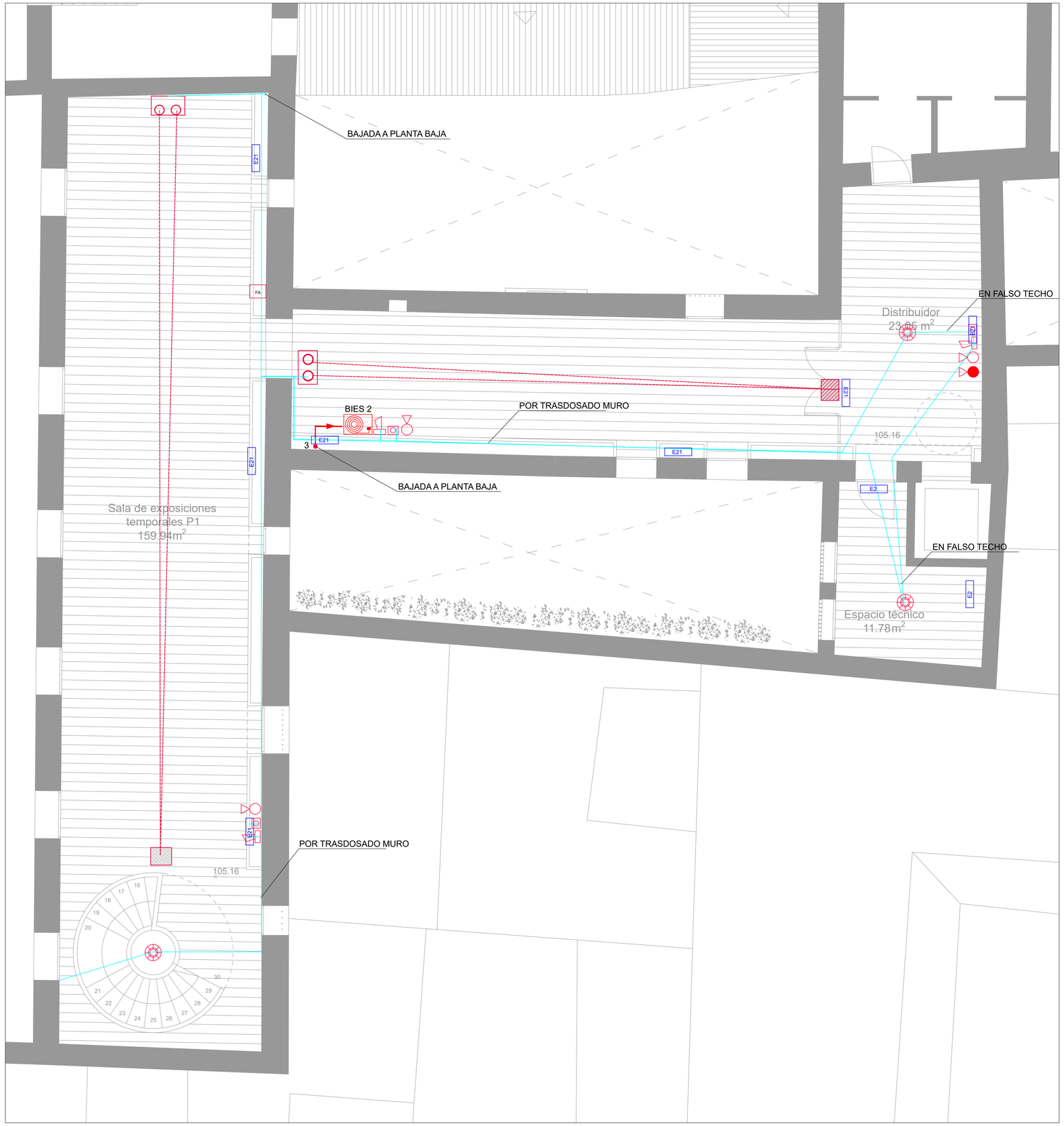
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

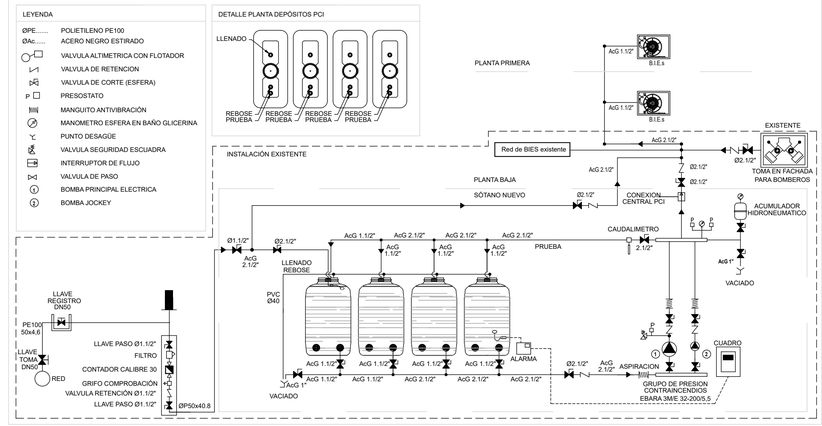
PCI.06

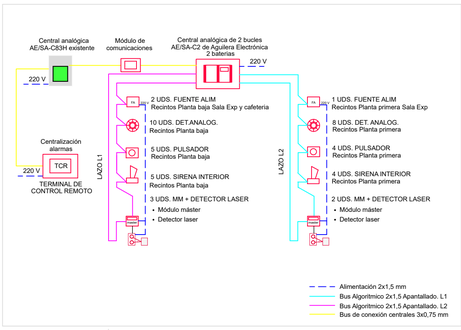


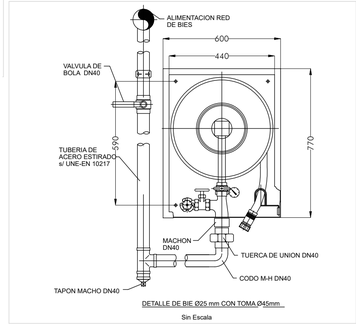
ESQUEMA PRINCIPIO ABASTECIMIENTO RED BIES

LEYENDA

ØPE.....	POLIETILENO PE100
ØAc.....	ACERO NEGRO ESTIRADO
	VALVULA ALTIMETRICA CON FLOTADOR
	VALVULA DE RETENCION
	VALVULA DE CORTE (ESFERA)
P	PRESOSTATO
	MANGUITO ANTIVIBRACIÓN
	MANOMETRO ESFERA EN BAÑO GLICERINA
	PUNTO DESAGÜE
	VALVULA SEGURIDAD ESCUADRA
	INTERRUPTOR DE FLUJO
	VALVULA DE PASO
1	BOMBA PRINCIPAL ELECTRICA
2	BOMBA JOCKEY







DETALLE DE BIE Ø25 mm CON TOMA Ø45mm

Sin Escala

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERA MOTIVO/OBJETO DE APROBACION POR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- EL PASO DE INSTALACIONES POR LOS SECTORES DE INCENDIO ESTARAN ADECUADAMENTE PROTEGIDAS CON MANGUITOS INTUMESCENTES, COMPUERTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA ASEGURAR LA SECTORIZACION

LEYENDA CONTRA INCENDIOS

	CENTRAL ANALÓGICA AE/SA-C83H EXISTENTE
	CENTRAL DE INCENDIOS ANALÓGICA AE/SA-C2
	EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS Polvo polivalente 6 Kg. Eficacia 21A-113B
	EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS CO2 5 Kg. Eficacia 21B
	PULSADOR DE ALARMA
	DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO CONVENCIONAL
	DETECTOR OPTICO DE HUMOS ANALOGICO
	SIRENA INTERIOR
	SIRENA EXTERIOR
	ARQUETA DE PASO DE INSTALACIONES DE 40x40 CM
	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (25 MM) CON MANGUERA 20M
	CONDUCCIÓN CONTRAINCENDIOS BIEs EN ACERO GALVANIZADO
	BARRERA INFRARROJA DE HUMOS POR REFLEXIÓN MOD. AE/DR50
	CENTRALIZACIÓN DE ALARMAS (TERMINAL DE CONTROL REMOTO)
	FUENTE DE ALIMENTACIÓN CONMUTADA 24 VCC / 5A
	MÓDULO MÁSTER 1 ZONA
	MÓDULO DE COMUNICACIONES ALGORÍTMICO
	BUS ALGORITMICO 2X1,5 MM APANTALLADO RF. LAZO 1
	BUS ALGORITMICO 2X1,5 MM APANTALLADO RF. LAZO 2
	BUS ALGORITMICO 3X0,75 MM DE CONEXIÓN ENTRE CENTRALES

ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

E2	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 90 LÚMENES MARCA/MODELO: DAISALUX NAOS NZ (PRO) + KES NAOS O EQUIVALENTE
E13	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 200 LÚMENES MARCA/MODELO: DAISALUX LENS N30 A (ESPAEX. INOX) O EQUIVALENTE
E21	EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 180 LÚMENES MARCA/MODELO: DAISALUX BLOCK N30 O EQUIVALENTE

NOTAS:

TODOS LOS MEDIOS DE EXTINCIÓN (BIE'S Y EXTINTORES) Y LOS PULSADORES DE INCENDIOS SERÁN SEÑALIZADOS CON SU CORRESPONDIENTE SEÑAL FOTOLUMINISCENTE NORMALIZADA.

EL COLOR DE LOS DIFERENTES EQUIPOS Y ELEMENTOS SE DEFINIRÁ POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, SEGÚN CONVENGA PARA EL ESTADO FINAL DE PROYECTO.

TANTO DIFERENTES BUSES DE COMUNICACIÓN CÓMO EL CABLEADO DE ALIMENTACIÓN A DISCURRIRÁ OCULTA EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO, LA ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN PARA PLANTA BAJA SE REALIZARÁ PINCHANDO DESDE EL FORJADO SUPERIOR DONDE NO EXISTA TRASDOSADO PARA EVITAR CANALETAS VISTAS. EN ZONAS SIN FALSO TECHO LAS CONDUCCIONES EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE DISCURRIRÁN OCULTAS SOBRE LAS VIGUETAS, EVITANDO CANALETAS O TUBOS VISTOS EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION CONTRA INCENDIOS SALA EXPOSICION. PLANTA PRIMERA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

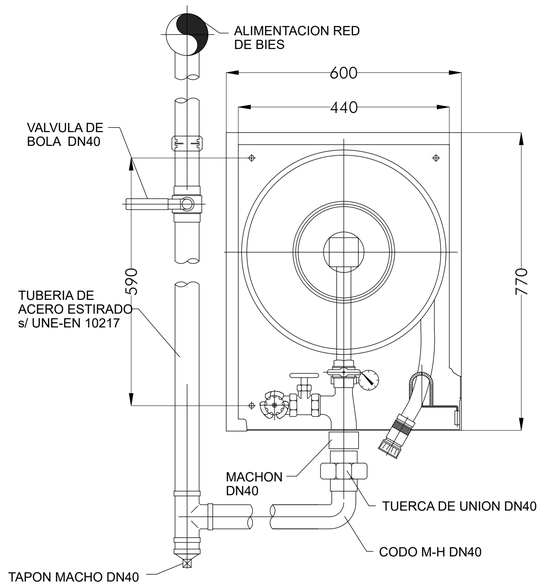
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

PCI.07



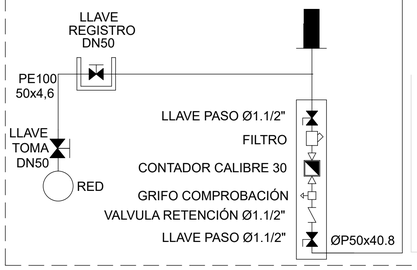
DETALLE DE BIE Ø25 mm CON TOMA Ø45mm

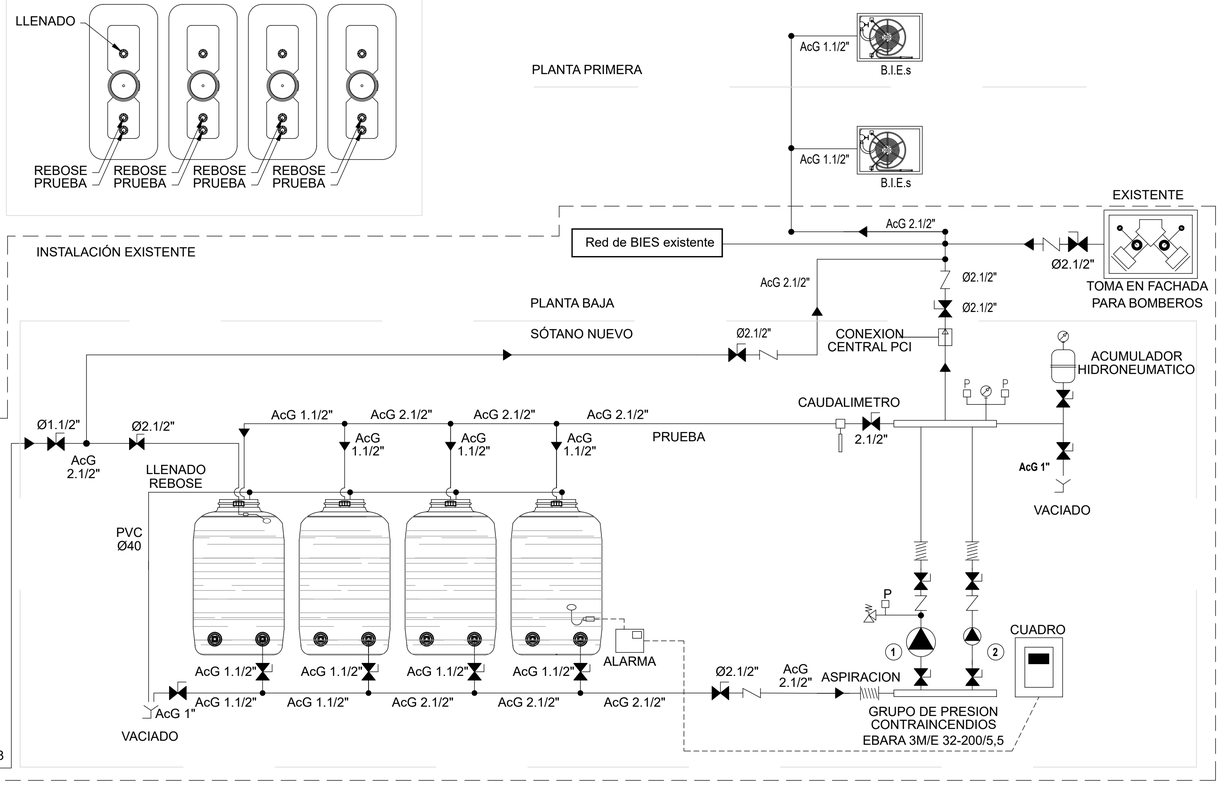
Sin Escala

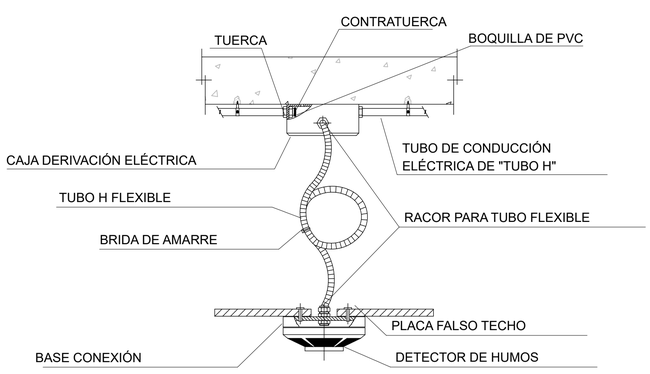
LEYENDA

ØPE.....	POLIETILENO PE100
ØAc.....	ACERO NEGRO ESTIRADO
	VALVULA ALTIMETRICA CON FLOTADOR
	VALVULA DE RETENCION
	VALVULA DE CORTE (ESFERA)
P	PRESOSTATO
	MANGUITO ANTIVIBRACIÓN
	MANOMETRO ESFERA EN BAÑO GLICERINA
	PUNTO DESAGÜE
	VALVULA SEGURIDAD ESCUADRA
	INTERRUPTOR DE FLUJO
	VALVULA DE PASO
1	BOMBA PRINCIPAL ELECTRICA
2	BOMBA JOCKEY

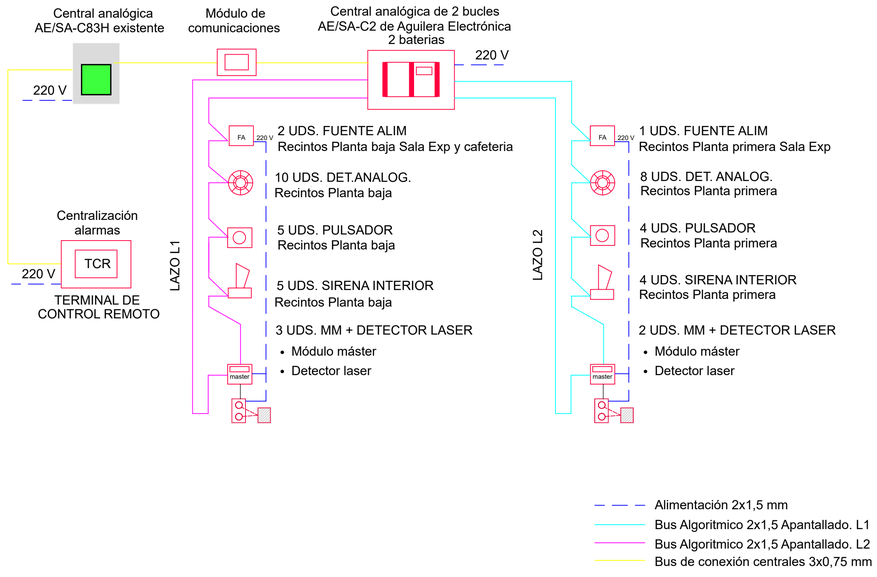
DETALLE PLANTA DEPÓSITOS PCI







COLOCACIÓN DE DETECTORES A FALSO TECHO O A FORJADO DIRECTAMENTE



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION CONTRA INCENDIOS
DETALLES PCI

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

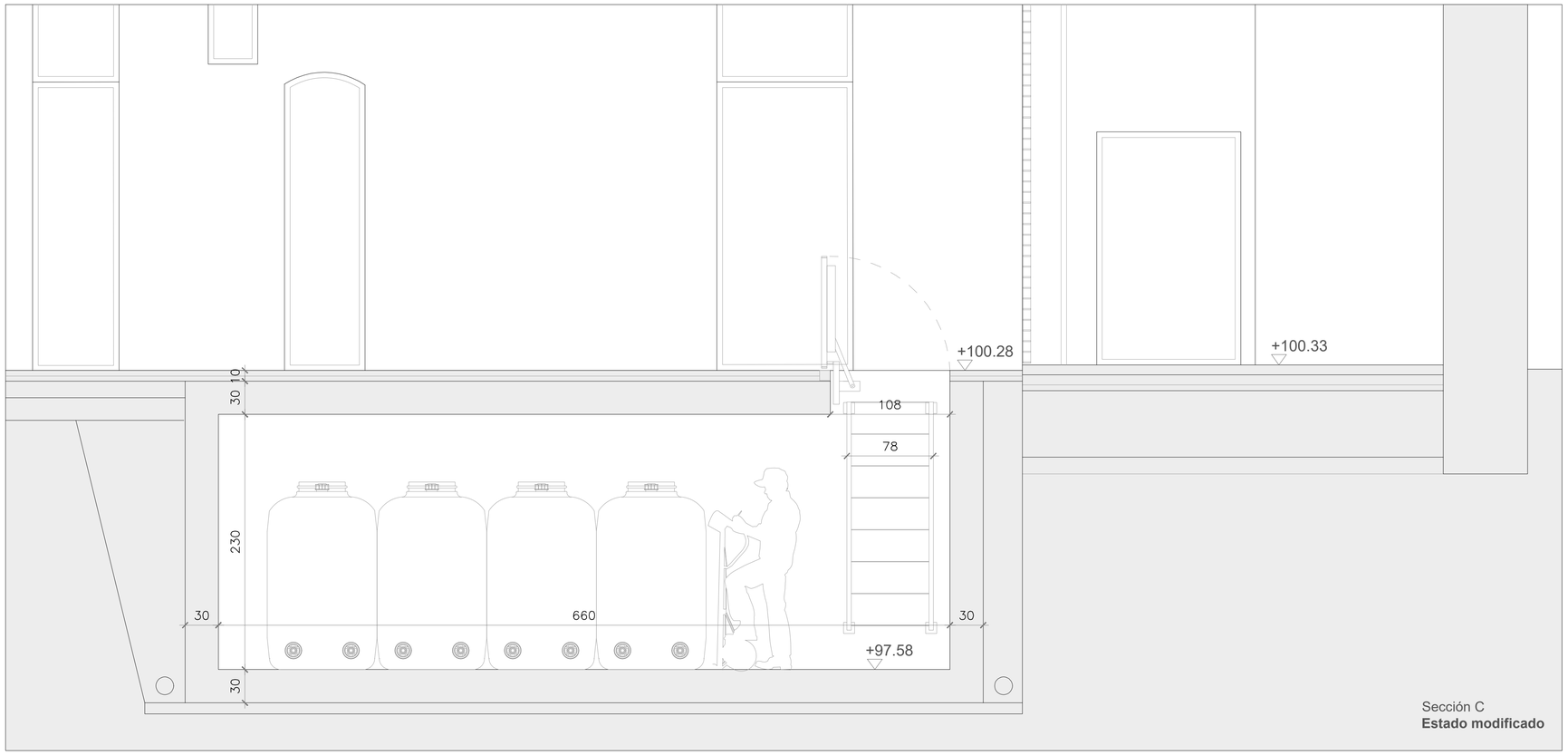
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

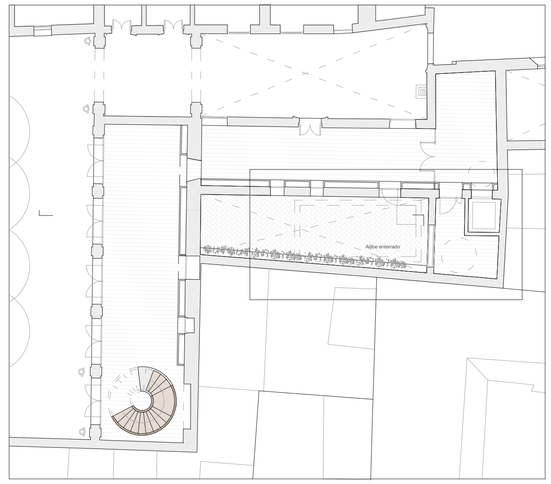
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 5859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

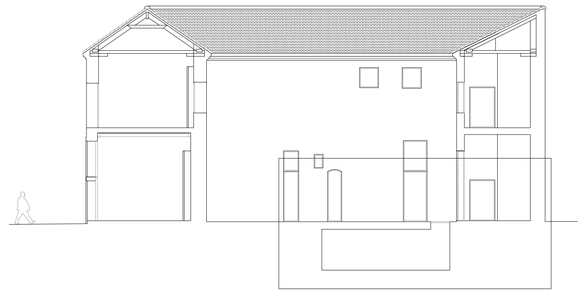
PCI.08



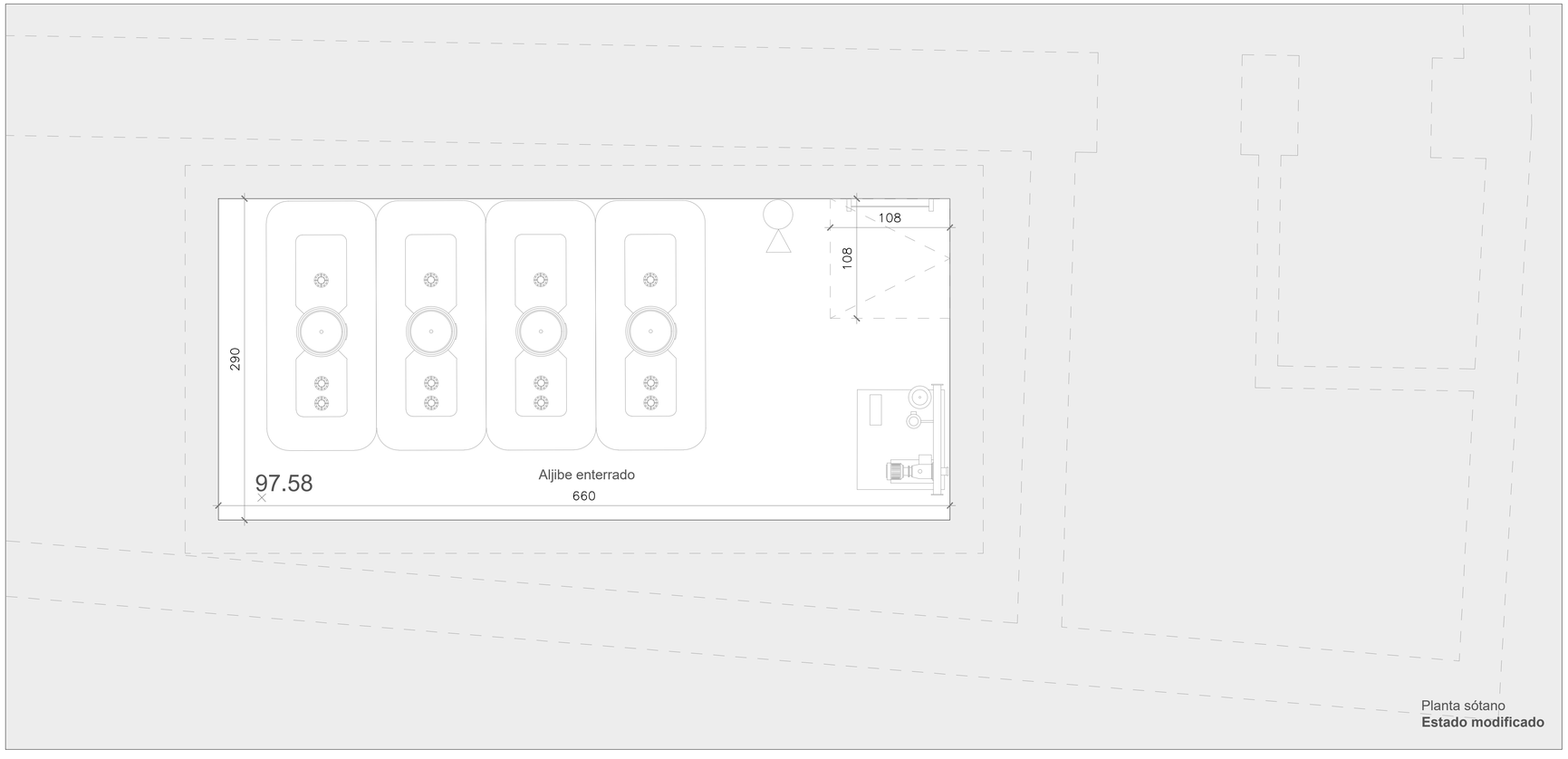
Sección C
Estado modificado



Planta baja
Estado modificado



Sección C
Estado modificado



Planta sótano
Estado modificado

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS.
ALJIBE PCI

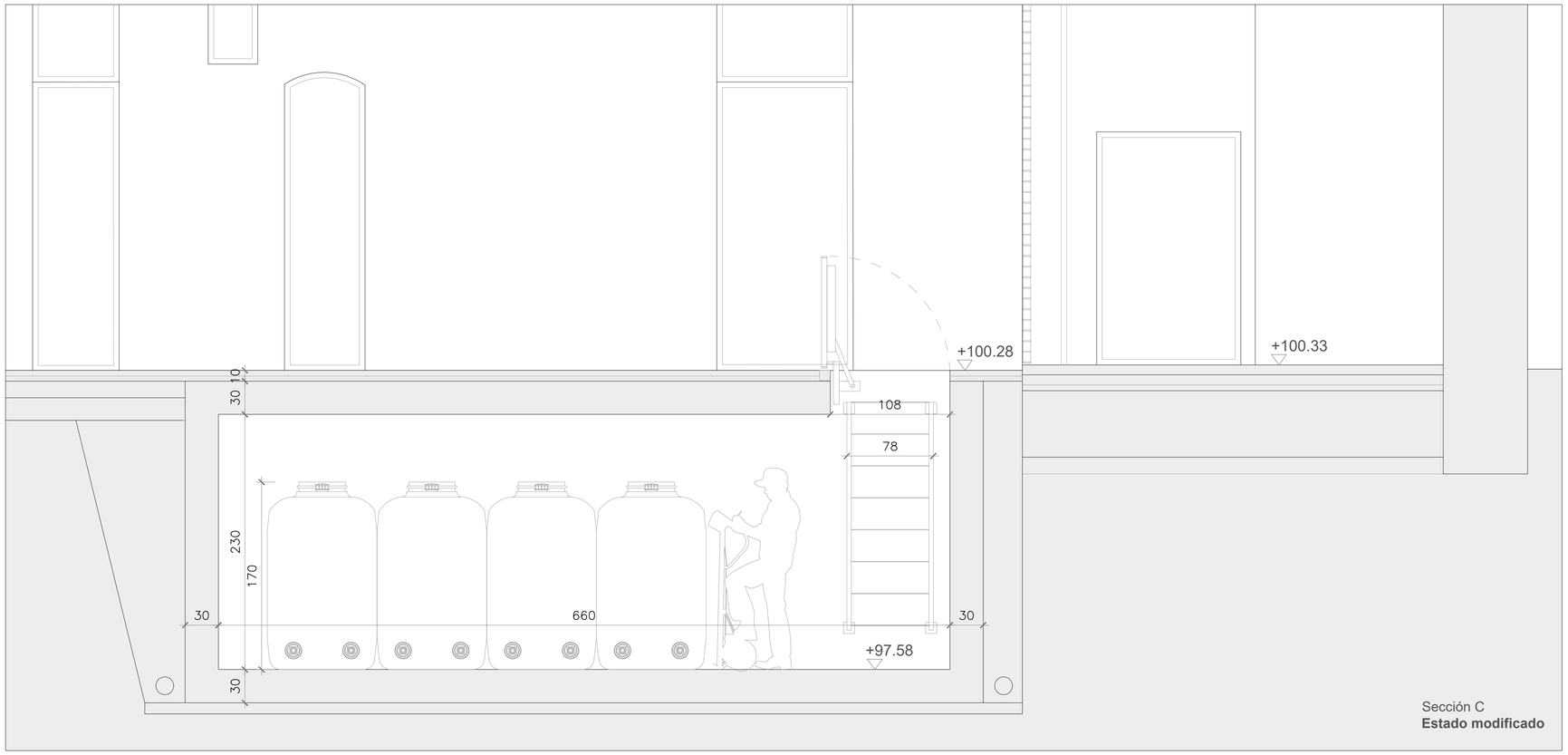
ABRIL 2024
A1 E. 1/25
A3 E. 1/50

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

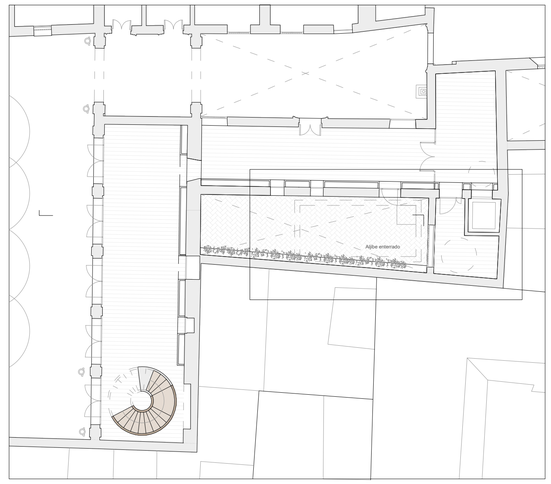
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **ESTRUCTURA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

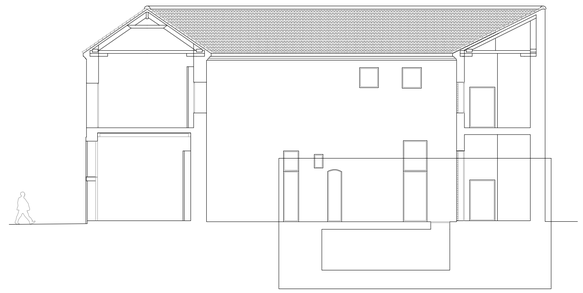
Nº PLANO:
PCI.09



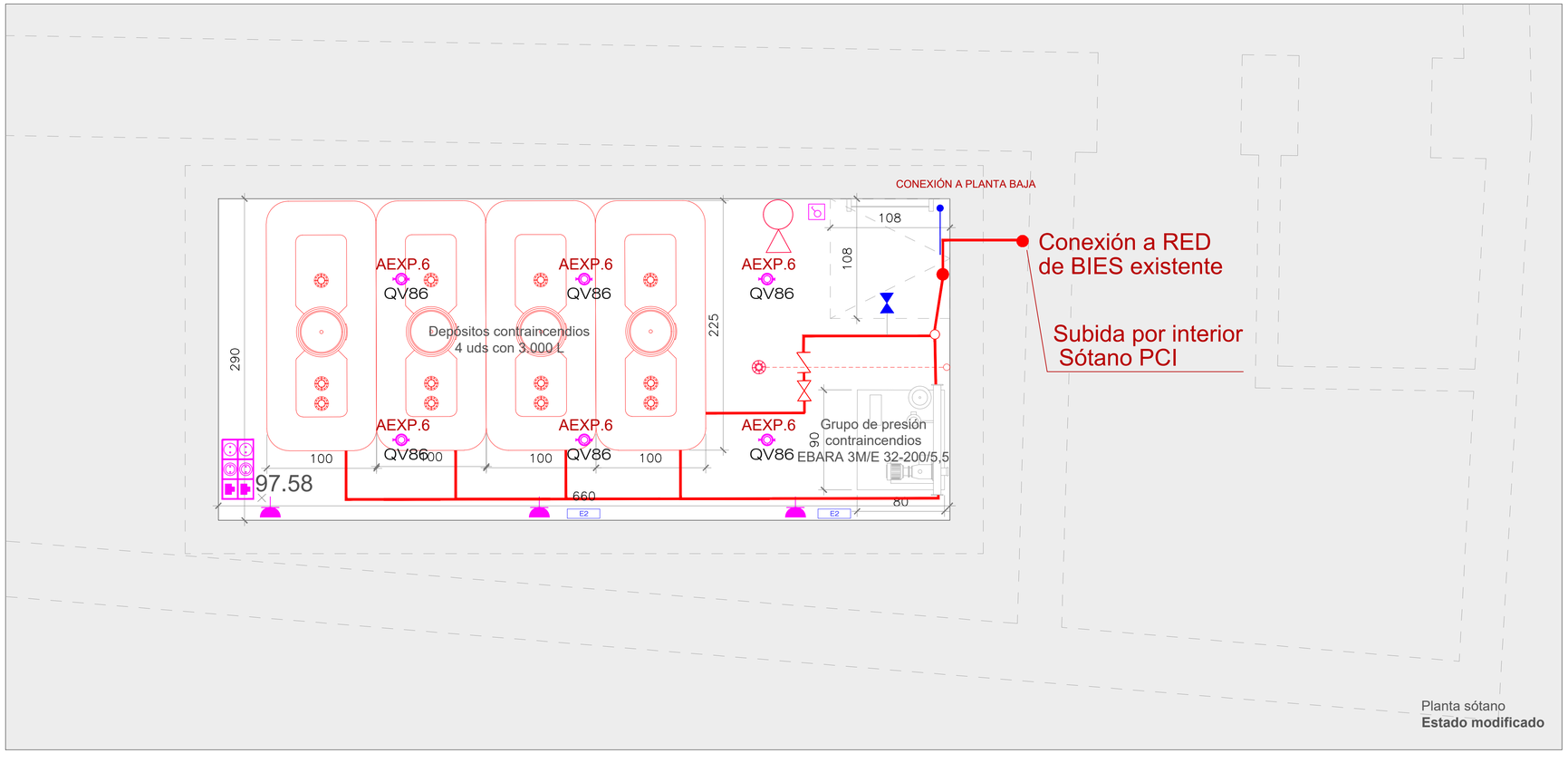
Sección C
Estado modificado



Planta baja
Estado modificado



Sección C
Estado modificado



Planta sótano
Estado modificado

LEYENDA INSTALACIONES ALJIBE

- INTERRUPTOR SIMPLE ESTANCO
- QV86 — DOWNLIGTH CIRCULAR EMPOTRADO CON LÁMPARA LED DE 15 W, 2450 LM
- E2 — EQUIPO AUTONOMO EMERGENCIA-SEÑALIZACION LED DE 90 LÚMENES
- BLOQUE OFIMATICO EMPOTRADO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR:
  - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS)
  - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 7 (2 CONECTORES)
- CABLE UTP CAT 6
- BASE ENCHUFE EN CAJA ESTANCA
- EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIOS
  Polvo polivalente 6 Kg. Eficacia 21A-113B
- CONDUCCIÓN CONTRAINCENDIOS BIEs EN ACERO GALVANIZADO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS.
ALJIBE PCI. ACOTADO E INSTALACIONES.

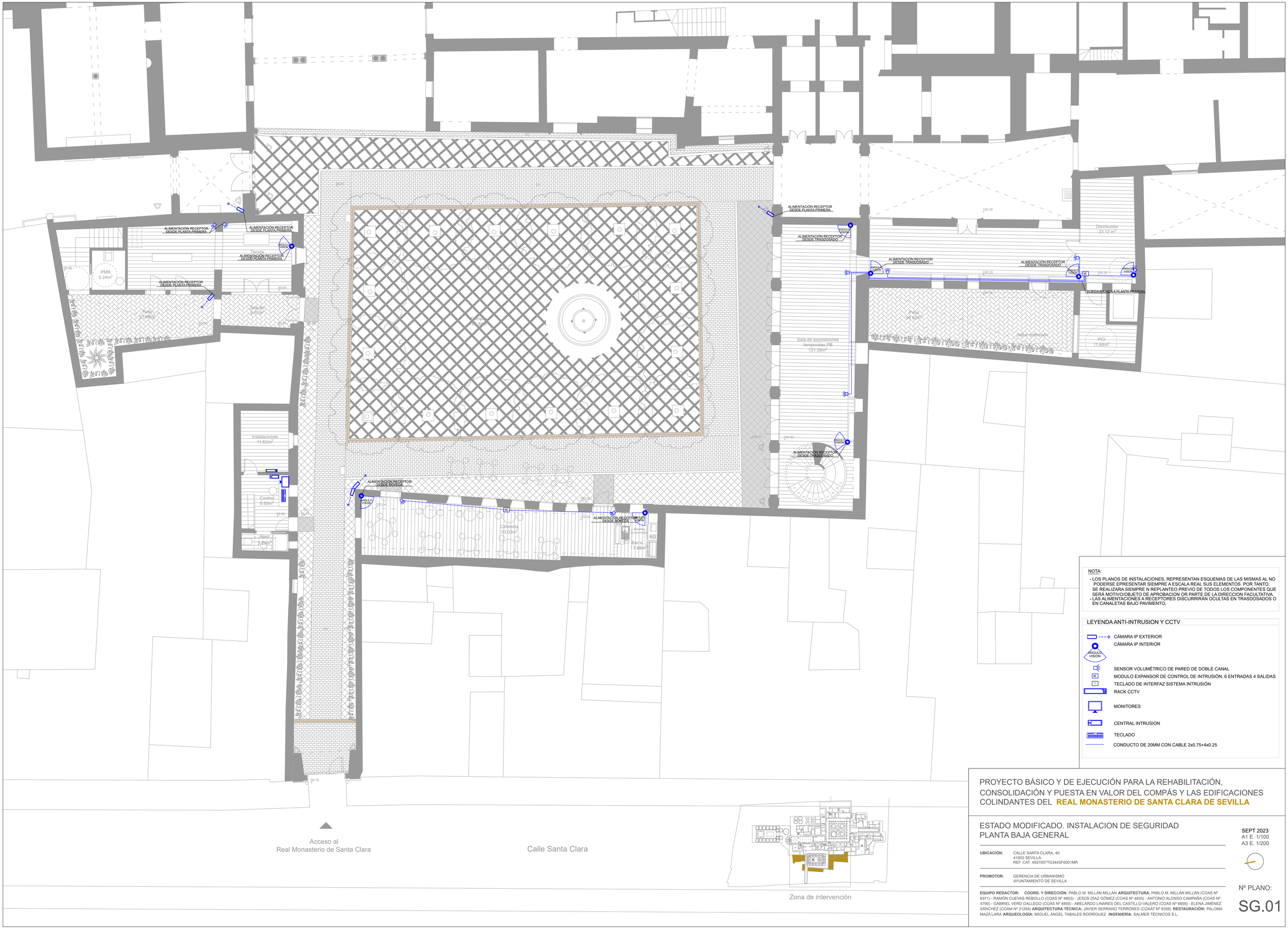
JULIO 2024
A1 E. 1/25
A3 E. 1/50

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESUS DIAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **ESTRUCTURA:** ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

Nº PLANO:
PCI.10



NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS ALIMENTACIONES A RECEPTORES DISCURRIRÁN OCULTAS EN TRASDOSADOS O EN CANALETAS BAJO PAVIMENTO,

LEYENDA ANTI-INTRUSION Y CCTV

- CÁMARA IP EXTERIOR
- CÁMARA IP INTERIOR
- ANGULO VISION
- SENSOR VOLUMÉTRICO DE PARED DE DOBLE CANAL
- MODULO EXPANSOR DE CONTROL DE INTRUSIÓN. 6 ENTRADAS 4 SALIDAS
- TECLADO DE INTERFAZ SISTEMA INTRUSIÓN
- RACK CCTV
- MONITORES
- CENTRAL INTRUSION
- TECLADO
- CONDUCTO DE 20MM CON CABLE 2x0.75+4x0.25

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE SEGURIDAD
PLANTA BAJA GENERAL

SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

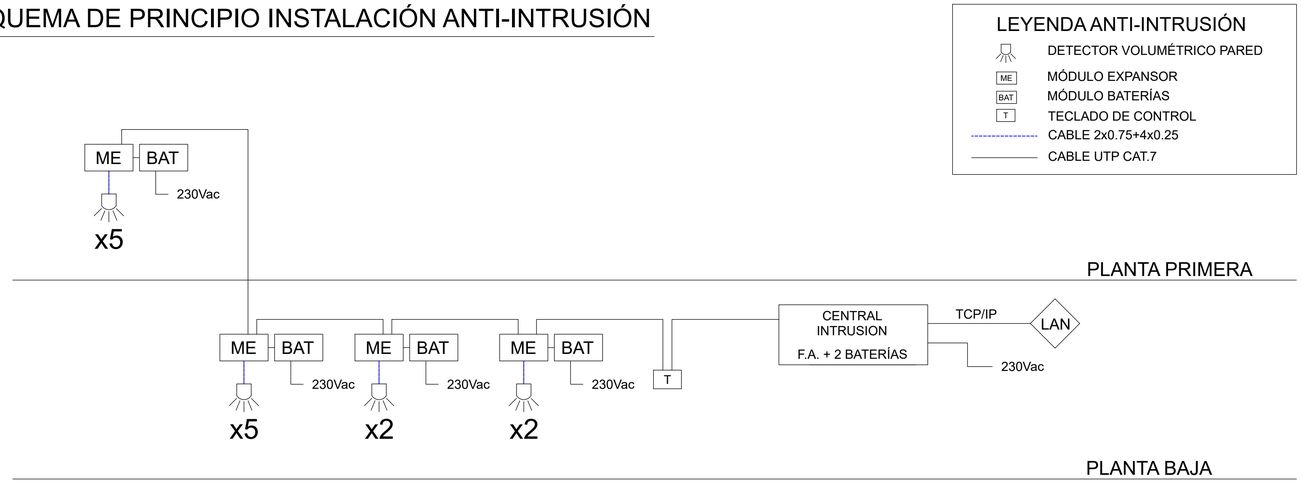
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
SG.01

ESQUEMA DE PRINCIPIO INSTALACIÓN ANTI-INTRUSIÓN

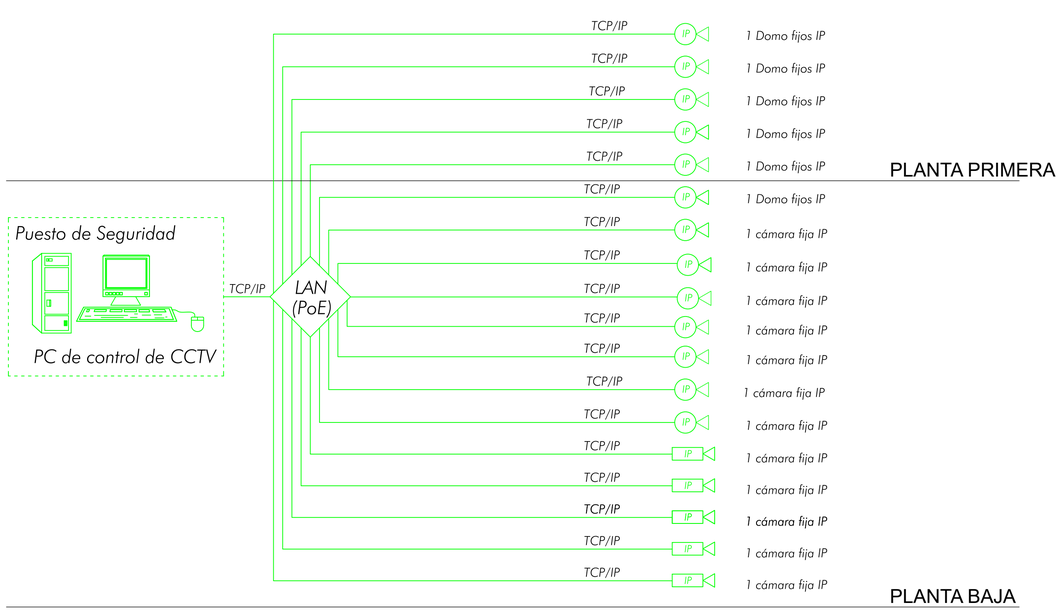


LEYENDA ANTI-INTRUSIÓN

- DETECTOR VOLUMÉTRICO PARED
- ME — MÓDULO EXPANSOR
- BAT — MÓDULO BATERÍAS
- T — TECLADO DE CONTROL
- CABLE 2x0.75+4x0.25
- CABLE UTP CAT.7

NOTA: Se podrán conectar varios sensores a una misma entrada del Módulo Expansor. Todos los elementos conectados a una misma entrada serán considerados como una misma zona. Los módulos se instalarán en zonas no accesibles al público como salas de instalaciones, almacenes o puestos de control o en falso techo.

ESQUEMA DE PRINCIPIO INSTALACIÓN CCTV



NOTA: Para la instalación de las distintas cámaras IP se han previsto tomas de datos, con conector RJ45 en los lugares previstos para su ubicación (ver planos VOZ-DATOS). La categoría del cableado será la seleccionada para el Sistema de Cableado Estructurado del edificio.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DESEGURIDAD
ESQUEMAS

SEPT 2023
A1 E. S/E
A3 E. S/E

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

SG.02

VIENE DE ZONA EXISTENTE

VIENE DE ZONA EXISTENTE

600 x 600 mm
H=1910 mm

< PVC Ø250

600 x 600 mm
H=1750 mm

< PVC Ø200

600 x 600 mm
H=1480 mm

600 x 600 mm
H=500 mm

< PVC-U Ø160 PTE 2% >

Distribuidor
23.12m²

100.28

100.33

< PVC Ø200

Tienda
42.85m²

99.85

600 x 600 mm
H=500 mm

BF01
PVC Ø125

PVC-U Ø160 PTE 2% >

600 x 600 mm
H=557 mm

PVC-U Ø160 PTE 2% >

Zaguán
9.67m²

600 x 600 mm
H=700 mm

PVC-U Ø160 PTE 2% >

600 x 600 mm
H=1200 mm

< PVC-U Ø160

Campiña
66.84m²

DESAGÜE
FUENTE

PVC-U Ø160 >

PVC-U Ø160 >

600 x 600 mm
H=1540 mm

Sala de exposiciones
temporales PB
131.58m²

< PVC-U Ø160 PTE 2%

Patio
46.82m²

800 x 800 mm
H=864 mm

ARQ. BOMBEO
500 x 700 mm
H=700 mm

Aljibe enterrado

600 x 600 mm
H=500 mm

PCI
11.88m²

< PVC Ø200

< PVC Ø200

< PVC Ø200

600 x 600 mm
H=500 mm

Instalaciones
11.63m²

PVC-U Ø160 >

600 x 600 mm
H=1340 mm

< PVC Ø200

600 x 600 mm
H=1490 mm

< PVC-U Ø160

600 x 600 mm
H=1610 mm

< PVC Ø200

< PVC-U Ø160 PTE 2%

Control
8.65m²

600 x 600 mm
H=500 mm

99.90

600 x 600 mm
H=549 mm

PVC-U Ø160 PTE 2% >

Aseo
2.29m²

< PVC-U Ø160 PTE 2%

< PVC Ø200

Cafetería
53.03m²

100.04

600 x 600 mm
H=500 mm

Barra
7.66m²

< PVC Ø200

600 x 600 mm
H=1420 mm

< PVC Ø200

PVC-U Ø160 >

600 x 600 mm

H=1440 mm

99.75

< PVC Ø200

H=1700 mm

Acceso al
Real Monasterio de Santa Clara

Calle Santa Clara

Zona de intervención

LEYENDA DE SANEAMIENTO (RED DE FECALES)

	Desagües individuales PVC serie B Lavabo/Clima. Incluye sifón con cierre hidráulico individual.	Ø40
	Desagües individuales PVC serie B Ducha Incluye sifón con cierre hidráulico individual.	Ø40
	Desagües individuales PVC serie B Fregadero/Lavavajillas Incluye sifón con cierre hidráulico individual.	Ø40
	Desagües individuales PVC serie B Termo eléctrico. Incluye sifón con cierre hidráulico individual.	Ø32
	Desagües individual PVC serie B inodoro.	Ø110
	Desagües salida bote sifónico PVC.	Ø50
	Colector de saneamiento red de fecales en disposición "colgada" sobre grapas isofónicas bajo el forjado de planta, realizado con tubería de distintos diámetros, fabricadas en PVC.	
	Colector de saneamiento red de fecales en disposición "enterrada" en losa de cimentación y/o enterrado sobre lecho de arena inferior y superior para su protección, realizado con tubería de Policloruro de Vinilo (PVC) no plastificado, color teja (RAL 2010), fabricado según norma UNE EN 1401, serie D (SN-4).	
○	Bote sifónico con cinco (5) entradas de Ø40 mm y salida de Ø50 mm, con tapa de registro con cierre hermético ajustable y embellecedor de chapa y tornillo roscado de acero inoxidable.	
⊗	Bajante de saneamiento red de fecales con la subida a cubierta para la ventilación primaria, realizada en tubería de PVC insonizado y con fijaciones isofónicas para evitar la transmisión de ruidos y vibraciones.	
	Arqueta de paso prefabricada de hormigón o construida "in situ" en fábrica de ladrillo cerámico macizo perforado de un pie de 60 x 60 cm (salvo indicaciones en plano), apoyada sobre lecho de grava filtrante y solera de hormigón HM20/P/20/lb de 0,20 cm de espesor, enfoscado y redondeados los encuentros con mortero de cemento en su interior y posteriormente impermeabilizada con mortero flexible de 2 componentes. Provista con tapa de hormigón armado, o tapa y marco de fundición dúctil, según el lugar donde se ubique.	
	Sumidero sifónico con rejilla de fundición 25x25 cm B125 en Arqueta de paso prefabricada de hormigón o construida "in situ" en fábrica de ladrillo cerámico macizo perforado de un pie de 60 x 60 cm (salvo indicaciones en plano), apoyada sobre lecho de grava filtrante y solera de hormigón HM20/P/20/lb de 0,20 cm de espesor, enfoscado y redondeados los encuentros con mortero de cemento en su interior y posteriormente impermeabilizada con mortero flexible de 2 componentes. Provista con tapa de hormigón armado, o tapa y marco de fundición dúctil, según el lugar donde se ubique.	
	Arqueta de bombeo, con pendiente hacia al centro y con los encuentros redondeados con mortero de cemento y posterior impermeabilización de mortero flexible de 2 componte. Para el acceso dispondrá un marco y tapa de fundición dúctil de 50x70 cm B-125 según UNE/EN 124, con su sistema de ventilación (PVC-110) conducido al exterior y con dos bombas de achique, con sus válvulas de retención, llave de paso de mantenimiento y con sendas tuberías de impulsión. MARCA/MODELO: GRUNDFOS/SLV.65.65.09.2.50B	

LEYENDA DE SANEAMIENTO (RED DE PLUVIALES)

	Colector de saneamiento red de pluviales en disposición "colgada" sobre grapas isofónicas bajo el forjado, realizado con tubería de distintos diámetros, fabricadas en PVC.
	Colector de saneamiento red de pluviales en disposición "enterrada" en losa de cimentación y/o enterrado sobre lecho de arena inferior y superior para su protección, realizado con tubería de Policloruro de Vinilo (PVC) no plastificado, color teja (RAL 2010), fabricado según norma UNE EN 1401, serie D (SN-4).
◉	Bajante de saneamiento red de pluviales, realizada en tubería de PVC insonorizado y con fijaciones isofónicas para evitar la transmisión de ruidos y vibraciones.
	Canal de drenaje prefabricado con rejilla ranurada simple, oculta en pavimento para pluviales, de fabricante ULMA serie SELF - U para cargas hasta D-400 según Norma UNE EN 1433, apoyada sobre lecho de grava filtrante y solera de hormigón HM20/P/20/lb de 0,20 cm de espesor.
	Arqueta de paso prefabricada de hormigón o construida "in situ" en fábrica de ladrillo cerámico macizo perforado de un pie de 60 x 60 cm (salvo indicaciones en plano), apoyada sobre lecho de grava filtrante y solera de hormigón HM20/P/20/lb de 0,20 cm de espesor, enfoscado y redondeados los encuentros con mortero de cemento en su interior y posteriormente impermeabilizada con mortero flexible de 2 componentes. Provista con tapa de hormigón armado, o tapa y marco de fundición dúctil, según el lugar donde se ubique.
	Canalón circular PVC con óxido de titanio, de desarrollo 250 mm, color a elegir por la dirección facultativa.

LEYENDA DE SANEAMIENTO (EXISTENTE)

	Colector de saneamiento red mixta en disposición "enterrada",realizado con tubería de Policloruro de Vinilo (PVC) no plastificado, canalización existente.
	Arqueta de paso construida "in situ" en fábrica de ladrillo cerámico, arquetas existentes.
	Arqueta sifónica construida "in situ", arquetas existentes.
	Pozo de registro prefabricado existente.

NOTA:
- Los planos de instalaciones, representan esquemas de las mismas al no poderse representar siempre a escala real sus elementos. Por tanto, se realizará siempre un replanteo previo de todos los componentes que será motivo / objeto de aprobación por parte de la dirección facultativa.
- Toda la instalación está representada en planta bajo forjado, cimentación o cubierta, excepto desvío de bajante y vertical de desagüe de climatización (techo de planta).
- Nomenclatura de texto de simbología en planos:
- Nomenclatura ptos de consumo:

BF - Bajante de red de fecales
BP - Bajante de red de pluviales
ASF - Arqueta subterranea red de fecales
ASP - Arqueta subterranea red de pluviales
ASFBOM - Arqueta de bombeo de red de fecales
ASPBOM - Arqueta de bombeo de red de pluviales
ASSG - Arqueta subterranea separadora de grasas
ASSH - Arqueta subterranea separadora de hidrocarb.
ASSF - Arqueta sifónica enterrada
ARN - Arqueta subterranea arenero
PRF - Pozo de registro de red de fecales
PRP - Pozo de registro de red de pluviales

FRG: Fregadero
LVJ: Lavavajillas
LVB: Lavabo
DCH: Ducha
WC: Inodoro
BLD: Baldeo
TE: Termo eléctrico
CL: Climatización

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACIÓN SANEAMIENTO
PLANTA BAJA GENERAL

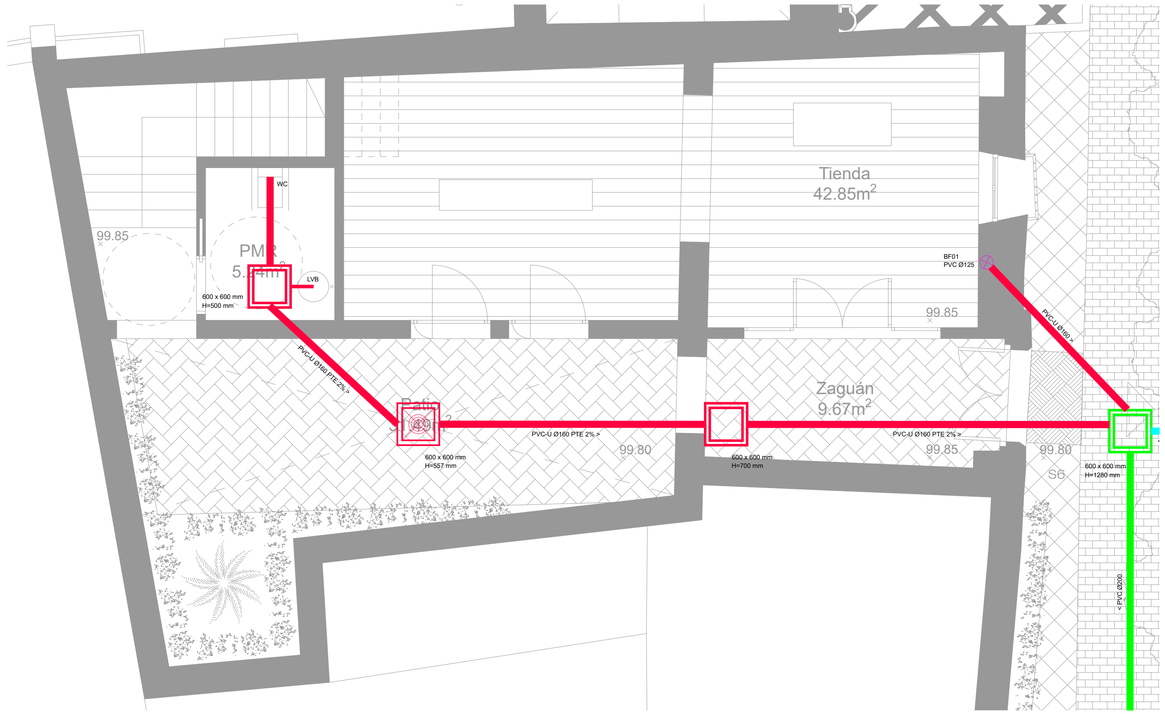
SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

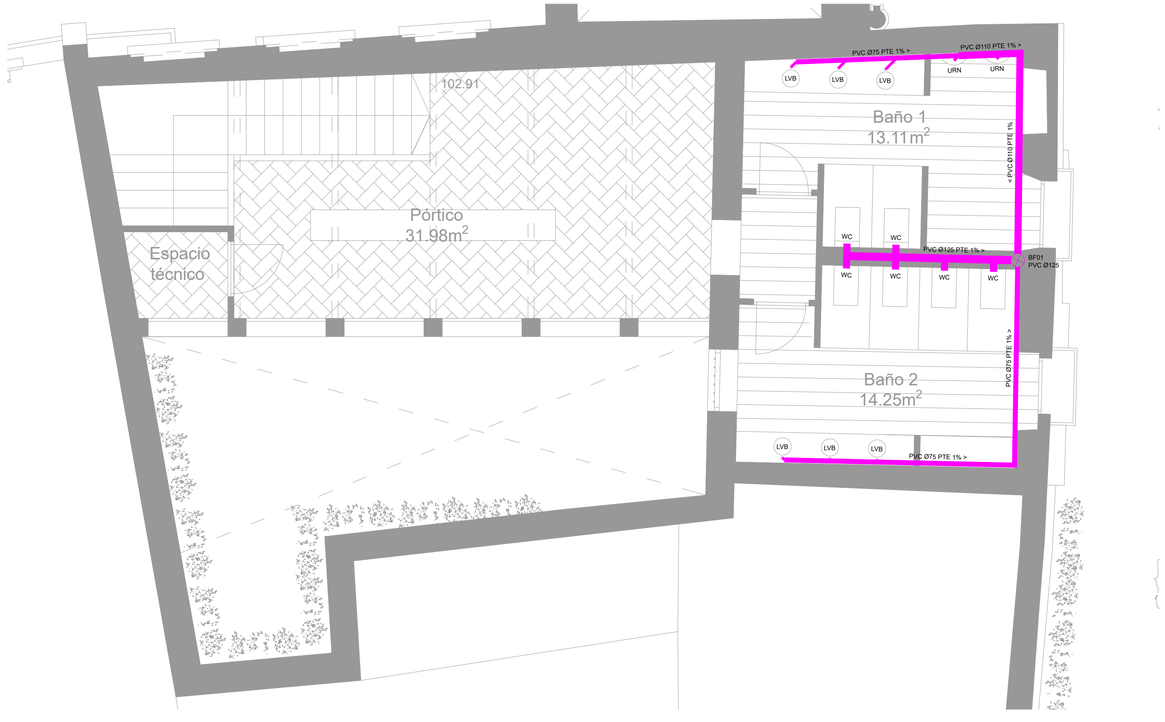
PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

Nº PLANO:
SN.01

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

LEYENDA DE SANEAMIENTO (RED DE FECALES)

	Desagües individuales PVC serie B Lavabo/Clima. Incluye sifón con cierre hidráulico individual.	Ø40
	Desagües individuales PVC serie B Ducha Incluye sifón con cierre hidráulico individual.	Ø40
	Desagües individuales PVC serie B Fregadero/Lavavajillas Incluye sifón con cierre hidráulico individual.	Ø40
	Desagües individuales PVC serie B Termo eléctrico. Incluye sifón con cierre hidráulico individual.	Ø32
	Desagües individual PVC serie B inodoro.	Ø110
	Desagües salida bote sifónico PVC.	Ø50
	Colector de saneamiento red de fecales en disposición "colgada" sobre grapas isofónicas bajo el forjado de planta, realizado con tubería de distintos diámetros, fabricadas en PVC.	
	Colector de saneamiento red de fecales en disposición "enterrada" en losa de cimentación y/o enterrado sobre lecho de arena inferior y superior para su protección, realizado con tubería de Policloruro de Vinilo (PVC) no plastificado, color teja (RAL 2010), fabricado según norma UNE.EN 1401, serie D (SN-4).	
	Bote sifónico con cinco (5) entradas de Ø40 mm y salida de Ø50 mm, con tapa de registro con cierre hermético ajustable y embellecedor de chapa y tornillo rosacado de acero inoxidable.	
	Bajante de saneamiento red de fecales con la subida a cubierta para la ventilación primaria, realizada en tubería de PVC insonizado y con fijaciones isofónicas para evitar la transmisión de ruidos y vibraciones.	
	Arqueta de paso prefabricada de hormigón o construida "in situ" en fábrica de ladrillo cerámico macizo perforado de un pie de 60 x 60 cm (salvo indicaciones en plano), apoyada sobre lecho de grava filtrante y solera de hormigón HM20/P/20/lb de 0,20 cm de espesor, enfoscado y redondeados los encuentros con mortero de cemento en su interior y posteriormente impermeabilizada con mortero flexible de 2 componentes. Provista con tapa de hormigón armado, o tapa y marco de fundición dúctil, según el lugar donde se ubique.	
	Sumidero sifónico con rejilla de fundición 25x25 cm B125 en Arqueta de paso prefabricada de hormigón o construida "in situ" en fábrica de ladrillo cerámico macizo perforado de un pie de 60 x 60 cm (salvo indicaciones en plano), apoyada sobre lecho de grava filtrante y solera de hormigón HM20/P/20/lb de 0,20 cm de espesor, enfoscado y redondeados los encuentros con mortero de cemento en su interior y posteriormente impermeabilizada con mortero flexible de 2 componentes. Provista con tapa de hormigón armado, o tapa y marco de fundición dúctil, según el lugar donde se ubique.	
	Arqueta de bombeo, con pendiente hacia al centro y con los encuentros redondeados con mortero de cemento y posterior impermeabilización de mortero flexible de 2 compontes. Para el acceso dispondrá un marco y tapa de fundición dúctil de 50x70 cm B-125 según UNE.EN 124, con su sistema de ventilación (PVC-110) conducido al exterior y con dos bombas de achique, con sus válvulas de retención, llave de paso de mantenimiento y con sendas tuberías de impulsión. MARCA/MODELO: GRUNDFOS/SLV.65.65.09.2.50B	

LEYENDA DE SANEAMIENTO (RED DE PLUVIALES)

	Colector de saneamiento red de pluviales en disposición "colgada" sobre grapas isofónicas bajo el forjado, realizado con tubería de distintos diámetros, fabricadas en PVC.
	Colector de saneamiento red de pluviales en disposición "enterrada" en losa de cimentación y/o enterrado sobre lecho de arena inferior y superior para su protección, realizado con tubería de Policloruro de Vinilo (PVC) no plastificado, color teja (RAL 2010), fabricado según norma UNE.EN 1401, serie D (SN-4).
	Bajante de saneamiento red de pluviales, realizada en tubería de PVC insonorizado y con fijaciones isofónicas para evitar la transmisión de ruidos y vibraciones.
	Canal de drenaje prefabricado con rejilla ranurada simple, oculta en pavimento para pluviales, de fabricante ULMA serie SELF - U para cargas hasta C-250 según Norma UNE EN 1433, apoyada sobre lecho de grava filtrante y solera de hormigón HM/20/P/20/lb de 0,20 cm de espesor.
	Arqueta de paso prefabricada de hormigón o construida "in situ" en fábrica de ladrillo cerámico macizo perforado de un pie de 60 x 60 cm (salvo indicaciones en plano), apoyada sobre lecho de grava filtrante y solera de hormigón HM20/P/20/lb de 0,20 cm de espesor, enfoscado y redondeados los encuentros con mortero de cemento en su interior y posteriormente impermeabilizada con mortero flexible de 2 componentes. Provista con tapa de hormigón armado, o tapa y marco de fundición dúctil, según el lugar donde se ubique.
	Canalón circular PVC con óxido de titanio, de desarrollo 250 mm, color a elegir por la dirección facultativa.

LEYENDA DE SANEAMIENTO (EXISTENTE)

	Colector de saneamiento red mixta en disposición "enterrada",realizado con tubería de Policloruro de Vinilo (PVC) no plastificado, canalización existente.
	Arqueta de paso construida "in situ" en fábrica de ladrillo cerámico, arquetas existentes.
	Arqueta sifónica construida "in situ", arquetas existentes.
	Pozo de registro prefabricado existente.

NOTA:
- Los planos de instalaciones, representan esquemas de las mismas al no poderse representar siempre a escala real sus elementos. Por tanto, se realizará siempre un replanteo previo de todos los componentes que será motivo / objeto de aprobación por parte de la dirección facultativa.
- Toda la instalación está representada en planta bajo forjado, cimentación o cubierta, excepto desvío de bajante y vertical de desagüe de climatización (techo de planta).
- Nomenclatura de texto de simbología en planos:

BF - Bajante de red de fecales
BP - Bajante de red de pluviales
ASF - Arqueta subterranea red de fecales
ASP - Arqueta subterranea red de pluviales
ASFBOM - Arqueta de bombeo de red de fecales
ASPBOM - Arqueta de bombeo de red de pluviales
ASSG - Arqueta subterranea separadora de grasas
ASSH - Arqueta subterranea separadora de hidrocarb.
ASSF - Arqueta sifónica enterrada
ARN - Arqueta subterranea arenero
PRF - Pozo de registro de red de fecales
PRP - Pozo de registro de red de pluviales

- Nomenclatura plos de consumo:

FRG: Fregadero
LVJ: Lavavajillas
LVB: Lavabo
DCH: Ducha
WC: Inodoro
BLD: Baldeo
TE: Termo eléctrico
CL: Climatización

NOTA DE VENTILACIÓN PRIMARIA:

- De acuerdo a lo indicado en el apartado 3.3.3.1, del Documento Basico DB-HS Salubridad, Seccion HS-5, Evacuacion de aguas "Diseño", se considera suficiente como único sistema de ventilación en edificios con menos de 7 plantas, o con menos de 11 si la *bajante* está sobredimensionada, y los ramales de desagües tienen menos de 5 m.

- Las *bajantes* de aguas residuales deben prolongarse al menos 1,30 m por encima de la cubierta del edificio, si esta no es transitable. Si lo es, la prolongación debe ser de al menos 2,00 m como mínimo sobre el pavimento de la misma.

- La salida de la *ventilación primaria* no debe estar situada a menos de 6 m de cualquier toma de aire exterior para climatización o ventilación y debe sobrepasarla en altura.

- Cuando existan huecos de recintos habitables a menos de 6 m de la salida de la ventilación primaria, ésta debe situarse al menos 50 cm por encima de la cota máxima de dichos huecos

- La salida de la ventilación debe estar convenientemente protegida de la entrada de cuerpos extraños y su diseño debe ser tal que la acción del viento favorezca la expulsión de los gases.

- No pueden disponerse terminaciones de columna bajo marquesinas o terrazas.

- Los falsos pilares de extracción y/o ventilación se subirán de fábrica de ladrillo cerámico a una altura mínima de 70 cm y en su parte superior se adaptarán para el acoplamiento de las unidades de ventilación tipo seta destinada a zonas húmedas (cocinas y baños). Los pilares de extracción que cuentan con la ventilación complementaria de las cocinas (campanas) se le instalarán tres (3) rejillas tipo TAE de 350x350 mm en disposición vertical para descargar el aire. Así mismo, para la ventilación primaria de los bajantes de fecales se instalará en su coronación un doble codo de PVC de 110 recibido en la fábrica de ladrillo anteriormente descrita y dirigido hacia el suelo.

NOTAS GENERALES DE SANEAMIENTO:

- Para criterios de montaje, trabajos y materiales se seguiran las instrucciones y recomendaciones del fabricante y la dirección facultativa.
- En el caso de que existiese alguna discrepancia entre documentos prevalecera el criterio del autor del proyecto o en su defecto el de la dirección facultativa.
- El instalador coordinará en obra las instalaciones de su competencia con las de los otros oficios asi como la coordinación con obra civil.
- Los planos de instalaciones, representan esquemas de las mismas al no poderse representar siempre a escala real sus elementos. por tanto, se realizara siempre un replanteo previo de todos los componentes que sera motivo/objeto de aprobacion por parte de la direccion facultativa.
- Será competencia del instalador efectuar el sellado cortafuegos con material homologado en huecos y paramentos al paso de las distintas instalaciones de conductos, bandejas, canalizaciones, tuberias y de cualquier tipo de conducción para una resistencia al fuego según el elemento sectorizador que se cruce.
- Toda la tuberia de saneamiento de la red enterrada será de PVC, según norma UNE-EN 1401.
- La pendiente que se aplicará a la red de saneamiento colgada será de 1%, excepto que se indique otra cosa en el propio plano.
- La red colgada dispondrá registros en tramos rectos, y en cada entronque y cambio de dirección, estando éstos cada 15 mts. como máximo.
- La sujección de la tuberia será mediante abrazaderas con forro interior elástico, con distancia entre abrazaderas de 1,5 mts o según indique el fabricante.
- Los pasos através de forjados, elementos estructurales y de fábrica se harán con contratubo de material adecuado con una holgura mínima de 10 mm, que se retocará con masilla asfáltica o material elástico.
- Las tapas de arquetas seran de hormigón armado con igual terminacion que el pavimento de la zona donde se ubica.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO CONEXIÓN A APARATOS

ELEMENTO	Ø EXTERIOR	MATERIAL	UDS DESCARGA
Salida de lavabo a bote sifónico	40 mm	P.V.C serie B	2
Salida de ducha a bote sifónico	40 mm	P.V.C serie B	3
Salida de bote sifonico a bajante	50 mm	P.V.C serie B	Según Aparatos
Salida de inodoro a bajante	110 mm	P.V.C serie B	5
Salida de fregadero a bajante	40 mm	P.V.C serie B	6
Salida de lavavajillas a bajante	40 mm	P.V.C serie B	6
Salida de Termo eléctrico a bajante	32 mm	P.V.C serie B	1
Salida de aire acondicionado	32 mm	P.V.C serie B	1
Bajante Fecales	110 mm	P.V.C serie B	Máximo 384
Bajante Pluviales	110 mm	P.V.C serie B	Máximo 384

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACIÓN SANEAMIENTO
EDIFICIO TIENDA/ASEOS

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/200

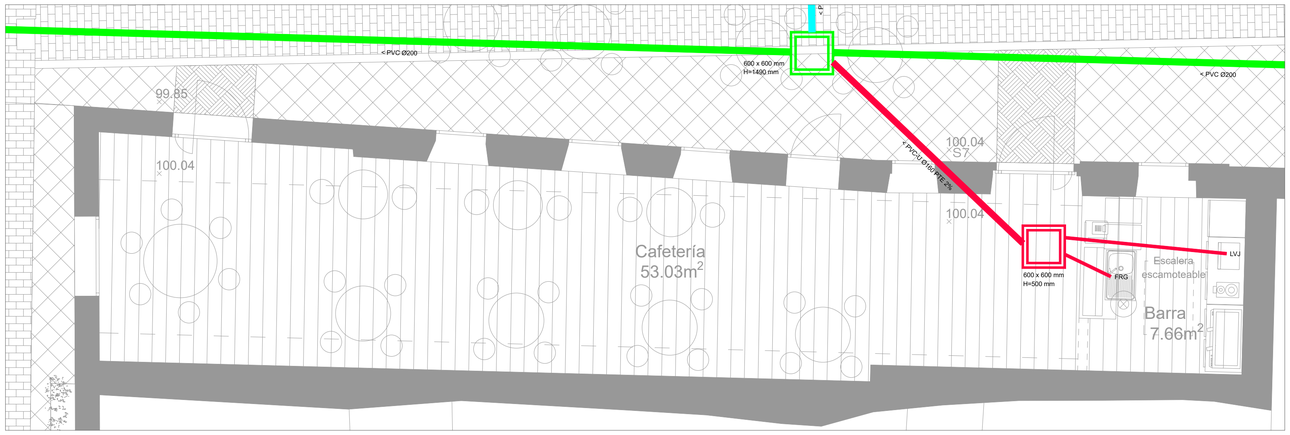
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

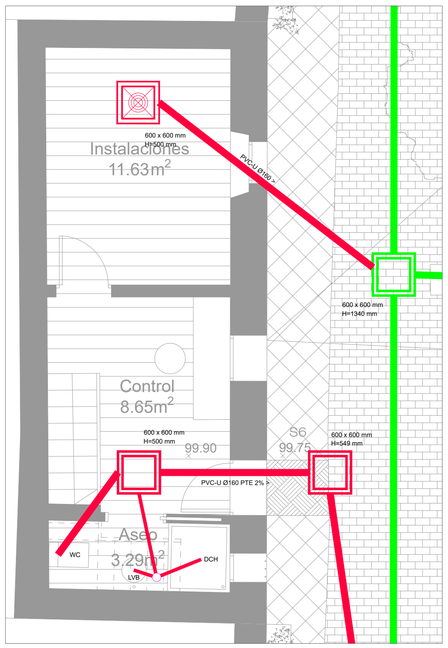
EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

SN.02



PLANTA BAJA CAFETERIA



PLANTA BAJA CONTROL

LEYENDA DE SANEAMIENTO (RED DE FECALES)

	Desagües individuales PVC serie B Lavabo/Cilma. Incluye sifón con cierre hidráulico individual.	Ø40
	Desagües individuales PVC serie B Ducha Incluye sifón con cierre hidráulico individual.	Ø40
	Desagües individuales PVC serie B Fregadero/Lavavajillas Incluye sifón con cierre hidráulico individual.	Ø40
	Desagües individuales PVC serie B Termo eléctrico. Incluye sifón con cierre hidráulico individual.	Ø32
	Desagües individual PVC serie B inodoro.	Ø110
	Desagües salida bote sifónico PVC.	Ø50
	Colector de saneamiento red de fecales en disposición "colgada" sobre grapas isofónicas bajo el forjado de planta, realizado con tubería de distintos diámetros, fabricadas en PVC.	
	Colector de saneamiento red de fecales en disposición "enterrada" en losa de cimentación y/o enterrado sobre lecho de arena inferior y superior para su protección, realizado con tubería de Policloruro de Vinilo (PVC) no plastificado, color teja (RAL 2010), fabricado según norma UNE.EN 1401, serie D (SN-4).	
	Bote sifónico con cinco (5) entradas de Ø40 mm y salida de Ø50 mm, con tapa de registro con cierre hermético ajustable y embellecedor de chapa y tornillo roscado de acero inoxidable.	
	Bajante de saneamiento red de fecales con la subida a cubierta para la ventilación primaria, realizada en tubería de PVC insorizado y con fijaciones isofónicas para evitar la transmisión de ruidos y vibraciones.	
	Arqueta de paso prefabricada de hormigón o construida "in situ" en fábrica de ladrillo cerámico macizo perforado de un pie de 60 x 60 cm (salvo indicaciones en plano), apoyada sobre lecho de grava filtrante y solera de hormigón HM20/P/20/I/b de 0,20 cm de espesor, enfoscado y redondeados los encuentros con mortero de cemento en su interior y posteriormente impermeabilizada con mortero flexible de 2 componentes. Provista con tapa de hormigón armado, o tapa y marco de fundición dúctil, según el lugar donde se ubique.	
	Sumidero sifónico con rejilla de fundición 25x25 cm B125 en Arqueta de paso prefabricada de hormigón o construida "in situ" en fábrica de ladrillo cerámico macizo perforado de un pie de 60 x 60 cm (salvo indicaciones en plano), apoyada sobre lecho de grava filtrante y solera de hormigón HM20/P/20/I/b de 0,20 cm de espesor, enfoscado y redondeados los encuentros con mortero de cemento en su interior y posteriormente impermeabilizada con mortero flexible de 2 componentes. Provista con tapa de hormigón armado, o tapa y marco de fundición dúctil, según el lugar donde se ubique.	
	Arqueta de bombeo, con pendiente hacia al centro y con los encuentros redondeados con mortero de cemento y posterior impermeabilización de mortero flexible de 2 componentes. Para el acceso dispondrá un marco y tapa de fundición dúctil de 50x70 cm B=125 según UNE/EN 124, con su sistema de ventilación (PVC-110) conducido al exterior y con dos bombas de achique, con sus válvulas de retención, llave de paso de mantenimiento y con sendas tuberías de impulsión. MARCA/MODELO: GRUNDFOS/SLV.65.65.09.2.50B	

LEYENDA DE SANEAMIENTO (RED DE PLUVIALES)

	Colector de saneamiento red de pluviales en disposición "colgada" sobre grapas isofónicas bajo el forjado, realizado con tubería de distintos diámetros, fabricadas en PVC.
	Colector de saneamiento red de pluviales en disposición "enterrada" en losa de cimentación y/o enterrado sobre lecho de arena inferior y superior para su protección, realizado con tubería de Policloruro de Vinilo (PVC) no plastificado, color teja (RAL 2010), fabricado según norma UNE.EN 1401, serie D (SN-4).
	Bajante de saneamiento red de pluviales, realizada en tubería de PVC insonorizado y con fijaciones isofónicas para evitar la transmisión de ruidos y vibraciones.
	Canal de drenaje prefabricado con rejilla ranurada simple, oculta en pavimento para pluviales, de fabricante ULMA serie SELF - U para cargas hasta C-250 según Norma UNE EN 1433, apoyada sobre lecho de grava filtrante y solera de hormigón HM20/P/20/I/b de 0,20 cm de espesor.
	Arqueta de paso prefabricada de hormigón o construida "in situ" en fábrica de ladrillo cerámico macizo perforado de un pie de 60 x 60 cm (salvo indicaciones en plano), apoyada sobre lecho de grava filtrante y solera de hormigón HM20/P/20/I/b de 0,20 cm de espesor, enfoscado y redondeados los encuentros con mortero de cemento en su interior y posteriormente impermeabilizada con mortero flexible de 2 componentes. Provista con tapa de hormigón armado, o tapa y marco de fundición dúctil, según el lugar donde se ubique.
	Canalón circular PVC con óxido de titanio, de desarrollo 250 mm, color a elegir por la dirección facultativa.

LEYENDA DE SANEAMIENTO (EXISTENTE)

	Colector de saneamiento red mixta en disposición "enterrada",realizado con tubería de Policloruro de Vinilo (PVC) no plastificado, canalización existente.
	Arqueta de paso construida "in situ" en fábrica de ladrillo cerámico, arquetas existentes.
	Arqueta sifónica construida "in situ", arquetas existentes.
	Pozo de registro prefabricado existente.

NOTA:
- Los planos de instalaciones, representan esquemas de las mismas al no poderse representar siempre a escala real sus elementos. Por tanto, se realizará siempre un replanteo previo de todos los componentes que será motivo / objeto de aprobación por parte de la dirección facultativa.
- Toda la instalación está representada en planta bajo forjado, cimentación o cubierta, excepto desvío de bajante y vertical de desagüe de climatización (techo de planta).
- Nomenclatura de texto de simbología en planos:

BF - Bajante de red de fecales
BP - Bajante de red de pluviales
ASF - Arqueta subterranea red de fecales
ASP - Arqueta subterranea red de pluviales
ASFBOM - Arqueta de bombeo de red de fecales
ASPBOM - Arqueta de bombeo de red de pluviales
ASSG - Arqueta subterranea separadora de grasas
ASSH - Arqueta subterranea separadora de hidrocarb.
ASSF - Arqueta sifónica enterrada
ARN - Arqueta subterranea arenero
PRF - Pozo de registro de red de fecales
PRP - Pozo de registro de red de pluviales

- Nomenclatura ptos de consumo:

FRG: Fregadero
LVJ: Lavavajillas
LVB: Lavabo
DCH: Ducha
WC: Inodoro
BLD: Baldeo
TE: Termo eléctrico
CL: Climatización

NOTA DE VENTILACIÓN PRIMARIA:

- De acuerdo a lo indicado en el apartado 3.3.3.1, del Documento Basico DB-HS Salubridad, Seccion HS-5, Evacuacion de aguas "Diseño", se considera suficiente como único sistema de ventilación en edificios con menos de 7 plantas, o con menos de 11 si la *bajante* está sobredimensionada, y los ramales de desagües tienen menos de 5 m.

- Las *bajantes de aguas residuales* deben prolongarse al menos 1,30 m por encima de la cubierta del edificio, si esta no es transitable. Si lo es, la prolongación debe ser de al menos 2,00 m como mínimo sobre el pavimento de la misma.

- La salida de la ventilación *primaria* no debe estar situada a menos de 6 m de cualquier toma de aire exterior para climatización o ventilación y debe sobrepasarla en altura.

- Cuando existan huecos de recintos habitables a menos de 6 m de la salida de la ventilación *primaria*, ésta debe situarse al menos 50 cm por encima de la cota máxima de dichos huecos

- La salida de la ventilación debe estar convenientemente protegida de la entrada de cuerpos extraños y su diseño debe ser tal que la acción del viento favorezca la expulsión de los gases.

- No pueden disponerse terminaciones de columna bajo marquesinas o terrazas.

- Los falsos pilares de extracción y/o ventilación se subirán de fábrica de ladrillo cerámico a una altura mínima de 70 cm y en su parte superior se adaptarán para el acoplamiento de las unidades de ventilación tipo seta destinada a zonas húmedas (cocinas y baños). Los pilares de extracción que cuentan con la ventilación complementaria de las cocinas (campanas) se le instalarán tres (3) rejillas tipo TAE de 350x350 mm en disposición vertical para descargar el aire. Así mismo, para la ventilación primaria de los bajantes de fecales se instalará en su coronación un doble codo de PVC de 110 recibido en la fábrica de ladrillo anteriormente descrita y dirigido hacia el suelo.

NOTAS GENERALES DE SANEAMIENTO:

- Para criterios de montaje, trabajos y materiales se seguiran las instrucciones y recomendaciones del fabricante y la dirección facultativa.
- En el caso de que existiese alguna discrepancia entre documentos prevalecera el criterio del autor del proyecto o en su defecto el de la dirección facultativa.
- El instalador coordinará en obra las instalaciones de su competencia con las de los otros oficios así como la coordinación con obra civil.
- Los planos de instalaciones, representan esquemas de las mismas al no poderse representar siempre a escala real sus elementos, por tanto, se realizara siempre un replanteo previo de todos los componentes que sera motivo/objeto de aprobacion por parte de la direccion facultativa.
- Será competencia del instalador efectuar el sellado cortafuegos con material homologado en huecos y paramentos al paso de las distintas instalaciones de conductos, bandejas, canalizaciones, tuberías y de cualquier tipo de conducción para una resistencia al fuego según el elemento sectorizador que se cruce.
- Toda la tubería de saneamiento de la red enterrada será de PVC, según norma UNE-EN 1401.
- La pendiente que se aplicará a la red de saneamiento colgada será de 1%, excepto que se indique otra cosa en el propio plano.
- La red colgada dispondrá registros en tramos rectos, y en cada entronque y cambio de dirección, estando éstos cada 15 mts. como máximo.
- La sujección de la tubería será mediante abrazaderas con forro interior elástico, con distancia entre abrazaderas de 1,5 mts o según indique el fabricante.
- Los pasos através de forjados, elementos estructurales y de fábrica se harán con contratubo de material adecuado con una holgura mínima de 10 mm, que se retocará con masilla asfáltica o material elástico.
- Las tapas de arquetas seran de hormigón armado con igual terminacion que el pavimento de la zona donde se ubica.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO CONEXIÓN A APARATOS

ELEMENTO	Ø EXTERIOR	MATERIAL	UDS DESCARGA
Salida de lavabo a bote sifónico	40 mm	P.V.C serie B	2
Salida de ducha a bote sifónico	40 mm	P.V.C serie B	3
Salida de bote sifónico a bajante	50 mm	P.V.C serie B	Según Aparatos
Salida de inodoro a bajante	110 mm	P.V.C serie B	5
Salida de fregadero a bajante	40 mm	P.V.C serie B	6
Salida de lavavajillas a bajante	40 mm	P.V.C serie B	6
Salida de Termo eléctrico a bajante	32 mm	P.V.C serie B	1
Salida de aire acondicionado	32 mm	P.V.C serie B	1
Bajante Fecales	110 mm	P.V.C serie B	Máximo 384
Bajante Pluviales	110 mm	P.V.C serie B	Máximo 384

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION SANEAMIENTO
EDIFICIO CONTROL Y CAFETERIA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

SN.03

LEYENDA DE SANEAMIENTO (RED DE FECALES)

	Desagües individuales PVC serie B Lavabo/Clima. Incluye sifón con cierre hidráulico individual.	Ø40
	Desagües individuales PVC serie B Ducha Incluye sifón con cierre hidráulico individual.	Ø40
	Desagües individuales PVC serie B Fregadero/Lavavajillas Incluye sifón con cierre hidráulico individual.	Ø40
	Desagües individuales PVC serie B Termo eléctrico. Incluye sifón con cierre hidráulico individual.	Ø32
	Desagües individual PVC serie B inodoro.	Ø110
	Desagües salida bote sifónico PVC.	Ø50
	Colector de saneamiento red de fecales en disposición "colgada" sobre grapas isofónicas bajo el forjado de planta, realizado con tubería de distintos diámetros, fabricadas en PVC.	
	Colector de saneamiento red de fecales en disposición "enterrada" en losa de cimentación y/o enterrado sobre lecho de arena inferior y superior para su protección, realizado con tubería de Policloruro de Vinilo (PVC) no plastificado, color teja (RAL 2010), fabricado según norma UNE.EN 1401, serie D (SN-4).	
	Bote sifónico con cinco (5) entradas de Ø40 mm y salida de Ø50 mm, con tapa de registro con cierre hermético ajustable y embellecedor de chapa y tornillo roscado de acero inoxidable.	
	Bajante de saneamiento red de fecales con la subida a cubierta para la ventilación primaria, realizada en tubería de PVC insonizado y con fijaciones isofónicas para evitar la transmisión de ruidos y vibraciones.	
	Arqueta de paso prefabricada de hormigón o construida "in situ" en fábrica de ladrillo cerámico macizo perforado de un pie de 60 x 60 cm (salvo indicaciones en plano), apoyada sobre lecho de grava filtrante y solera de hormigón HM20/P/20lb de 0,20 cm de espesor, enfoscado y redondeados los encuentros con mortero de cemento en su interior y posteriormente impermeabilizada con mortero flexible de 2 componentes. Provista con tapa de hormigón armado, o tapa y marco de fundición dúctil, según el lugar donde se ubique.	
	Sumidero sifónico con rejilla de fundición 25x25 cm B125 en Arqueta de paso prefabricada de hormigón o construida "in situ" en fábrica de ladrillo cerámico macizo perforado de un pie de 60 x 60 cm (salvo indicaciones en plano), apoyada sobre lecho de grava filtrante y solera de hormigón HM20/P/20lb de 0,20 cm de espesor, enfoscado y redondeados los encuentros con mortero de cemento en su interior y posteriormente impermeabilizada con mortero flexible de 2 componentes. Provista con tapa de hormigón armado, o tapa y marco de fundición dúctil, según el lugar donde se ubique.	
	Arqueta de bombeo, con pendiente hacia al centro y con los encuentros redondeados con mortero de cemento y posterior impermeabilización de mortero flexible de 2 componetes. Para el acceso dispondrá un marco y tapa de fundición ductil de 50x70 cm B-125 según UNE/EN 124, con su sistema de ventilación (PVC-110) conducido al exterior y con dos bombas de achique, con sus válvulas de retención, llave de paso de mantenimiento y con sendas tuberías de impulsión. MARCA/MODELO: GRUNDFOS/SLV.65.65.09.2.50B	

LEYENDA DE SANEAMIENTO (RED DE PLUVIALES)

	Colector de saneamiento red de pluviales en disposición "colgada" sobre grapas isofónicas bajo el forjado, realizado con tubería de distintos diámetros, fabricadas en PVC.
	Colector de saneamiento red de pluviales en disposición "enterrada" en losa de cimentación y/o enterrado sobre lecho de arena inferior y superior para su protección, realizado con tubería de Policloruro de Vinilo (PVC) no plastificado, color teja (RAL 2010), fabricado según norma UNE.EN 1401, serie D (SN-4).
	Bajante de saneamiento red de pluviales, realizada en tubería de PVC insonorizado y con fijaciones isofónicas para evitar la transmisión de ruidos y vibraciones.
	Canal de drenaje prefabricado con rejilla ranurada simple, oculta en pavimento para pluviales, de fabricante ULMA serie SELF - U para cargas hasta C-250 según Norma UNE EN 1433, apoyada sobre lecho de grava filtrante y solera de hormigón HM20/P/20lb de 0,20 cm de espesor.
	Arqueta de paso prefabricada de hormigón o construida "in situ" en fábrica de ladrillo cerámico macizo perforado de un pie de 60 x 60 cm (salvo indicaciones en plano), apoyada sobre lecho de grava filtrante y solera de hormigón HM20/P/20lb de 0,20 cm de espesor, enfoscado y redondeados los encuentros con mortero de cemento en su interior y posteriormente impermeabilizada con mortero flexible de 2 componentes. Provista con tapa de hormigón armado, o tapa y marco de fundición dúctil, según el lugar donde se ubique.
	Canalón circular PVC con óxido de titanio, de desarrollo 250 mm, color a elegir por la dirección facultativa.

LEYENDA DE SANEAMIENTO (EXISTENTE)

	Colector de saneamiento red mixta en disposición "enterrada",realizado con tubería de Policloruro de Vinilo (PVC) no plastificado, canalización existente.
	Arqueta de paso construida "in situ" en fábrica de ladrillo cerámico, arquetas existentes.
	Arqueta sifónica construida "in situ", arquetas existentes.
	Pozo de registro prefabricado existente.

NOTA:
- Los planos de instalaciones, representan esquemas de las mismas al no poderse representar siempre a escala real sus elementos. Por tanto, se realizará siempre un replanteo previo de todos los componentes que será motivo / objeto de aprobación por parte de la dirección facultativa.
- Toda la instalación está representada en planta bajo forjado, cimentación o cubierta, excepto desvío de bajante y vertical de desagüe de climatización (techo de planta).

- Nomenclatura de texto de simbología en planos:

BF - Bajante de red de fecales
BP - Bajante de red de pluviales
ASF - Arqueta subterranea red de fecales
ASP - Arqueta subterranea red de pluviales
ASFBOM - Arqueta de bombeo de red de fecales
ASPBOM - Arqueta de bombeo de red de pluviales
ASSG - Arqueta subterranea separadora de grasas
ASSH - Arqueta subterranea separadora de hidrocarb.
ASSF - Arqueta sifónica enterrada
ARN - Arqueta subterranea arenero
PRF - Pozo de registro de red de fecales
PRP - Pozo de registro de red de pluviales

- Nomenclatura ptos de consumo:

FRG: Fregadero
LVJ: Lavavajillas
LVB: Lavabo
DCH: Ducha
WC: Inodoro
BLD: Baldeo
TE: Termo eléctrico
CL: Climatización

NOTA DE VENTILACIÓN PRIMARIA:

- De acuerdo a lo indicado en el apartado 3.3.3.1, del Documento Basico DB-HS Salubridad, Seccion HS-5, Evacuacion de aguas "Diseño", se considera suficiente como único sistema de ventilación en edificios con menos de 7 plantas, o con menos de 11 si la *bajante* está sobredimensionada, y los ramales de desagües tienen menos de 5 m.

- *Las bajantes de aguas residuales* deben prolongarse al menos 1,30 m por encima de la cubierta del edificio, si esta no es transitable. Si lo es, la prolongación debe ser de al menos 2,00 m como mínimo sobre el pavimento de la misma.

- La salida de la *ventilación primaria* no debe estar situada a menos de 6 m de cualquier toma de aire exterior para climatización o ventilación y debe sobrepasarla en altura.

- Cuando existan huecos de recintos habitables a menos de 6 m de la salida de la *ventilación primaria*, ésta debe situarse al menos 50 cm por encima de la cota máxima de dichos huecos

- La salida de la ventilación debe estar convenientemente protegida de la entrada de cuerpos extraños y su diseño debe ser tal que la acción del viento favorezca la expulsión de los gases.

- No pueden disponerse terminaciones de columna bajo marquesinas o terrazas.

- Los falsos pilares de extracción y/o ventilación se subirán de fábrica de ladrillo cerámico a una altura mínima de 70 cm y en su parte superior se adaptarán para el acoplamiento de las unidades de ventilación tipo seta destinada a zonas húmedas (cocinas y baños). Los pilares de extracción que cuentan con la ventilación complementaria de las cocinas (campanas) se le instalarán tres (3) rejillas tipo TAE de 350x350 mm en disposición vertical para descargar el aire. *Así mismo*, para la ventilación primaria de los bajantes de fecales se instalará en su coronación un doble codo de PVC de 110 recibido en la fábrica de ladrillo anteriormente descrita y dirigido hacia el suelo.

NOTAS GENERALES DE SANEAMIENTO:

- Para criterios de montaje, trabajos y materiales se seguiran las instrucciones y recomendaciones del fabricante y la dirección facultativa.
- En el caso de que existiese alguna discrepancia entre documentos prevalecera el criterio del autor del proyecto o en su defecto el de la dirección facultativa.
- El instalador coordinará en obra las instalaciones de su competencia con las de los otros oficios asi como la coordinación con obra civil.
- Los planos de instalaciones, representan esquemas de las mismas al no poderse representar siempre a escala real sus elementos. por tanto, se realizara siempre un replanteo previo de todos los componentes que será motivo/objeto de aprobacion por parte de la direccion facultativa.
- Será competencia del instalador efectuar el sellado cortafuegos con material homologado en huecos y paramentos al paso de las distintas instalaciones de conductos, bandejas, canalizaciones, tuberías y de cualquier tipo de conducción para una resistencia al fuego según el elemento sectorizador que se cruce.
- Toda la tubería de saneamiento de la red enterrada será de PVC, según norma UNE-EN 1401.
- La pendiente que se aplicará a la red de saneamiento colgada será de 1%, excepto que se indique otra cosa en el propio plano.
- La red colgada dispondrá registros en tramos rectos, y en cada entronque y cambio de dirección, estando estos cada 15 mts, como máximo.
- La sujección de la tubería será mediante abrazaderas con forro interior elástico, con distancia entre abrazaderas de 1,5 mts o según indique el fabricante.
- Los pasos através de forjados, elementos estructurales y de fábrica se harán con contratubo de material adecuado con una holgura mínima de 10 mm, que se retocará con masilla asfáltica o material elástico.
- Las tapas de arquetas seran de hormigón armado con igual terminacion que el pavimento de la zona donde se ubica.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO CONEXIÓN A APARATOS

ELEMENTO	Ø EXTERIOR	MATERIAL	UDS DESCARGA
Salida de lavabo a bote sifónico	40 mm	P.V.C serie B	2
Salida de ducha a bote sifónico	40 mm	P.V.C serie B	3
Salida de bote sifónico a bajante	50 mm	P.V.C serie B	Según Aparatos
Salida de inodoro a bajante	110 mm	P.V.C serie B	5
Salida de fregadero a bajante	40 mm	P.V.C serie B	6
Salida de lavavajillas a bajante	40 mm	P.V.C serie B	6
Salida de Termo eléctrico a bajante	32 mm	P.V.C serie B	1
Salida de aire acondicionado	32 mm	P.V.C serie B	1
Bajante Fecales	110 mm	P.V.C serie B	Máximo 384
Bajante Pluviales	110 mm	P.V.C serie B	Máximo 384

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACIÓN SANEAMIENTO SALA EXPOSICION. PLANTA BAJA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

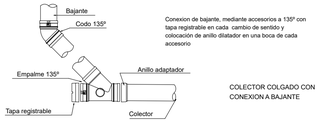
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

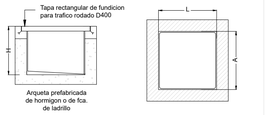
SN.04

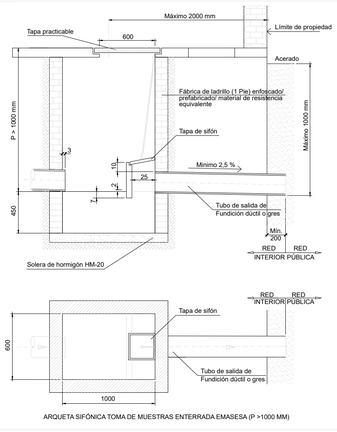


Conexion de bajante, mediante accesorios a 135º con tapa registrable en cada cambio de sentido y colocación de anillo dilatador en una boca de cada accesorio

COLECTOR COLGADO CON CONEXION A BAJANTE

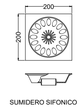
ARQUETA GENERICA





ARQUETA SIFÓNICA TOMA DE MUESTRAS ENTERRADA EMASESA (P >1000 MM)

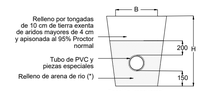
COLOCACION DE CODO REGISTRO Ø110 mm. EN EL COLECTOR COLGADO CONEXION DE BAJANTES PLUVIALES O FECALES



SUMIDERO SIFONICO

(*) Para terrenos poco consistentes se hara lecho de hormigón

DN TUBO	CON ENTIBACION	SIN ENTIBACION B = 60° B = 90°
> 200 / <=350	B = OD + 0,50 m	B = OD+0,50 m
> 350 / <=700	B = OD + 0,70 m	B = OD+0,70 m
		B = OD+0,50 m
> 700 / <=1200	B = OD + 0,85 m	B = OD+0,85 m
		B = OD+0,40 m



Sección transversal

CONDUCCION DE PVC CORRUGADO DOBLE CAPA

DETALLE DE TUBERÍA COLGADA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACIÓN SANEAMIENTO
SALA EXPOSICION. DETALLES

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

SN.05

CONEXIÓN CON RACK EXISTENTE

SUBIDA A FORJADO PLANTA PRIMERA

CONDUCTORES EN CANALETAS DE INSTALACIÓN DE B.T.

ALIMENTACIÓN RECEPTOR DESDE PLANTA PRIMERA

ALIMENTACIÓN RECEPTOR DESDE PLANTA PRIMERO

ALIMENTACIÓN RECEPTOR DESDE PLANTA PRIMERA

CONDUCTORES EN CANALETAS DE INSTALACIÓN DE B.T.

SUBIDA/BAJADA A PLANTA PRIMERA

CONDUCTORES EN CANALETAS DE INSTALACIÓN DE B.T.

INSTALACIÓN A 4m SOBRE BÓVEDA

CONDUCTORES EN CANALETAS DE INSTALACIÓN DE B.T.

SUBIDA A FORJADO ESPACIO TECNICO

PMR
5.24m²

Patio
37.45m²

Zaguan
9.67m²

Instalaciones
11.63m²

Control
8.66m²

Aseo
2.29m²

Cafetería
53.03m²

Barra
7.66m²

Mostrador
Expositor

Claustro
66.84m²

Sala de exposiciones temporales PB
131.58m²

Distribuidor
23.12 m²

Patio
46.82m²

Aljibe enterrado

PCI
11.88m²

Acceso al
Real Monasterio de Santa Clara

Calle Santa Clara

Zona de intervención

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS SUBIDAS A LOS MECANISMOS DESDE EL SUELO SE REALIZARÁN EN LA VERTICAL BAJO TUBO POR ROZAS EN EL TRASDOSADO

LEYENDA VOZ-DATOS

- TOMA SIMPLE FIJA (1 TOMAS RJ45)
- TOMA DOBLE FIJA (2 TOMAS RJ45)
- BLOQUE OFIMATICO EMPOTRADO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR:
  - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS)
  - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 7 (2 CONECTORES)
- RACK SCE 19" 800X800M (ancho x profundo) (42U/27U)
- MONITORES
- TECLADO
- CABLE UTP CAT 6
- ARQUETA DE PASO 40X40X40cm

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE VOZ-DATOS
PLANTA BAJA GENERAL

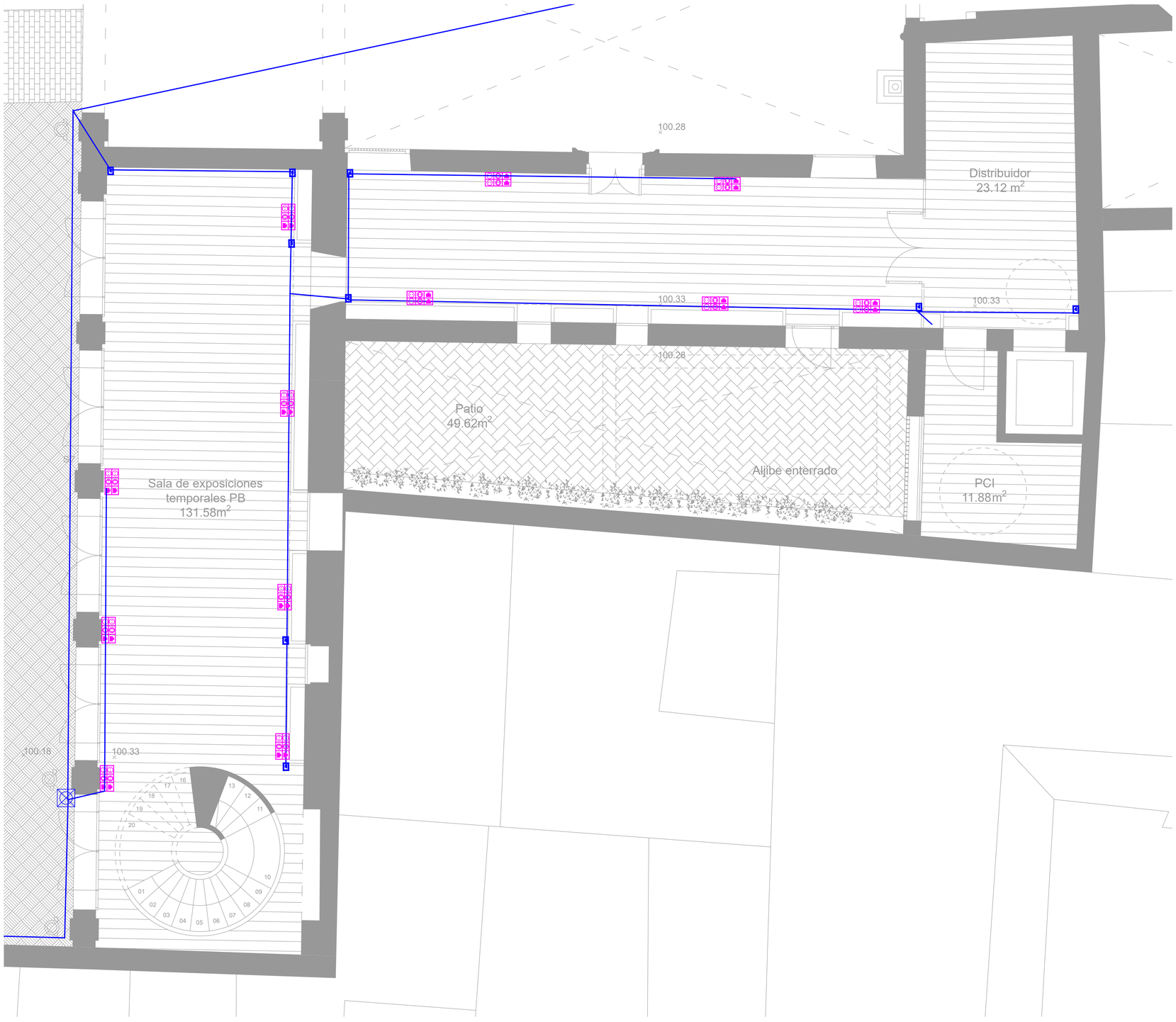
SEPT 2023
A1 E. 1/100
A3 E. 1/200

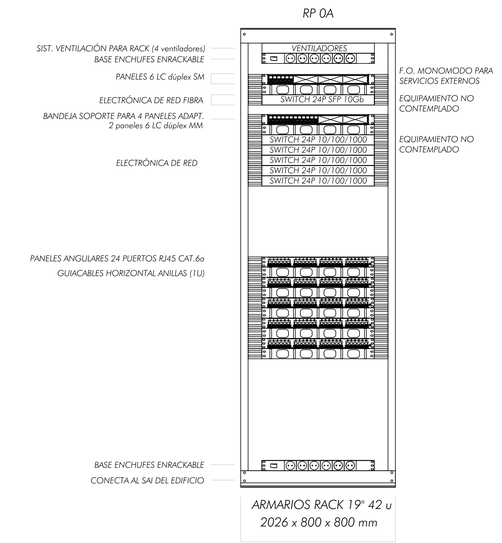
UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
VD.01





ARMARIOS RACK 19" 42 u
2026 x 800 x 800 mm

NOTAS:
- El esquema de conexión de las Redes públicas de telefonía e Internet con el Repartidor de Edificio (RE), centralita y regletas telefónicas es ilustrativo y por tanto no se tendrán en cuenta las elementos necesarios para ello.
- El cableado hacia las tomas de telecomunicación será en estrella desde los repartidores de planta. Se usará coble S/FTP Cat 7 y conectores RJ-45.
- PSTN=Public Switched Telephone Network (Red de telefonía pública conmutada)
- PTR=Punto de Terminación de Red
- Los switches empleados en el diseño serán 1Gbps, de 24 o 48 puertos En el Repartidor de Edificio se empleará el modelo de switch con puertos SFP + 10Gbps o equivalente además

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS SUBIDAS A LOS MECANISMOS DESDE EL SUELO SE REALIZARÁN EN LA VERTICAL BAJO TUBO POR ROZAS EN EL TRASDOSADO

LEYENDA VOZ-DATOS

- TOMA SIMPLE FIJA (1 TOMAS RJ45)
- TOMA DOBLE FIJA (2 TOMAS RJ45)
- BLOQUE OFIMATICO EMPOTRADO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR:
  - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS)
  - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 7 (2 CONECTORES)
- RACK SCE 19" 800X800M (ancho x profundo) (42U/27U)
- MONITORES
- TECLADO
- CABLE UTP CAT 6
- ARQUETA DE PASO 40X40X40cm

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE VOZ-DATOS
SALA EXPOSICION. PLANTA BAJA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA**: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:
VD.02

NOTA:

- LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE EPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS. POR TANTO, SE REALIZARA SIEMPRE N REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACION OR PARTE DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
- LAS SUBIDAS A LOS MECANISMOS DESDE EL SUELO SE REALIZARÁN EN LA VERTICAL BAJO TUBO POR ROZAS EN EL TRASDOSADO

LEYENDA VOZ-DATOS

- TOMA SIMPLE FIJA (1 TOMAS RJ45)
- TOMA DOBLE FIJA (2 TOMAS RJ45)
- BLOQUE OFIMATICO EMPOTRADO DE 3 MODULOS COMPUESTO POR:
  - 2 MODULOS TOMAS TIPO SCHUKO 16A 2P+T (4 TOMAS)
  - 1 MODULOS RJ 45 CAT. 7 (2 CONECTORES)
- RACK SCE 19" 800X800M (ancho x profundo) (42U/27U)
- MONITORES
- TECLADO
- CABLE UTP CAT 6
- ARQUETA DE PASO 40X40X40cm

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**

ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE VOZ-DATOS
SALA EXPOSICION. PLANTA PRIMERA

SEPT 2023
A1 E. 1/50
A3 E. 1/100

UBICACIÓN: CALLE SANTA CLARA, 40.
41002 SEVILLA.
REF. CAT. 4937007TG3443F0001MR

PROMOTOR: GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR: **COORD. Y DIRECCIÓN:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN **ARQUITECTURA:** PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEGO (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) **ARQUITECTURA TÉCNICA:** JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) **RESTAURACIÓN:** PALOMA MAZA LARA **ARQUEOLOGÍA:** MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ **INGENIERÍA:** SALMER TÉCNICOS S.L.

Nº PLANO:

VD.03

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL

REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA