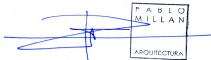


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL  
COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL **REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA**



PROMOTOR:  
GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE DE SEVILLA

EQUIPO REDACTOR:  
COORD. Y DIRECCIÓN: PABLO M. MILLÁN MILLÁN ARQUITECTURA: PABLO M. MILLÁN MILLÁN (COAS Nº 6371) - RAMÓN CUEVAS REBOLLO (COAS Nº 4853) - JESÚS DÍAZ GÓMEZ (COAS Nº 4835) - ANTONIO ALONSO CAMPAÑA (COAS Nº 4790) - GABRIEL VERD GALLEG0 (COAS Nº 4859) - ABELARDO LINARES DEL CASTILLO-VALERO (COAS Nº 6859) - ELENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ (COAM Nº 21264) ARQUITECTURA TÉCNICA: JAVIER SERRANO TERRONES (COAAT Nº 6358) RESTAURACIÓN: PALOMA MAZA LARA ARQUEOLOGÍA: MIGUEL ÁNGEL TABALES RODRÍGUEZ ESTRUCTURA: ESTUDIO DUARTE ASOCIADOS

 PABLO  
MILLÁN  
ARQUITECTURA

Firmado digitalmente por  
MILLAN MILLAN PABLO  
MANUEL - 77324340L  
Fecha: 2025.03.12 18:59:44  
+01'00'

ÍNDICE

I. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.1. Agente promotor                                                                             | 5  |
| 1.2. Equipo técnico                                                                              | 5  |
| 1.3. Objeto del proyecto                                                                         | 7  |
| 1.3.1. Reseña histórica del Real Monasterio de Santa Clara de Sevilla                            |    |
| 1.3.2. Evolución urbana de la manzana del Real Monasterio de Santa Clara de Sevilla              |    |
| 1.3.3. Justificación de la propuesta arquitectónica                                              |    |
| 1.3.4. Cuadro de superficies                                                                     |    |
| 1.3.5. Protección urbanística                                                                    |    |
| 1.3.6. Criterios de conservación y restauración                                                  |    |
| 1.3.7. Prestaciones y requerimientos del inmueble                                                |    |
| 1.3.8. Informe relativo a las medidas de protección física de bienes inmuebles y objetos muebles |    |
| 1.3.9. Reportaje fotográfico del estado actual                                                   |    |
| 1.4. Cumplimiento del CTE y otras normativas                                                     | 83 |
| 1.4.1. Normativa de obligado cumplimiento                                                        |    |
| 1.4.2. Declaración de circunstancias y normativas urbanísticas                                   |    |
| 1.4.3. Cumplimiento de la normativa de accesibilidad cognitiva                                   |    |
| 1.4.4. Cumplimiento de ordenanzas municipales                                                    |    |
| 1.4.5. Justificación de la accesibilidad en Andalucía (RD_293/2009)                              |    |

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

3. ESTUDIO ARQUEOLÓGICO

|                                                            |     |
|------------------------------------------------------------|-----|
| 3.1. Antecedentes arqueológicos                            | 128 |
| 3.1.1. Contexto histórico-arqueológico                     |     |
| 3.1.2. Principales intervenciones arqueológicas realizadas |     |
| 3.1.3. Bibliografía                                        |     |
| 3.2. Actuación arqueológica prevista                       | 109 |
| 3.2.1. Estudio murario.                                    |     |
| 3.2.2. Análisis del subsuelo                               |     |
| 3.3. Metodología                                           | 170 |
| 3.4. Equipo científico                                     | 171 |

4. ESTUDIO DE RESTAURACIÓN

|                                                        |     |
|--------------------------------------------------------|-----|
| 4.1. Breve introducción histórica                      | 173 |
| 4.2. Criterios generales de intervención               | 174 |
| 4.3. Criterios específicos en el compás de santa clara | 174 |
| 4.4. Metodología de trabajo general                    | 175 |
| 4.5. Portada calle Santa Clara                         | 176 |
| 4.6. Esgrafiados muro oeste                            | 187 |
| 4.7. Restauración fuente ornamental del compás         | 191 |

5. CUMPLIMIENTO DEL CTE

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| 5.1. Seguridad contra Incendios (SI)                | 195 |
| 5.2. Seguridad de utilización y accesibilidad (SUA) | 198 |

II. CONSIDERACIONES ADMINISTRATIVAS

|                                                            |  |
|------------------------------------------------------------|--|
| 1. Plazo de ejecución y comienzo de las obras.             |  |
| 2. Presupuesto por capítulos.                              |  |
| 3. Declaración de obra completa.                           |  |
| 4. Clasificación del contratista y categoría de las obras. |  |
| 5. Fórmula de revisión de precios.                         |  |
| 6. Plan de obra.                                           |  |

III. ANEJOS A LA MEMORIA

|                                                                                              |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 6.1. Estudio de gestión de residuos                                                          | 206 |
| 6.1.1. Datos de obra                                                                         | 207 |
| 6.1.2. Estimación de la cantidad de RCDs                                                     |     |
| 6.1.3. Medidas para la prevención de residuos en la obra                                     |     |
| 6.1.4. Operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los RCDs |     |
| 6.1.5. Medidas para la separación de los residuos en obra                                    |     |
| 6.1.6. Plano de instalaciones relacionadas con la gestión de RCDs en obra                    |     |
| 6.1.7. Pliego de prescripciones técnicas particulares                                        |     |
| 6.1.8. Valoración del coste de la gestión de RCDs                                            |     |
| 6.2. Plan de control de calidad                                                              | 213 |
| 6.2.1. Introducción                                                                          |     |
| 6.2.2. Objeto del presente documento                                                         |     |
| 6.2.3. Desarrollo del Plan de control de calidad                                             |     |
| A. El control de recepción en obra de los productos                                          |     |
| B. El control de ejecución de la obra                                                        |     |
| C. El control de la obra terminada                                                           |     |
| D. Plan de ensayos                                                                           |     |
| 6.2.4. Presupuesto destinado a control de calidad                                            |     |
| 6.3. Ficha técnica urbanística                                                               | 241 |
| 6.3.1. Condiciones de planeamiento                                                           |     |
| 6.3.2. Ficha de catalogación PGOU Sevilla                                                    |     |
| 6.4. Estudio de iluminación                                                                  | 243 |
| 6.5. Instalación de saneamiento                                                              | 283 |
| 6.6. Instalación de fontanería                                                               | 292 |
| 6.7. Instalación de riego                                                                    | 303 |
| 6.8. Instalación de climatización y ventilación                                              | 307 |
| 6.9. Instalación eléctrica de baja tensión                                                   | 334 |
| 6.10. Instalación de alumbrado                                                               | 385 |
| 6.11. Instalación de telecomunicaciones                                                      | 387 |
| 6.12. Instalación de intrusión                                                               | 390 |
| 6.13. Instalación de extintores de incendios                                                 | 391 |
| 6.14. Informe de titularidad del inmueble                                                    | 398 |
| 6.15. Informe de declaración del BIC                                                         | 400 |
| 6.16. Informe de actuación de emergencia                                                     | 402 |
| 6.17. Anejo cálculo de estructura                                                            | 404 |
| 6.18. Estudios geotécnicos                                                                   | 424 |

IV. PLIEGO DE CONDICIONES

|                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------|--|
| 1. Actuaciones previas                                         |  |
| 2. Cimentaciones                                               |  |
| 3. Estructuras                                                 |  |
| 4. Cubiertas                                                   |  |
| 5. Revestimientos                                              |  |
| Condiciones de recepción de productos                          |  |
| Anejo I. Relación de Normativa Técnica                         |  |
| 6. Pliegos de condiciones para las instalaciones               |  |
| 6.1. Instalación de saneamiento                                |  |
| 6.2. Instalación de fontanería                                 |  |
| 6.3. Instalación de riego                                      |  |
| 6.4. Instalación de climatización, calefacción y ventilación   |  |
| 6.5. Instalación eléctrica de baja tensión                     |  |
| 6.6. Instalación de alumbrado                                  |  |
| 6.7. Instalación de telecomunicaciones                         |  |
| 6.8. Instalación de intrusión                                  |  |
| 6.9. Instalación de extintores de incendios                    |  |
| 7. Instrucciones de uso y mantenimiento del edificio terminado |  |

**V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

- 8.1 Mediciones y presupuesto
  - 8.1.1 Cuadro de Mano de Obra
  - 8.1.2 Cuadro de Maquinaria
  - 8.1.3 Cuadro de Materiales
  - 8.1.4 Cuadro de Precios Auxiliares
  - 8.1.5 Anejo Justificación de Precios
  - 8.1.6 Cuadro de Precios Nº1
  - 8.1.7 Cuadro de Precios Nº2
  - 8.1.8 Presupuesto y Medición
- 8.2 Resumen de presupuesto
- 8.3 Cronograma
- 8.4 Desglose de costes indirectos

**VI. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD**

**VII. PLANOS**

**VIII. MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO**

II. CONSIDERACIONES ADMINISTRATIVAS

**1. PLAZO DE EJECUCIÓN Y COMIENZO DE LAS OBRAS**

El plazo para la ejecución de las obras descritas en el presente proyecto será de 18 meses, contados desde el día siguiente al de la firma del acta de comprobación de replanteo, que se redactará, en todo caso, a partir de los quince días siguientes al de la notificación de la adjudicación definitiva, salvo que se consigne en las cláusulas particulares del contrato de obras una disposición expresa donde se establezca un nuevo plazo, el cual no podrá ser superior en un mes desde la fecha de su formalización (art. 127 RGCE). Igualmente, en el plazo de ejecución podría ser válidamente modificado en las cláusulas del citado contrato, si así lo concertase el Organismo de Contratación competente.

**2. PRESUPUESTO POR CAPÍTULOS**

| CAPÍTULO                                    | EUROS                 | %             |
|---------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1 TRABAJOS PREVIOS                          | 74.179,37 €           | 3,19          |
| 2 DEMOLICIONES                              | 138.585,14 €          | 5,97          |
| 3 ARQUEOLOGÍA                               | 97.061,90 €           | 4,18          |
| 4 MOVIMIENTO DE TIERRAS                     | 64.278,10 €           | 2,77          |
| 5 SANEAMIENTO                               | 30.933,34 €           | 1,33          |
| 6 CIMENTACIONES                             | 52.729,50 €           | 2,27          |
| 7 ESTRUCTURAS                               | 161.770,31 €          | 6,97          |
| 8 RESTAURACIÓN                              | 142.202,39 €          | 6,12          |
| 9 ALBAÑILERÍA                               | 96.920,83 €           | 4,17          |
| 10 CUBIERTAS                                | 42.740,63 €           | 1,84          |
| 11 INSTALACIONES                            | 637.771,80 €          | 27,47         |
| 12 REVESTIMIENTOS                           | 298.857,07 €          | 12,87         |
| 13 CARPINTERÍAS Y VIDRIOS                   | 122.195,10 €          | 5,26          |
| 14 PINTURAS                                 | 11.172,47 €           | 0,48          |
| 15 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES      | 86.046,15 €           | 3,71          |
| 16 URBANIZACIÓN                             | 147.117,83 €          | 6,34          |
| 17 GESTIÓN DE RESIDUOS                      | 78.289,31 €           | 3,37          |
| 18 SEGURIDAD Y SALUD                        | 38.945,36 €           | 1,68          |
| <b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>             | <b>2.321.796,60 €</b> | <b>100,00</b> |
| 13% Gastos Generales.....                   | 301.833,56 €          |               |
| 6% Beneficio Industrial.....                | 139.307,80 €          |               |
| <b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>                  | <b>441.141,36 €</b>   |               |
| 21% IVA.....                                | 580.216,97 €          |               |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b> | <b>3.343.154,93 €</b> |               |

El presupuesto base de licitación (I.V.A. incluido) asciende a TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MILCIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS.

**3. DECLARACIÓN OBRA COMPLETA**

Los redactores del presente proyecto, declaran que el mismo contempla la ejecución de una obra completa en el sentido definido en el artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas vigente, siendo susceptible de ser entregada a su terminación al uso público por el organismo contratante.

**4. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA Y CATEGORÍA DE LAS OBRAS**

Según el artículo 65 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, en referencia a la exigencia de clasificación, “para contratar con las Administraciones Públicas la ejecución de contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros o de contratos de servicios cuyo valor estimado sea igual o superior a 200.000 euros, será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado...”.

Al ser el Presupuesto de Ejecución por Contrata de este proyecto de **3.343.154,93 euros** es exigible la clasificación.

De acuerdo a las características de las obras proyectadas, y con base en las exigencias recogidas en el artículo 36 del reglamento general de la L.C.A.P., la clasificación exigida será:

Grupo: K  
Subgrupo: 7  
Categoría: 4/d

**5. REVISIÓN DE PRECIOS**

Dadas las características de las obras incluidas en este proyecto, el plazo de ejecución de las mismas, y lo recogido en el artículo 103 de la Ley de Contratos del Sector Público, así como el RD 1359/2011 de 7 de octubre por el que se aprueba la relación de materiales básicos y fórmulas tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras y de contratos de suministros de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas, la fórmula a aplicar para la revisión de precios sería la siguiente:

FÓRMULA 831. Obras de restauración de edificios.  $K_t = 0,01B_t / B_0 + 0,05C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,03F_t / F_0 + 0,02L_t / L_0 + 0,02M_t / M_0 + 0,02P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,08R_t / R_0 + 0,11S_t / S_0 + 0,04T_t / T_0 + 0,01U_t / U_0 + 0,02V_t / V_0 + 0,57$

**6. PLAN DE OBRA**

| PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA_ÁMBITO 1 |                |              |              |              |              |              |              |              |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| RESUMEN DE PRESUPUESTO                                                                                                                                                                   |                | MES 1        | MES 2        | MES 3        | MES 4        | MES 5        | MES 6        | MES 7        | MES 8          | MES 9          | MES 10         | MES 11         | MES 12         | MES 13         | MES 14         | MES 15         | MES 16         | MES 17         | MES 18         |
| 1 TRABAJOS PREVIOS                                                                                                                                                                       | 74.179,37 €    | 74.179,37 €  |              |              |              |              |              |              |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| 2 DEMOLICIONES                                                                                                                                                                           | 138.585,14 €   | 69.292,57 €  | 69.292,57 €  |              |              |              |              |              |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| 3 ARQUEOLOGÍA                                                                                                                                                                            | 97.061,90 €    |              | 19.412,38 €  | 19.412,38 €  | 19.412,38 €  | 19.412,38 €  | 19.412,38 €  |              |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| 4 MOVIMIENTO DE TIERRAS                                                                                                                                                                  | 64.278,10 €    |              | 21.426,03 €  | 21.426,03 €  | 21.426,03 €  |              |              |              |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| 5 SANEAMIENTO                                                                                                                                                                            | 30.933,34 €    |              |              | 15.466,67 €  | 15.466,67 €  |              |              |              |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| 6 CIMENTACIONES                                                                                                                                                                          | 52.729,50 €    |              |              |              | 10.545,90 €  | 10.545,90 €  | 10.545,90 €  | 21.091,80 €  |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| 7 ESTRUCTURAS                                                                                                                                                                            | 161.770,31 €   |              |              |              |              |              |              | 56.619,61 €  | 64.708,12 €    | 40.442,58 €    |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| 8 RESTAURACIÓN                                                                                                                                                                           | 142.202,39 €   |              |              |              |              |              |              |              |                |                | 23.700,40 €    | 23.700,40 €    | 23.700,40 €    | 23.700,40 €    | 23.700,40 €    | 23.700,40 €    |                |                |                |
| 9 ALBAÑILERÍA                                                                                                                                                                            | 96.920,83 €    |              |              |              |              |              |              |              | 37.799,12 €    | 34.891,50 €    | 19.384,17 €    | 4.846,04 €     |                |                |                |                |                |                |                |
| 10 CUBIERTAS                                                                                                                                                                             | 42.740,63 €    |              |              |              |              |              |              |              |                | 25.644,38 €    | 17.096,25 €    |                |                |                |                |                |                |                |                |
| 11 INSTALACIONES                                                                                                                                                                         | 637.771,80 €   |              |              |              |              |              |              |              | 31.888,59 €    | 95.665,77 €    | 111.610,07 €   | 95.665,77 €    | 63.777,18 €    | 102.043,49 €   | 57.399,46 €    | 12.755,44 €    | 51.021,74 €    | 15.944,30 €    |                |
| 12 REVESTIMIENTOS                                                                                                                                                                        | 298.857,07 €   |              |              |              |              |              |              |              |                |                | 44.828,56 €    | 59.771,41 €    | 35.862,85 €    | 44.828,56 €    | 50.805,70 €    | 35.862,85 €    | 14.942,85 €    | 11.954,28 €    |                |
| 13 CARPINTERÍAS Y VIDRIOS                                                                                                                                                                | 122.195,10 €   |              |              |              |              |              |              |              |                |                |                |                |                |                |                | 36.658,53 €    | 36.658,53 €    | 36.658,53 €    | 12.219,51 €    |
| 14 PINTURAS                                                                                                                                                                              | 11.172,47 €    |              |              |              |              |              |              |              |                |                |                |                |                |                |                |                |                | 5.586,24 €     | 5.586,24 €     |
| 15 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES                                                                                                                                                   | 86.046,15 €    |              |              |              |              |              |              |              | 17.209,23 €    | 17.209,23 €    | 17.209,23 €    | 17.209,23 €    | 17.209,23 €    |                |                |                |                |                |                |
| 16 URBANIZACIÓN                                                                                                                                                                          | 147.117,83 €   |              |              |              |              |              |              |              |                |                |                |                |                |                |                | 29.423,57 €    | 44.135,35 €    | 36.779,46 €    | 36.779,46 €    |
| 17 GESTIÓN DE RESIDUOS                                                                                                                                                                   | 78.289,31 €    | 4.349,41 €   | 4.349,41 €   | 4.349,41 €   | 4.349,41 €   | 4.349,41 €   | 4.349,41 €   | 4.349,41 €   | 4.349,41 €     | 4.349,41 €     | 4.349,41 €     | 4.349,41 €     | 4.349,41 €     | 4.349,41 €     | 4.349,41 €     | 4.349,41 €     | 4.349,41 €     | 4.349,41 €     | 4.349,41 €     |
| 18 SEGURIDAD Y SALUD                                                                                                                                                                     | 38.945,36 €    | 2.163,63 €   | 2.163,63 €   | 2.163,63 €   | 2.163,63 €   | 2.163,63 €   | 2.163,63 €   | 2.163,63 €   | 2.163,63 €     | 2.163,63 €     | 2.163,63 €     | 2.163,63 €     | 2.163,63 €     | 2.163,63 €     | 2.163,63 €     | 2.163,63 €     | 2.163,63 €     | 2.163,63 €     | 2.163,63 €     |
| PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM) PARCIAL                                                                                                                                          | 2.321.796,60 € | 149.984,98 € | 116.644,02 € | 62.818,12 €  | 73.364,02 €  | 36.471,32 €  | 36.471,32 €  | 84.224,45 €  | 158.118,10 €   | 220.366,49 €   | 240.341,71 €   | 207.705,89 €   | 147.062,69 €   | 177.085,48 €   | 138.418,60 €   | 144.913,82 €   | 153.271,51 €   | 113.435,84 €   | 61.098,24 €    |
| PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM) ORIGEN                                                                                                                                           |                | 149.984,98 € | 266.629,00 € | 329.447,12 € | 402.811,14 € | 439.282,46 € | 475.753,77 € | 559.978,22 € | 718.096,32 €   | 938.462,82 €   | 1.178.804,52 € | 1.386.510,42 € | 1.533.573,11 € | 1.710.658,59 € | 1.849.077,19 € | 1.993.991,01 € | 2.147.262,52 € | 2.260.698,36 € | 2.321.796,60 € |
| 13 % DE GASTOS GENERALES PARCIAL                                                                                                                                                         | 301.833,56 €   | 169.483,02 € | 131.807,74 € | 70.984,48 €  | 82.901,34 €  | 41.212,59 €  | 41.212,59 €  | 95.173,62 €  | 178.673,46 €   | 249.014,14 €   | 271.586,13 €   | 234.707,66 €   | 166.180,84 €   | 200.106,60 €   | 156.413,02 €   | 163.752,61 €   | 173.196,81 €   | 128.182,50 €   | 69.041,01 €    |
| 6 % DE BENEFICIO INDUSTRIAL PARCIAL                                                                                                                                                      | 139.307,80 €   | 8.999,10 €   | 6.998,64 €   | 3.769,09 €   | 4.401,84 €   | 2.188,28 €   | 2.188,28 €   | 5.053,47 €   | 9.487,09 €     | 13.221,99 €    | 14.420,50 €    | 12.462,35 €    | 8.823,76 €     | 10.625,13 €    | 8.305,12 €     | 8.694,83 €     | 9.196,29 €     | 6.806,15 €     | 3.665,89 €     |
| 13 % DE GASTOS GENERALES ORIGEN                                                                                                                                                          |                | 19.498,05 €  | 34.661,77 €  | 42.828,13 €  | 52.365,45 €  | 57.106,72 €  | 61.847,99 €  | 72.797,17 €  | 93.352,52 €    | 122.000,17 €   | 153.244,59 €   | 180.246,35 €   | 199.364,50 €   | 222.385,62 €   | 240.380,04 €   | 259.218,83 €   | 279.144,13 €   | 293.890,79 €   | 301.833,56 €   |
| 6 % DE BENEFICIO INDUSTRIAL ORIGEN                                                                                                                                                       |                | 8.999,10 €   | 15.997,74 €  | 19.766,83 €  | 24.168,67 €  | 26.356,95 €  | 28.545,23 €  | 33.598,69 €  | 43.085,78 €    | 56.307,77 €    | 70.728,27 €    | 83.190,62 €    | 92.014,39 €    | 102.639,52 €   | 110.944,63 €   | 119.639,46 €   | 128.835,75 €   | 135.641,90 €   | 139.307,80 €   |
| PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (PEC = PEM + GG + BI) PARCIAL                                                                                                                      | 2.762.937,95 € | 328.467,10 € | 255.450,41 € | 137.571,68 € | 160.667,21 € | 79.872,18 €  | 79.872,18 €  | 184.451,54 € | 346.278,65 €   | 482.602,62 €   | 526.348,34 €   | 454.875,90 €   | 322.067,30 €   | 387.817,21 €   | 303.136,73 €   | 317.361,26 €   | 335.664,62 €   | 248.424,48 €   | 133.805,14 €   |
| PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (PEC = PEM + GG + BI) ORIGEN                                                                                                                       |                | 178.482,12 € | 317.288,51 € | 392.042,07 € | 479.345,26 € | 522.746,12 € | 566.146,99 € | 666.374,08 € | 854.534,63 €   | 1.116.770,75 € | 1.402.777,38 € | 1.649.947,39 € | 1.824.952,00 € | 2.035.683,73 € | 2.200.401,86 € | 2.372.849,30 € | 2.555.242,40 € | 2.690.231,05 € | 2.762.937,95 € |
| 21 % IVA PARCIAL                                                                                                                                                                         | 580.216,97 €   | 68.978,09 €  | 53.644,59 €  | 28.890,05 €  | 33.740,11 €  | 16.773,16 €  | 16.773,16 €  | 38.734,82 €  | 72.718,52 €    | 101.346,55 €   | 110.533,15 €   | 95.523,94 €    | 67.634,13 €    | 81.441,61 €    | 63.658,71 €    | 66.645,86 €    | 70.489,57 €    | 52.169,14 €    | 28.099,08 €    |
| 22 % IVA ORIGEN                                                                                                                                                                          |                | 37.481,25 €  | 66.630,59 €  | 82.328,83 €  | 100.662,50 € | 109.776,69 € | 118.890,87 € | 139.938,56 € | 179.452,27 €   | 234.521,86 €   | 294.583,25 €   | 346.488,95 €   | 383.239,92 €   | 427.493,58 €   | 462.084,39 €   | 498.298,35 €   | 536.600,90 €   | 564.948,52 €   | 580.216,97 €   |
| PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL = PEC + IVA) PARCIAL                                                                                                                                 | 3.343.154,92 € | 397.445,19 € | 309.094,99 € | 166.461,74 € | 194.407,32 € | 96.645,34 €  | 96.645,34 €  | 223.186,36 € | 418.997,17 €   | 583.949,17 €   | 636.881,49 €   | 550.399,84 €   | 389.701,43 €   | 469.258,82 €   | 366.795,45 €   | 384.007,12 €   | 406.154,18 €   | 300.593,63 €   | 161.904,23 €   |
| PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL = PEC + IVA) ORIGEN                                                                                                                                  |                | 215.963,37 € | 383.919,09 € | 474.370,91 € | 580.007,76 € | 632.522,81 € | 685.037,86 € | 806.312,64 € | 1.033.986,90 € | 1.351.292,61 € | 1.697.360,63 € | 1.996.436,35 € | 2.208.191,92 € | 2.463.177,31 € | 2.662.486,25 € | 2.871.147,65 € | 3.091.843,31 € | 3.255.179,57 € | 3.343.154,92 € |

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN  
VALOR DEL COMPÁS Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES DEL  
REAL MONASTERIO DE SANTA CLARA DE SEVILLA