PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ.

Febrero 2024

PROYECTO BÁSICO

Arquitecta redactora: María Isabel Moreno López

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Arquitecta directora del contrato de servicio: María Isabel Moreno López

Sociedad proyectista: Manuel Romero Arquitectos S.L.P

Arquitecto redactor: Manuel Romero Romero

MORENO LOPEZ ISABEL - DNI 34773795A

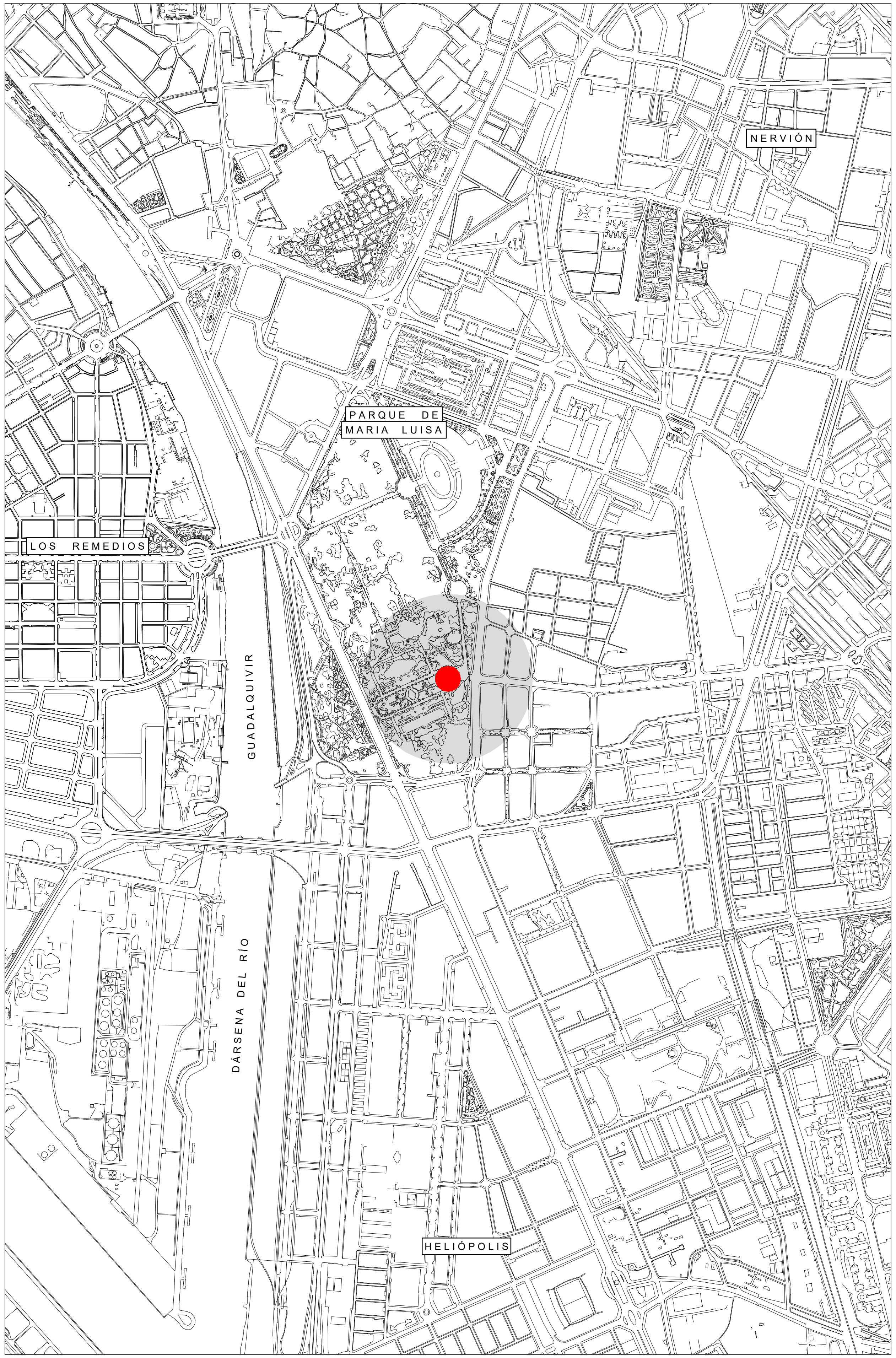
Firmado digitalmente por MORENO LOPEZ ISABEL - DNI 34773795A
Fecha: 2025.02.18 10:14:00 +01'00'

Firmado digitalmente por ROMERO ROMERO MANUEL - 06989630E
DN: C=ES, SERIALNUMBER=IDCES-06989630E, G=MANUEL, SN=ROMERO ROMERO, CN=ROMERO ROMERO MANUEL - 06989630E
Ubicación: Sevilla
Fecha: 2025-02-20 15:00:16

DOCUMENTO 02. PLANOS

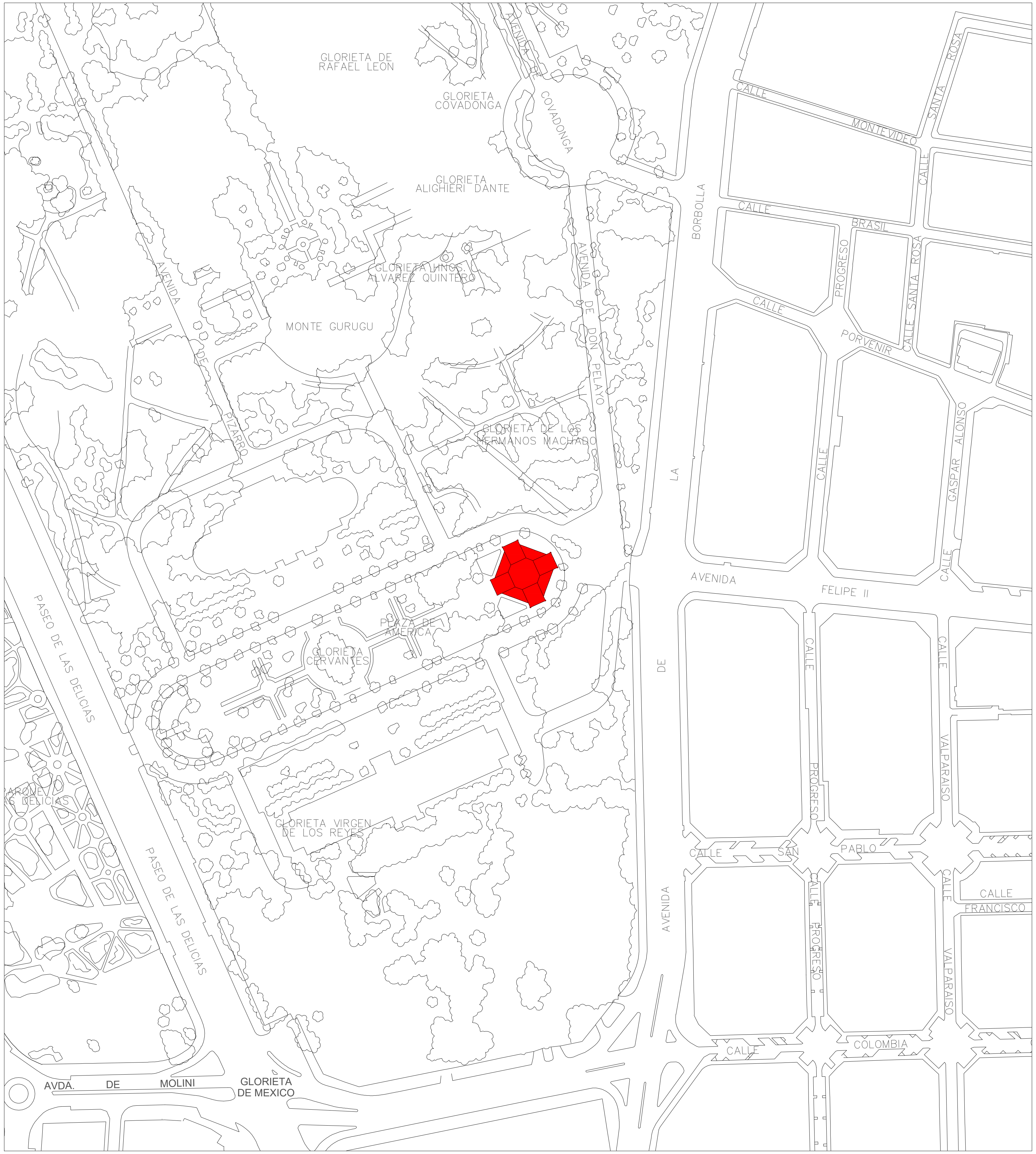
GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 1/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente



SITUACIÓN

ESCALA 1:15.000



EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:2.500

EXP. 20-06

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

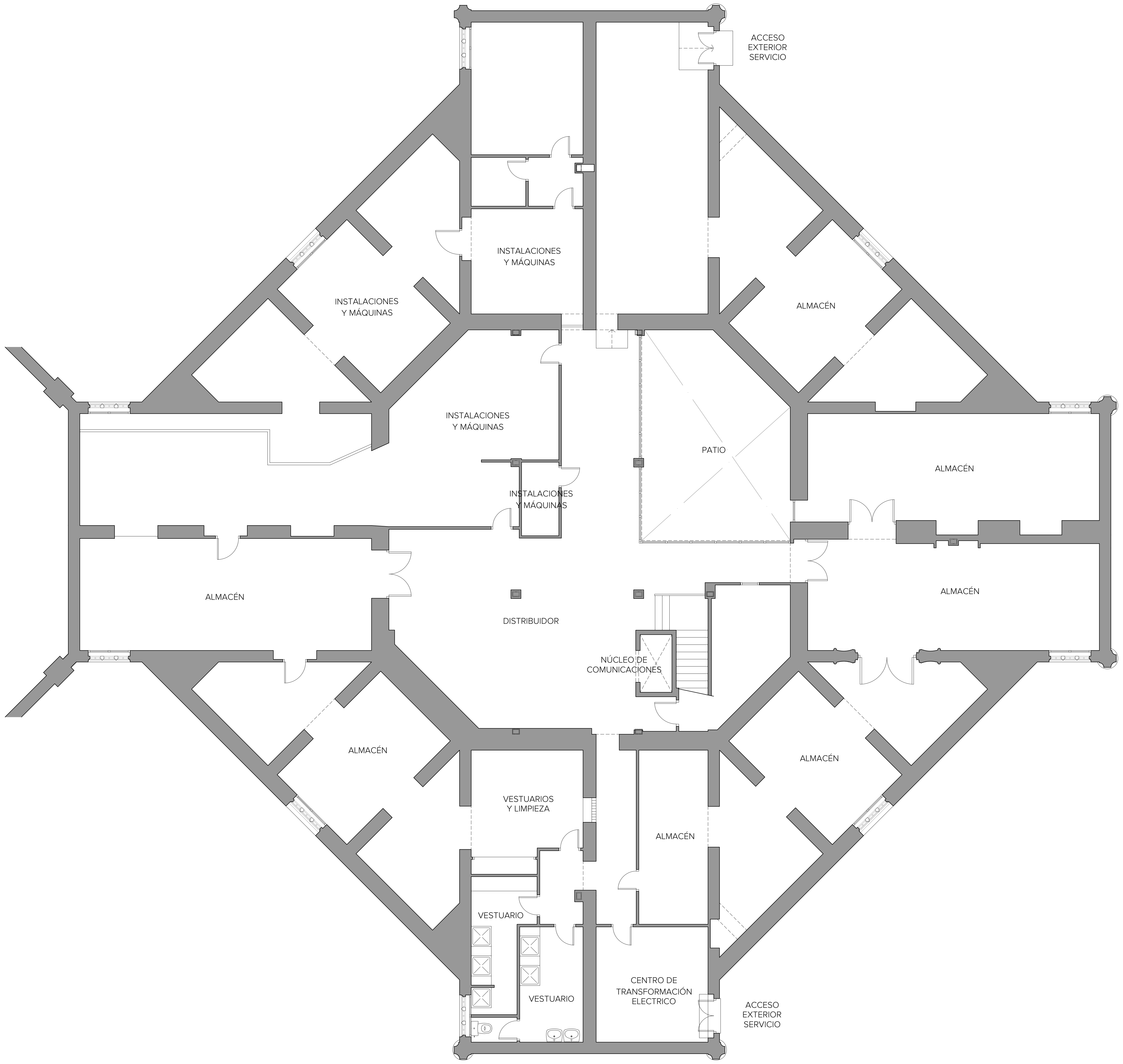
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

HOJA B.00.00

FEBRERO 2024



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo
y Medio Ambiente
NO8DO
AYUNTAMIENTO
DE SEVILLA
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 3/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

N

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo
y Medio Ambiente
NO8DO
AYUNTAMIENTO
DE SEVILLA
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

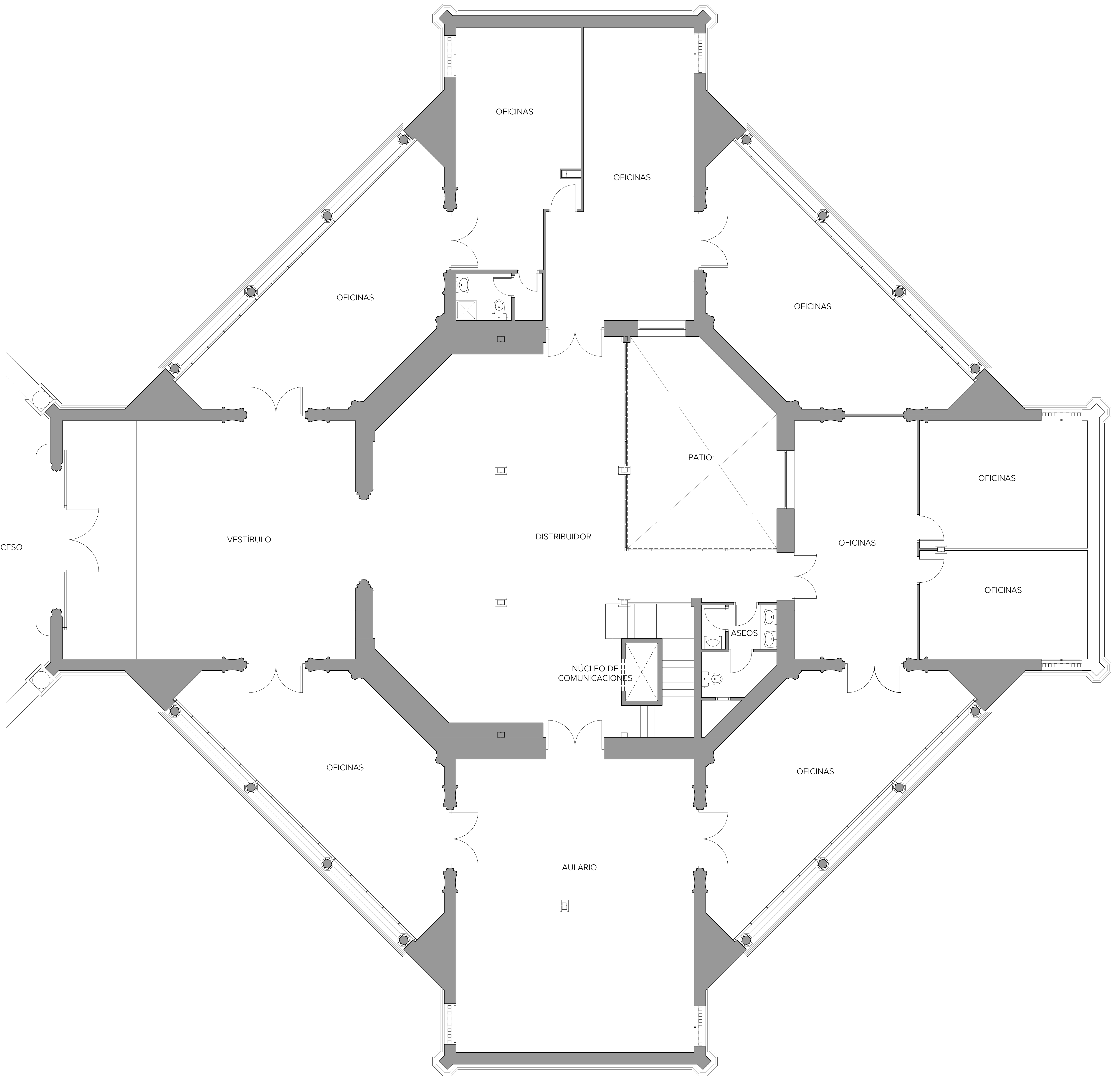
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

ESTADO ACTUAL - SÓTANO

HOJA B.00.01

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 4/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

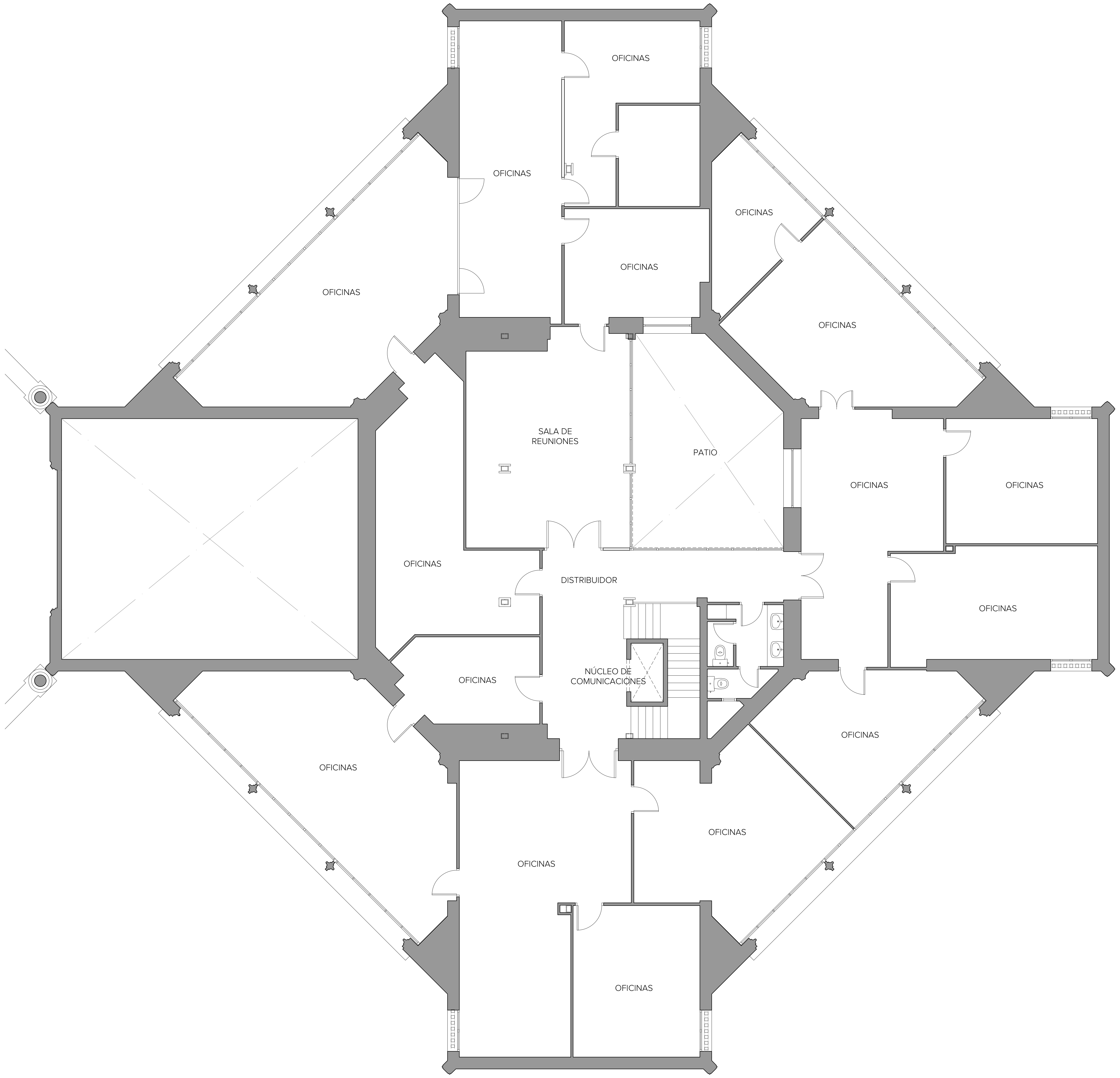
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

ESTADO ACTUAL - PLANTA BAJA

HOJA B.00.02

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 5/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

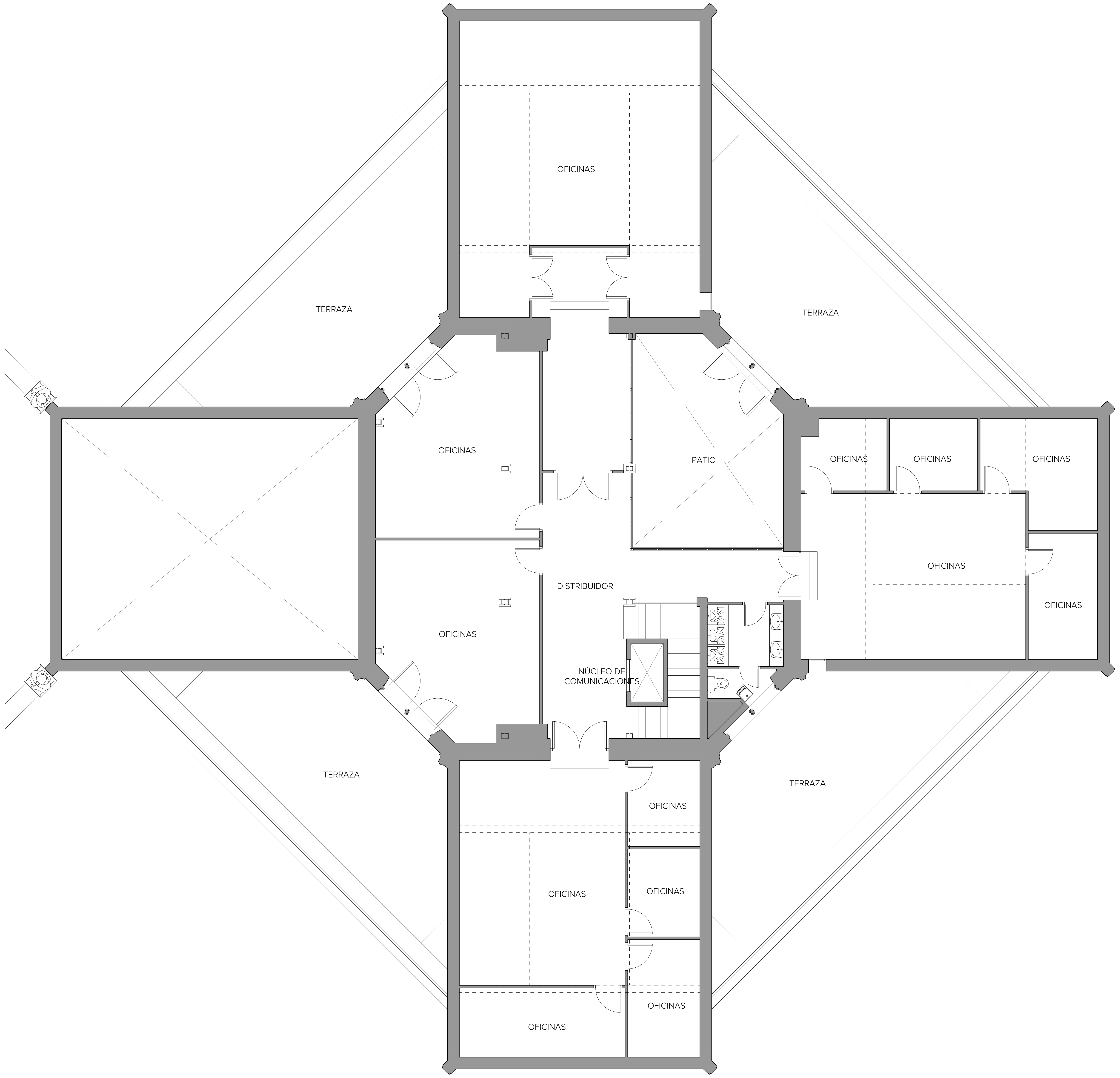
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

ESTADO ACTUAL - ENTREPLANTA

HOJA B.00.03

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 6/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

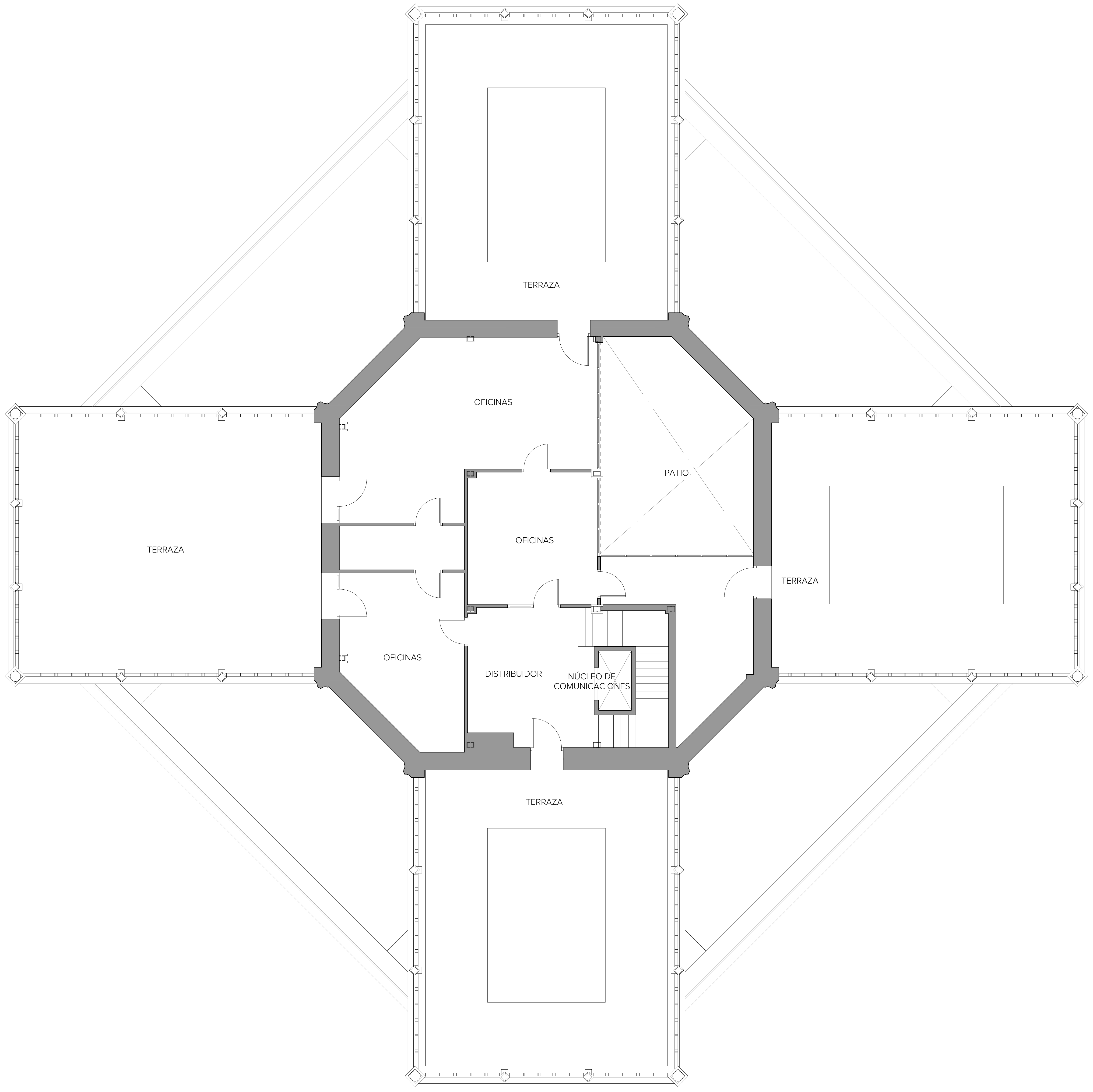
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

ESTADO ACTUAL - AZOTEA BAJA

HOJA B.00.04

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 7/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

N

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

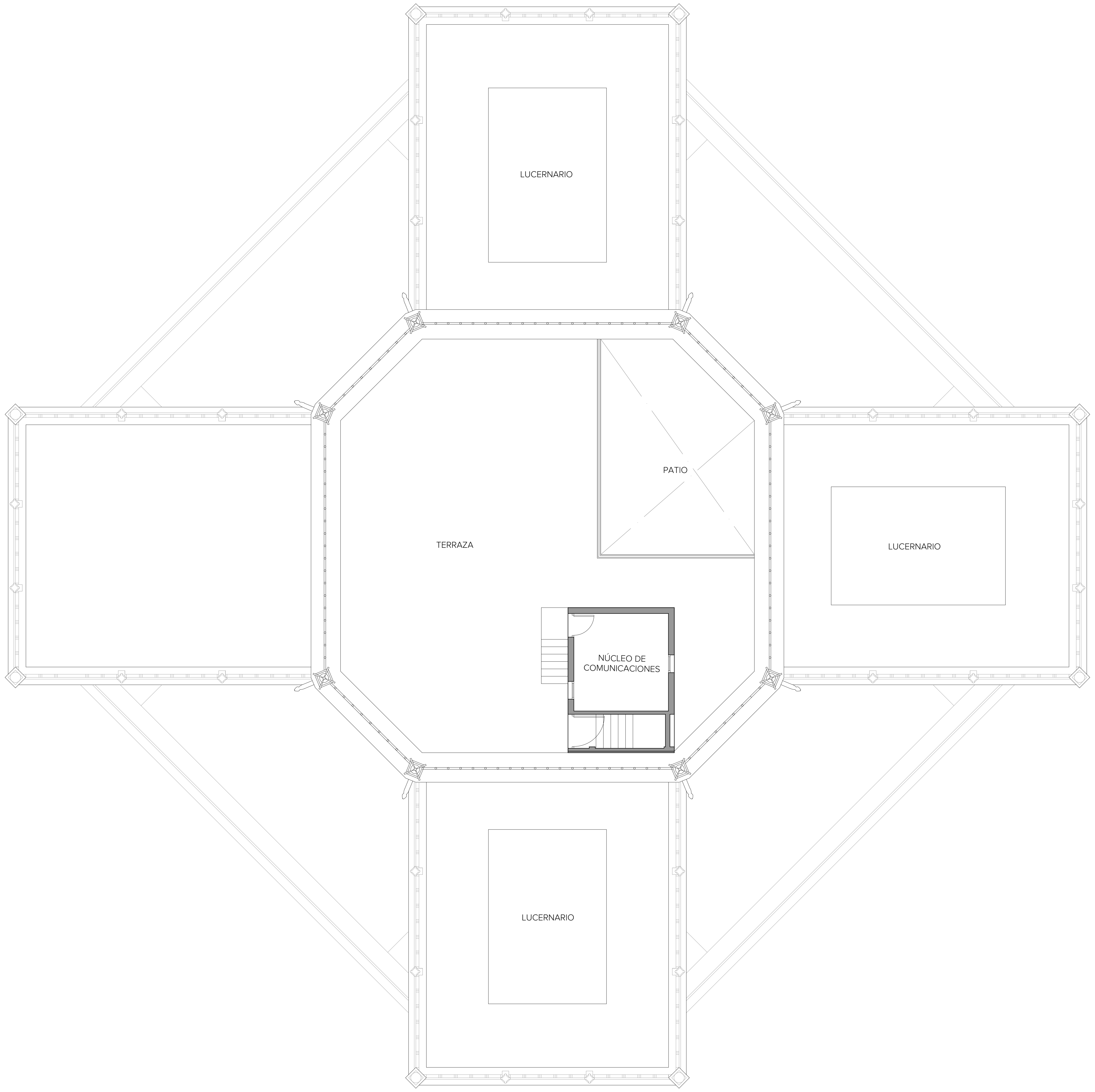
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

ESTADO ACTUAL - AZOTEA ALTA

HOJA B.00.05

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 8/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

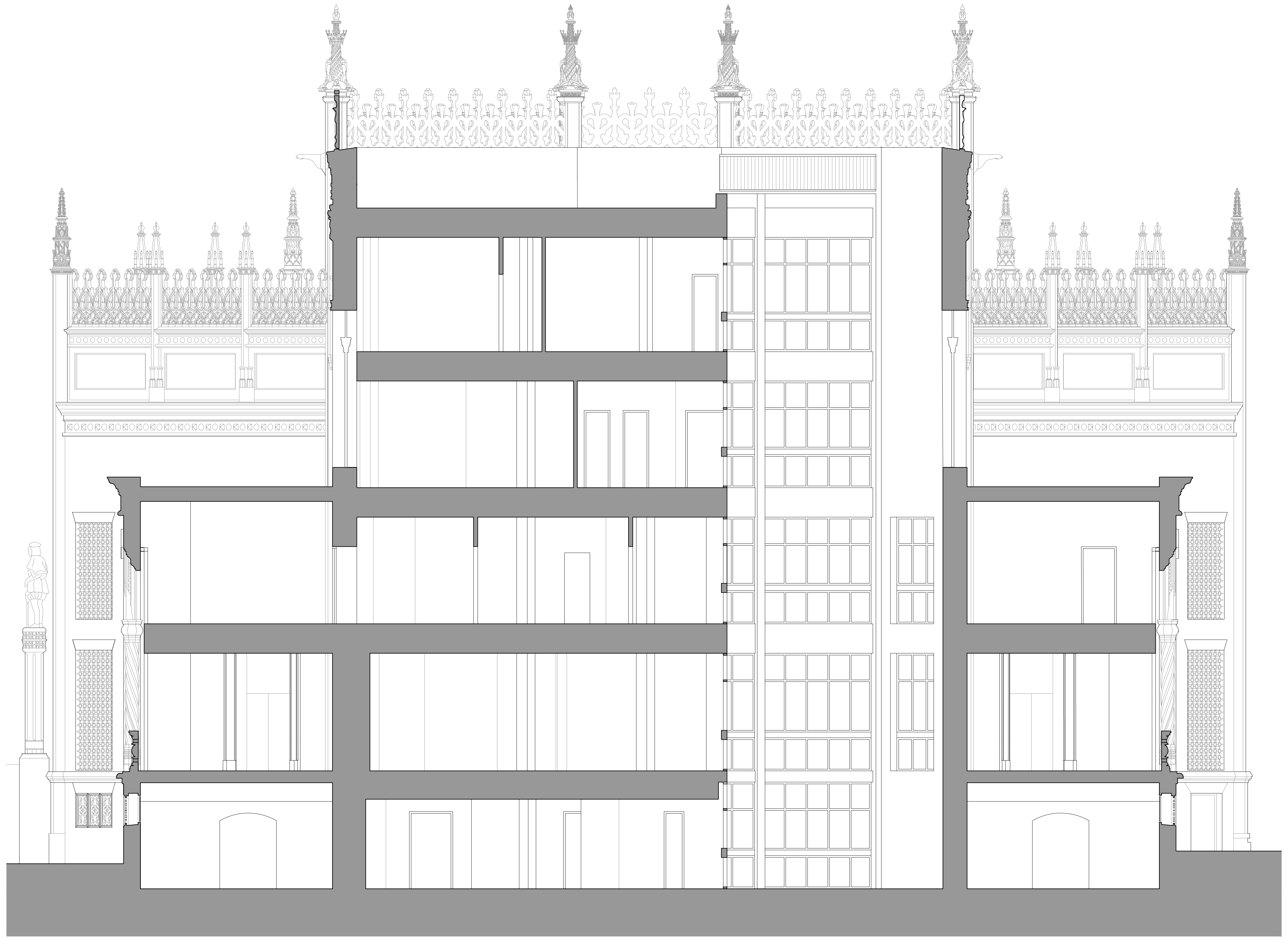
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

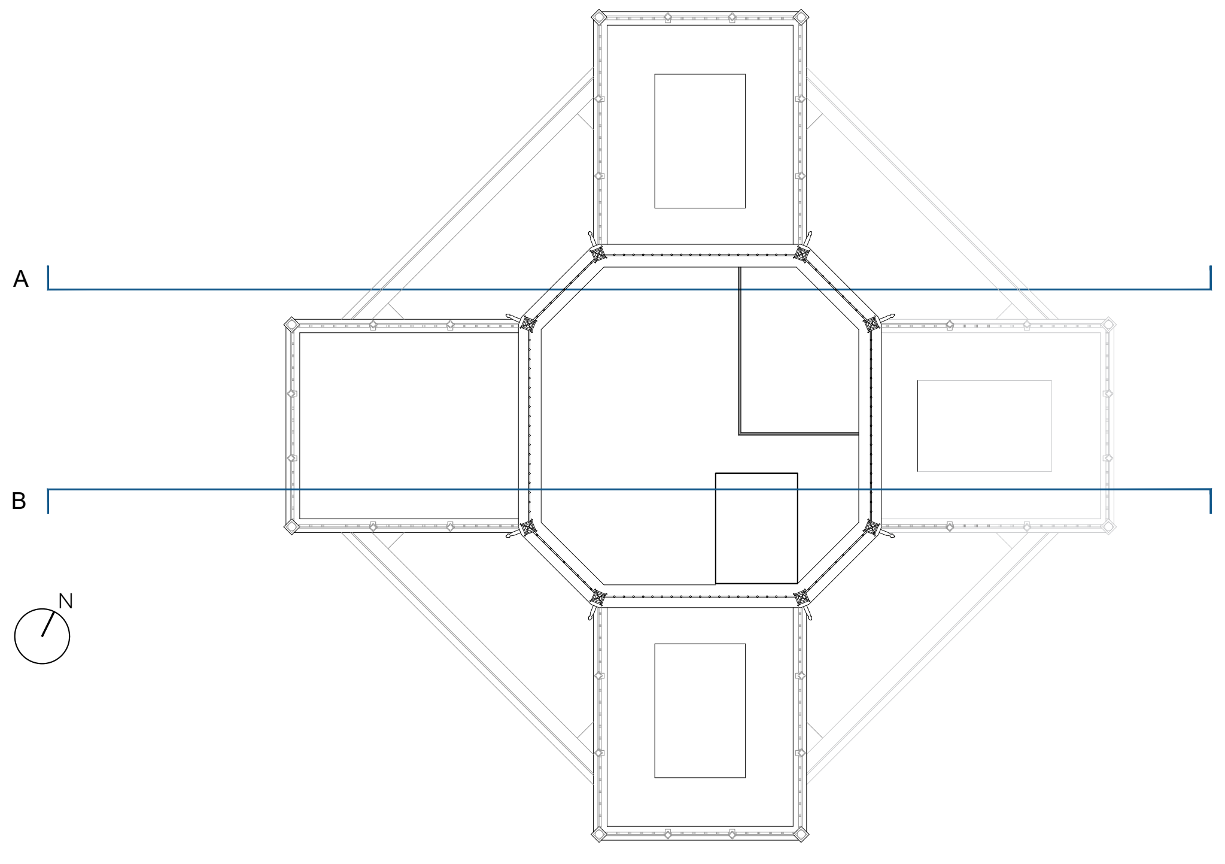
ESTADO ACTUAL - CUBIERTA

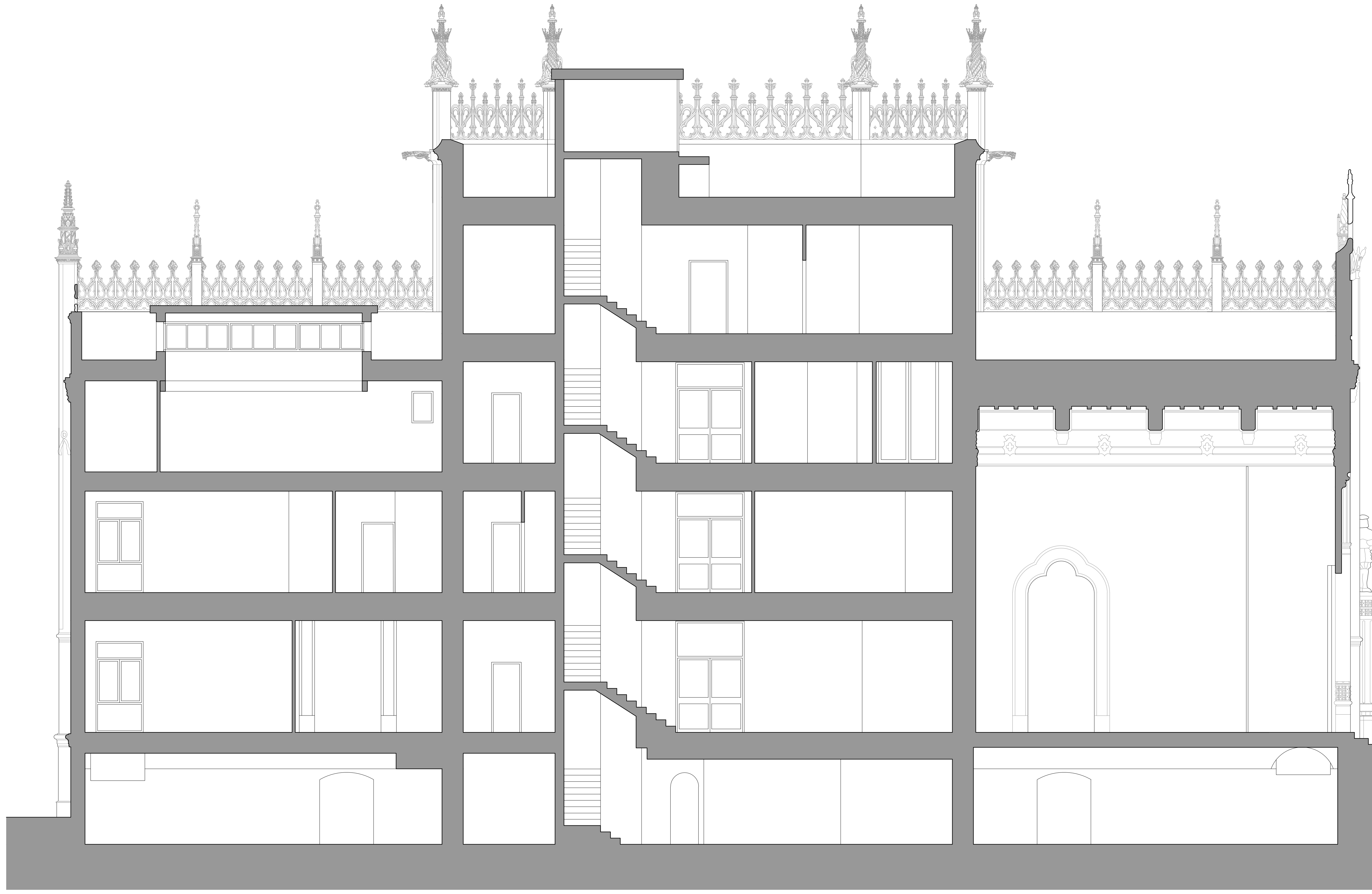
HOJA B.00.06

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



SECCIÓN A





SECCIÓN B

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 9/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

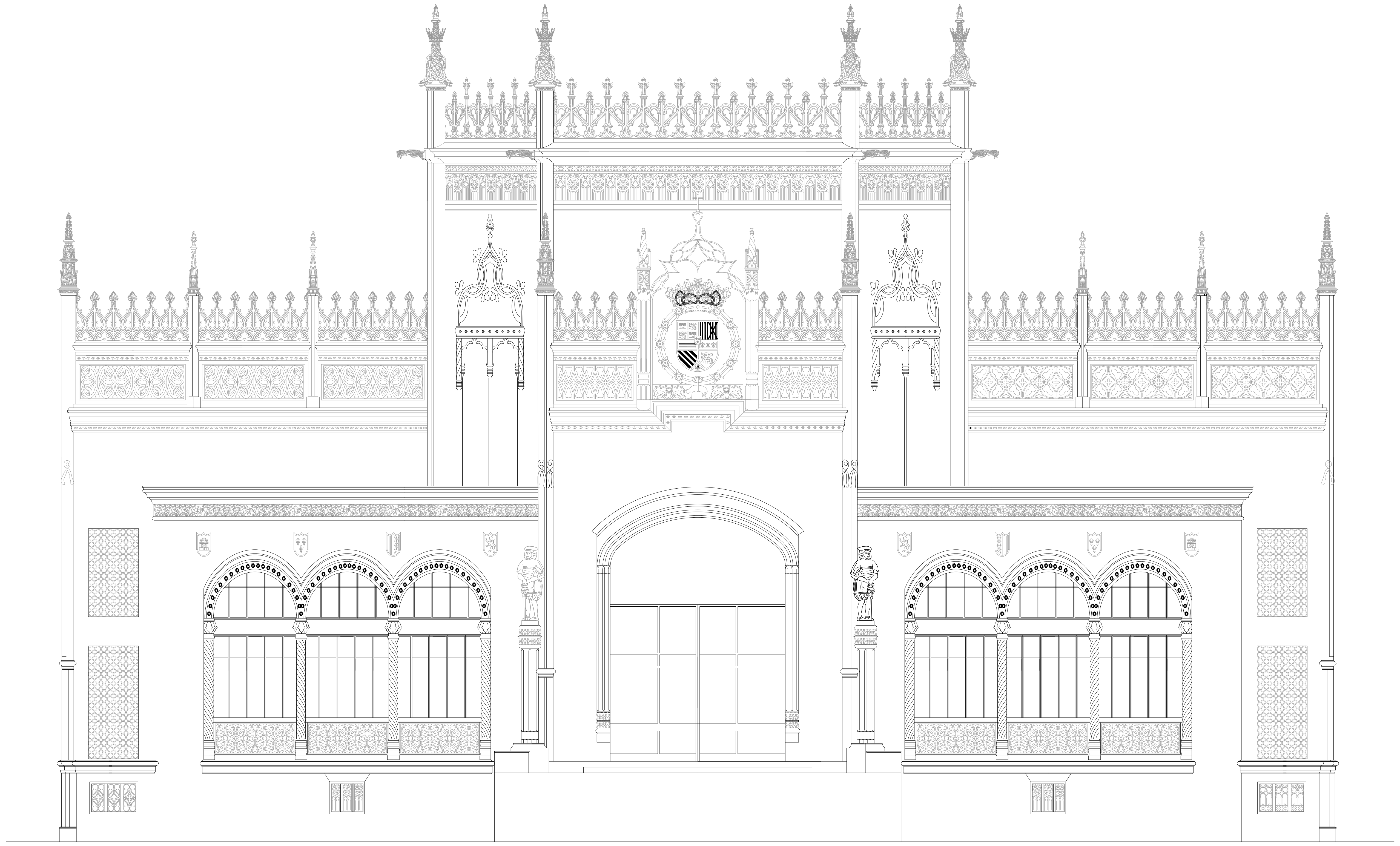
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

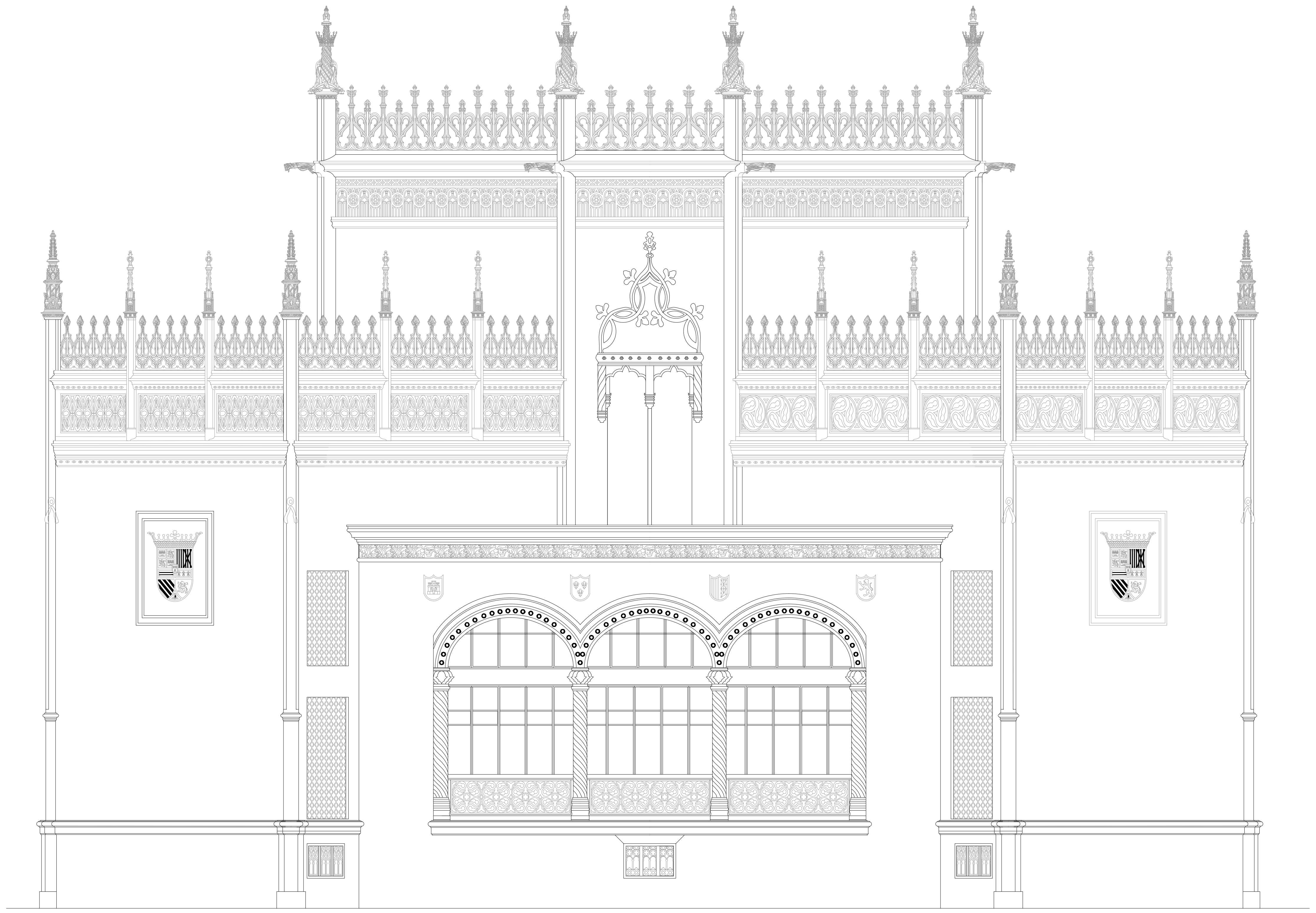
ESTADO ACTUAL - SECCIONES

HOJA B.00.07

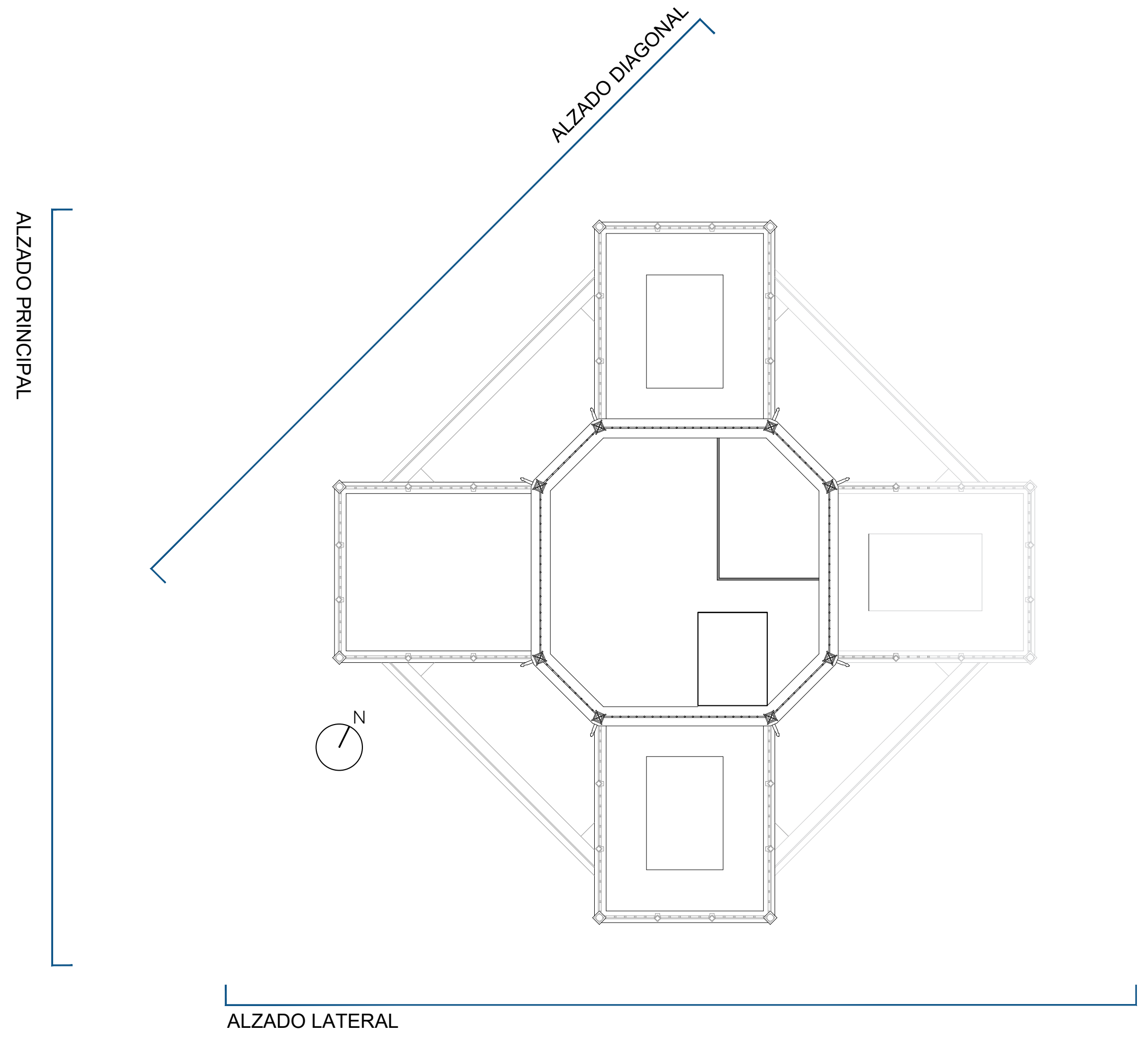
ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

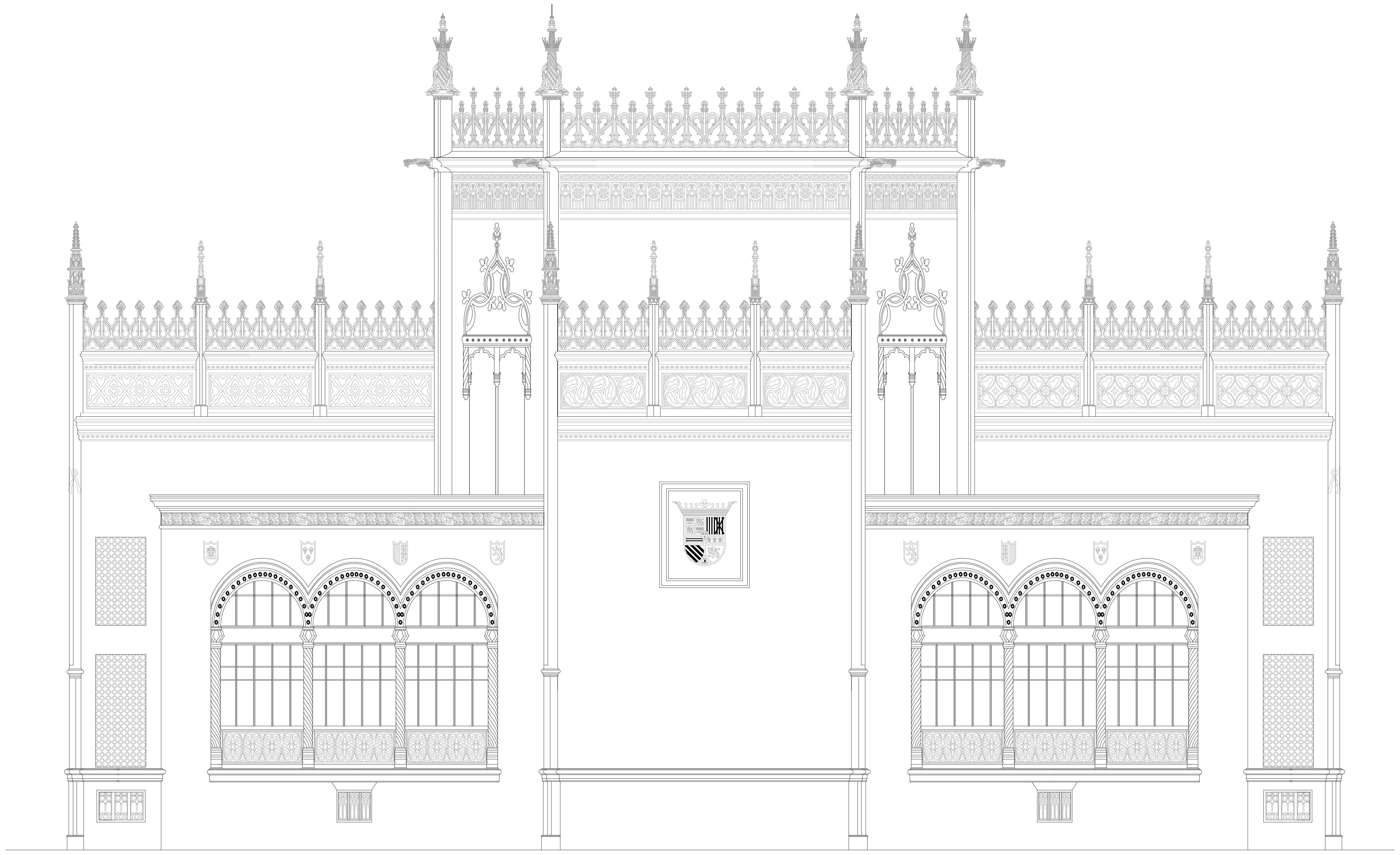


ALZADO PRINCIPAL



ALZADO DIAGONAL





ALZADO LATERAL

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 10/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

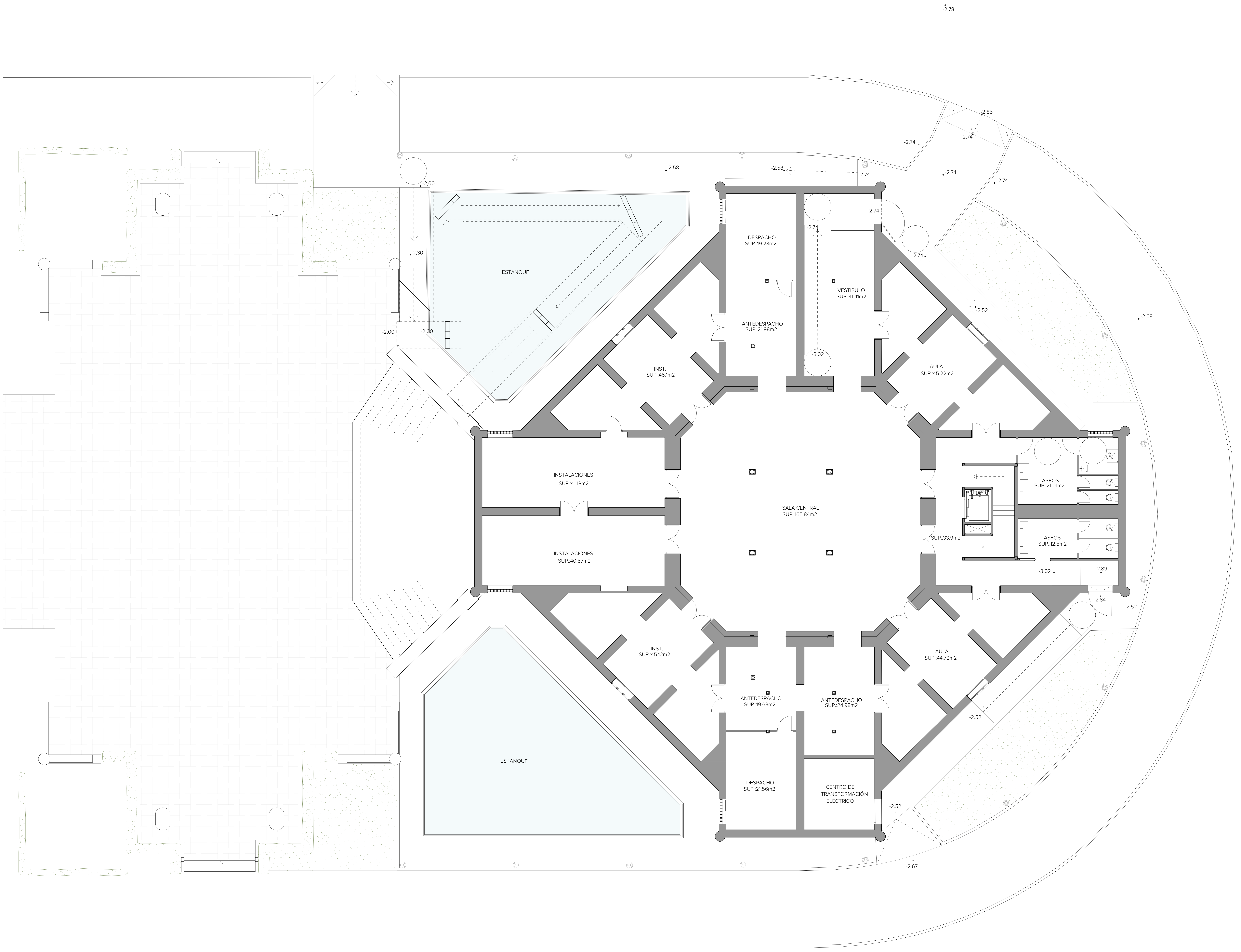
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

ESTADO ACTUAL - ALZADOS

HOJA B.00.08

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 11/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

N

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

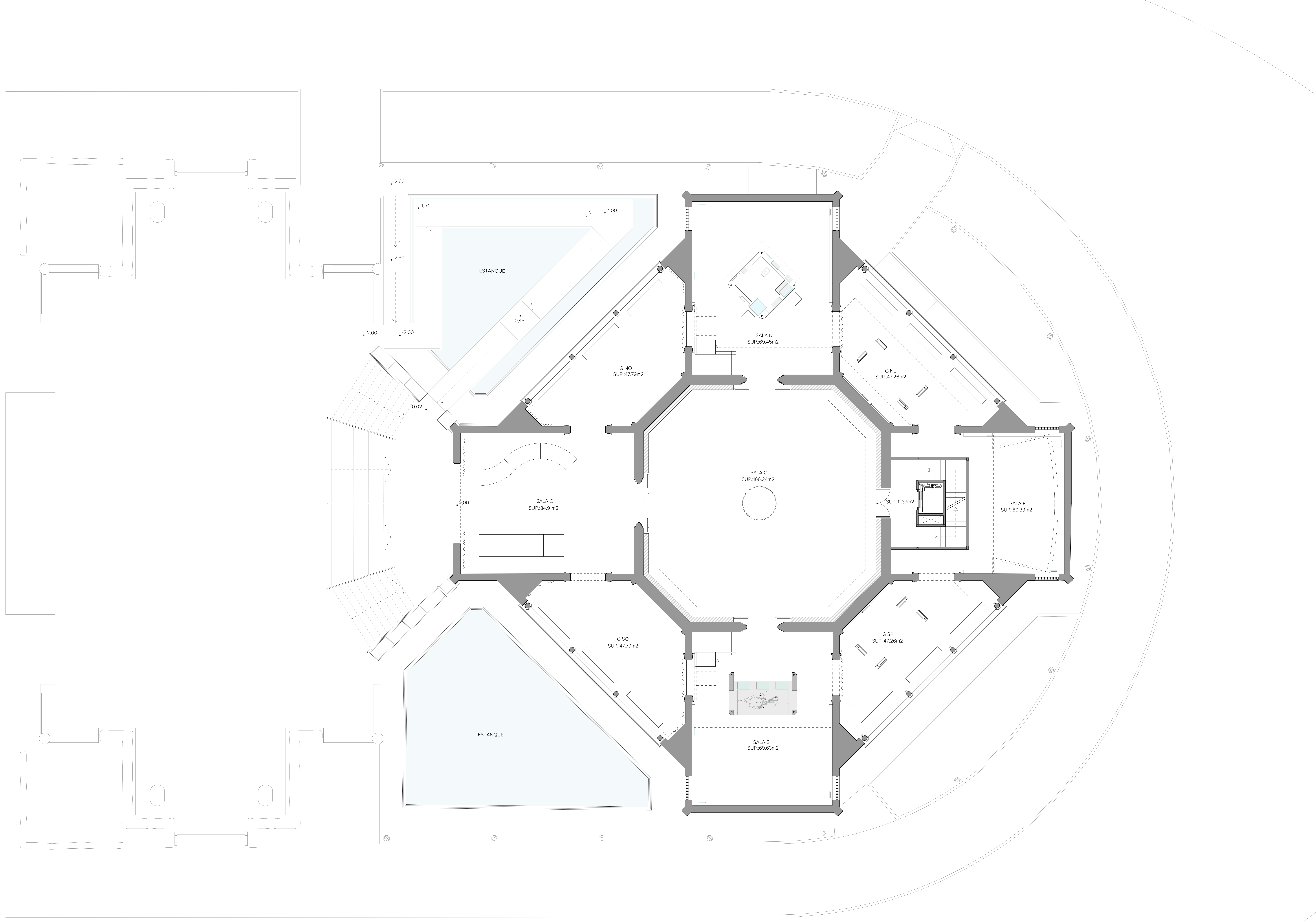
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - SEMISÓTANO

HOJA B.01.1

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 12/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA BAJA

HOJA B.01.2

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 13/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PASARELA EXPOSITIVA

HOJA B.01.3

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 14/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

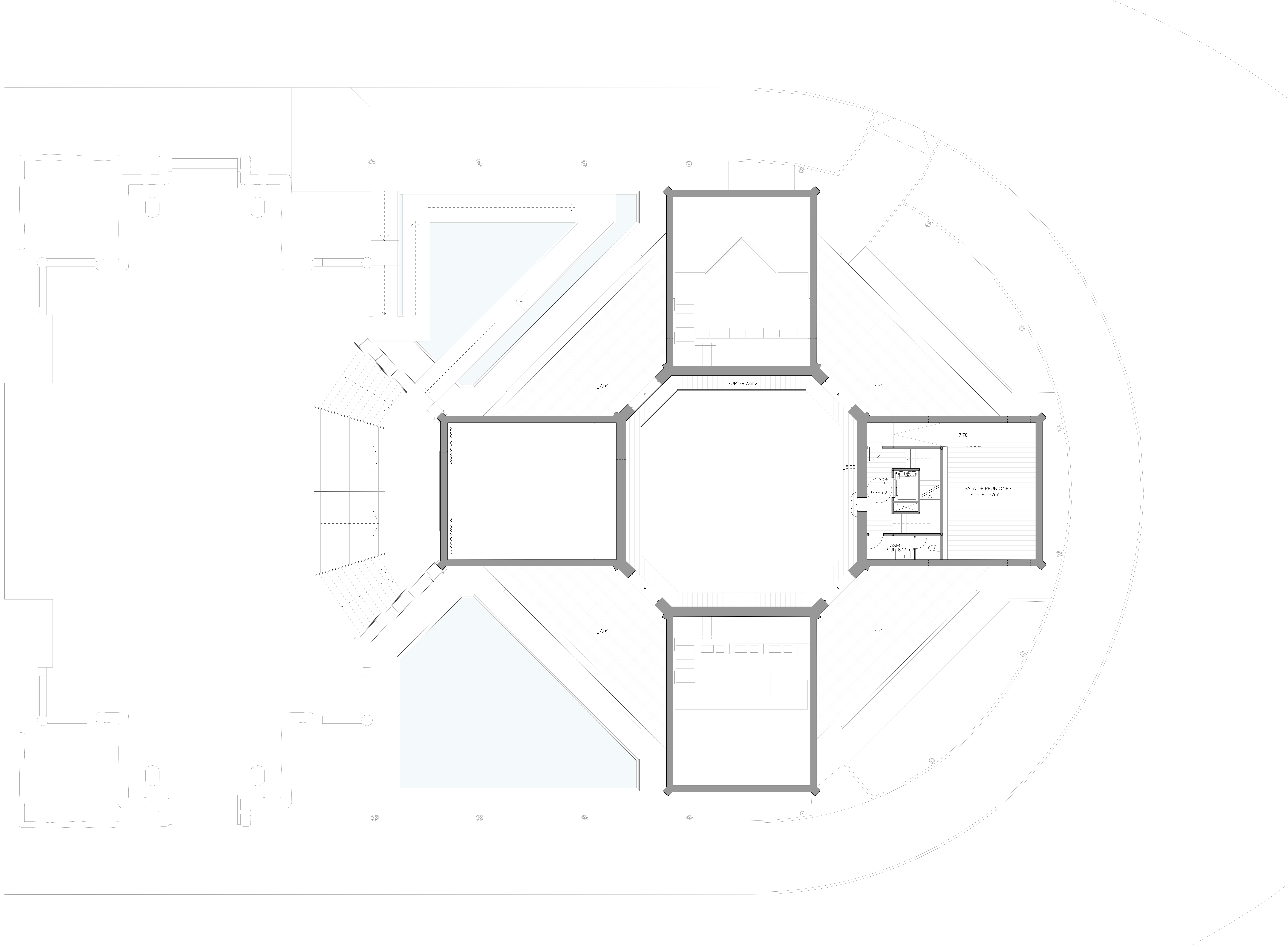
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - ENTREPLANTA

HOJA B.01.4

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 15/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA ALTA

HOJA B.01.5

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo
y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 16/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo
y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - CASTILLETE

HOJA B.01.6

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 17/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

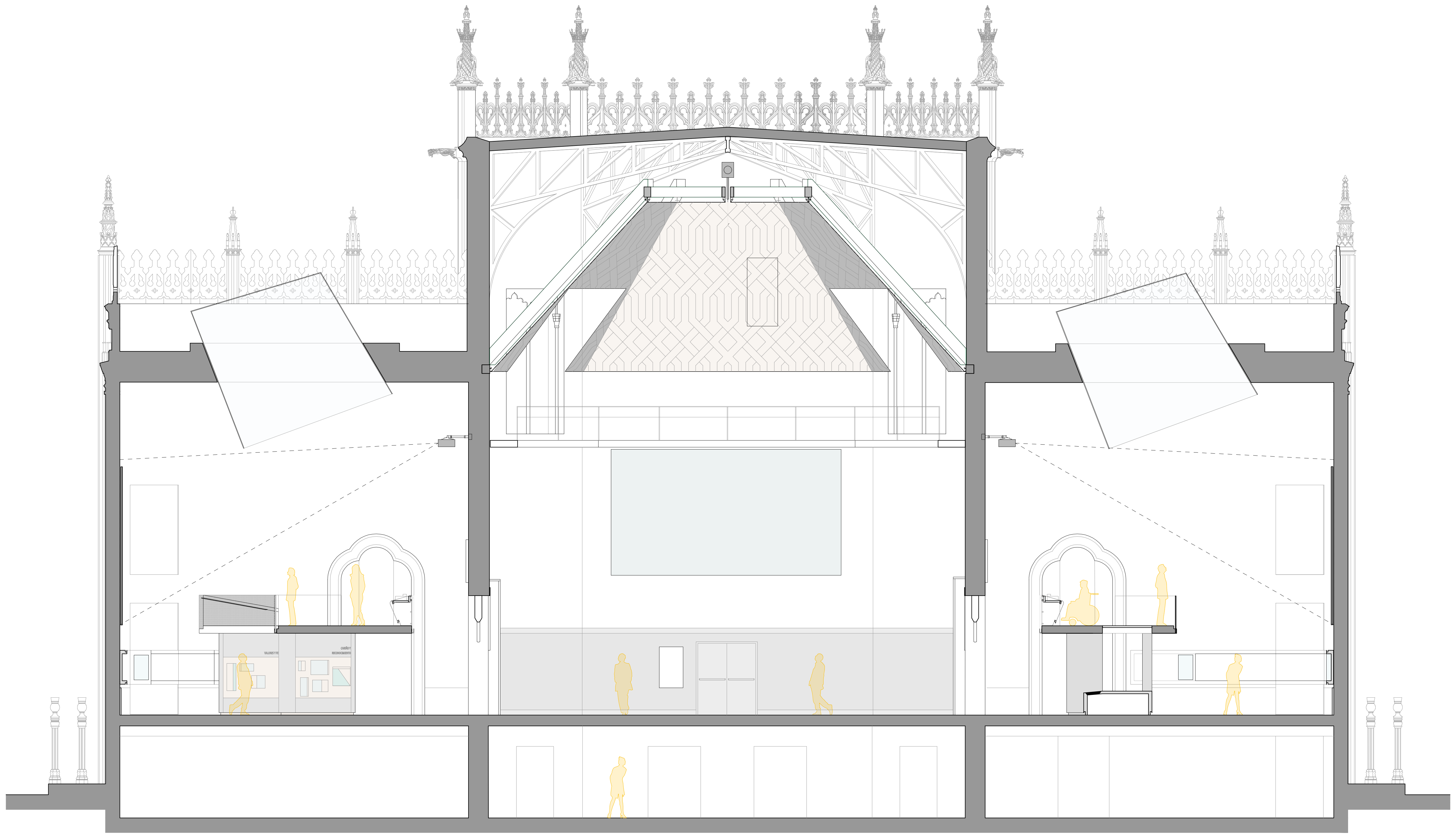
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

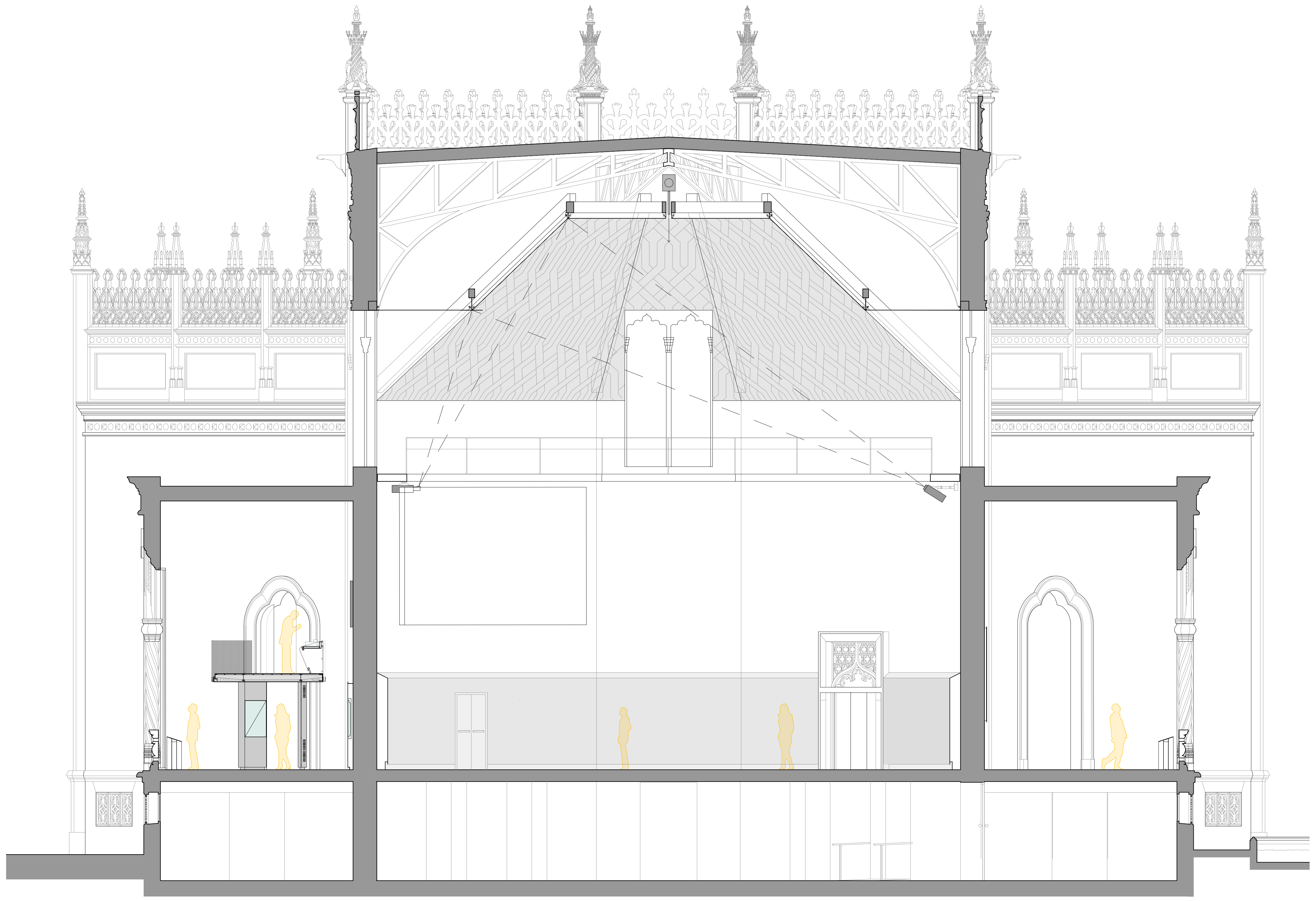
PLANTA PROPUESTA - CUBIERTA

HOJA B.01.7

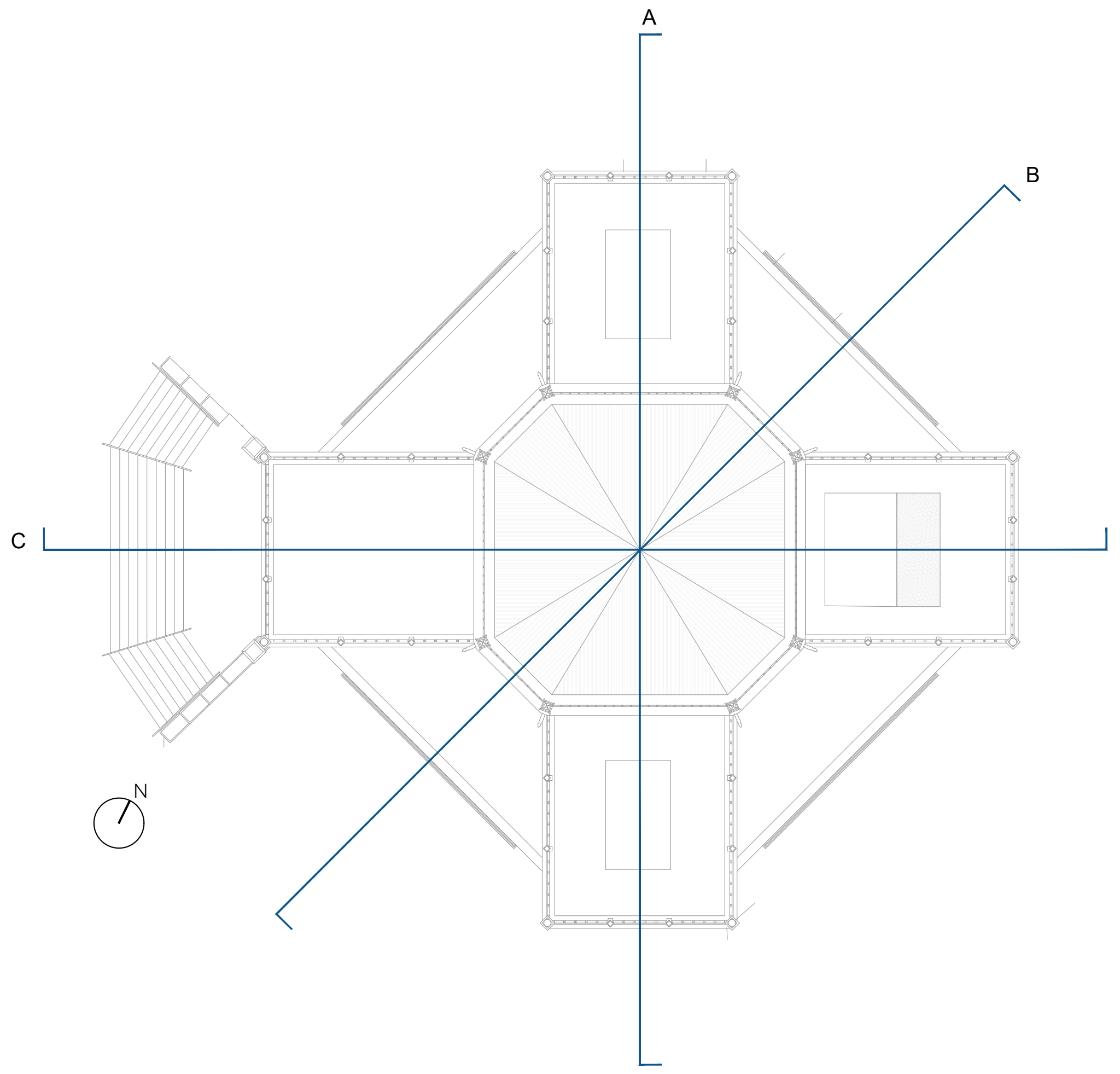
ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

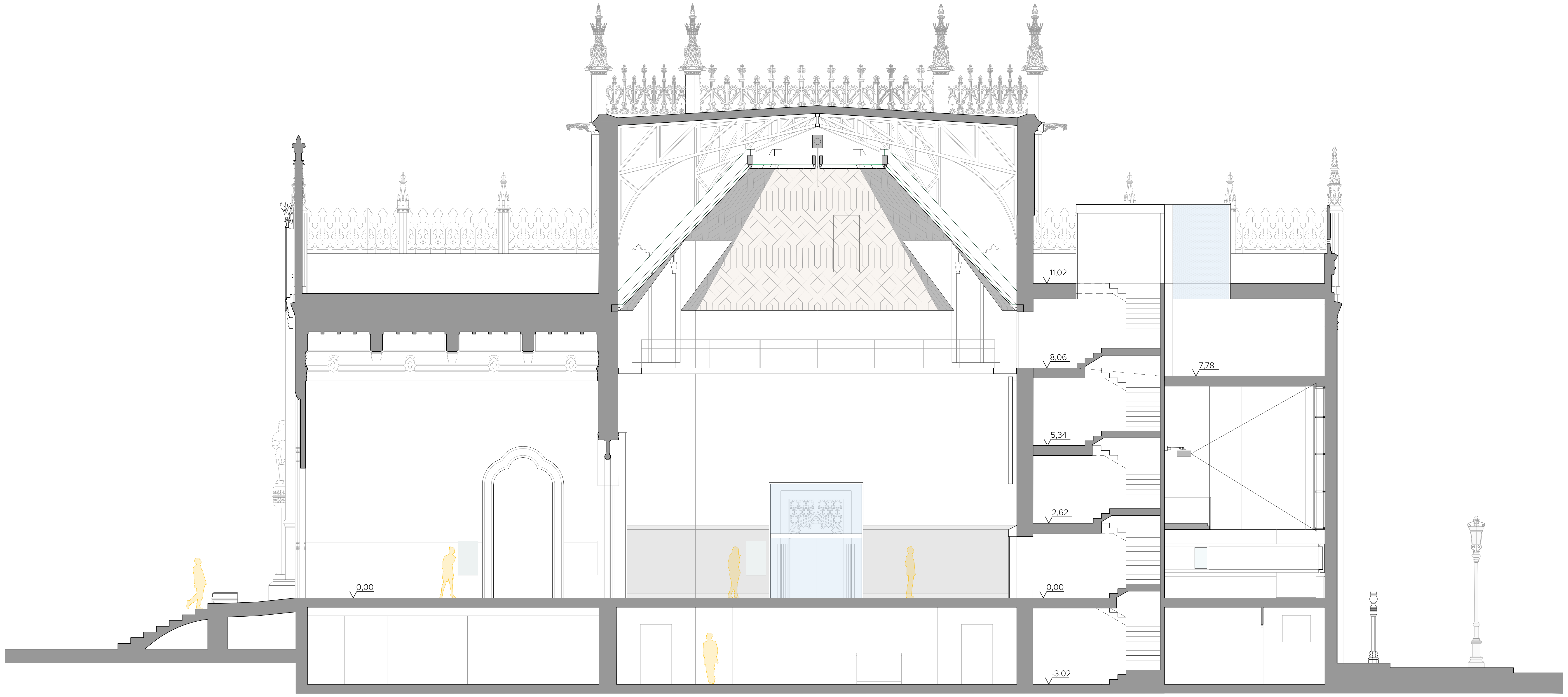


SECCIÓN A



SECCIÓN B





SECCIÓN C

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 18/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

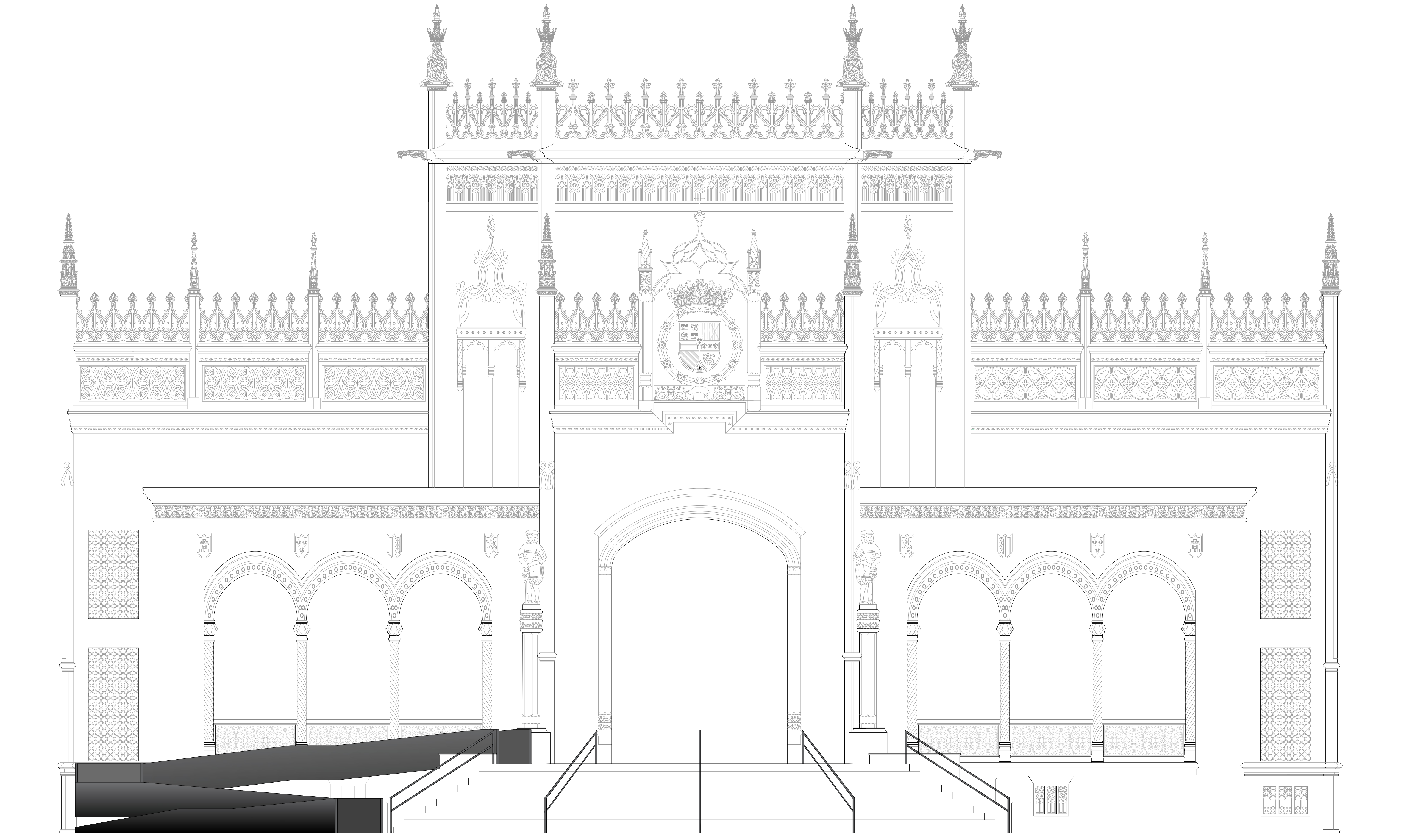
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

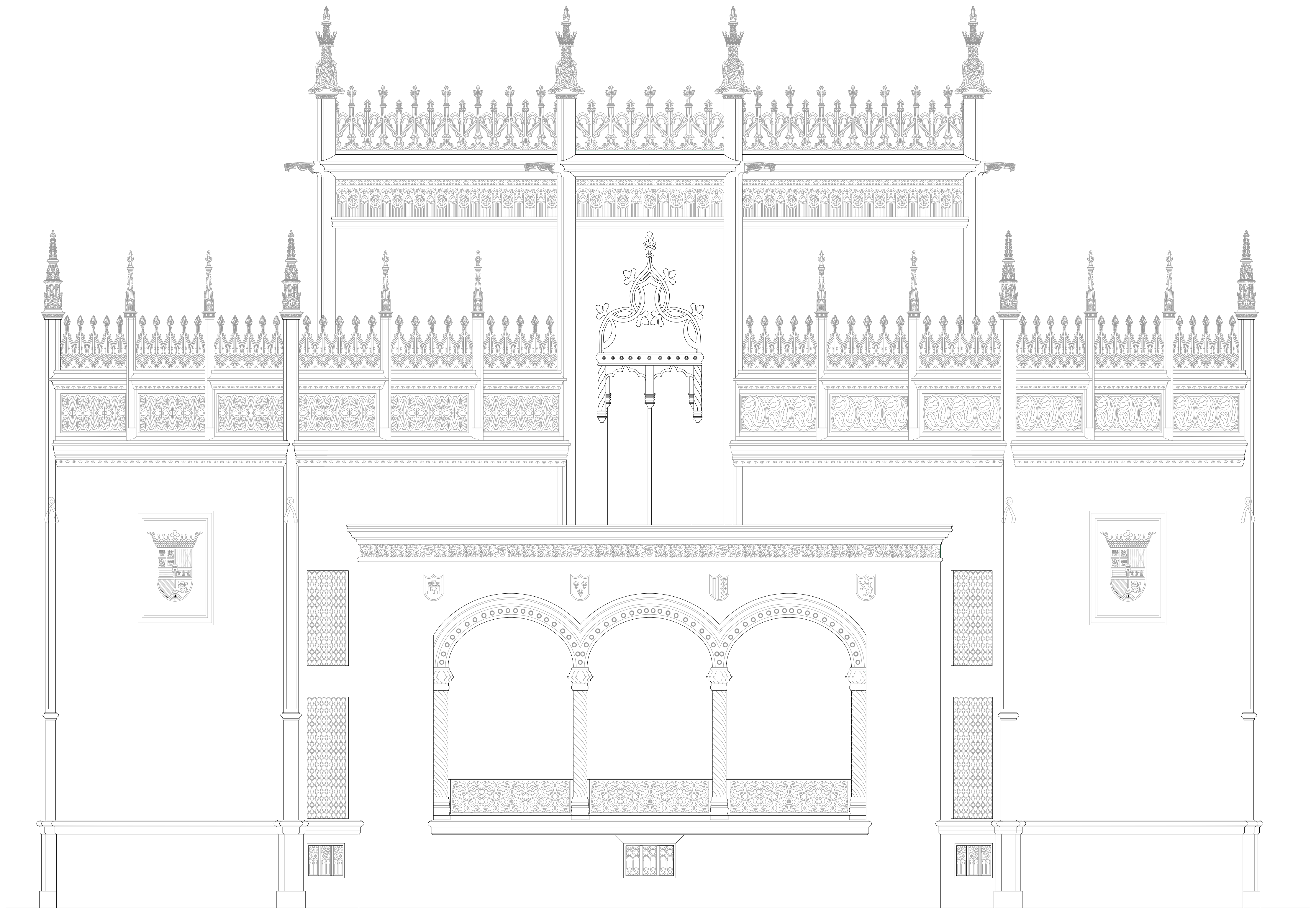
PROPUESTA - SECCIONES

HOJA B.01.8

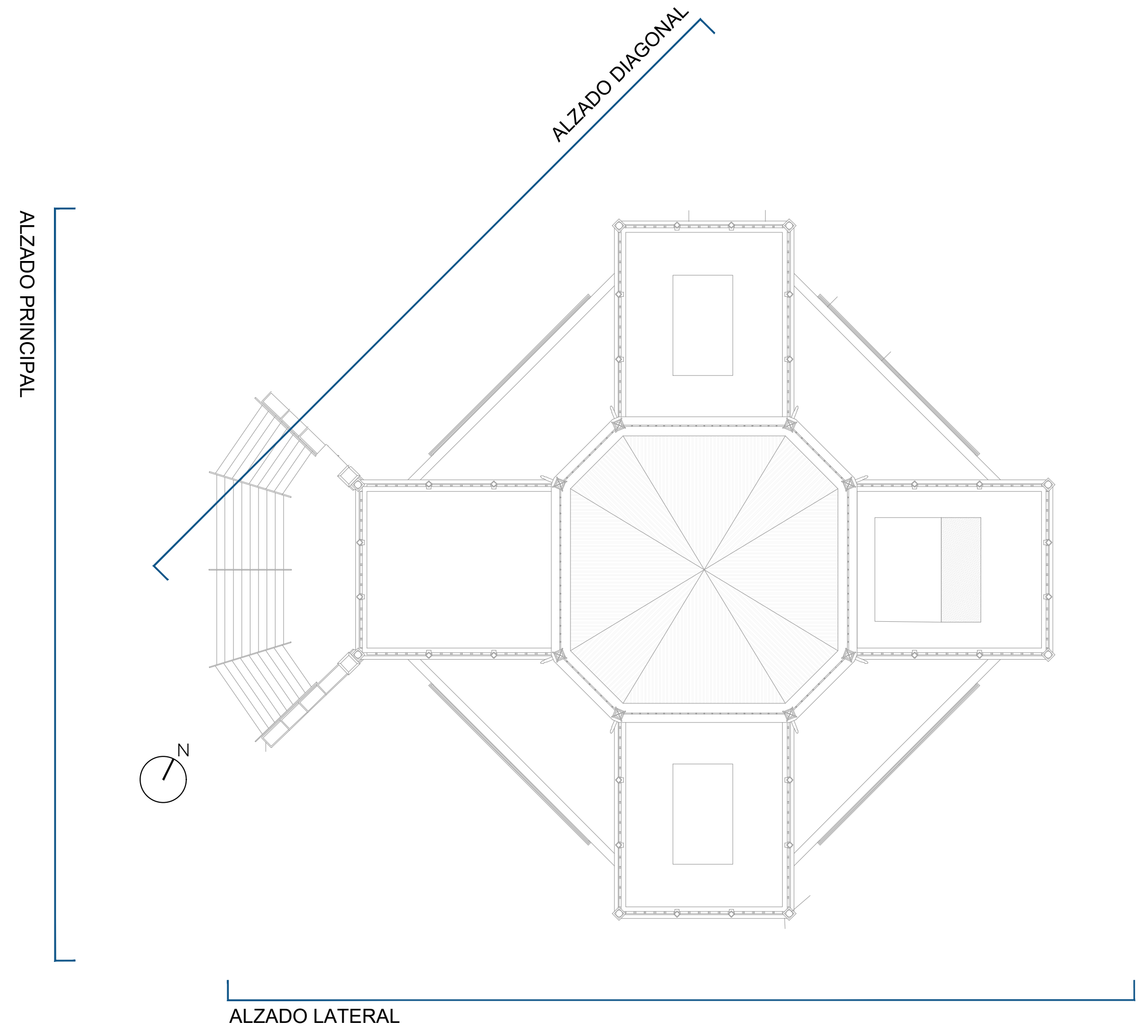
ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

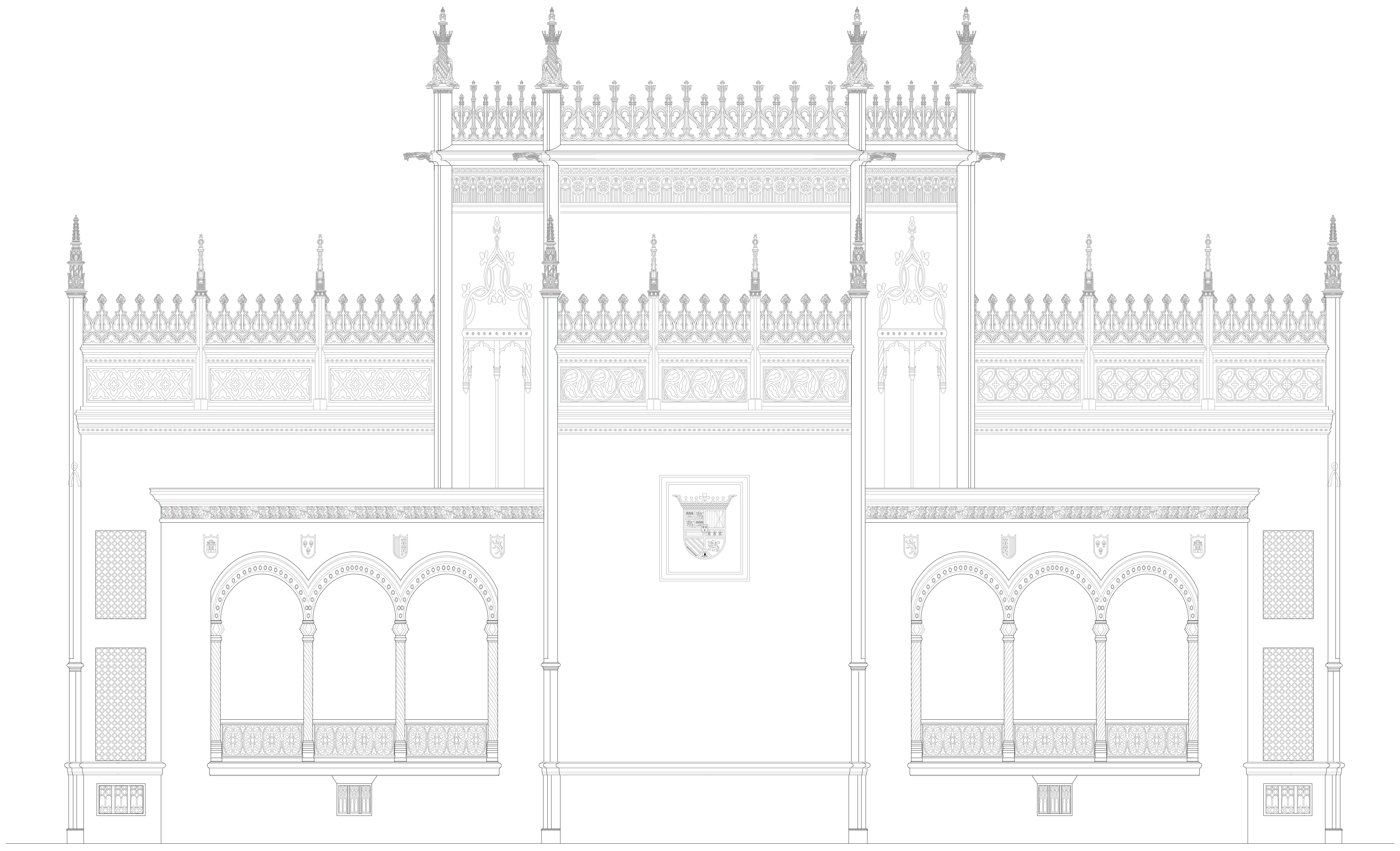


ALZADO PRINCIPAL



ALZADO DIAGONAL





ALZADO LATERAL

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 19/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

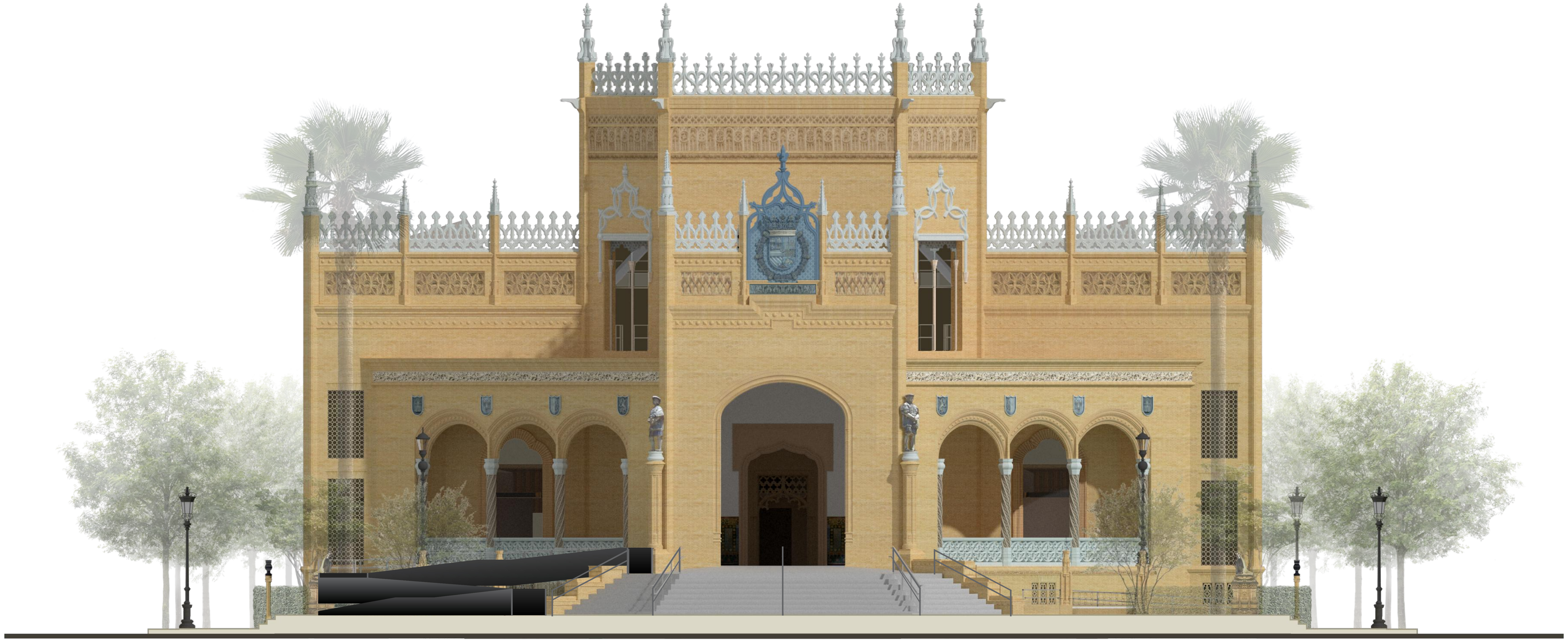
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

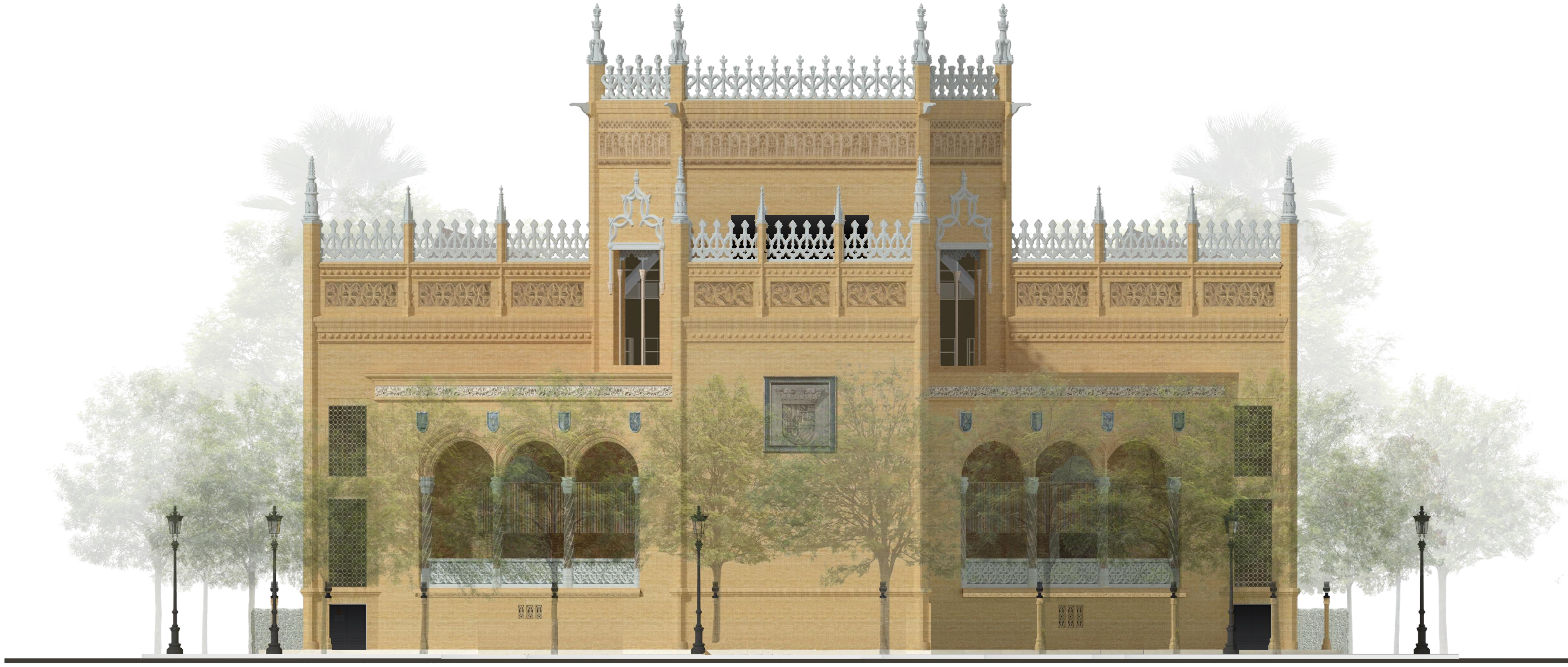
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

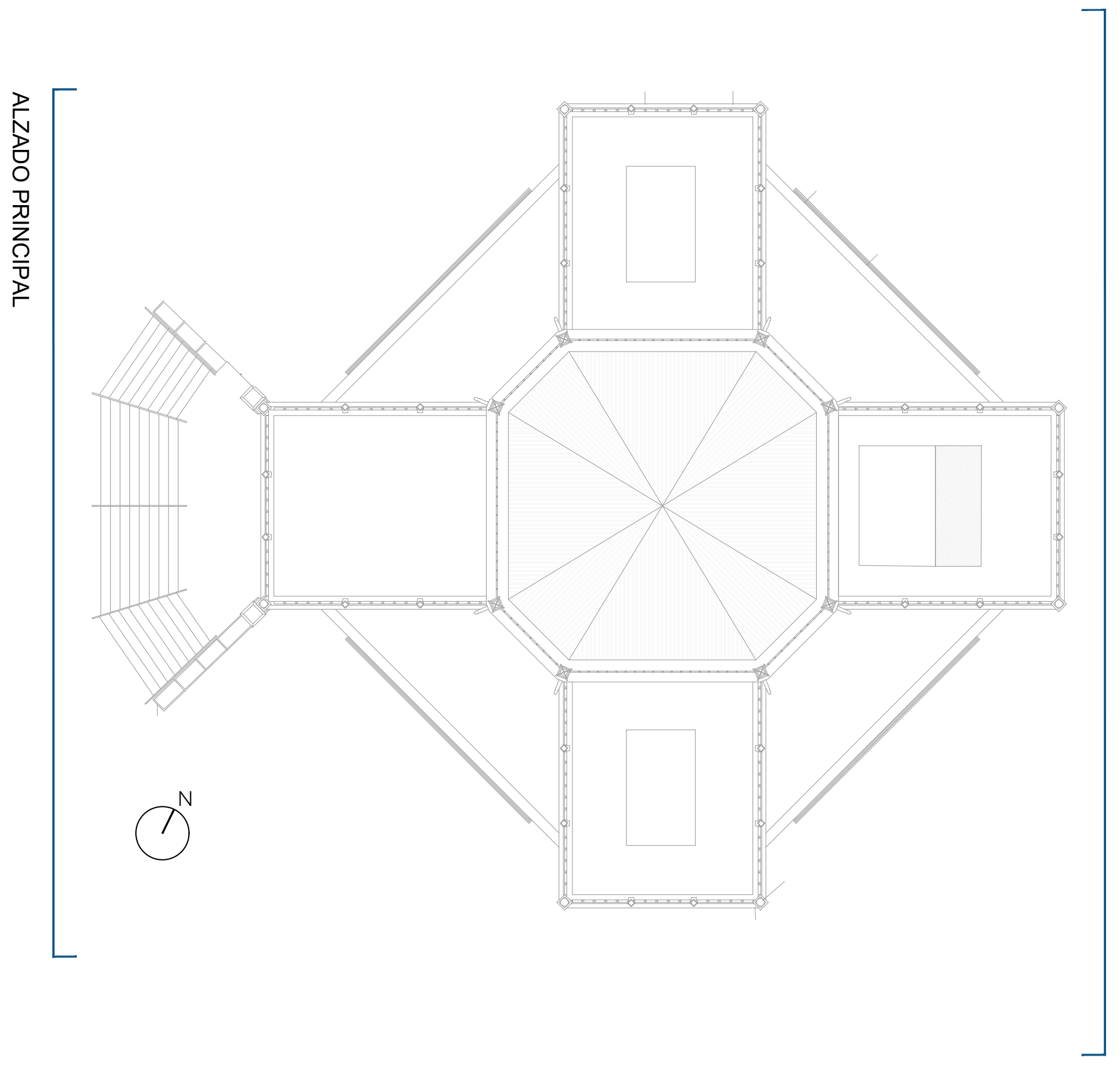
PROPUESTA - ALZADOS

HOJA B.01.9

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024







GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 20/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

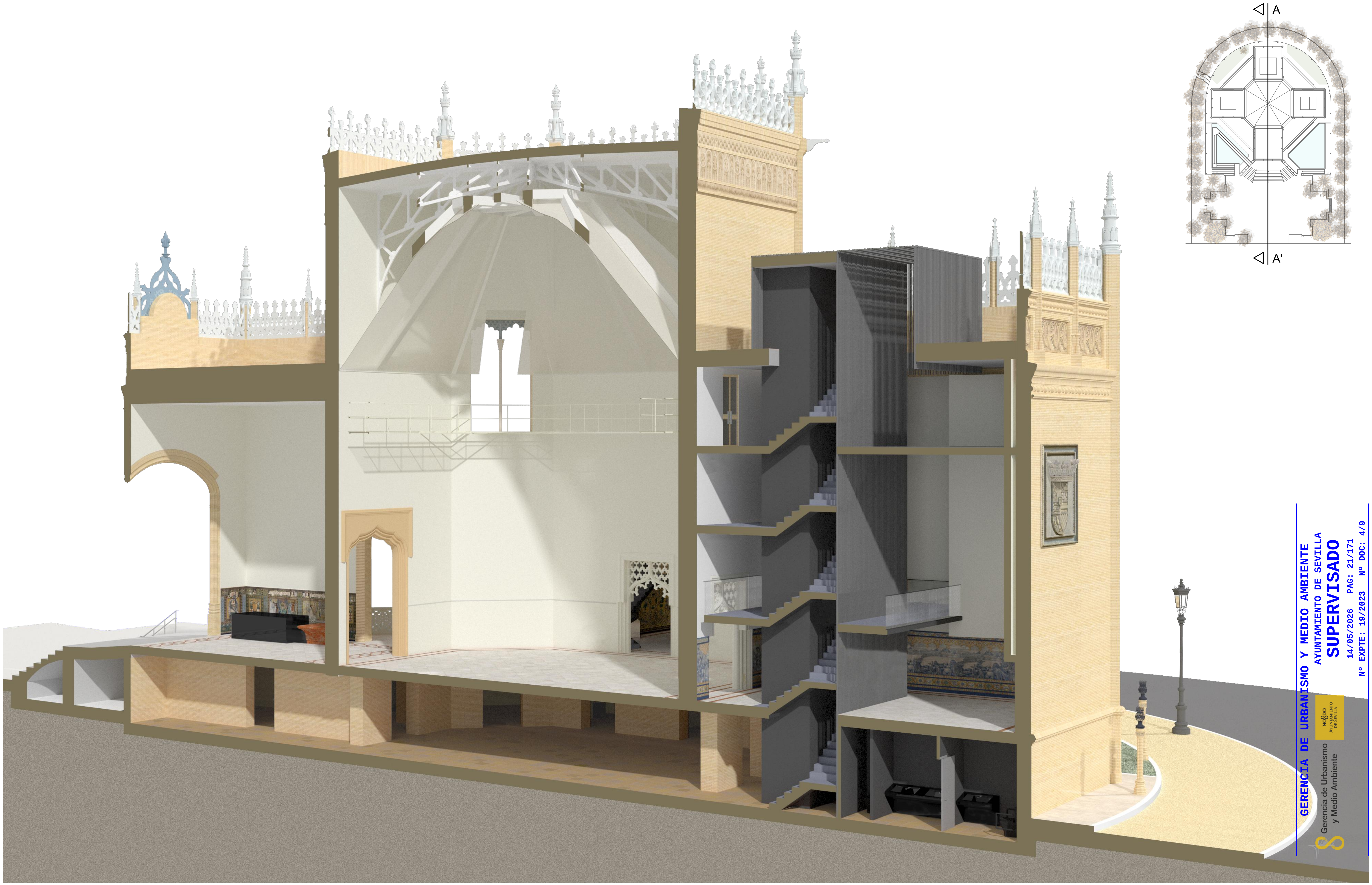
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PROPUESTA - ALZADOS TEXTURIZADOS

HOJA B.01.9

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 21/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

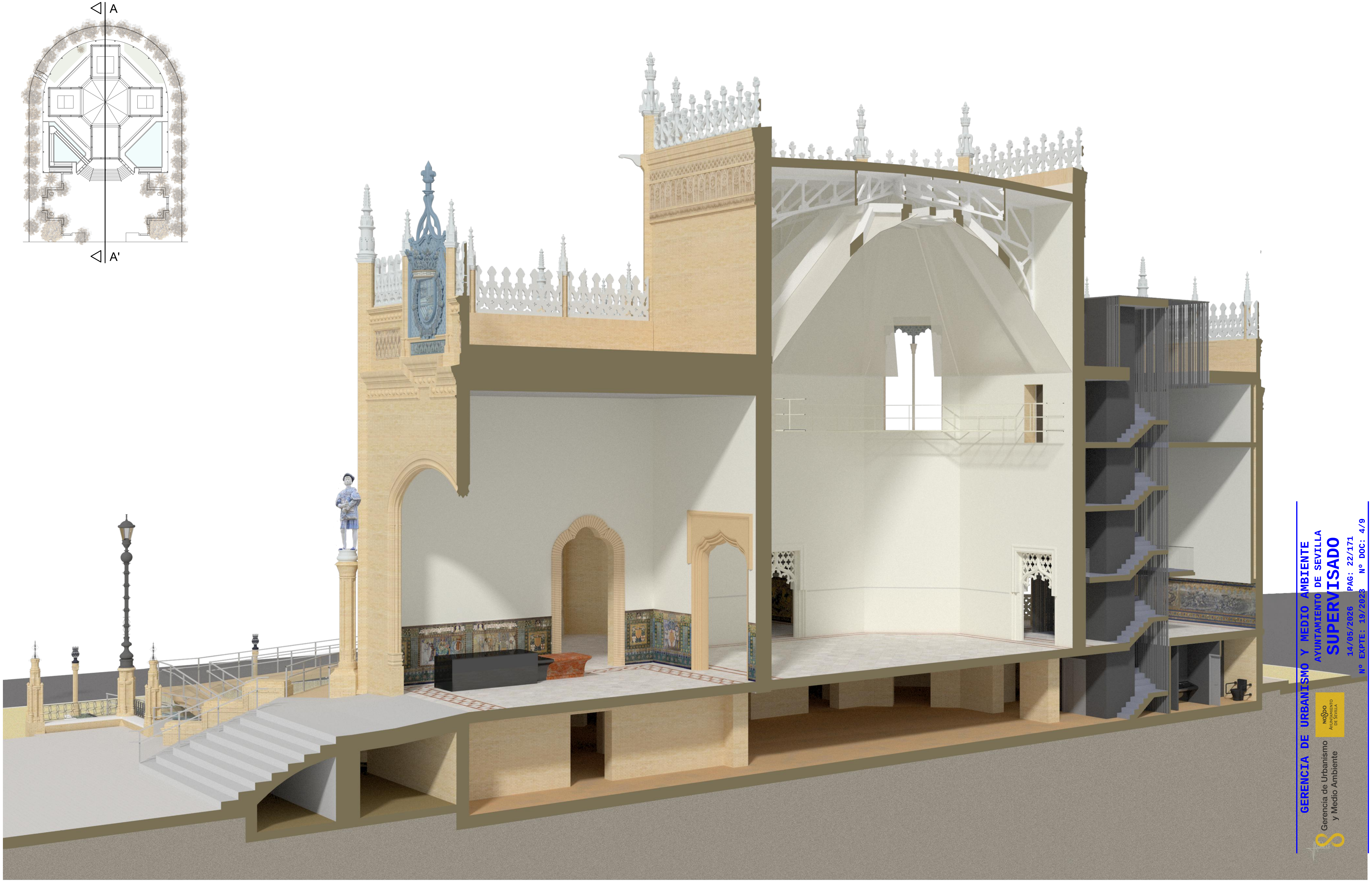
PROYECTO BÁSICO PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA. ANÍBAL GONZÁLEZ

ARQUITECTO:
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

SECCIÓN LONGITUDINAL PROPUESTA A-A' (INFOGRAFÍA-1)

HOJA B.01.10

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
FEBRERO 2023
JA. ZOILO



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 22/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EXP. 20-063

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

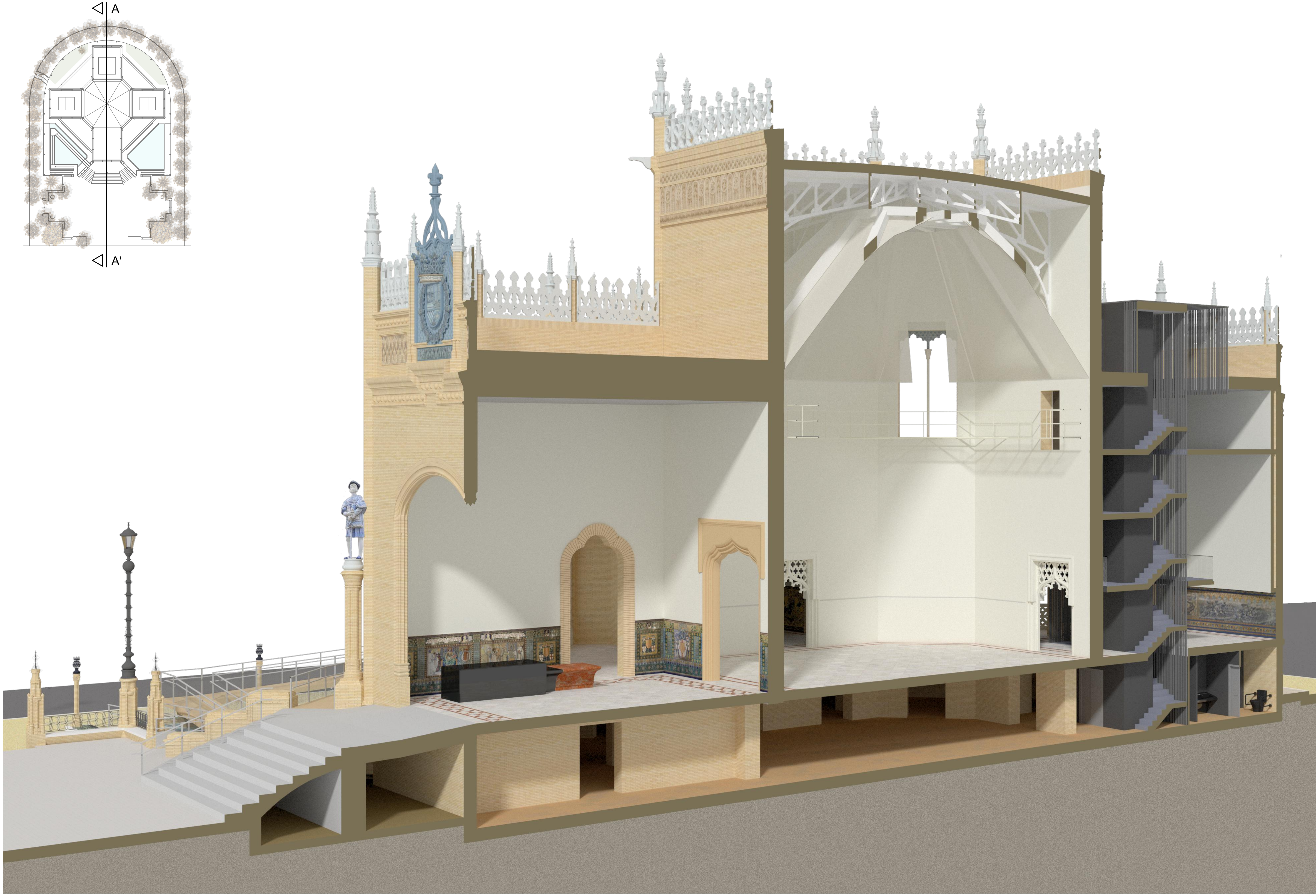
PROYECTO BÁSICO PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA. ANÍBAL GONZÁLEZ

ARQUITECTO:
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

SECCIÓN LONGITUDINAL PROPUESTA A-A' (INFOGRAFÍA-2)

HOJA B.01.11

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
FEBRERO 2023
JA. ZOILO



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 23/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

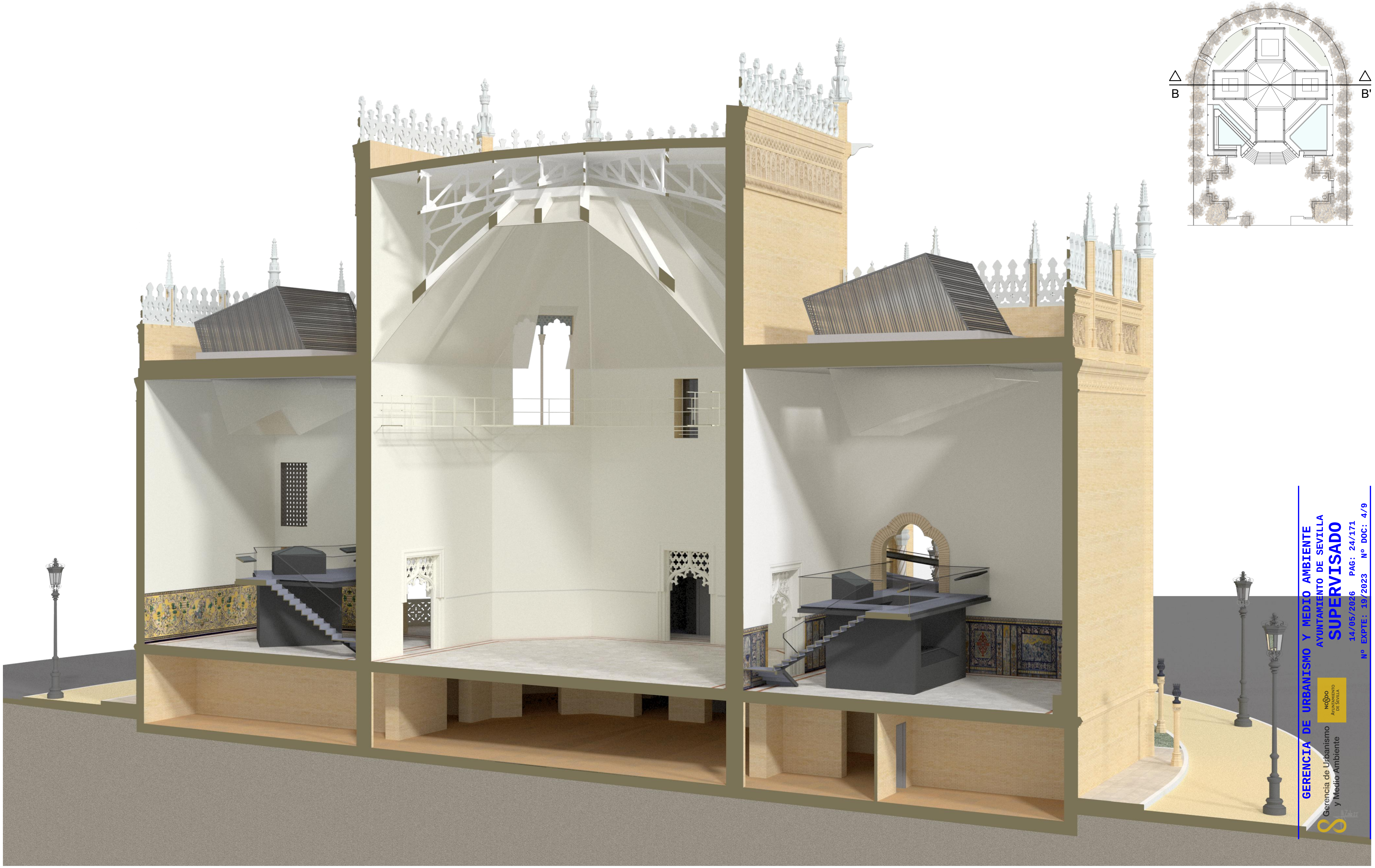
PROYECTO BÁSICO PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA. ANÍBAL GONZÁLEZ

ARQUITECTO:
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

SECCIÓN LONGITUDINAL PROPUESTA A-A' (INFOGRAFÍA-2)

HOJA B.01.12

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
FEBRERO 2023
JA. ZOILO



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 24/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

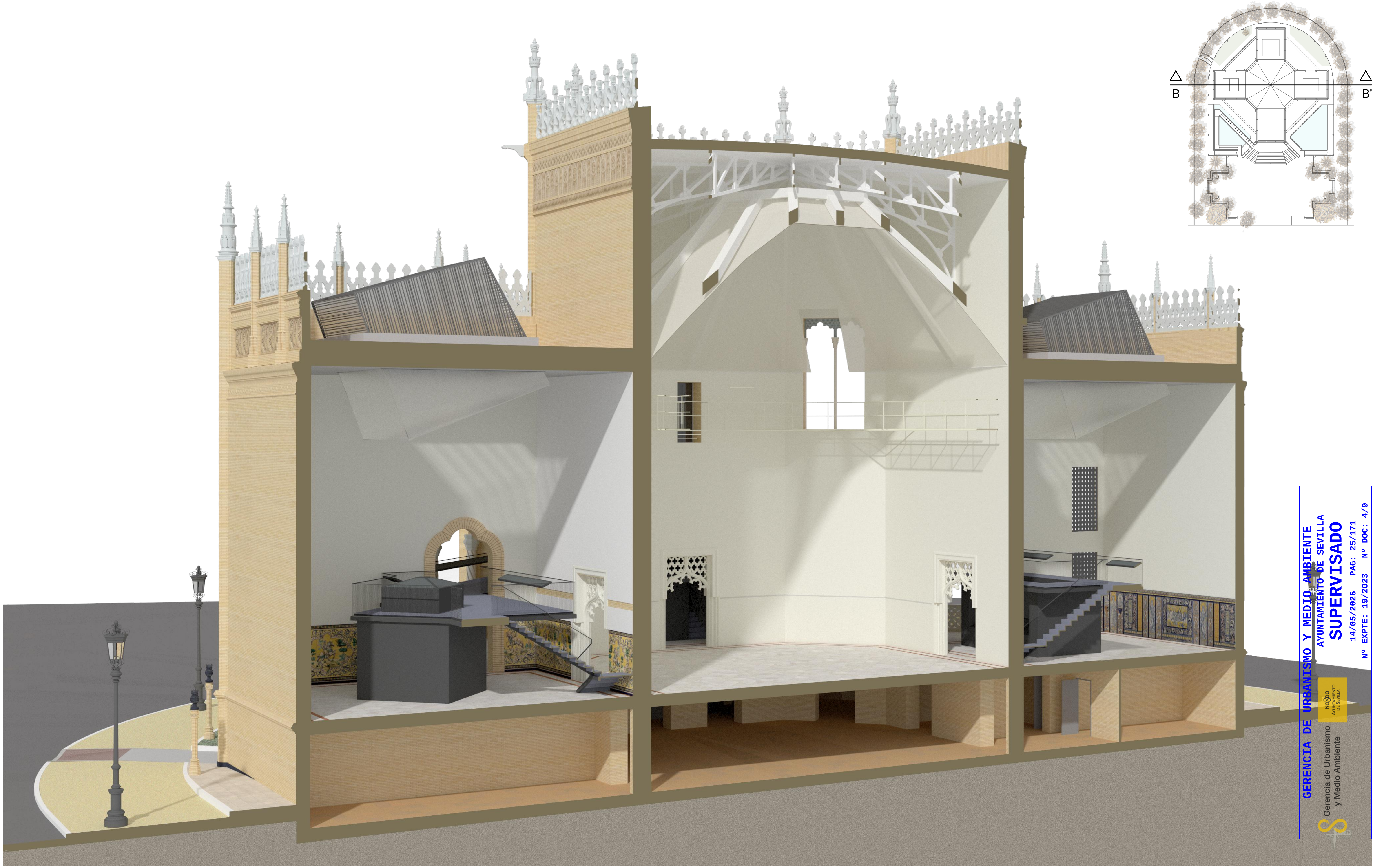
PROYECTO BÁSICO PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA. ANÍBAL GONZÁLEZ

ARQUITECTO:
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

SECCIÓN TRANSVERSAL PROPUESTA B-B' (INFOGRAFÍA-1)

HOJA B.01.13

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
FEBRERO 2023
JA. ZOILO



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 25/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

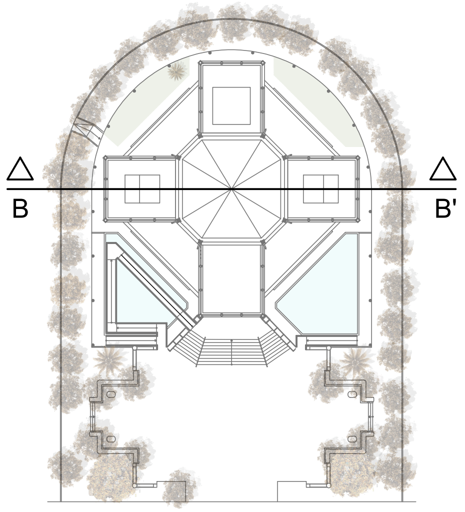
PROYECTO BÁSICO PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA. ANÍBAL GONZÁLEZ

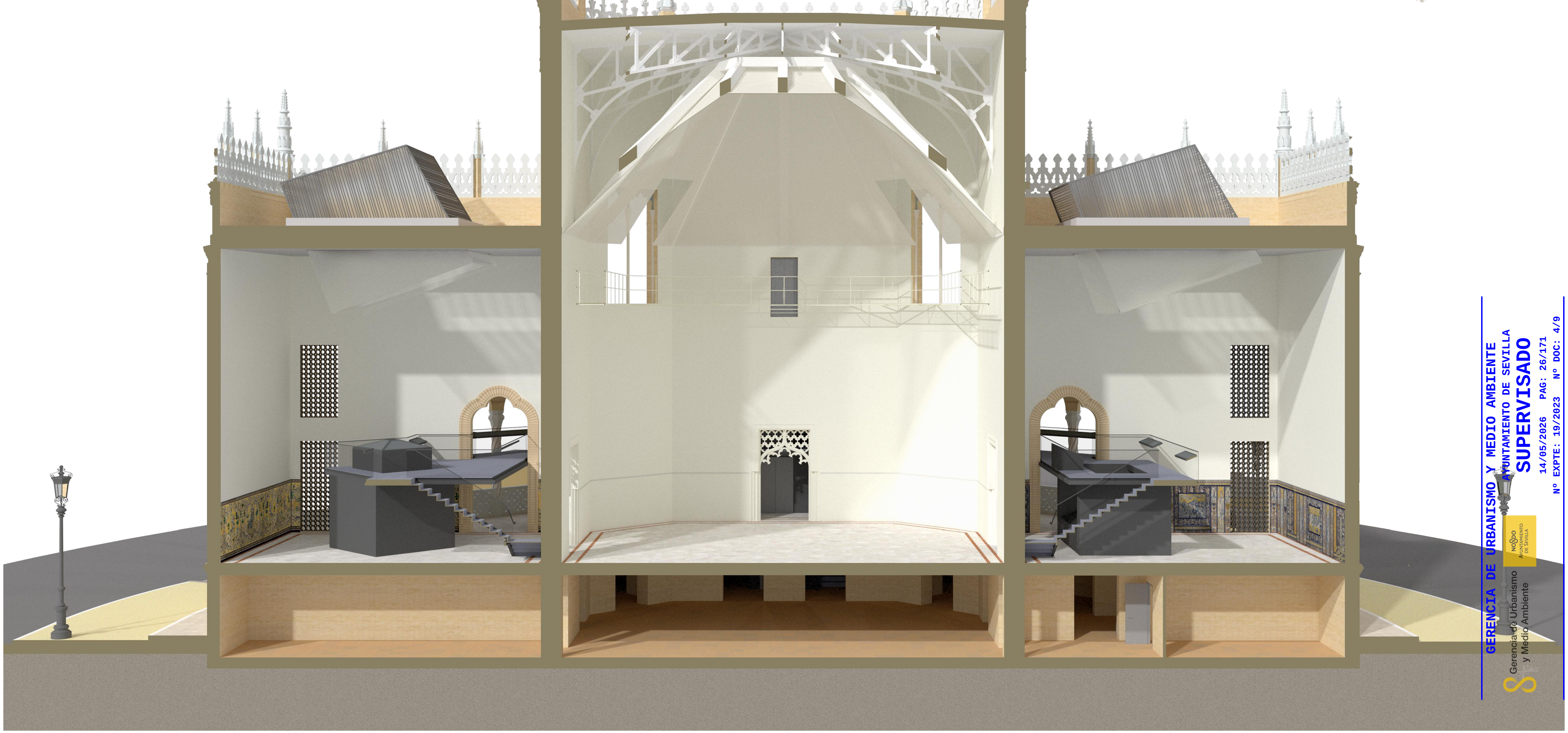
ARQUITECTO:
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

SECCIÓN TRANSVERSAL PROPUESTA B-B' (INFOGRAFÍA-2)

HOJA B.01.14

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
FEBRERO 2023
JA. ZOILO





GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 26/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

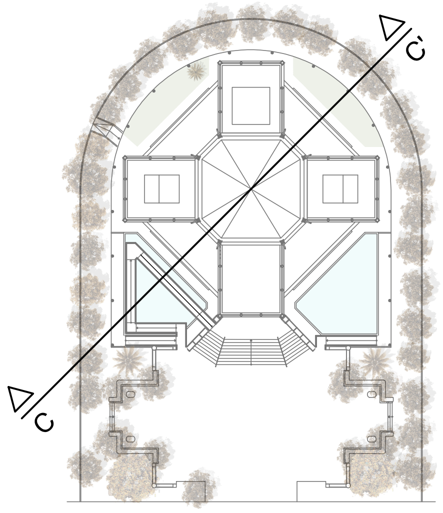
PROYECTO BÁSICO PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA. ANÍBAL GONZÁLEZ

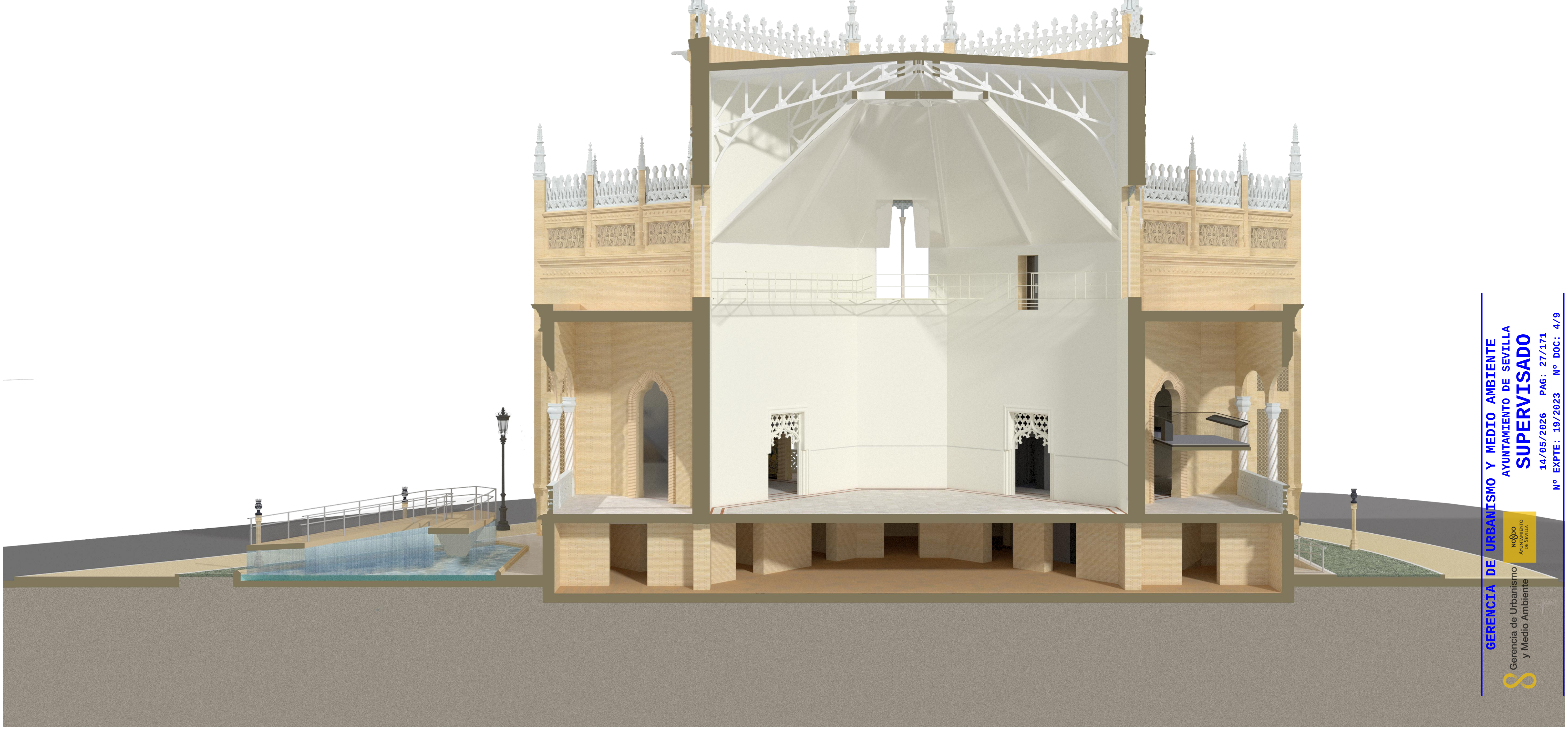
ARQUITECTO:
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

SECCIÓN TRANSVERSAL PROPUESTA B-B' (INFOGRAFÍA-3)

HOJA B.01.15

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
FEBRERO 2023
JA. ZOILO





GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 27/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EXP. 20-063

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

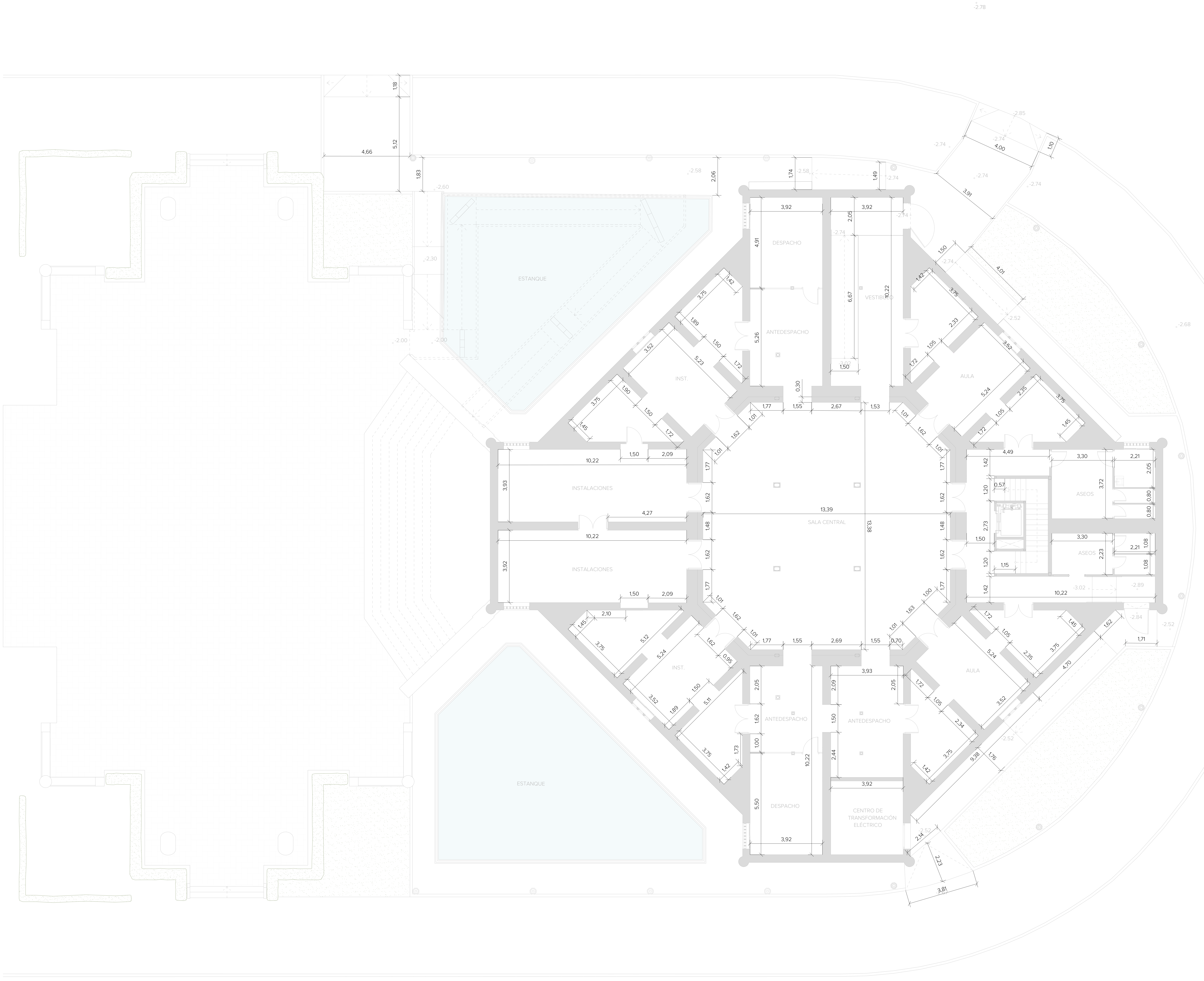
PROYECTO BÁSICO PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA. ANÍBAL GONZÁLEZ

ARQUITECTO:
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

SECCIÓN OBLÍCUA PROPUESTA C-C' (INFOGRAFÍA)

HOJA B.01.16

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
FEBRERO 2023
JA. ZOILO



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

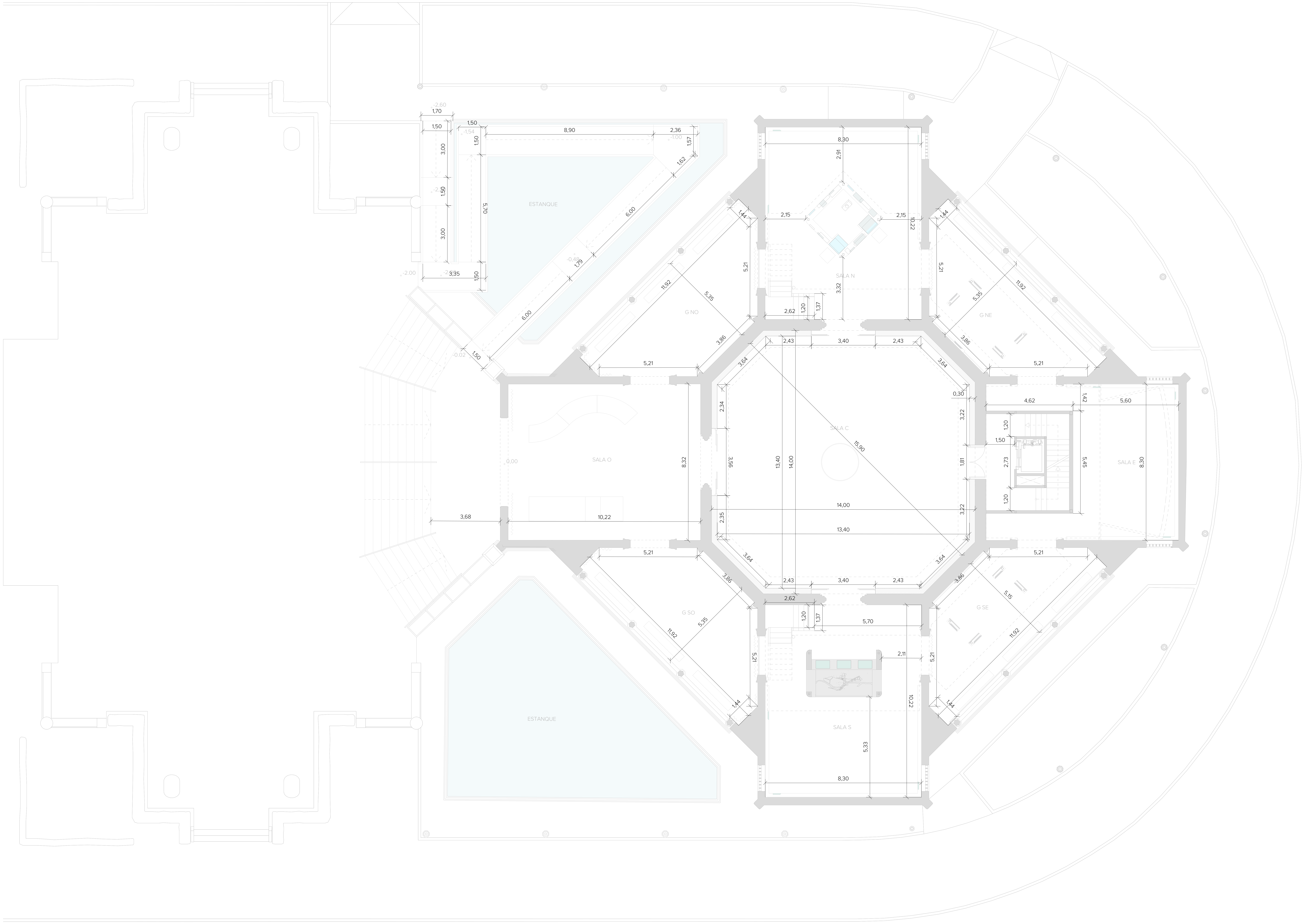
PLANTA PROPUESTA - SEMISÓTANO
REFORMADO ACOTADO

HOJA B.02.01

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

EXP. 20-063

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 28/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

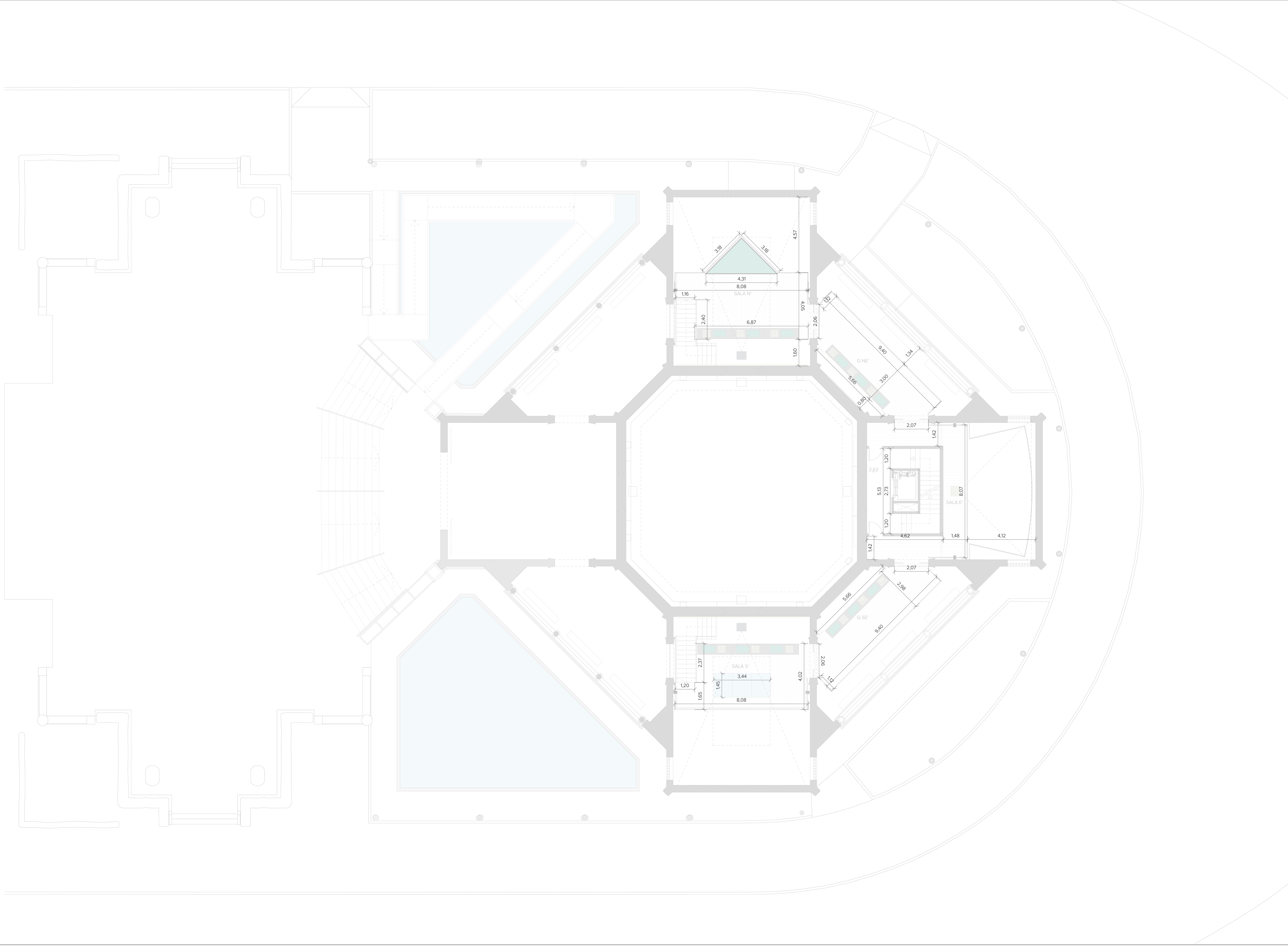
PLANTA PROPUESTA - PLANTA BAJA
REFORMADO ACOTADO

HOJA B.02.02

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

EXP. 20-063

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 29/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 30/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

N

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

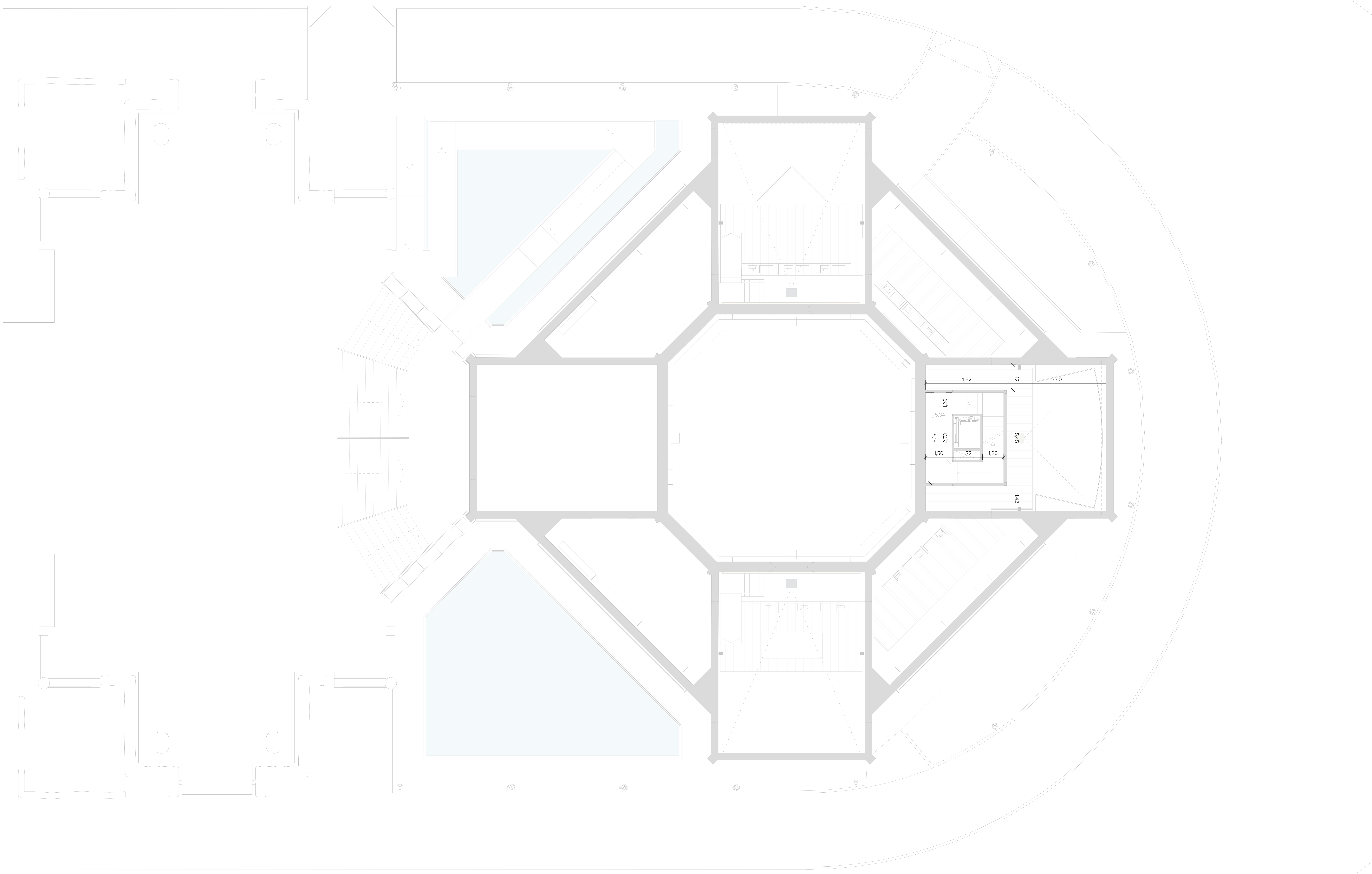
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PASARELA EXPOSITIVA
REFORMADO ACOTADO

HOJA B.02.03

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 31/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

N

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

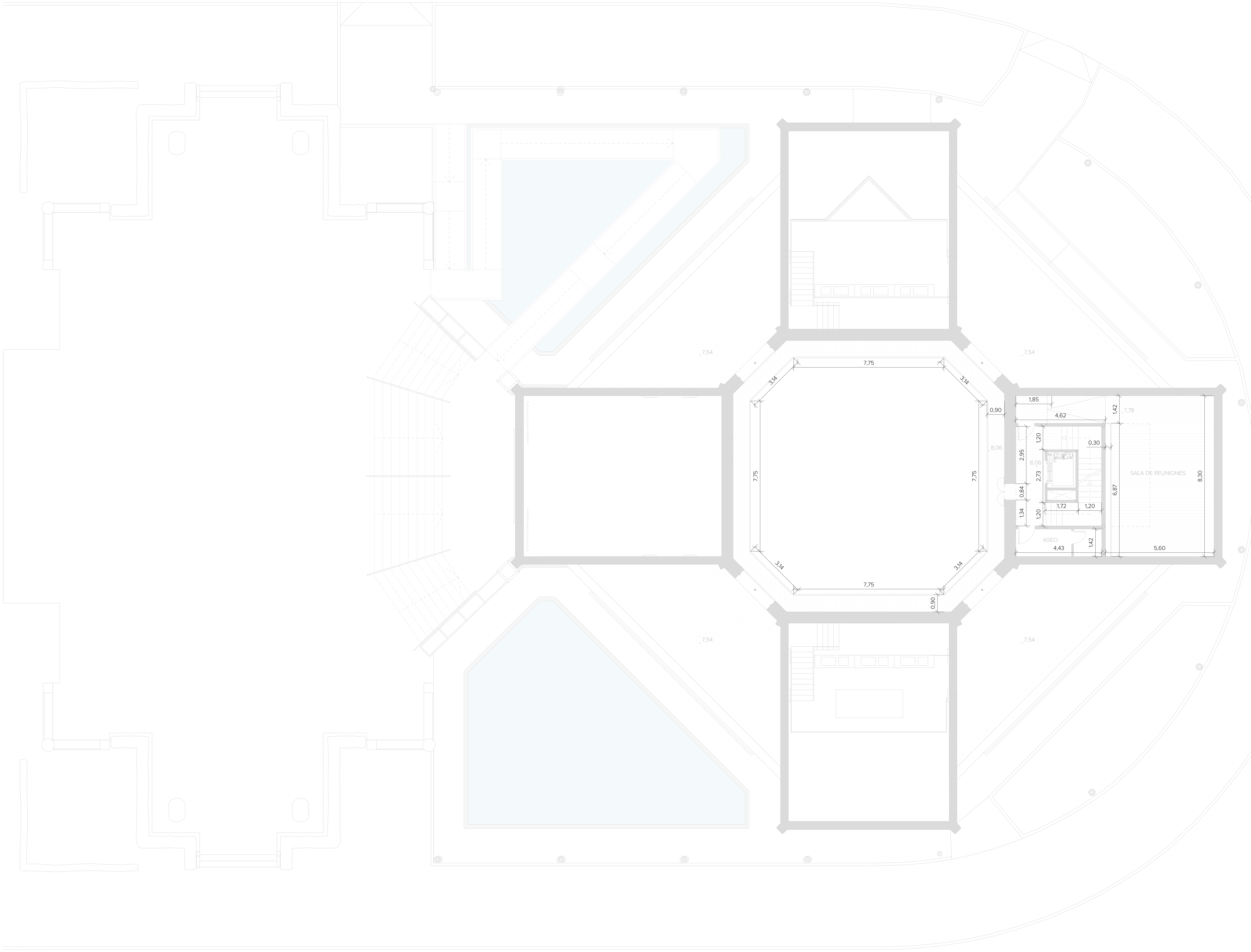
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - ENTREPLANTA
REFORMADO ACOTADO

HOJA B.02.04

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 32/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

N

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

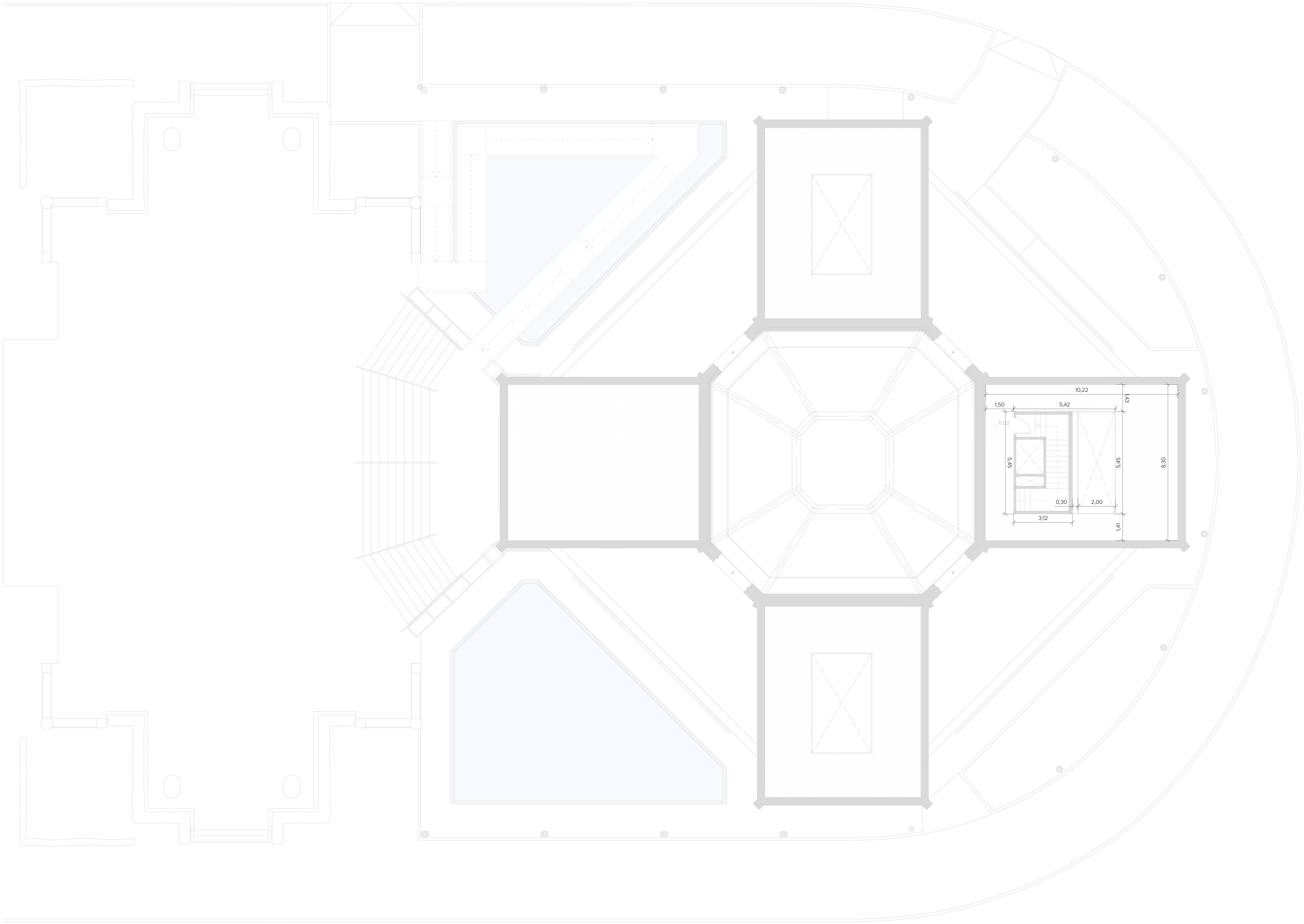
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA ALTA
REFORMADO ACOTADO

HOJA B.02.05

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 33/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

N

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

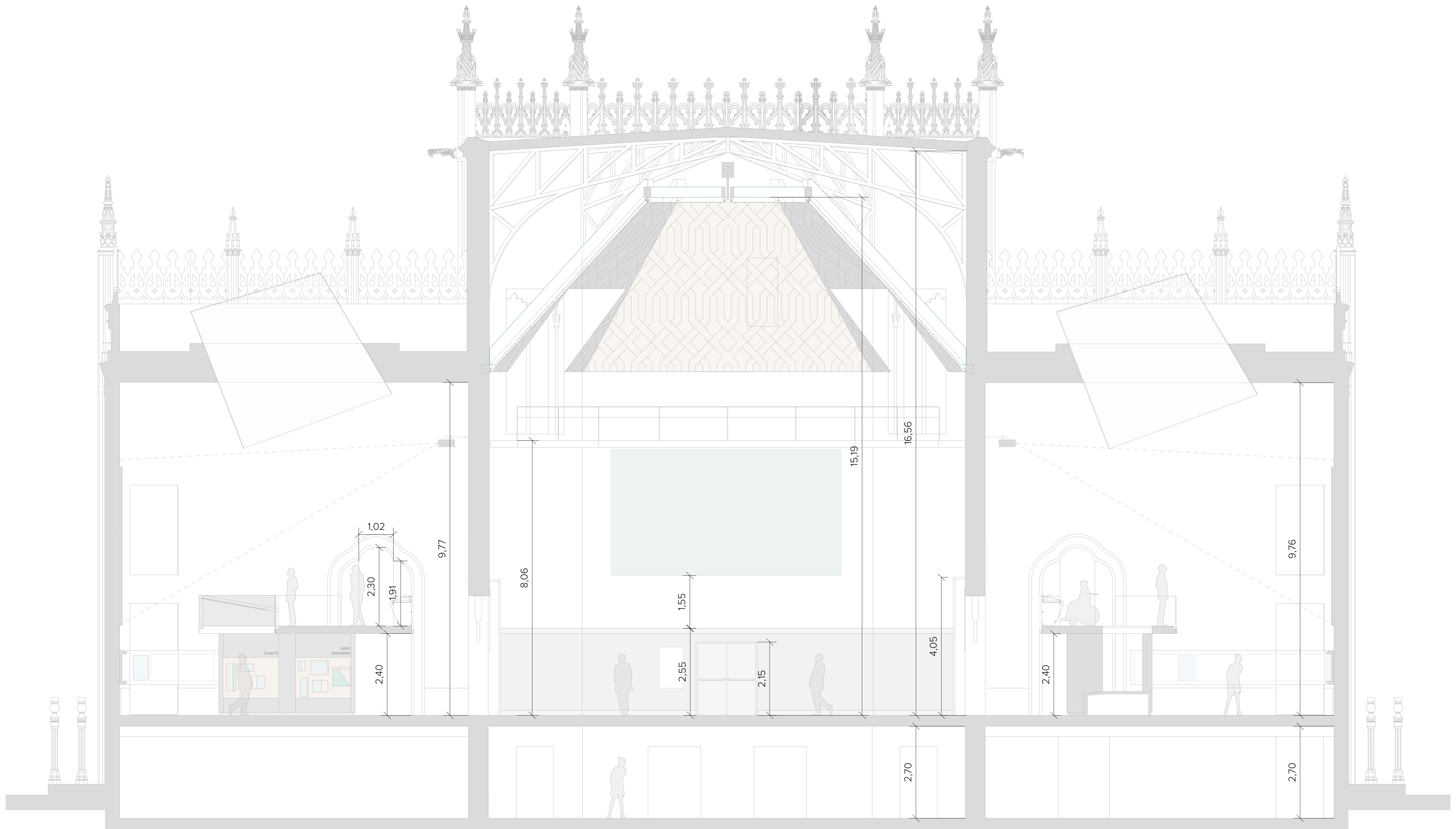
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

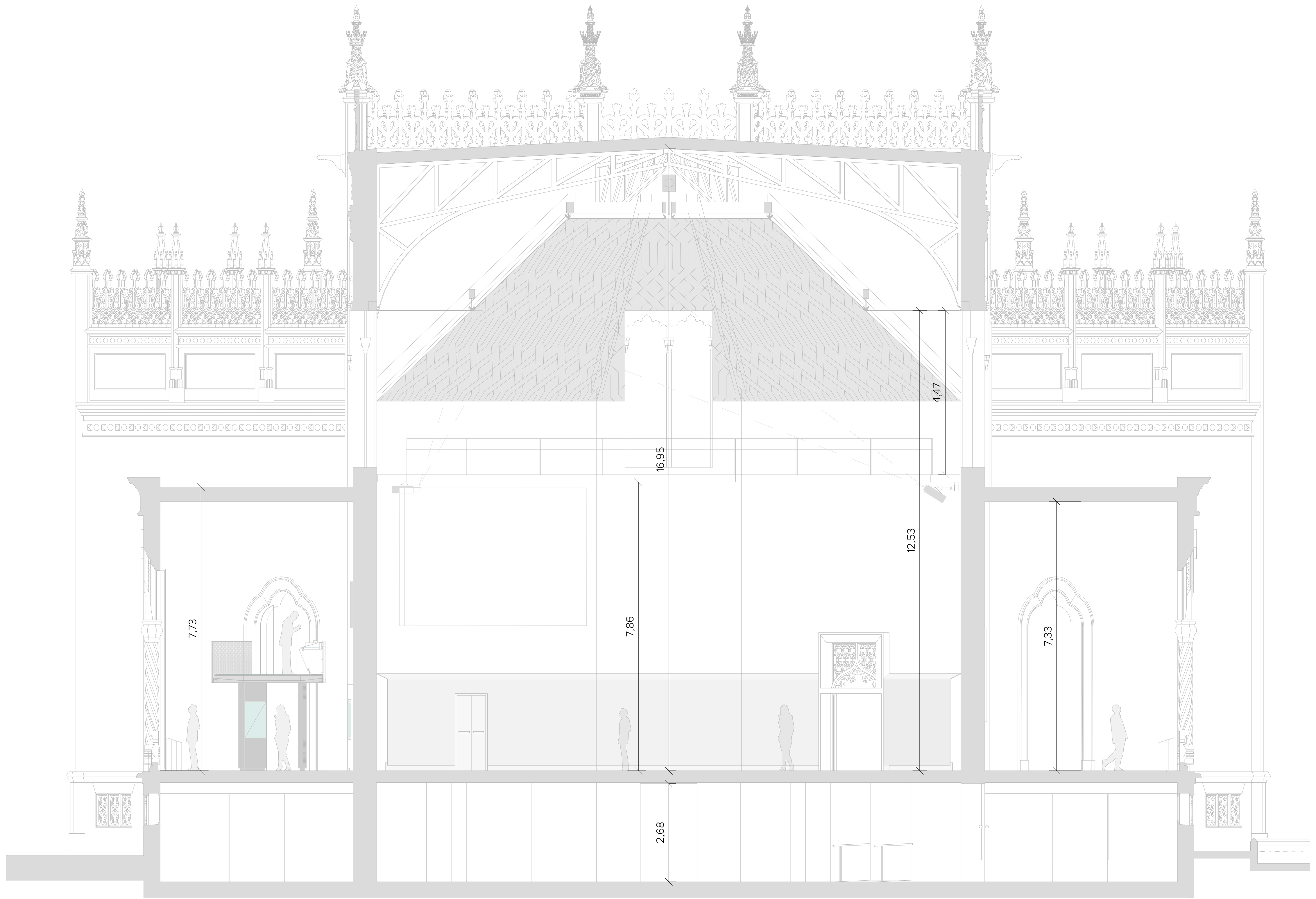
PLANTA PROPUESTA - CASTILLETE
REFORMADO ACOTADO

HOJA B.02.06

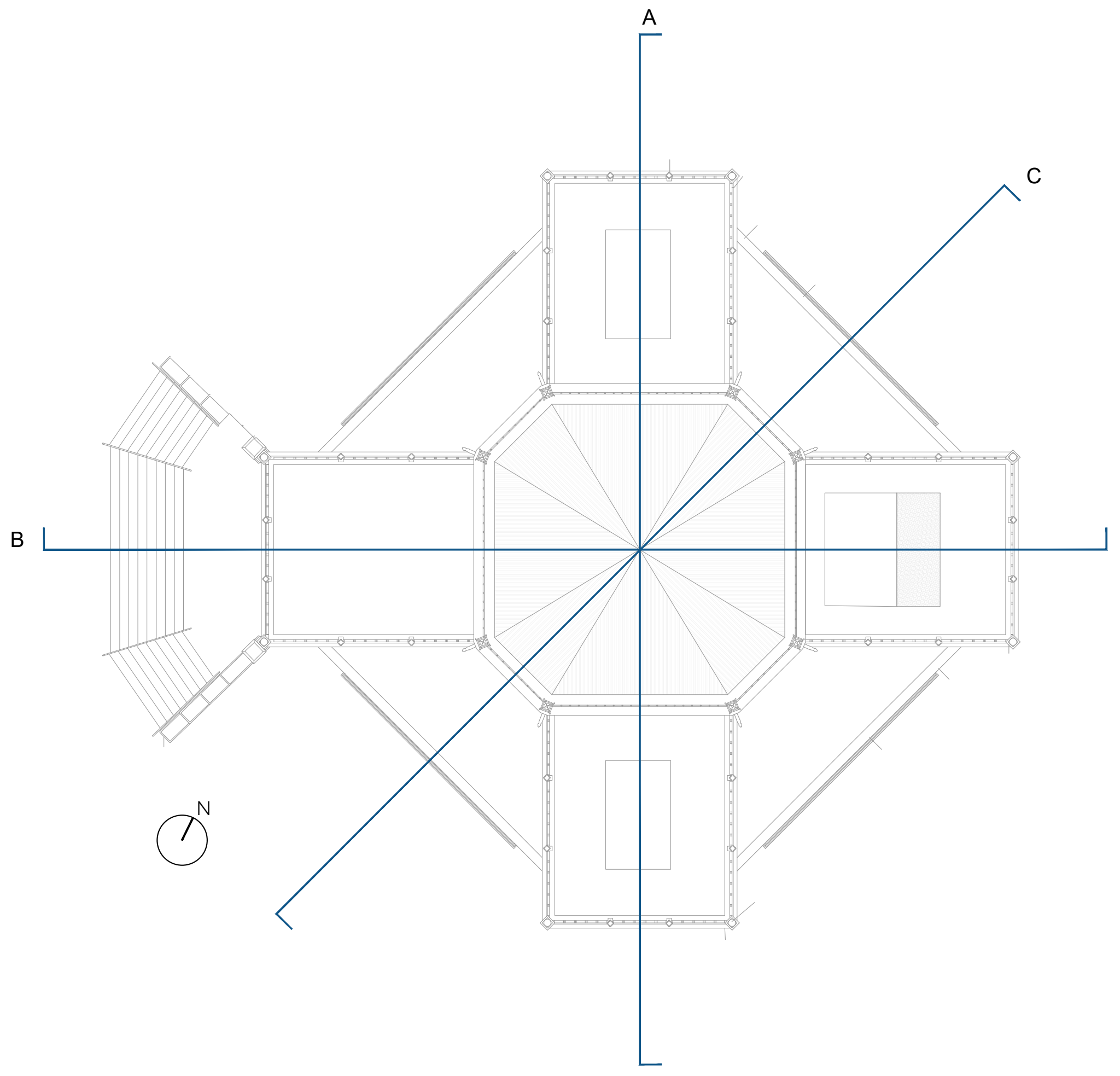
ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

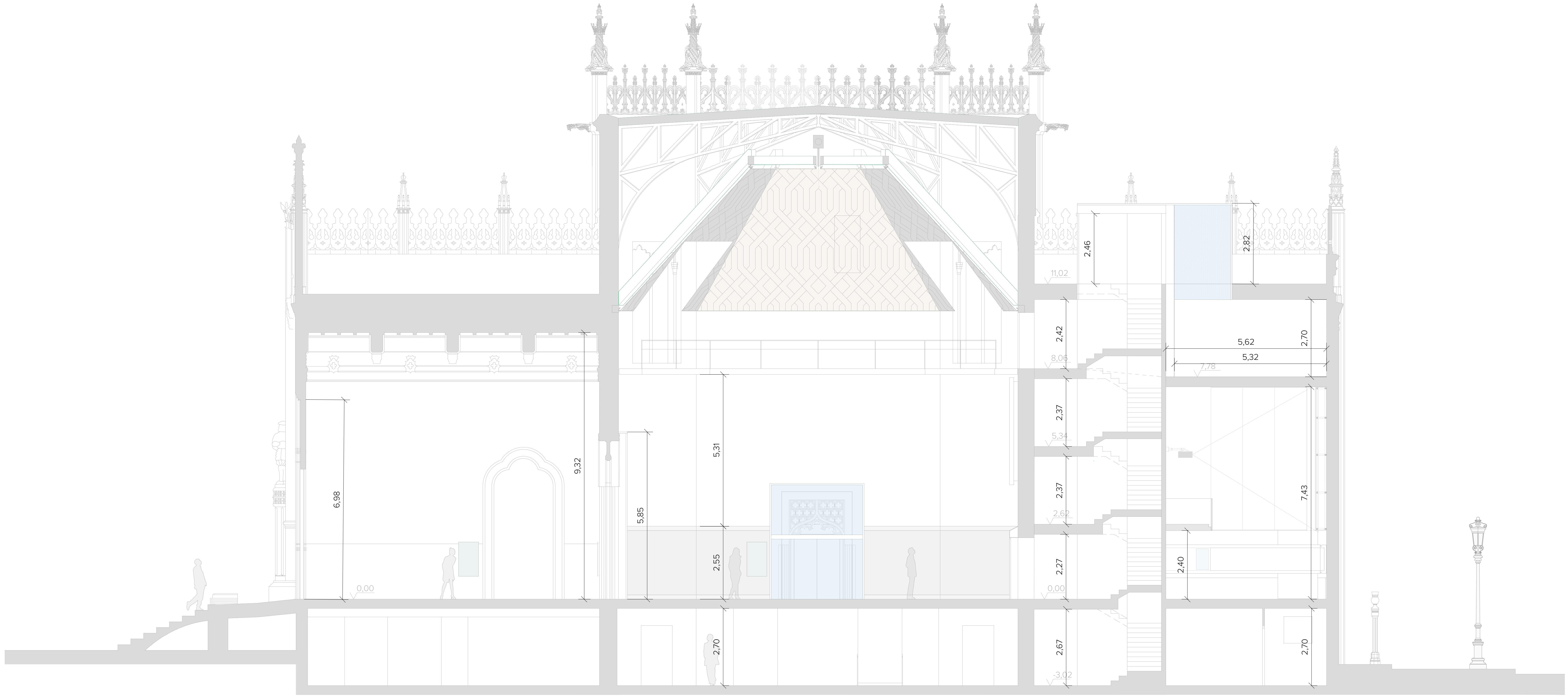


SECCIÓN A



SECCIÓN B





SECCIÓN C

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 34/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

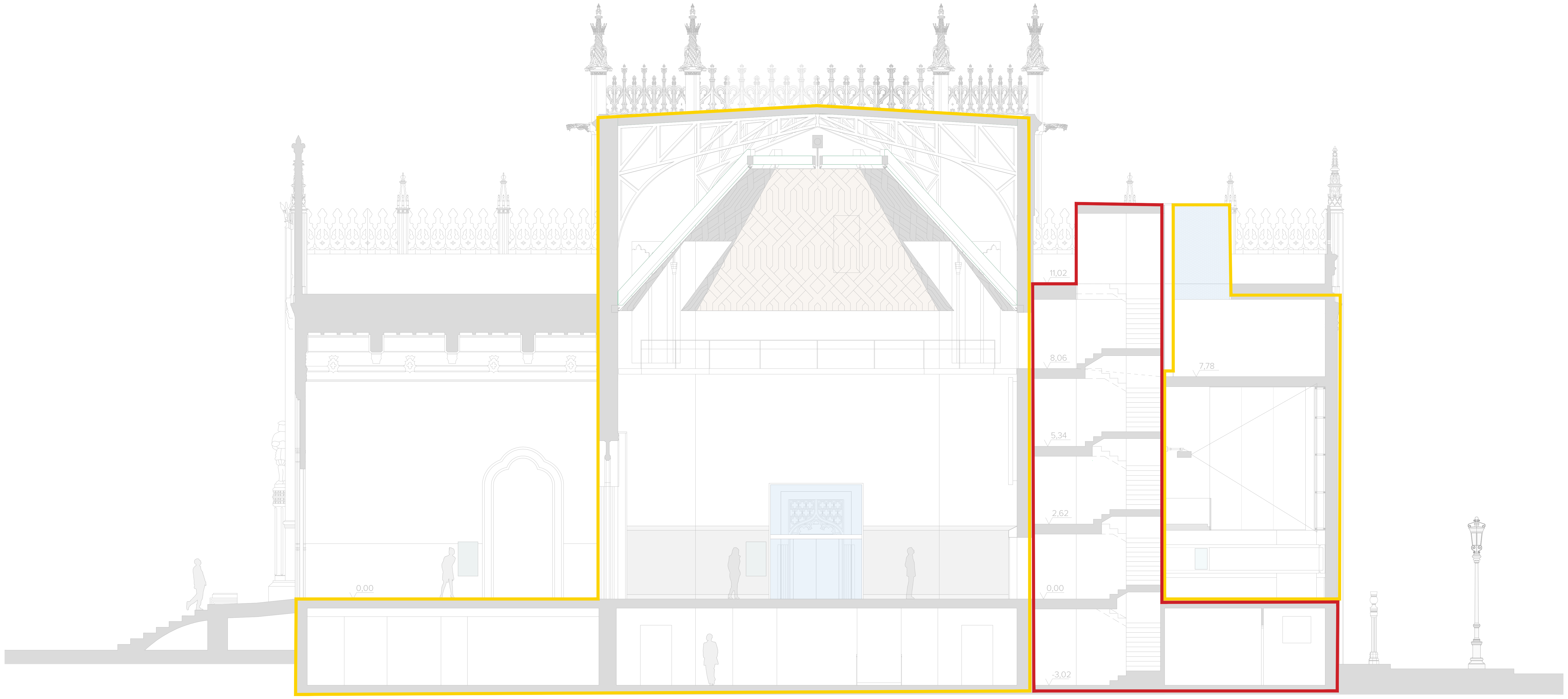
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

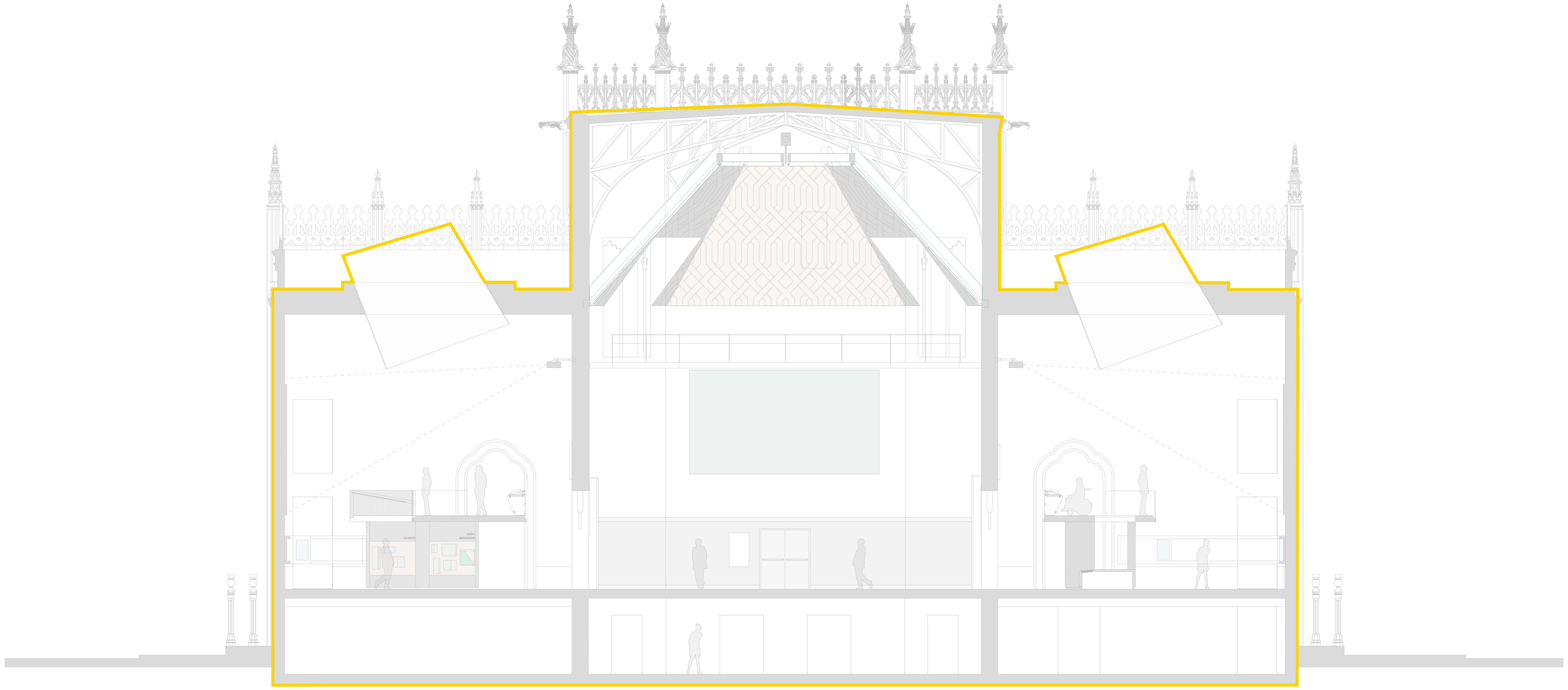
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PROPUESTA - SECCIONES
REFORMADO ACOTADO

HOJA B.02.07

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024





Sector o local de riesgo especial	Uso del recinto superior al forjado considerado	Material estructural considerado (¹)			Estabilidad al fuego de los elementos estructurales	
		Soportes	Vigas	Forjado	Norma	Proyecto (²)
SECTOR 1	P.Concurrencia	Pilares metálicos gunitados o con pintura ignífuga	Vigas metálicas gunitadas	Unidireccional gunitado	R-90	CUMPLE
LRB (Cuarto eléctrico)	P.Concurrencia	Muros de fábrica	--	Bóvedas gunitadas	R-90	CUMPLE
LRA (Centro Transformación)	P.Concurrencia	Muros de fábrica	--	Bóvedas gunitadas	R-180	CUMPLE
ESCALERAS PROTEGIDAS		Pilares metálicos gunitados	Vigas metálicas gunitadas	Unidireccional gunitado	R-120	CUMPLE

El gunitado de la estructura se realizará mediante una proyección de perlita vermiculita y revestimientos en tableros de cartón yeso, exceptuando algunos pilares metálicos de planta baja que protegerán con pintura ignífuga.

OCUPACIÓN					
	SALA	SUPERFICIE (m^2)	DENSIDAD OCUPACIÓN (m^2/per)	OCUPACIÓN (per)	TOTAL
SEMISÓTANO	Aseo 1	21,01	-	0	107
	Aseo 2	12,50	-	0	
	Aula 1	45,22	5	10	
	Aula 2	44,72	5	9	
	Despacho 1	19,23	10	2	
	Despacho 2	21,56	10	3	
	Sala central	165,84	2	83	
BAJA	Sala C	166,24	2	84	324
	Sala O	84,91	2	43	
	Galeria SO	47,79	2	24	
	Galeria NO	47,79	2	24	
	Sala N	69,45	2	35	
	Galeria NE	47,26	2	24	
	Sala E	60,39	2	31	
	Galeria SE	47,26	2	24	
	Sala S	69,63	2	35	
PASARELA	Sala N'	30,35	2	16	64
	Galeria NE'	21,98	2	11	
	Sala E'	24,93	2	13	
	Galeria SE'	21,98	2	11	
	Sala S'	25,45	2	13	
ALTA	Reuniones	51,67	10	6	6

Dado que el edificio es un edificio protegido dentro de in entorno catalogado como Bien de Interés Cultural, y está protegido, sus salidas de edificio requieren una **reducción del aforo a 480 personas**. Con todo ello la ocupación prevista en todo el edificio es de:

OCUPACIÓN TOTAL EDIFICIO	**480 PERSONAS**

Situación del elemento	Revestimiento			
	De techos y paredes		De suelos	
	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
Zonas ocupables	C-s2,d0	C-s2,d0	E_{FL}	E_{FL}
Espacios ocultos no estancos	B-s3,d0	B-s3,d0	B_{FL} –s2	B_{FL} –s2
Escaleras protegidas	B-s1,d0	B-s1,d0	C_{FL}-s1	C_{FL}-s1
Locales de riesgo especial	B-s1,d0	B-s1,d0	B_{FL}-s1	B_{FL}-s1

CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SI

SECTORES

▭ **SECTOR 1** - Edificio completo 1.728,94 m^2

SALIDAS DE EDIFICIO

- 2 en semisótano
- 1 en planta baja

ESCALERAS PROTEGIDAS

- Evacuación descendente 10,80m
- Ancho 1,20 m
- Ventilación por diferencias de presión
- Salida de edificio a menos de 15 m en planta semisótano.

NOTA

TODOS LOS PILARES METÁLICOS IRÁN GUNITADOS Y CON REVESTIMIENTO DE CARTÓN YESO, O CHAPA DE ACERO NEGRA, EXCEPTUANDO EL CASO DE DOS DE ELLOS EN PLANTA BAJA QUE IRÁN PROTEGIDOS MEDIANTE PINTURA IGNÍFUGA.

LA ESTRUCTURA DEL LUCERNARIO DE LA SALA DE REUNIONES TAMBIÉN IRÁ PROTEGIDA CON PINTURA IGNÍFUGA.

LEYENDA CONTRA INCENDIO. EVACUACIÓN

SP-X	SALIDA DE PLANTA	00	AFORO
SE-X	SALIDA DE EDIFICIO	00	OCUPACIÓN
━	RECORRIDO	00 →	DIMENSIONADO DE ELEMENTOS DE PASO
╍	RECORRIDO ALTERNATIVO	L_x=0m / L_t=0m	LONGITUD DE RECORRIDO Y BIFURCACIÓN L_x= LONGITUD HASTA BIFURCACIÓN L_t= LONGITUD TOTAL DE RECORRIDO
✕	PUNTO DE BIFURCACIÓN		

LEYENDA CONTRA INCENDIO. RESISTENCIA AL FUEGO DE ELEMENTOS

━	PARTICIÓN EI 90	●	PUERTA EI_2 45-C5	▨	LOCAL DE RIESGO ESPECIAL (BAJO) REI 90
━	PARTICIÓN EI 120	●	PUERTA EI_2 60-C5	▨	LOCAL DE RIESGO ESPECIAL (ALTO) REI 180
━	PARTICIÓN EI 180	●	PUERTA E30	▭	PROTECCIÓN PILARES METÁLICOS CON PINTURA IGNÍFUGA PARA ALCANZAR R90

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 35/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

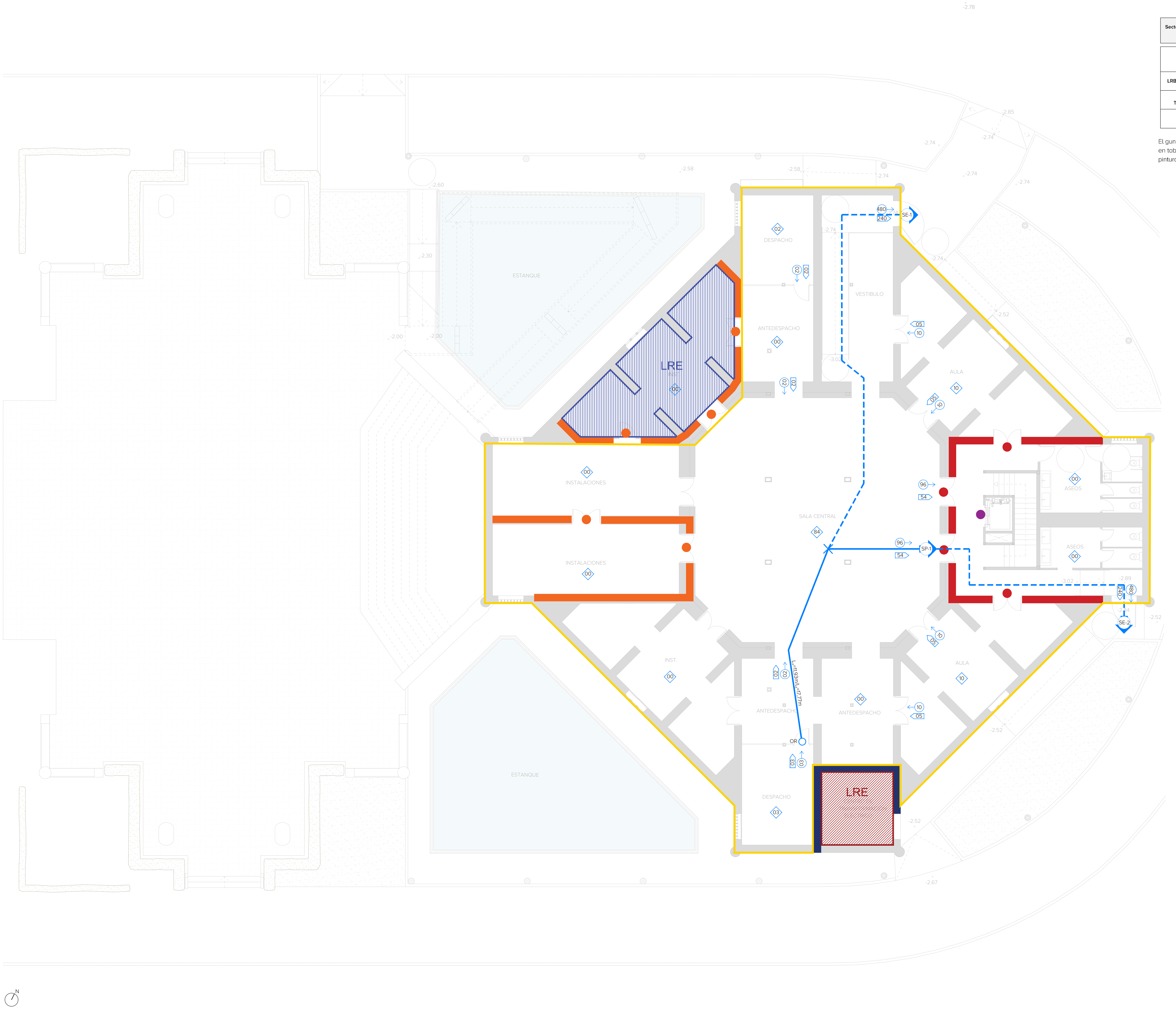
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PROPUESTA - SECCION
CUMPLIMIENTO DB-SI

HOJA B.03.01

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



Sector o local de riesgo especial	Uso del recinto superior al forjado considerado	Material estructural considerado (1)			Estabilidad al fuego de los elementos estructurales	
		Soportes	Vigas	Forjado	Norma	Proyecto (2)
SECTOR 1	P.Concurrencia	Pilares metálicos gunitados o con pintura ignífuga	Vigas metálicas gunitadas	Unidireccional gunitado	R-90	CUMPLE
LRB (Cuarto eléctrico)	P.Concurrencia	Muros de fábrica	--	Bóvedas gunitadas	R-90	CUMPLE
LRA (Centro Transformación)	P.Concurrencia	Muros de fábrica	--	Bóvedas gunitadas	R-180	CUMPLE
ESCALERAS PROTEGIDAS		Pilares metálicos gunitados	Vigas metálicas gunitadas	Unidireccional gunitado	R-120	CUMPLE

El gunitado de la estructura se realizará mediante una proyección de perlita vermiculita y revestimientos en tableros de cartón yeso, exceptuando algunos pilares metálicos de planta baja que protegerán con pintura ignífuga.

OCUPACIÓN					
	SALA	SUPERFICIE (m^2)	DENSIDAD OCUPACIÓN (m^2/per)	OCUPACIÓN (per)	TOTAL
SEMISÓTANO	Aseo 1	21,01	-	0	107
	Aseo 2	12,50	-	0	
	Aula 1	45,22	5	10	
	Aula 2	44,72	5	9	
	Despacho 1	19,23	10	2	
	Despacho 2	21,56	10	3	
	Sala central	165,84	2	83	
BAJA	Sala C	166,24	2	84	324
	Sala O	84,91	2	43	
	Galeria SO	47,79	2	24	
	Galeria NO	47,79	2	24	
	Sala N	69,45	2	35	
	Galeria NE	47,26	2	24	
	Sala E	60,39	2	31	
	Galeria SE	47,26	2	24	
	Sala S	69,63	2	35	
PASARELA	Sala N'	30,35	2	16	64
	Galeria NE'	21,98	2	11	
	Sala E'	24,93	2	13	
	Galeria SE'	21,98	2	11	
	Sala S'	25,45	2	13	
ALTA	Reuniones	51,67	10	6	6

Dado que el edificio es un edificio protegido dentro de in entorno catalogado como Bien de Interés Cultural, y está protegido, sus salidas de edificio requieren una **reducción del aforo a 480 personas**. Con todo ello la ocupación prevista en todo el edificio es de:

OCUPACIÓN TOTAL EDIFICIO	**480 PERSONAS**

Situación del elemento	Revestimiento			
	De techos y paredes		De suelos	
	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
Zonas ocupables	C-s2,d0	C-s2,d0	E_{FL}	E_{FL}
Espacios ocultos no estancos	B-s3,d0	B-s3,d0	B_{FL} –s2	B_{FL} –s2
Escaleras protegidas	B-s1,d0	B-s1,d0	C_{FL}-s1	C_{FL}-s1
Locales de riesgo especial	B-s1,d0	B-s1,d0	B_{FL}-s1	B_{FL}-s1

CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SI

SECTORES

▭ **SECTOR 1** - Edificio completo 1.728,94 m^2

SALIDAS DE EDIFICIO

- 2 en semisótano
- 1 en planta baja

ESCALERAS PROTEGIDAS

- Evacuación descendente 10,80m
- Ancho 1,20 m
- Ventilación por diferencias de presión
- Salida de edificio a menos de 15 m en planta semisótano.

NOTA

TODOS LOS PILARES METÁLICOS IRÁN GUNITADOS Y CON REVESTIMIENTO DE CARTÓN YESO, O CHAPA DE ACERO NEGRA, EXCEPTUANDO EL CASO DE DOS DE ELLOS EN PLANTA BAJA QUE IRÁN PROTEGIDOS MEDIANTE PINTURA IGNÍFUGA.

LA ESTRUCTURA DEL LUCERNARIO DE LA SALA DE REUNIONES TAMBIÉN IRÁ PROTEGIDA CON PINTURA IGNÍFUGA.

LEYENDA CONTRA INCENDIO. EVACUACIÓN

SP-X	SALIDA DE PLANTA	00	AFORO
SE-X	SALIDA DE EDIFICIO	00	OCUPACIÓN
		00 →	DIMENSIONADO DE ELEMENTOS DE PASO
—	RECORRIDO		
- - -	RECORRIDO ALTERNATIVO	L_x=0m / L_t=0m	LONGITUD DE RECORRIDO Y BIFURCACIÓN L_x= LONGITUD HASTA BIFURCACIÓN L_t= LONGITUD TOTAL DE RECORRIDO
✕	PUNTO DE BIFURCACIÓN		

LEYENDA CONTRA INCENDIO. RESISTENCIA AL FUEGO DE ELEMENTOS

—	PARTICIÓN EI 90	●	PUERTA EI_2 45-C5	▨	LOCAL DE RIESGO ESPECIAL (BAJO) REI 90
—	PARTICIÓN EI 120	●	PUERTA EI_2 60-C5	▨	LOCAL DE RIESGO ESPECIAL (ALTO) REI 180
—	PARTICIÓN EI 180	●	PUERTA E30	▭	PROTECCIÓN PILARES METÁLICOS CON PINTURA IGNÍFUGA PARA ALCANZAR R90

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 36/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

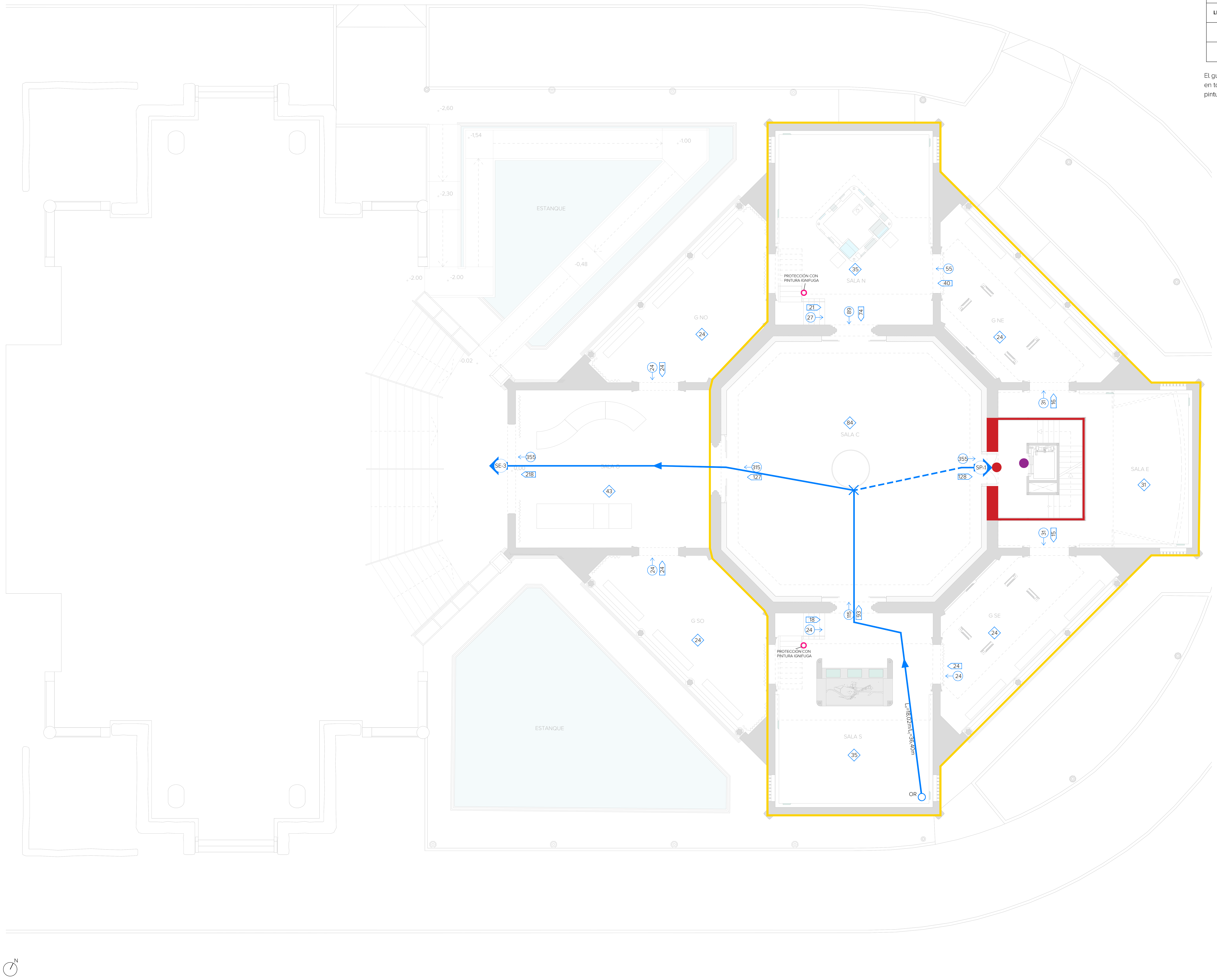
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - SEMISOTANO
CUMPLIMIENTO DB-SI

HOJA B.03.02

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



Sector o local de riesgo especial	Uso del recinto superior al forjado considerado	Material estructural considerado (¹)			Estabilidad al fuego de los elementos estructurales	
		Soportes	Vigas	Forjado	Norma	Proyecto (²)
SECTOR 1	P.Concurrencia	Pilares metálicos gunitados o con pintura ignífuga	Vigas metálicas gunitadas	Unidireccional gunitado	R-90	CUMPLE
LRB (Cuarto eléctrico)	P.Concurrencia	Muros de fábrica	--	Bóvedas gunitadas	R-90	CUMPLE
LRA (Centro Transformación)	P.Concurrencia	Muros de fábrica	--	Bóvedas gunitadas	R-180	CUMPLE
ESCALERAS PROTEGIDAS		Pilares metálicos gunitados	Vigas metálicas gunitadas	Unidireccional gunitado	R-120	CUMPLE

El gunitado de la estructura se realizará mediante una proyección de perlita vermiculita y revestimientos en tableros de cartón yeso, exceptuando algunos pilares metálicos de planta baja que protegerán con pintura ignífuga.

OCUPACIÓN					
	SALA	SUPERFICIE (m^2)	DENSIDAD OCUPACIÓN (m^2/per)	OCUPACIÓN (per)	TOTAL
SEMISÓTANO	Aseo 1	21,01	-	0	107
	Aseo 2	12,50	-	0	
	Aula 1	45,22	5	10	
	Aula 2	44,72	5	9	
	Despacho 1	19,23	10	2	
	Despacho 2	21,56	10	3	
	Sala central	165,84	2	83	
BAJA	Sala C	166,24	2	84	324
	Sala O	84,91	2	43	
	Galeria SO	47,79	2	24	
	Galeria NO	47,79	2	24	
	Sala N	69,45	2	35	
	Galeria NE	47,26	2	24	
	Sala E	60,39	2	31	
	Galeria SE	47,26	2	24	
	Sala S	69,63	2	35	
PASARELA	Sala N'	30,35	2	16	64
	Galeria NE'	21,98	2	11	
	Sala E'	24,93	2	13	
	Galeria SE'	21,98	2	11	
	Sala S'	25,45	2	13	
ALTA	Reuniones	51,67	10	6	6

Dado que el edificio es un edificio protegido dentro de in entorno catalogado como Bien de Interés Cultural, y está protegido, sus salidas de edificio requieren una **reducción del aforo a 480 personas**. Con todo ello la ocupación prevista en todo el edificio es de:

OCUPACIÓN TOTAL EDIFICIO	**480 PERSONAS**

Situación del elemento	Revestimiento			
	De techos y paredes		De suelos	
	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
Zonas ocupables	C-s2,d0	C-s2,d0	E_{FL}	E_{FL}
Espacios ocultos no estancos	B-s3,d0	B-s3,d0	B_{FL} –s2	B_{FL} –s2
Escaleras protegidas	B-s1,d0	B-s1,d0	C_{FL}-s1	C_{FL}-s1
Locales de riesgo especial	B-s1,d0	B-s1,d0	B_{FL}-s1	B_{FL}-s1

CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SI

SECTORES

▭ **SECTOR 1** - Edificio completo 1.728,94 m^2

SALIDAS DE EDIFICIO

- 2 en semisótano
- 1 en planta baja

ESCALERAS PROTEGIDAS

- Evacuación descendente 10,80m
- Ancho 1,20 m
- Ventilación por diferencias de presión
- Salida de edificio a menos de 15 m en planta semisótano.

NOTA

TODOS LOS PILARES METÁLICOS IRÁN GUNITADOS Y CON REVESTIMIENTO DE CARTÓN YESO, O CHAPA DE ACERO NEGRA, EXCEPTUANDO EL CASO DE DOS DE ELLOS EN PLANTA BAJA QUE IRÁN PROTEGIDOS MEDIANTE PINTURA IGNÍFUGA.
LA ESTRUCTURA DEL LUCERNARIO DE LA SALA DE REUNIONES TAMBIÉN IRÁ PROTEGIDA CON PINTURA IGNÍFUGA.

LEYENDA CONTRA INCENDIO. EVACUACIÓN

SP-X	SALIDA DE PLANTA	00	AFORO
SE-X	SALIDA DE EDIFICIO	00	OCUPACIÓN
━━	RECORRIDO	00 →	DIMENSIONADO DE ELEMENTOS DE PASO
╍╍	RECORRIDO ALTERNATIVO	L_x=0m / L_t=0m	LONGITUD DE RECORRIDO Y BIFURCACIÓN L_x= LONGITUD HASTA BIFURCACIÓN L_t= LONGITUD TOTAL DE RECORRIDO
✕	PUNTO DE BIFURCACIÓN		

LEYENDA CONTRA INCENDIO. RESISTENCIA AL FUEGO DE ELEMENTOS

━━	PARTICIÓN EI 90	●	PUERTA EI_2 45-C5	▨	LOCAL DE RIESGO ESPECIAL (BAJO) REI 90
━━	PARTICIÓN EI 120	●	PUERTA EI_2 60-C5	▨	LOCAL DE RIESGO ESPECIAL (ALTO) REI 180
━━	PARTICIÓN EI 180	●	PUERTA E30	▭	PROTECCIÓN PILARES METÁLICOS CON PINTURA IGNÍFUGA PARA ALCANZAR R90

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 37/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA BAJA
CUMPLIMIENTO DB-SI

HOJA B.03.03

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

Sector o local de riesgo especial	Uso del recinto superior al forjado considerado	Material estructural considerado (1)			Estabilidad al fuego de los elementos estructurales	
		Soportes	Vigas	Forjado	Norma	Proyecto (2)
SECTOR 1	P.Concurrencia	Pilares metálicos gunitados o con pintura ignífuga	Vigas metálicas gunitadas	Unidireccional gunitado	R-90	CUMPLE
LRB (Cuarto eléctrico)	P.Concurrencia	Muros de fábrica	--	Bóvedas gunitadas	R-90	CUMPLE
LRA (Centro Transformación)	P.Concurrencia	Muros de fábrica	--	Bóvedas gunitadas	R-180	CUMPLE
ESCALERAS PROTEGIDAS		Pilares metálicos gunitados	Vigas metálicas gunitadas	Unidireccional gunitado	R-120	CUMPLE

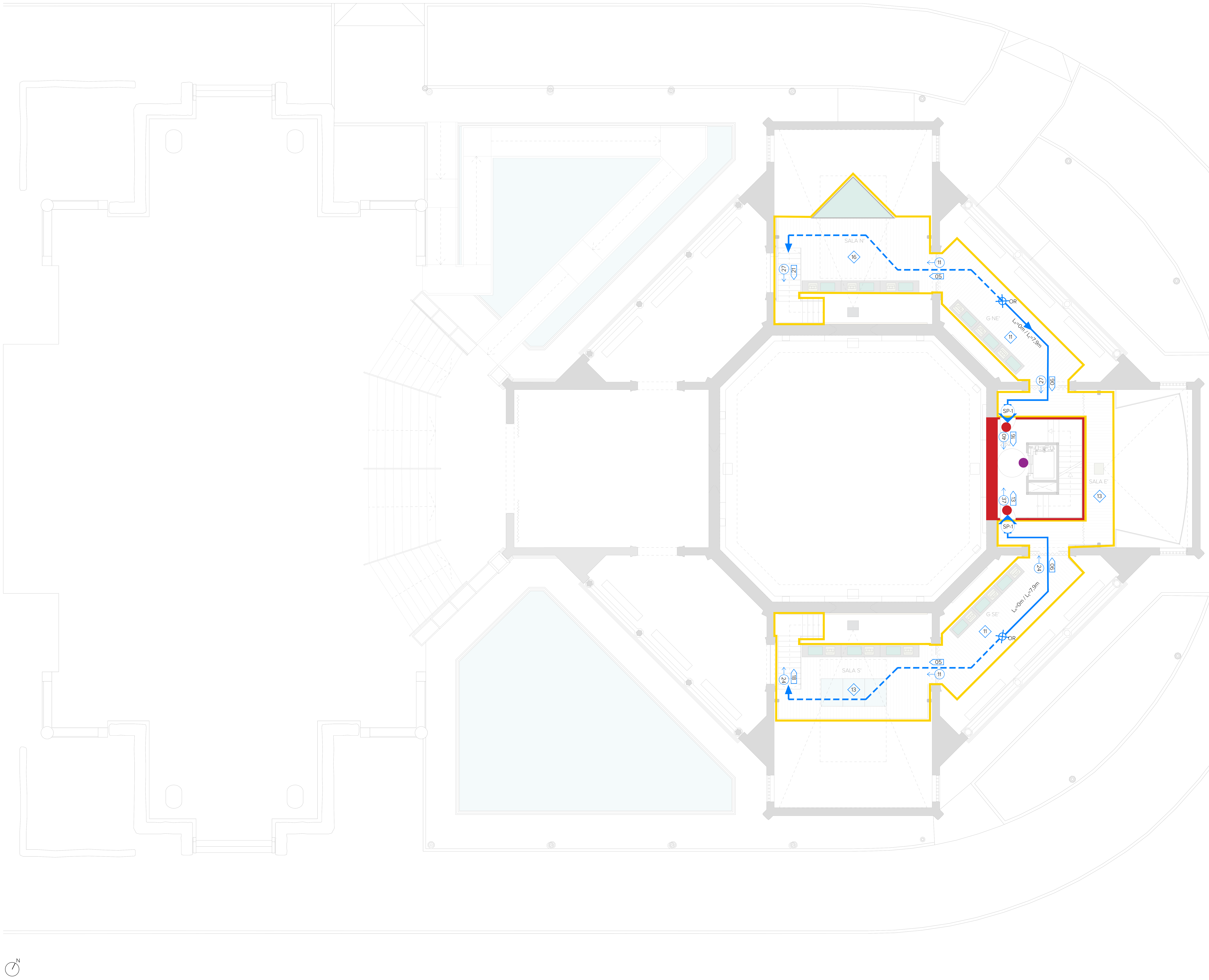
El gunitado de la estructura se realizará mediante una proyección de perlita vermiculita y revestimientos en tableros de cartón yeso, exceptuando algunos pilares metálicos de planta baja que protegerán con pintura ignífuga.

OCUPACIÓN					
	SALA	SUPERFICIE (m^2)	DENSIDAD OCUPACIÓN (m^2/per)	OCUPACIÓN (per)	TOTAL
SEMISÓTANO	Aseo 1	21,01	-	0	107
	Aseo 2	12,50	-	0	
	Aula 1	45,22	5	10	
	Aula 2	44,72	5	9	
	Despacho 1	19,23	10	2	
	Despacho 2	21,56	10	3	
	Sala central	165,84	2	83	
BAJA	Sala C	166,24	2	84	324
	Sala O	84,91	2	43	
	Galeria SO	47,79	2	24	
	Galeria NO	47,79	2	24	
	Sala N	69,45	2	35	
	Galeria NE	47,26	2	24	
	Sala E	60,39	2	31	
	Galeria SE	47,26	2	24	
	Sala S	69,63	2	35	
PASARELA	Sala N'	30,35	2	16	64
	Galeria NE'	21,98	2	11	
	Sala E'	24,93	2	13	
	Galeria SE'	21,98	2	11	
	Sala S'	25,45	2	13	
ALTA	Reuniones	51,67	10	6	6

Dado que el edificio es un edificio protegido dentro de in entorno catalogado como Bien de Interés Cultural, y está protegido, sus salidas de edificio requieren una **reducción del aforo a 480 personas**. Con todo ello la ocupación prevista en todo el edificio es de:

OCUPACIÓN TOTAL EDIFICIO	**480 PERSONAS**

Situación del elemento	Revestimiento			
	De techos y paredes		De suelos	
	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
Zonas ocupables	C-s2,d0	C-s2,d0	E_{FL}	E_{FL}
Espacios ocultos no estancos	B-s3,d0	B-s3,d0	B_{FL} –s2	B_{FL} –s2
Escaleras protegidas	B-s1,d0	B-s1,d0	C_{FL}-s1	C_{FL}-s1
Locales de riesgo especial	B-s1,d0	B-s1,d0	B_{FL}-s1	B_{FL}-s1



CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SI

SECTORES

🟨 **SECTOR 1** - Edificio completo 1.728,94 m^2

SALIDAS DE EDIFICIO

- 2 en semisótano
- 1 en planta baja

ESCALERAS PROTEGIDAS

- Evacuación descendente 10,80m
- Ancho 1,20 m
- Ventilación por diferencias de presión
- Salida de edificio a menos de 15 m en planta semisótano.

NOTA

TODOS LOS PILARES METÁLICOS IRÁN GUNITADOS Y CON REVESTIMIENTO DE CARTÓN YESO, O CHAPA DE ACERO NEGRA, EXCEPTUANDO EL CASO DE DOS DE ELLOS EN PLANTA BAJA QUE IRÁN PROTEGIDOS MEDIANTE PINTURA IGNÍFUGA.

LA ESTRUCTURA DEL LUCERNARIO DE LA SALA DE REUNIONES TAMBIÉN IRÁ PROTEGIDA CON PINTURA IGNÍFUGA.

LEYENDA CONTRA INCENDIO. EVACUACIÓN

SP-X	SALIDA DE PLANTA	00	AFORO
SE-X	SALIDA DE EDIFICIO	00	OCUPACIÓN
		00 →	DIMENSIONADO DE ELEMENTOS DE PASO
―	RECORRIDO		
- - -	RECORRIDO ALTERNATIVO	L_x=0m / L_t=0m	LONGITUD DE RECORRIDO Y BIFURCACIÓN L_x= LONGITUD HASTA BIFURCACIÓN L_t= LONGITUD TOTAL DE RECORRIDO
✕	PUNTO DE BIFURCACIÓN		

LEYENDA CONTRA INCENDIO. RESISTENCIA AL FUEGO DE ELEMENTOS

―	PARTICIÓN EI 90	●	PUERTA EI_2 45-C5	▨	LOCAL DE RIESGO ESPECIAL (BAJO) REI 90
―	PARTICIÓN EI 120	●	PUERTA EI_2 60-C5	▨	LOCAL DE RIESGO ESPECIAL (ALTO) REI 180
―	PARTICIÓN EI 180	●	PUERTA E30	☐	PROTECCIÓN PILARES METÁLICOS CON PINTURA IGNÍFUGA PARA ALCANZAR R90

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 38/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PASARELA EXPOSITIVA
CUMPLIMIENTO DB-SI

HOJA B.03.04

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

Sector o local de riesgo especial	Uso del recinto superior al forjado considerado	Material estructural considerado (¹)			Estabilidad al fuego de los elementos estructurales	
		Soportes	Vigas	Forjado	Norma	Proyecto (²)
SECTOR 1	P.Concurrencia	Pilares metálicos gunitados o con pintura ignífuga	Vigas metálicas gunitadas	Unidireccional gunitado	R-90	CUMPLE
LRB (Cuarto eléctrico)	P.Concurrencia	Muros de fábrica	--	Bóvedas gunitadas	R-90	CUMPLE
LRA (Centro Transformación)	P.Concurrencia	Muros de fábrica	--	Bóvedas gunitadas	R-180	CUMPLE
ESCALERAS PROTEGIDAS		Pilares metálicos gunitados	Vigas metálicas gunitadas	Unidireccional gunitado	R-120	CUMPLE

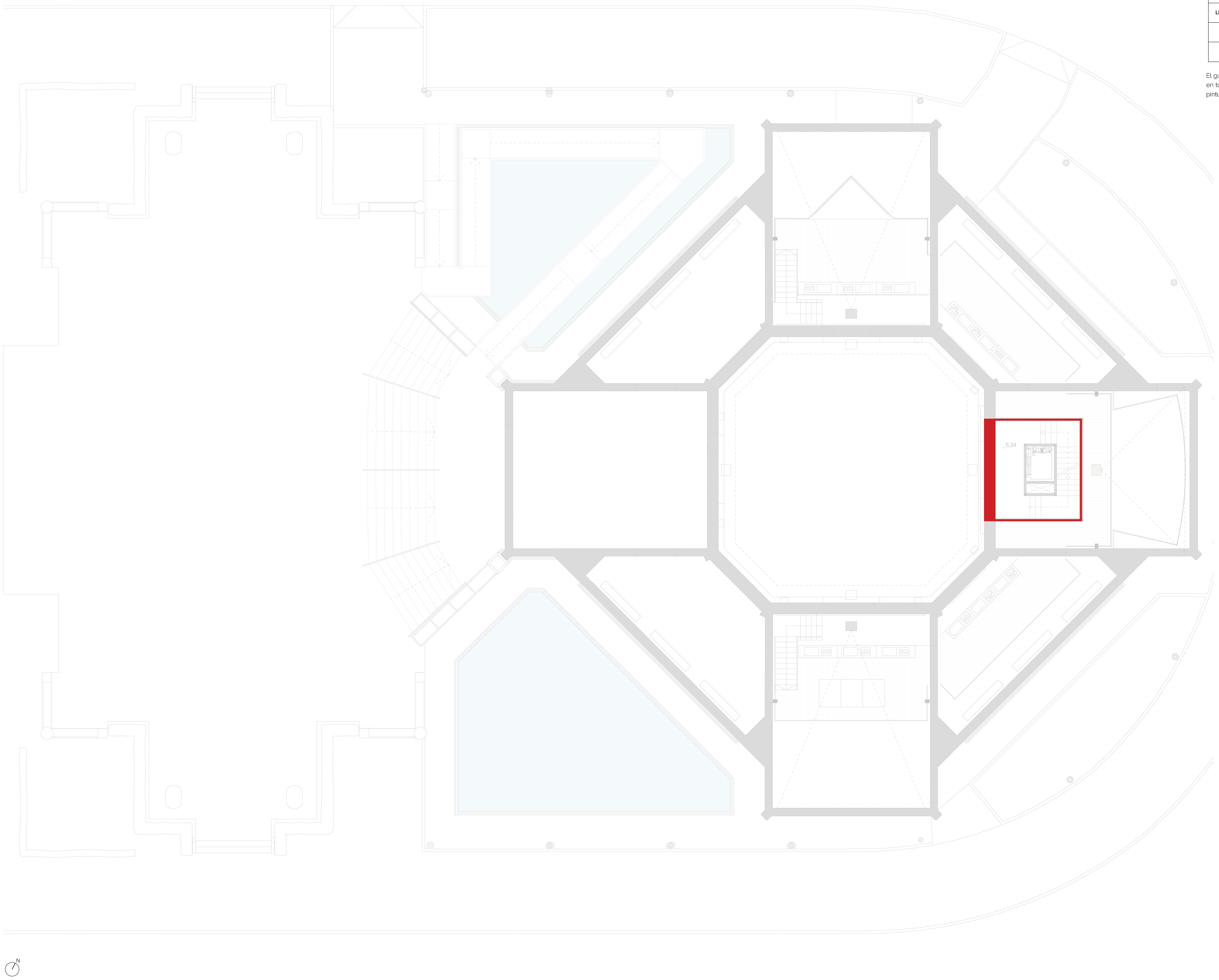
El gunitado de la estructura se realizará mediante una proyección de perlita vermiculita y revestimientos en tableros de cartón yeso, exceptuando algunos pilares metálicos de planta baja que protegerán con pintura ignífuga.

OCUPACIÓN					
	SALA	**SUPERFICIE (m^2)**	**DENSIDAD OCUPACIÓN (m^2/per)**	**OCUPACIÓN (per)**	**TOTAL**
SEMISÓTANO	Aseo 1	21,01	-	0	107
	Aseo 2	12,50	-	0	
	Aula 1	45,22	5	10	
	Aula 2	44,72	5	9	
	Despacho 1	19,23	10	2	
	Despacho 2	21,56	10	3	
	Sala central	165,84	2	83	
BAJA	Sala C	166,24	2	84	324
	Sala O	84,91	2	43	
	Galeria SO	47,79	2	24	
	Galeria NO	47,79	2	24	
	Sala N	69,45	2	35	
	Galeria NE	47,26	2	24	
	Sala E	60,39	2	31	
	Galeria SE	47,26	2	24	
	Sala S	69,63	2	35	
PASARELA	Sala N'	30,35	2	16	64
	Galeria NE'	21,98	2	11	
	Sala E'	24,93	2	13	
	Galeria SE'	21,98	2	11	
	Sala S'	25,45	2	13	
ALTA	Reuniones	51,67	10	6	6

Dado que el edificio es un edificio protegido dentro de in entorno catalogado como Bien de Interés Cultural, y está protegido, sus salidas de edificio requieren una **reducción del aforo a 480 personas**. Con todo ello la ocupación prevista en todo el edificio es de:

OCUPACIÓN TOTAL EDIFICIO	**480 PERSONAS**

Situación del elemento	Revestimiento			
	De techos y paredes		De suelos	
	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
Zonas ocupables	C-s2,d0	C-s2,d0	E_{FL}	E_{FL}
Espacios ocultos no estancos	B-s3,d0	B-s3,d0	B_{FL} –s2	B_{FL} –s2
Escaleras protegidas	B-s1,d0	B-s1,d0	C_{FL}-s1	C_{FL}-s1
Locales de riesgo especial	B-s1,d0	B-s1,d0	B_{FL}-s1	B_{FL}-s1



CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SI

SECTORES

SECTOR 1 - Edificio completo 1.728,94 m^2

SALIDAS DE EDIFICIO

- 2 en semisótano
- 1 en planta baja

ESCALERAS PROTEGIDAS

- Evacuación descendente 10,80m
- Ancho 1,20 m
- Ventilación por diferencias de presión
- Salida de edificio a menos de 15 m en planta semisótano.

NOTA

TODOS LOS PILARES METÁLICOS IRÁN GUNITADOS Y CON REVESTIMIENTO DE CARTÓN YESO, O CHAPA DE ACERO NEGRA, EXCEPTUANDO EL CASO DE DOS DE ELLOS EN PLANTA BAJA QUE IRÁN PROTEGIDOS MEDIANTE PINTURA IGNÍFUGA.
LA ESTRUCTURA DEL LUCERNARIO DE LA SALA DE REUNIONES TAMBIÉN IRÁ PROTEGIDA CON PINTURA IGNÍFUGA.

LEYENDA CONTRA INCENDIO. EVACUACIÓN

SP-X SALIDA DE PLANTA
SE-X SALIDA DE EDIFICIO
RECORRIDO
RECORRIDO ALTERNATIVO
PUNTO DE BIFURCACIÓN
00 AFORO
00 OCUPACIÓN
00 → DIMENSIONADO DE ELEMENTOS DE PASO
L_x=0m / L_t=0m LONGITUD DE RECORRIDO Y BIFURCACIÓN
L_x= LONGITUD HASTA BIFURCACIÓN
L_t= LONGITUD TOTAL DE RECORRIDO

LEYENDA CONTRA INCENDIO. RESISTENCIA AL FUEGO DE ELEMENTOS

PARTICIÓN EI 90
PARTICIÓN EI 120
PARTICIÓN EI 180
● PUERTA EI_2 45-C5
● PUERTA EI_2 60-C5
● PUERTA E30
▨ LOCAL DE RIESGO ESPECIAL (BAJO) REI 90
▨ LOCAL DE RIESGO ESPECIAL (ALTO) REI 180
☐ PROTECCIÓN PILARES METÁLICOS CON PINTURA IGNÍFUGA PARA ALCANZAR R90

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 39/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - ENTREPLANTA
CUMPLIMIENTO DB-SI

HOJA B.03.05

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

Sector o local de riesgo especial	Uso del recinto superior al forjado considerado	Material estructural considerado (¹)			Estabilidad al fuego de los elementos estructurales	
		Soportes	Vigas	Forjado	Norma	Proyecto (²)
SECTOR 1	P.Concurrencia	Pilares metálicos gunitados o con pintura ignífuga	Vigas metálicas gunitadas	Unidireccional gunitado	R-90	CUMPLE
LRB (Cuarto eléctrico)	P.Concurrencia	Muros de fábrica	--	Bóvedas gunitadas	R-90	CUMPLE
LRA (Centro Transformación)	P.Concurrencia	Muros de fábrica	--	Bóvedas gunitadas	R-180	CUMPLE
ESCALERAS PROTEGIDAS		Pilares metálicos gunitados	Vigas metálicas gunitadas	Unidireccional gunitado	R-120	CUMPLE

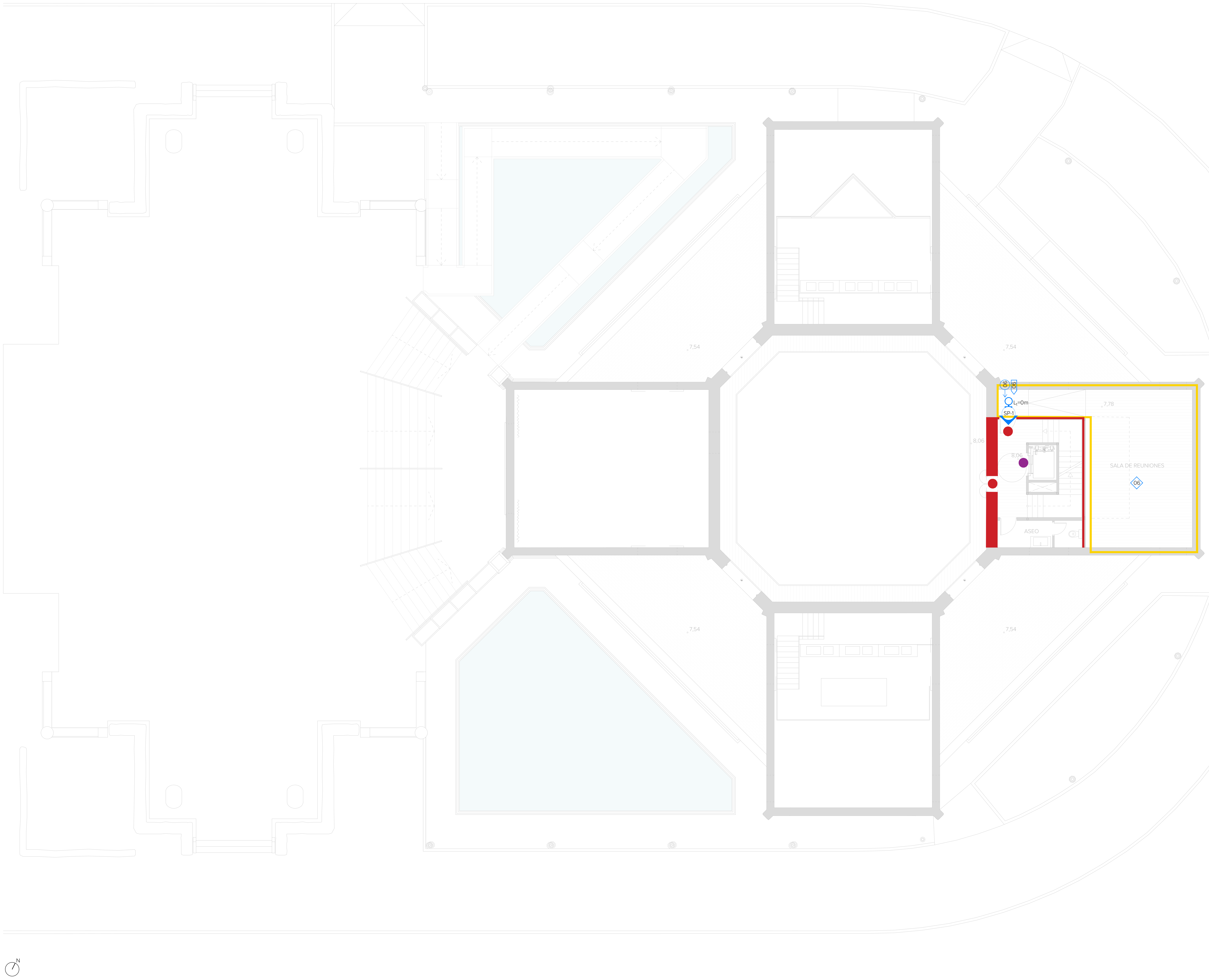
El gunitado de la estructura se realizará mediante una proyección de perlita vermiculita y revestimientos en tableros de cartón yeso, exceptuando algunos pilares metálicos de planta baja que protegerán con pintura ignífuga.

OCUPACIÓN					
	SALA	SUPERFICIE (m^2)	DENSIDAD OCUPACIÓN (m^2/per)	OCUPACIÓN (per)	TOTAL
SEMISÓTANO	Aseo 1	21,01	-	0	107
	Aseo 2	12,50	-	0	
	Aula 1	45,22	5	10	
	Aula 2	44,72	5	9	
	Despacho 1	19,23	10	2	
	Despacho 2	21,56	10	3	
	Sala central	165,84	2	83	
BAJA	Sala C	166,24	2	84	324
	Sala O	84,91	2	43	
	Galeria SO	47,79	2	24	
	Galeria NO	47,79	2	24	
	Sala N	69,45	2	35	
	Galeria NE	47,26	2	24	
	Sala E	60,39	2	31	
	Galeria SE	47,26	2	24	
	Sala S	69,63	2	35	
PASARELA	Sala N'	30,35	2	16	64
	Galeria NE'	21,98	2	11	
	Sala E'	24,93	2	13	
	Galeria SE'	21,98	2	11	
	Sala S'	25,45	2	13	
ALTA	Reuniones	51,67	10	6	6

Dado que el edificio es un edificio protegido dentro de in entorno catalogado como Bien de Interés Cultural, y está protegido, sus salidas de edificio requieren una **reducción del aforo a 480 personas**. Con todo ello la ocupación prevista en todo el edificio es de:

OCUPACIÓN TOTAL EDIFICIO	**480 PERSONAS**

Situación del elemento	Revestimiento			
	De techos y paredes		De suelos	
	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
Zonas ocupables	C-s2,d0	C-s2,d0	E_{FL}	E_{FL}
Espacios ocultos no estancos	B-s3,d0	B-s3,d0	B_{FL} –s2	B_{FL} –s2
Escaleras protegidas	B-s1,d0	B-s1,d0	C_{FL}-s1	C_{FL}-s1
Locales de riesgo especial	B-s1,d0	B-s1,d0	B_{FL}-s1	B_{FL}-s1



CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SI

SECTORES

▭ **SECTOR 1** - Edificio completo 1.728,94 m^2

SALIDAS DE EDIFICIO

- 2 en semisótano
- 1 en planta baja

ESCALERAS PROTEGIDAS

- Evacuación descendente 10,80m
- Ancho 1,20 m
- Ventilación por diferencias de presión
- Salida de edificio a menos de 15 m en planta semisótano.

NOTA

TODOS LOS PILARES METÁLICOS IRÁN GUNITADOS Y CON REVESTIMIENTO DE CARTÓN YESO, O CHAPA DE ACERO NEGRA, EXCEPTUANDO EL CASO DE DOS DE ELLOS EN PLANTA BAJA QUE IRÁN PROTEGIDOS MEDIANTE PINTURA IGNÍFUGA.

LA ESTRUCTURA DEL LUCERNARIO DE LA SALA DE REUNIONES TAMBIÉN IRÁ PROTEGIDA CON PINTURA IGNÍFUGA.

LEYENDA CONTRA INCENDIO. EVACUACIÓN

SP-X	SALIDA DE PLANTA	00	AFORO
SE-X	SALIDA DE EDIFICIO	00	OCUPACIÓN
━	RECORRIDO	00 →	DIMENSIONADO DE ELEMENTOS DE PASO
╍	RECORRIDO ALTERNATIVO	L_x=0m / L_t=0m	LONGITUD DE RECORRIDO Y BIFURCACIÓN L_x= LONGITUD HASTA BIFURCACIÓN L_t= LONGITUD TOTAL DE RECORRIDO
✕	PUNTO DE BIFURCACIÓN		

LEYENDA CONTRA INCENDIO. RESISTENCIA AL FUEGO DE ELEMENTOS

━	PARTICIÓN EI 90	●	PUERTA EI_2 45-C5	▨	LOCAL DE RIESGO ESPECIAL (BAJO) REI 90
━	PARTICIÓN EI 120	●	PUERTA EI_2 60-C5	▨	LOCAL DE RIESGO ESPECIAL (ALTO) REI 180
━	PARTICIÓN EI 180	●	PUERTA E30	▭	PROTECCIÓN PILARES METÁLICOS CON PINTURA IGNÍFUGA PARA ALCANZAR R90

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 40/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

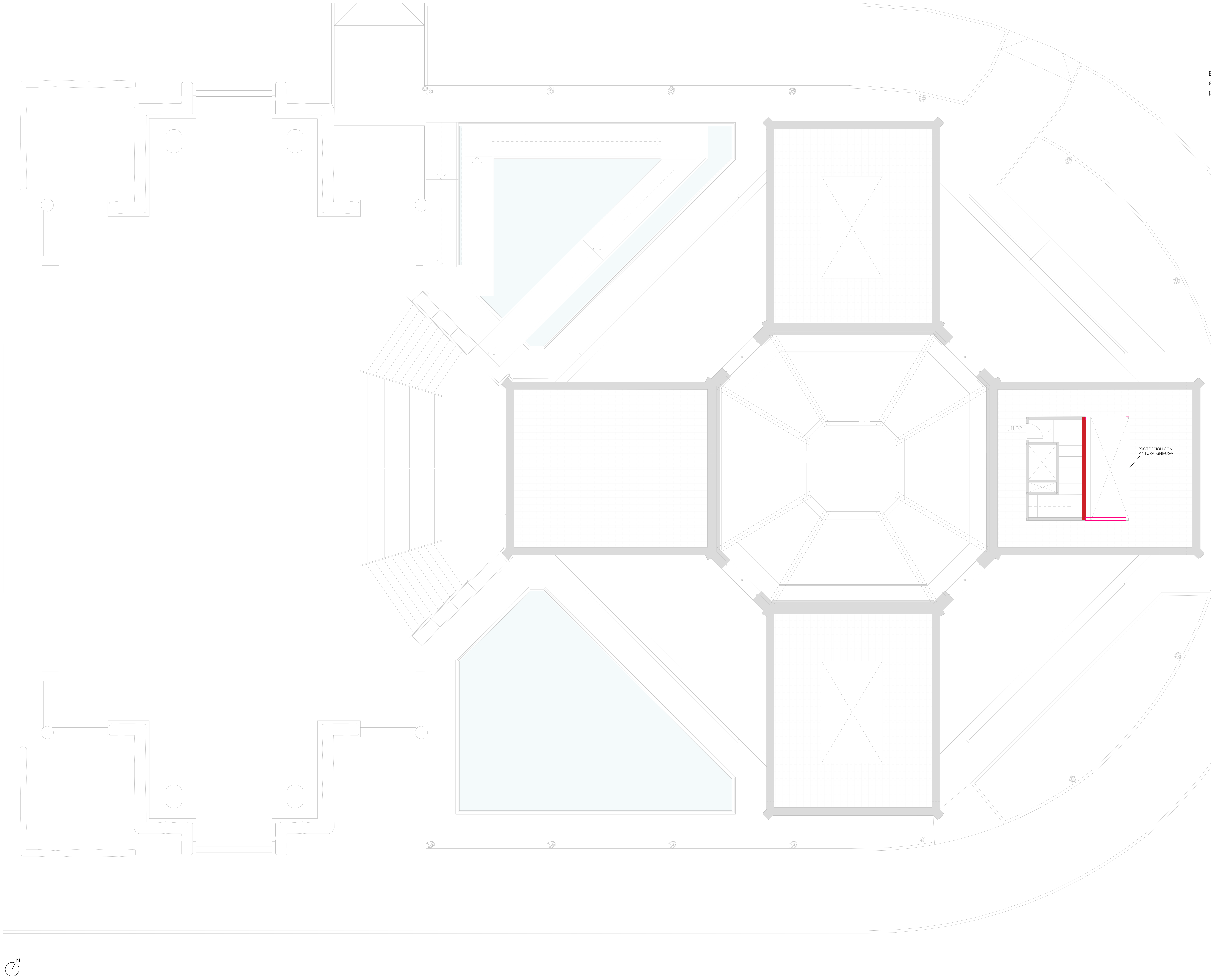
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA ALTA
CUMPLIMIENTO DB-SI

HOJA B.03.06

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



Sector o local de riesgo especial	Uso del recinto superior al forjado considerado	Material estructural considerado (^{1})			Estabilidad al fuego de los elementos estructurales	
		Soportes	Vigas	Forjado	Norma	Proyecto (^{2})
SECTOR 1	P.Concurrencia	Pilares metálicos gunitados o con pintura ignífuga	Vigas metálicas gunitadas	Unidireccional gunitado	R-90	CUMPLE
LRB (Cuarto eléctrico)	P.Concurrencia	Muros de fábrica	--	Bóvedas gunitadas	R-90	CUMPLE
LRA (Centro Transformación)	P.Concurrencia	Muros de fábrica	--	Bóvedas gunitadas	R-180	CUMPLE
ESCALERAS PROTEGIDAS		Pilares metálicos gunitados	Vigas metálicas gunitadas	Unidireccional gunitado	R-120	CUMPLE

El gunitado de la estructura se realizará mediante una proyección de perlita vermiculita y revestimientos en tableros de cartón yeso, exceptuando algunos pilares metálicos de planta baja que protegerán con pintura ignífuga.

OCUPACIÓN					
	SALA	SUPERFICIE (m^2)	DENSIDAD OCUPACIÓN (m^2/per)	OCUPACIÓN (per)	TOTAL
SEMISÓTANO	Aseo 1	21,01	-	0	107
	Aseo 2	12,50	-	0	
	Aula 1	45,22	5	10	
	Aula 2	44,72	5	9	
	Despacho 1	19,23	10	2	
	Despacho 2	21,56	10	3	
	Sala central	165,84	2	83	
BAJA	Sala C	166,24	2	84	324
	Sala O	84,91	2	43	
	Galeria SO	47,79	2	24	
	Galeria NO	47,79	2	24	
	Sala N	69,45	2	35	
	Galeria NE	47,26	2	24	
	Sala E	60,39	2	31	
	Galeria SE	47,26	2	24	
	Sala S	69,63	2	35	
PASARELA	Sala N'	30,35	2	16	64
	Galeria NE'	21,98	2	11	
	Sala E'	24,93	2	13	
	Galeria SE'	21,98	2	11	
	Sala S'	25,45	2	13	
ALTA	Reuniones	51,67	10	6	6

Dado que el edificio es un edificio protegido dentro de in entorno catalogado como Bien de Interés Cultural, y está protegido, sus salidas de edificio requieren una **reducción del aforo a 480 personas**. Con todo ello la ocupación prevista en todo el edificio es de:

OCUPACIÓN TOTAL EDIFICIO	**480 PERSONAS**

Situación del elemento	Revestimiento			
	De techos y paredes		De suelos	
	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
Zonas ocupables	C-s2,d0	C-s2,d0	E_{FL}	E_{FL}
Espacios ocultos no estancos	B-s3,d0	B-s3,d0	B_{FL} –s2	B_{FL} –s2
Escaleras protegidas	B-s1,d0	B-s1,d0	C_{FL}-s1	C_{FL}-s1
Locales de riesgo especial	B-s1,d0	B-s1,d0	B_{FL}-s1	B_{FL}-s1

CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SI

SECTORES

🟨 **SECTOR 1** - Edificio completo 1.728,94 m^2

SALIDAS DE EDIFICIO

- 2 en semisótano
- 1 en planta baja

ESCALERAS PROTEGIDAS

- Evacuación descendente 10,80m
- Ancho 1,20 m
- Ventilación por diferencias de presión
- Salida de edificio a menos de 15 m en planta semisótano.

NOTA

TODOS LOS PILARES METÁLICOS IRÁN GUNITADOS Y CON REVESTIMIENTO DE CARTÓN YESO, O CHAPA DE ACERO NEGRA, EXCEPTUANDO EL CASO DE DOS DE ELLOS EN PLANTA BAJA QUE IRÁN PROTEGIDOS MEDIANTE PINTURA IGNÍFUGA.

LA ESTRUCTURA DEL LUCERNARIO DE LA SALA DE REUNIONES TAMBIÉN IRÁ PROTEGIDA CON PINTURA IGNÍFUGA.

LEYENDA CONTRA INCENDIO. EVACUACIÓN

SP-X	SALIDA DE PLANTA	00	AFORO
SE-X	SALIDA DE EDIFICIO	00	OCUPACIÓN
		00 →	DIMENSIONADO DE ELEMENTOS DE PASO
―	RECORRIDO		
- - -	RECORRIDO ALTERNATIVO	L_x=0m / L_t=0m	LONGITUD DE RECORRIDO Y BIFURCACIÓN L_x= LONGITUD HASTA BIFURCACIÓN L_t= LONGITUD TOTAL DE RECORRIDO
✕	PUNTO DE BIFURCACIÓN		

LEYENDA CONTRA INCENDIO. RESISTENCIA AL FUEGO DE ELEMENTOS

―	PARTICIÓN EI 90	●	PUERTA EI_2 45-C5	▨	LOCAL DE RIESGO ESPECIAL (BAJO) REI 90
―	PARTICIÓN EI 120	●	PUERTA EI_2 60-C5	▨	LOCAL DE RIESGO ESPECIAL (ALTO) REI 180
―	PARTICIÓN EI 180	●	PUERTA E30	☐	PROTECCIÓN PILARES METÁLICOS CON PINTURA IGNÍFUGA PARA ALCANZAR R90

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 41/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

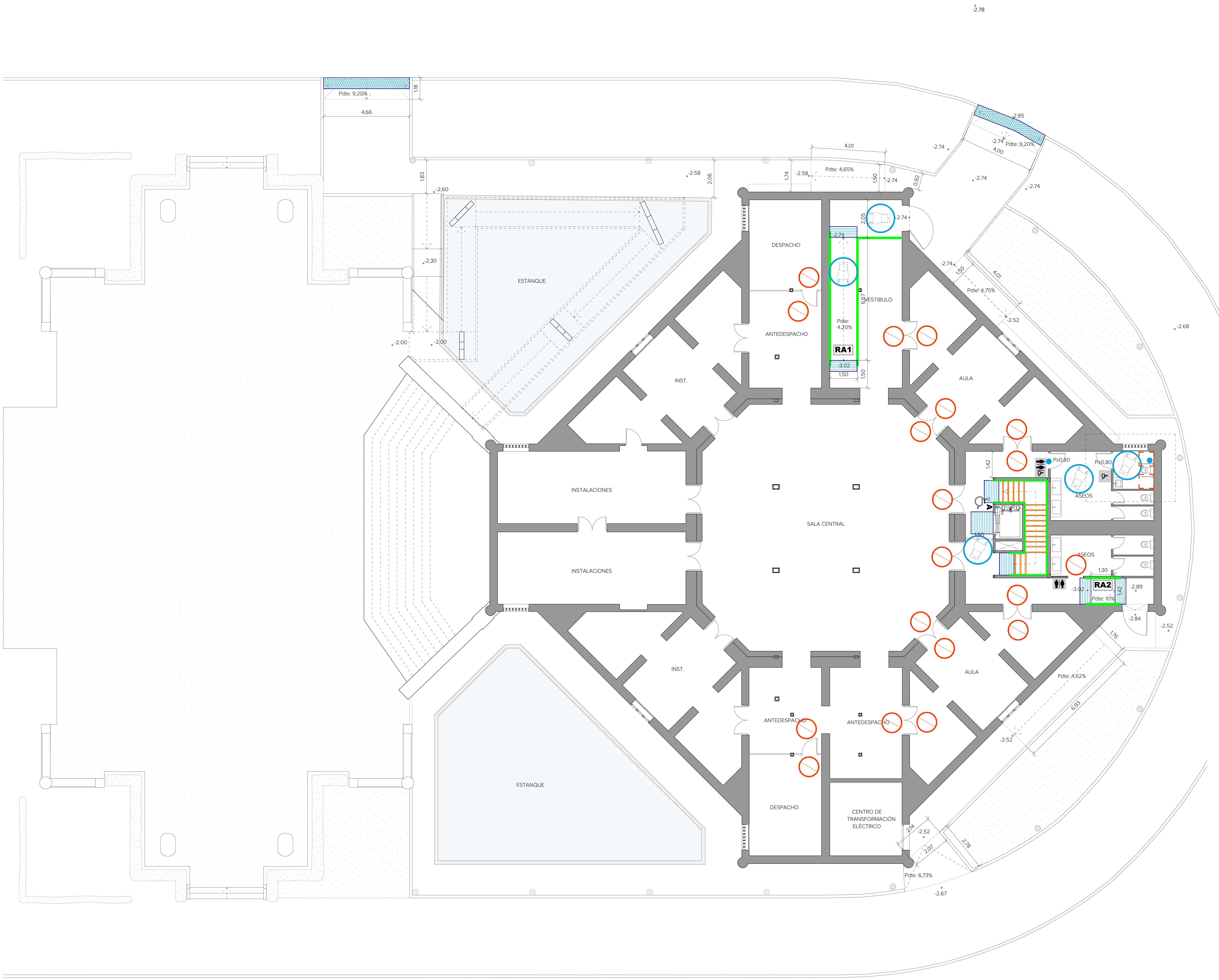
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

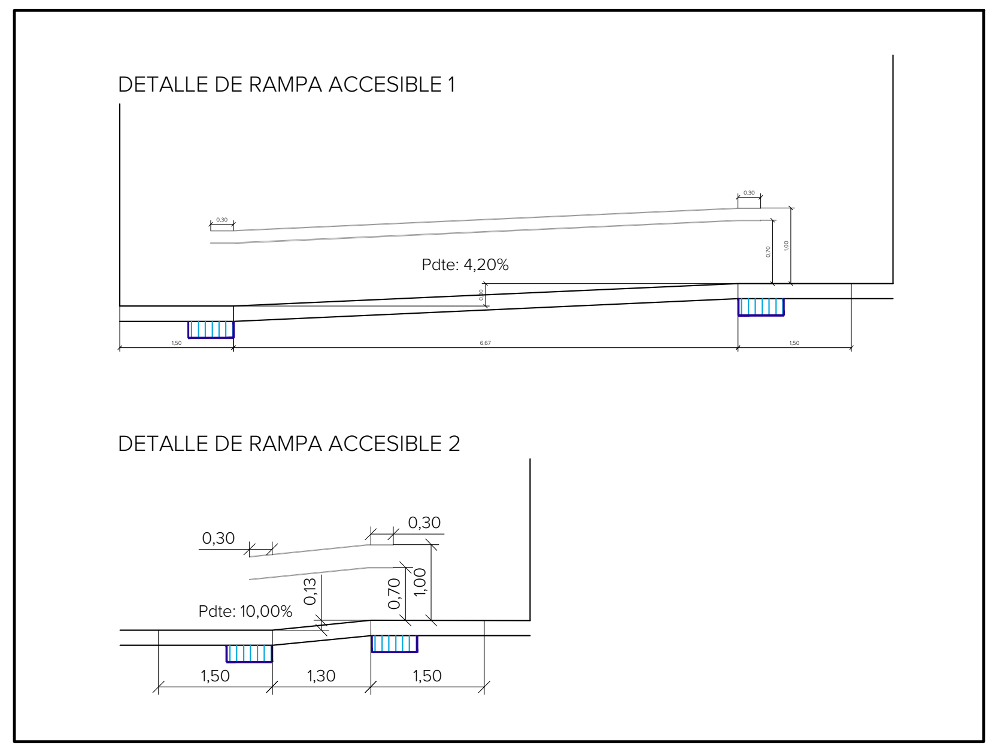
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - CASTILLETE
CUMPLIMIENTO DB-SI

HOJA B.03.07

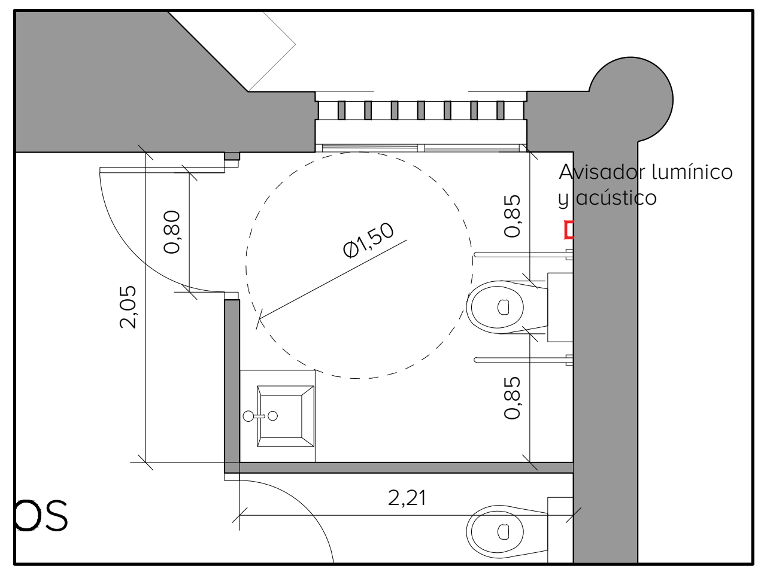
ESCALA 1:100
FEBRERO 2024




DETALLE DE RAMPA ACCESIBLE 1

DETALLE DE RAMPA ACCESIBLE 2

DETALLE BAÑO ACCESIBLE E 1:50



SEÑALIZACIÓN ACCESIBILIDAD. DB-SUA y REGLAMENTO 293/2009

◯	ESPACIO PARA GIRO DE Ø1,50M LIBRE DE OBSTÁCULOS EN VESTÍBULO DE ENTRADA, ANTES Y DESPUÉS DE RAMPAS DE ACCESO, FONDO DE PASILLOS DE MÁS 10M Y ESPACIOS ACCESIBLES .
⊘	EN AMBAS CARAS DE LAS PUERTAS EXISTIRÁ UN ESPACIO LIBRE DEL BARRIDO DE LAS HOJAS DE 1.20M. IGUALMENTE LOS PASILLOS, PASOS Y ESPACIOS DE CIRCULACIÓN TENDRÁN UNA ANCHURA LIBRE ≥ 1.20M.
≡	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL, CON ACANALADURA PARALELA A LA DIRECCIÓN DE LA MARCHA, Y COLOR CONTRASTADO DESDE ITINERARIO ACCESIBLE HASTA UN PUNTO ATENCIÓN ACCESIBLE (anchura mín. ≥ 0,40 m).
⁞	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL, COLOR CONTRASTADO PARA SEÑALIZACIÓN CAMBIO DE DIRECCIÓN EN ITINERARIO ACCESIBLE.
●	AVISADOR LUMÍNICO Y ACÚSTICO EN INTERIOR DE ASEOS ADAPTADOS.
⌜⌟	ESPACIO DE TRANSFERENCIA El espacio de transferencia lateral en baños, vestuarios y duchas adaptados será como mínimo de 0,80x0,75m para transferencias en inodoros y 0,80x1,20m para transferencias en duchas accesibles.
▦	PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE. Su plano de trabajo tiene una anchura de 0,80 m mínimo, está situado a una altura de 0,85 m, como máximo, y tiene un espacio libre inferior de 70x80x50 cm (alturaxanchuraxprof) como mínimo.
▥	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL DIRECCIONAL A LO LARGO DE TODO LA ANCHURA DE ESCALERAS, RAMPAS ACCESIBLES, PUNTO ACCESIBLE DE INFORMACIÓN, ETC. EN RAMPA 0.60m X ANCHO RAMPA, EN ESCALERA ES 0.80mX ANCHO ESCALERA Y EN ASCENSORES DE 1.20mX ANCHO DE ACCESO
▩	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL DE BOTONES A LO LARGO DE TODO EL LARGO DE LOS VADOS PEATONALES (MIN 1,80m) Y CON UN ANCHO DE 0,60m
━	SEÑALIZACIÓN DE PELDAÑOS DE COLOR CONTRASTADO, EN EL BORDE DE LA HUELLA, ENRASADO EN EL ÁNGULO DEL PELDAÑO.
━	DOBLE PASAMANOS-BARANDILLA ADAPTADO A LA NORMATIVA VIGENTE
┅	PASAMANOS ADAPTADO A LA NORMATIVA VIGENTE
RA	RAMPA ACCESIBLE

SEÑALIZACIÓN ACCESIBILIDAD DB-SUA y REGLAMENTO 293/2009

S	SALIDA ACCESIBLE	A	ASCENSOR ACCESIBLE
➡	ITINERARIO ACCESIBLE	E	ACCESO A ITINERARIO ACCESIBLE

NOTA: LOS ESCALONES TENDRÁN UNA PENDIENTE MÁXIMA 1.5%

EXP. 20.063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

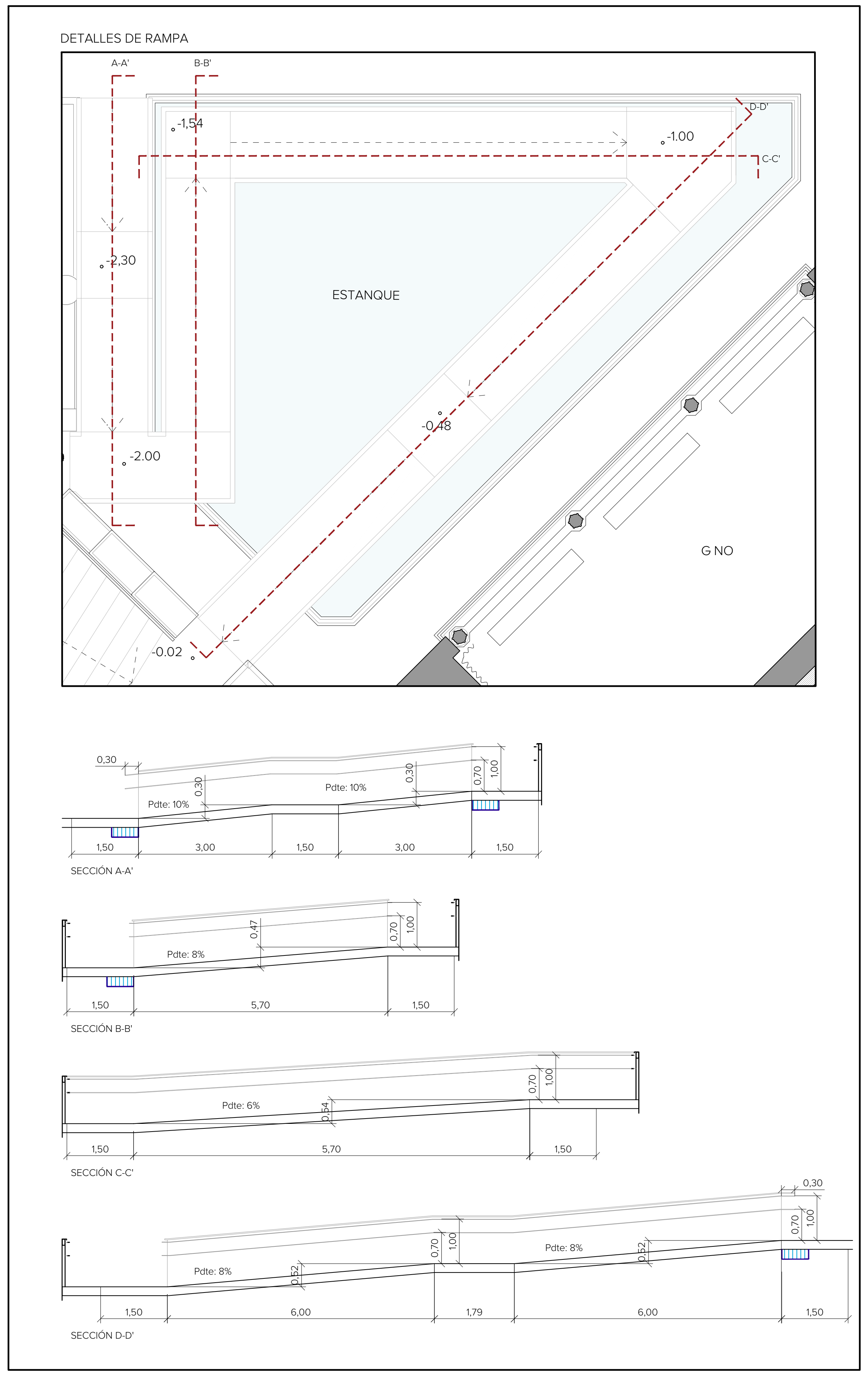
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

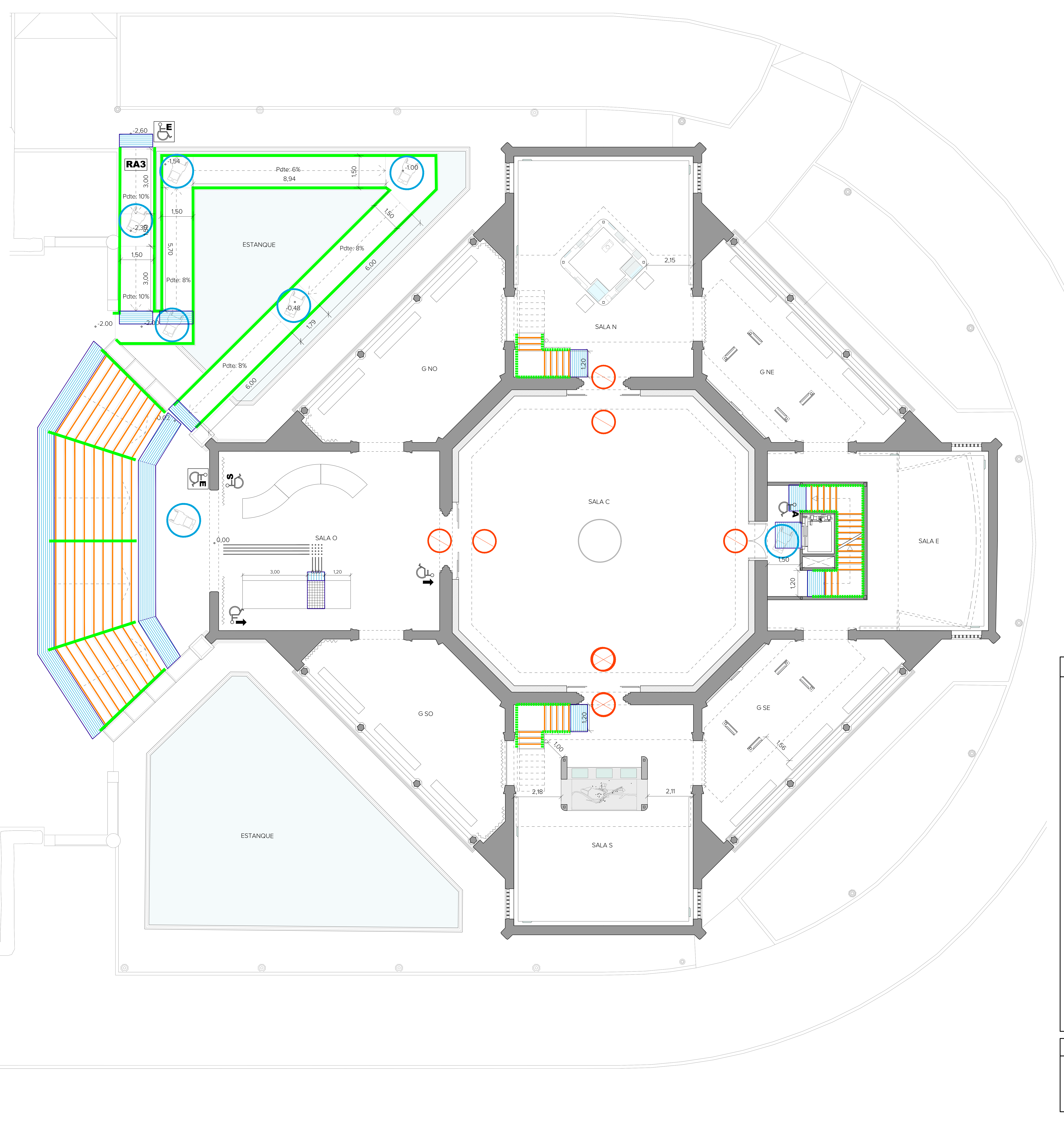
PLANTA PROPUESTA - SEMISOTANO
PLANOS ACCESIBILIDAD

HOJA B.04.01

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

DETALLES DE RAMPA





SEÑALIZACIÓN ACCESIBILIDAD. DB-SUA y REGLAMENTO 293/2009

◯	ESPACIO PARA GIRO DE Ø1,50M LIBRE DE OBSTÁCULOS EN VESTÍBULO DE ENTRADA, ANTES Y DESPUÉS DE RAMPAS DE ACCESO, FONDO DE PASILLOS DE MÁS 10M Y ESPACIOS ACCESIBLES .
⊘	EN AMBAS CARAS DE LAS PUERTAS EXISTIRÁ UN ESPACIO LIBRE DEL BARRIDO DE LAS HOJAS DE 1.20M. IGUALMENTE LOS PASILLOS, PASOS Y ESPACIOS DE CIRCULACIÓN TENDRÁN UNA ANCHURA LIBRE ≥ 1.20M.
☰	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL, CON ACANALADURA PARALELA A LA DIRECCIÓN DE LA MARCHA, Y COLOR CONTRASTADO DESDE ITINERARIO ACCESIBLE HASTA UN PUNTO ATENCIÓN ACCESIBLE (anchura mín. ≥ 0,40 m).
⁞	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL, COLOR CONTRASTADO PARA SEÑALIZACIÓN CAMBIO DE DIRECCIÓN EN ITINERARIO ACCESIBLE.
●	AVISADOR LUMÍNICO Y ACÚSTICO EN INTERIOR DE ASEOS ADAPTADOS.
⌜⌟	ESPACIO DE TRANSFERENCIA El espacio de transferencia lateral en baños, vestuarios y duchas adaptados será como mínimo de 0,80x0,75m para transferencias en inodoros y 0,80x1,20m para transferencias en duchas accesibles.
▦	PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE. Su plano de trabajo tiene una anchura de 0,80 m mínimo, está situado a una altura de 0,85 m, como máximo, y tiene un espacio libre inferior de 70x80x50 cm (alturaxanchuraxprof) como mínimo.
▥	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL DIRECCIONAL A LO LARGO DE TODO LA ANCHURA DE ESCALERAS, RAMPAS ACCESIBLES, PUNTO ACCESIBLE DE INFORMACIÓN, ETC. EN RAMPA 0.60m X ANCHO RAMPA, EN ESCALERAS 0.80mX ANCHO ESCALERA Y EN ASCENSORES DE 1.20mX ANCHO DE ACCESO
▩	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL DE BOTONES A LO LARGO DE TODO EL LARGO DE LOS VADOS PEATONALES (MIN 1,80m) Y CON UN ANCHO DE 0,60m
🟧	SEÑALIZACIÓN DE PELDAÑOS DE COLOR CONTRASTADO, EN EL BORDE DE LA HUELLA, ENRASADO EN EL ÁNGULO DEL PELDAÑO.
🟩	DOBLE PASAMANOS-BARANDILLA ADAPTADO A LA NORMATIVA VIGENTE
▪▪▪	PASAMANOS ADAPTADO A LA NORMATIVA VIGENTE
RA	RAMPA ACCESIBLE

SEÑALIZACIÓN ACCESIBILIDAD DB-SUA y REGLAMENTO 293/2009

S	SALIDA ACCESIBLE	A	ASCENSOR ACCESIBLE
→	ITINERARIO ACCESIBLE	E	ACCESO A ITINERARIO ACCESIBLE

NOTA: LOS ESCALONES TENDRÁN UNA PENDIENTE MÁXIMA 1.5%

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 43/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

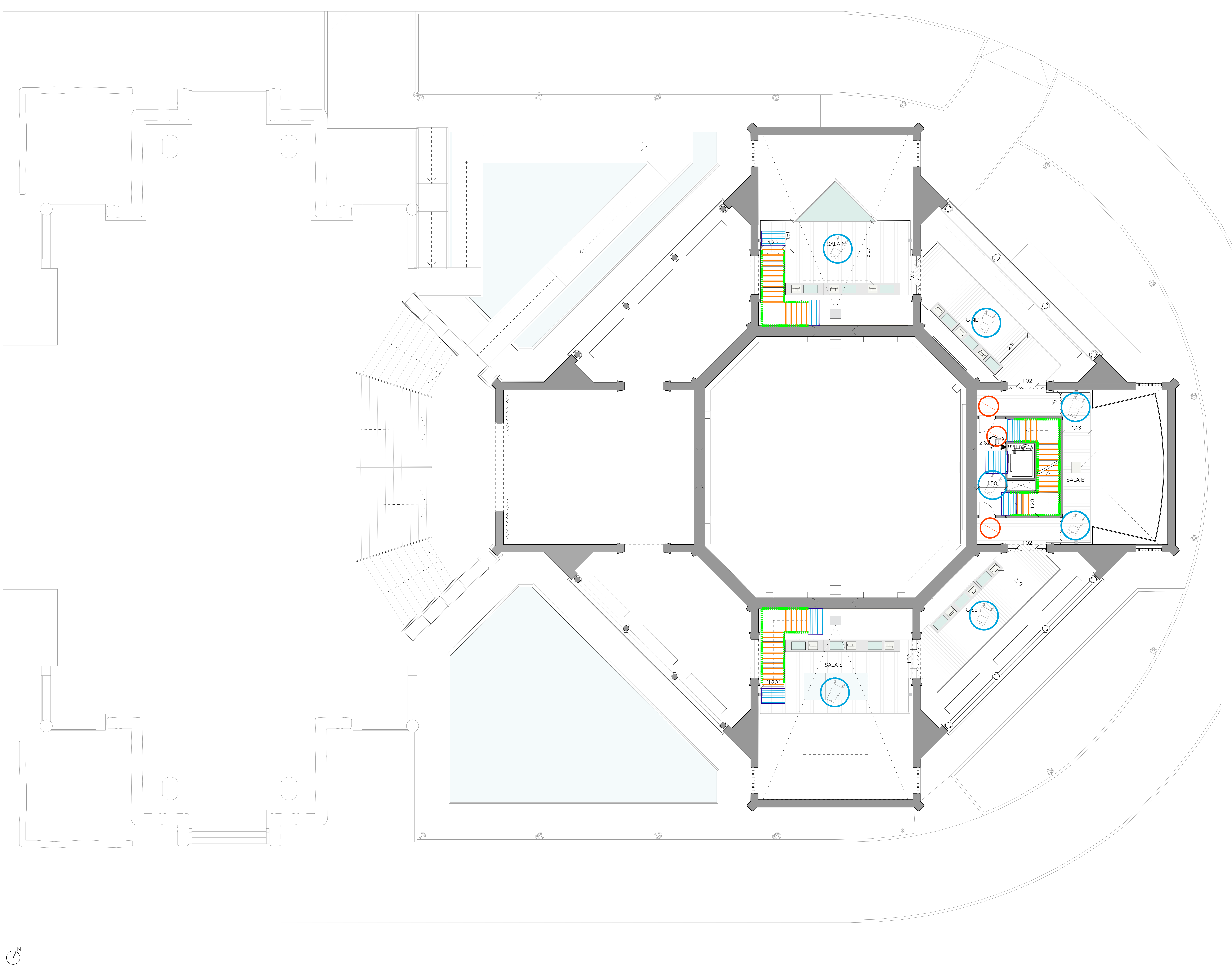
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA BAJA
PLANOS ACCESIBILIDAD

HOJA B.04.02

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



SEÑALIZACIÓN ACCESIBILIDAD. DB-SUA y REGLAMENTO 293/2009

◯	ESPACIO PARA GIRO DE Ø1,50M LIBRE DE OBSTÁCULOS EN VESTÍBULO DE ENTRADA, ANTES Y DESPUÉS DE RAMPAS DE ACCESO, FONDO DE PASILLOS DE MÁS 10M Y ESPACIOS ACCESIBLES .
⊘	EN AMBAS CARAS DE LAS PUERTAS EXISTIRÁ UN ESPACIO LIBRE DEL BARRIDO DE LAS HOJAS DE 1.20M. IGUALMENTE LOS PASILLOS, PASOS Y ESPACIOS DE CIRCULACIÓN TENDRÁN UNA ANCHURA LIBRE ≥ 1.20M.
☰	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL, CON ACANALADURA PARALELA A LA DIRECCIÓN DE LA MARCHA, Y COLOR CONTRASTADO DESDE ITINERARIO ACCESIBLE HASTA UN PUNTO ATENCIÓN ACCESIBLE (anchura mín. ≥ 0,40 m).
⁞	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL, COLOR CONTRASTADO PARA SEÑALIZACIÓN CAMBIO DE DIRECCIÓN EN ITINERARIO ACCESIBLE.
●	AVISADOR LUMÍNICO Y ACÚSTICO EN INTERIOR DE ASEOS ADAPTADOS.
⌜⌟	ESPACIO DE TRANSFERENCIA El espacio de transferencia lateral en baños, vestuarios y duchas adaptados será como mínimo de 0,80x0,75m para transferencias en inodoros y 0,80x1,20m para transferencias en duchas accesibles.
▦	PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE. Su plano de trabajo tiene una anchura de 0,80 m mínimo, está situado a una altura de 0,85 m, como máximo, y tiene un espacio libre inferior de 70x80x50 cm (alturaxanchuraxprof) como mínimo.
▥	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL DIRECCIONAL A LO LARGO DE TODO LA ANCHURA DE ESCALERAS, RAMPAS ACCESIBLES, PUNTO ACCESIBLE DE INFORMACIÓN, ETC. EN RAMPA 0.60m X ANCHO RAMPA, EN ESCALERAS 0.80mX ANCHO ESCALERA Y EN ASCENSORES DE 1.20mX ANCHO DE ACCESO
▩	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL DE BOTONES A LO LARGO DE TODO EL LARGO DE LOS VADOS PEATONALES (MIN 1,80m) Y CON UN ANCHO DE 0,60m
▬	SEÑALIZACIÓN DE PELDAÑOS DE COLOR CONTRASTADO, EN EL BORDE DE LA HUELLA, ENRASADO EN EL ÁNGULO DEL PELDAÑO.
▬	DOBLE PASAMANOS-BARANDILLA ADAPTADO A LA NORMATIVA VIGENTE
▪▪▪	PASAMANOS ADAPTADO A LA NORMATIVA VIGENTE
RA	RAMPA ACCESIBLE

SEÑALIZACIÓN ACCESIBILIDAD DB-SUA y REGLAMENTO 293/2009

♿S	SALIDA ACCESIBLE	♿A	ASCENSOR ACCESIBLE
♿➡	ITINERARIO ACCESIBLE	♿E	ACCESO A ITINERARIO ACCESIBLE

NOTA: LOS ESCALONES TENDRÁN UNA PENDIENTE MÁXIMA 1.5%

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 44/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

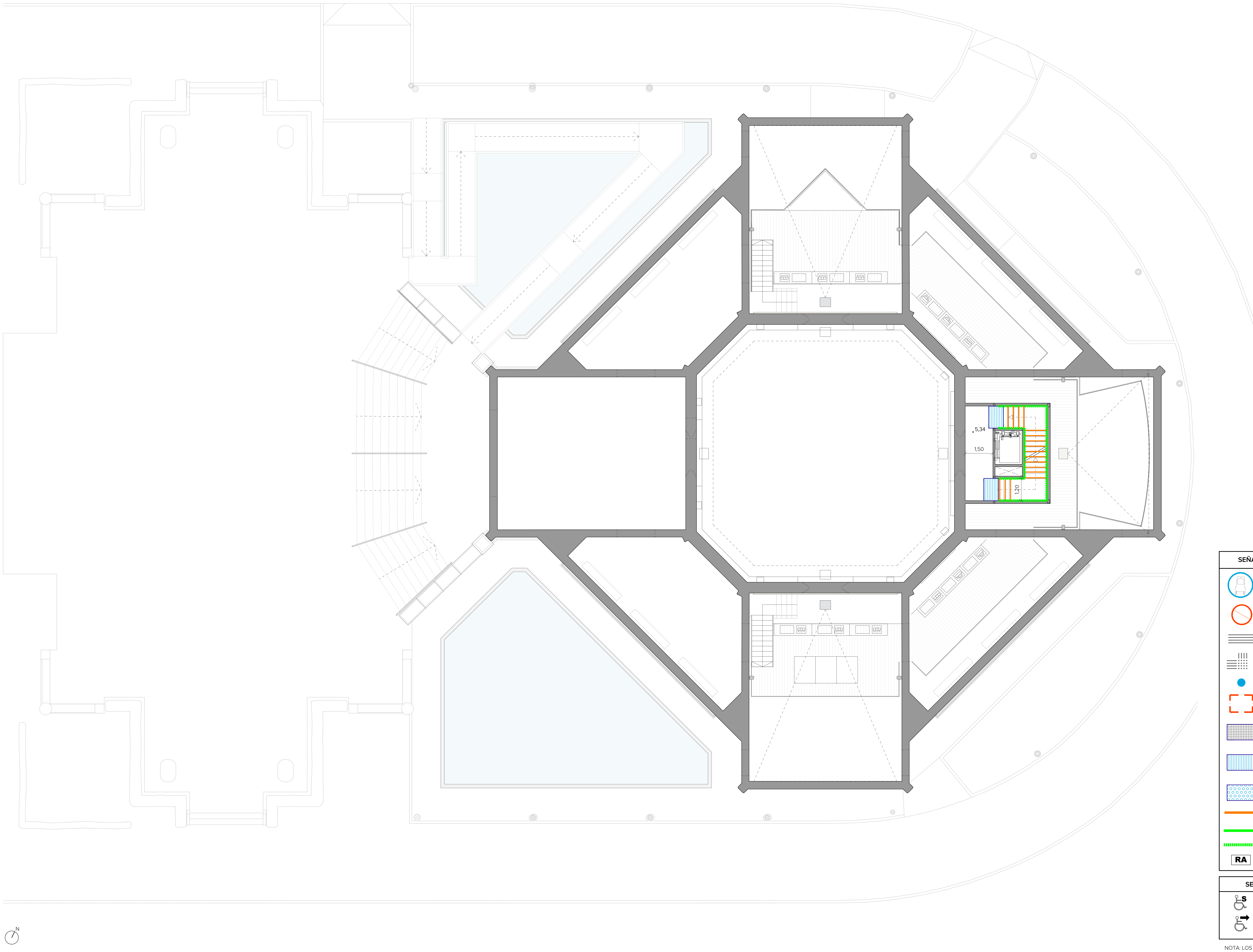
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PASARELA EXPOSITIVA
PLANOS ACCESIBILIDAD

HOJA B.04.03

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



SEÑALIZACIÓN ACCESIBILIDAD. DB-SUA y REGLAMENTO 293/2009

○	ESPACIO PARA GIRO DE Ø1,50M LIBRE DE OBSTÁCULOS EN VESTÍBULO DE ENTRADA, ANTES Y DESPUÉS DE RAMPAS DE ACCESO, FONDO DE PASILLOS DE MÁS 10M Y ESPACIOS ACCESIBLES .
⊘	EN AMBAS CARAS DE LAS PUERTAS EXISTIRÁ UN ESPACIO LIBRE DEL BARRIDO DE LAS HOJAS DE 1.20M. IGUALMENTE LOS PASILLOS, PASOS Y ESPACIOS DE CIRCULACIÓN TENDRÁN UNA ANCHURA LIBRE ≥ 1.20M.
☰	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL, CON ACANALADURA PARALELA A LA DIRECCIÓN DE LA MARCHA, Y COLOR CONTRASTADO DESDE ITINERARIO ACCESIBLE HASTA UN PUNTO ATENCIÓN ACCESIBLE (anchura mín. ≥ 0,40 m).
⁞	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL, COLOR CONTRASTADO PARA SEÑALIZACIÓN CAMBIO DE DIRECCIÓN EN ITINERARIO ACCESIBLE.
●	AVISADOR LUMÍNICO Y ACÚSTICO EN INTERIOR DE ASEOS ADAPTADOS.
⌜⌟	ESPACIO DE TRANSFERENCIA El espacio de transferencia lateral en baños, vestuarios y duchas adaptados será como mínimo de 0,80x0,75m para transferencias en inodoros y 0,80x1,20m para transferencias en duchas accesibles.
▦	PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE. Su plano de trabajo tiene una anchura de 0,80 m mínimo, está situado a una altura de 0,85 m, como máximo, y tiene un espacio libre inferior de 70x80x50 cm (alturaxanchuraxprof) como mínimo.
▥	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL DIRECCIONAL A LO LARGO DE TODO LA ANCHURA DE ESCALERAS, RAMPAS ACCESIBLES, PUNTO ACCESIBLE DE INFORMACIÓN, ETC. EN RAMPA 0.60m X ANCHO RAMPA, EN ESCALERAS 0.80mX ANCHO ESCALERA Y EN ASCENSORES DE 1.20mX ANCHO DE ACCESO
▨	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL DE BOTONES A LO LARGO DE TODO EL LARGO DE LOS VADOS PEATONALES (MIN 1,80m) Y CON UN ANCHO DE 0,60m
▬	SEÑALIZACIÓN DE PELDAÑOS DE COLOR CONTRASTADO, EN EL BORDE DE LA HUELLA, ENRASADO EN EL ÁNGULO DEL PELDAÑO.
▬	DOBLE PASAMANOS-BARANDILLA ADAPTADO A LA NORMATIVA VIGENTE
▪▪▪▪	PASAMANOS ADAPTADO A LA NORMATIVA VIGENTE
RA	RAMPA ACCESIBLE

SEÑALIZACIÓN ACCESIBILIDAD DB-SUA y REGLAMENTO 293/2009

S	SALIDA ACCESIBLE	A	ASCENSOR ACCESIBLE
➡	ITINERARIO ACCESIBLE	E	ACCESO A ITINERARIO ACCESIBLE

NOTA: LOS ESCALONES TENDRÁN UNA PENDIENTE MÁXIMA 1.5%

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 45/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

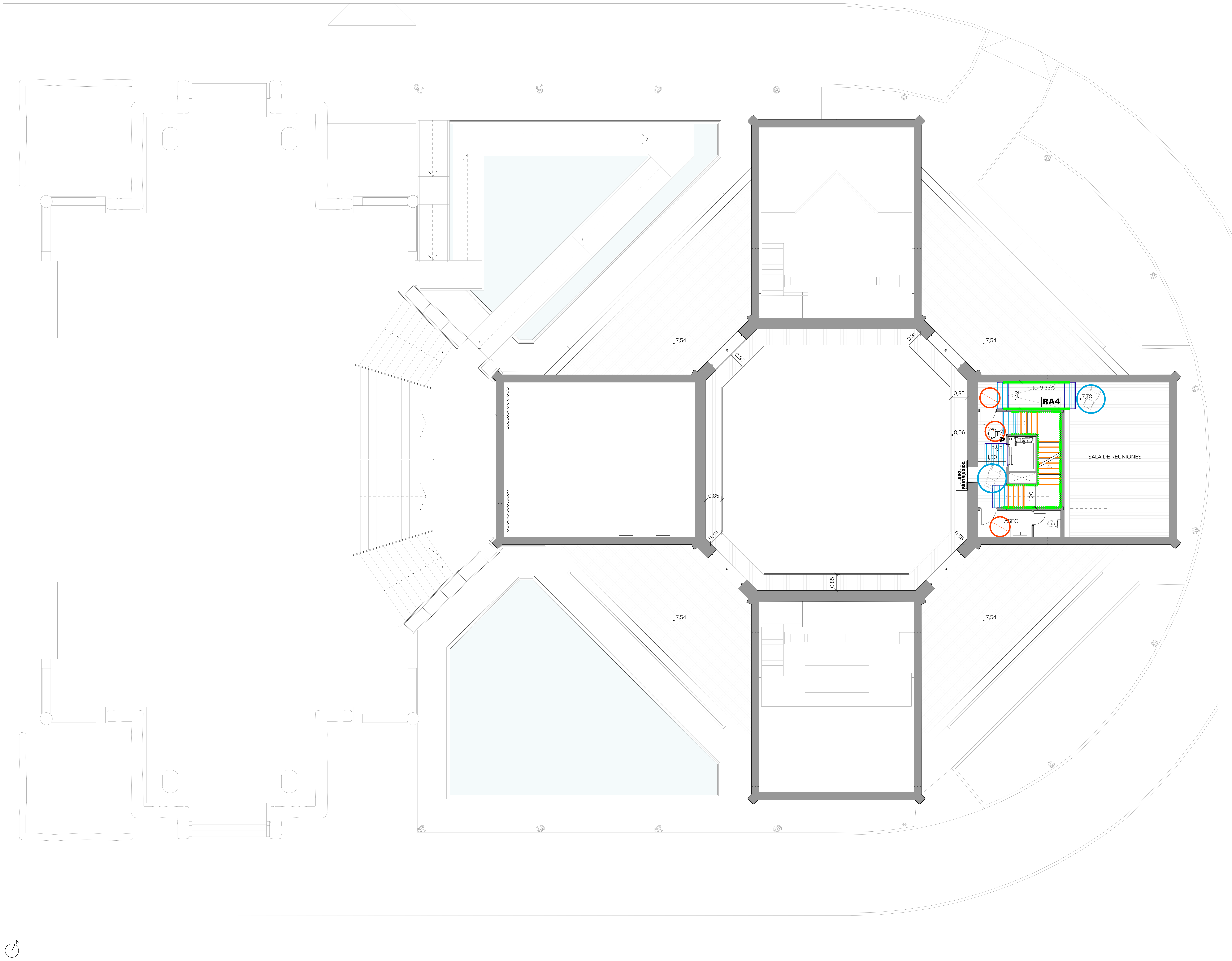
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

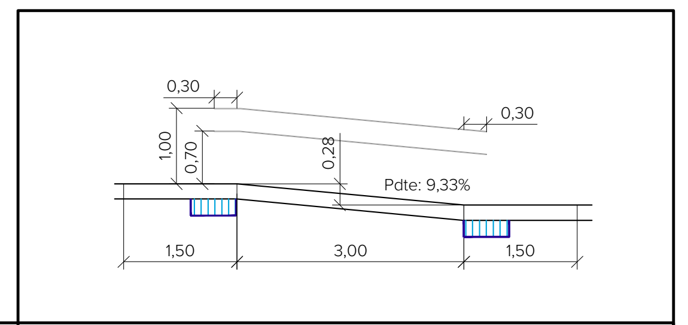
PLANTA PROPUESTA - ENTREPLANTA
PLANOS ACCESIBILIDAD

HOJA B.04.04

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



DETALLE DE RAMPA ACCESIBLE 4



SEÑALIZACIÓN ACCESIBILIDAD. DB-SUA y REGLAMENTO 293/2009

○	ESPACIO PARA GIRO DE Ø1,50M LIBRE DE OBSTÁCULOS EN VESTÍBULO DE ENTRADA, ANTES Y DESPUÉS DE RAMPAS DE ACCESO, FONDO DE PASILLOS DE MÁS 10M Y ESPACIOS ACCESIBLES .
⊘	EN AMBAS CARAS DE LAS PUERTAS EXISTIRÁ UN ESPACIO LIBRE DEL BARRIDO DE LAS HOJAS DE 1.20M. IGUALMENTE LOS PASILLOS, PASOS Y ESPACIOS DE CIRCULACIÓN TENDRÁN UNA ANCHURA LIBRE ≥ 1.20M.
☰	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL, CON ACANALADURA PARALELA A LA DIRECCIÓN DE LA MARCHA, Y COLOR CONTRASTADO DESDE ITINERARIO ACCESIBLE HASTA UN PUNTO ATENCIÓN ACCESIBLE (anchura mín. ≥ 0,40 m).
▦	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL, COLOR CONTRASTADO PARA SEÑALIZACIÓN CAMBIO DE DIRECCIÓN EN ITINERARIO ACCESIBLE.
●	AVISADOR LUMÍNICO Y ACÚSTICO EN INTERIOR DE ASEOS ADAPTADOS.
⛶	ESPACIO DE TRANSFERENCIA El espacio de transferencia lateral en baños, vestuarios y duchas adaptados será como mínimo de 0,80x0,75m para transferencias en inodoros y 0,80x1,20m para transferencias en duchas accesibles.
▦	PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE. Su plano de trabajo tiene una anchura de 0,80 m mínimo, está situado a una altura de 0,85 m, como máximo, y tiene un espacio libre inferior de 70x80x50 cm (alturaxanchuraxprof) como mínimo.
▥	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL DIRECCIONAL A LO LARGO DE TODO LA ANCHURA DE ESCALERAS, RAMPAS ACCESIBLES, PUNTO ACCESIBLE DE INFORMACIÓN, ETC. EN RAMPA 0.60m X ANCHO RAMPA, EN ESCALERAS 0.80mX ANCHO ESCALERA Y EN ASCENSORES DE 1.20mX ANCHO DE ACCESO
▨	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL DE BOTONES A LO LARGO DE TODO EL LARGO DE LOS VADOS PEATONALES (MIN 1,80m) Y CON UN ANCHO DE 0,60m
🟧	SEÑALIZACIÓN DE PELDAÑOS DE COLOR CONTRASTADO, EN EL BORDE DE LA HUELLA, ENRASADO EN EL ÁNGULO DEL PELDAÑO.
🟩	DOBLE PASAMANOS-BARANDILLA ADAPTADO A LA NORMATIVA VIGENTE
┅	PASAMANOS ADAPTADO A LA NORMATIVA VIGENTE
RA	RAMPA ACCESIBLE

SEÑALIZACIÓN ACCESIBILIDAD DB-SUA y REGLAMENTO 293/2009

S	SALIDA ACCESIBLE	A	ASCENSOR ACCESIBLE
➡	ITINERARIO ACCESIBLE	E	ACCESO A ITINERARIO ACCESIBLE

NOTA: LOS ESCALONES TENDRÁN UNA PENDIENTE MÁXIMA 1.5%

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 46/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

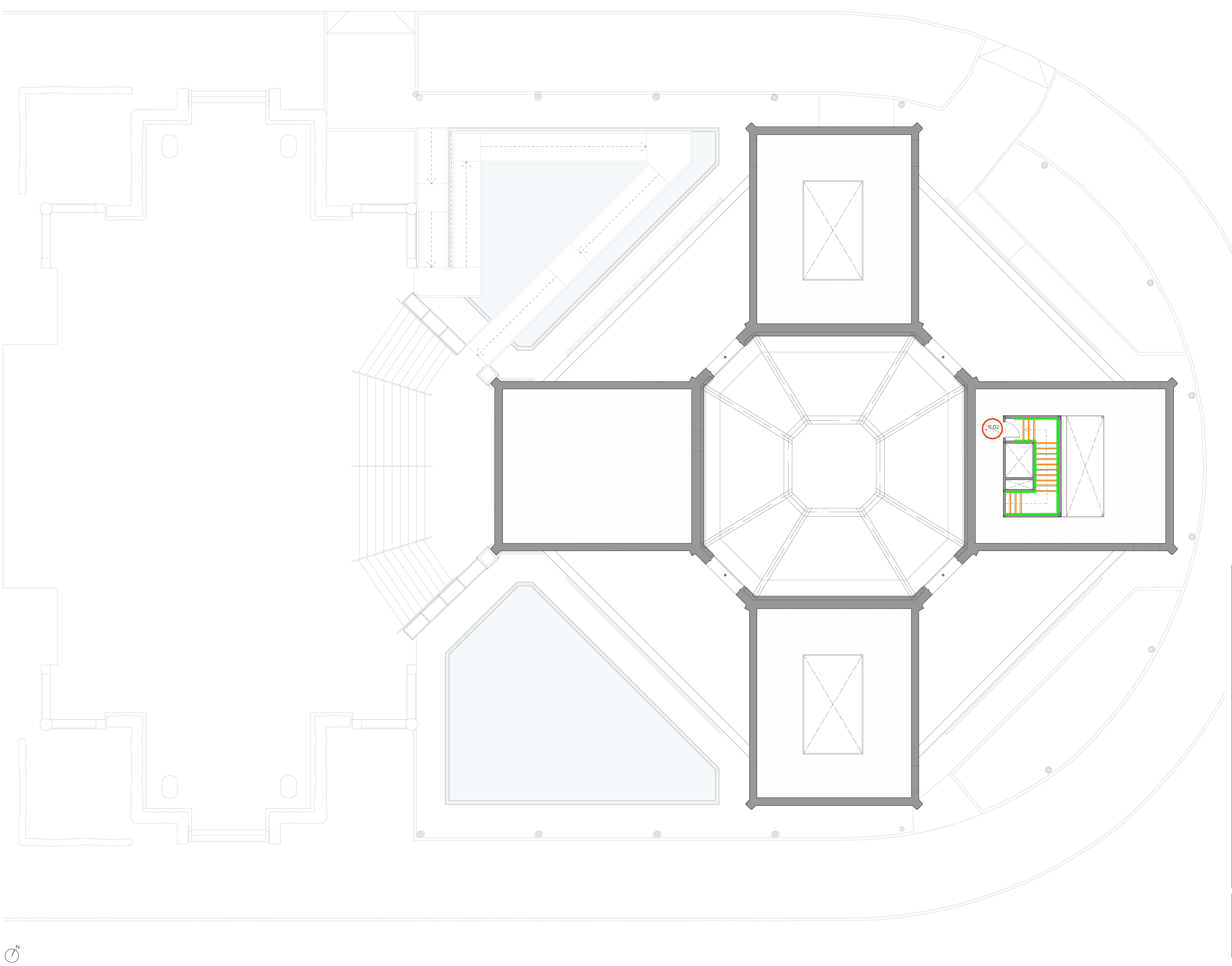
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA ALTA
PLANOS ACCESIBILIDAD

HOJA B.04.05

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



SEÑALIZACIÓN ACCESIBILIDAD. DB-SUA y REGLAMENTO 293/2009

○	ESPACIO PARA GIRO DE Ø1,50M LIBRE DE OBSTÁCULOS EN VESTÍBULO DE ENTRADA, ANTES Y DESPUÉS DE RAMPAS DE ACCESO, FONDO DE PASILLOS DE MÁS 10M Y ESPACIOS ACCESIBLES .
⊘	EN AMBAS CARAS DE LAS PUERTAS EXISTIRÁ UN ESPACIO LIBRE DEL BARRIDO DE LAS HOJAS DE 1.20M. IGUALMENTE LOS PASILLOS, PASOS Y ESPACIOS DE CIRCULACIÓN TENDRÁN UNA ANCHURA LIBRE ≥ 1.20M.
≡	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL, CON ACANALADURA PARALELA A LA DIRECCIÓN DE LA MARCHA, Y COLOR CONTRASTADO DESDE ITINERARIO ACCESIBLE HASTA UN PUNTO ATENCIÓN ACCESIBLE (anchura mín. ≥ 0,40 m).
⁞	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL, COLOR CONTRASTADO PARA SEÑALIZACIÓN CAMBIO DE DIRECCIÓN EN ITINERARIO ACCESIBLE.
●	AVISADOR LUMÍNICO Y ACÚSTICO EN INTERIOR DE ASEOS ADAPTADOS.
⌜⌟	ESPACIO DE TRANSFERENCIA El espacio de transferencia lateral en baños, vestuarios y duchas adaptados será como mínimo de 0,80x0,75m para transferencias en inodoros y 0,80x1,20m para transferencias en duchas accesibles.
▦	PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE. Su plano de trabajo tiene una anchura de 0,80 m mínimo, está situado a una altura de 0,85 m, como máximo, y tiene un espacio libre inferior de 70x80x50 cm (alturaxanchuraxprof) como mínimo.
▥	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL DIRECCIONAL A LO LARGO DE TODO LA ANCHURA DE ESCALERAS, RAMPAS ACCESIBLES, PUNTO ACCESIBLE DE INFORMACIÓN, ETC. EN RAMPA 0.60m X ANCHO RAMPA, EN ESCALERAS 0.80mX ANCHO ESCALERA Y EN ASCENSORES DE 1.20mX ANCHO DE ACCESO
⬡	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL DE BOTONES A LO LARGO DE TODO EL LARGO DE LOS VADOS PEATONALES (MIN 1,80m) Y CON UN ANCHO DE 0,60m
🟧	SEÑALIZACIÓN DE PELDAÑOS DE COLOR CONTRASTADO, EN EL BORDE DE LA HUELLA, ENRASADO EN EL ÁNGULO DEL PELDAÑO.
🟩	DOBLE PASAMANOS-BARANDILLA ADAPTADO A LA NORMATIVA VIGENTE
┅	PASAMANOS ADAPTADO A LA NORMATIVA VIGENTE
RA	RAMPA ACCESIBLE

SEÑALIZACIÓN ACCESIBILIDAD DB-SUA y REGLAMENTO 293/2009

S	SALIDA ACCESIBLE	A	ASCENSOR ACCESIBLE
→	ITINERARIO ACCESIBLE	E	ACCESO A ITINERARIO ACCESIBLE

NOTA: LOS ESCALONES TENDRÁN UNA PENDIENTE MÁXIMA 1.5%

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 47/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

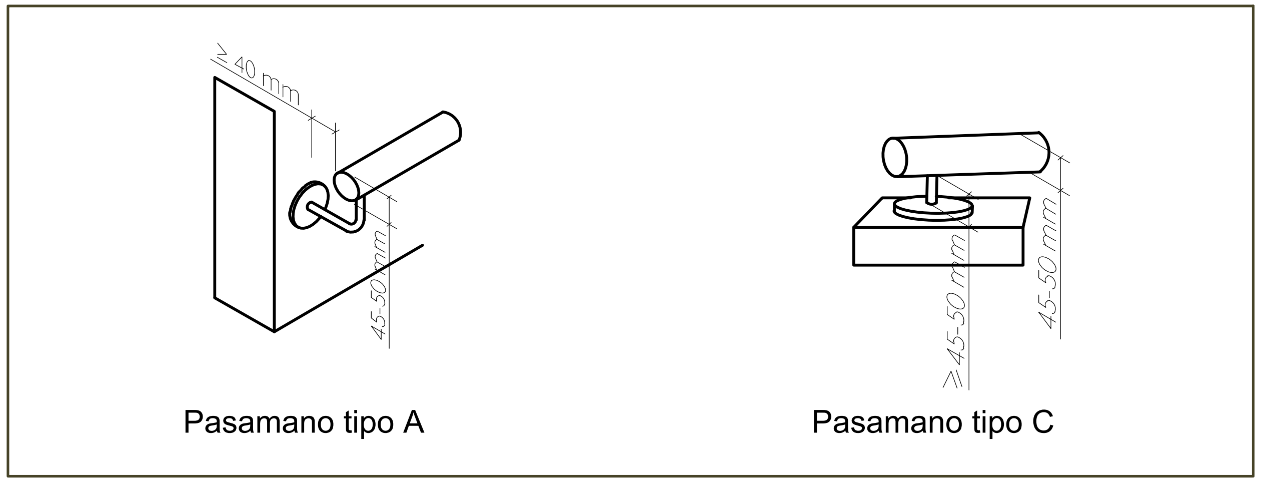
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

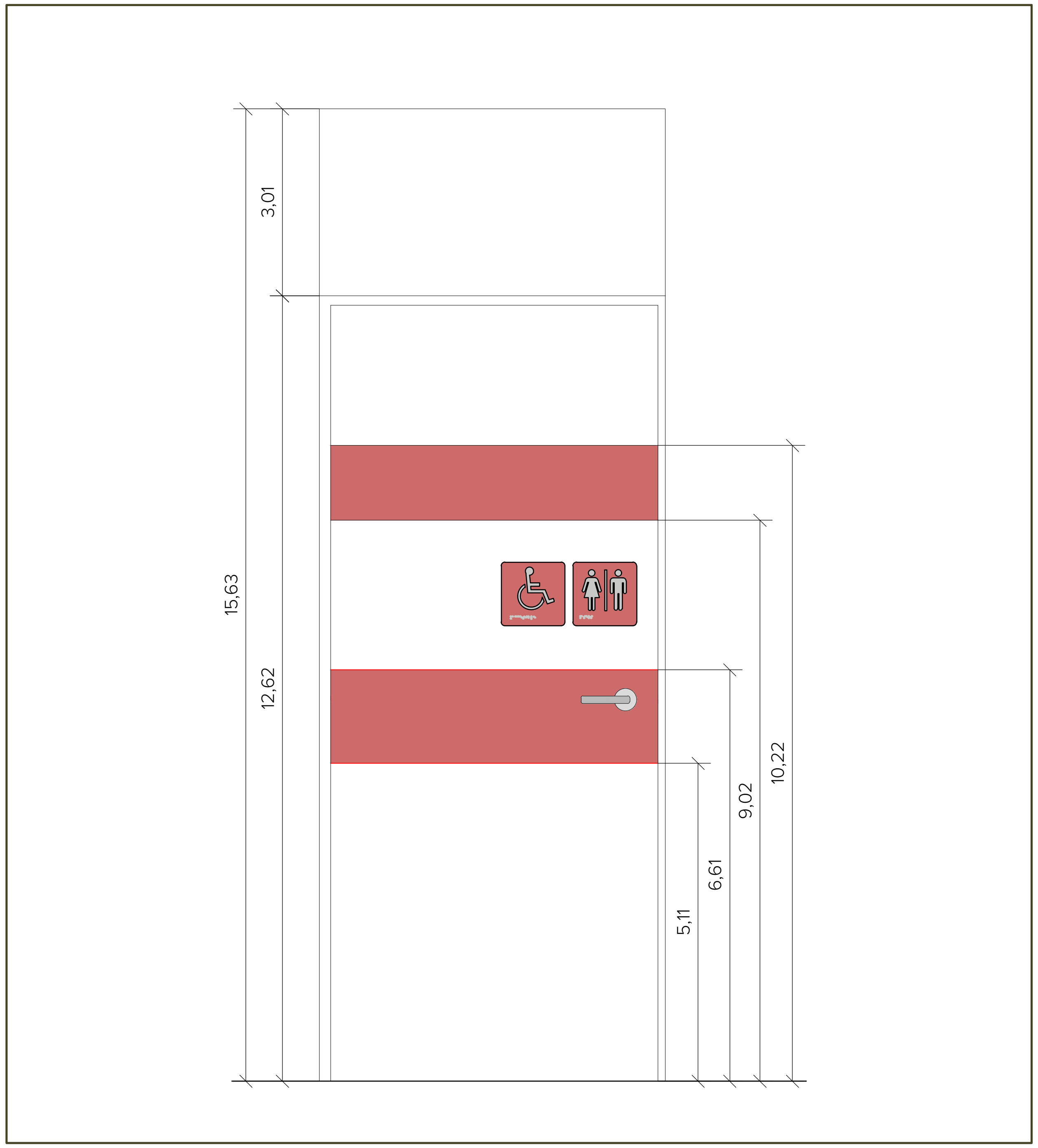
PLANTA PROPUESTA - CASTILLETE
PLANOS ACCESIBILIDAD

HOJA B.04.06

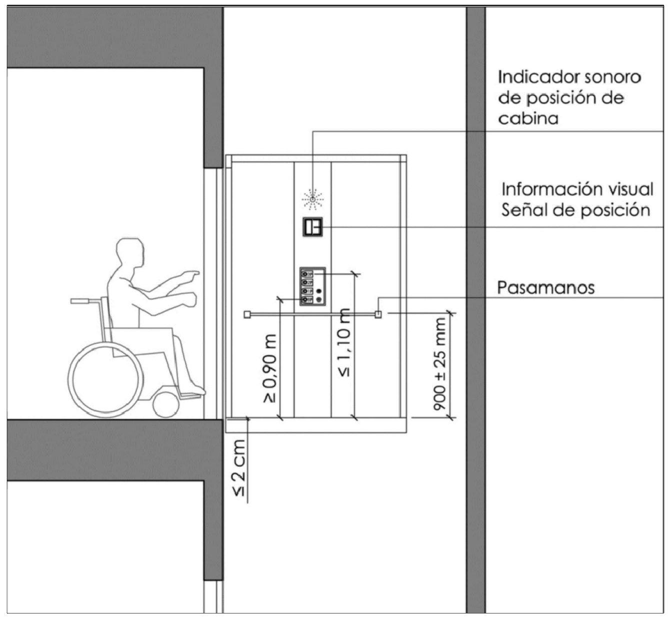
ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



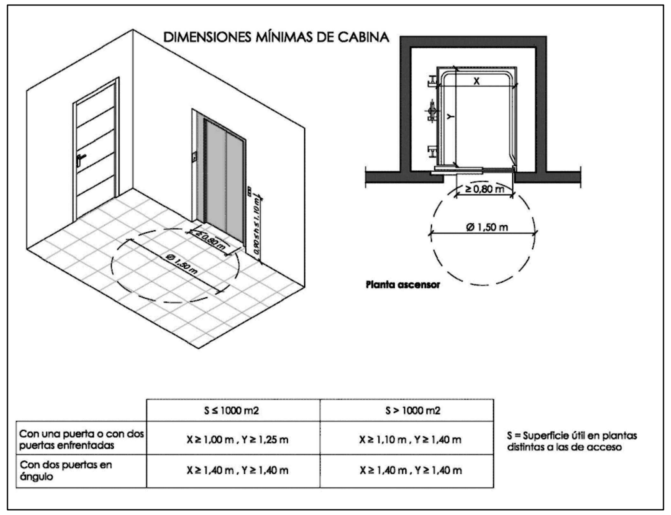
DETALLE DE PASAMANOS



HUECOS DE PASO art. 67 (PICTOGRAMAS)
PICTOGRAMA EN PUERTA DE ACCESOS SEGÚN SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD.


Indicador sonoro de posición de cabina
Información visual Señal de posición
Pasamanos
≥ 0,90 m
≤ 1,10 m
900 ± 25 mm
≤ 2 cm

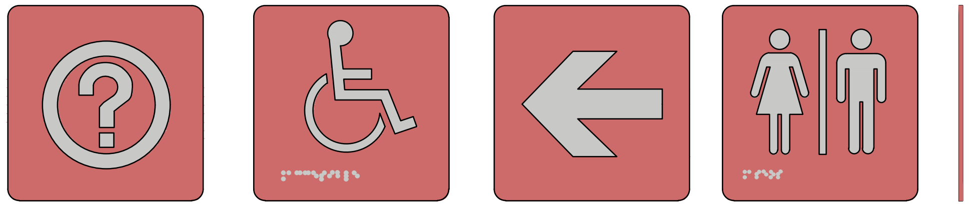
DIMENSIONES Y DETALLES DE ASCENSOR (1)



	S ≤ 1000 m2	S > 1000 m2
Con una puerta o con dos puertas enfrentadas	X ≥ 1,00 m , Y ≥ 1,25 m	X ≥ 1,10 m , Y ≥ 1,40 m
Con dos puertas en ángulo	X ≥ 1,40 m , Y ≥ 1,40 m	X ≥ 1,40 m , Y ≥ 1,40 m

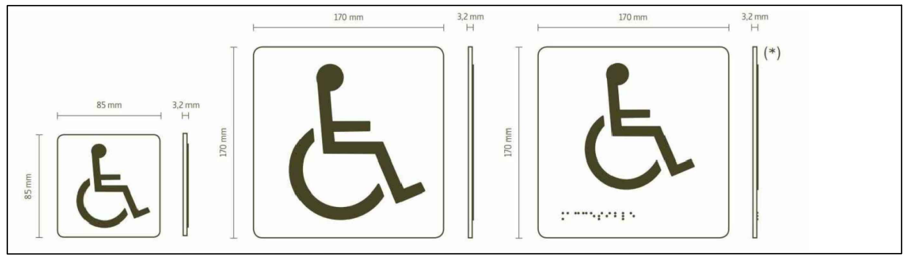
S = Superficie útil en plantas distintas a las de acceso

DIMENSIONES Y DETALLES DE ASCENSOR (2)



Características

Dimensiones:	**Símbolo SIA** **Indicador de planta** **Letras**	**85x85x3,2 mm.**
	Serie SUA	**85x170x3,2 mm.**
	Símbolo SIA **Pictogramas aseo** **Serie equipamiento**	**170x170x3,2 mm.**
	Señalizador de planta	**85x225x3,2 mm.**
	Señalizador de planta	**225x225x3,2 mm.**
Material:	**Acrílico modificado mate antirreflectante, resistente a la torsión, rayados y rayos UVI Aislante de la electricidad**	
Color base:	■ **Negro, Ral 9005.** ■ **Gris light, Ral 7047.** ■ **Gris ceniza, Ral 7023.** ■ **Azul marino, Ral 5005.** ■ **Borgoña, Ral 3004.**	
Color base: Serie SIA	■ **Azul marino, Ral 5005.**	
Alto relieve:	**Altura 0,8 mm. Contraste cromático > 60%.**	
Braille:	**Punto esférico. Altura relieve 0,60 mm.**	
Fijación:	**Química mediante adhesivo de contacto, tipo silicona o similar.**	
Limpieza:	**Con un paño seco y detergente neutro.**	
Garantía:	**5 años, contra vicios ocultos en los materiales o defecto en la fabricación.**	



Cumple con SUA 9 - CTE (Código Técnico de la Edificación), la LEY 8/2013, de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas y el Real Decreto Legislativo 1/2013.

Revisión de señalización de evacuación y emergencias CPI

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

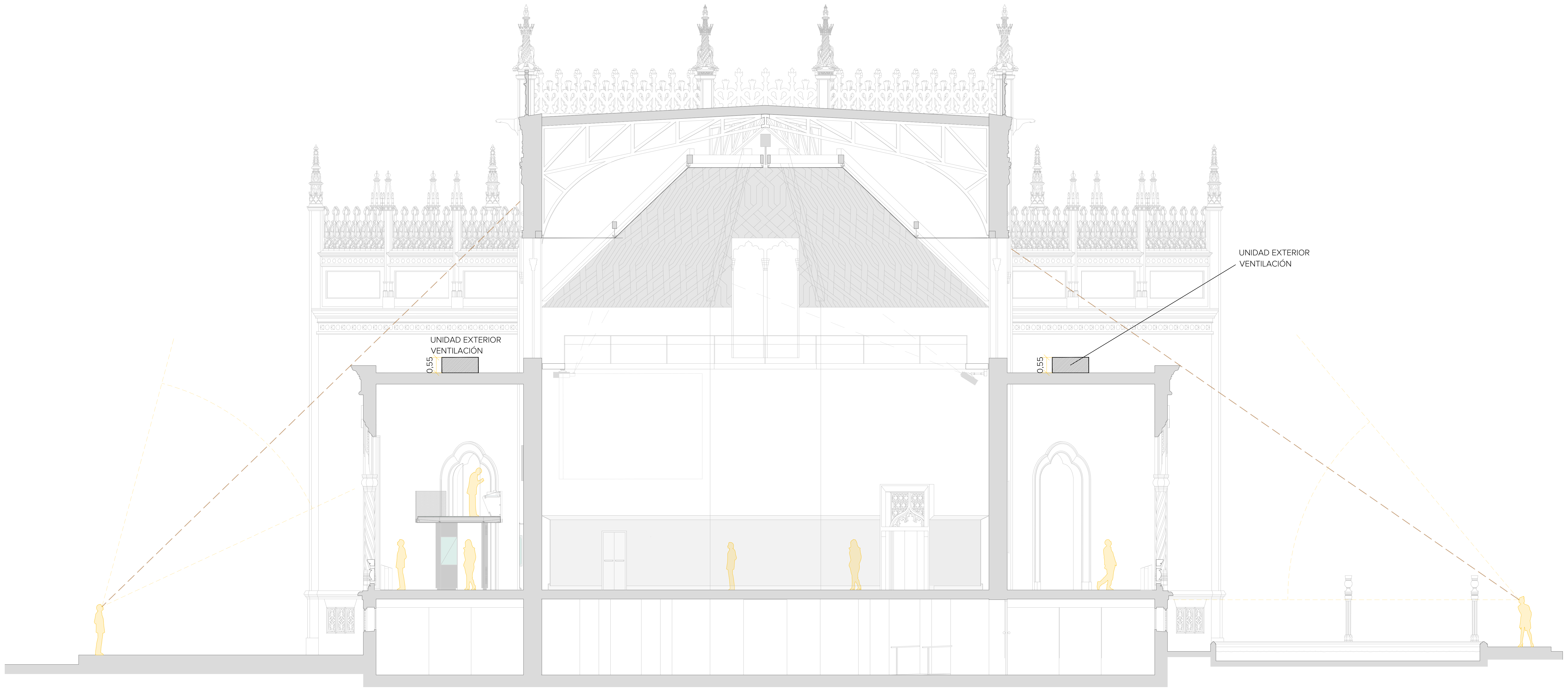
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

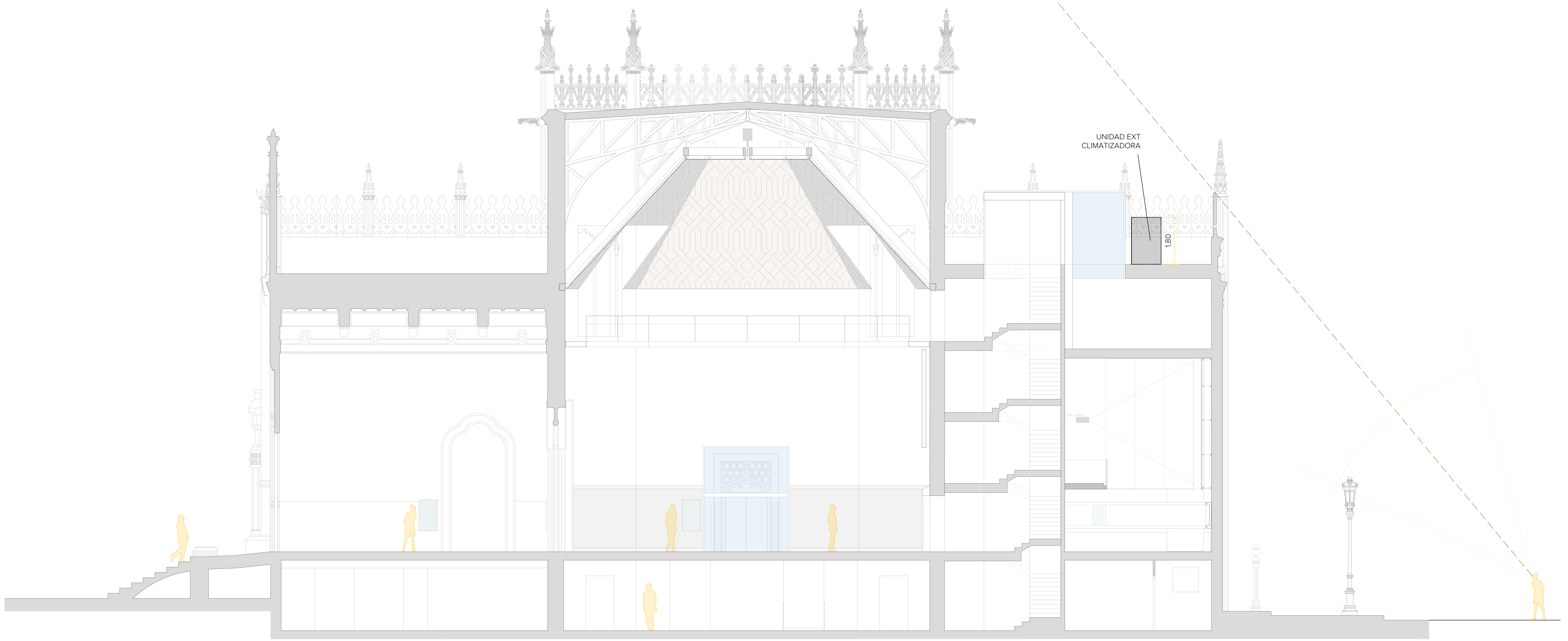
DETALLES GENERALES
ACCESIBILIDAD

HOJA B.04.07

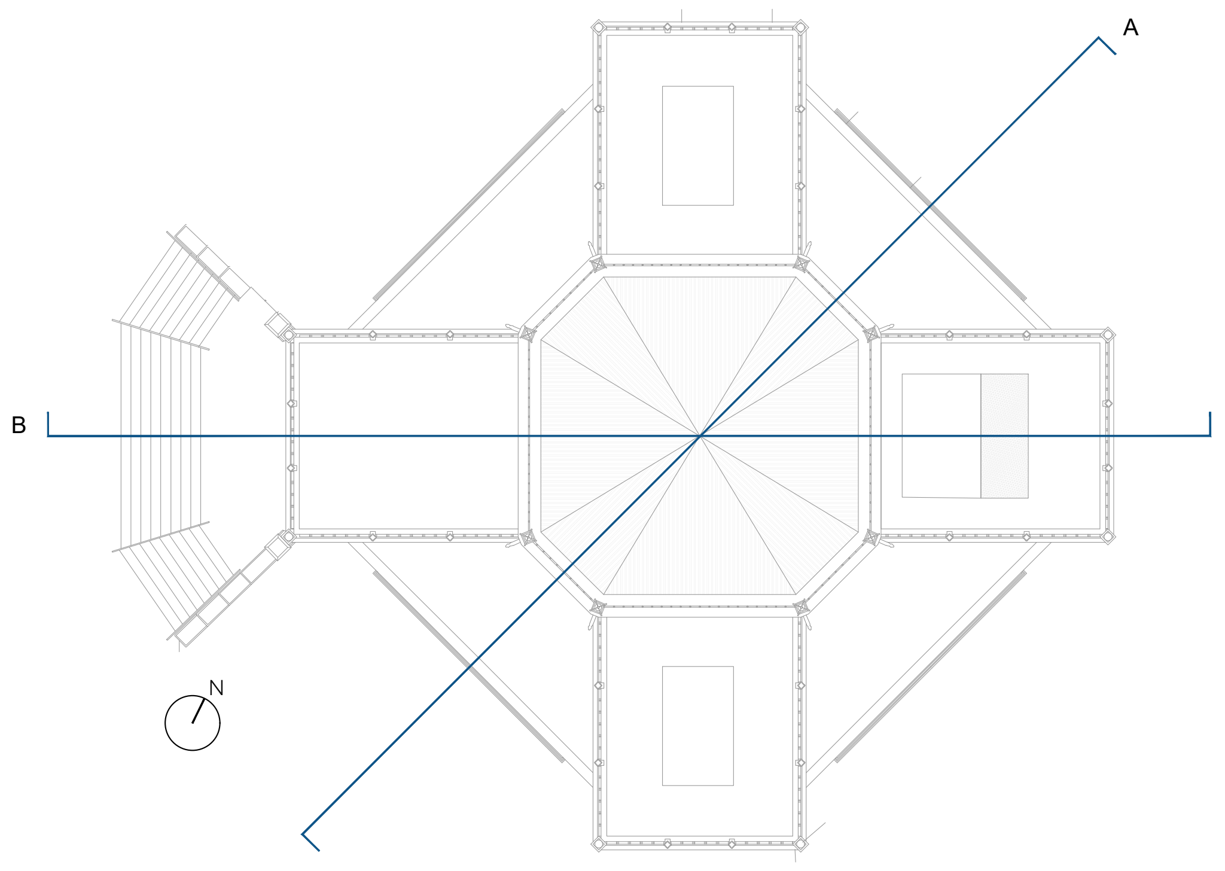
ESCALA 1:15
DICIEMBRE 2022



SECCIÓN A



SECCIÓN B



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 49/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

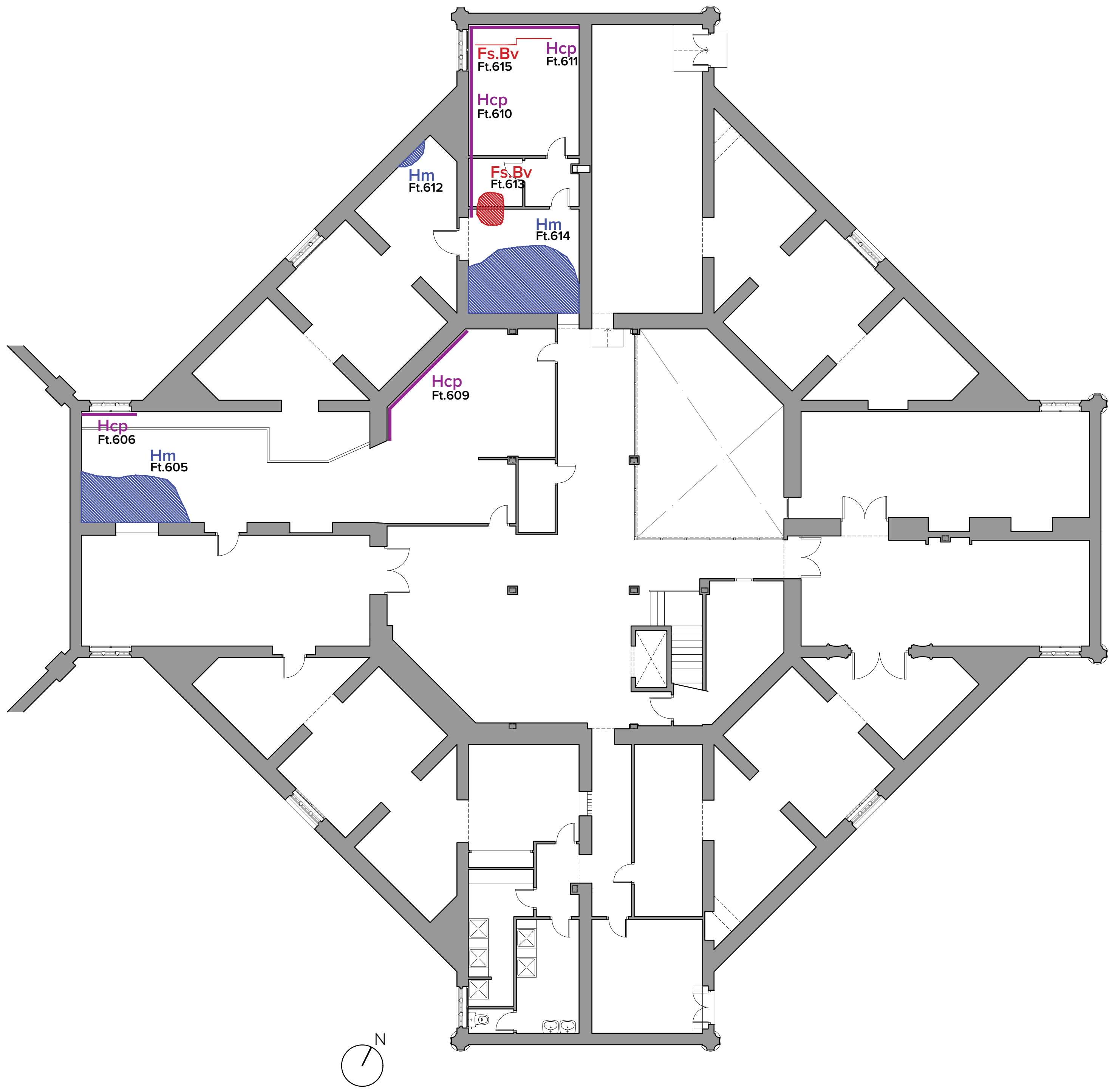
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

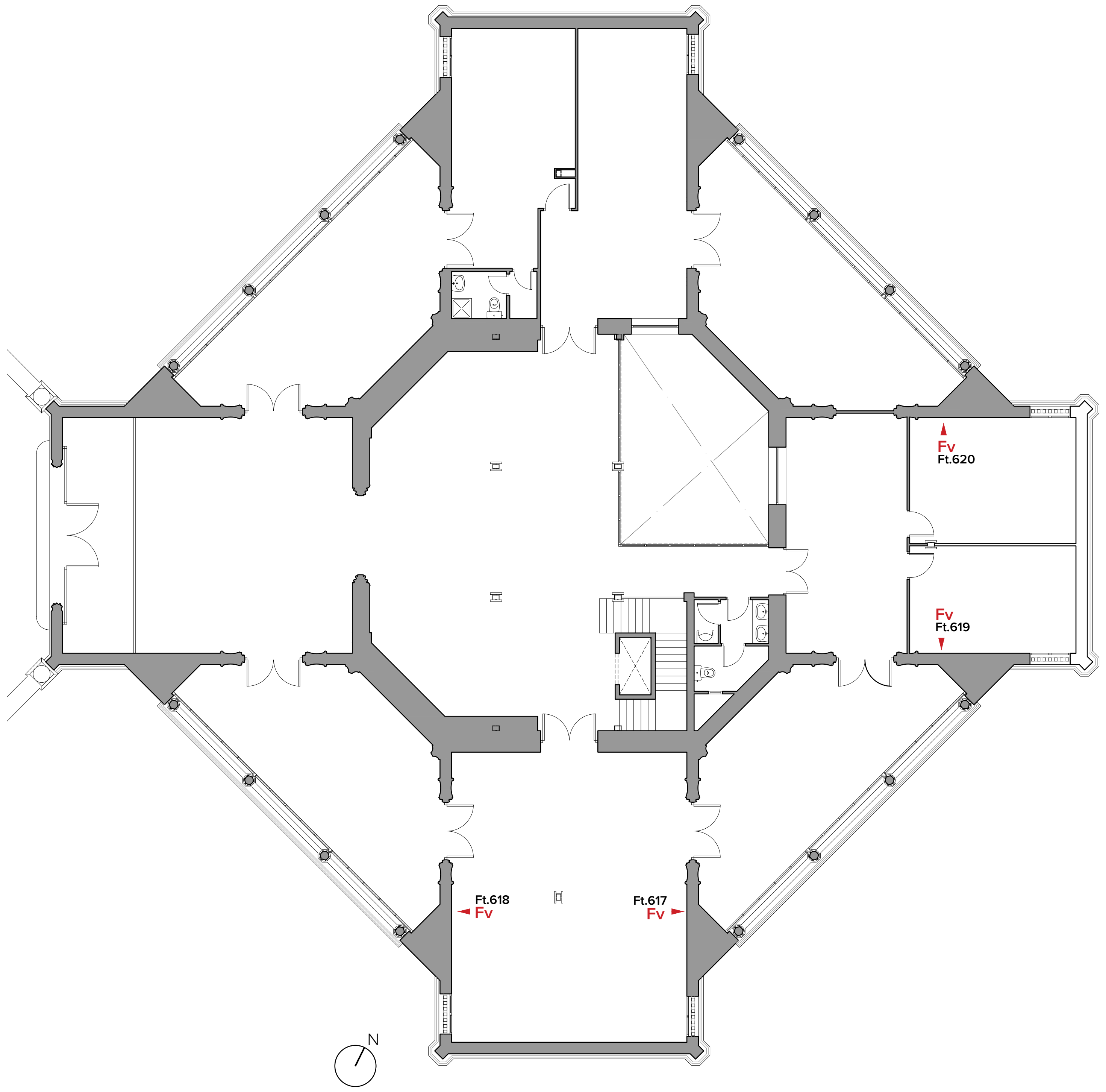
PROPUESTA - SECCIONES
IMPACTO VISUAL

HOJA B.05

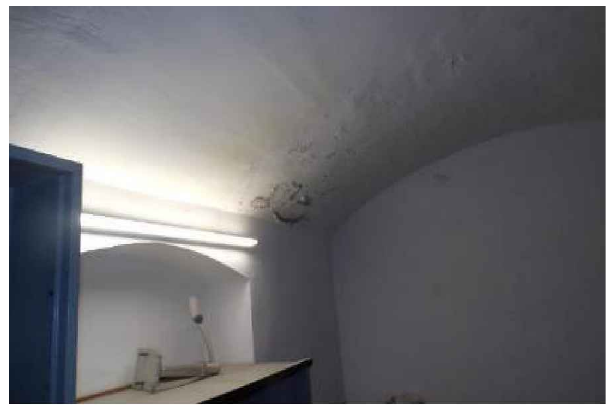
ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

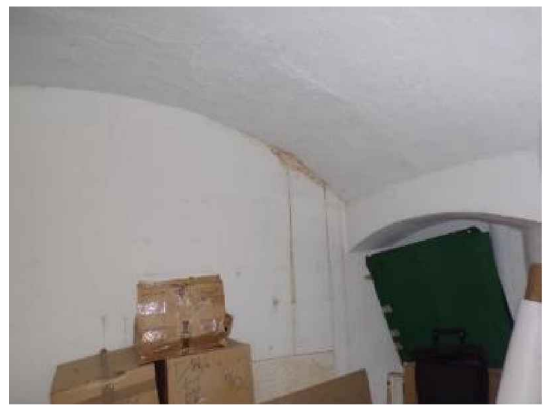


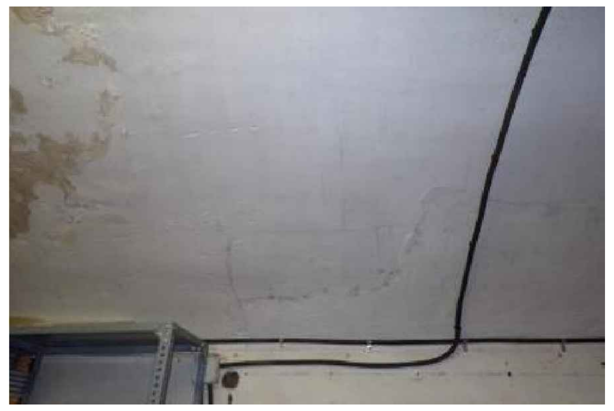
PLANTA SEMISÓTANO

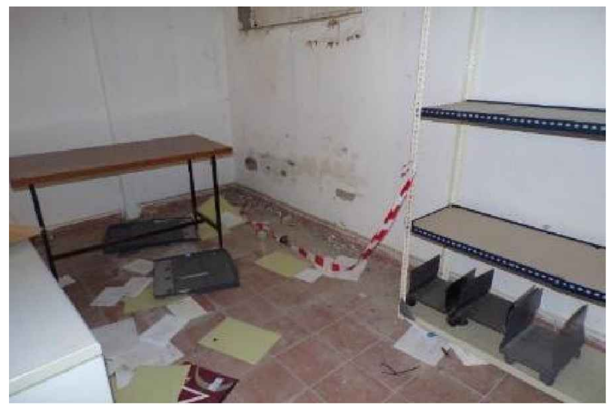


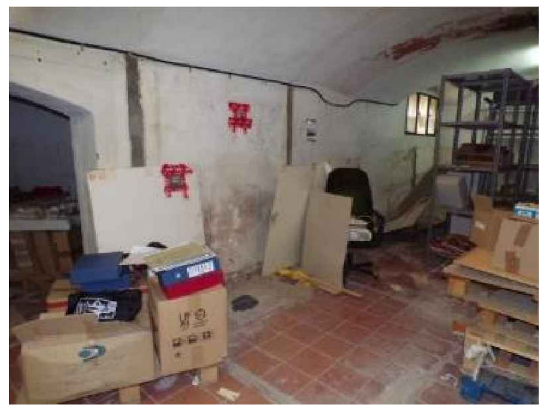
PLANTA BAJA

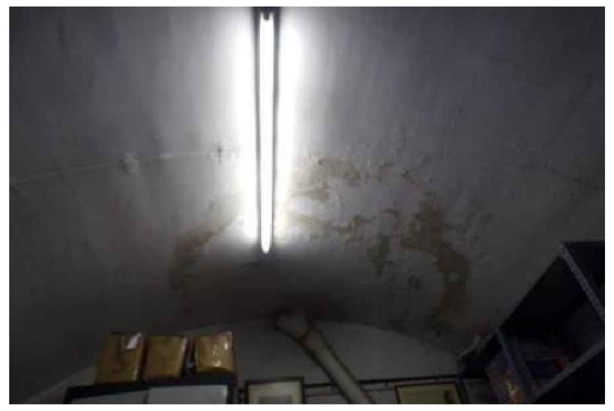

Ft.605

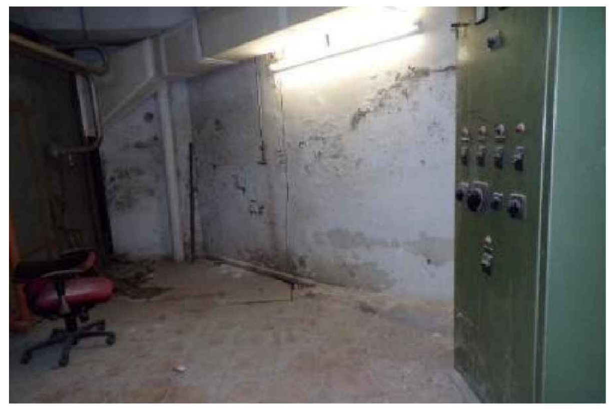

Ft.612


Ft.613

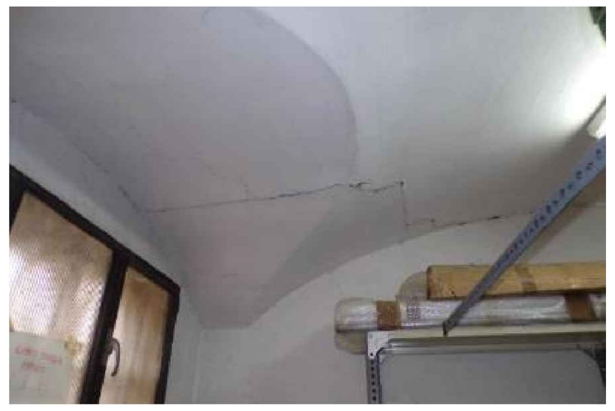

Ft.606

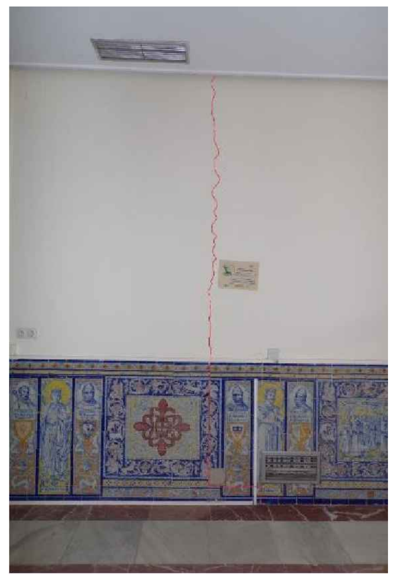

Ft.610

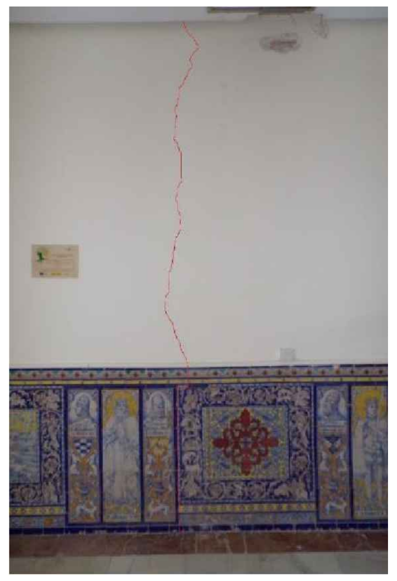

Ft.614

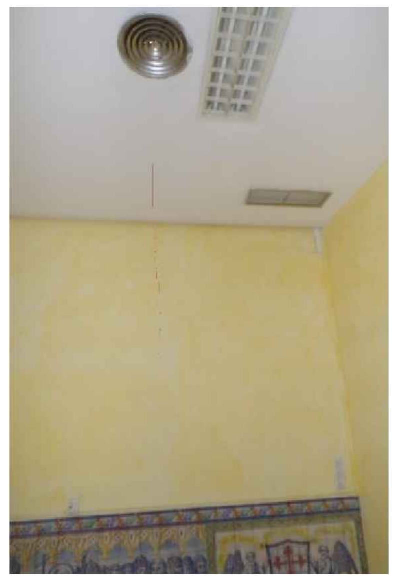

Ft.609

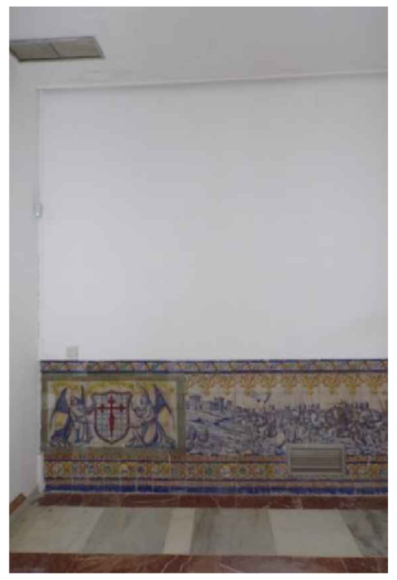
Ft.611


Ft.615


Ft.617


Ft.618


Ft.619


Ft.620

LEYENDA PATOLOGÍAS

Hcp	HUMEDAD DE CAPILARIDAD	Fi ►	FISURA INCLINADA EN PARAMENTO
Hm	CONCENTRACIÓN DE HUMEDAD	Cr	CORROSIÓN
Fs.Bv	FISURA EN BÓVEDA	Ft.xxx	NUMERACIÓN PATOLOGÍA
Fv ►	FISURA VERTICAL EN PARAMENTO		

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 50/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP

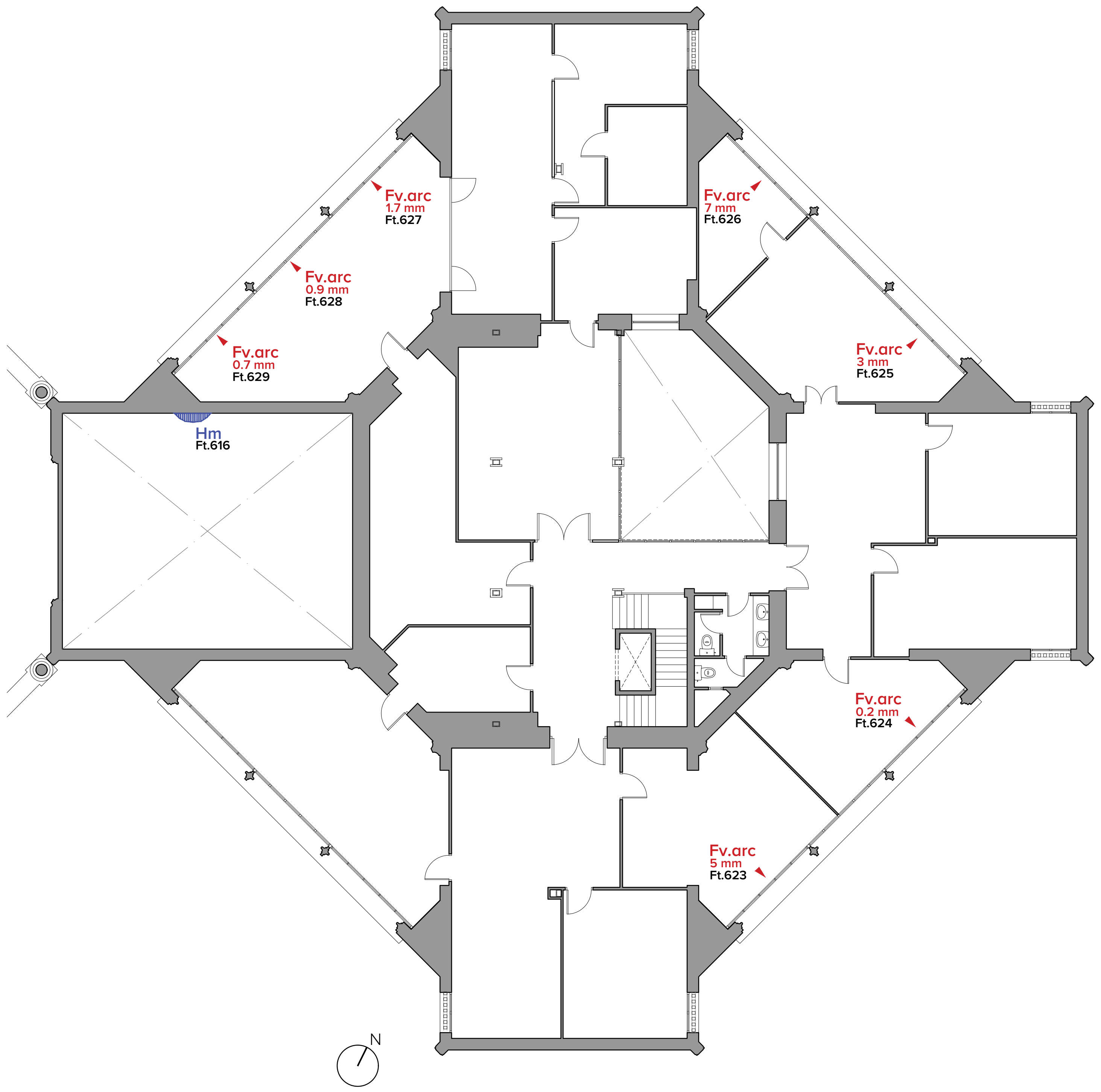
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

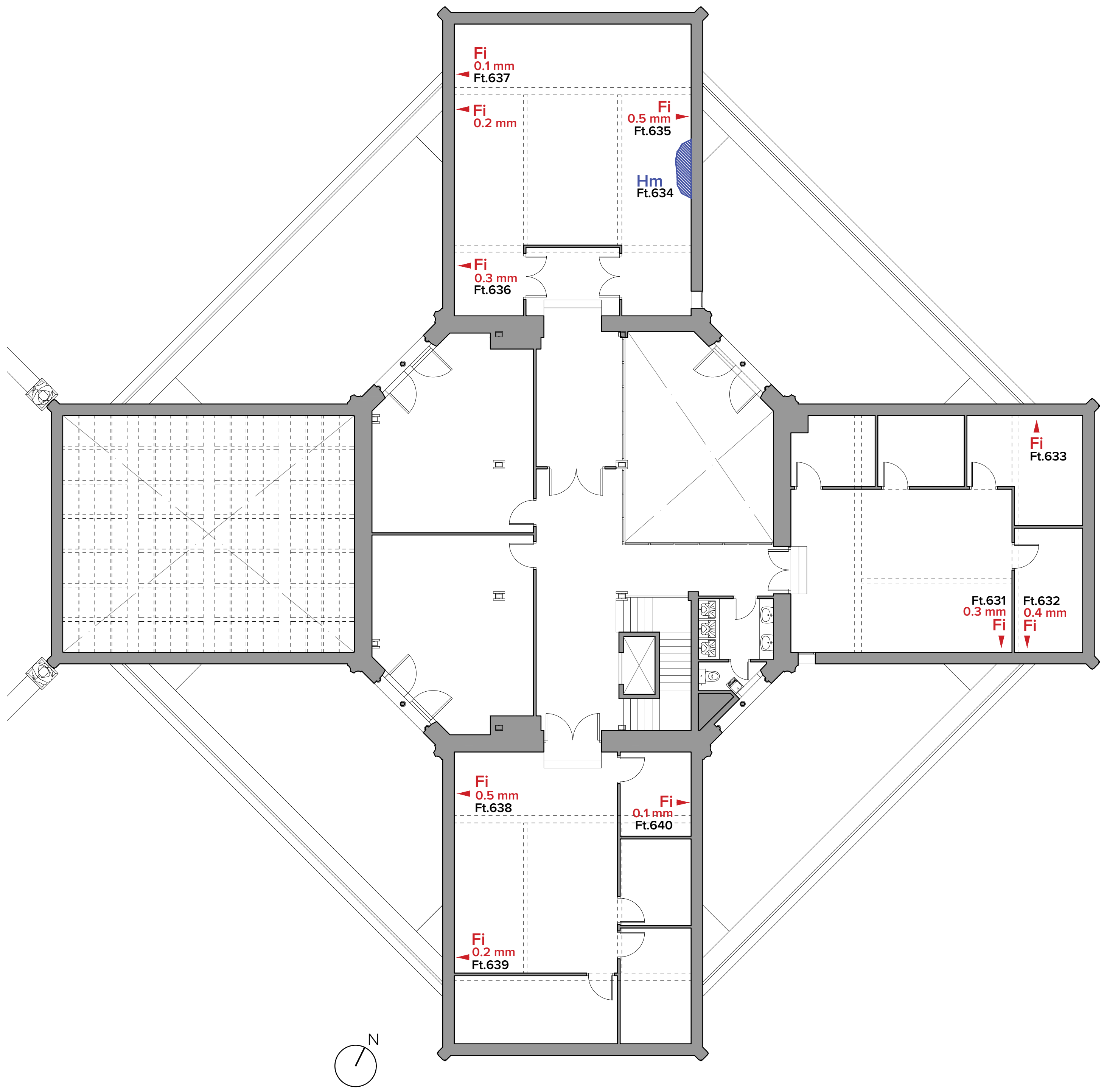
LEVANTAMIENTO DE PATOLOGÍAS
PLANTAS SEMISÓTANO Y BAJA

HOJA C.01.01

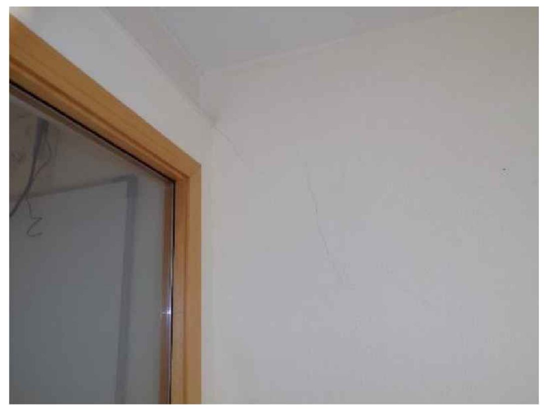
ESCALA 1:200
FEBRERO 2024

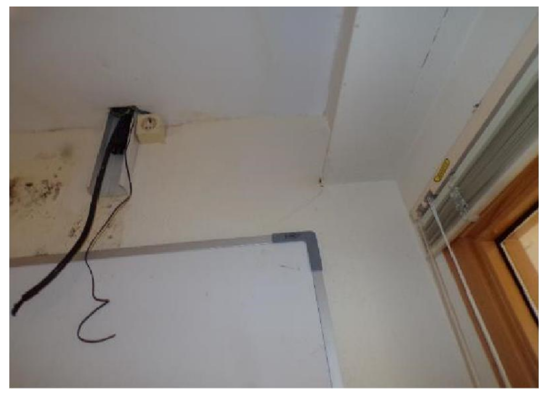


PLANTA 1

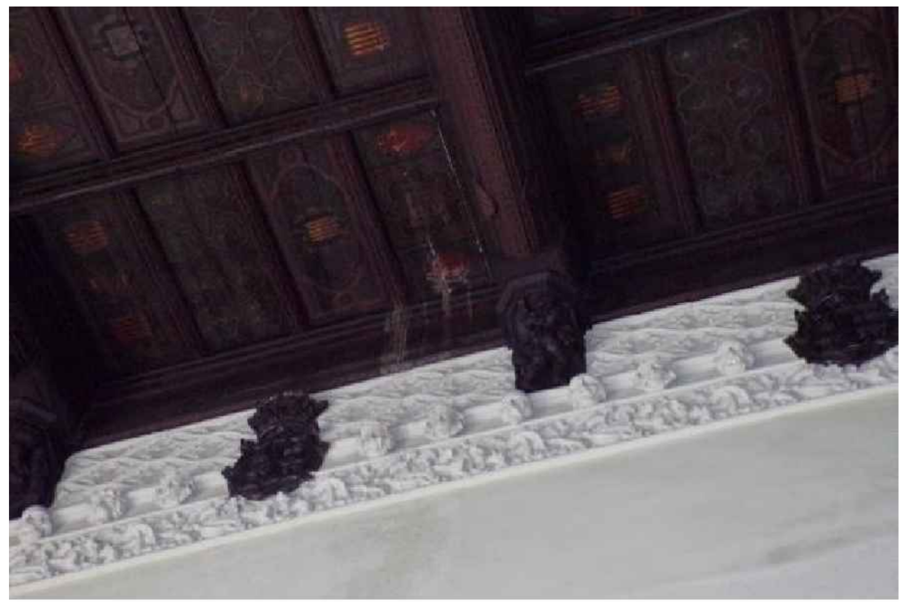


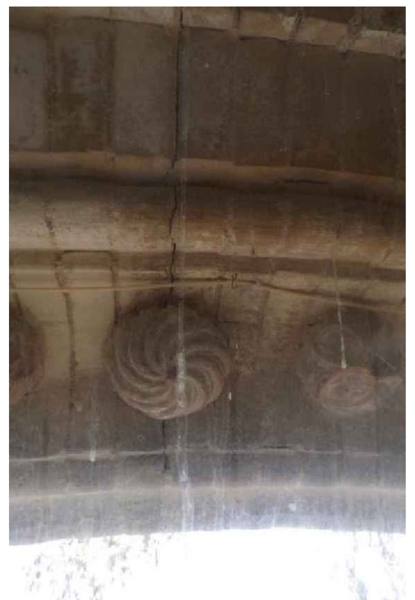
PLANTA 2

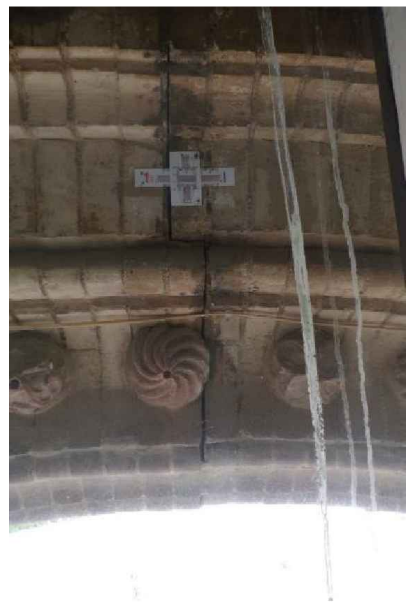

Ft.631

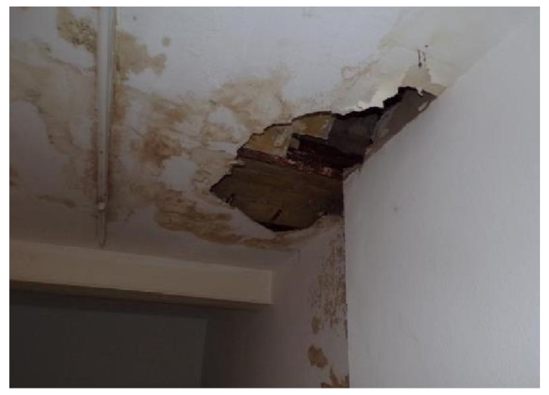

Ft.632

Ft.633


Ft.616


Ft.625

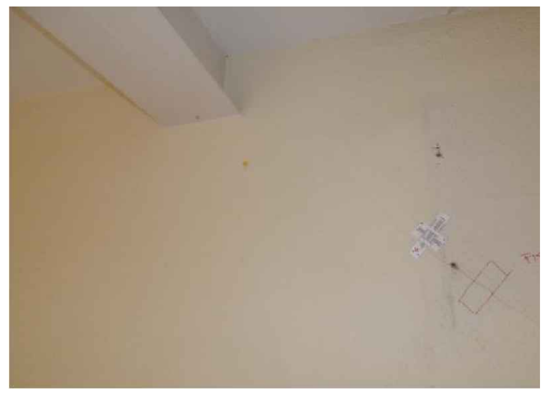

Ft.626


Ft.634

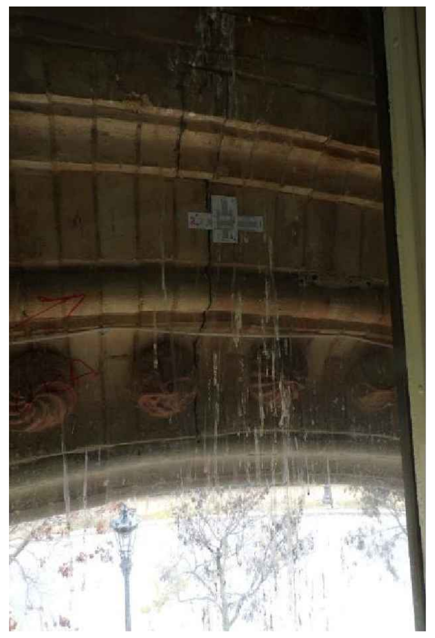
Ft.635

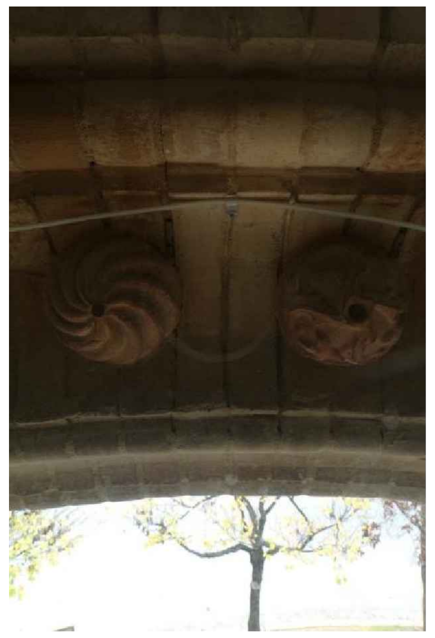
Ft.636

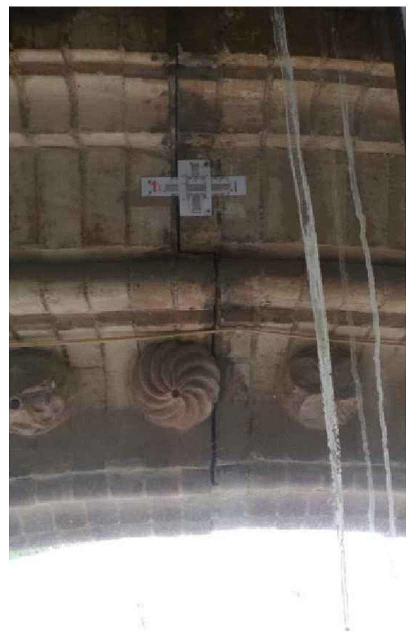
Ft.637

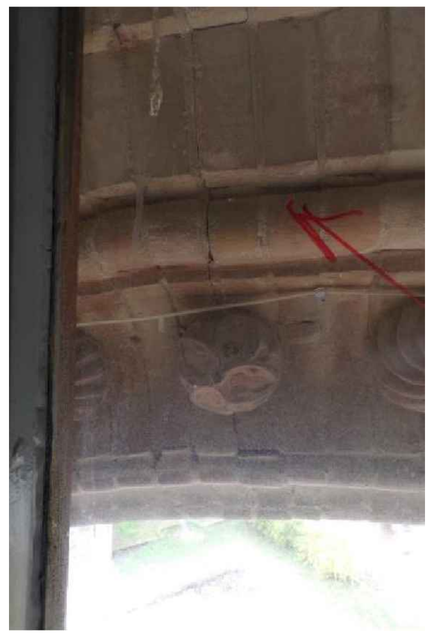

Ft.638

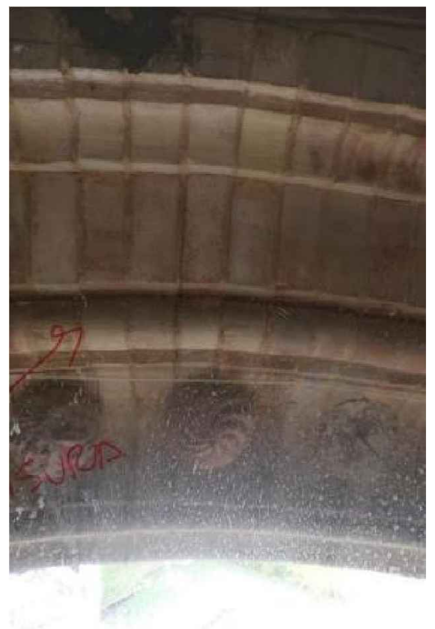
Ft.639

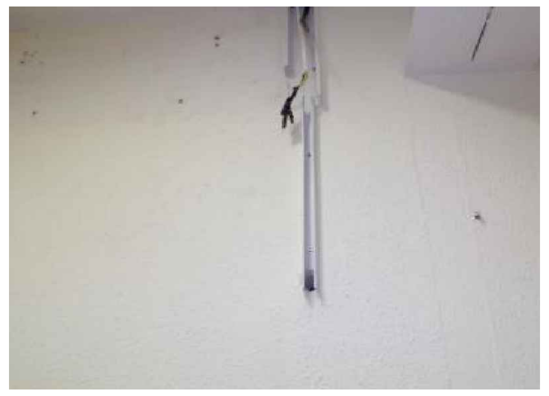

Ft.623


Ft.624


Ft.627


Ft.628


Ft.629


Ft.640

LEYENDA PATOLOGÍAS

Hcp	HUMEDAD DE CAPILARIDAD	Fi ►	FISURA INCLINADA EN PARAMENTO
Hm	CONCENTRACIÓN DE HUMEDAD	Cr	CORROSIÓN
Fs.Bv	FISURA EN BÓVEDA	Ft.xxx	NUMERACIÓN PATOLOGÍA
Fv ►	FISURA VERTICAL EN PARAMENTO		

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 51/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

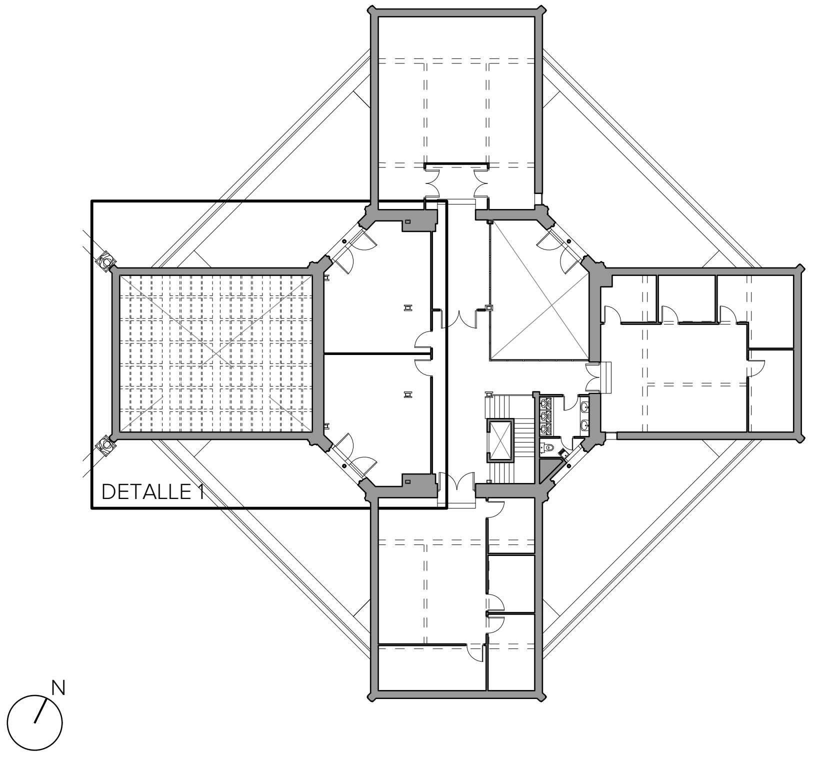
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

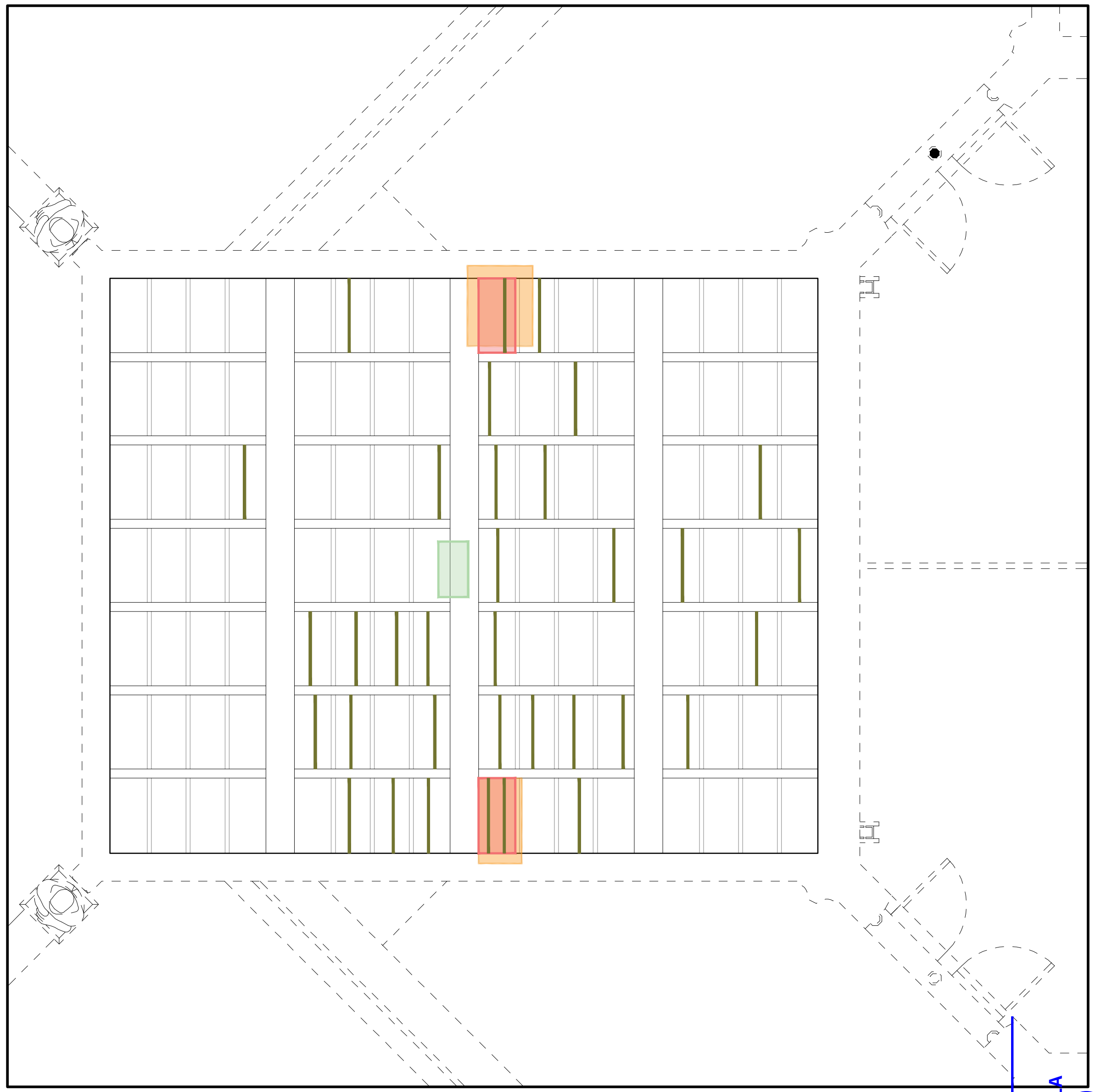
LEVANTAMIENTO DE PATOLOGÍAS
PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA

HOJA C.01.02

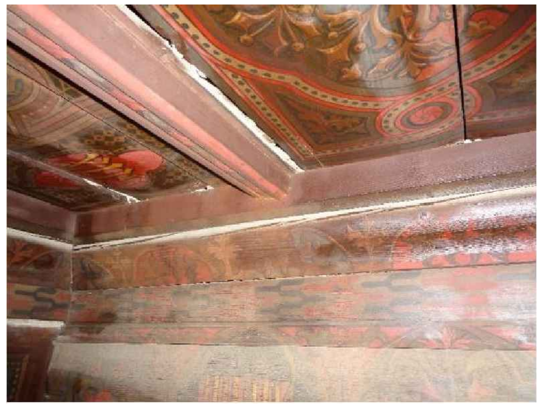
ESCALA 1:200
FEBRERO 2024



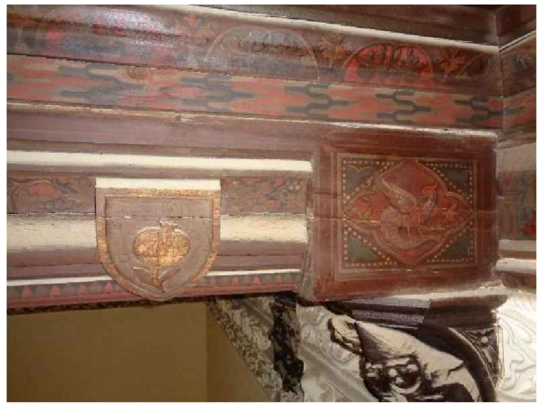
PLANTA 2. ARTESONADO



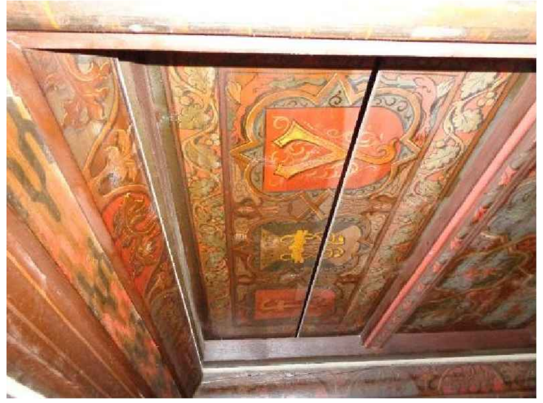
DETALLE 1: PATOLOGIAS EN ARTENOSANDO
NOTA: Todo el artesonado presenta un barnizado irregular



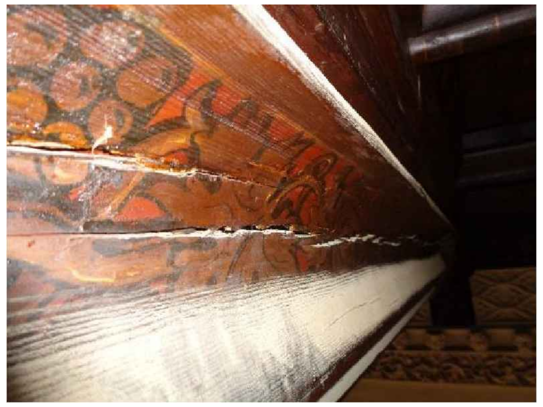
Abertura en unión entre nudillo y tablazón



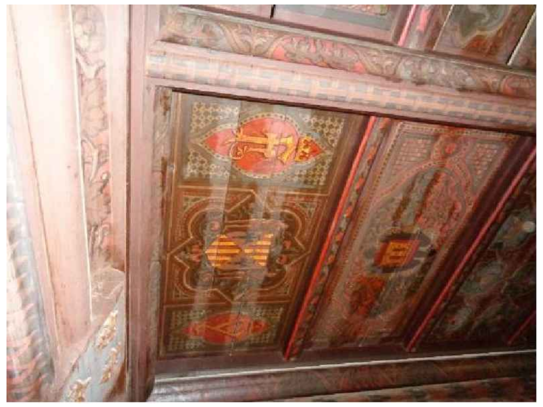
Fenda en apoyo de viga jácena



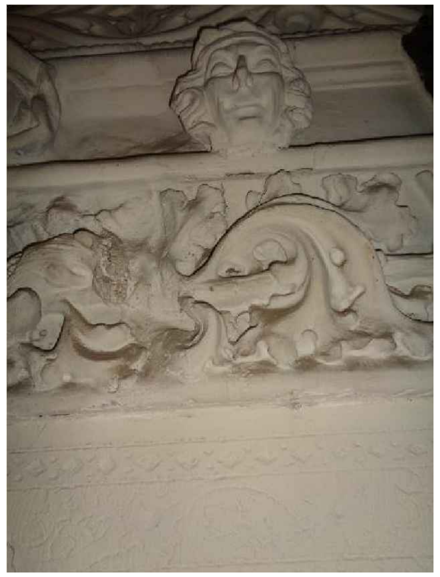
Separación en tablazón



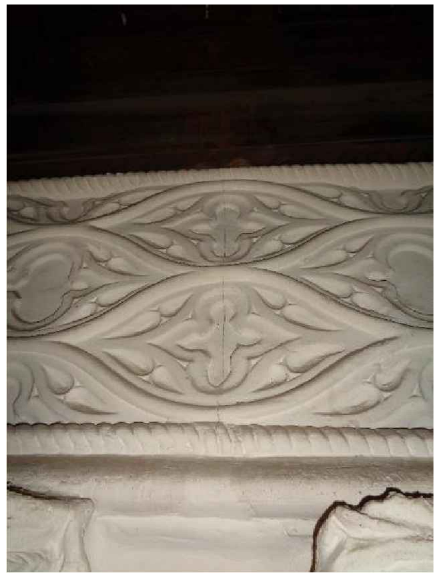
Fenda longitudinal en viga jácena



Policromía deteriorada y separación en tablazón



Fisura vertical en yesería



Fisura vertical en yesería

LEYENDA PATOLOGÍAS

🟧	BIODETERIORO
🟥	LEVANTAMIENTO DE POLICROMÍA
🟩	PÉRDIDAS DE MATERIAL
―	SEPARACIÓN DE TABLAZÓN

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 52/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

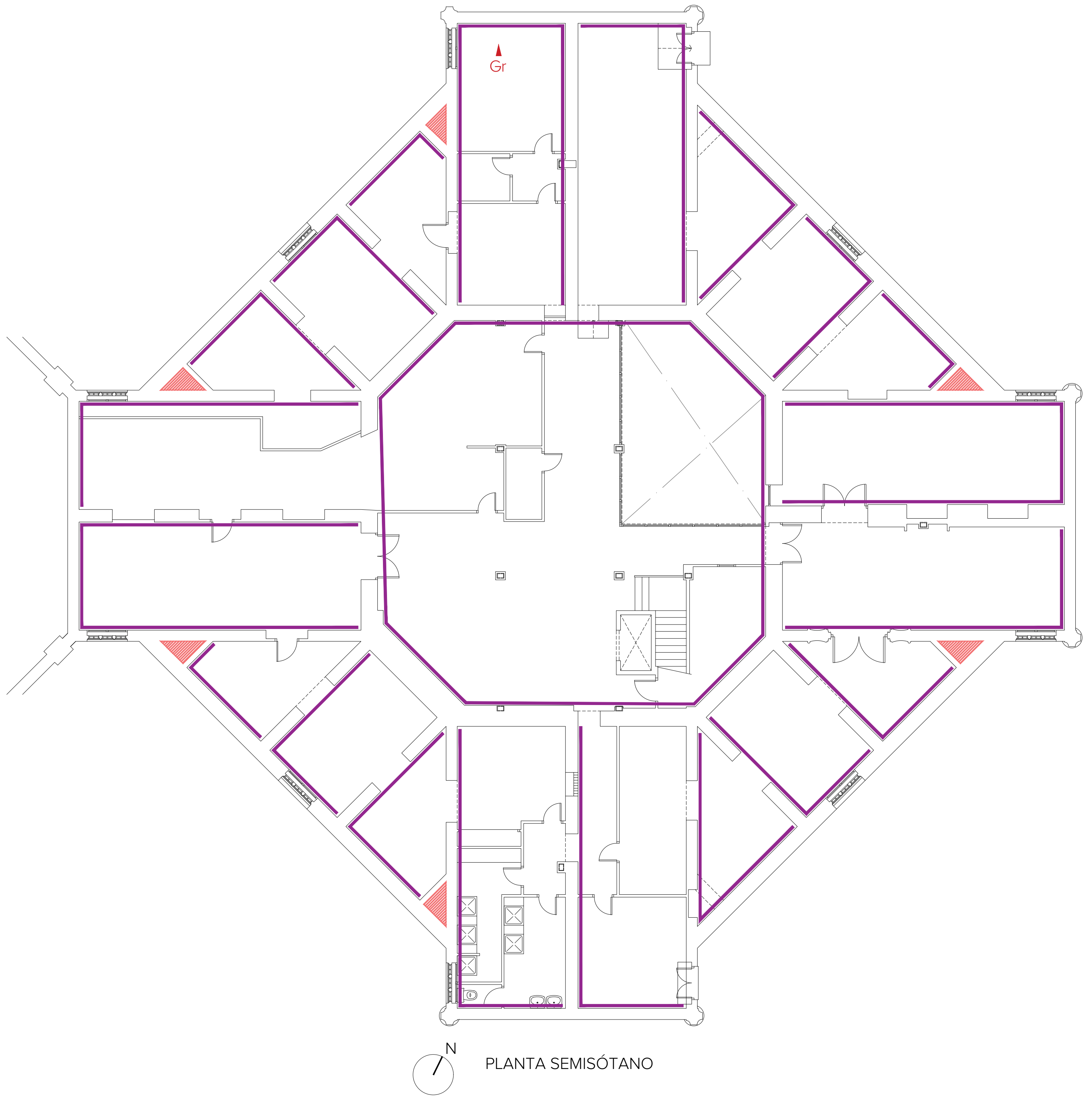
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

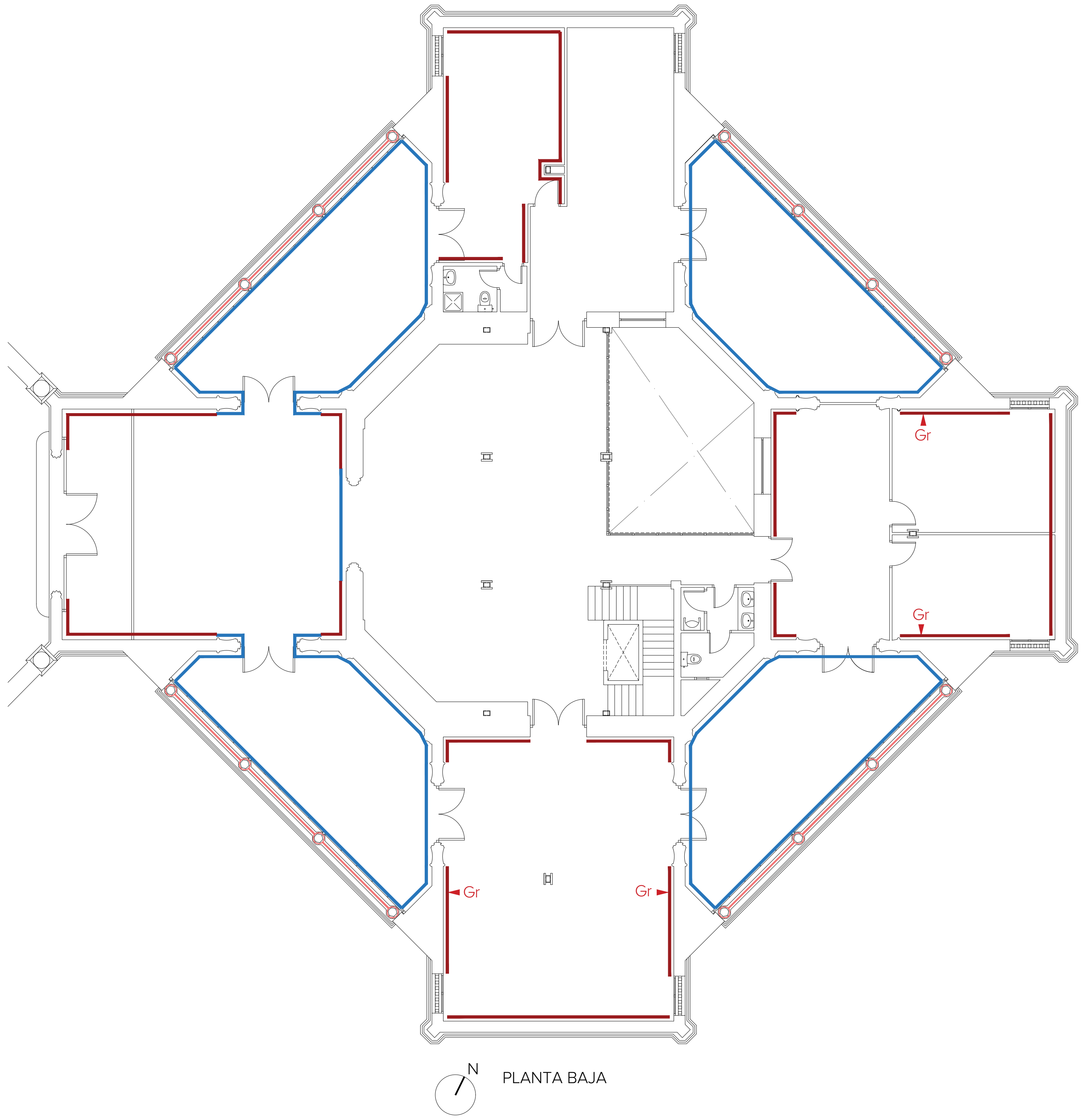
LEVANTAMIENTO DE PATOLOGÍAS
ARTESONADO

HOJA C.01.03

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

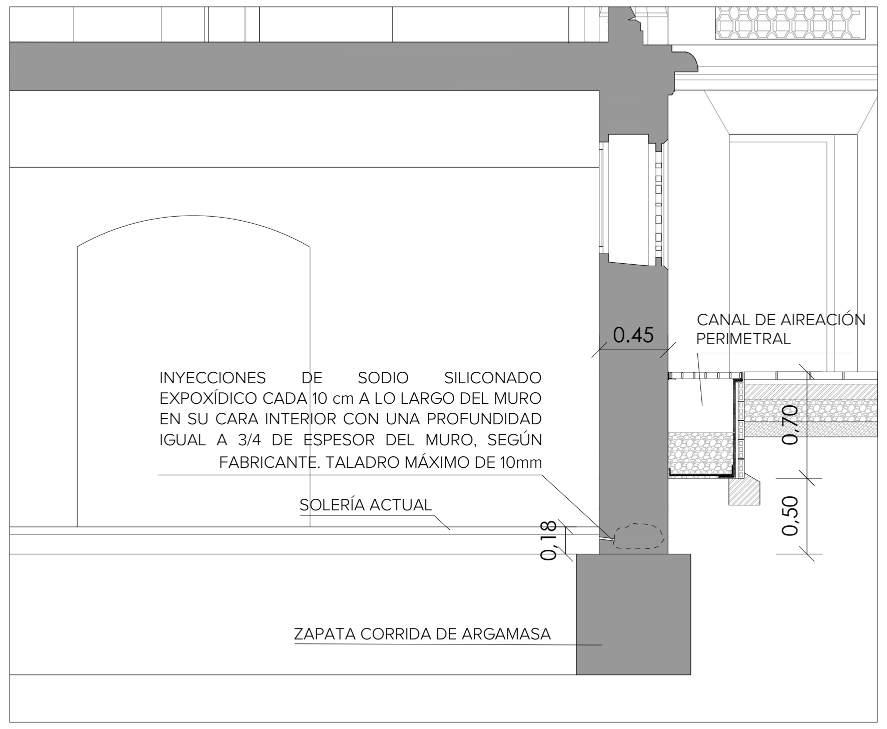


PLANTA SEMISÓTANO

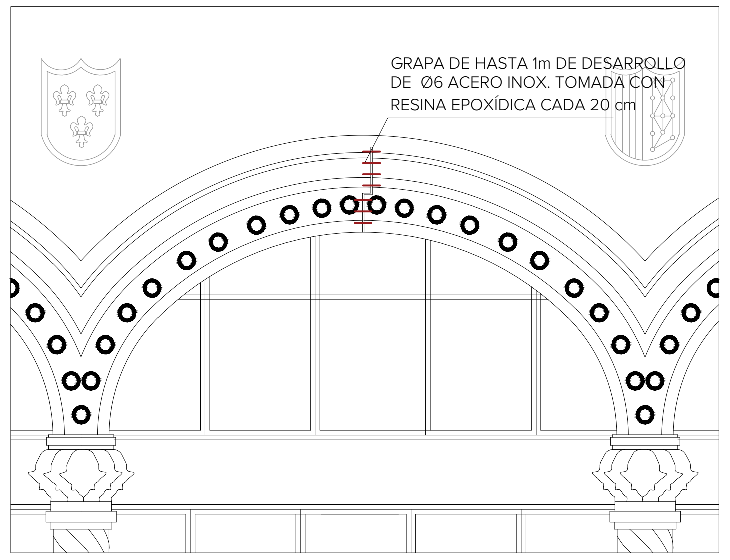


PLANTA BAJA

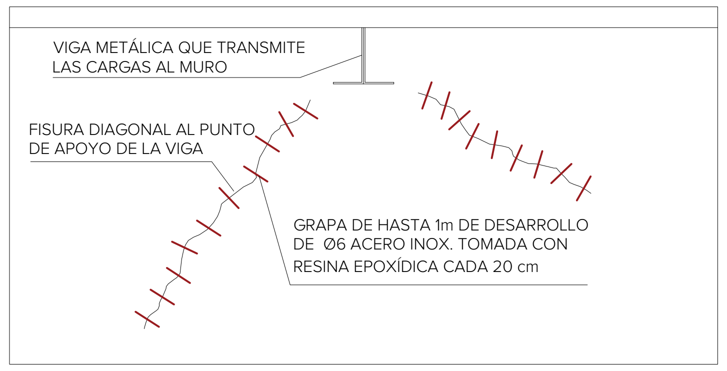
DETALLE 1: INTERVENCIÓN SOBRE LAS HUMEDADES POR CAPILARIDAD

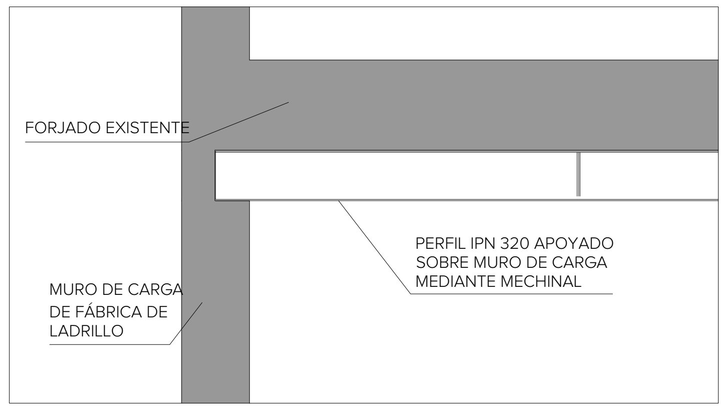

0.45
CANAL DE AIREACIÓN PERIMETRAL
INYECCIONES DE SODIO SILICONADO EXPOXÍDICO CADA 10 cm A LO LARGO DEL MURO EN SU CARA INTERIOR CON UNA PROFUNDIDAD IGUAL A 3/4 DE ESPESOR DEL MURO, SEGÚN FABRICANTE. TALADRO MÁXIMO DE 10mm
0,70
SOLERÍA ACTUAL
0.18
0,50
ZAPATA CORRIDA DE ARGAMASA

DETALLE 2: INTERVENCIÓN SOBRE LAS FISURAS EN ARCOS

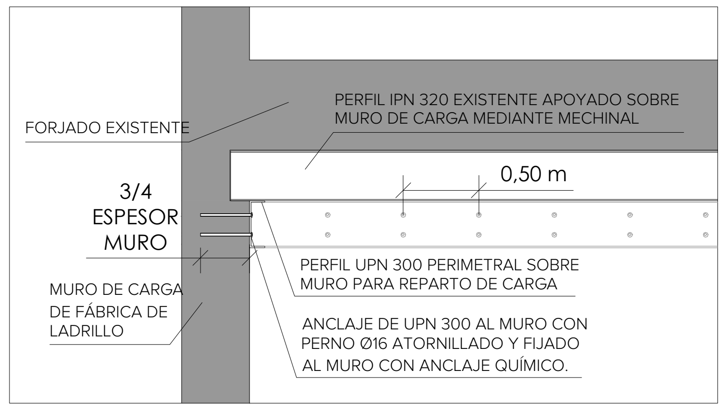

GRAPA DE HASTA 1m DE DESARROLLO DE Ø6 ACERO INOX. TOMADA CON RESINA EPOXÍDICA CADA 20 cm

DETALLE 3: INTERVENCIÓN SOBRE LAS FISURAS EN PAREDES


VIGA METÁLICA QUE TRANSMITE LAS CARGAS AL MURO
FISURA DIAGONAL AL PUNTO DE APOYO DE LA VIGA
GRAPA DE HASTA 1m DE DESARROLLO DE Ø6 ACERO INOX. TOMADA CON RESINA EPOXÍDICA CADA 20 cm

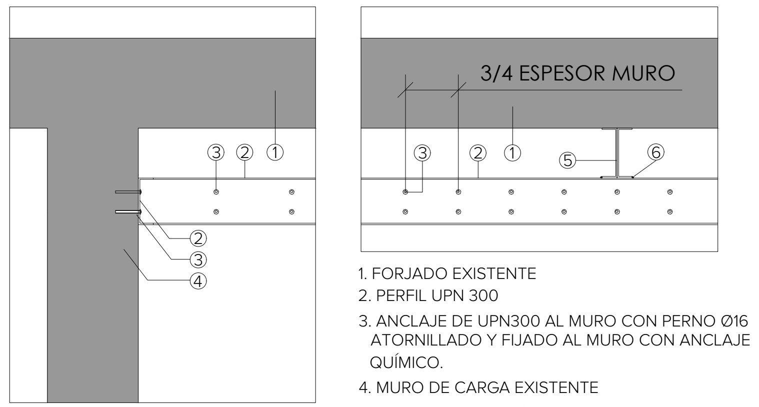

FORJADO EXISTENTE
PERFIL IPN 320 APOYADO SOBRE MURO DE CARGA MEDIANTE MECHINAL
MURO DE CARGA DE FÁBRICA DE LADRILLO

DETALLE 7: ESTADO REFORMADO DE LAS VIGAS METÁLICAS (SECCIÓN A-A')


FORJADO EXISTENTE
PERFIL IPN 320 EXISTENTE APOYADO SOBRE MURO DE CARGA MEDIANTE MECHINAL
0,50 m
3/4 ESPESOR MURO
PERFIL UPN 300 PERIMETRAL SOBRE MURO PARA REPARTO DE CARGA
MURO DE CARGA DE FÁBRICA DE LADRILLO
ANCLAJE DE UPN 300 AL MURO CON PERNO Ø16 ATORNILLADO Y FIJADO AL MURO CON ANCLAJE QUÍMICO.

NOTA: LOS ANCLAJES TENDRÁN UNA SEPARACIÓN MÁXIMA DE 50 cm EN GENERAL Y DE 3/4 EL ESPESOR DEL MURO EN LA FRANJA QUE COMPRENDE 1 METRO A CADA LADO DEL APOYO DE LA VIGA EXISTENTE.

DETALLE 8: ESTADO REFORMADO DE LAS VIGAS METÁLICAS (SECCIÓN B-B')



1. FORJADO EXISTENTE
2. PERFIL UPN 300
3. ANCLAJE DE UPN300 AL MURO CON PERNO Ø16 ATORNILLADO Y FIJADO AL MURO CON ANCLAJE QUÍMICO.
4. MURO DE CARGA EXISTENTE
5. PERFIL IPN 320 EXISTENTE

LEYENDA REPARACIÓN DE PATOLOGÍAS

━	INYECCIONES DE SODIO SILICONADAS EPOXÍDICAS EN LA BASE DEL MURO (DETALLE 1)	Gr ►	REPARACIÓN DE FISURA MEDIANTE GRAPADO CON GRAPAS DE ACERO INOXIDABLE CADA 20 cm EN SENTIDO TRANSVERSAL A LA FISURA (DETALLES 2 Y 3)
▨	PULIDO DE CUBIERTA EXISTENTE PARA ELIMINACIÓN DE CLOROCAUCHO Y EJECUCIÓN DE NUEVA IMPERMEABILIZACIÓN SOBRE LA MISMA (DETALLE 5)	━	REFUERZO DE ESTRUCTURA CON VIGA METÁLICA UPN SOBRE ANCLADA AL MURO DE CARGA (DETALLES 6, 7 Y 8)
▨	DESMONTAJE DE CUBIERTA HASTA LLEGAR AL ARTESONADO Y COLOCACIÓN DE NUEVA TABLAZÓN DE TABLERO MARINO (DETALLE 4)	━	LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE HIDROFUGANTE NANOTECNOLÓGICO EN MURO DE LADRILLO CARA VISTA
▨	RESTAURACIÓN DE ARTESONADO DE MADERA SEGÚN INFORME DE LABORATORIO	━	LIMPIEZA, RESANADO DE JUNTAS, Y FIJACIÓN DE VIDRIADO SOBRE ANTEPECHO CERÁMICO Y PILARES EXISTENTES
▨	EJECUCIÓN DE NUEVA CUBIERTA IMPERMEABILIZADA	━	RESTAURACIÓN DE YESERÍA SEGÚN INFORME DE LABORATORIO
▨	SUSTITUCIÓN DE BAJANTES DE FIBROCEMENTO	━	RESTAURACIÓN DE ZÓCALO CERÁMICO SEGÚN INFORME DE LABORATORIO

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

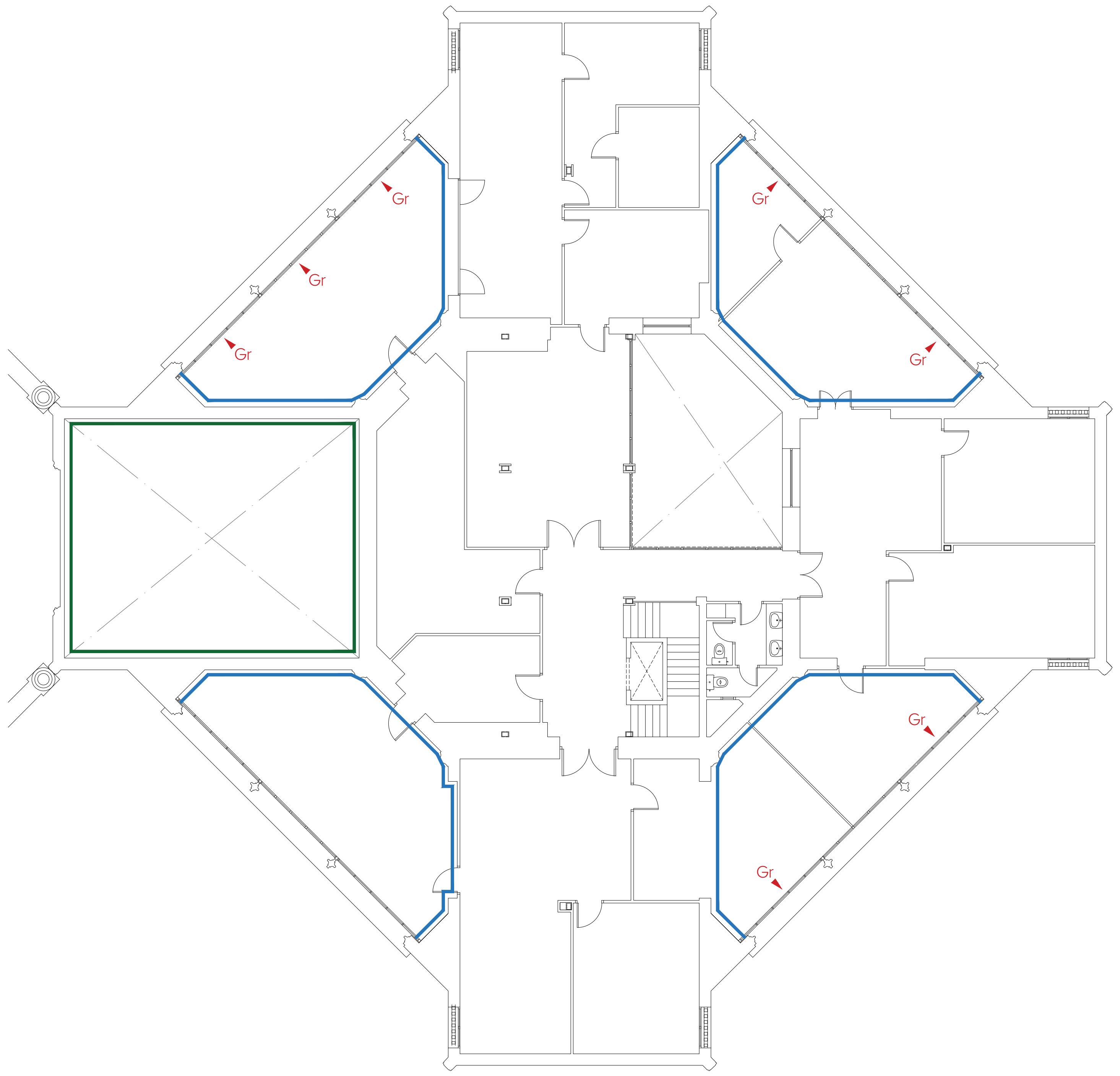
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

REPARACIÓN DE PATOLOGÍAS
PLANTAS SEMISÓTANO Y BAJA

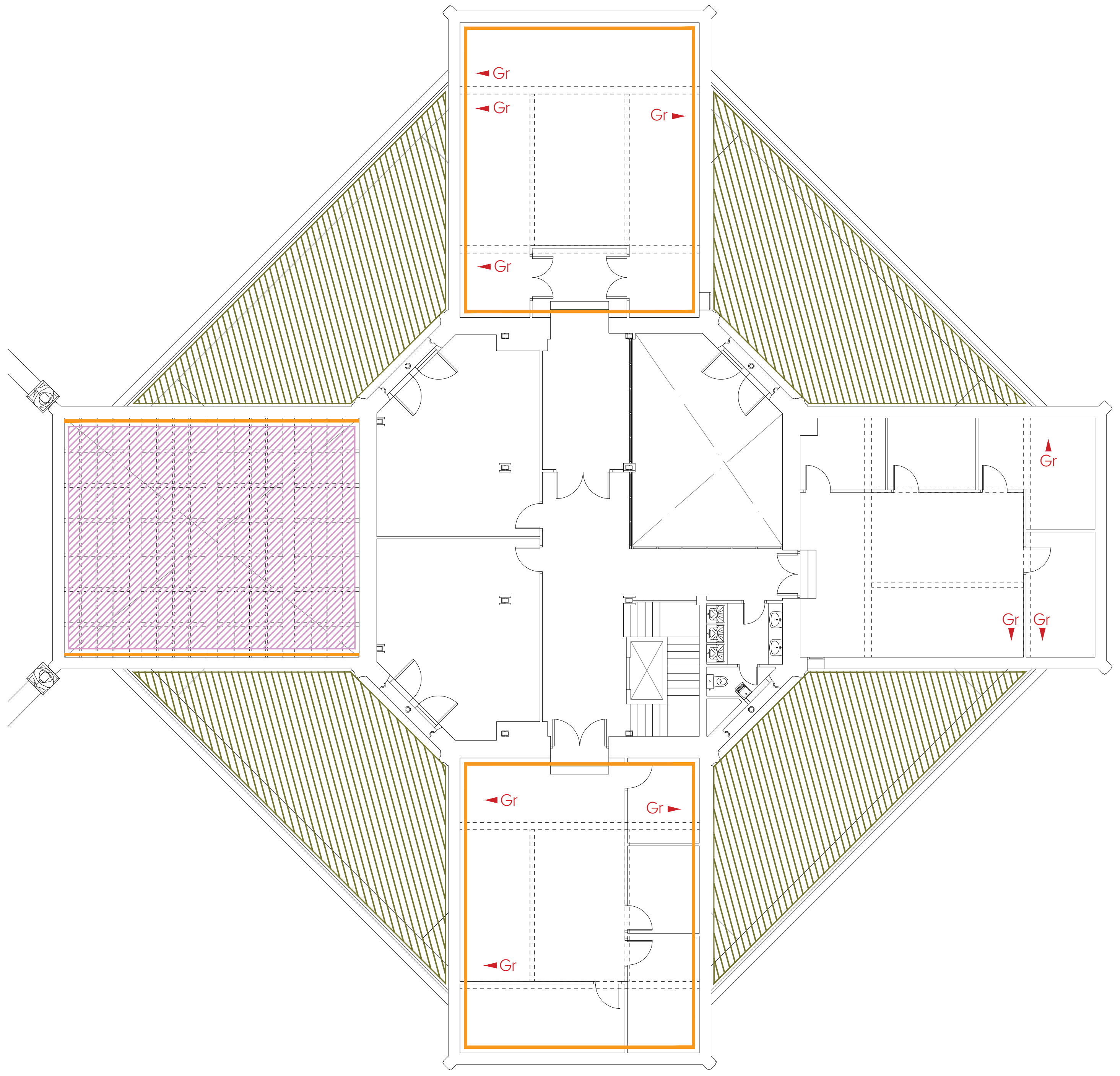
HOJA C.02.01

ESCALA 1:200
FEBRERO 2024



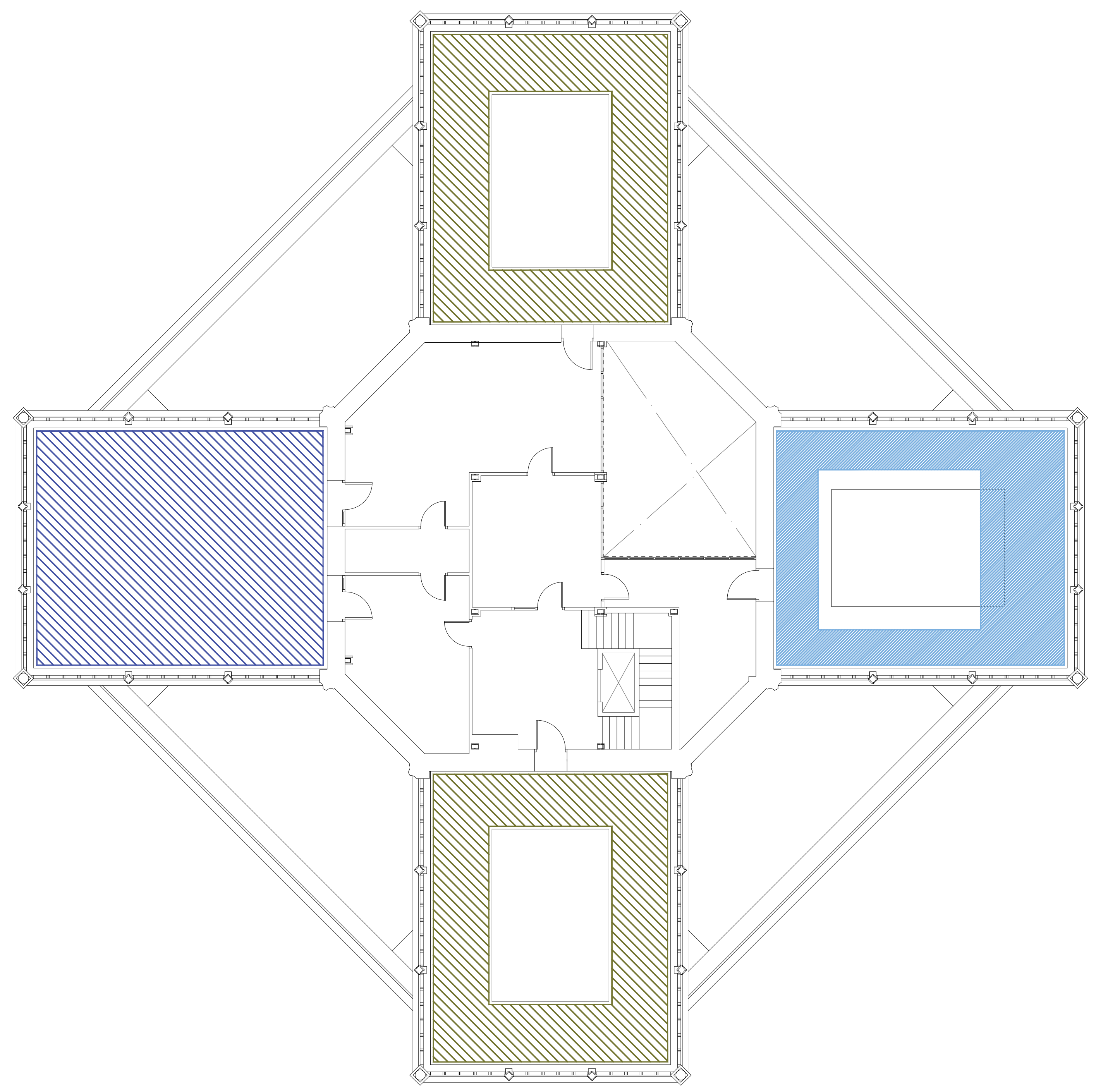
N

PLANTA PRIMERA



N

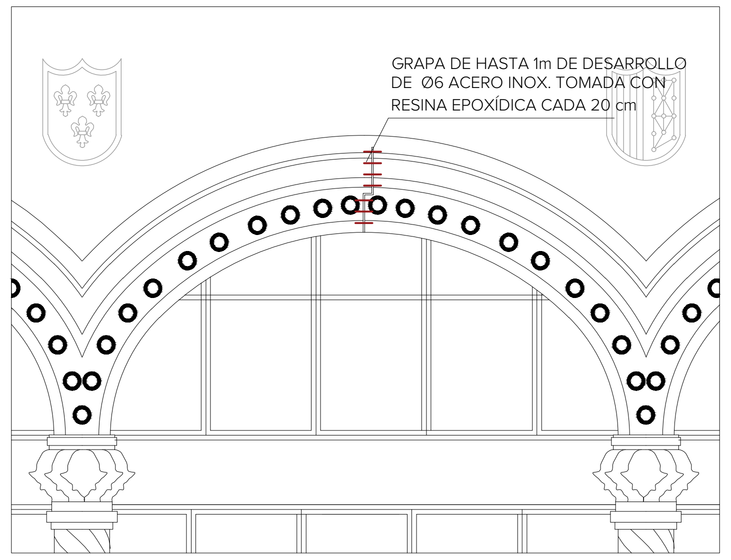
PLANTA SEGUNDA



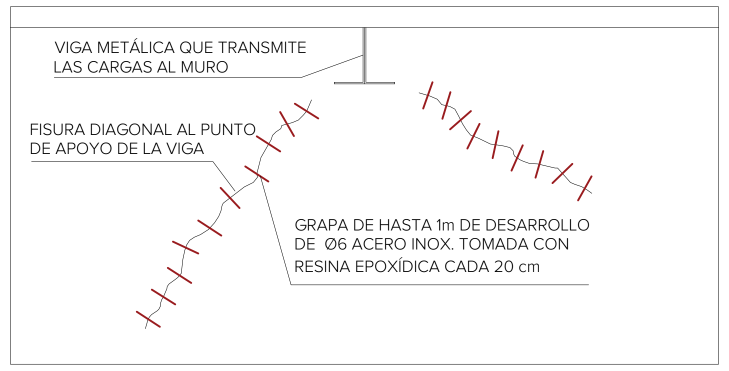
N

PLANTA TERCERA

DETALLE 2: INTERVENCIÓN SOBRE LAS FISURAS EN ARCOS

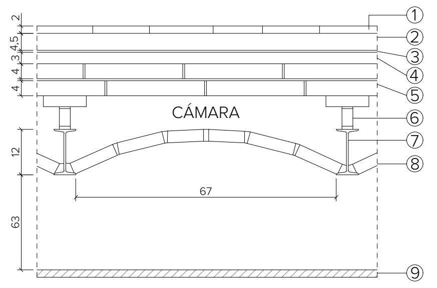

GRAPA DE HASTA 1m DE DESARROLLO DE Ø6 ACERO INOX. TOMADA CON RESINA EPOXÍDICA CADA 20 cm

DETALLE 3: INTERVENCIÓN SOBRE LAS FISURAS EN PAREDES


VIGA METÁLICA QUE TRANSMITE LAS CARGAS AL MURO
FISURA DIAGONAL AL PUNTO DE APOYO DE LA VIGA
GRAPA DE HASTA 1m DE DESARROLLO DE Ø6 ACERO INOX. TOMADA CON RESINA EPOXÍDICA CADA 20 cm

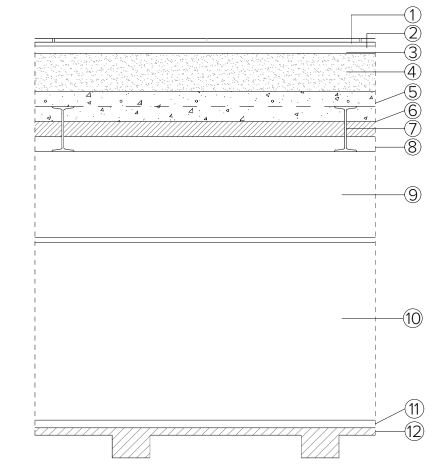
DETALLE 4: RESTAURACIÓN ARTESONADO Y NUEVA CUBIERTA

ESTADO ACTUAL



1. SOLERÍA CERÁMICA
2. MORTERO DE AGARRE
3. LÁMINA ASFÁLTICA
4. MORTERO BASTARDO
5. DOBLE TABLERO DE LADRILLO MACIZO
6. LADRILLO MACIZO PARA FORMACIÓN DE PENDIENTES
7. IPN 120
8. ROSCA DE LADRILLO MACIZO e=2.5cm
9. ARTESONADO DE MADERA

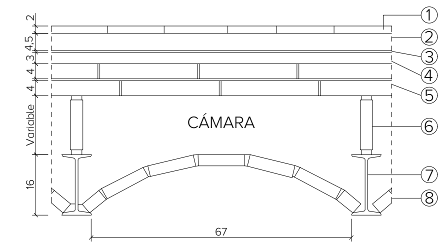
ESTADO REFORMADO



1. SOLERÍA CERÁMICA 14x28
2. MORTERO IMPERMEABILIZANTE MAXEAL FLEX CON REFUERZO DE MALLA O SIMILAR
3. MORTERO DE REGULARIZACIÓN M-10 e=2cm
4. FORMACIÓN DE PENDIENTE CON MORTERO DE ARLITA e=10cm
5. CAPA COMPRESIÓN HORMIGÓN ARMADO DE 8 cm ESPESOR CON MALLAZO #20/20/6
6. POLIESTIRENO EXTRUIDO MACHIEMBRADO DE 33kg/m^3 Y e=4cm
7. IPN 120
8. RASILLÓN CERÁMICO 60x25x4
9. UPN 360
10. CÁMARA DE AIRE 47 cm
11. TABLAZÓN DE TABLERO MARINO 19 mm
12. ARTESONADO DE MADERA EXISTENTE

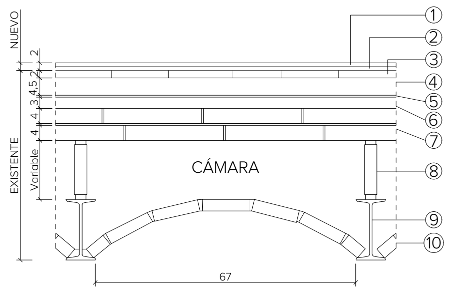
DETALLE 5: IMPERMEABILIZACIÓN SOBRE CUBIERTA EXISTENTE

ESTADO ACTUAL



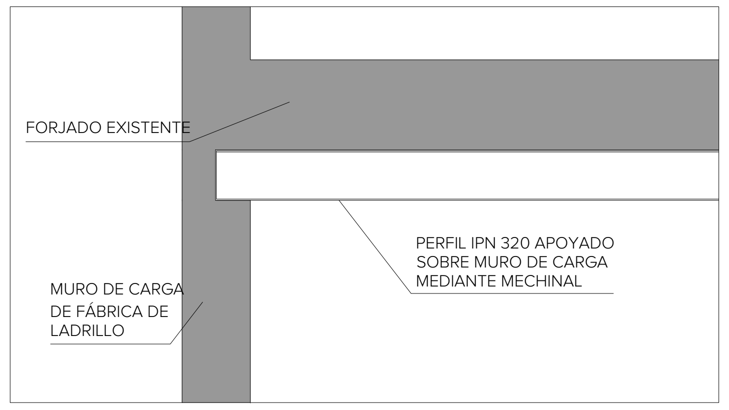
1. SOLERÍA CERÁMICA
2. MORTERO DE AGARRE
3. LÁMINA ASFÁLTICA
4. MORTERO BASTARDO
5. DOBLE TABLERO DE LADRILLO MACIZO
6. LADRILLO MACIZO PARA FORMACIÓN DE PENDIENTES
7. IPN 160
8. ROSCA DE LADRILLO MACIZO e=2.5cm
9. IPN 120
10. ARTESONADO DE MADERA

ESTADO REFORMADO

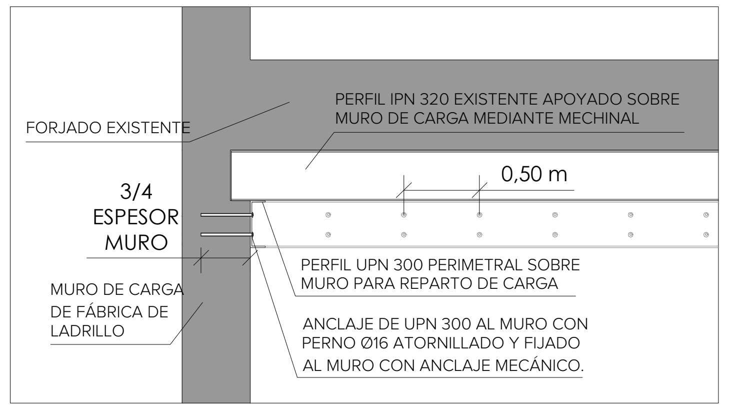


1. BALDOSA CERÁMICA 14x28cm
2. MORTERO IMPERMEABILIZANTE MAXEAL FLEX CON REFUERZO DE MALLA O SIMILAR
3. SOLERÍA CERÁMICA PULIDA
4. MORTERO DE AGARRE
5. LÁMINA ASFÁLTICA
6. MORTERO BASTARDO
7. DOBLE TABLERO DE LADRILLO MACIZO
8. LADRILLO MACIZO PARA FORMACIÓN DE PENDIENTES
9. IPN 160
10. ROSCA DE LADRILLO MACIZO e=2.5cm
11. IPN 120
12. ARTESONADO DE MADERA

DETALLE 6: ESTADO ACTUAL DE LAS VIGAS METÁLICAS (SECCIÓN A-A')

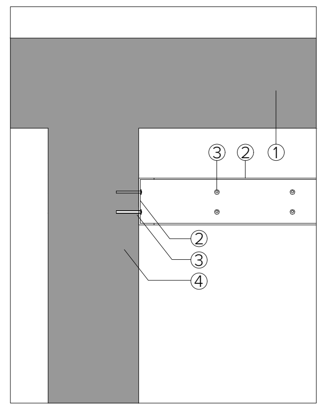

FORJADO EXISTENTE
MURO DE CARGA DE FÁBRICA DE LADRILLO
PERFIL IPN 320 APOYADO SOBRE MURO DE CARGA MEDIANTE MECHINAL

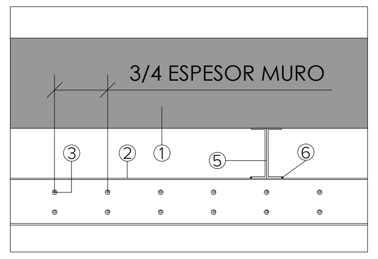
DETALLE 7: ESTADO REFORMADO DE LAS VIGAS METÁLICAS (SECCIÓN A-A')


FORJADO EXISTENTE
PERFIL IPN 320 EXISTENTE APOYADO SOBRE MURO DE CARGA MEDIANTE MECHINAL
0,50 m
3/4 ESPESOR MURO
MURO DE CARGA DE FÁBRICA DE LADRILLO
PERFIL UPN 300 PERIMETRAL SOBRE MURO PARA REPARTO DE CARGA
ANCLAJE DE UPN 300 AL MURO CON PERNO Ø16 ATORNILLADO Y FIJADO AL MURO CON ANCLAJE MECÁNICO.

NOTA: LOS ANCLAJES TENDRÁN UNA SEPARACIÓN MÁXIMA DE 50 cm EN GENERAL Y DE 3/4 EL ESPESOR DEL MURO EN LA FRANJA QUE COMPRENDE 1 METRO A CADA LADO DEL APOYO DE LA VIGA EXISTENTE.

DETALLE 8: ESTADO REFORMADO DE LAS VIGAS METÁLICAS (SECCIÓN B-B')





1. FORJADO EXISTENTE
2. PERFIL UPN 300
3. ANCLAJE DE UPN300 AL MURO CON PERNO Ø16 ATORNILLADO Y FIJADO AL MURO CON ANCLAJE MECÁNICO.
4. MURO DE CARGA EXISTENTE
5. PERFIL IPN 320 EXISTENTE

LEYENDA REPARACIÓN DE PATOLOGÍAS

—	INYECCIONES DE SODIO SILICONADAS EPOXÍDICAS EN LA BASE DEL MURO (DETALLE 1)	Gr ►	REPARACIÓN DE FISURA MEDIANTE GRAPADO CON GRAPAS DE ACERO INOXIDABLE CADA 20 cm EN SENTIDO TRANSVERSAL A LA FISURA (DETALLES 2 Y 3)
▨	PULIDO DE CUBIERTA EXISTENTE PARA ELIMINACIÓN DE CLOROCAUCHO Y EJECUCIÓN DE NUEVA IMPERMEABILIZACIÓN SOBRE LA MISMA (DETALLE 5)	—	REFUERZO DE ESTRUCTURA CON VIGA METÁLICA UPN SOBRE ANCLADA AL MURO DE CARGA (DETALLES 6, 7 Y 8)
▨	DESMONTAJE DE CUBIERTA HASTA LLEGAR AL ARTESONADO Y COLOCACIÓN DE NUEVA TABLAZÓN DE TABLERO MARINO (DETALLE 4)	—	LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE HIDROFUGANTE NANOTECNOLÓGICO EN MURO DE LADRILLO CARA VISTA
▨	RESTAURACIÓN DE ARTESONADO DE MADERA SEGÚN INFORME DE LABORATORIO	—	LIMPIEZA, RESANADO DE JUNTAS, Y FIJACIÓN DE VIDRIADO SOBRE ANTEPECHO CERÁMICO Y PILARES EXISTENTES
▨	EJECUCIÓN DE NUEVA CUBIERTA IMPERMEABILIZADA	—	RESTAURACIÓN DE YESERÍA SEGÚN INFORME DE LABORATORIO
▨	SUSTITUCIÓN DE BAJANTES DE FIBROCEMENTO	—	RESTAURACIÓN DE ZÓCALO CERÁMICO SEGÚN INFORME DE LABORATORIO

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 54/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA. ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

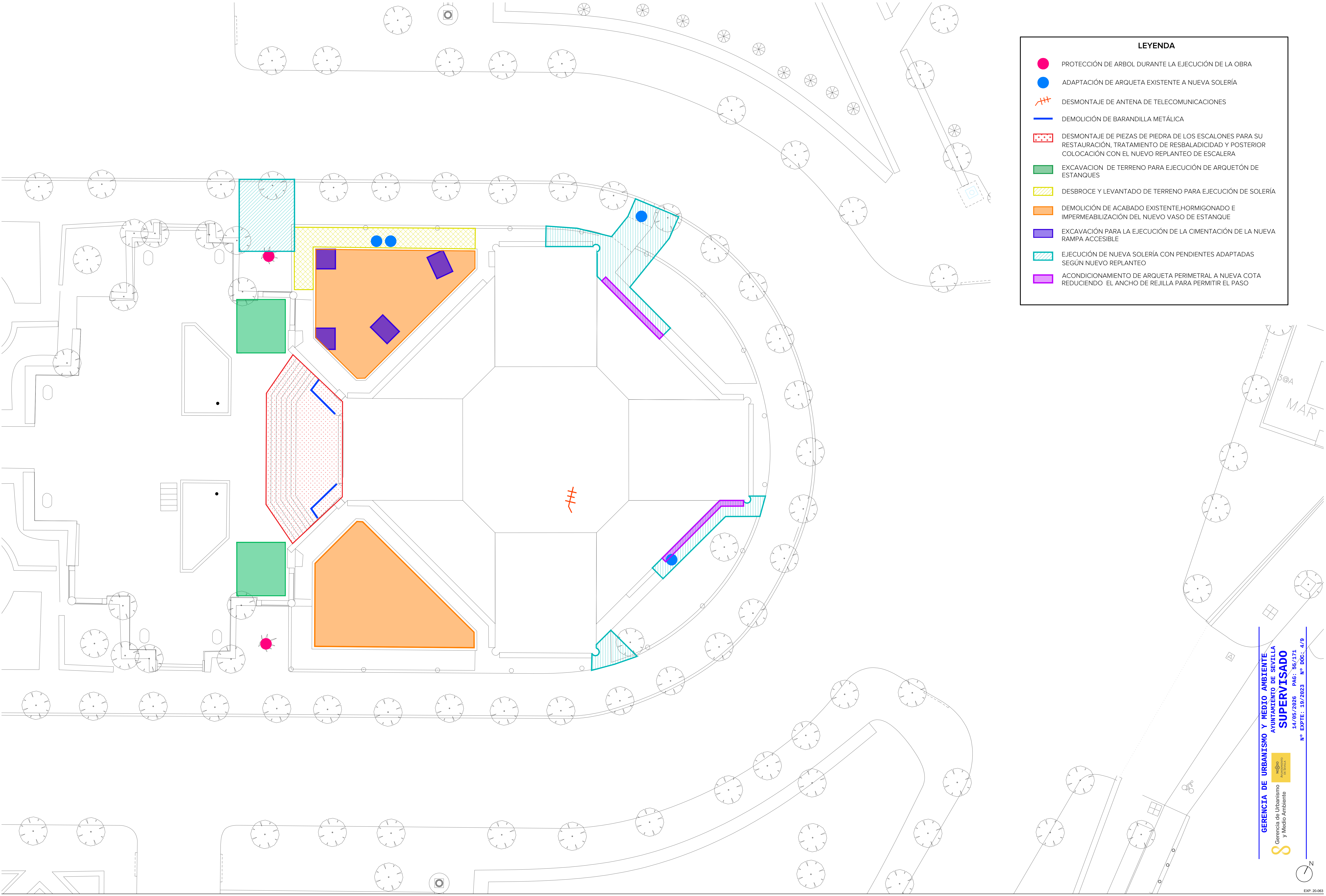
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

REPARACIÓN DE PATOLOGÍAS
PLANTAS PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA

HOJA C.02.02

ESCALA 1:200
FEBRERO 2024



LEYENDA

- ● PROTECCIÓN DE ARBOL DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA
- ● ADAPTACIÓN DE ARQUETA EXISTENTE A NUEVA SOLERÍA
- ⧺ DESMONTAJE DE ANTENA DE TELECOMUNICACIONES
- — DEMOLICIÓN DE BARANDILLA METÁLICA
- 🟥 DESMONTAJE DE PIEZAS DE PIEDRA DE LOS ESCALONES PARA SU RESTAURACIÓN, TRATAMIENTO DE RESBALADICIDAD Y POSTERIOR COLOCACIÓN CON EL NUEVO REPLANTEO DE ESCALERA
- 🟩 EXCAVACION DE TERRENO PARA EJECUCIÓN DE ARQUETÓN DE ESTANQUES
- ▨ DESBROCE Y LEVANTADO DE TERRENO PARA EJECUCIÓN DE SOLERÍA
- 🟧 DEMOLICIÓN DE ACABADO EXISTENTE,HORMIGONADO E IMPERMEABILIZACIÓN DEL NUEVO VASO DE ESTANQUE
- 🟪 EXCAVACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA CIMENTACIÓN DE LA NUEVA RAMPA ACCESIBLE
- ▨ EJECUCIÓN DE NUEVA SOLERÍA CON PENDIENTES ADAPTADAS SEGÚN NUEVO REPLANTEO
- 🟪 ACONDICIONAMIENTO DE ARQUETA PERIMETRAL A NUEVA COTA REDUCIENDO EL ANCHO DE REJILLA PARA PERMITIR EL PASO

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 55/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

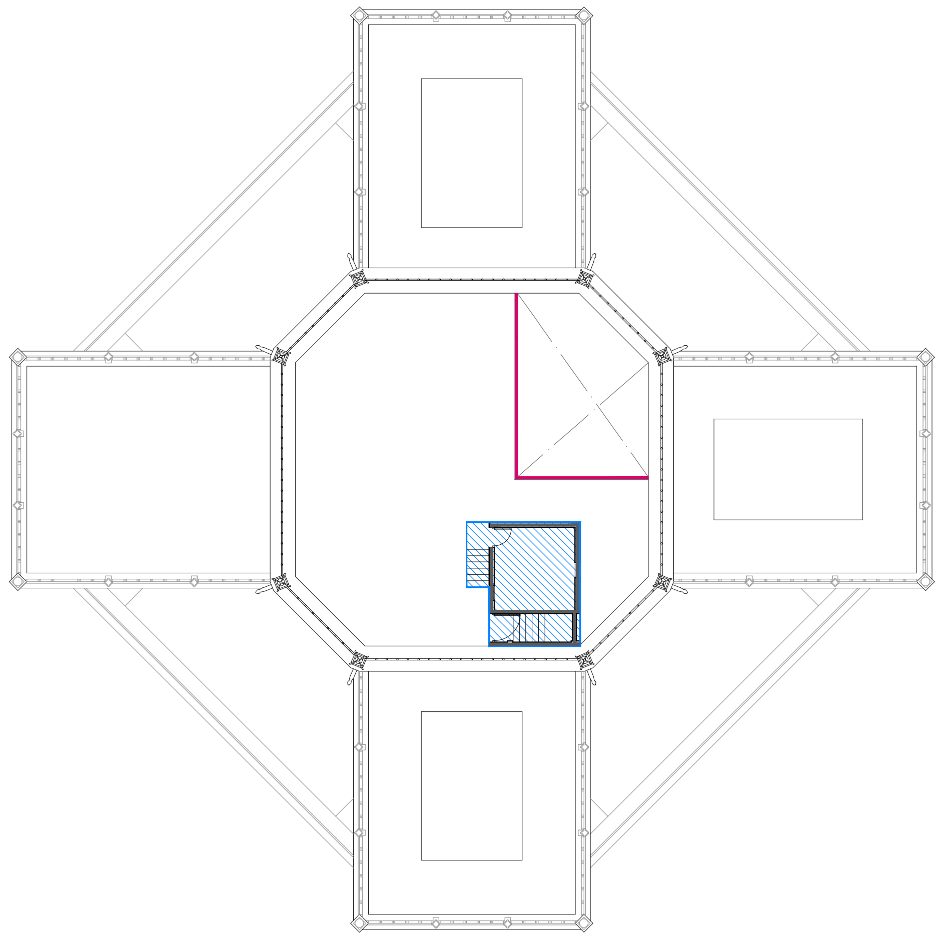
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

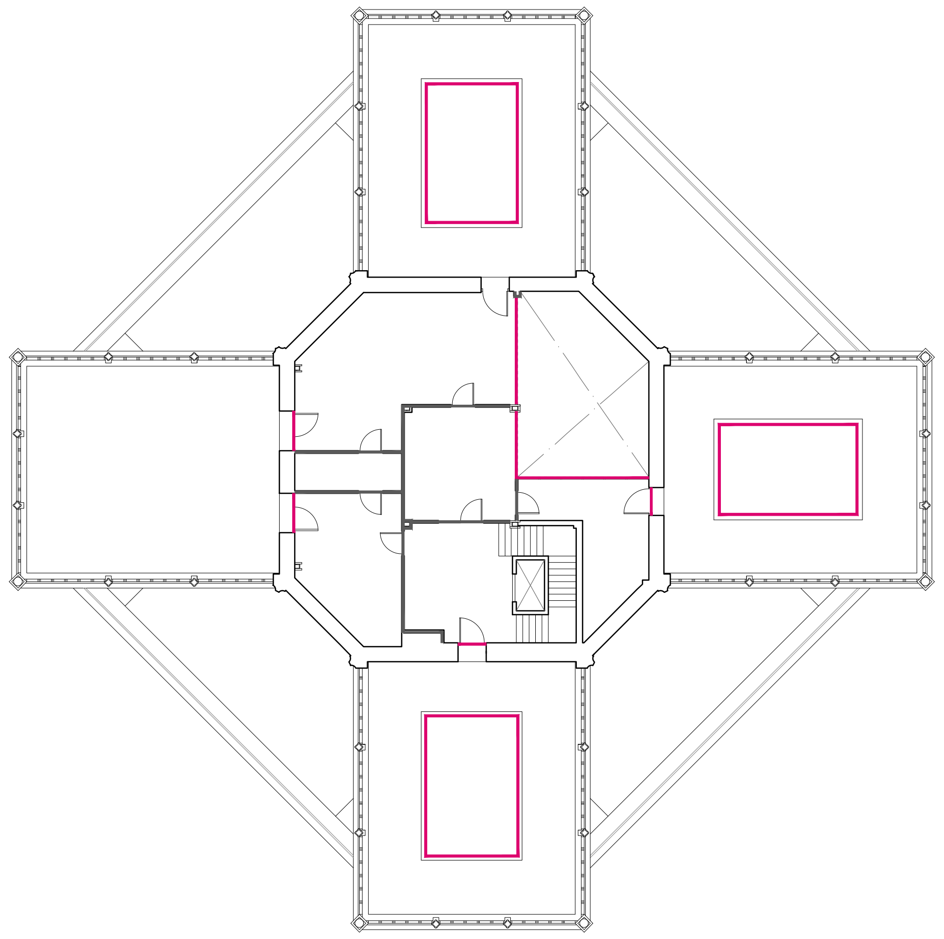
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

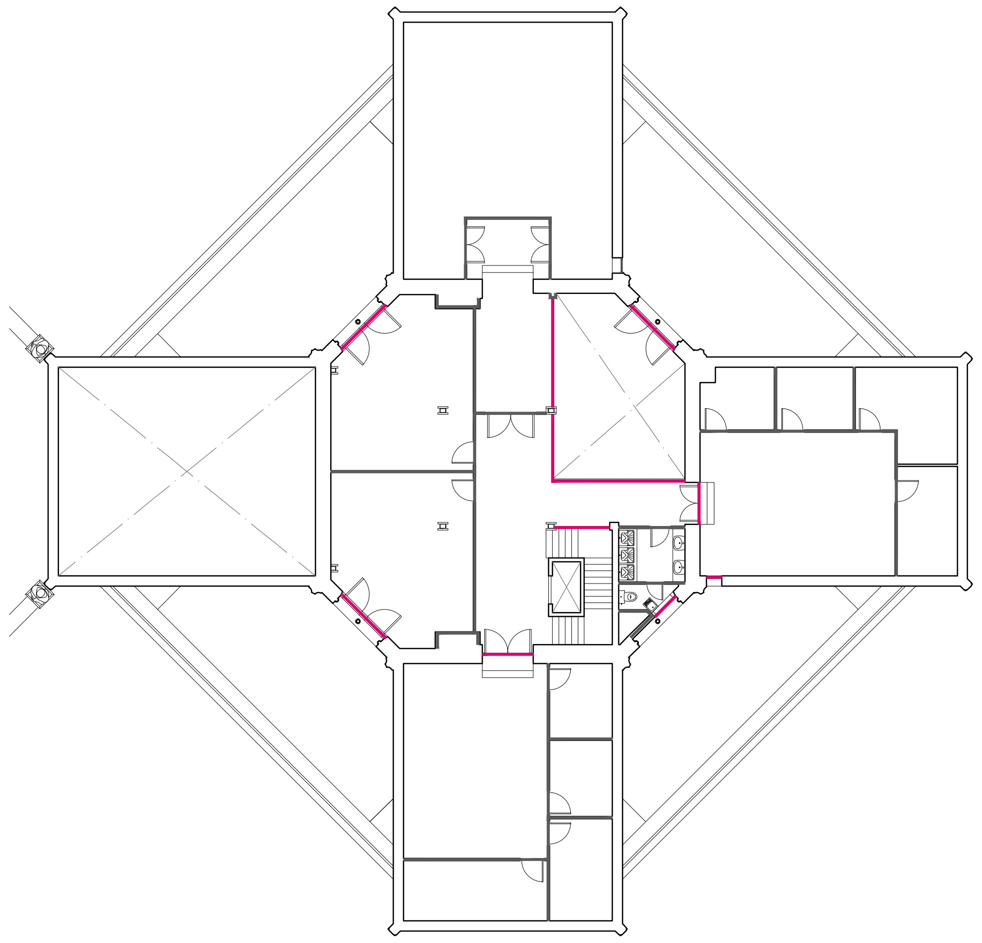
PLANTA GENERAL ESTADO ACTUAL
ACTUACIONES PREVIAS

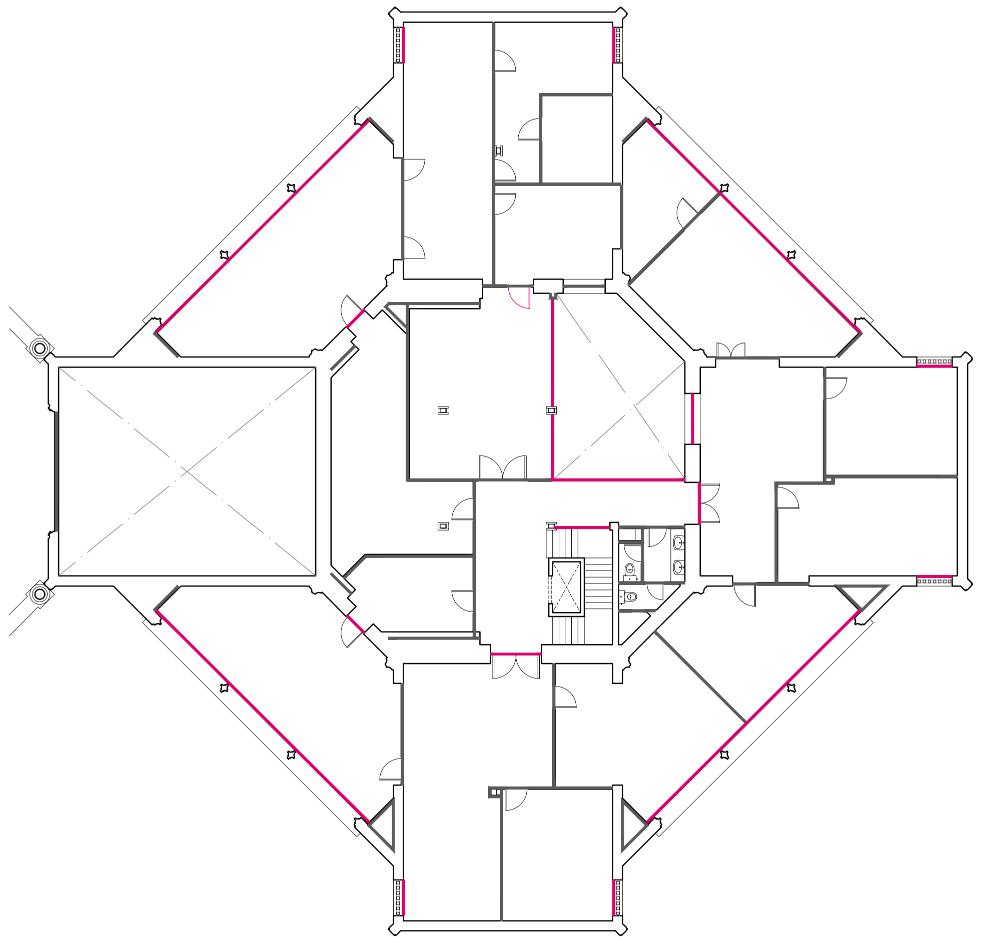
HOJA D.01.01

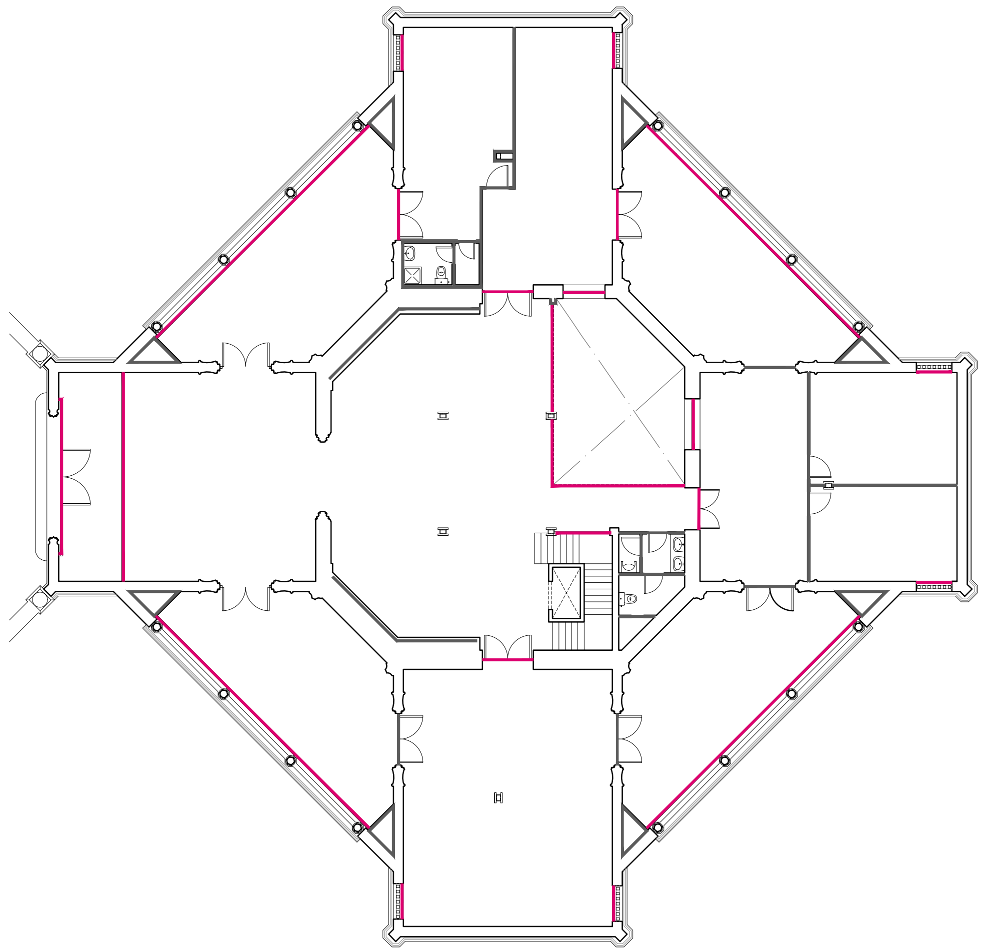
ESCALA 1:200
FEBRERO 2024

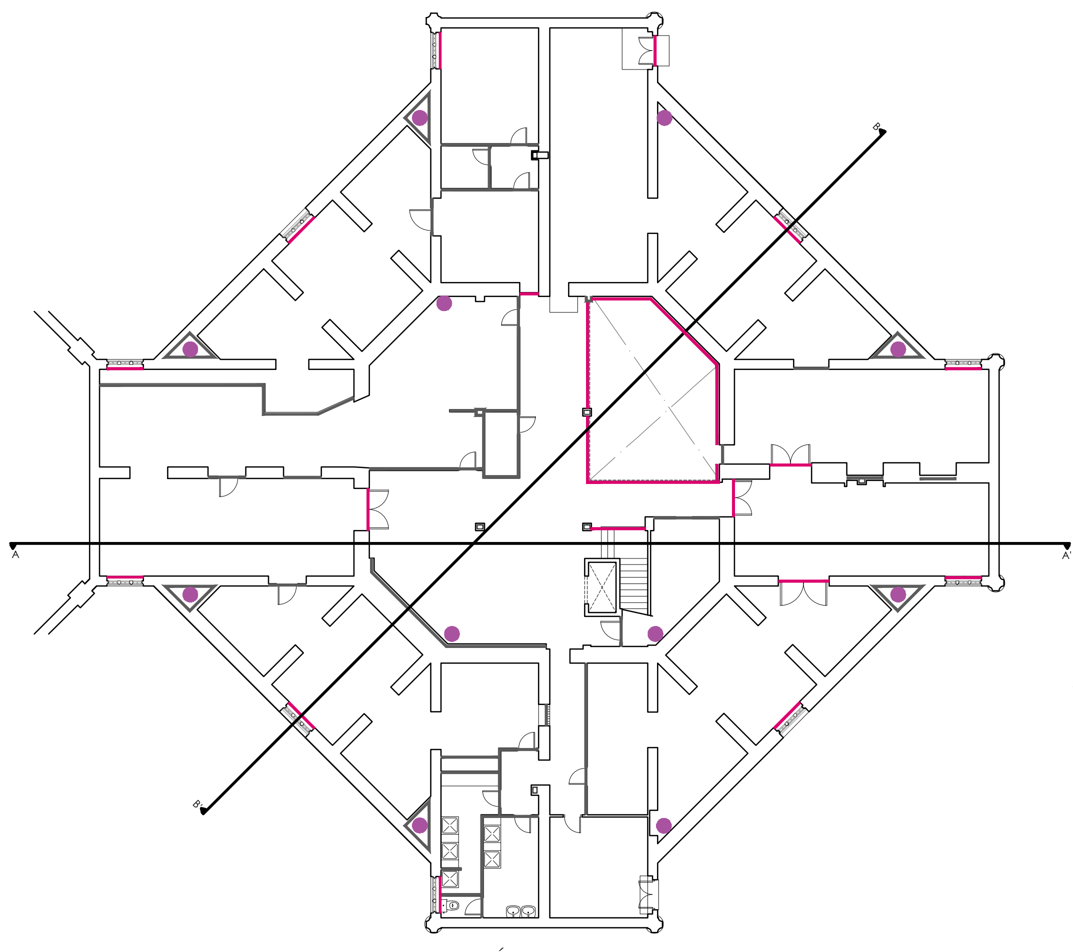

CUBIERTA

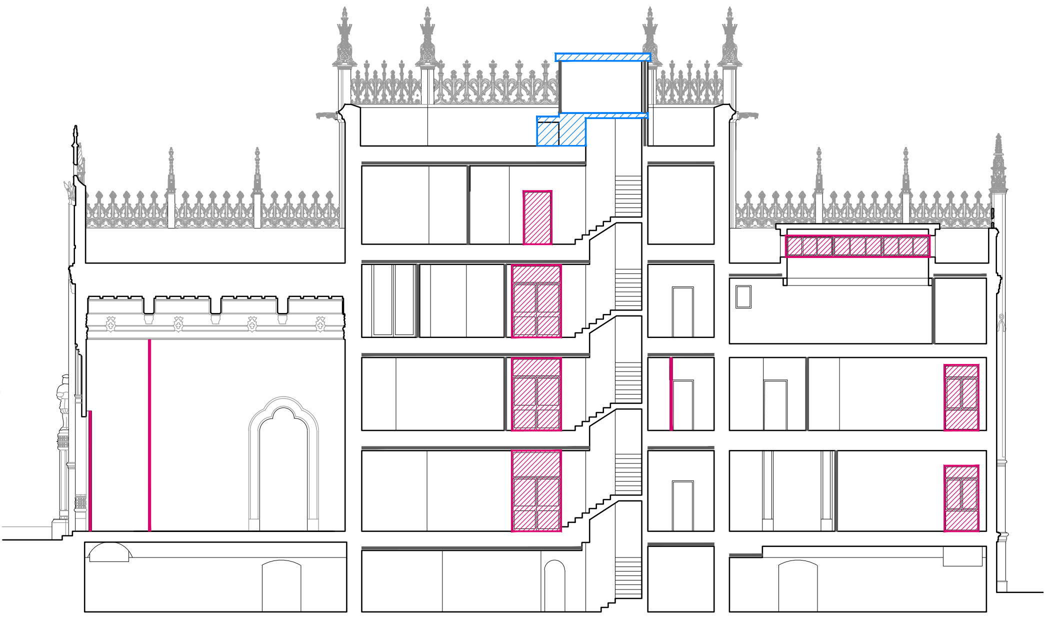

PLANTA 3

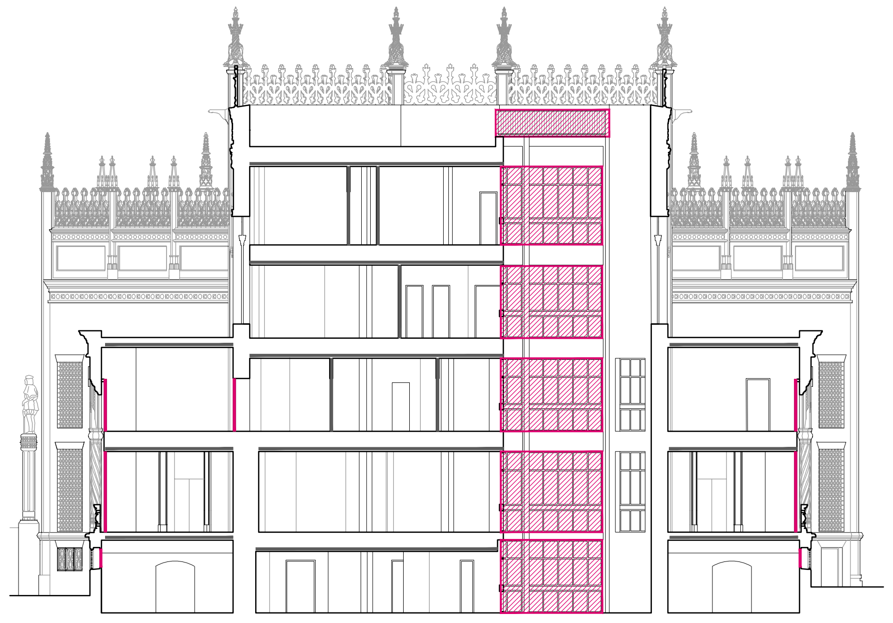

PLANTA 2


PLANTA 1


BAJA


SEMISÓTANO


SECCIÓN A-A'


SECCIÓN OBLICUA

LEYENDA

▨ DEMOLICION DE CARPINTERIAS
▨ DEMOLICION DE TABIQUERIA Y ACABADOS
▨ DEMOLICION ESTRUCTURA, CUBIERTA, SOLERA, etc.
▭ NUEVA CONSTRUCCIÓN
▭ DEMOLICION DE SOLERIA
▩ DEMOLICION DE SOLERIA Y CAPA DE COMPRESION, DECUBRIR CABEZAS DE VIGUETAS

▭ EJECUCION DE SOLERIA
▩ COLOCACION DE PLETINAS, SOLAPE DE MALLAZO Y EJECUCION DE NUEVA SOLERIA SEGUN DETALLE DE ENCUENTRO ENTRE FORJADO ANTIGUO Y NUEVO
■ DEMOLICION DE FORJADO HASTA CABEZA DE MURO PARA COLOCACIÓN DE NUEVA VIGA DE CORONACIÓN.
▦ LEVANTADO DE SOLERIA PARA SU REPOSICION
▨ REPOSICIÓN DE SOLERIA

▪▪▪ CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADO EN UNA CARA A LADRILLO CARAVISTA
▪▪▪ CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADOS EN VELADURA DE MORTERO DE CAL
▪▪▪ APERTURA DE HUECOS
— APEO EXTERIOR DE MUROS Y FACHADAS POR EL INTERIOR Y MARQUESINA DE ENTRADA
— APUNTALAMIENTO DE ARTESONADO CON CIMBRA
● DEMOLICIÓN DE BAJANTE DE FIBROCEMENTO POR EMPRESA ESPECIALIZADA

PREVIO

Desconexión de instalación de:

- Electricidad
- Fontaneria
- Protección contra incendios
- Alarma
- CCTV
- Telecomunicaciones.

Se comprobará y emitirá certificado de la desconexión por empresa habilitada.

FASE 1

Se demolerán las tabiquerías, carpinterías, falsos techos, solerías e instalaciones, dejando al descubierto los forjados y estructura a demoler. Además se demolerá el castillete de cubierta. Al demoler el saneamiento de las distintas plantas, será necesario realizar una desviación de la evacuación de aguas de las cubiertas, así como un plan especial para su demolición ya que las bajantes son de fibrocemento.

N

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

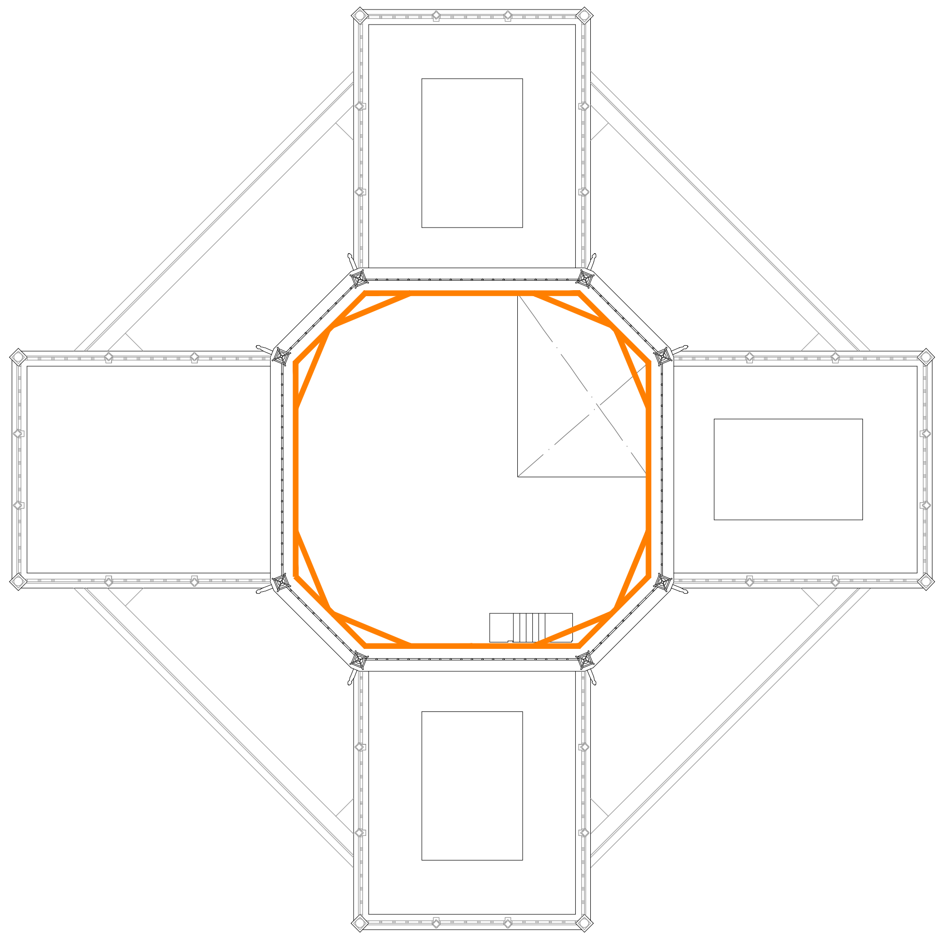
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

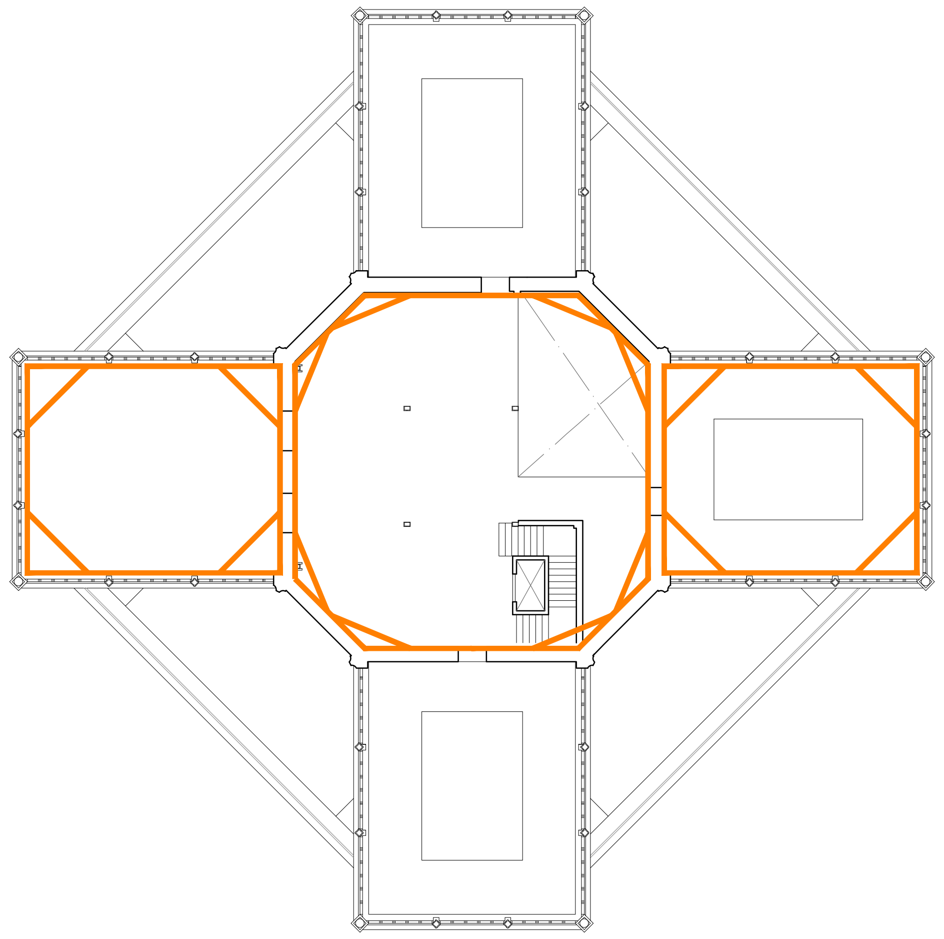
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

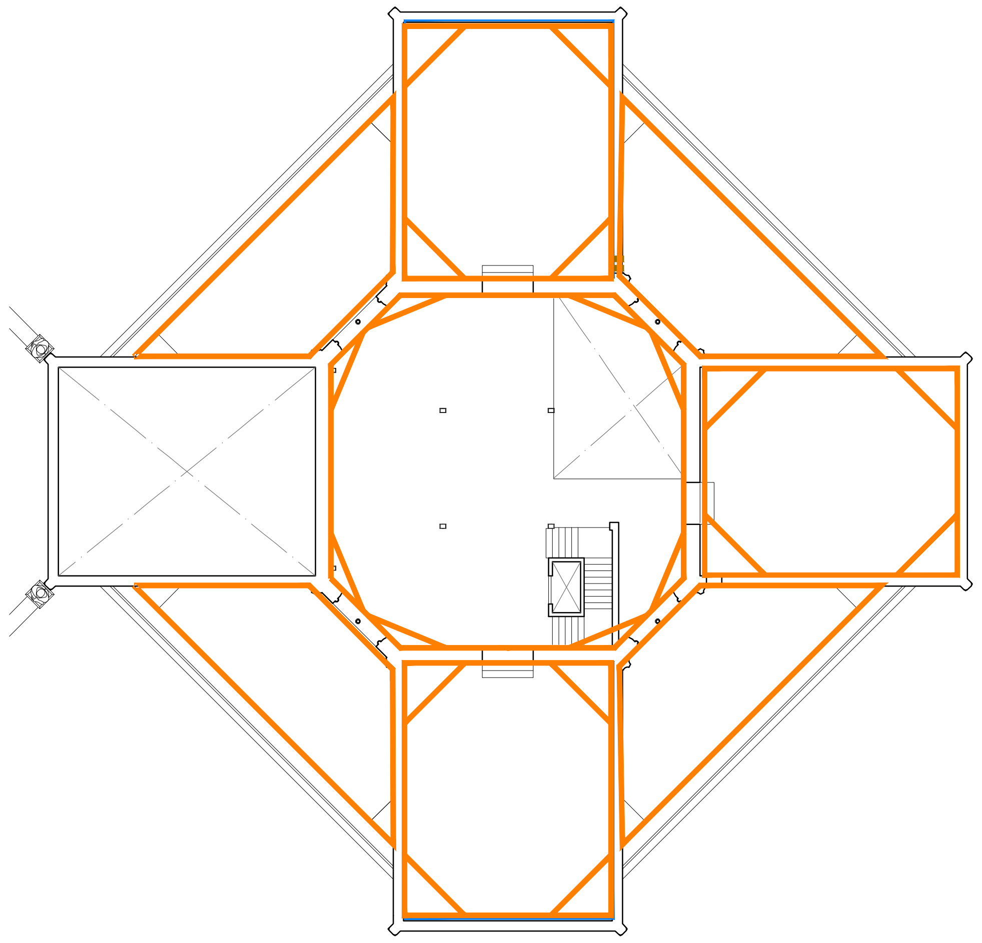
PLANTAS Y SECCIONES
DEMOLICIONES Y PROCESO CONSTRUCTIVO

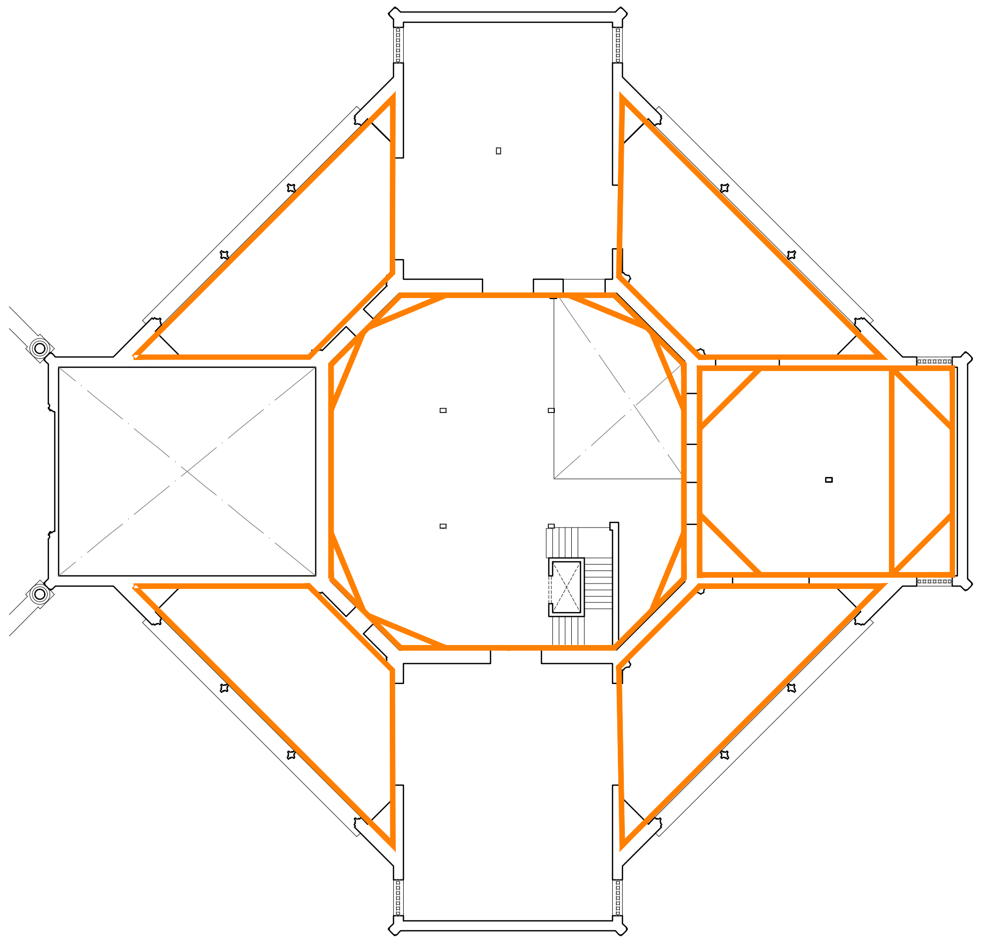
HOJA D.02.01

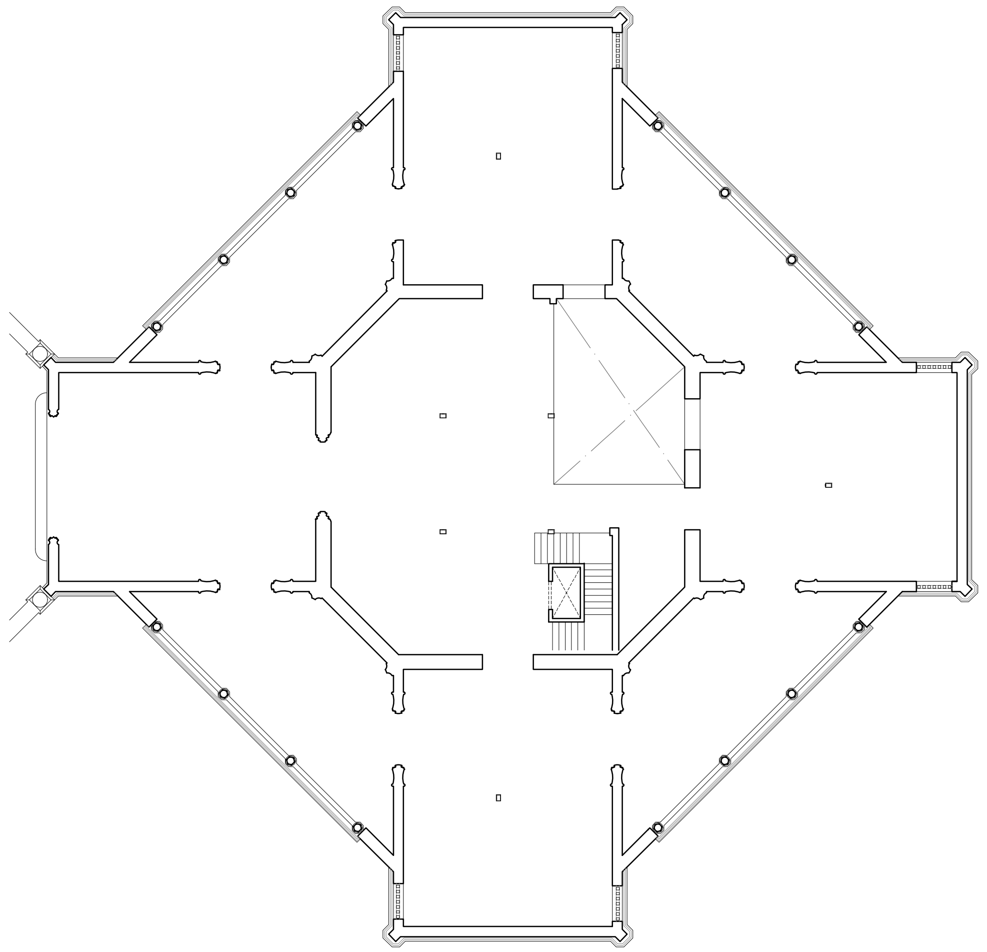
ESCALA 1:300
FEBRERO 2024

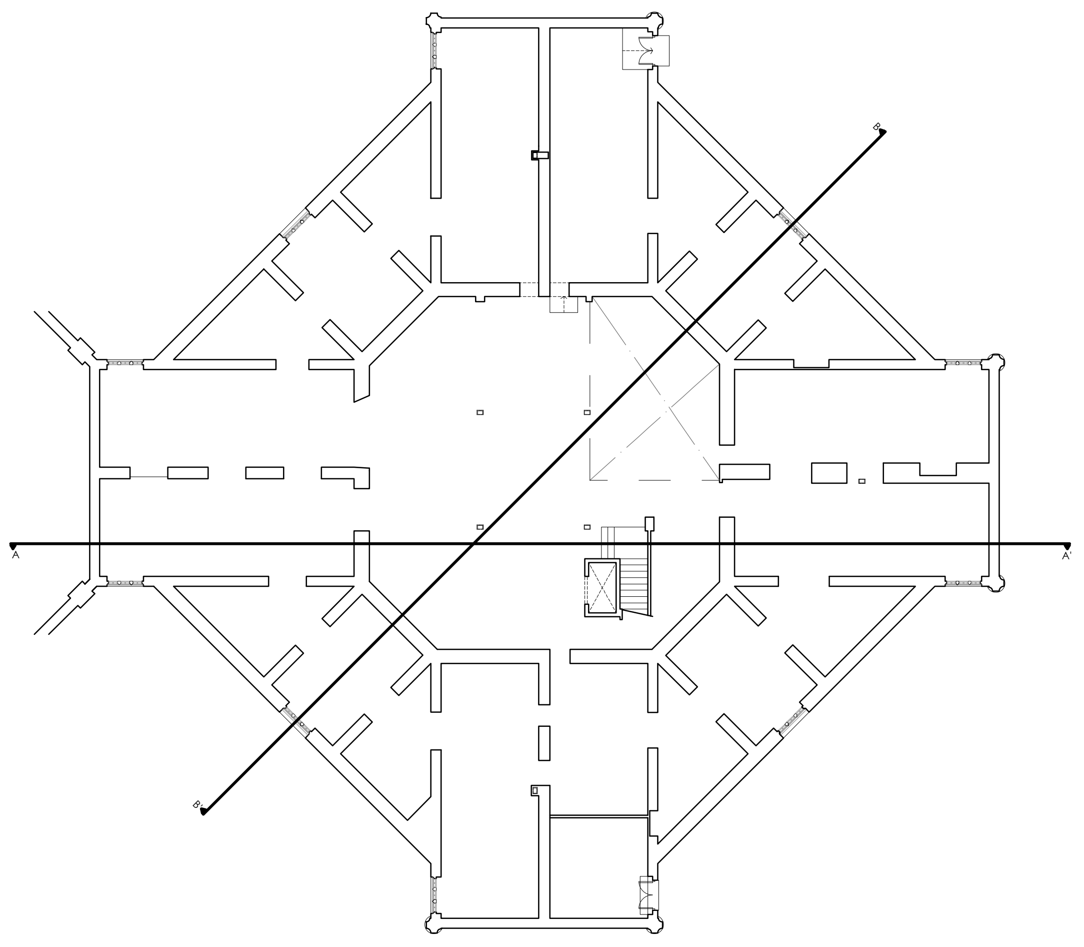

CUBIERTA

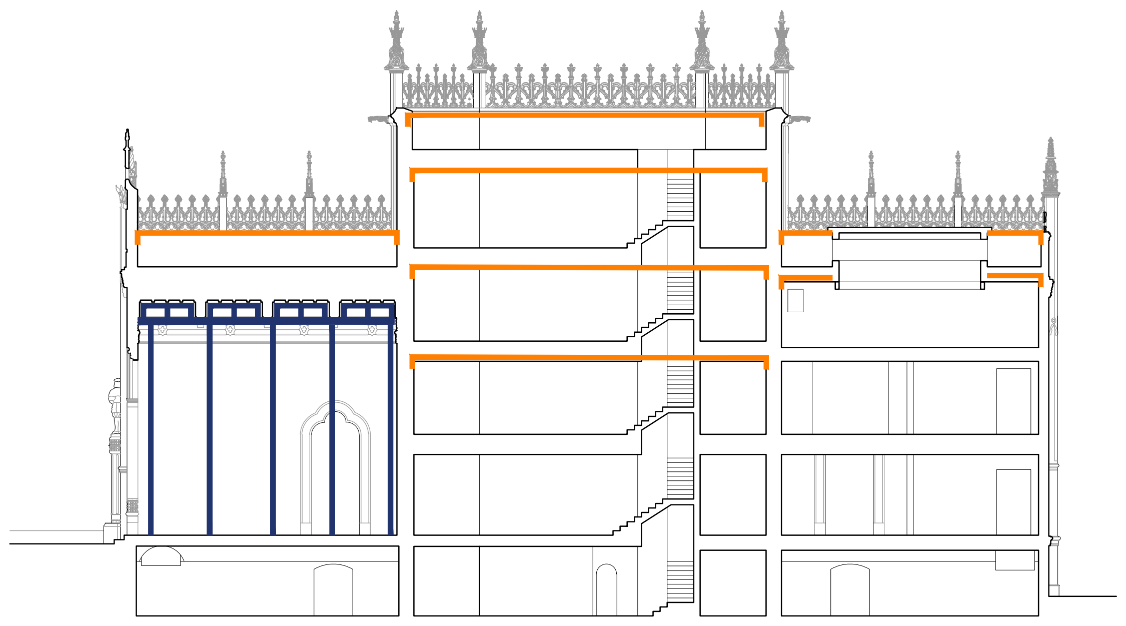

PLANTA 3

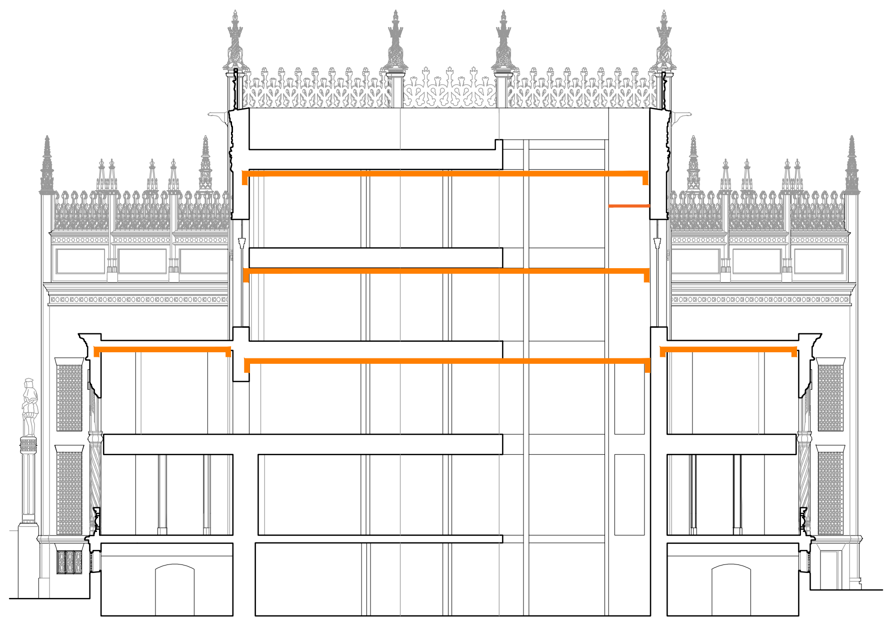

PLANTA 2


PLANTA 1


BAJA


SEMISÓTANO


SECCIÓN LONGITUDINAL


SECCIÓN OBLICUA

FASE 2
Apeo completo de los muros de carga del edificio y fachadas del edificio desde el interior. Apuntalamiento del artesonado original del módulo de entrada. (detallado en el Estudio de Seguridad y Salud)
Para facilitar el acceso al edificio se dispondrá en la entrada, una marquesina de acceso a la obra.

LEYENDA

▨	DEMOLICION DE CARPINTERIAS	▭	EJECUCION DE SOLERIA	▪▪▪▪	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADO EN UNA CARA A LADRILLO CARAVISTA
▨	DEMOLICION DE TABIQUERIA Y ACABADOS	▩	COLOCACION DE PLETINAS, SOLAPE DE MALLAZO Y EJECUCION DE NUEVA SOLERIA SEGUN DETALLE DE ENCUENTRO ENTRE FORJADO ANTIGUO Y NUEVO	▪▪▪▪	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADOS EN VELADURA DE MORTERO DE CAL
▨	DEMOLICION ESTRUCTURA, CUBIERTA, SOLERA, etc.	■	DEMOLICION DE FORJADO HASTA CABEZA DE MURO PARA COLOCACIÓN DE NUEVA VIGA DE CORONACIÓN.	▪▪▪▪	APERTURA DE HUECOS
▭	NUEVA CONSTRUCCIÓN			—	APEO EXTERIOR DE MUROS Y FACHADAS POR EL INTERIOR Y MARQUESINA DE ENTRADA
▭	DEMOLICION DE SOLERIA	▦	LEVANTADO DE SOLERIA PARA SU REPOSICION	—	APUNTALAMIENTO DE ARTESONADO CON CIMBRA
▩	DEMOLICION DE SOLERIA Y CAPA DE COMPRESION, DECUBRIR CABEZAS DE VIGUETAS	▨	REPOSICIÓN DE SOLERIA	●	DEMOLICIÓN DE BAJANTE DE FIBROCEMENTO POR EMPRESA ESPECIALIZADA

N

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP

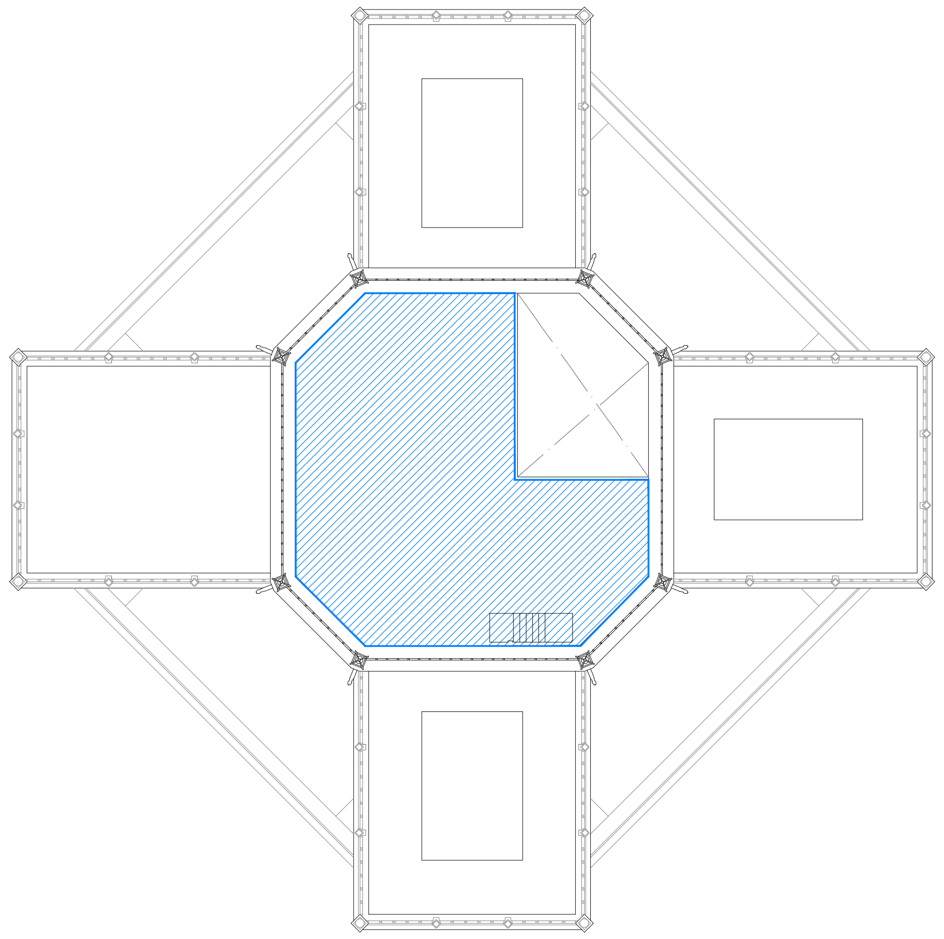
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

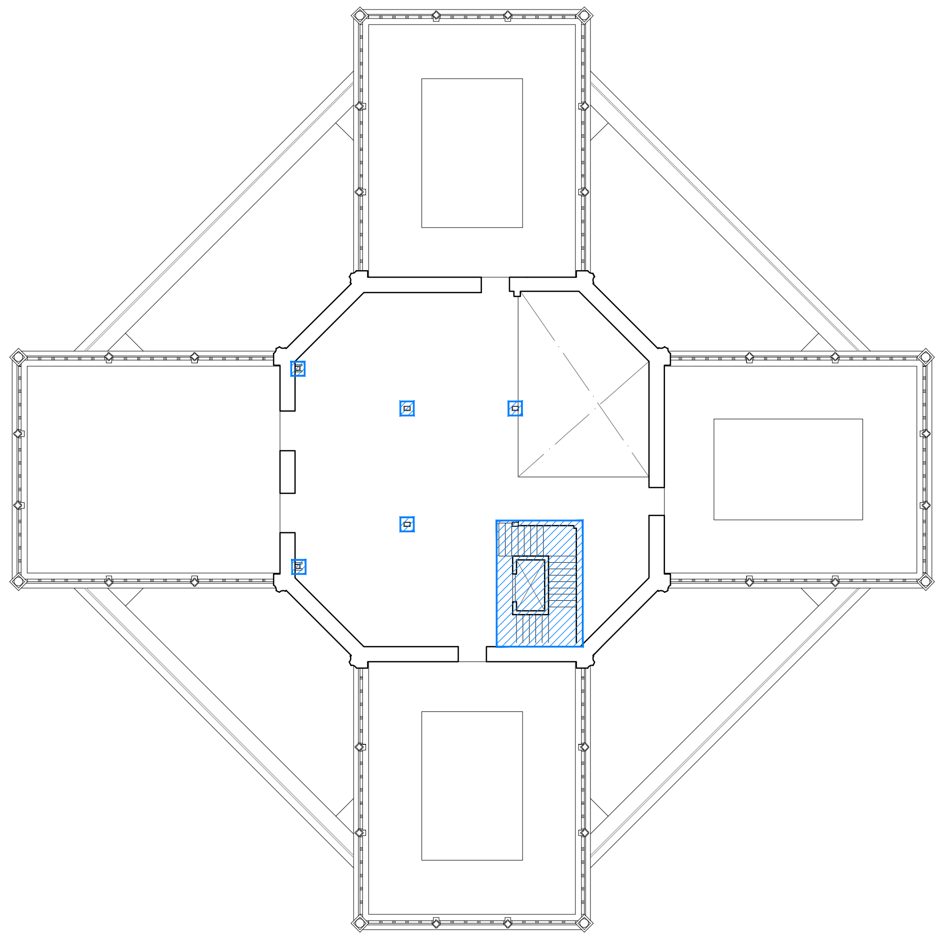
PLANTAS Y SECCIONES
DEMOLICIONES Y PROCESO CONSTRUCTIVO

HOJA D.02.02

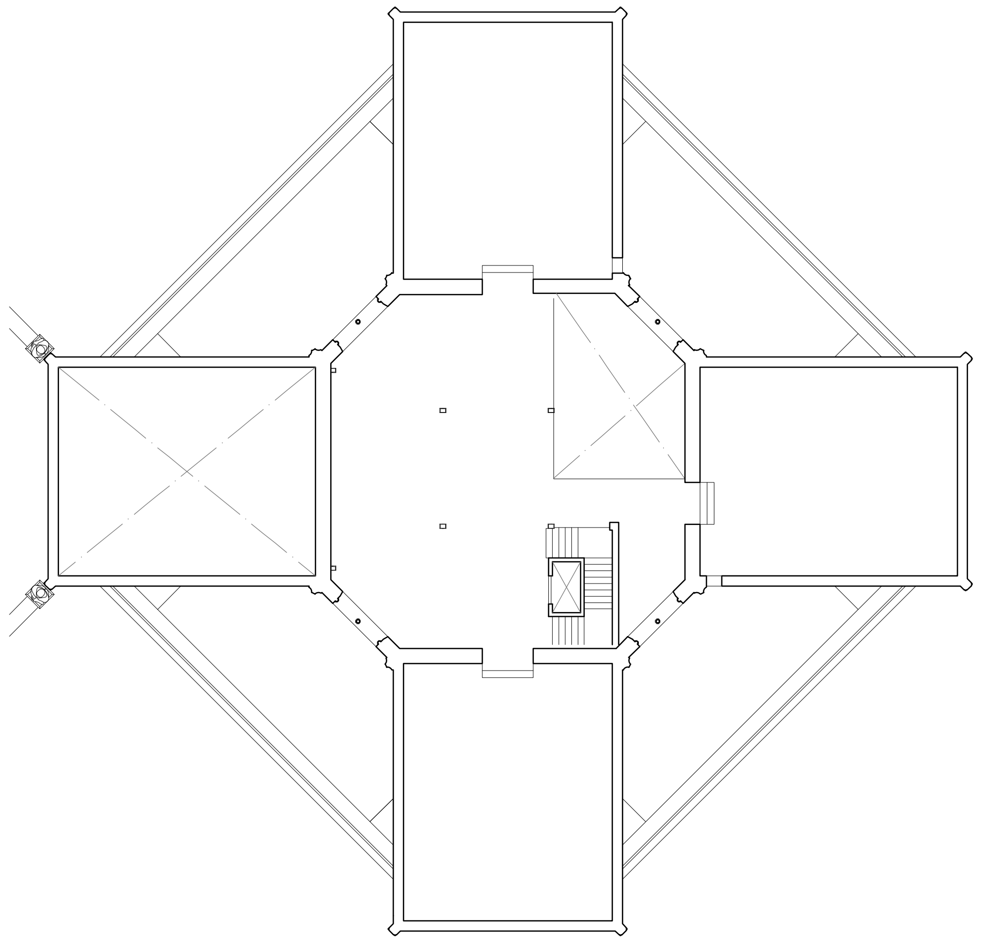
ESCALA 1:300
FEBRERO 2024



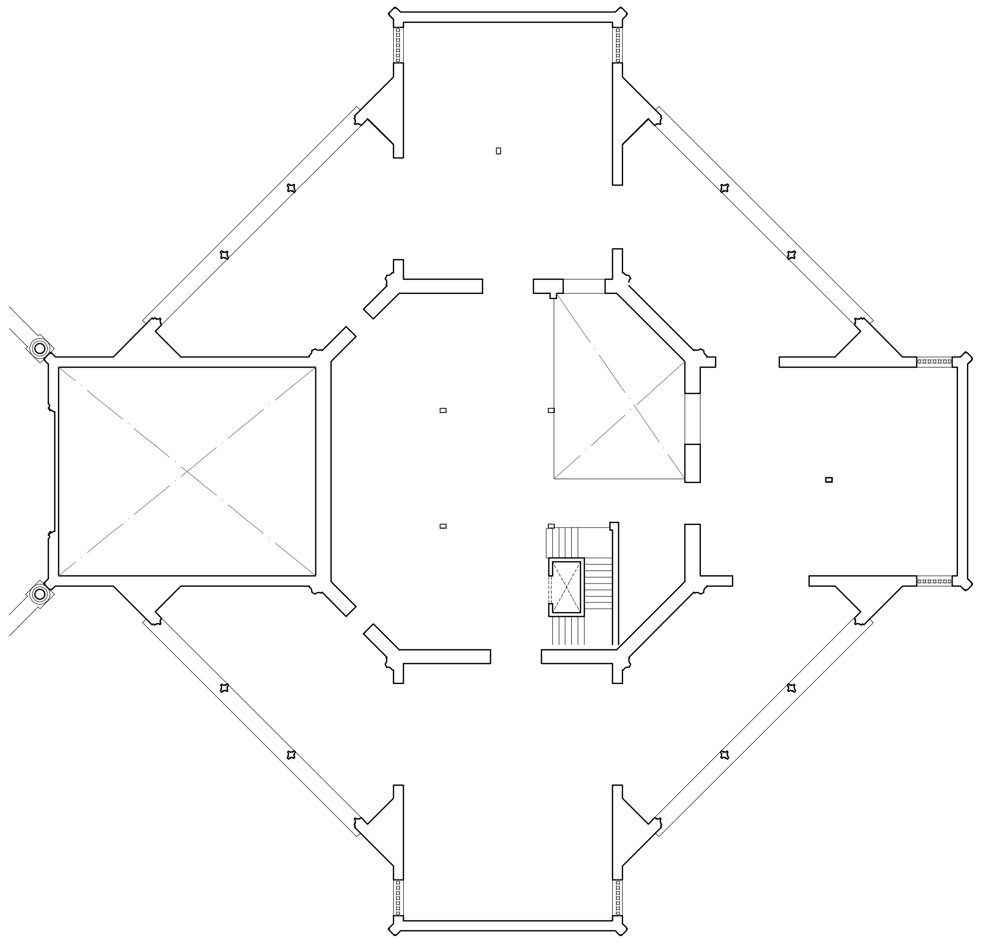
CUBIERTA



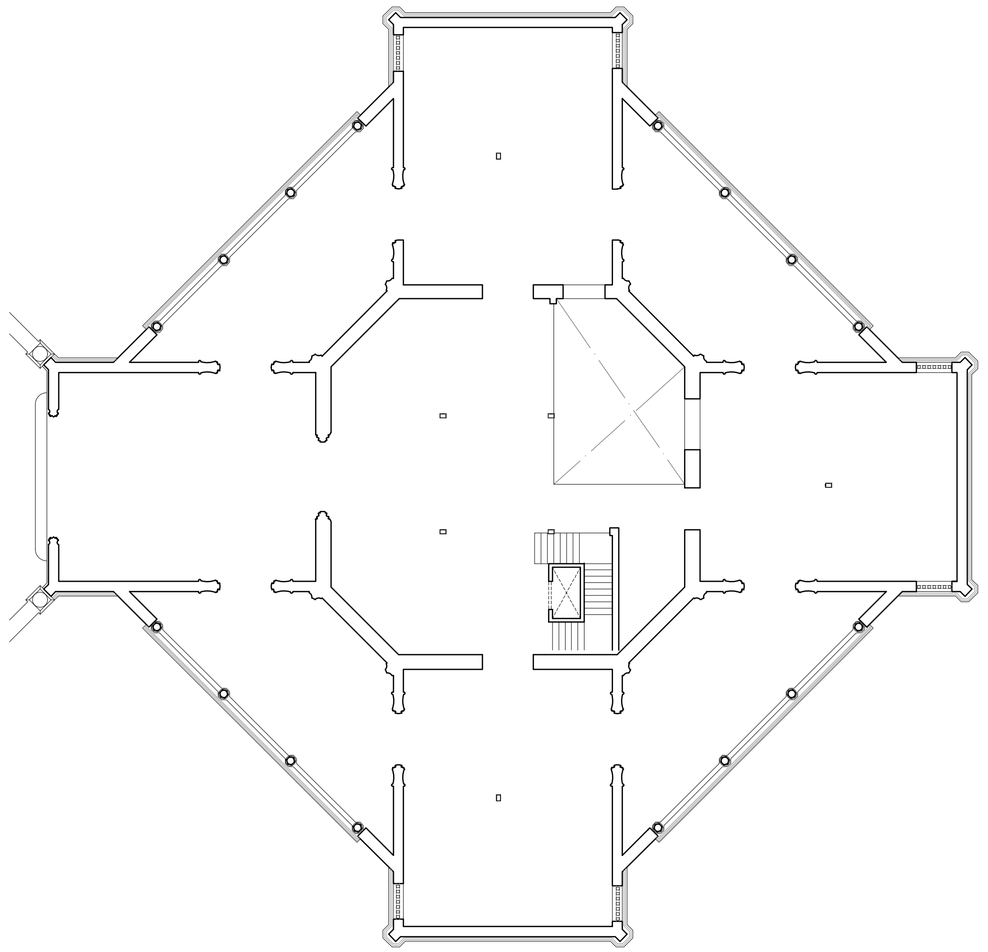
PLANTA 3



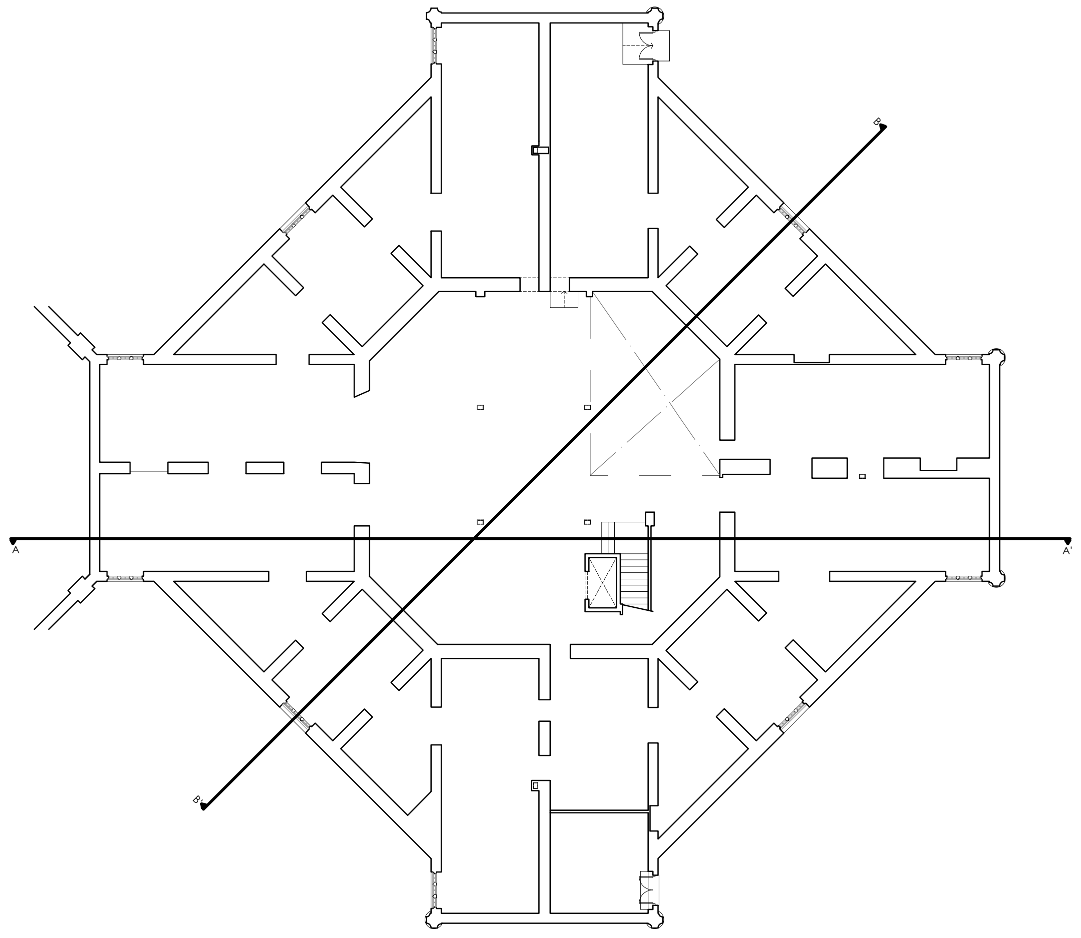
PLANTA 2



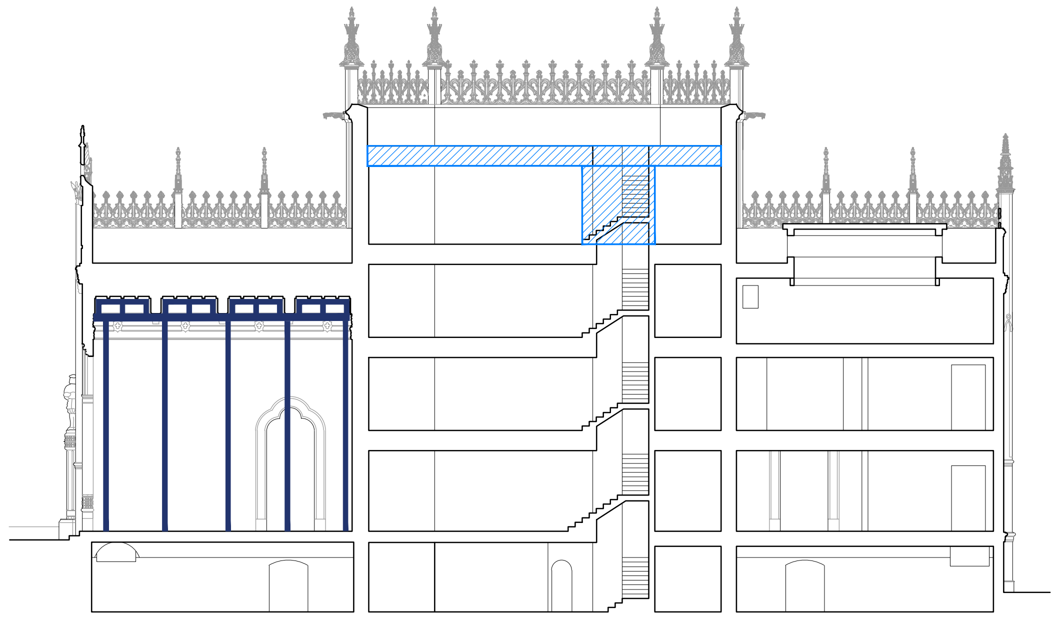
PLANTA 1



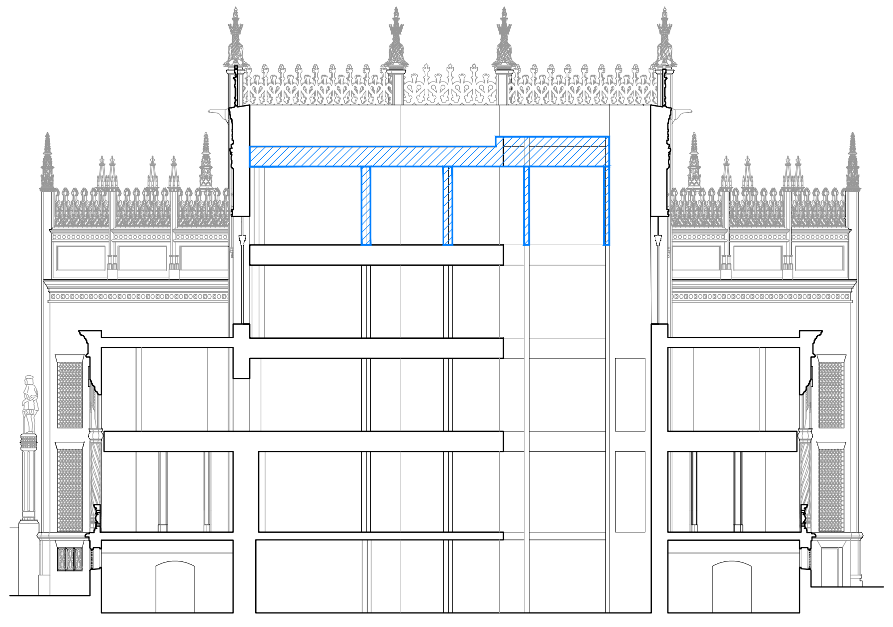
BAJA



SEMISÓTANO



SECCIÓN LONGITUDINAL



SECCIÓN OBLICUA

LEYENDA

▨	DEMOLICION DE CARPINTERIAS
▨	DEMOLICION DE TABIQUERIA Y ACABADOS
▨	DEMOLICION ESTRUCTURA, CUBIERTA, SOLERA, etc.
■	NUEVA CONSTRUCCIÓN
■	DEMOLICION DE SOLERIA
▨	DEMOLICION DE SOLERIA Y CAPA DE COMPRESION, DECUBRIR CABEZAS DE VIGUETAS
■	EJECUCION DE SOLERIA
▨	COLOCACION DE PLETINAS, SOLAPE DE MALLAZO Y EJECUCION DE NUEVA SOLERIA SEGUN DETALLE DE ENCUENTRO ENTRE FORJADO ANTIGUO Y NUEVO
■	DEMOLICION DE FORJADO HASTA CABEZA DE MURO PARA COLOCACIÓN DE NUEVA VIGA DE CORONACIÓN.
▨	LEVANTADO DE SOLERIA PARA SU REPOSICION
▨	REPOSICIÓN DE SOLERIA
┅	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADO EN UNA CARA A LADRILLO CARAVISTA
┅	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADOS EN VELADURA DE MORTERO DE CAL
┅	APERTURA DE HUECOS
—	APEO EXTERIOR DE MUROS Y FACHADAS POR EL INTERIOR Y MARQUESINA DE ENTRADA
—	APUNTALAMIENTO DE ARTESONADO CON CIMBRA
●	DEMOLICIÓN DE BAJANTE DE FIBROCEMENTO POR EMPRESA ESPECIALIZADA

FASE 3
Levantado de impermeabilización y demolición del forjado de central de cubierta y de la estructura vertical que lo sostiene.

N

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
Ayuntamiento de Sevilla
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

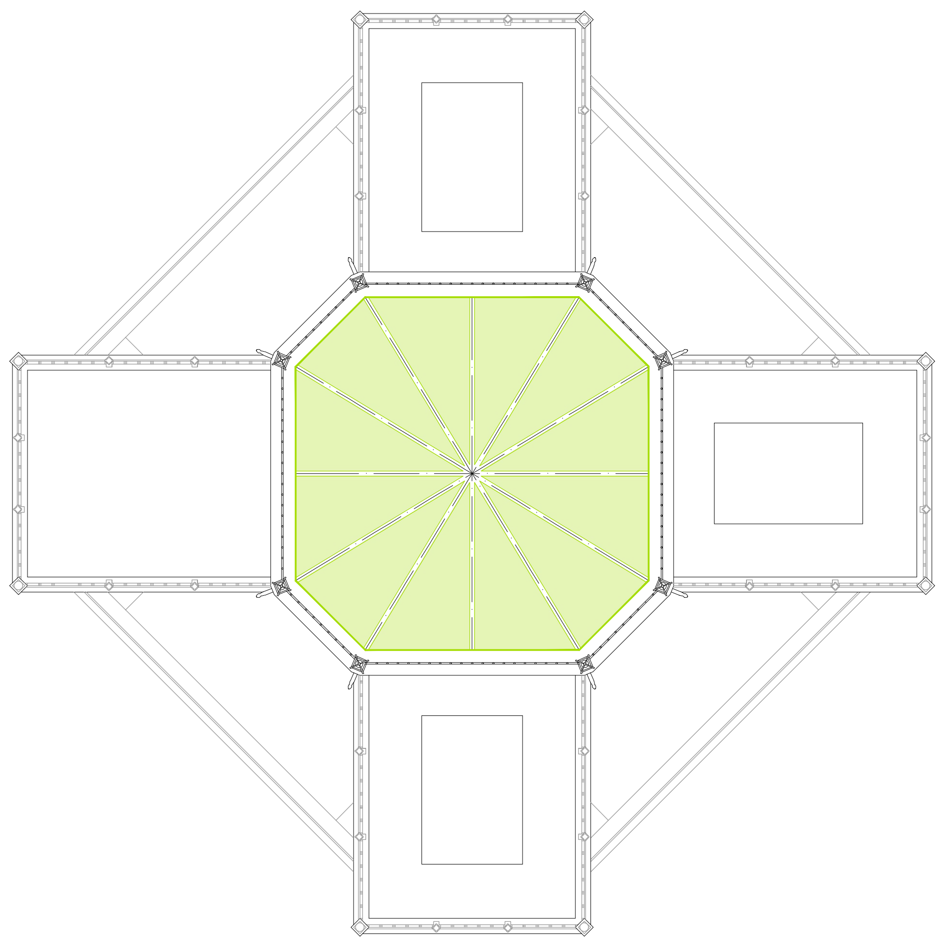
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

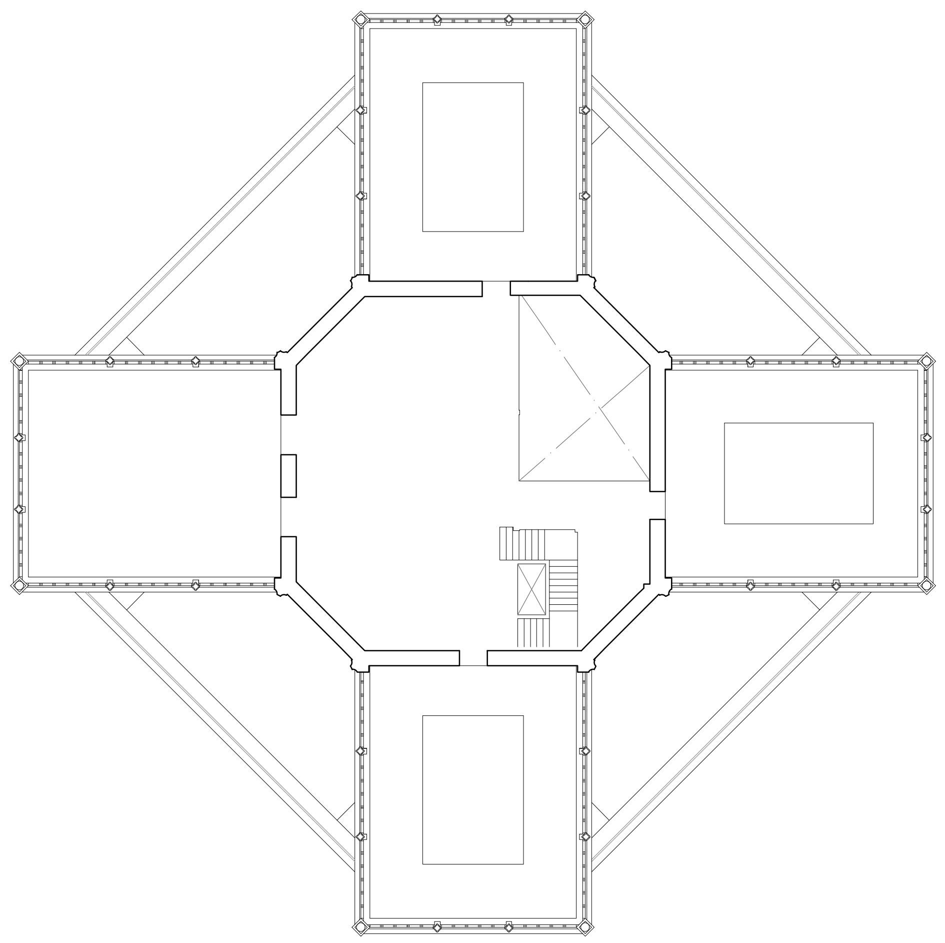
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

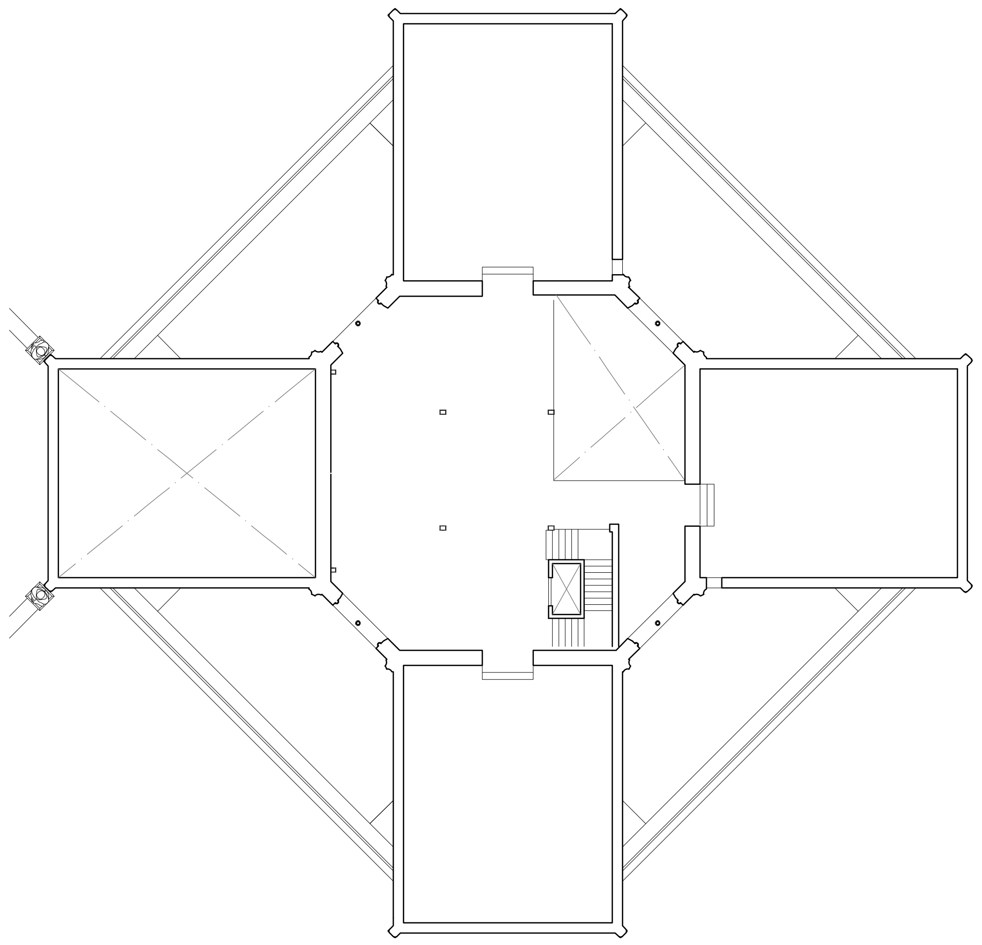
PLANTAS Y SECCIONES
DEMOLICIONES Y PROCESO CONSTRUCTIVO

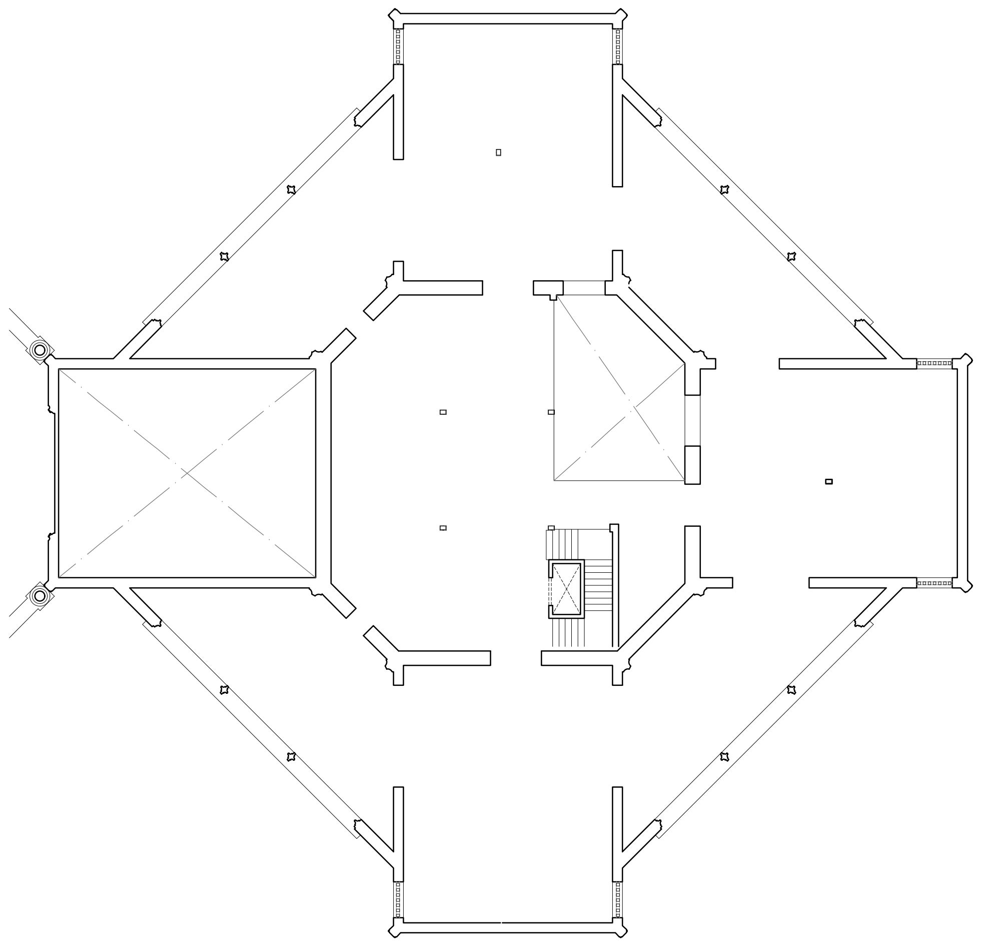
HOJA D.02.03

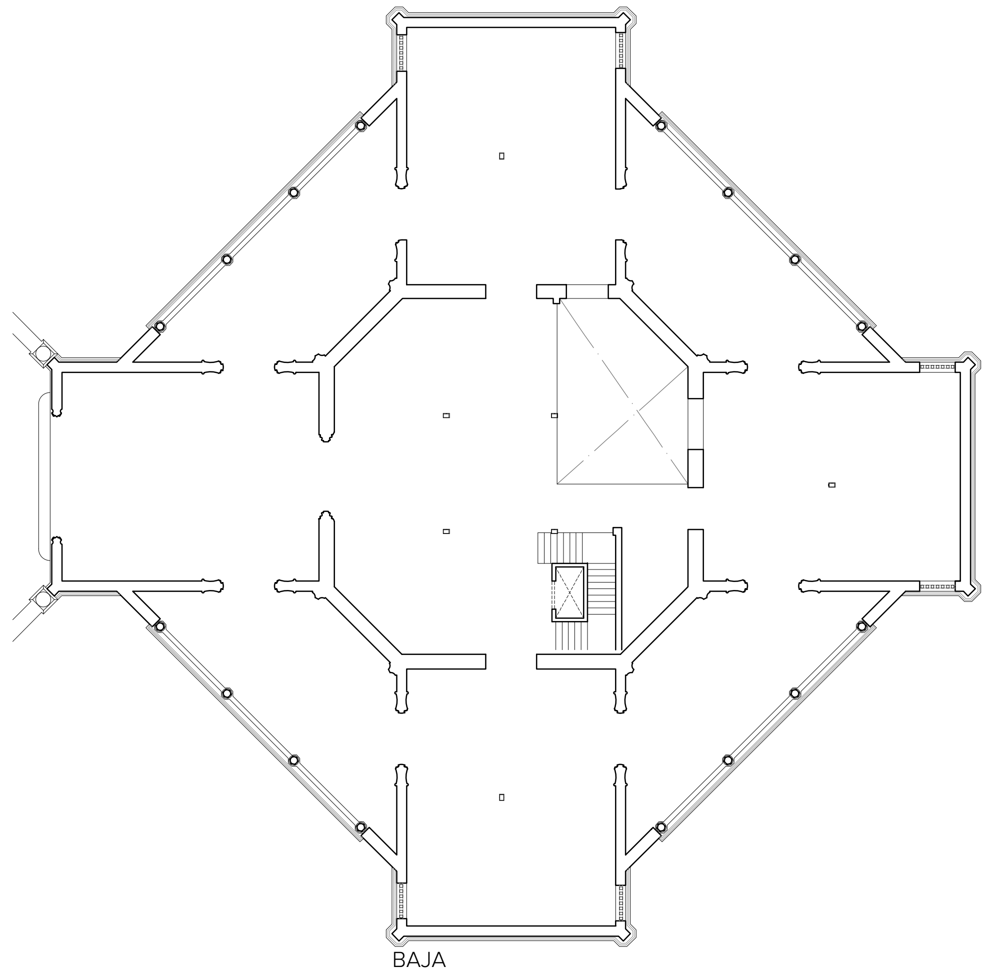
ESCALA 1:300
FEBRERO 2024

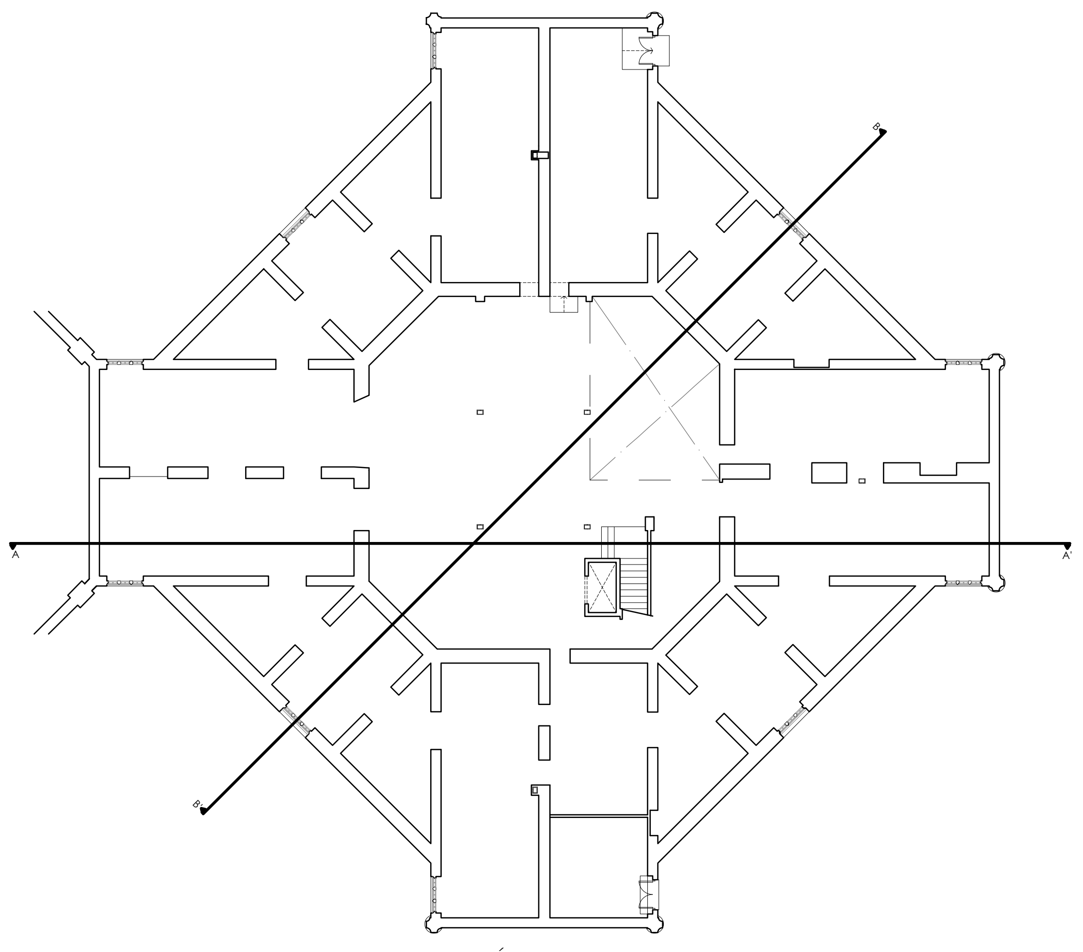

CUBIERTA

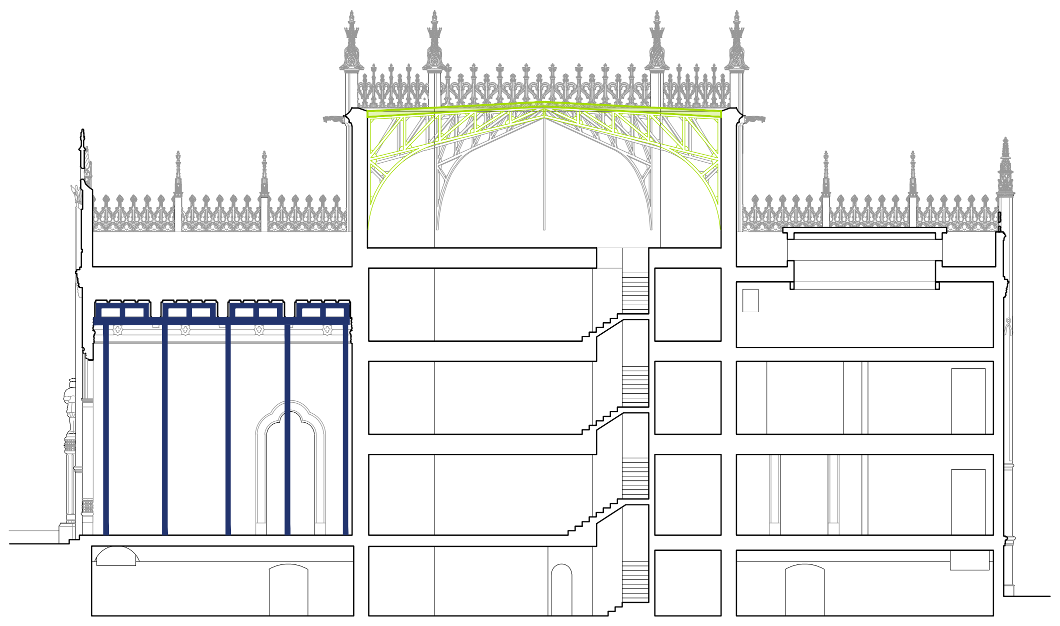

PLANTA 3

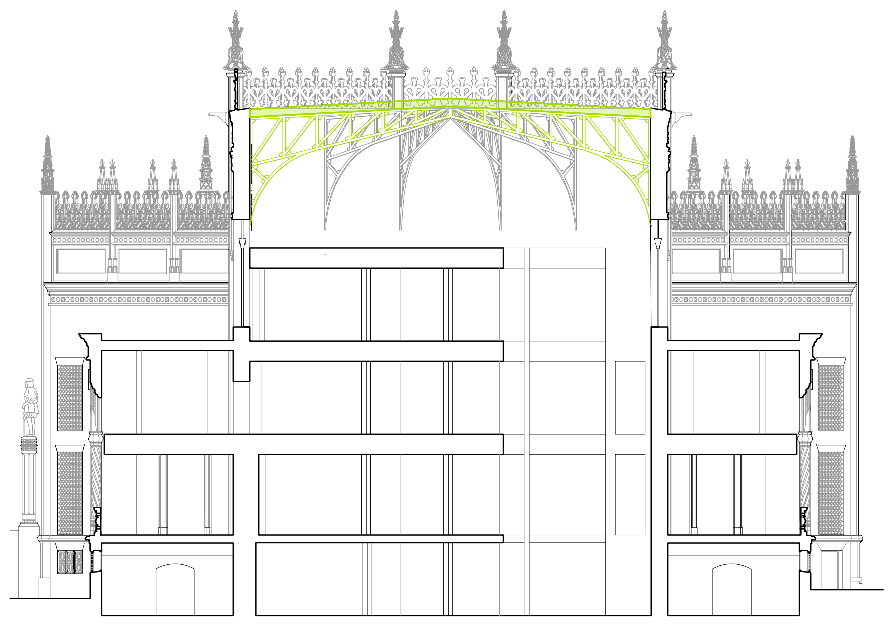

PLANTA 2


PLANTA 1


BAJA


SEMISÓTANO


SECCIÓN LONGITUDINAL


SECCIÓN OBLICUA

LEYENDA

▨	DEMOLICION DE CARPINTERIAS	▨	EJECUCION DE SOLERIA	▬	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADO EN UNA CARA A LADRILLO CARAVISTA
▨	DEMOLICION DE TABIQUERIA Y ACABADOS	▨	COLOCACION DE PLETINAS, SOLAPE DE MALLAZO Y EJECUCION DE NUEVA SOLERIA SEGUN DETALLE DE ENCUENTRO ENTRE FORJADO ANTIGUO Y NUEVO	▬	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADOS EN VELADURA DE MORTERO DE CAL
▨	DEMOLICION ESTRUCTURA, CUBIERTA, SOLERA, etc.	■	DEMOLICION DE FORJADO HASTA CABEZA DE MURO PARA COLOCACIÓN DE NUEVA VIGA DE CORONACIÓN.	▬	APERTURA DE HUECOS
▨	NUEVA CONSTRUCCIÓN	▨	LEVANTADO DE SOLERIA PARA SU REPOSICION	—	APEO EXTERIOR DE MUROS Y FACHADAS POR EL INTERIOR Y MARQUESINA DE ENTRADA
▨	DEMOLICION DE SOLERIA			—	APUNTALAMIENTO DE ARTESONADO CON CIMBRA
▨	DEMOLICION DE SOLERIA Y CAPA DE COMPRESION, DECUBRIR CABEZAS DE VIGUETAS	▨	REPOSICIÓN DE SOLERIA	●	DEMOLICIÓN DE BAJANTE DE FIBROCEMENTO POR EMPRESA ESPECIALIZADA

FASE 4
Construcción de la cercha del núcleo central y formación de la cubierta ligera.

N

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP

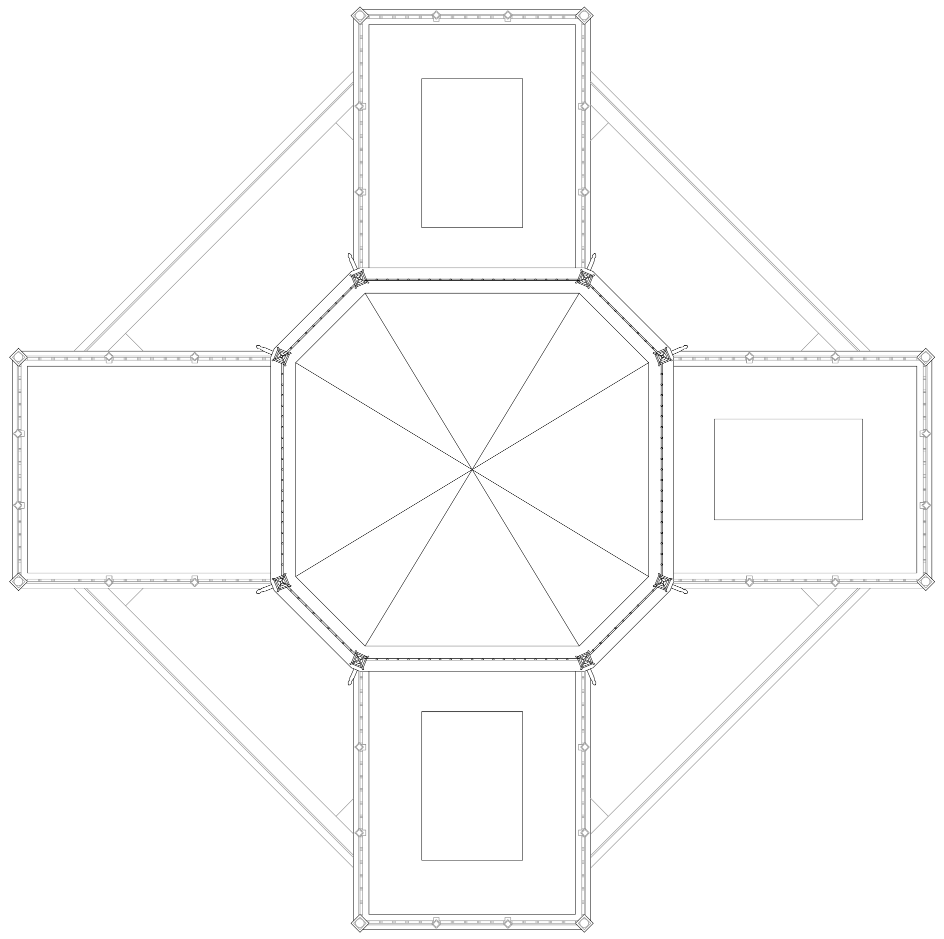
MANUEL ROMERO ROMERO

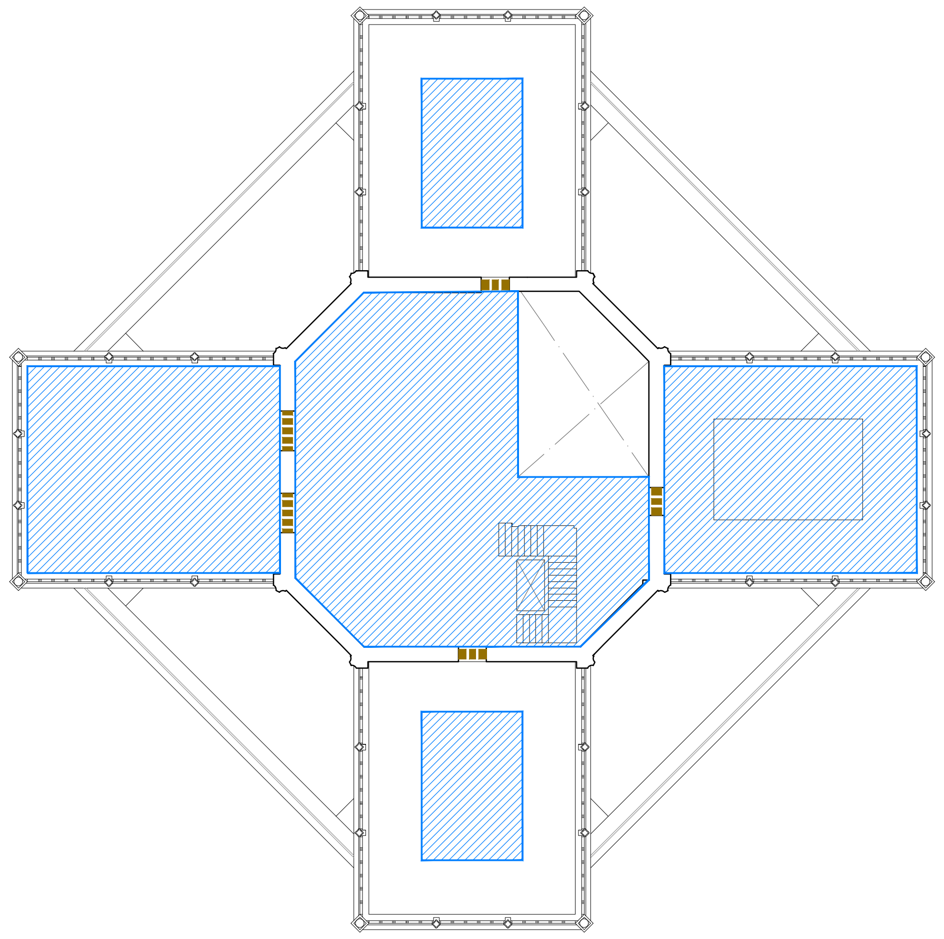
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

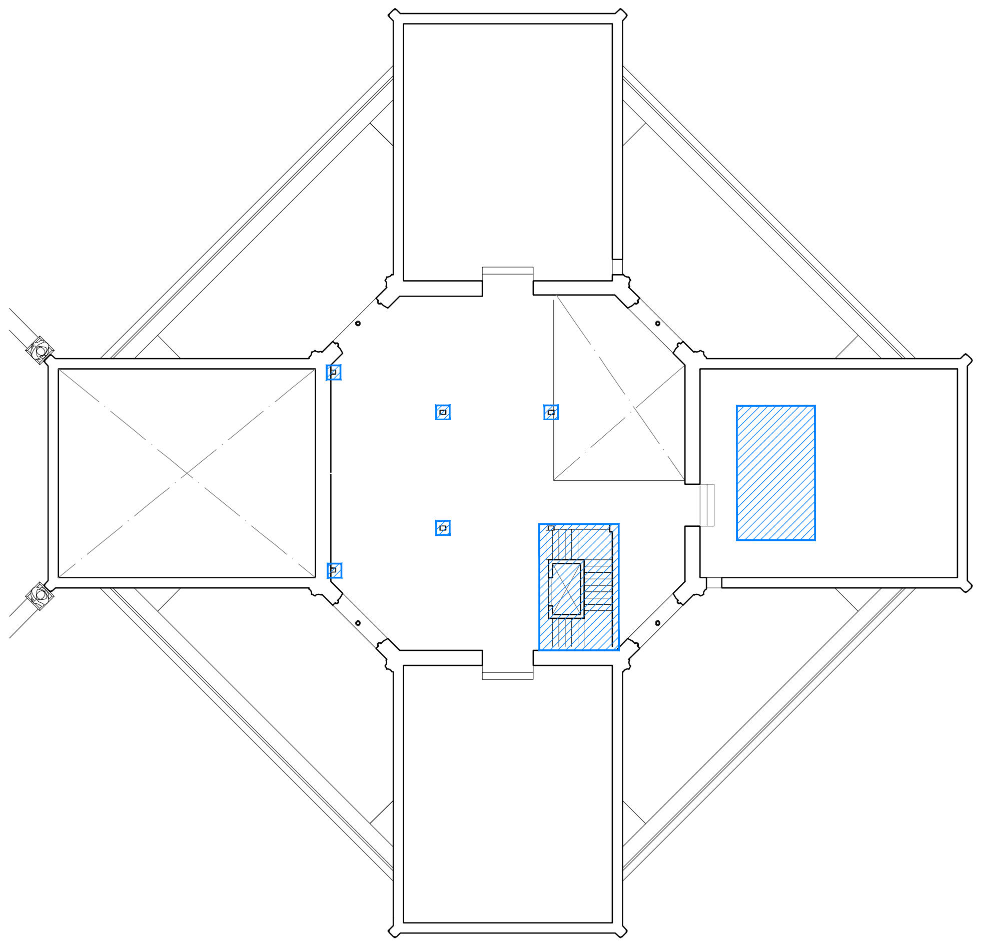
PLANTAS Y SECCIONES
DEMOLICIONES Y PROCESO CONSTRUCTIVO

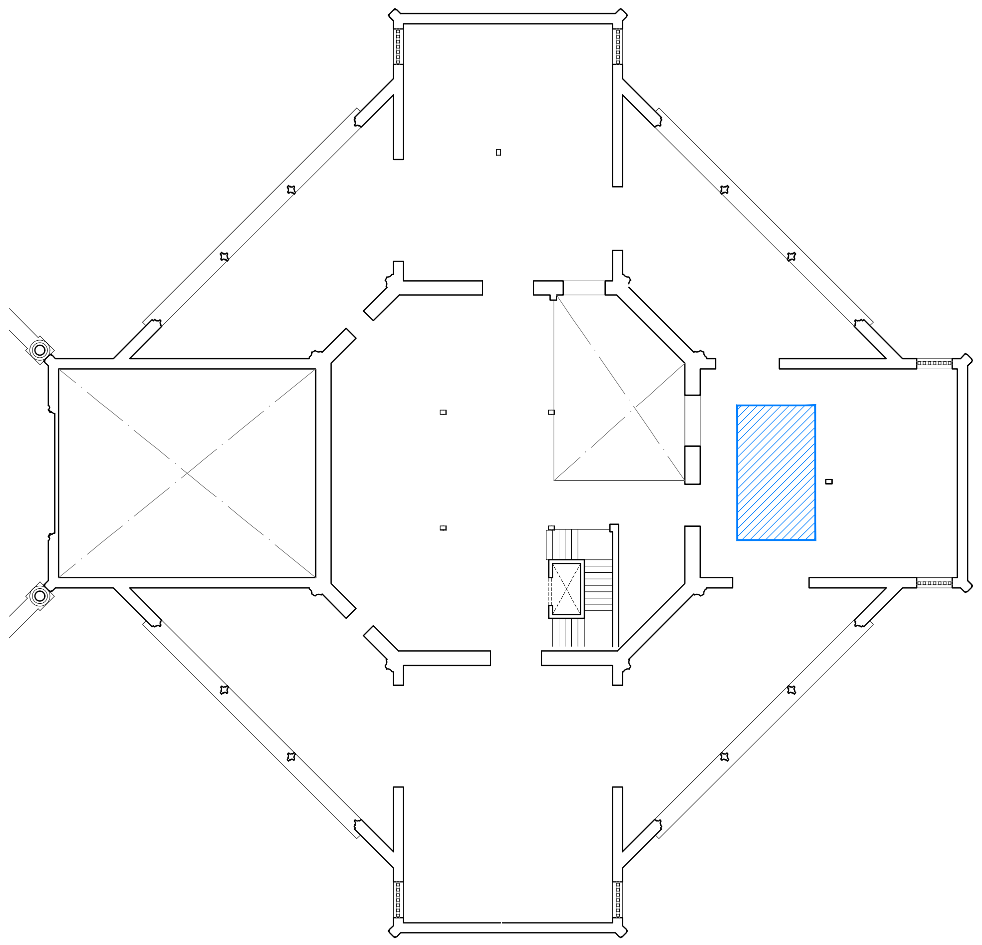
HOJA D.02.04

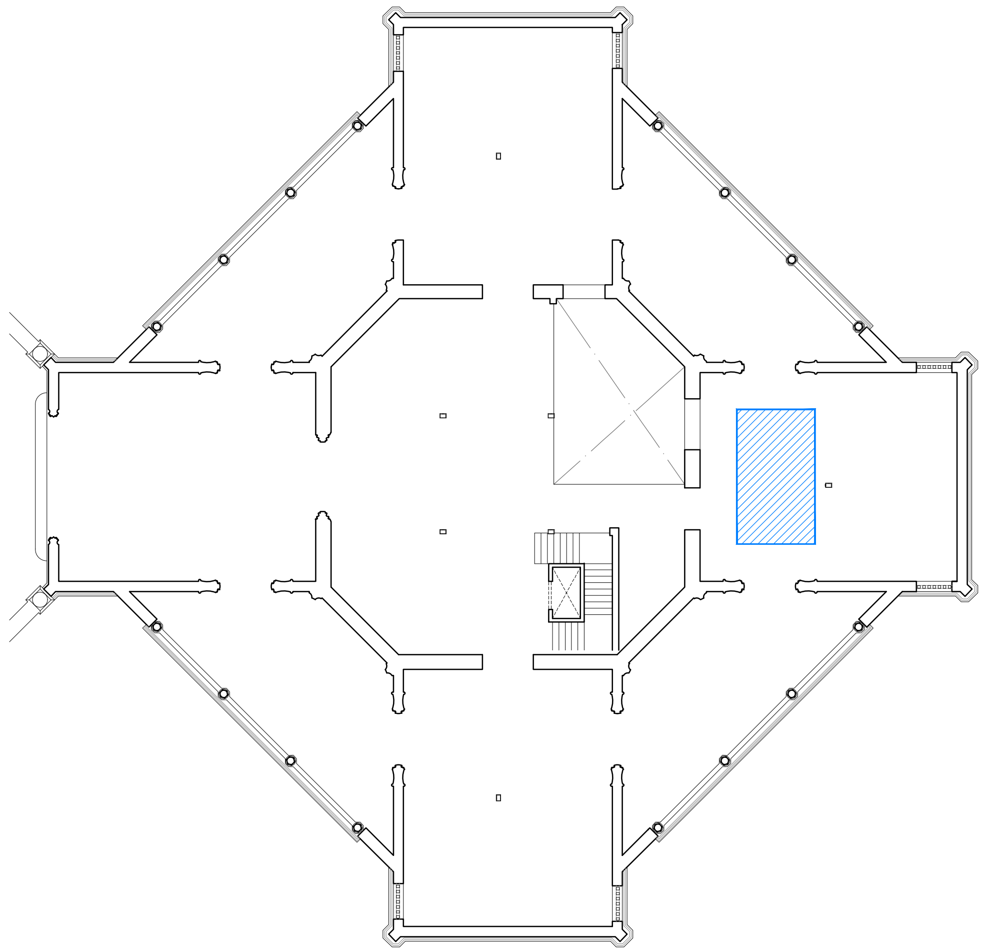
ESCALA 1:300
FEBRERO 2024

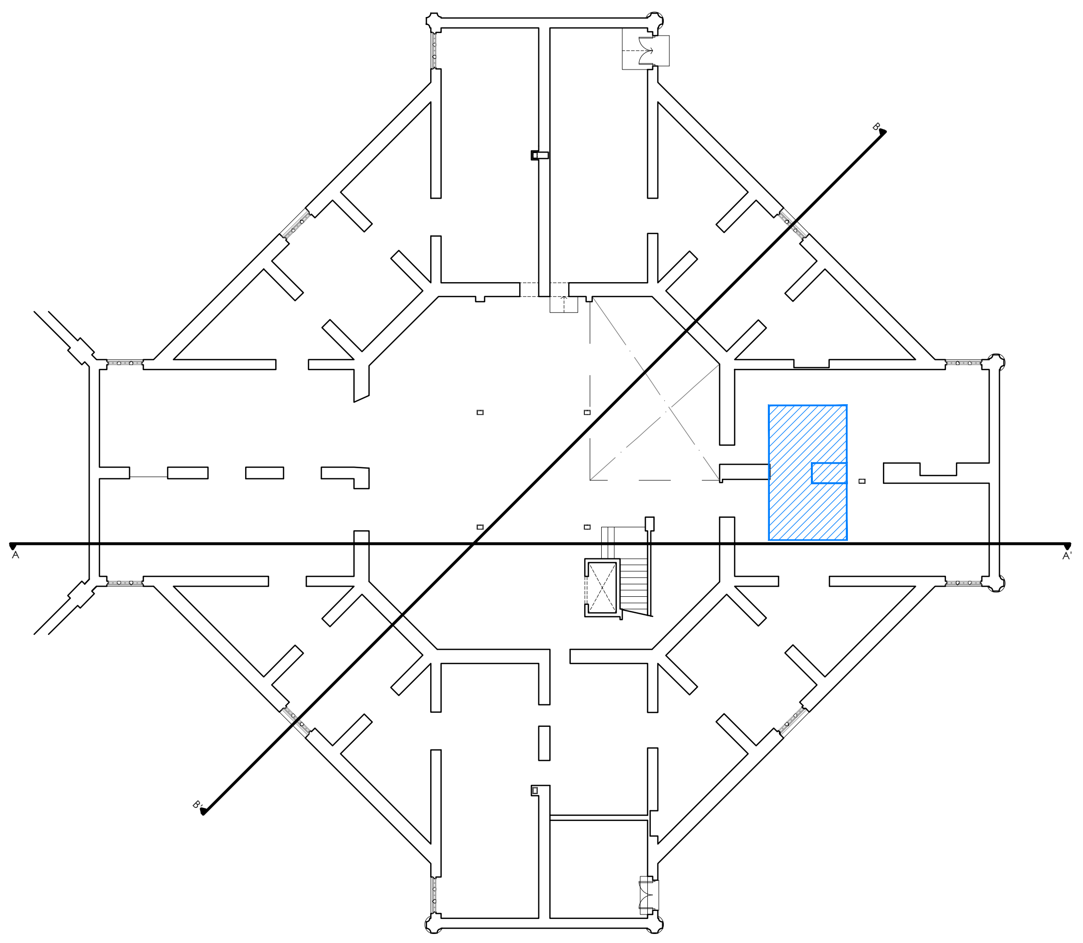

CUBIERTA

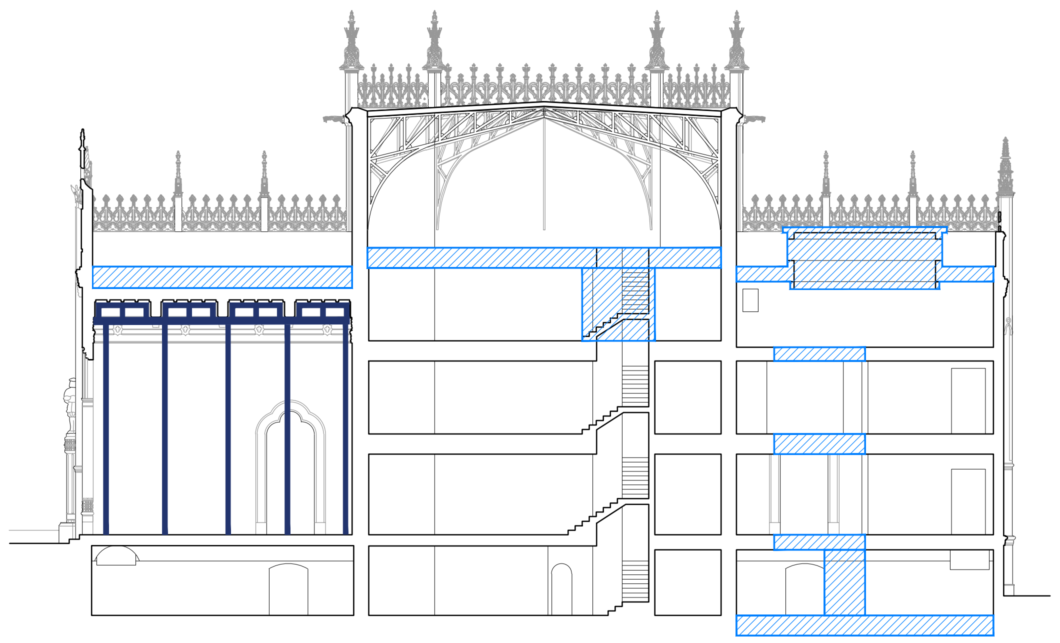

PLANTA 3

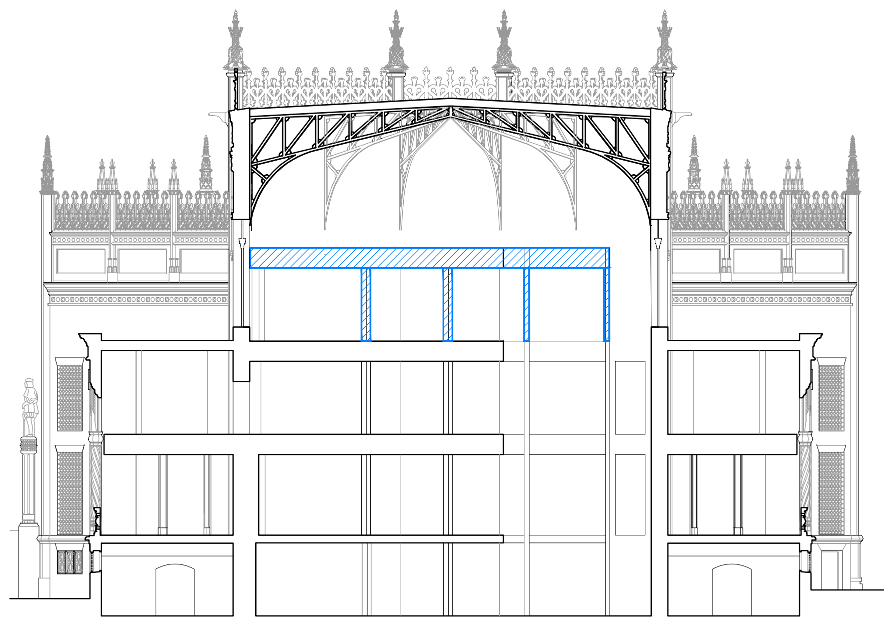

PLANTA 2


PLANTA 1


BAJA


SEMISÓTANO


SECCIÓN LONGITUDINAL


SECCIÓN OBLICUA

LEYENDA

▨	DEMOLICION DE CARPINTERIAS	■	EJECUCION DE SOLERIA	┅	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADO EN UNA CARA A LADRILLO CARAVISTA
▨	DEMOLICION DE TABIQUERIA Y ACABADOS	▩	COLOCACION DE PLETINAS, SOLAPE DE MALLAZO Y EJECUCION DE NUEVA SOLERIA SEGUN DETALLE DE ENCUENTRO ENTRE FORJADO ANTIGUO Y NUEVO	┅	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADOS EN VELADURA DE MORTERO DE CAL
▨	DEMOLICION ESTRUCTURA, CUBIERTA, SOLERA, etc.	■	DEMOLICION DE FORJADO HASTA CABEZA DE MURO PARA COLOCACIÓN DE NUEVA VIGA DE CORONACIÓN.	┅	APERTURA DE HUECOS
■	NUEVA CONSTRUCCIÓN			—	APEO EXTERIOR DE MUROS Y FACHADAS POR EL INTERIOR Y MARQUESINA DE ENTRADA
■	DEMOLICION DE SOLERIA	▦	LEVANTADO DE SOLERIA PARA SU REPOSICION	—	APUNTALAMIENTO DE ARTESONADO CON CIMBRA
▩	DEMOLICION DE SOLERIA Y CAPA DE COMPRESION, DECUBRIR CABEZAS DE VIGUETAS	▨	REPOSICIÓN DE SOLERIA	●	DEMOLICIÓN DE BAJANTE DE FIBROCEMENTO POR EMPRESA ESPECIALIZADA

FASE 5

Demolición del forjado central de planta 3 y de la estructura vertical que lo sostiene. Se demuele también la cubierta que alojará el nuevo núcleo de comunicaciones, la cubierta que se encuentra sobre el artesonado original, y la cubierta de los lucernarios. Se cegarán huecos con los mismos acabados que tienen los paramentos que lo contienen actualmente.

Se demuele en esta fase los trozos de forjado que corresponden a la futura caja de escaleras y ascensor, para proceder a la introducción de sus pilares.

N

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

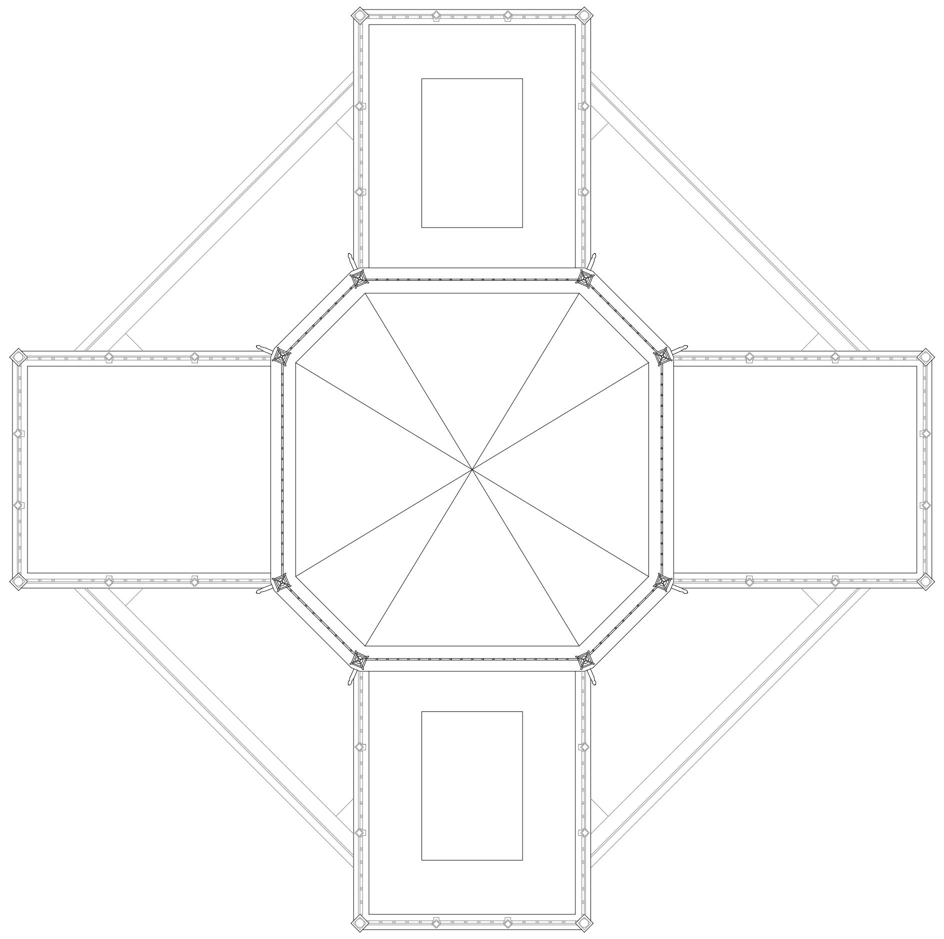
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

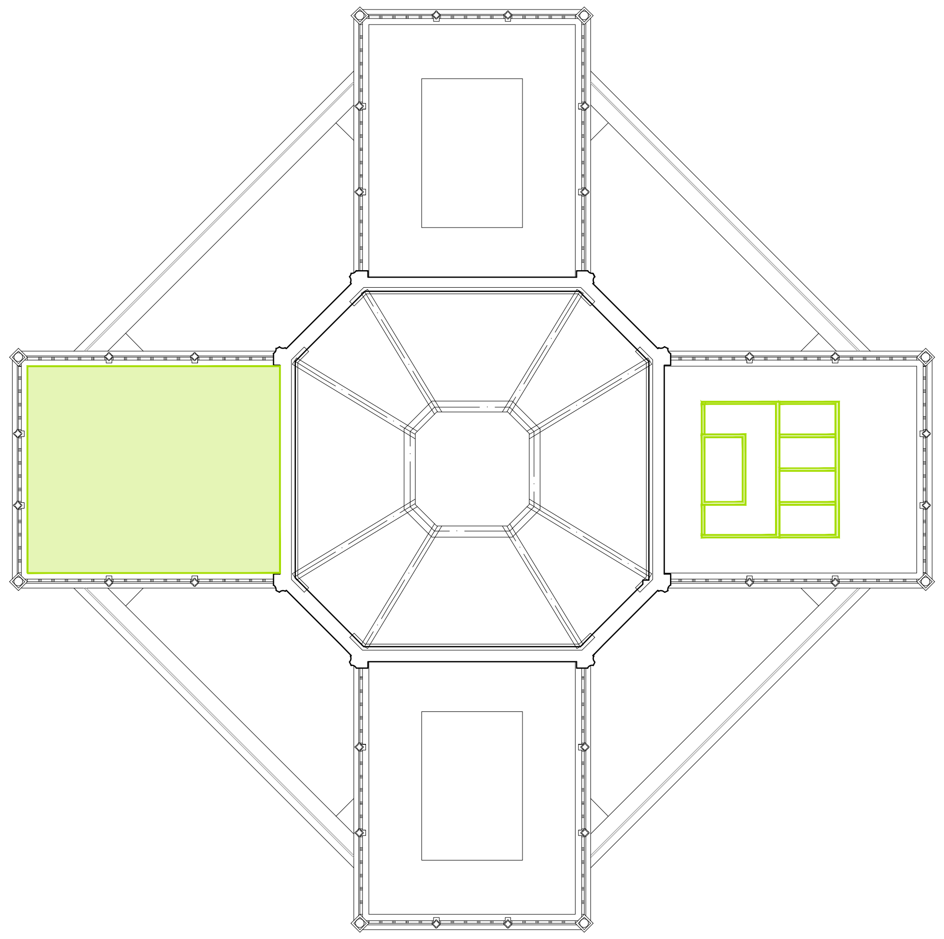
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

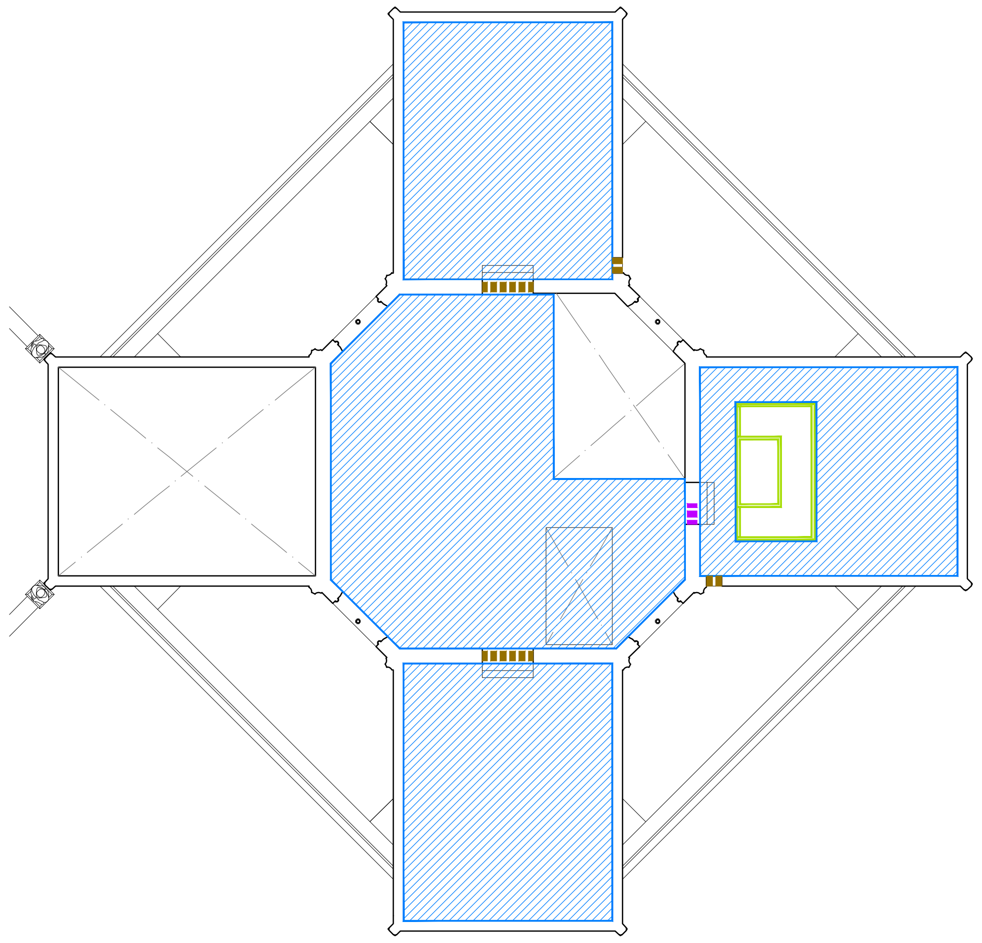
PLANTAS Y SECCIONES
DEMOLICIONES Y PROCESO CONSTRUCTIVO

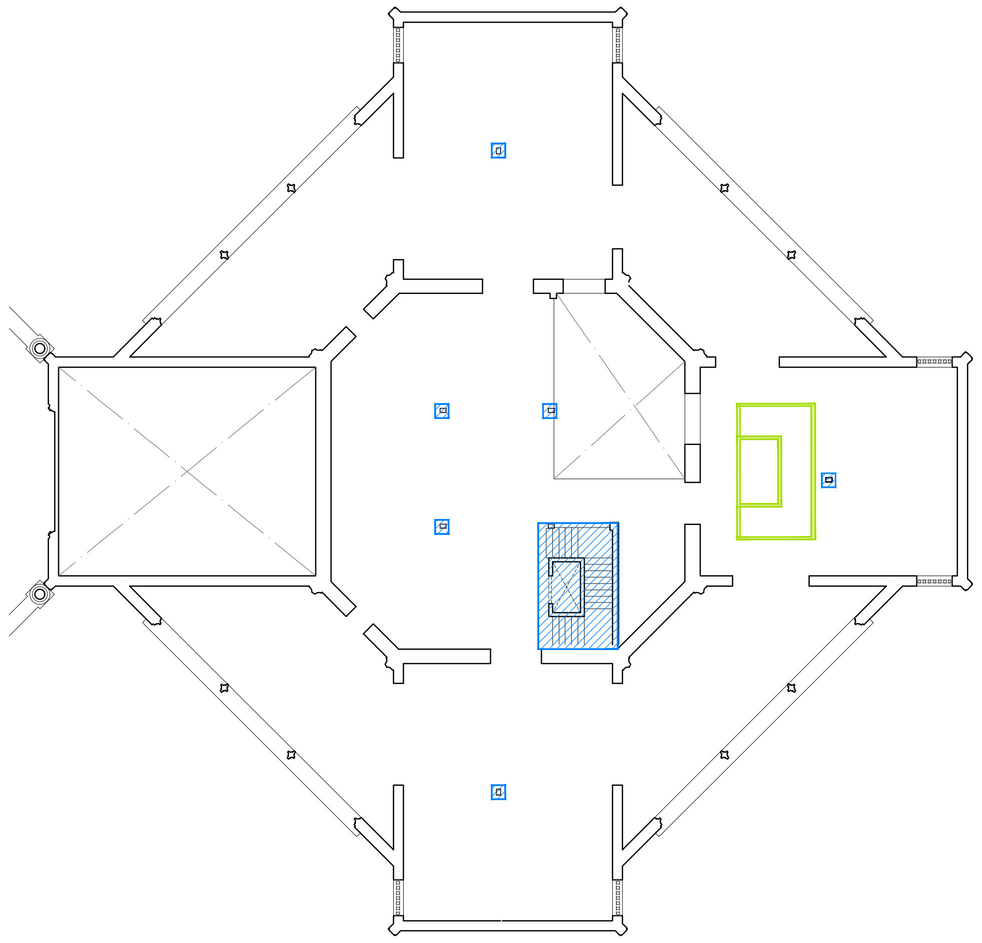
HOJA D.02.05

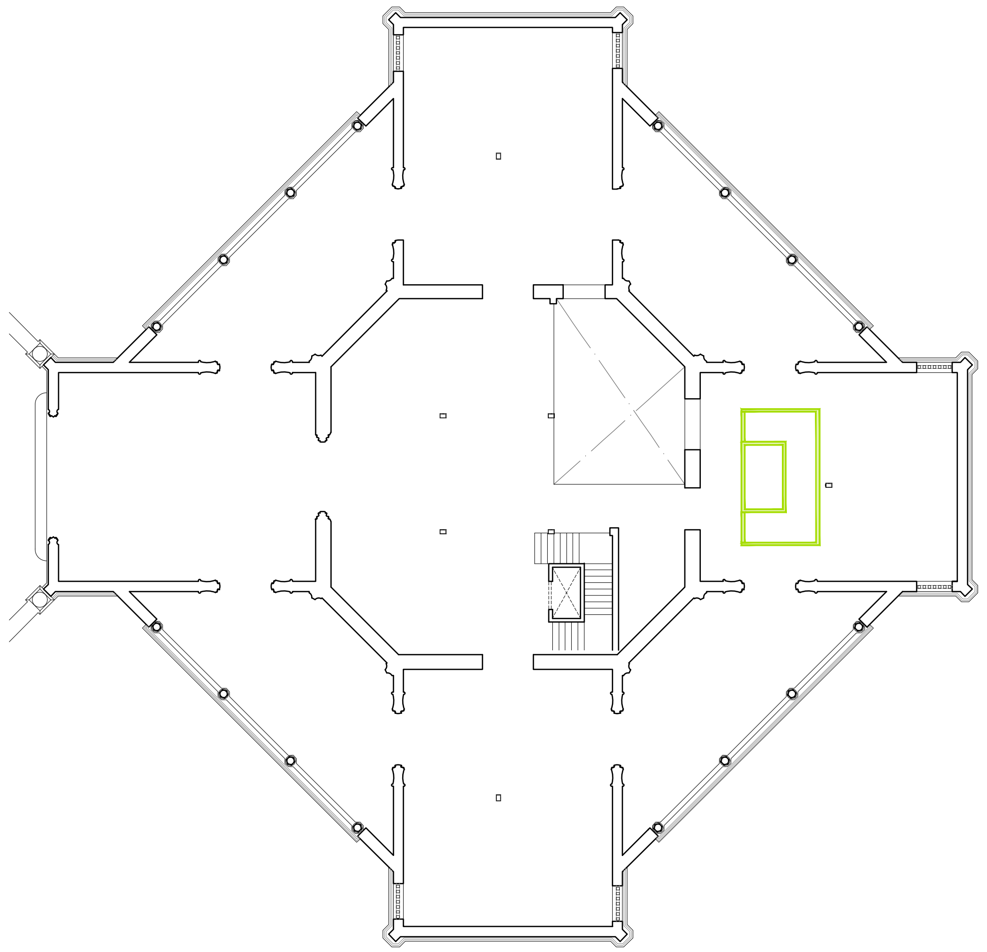
ESCALA 1:300
FEBRERO 2024

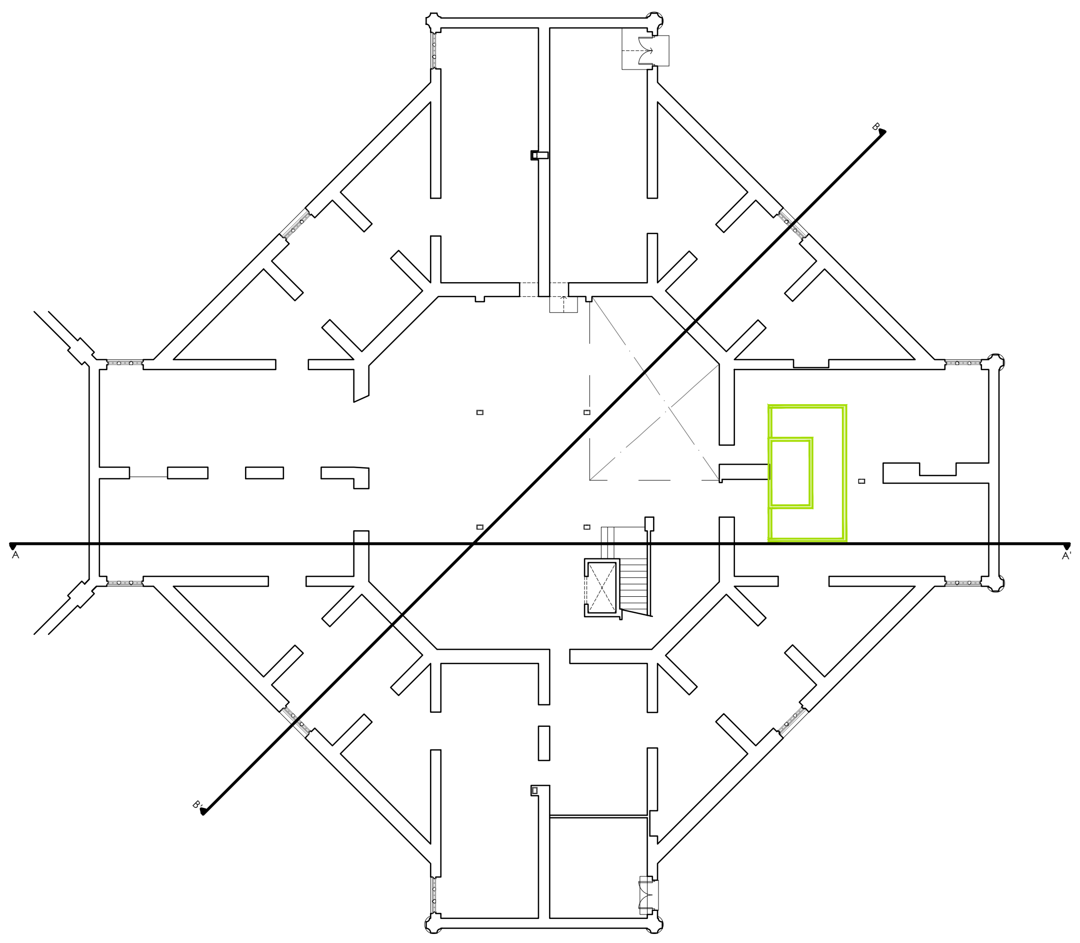

CUBIERTA

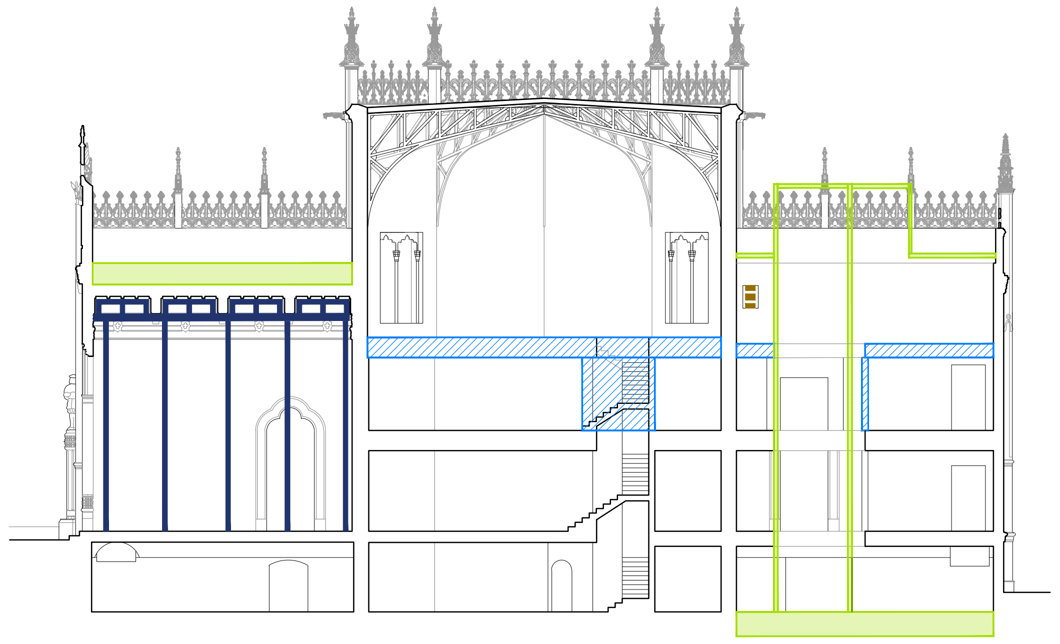

PLANTA ARTESONADO

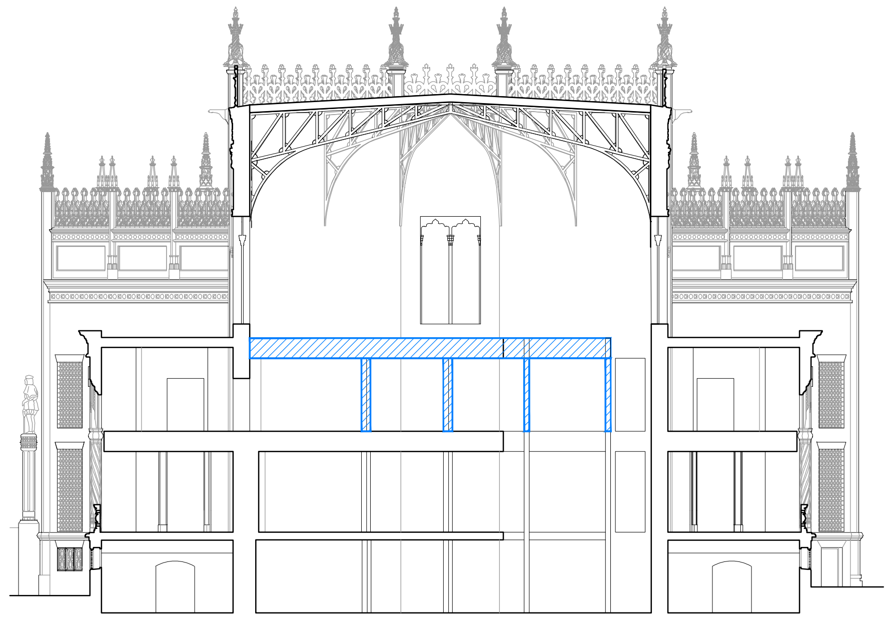

PLANTA 2


PLANTA 1


BAJA


SEMISÓTANO


SECCIÓN LONGITUDINAL


SECCIÓN OBLICUA

FASE 6

Demolición del forjado de planta 2 y de la estructura vertical que lo sostiene. Se cegarán huecos con los mismos acabados que tienen los paramentos que lo contienen actualmente. Se construirá de nuevo la cubierta que se encuentra sobre el artesonado.

Se ejecuta la cimentación y estructura principal del núcleo de escalera y forjado de cubierta.

LEYENDA

▨	DEMOLICION DE CARPINTERIAS	■	EJECUCION DE SOLERIA	▪▪▪▪	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADO EN UNA CARA A LADRILLO CARAVISTA
▨	DEMOLICION DE TABIQUERIA Y ACABADOS	▩	COLOCACION DE PLETINAS, SOLAPE DE MALLAZO Y EJECUCION DE NUEVA SOLERIA SEGUN DETALLE DE ENCUENTRO ENTRE FORJADO ANTIGUO Y NUEVO	▪▪▪▪	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADOS EN VELADURA DE MORTERO DE CAL
▨	DEMOLICION ESTRUCTURA, CUBIERTA, SOLERA, etc.	■	DEMOLICION DE FORJADO HASTA CABEZA DE MURO PARA COLOCACIÓN DE NUEVA VIGA DE CORONACIÓN.	▪▪▪▪	APERTURA DE HUECOS
🟩	NUEVA CONSTRUCCIÓN	▦	LEVANTADO DE SOLERIA PARA SU REPOSICION	—	APEO EXTERIOR DE MUROS Y FACHADAS POR EL INTERIOR Y MARQUESINA DE ENTRADA
🟥	DEMOLICION DE SOLERIA	▨	REPOSICIÓN DE SOLERIA	—	APUNTALAMIENTO DE ARTESONADO CON CIMBRA
▩	DEMOLICION DE SOLERIA Y CAPA DE COMPRESION, DECUBRIR CABEZAS DE VIGUETAS			●	DEMOLICIÓN DE BAJANTE DE FIBROCEMENTO POR EMPRESA ESPECIALIZADA

N

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

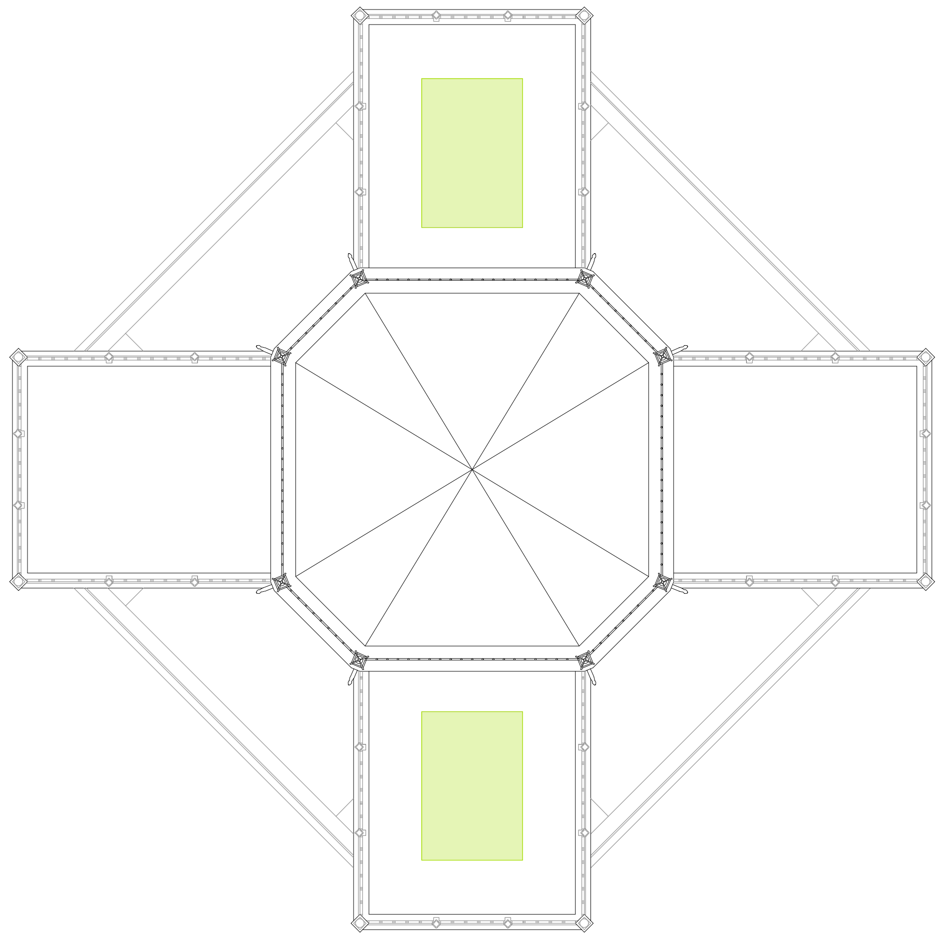
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

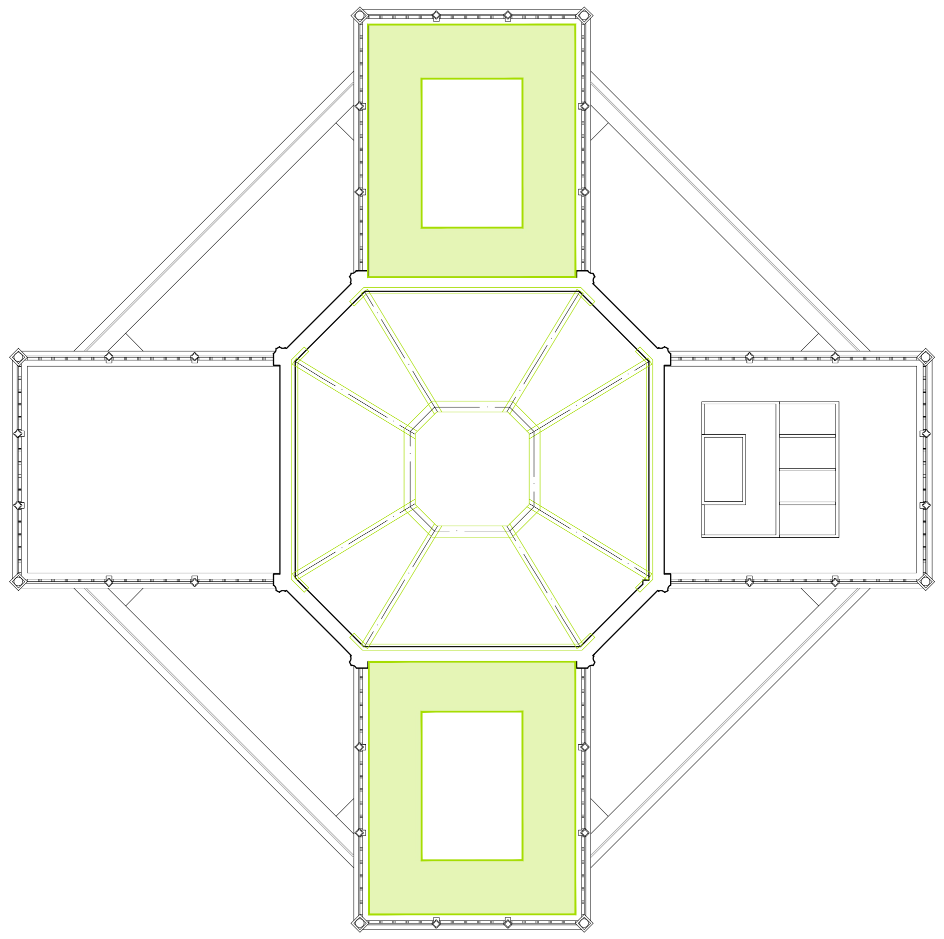
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

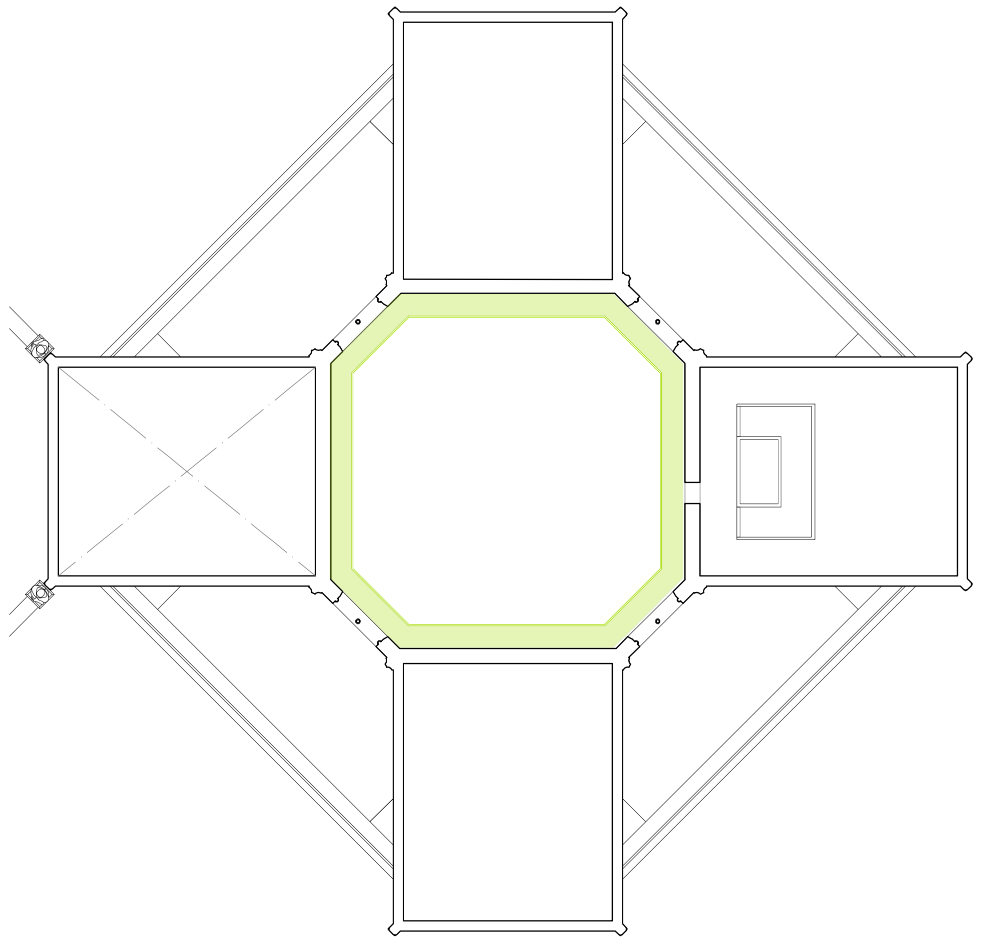
PLANTAS Y SECCIONES
DEMOLICIONES Y PROCESO CONSTRUCTIVO

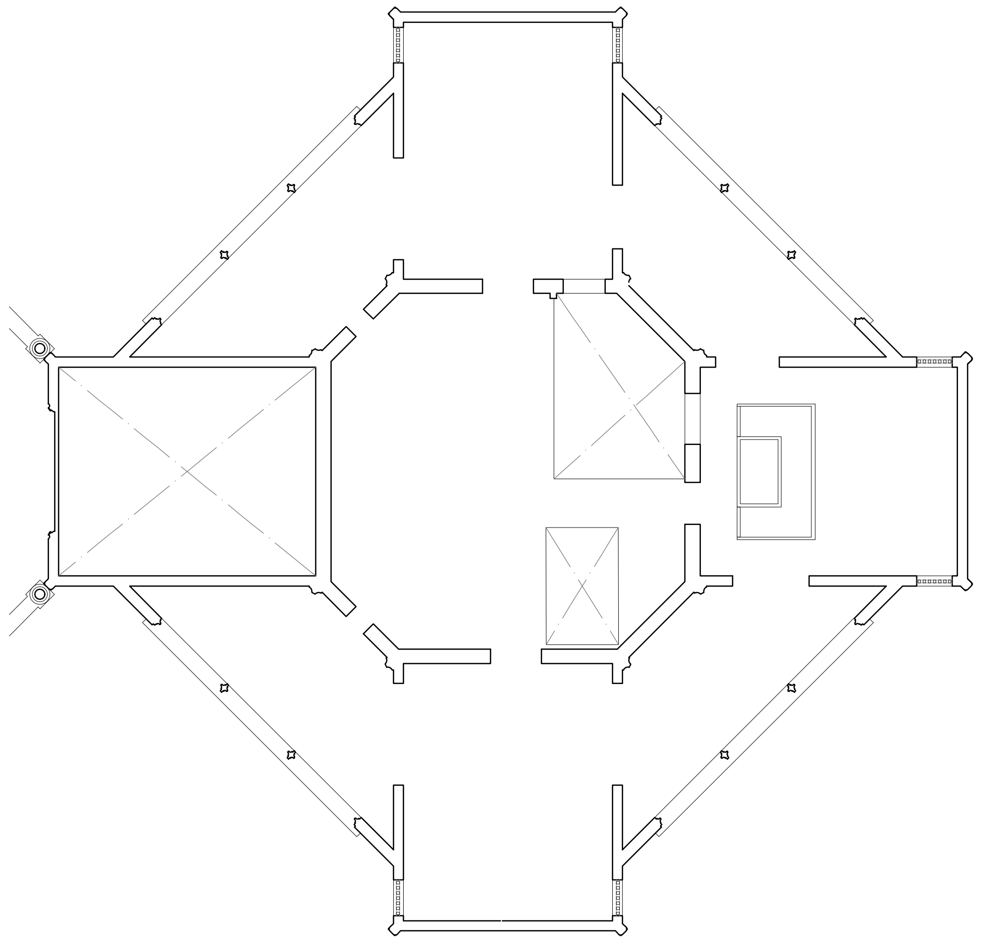
HOJA D.02.06

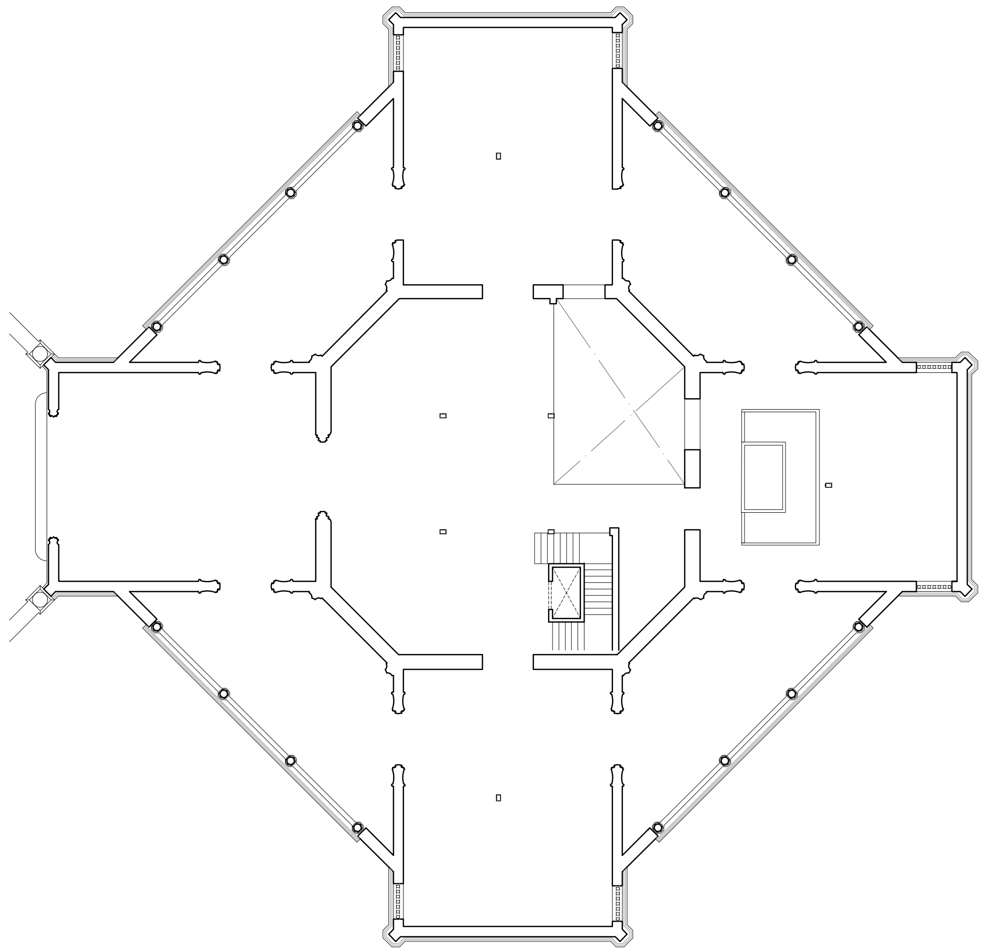
ESCALA 1:300
FEBRERO 2024

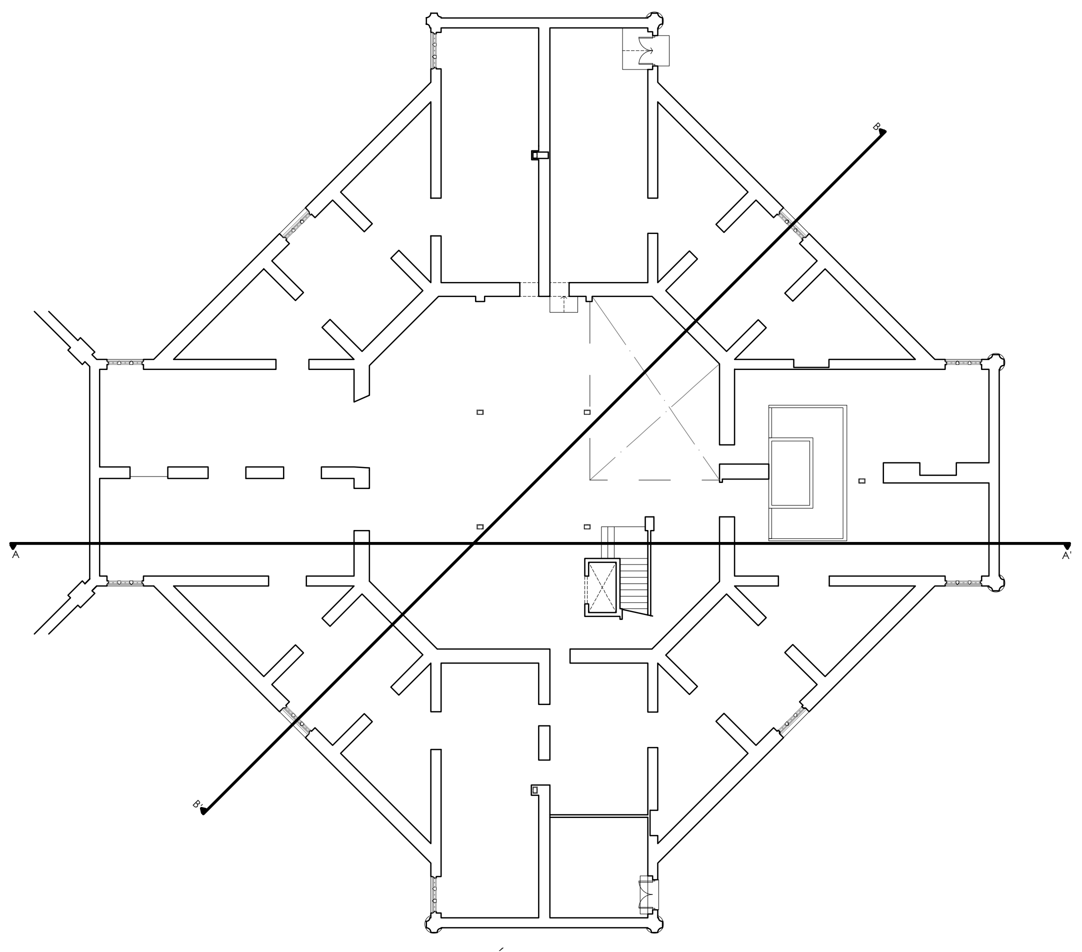

CUBIERTA

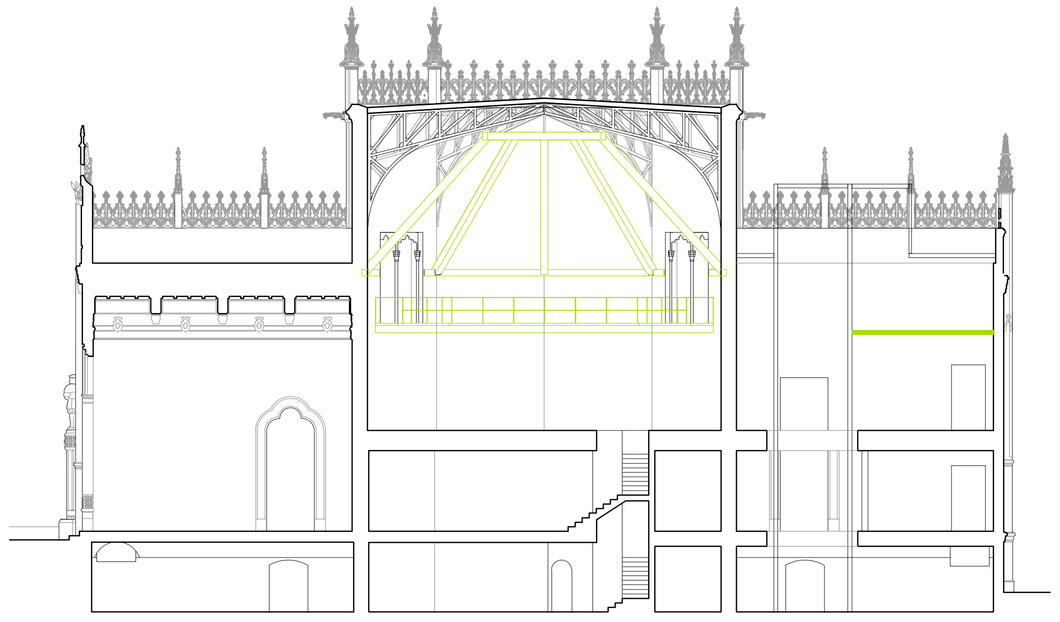

PLANTA ARTESONADO

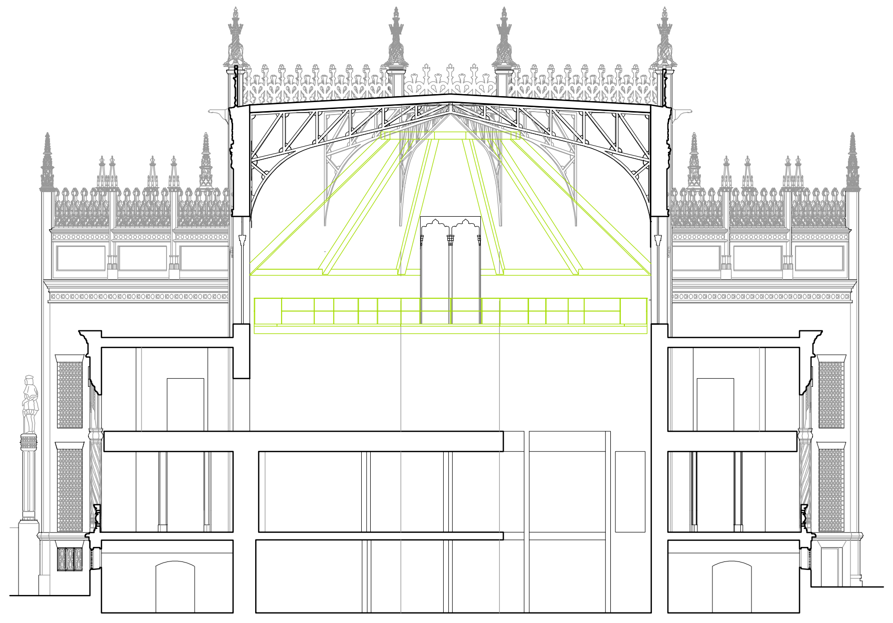

PLANTA 2


PLANTA 1


BAJA


SEMISÓTANO


SECCIÓN LONGITUDINAL


SECCIÓN OBLICUA

FASE 7
Construcción de la pasarela de mantenimiento y estructura de madera. Se impermeabilizarán las cubiertas que son existentes y se ejecutan los lucernarios. Se colocará la estructura principal del forjado de planta alta.

LEYENDA

▨	DEMOLICION DE CARPINTERIAS	▨	EJECUCION DE SOLERIA	▪▪▪▪	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADO EN UNA CARA A LADRILLO CARAVISTA
▨	DEMOLICION DE TABIQUERIA Y ACABADOS	▨	COLOCACION DE PLETINAS, SOLAPE DE MALLAZO Y EJECUCION DE NUEVA SOLERIA SEGUN DETALLE DE ENCUENTRO ENTRE FORJADO ANTIGUO Y NUEVO	▪▪▪▪	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADOS EN VELADURA DE MORTERO DE CAL
▨	DEMOLICION ESTRUCTURA, CUBIERTA, SOLERA, etc.	■	DEMOLICION DE FORJADO HASTA CABEZA DE MURO PARA COLOCACIÓN DE NUEVA VIGA DE CORONACIÓN.	▪▪▪▪	APERTURA DE HUECOS
🟩	NUEVA CONSTRUCCIÓN	▦	LEVANTADO DE SOLERIA PARA SU REPOSICION	—	APEO EXTERIOR DE MUROS Y FACHADAS POR EL INTERIOR Y MARQUESINA DE ENTRADA
🟥	DEMOLICION DE SOLERIA	▨	REPOSICIÓN DE SOLERIA	—	APUNTALAMIENTO DE ARTESONADO CON CIMBRA
▩	DEMOLICION DE SOLERIA Y CAPA DE COMPRESION, DECUBRIR CABEZAS DE VIGUETAS			●	DEMOLICIÓN DE BAJANTE DE FIBROCEMENTO POR EMPRESA ESPECIALIZADA

N
EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

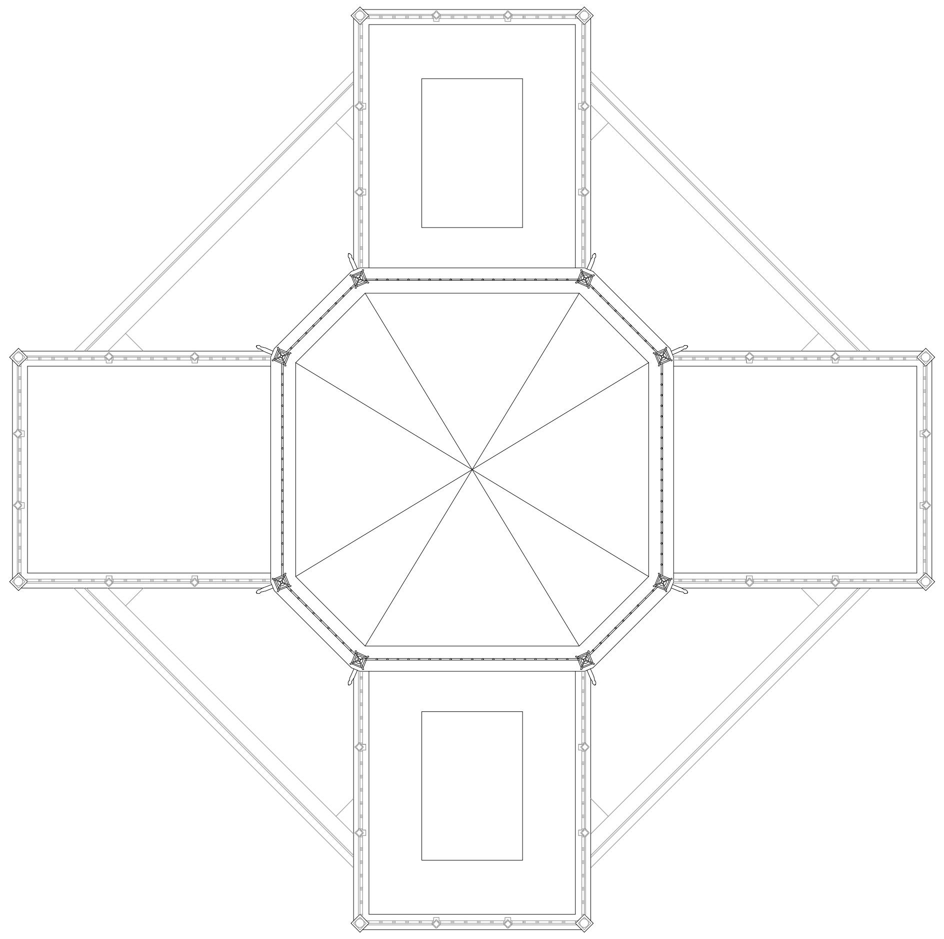
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

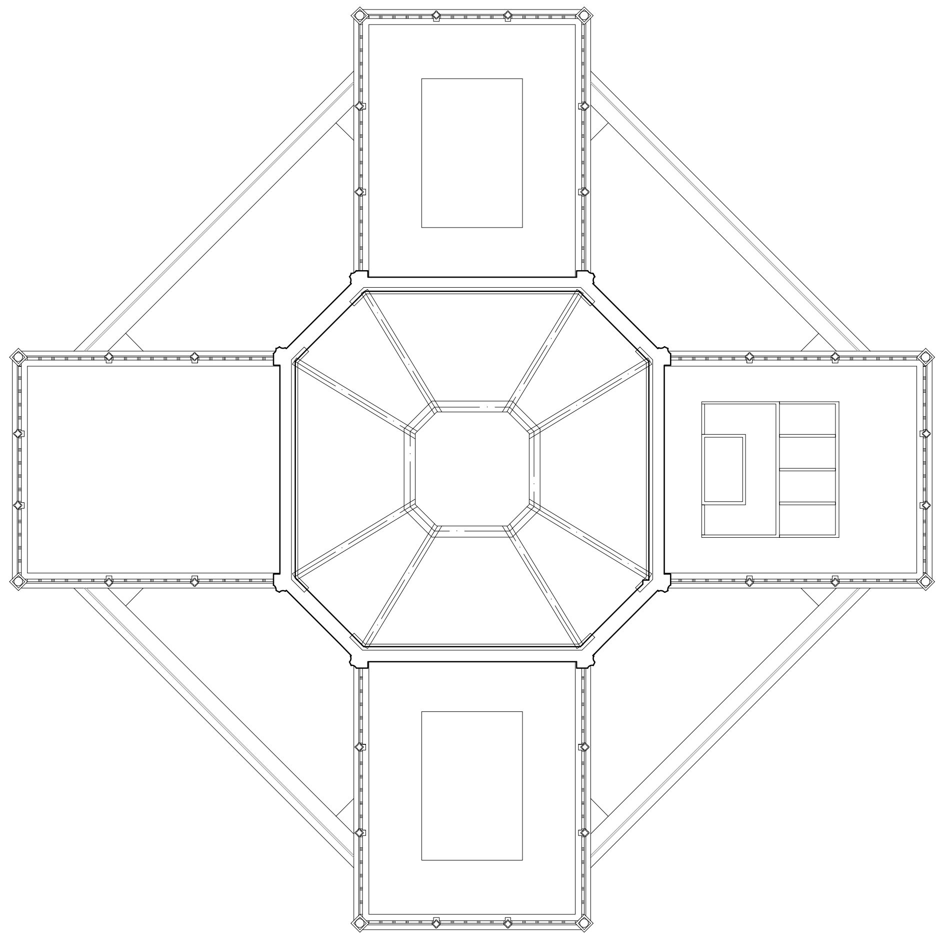
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

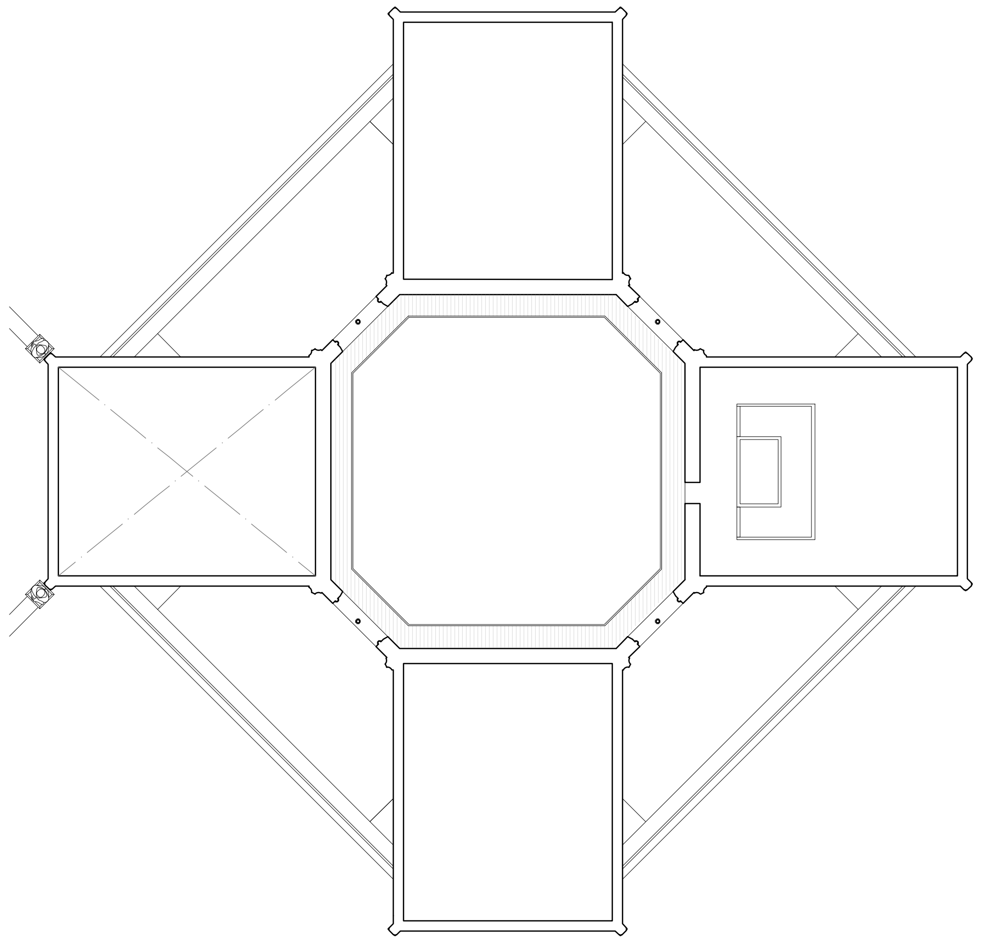
PLANTAS Y SECCIONES
DEMOLICIONES Y PROCESO CONSTRUCTIVO

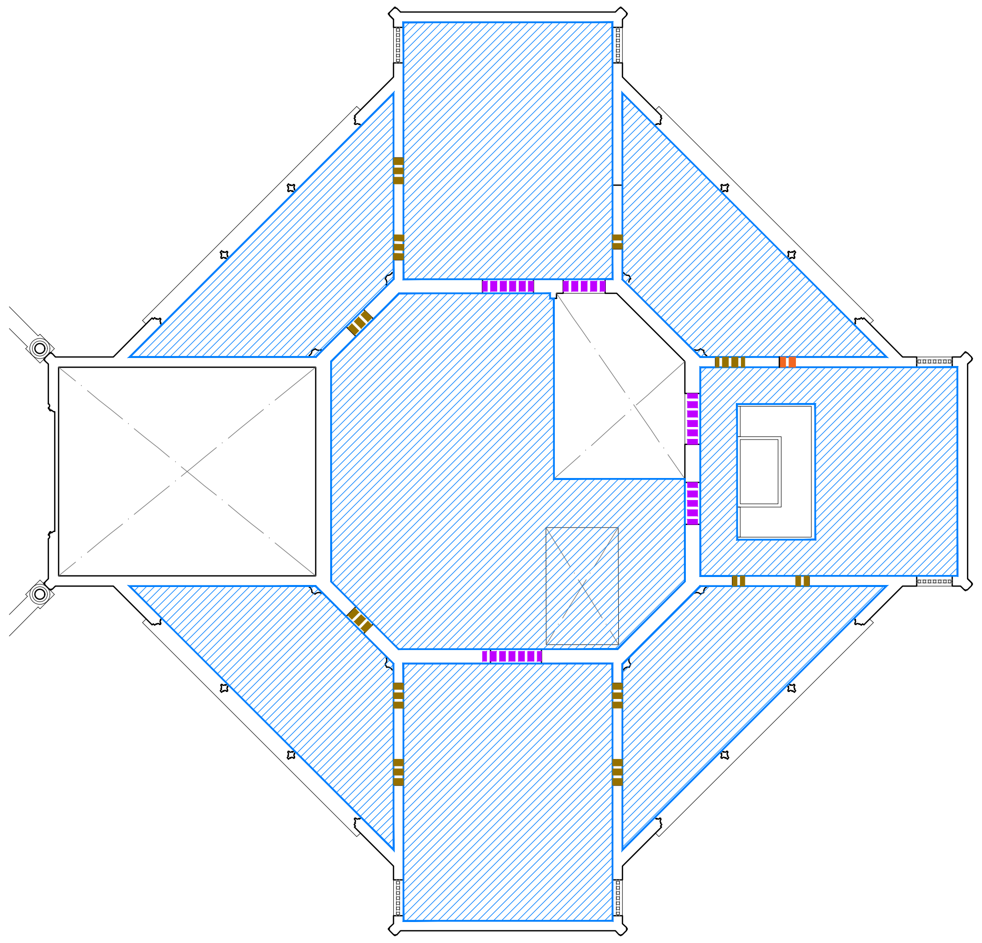
HOJA D.02.07

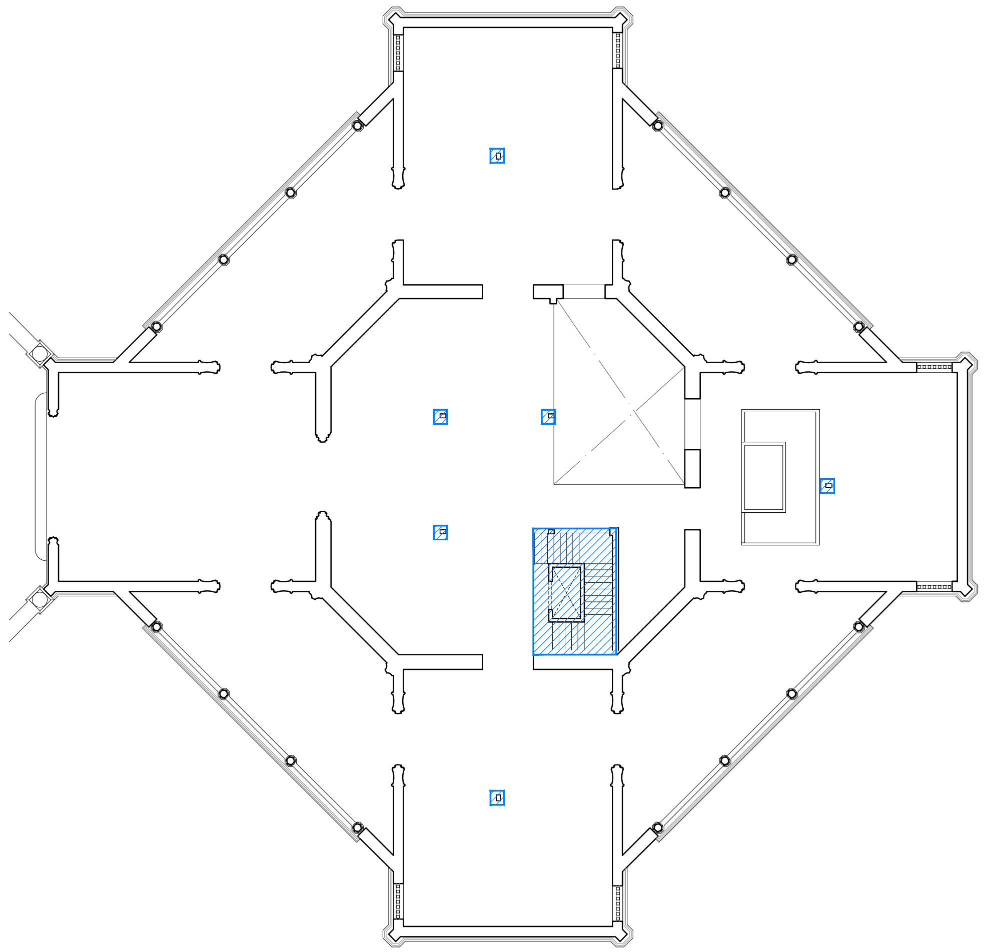
ESCALA 1:300
FEBRERO 2024

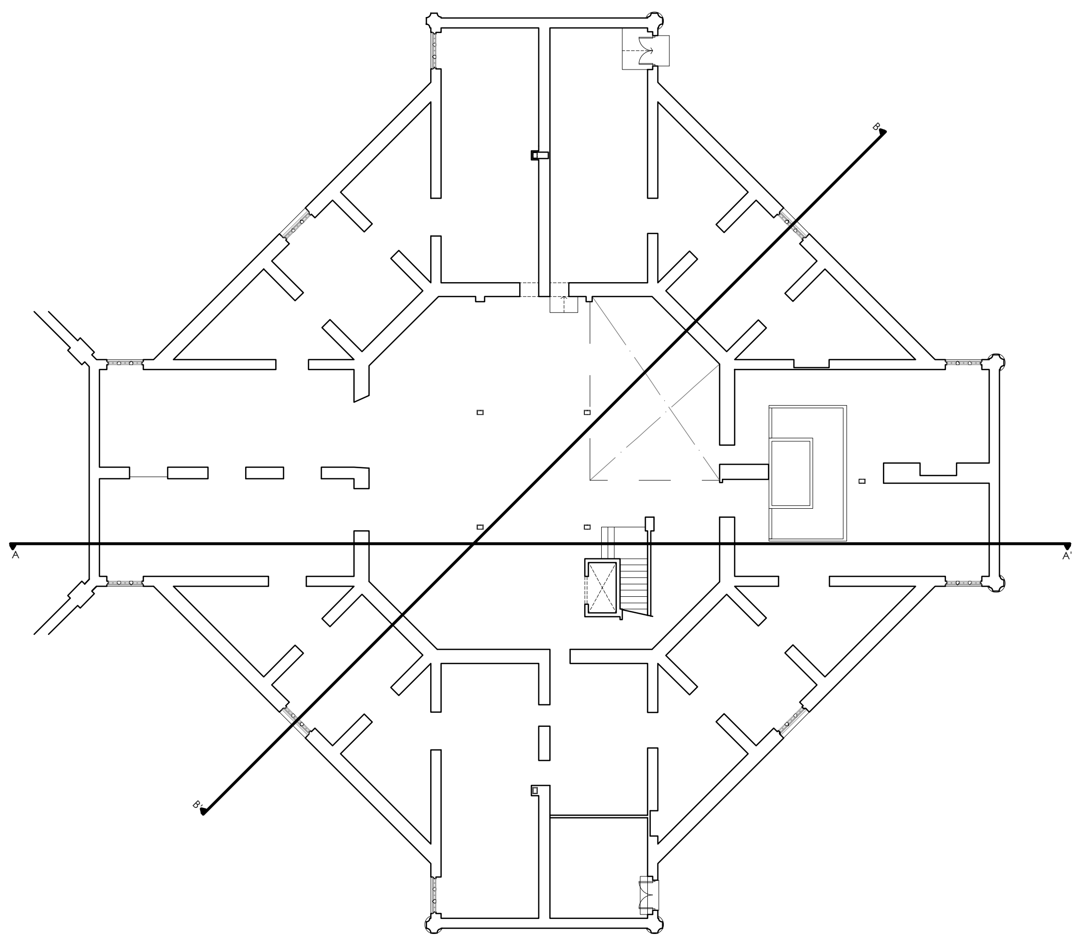

CUBIERTA

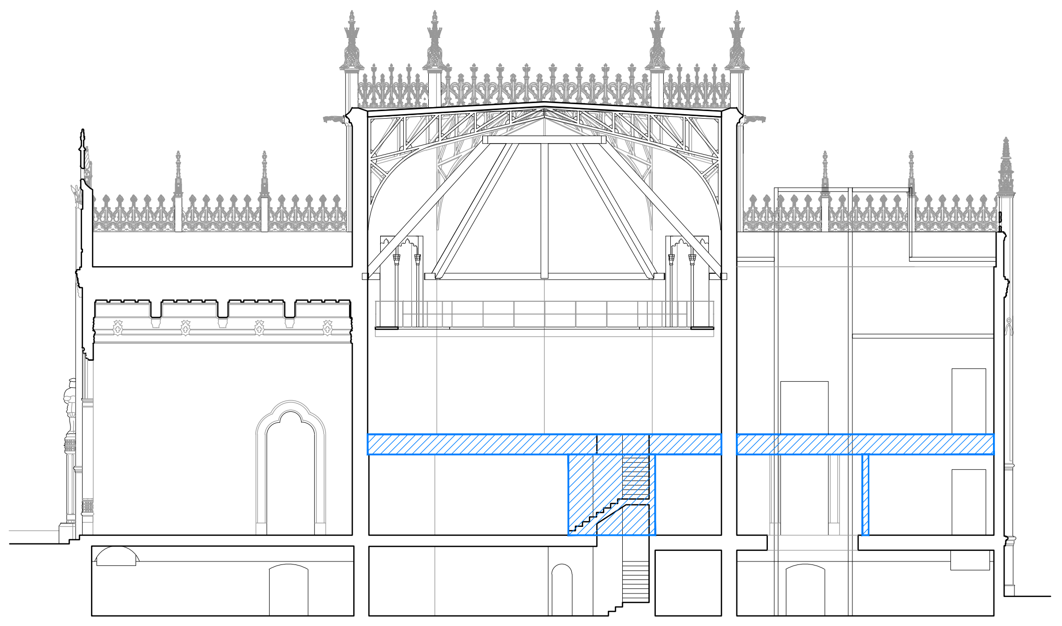

PLANTA ARTESONADO

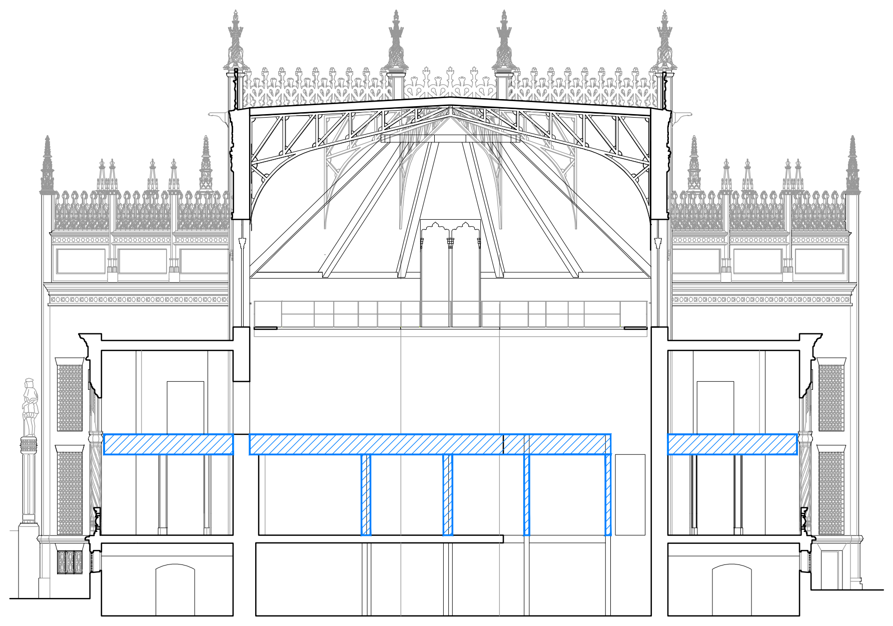

PLANTA 2


PLANTA 1


BAJA


SEMISÓTANO


SECCIÓN LONGITUDINAL


SECCIÓN OBLICUA

LEYENDA

▨	DEMOLICION DE CARPINTERIAS	▭	EJECUCION DE SOLERIA	▪▪▪▪	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADO EN UNA CARA A LADRILLO CARAVISTA
▨	DEMOLICION DE TABIQUERIA Y ACABADOS	▩	COLOCACION DE PLETINAS, SOLAPE DE MALLAZO Y EJECUCION DE NUEVA SOLERIA SEGUN DETALLE DE ENCUENTRO ENTRE FORJADO ANTIGUO Y NUEVO	▪▪▪▪	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADOS EN VELADURA DE MORTERO DE CAL
▨	DEMOLICION ESTRUCTURA, CUBIERTA, SOLERA, etc.	■	DEMOLICION DE FORJADO HASTA CABEZA DE MURO PARA COLOCACIÓN DE NUEVA VIGA DE CORONACIÓN.	▪▪▪▪	APERTURA DE HUECOS
▭	NUEVA CONSTRUCCIÓN			—	APEO EXTERIOR DE MUROS Y FACHADAS POR EL INTERIOR Y MARQUESINA DE ENTRADA
▭	DEMOLICION DE SOLERIA	▦	LEVANTADO DE SOLERIA PARA SU REPOSICION	—	APUNTALAMIENTO DE ARTESONADO CON CIMBRA
▩	DEMOLICION DE SOLERIA Y CAPA DE COMPRESION, DECUBRIR CABEZAS DE VIGUETAS	▨	REPOSICIÓN DE SOLERIA	●	DEMOLICIÓN DE BAJANTE DE FIBROCEMENTO POR EMPRESA ESPECIALIZADA

FASE 8
Demolición del forjado de planta 1 y de la estructura vertical que lo sostiene.Se cegarán huecos con los mismos acabados que tienen los paramentos que lo contienen actualmente.

N

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

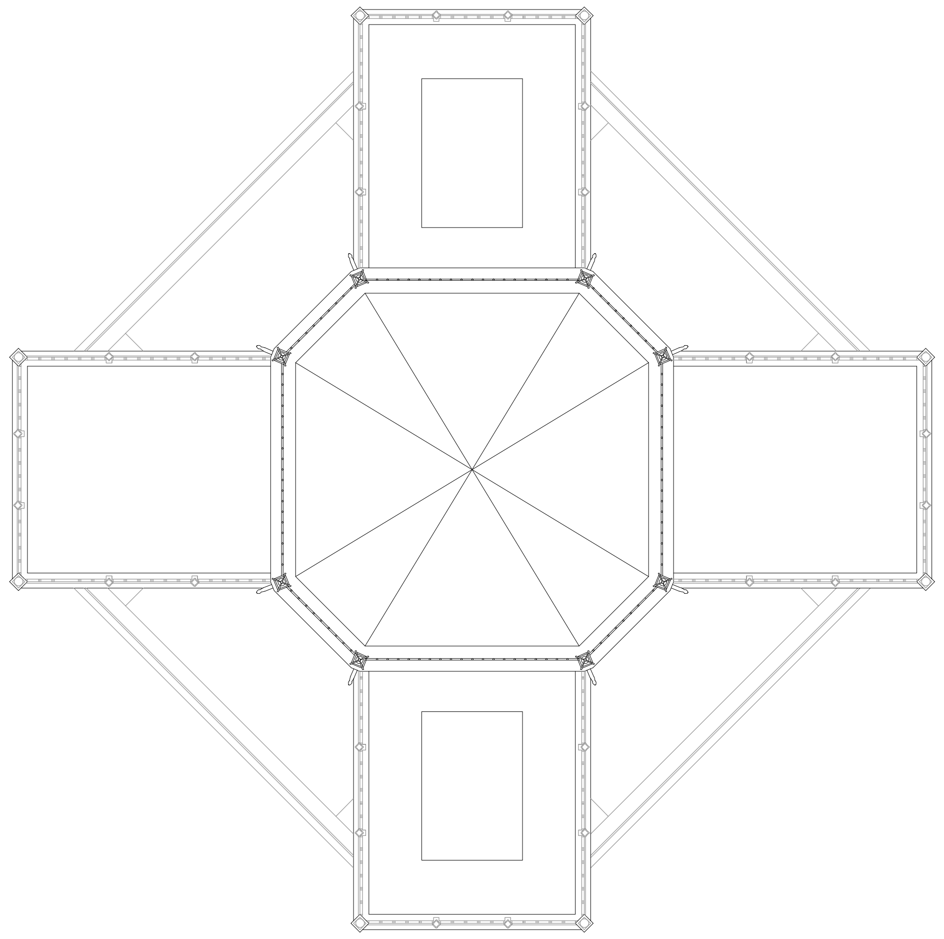
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

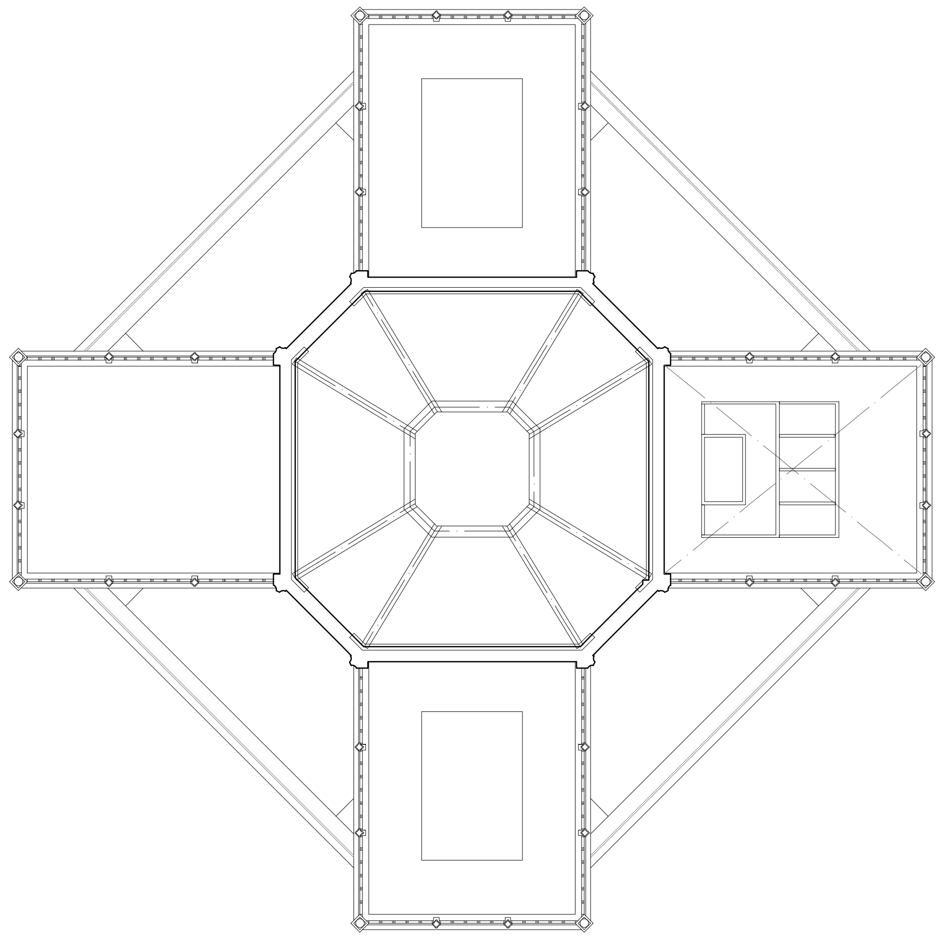
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

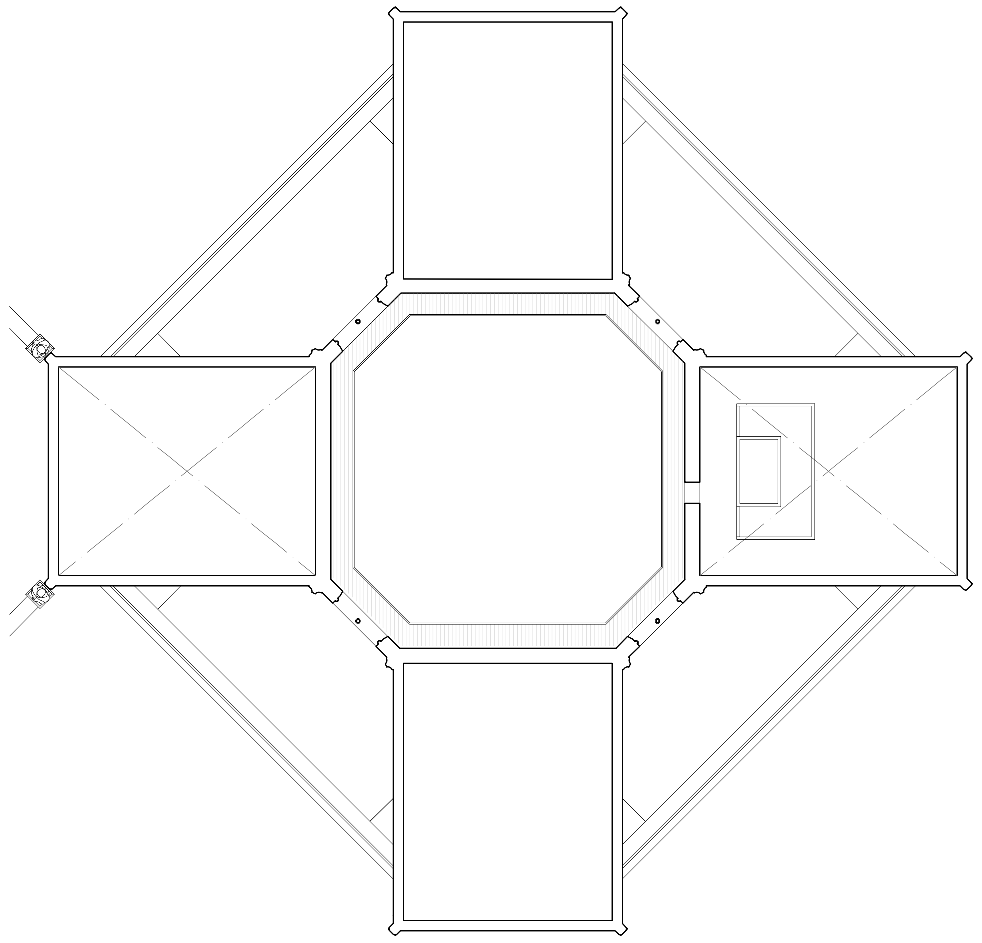
PLANTAS Y SECCIONES
DEMOLICIONES Y PROCESO CONSTRUCTIVO

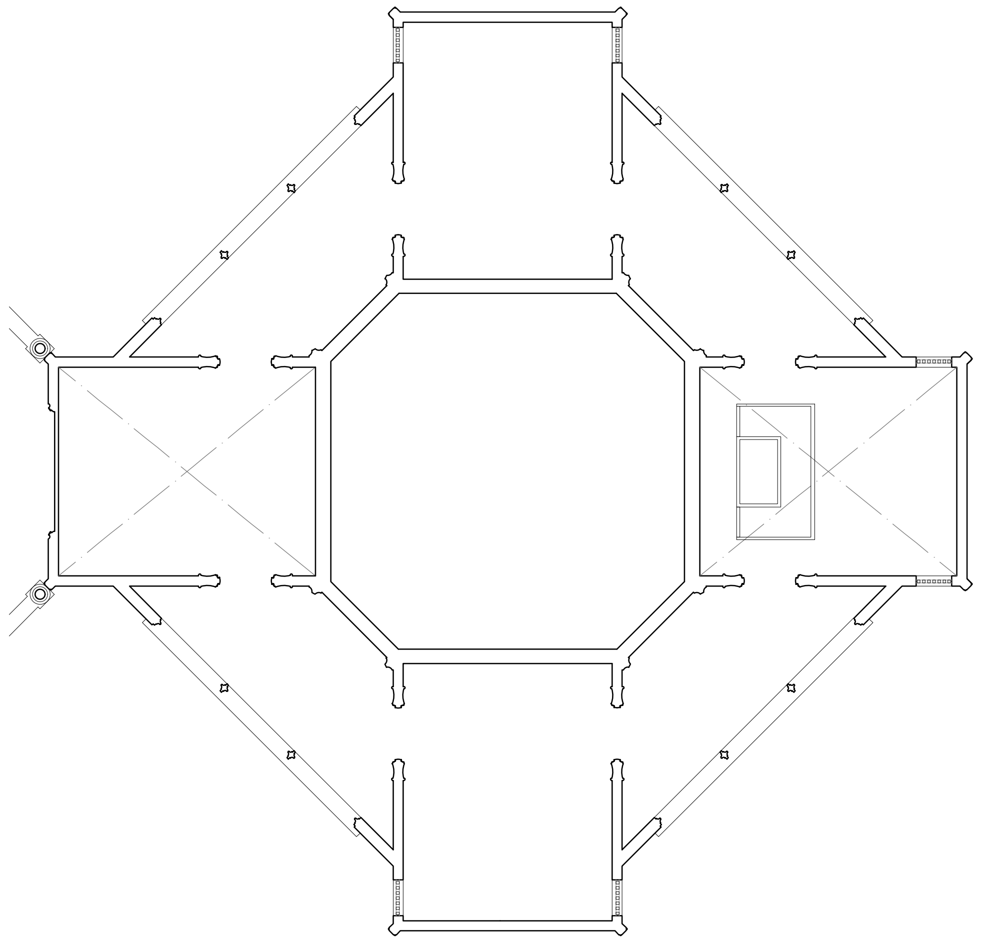
HOJA D.02.08

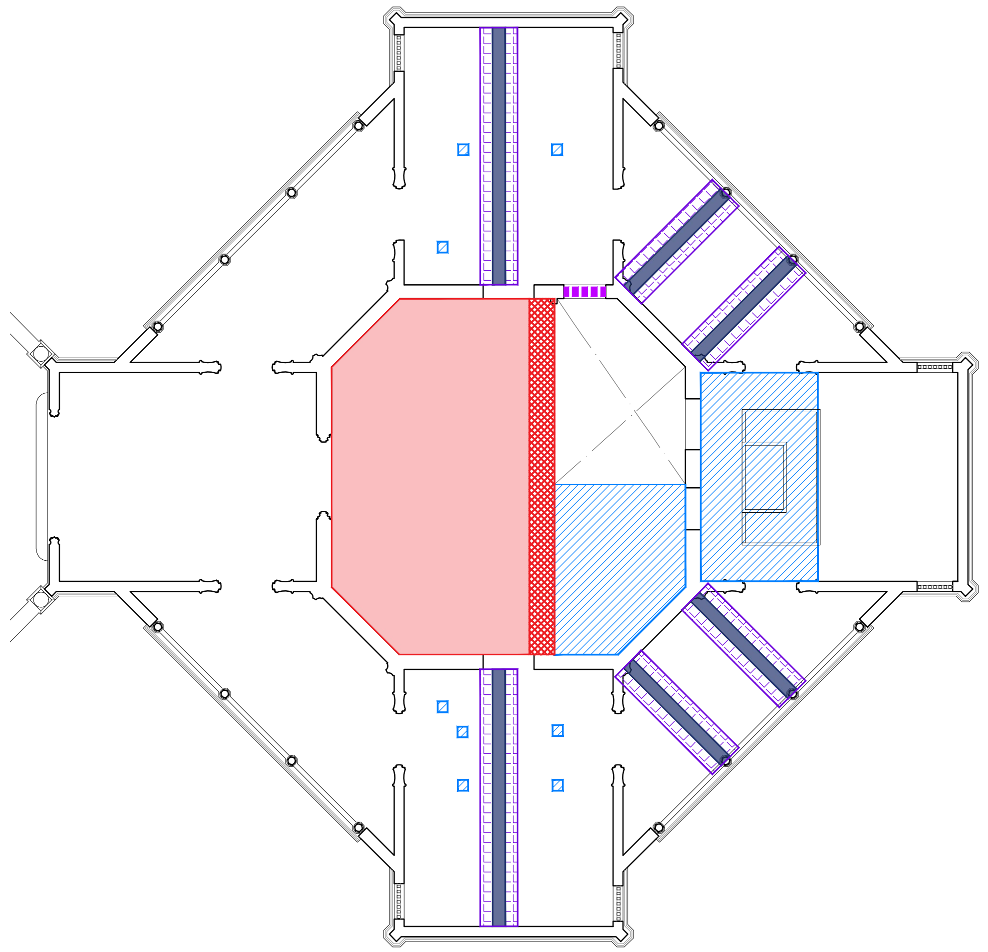
ESCALA 1:300
FEBRERO 2024

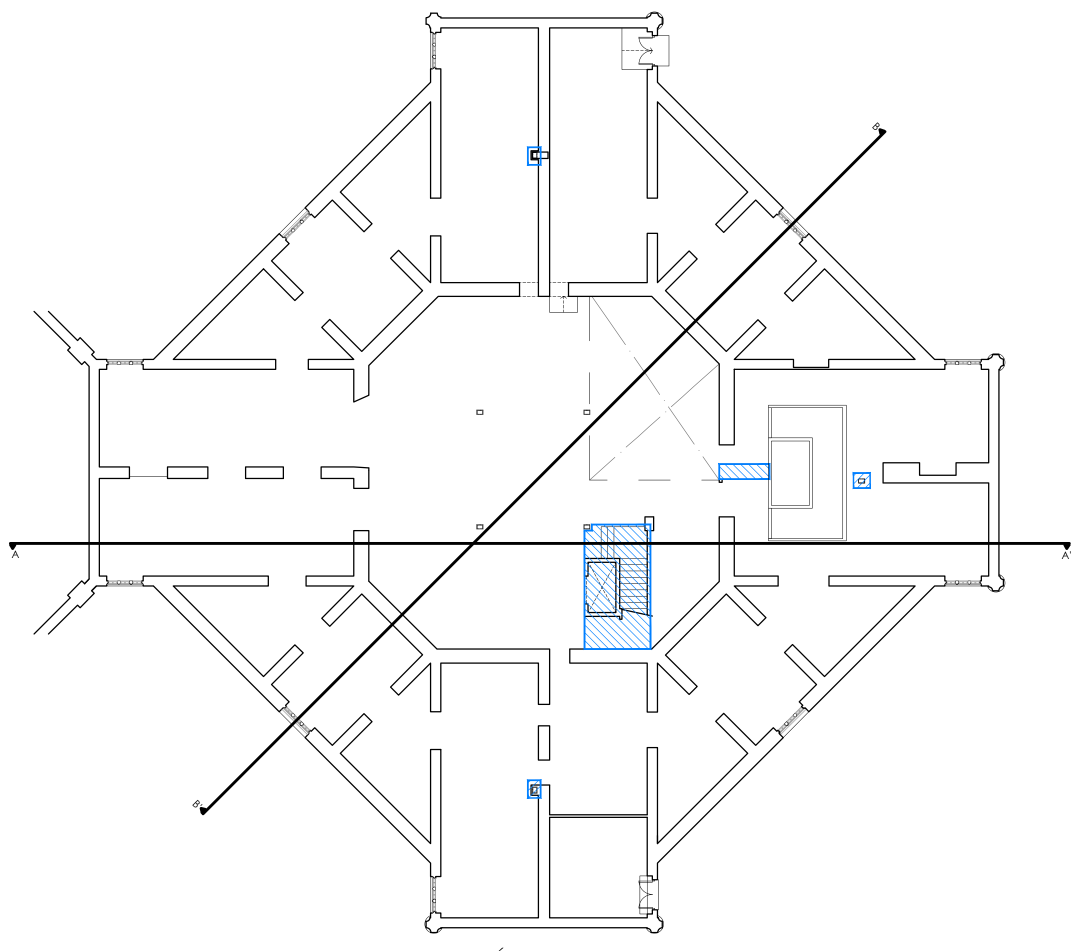

CUBIERTA

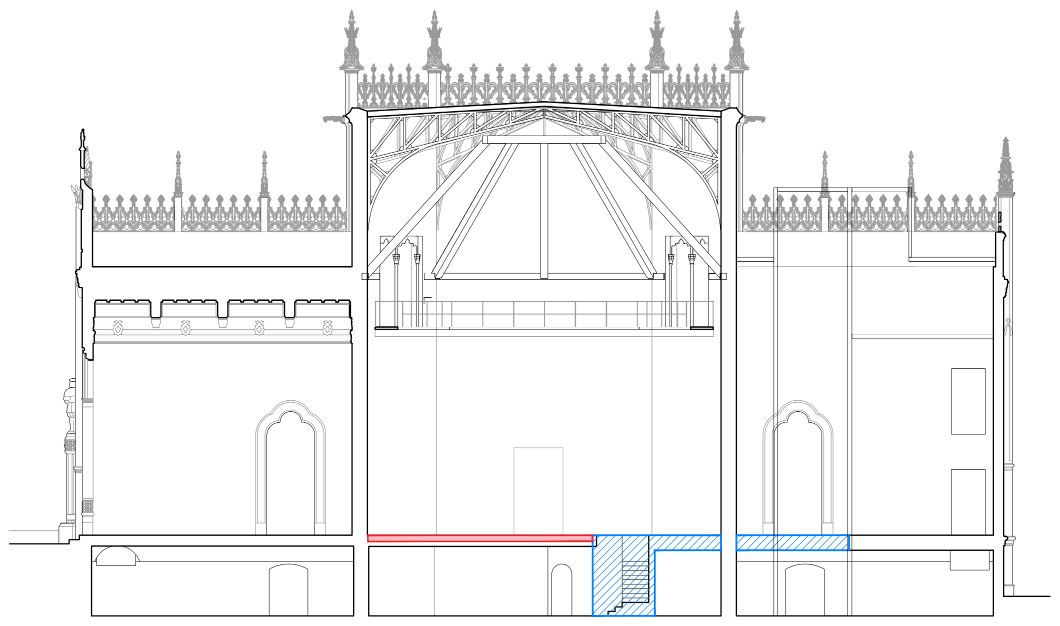

PLANTA ARTESONADO

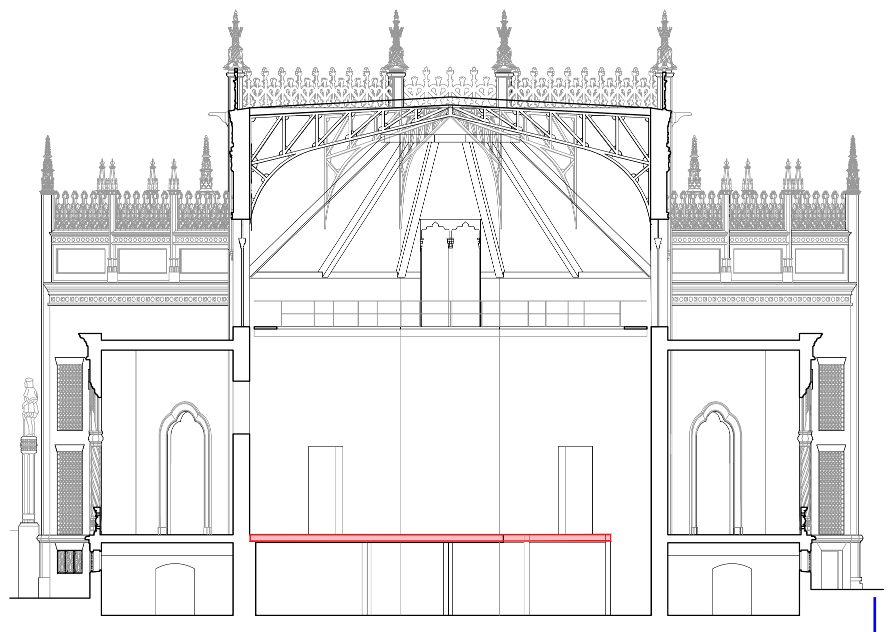

PLANTA 2


PLANTA 1


BAJA


SEMISÓTANO


SECCIÓN LONGITUDINAL


SECCIÓN OBLICUA

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 64/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

LEYENDA

▨	DEMOLICION DE CARPINTERIAS	▭	EJECUCION DE SOLERIA	▪▪▪▪	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADO EN UNA CARA A LADRILLO CARAVISTA
▨	DEMOLICION DE TABIQUERIA Y ACABADOS	▩	COLOCACION DE PLETINAS, SOLAPE DE MALLAZO Y EJECUCION DE NUEVA SOLERIA SEGUN DETALLE DE ENCUENTRO ENTRE FORJADO ANTIGUO Y NUEVO	▪▪▪▪	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADOS EN VELADURA DE MORTERO DE CAL
▨	DEMOLICION ESTRUCTURA, CUBIERTA, SOLERA, etc.	■	DEMOLICION DE FORJADO HASTA CABEZA DE MURO PARA COLOCACIÓN DE NUEVA VIGA DE CORONACIÓN.	▪▪▪▪	APERTURA DE HUECOS
▭	NUEVA CONSTRUCCIÓN	▦	LEVANTADO DE SOLERIA PARA SU REPOSICION	—	APEO EXTERIOR DE FACHADA
▭	DEMOLICION DE SOLERIA	▨	REPOSICIÓN DE SOLERIA	—	APUNTALAMIENTO DE ARTESONADO CON CIMBRA
▩	DEMOLICION DE SOLERIA Y CAPA DE COMPRESION, DECUBRIR CABEZAS DE VIGUETAS			●	DEMOLICIÓN DE BAJANTE DE FIBROCEMENTO POR EMPRESA ESPECIALIZADA

FASE 9
Demolición de parte del forjado de planta baja, así como el levantado de la solería del resto de la sala central de planta baja, y se preparará el encuentro entre el forjado nuevo y antiguo. Se demolerá el núcleo de comunicaciones existente en el semisótano y algunos muros donde se ubicará el nuevo núcleo de comunicaciones. Se perforará el forjado de planta baja para poder ejecutar una nueva estructura pasante.
Además, se demolerá parte del forjado de planta baja para descubrir la cabeza de los muros y poder ejecutar una viga de coronación.

N
EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

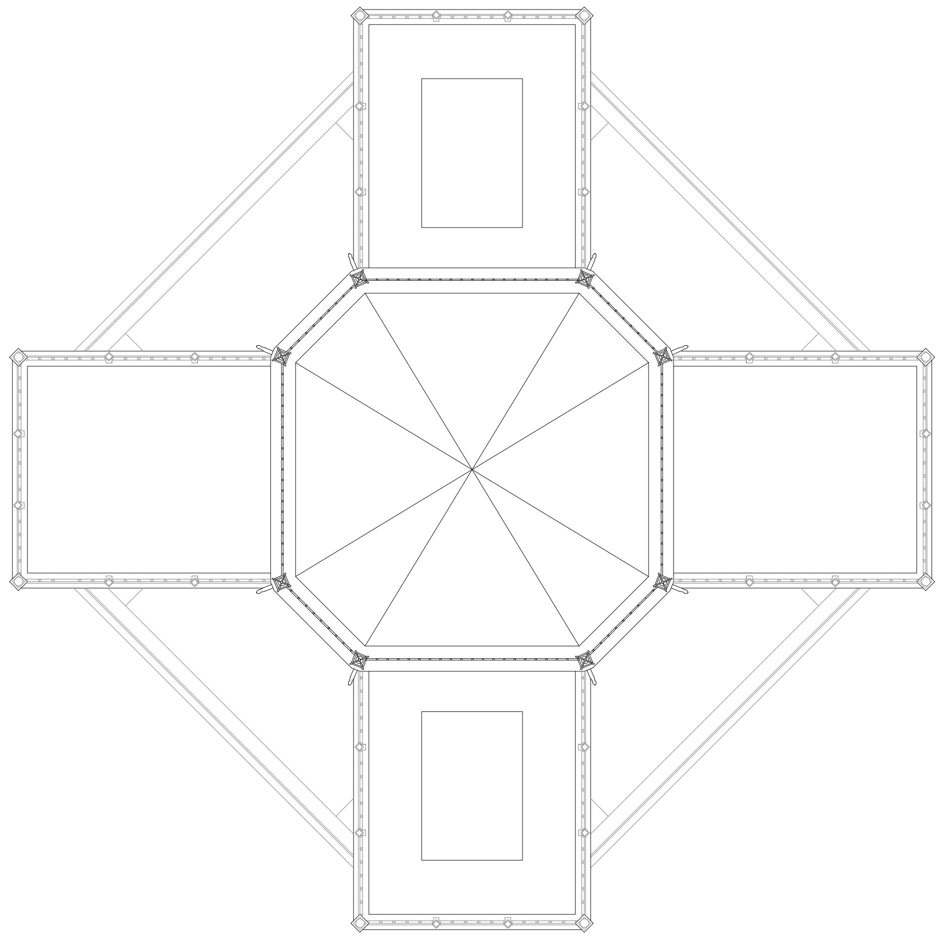
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

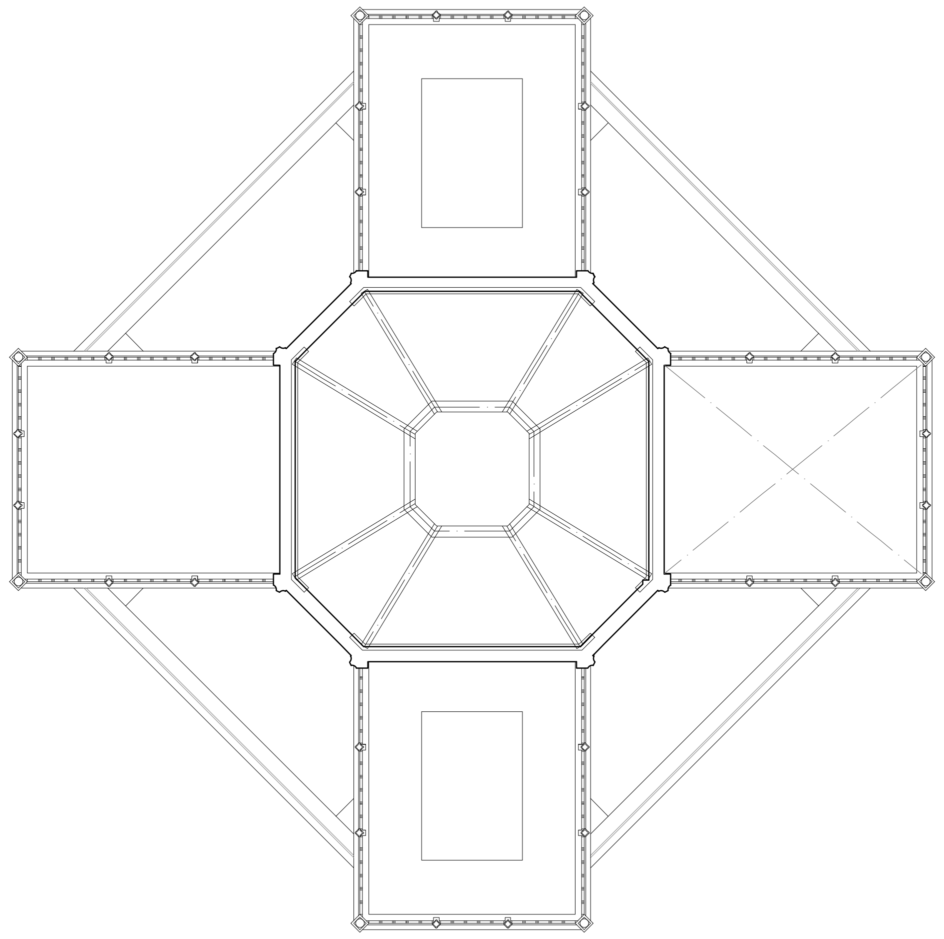
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

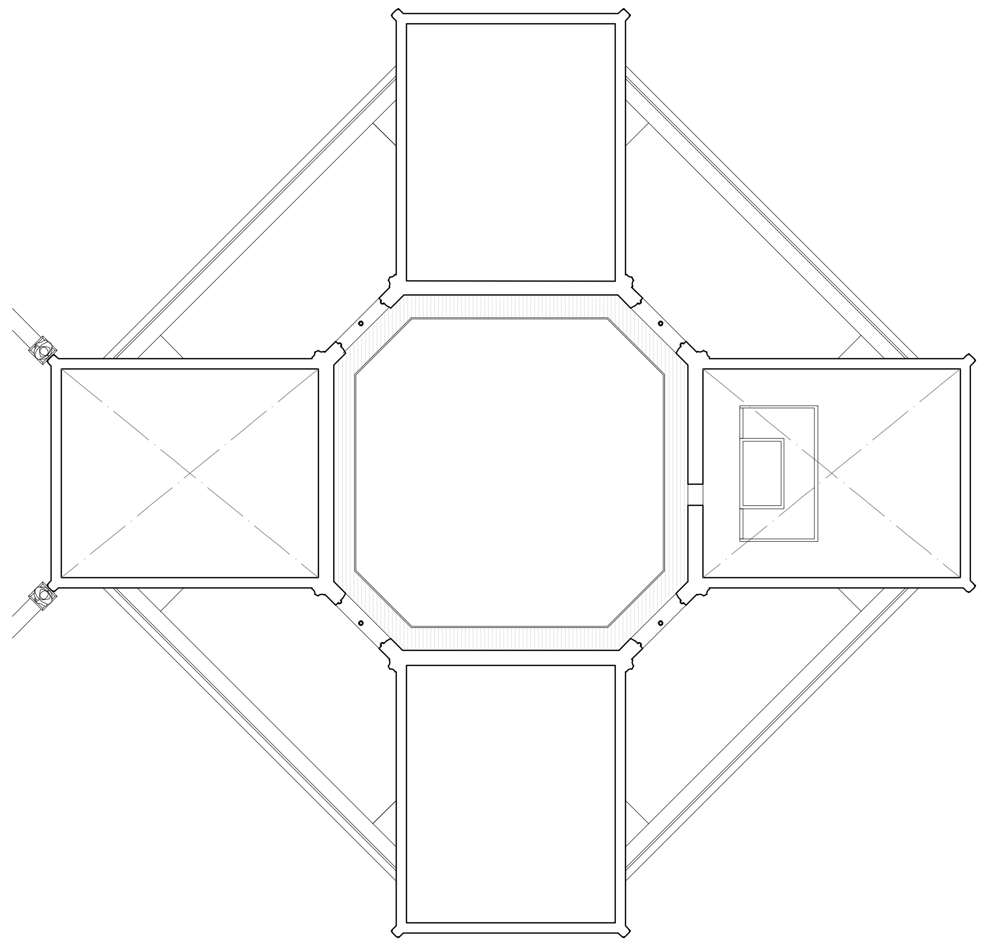
PLANTAS Y SECCIONES
DEMOLICIONES Y PROCESO CONSTRUCTIVO

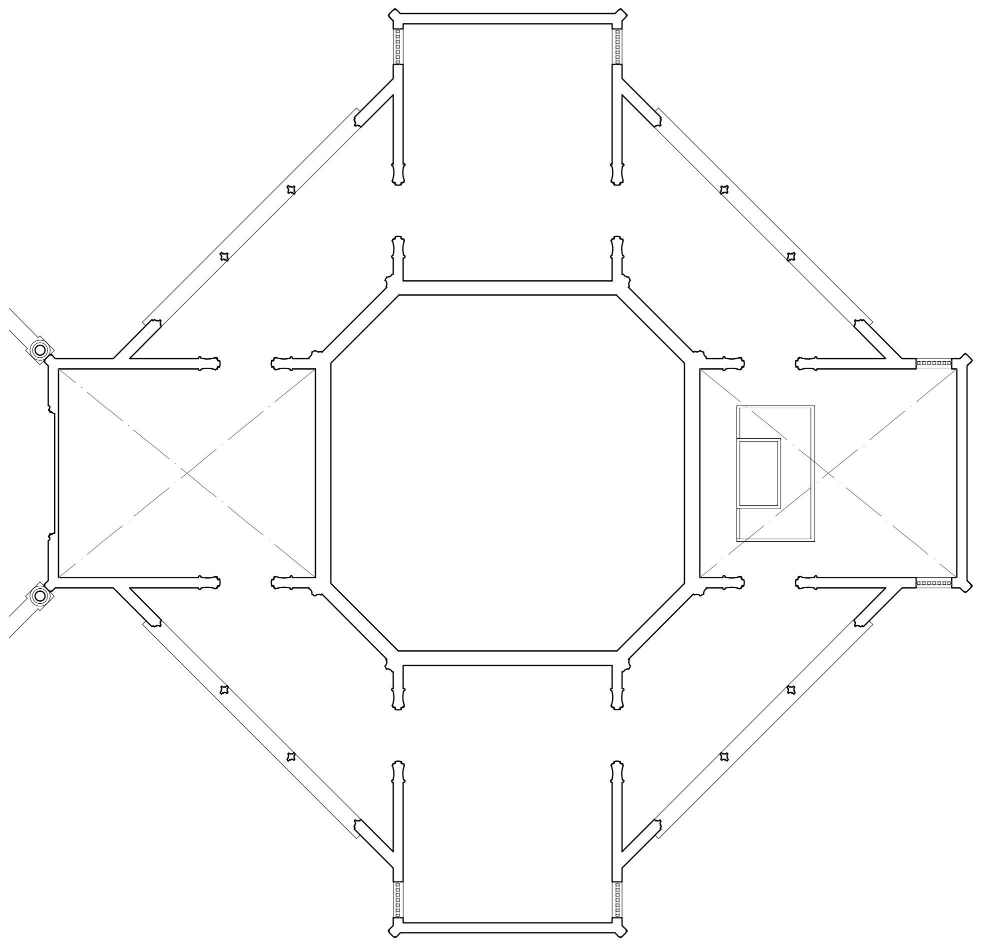
HOJA D.02.09

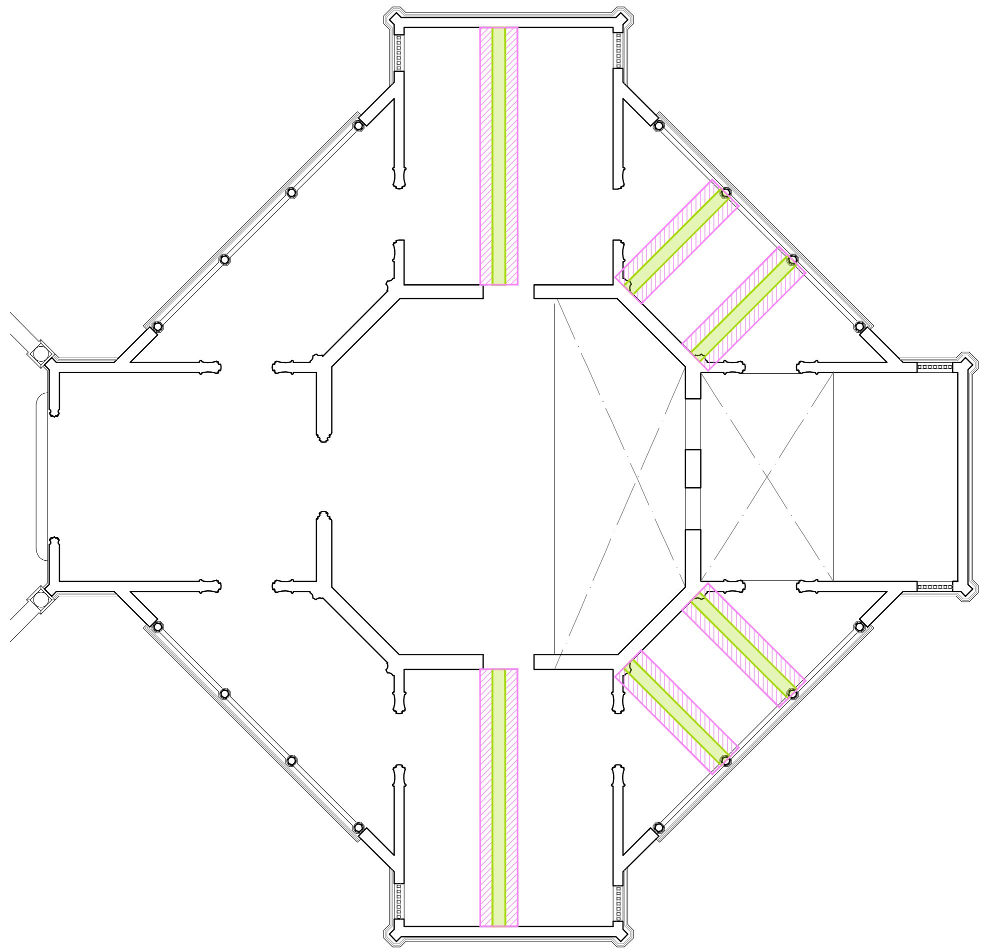
ESCALA 1:300
FEBRERO 2024

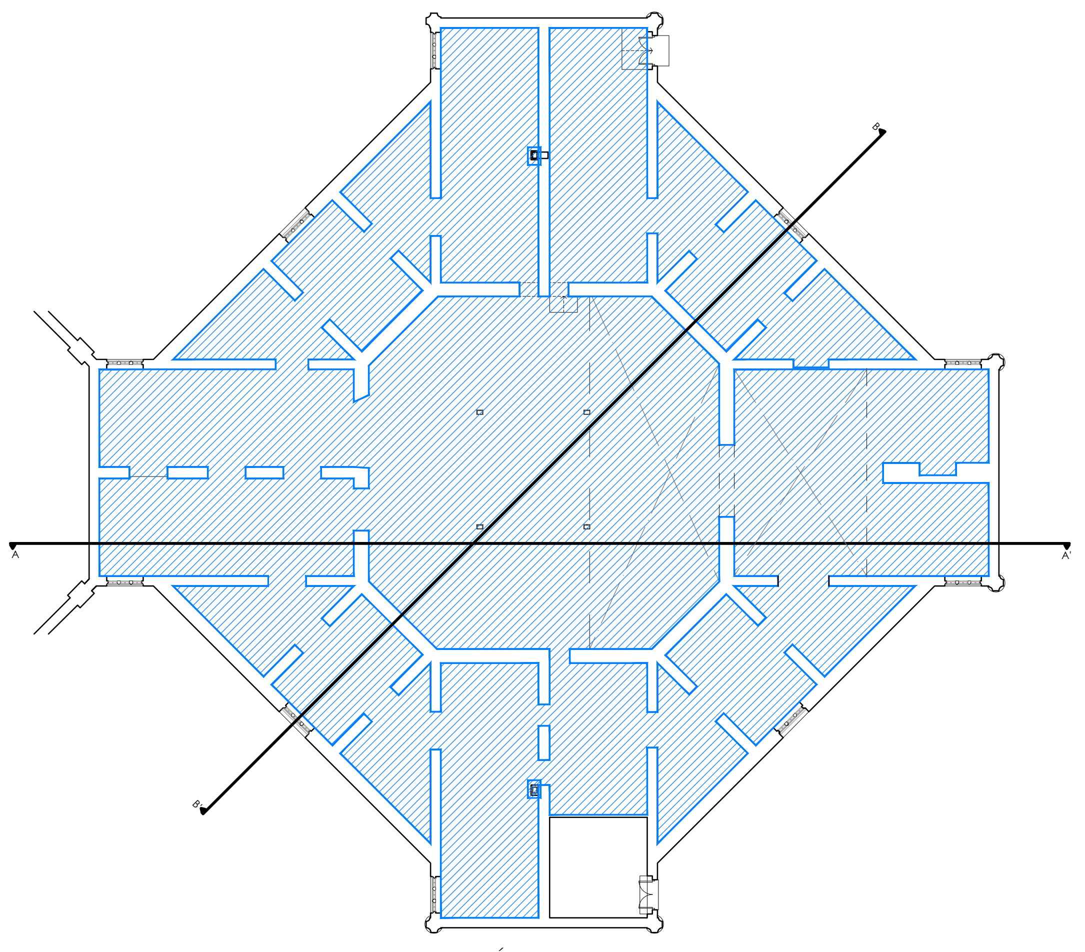

CUBIERTA


PLANTA ARTESONADO

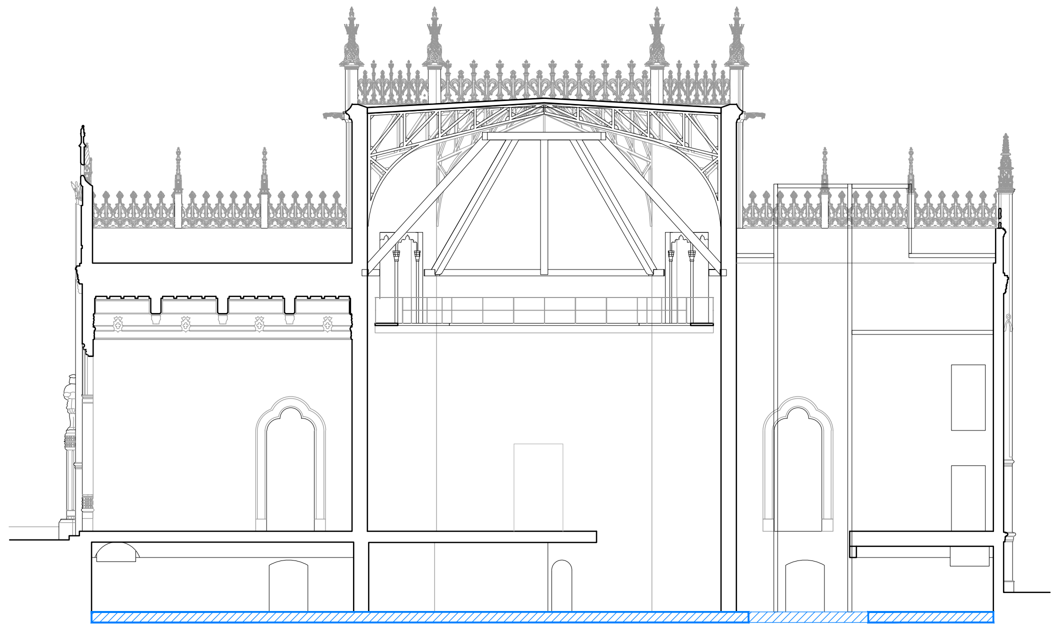

PLANTA 2

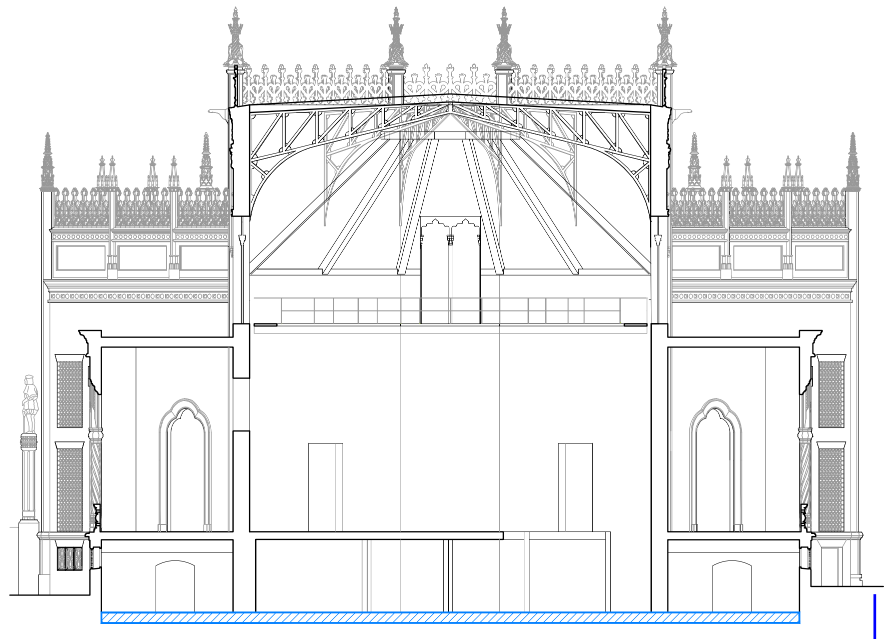

PLANTA 1


BAJA



SEMISÓTANO


SECCIÓN LONGITUDINAL


SECCIÓN OBLICUA

FASE 10
Demolición de la solera de la planta semisótano. Ejecución de vigas de coronación de los muros de semisótano, y ejecución del forjado sobre las mismas con la reposición de la solería original del edificio.

LEYENDA

▨	DEMOLICION DE CARPINTERIAS	■	EJECUCION DE SOLERIA	▪▪▪▪	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADO EN UNA CARA A LADRILLO CARAVISTA
▨	DEMOLICION DE TABIQUERIA Y ACABADOS	▩	COLOCACION DE PLETINAS, SOLAPE DE MALLAZO Y EJECUCION DE NUEVA SOLERIA SEGUN DETALLE DE ENCUENTRO ENTRE FORJADO ANTIGUO Y NUEVO	▪▪▪▪	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADOS EN VELADURA DE MORTERO DE CAL
▨	DEMOLICION ESTRUCTURA, CUBIERTA, SOLERA, etc.	■	DEMOLICION DE FORJADO HASTA CABEZA DE MURO PARA COLOCACIÓN DE NUEVA VIGA DE CORONACIÓN.	▪▪▪▪	APERTURA DE HUECOS
■	NUEVA CONSTRUCCIÓN	▦	LEVANTADO DE SOLERIA PARA SU REPOSICION	—	APEO EXTERIOR DE FACHADA
■	DEMOLICION DE SOLERIA	▨	REPOSICIÓN DE SOLERIA	—	APUNTALAMIENTO DE ARTESONADO CON CIMBRA
▩	DEMOLICION DE SOLERIA Y CAPA DE COMPRESION, DECUBRIR CABEZAS DE VIGUETAS			●	DEMOLICIÓN DE BAJANTE DE FIBROCEMENTO POR EMPRESA ESPECIALIZADA

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 65/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

N
EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

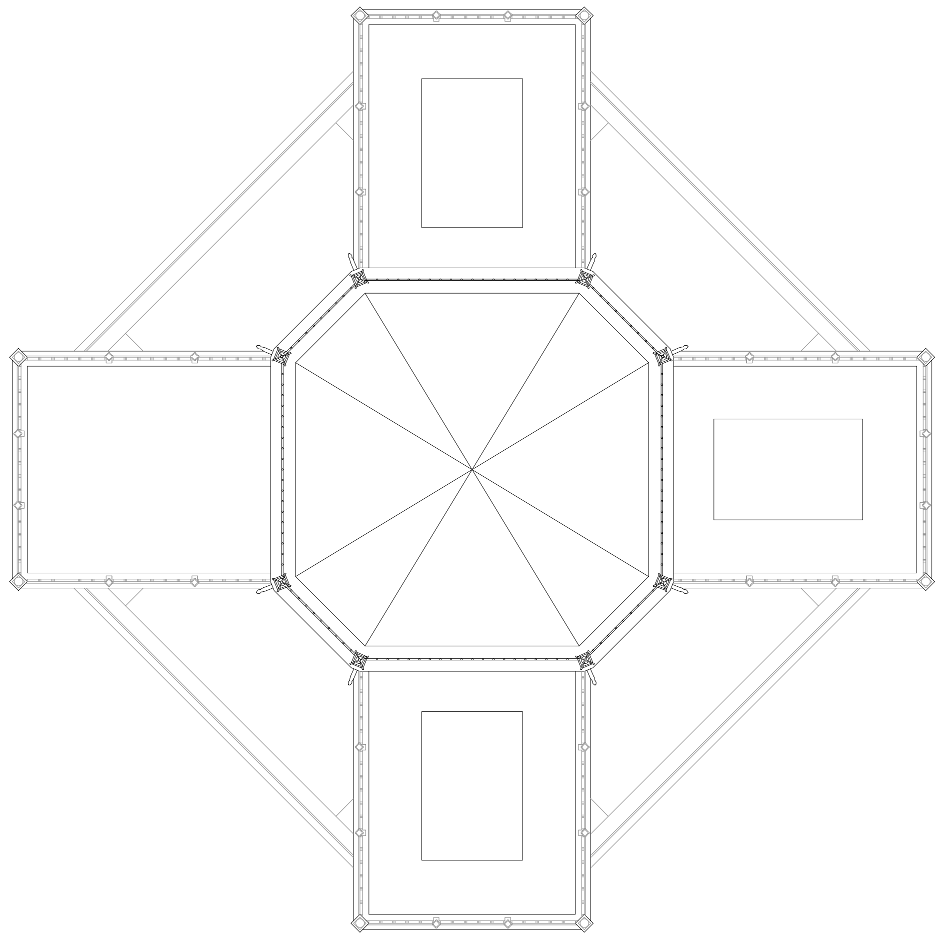
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

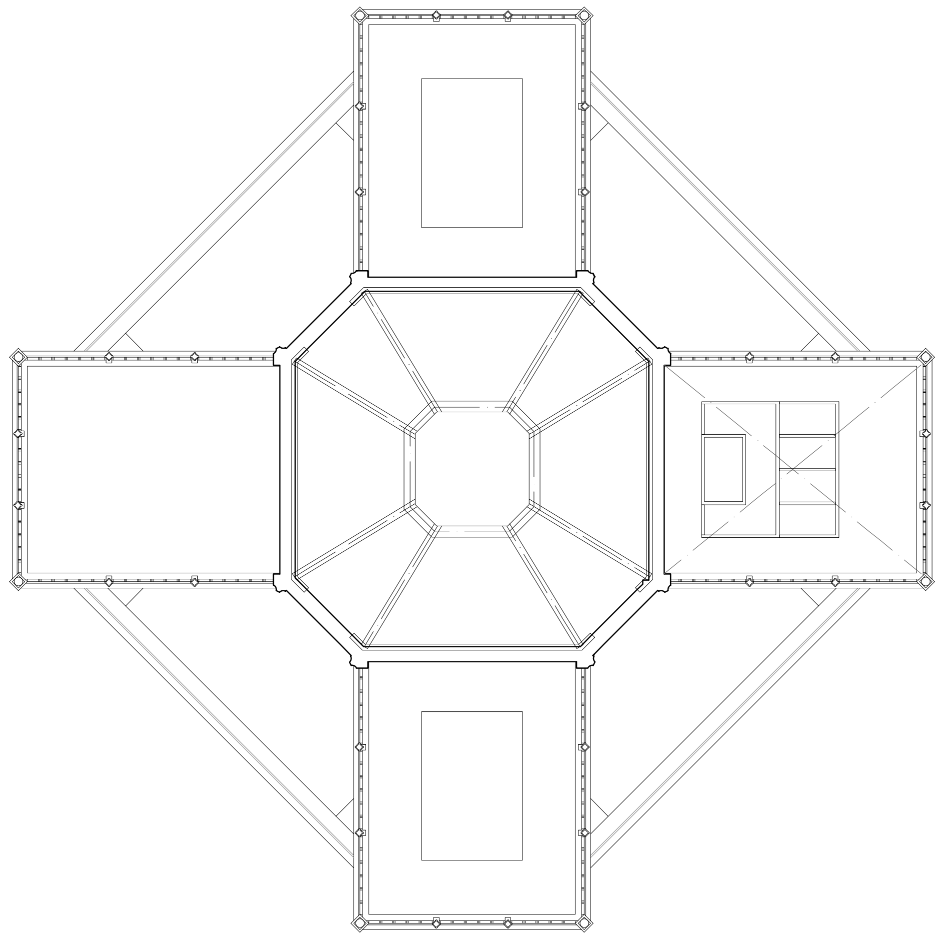
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

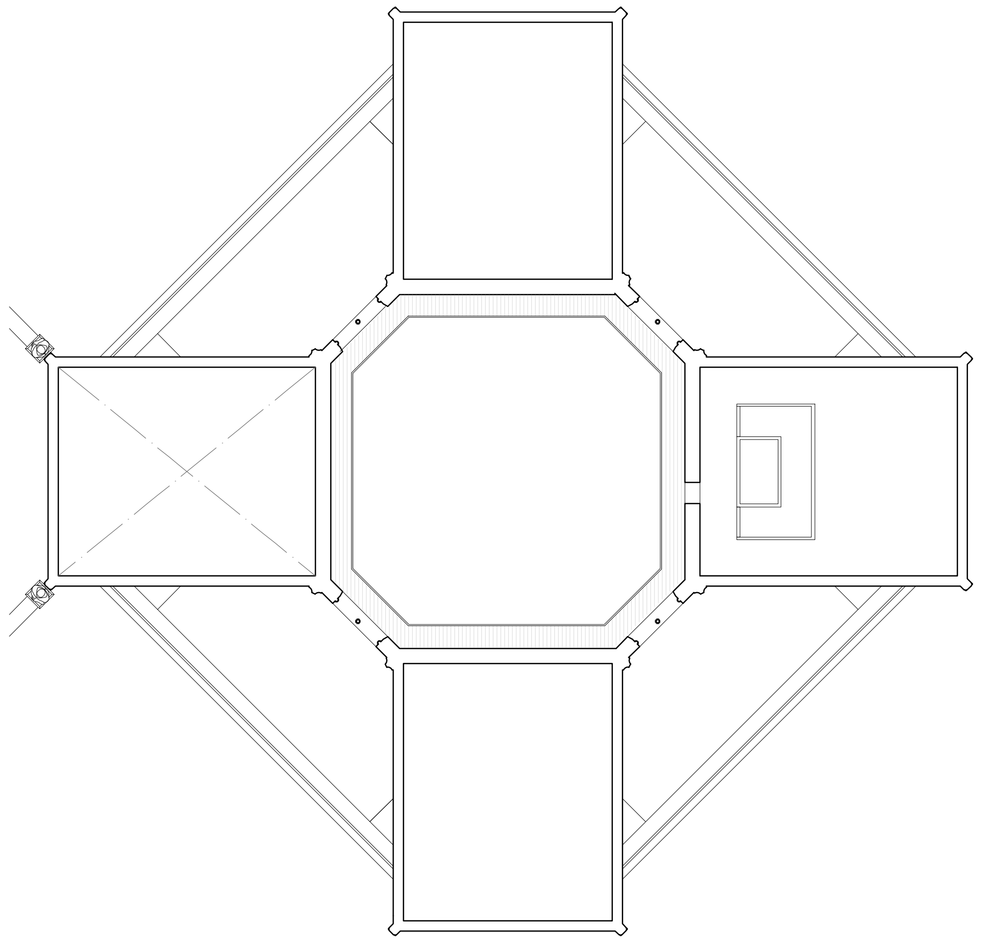
PLANTAS Y SECCIONES
DEMOLICIONES Y PROCESO CONSTRUCTIVO

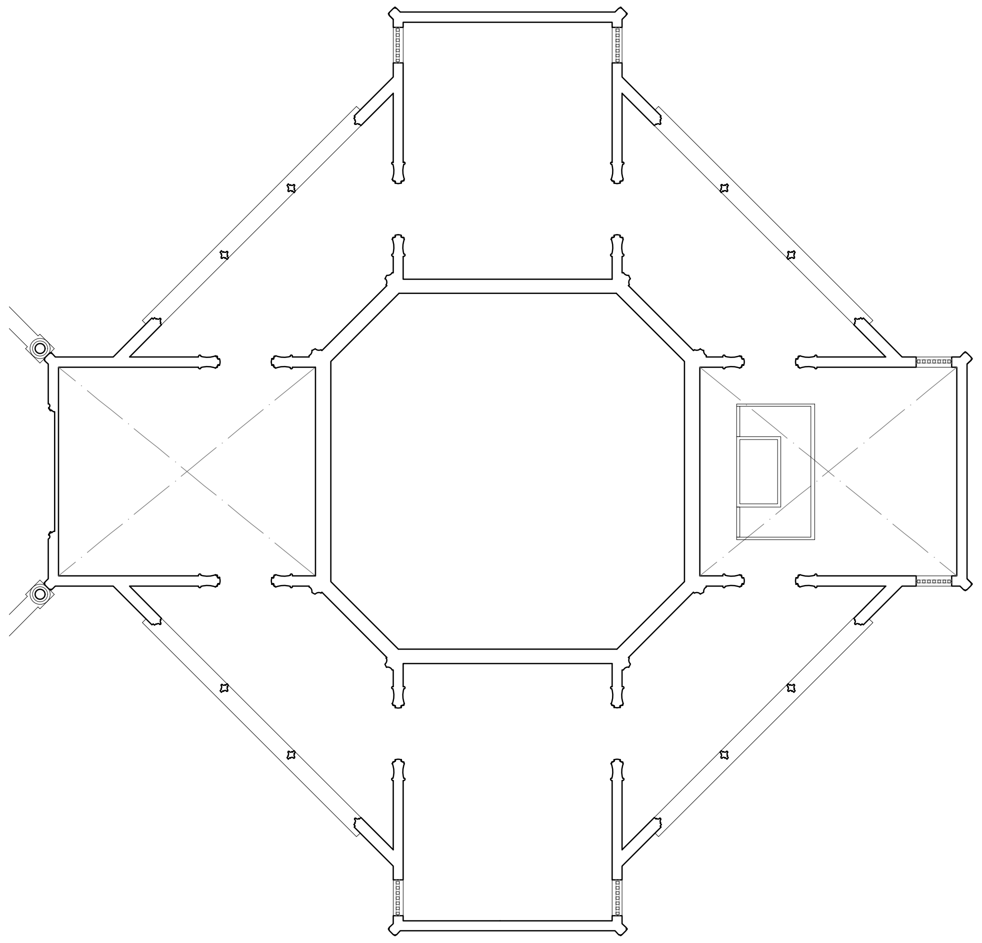
HOJA D.02.10

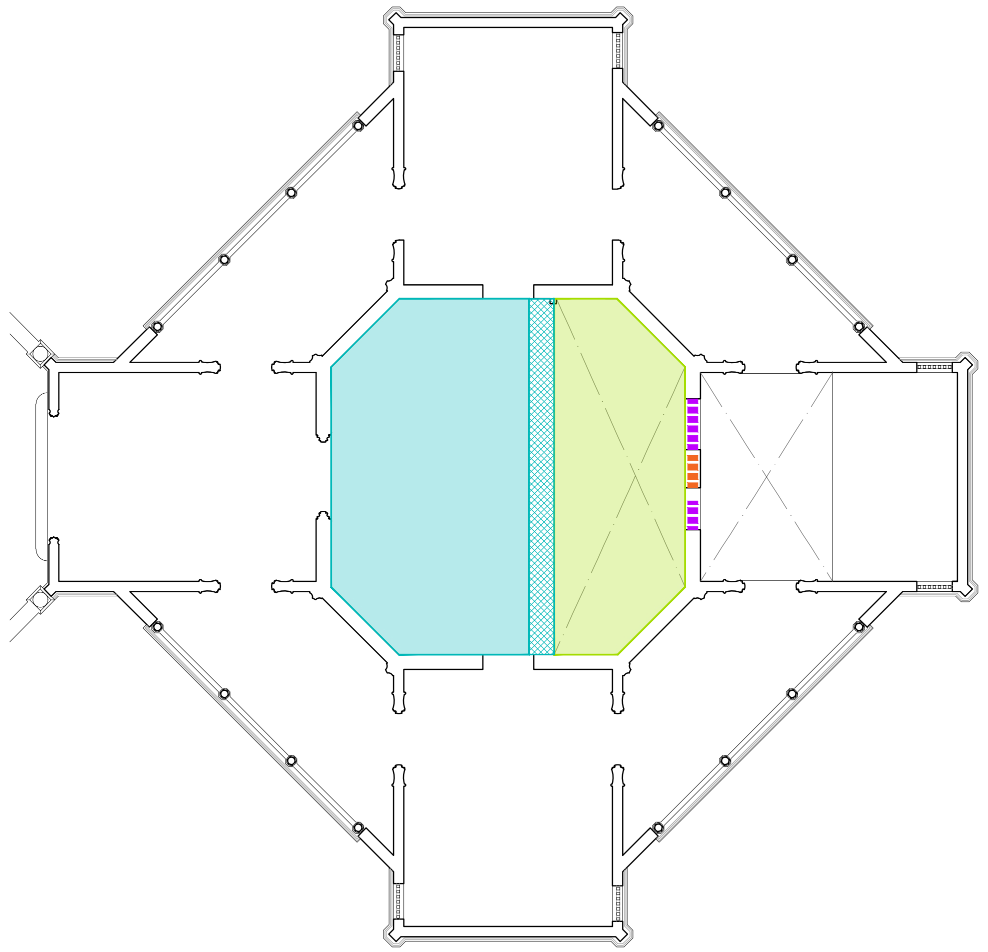
ESCALA 1:300
FEBRERO 2024

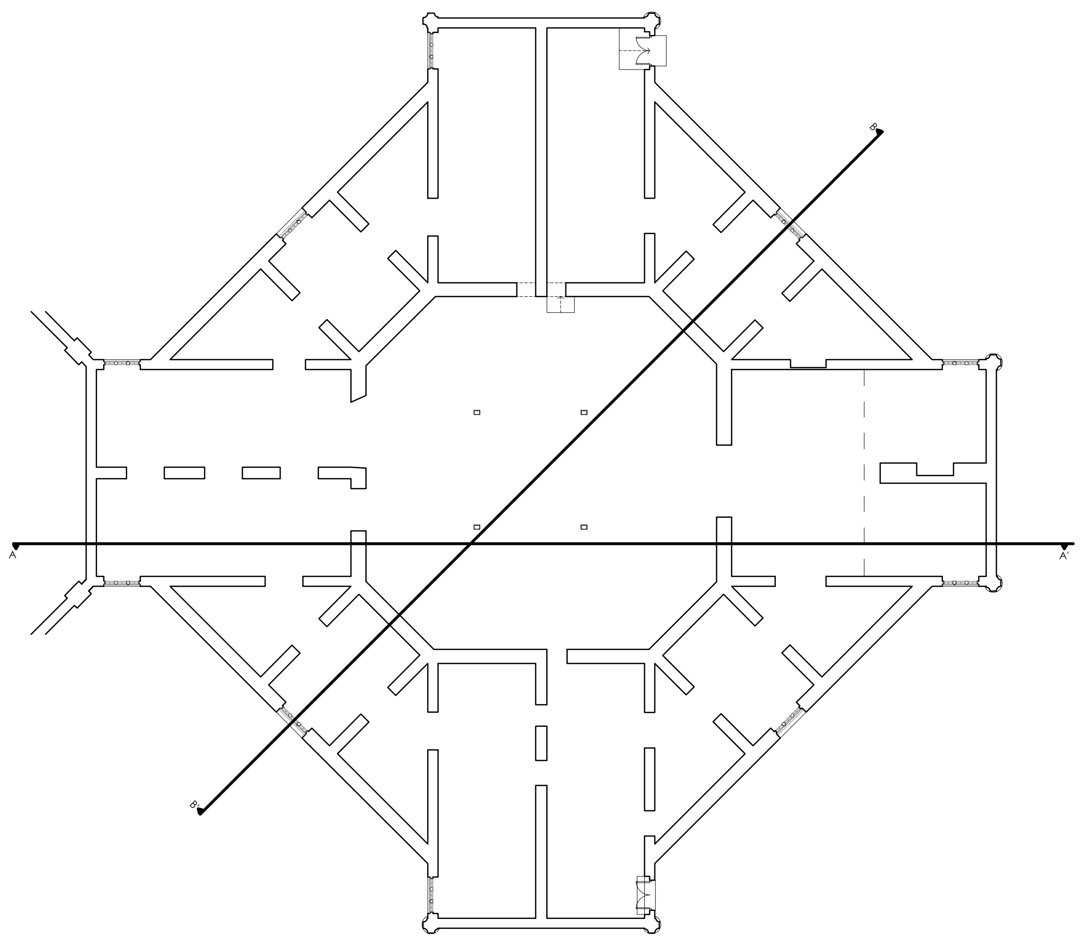

CUBIERTA

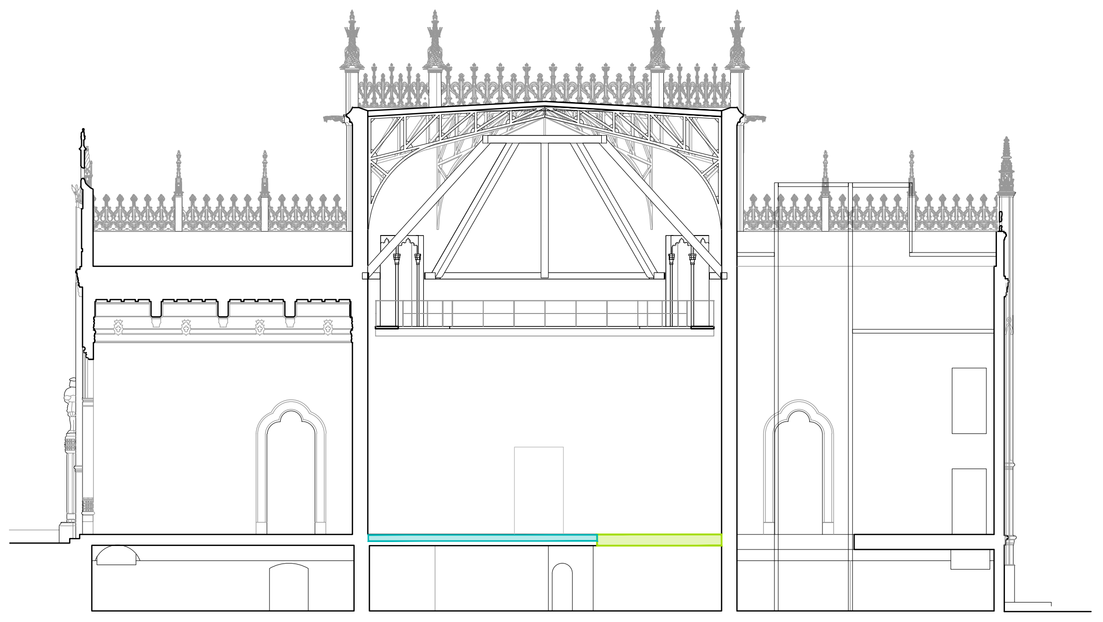

PLANTA ARTESONADO

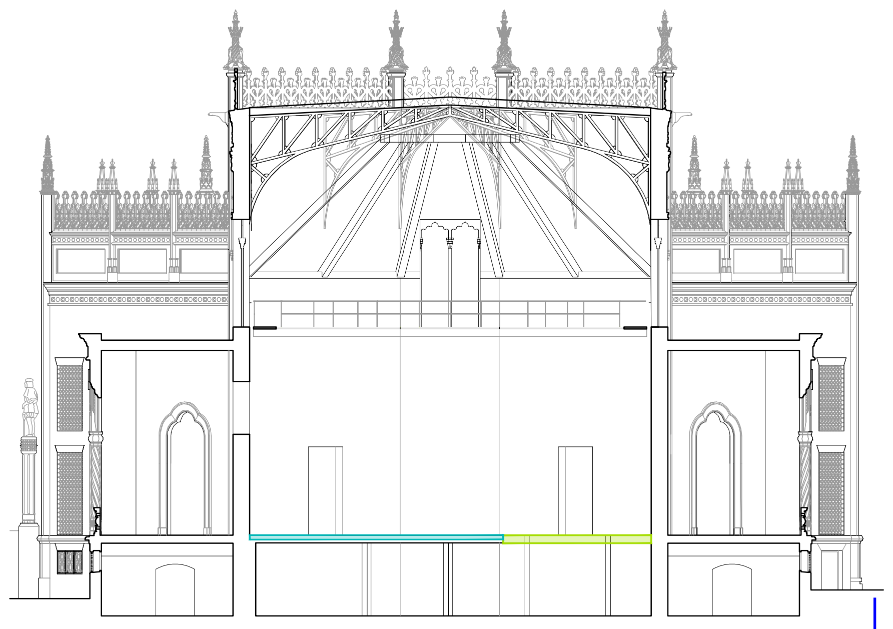

PLANTA 2


PLANTA 1


BAJA


SEMISÓTANO


SECCIÓN LONGITUDINAL


SECCIÓN OBLICUA

FASE 11
Ejecución del nuevo forjado de planta baja, colocación de solería y adaptación de huecos de planta baja.

LEYENDA

▨	DEMOLICION DE CARPINTERIAS	▭	EJECUCION DE SOLERIA	▪▪▪	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADO EN UNA CARA A LADRILLO CARAVISTA
▨	DEMOLICION DE TABIQUERIA Y ACABADOS	▩	COLOCACION DE PLETINAS, SOLAPE DE MALLAZO Y EJECUCION DE NUEVA SOLERIA SEGUN DETALLE DE ENCUENTRO ENTRE FORJADO ANTIGUO Y NUEVO	▪▪▪	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADOS EN VELADURA DE MORTERO DE CAL
▨	DEMOLICION ESTRUCTURA, CUBIERTA, SOLERA, etc.	■	DEMOLICION DE FORJADO HASTA CABEZA DE MURO PARA COLOCACIÓN DE NUEVA VIGA DE CORONACIÓN.	▪▪▪	APERTURA DE HUECOS
▭	NUEVA CONSTRUCCIÓN	▦	LEVANTADO DE SOLERIA PARA SU REPOSICION	—	APEO EXTERIOR DE FACHADA
▭	DEMOLICION DE SOLERIA	▨	REPOSICIÓN DE SOLERIA	—	APUNTALAMIENTO DE ARTESONADO CON CIMBRA
▩	DEMOLICION DE SOLERIA Y CAPA DE COMPRESION, DECUBRIR CABEZAS DE VIGUETAS			●	DEMOLICIÓN DE BAJANTE DE FIBROCEMENTO POR EMPRESA ESPECIALIZADA

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 66/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

N
EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

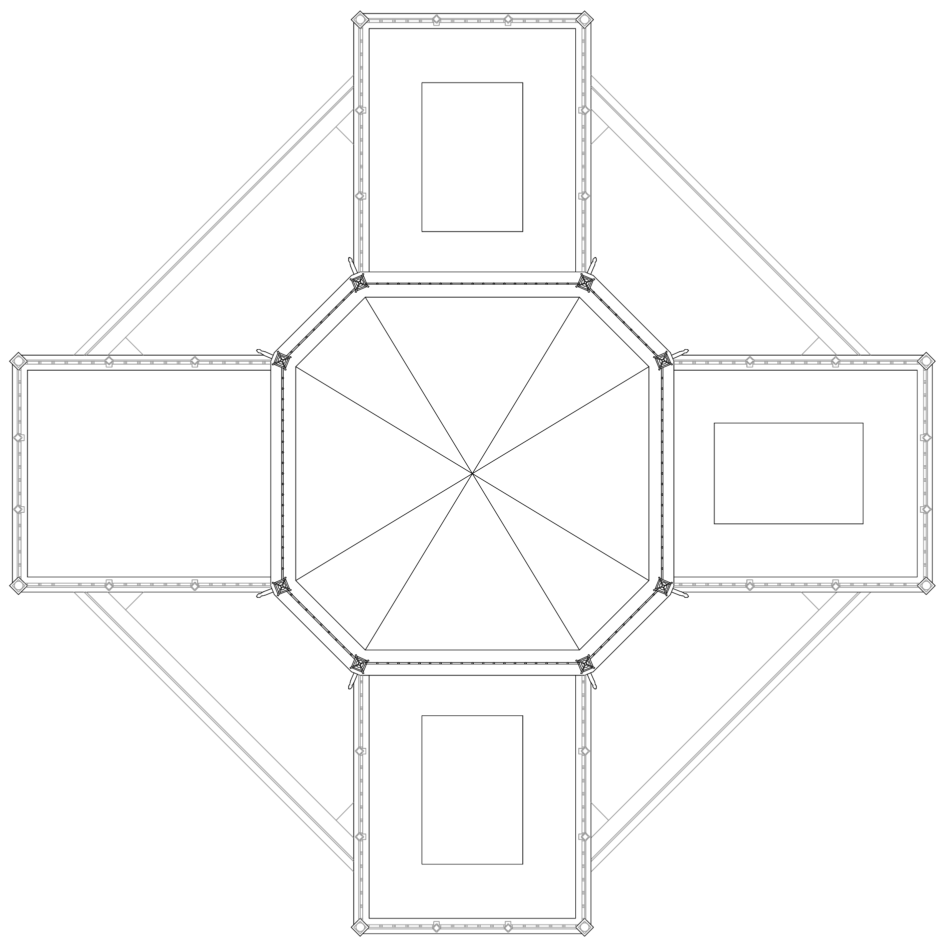
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

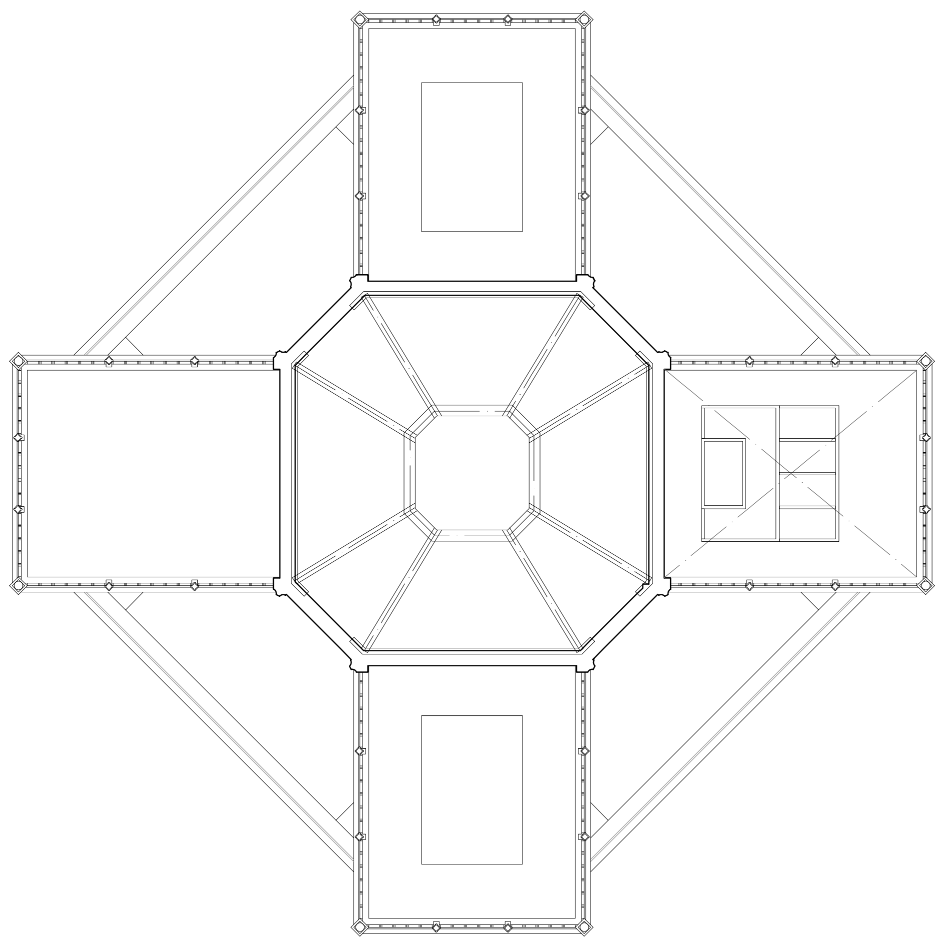
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

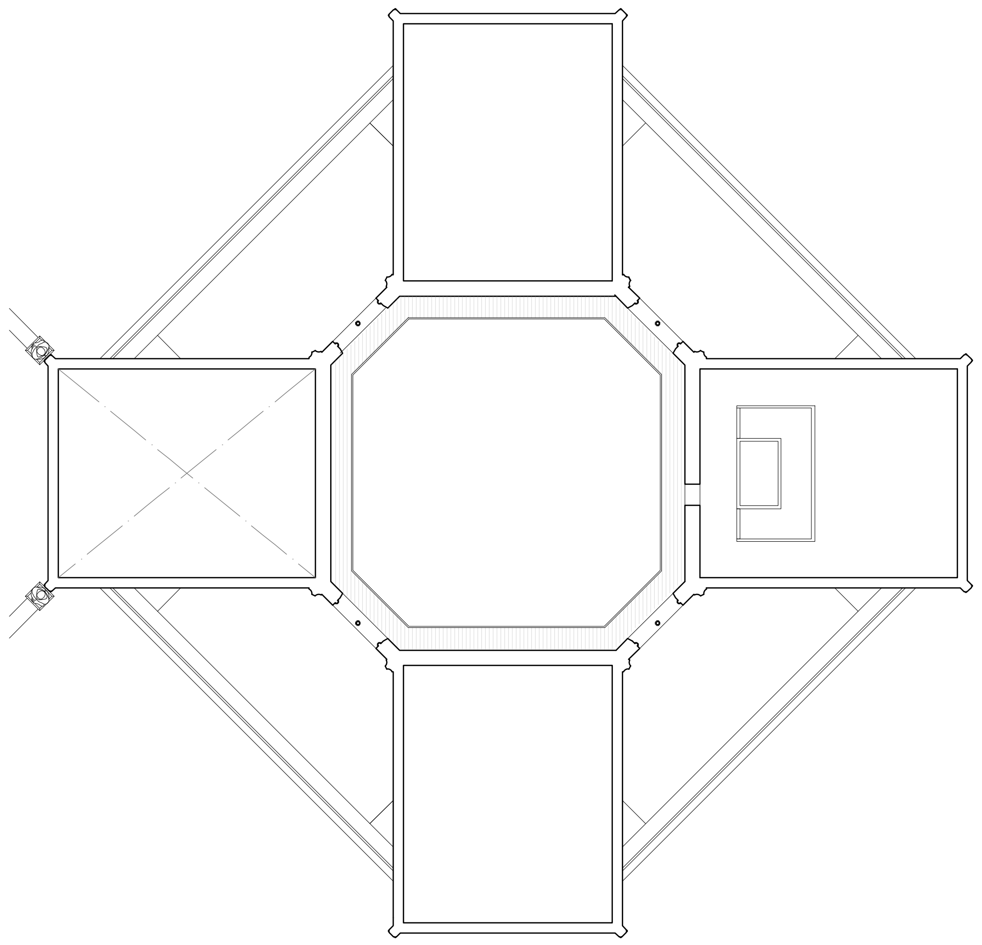
PLANTAS Y SECCIONES
DEMOLICIONES Y PROCESO CONSTRUCTIVO

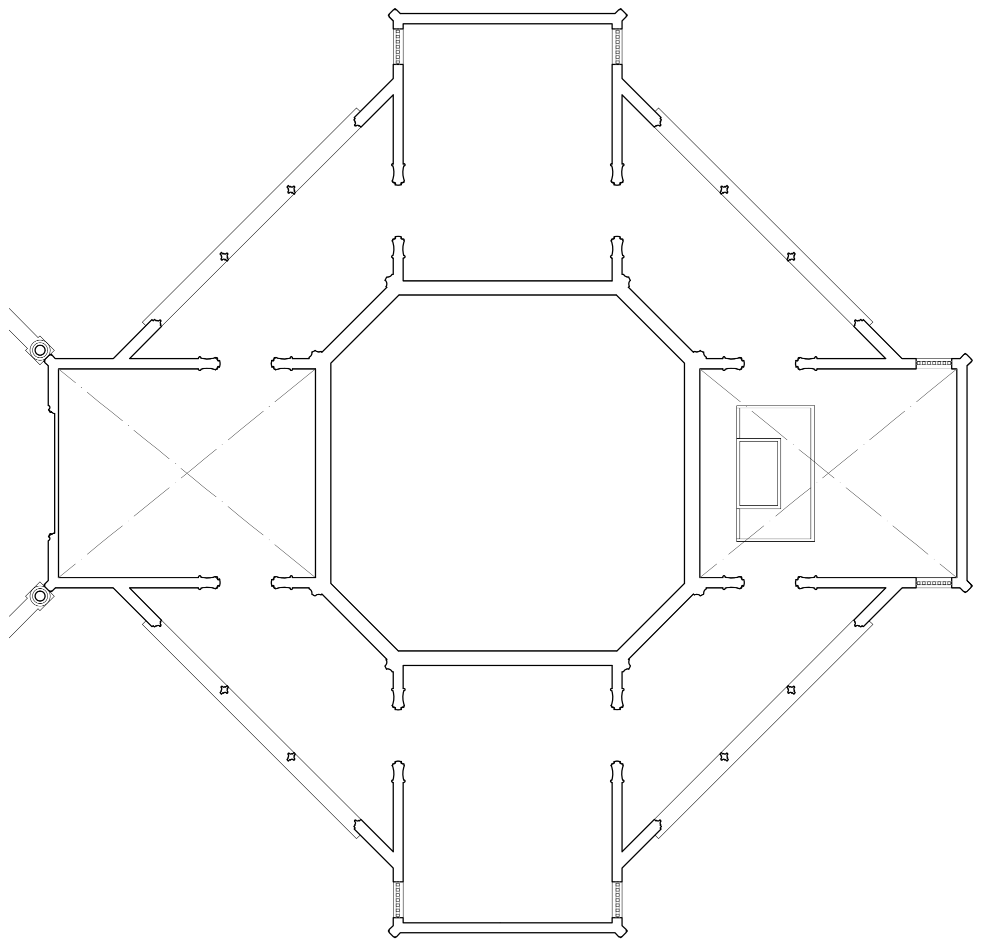
HOJA D.02.11

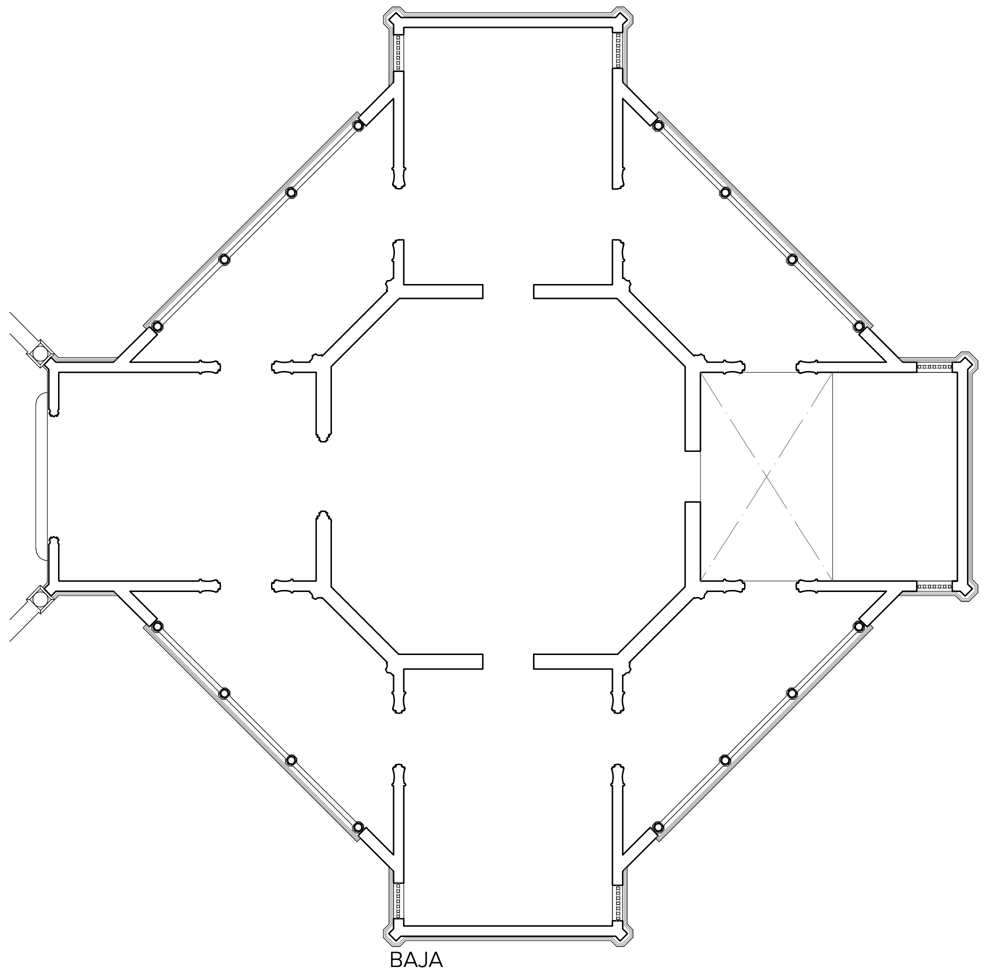
ESCALA 1:300
FEBRERO 2024

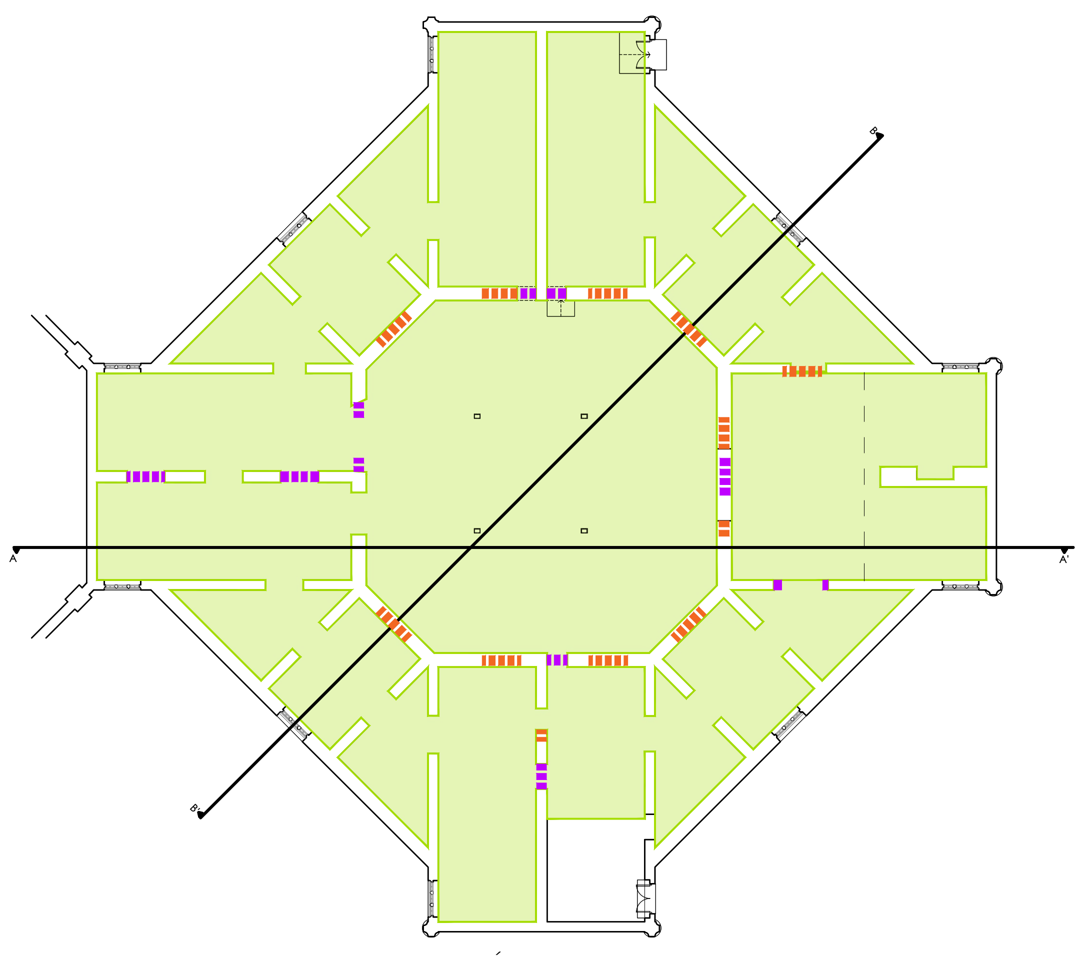

CUBIERTA

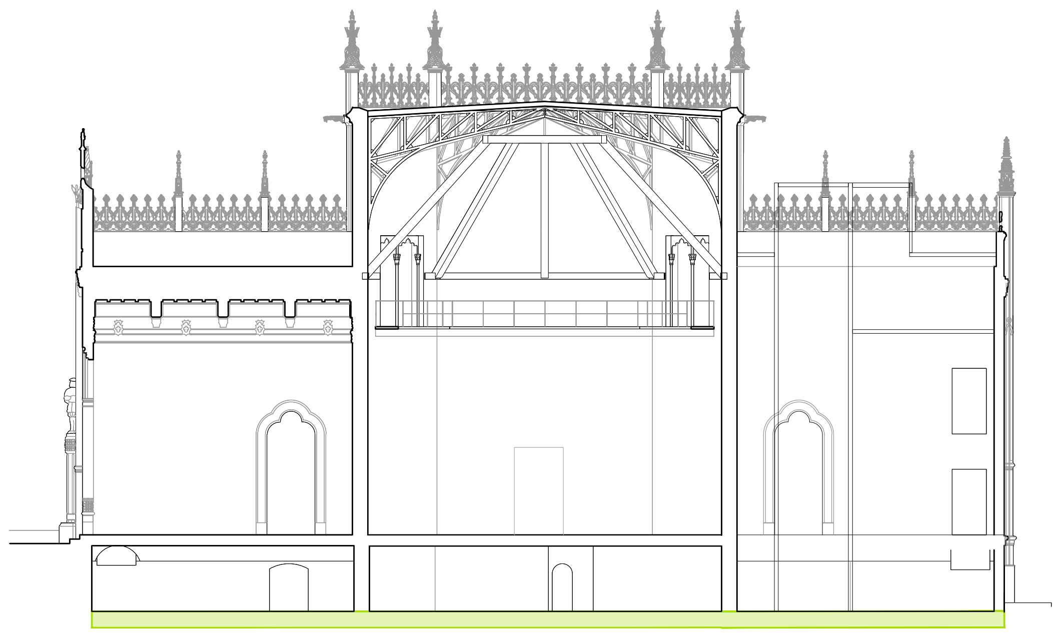

PLANTA ARTESONADO

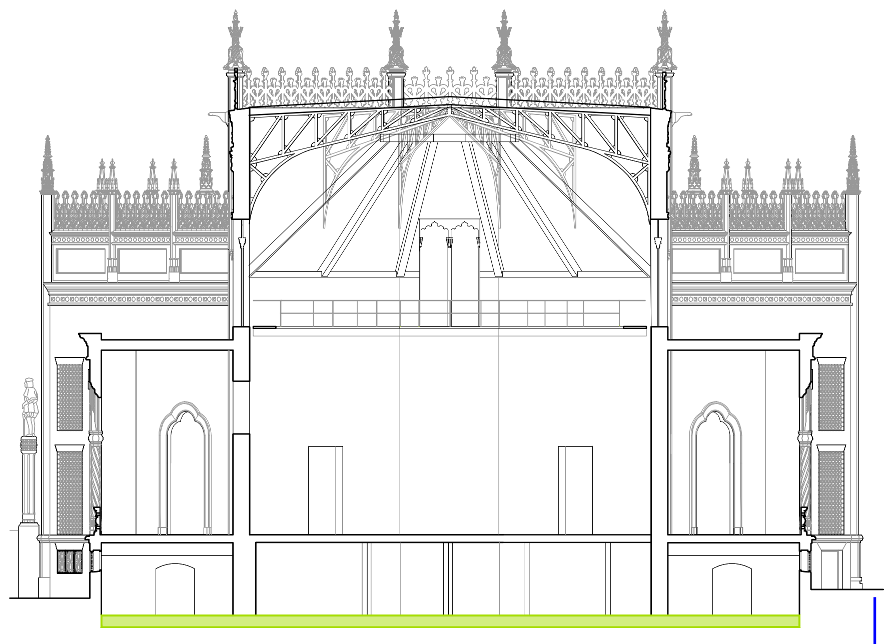

PLANTA 2


PLANTA 1


BAJA


SEMISÓTANO


SECCIÓN LONGITUDINAL


SECCIÓN OBLICUA

LEYENDA

▨	DEMOLICION DE CARPINTERIAS	■	EJECUCION DE SOLERIA	┅	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADO EN UNA CARA A LADRILLO CARAVISTA
▨	DEMOLICION DE TABIQUERIA Y ACABADOS	▦	COLOCACION DE PLETINAS, SOLAPE DE MALLAZO Y EJECUCION DE NUEVA SOLERIA SEGUN DETALLE DE ENCUENTRO ENTRE FORJADO ANTIGUO Y NUEVO	┅	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADOS EN VELADURA DE MORTERO DE CAL
▨	DEMOLICION ESTRUCTURA, CUBIERTA, SOLERA, etc.	■	DEMOLICION DE FORJADO HASTA CABEZA DE MURO PARA COLOCACIÓN DE NUEVA VIGA DE CORONACIÓN.	┅	APERTURA DE HUECOS
🟩	NUEVA CONSTRUCCIÓN			—	APEO EXTERIOR DE FACHADA
■	DEMOLICION DE SOLERIA	▦	LEVANTADO DE SOLERIA PARA SU REPOSICION	—	APUNTALAMIENTO DE ARTESONADO CON CIMBRA
▦	DEMOLICION DE SOLERIA Y CAPA DE COMPRESION, DECUBRIR CABEZAS DE VIGUETAS	▨	REPOSICIÓN DE SOLERIA	●	DEMOLICIÓN DE BAJANTE DE FIBROCEMENTO POR EMPRESA ESPECIALIZADA

FASE 12
Ejecución de la nueva solera y zonas de losa de cimentación en planta semisótano, a su vez se ejecutará el saneamiento enterrado y las puesta a tierra. Se cegarán parte de los huecos, y se abrirán unos nuevos.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 67/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

N

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

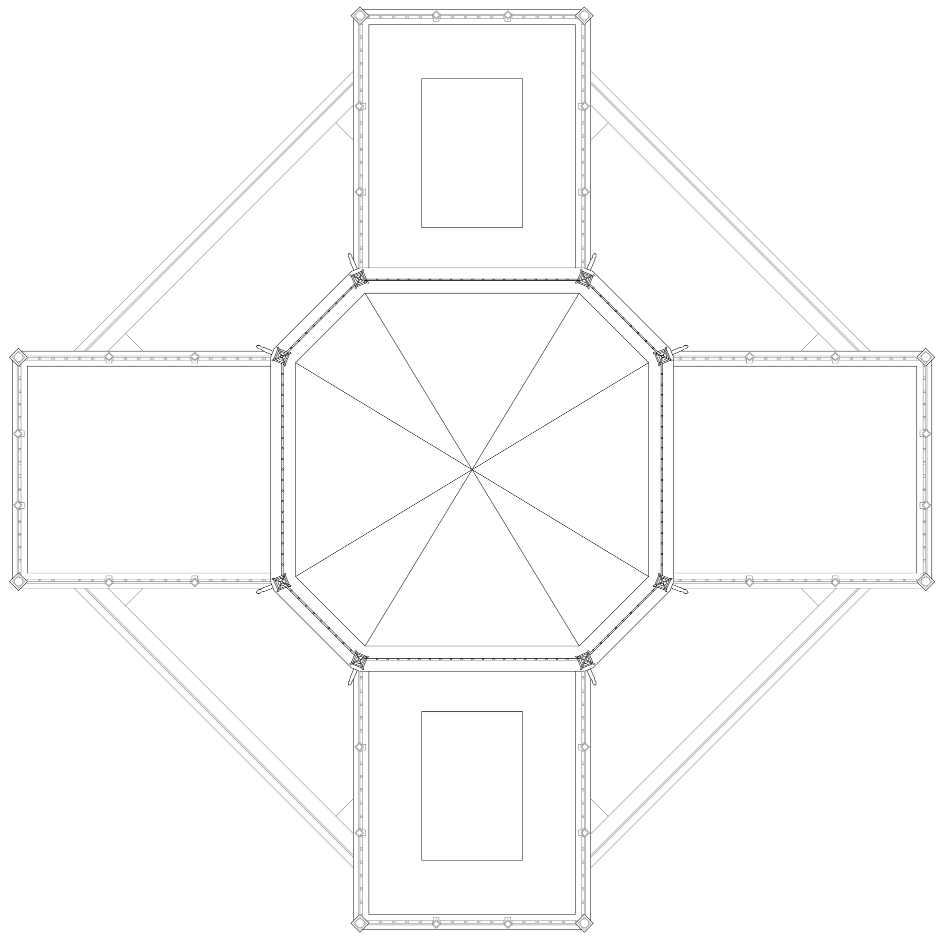
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

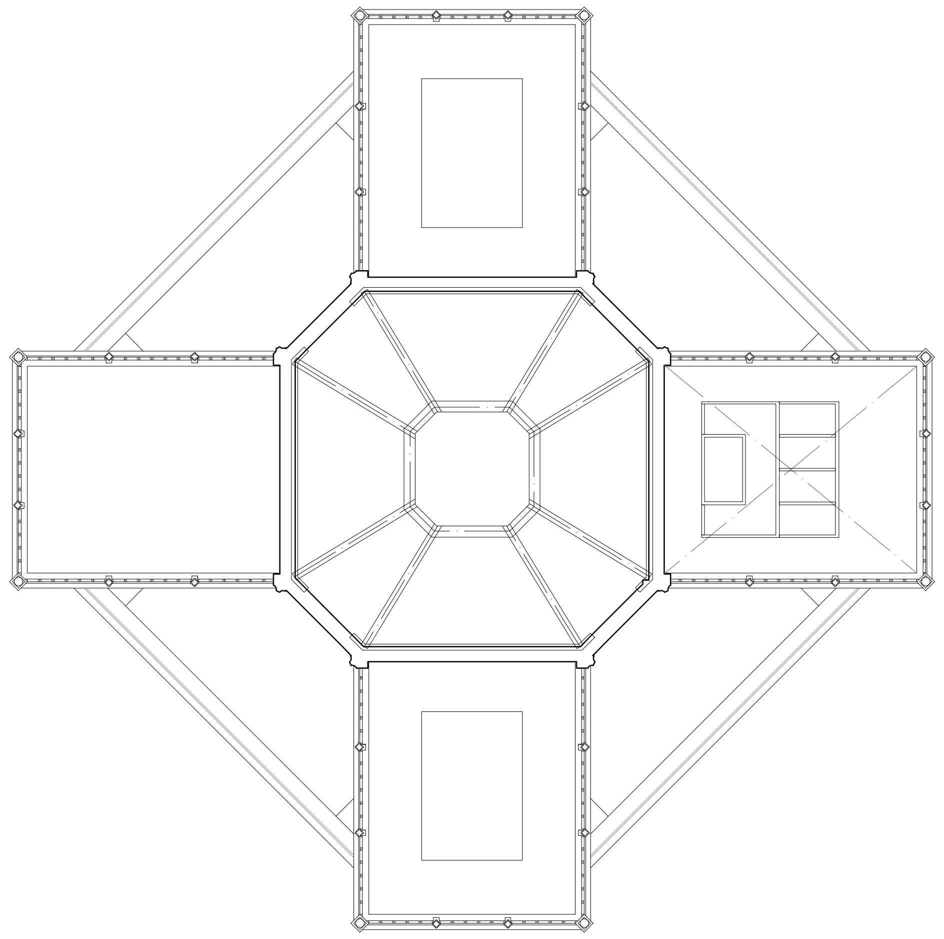
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

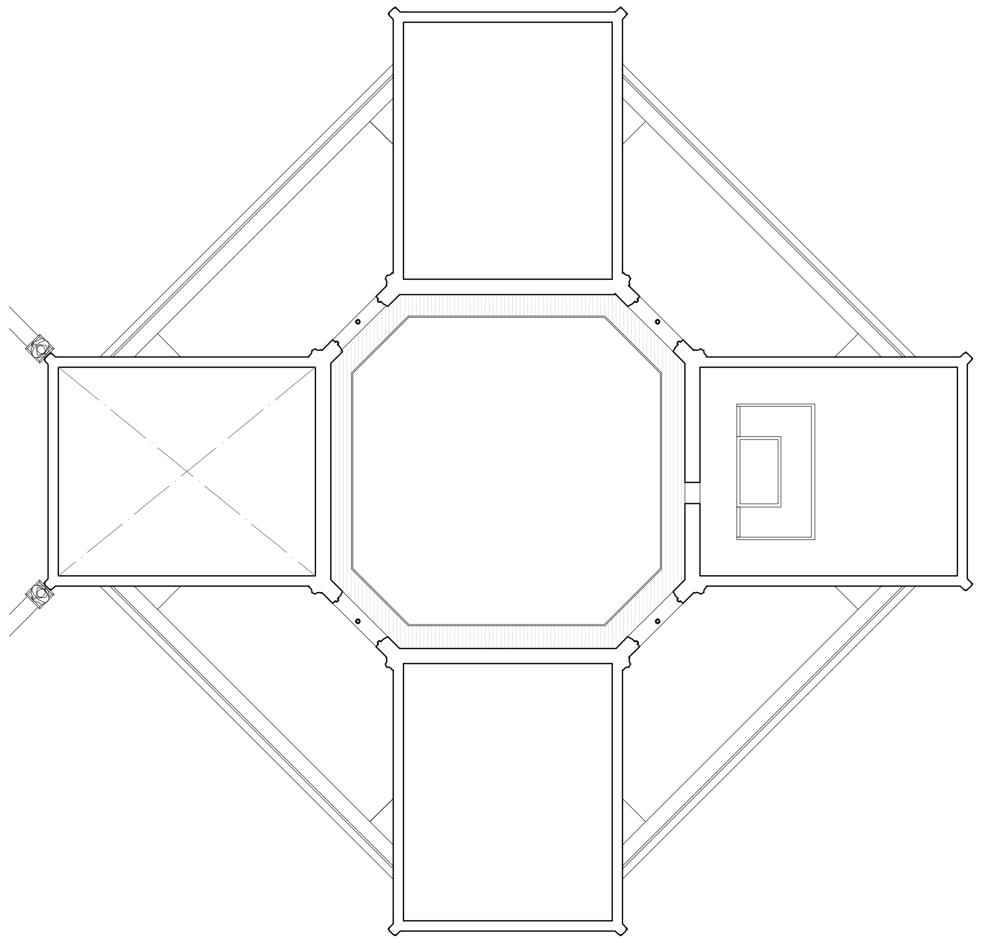
PLANTAS Y SECCIONES
DEMOLICIONES Y PROCESO CONSTRUCTIVO

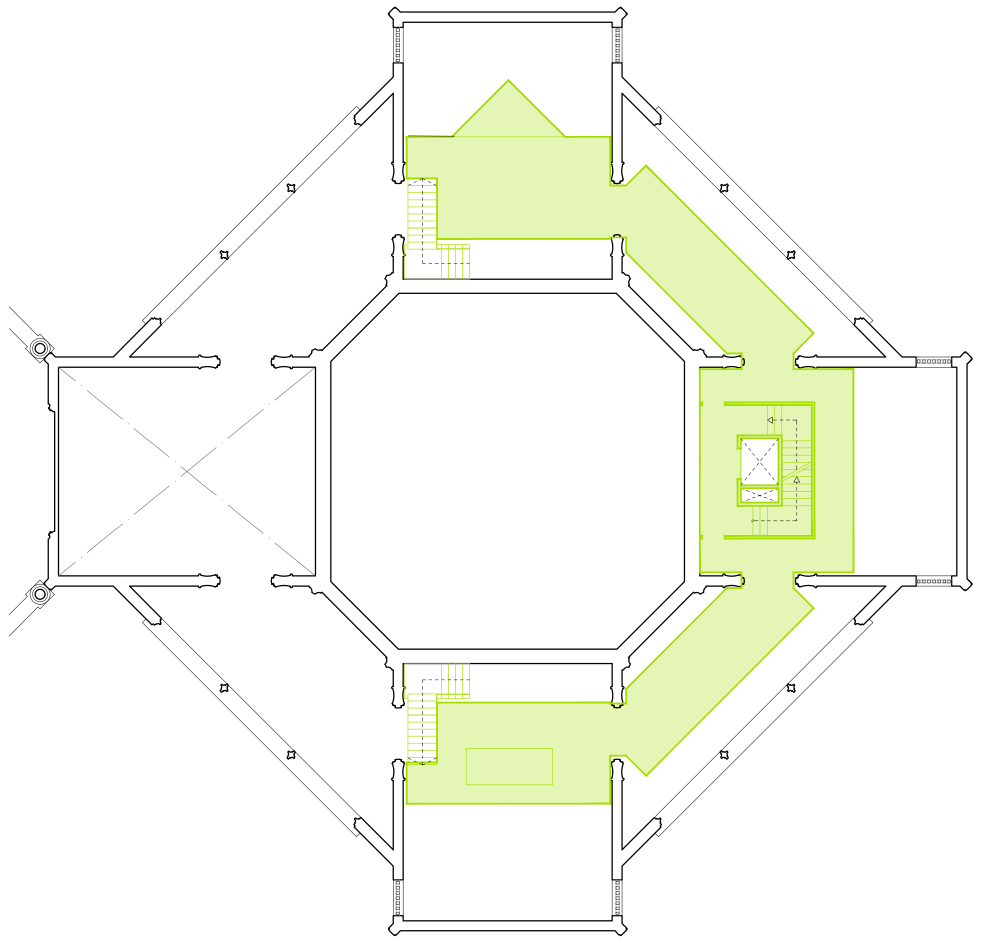
HOJA D.02.12

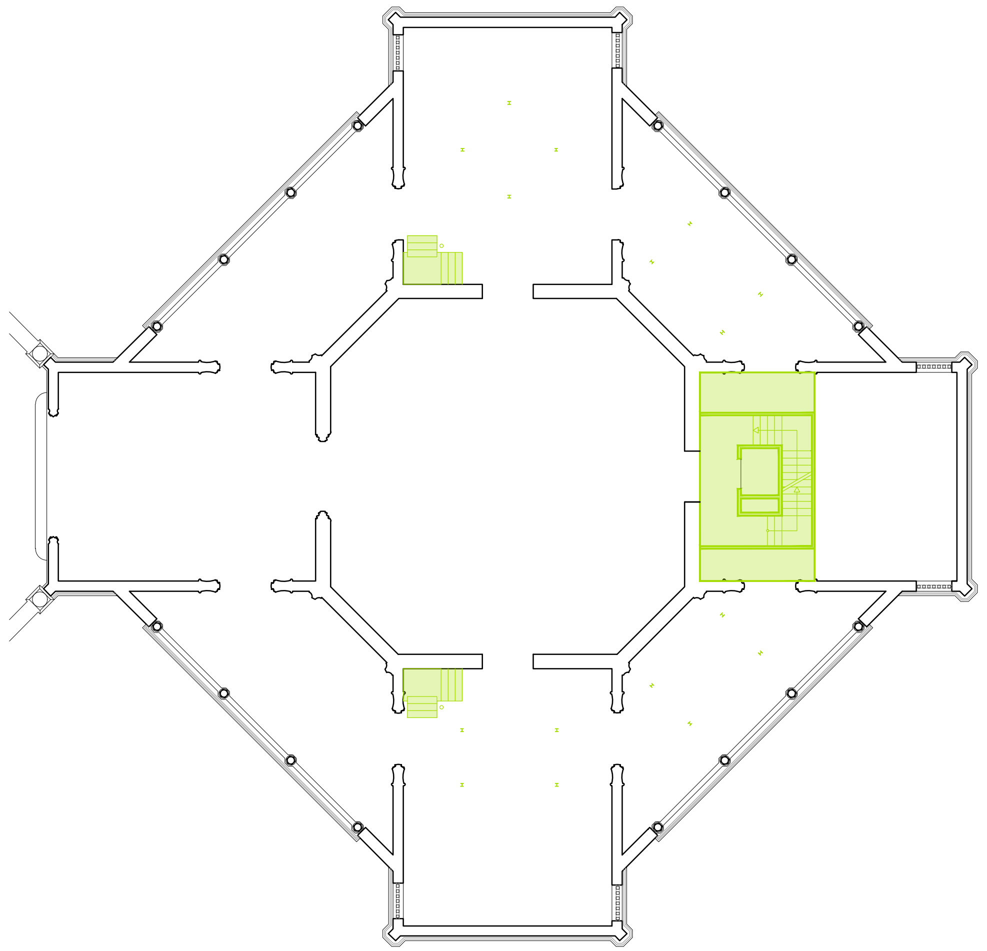
ESCALA 1:300
FEBRERO 2024

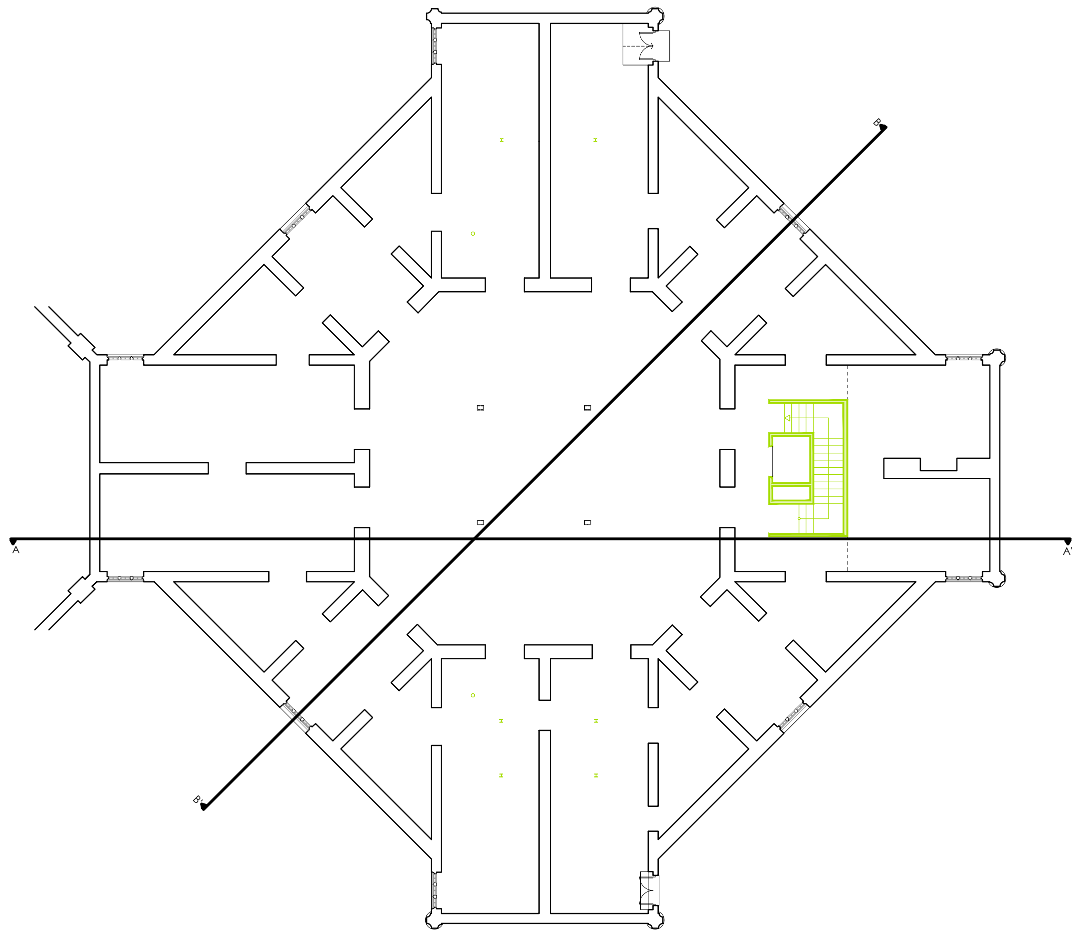

CUBIERTA

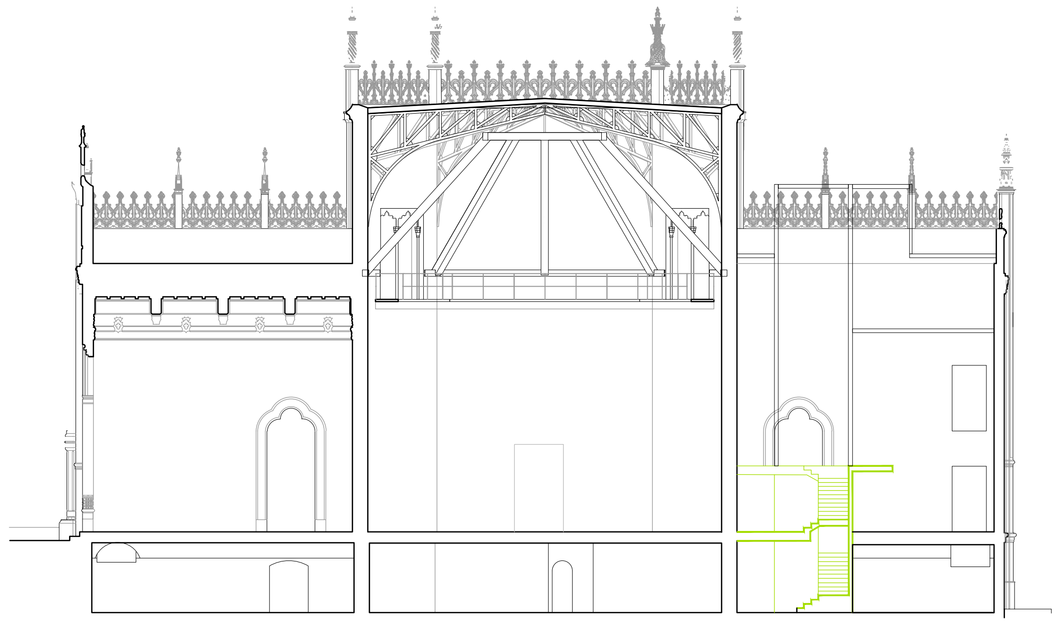

PLANTA ARTESONADO

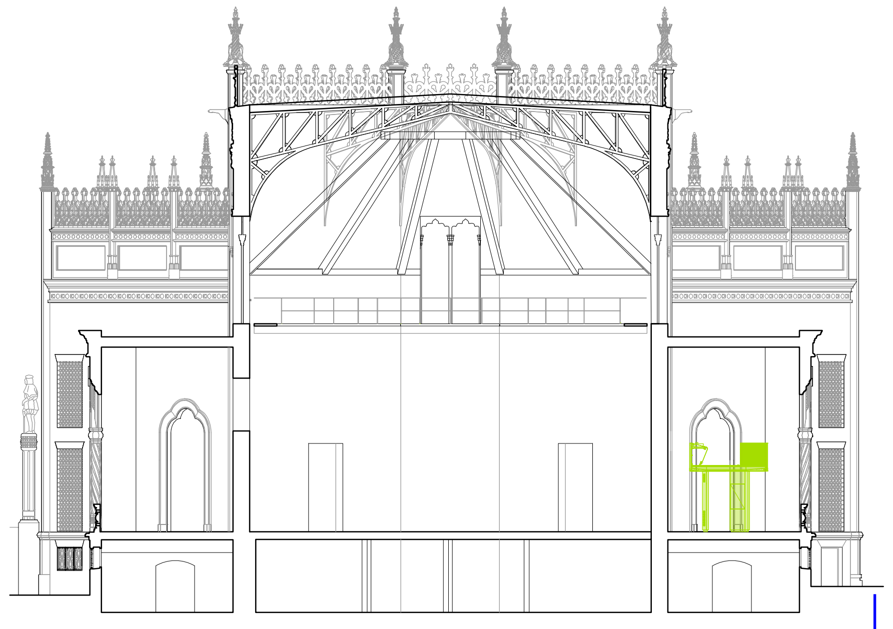

PLANTA 2


PLANTA 1


BAJA


SEMISÓTANO


SECCIÓN LONGITUDINAL


SECCIÓN OBLICUA

LEYENDA

▨	DEMOLICION DE CARPINTERIAS
▨	DEMOLICION DE TABIQUERIA Y ACABADOS
▨	DEMOLICION ESTRUCTURA, CUBIERTA, SOLERA, etc.
🟩	NUEVA CONSTRUCCIÓN
🟥	DEMOLICION DE SOLERIA
▩	DEMOLICION DE SOLERIA Y CAPA DE COMPRESION, DECUBRIR CABEZAS DE VIGUETAS
■	EJECUCION DE SOLERIA
▩	COLOCACION DE PLETINAS, SOLAPE DE MALLAZO Y EJECUCION DE NUEVA SOLERIA SEGUN DETALLE DE ENCUENTRO ENTRE FORJADO ANTIGUO Y NUEVO
■	DEMOLICION DE FORJADO HASTA CABEZA DE MURO PARA COLOCACIÓN DE NUEVA VIGA DE CORONACIÓN.
▦	LEVANTADO DE SOLERIA PARA SU REPOSICION
▨	REPOSICIÓN DE SOLERIA
▪▪▪	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADO EN UNA CARA A LADRILLO CARAVISTA
▪▪▪	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADOS EN VELADURA DE MORTERO DE CAL
▪▪▪	APERTURA DE HUECOS
—	APEO EXTERIOR DE FACHADA
—	APUNTALAMIENTO DE ARTESONADO CON CIMBRA
●	DEMOLICIÓN DE BAJANTE DE FIBROCEMENTO POR EMPRESA ESPECIALIZADA

FASE 13
Construcción de núcleo de comunicaciones hasta el nivel de entreplanta, y estructura de la pasarela de la entreplanta .

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 68/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

N
EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

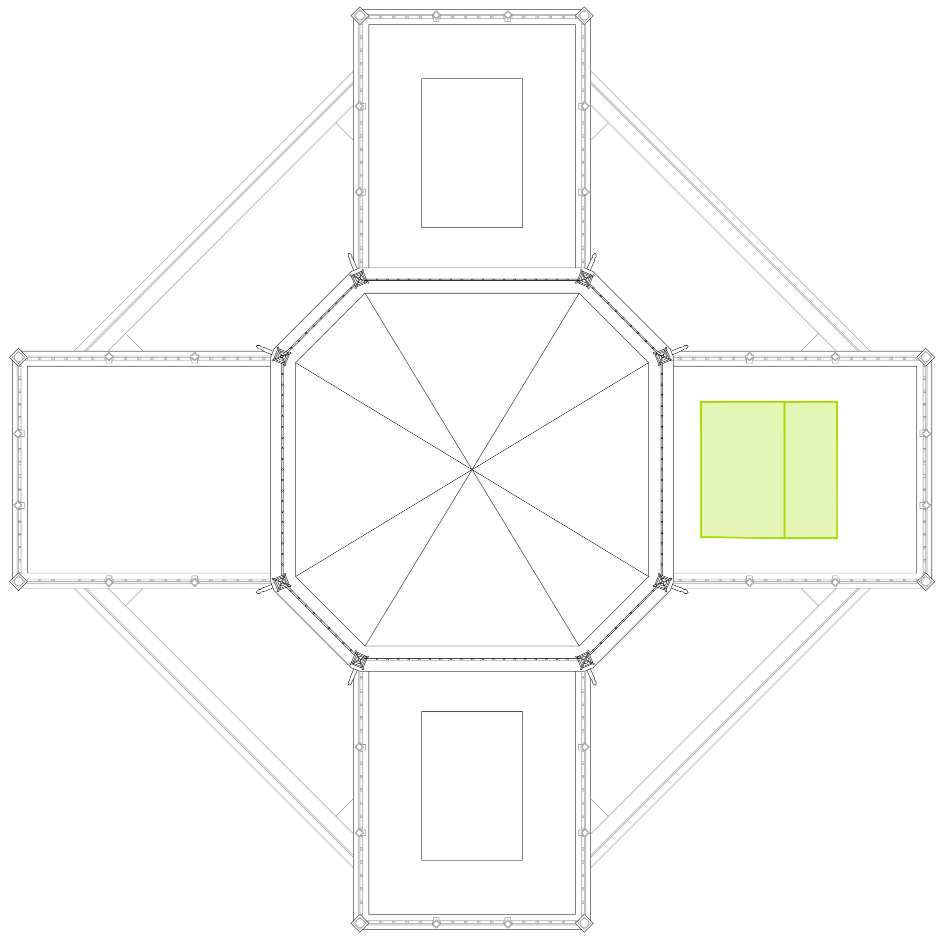
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

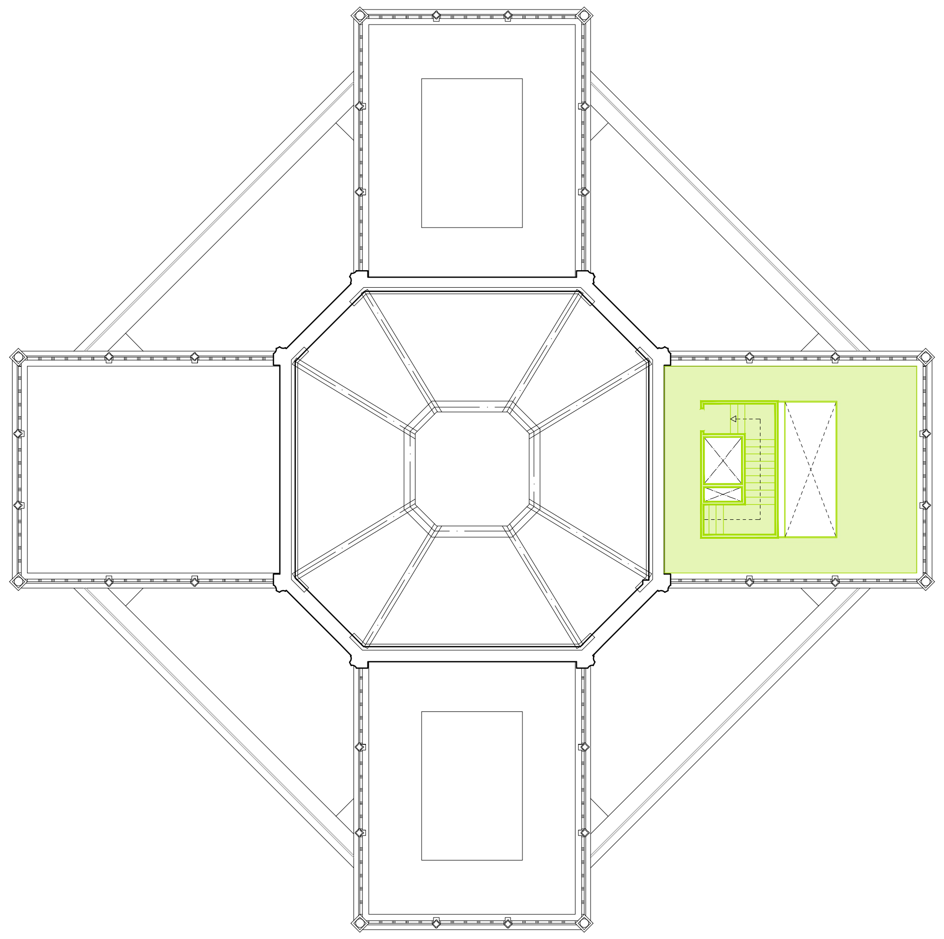
PLANTAS Y SECCIONES
DEMOLICIONES Y PROCESO CONSTRUCTIVO

HOJA D.02.13

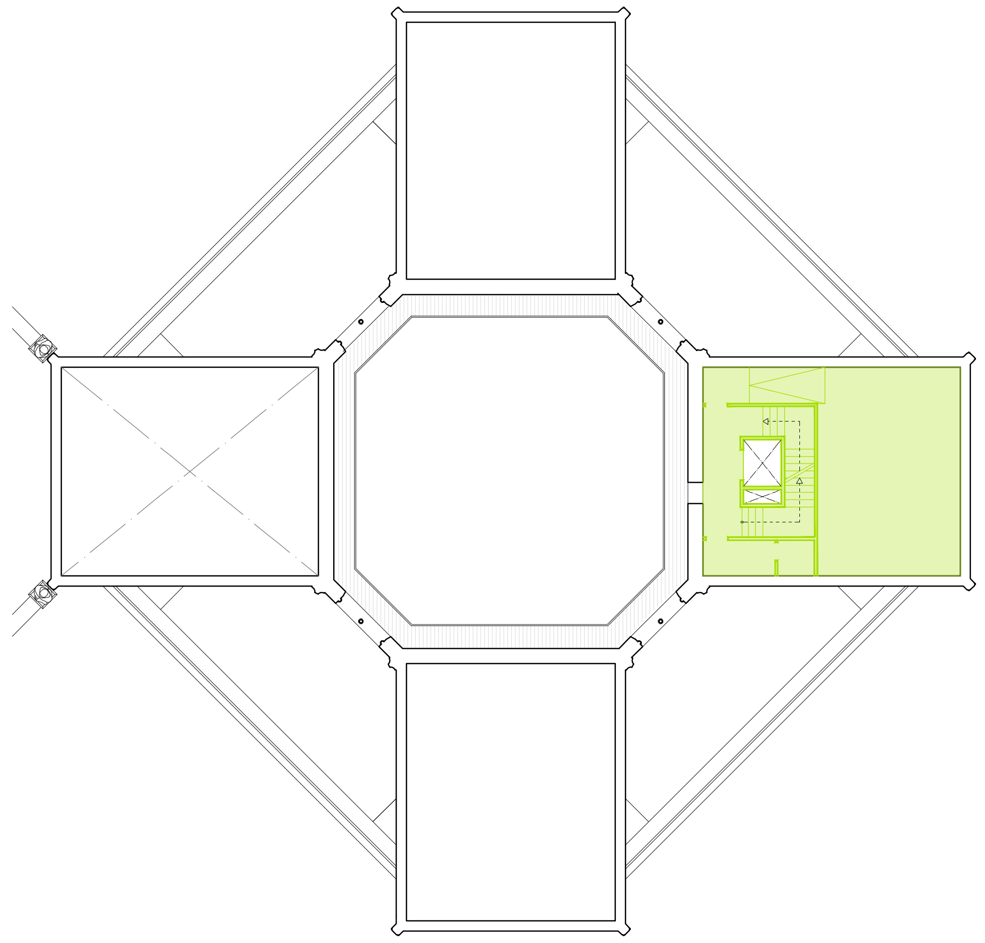
ESCALA 1:300
FEBRERO 2024



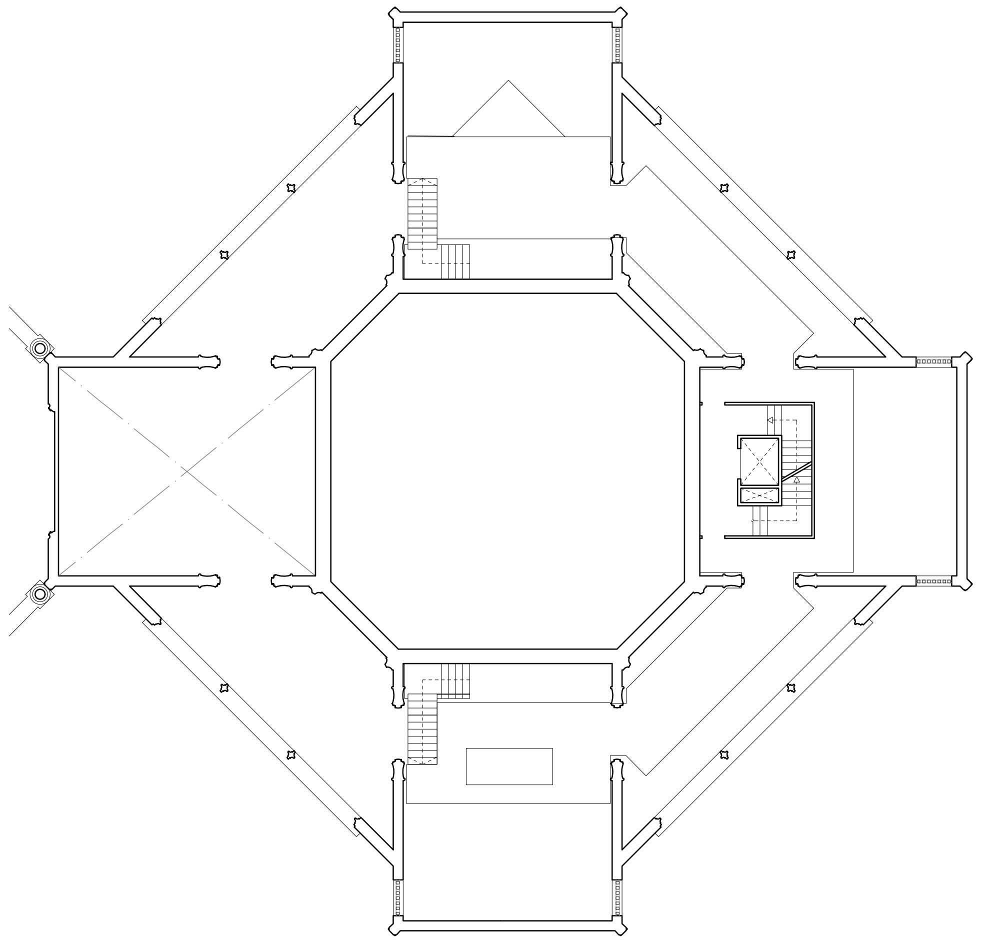
CUBIERTA



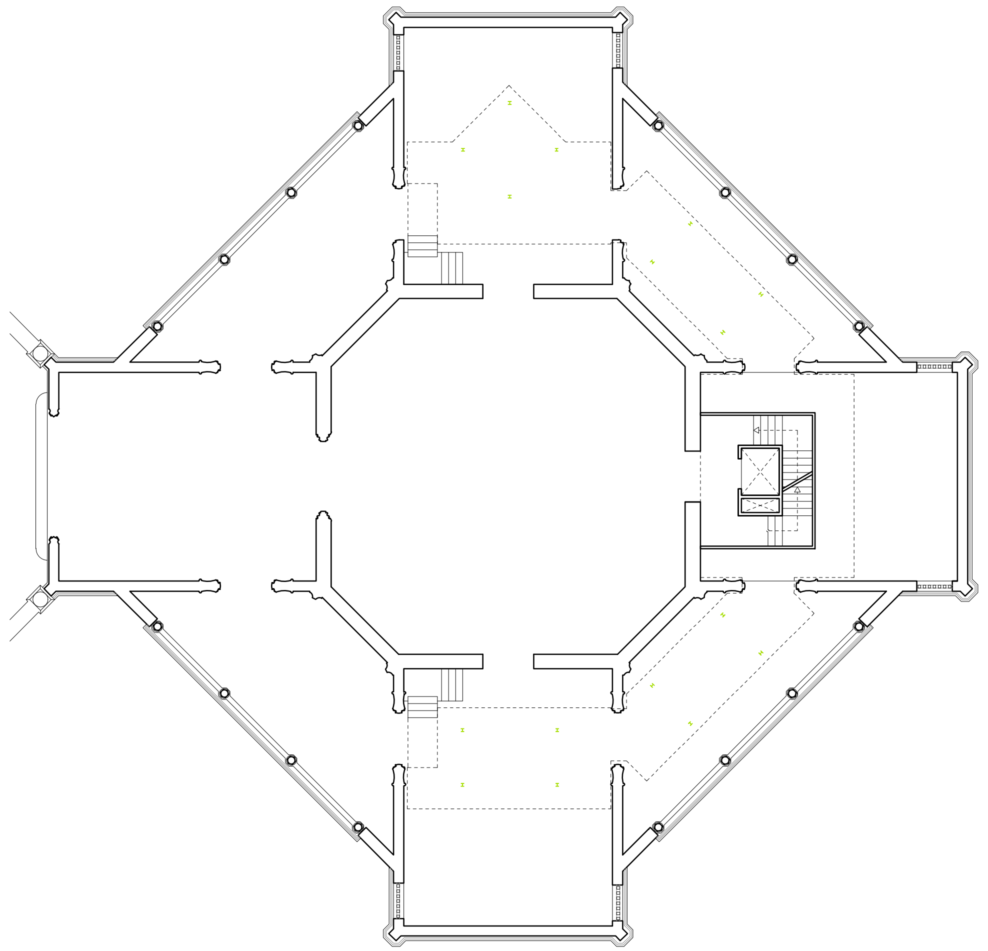
PLANTA ARTESONADO



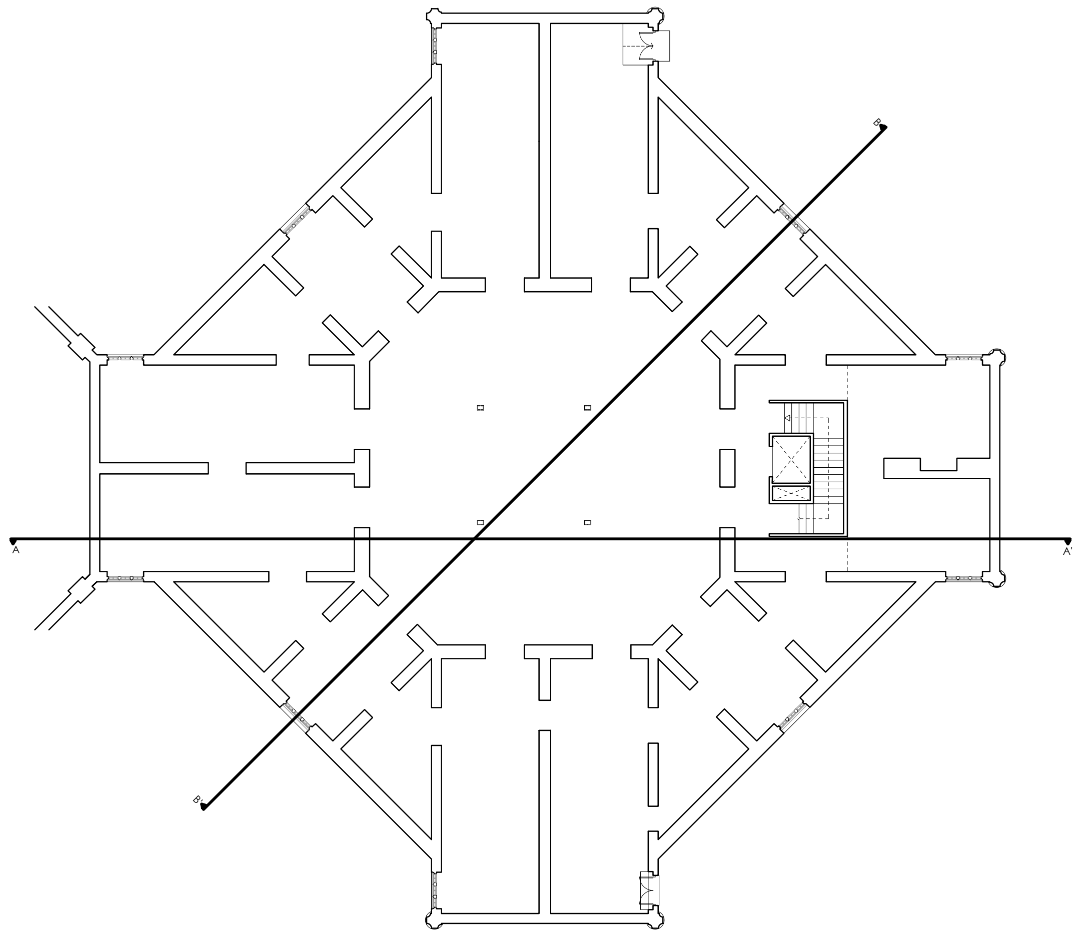
PLANTA 2



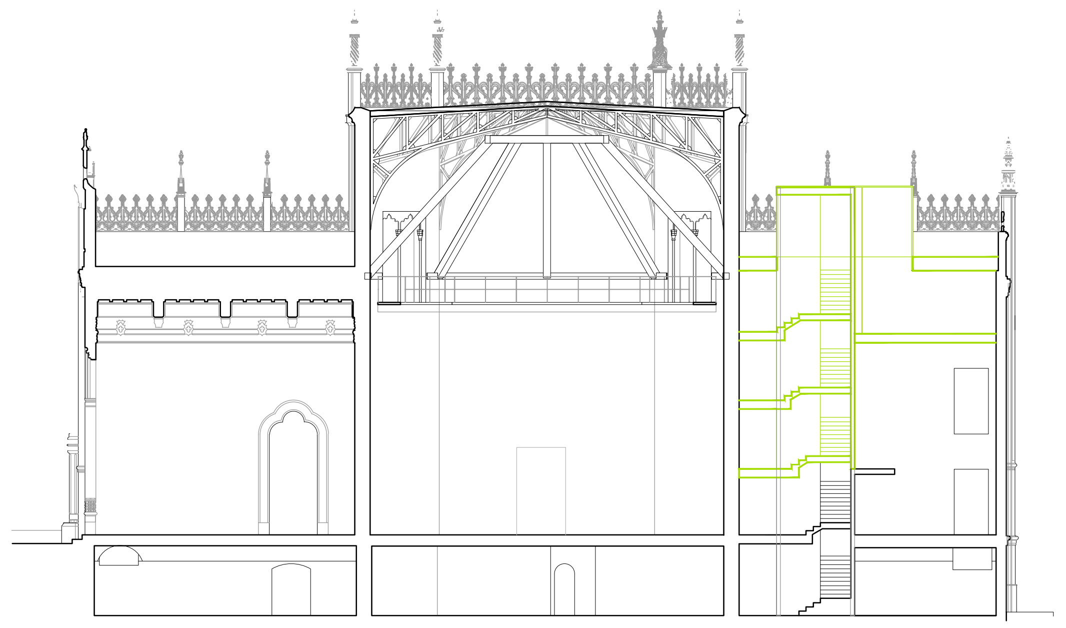
PLANTA 1



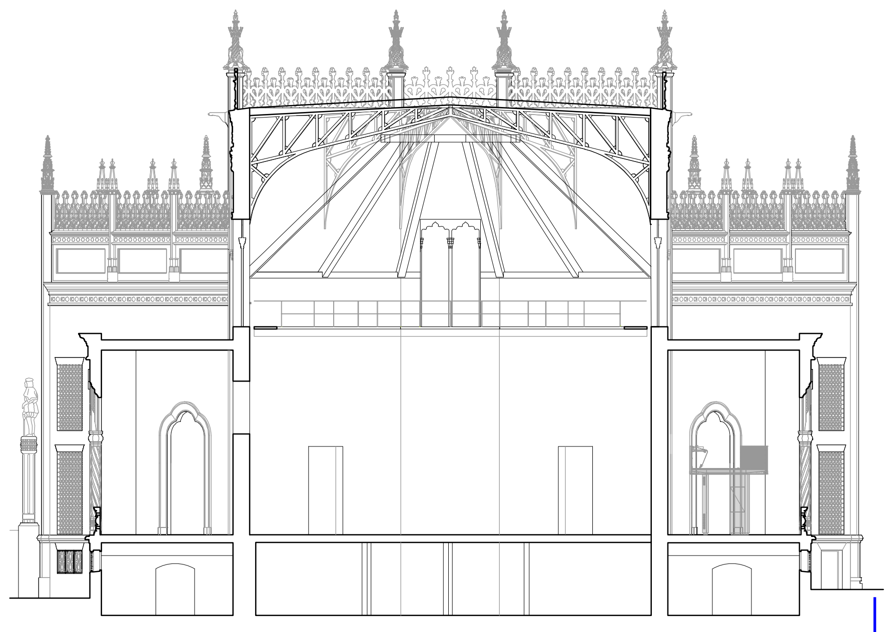
BAJA



SEMISÓTANO



SECCIÓN LONGITUDINAL



SECCIÓN OBLICUA

LEYENDA

▨	DEMOLICION DE CARPINTERIAS	▨	EJECUCION DE SOLERIA	┅	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADO EN UNA CARA A LADRILLO CARAVISTA
▨	DEMOLICION DE TABIQUERIA Y ACABADOS	▦	COLOCACION DE PLETINAS, SOLAPE DE MALLAZO Y EJECUCION DE NUEVA SOLERIA SEGUN DETALLE DE ENCUENTRO ENTRE FORJADO ANTIGUO Y NUEVO	┅	CEGADO DE HUECOS CON FABRICA Y ACABADOS EN VELADURA DE MORTERO DE CAL
▨	DEMOLICION ESTRUCTURA, CUBIERTA, SOLERA, etc.	■	DEMOLICION DE FORJADO HASTA CABEZA DE MURO PARA COLOCACIÓN DE NUEVA VIGA DE CORONACIÓN.	┅	APERTURA DE HUECOS
🟩	NUEVA CONSTRUCCIÓN			—	APEO EXTERIOR DE FACHADA
■	DEMOLICION DE SOLERIA	▦	LEVANTADO DE SOLERIA PARA SU REPOSICION	—	APUNTALAMIENTO DE ARTESONADO CON CIMBRA
▦	DEMOLICION DE SOLERIA Y CAPA DE COMPRESION, DECUBRIR CABEZAS DE VIGUETAS	▨	REPOSICIÓN DE SOLERIA	●	DEMOLICIÓN DE BAJANTE DE FIBROCEMENTO POR EMPRESA ESPECIALIZADA

FASE 14

Construcción de núcleo de comunicaciones, forjado de planta primera y forjado de cubierta.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 69/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

N

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

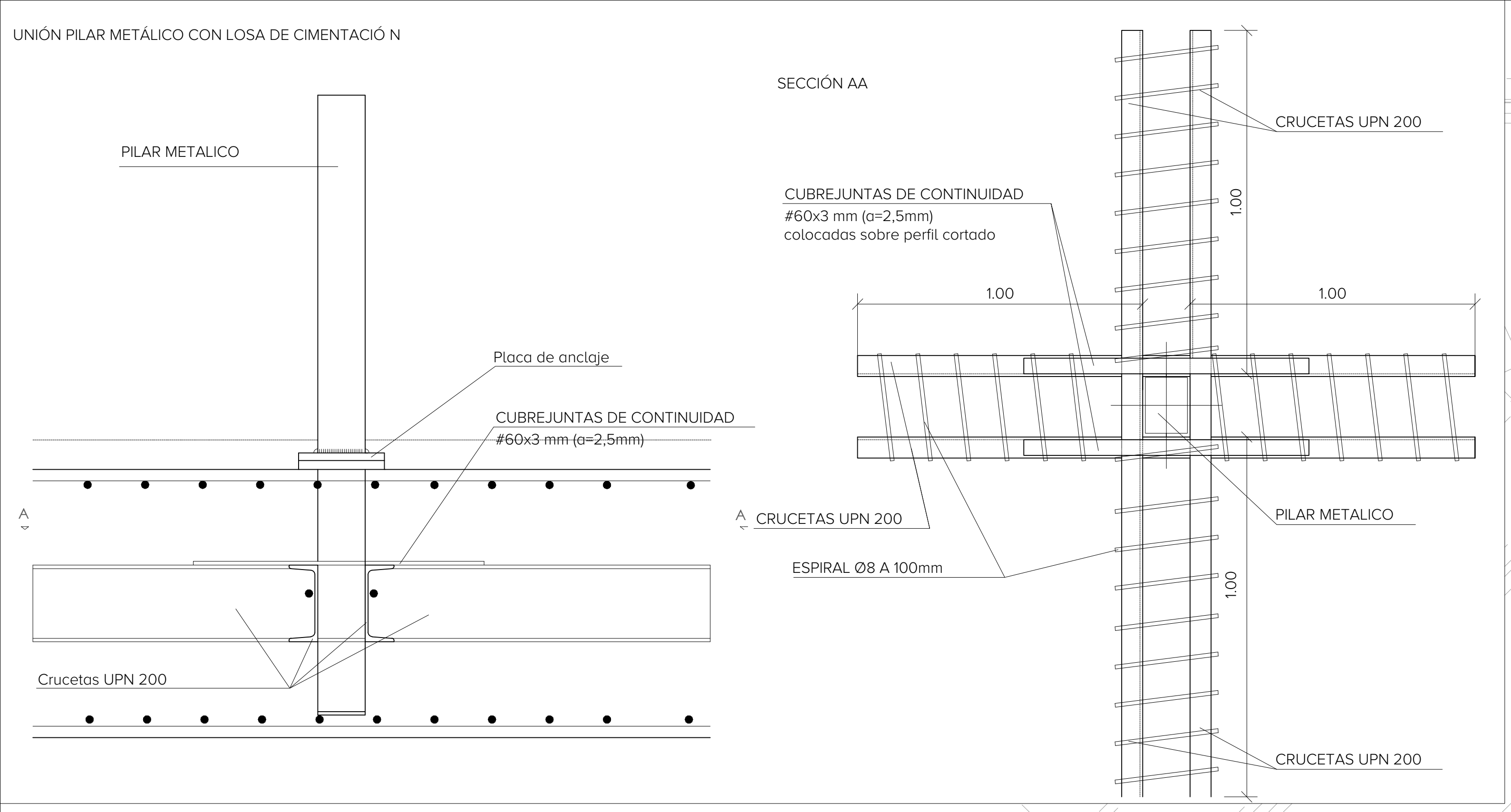
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

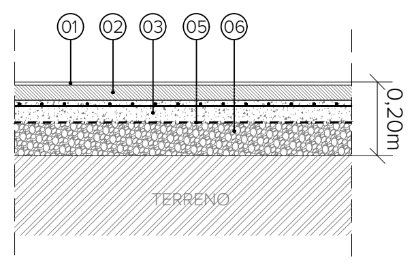
PLANTAS Y SECCIONES
DEMOLICIONES Y PROCESO CONSTRUCTIVO

HOJA D.02.14

ESCALA 1:300
FEBRERO 2024

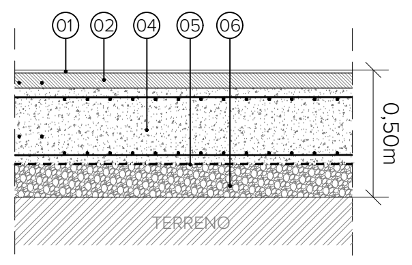
UNIÓN PILAR METÁLICO CON LOSA DE CIMENTACIÓ N





SOLERA

01 Solería / Pavimento
02 Mortero de nivelación
03 Solera de hormigón armado hidrofugante Hormigón de retracción moderada.
05 Lámina de polietileno.
06 Encachado de bolos.



LOSA DE CIMENTACIÓN

01 Solería / Pavimento
02 Mortero de nivelación.
04 Losa de cimentación.
05 Lámina de polietileno.
06 Encachado de bolos.

LEYENDA

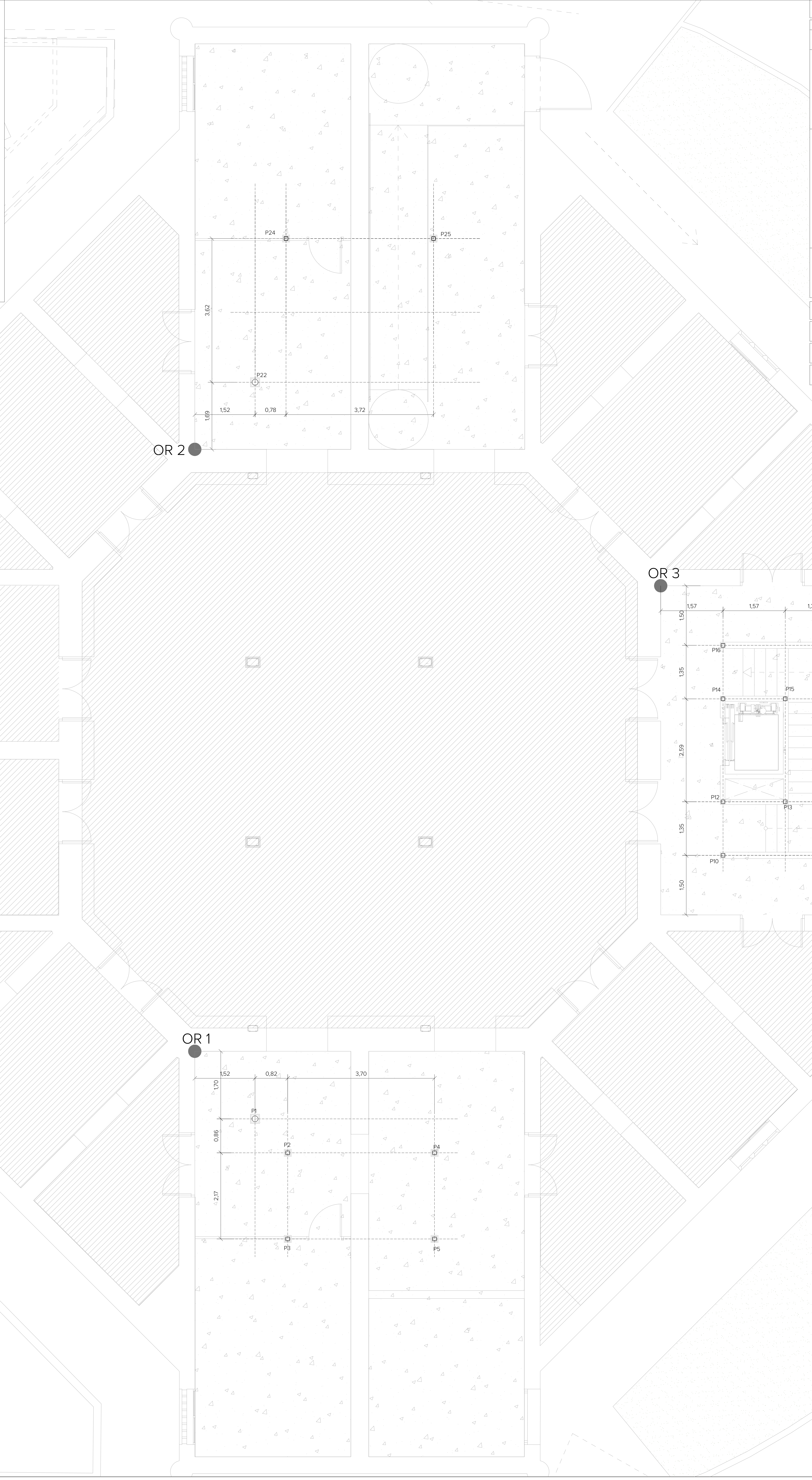
▨ SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/XO DE 20CM DE ESPESOR CON #150x150x6mm

☐ LOSA DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/XC2 DE 50CM DE ESPESOR CON Ø12mm A 15cm SUPERIOR E INFERIOR.

● OR X = ORIGEN DE REPLANTEO

NOTA: TODO EL REPLANTEO DEBE SER COMPROBADO Y APROBADO POR LA DF EN LAS DIFERENTES PLANTAS DONDE SE UBICAN LOS PILARES ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA.

LA ESTRUCTURA CUMPLIRÁ EN SÓTANO CON R-120 Y EN EL RESTO DEL EDIFICIO R-90



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL

ELEMENTO ESTRUCTURAL		LOCALIZACIÓN CIMENTACIÓN	LOCALIZACIÓN FORJADOS
HORMIGÓN EN MASA (Art. 33)	CLASE DE EXPOSICIÓN (Art. 27.1)	SIN RIESGO DE CORROSIÓN	
	TIPIFICACIÓN (Art. 33.6)	HM-20/B/20/X0	
	RESISTENCIA fck (Art. 33.4)	20 N/mm^2	
	CONSISTENCIA/ASIENTO CONO (Art. 33.5)	BLANDA/50-90 mm	
	ÁRIDO. TIPO/TAM.MÁX. (Art. 30)	RODADO/20 mm	
	CEMENTO. TIPO Y CLASE (Anejo 4)	CEM I-32.5R (UNE EN197-1)	
	MÍNIMO CONTENIDO CEMENTO (Art. 43.2)	250 kg/m^3	
	MÁX.RELACIÓN AGUA/CEMENTO (Art. 43.2)	0,60	
HORMIGÓN ARMADO (Art. 33)	CLASE DE EXPOSICIÓN (Art. 27.1)	RIESGO CORROSIÓN: HÚMEDO	RIESGO CORROSIÓN: HÚMEDO
	TIPIFICACIÓN (Art. 33.6)	HA-25/B/20/XC4	HA-25/B/20/XC2
	RESISTENCIA fck (Art. 33.4)	25 N/mm^2	25 N/mm^2
	CONSISTENCIA/ASIENTO CONO (Art. 33.5)	BLANDA/50-90 mm	BLANDA/50-90 mm
	ÁRIDO. TIPO/TAM.MÁX. (Art. 30)	RODADO/20 mm	RODADO/20 mm
	CEMENTO. TIPO Y CLASE (Anejo 4)	CEM I-42.5N (UNE EN197-1)	CEM I-42.5N (UNE EN197-1)
	MÍNIMO CONTENIDO CEMENTO (Art. 43.2)	275 kg/m^3	275 kg/m^3
	MÁX.RELACIÓN AGUA/CEMENTO (Art. 43.2)	0,60	0,60
	RECUBRIMIENTOS (MÍN.+MARG.) (Art. 43)	15+10= 25 mm	15+10= 25 mm
	COEF. PARC. SEG. (ELU) γ_c (Anejo 19)	1,50	1,50
	DISTINTIVO CALIDAD HORMIGÓN (Art. 56)	NO REQUERIDO	NO REQUERIDO
	CONTROL DEL HORMIGÓN (Art. 57.5)	ESTADÍSTICO	ESTADÍSTICO
ACERO DE ARMADURAS PASIVAS (Art. 34)	DESIGNACIÓN (Art. 34.1)	B 500 S	B 500 S
	LÍM. ELÁSTICO/CARGA ROTURA (Art. 34.1)	500 N/mm^2/ 550 N/mm^2	500 N/mm^2/ 550 N/mm^2
	ALAR. ROTURA/RELAC. fs/fy (Art. 34.1)	$\nless$12% / 1,05	$\nless$ 12% / 1,05
	COEF. PARC. SEG. (ELU) γ_s (Anejo 19)	1,15	1,15
	CONTROL DEL ACERO (Art. 59)	DISTINTIVO CALIDAD/ENSAYOS	DISTINTIVO CALIDAD/ENSAYOS

REQUISITOS DE LAS ESTRUCTURAS CÓDIGO ESTRUCTURAL (Art.5)

EXIGENCIAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL (Art. 5.2.1):
CUMPLIMIENTO MEDIANTE COMPROBACIÓN DE ESTADOS LÍMITE ÚLTIMOS Y ESTADOS LÍMITE DE SERVICIO

VIDA ÚTIL (Art. 5.1.1)	TIPO DE ESTRUCTURA	VALOR MÍNIMO (Tab.2.1)	VIDA ÚTIL NOMINAL PROYECTO
	ESTRUCTURAS DE EDIFICACIÓN	(50 AÑOS)	50 AÑOS

CONTROL DE EJECUCIÓN	NIVEL DE CONTROL NORMAL (Art. 55.1)	MÁXIMA ABERTURA FISURAS (Art. 27)	CLASE EXPOSICIÓN XC1	Wmáx<0,4mm
			CLASE EXPOSICIÓN XC2	Wmáx<0,3mm

CUADRO DE PIALRES

P1, P22	P2, P3, P4, P5 P24, P25	P6, P7, P8, P9	P23, P26	P18, P19, P20, P21	P10,P12,P13,P14 P15,P16,	P11,P17	P28,P27	PLANTA CASTILLETE
					□ 2xUPN-100([])	□ 2xUPN-180([])	□ 2xUPN-100([])	PLANTA CUBIERTA
					□ 2xUPN-100([])	□ 2xUPN-180([])		PLANTA SALA REUNIONES
					□ 2xUPN-100([])	□ 2xUPN-180([])		ENTREPLANTA
					□ 2xUPN-100([])	□ 2xUPN-180([])		PLANTA EXPOSICION
○ Ø155.5	□ 2xUPN-100([])	◇ 2xUPN-100([])	□ 2xUPN-100([])	◇ 2xUPN-100([])	□ 2xUPN-100([])	□ 2xUPN-180([])		PLANTA BAJA +0.00
○ Ø155.5	□ 2xUPN-100([])				□ 2xUPN-100([])	□ 2xUPN-180([])		Cimentación -3.02

N

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

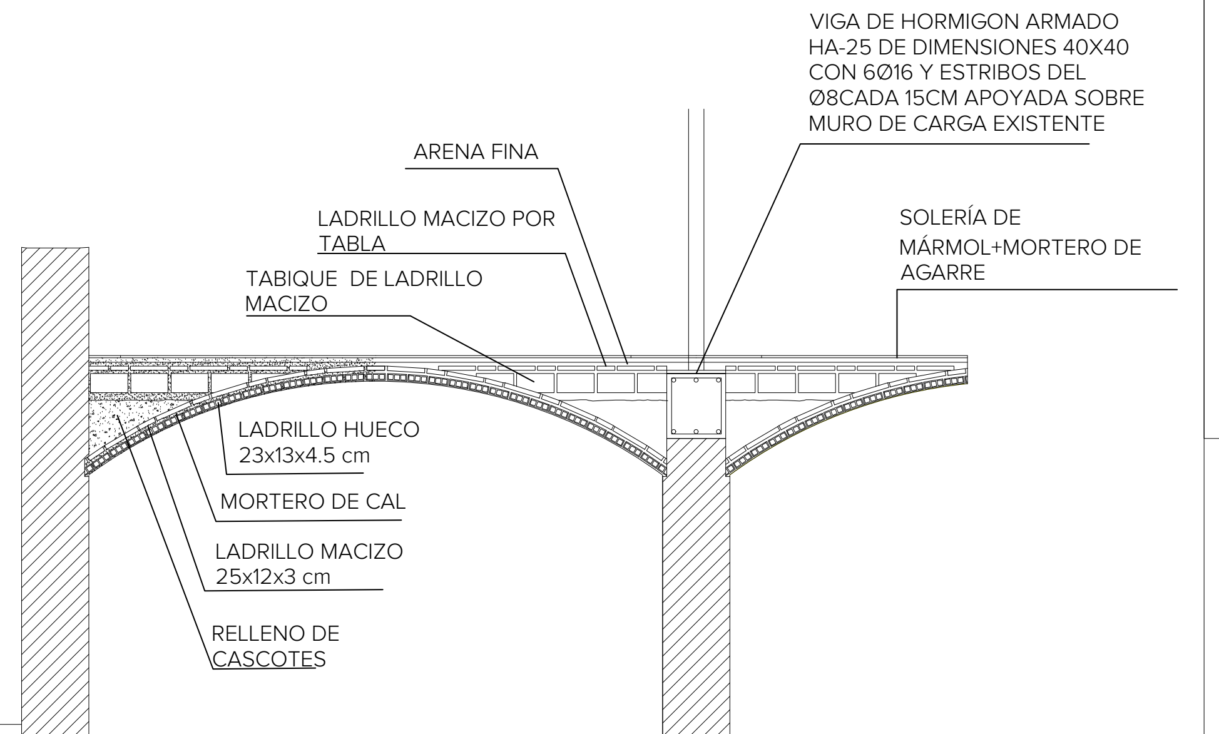
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - SEMISOTANO
ESTRUCTURA.REPLANTEO Y LOSA DE CIMENTACIÓN

HOJA E.01

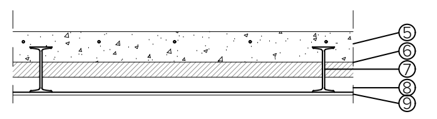
ESCALA 1:50
FEBRERO 2024

DETALLE DE VIGA DE APOYO DE PILARES METÁLICOS


VIGA DE HORMIGON ARMADO HA-25 DE DIMENSIONES 40X40 CON 6Ø16 Y ESTRIBOS DEL Ø8CADA 15CM APOYADA SOBRE MURO DE CARGA EXISTENTE
ARENA FINA
LADRILLO MACIZO POR TABLA
TABIQUE DE LADRILLO MACIZO
SOLERÍA DE MÁRMOL+MORTERO DE AGARRE
LADRILLO HUECO 23x13x4.5 cm
MORTERO DE CAL
LADRILLO MACIZO 25x12x3 cm
RELLENO DE CASCOTES

▨ VIGA DE HORMIGÓN ARMADO DE APOYO DE PILARES METÁLICOS

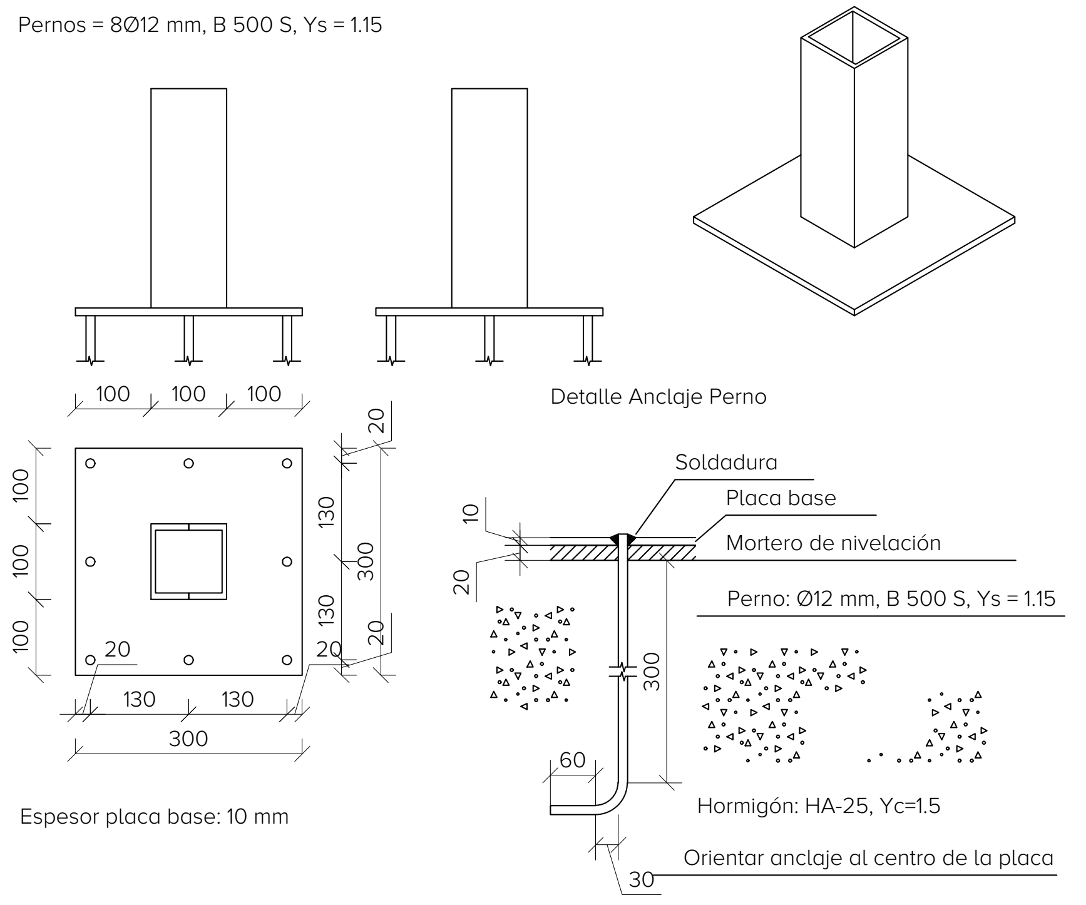
DETALLE DE FORJADO TIPO 1



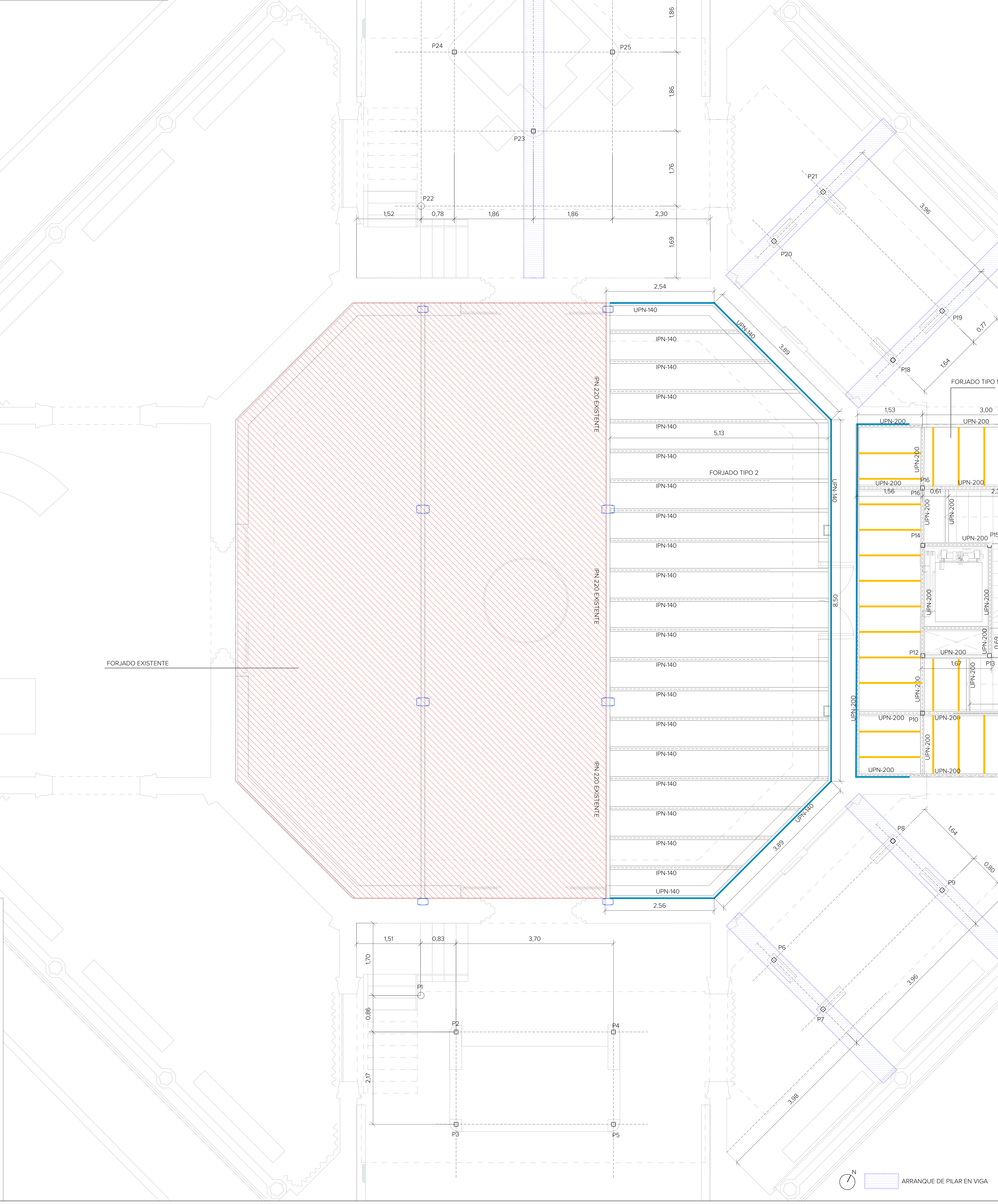
5. CAPA COMPRESIÓN HORMIGÓN ARMADO DE 8 cm ESPESOR CON MALLAZO #20/20/6
6. POLIESTIRENO EXTRUIDO MACHIEMBRADO DE 33kg/m^3 Y e=4cm
7. VIGUETAS
8. RASILLÓN CERÁMICO 60x25x4
9. GUNITADO CON PERLITA VERMICULITA HASTA ALCANZAR R-120, PINTADAS LAS CARAS DE LOS PERFILES METÁLICOS CON PINTURA ANTIOXIDANTE

Dimensiones Placa = 300x300x10 mm (S275)

Pernos = 8Ø12 mm, B 500 S, Ys = 1.15



Espesor placa base: 10 mm



NOTA: TODO EL REPLANTEO DEBE SER COMPROBADO Y APROBADO POR LA DF EN LAS DIFERENTES PLANTAS DONDE SE UBICAN LOS PILARES ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA.

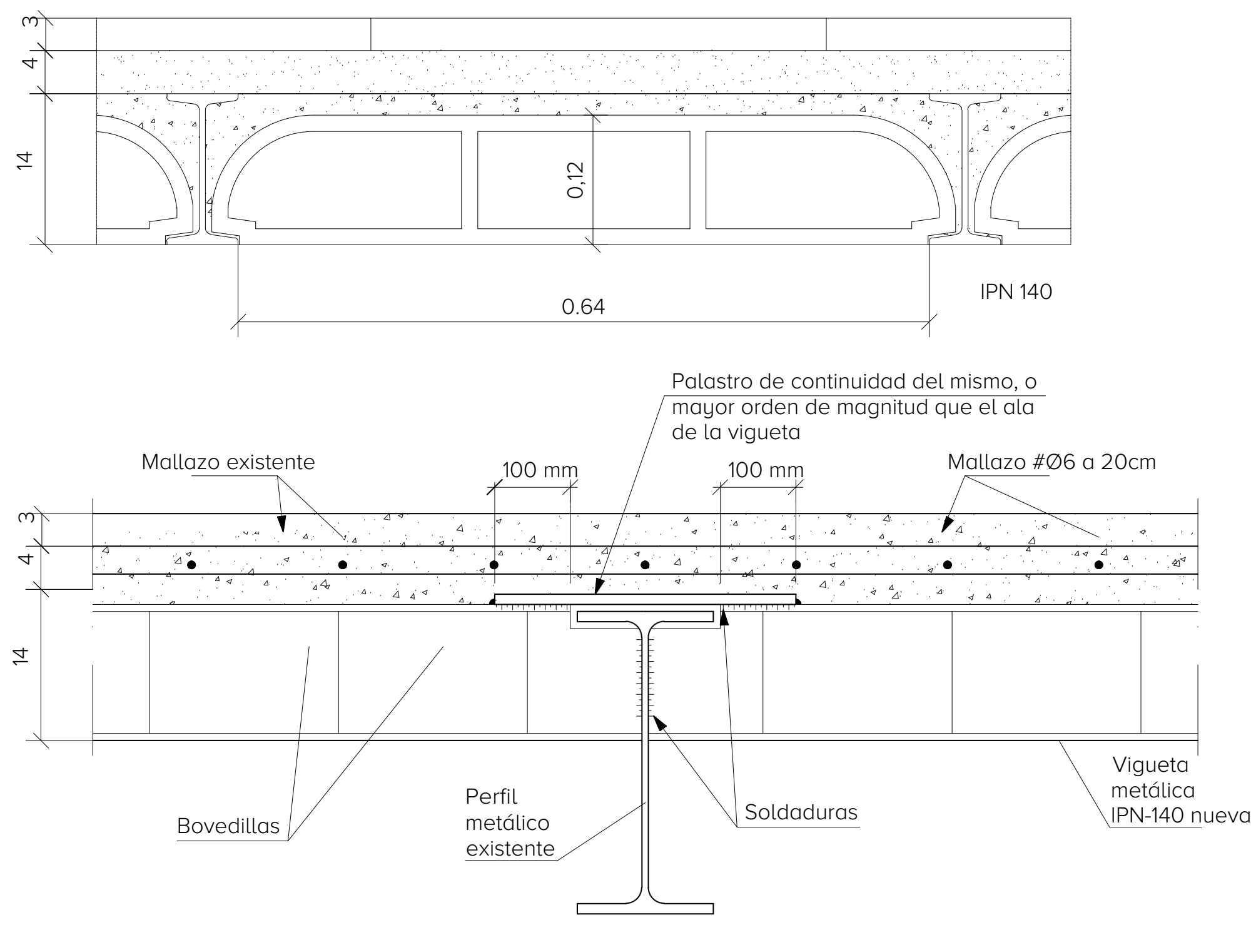
LA ESTRUCTURA CUMPLIRÁ EN SÓTANO CON R-120 Y EN EL RESTO DEL EDIFICIO R-90

LEYENDA DE PERFILES

▬	#160.80.4
▬	#120.60.4
▬	#200.120.5
▬	IPN-140
▬	IPN-120
▬	PERFIL ANCLADO AL MURO DE FÁBRICA EXISTENTE MEDIANTE ANCLAJES QUÍMICOS AL TRES BOLILLOS CON UNA SEPARACIÓN DE 15CM
▬	MADERA GL24 TRATADA

▨ ARRANQUE DE PILAR EN VIGA

DETALLE DE FORJADO TIPO 2, SIMILAR AL EXISTENTE EN LA ZONA CENTRAL


3
4
14
0,12
0.64
IPN 140
Palastro de continuidad del mismo, o mayor orden de magnitud que el ala de la vigueta
Mallazo existente
100 mm
100 mm
Mallazo #Ø6 a 20cm
3
4
14
Bovedillas
Perfil metálico existente
Soldaduras
Vigueta metálica IPN-140 nueva

GUNITADO DE LA ESTRUCTURA HASTA ALCANZAR R-120

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL

ELEMENTO ESTRUCTURAL		LOCALIZACIÓN	
		CIMENTACIÓN	FORJADOS
HORMIGÓN EN MASA (Art. 33)	CLASE DE EXPOSICIÓN (Art. 27.1)	SIN RIESGO DE CORROSIÓN	
	TIPIFICACIÓN (Art. 33.6)	HM-20/B/20/X0	
	RESISTENCIA fck (Art. 33.4)	20 N/mm^2	
	CONSISTENCIA/ASIENTO CONO (Art. 33.5)	BLANDA/50-90 mm	
	ÁRIDO. TIPO/TAM.MÁX. (Art. 30)	RODADO/20 mm	
	CEMENTO. TIPO Y CLASE (Anejo 4)	CEM I-32.5R (UNE EN197-1)	
	MÍNIMO CONTENIDO CEMENTO (Art. 43.2)	250 kg/m^3	
	MÁX.RELACIÓN AGUA/CEMENTO (Art. 43.2)	0,60	
HORMIGÓN ARMADO (Art. 33)	CLASE DE EXPOSICIÓN (Art. 27.1)	RIESGO CORROSIÓN: HÚMEDO	RIESGO CORROSIÓN: HÚMEDO
	TIPIFICACIÓN (Art. 33.6)	HA-25/B/20/XC4	HA-25/B/20/XC2
	RESISTENCIA fck (Art. 33.4)	25 N/mm^2	25 N/mm^2
	CONSISTENCIA/ASIENTO CONO (Art. 33.5)	BLANDA/50-90 mm	BLANDA/50-90 mm
	ÁRIDO. TIPO/TAM.MÁX. (Art. 30)	RODADO/20 mm	RODADO/20 mm
	CEMENTO. TIPO Y CLASE (Anejo 4)	CEM I-42.5N (UNE EN197-1)	CEM I-42.5N (UNE EN197-1)
	MÍNIMO CONTENIDO CEMENTO (Art. 43.2)	275 kg/m^3	275 kg/m^3
	MÁX.RELACIÓN AGUA/CEMENTO (Art. 43.2)	0,60	0,60
	RECUBRIMIENTOS (MÍN.+MARG.) (Art. 43)	15+10= 25 mm	15+10= 25 mm
	COEF. PARC. SEG. (ELU) γ_c (Anejo 19)	1,50	1,50
	DISTINTIVO CALIDAD HORMIGÓN (Art. 56)	NO REQUERIDO	NO REQUERIDO
	CONTROL DEL HORMIGÓN (Art. 57.5)	ESTADÍSTICO	ESTADÍSTICO
ACERO DE ARMADURAS PASIVAS (Art. 34)	DESIGNACIÓN (Art. 34.1)	B 500 S	B 500 S
	LÍM. ELÁSTICO/CARGA ROTURA (Art. 34.1)	500 N/mm^2/ 550 N/mm^2	500 N/mm^2/ 550 N/mm^2
	ALAR. ROTURA/RELAC. fs/fy (Art. 34.1)	$\nless$12% / 1,05	$\nless$ 12% / 1,05
	COEF. PARC. SEG. (ELU) γ_s (Anejo 19)	1,15	1,15
	CONTROL DEL ACERO (Art. 59)	DISTINTIVO CALIDAD/ENSAYOS	DISTINTIVO CALIDAD/ENSAYOS

REQUISITOS DE LAS ESTRUCTURAS CÓDIGO ESTRUCTURAL (Art.5)

EXIGENCIAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL (Art. 5.2.1):
CUMPLIMIENTO MEDIANTE COMPROBACIÓN DE ESTADOS LÍMITE ÚLTIMOS Y ESTADOS LÍMITE DE SERVICIO

VIDA ÚTIL (Art. 5.1.1)	TIPO DE ESTRUCTURA	VALOR MÍNIMO (Tab.2.1)	VIDA ÚTIL NOMINAL PROYECTO
	ESTRUCTURAS DE EDIFICACIÓN	(50 AÑOS)	50 AÑOS

CONTROL DE EJECUCIÓN	NIVEL DE CONTROL NORMAL (Art. 55.1)

MÁXIMA ABERTURA FISURAS (Art. 27)	CLASE EXPOSICIÓN XC1	Wmáx<0,4mm
	CLASE EXPOSICIÓN XC2	Wmáx<0,3mm

CUADRO DE CARACTERISTICAS CTE-DB-SE-A

CARACTERISTICAS MECANICAS MINIMAS DEL ACERO

DESIGNACION	TENSION DE LIMITE ELASTICO fy (N/mm^2)			TENSION DE ROTURA fu (N/mm^2)
	Espesor nominal t(mm)			
	$t<16$	$16<t\leq40$	$40<t\leq63$	$3\leq t\leq100$
S275JR	275	265	255	410

COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD

γ_{m_0}=1'05	----------------	Plastificación del material
γ_{m_1}=1'05	----------------	Fenómenos de inestabilidad
γ_{m_2}=1'25	----------------	Resistencia última del material y resistencia de los medios de unión

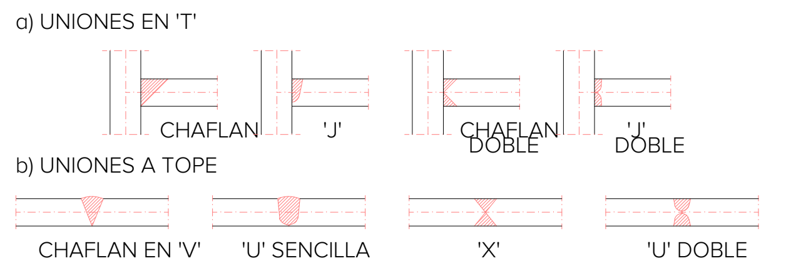
COEFICIENTES DE MAYORACION DE ACCIONES

ACCION PERMANENTE	----------------	γ=1'35
ACCION VARIABLE	----------------	γ=1'50

SOLDADURAS a=espesor de la garganta de soldadura

NOTAS:
1ª) a= 0'7t (t=menor espesor de las chapas a soldar)
2ª) a$\nless$3mm.
3ª) Serán analizadas por laboratorio homologado (rayos x, líquidos penetrantes, ultrasonidos, etc.)

SOLDADURAS A TOPE CON PENETRACION TOTAL



SERAN ANALIZADAS POR LABORATORIO HOMOLOGADO (RAYOS X, LIQUIDOS PENETRANTES, ULTRASONIDOS, ETC.)

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

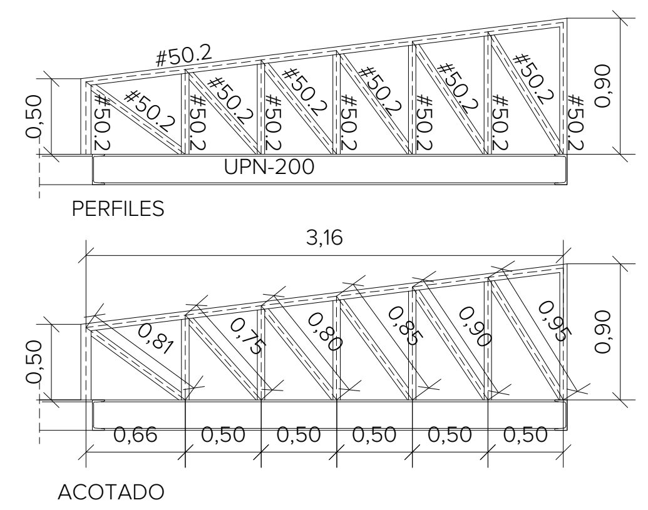
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA BAJA
ESTRUCTURA.

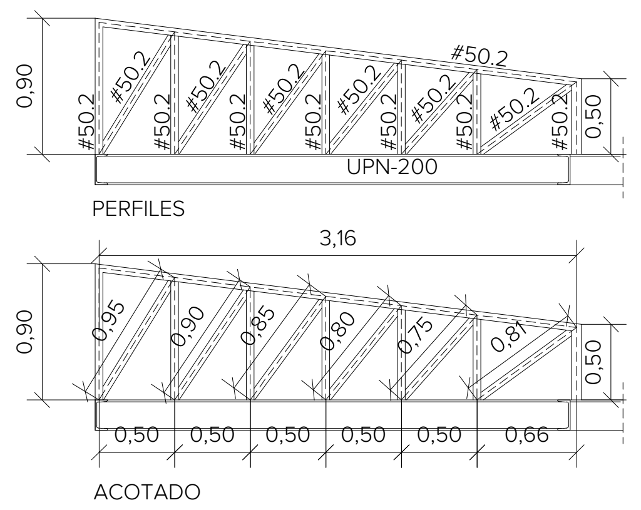
HOJA E.02

ESCALA 1:50
FEBRERO 2024

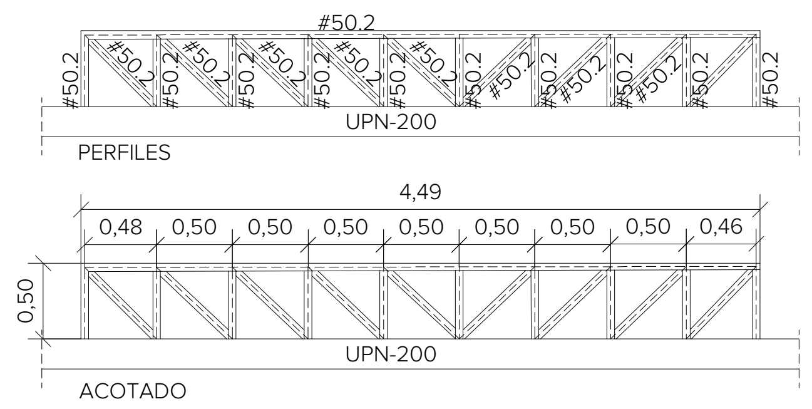
SECCION 1-1'

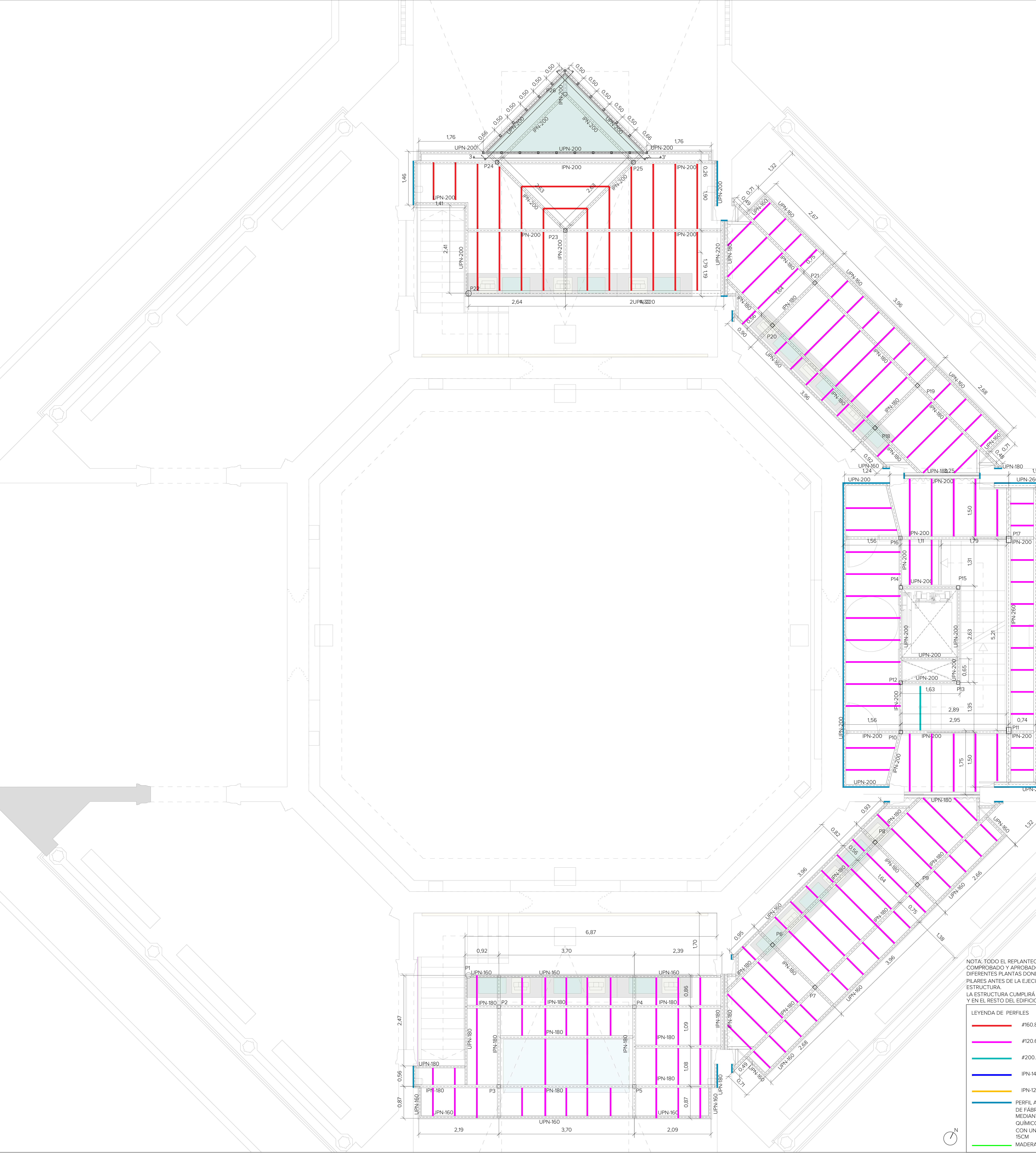


SECCION 2-2'



SECCION 3-3'





CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL

ELEMENTO ESTRUCTURAL		LOCALIZACIÓN CIMENTACIÓN	 FORJADOS
HORMIGÓN EN MASA (Art. 33)	CLASE DE EXPOSICIÓN (Art. 27.1)	SIN RIESGO DE CORROSIÓN	
	TIPIFICACIÓN (Art. 33.6)	HM-20/B/20/X0	
	RESISTENCIA fck (Art. 33.4)	20 N/mm^2	
	CONSISTENCIA/ASIENTO CONO (Art. 33.5)	BLANDA/50-90 mm	
	ÁRIDO. TIPO/TAM.MÁX. (Art. 30)	RODADO/20 mm	
	CEMENTO. TIPO Y CLASE (Anejo 4)	CEM I-32.5R (UNE EN197-1)	
	MÍNIMO CONTENIDO CEMENTO (Art. 43.2)	250 kg/m^3	
	MÁX.RELACIÓN AGUA/CEMENTO (Art. 43.2)	0,60	
HORMIGÓN ARMADO (Art. 33)	CLASE DE EXPOSICIÓN (Art. 27.1)	RIESGO CORROSIÓN: HÚMEDO	RIESGO CORROSIÓN: HÚMEDO
	TIPIFICACIÓN (Art. 33.6)	HA-25/B/20/XC4	HA-25/B/20/XC2
	RESISTENCIA fck (Art. 33.4)	25 N/mm^2	25 N/mm^2
	CONSISTENCIA/ASIENTO CONO (Art. 33.5)	BLANDA/50-90 mm	BLANDA/50-90 mm
	ÁRIDO. TIPO/TAM.MÁX. (Art. 30)	RODADO/20 mm	RODADO/20 mm
	CEMENTO. TIPO Y CLASE (Anejo 4)	CEM I-42.5N (UNE EN197-1)	CEM I-42.5N (UNE EN197-1)
	MÍNIMO CONTENIDO CEMENTO (Art. 43.2)	275 kg/m^3	275 kg/m^3
	MÁX.RELACIÓN AGUA/CEMENTO (Art. 43.2)	0,60	0,60
	RECUBRIMIENTOS (MÍN.+MARG.) (Art. 43)	15+10= 25 mm	15+10= 25 mm
	COEF. PARC. SEG. (ELU) γ_c (Anejo 19)	1,50	1,50
	DISTINTIVO CALIDAD HORMIGÓN (Art. 56)	NO REQUERIDO	NO REQUERIDO
	CONTROL DEL HORMIGÓN (Art. 57.5)	ESTADÍSTICO	ESTADÍSTICO
ACERO DE ARMADURAS PASIVAS (Art. 34)	DESIGNACIÓN (Art. 34.1)	B 500 S	B 500 S
	LÍM. ELÁSTICO/CARGA ROTURA (Art. 34.1)	500 N/mm^2/ 550 N/mm^2	500 N/mm^2/ 550 N/mm^2
	ALAR. ROTURA/RELAC. fs/fy (Art. 34.1)	$\nless$12% / 1,05	$\nless$ 12% / 1,05
	COEF. PARC. SEG. (ELU) γ_s (Anejo 19)	1,15	1,15
	CONTROL DEL ACERO (Art. 59)	DISTINTIVO CALIDAD/ENSAYOS	DISTINTIVO CALIDAD/ENSAYOS

REQUISITOS DE LAS ESTRUCTURAS CÓDIGO ESTRUCTURAL (Art.5)

EXIGENCIAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL (Art. 5.2.1):
CUMPLIMIENTO MEDIANTE COMPROBACIÓN DE ESTADOS LÍMITE ÚLTIMOS Y ESTADOS LÍMITE DE SERVICIO

VIDA ÚTIL (Art. 5.1.1)	TIPO DE ESTRUCTURA	VALOR MÍNIMO (Tab.2.1)	VIDA ÚTIL NOMINAL PROYECTO
	ESTRUCTURAS DE EDIFICACIÓN	(50 AÑOS)	50 AÑOS

CONTROL DE EJECUCIÓN	NIVEL DE CONTROL NORMAL (Art. 55.1)	MÁXIMA ABERTURA FISURAS (Art. 27)	CLASE EXPOSICIÓN XC1	Wmáx<0,4mm
			CLASE EXPOSICIÓN XC2	Wmáx<0,3mm

NOTA: TODO EL REPLANTEO DEBE SER COMPROBADO Y APROBADO POR LA DF EN LAS DIFERENTES PLANTAS DONDE SE UBICAN LOS PILARES ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA.

LA ESTRUCTURA CUMPLIRÁ EN SÓTANO CON R-120 Y EN EL RESTO DEL EDIFICIO R-90

LEYENDA DE PERFILES

🟥	#160.80.4
🟪	#120.60.4
🟦	#200.120.5
🟦	IPN-140
🟨	IPN-120
🟦	PERFIL ANCLADO AL MURO DE FÁBRICA EXISTENTE MEDIANTE ANCLAJES QUÍMICOS AL TRES BOLILLOS CON UNA SEPARACIÓN DE 15CM
🟩	MADERA GL24 TRATADA

CUADRO DE CARACTERISTICAS CTE-DB-SE-A

CARACTERISTICAS MECANICAS MINIMAS DEL ACERO

DESIGNACION	TENSION DE LIMITE ELASTICO fy (N/mm^2) Espesor nominal t(mm) t<16	 16<t≤40	 40<t≤63	TENSION DE ROTURA fu (N/mm^2) 3≤t≤100
S275JR	275	265	255	410

COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD

γ_{m_0}=1'05	----------------	Plastificación del material
γ_{m_1}=1'05	----------------	Fenómenos de inestabilidad
γ_{m_2}=1'25	----------------	Resistencia última del material y resistencia de los medios de unión

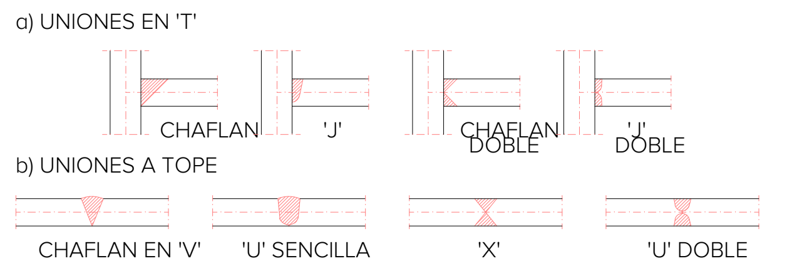
COEFICIENTES DE MAYORACION DE ACCIONES

ACCION PERMANENTE----------------	γ=1'35
ACCION VARIABLE ----------------	γ=1'50

SOLDADURAS a=espesor de la garganta de soldadura

NOTAS:
1ª) a= 0'7t (t=menor espesor de las chapas a soldar)
2ª) a$\nless$3mm.
3ª) Serán analizadas por laboratorio homologado (rayos x, líquidos penetrantes, ultrasonidos, etc.)

SOLDADURAS A TOPE CON PENETRACION TOTAL



SERAN ANALIZADAS POR LABORATORIO HOMOLOGADO (RAYOS X, LIQUIDOS PENETRANTES, ULTRASONIDOS, ETC.)

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

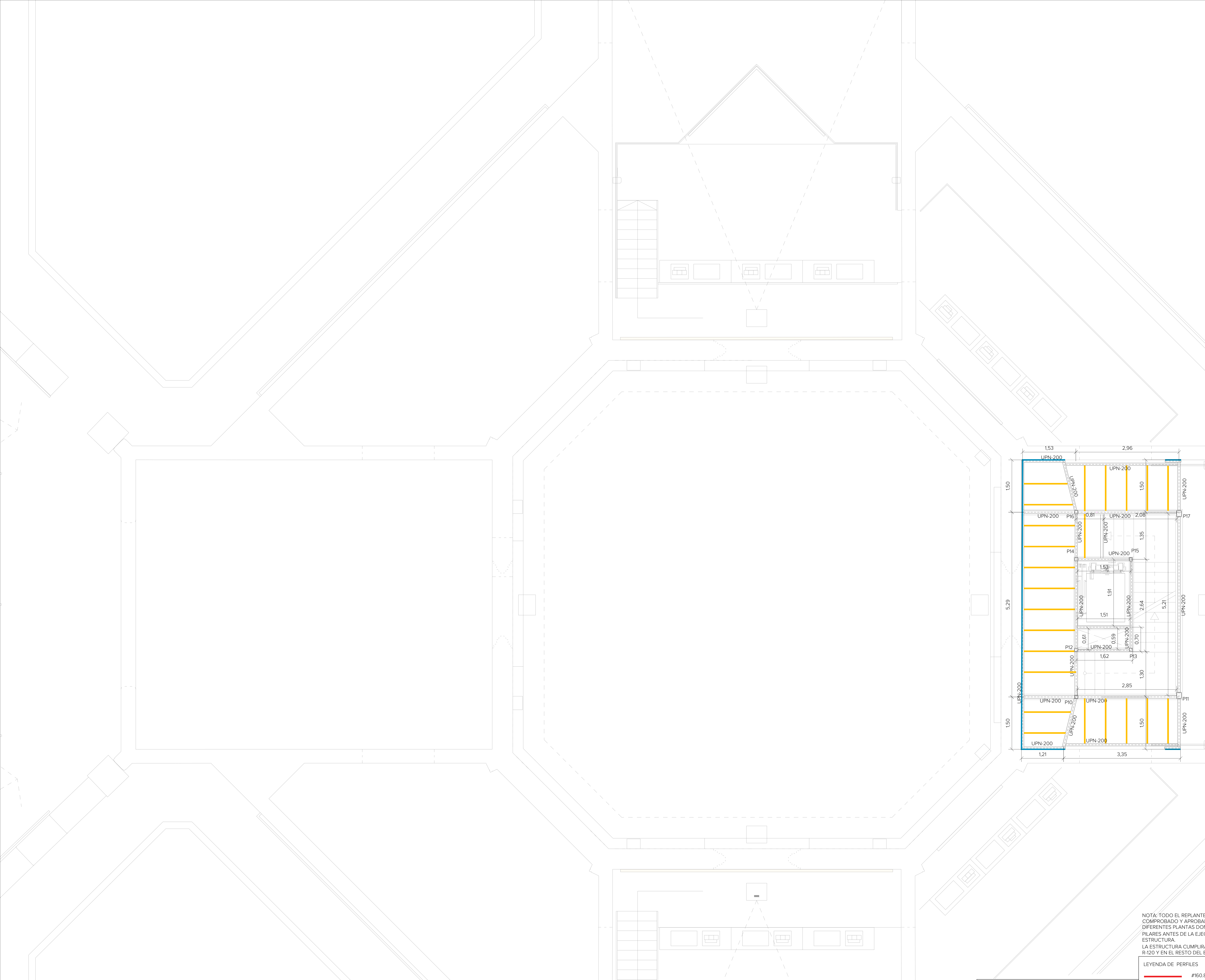
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PASARELA EXPOSITIVA
ESTRUCTURA.

HOJA E.03

ESCALA 1:50
FEBRERO 2024



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL

ELEMENTO ESTRUCTURAL		LOCALIZACIÓN CIMENTACIÓN	 FORJADOS
HORMIGÓN EN MASA (Art. 33)	CLASE DE EXPOSICIÓN (Art. 27.1)	SIN RIESGO DE CORROSIÓN	
	TIPIFICACIÓN (Art. 33.6)	HM-20/B/20/X0	
	RESISTENCIA fck (Art. 33.4)	20 N/mm^2	
	CONSISTENCIA/ASIENTO CONO (Art. 33.5)	BLANDA/50-90 mm	
	ÁRIDO. TIPO/TAM.MÁX. (Art. 30)	RODADO/20 mm	
	CEMENTO. TIPO Y CLASE (Anejo 4)	CEM I-32.5R (UNE EN197-1)	
	MÍNIMO CONTENIDO CEMENTO (Art. 43.2)	250 kg/m^3	
	MÁX.RELACIÓN AGUA/CEMENTO (Art. 43.2)	0,60	
HORMIGÓN ARMADO (Art. 33)	CLASE DE EXPOSICIÓN (Art. 27.1)	RIESGO CORROSIÓN: HÚMEDO	RIESGO CORROSIÓN: HÚMEDO
	TIPIFICACIÓN (Art. 33.6)	HA-25/B/20/XC4	HA-25/B/20/XC2
	RESISTENCIA fck (Art. 33.4)	25 N/mm^2	25 N/mm^2
	CONSISTENCIA/ASIENTO CONO (Art. 33.5)	BLANDA/50-90 mm	BLANDA/50-90 mm
	ÁRIDO. TIPO/TAM.MÁX. (Art. 30)	RODADO/20 mm	RODADO/20 mm
	CEMENTO. TIPO Y CLASE (Anejo 4)	CEM I-42.5N (UNE EN197-1)	CEM I-42.5N (UNE EN197-1)
	MÍNIMO CONTENIDO CEMENTO (Art. 43.2)	275 kg/m^3	275 kg/m^3
	MÁX.RELACIÓN AGUA/CEMENTO (Art. 43.2)	0,60	0,60
	RECUBRIMIENTOS (MÍN.+MARG.) (Art. 43)	15+10= 25 mm	15+10= 25 mm
	COEF. PARC. SEG. (ELU) γ_c (Anejo 19)	1,50	1,50
	DISTINTIVO CALIDAD HORMIGÓN (Art. 56)	NO REQUERIDO	NO REQUERIDO
	CONTROL DEL HORMIGÓN (Art. 57.5)	ESTADÍSTICO	ESTADÍSTICO
ACERO DE ARMADURAS PASIVAS (Art. 34)	DESIGNACIÓN (Art. 34.1)	B 500 S	B 500 S
	LÍM. ELÁSTICO/CARGA ROTURA (Art. 34.1)	500 N/mm^2/ 550 N/mm^2	500 N/mm^2/ 550 N/mm^2
	ALAR. ROTURA/RELAC. fs/fy (Art. 34.1)	$\not<$ 12% / 1,05	$\not<$ 12% / 1,05
	COEF. PARC. SEG. (ELU) γ_s (Anejo 19)	1,15	1,15
	CONTROL DEL ACERO (Art. 59)	DISTINTIVO CALIDAD/ENSAYOS	DISTINTIVO CALIDAD/ENSAYOS

REQUISITOS DE LAS ESTRUCTURAS CÓDIGO ESTRUCTURAL (Art.5)

EXIGENCIAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL (Art. 5.2.1):
CUMPLIMIENTO MEDIANTE COMPROBACIÓN DE ESTADOS LÍMITE ÚLTIMOS Y ESTADOS LÍMITE DE SERVICIO

VIDA ÚTIL (Art. 5.1.1)	TIPO DE ESTRUCTURA	VALOR MÍNIMO (Tab.2.1)	VIDA ÚTIL NOMINAL PROYECTO
	ESTRUCTURAS DE EDIFICACIÓN	(50 AÑOS)	50 AÑOS

CONTROL DE EJECUCIÓN	NIVEL DE CONTROL NORMAL (Art. 55.1)	MÁXIMA ABERTURA FISURAS (Art. 27)	CLASE EXPOSICIÓN XC1	Wmáx<0,4mm
			CLASE EXPOSICIÓN XC2	Wmáx<0,3mm

NOTA: TODO EL REPLANTEO DEBE SER COMPROBADO Y APROBADO POR LA DF EN LAS DIFERENTES PLANTAS DONDE SE UBICAN LOS PILARES ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA.

LA ESTRUCTURA CUMPLIRÁ EN SÓTANO CON R-120 Y EN EL RESTO DEL EDIFICIO R-90

CUADRO DE CARACTERISTICAS CTE-DB-SE-A

CARACTERISTICAS MECANICAS MINIMAS DEL ACERO

DESIGNACION	TENSION DE LIMITE ELASTICO fy (N/mm^2)			TENSION DE ROTURA fu (N/mm^2)
	Espesor nominal t(mm)			
	t<16	16<t≤40	40<t≤63	3≤t≤100
S275JR	275	265	255	410

COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD

γ_{m_0}=1'05	----------------	Plastificación del material
γ_{m_1}=1'05	----------------	Fenómenos de inestabilidad
γ_{m_2}=1'25	----------------	Resistencia última del material y resistencia de los medios de unión

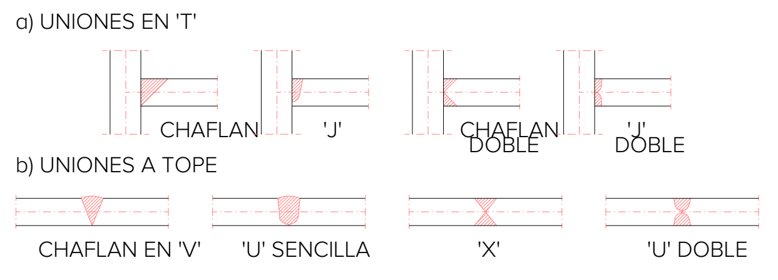
COEFICIENTES DE MAYORACION DE ACCIONES

ACCION PERMANENTE	----------------	γ=1'35
ACCION VARIABLE	----------------	γ=1'50

SOLDADURAS a=espesor de la garganta de soldadura

NOTAS:
1ª) a= 0'7t (t=menor espesor de las chapas a soldar)
2ª) a$\not<$3mm.
3ª) Serán analizadas por laboratorio homologado (rayos x, líquidos penetrantes, ultrasonidos, etc.)

SOLDADURAS A TOPE CON PENETRACION TOTAL

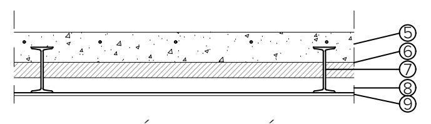


SERAN ANALIZADAS POR LABORATORIO HOMOLOGADO
(RAYOS X, LIQUIDOS PENETRANTES, ULTRASONIDOS, ETC.)

LEYENDA DE PERFILES

🟥	#160.80.4
🟪	#120.60.4
🟦	#200.120.5
🟦	IPN-140
🟨	IPN-120
🟦	PERFIL ANCLADO AL MURO DE FÁBRICA EXISTENTE MEDIANTE ANCLAJES QUÍMICOS AL TRES BOLILLOS CON UNA SEPARACIÓN DE 15CM
🟩	MADERA GL24 TRATADA

DETALLE DE FORJADO TIPO 1



5. CAPA COMPRESIÓN HORMIGÓN ARMADO DE 8 cm ESPESOR CON MALLAZO #20/20/6
6. POLIESTIRENO EXTRUIDO MACHIEMBRADO DE 33kg/m^3 Y e=4cm
7. VIGUETAS
8. RASILLÓN CERÁMICO 60x25x4
9. GUNITADO CON PERLITA VERMICULITA HASTA ALCANZAR R-90, PINTADAS LAS CARAS DE LOS PERFILES METÁLICOS CON PINTURA ANTIOXIDANTE

N

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO Ayuntamiento de Sevilla
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - ENTREPLANTA
ESTRUCTURA.

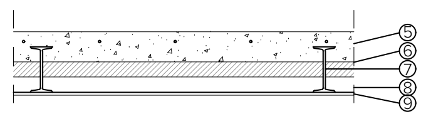
HOJA E.04

ESCALA 1:50
FEBRERO 2024

NOTA: TODO EL REPLANTEO DEBE SER COMPROBADO Y APROBADO POR LA DF EN LAS DIFERENTES PLANTAS DONDE SE UBICAN LOS PILARES ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA.

LA ESTRUCTURA CUMPLIRÁ EN SÓTANO CON R-120 Y EN EL RESTO DEL EDIFICIO R-90

DETALLE DE FORJADO TIPO 1



5. CAPA COMPRESIÓN HORMIGÓN ARMADO DE 8 cm ESPESOR CON MALLAZO #20/20/6
6. POLIESTIRENO EXTRUIDO MACHIEMBRADO DE 33kg/m^3 Y e=4cm
7. VIGUETAS
8. RASILLÓN CERÁMICO 60x25x4
9. GUNITADOPERLITA VERMICULITA HASTA ALCANZAR R-90 (FORJADO DE ESCALERA PROTEGIDA R-120), PINTADAS LAS CARAS DE LOS PERFILES METÁLICOS CON PINTURA ANTIOXIDANTE

LEYENDA DE PERFILES

🟥	#160.80.4
🟪	#120.60.4
🟦	#200.120.5
🟦	IPN-140
🟨	IPN-120
🟦	PERFIL ANCLADO AL MURO DE FÁBRICA EXISTENTE MEDIANTE ANCLAJES QUÍMICOS AL TRES BOLILLOS CON UNA SEPARACIÓN DE 15CM
🟩	MADERA GL24 TRATADA

CUADRO DE CARACTERISTICAS CTE-DB-SE-A

CARACTERISTICAS MECANICAS MINIMAS DEL ACERO

DESIGNACION	TENSION DE LIMITE ELASTICO fy (N/mm^2)			TENSION DE ROTURA fu (N/mm^2)
	Espesor nominal t(mm)			
	t<16	16<t≤40	40<t≤63	3≤t≤100
S275JR	275	265	255	410

COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD

γ_{m_0}=1'05 ----------------	Plastificación del material
γ_{m_1}=1'05 ----------------	Fenómenos de inestabilidad
γ_{m_2}=1'25 ----------------	Resistencia última del material y resistencia de los medios de unión

COEFICIENTES DE MAYORACION DE ACCIONES

ACCION PERMANENTE----------------	γ=1'35
ACCION VARIABLE ----------------	γ=1'50

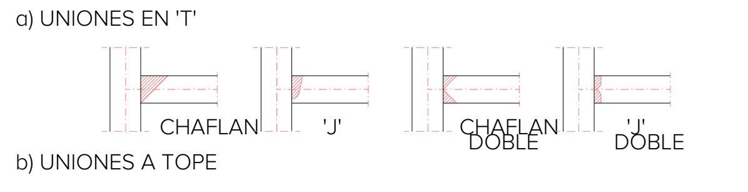
SOLDADURAS a=espesor de la garganta de soldadura

NOTAS:
1ª) a= 0'7t (t=menor espesor de las chapas a soldar)
2ª) a≮3mm.
3ª) Serán analizadas por laboratorio homologado (rayos x, líquidos penetrantes, ultrasonidos, etc.)

SOLDADURAS A TOPE CON PENETRACION TOTAL

a) UNIONES EN 'T'

b) UNIONES A TOPE



SERAN ANALIZADAS POR LABORATORIO HOMOLOGADO (RAYOS X, LIQUIDOS PENETRANTES, ULTRASONIDOS, ETC.)

N

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

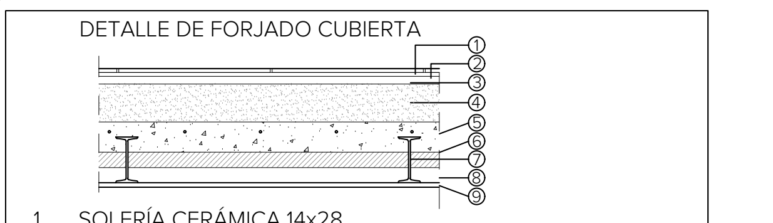
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA ALTA
ESTRUCTURA

HOJA E.05

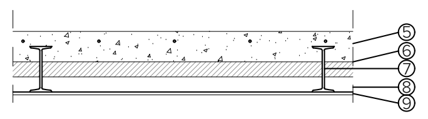
ESCALA 1:50
FEBRERO 2024

DETALLE DE FORJADO CUBIERTA



1. SOLERÍA CERÁMICA 14x28
2. MORTERO IMPERMEABILIZANTE MAXEAL FLEX CON REFUERZO DE MALLA O SIMILAR
3. MORTERO DE REGULARIZACIÓN M-10 e=2cm
4. FORMACIÓN DE PENDIENTE CON MORTERO DE ARLITA e=10cm
5. CAPA COMPRESIÓN HORMIGÓN ARMADO DE 8 cm ESPESOR CON MALLAZO #20/20/6
6. POLIESTIRENO EXTRUIDO MACHIEMBRADO DE 33kg/m³ Y e=4cm
7. IPN 120
8. RASILLÓN CERÁMICO 60x25x4
9. GUNITADOPERLITA VERMICULITA HASTA ALCANZAR R-90 (FORJADO DE ESCALERA PROTEGIDA R-120), PINTADAS LAS CARAS DE LOS PERFILES METÁLICOS CON PINTURA ANTIOXIDANTE

DETALLE DE FORJADO TIPO 1



5. CAPA COMPRESIÓN HORMIGÓN ARMADO DE 8 cm ESPESOR CON MALLAZO #20/20/6
6. POLIESTIRENO EXTRUIDO MACHIEMBRADO DE 33kg/m³ Y e=4cm
7. VIGUETAS
8. RASILLÓN CERÁMICO 60x25x4
9. GUNITADOPERLITA VERMICULITA HASTA ALCANZAR R-90 (FORJADO DE ESCALERA PROTEGIDA R-120), PINTADAS LAS CARAS DE LOS PERFILES METÁLICOS CON PINTURA ANTIOXIDANTE

NOTA: TODO EL REPLANTEO DEBE SER COMPROBADO Y APROBADO POR LA DF EN LAS DIFERENTES PLANTAS DONDE SE UBICAN LOS PILARES ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA.

LA ESTRUCTURA CUMPLIRÁ EN SÓTANO CON R-120 Y EN EL RESTO DEL EDIFICIO R-90

LEYENDA DE PERFILES

🟥	#160.80.4
▬	#120.60.4
▬	#200.120.5
🟦	IPN-140
🟨	IPN-120
▬	PERFIL ANCLADO AL MURO DE FÁBRICA EXISTENTE MEDIANTE ANCLAJES QUÍMICOS AL TRES BOLILLOS CON UNA SEPARACIÓN DE 15CM
🟩	MADERA GL24 TRATADA

CUADRO DE CARACTERISTICAS CTE-DB-SE-A

CARACTERISTICAS MECANICAS MINIMAS DEL ACERO

DESIGNACION	TENSION DE LIMITE ELASTICO fy (N/mm²)			TENSION DE ROTURA fu (N/mm²)
	Espesor nominal t(mm)			
	t<16	16<t≤40	40<t≤63	3≤t≤100
S275JR	275	265	255	410

COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD

γ_{m_0}=1'05	----------------	Plastificación del material
γ_{m_1}=1'05	----------------	Fenómenos de inestabilidad
γ_{m_2}=1'25	----------------	Resistencia última del material y resistencia de los medios de unión

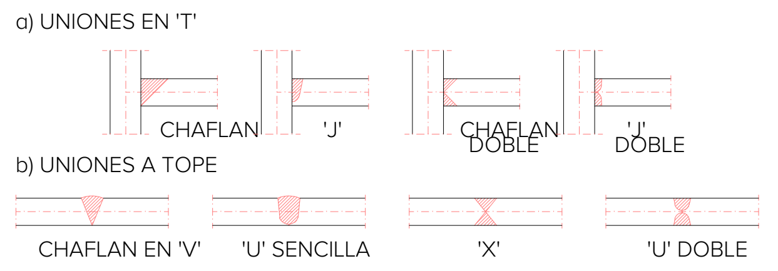
COEFICIENTES DE MAYORACION DE ACCIONES

ACCION PERMANENTE----------------	γ=1'35
ACCION VARIABLE ----------------	γ=1'50

SOLDADURAS a=espesor de la garganta de soldadura

NOTAS:
1ª) a= 0'7t (t=menor espesor de las chapas a soldar)
2ª) a≮3mm.
3ª) Serán analizadas por laboratorio homologado (rayos x, líquidos penetrantes, ultrasonidos, etc.)

SOLDADURAS A TOPE CON PENETRACION TOTAL



SERAN ANALIZADAS POR LABORATORIO HOMOLOGADO (RAYOS X, LIQUIDOS PENETRANTES, ULTRASONIDOS, ETC.)

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

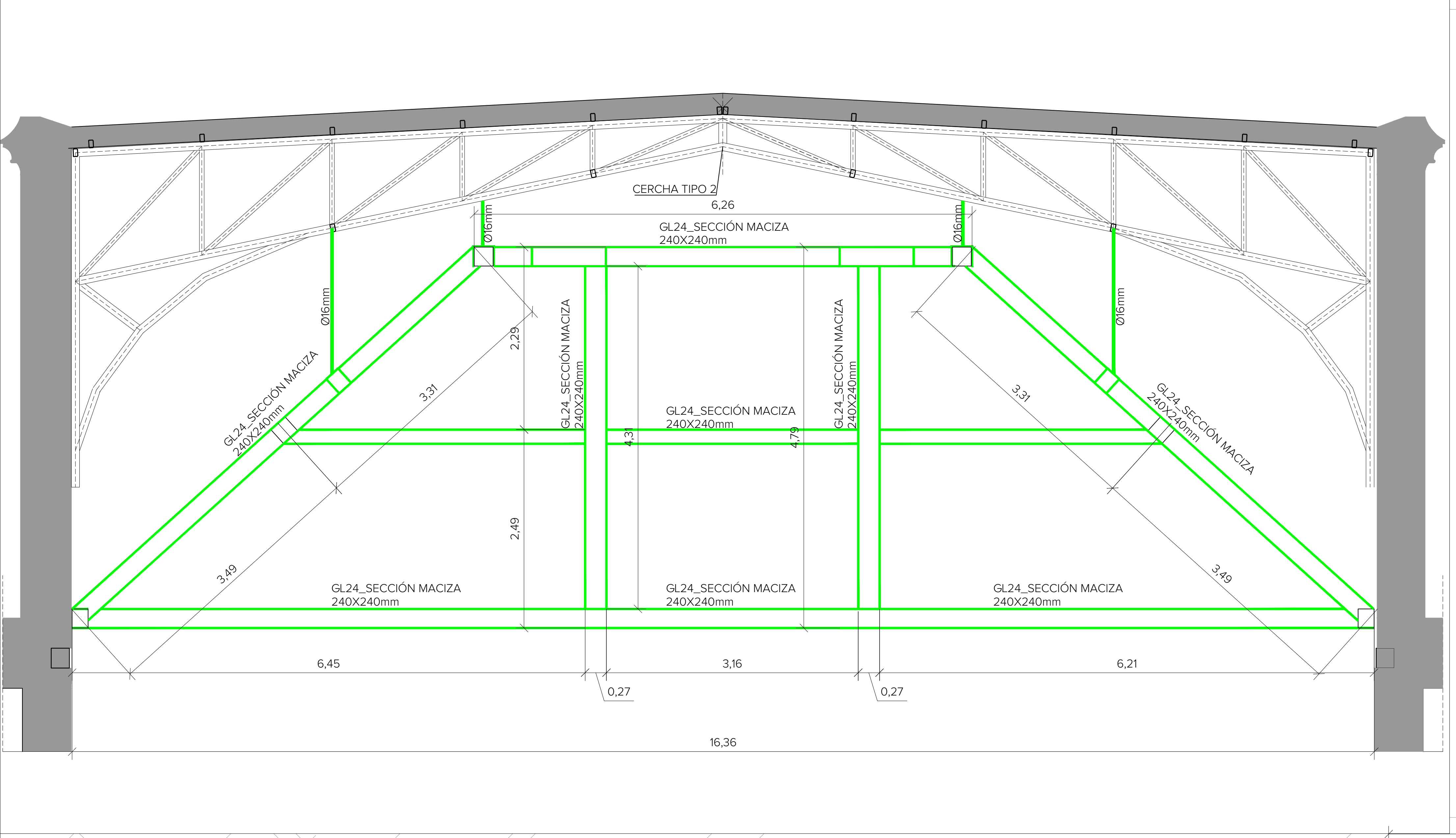
PLANTA PROPUESTA - PLANTA CASTILLETE
ESTRUCTURA

HOJA E.06

ESCALA 1:50
FEBRERO 2024

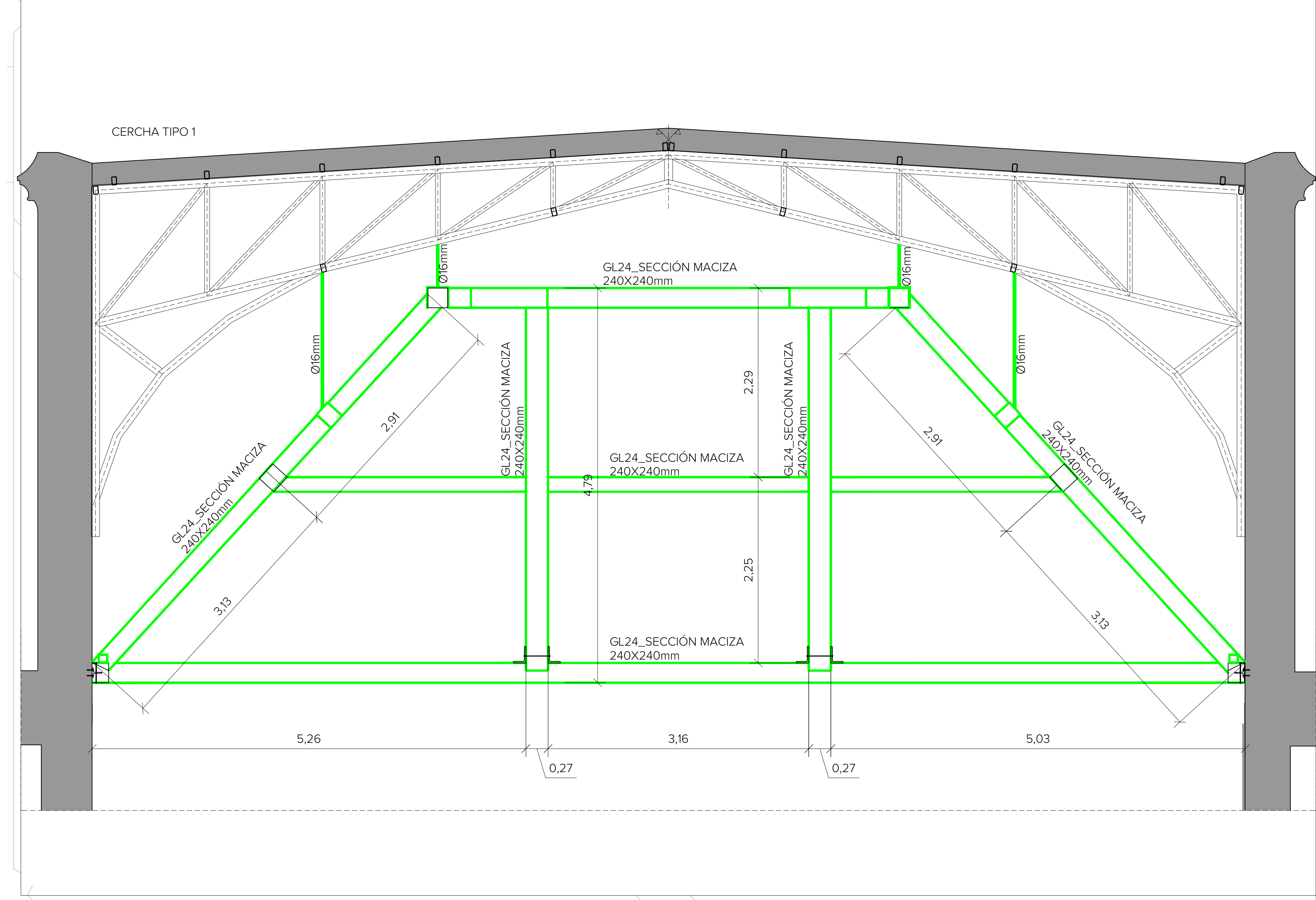
DETALLE DE CERCHAS

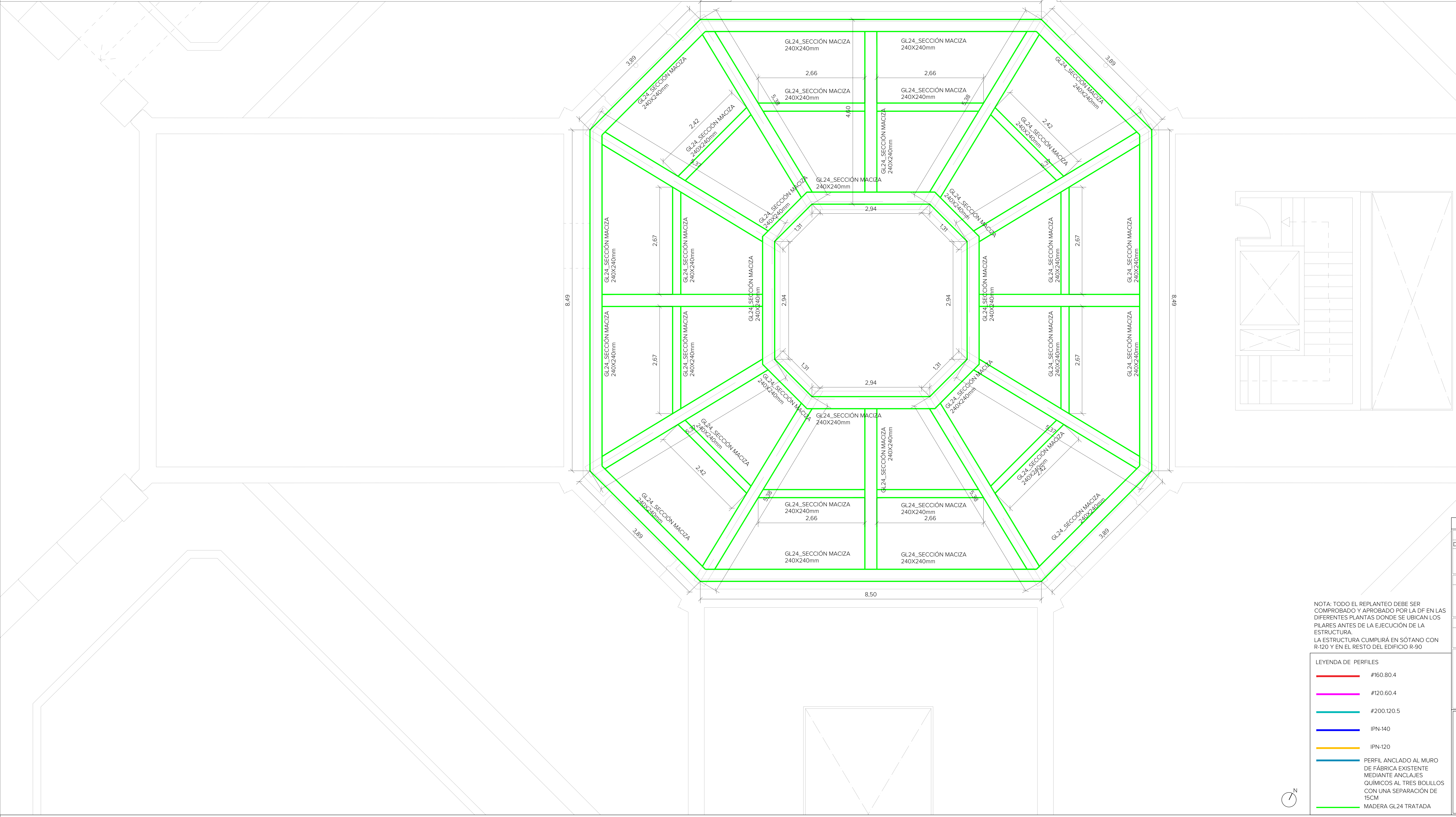
CERCHA TIPO 2



DETALLE DE CERCHAS

CERCHA TIPO 1





NOTA: TODO EL REPLANTEO DEBE SER COMPROBADO Y APROBADO POR LA DF EN LAS DIFERENTES PLANTAS DONDE SE UBICAN LOS PILARES ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA.

LA ESTRUCTURA CUMPLIRÁ EN SÓTANO CON R-120 Y EN EL RESTO DEL EDIFICIO R-90

LEYENDA DE PERFILES

🟥	#160.80.4
🟪	#120.60.4
🟦	#200.120.5
🟦	IPN-140
🟨	IPN-120
🟦	PERFIL ANCLADO AL MURO DE FÁBRICA EXISTENTE MEDIANTE ANCLAJES QUÍMICOS AL TRES BOLILLOS CON UNA SEPARACIÓN DE 15CM
🟩	MADERA GL24 TRATADA

CUADRO DE CARACTERISTICAS CTE-DB-SE-A

CARACTERISTICAS MECANICAS MINIMAS DEL ACERO

DESIGNACION	TENSION DE LIMITE ELASTICO fy (N/mm^2)			TENSION DE ROTURA fu (N/mm^2)
	Espesor nominal t(mm)			
	t<16	16<t≤40	40<t≤63	3≤t≤100
S275JR	275	265	255	410

COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD

γ_{m_0}=1'05 ----------------	Plastificación del material
γ_{m_1}=1'05 ----------------	Fenómenos de inestabilidad
γ_{m_2}=1'25 ----------------	Resistencia última del material y resistencia de los medios de unión

COEFICIENTES DE MAYORACION DE ACCIONES

ACCION PERMANENTE----------------	γ=1'35
ACCION VARIABLE ----------------	γ=1'50

SOLDADURAS a=espesor de la garganta de soldadura

NOTAS:
1ª) a= 0'7t (t=menor espesor de las chapas a soldar)
2ª) a≮3mm.
3ª) Serán analizadas por laboratorio homologado (rayos x, líquidos penetrantes, ultrasonidos, etc.)

SOLDADURAS A TOPE CON PENETRACION TOTAL

a) UNIONES EN 'T'

CHAFLAN 'J' CHAFLAN DOBLE 'J' DOBLE

b) UNIONES A TOPE

CHAFLAN EN 'V' 'U' SENCILLA 'X' 'U' DOBLE

SERAN ANALIZADAS POR LABORATORIO HOMOLOGADO
(RAYOS X, LIQUIDOS PENETRANTES, ULTRASONIDOS, ETC.)

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

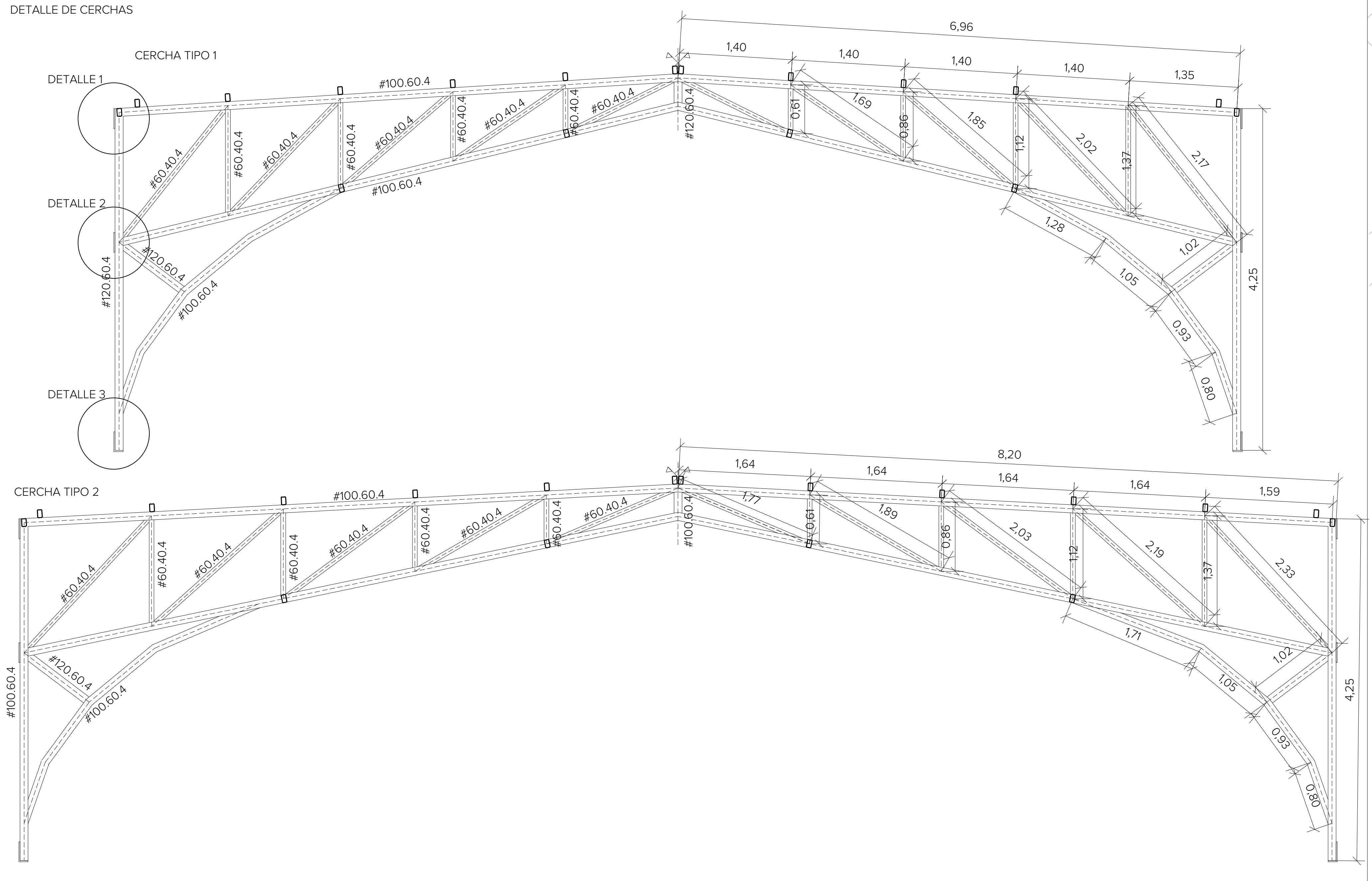
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

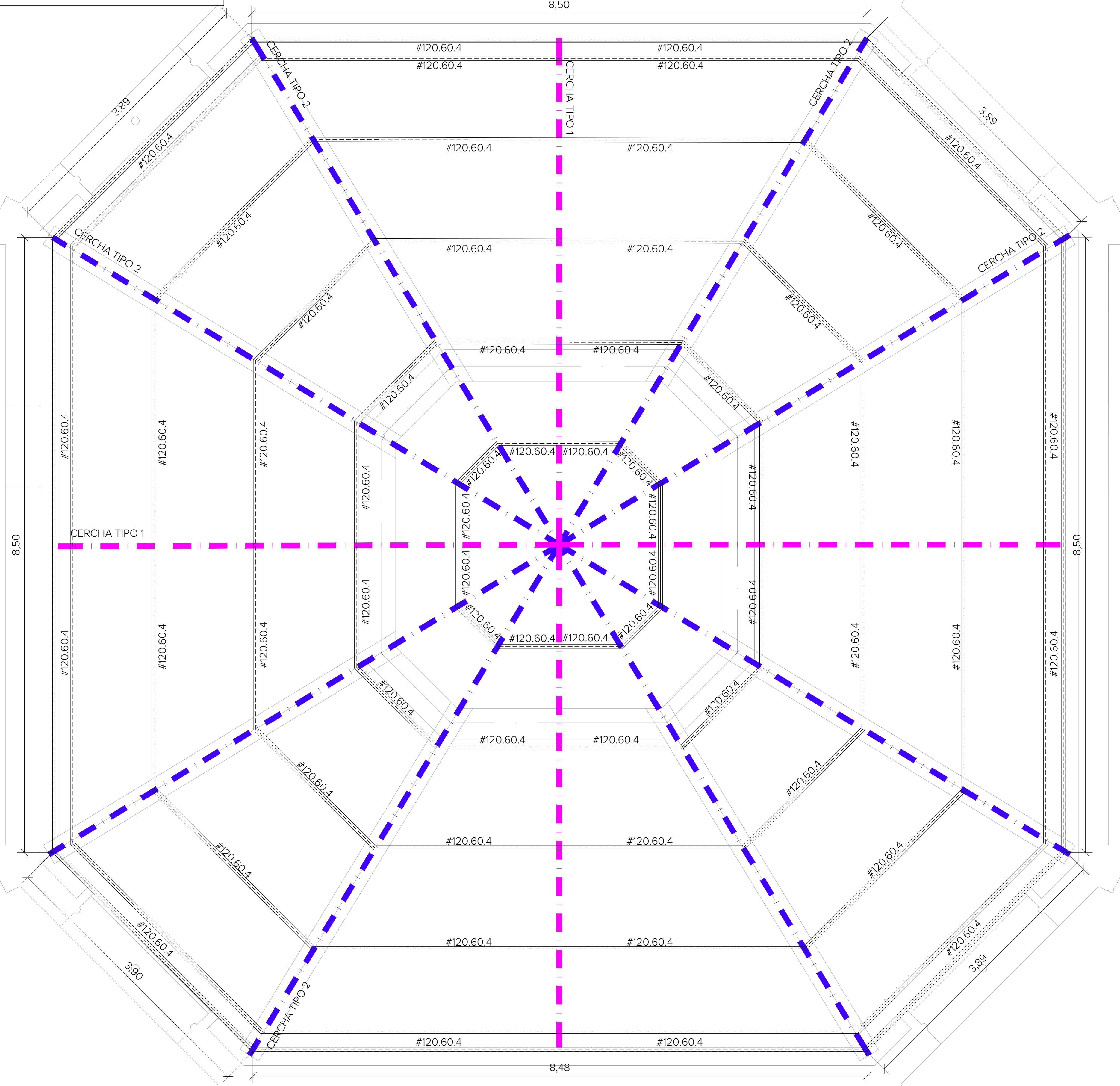
PLANTA PROPUESTA - BAJO CUBIERTA
ESTRUCTURA

HOJA E.07

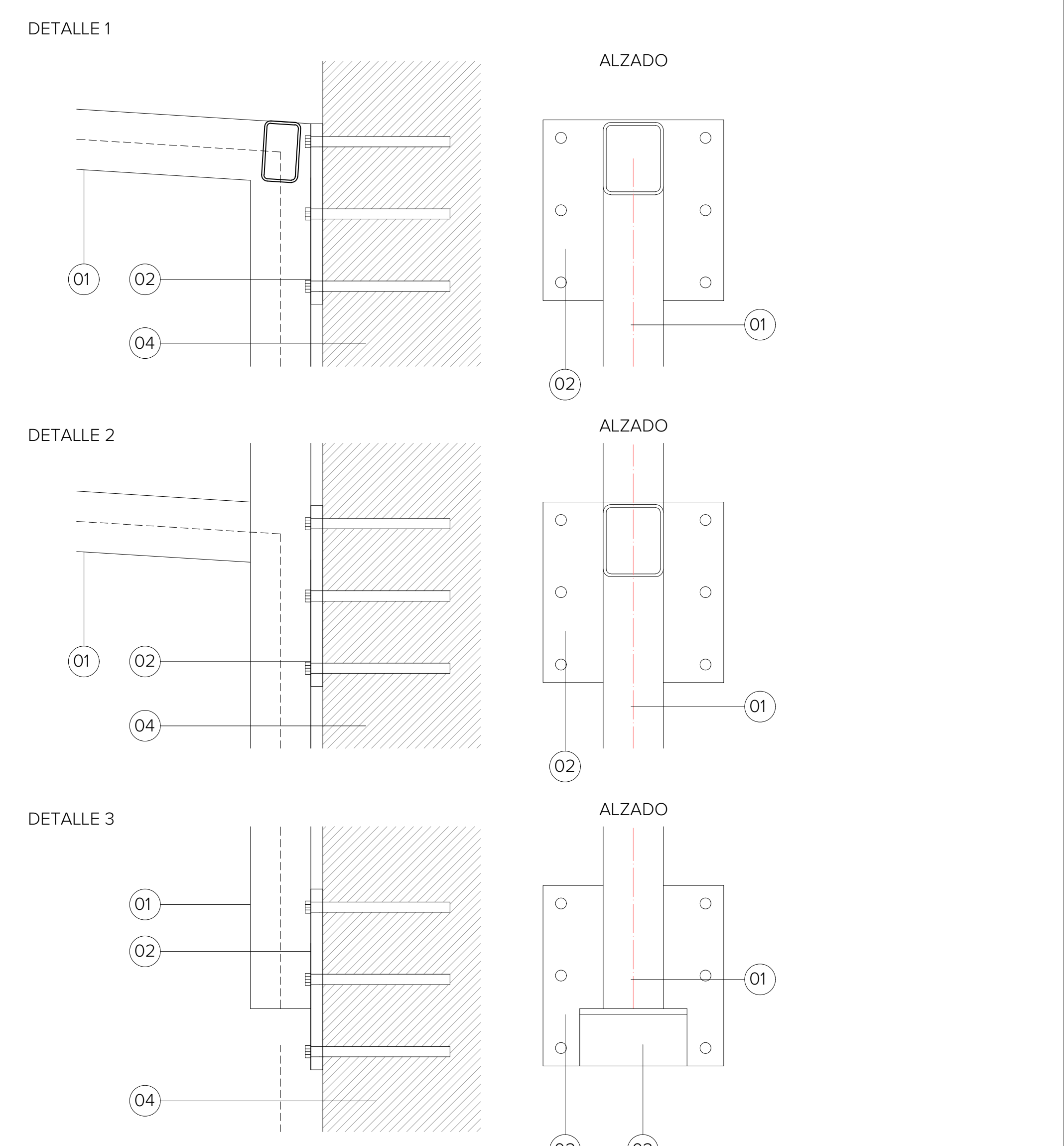
ESCALA 1:50
FEBRERO 2024

DETALLE DE CERCHAS

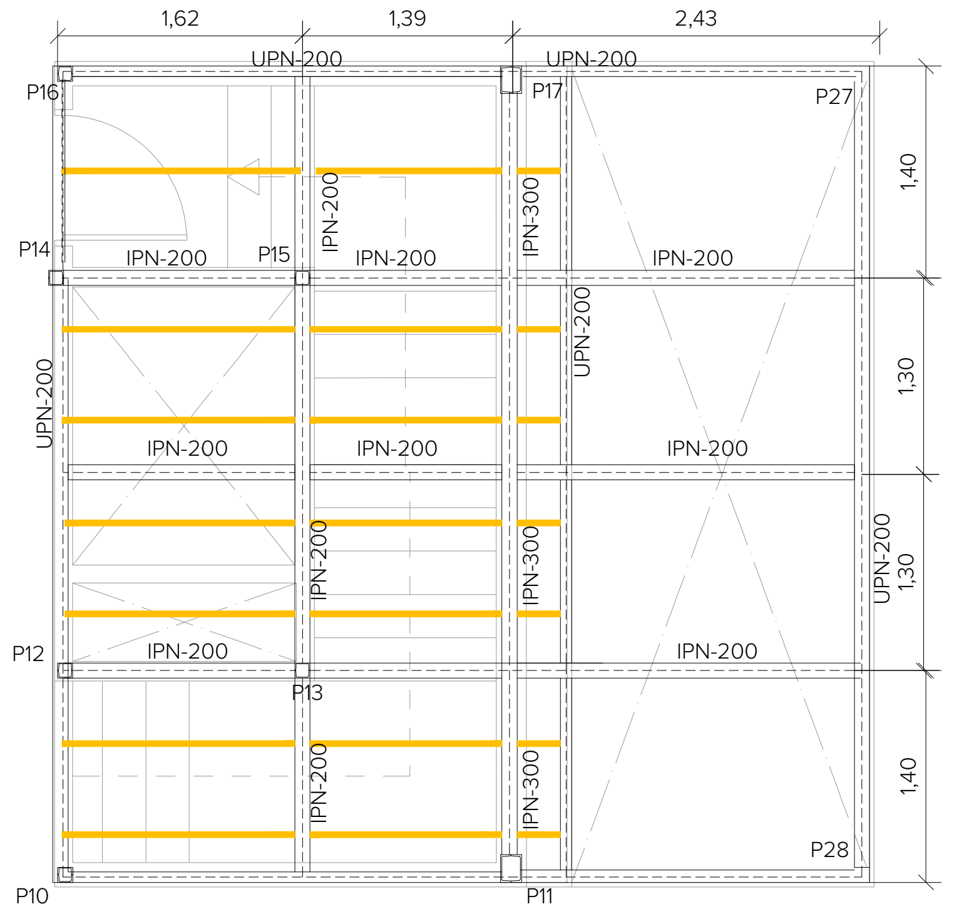




DETALLE DE CERCHAS



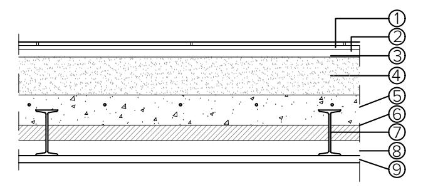
(01) PERFIL DE LA CERCHA
(02) PLACA DE ANCLAJE 300X300X20 mm A MURO DE FÁBRICA 300X300X20 mm MEDIANTE ANCLAJES QUÍMICOS 6 Ø16 DE 20 cm
(03) CASQUILLO DE L
(04) MURO DE FÁBRICA EXISTENTE



NOTA: TODO EL REPLANTEO DEBE SER COMPROBADO Y APROBADO POR LA DF EN LAS DIFERENTES PLANTAS DONDE SE UBICAN LOS PILARES ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA.

LA ESTRUCTURA CUMPLIRÁ EN SÓTANO CON R-120 Y EN EL RESTO DEL EDIFICIO R-90

DETALLE DE FORJADO CASTILLETE



1. SOLERÍA CERÁMICA 14x28
2. MORTERO IMPERMEABILIZANTE MAXEAL FLEX CON REFUERZO DE MALLA O SIMILAR
3. MORTERO DE REGULARIZACIÓN M-10 e=2cm
4. FORMACIÓN DE PENDIENTE CON MORTERO DE ARLITA e=10cm
5. CAPA COMPRESIÓN HORMIGÓN ARMADO DE 8 cm ESPESOR CON MALLAZO #20/20/6
6. POLIESTIRENO EXTRUIDO MACHIEMBRADO DE 33kg/m^3 Y e=4cm
7. IPN 120
8. RASILLÓN CERÁMICO 60x25x4
9. GUNITADOPERLITA VERMICULITA HASTA ALCANZAR R-90 (FORJADO DE ESCALERA PROTEGIDA R-120), PINTADAS LAS CARAS DE LOS PERFILES METÁLICOS CON PINTURA ANTIOXIDANTE

N

LEYENDA DE PERFILES

🟥	#160.80.4
🟪	#120.60.4
▬	#200.120.5
🟦	IPN-140
🟨	IPN-120
▬	PERFIL ANCLADO AL MURO DE FÁBRICA EXISTENTE MEDIANTE ANCLAJES QUÍMICOS AL TRES BOLILLOS CON UNA SEPARACIÓN DE 15CM
🟩	MADERA GL24 TRATADA

CUADRO DE CARACTERISTICAS CTE-DB-SE-A

CARACTERISTICAS MECANICAS MINIMAS DEL ACERO

DESIGNACION	TENSION DE LIMITE ELASTICO fy (N/mm^2)			TENSION DE ROTURA fu (N/mm^2)
	Espesor nominal t(mm)			
	t<16	16<t≤40	40<t≤63	3≤t≤100
S275JR	275	265	255	410

COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD

γ_{m_0}=1'05 ---------------- Plastificación del material
γ_{m_1}=1'05 ---------------- Fenómenos de inestabilidad
γ_{m_2}=1'25 ---------------- Resistencia última del material y resistencia de los medios de unión

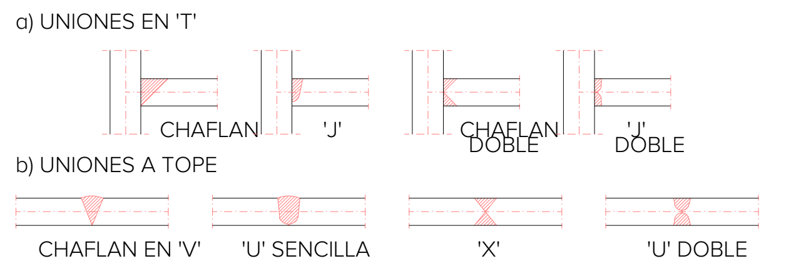
COEFICIENTES DE MAYORACION DE ACCIONES

ACCION PERMANENTE---------------- γ=1'35
ACCION VARIABLE ---------------- γ=1'50

SOLDADURAS a=espesor de la garganta de soldadura

NOTAS:
1ª) a= 0'7t (t=menor espesor de las chapas a soldar)
2ª) a≮3mm.
3ª) Serán analizadas por laboratorio homologado (rayos x, líquidos penetrantes, ultrasonidos, etc.)

SOLDADURAS A TOPE CON PENETRACION TOTAL



SERAN ANALIZADAS POR LABORATORIO HOMOLOGADO (RAYOS X, LIQUIDOS PENETRANTES, ULTRASONIDOS, ETC.)

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

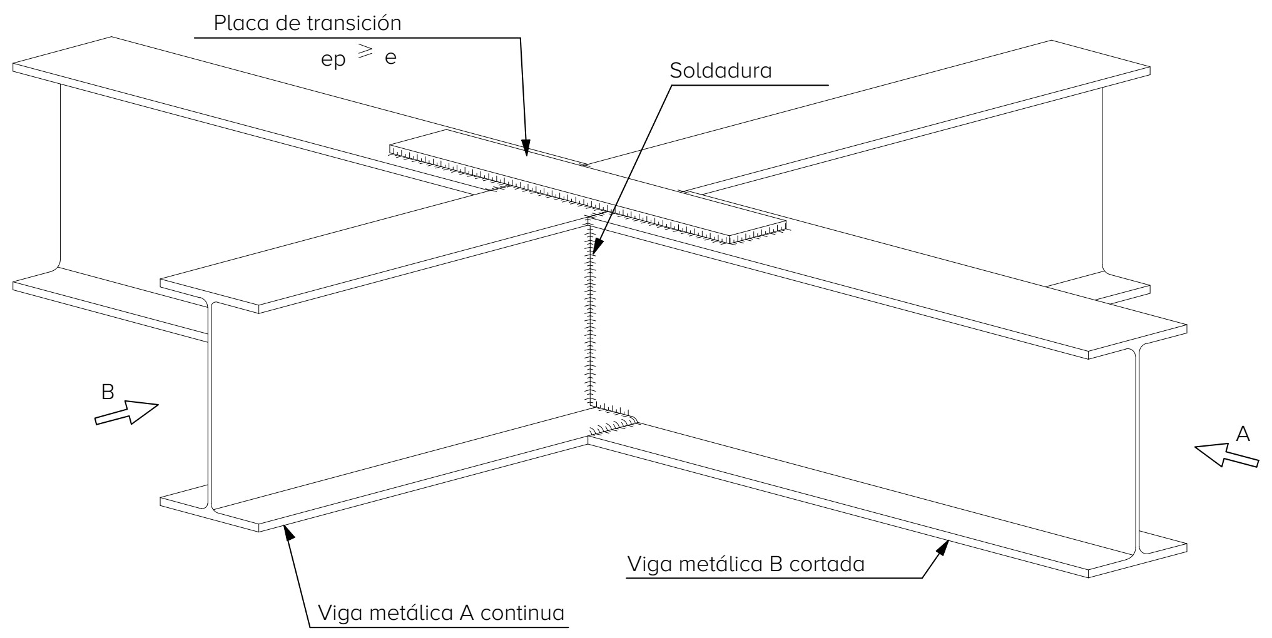
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

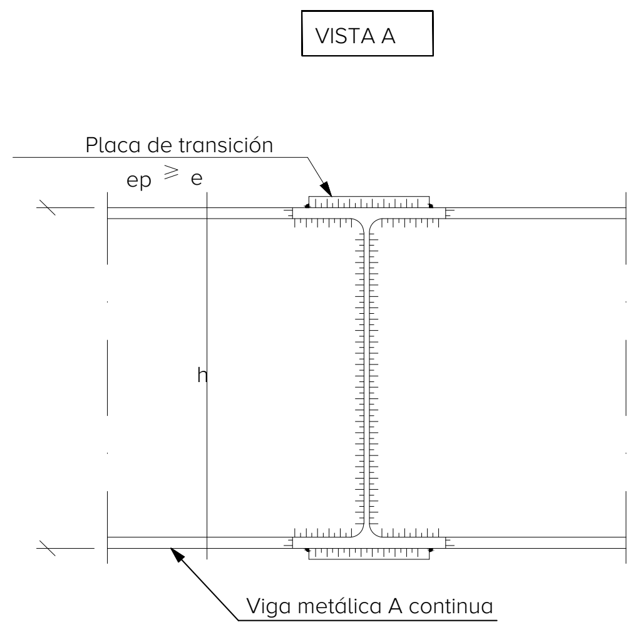
PLANTA PROPUESTA - CUBIERTA
ESTRUCTURA.

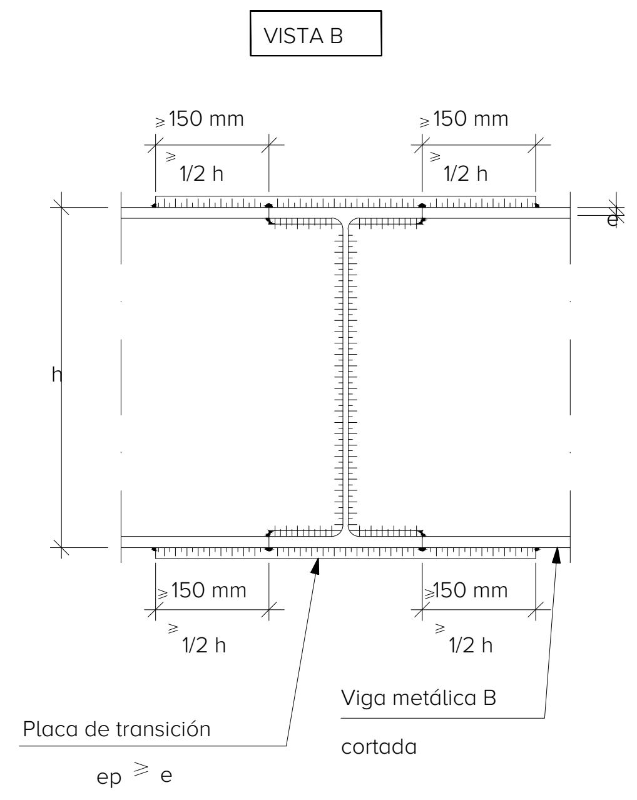
HOJA E.08

ESCALA 1:50
FEBRERO 2024

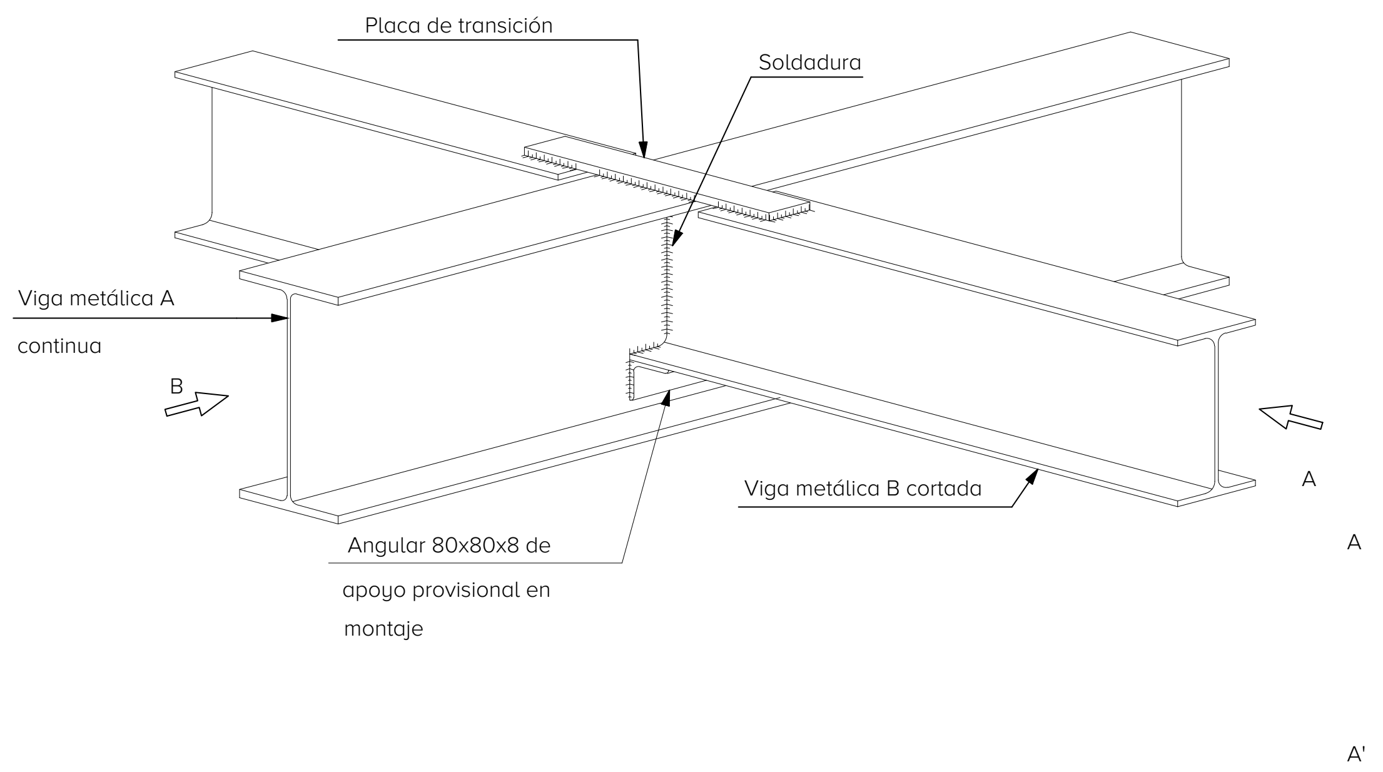
EMBROCHALAMIENTO EN CONTINUIDAD ENTRE VIGAS METÁLICAS DEL MISMO CANTO CON TORSIÓN

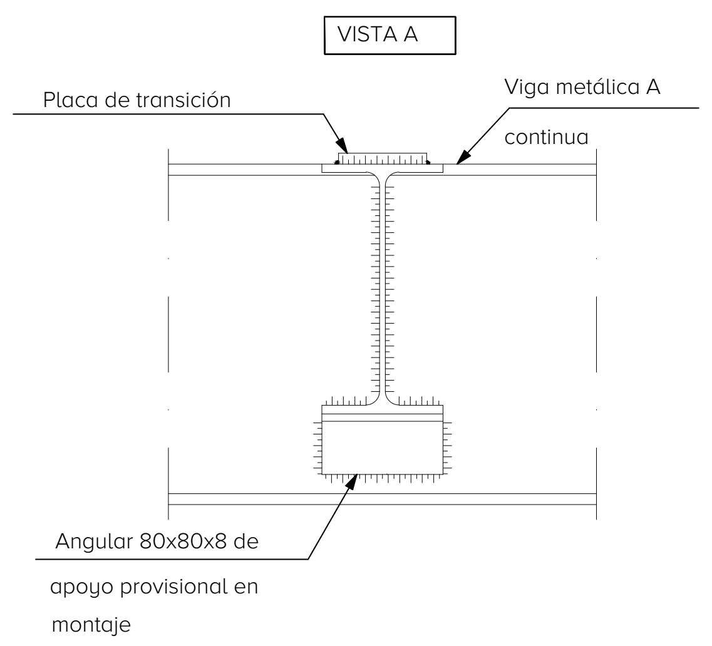


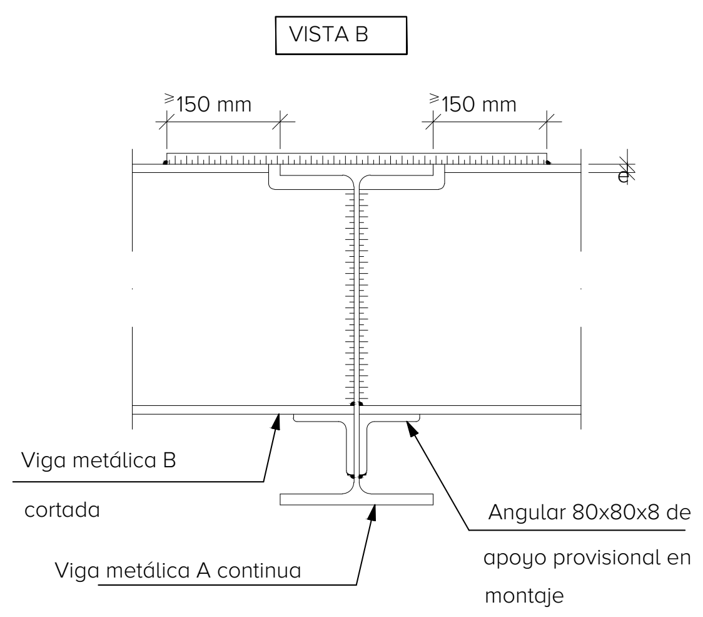




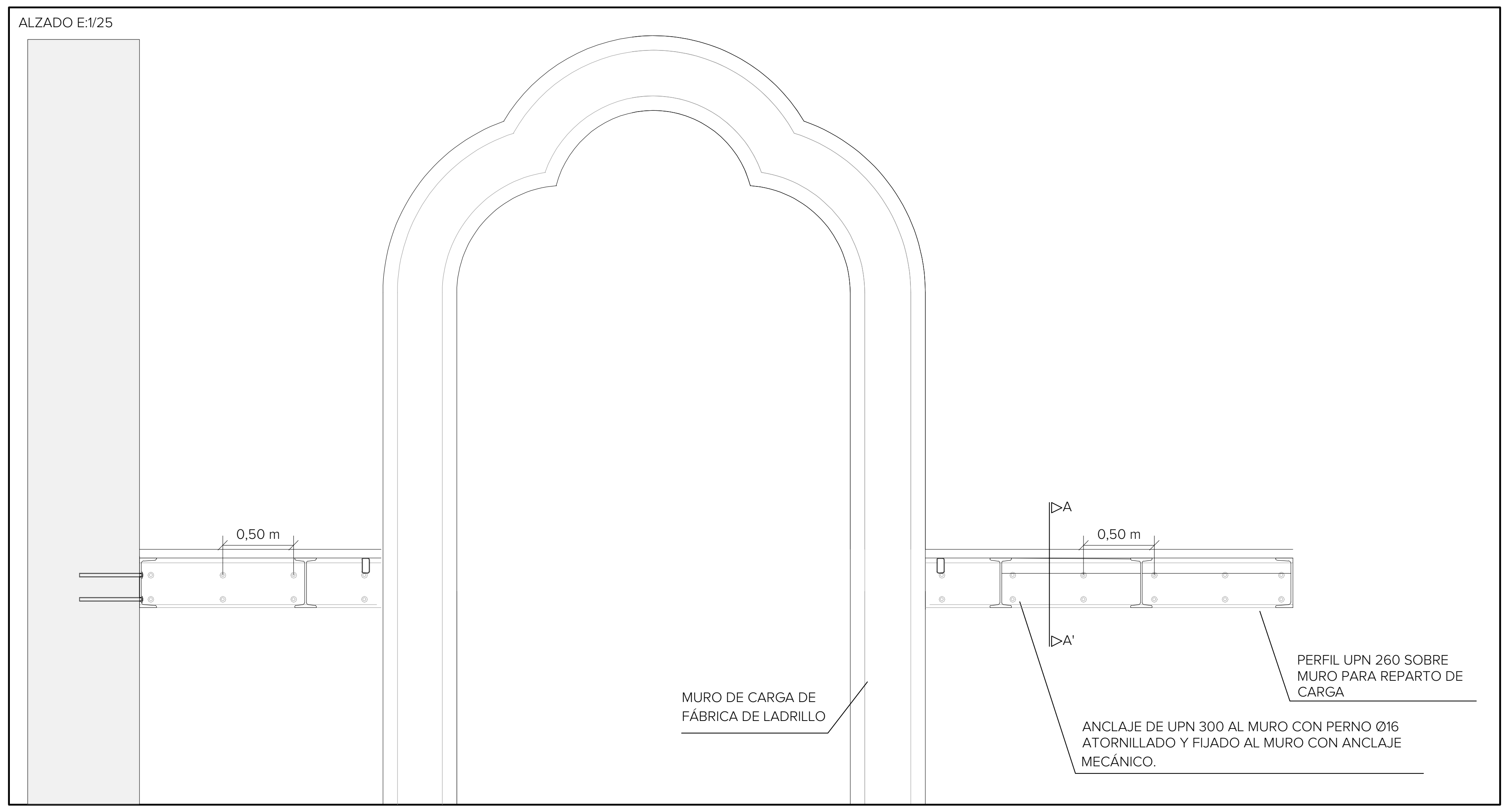
EMBROCHALAMIENTO EN CONTINUIDAD ENTRE VIGAS METÁLICAS DE DISTINTO CANTO.

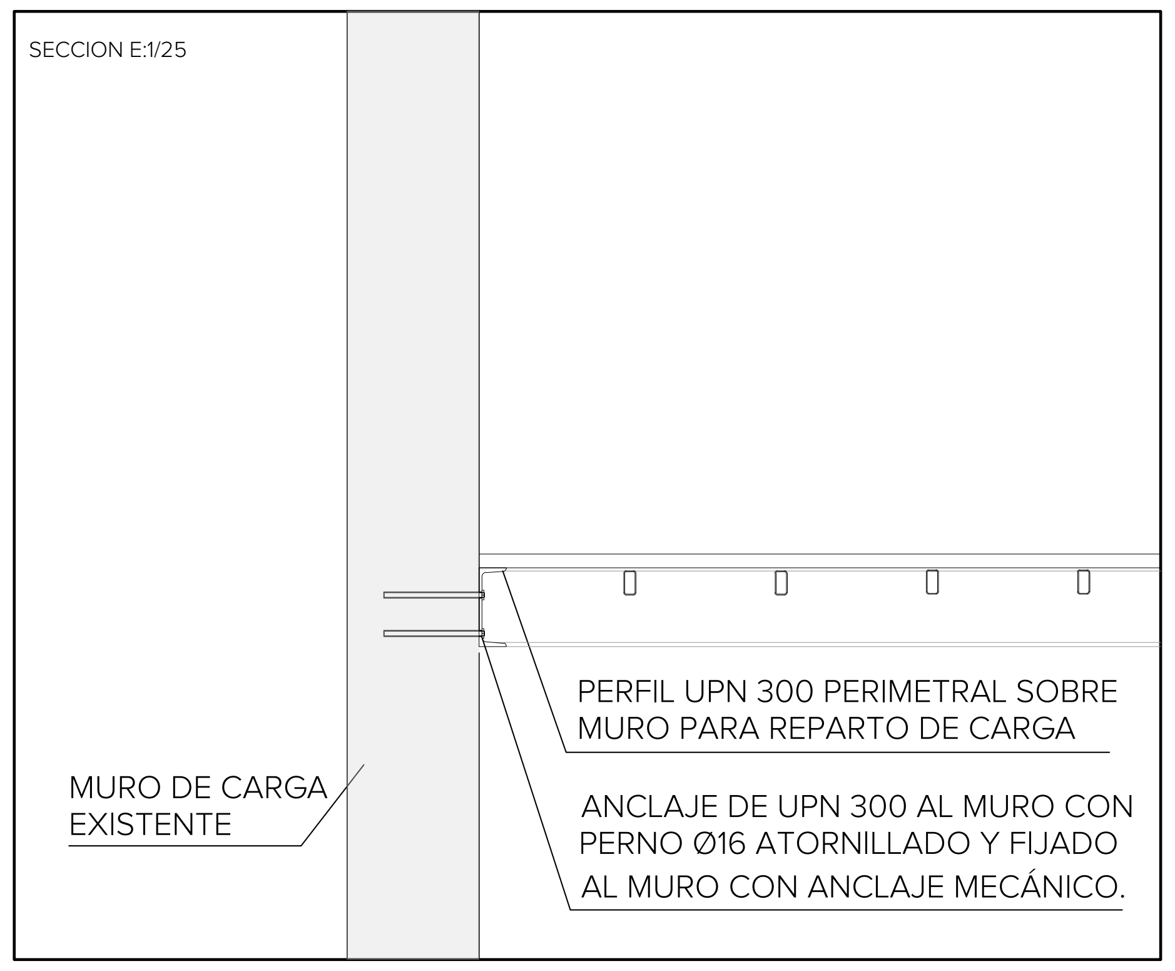


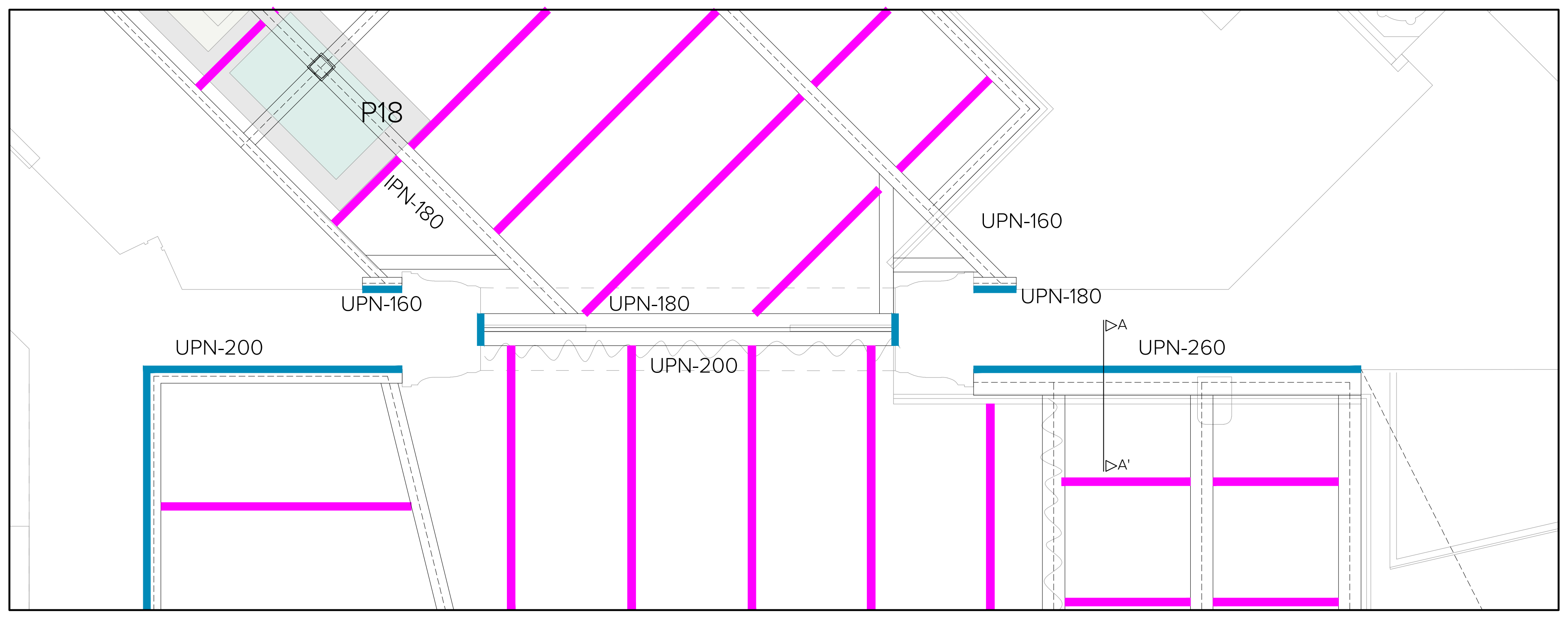




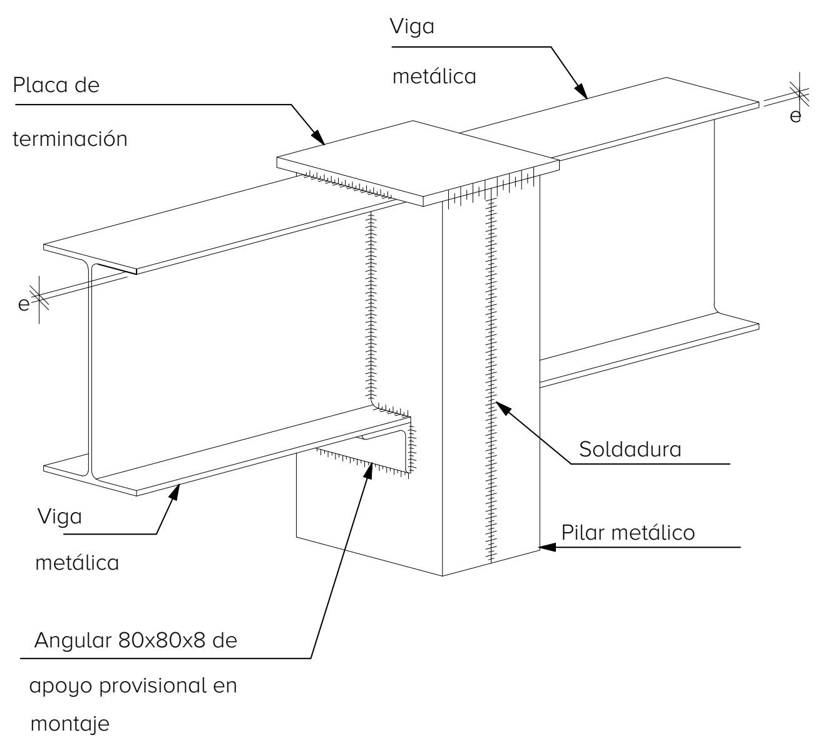
DETALLE DE ANCLAJE DE PERFIL METÁLICO A MURO DE CARGA EXISTENTE PARA EL APOYO DE LA NUEVA ESTRUCTURA

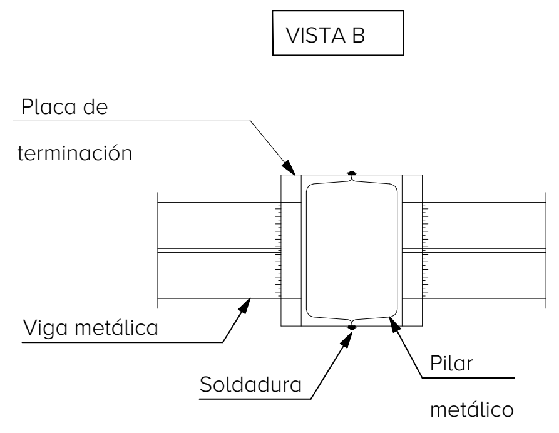

ALZADO E:1/25

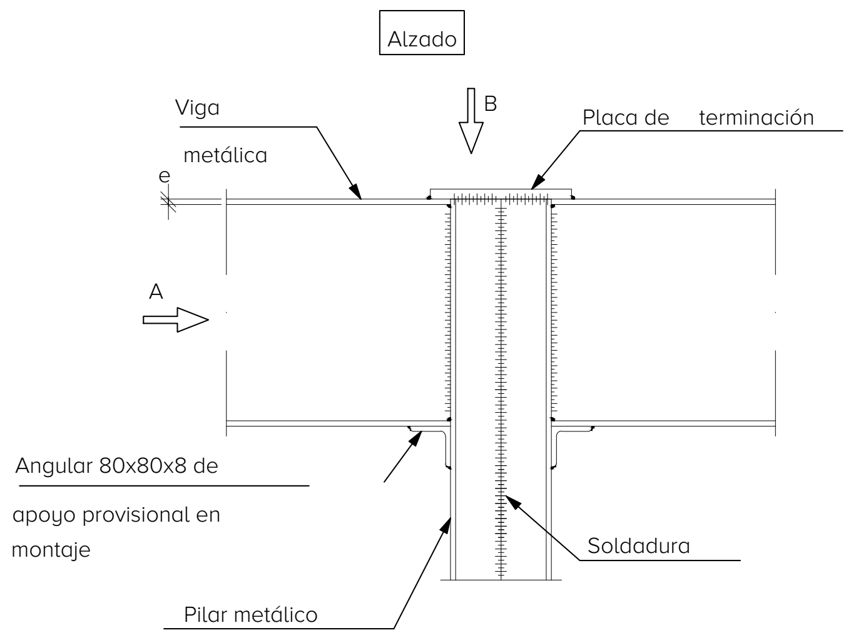

SECCION E:1/25
PERFIL UPN 300 PERIMETRAL SOBRE
MURO PARA REPARTO DE CARGA
ANCLAJE DE UPN 300 AL MURO CON
PERNO Ø16 ATORNILLADO Y FIJADO
AL MURO CON ANCLAJE MECÁNICO.
MURO DE CARGA
EXISTENTE

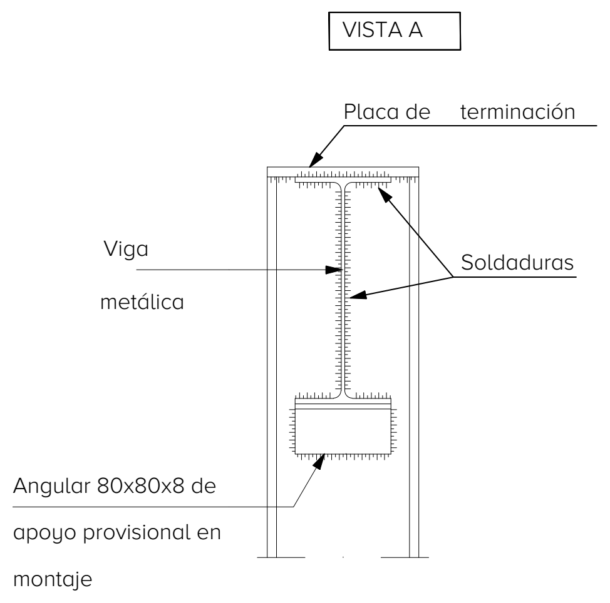

PLANTA E:1/25

ENLACE SEMIRRÍGIDO EN LÍNEA DE PILARES DE VIGA CON PILAR (2 UPN CERRADOS) DE ÚLTIMA PLANTA.

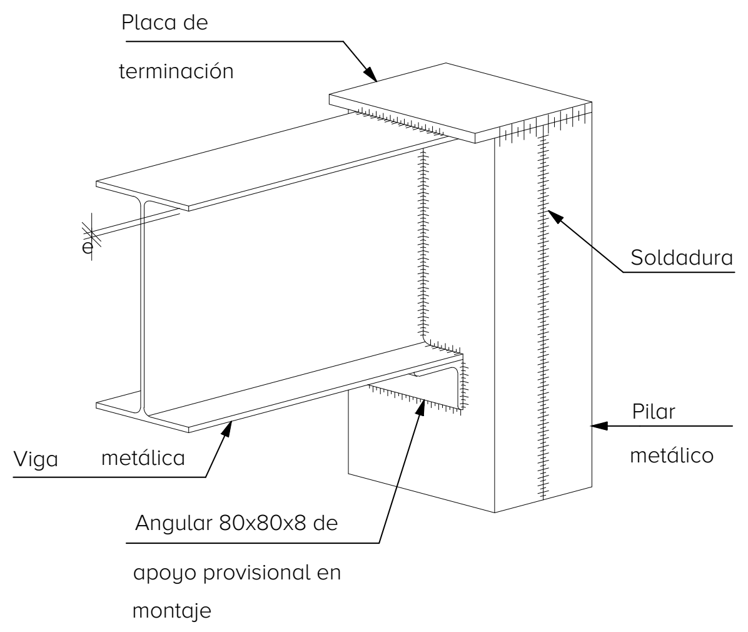


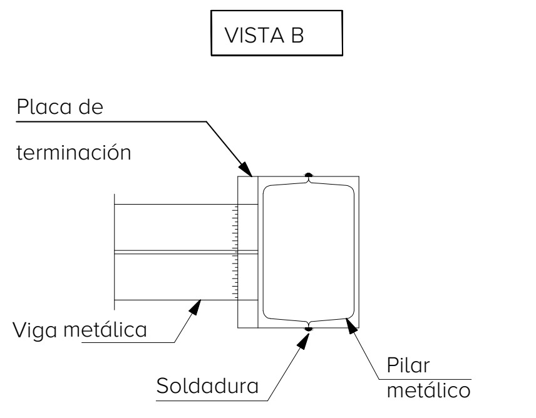


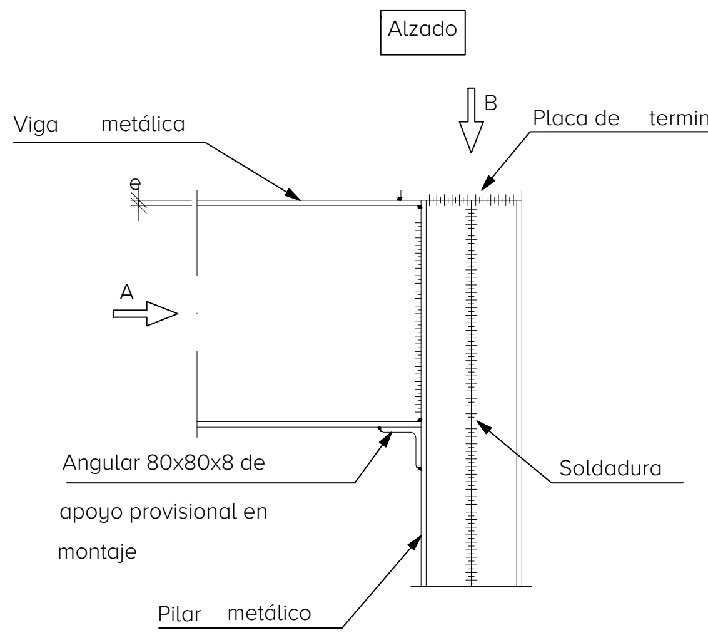


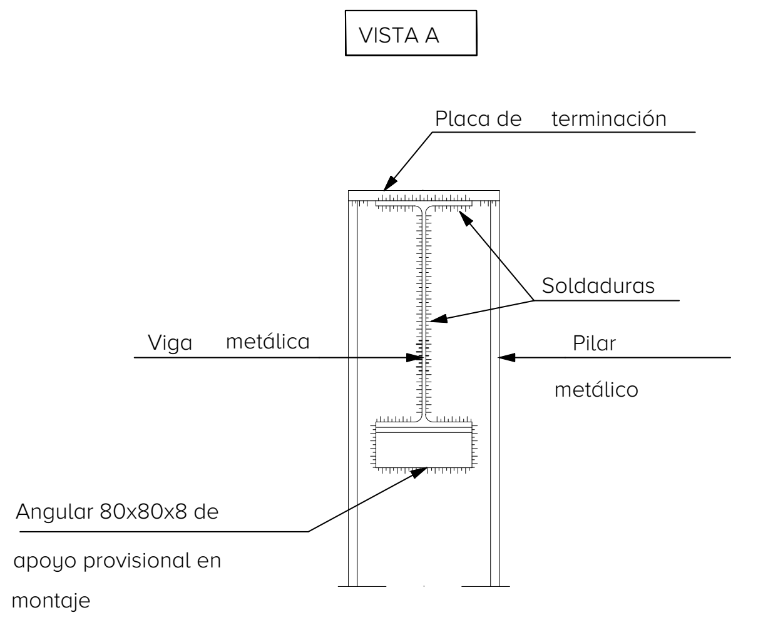


ENLACE SEMIRRÍGIDO EN EXTREMO DE VANO DE VIGA CON PILAR (2 UPN CERRADOS) DE ÚLTIMA PLANTA.









EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

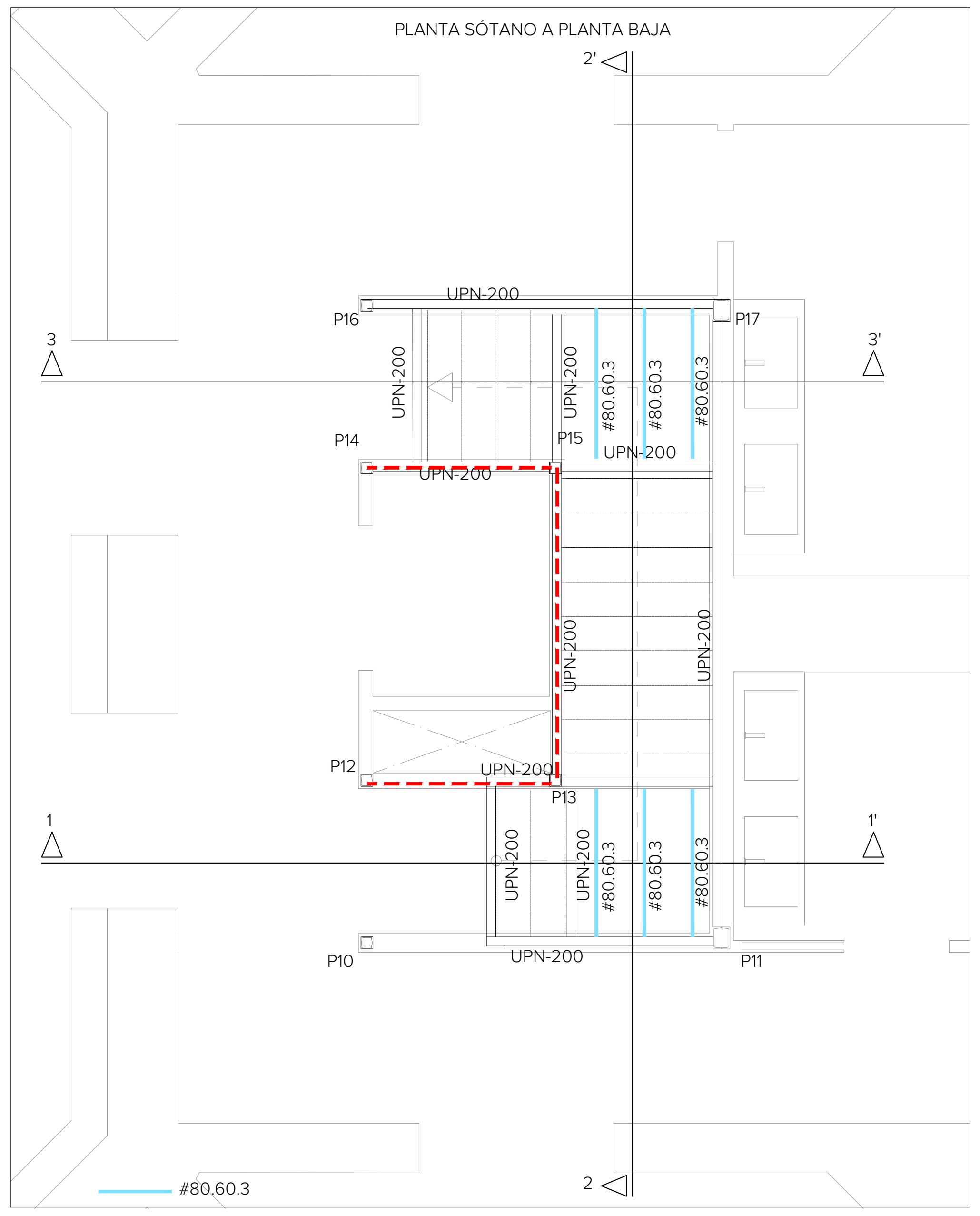
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

DETALLES DE FORJADO
ESTRUCTURA

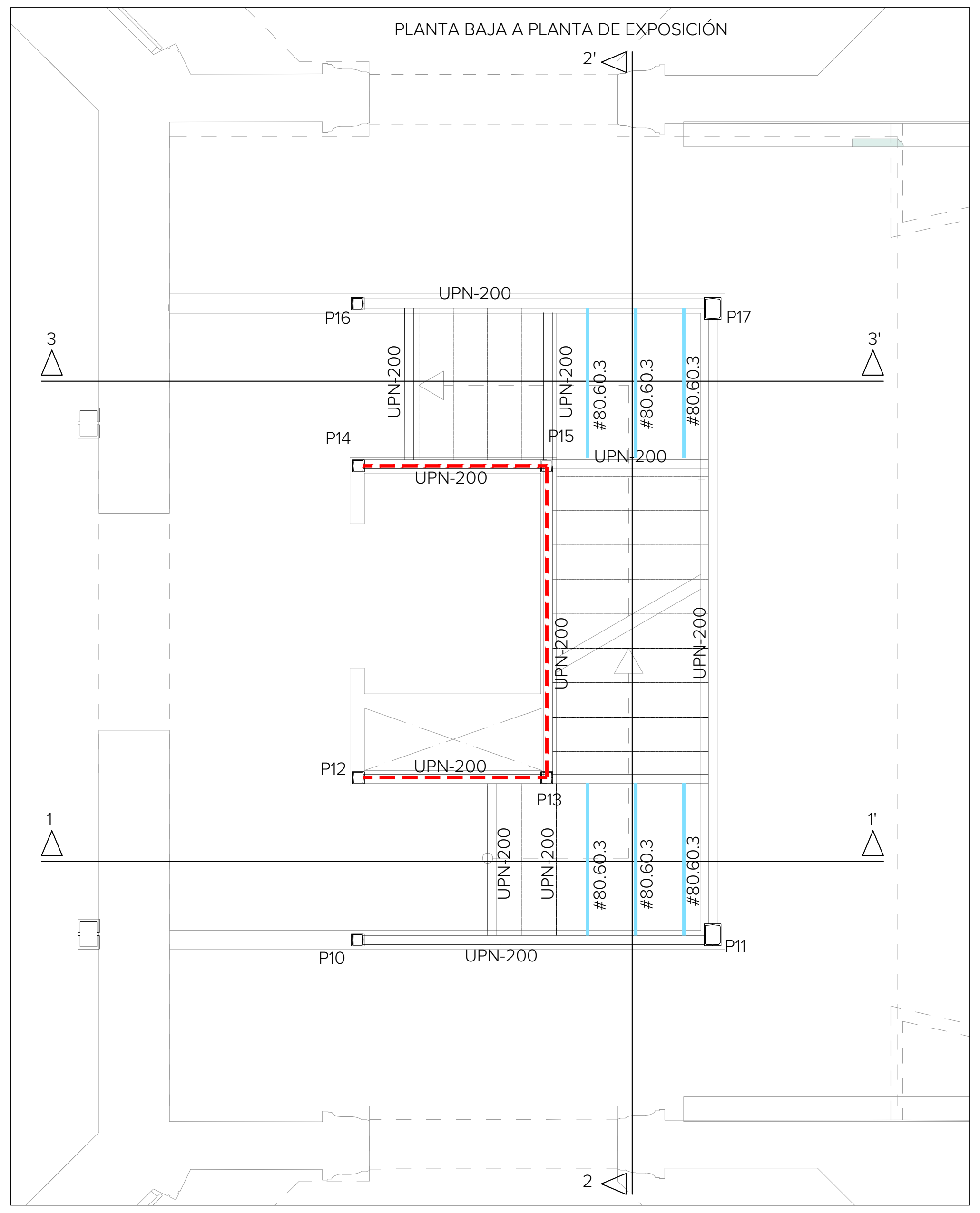
HOJA E.09

FEBRERO 2024

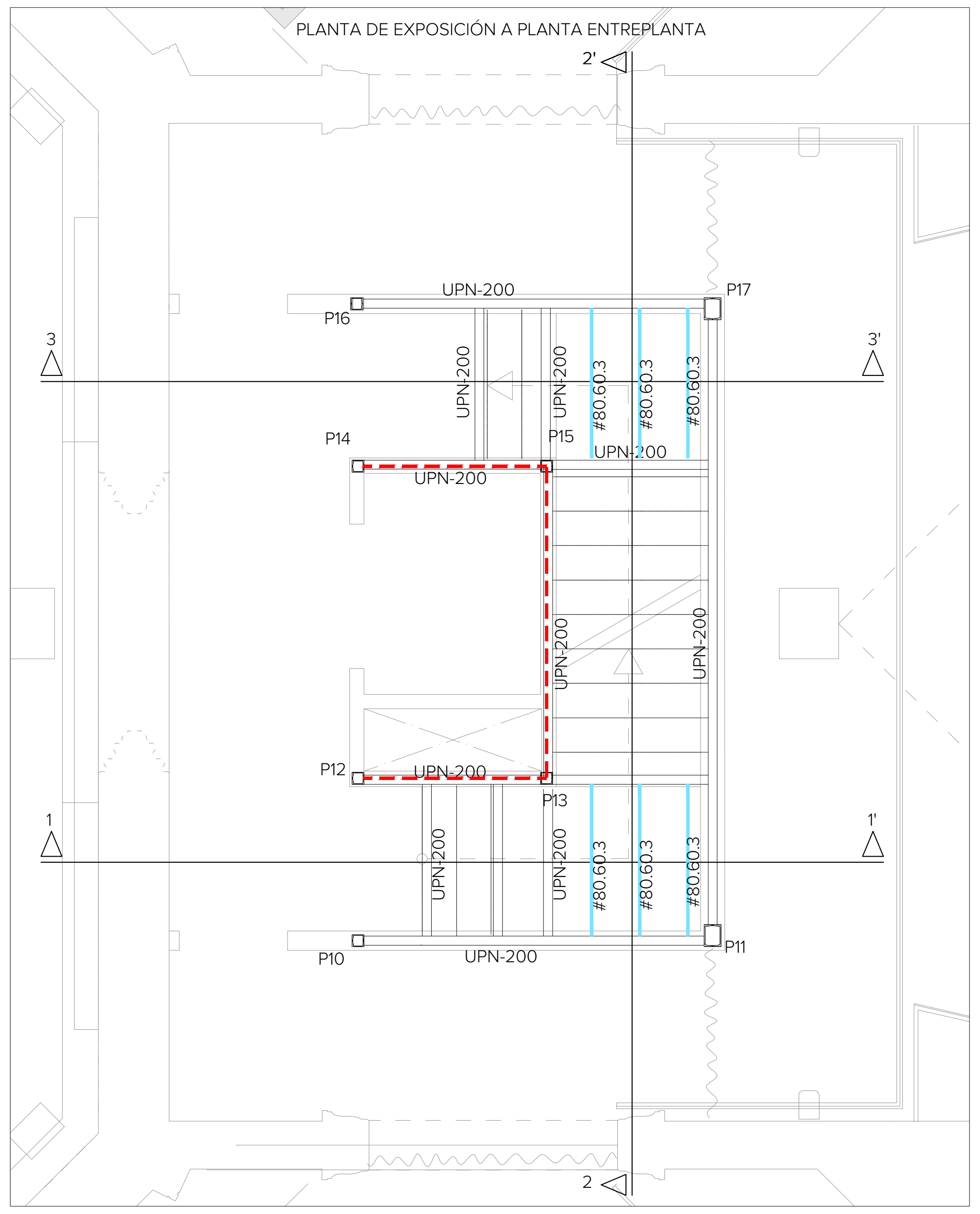
PLANTA SÓTANO A PLANTA BAJA



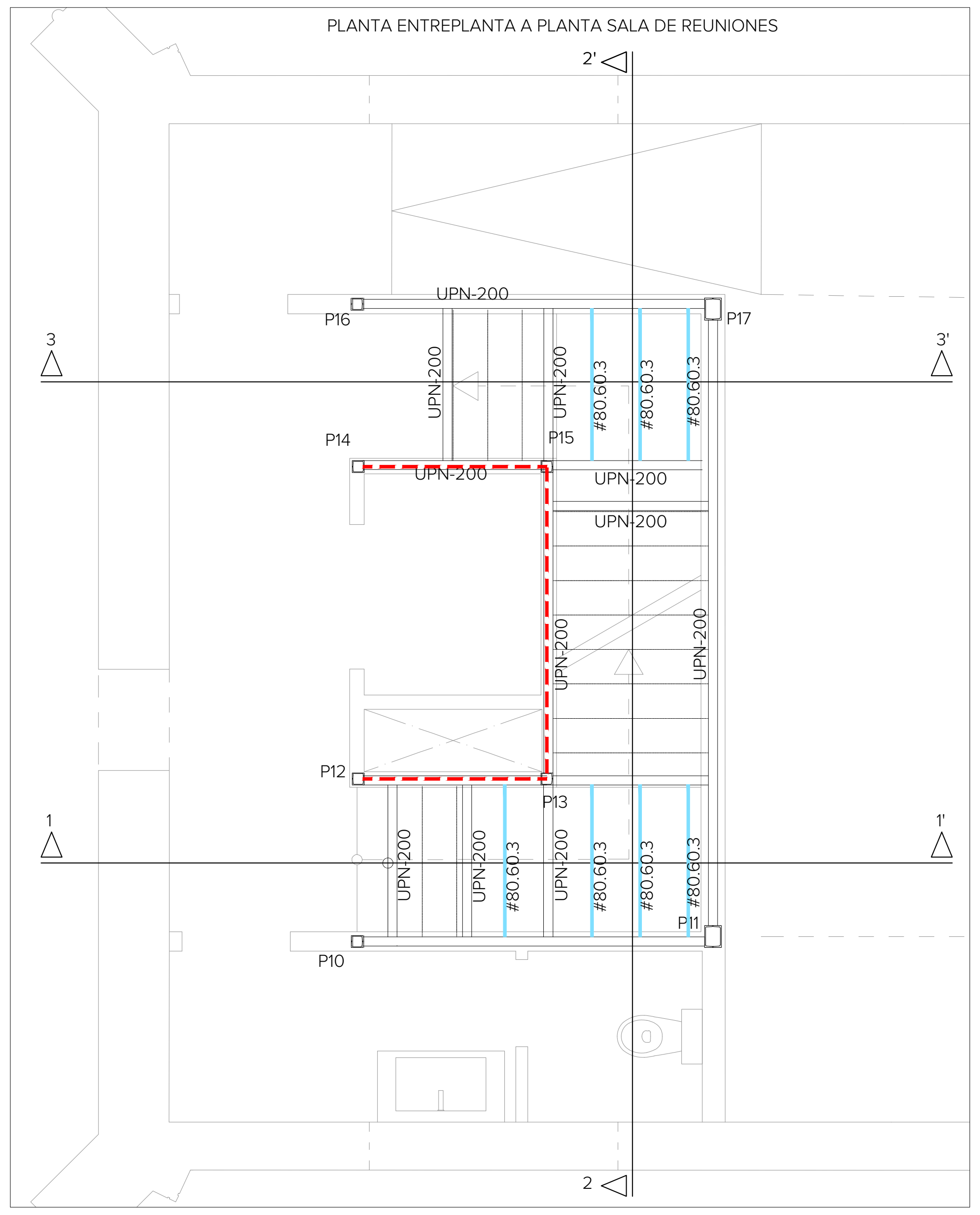
PLANTA BAJA A PLANTA DE EXPOSICIÓN



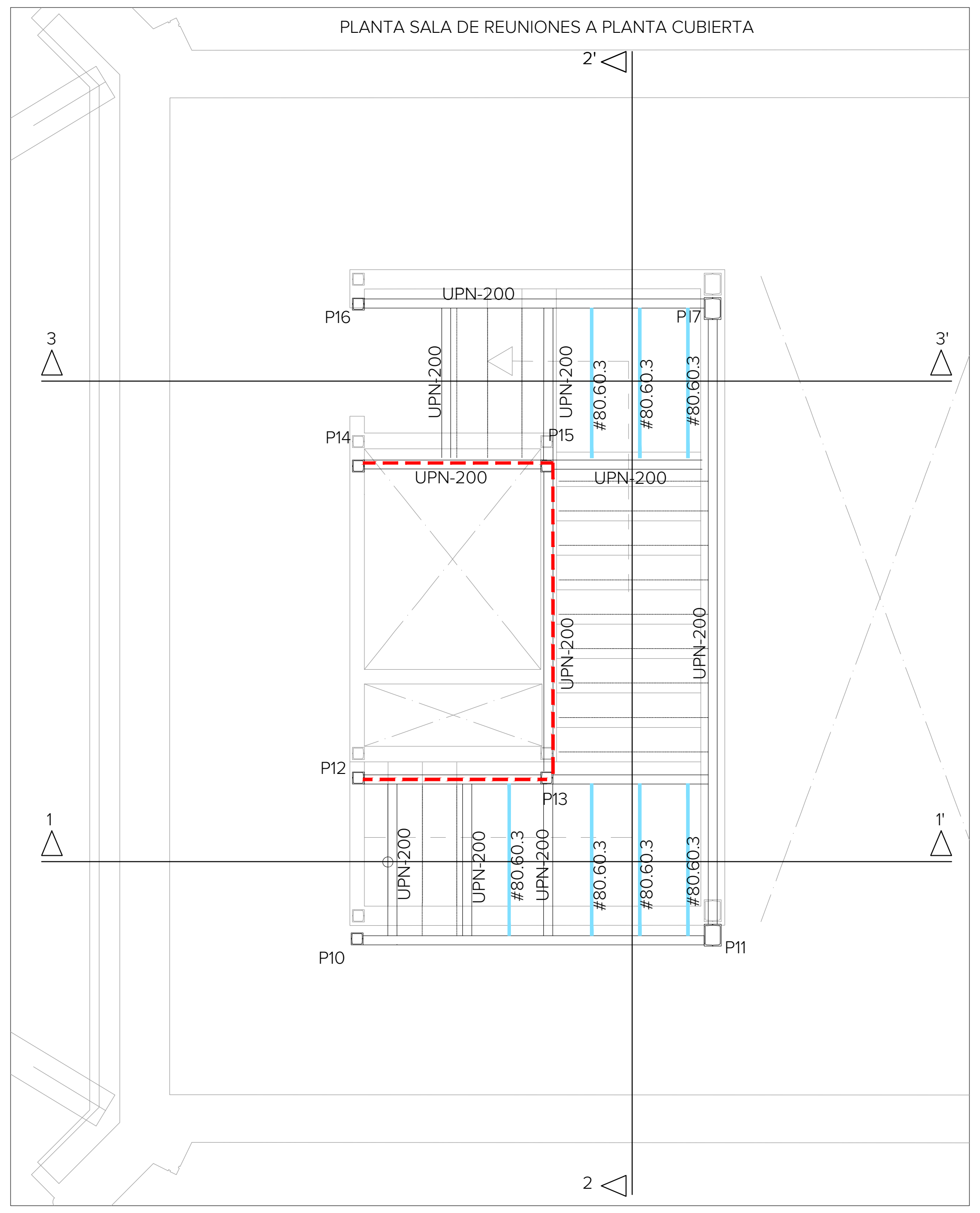
PLANTA DE EXPOSICIÓN A PLANTA ENTREPLANTA



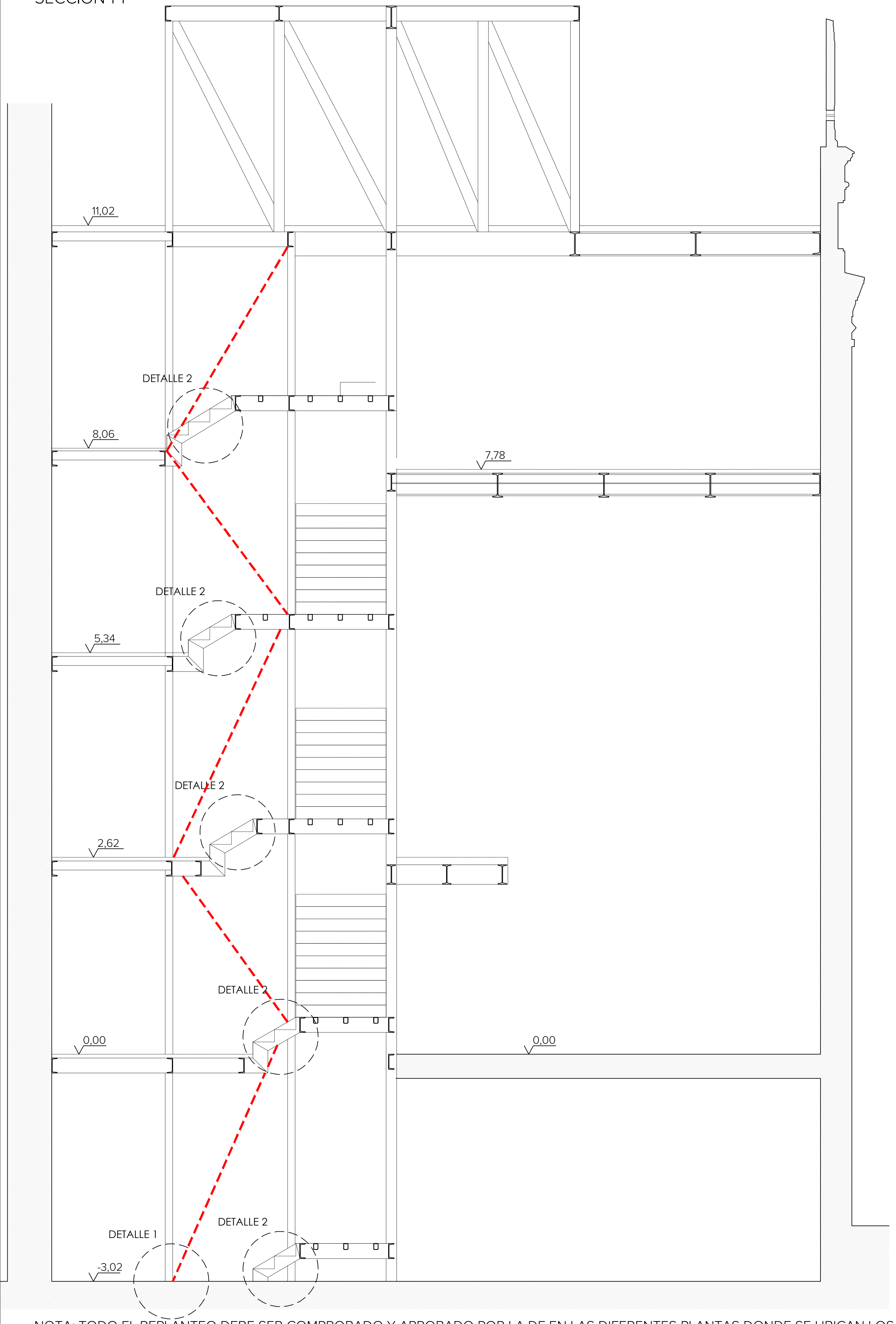
PLANTA ENTREPLANTA A PLANTA SALA DE REUNIONES



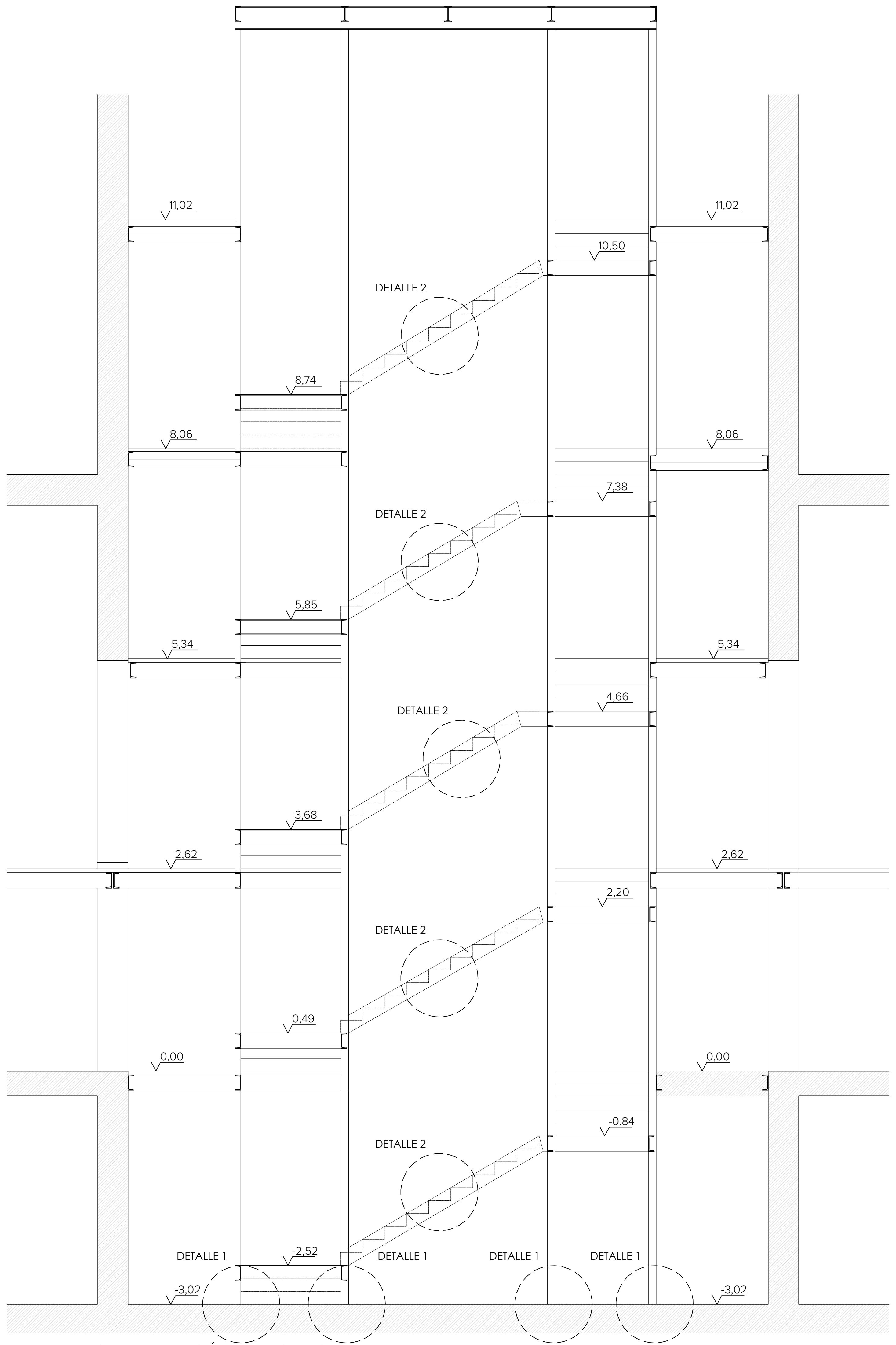
PLANTA SALA DE REUNIONES A PLANTA CUBIERTA



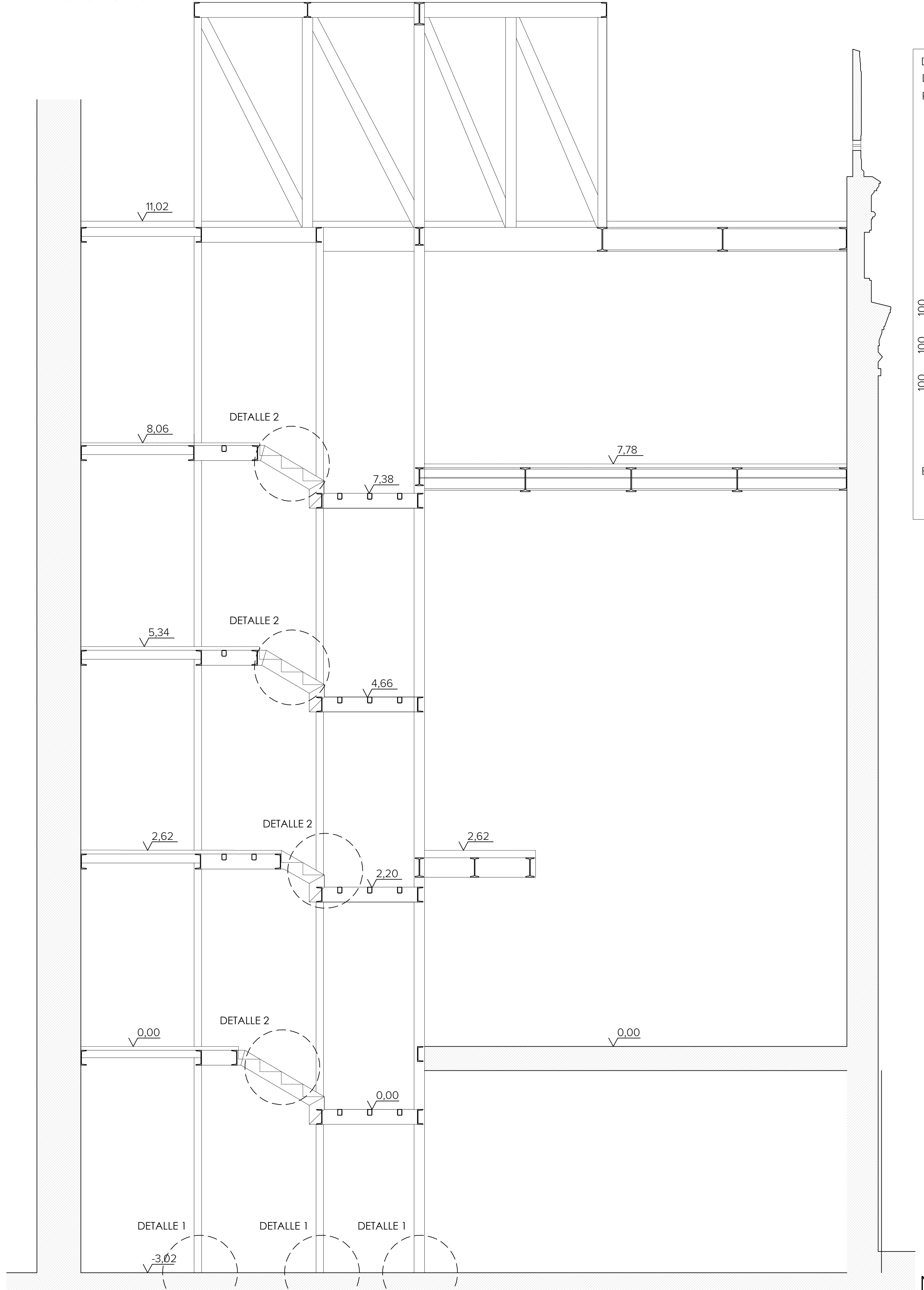
SECCIÓN 1-1'



SECCIÓN 2-2'



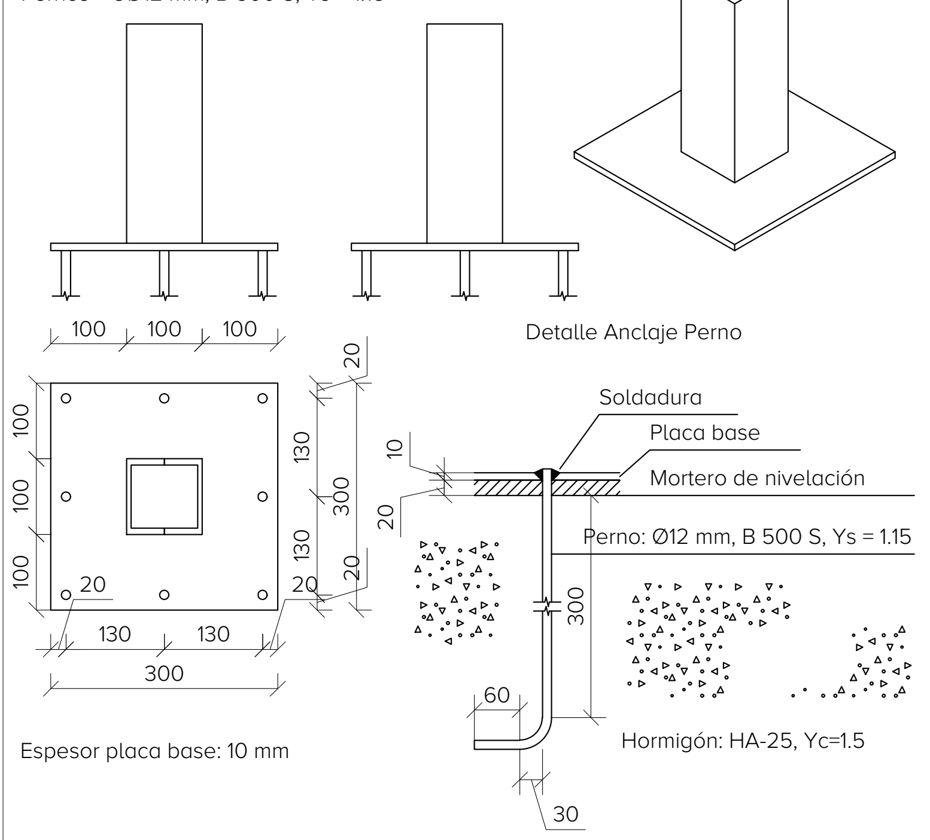
SECCIÓN 3-3'



DETALLE 1

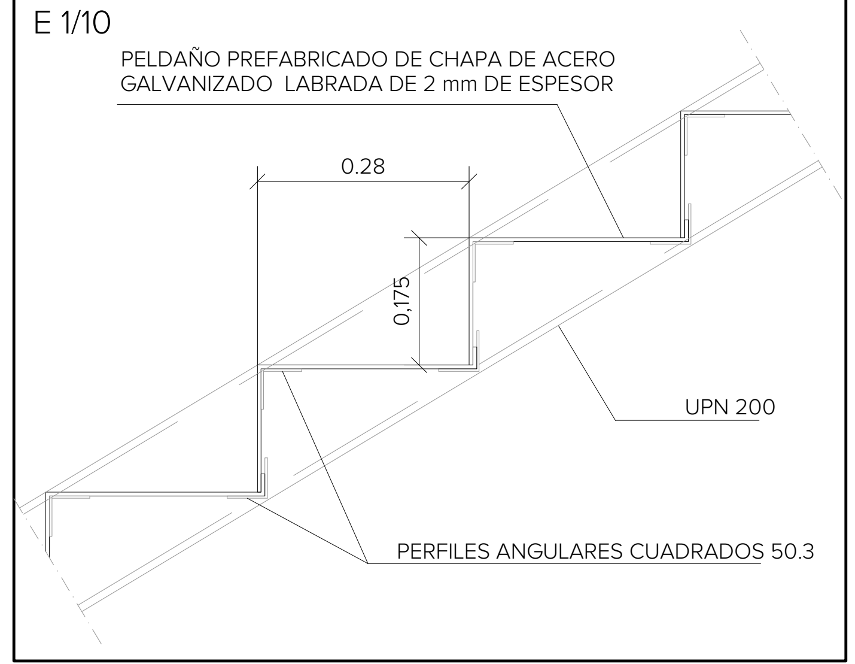
Dimensiones Placa = 300x300x10 mm (S275)

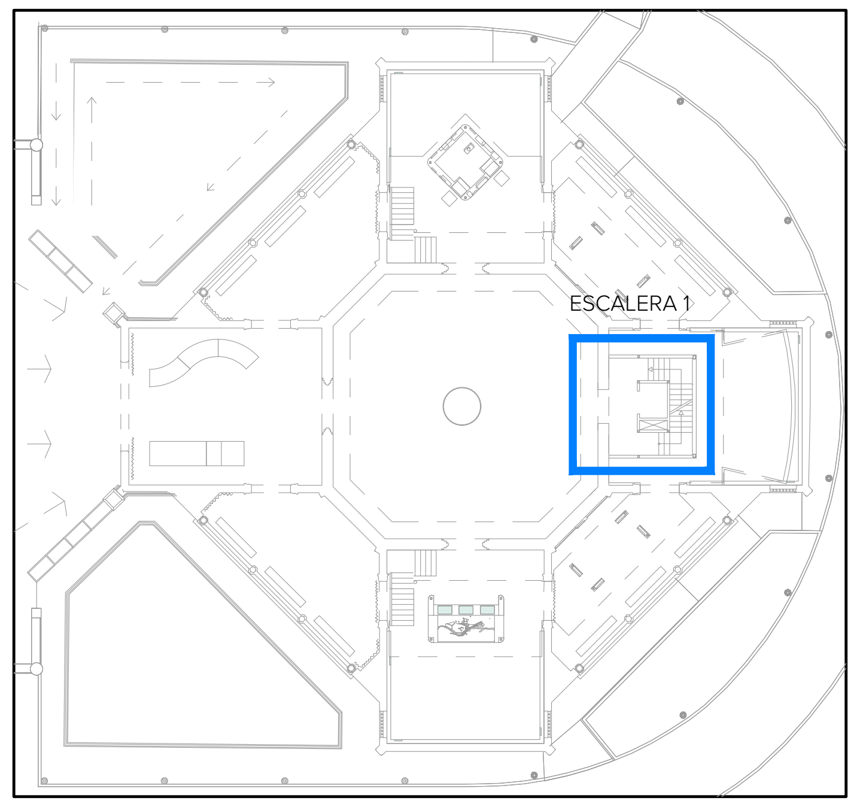
Pernos = 8Ø12 mm, B 500 S, Ys = 1.15



Espesor placa base: 10 mm

DETALLE 2: PELDAÑEADO
E 1/10


PELDAÑO PREFABRICADO DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO LABRADA DE 2 mm DE ESPESOR
0.28
0,175
UPN 200
PERFILES ANGULARES CUADRADOS 50.3



NOTA: TODO EL REPLANTEO DEBE SER COMPROBADO Y APROBADO POR LA DF EN LAS DIFERENTES PLANTAS DONDE SE UBICAN LOS PILARES ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA.

NOTA: LAS COTAS REFLEJADAS EN LA SECCIÓN SON COTAS DE ACABADO DE PLANTA.

N

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

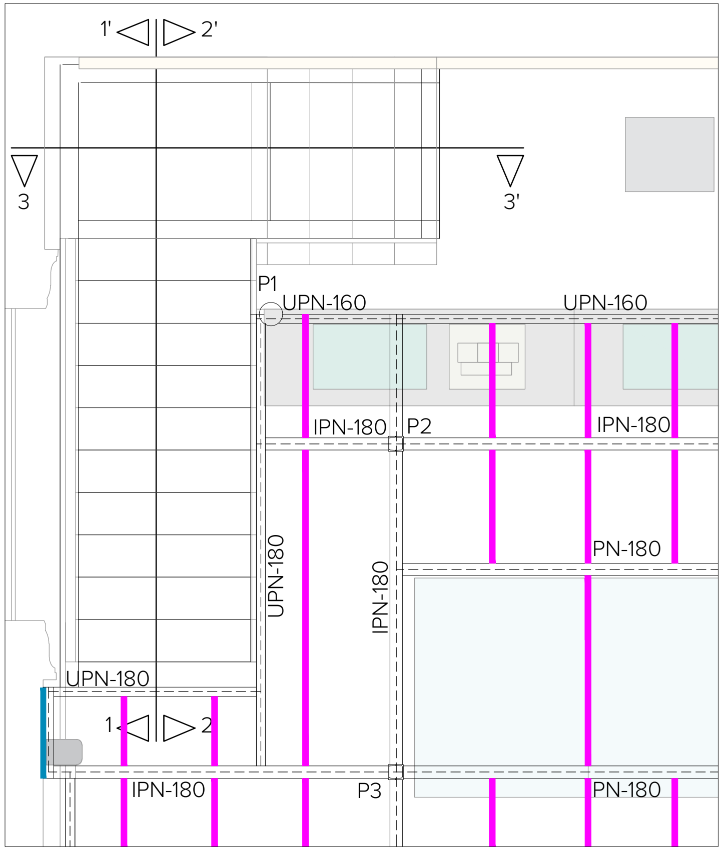
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

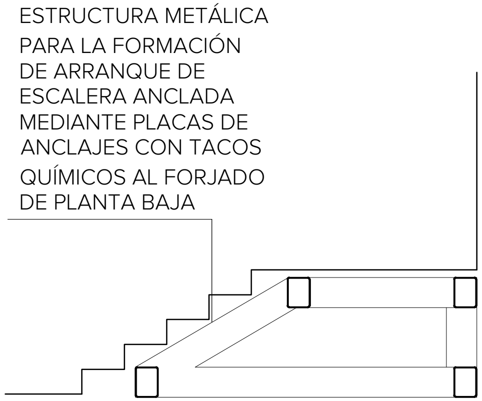
ESTRUCTURA
ESCALERA 1

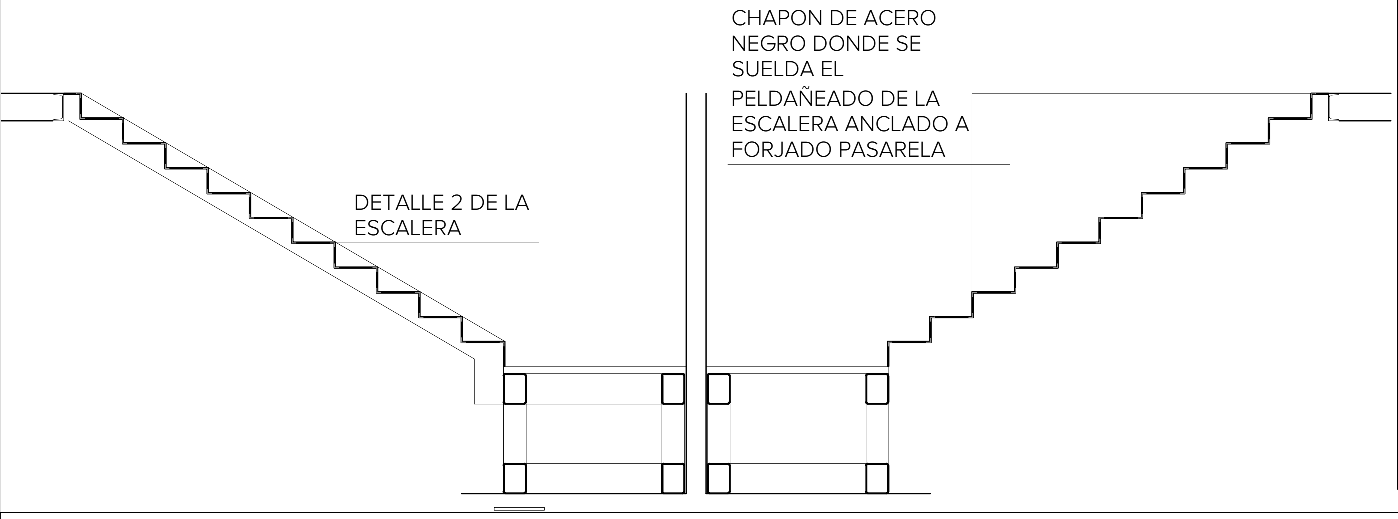
HOJA E.10

ESCALA 1:50
FEBRERO 2024

PLANTA BAJA A PLANTA PRIMERA

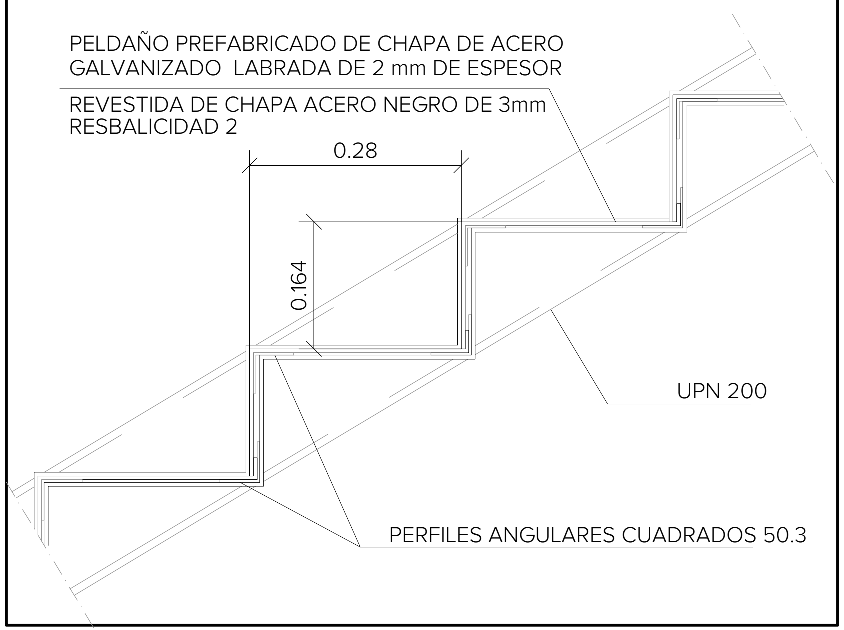



ESTRUCTURA METÁLICA PARA LA FORMACIÓN DE ARRANQUE DE ESCALERA ANCLADA MEDIANTE PLACAS DE ANCLAJES CON TACOS QUÍMICOS AL FORJADO DE PLANTA BAJA


CHAPON DE ACERO NEGRO DONDE SE SUELDA EL PELDAÑEADO DE LA ESCALERA ANCLADO A FORJADO PASARELA

DETALLE 2 DE LA ESCALERA

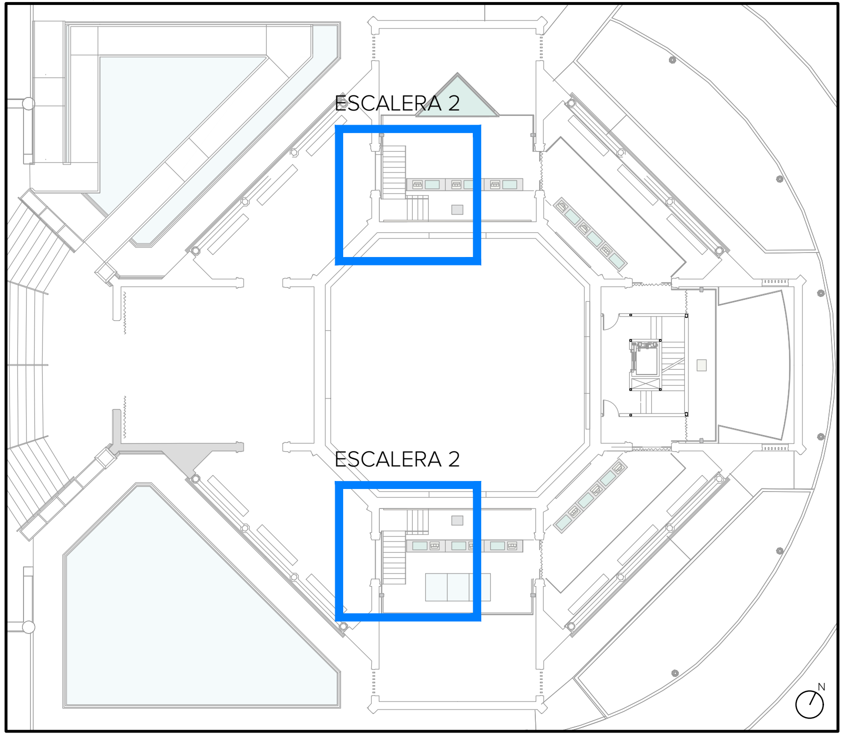
DETALLE 2: PELDAÑEADO
E 1/10


PELDAÑO PREFABRICADO DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO LABRADA DE 2 mm DE ESPESOR

REVESTIDA DE CHAPA ACERO NEGRO DE 3mm RESBALICIDAD 2

UPN 200

PERFILES ANGULARES CUADRADOS 50.3



EXP. 20-063

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

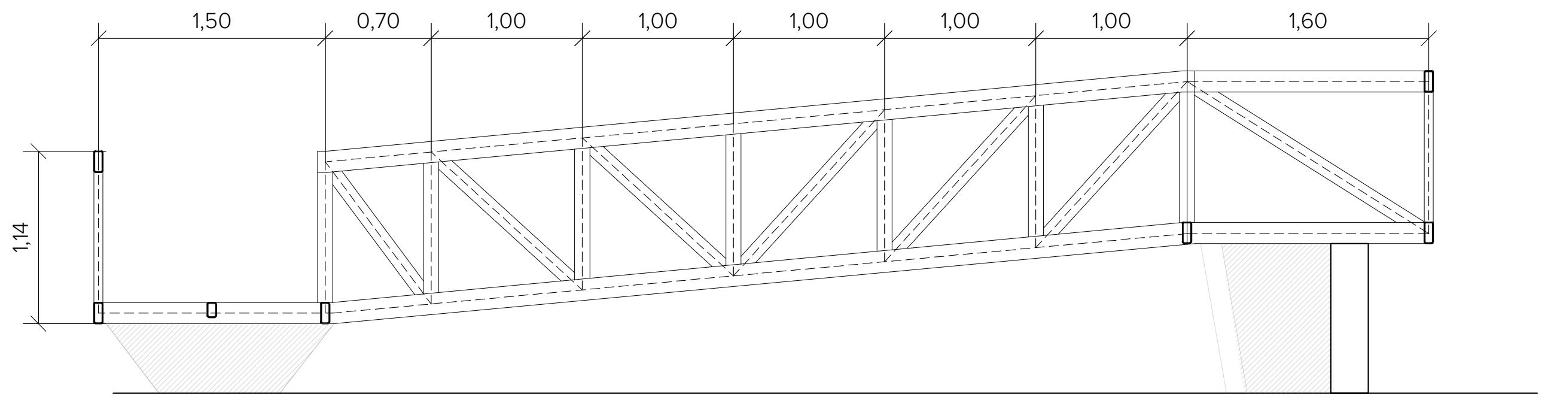
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

ESTRUCTURA
ESCALERA 2

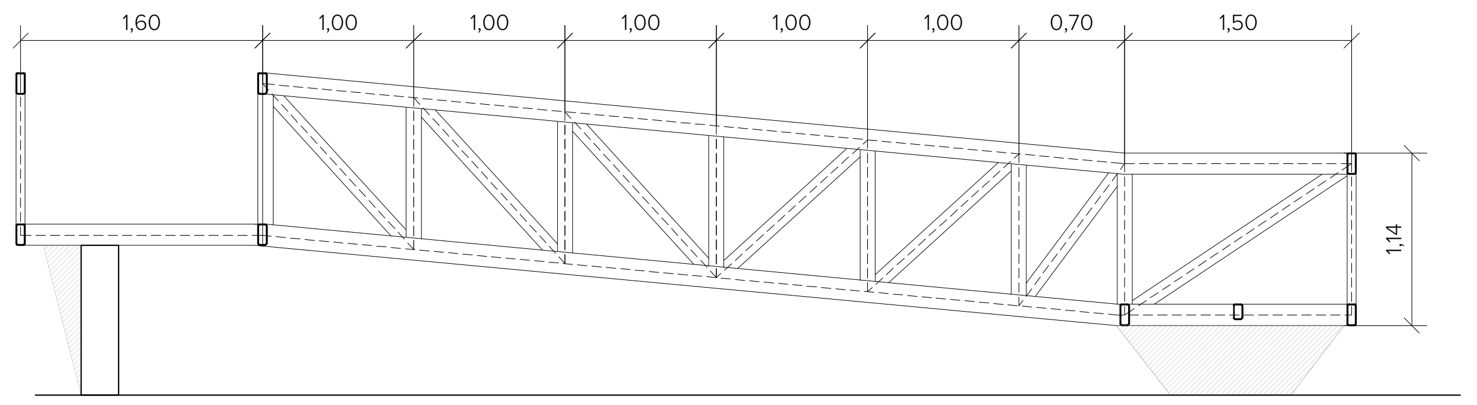
HOJA E.11

ESCALA 1:50
FEBRERO 2024

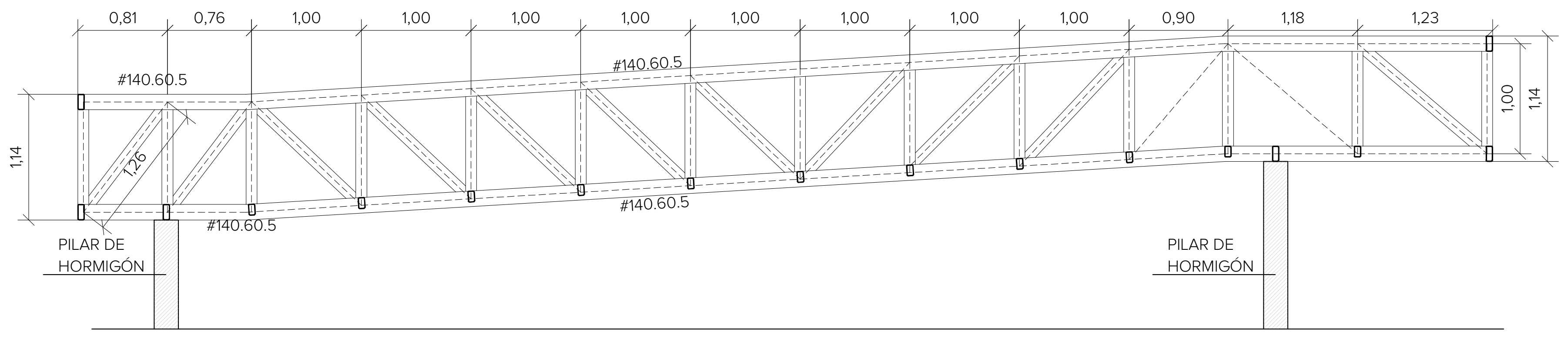
SECCIÓN 1-1'



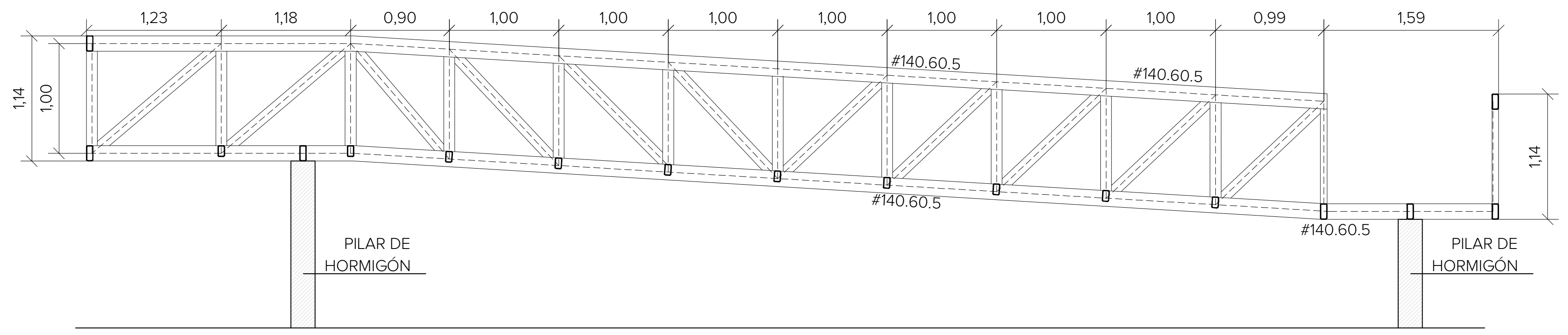
SECCIÓN 2-2'



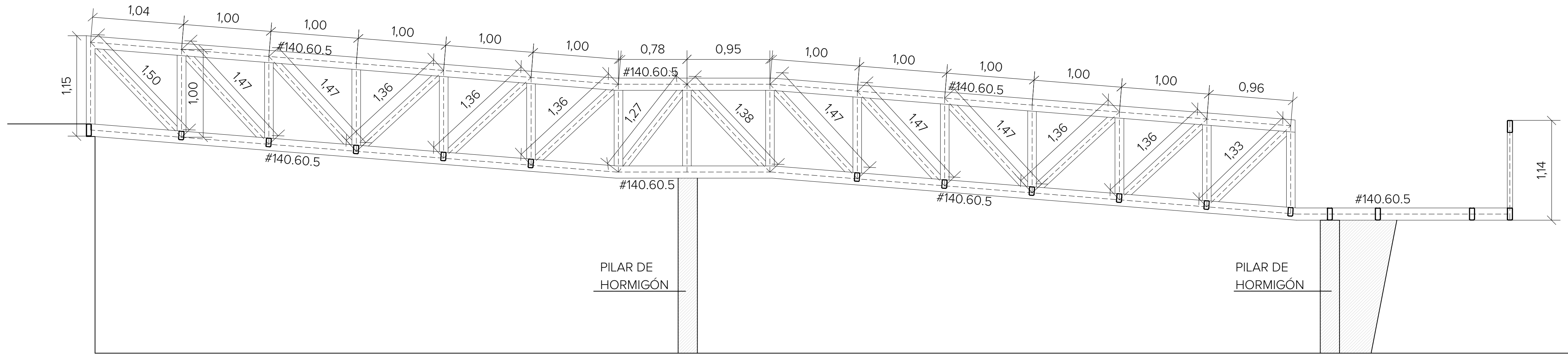
SECCIÓN 3-3'



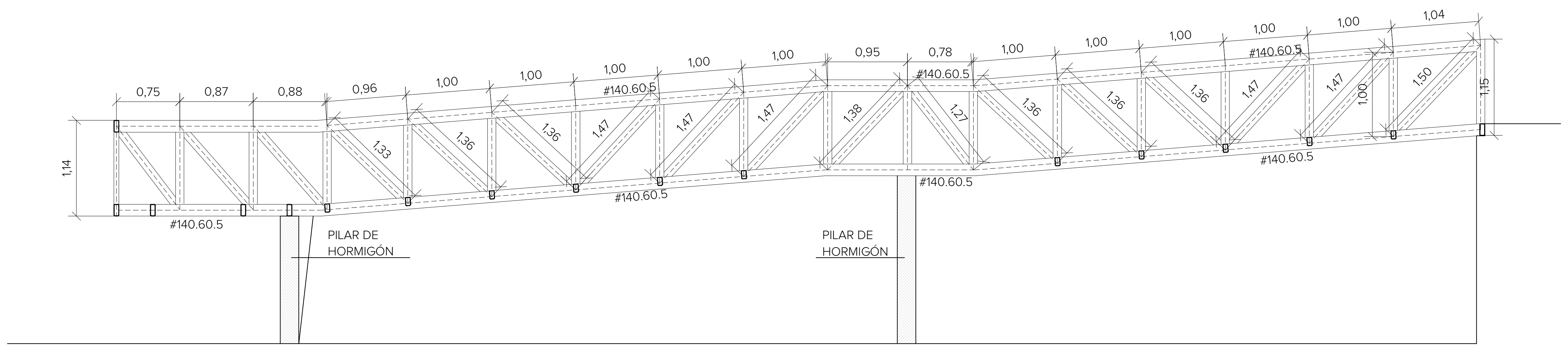
SECCIÓN 4-4'



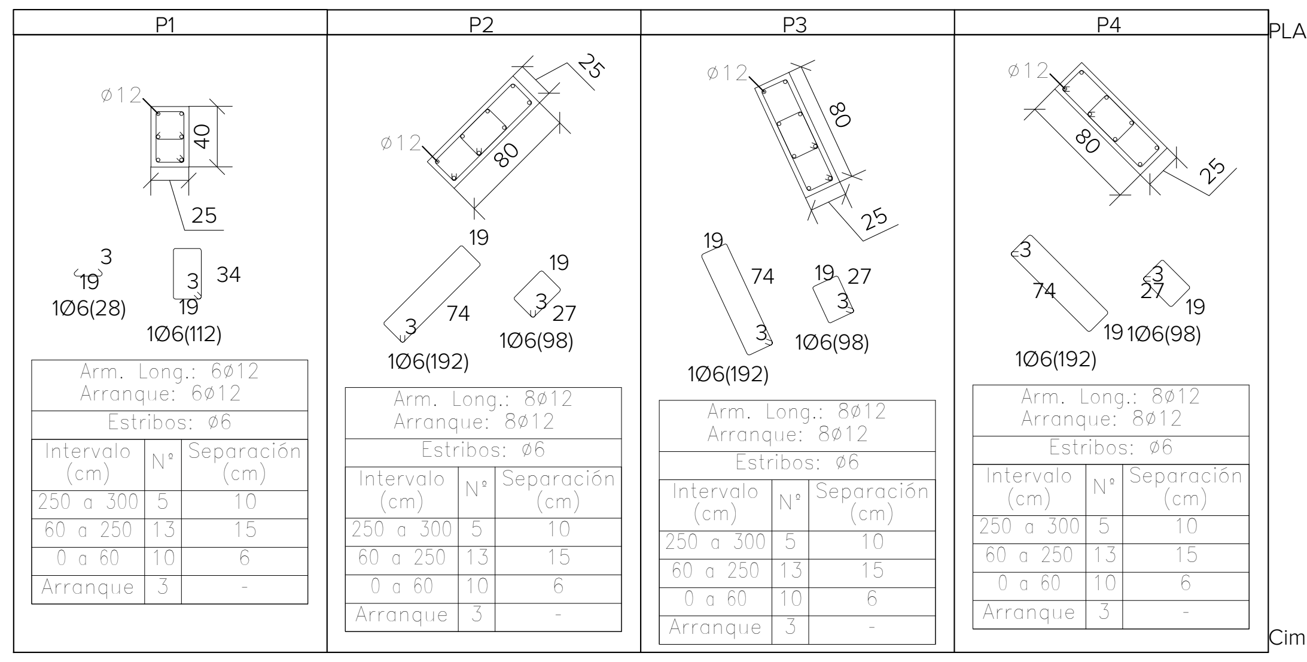
SECCIÓN 5-5'



SECCIÓN 5-5'



CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN						
Referencias	Dimensiones (cm)	Canto (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y	Armado sup. X	Armado sup. Y
P1	175x190 (Área neta: 2.68 m2)	45	Ø12c/20	Ø12c/20	Ø12c/20	Ø12c/20
P2	175x175	40	Ø12c/20	Ø12c/20	Ø12c/20	Ø12c/20
P3	210x155 (Área neta: 3.25 m2)	40	Ø12c/20	Ø12c/20	Ø12c/20	Ø12c/20
P4	240x125	40	Ø12c/20	Ø12c/20	Ø12c/20	Ø12c/20



P1

Arm. Long.: 6ø12 Arranque: 6ø12		
Estribos: ø6		
Intervalo (cm)	Nº	Separación (cm)
250 a 300	5	10
60 a 250	13	15
0 a 60	10	6
Arranque	3	-

P2

Arm. Long.: 8ø12 Arranque: 8ø12		
Estribos: ø6		
Intervalo (cm)	Nº	Separación (cm)
250 a 300	5	10
60 a 250	13	15
0 a 60	10	6
Arranque	3	-

P3

Arm. Long.: 8ø12 Arranque: 8ø12		
Estribos: ø6		
Intervalo (cm)	Nº	Separación (cm)
250 a 300	5	10
60 a 250	13	15
0 a 60	10	6
Arranque	3	-

P4

Arm. Long.: 8ø12 Arranque: 8ø12		
Estribos: ø6		
Intervalo (cm)	Nº	Separación (cm)
250 a 300	5	10
60 a 250	13	15
0 a 60	10	6
Arranque	3	-

LOS ESTRIBOS NO DEBEN TENER UNA SEPARACIÓN SUPERIOR A LOS 30cm, CONFORME SE VAYA AMPLIANDO EL PILAR SE TENDRÁ QUE SUPLEMENTAR PARA MANTENER ESTAS CONDICONES.

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL

ELEMENTO ESTRUCTURAL		LOCALIZACIÓN	
		CIMENTACIÓN	PILARES
HORMIGÓN EN MASA (Art. 33)	CLASE DE EXPOSICIÓN (Art. 27.1)	SIN RIESGO DE CORROSIÓN	
	TIPIFICACIÓN (Art. 33.6)	HM-20/B/20/X0	
	RESISTENCIA fck (Art. 33.4)	20 N/mm ^{2}	
	CONSISTENCIA/ASIENTO CONO (Art. 33.5)	BLANDA/50-90 mm	
	ÁRIDO. TIPO/TAM.MÁX. (Art. 30)	RODADO/20 mm	
	CEMENTO. TIPO Y CLASE (Anejo 4)	CEM I-32.5R (UNE EN197-1)	
	MÍNIMO CONTENIDO CEMENTO (Art. 43.2)	250 kg/m ^{3}	
	MÁX.RELACIÓN AGUA/CEMENTO (Art. 43.2)	0,60	
HORMIGÓN ARMADO (Art. 33)	CLASE DE EXPOSICIÓN (Art. 27.1)	RIESGO CORROSIÓN: HÚMEDO	RIESGO CORROSIÓN: SECO
	TIPIFICACIÓN (Art. 33.6)	HA-30/B/20/XD2	HA-25/F/16/XD2
	RESISTENCIA fck (Art. 33.4)	30 N/mm ^{2}	30 N/mm ^{2}
	CONSISTENCIA/ASIENTO CONO (Art. 33.5)	BLANDA/50-90 mm	FLUIDA/100-150 mm
	ÁRIDO. TIPO/TAM.MÁX. (Art. 30)	RODADO/20 mm	RODADO/16 mm
	CEMENTO. TIPO Y CLASE (Anejo 4)	CEM IIIA-42.5N (UNE EN197-1)	CEM IIIA-42.5N (UNE EN197-1)
	MÍNIMO CONTENIDO CEMENTO (Art. 43.2)	325 kg/m ^{3}	325 kg/m ^{3}
	MÁX.RELACIÓN AGUA/CEMENTO (Art. 43.2)	0,50	0,50
	RECUBRIMIENTOS (MÍN.+MARG.) (Art. 43)	35+10= 45 mm	35+10= 45 mm
	COEF. PARC. SEG. (ELU) γ_c (Anejo 19)	1,50	1,50
	DISTINTIVO CALIDAD HORMIGÓN (Art. 56)	NO REQUERIDO	NO REQUERIDO
	CONTROL DEL HORMIGÓN (Art. 57.5)	ESTADÍSTICO	ESTADÍSTICO
ACERO DE ARMADURAS PASIVAS (Art. 34)	DESIGNACIÓN (Art. 34.1)	B 500 S	B 500 S
	LÍM. ELÁSTICO/CARGA ROTURA (Art. 34.1)	500 N/mm ^{2} / 550 N/mm ^{2}	500 N/mm ^{2} / 550 N/mm ^{2}
	ALAR. ROTURA/RELAC. fs/fy (Art. 34.1)	12% / < 1,05	12% / < 1,05
	COEF. PARC. SEG. (ELU) γ_s (Anejo 19)	1,15	1,15
	CONTROL DEL ACERO (Art. 59)	DISTINTIVO CALIDAD/ENSAYOS	DISTINTIVO CALIDAD/ENSAYOS

REQUISITOS DE LAS ESTRUCTURAS CÓDIGO ESTRUCTURAL (Art.5)

EXIGENCIAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL (Art. 5.2.1):
CUMPLIMIENTO MEDIANTE COMPROBACIÓN DE ESTADOS LÍMITE ÚLTIMOS Y ESTADOS LÍMITE DE SERVICIO

VIDA ÚTIL (Art. 5.1.1)	TIPO DE ESTRUCTURA	VALOR MÍNIMO (Tab.2.1)	VIDA ÚTIL NOMINAL PROYECTO
	ESTRUCTURAS DE EDIFICACIÓN	(50 AÑOS)	50 AÑOS

CONTROL DE EJECUCIÓN	NIVEL DE CONTROL NORMAL (Art. 55.1)	MÁXIMA ABERTURA FISURAS (Art. 27)	CLASE EXPOSICIÓN XC1	Wmáx<0,4mm
			CLASE EXPOSICIÓN XC2	Wmáx<0,3mm

COEFICIENTES SEGURIDAD PARCIALES PARA ACCIONES		ESTADOS LÍMITE ÚLTIMOS (Anejo 18 -> CTE)				ESTADOS LÍMITE SERVICIO (Anejo 18 -> CTE)	
		RESISTENCIA		ESTABILIDAD			
	TIPO DE ACCIÓN	EFECTO DESFAVORABLE	EFECTO FAVORABLE	EFECTO DESFAVORABLE	EFECTO FAVORABLE	EFECTO DESFAVORABLE	EFECTO FAVORABLE
	PESO PROPIO	γ G= 1,35	γ G= 0,80	γ G= 1,10	γ G= 0,90	γ G= 1,00	γ G= 1,00
	EMPUJE DE AGUA	γ G= 1,35	γ G= 0,70	γ G= 1,35	γ G= 0,80	γ Q= 1,00	γ Q= 0,00
	PRESIÓN AGUA	γ G= 1,20	γ G= 0,90	γ G= 1,05	γ G= 0,95	ELU SITUACIÓN ACCIDENTAL	
	VARIABLE	γ Q= 1,50	γ Q= 0,00	γ Q= 1,50	γ Q= 0,00	γ A= 1,00	γ A= 0,00

EXIGENCIAS DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO (Art. 5.2.2)		
ELEMENTO ESTRUCTURAL	EXIGENCIA	CUMPLIMIENTO
GENERAL	-	-
-	-	-

CONTRIBUCIÓN A LA SOSTENIBILIDAD (Art. 6) ICES (Anejo2)	
EXIGENCIA	CUMPLIMIENTO
-	-

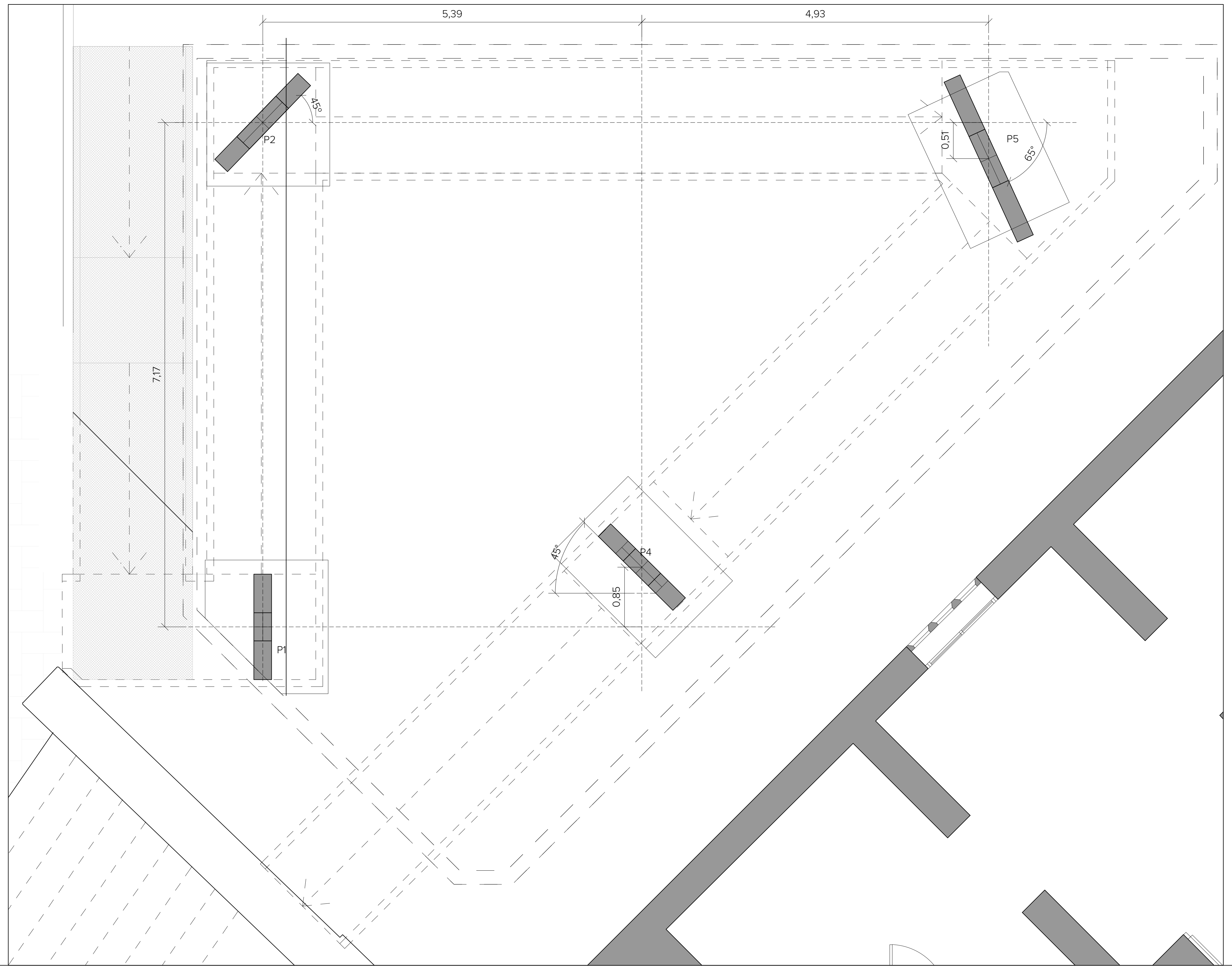
NOTA:

lOS PILARES LLEVARAN LOS SIGUIENTES TRATAMIENTOS:

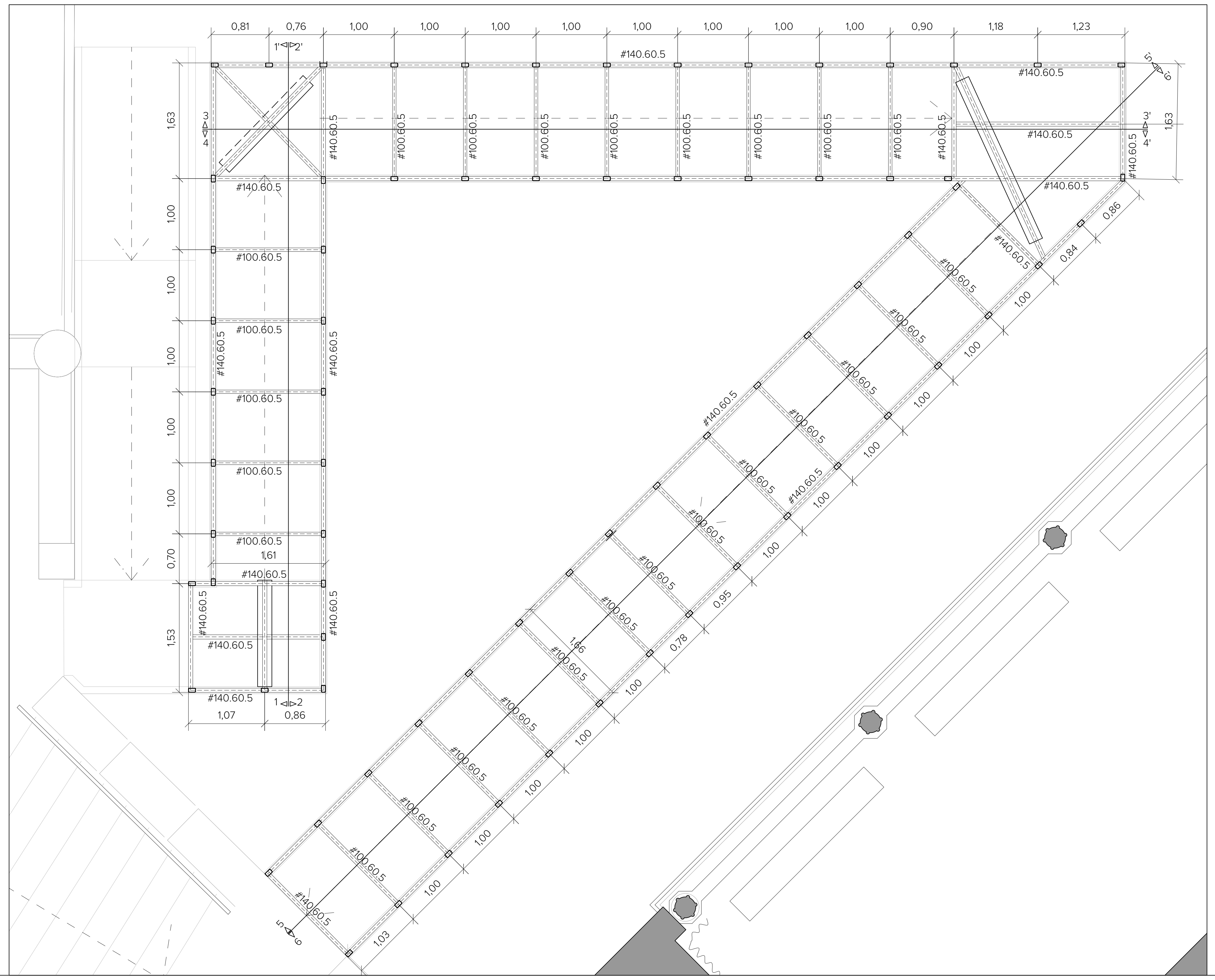
1. APLICACIÓN A TODA LA SUPERFICIE DE HORMIGÓN DE INHIBIDOR DE CORROSIÓN POR MIGRACIÓN TIPO MAXRITE INHIBITOR O EQUIVALENTE.

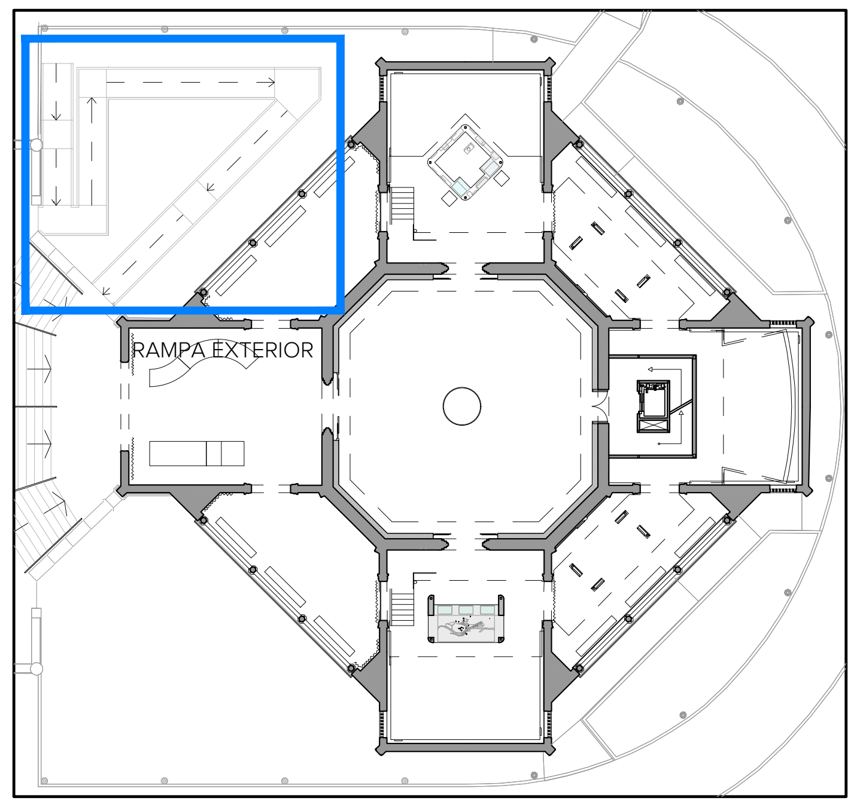
2. APLICACIÓN DE HIDROFUGANTE MAXCLEAR TOP O EQUIVALENTE SOBRE TODA LA SUPERFICIE DE HORMIGÓN .

PLANTA DE CIMENTACIÓN



PLANTA DE PASARELA





EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

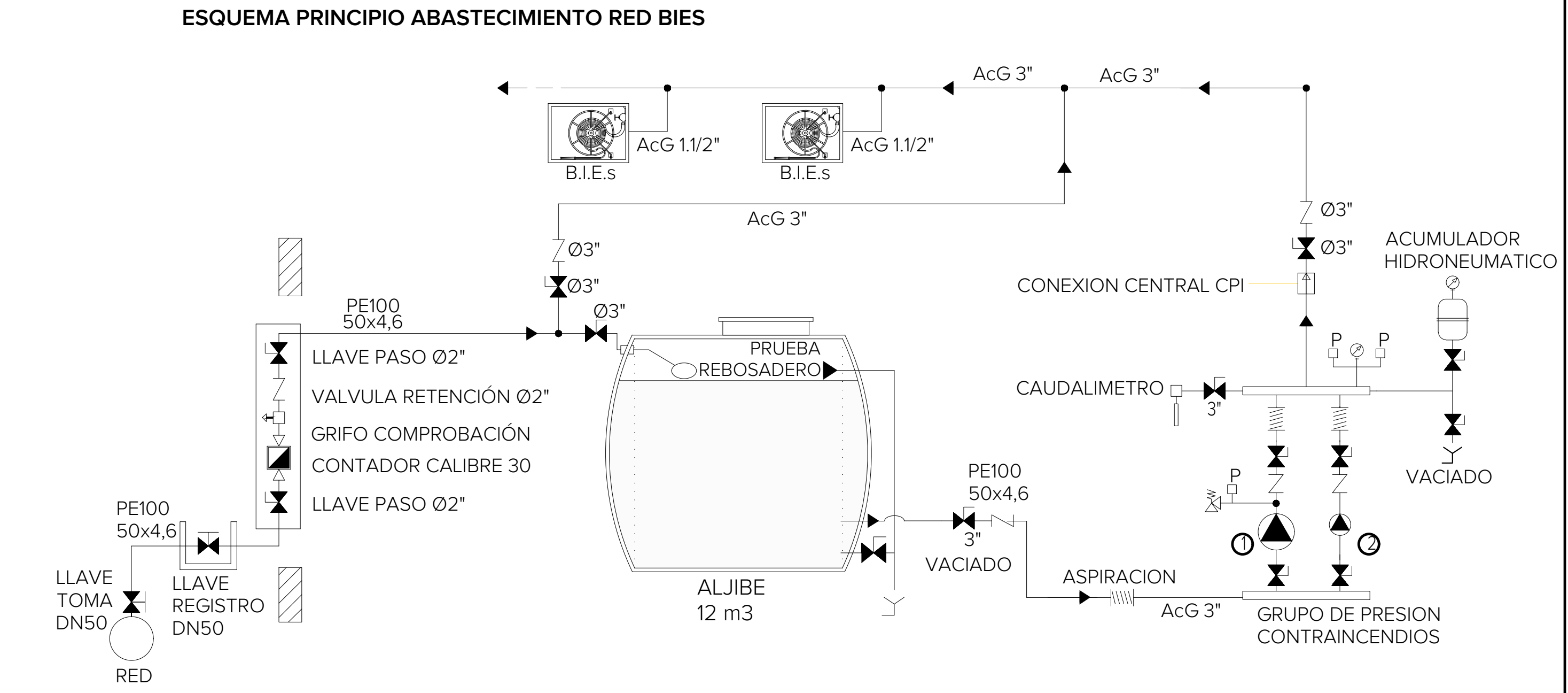
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

ESTRUCTURA
RAMPA

HOJA E.12

ESCALA 1:50
FEBRERO 2024

ESQUEMA PRINCIPIO ABASTECIMIENTO RED BIES



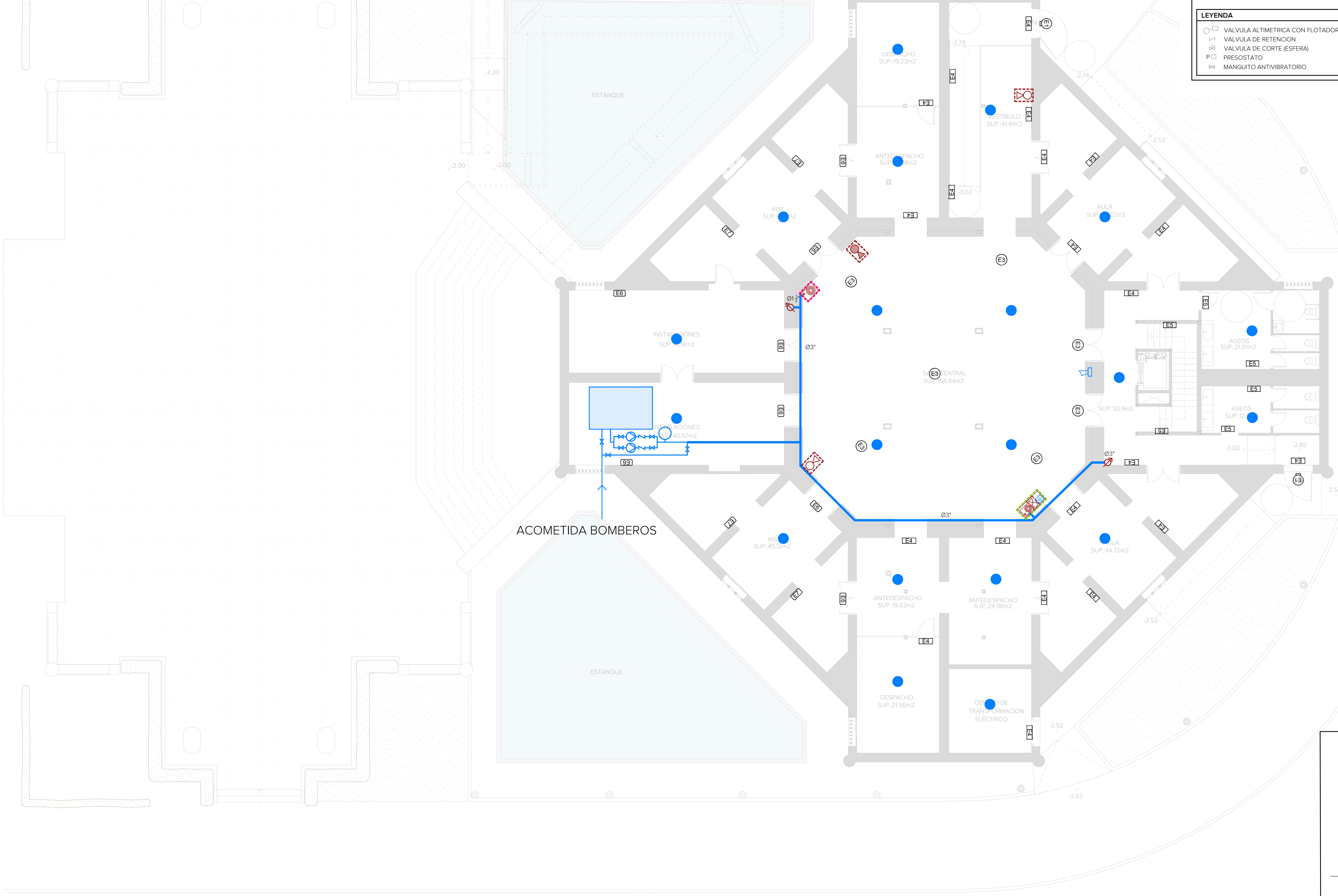
LEYENDA			
○□	VALVULA ALTIMETRICA CON FLOTADOR	⊘	MANOMETRO ESFERA EN BAÑO GLICERINA
⋈	VALVULA DE RETENCION	⋎	PUNTO DESAGÜE
⋈	VALVULA DE CORTE (ESFERA)	⋈	VALVULA SEGURIDAD ESCUADRA
P □	PRESOSTATO	⇥	INTERRUPTOR DE FLUJO
▥	MANGUITO ANTIVIBRATORIO	⋈	VALVULA DE PASO

LEYENDA	
ØPE.......	POLIETILENO PE100
ØP.........	PP-R 80 SDR 7.4
ØF.........	PP-R 80 FASER
ØAc......	ACERO NEGRO ESTIRADO
ØAcG......	ACERO GALVANIZADO

① BOMBA PRINCIPAL ELECTRICA

② BOMBA JOCKEY

CAUDAL 12,00 m3/h



LEYENDA CONTRA INCENDIOS

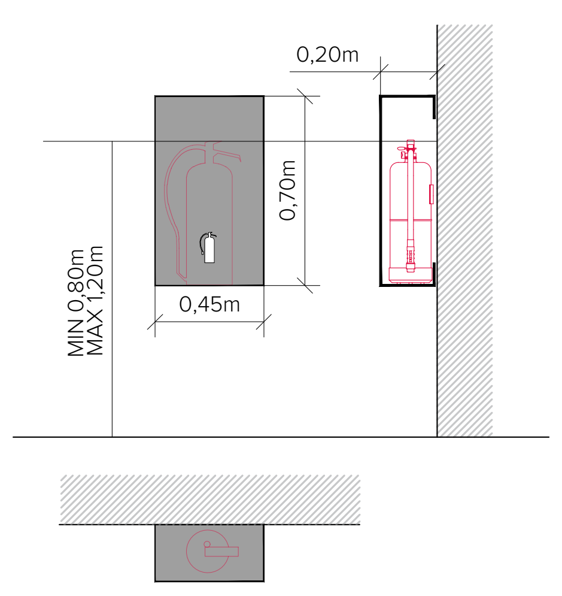
▬	CONDUCCIÓN CONTRAINCENDIOS BIES
Ø	MONTANTE CONDUCCIÓN DE BIES
◎	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA
⬚	EXTINTOR PORTÁTIL DE INCENDIOS Polvo polivalente 6 Kg. Eficacia 21A-113B En caja de chapa de acero negro.
⬚	EXTINTOR PORTÁTIL DE INCENDIOS CO2 5 Kg. Eficacia 21B. En caja de chapa de acero negro.
●	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS ANALÓGICO
◎	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS PARA GRANDES ALTURAS
⊏	SIRENA
▨	PULSADOR DE ALARMA
CDI	CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
◎○▨	ARMARIO EQUIPADO DE INCENDIOS
⬚	ARMARIO PARA BIE, COLOR BLANCO Y PUERTA DE METACRILATO
⬚	ARMARIO EQUIPADO, COLOR BLANCO Y PUERTA DE METACRILATO, EN VERTICAL
⬚	ARMARIO EQUIPADO, COLOR NEGRO Y PUERTA DE METACRILATO, EN HORIZONTAL

LEYENDA LUMINARIAS DE EMERGENCIA

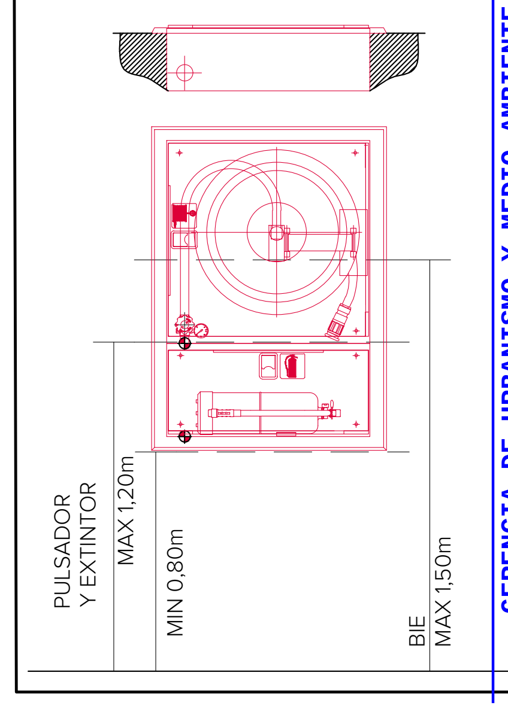
E1	LENS N30 A (ESP,AEX,INOX) o equivalente
E2	IZAR N30 (blanco) o equivalente
E3	IZAR N30 (RAL 9006) o equivalente
E4	BLOCK N30 (blanco) o equivalente
E5	BLOCK N30 (negro) o equivalente
E6	NAOS N5 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E7	NAOS N2 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E8	ATRIA N22 A (AT,B) o equivalente
E9	LENS N70(ESM, AEX) o equivalente

DETALLE SOPORTE EXTINTORES

Chapa acero negra 3mm



ESQUEMA DE POSICIÓN DE EQUIPO CONTRAINCENDIOS



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 82/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

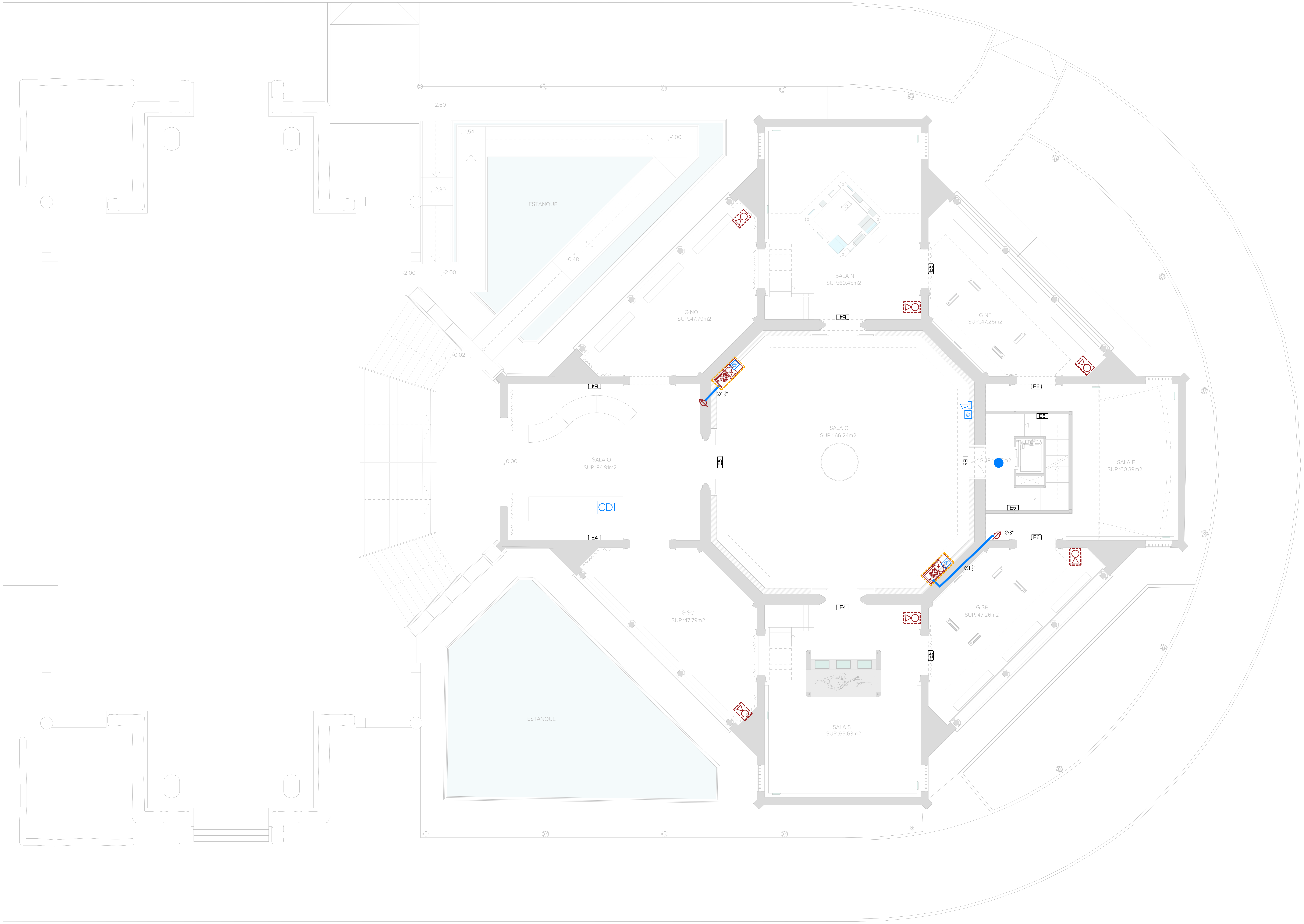
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - SEMISOTANO
INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

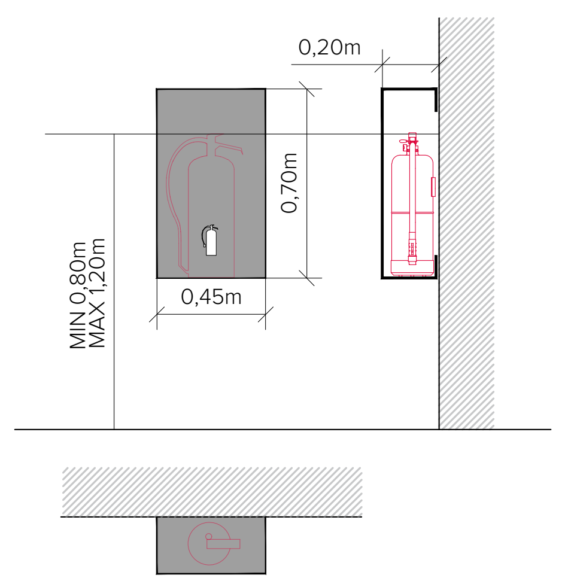
HOJA I.00.01

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



DETALLE SOPORTE EXTINTORES

Chapa acero negra 3mm



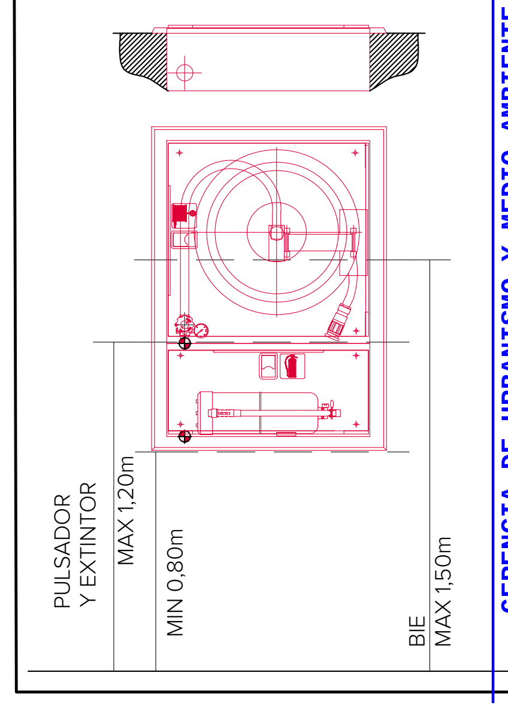
LEYENDA CONTRA INCENDIOS

▬	CONDUCCIÓN CONTRAINCENDIOS BIES
Ø	MONTANTE CONDUCCIÓN DE BIES
◎	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA
⬚	EXTINTOR PORTÁTIL DE INCENDIOS Polvo polivalente 6 Kg. Eficacia 21A-113B En caja de chapa de acero negro.
⬚	EXTINTOR PORTÁTIL DE INCENDIOS CO2 5 Kg. Eficacia 21B. En caja de chapa de acero negro.
●	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS ANALÓGICO
◎	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS PARA GRANDES ALTURAS
⊏	SIRENA
▨	PULSADOR DE ALARMA
CDI	CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
◎○▨	ARMARIO EQUIPADO DE INCENDIOS
⬚	ARMARIO PARA BIE, COLOR BLANCO Y PUERTA DE METACRILATO
⬚	ARMARIO EQUIPADO, COLOR BLANCO Y PUERTA DE METACRILATO, EN VERTICAL
⬚	ARMARIO EQUIPADO, COLOR NEGRO Y PUERTA DE METACRILATO, EN HORIZONTAL

LEYENDA LUMINARIAS DE EMERGENCIA

E1	LENS N30 A (ESP,AEX,INOX) o equivalente
E2	IZAR N30 (blanco) o equivalente
E3	IZAR N30 (RAL 9006) o equivalente
E4	BLOCK N30 (blanco) o equivalente
E5	BLOCK N30 (negro) o equivalente
E6	NAOS N5 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E7	NAOS N2 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E8	ATRIA N22 A (AT,B) o equivalente
E9	LENS N70(ESM, AEX) o equivalente

ESQUEMA DE POSICIÓN DE EQUIPO CONTRAINCENDIOS



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 83/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

N

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

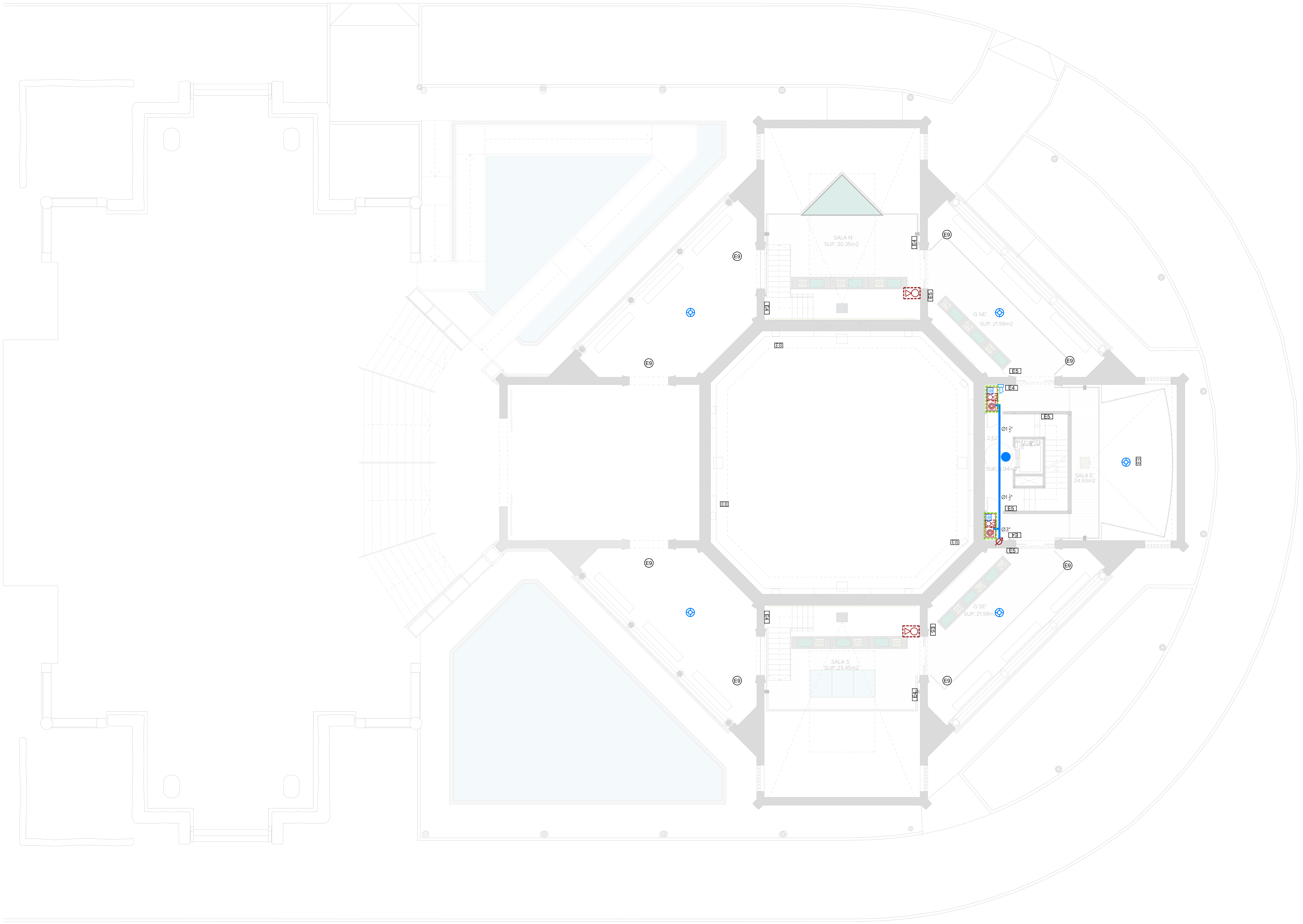
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA BAJA
INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

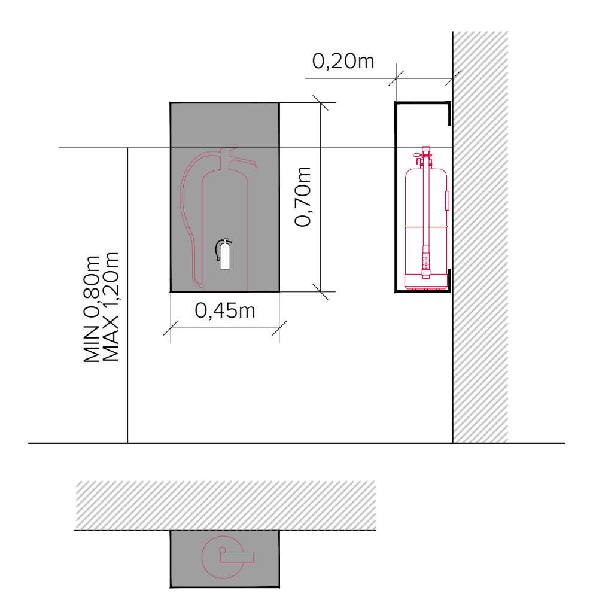
HOJA I.00.02

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



DETALLE SOPORTE EXTINTORES

Chapa acero negra 3mm



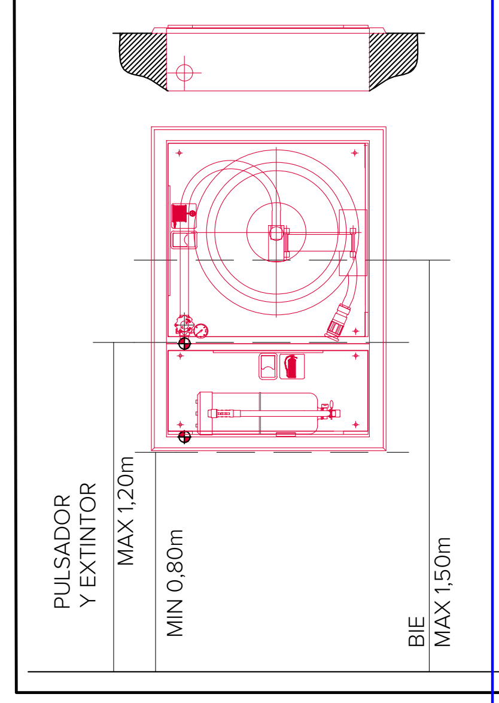
LEYENDA CONTRA INCENDIOS

▬	CONDUCCIÓN CONTRAINCENDIOS BIES
Ø	MONTANTE CONDUCCIÓN DE BIES
◎	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA
▭	EXTINTOR PORTÁTIL DE INCENDIOS Polvo polivalente 6 Kg. Eficacia 21A-113B En caja de chapa de acero negro.
▭	EXTINTOR PORTÁTIL DE INCENDIOS CO2 5 Kg. Eficacia 21B. En caja de chapa de acero negro.
●	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS ANALÓGICO
◎	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS PARA GRANDES ALTURAS
▭	SIRENA
▨	PULSADOR DE ALARMA
CDI	CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
▭	ARMARIO EQUIPADO DE INCENDIOS
🟥	ARMARIO PARA BIE, COLOR BLANCO Y PUERTA DE METACRILATO
🟩	ARMARIO EQUIPADO, COLOR BLANCO Y PUERTA DE METACRILATO, EN VERTICAL
🟧	ARMARIO EQUIPADO, COLOR NEGRO Y PUERTA DE METACRILATO, EN HORIZONTAL

LEYENDA LUMINARIAS DE EMERGENCIA

E1	LENS N30 A (ESP,AEX,INOX) o equivalente
E2	IZAR N30 (blanco) o equivalente
E3	IZAR N30 (RAL 9006) o equivalente
E4	BLOCK N30 (blanco) o equivalente
E5	BLOCK N30 (negro) o equivalente
E6	NAOS N5 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E7	NAOS N2 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E8	ATRIA N22 A (AT,B) o equivalente
E9	LENS N70(ESM, AEX) o equivalente

ESQUEMA DE POSICIÓN DE EQUIPO CONTRAINCENDIOS



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 84/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

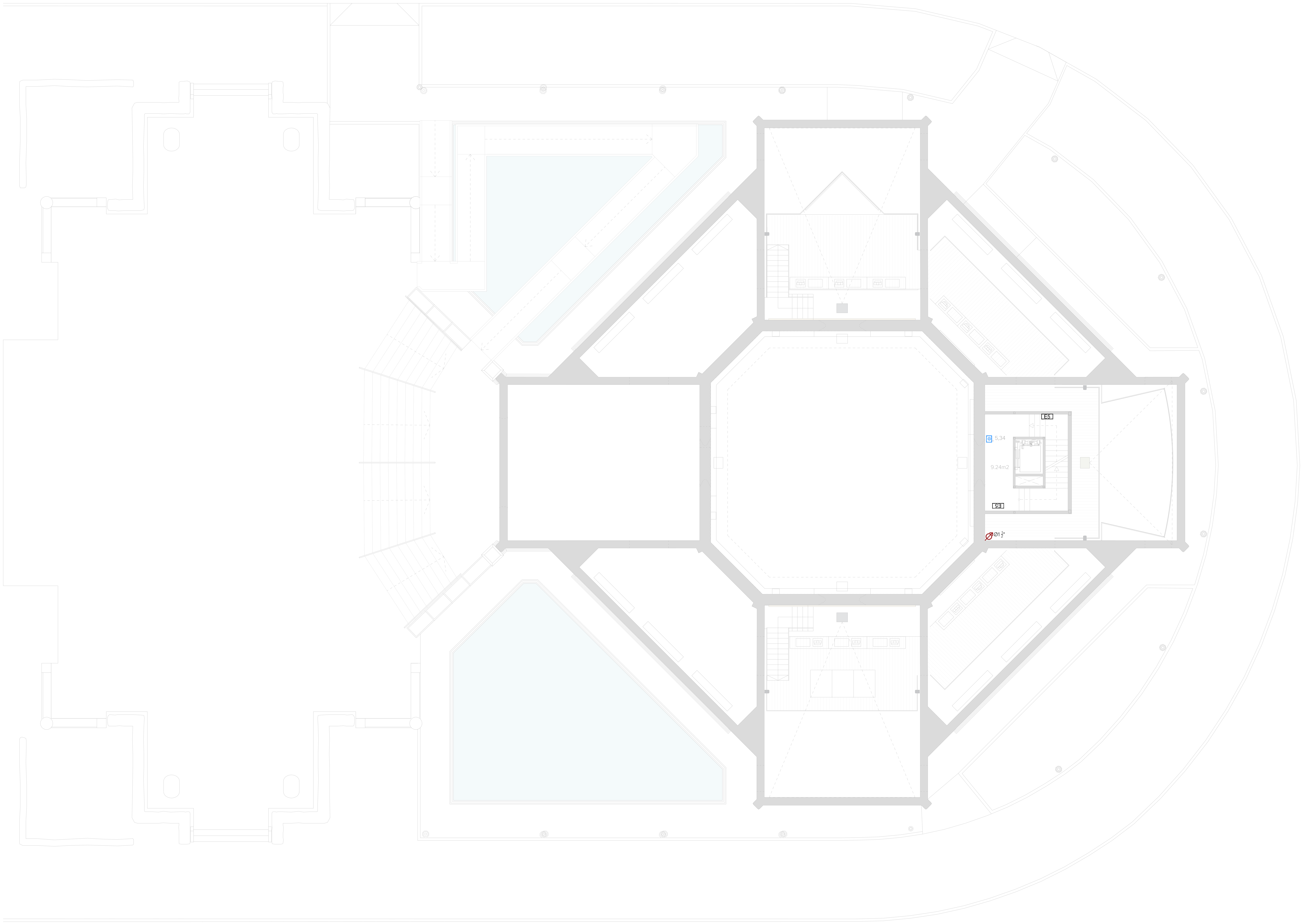
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

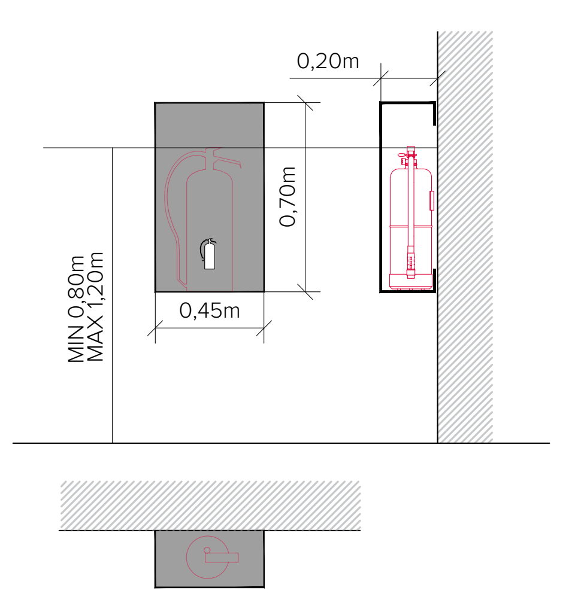
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PASARELA EXPOSITIVA
INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

HOJA I.00.03

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024




DETALLE SOPORTE EXTINTORES
Chapa acero negra 3mm

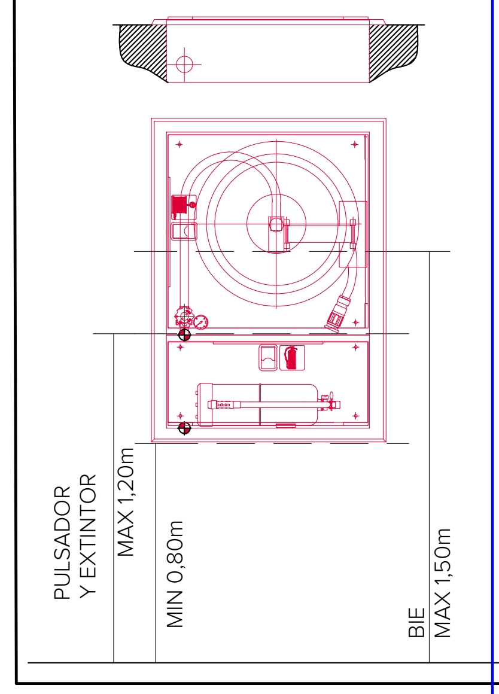
LEYENDA CONTRA INCENDIOS

▬	CONDUCCIÓN CONTRAINCENDIOS BIES
Ø	MONTANTE CONDUCCIÓN DE BIES
◎	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA
▭	EXTINTOR PORTÁTIL DE INCENDIOS Polvo polivalente 6 Kg. Eficacia 21A-113B En caja de chapa de acero negro.
▭	EXTINTOR PORTÁTIL DE INCENDIOS CO2 5 Kg. Eficacia 21B. En caja de chapa de acero negro.
●	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS ANALÓGICO
◎	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS PARA GRANDES ALTURAS
▭	SIRENA
▨	PULSADOR DE ALARMA
CDI	CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
▭	ARMARIO EQUIPADO DE INCENDIOS
🟥	ARMARIO PARA BIE, COLOR BLANCO Y PUERTA DE METACRILATO
🟩	ARMARIO EQUIPADO, COLOR BLANCO Y PUERTA DE METACRILATO, EN VERTICAL
🟧	ARMARIO EQUIPADO, COLOR NEGRO Y PUERTA DE METACRILATO, EN HORIZONTAL

LEYENDA LUMINARIAS DE EMERGENCIA

E1	LENS N30 A (ESP,AEX,INOX) o equivalente
E2	IZAR N30 (blanco) o equivalente
E3	IZAR N30 (RAL 9006) o equivalente
E4	BLOCK N30 (blanco) o equivalente
E5	BLOCK N30 (negro) o equivalente
E6	NAOS N5 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E7	NAOS N2 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E8	ATRIA N22 A (AT,B) o equivalente
E9	LENS N70(ESM, AEX) o equivalente

ESQUEMA DE POSICIÓN DE EQUIPO CONTRAINCENDIOS



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 85/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

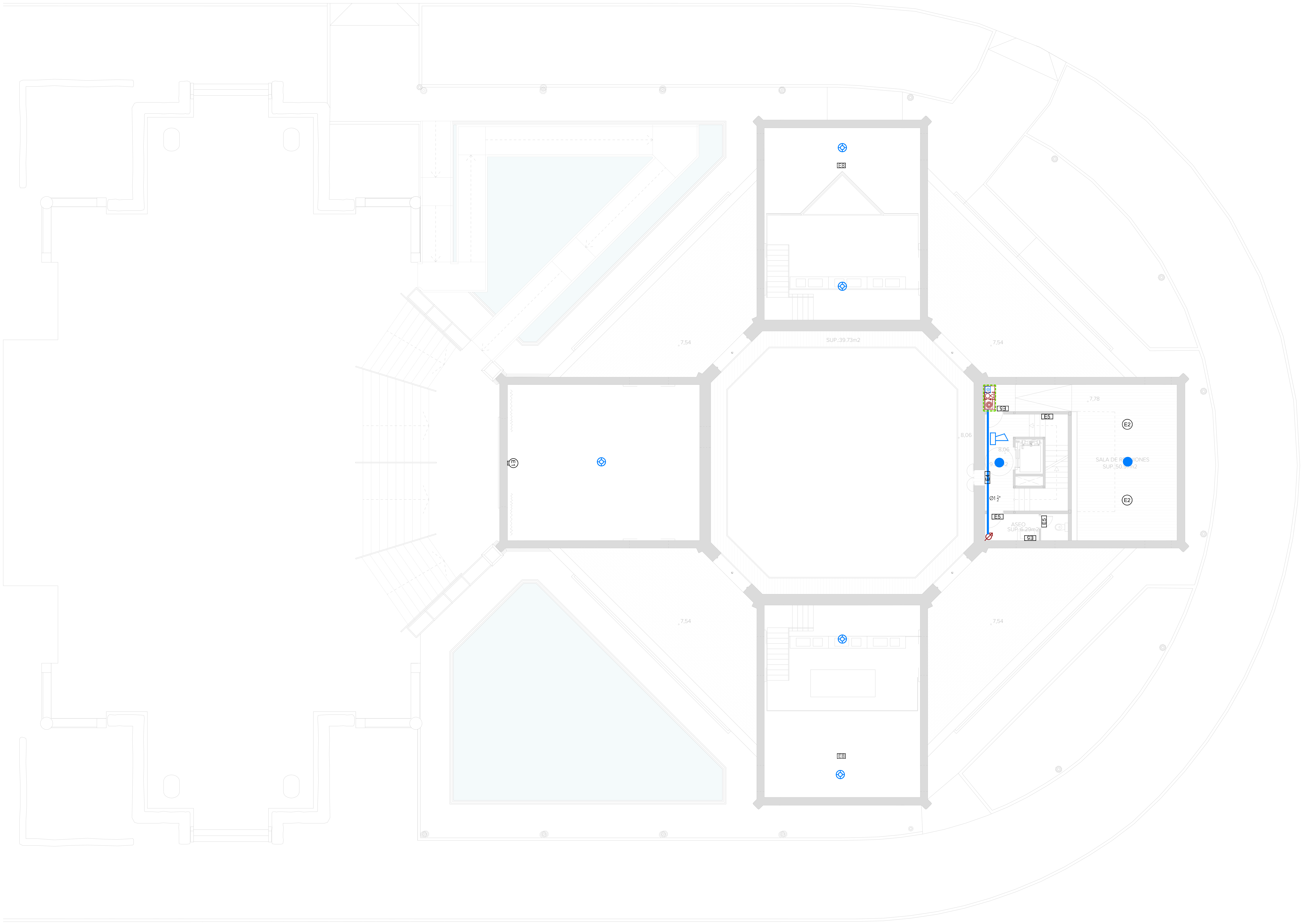
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - ENTREPLANTA
INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

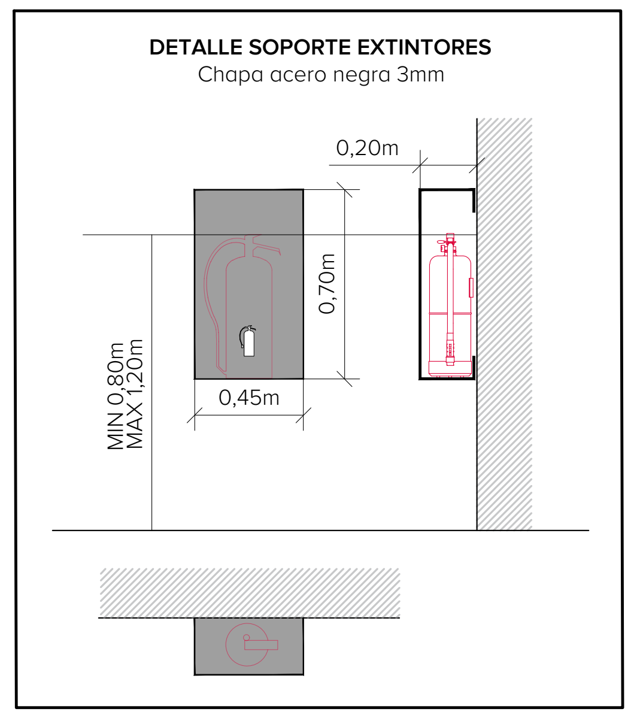
HOJA I.00.04

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



DETALLE SOPORTE EXTINTORES

Chapa acero negra 3mm



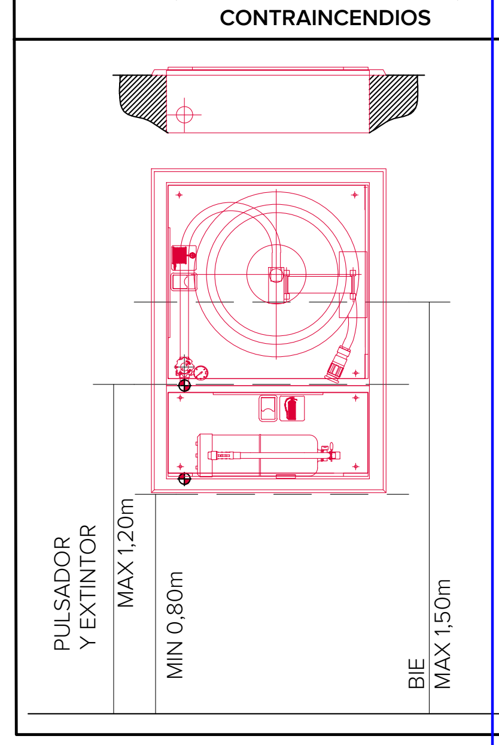
LEYENDA CONTRA INCENDIOS

▬	CONDUCCIÓN CONTRAINCENDIOS BIES
Ø	MONTANTE CONDUCCIÓN DE BIES
◎	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA
▭	EXTINTOR PORTÁTIL DE INCENDIOS Polvo polivalente 6 Kg. Eficacia 21A-113B En caja de chapa de acero negro.
▭	EXTINTOR PORTÁTIL DE INCENDIOS CO2 5 Kg. Eficacia 21B. En caja de chapa de acero negro.
●	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS ANALÓGICO
◎	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS PARA GRANDES ALTURAS
▭	SIRENA
▨	PULSADOR DE ALARMA
CDI	CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
▭	ARMARIO EQUIPADO DE INCENDIOS
🟥	ARMARIO PARA BIE, COLOR BLANCO Y PUERTA DE METACRILATO
🟩	ARMARIO EQUIPADO, COLOR BLANCO Y PUERTA DE METACRILATO, EN VERTICAL
🟧	ARMARIO EQUIPADO, COLOR NEGRO Y PUERTA DE METACRILATO, EN HORIZONTAL

LEYENDA LUMINARIAS DE EMERGENCIA

E1	LENS N30 A (ESP,AEX,INOX) o equivalente
E2	IZAR N30 (blanco) o equivalente
E3	IZAR N30 (RAL 9006) o equivalente
E4	BLOCK N30 (blanco) o equivalente
E5	BLOCK N30 (negro) o equivalente
E6	NAOS N5 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E7	NAOS N2 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E8	ATRIA N22 A (AT,B) o equivalente
E9	LENS N70(ESM, AEX) o equivalente

ESQUEMA DE POSICIÓN DE EQUIPO CONTRAINCENDIOS



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 86/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

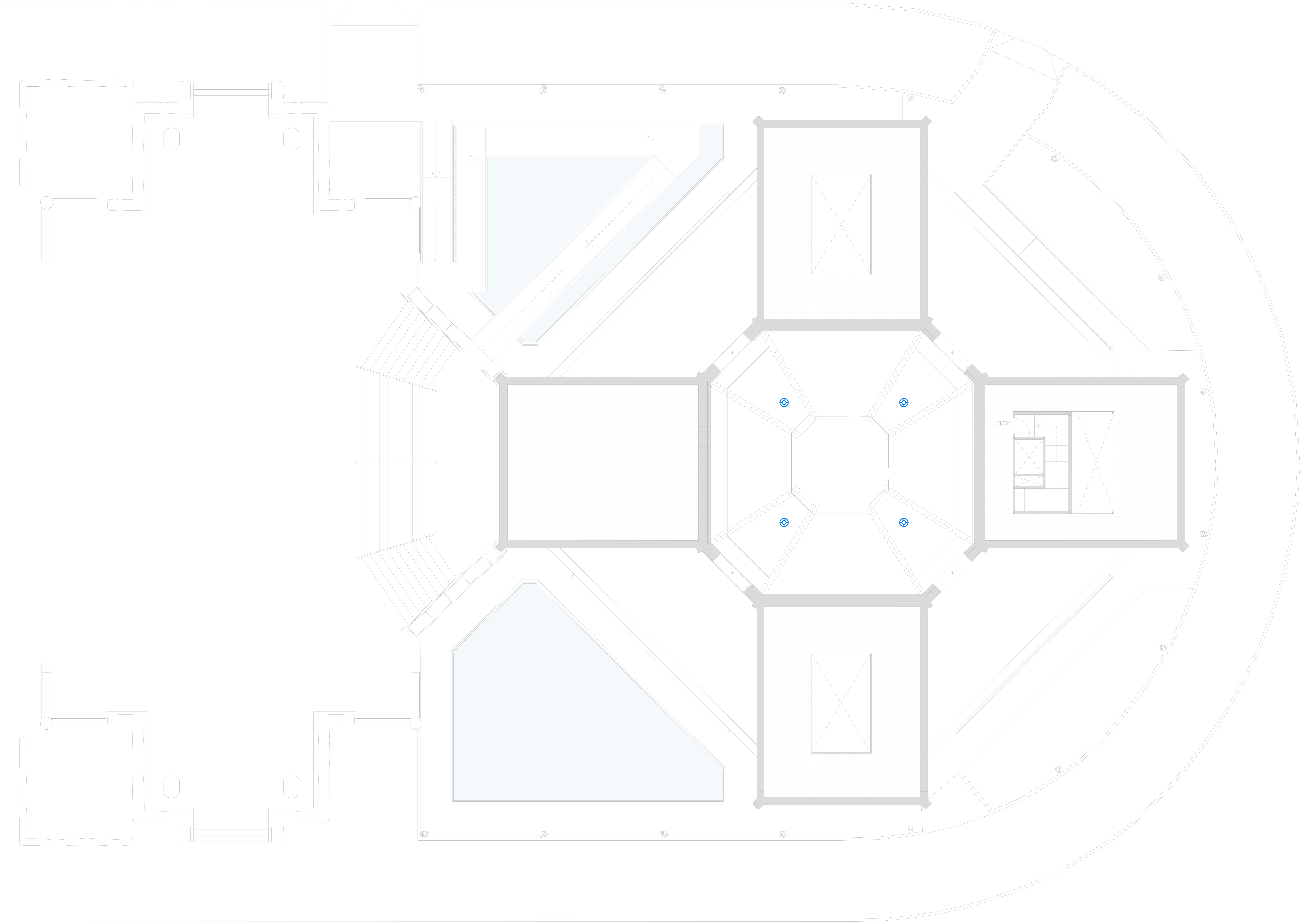
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA ALTA
INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

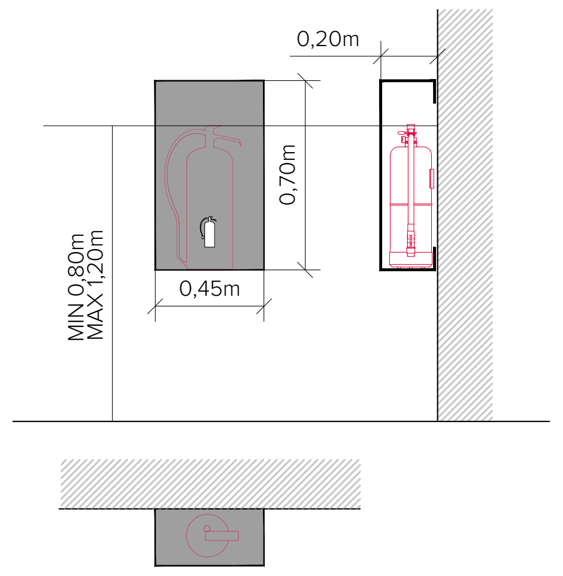
HOJA I.00.05

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



DETALLE SOPORTE EXTINTORES

Chapa acero negra 3mm



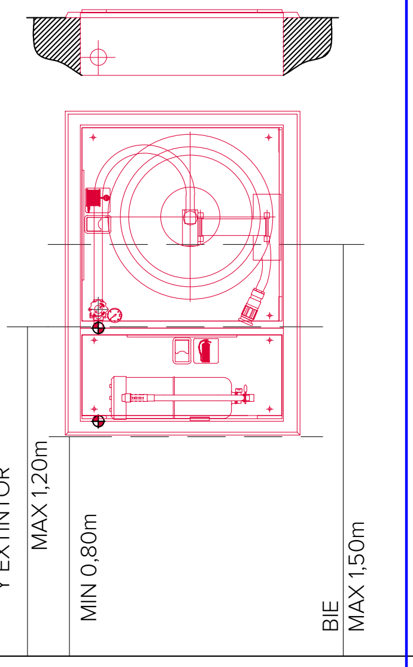
LEYENDA CONTRA INCENDIOS

▬	CONDUCCIÓN CONTRAINCENDIOS BIES
⌀	MONTANTE CONDUCCIÓN DE BIES
◎	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA
⊲	EXTINTOR PORTÁTIL DE INCENDIOS Polvo polivalente 6 Kg. Eficacia 21A-113B En caja de chapa de acero negro.
◀	EXTINTOR PORTÁTIL DE INCENDIOS CO2 5 Kg. Eficacia 21B. En caja de chapa de acero negro.
●	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS ANALÓGICO
⊕	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS PARA GRANDES ALTURAS
◺	SIRENA
▨	PULSADOR DE ALARMA
CDI	CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
◎	ARMARIO EQUIPADO DE INCENDIOS
⬚	ARMARIO PARA BIE, COLOR BLANCO Y PUERTA DE METACRILATO
⬚	ARMARIO EQUIPADO, COLOR BLANCO Y PUERTA DE METACRILATO, EN VERTICAL
⬚	ARMARIO EQUIPADO, COLOR NEGRO Y PUERTA DE METACRILATO, EN HORIZONTAL

LEYENDA LUMINARIAS DE EMERGENCIA

E1	LENS N30 A (ESP,AEX,INOX) o equivalente
E2	IZAR N30 (blanco) o equivalente
E3	IZAR N30 (RAL 9006) o equivalente
E4	BLOCK N30 (blanco) o equivalente
E5	BLOCK N30 (negro) o equivalente
E6	NAOS N5 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E7	NAOS N2 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E8	ATRIA N22 A (AT,B) o equivalente
E9	LENS N70(ESM, AEX) o equivalente

ESQUEMA DE POSICIÓN DE EQUIPO CONTRAINCENDIOS



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 87/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

Gerencia de Urbanismo
y Medio Ambiente

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

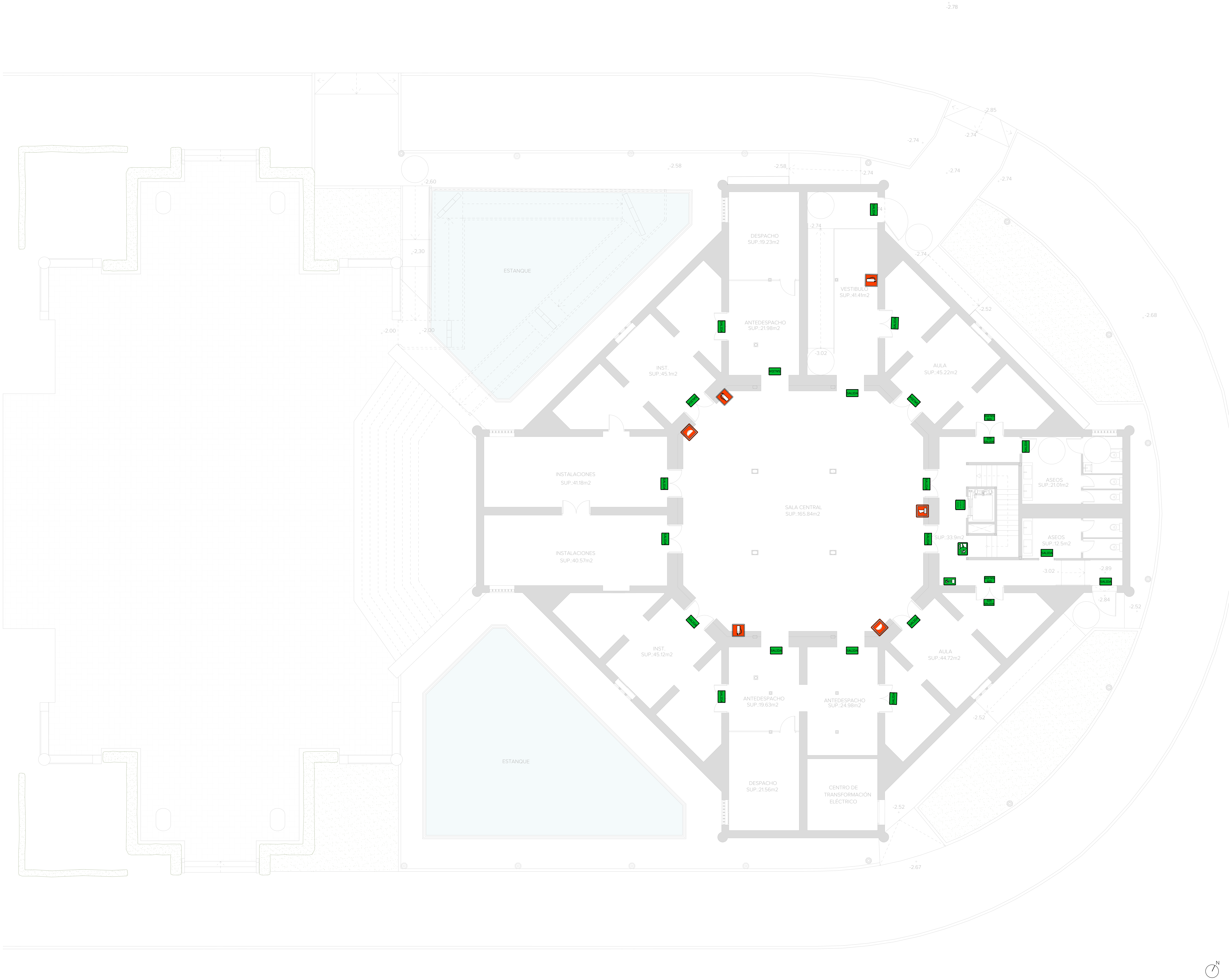
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - CASTILLETE
INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

HOJA I.00.06

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN

CARTEL TIPO 1:
Placa de 320x195 mm fabricada en metacrilato, que incluye un rótulo fresado adherido al dorso y un fino perfil decorativo de aluminio en la zona superior para una perfecta integración con el entorno. Sistema de ajuste tipo banderola sobre pared izquierda. Posibilidad de conectarle un módulo de alimentación.

🟩	CARTEL FOTOLUM. DIRECCIÓN EVACUACIÓN
SALIDA	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "SALIDA"
SALIDA EMERGENCIA	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "SALIDA EMERGENCIA"
SIN SALIDA	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "SIN SALIDA"
USO RESTRINGIDO	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "USO RESTRINGIDO"
🟩	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "ESCALERA"

CARTEL TIPO 2:
Placa cuadrada de 210x210 mm fabricada en metacrilato, que incluye un rótulo fresado adherido al dorso y un fino perfil decorativo de aluminio en la zona superior para una perfecta integración con el entorno. Sistema de ajuste suspendido desde el techo. Posibilidad de conectarle un módulo de alimentación..

NO UTILIZAR EN CASO DE INCENDIO	CARTEL "NO UTILIZAR EN CASO DE INCENDIO"
🟥	CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE EXTINTOR
🟥	CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE EQUIPO CONTRA INCENDIOS
🟥	CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE SIRENA

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 88/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

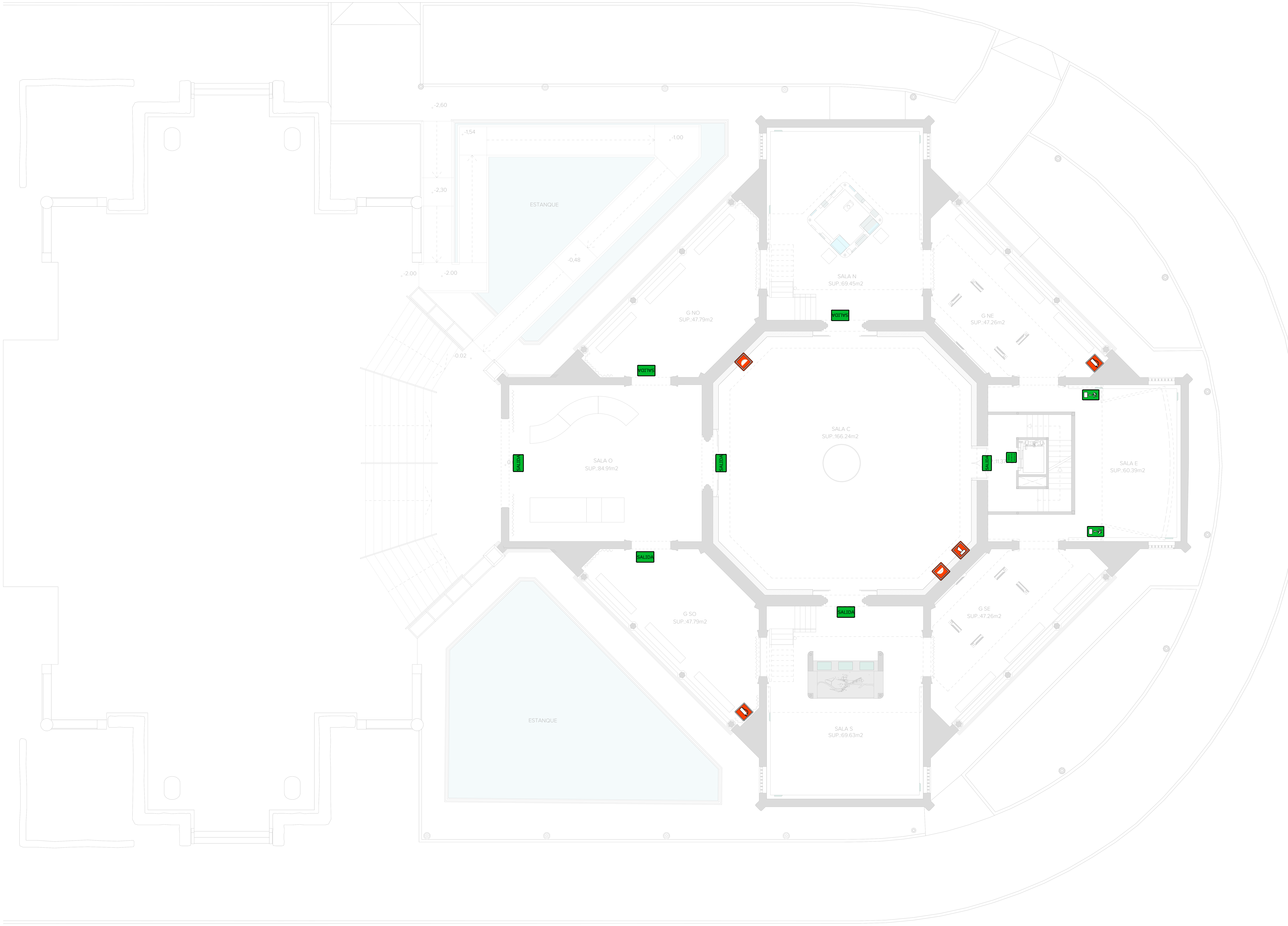
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - SEMISOTANO
SEÑALIZACIÓN EN CASO DE INCENDIO

HOJA I.00.07

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN

CARTEL TIPO 1:
Placa de 320x195 mm fabricada en metacrilato, que incluye un rótulo fresado adherido al dorso y un fino perfil decorativo de aluminio en la zona superior para una perfecta integración con el entorno. Sistema de ajuste tipo banderola sobre pared izquierda. Posibilidad de conectarle un módulo de alimentación.

🟩	CARTEL FOTOLUM. DIRECCIÓN EVACUACIÓN
SALIDA	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "SALIDA"
SALIDA EMERGENCIA	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "SALIDA EMERGENCIA"
SIN SALIDA	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "SIN SALIDA"
USO RESTRINGIDO	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "USO RESTRINGIDO"
🟩	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "ESCALERA"

CARTEL TIPO 2:
Placa cuadrada de 210x210 mm fabricada en metacrilato, que incluye un rótulo fresado adherido al dorso y un fino perfil decorativo de aluminio en la zona superior para una perfecta integración con el entorno. Sistema de ajuste suspendido desde el techo. Posibilidad de conectarle un módulo de alimentación..

NO UTILIZAR EN CASO DE INCENDIO	CARTEL "NO UTILIZAR EN CASO DE INCENDIO"
🟥	CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE EXTINTOR
🟥	CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE EQUIPO CONTRA INCENDIOS
🟥	CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE SIRENA

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 89/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

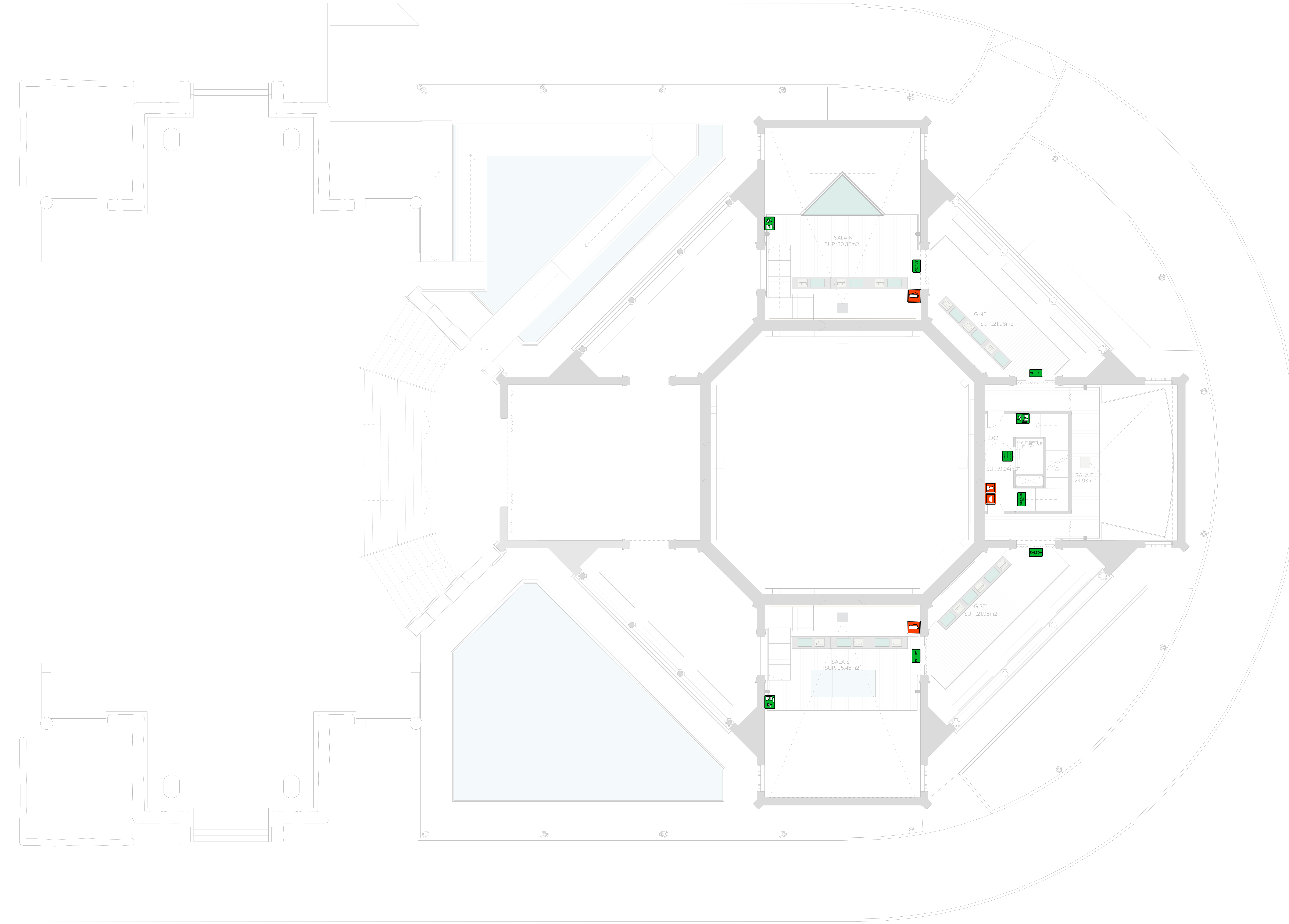
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA BAJA
SEÑALIZACIÓN EN CASO DE INCENDIO

HOJA I.00.08

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN

CARTEL TIPO 1:
Placa de 320x195 mm fabricada en metacrilato, que incluye un rótulo fresado adherido al dorso y un fino perfil decorativo de aluminio en la zona superior para una perfecta integración con el entorno. Sistema de ajuste tipo banderola sobre pared izquierda. Posibilidad de conectarle un módulo de alimentación.

🟩	CARTEL FOTOLUM. DIRECCIÓN EVACUACIÓN
SALIDA	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "SALIDA"
SALIDA EMERGENCIA	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "SALIDA EMERGENCIA"
SIN SALIDA	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "SIN SALIDA"
USO RESTRINGIDO	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "USO RESTRINGIDO"
🟩	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "ESCALERA"

CARTEL TIPO 2:
Placa cuadrada de 210x210 mm fabricada en metacrilato, que incluye un rótulo fresado adherido al dorso y un fino perfil decorativo de aluminio en la zona superior para una perfecta integración con el entorno. Sistema de ajuste suspendido desde el techo. Posibilidad de conectarle un módulo de alimentación..

NO UTILIZAR EN CASO DE INCENDIO	CARTEL "NO UTILIZAR EN CASO DE INCENDIO"
🟥	CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE EXTINTOR
🟥	CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE EQUIPO CONTRA INCENDIOS
🟥	CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE SIRENA

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 90/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP

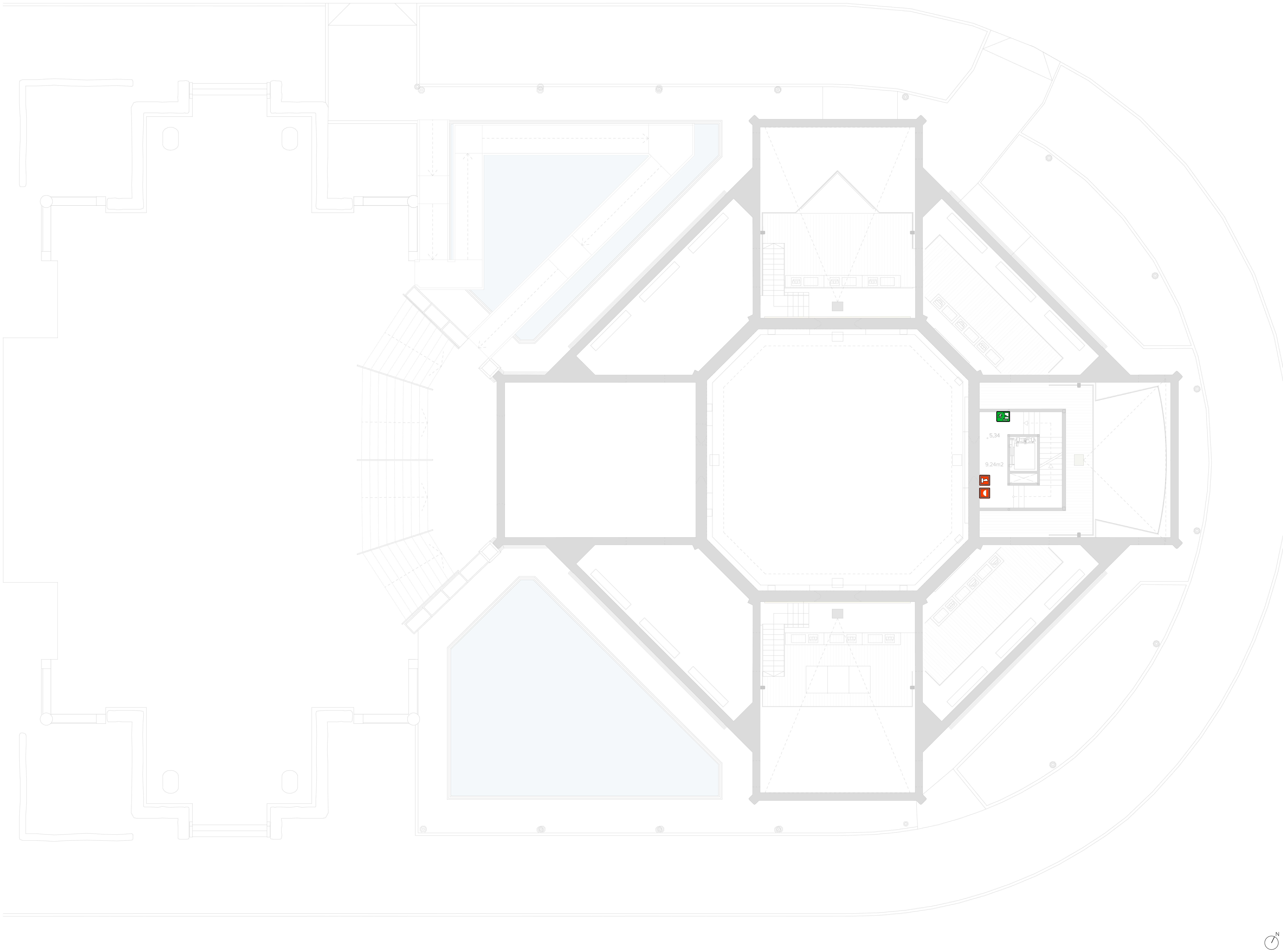
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PASARELA EXPOSITIVA
SEÑALIZACIÓN EN CASO DE INCENDIO

HOJA I.00.09

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN

CARTEL TIPO 1:
Placa de 320x195 mm fabricada en metacrilato, que incluye un rótulo fresado adherido al dorso y un fino perfil decorativo de aluminio en la zona superior para una perfecta integración con el entorno. Sistema de ajuste tipo banderola sobre pared izquierda. Posibilidad de conectarle un módulo de alimentación.

🟩	CARTEL FOTOLUM. DIRECCIÓN EVACUACIÓN
SALIDA	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "SALIDA"
SALIDA EMERGENCIA	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "SALIDA EMERGENCIA"
SIN SALIDA	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "SIN SALIDA"
USO RESTRINGIDO	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "USO RESTRINGIDO"
🟩	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "ESCALERA"

CARTEL TIPO 2:
Placa cuadrada de 210x210 mm fabricada en metacrilato, que incluye un rótulo fresado adherido al dorso y un fino perfil decorativo de aluminio en la zona superior para una perfecta integración con el entorno. Sistema de ajuste suspendido desde el techo. Posibilidad de conectarle un módulo de alimentación..

NO UTILIZAR EN CASO DE INCENDIO	CARTEL "NO UTILIZAR EN CASO DE INCENDIO"
🟥	CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE EXTINTOR
🟥	CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE EQUIPO CONTRA INCENDIOS
🟥	CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE SIRENA

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 91/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

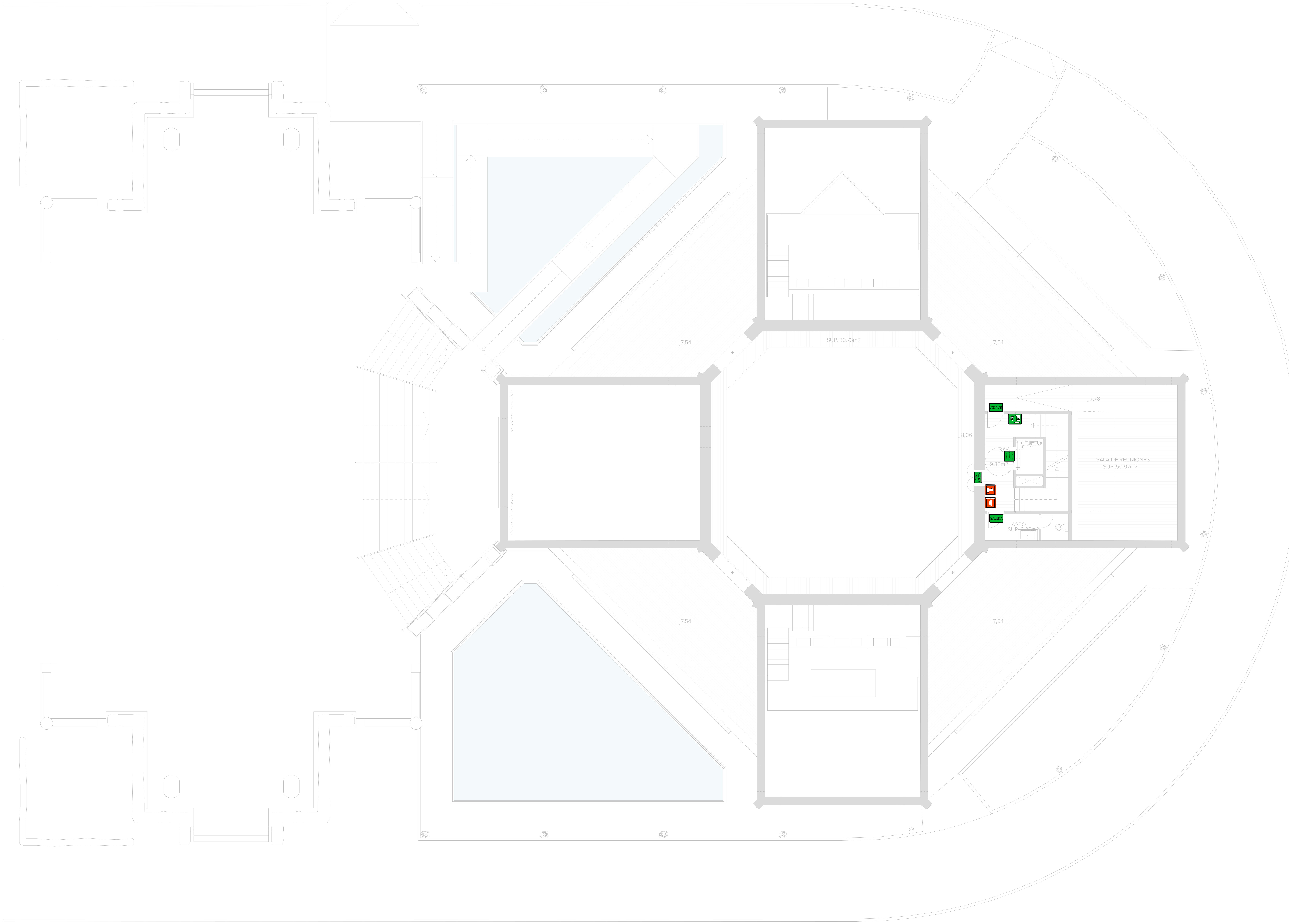
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - ENTREPLANTA
SEÑALIZACIÓN EN CASO DE INCENDIO

HOJA I.00.10

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN

CARTEL TIPO 1:
Placa de 320x195 mm fabricada en metacrilato, que incluye un rótulo fresado adherido al dorso y un fino perfil decorativo de aluminio en la zona superior para una perfecta integración con el entorno. Sistema de ajuste tipo banderola sobre pared izquierda. Posibilidad de conectarle un módulo de alimentación.

🟩	CARTEL FOTOLUM. DIRECCIÓN EVACUACIÓN
SALIDA	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "SALIDA"
SALIDA EMERGENCIA	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "SALIDA EMERGENCIA"
SIN SALIDA	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "SIN SALIDA"
USO RESTRINGIDO	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "USO RESTRINGIDO"
🟩	CARTEL FOTOLUMINISCENTE "ESCALERA"

CARTEL TIPO 2:
Placa cuadrada de 210x210 mm fabricada en metacrilato, que incluye un rótulo fresado adherido al dorso y un fino perfil decorativo de aluminio en la zona superior para una perfecta integración con el entorno. Sistema de ajuste suspendido desde el techo. Posibilidad de conectarle un módulo de alimentación..

NO UTILIZAR EN CASO DE INCENDIO	CARTEL "NO UTILIZAR EN CASO DE INCENDIO"
🟥	CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE EXTINTOR
🟥	CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE EQUIPO CONTRA INCENDIOS
🟥	CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE SIRENA

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 92/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

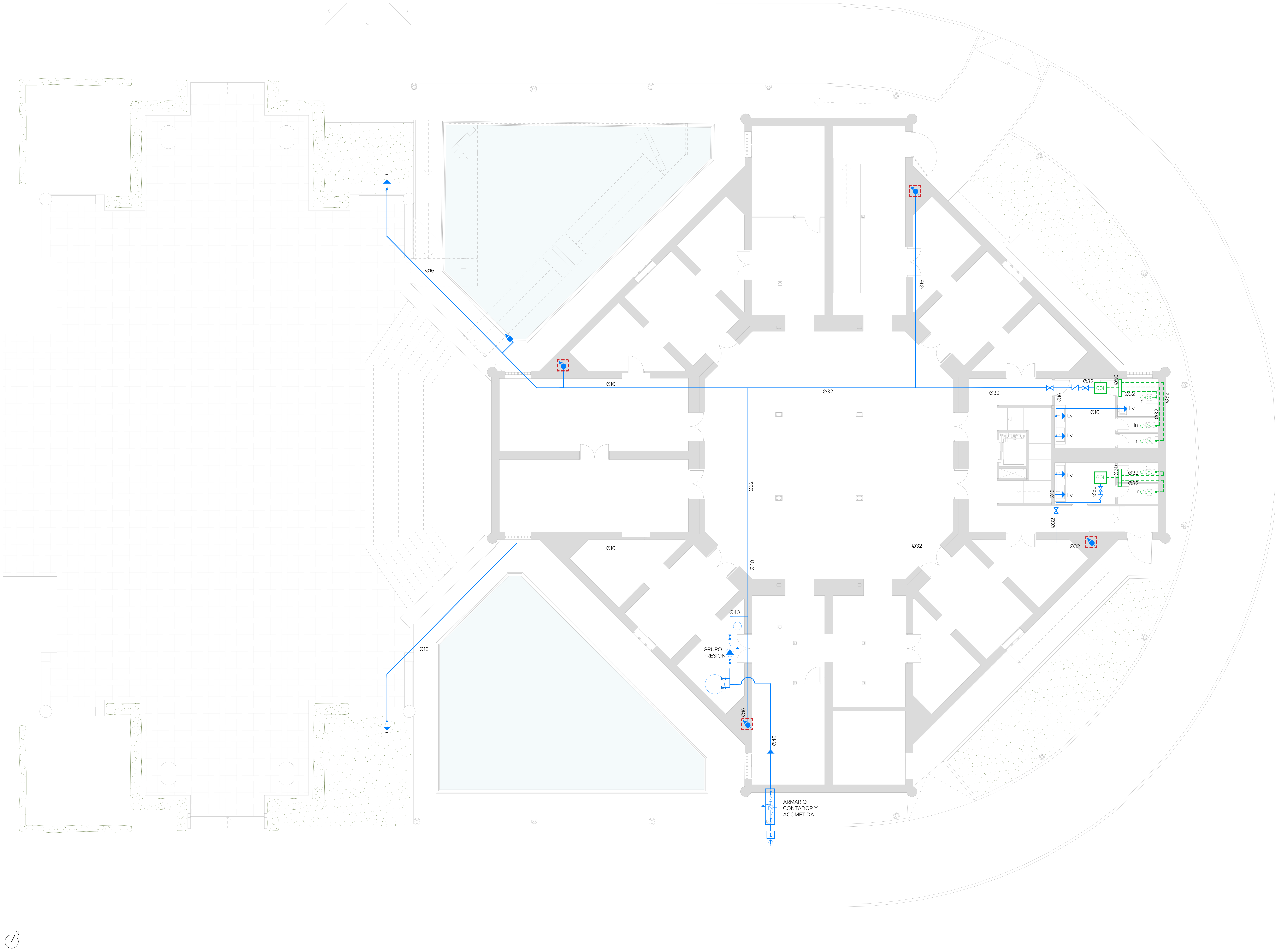
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA ALTA
SEÑALIZACIÓN EN CASO DE INCENDIO

HOJA I.00.11

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA FONTANERIA

- RED DE AGUA FRÍA DE PEX-AL-PEX
- TUBO DE AGUA FRÍA DE PEX-AL-PEX PERFORADO PARA CASCADA POR CHORREO*
- LLAVE DE PASO EMPOTRABLE CON PARTE EXTERIOR MODELO GRIFERÍA
- MONTANTE VERTICAL
- COLLARÍN INTUMESCENTE POR CAMBIO DE SECTOR DE INCENDIO
- Lv LAVABO
- T TOMA DE AGUA
- RED DE FLUXORES AGUA FRÍA DE PEX-AL-PEX
- X L CALDERÍN - CAPACIDAD EN LITROS
- COLECTOR Ø50
- In INODORO CON FLUXOR

REPRESENTACIÓN DE LOS DIÁMETROS DE TUBERÍAS:

SE REPRESENTAN LOS DIÁMETROS DE TODOS LOS TRAMOS DE TUBERÍAS EXCEPTO LAS DERIVACIONES A APARATOS QUE SE MUESTRAN EN LA SIGUIENTE TABLA:

APARATOS	CAUDAL	D NOM A.F.S.
LAVABO	0,10	Ø16
TOMA AGUA	0,10	Ø16
INODORO	0,10	Ø16

NOTA:
LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS, POR TANTO SE REALIZARÁ SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

* Se describe colocación del tubo para cascada por chorreo por debajo de la rampa en el detalle de barandilla del plano de carpinterías (TAC).

LEYENDA SANITARIOS Y GRIFERÍA

LOS INODOROS SON ADOSADOS A LA PARED, PARA FLUXOR, DE ROCA O EQUIVALENTE. CON PLACA DE ACCIONAMIENTO CON DESCARGA DUAL, EN COLOR ONIX CON ACABADO MATE NEGRO Y CON TAPA CON CAIDA AMORTIGUADA.

LA GRIFERÍA DE LOS LAVABOS ES ELECTRÓNICA CON SENSOR INFRARROJO, CON ACABADO EN COLOR NEGRO.

LOS LAVABOS SON DE CHAPA DE ACERO LACADO EN COLOR NEGRO TEXTURIZADO, SEGÚN PLANO DE MOBILIARIO ESPECÍFICO.

LA GRIFERÍA EXTERIO ES ANTIHELADAS DE NYLON.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 93/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

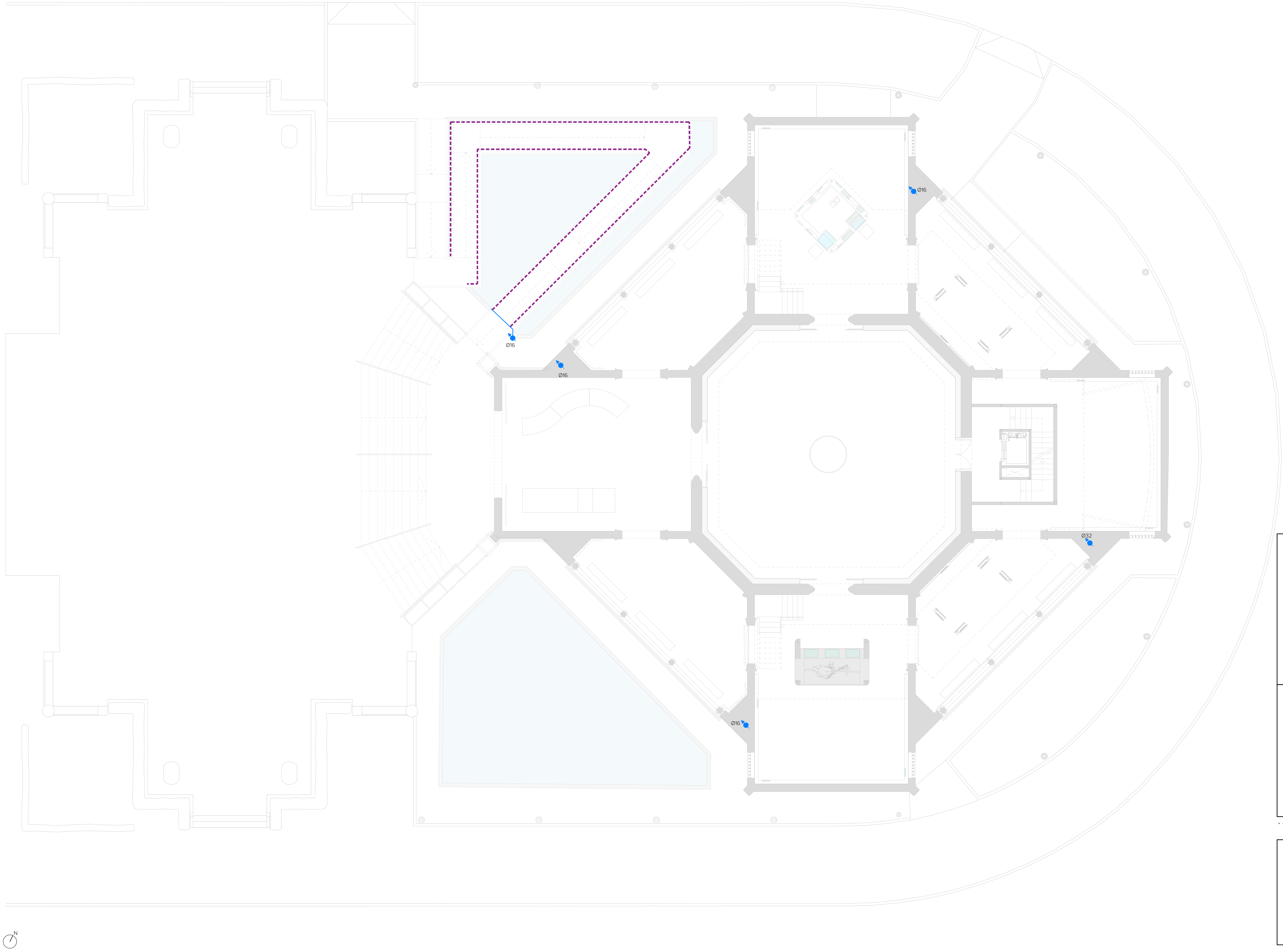
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - SEMISOTANO
FONTANERIA

HOJA I.01.01

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA FONTANERIA

━	RED DE AGUA FRÍA DE PEX-AL-PEX
- - - -	TUBO DE AGUA FRÍA DE PEX-AL-PEX PERFORADO PARA CASCADA POR CHORREO*
⋈	LLAVE DE PASO EMPOTRABLE CON PARTE EXTERIOR MODELO GRIFERÍA
●	MONTANTE VERTICAL
⌜⌟	COLLARÍN INTUMESCENTE POR CAMBIO DE SECTOR DE INCENDIO
▶ Lv	LAVABO
▶ T	TOMA DE AGUA
- - - -	RED DE FLUXORES AGUA FRÍA DE PEX-AL-PEX
X L	CALDERÍN - CAPACIDAD EN LITROS
═	COLECTOR Ø50
⋈ In	INODORO CON FLUXOR

REPRESENTACIÓN DE LOS DIÁMETROS DE TUBERÍAS:

SE REPRESENTAN LOS DIÁMETROS DE TODOS LOS TRAMOS DE TUBERÍAS EXCEPTO LAS DERIVACIONES A APARATOS QUE SE MUESTRAN EN LA SIGUIENTE TABLA:

APARATOS	CAUDAL	D NOM A.F.S.
LAVABO	0,10	Ø16
TOMA AGUA	0,10	Ø16
INODORO	0,10	Ø16

NOTA:
LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS, POR TANTO SE REALIZARÁ SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

* Se describe colocación del tubo para cascada por chorreo por debajo de la rampa en el detalle de barandilla del plano de carpinterías (TAC).

LEYENDA SANITARIOS Y GRIFERÍA

LOS INODOROS SON ADOSADOS A LA PARED, PARA FLUXOR, DE ROCA O EQUIVALENTE. CON PLACA DE ACCIONAMIENTO CON DESCARGA DUAL, EN COLOR ONIX CON ACABADO MATE NEGRO Y CON TAPA CON CAIDA AMORTIGUADA.

LA GRIFERÍA DE LOS LAVABOS ES ELECTRÓNICA CON SENSOR INFRARROJO, CON ACABADO EN COLOR NEGRO.

LOS LAVABOS SON DE CHAPA DE ACERO LACADO EN COLOR NEGRO TEXTURIZADO, SEGÚN PLANO DE MOBILIARIO ESPECÍFICO.

LA GRIFERÍA EXTERIO ES ANTIHELADAS DE NYLON.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 94/171
Nº EXPTE: 10/2023 Nº DOC: 4/0

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

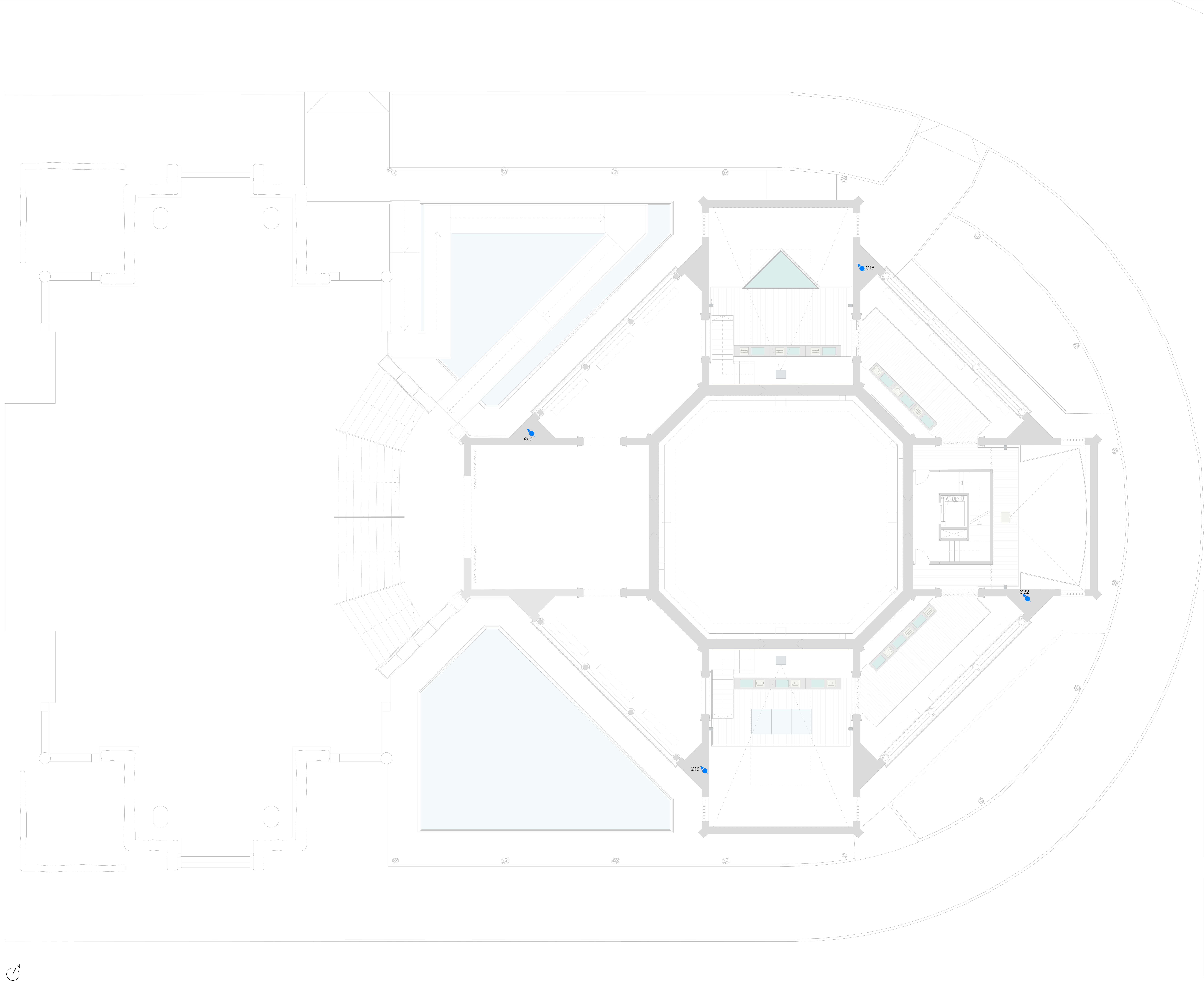
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA BAJA
FONTANERIA

HOJA I.01.02

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA FONTANERIA

▬	RED DE AGUA FRÍA DE PEX-AL-PEX
- - -	TUBO DE AGUA FRÍA DE PEX-AL-PEX PERFORADO PARA CASCADA POR CHORREO*
⋈	LLAVE DE PASO EMPOTRABLE CON PARTE EXTERIOR MODELO GRIFERÍA
●	MONTANTE VERTICAL
⬚	COLLARÍN INTUMESCENTE POR CAMBIO DE SECTOR DE INCENDIO
→ Lv	LAVABO
→ T	TOMA DE AGUA
- - -	RED DE FLUXORES AGUA FRÍA DE PEX-AL-PEX
X L	CALDERÍN - CAPACIDAD EN LITROS
▭	COLECTOR Ø50
⋈ In	INODORO CON FLUXOR

REPRESENTACIÓN DE LOS DIÁMETROS DE TUBERÍAS:

SE REPRESENTAN LOS DIÁMETROS DE TODOS LOS TRAMOS DE TUBERÍAS EXCEPTO LAS DERIVACIONES A APARATOS QUE SE MUESTRAN EN LA SIGUIENTE TABLA:

APARATOS	CAUDAL	D NOM A.F.S.
LAVABO	0,10	Ø16
TOMA AGUA	0,10	Ø16
INODORO	0,10	Ø16

NOTA:
LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS, POR TANTO SE REALIZARÁ SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTE QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

* Se describe colocación del tubo para cascada por chorreo por debajo de la rampa en el detalle de barandilla del plano de carpinterías (TAC).

LEYENDA SANITARIOS Y GRIFERÍA

LOS INODOROS SON ADOSADOS A LA PARED, PARA FLUXOR, DE ROCA O EQUIVALENTE. CON PLACA DE ACCIONAMIENTO CON DESCARGA DUAL, EN COLOR ONIX CON ACABADO MATE NEGRO Y CON TAPA CON CAIDA AMORTIGUADA.

LA GRIFERÍA DE LOS LAVABOS ES ELECTRÓNICA CON SENSOR INFRARROJO, CON ACABADO EN COLOR NEGRO.

LOS LAVABOS SON DE CHAPA DE ACERO LACADO EN COLOR NEGRO TEXTURIZADO, SEGÚN PLANO DE MOBILIARIO ESPECÍFICO.

LA GRIFERÍA EXTERIO ES ANTIHELADAS DE NYLON.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 95/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

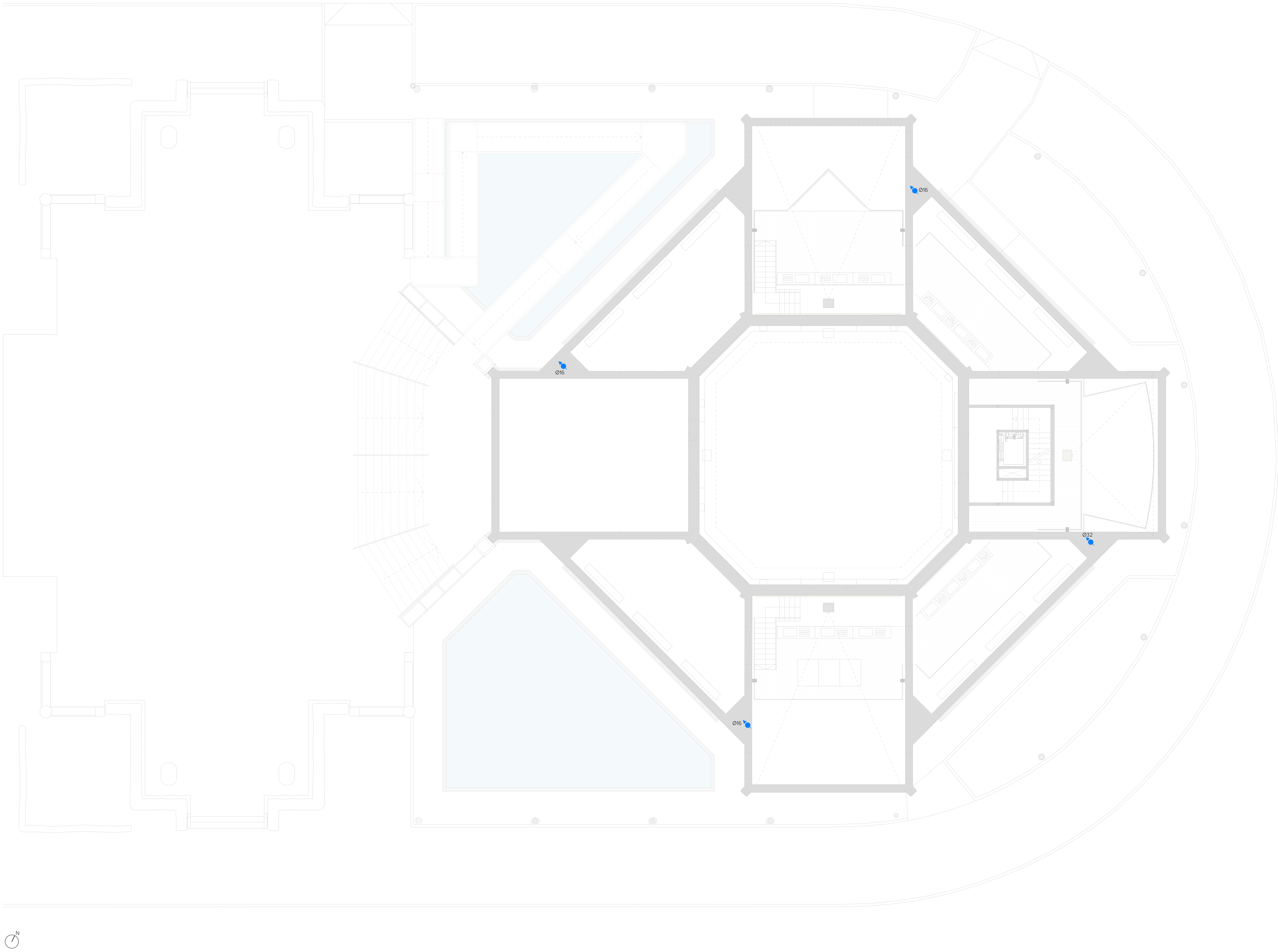
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PASARELA EXPOSITIVA
FONTANERIA

HOJA I.01.03

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA FONTANERIA

—	RED DE AGUA FRÍA DE PEX-AL-PEX
- - -	TUBO DE AGUA FRÍA DE PEX-AL-PEX PERFORADO PARA CASCADA POR CHORREO*
⋈	LLAVE DE PASO EMPOTRABLE CON PARTE EXTERIOR MODELO GRIFERÍA
●	MONTANTE VERTICAL
⌜⌟	COLLARÍN INTUMESCENTE POR CAMBIO DE SECTOR DE INCENDIO
Lv	LAVABO
T	TOMA DE AGUA
- - -	RED DE FLUXORES AGUA FRÍA DE PEX-AL-PEX
X L	CALDERÍN - CAPACIDAD EN LITROS
▭	COLECTOR Ø50
In	INODORO CON FLUXOR

REPRESENTACIÓN DE LOS DIÁMETROS DE TUBERÍAS:

SE REPRESENTAN LOS DIÁMETROS DE TODOS LOS TRAMOS DE TUBERÍAS EXCEPTO LAS DERIVACIONES A APARATOS QUE SE MUESTRAN EN LA SIGUIENTE TABLA:

APARATOS	CAUDAL	D NOM A.F.S.
LAVABO	0,10	Ø16
TOMA AGUA	0,10	Ø16
INODORO	0,10	Ø16

NOTA:
LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS, POR TANTO SE REALIZARÁ SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

* Se describe colocación del tubo para cascada por chorreo por debajo de la rampa en el detalle de barandilla del plano de carpinterías (TAC).

LEYENDA SANITARIOS Y GRIFERÍA

LOS INODOROS SON ADOSADOS A LA PARED, PARA FLUXOR, DE ROCA O EQUIVALENTE. CON PLACA DE ACCIONAMIENTO CON DESCARGA DUAL, EN COLOR ONIX CON ACABADO MATE NEGRO Y CON TAPA CON CAIDA AMORTIGUADA.

LA GRIFERÍA DE LOS LAVABOS ES ELECTRÓNICA CON SENSOR INFRARROJO, CON ACABADO EN COLOR NEGRO.

LOS LAVABOS SON DE CHAPA DE ACERO LACADO EN COLOR NEGRO TEXTURIZADO, SEGÚN PLANO DE MOBILIARIO ESPECÍFICO.

LA GRIFERÍA EXTERIO ES ANTIHELADAS DE NYLON.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 96/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

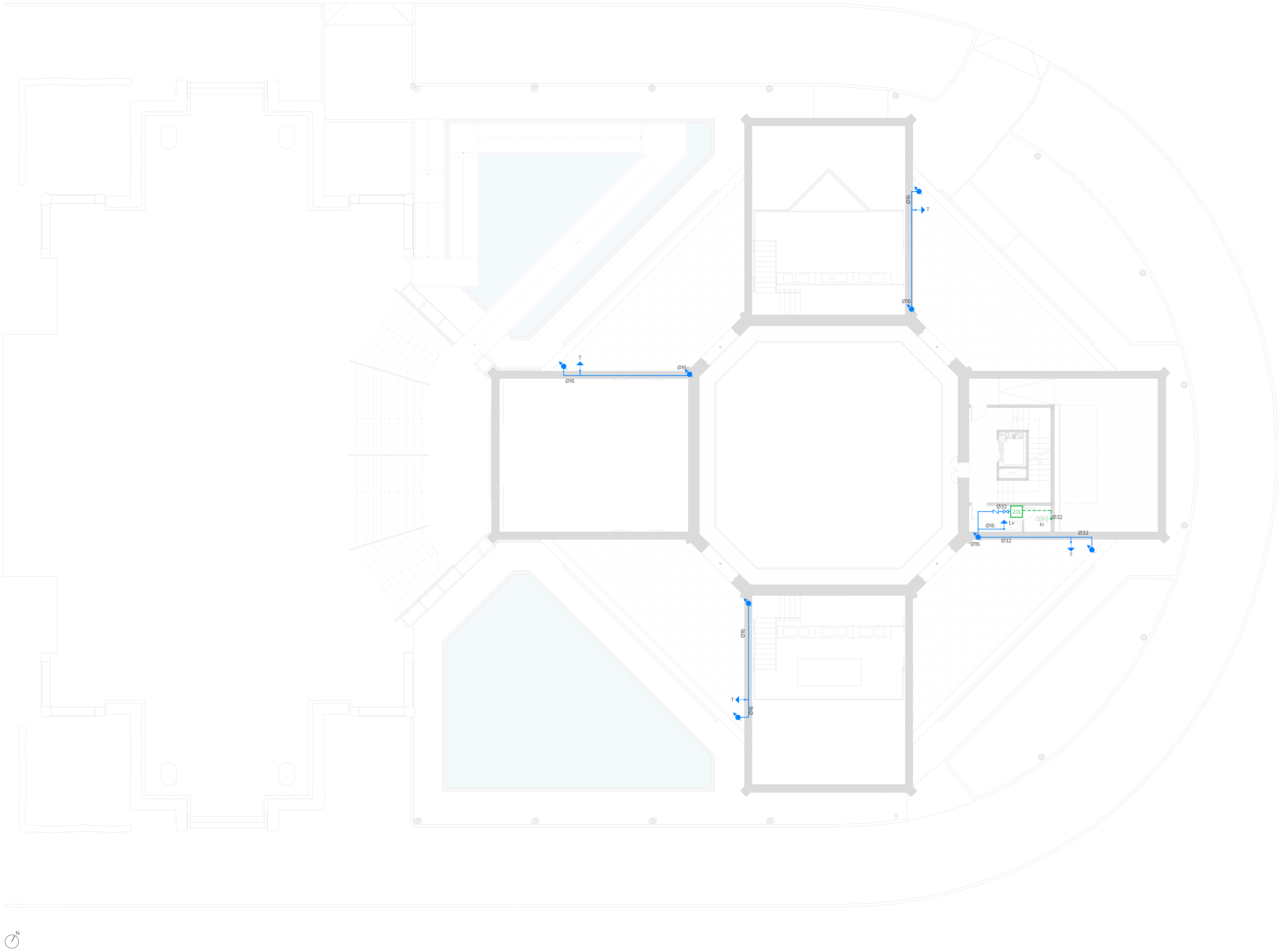
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - ENTREPLANTA
FONTANERIA

HOJA I.01.04

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA FONTANERIA

━	RED DE AGUA FRÍA DE PEX-AL-PEX
╌	TUBO DE AGUA FRÍA DE PEX-AL-PEX PERFORADO PARA CASCADA POR CHORREO*
⋈	LLAVE DE PASO EMPOTRABLE CON PARTE EXTERIOR MODELO GRIFERÍA
●	MONTANTE VERTICAL
⬚	COLLARÍN INTUMESCENTE POR CAMBIO DE SECTOR DE INCENDIO
→ Lv	LAVABO
→ T	TOMA DE AGUA
╌	RED DE FLUXORES AGUA FRÍA DE PEX-AL-PEX
X L	CALDERÍN - CAPACIDAD EN LITROS
═	COLECTOR Ø50
⋈○In	INODORO CON FLUXOR

REPRESENTACIÓN DE LOS DIÁMETROS DE TUBERÍAS:

SE REPRESENTAN LOS DIÁMETROS DE TODOS LOS TRAMOS DE TUBERÍAS EXCEPTO LAS DERIVACIONES A APARATOS QUE SE MUESTRAN EN LA SIGUIENTE TABLA:

APARATOS	CAUDAL	D NOM A.F.S.
LAVABO	0,10	Ø16
TOMA AGUA	0,10	Ø16
INODORO	0,10	Ø16

NOTA:
LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS, POR TANTO SE REALIZARÁ SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

* Se describe colocación del tubo para cascada por chorreo por debajo de la rampa en el detalle de barandilla del plano de carpinterías (TAC).

LEYENDA SANITARIOS Y GRIFERÍA

LOS INODOROS SON ADOSADOS A LA PARED, PARA FLUXOR, DE ROCA O EQUIVALENTE. CON PLACA DE ACCIONAMIENTO CON DESCARGA DUAL, EN COLOR ONIX CON ACABADO MATE NEGRO Y CON TAPA CON CAIDA AMORTIGUADA.

LA GRIFERÍA DE LOS LAVABOS ES ELECTRÓNICA CON SENSOR INFRARROJO, CON ACABADO EN COLOR NEGRO.

LOS LAVABOS SON DE CHAPA DE ACERO LACADO EN COLOR NEGRO TEXTURIZADO, SEGÚN PLANO DE MOBILIARIO ESPECÍFICO.

LA GRIFERÍA EXTERIO ES ANTIHELADAS DE NYLON.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 97/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

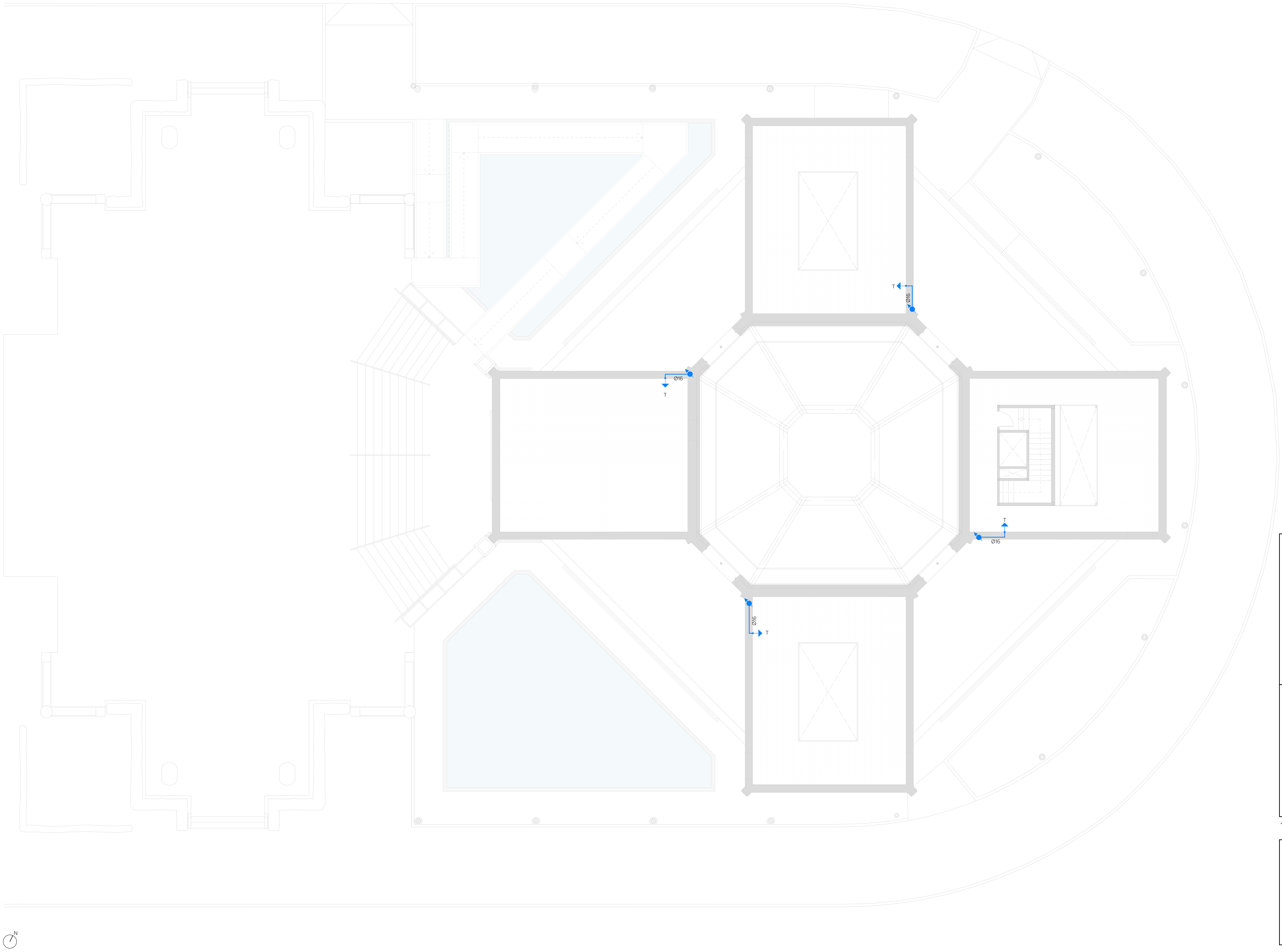
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA ALTA
FONTANERIA

HOJA I.01.05

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA FONTANERIA

━━	RED DE AGUA FRÍA DE PEX-AL-PEX
- - - -	TUBO DE AGUA FRÍA DE PEX-AL-PEX PERFORADO PARA CASCADA POR CHORREO*
⋈	LLAVE DE PASO EMPOTRABLE CON PARTE EXTERIOR MODELO GRIFERÍA
●	MONTANTE VERTICAL
⌜⌟	COLLARÍN INTUMESCENTE POR CAMBIO DE SECTOR DE INCENDIO
▶ Lv	LAVABO
▶ T	TOMA DE AGUA
- - - -	RED DE FLUXORES AGUA FRÍA DE PEX-AL-PEX
X L	CALDERÍN - CAPACIDAD EN LITROS
▭	COLECTOR Ø50
⋈ In	INODORO CON FLUXOR

REPRESENTACIÓN DE LOS DIÁMETROS DE TUBERÍAS:

SE REPRESENTAN LOS DIÁMETROS DE TODOS LOS TRAMOS DE TUBERÍAS EXCEPTO LAS DERIVACIONES A APARATOS QUE SE MUESTRAN EN LA SIGUIENTE TABLA:

APARATOS	CAUDAL	D NOM A.F.S.
LAVABO	0,10	Ø16
TOMA AGUA	0,10	Ø16
INODORO	0,10	Ø16

NOTA:
LOS PLANOS DE INSTALACIONES, REPRESENTAN ESQUEMAS DE LAS MISMAS AL NO PODERSE REPRESENTAR SIEMPRE A ESCALA REAL SUS ELEMENTOS, POR TANTO SE REALIZARÁ SIEMPRE UN REPLANTEO PREVIO DE TODOS LOS COMPONENTES QUE SERÁ MOTIVO/OBJETO DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

* Se describe colocación del tubo para cascada por chorreo por debajo de la rampa en el detalle de barandilla del plano de carpinterías (TAC).

LEYENDA SANITARIOS Y GRIFERÍA

LOS INODOROS SON ADOSADOS A LA PARED, PARA FLUXOR, DE ROCA O EQUIVALENTE. CON PLACA DE ACCIONAMIENTO CON DESCARGA DUAL, EN COLOR ONIX CON ACABADO MATE NEGRO Y CON TAPA CON CAIDA AMORTIGUADA.

LA GRIFERÍA DE LOS LAVABOS ES ELECTRÓNICA CON SENSOR INFRARROJO, CON ACABADO EN COLOR NEGRO.

LOS LAVABOS SON DE CHAPA DE ACERO LACADO EN COLOR NEGRO TEXTURIZADO, SEGÚN PLANO DE MOBILIARIO ESPECÍFICO.

LA GRIFERÍA EXTERIO ES ANTIHELADAS DE NYLON.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 98/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

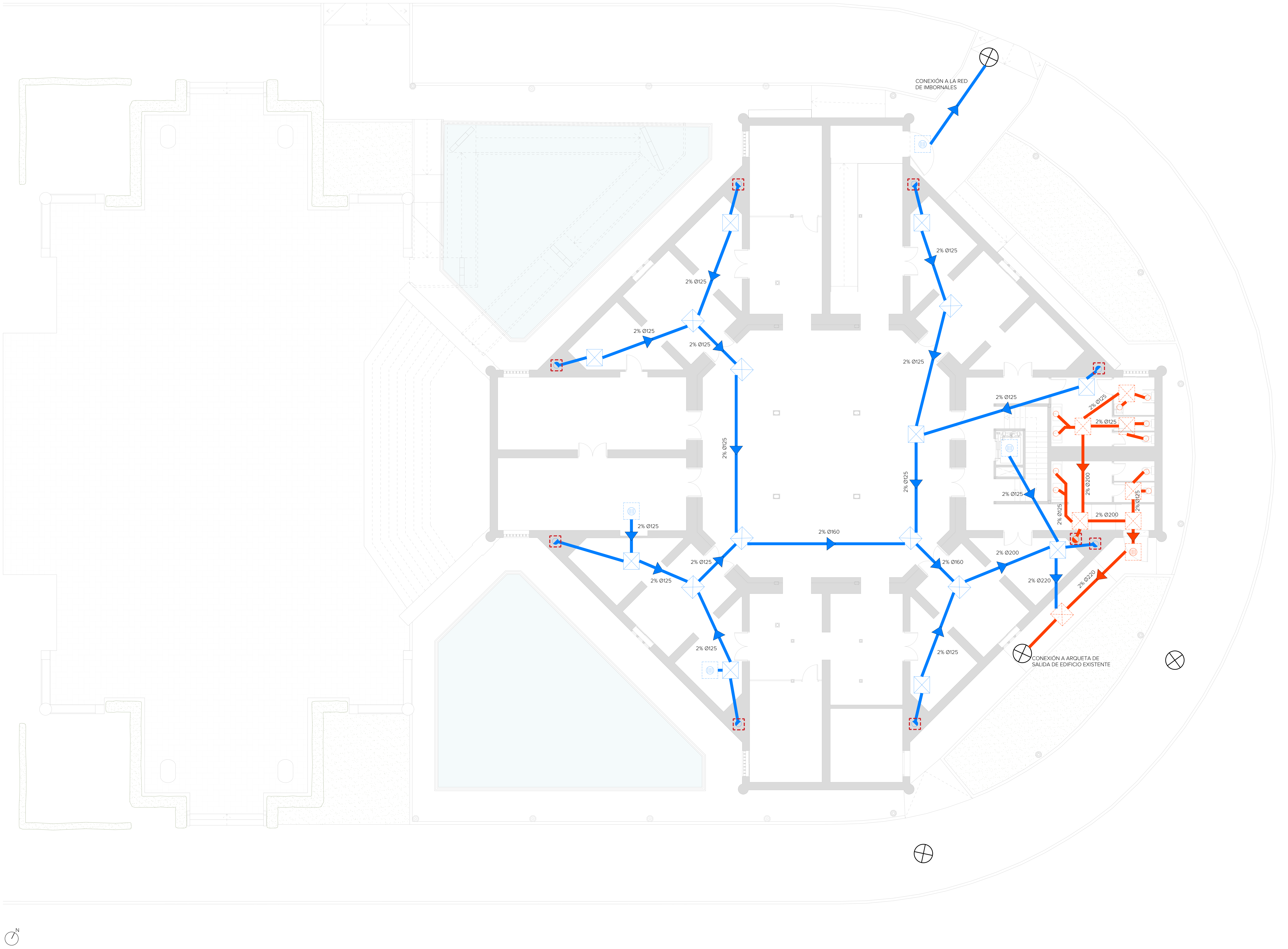
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - CASTILLETE
FONTANERIA

HOJA I.01.06

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA SANEAMIENTO

▬	CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES ENTERRADA TUBO POLIETILENO
▪▪▪▪▪	CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES COLGADA TUBO POLIETILENO
▬	CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES ENTERRADA TUBO POLIETILENO
▪▪▪▪▪	CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES COLGADA TUBO POLIETILENO
○	DERIVACIÓN DE APARATOS
⌜⌟	COLLARÍN INTUMESCENTE EN CAMBIO DE SECTOR DE INCENDIOS
◐	BAJANTE
⊙	AIREADOR DE VENTILACIÓN DE SANEAMIENTO
▥	SUMIDERO SIFÓNICO
▥	ARQUETA SUMIDERO
⬚	ARQUETA DE PASO
☒	ARQUETA REGISTRABLE

NOTA

TODOS LOS APARATOS SANITARIOS DISPONEN DE SIFÓN INDIVIDUAL.

DIAMETROS DERIVACIÓN INDIVIDUAL

Su	SUMIDERO SIFÓNICO	50 mm
In	INODORO FLUXOR	110 mm
Lv	LAVABO	50 mm
T	TOMA CON GRIFO	50 mm

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 99/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

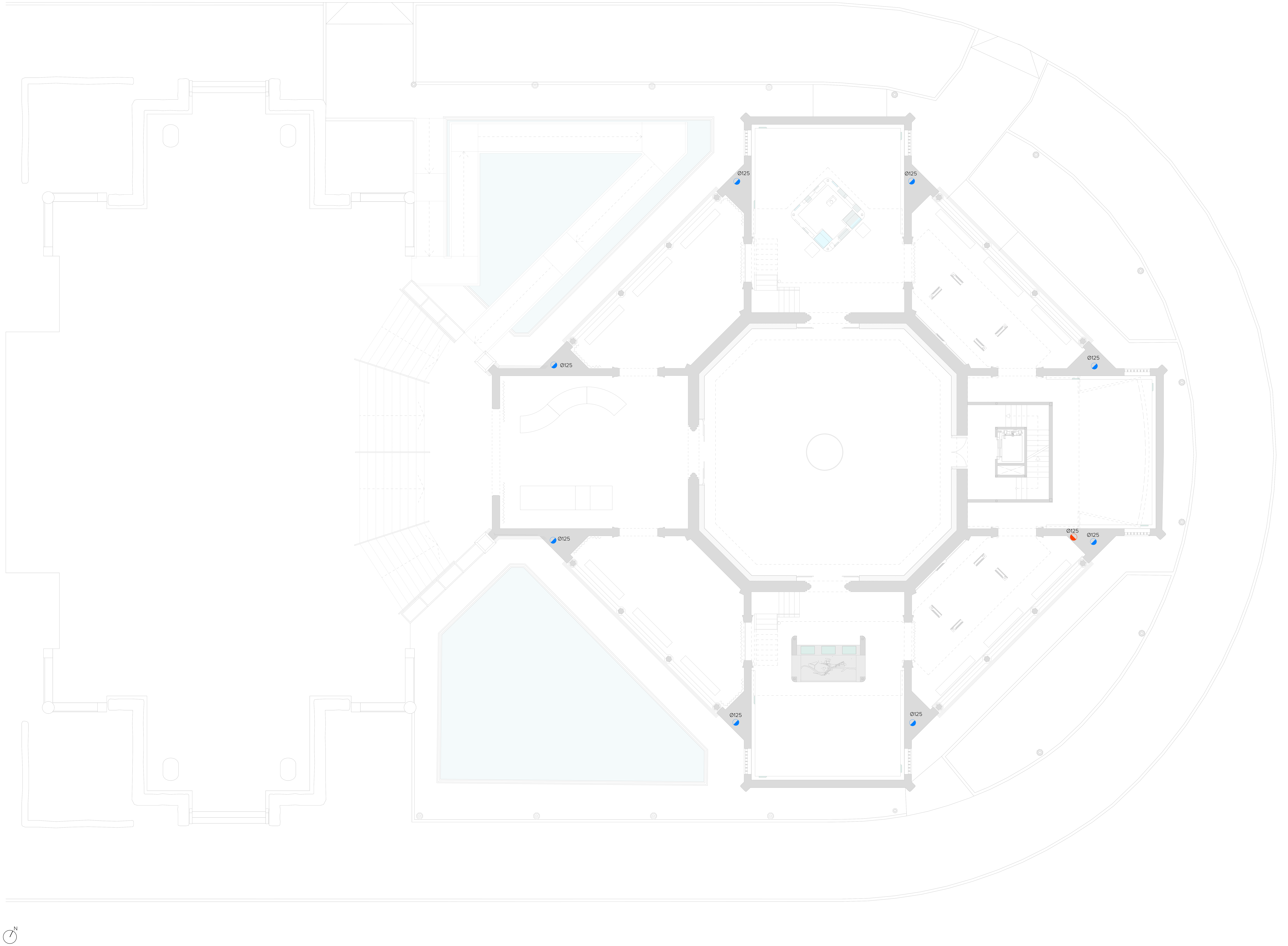
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - SEMISOTANO
SANEAMIENTO

HOJA I.02.01

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA SANEAMIENTO

- CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES ENTERRADA TUBO POLIETILENO
- CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES COLGADA TUBO POLIETILENO
- CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES ENTERRADA TUBO POLIETILENO
- CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES COLGADA TUBO POLIETILENO
- ○ DERIVACIÓN DE APARATOS
- ⌜⌟ COLLARÍN INTUMESCENTE EN CAMBIO DE SECTOR DE INCENDIOS
- ◐ BAJANTE
- ⊙ AIREADOR DE VENTILACIÓN DE SANEAMIENTO
- ▥ SUMIDERO SIFÓNICO
- ▥ ARQUETA SUMIDERO
- ☐ ARQUETA DE PASO
- ☒ ARQUETA REGISTRABLE

NOTA

TODOS LOS APARATOS SANITARIOS DISPONEN DE SIFÓN INDIVIDUAL.

DIAMETROS DERIVACIÓN INDIVIDUAL

Su	SUMIDERO SIFÓNICO	50 mm
In	INODORO FLUXOR	110 mm
Lv	LAVABO	50 mm
T	TOMA CON GRIFO	50 mm

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 100/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

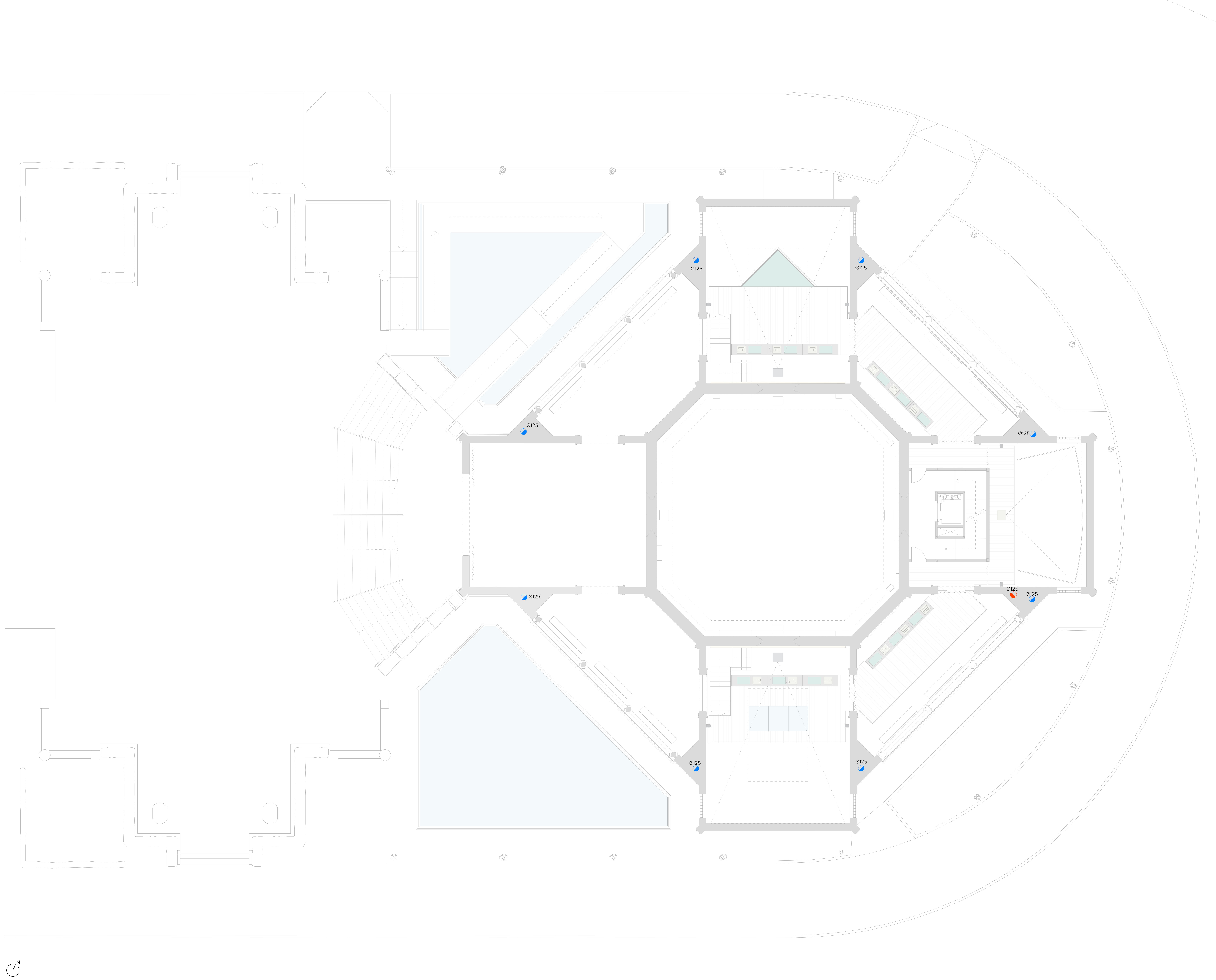
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA BAJA
SANEAMIENTO

HOJA I.02.02

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA SANEAMIENTO

▬	CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES ENTERRADA TUBO POLIETILENO
▪▪▪▪▪	CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES COLGADA TUBO POLIETILENO
▬	CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES ENTERRADA TUBO POLIETILENO
▪▪▪▪▪	CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES COLGADA TUBO POLIETILENO
○	DERIVACIÓN DE APARATOS
⛶	COLLARÍN INTUMESCENTE EN CAMBIO DE SECTOR DE INCENDIOS
◐	BAJANTE
⊙	AIREADOR DE VENTILACIÓN DE SANEAMIENTO
▥	SUMIDERO SIFÓNICO
▥	ARQUETA SUMIDERO
⬚	ARQUETA DE PASO
⊠	ARQUETA REGISTRABLE

NOTA

TODOS LOS APARATOS SANITARIOS DISPONEN DE SIFÓN INDIVIDUAL.

DIAMETROS DERIVACIÓN INDIVIDUAL

Su	SUMIDERO SIFÓNICO	50 mm
In	INODORO FLUXOR	110 mm
Lv	LAVABO	50 mm
T	TOMA CON GRIFO	50 mm

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 101/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PASARELA EXPOSITIVA
SANEAMIENTO

HOJA I.02.03

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

LEYENDA SANEAMIENTO

▬ (azul)	CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES ENTERRADA TUBO POLIETILENO
┅ (azul)	CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES COLGADA TUBO POLIETILENO
▬ (rojo)	CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES ENTERRADA TUBO POLIETILENO
┅ (rojo)	CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES COLGADA TUBO POLIETILENO
○	DERIVACIÓN DE APARATOS
⌜⌟	COLLARÍN INTUMESCENTE EN CAMBIO DE SECTOR DE INCENDIOS
◐	BAJANTE
⊙	AIREADOR DE VENTILACIÓN DE SANEAMIENTO
▥	SUMIDERO SIFÓNICO
⬚	ARQUETA SUMIDERO
⬚	ARQUETA DE PASO
⊠	ARQUETA REGISTRABLE

NOTA

TODOS LOS APARATOS SANITARIOS DISPONEN DE SIFÓN INDIVIDUAL.

DIAMETROS DERIVACIÓN INDIVIDUAL

Su	SUMIDERO SIFÓNICO	50 mm
In	INODORO FLUXOR	110 mm
Lv	LAVABO	50 mm
T	TOMA CON GRIFO	50 mm

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 102/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

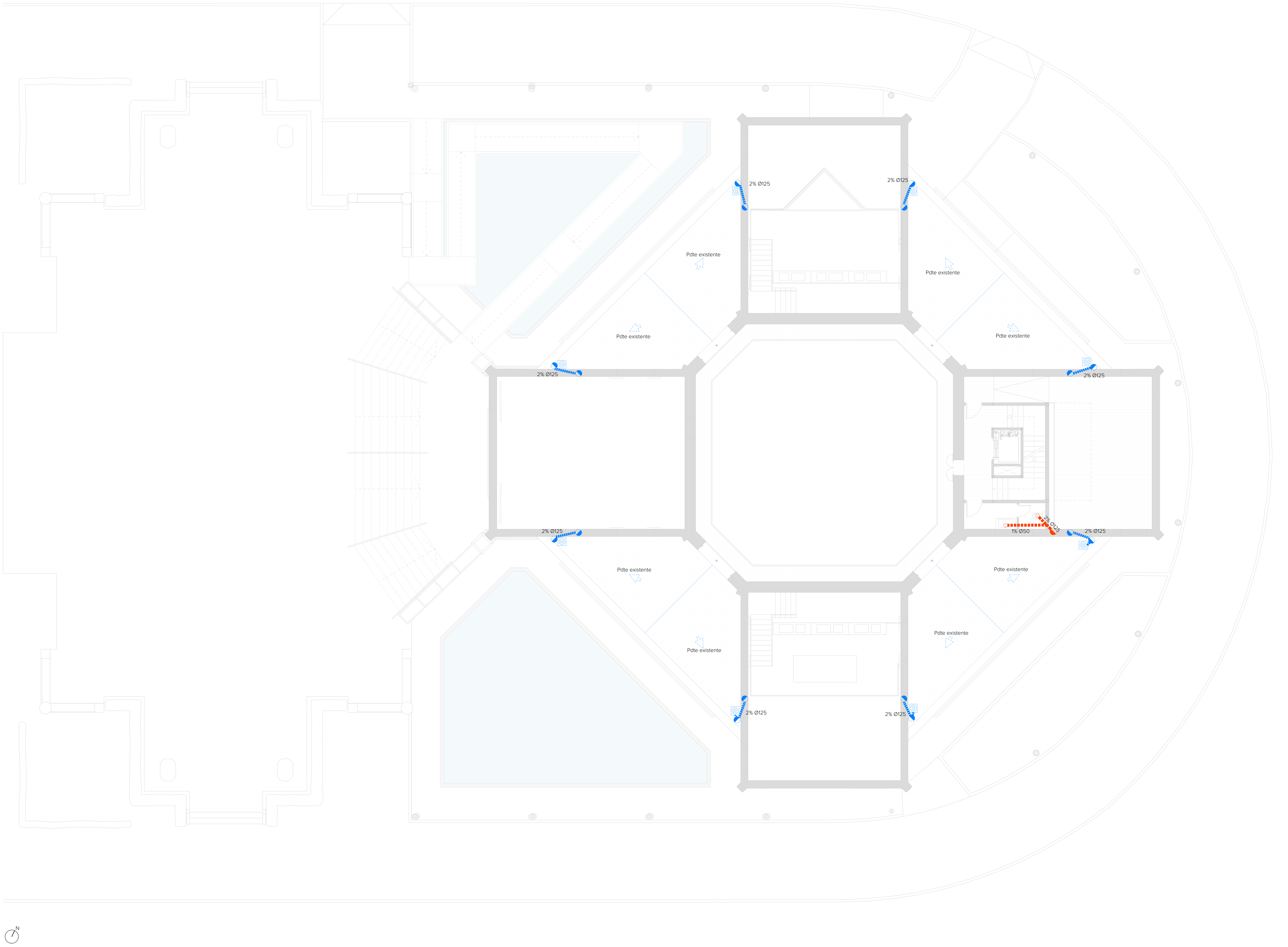
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - ENTREPLANTA
SANEAMIENTO

HOJA I.02.04

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA SANEAMIENTO

━	CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES ENTERRADA TUBO POLIETILENO
┅	CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES COLGADA TUBO POLIETILENO
━	CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES ENTERRADA TUBO POLIETILENO
┅	CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES COLGADA TUBO POLIETILENO
○	DERIVACIÓN DE APARATOS
⛶	COLLARÍN INTUMESCENTE EN CAMBIO DE SECTOR DE INCENDIOS
◑	BAJANTE
⊕	AIREADOR DE VENTILACIÓN DE SANEAMIENTO
▥	SUMIDERO SIFÓNICO
▥	ARQUETA SUMIDERO
⬚	ARQUETA DE PASO
☒	ARQUETA REGISTRABLE

NOTA

TODOS LOS APARATOS SANITARIOS DISPONEN DE SIFÓN INDIVIDUAL.

DIAMETROS DERIVACIÓN INDIVIDUAL

Su	SUMIDERO SIFÓNICO	[illegible]0 mm
In	INODORO FLUXOR	110 mm
Lv	LAVABO	50 mm
T	TOMA CON GRIFO	50 mm

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 103/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

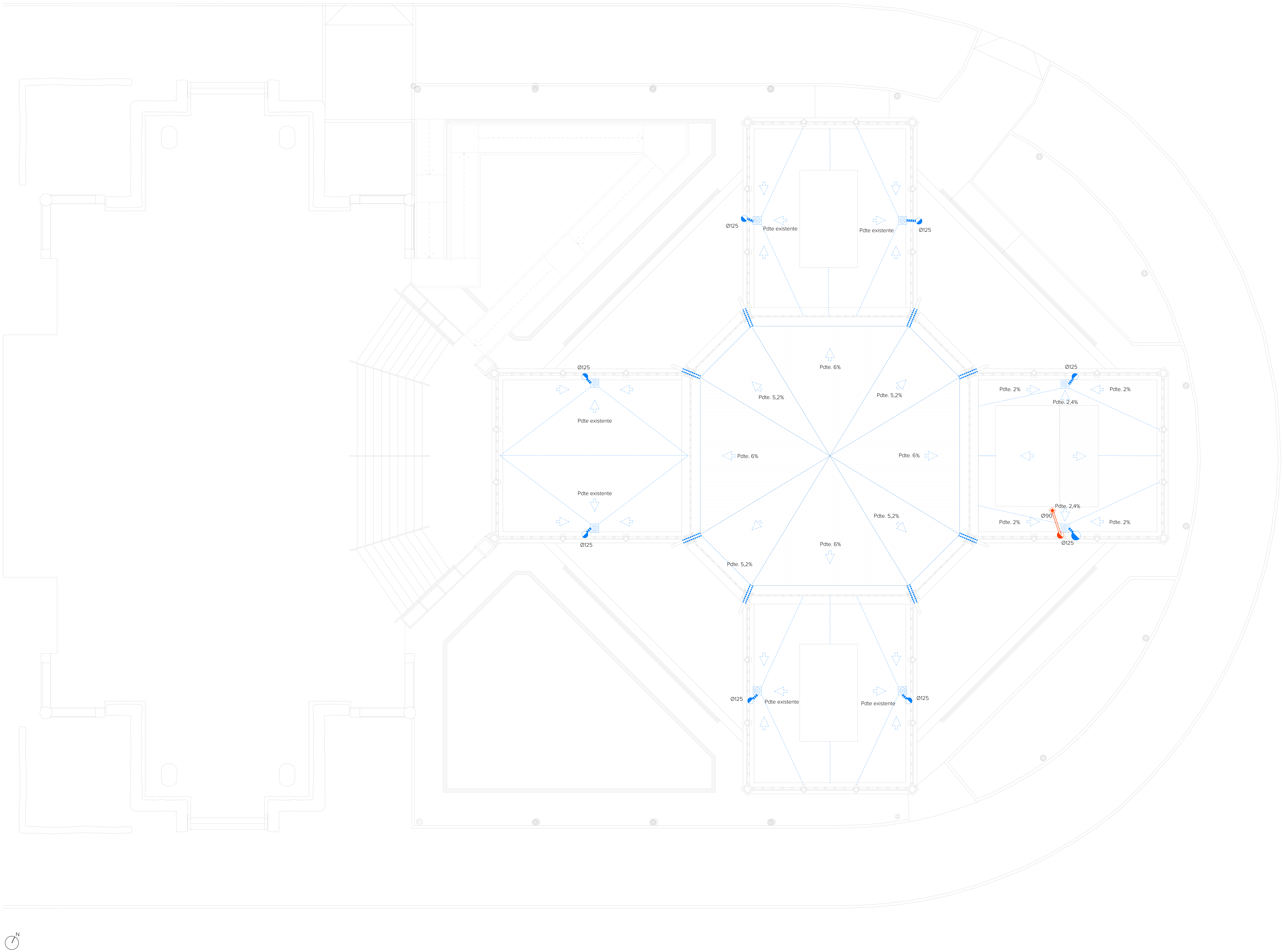
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA ALTA
SANEAMIENTO

HOJA I.02.05

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



NOTA

Poner en funcionamiento gárgolas originales del edificio para la evacuación de aguas del núcleo cetral.

LEYENDA SANEAMIENTO

▬	CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES ENTERRADA TUBO POLIETILENO
┅	CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES COLGADA TUBO POLIETILENO
▬	CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES ENTERRADA TUBO POLIETILENO
┅	CONDUCTOS RED SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES COLGADA TUBO POLIETILENO
○	DERIVACIÓN DE APARATOS
⌜⌟	COLLARÍN INTUMESCENTE EN CAMBIO DE SECTOR DE INCENDIOS
◐	BAJANTE
⊙	AIREADOR DE VENTILACIÓN DE SANEAMIENTO
▥	SUMIDERO SIFÓNICO
▥	ARQUETA SUMIDERO
⬚	ARQUETA DE PASO
⊠	ARQUETA REGISTRABLE

NOTA

TODOS LOS APARATOS SANITARIOS DISPONEN DE SIFÓN INDIVIDUAL.

DIAMETROS DERIVACIÓN INDIVIDUAL

Su	SUMIDERO SIFÓNICO	50 mm
In	INODORO FLUXOR	110 mm
Lv	LAVABO	50 mm
T	TOMA CON GRIFO	50 mm

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 104/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

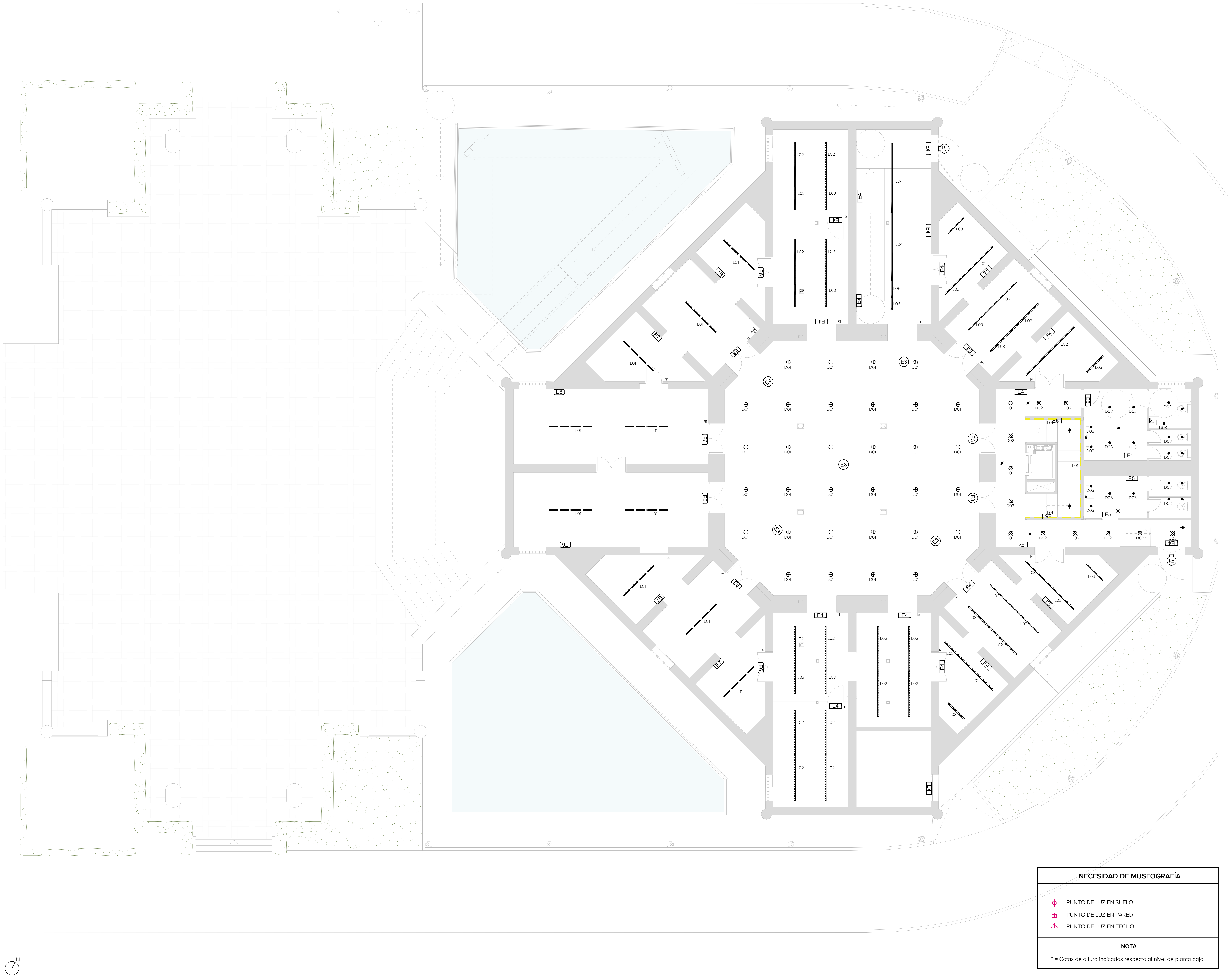
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - CUBIERTA
SANEAMIENTO

HOJA I.02.06

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA LUMINARIAS DE EMERGENCIA

E1	LENS N30 A (ESP,AEX,INOX) o equivalente
E2	IZAR N30 (blanco) o equivalente
E3	IZAR N30 (RAL 9006) o equivalente
E4	BLOCK N30 (blanco) o equivalente
E5	BLOCK N30 (negro) o equivalente
E6	NAOS N5 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E7	NAOS N2 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E8	ATRIA N22 A (AT,B) o equivalente
E9	LENS N70(ESM, AEX) o equivalente

LEYENDA DE ILUMINACIÓN

	DETECTOR DE PRESENCIA Y MOVIMIENTO
	INTERRUPTOR 10 AMP
	CUADRO DE CONTROL DE ENCENDIDOS DE ZONA
TL01	LUMINARIA TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x19,2W 2100lm 3000K CRI90 + PERFIL PERIMETRAL TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR BLANCO
TL02	LUMINARIA EMPOTRADA EN PARTE SUPERIOR DEL REVESTIMIENTO, TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x5W 450lm 3000K CRI90 + PERFIL EMPOTRABLE TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR NEGRO
TL03	LUMINARIA EMPOTRADA EN PARTE INFERIOR DEL REVESTIMIENTO, TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x5W 450lm 3000K CRI90 + PERFIL EMPOTRABLE TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR NEGRO
R01	RAIL ELECTRIFICADO EMPOTRADO DE ALUMINIO EXTRUSO CONECTADO A ALIMENTADOR COLOR BLANCO TIPO *SUPERRAIL EMPOTRABLE FRAME* O EQUIVALENTE
R02	RAIL ELECTRIFICADO EN SUPERFICIE DE ALUMINIO EXTRUSO COLOR BLANCO TIPO *RAIL MAINS VOLTAGE* O EQUIVALENTE. Dimensiones: 2000x31x37mm
R03	RAIL ELECTRIFICADO EN SUPERFICIE DE ALUMINIO EXTRUSO COLOR BLANCO TIPO *RAIL MAINS VOLTAGE* O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1000x31x37mm
FA	DRIVER ELECTRÓNICO REGULABLE
F01	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 20W 1850lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
F02	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 15W 1460lm 3000K CRI90 Ø51mm *TIPO PALCO LOW VOLTAGE* O EQUIVALENTE.
F03	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 9,9W 940lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
F04	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 20W 1850lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
F05	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 36W 4100lm 3000K CRI90 Ø122mm OPTICA Wide Flood 42º *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
F06	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 51W 6600lm 3000K CRI90 Ø142mm OPTICA Wide Flood 48º *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
F07	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 36W 4100lm 3000K CRI90 Ø122mm OPTICA S-Spot 10º *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
F08	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 36W 4100lm 3000K CRI90 Ø122mm OPTICA Wall Washer, *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
L01	LUMINARIA LED LINEAL EN SUPERFICIE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 56W 8800lm 3000K CRI90 *TIPO iN60* O EQUIVALENTE.
L02	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 23W 4100lm 3000K CRI90 *TIPO iN60 Space* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 2384x60mm
L03	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 11W 2050lm 3000K CRI90 *TIPO iN60 Space* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1192x60mm
L04	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 45W 7600lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 3588mm
L05	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 11W 1900lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 896mm
L06	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 7,5W 1250lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 598mm
L07	LUMINARIA LED LINEAL EN SUPERFICIE ESTANCAS DE ORIENTABILIDAD FIJA, 52W 7000lm 3000K CRI80 ÓPTICA Wide Flood 42º / 44º *TIPO Linealuce* Compact 47 O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1502x47x83mm
D01	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 11W 1800lm 3000K CRI80 IP54 ÓPTICA General Lighting *TIPO Easy Space* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø150x70mm
D02	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 11W 1550lm 3000K CRI90 IP54 ÓPTICA General Lighting *TIPO Easy Space* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø150x70mm
D03	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 6,8W 800lm 3000K CRI90 IP44 ÓPTICA Wide Flood 42º *TIPO Laser fijo circular* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø67x77mm
D04	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 17W 2750lm 3000K CRI80 IP54 ÓPTICA UGR-Luminancia controlada UGR<19 *TIPO Easy Space Microfilm* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø225x96mm
	Toma para punto de luz.

NECESIDAD DE MUSEOGRAFÍA

- PUNTO DE LUZ EN SUELO
- PUNTO DE LUZ EN PARED
- PUNTO DE LUZ EN TECHO

NOTA

* = Cotas de altura indicadas respecto al nivel de planta baja

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 105/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

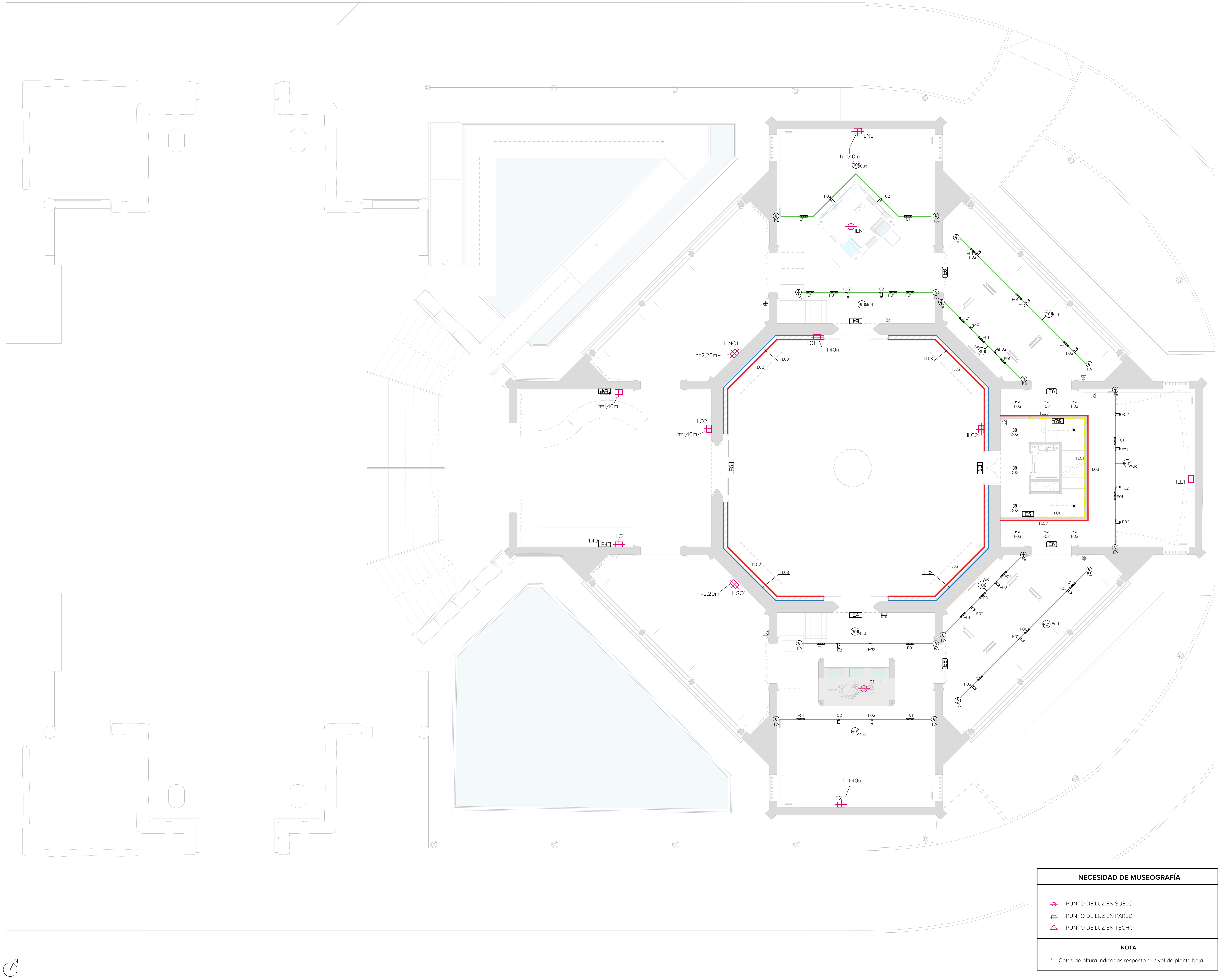
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - SEMISOTANO
INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN INTERIOR

HOJA I.03.01

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA LUMINARIAS DE EMERGENCIA

E1	LENS N30 A (ESP,AEX,INOX) o equivalente
E2	IZAR N30 (blanco) o equivalente
E3	IZAR N30 (RAL 9006) o equivalente
E4	BLOCK N30 (blanco) o equivalente
E5	BLOCK N30 (negro) o equivalente
E6	NAOS N5 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E7	NAOS N2 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E8	ATRIA N22 A (AT,B) o equivalente
E9	LENS N70(ESM, AEX) o equivalente

LEYENDA DE ILUMINACIÓN

✷		DETECTOR DE PRESENCIA Y MOVIMIENTO
▫		INTERRUPTOR 10 AMP
⊞		CUADRO DE CONTROL DE ENCENDIDOS DE ZONA
🟨	TL01	LUMINARIA TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x19,2W 2100lm 3000K CRI90 + PERFIL PERIMETRAL TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR BLANCO
🟥	TL02	LUMINARIA EMPOTRADA EN PARTE SUPERIOR DEL REVESTIMIENTO, TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x5W 450lm 3000K CRI90 + PERFIL EMPOTRABLE TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR NEGRO
🟦	TL03	LUMINARIA EMPOTRADA EN PARTE INFERIOR DEL REVESTIMIENTO, TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x5W 450lm 3000K CRI90 + PERFIL EMPOTRABLE TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR NEGRO
🟩	R01	RAIL ELECTRIFICADO EMPOTRADO DE ALUMINIO EXTRUSO CONECTADO A ALIMENTADOR COLOR BLANCO TIPO *SUPERRAIL EMPOTRABLE FRAME* O EQUIVALENTE
🟪	R02	RAIL ELECTRIFICADO EN SUPERFICIE DE ALUMINIO EXTRUSO COLOR BLANCO TIPO *RAIL MAINS VOLTAGE* O EQUIVALENTE. Dimensiones: 2000x31x37mm
🟧	R03	RAIL ELECTRIFICADO EN SUPERFICIE DE ALUMINIO EXTRUSO COLOR BLANCO TIPO *RAIL MAINS VOLTAGE* O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1000x31x37mm
FA		DRIVER ELECTRÓNICO REGULABLE
⊠	F01	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 20W 1850lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
▯	F02	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 15W 1460lm 3000K CRI90 Ø51mm *TIPO PALCO LOW VOLTAGE* O EQUIVALENTE.
⊠	F03	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 9,9W 940lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
■	F04	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 20W 1850lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
▭→	F05	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 36W 4100lm 3000K CRI90 Ø122mm OPTICA Wide Flood 42° *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
▭	F06	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 51W 6600lm 3000K CRI90 Ø142mm OPTICA Wide Flood 48° *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
▭→	F07	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 36W 4100lm 3000K CRI90 Ø122mm OPTICA S-Spot 10° *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
▭→	F08	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 36W 4100lm 3000K CRI90 Ø122mm OPTICA Wall Washer, *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
▬ ▬ ▬	L01	LUMINARIA LED LINEAL EN SUPERFICIE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 56W 8800lm 3000K CRI90 *TIPO iN60* O EQUIVALENTE.
▭	L02	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 23W 4100lm 3000K CRI90 *TIPO iN60 Space* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 2384x60mm
▭	L03	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 11W 2050lm 3000K CRI90 *TIPO iN60 Space* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1192x60mm
▭	L04	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 45W 7600lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 3588mm
▭	L05	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 11W 1900lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 896mm
▭	L06	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 7,5W 1250lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 598mm
▨	L07	LUMINARIA LED LINEAL EN SUPERFICIE ESTANCAS DE ORIENTABILIDAD FIJA, 52W 7000lm 3000K CRI80 ÓPTICA Wide Flood 42° / 44° *TIPO Linealuce* Compact 47 O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1502x47x83mm
⊕	D01	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 11W 1800lm 3000K CRI80 IP54 ÓPTICA General Lighting *TIPO Easy Space* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø150x70mm
⊗	D02	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 11W 1550lm 3000K CRI80 IP54 ÓPTICA General Lighting *TIPO Easy Space* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø150x70mm
●	D03	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 6,8W 800lm 3000K CRI90 IP44 ÓPTICA Wide Flood 42° *TIPO Laser fijo circular* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø67x77mm
◎	D04	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 17W 2750lm 3000K CRI80 IP54 ÓPTICA UGR-Luminancia controlada UGR<19 *TIPO Easy Space Microfilm* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø225x96mm
⩚		Toma para punto de luz.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 106/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

NECESIDAD DE MUSEOGRAFÍA

⊕	PUNTO DE LUZ EN SUELO
⊞	PUNTO DE LUZ EN PARED
△	PUNTO DE LUZ EN TECHO

NOTA

* = Cotas de altura indicadas respecto al nivel de planta baja

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

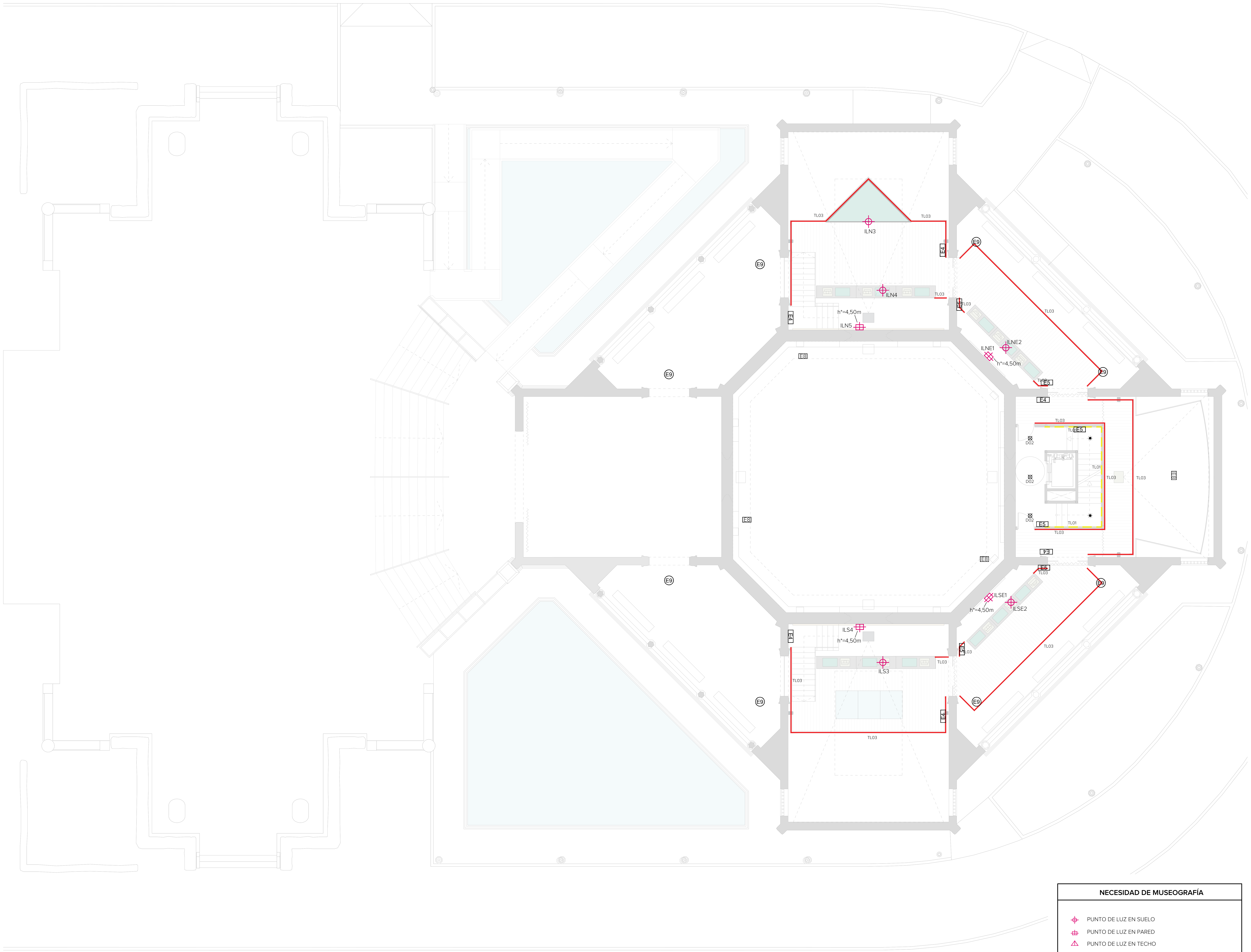
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA BAJA
INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN INTERIOR

HOJA I.03.02

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA LUMINARIAS DE EMERGENCIA

E1	LENS N30 A (ESP,AEX,INOX) o equivalente
E2	IZAR N30 (blanco) o equivalente
E3	IZAR N30 (RAL 9006) o equivalente
E4	BLOCK N30 (blanco) o equivalente
E5	BLOCK N30 (negro) o equivalente
E6	NAOS N5 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E7	NAOS N2 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E8	ATRIA N22 A (AT,B) o equivalente
E9	LENS N70(ESM, AEX) o equivalente

LEYENDA DE ILUMINACIÓN

	DETECTOR DE PRESENCIA Y MOVIMIENTO
	INTERRUPTOR 10 AMP
	CUADRO DE CONTROL DE ENCENDIDOS DE ZONA
TL01	LUMINARIA TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x19,2W 2100lm 3000K CRI90 + PERFIL PERIMETRAL TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR BLANCO
TL02	LUMINARIA EMPOTRADA EN PARTE SUPERIOR DEL REVESTIMIENTO, TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x5W 450lm 3000K CRI90 + PERFIL EMPOTRABLE TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR NEGRO
TL03	LUMINARIA EMPOTRADA EN PARTE INFERIOR DEL REVESTIMIENTO, TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x5W 450lm 3000K CRI90 + PERFIL EMPOTRABLE TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR NEGRO
R01	RAIL ELECTRIFICADO EMPOTRADO DE ALUMINIO EXTRUSO CONECTADO A ALIMENTADOR COLOR BLANCO TIPO *SUPERRAIL EMPOTRABLE FRAME* O EQUIVALENTE
R02	RAIL ELECTRIFICADO EN SUPERFICIE DE ALUMINIO EXTRUSO COLOR BLANCO TIPO *RAIL MAINS VOLTAGE* O EQUIVALENTE. Dimensiones: 2000x31x37mm
R03	RAIL ELECTRIFICADO EN SUPERFICIE DE ALUMINIO EXTRUSO COLOR BLANCO TIPO *RAIL MAINS VOLTAGE* O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1000x31x37mm
FA	DRIVER ELECTRÓNICO REGULABLE
F01	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 20W 1850lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
F02	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 15W 1460lm 3000K CRI90 Ø51mm *TIPO PALCO LOW VOLTAGE* O EQUIVALENTE.
F03	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 9,9W 940lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
F04	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 20W 1850lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
F05	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 36W 4100lm 3000K CRI90 Ø122mm OPTICA Wide Flood 42° *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
F06	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 51W 6600lm 3000K CRI90 Ø142mm OPTICA Wide Flood 48° *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
F07	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 36W 4100lm 3000K CRI90 Ø122mm OPTICA S-Spot 10° *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
F08	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 36W 4100lm 3000K CRI90 Ø122mm OPTICA Wall Washer, *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
L01	LUMINARIA LED LINEAL EN SUPERFICIE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 56W 8800lm 3000K CRI90 *TIPO iN60* O EQUIVALENTE.
L02	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 23W 4100lm 3000K CRI90 *TIPO iN60 Space* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 2384x60mm
L03	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 11W 2050lm 3000K CRI90 *TIPO iN60 Space* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1192x60mm
L04	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 45W 7600lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 3588mm
L05	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 11W 1900lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 896mm
L06	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 7,5W 1250lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 598mm
L07	LUMINARIA LED LINEAL EN SUPERFICIE ESTANCAS DE ORIENTABILIDAD FIJA, 52W 7000lm 3000K CRI80 ÓPTICA Wide Flood 42° / 44° *TIPO Linealuce* Compact 47 O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1502x47x83mm
D01	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 11W 1800lm 3000K CRI80 IP54 ÓPTICA General Lighting *TIPO Easy Space* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø150x70mm
D02	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 11W 1550lm 3000K CRI90 IP54 ÓPTICA General Lighting *TIPO Easy Space* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø150x70mm
D03	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 6,8W 800lm 3000K CRI90 IP44 ÓPTICA Wide Flood 42° *TIPO Laser fijo circular* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø67x77mm
D04	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 17W 2750lm 3000K CRI80 IP54 ÓPTICA UGR-Luminancia controlada UGR<19 *TIPO Easy Space Microfilm* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø225x96mm
	Toma para punto de luz.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 107/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

NECESIDAD DE MUSEOGRAFÍA

- PUNTO DE LUZ EN SUELO
- PUNTO DE LUZ EN PARED
- PUNTO DE LUZ EN TECHO

NOTA

* = Cotas de altura indicadas respecto al nivel de planta baja

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

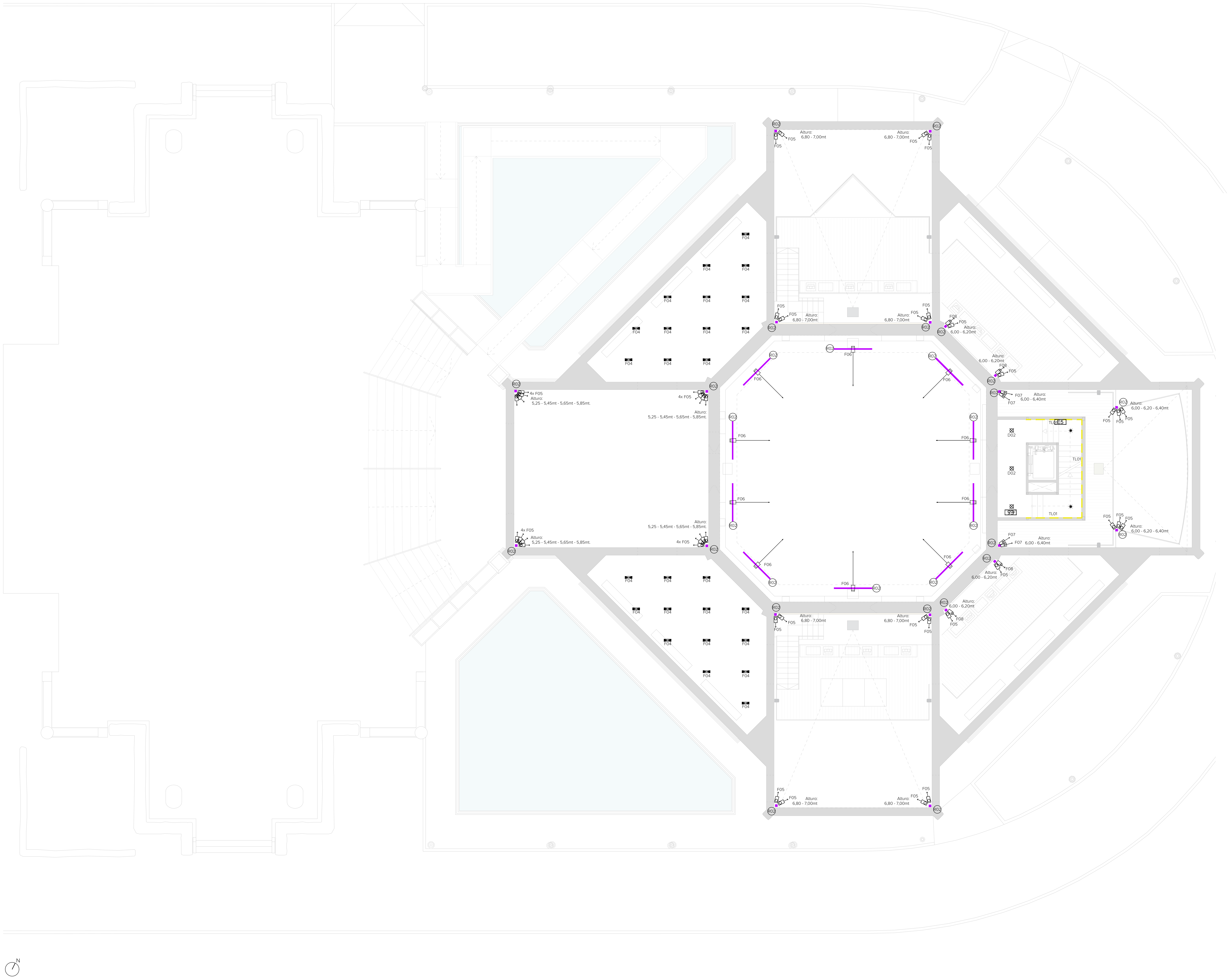
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PASARELA EXPOSITIVA
INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN INTERIOR

HOJA I.03.03

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA LUMINARIAS DE EMERGENCIA

E1	LENS N30 A (ESP,AEX,INOX) o equivalente
E2	IZAR N30 (blanco) o equivalente
E3	IZAR N30 (RAL 9006) o equivalente
E4	BLOCK N30 (blanco) o equivalente
E5	BLOCK N30 (negro) o equivalente
E6	NAOS N5 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E7	NAOS N2 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E8	ATRIA N22 A (AT,B) o equivalente
E9	LENS N70(ESM, AEX) o equivalente

LEYENDA DE ILUMINACIÓN

	DETECTOR DE PRESENCIA Y MOVIMIENTO
	INTERRUPTOR 10 AMP
	CUADRO DE CONTROL DE ENCENDIDOS DE ZONA
TL01	LUMINARIA TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x19,2W 2100lm 3000K CRI90 + PERFIL PERIMETRAL TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR BLANCO
TL02	LUMINARIA EMPOTRADA EN PARTE SUPERIOR DEL REVESTIMIENTO, TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x5W 450lm 3000K CRI90 + PERFIL EMPOTRABLE TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR NEGRO
TL03	LUMINARIA EMPOTRADA EN PARTE INFERIOR DEL REVESTIMIENTO, TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x5W 450lm 3000K CRI90 + PERFIL EMPOTRABLE TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR NEGRO
R01	RAIL ELECTRIFICADO EMPOTRADO DE ALUMINIO EXTRUSO CONECTADO A ALIMENTADOR COLOR BLANCO TIPO *SUPERRAIL EMPOTRABLE FRAME* O EQUIVALENTE
R02	RAIL ELECTRIFICADO EN SUPERFICIE DE ALUMINIO EXTRUSO COLOR BLANCO TIPO *RAIL MAINS VOLTAGE* O EQUIVALENTE. Dimensiones: 2000x31x37mm
R03	RAIL ELECTRIFICADO EN SUPERFICIE DE ALUMINIO EXTRUSO COLOR BLANCO TIPO *RAIL MAINS VOLTAGE* O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1000x31x37mm
FA	DRIVER ELECTRÓNICO REGULABLE
F01	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 20W 1850lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
F02	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 15W 1460lm 3000K CRI90 Ø51mm *TIPO PALCO LOW VOLTAGE* O EQUIVALENTE.
F03	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 9,9W 940lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
F04	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 20W 1850lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
F05	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 36W 4100lm 3000K CRI90 Ø122mm OPTICA Wide Flood 42° *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
F06	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 51W 6600lm 3000K CRI90 Ø142mm OPTICA Wide Flood 48° *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
F07	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 36W 4100lm 3000K CRI90 Ø122mm OPTICA S-Spot 10° *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
F08	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 36W 4100lm 3000K CRI90 Ø122mm OPTICA Wall Washer, *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
L01	LUMINARIA LED LINEAL EN SUPERFICIE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 56W 8800lm 3000K CRI90 *TIPO iN60* O EQUIVALENTE.
L02	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 23W 4100lm 3000K CRI90 *TIPO iN60 Space* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 2384x60mm
L03	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 11W 2050lm 3000K CRI90 *TIPO iN60 Space* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1192x60mm
L04	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 45W 7600lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 3588mm
L05	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 11W 1900lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 896mm
L06	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 7,5W 1250lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 598mm
L07	LUMINARIA LED LINEAL EN SUPERFICIE ESTANCAS DE ORIENTABILIDAD FIJA, 52W 7000lm 3000K CRI80 ÓPTICA Wide Flood 42° / 44° *TIPO Linealuce* Compact 47 O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1502x47x83mm
D01	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 11W 1800lm 3000K CRI80 IP54 ÓPTICA General Lighting *TIPO Easy Space* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø150x70mm
D02	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 11W 1550lm 3000K CRI90 IP54 ÓPTICA General Lighting *TIPO Easy Space* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø150x70mm
D03	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 6,8W 800lm 3000K CRI90 IP44 ÓPTICA Wide Flood 42° *TIPO Laser fijo circular* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø67x77mm
D04	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 17W 2750lm 3000K CRI80 IP54 ÓPTICA UGR-Luminancia controlada UGR<19 *TIPO Easy Space Microfilm* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø225x96mm
	Toma para punto de luz.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 108/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

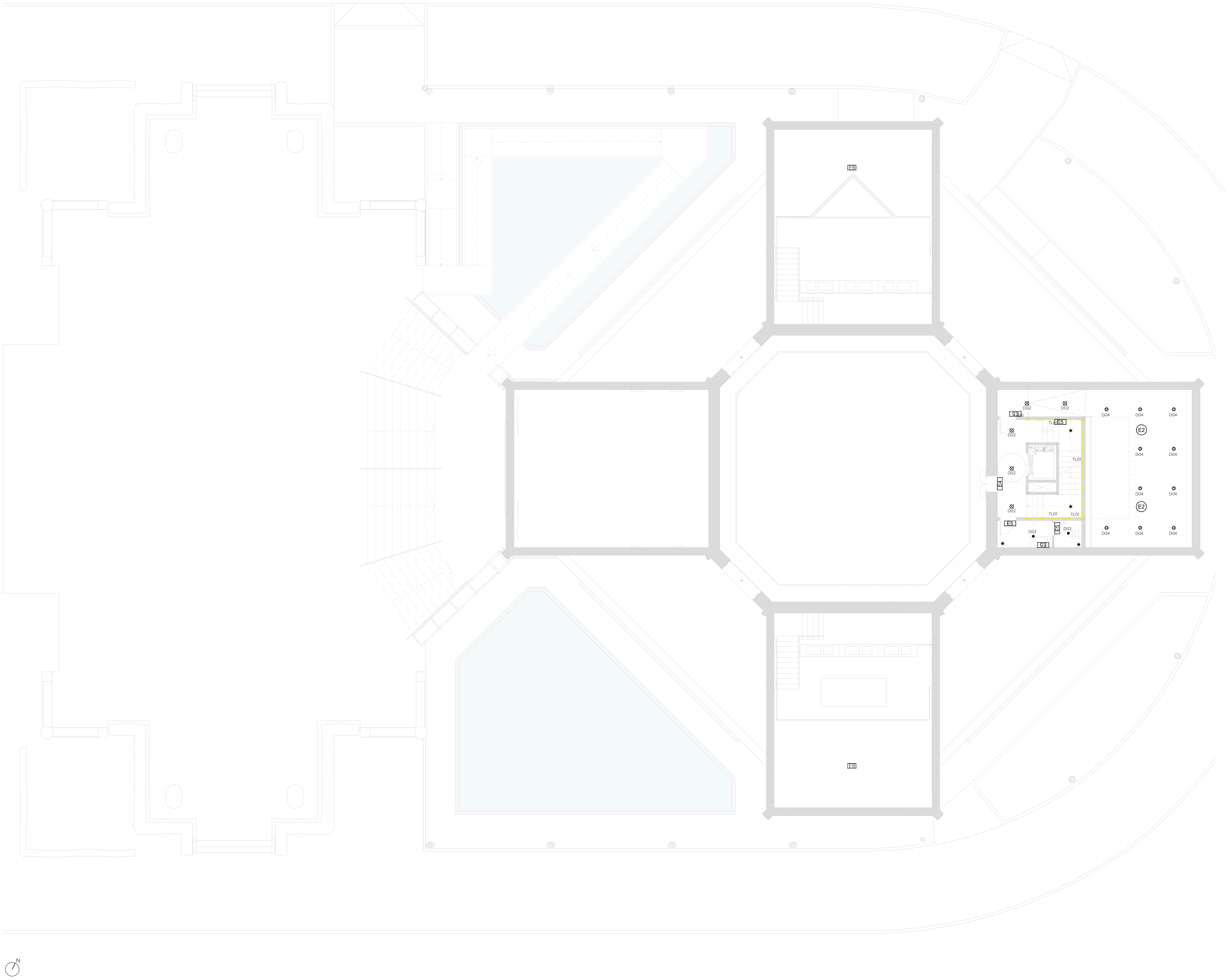
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - ENTREPLANTA
INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN INTERIOR

HOJA I.03.04

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA LUMINARIAS DE EMERGENCIA

E1	LENS N30 A (ESP,AEX,INOX) o equivalente
E2	IZAR N30 (blanco) o equivalente
E3	IZAR N30 (RAL 9006) o equivalente
E4	BLOCK N30 (blanco) o equivalente
E5	BLOCK N30 (negro) o equivalente
E6	NAOS N5 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E7	NAOS N2 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E8	ATRIA N22 A (AT,B) o equivalente
E9	LENS N70(ESM, AEX) o equivalente

LEYENDA DE ILUMINACIÓN

✷		DETECTOR DE PRESENCIA Y MOVIMIENTO
☐		INTERRUPTOR 10 AMP
⊞		CUADRO DE CONTROL DE ENCENDIDOS DE ZONA
🟨	TL01	LUMINARIA TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x19,2W 2100lm 3000K CRI90 + PERFIL PERIMETRAL TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR BLANCO
🟥	TL02	LUMINARIA EMPOTRADA EN PARTE SUPERIOR DEL REVESTIMIENTO, TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x5W 450lm 3000K CRI90 + PERFIL EMPOTRABLE TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR NEGRO
🟦	TL03	LUMINARIA EMPOTRADA EN PARTE INFERIOR DEL REVESTIMIENTO, TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x5W 450lm 3000K CRI90 + PERFIL EMPOTRABLE TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR NEGRO
🟩	R01	RAIL ELECTRIFICADO EMPOTRADO DE ALUMINIO EXTRUSO CONECTADO A ALIMENTADOR COLOR BLANCO TIPO *SUPERRAIL EMPOTRABLE FRAME* O EQUIVALENTE
🟪	R02	RAIL ELECTRIFICADO EN SUPERFICIE DE ALUMINIO EXTRUSO COLOR BLANCO TIPO *RAIL MAINS VOLTAGE* O EQUIVALENTE. Dimensiones: 2000x31x37mm
🟧	R03	RAIL ELECTRIFICADO EN SUPERFICIE DE ALUMINIO EXTRUSO COLOR BLANCO TIPO *RAIL MAINS VOLTAGE* O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1000x31x37mm
FA		DRIVER ELECTRÓNICO REGULABLE
⊠⊠	F01	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 20W 1850lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
	F02	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 15W 1460lm 3000K CRI90 Ø51mm *TIPO PALCO LOW VOLTAGE* O EQUIVALENTE.
⧄	F03	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 9,9W 940lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
⊠	F04	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 20W 1850lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
	F05	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 36W 4100lm 3000K CRI90 Ø122mm OPTICA Wide Flood 42° *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
	F06	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 51W 6600lm 3000K CRI90 Ø142mm OPTICA Wide Flood 48° *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
	F07	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 36W 4100lm 3000K CRI90 Ø122mm OPTICA S-Spot 10° *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
	F08	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 36W 4100lm 3000K CRI90 Ø122mm OPTICA Wall Washer, *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
	L01	LUMINARIA LED LINEAL EN SUPERFICIE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 56W 8800lm 3000K CRI90 *TIPO iN60* O EQUIVALENTE.
	L02	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 23W 4100lm 3000K CRI90 *TIPO iN60 Space* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 2384x60mm
	L03	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 11W 2050lm 3000K CRI90 *TIPO iN60 Space* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1192x60mm
	L04	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 45W 7600lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 3588mm
	L05	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 11W 1900lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 896mm
	L06	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 7,5W 1250lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 598mm
	L07	LUMINARIA LED LINEAL EN SUPERFICIE ESTANCAS DE ORIENTABILIDAD FIJA, 52W 7000lm 3000K CRI80 ÓPTICA Wide Flood 42° / 44° *TIPO Linealuce* Compact 47 O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1502x47x83mm
⊕	D01	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 11W 1800lm 3000K CRI80 IP54 ÓPTICA General Lighting *TIPO Easy Space* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø150x70mm
⊗	D02	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 11W 1550lm 3000K CRI90 IP54 ÓPTICA General Lighting *TIPO Easy Space* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø150x70mm
●	D03	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 6,8W 800lm 3000K CRI90 IP44 ÓPTICA Wide Flood 42° *TIPO Laser fijo circular* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø67x77mm
◎	D04	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 17W 2750lm 3000K CRI80 IP54 ÓPTICA UGR-Luminancia controlada UGR<19 *TIPO Easy Space Microfilm* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø225x96mm
		Toma para punto de luz.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 109/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

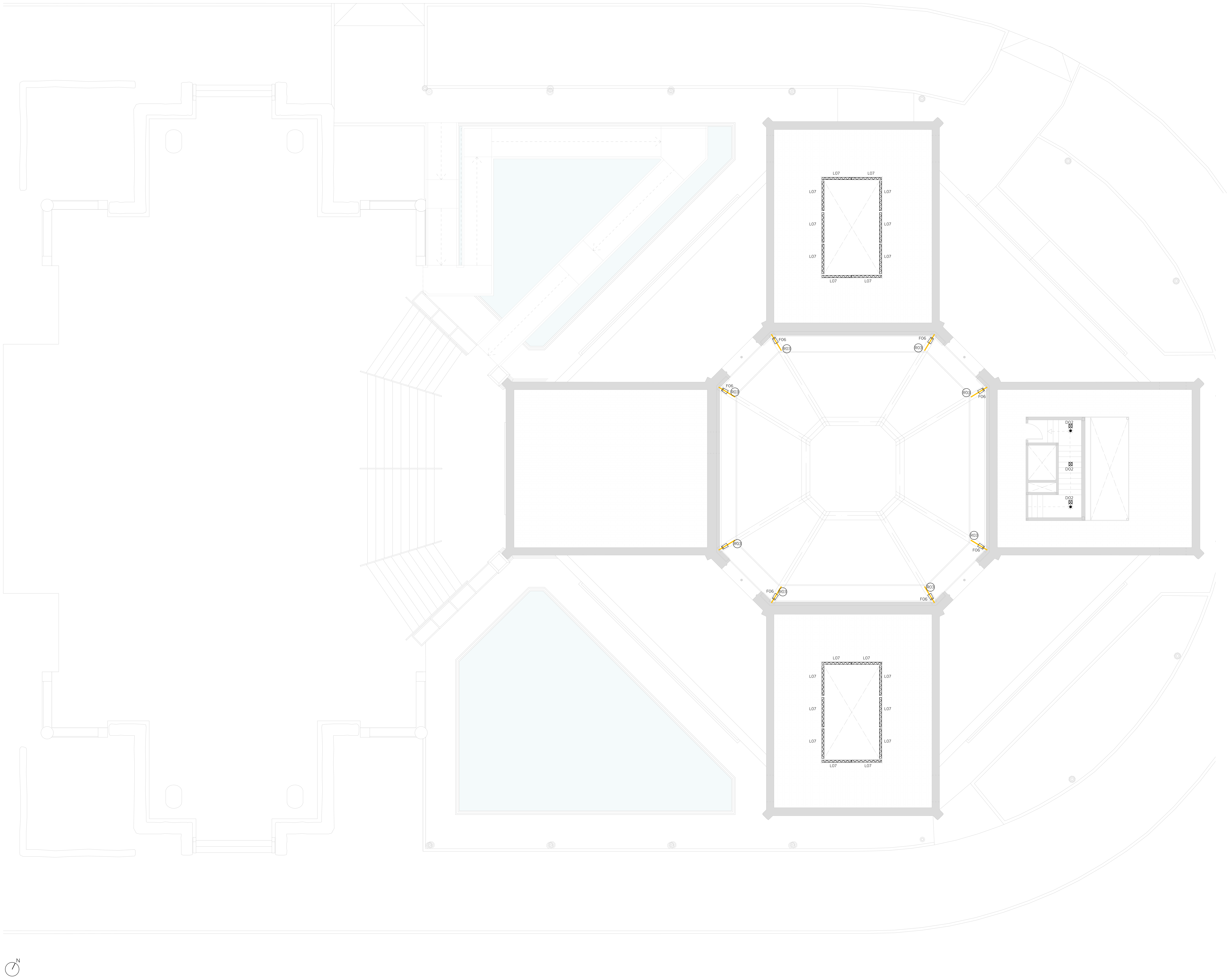
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA ALTA
INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN INTERIOR

HOJA I.03.5

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA LUMINARIAS DE EMERGENCIA

E1	LENS N30 A (ESP,AEX,INOX) o equivalente
E2	IZAR N30 (blanco) o equivalente
E3	IZAR N30 (RAL 9006) o equivalente
E4	BLOCK N30 (blanco) o equivalente
E5	BLOCK N30 (negro) o equivalente
E6	NAOS N5 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E7	NAOS N2 (PDR) + KES NAOS o equivalente
E8	ATRIA N22 A (AT,B) o equivalente
E9	LENS N70(ESM, AEX) o equivalente

LEYENDA DE ILUMINACIÓN

	DETECTOR DE PRESENCIA Y MOVIMIENTO
	INTERRUPTOR 10 AMP
	CUADRO DE CONTROL DE ENCENDIDOS DE ZONA
TL01	LUMINARIA TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x19,2W 2100lm 3000K CRI90 + PERFIL PERIMETRAL TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR BLANCO
TL02	LUMINARIA EMPOTRADA EN PARTE SUPERIOR DEL REVESTIMIENTO, TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x5W 450lm 3000K CRI90 + PERFIL EMPOTRABLE TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR NEGRO
TL03	LUMINARIA EMPOTRADA EN PARTE INFERIOR DEL REVESTIMIENTO, TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x5W 450lm 3000K CRI90 + PERFIL EMPOTRABLE TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR NEGRO
R01	RAIL ELECTRIFICADO EMPOTRADO DE ALUMINIO EXTRUSO CONECTADO A ALIMENTADOR COLOR BLANCO TIPO *SUPERRAIL EMPOTRABLE FRAME* O EQUIVALENTE
R02	RAIL ELECTRIFICADO EN SUPERFICIE DE ALUMINIO EXTRUSO COLOR BLANCO TIPO *RAIL MAINS VOLTAGE* O EQUIVALENTE. Dimensiones: 2000x31x37mm
R03	RAIL ELECTRIFICADO EN SUPERFICIE DE ALUMINIO EXTRUSO COLOR BLANCO TIPO *RAIL MAINS VOLTAGE* O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1000x31x37mm
FA	DRIVER ELECTRÓNICO REGULABLE
F01	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 20W 1850lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
F02	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 15W 1460lm 3000K CRI90 Ø51mm *TIPO PALCO LOW VOLTAGE* O EQUIVALENTE.
F03	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 9,9W 940lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
F04	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 20W 1850lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
F05	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 36W 4100lm 3000K CRI90 Ø122mm OPTICA Wide Flood 42° *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
F06	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 51W 6600lm 3000K CRI90 Ø142mm OPTICA Wide Flood 48° *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
F07	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 36W 4100lm 3000K CRI90 Ø122mm OPTICA S-Spot 10° *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
F08	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 36W 4100lm 3000K CRI90 Ø122mm OPTICA Wall Washer, *TIPO PALCO* O EQUIVALENTE.
L01	LUMINARIA LED LINEAL EN SUPERFICIE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 56W 8800lm 3000K CRI90 *TIPO iN60* O EQUIVALENTE.
L02	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 23W 4100lm 3000K CRI90 *TIPO iN60 Space* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 2384x60mm
L03	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 11W 2050lm 3000K CRI90 *TIPO iN60 Space* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1192x60mm
L04	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 45W 7600lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 3588mm
L05	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 11W 1900lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 896mm
L06	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 7,5W 1250lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 598mm
L07	LUMINARIA LED LINEAL EN SUPERFICIE ESTANCAS DE ORIENTABILIDAD FIJA, 52W 7000lm 3000K CRI80 ÓPTICA Wide Flood 42° / 44° *TIPO Linealuce* Compact 47 O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1502x47x83mm
D01	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 11W 1800lm 3000K CRI80 IP54 ÓPTICA General Lighting *TIPO Easy Space* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø150x70mm
D02	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 11W 1550lm 3000K CRI90 IP54 ÓPTICA General Lighting *TIPO Easy Space* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø150x70mm
D03	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 6,8W 800lm 3000K CRI90 IP44 ÓPTICA Wide Flood 42° *TIPO Laser fijo circular* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø67x77mm
D04	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 17W 2750lm 3000K CRI80 IP54 ÓPTICA UGR-Luminancia controlada UGR<19 *TIPO Easy Space Microfilm* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø225x96mm
	Toma para punto de luz.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 110/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

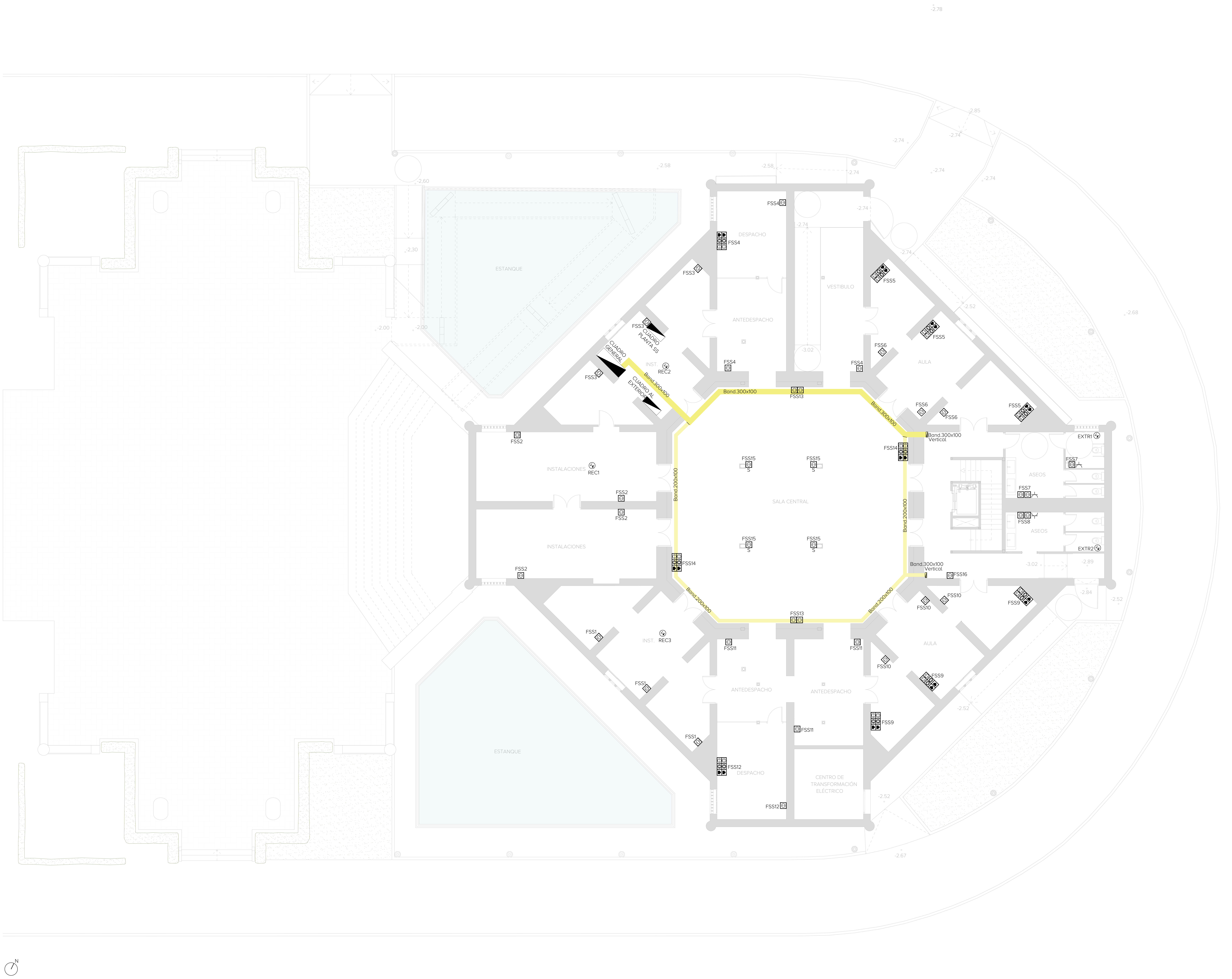
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - CASTILLETE
INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN INTERIOR

HOJA I.03.6

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA ELECTRICIDAD

◢	CUADRO ELÉCTRICO
▦	PUESTO DE TRABAJO EQUIPADO CON: * 2 TC RED COLOR BLANCO * 2 TC SAI COLOR ROJO * 2 TOMAS RJ45
⊡	TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN PARED
⊡ T	TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN TECHO
⊡ S	TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN TECHO
	X = Toma estanca
⏚	PUNTO PARA TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN TECHO
⊘	CONEXIÓN ELÉCTRICA A EQUIPO
🟨	BANDEJA DE REJILLA PARA CANALIZACIÓN CABLEADO

NECESIDAD DE MUSEOGRAFIA

△	TOMA DE CORRIENTE PARA AV EMPOTRADA EN SUELO
⌖	TOMA DE CORRIENTE PARA AV EMPOTRADA EN PARED
⊞	TOMA DE CORRIENTE PARA AV COLOCADA EN TECHO

NOTA

* = Cotas de altura indicadas respecto al nivel de planta baja

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 111/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

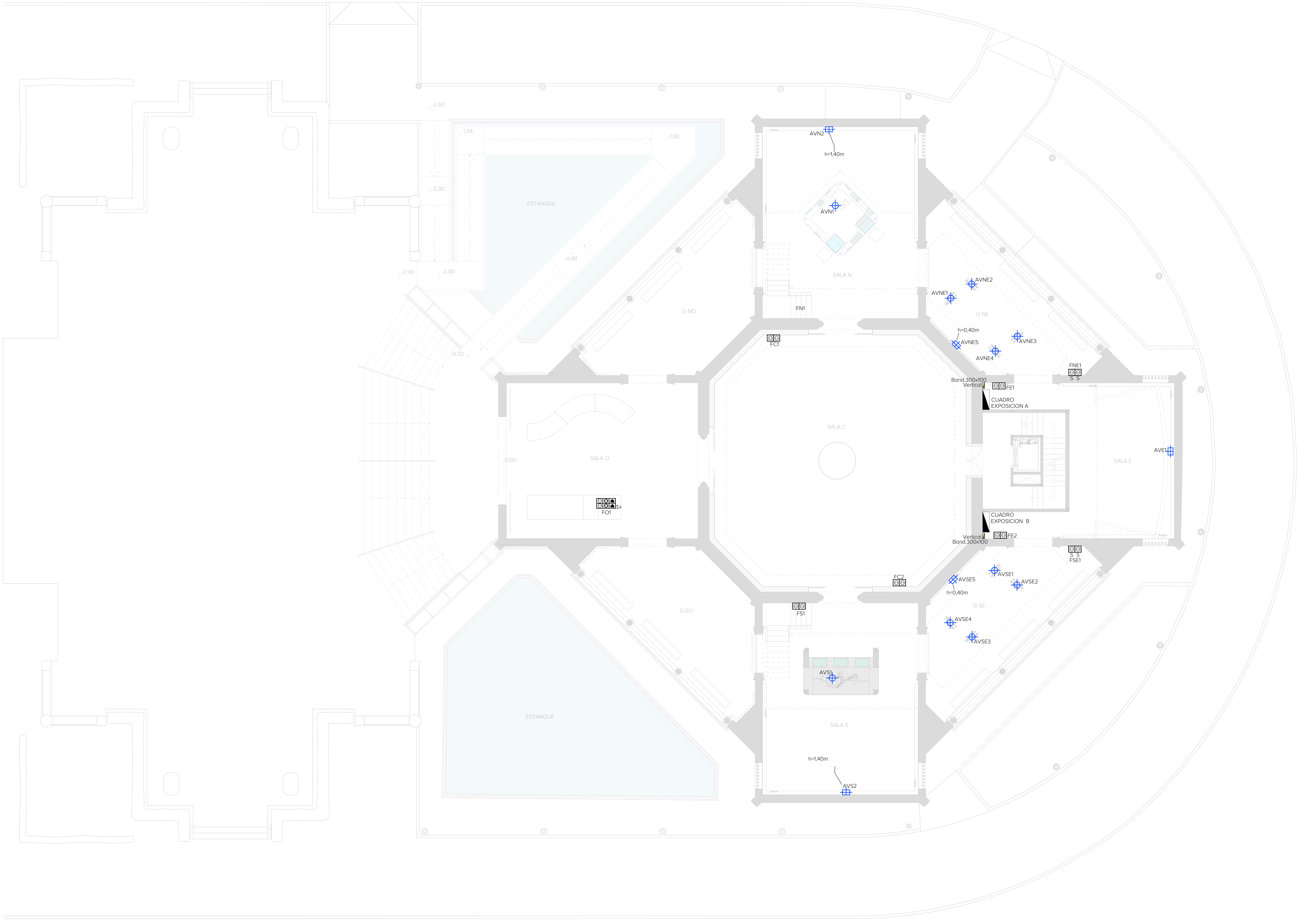
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - SEMISOTANO
ELECTRICIDAD

HOJA I.04.01

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA ELECTRICIDAD

◣	CUADRO ELÉCTRICO
⊡⊡▪ ⊡⊡▪	PUESTO DE TRABAJO EQUIPADO CON: * 2 TC RED COLOR BLANCO * 2 TC SAI COLOR ROJO * 2 TOMAS RJ45
⊡	TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN PARED
⊡ T	TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN TECHO
⊡ S	TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN TECHO
	X = Toma estanca
⊥	PUNTO PARA TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN TECHO
⊘	CONEXIÓN ELÉCTRICA A EQUIPO
🟨	BANDEJA DE REJILLA PARA CANALIZACIÓN CABLEADO

NECESIDAD DE MUSEOGRAFIA

△	TOMA DE CORRIENTE PARA AV EMPOTRADA EN SUELO
⊕	TOMA DE CORRIENTE PARA AV EMPOTRADA EN PARED
⊞	TOMA DE CORRIENTE PARA AV COLOCADA EN TECHO

NOTA

* = Cotas de altura indicadas respecto al nivel de planta baja

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 112/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

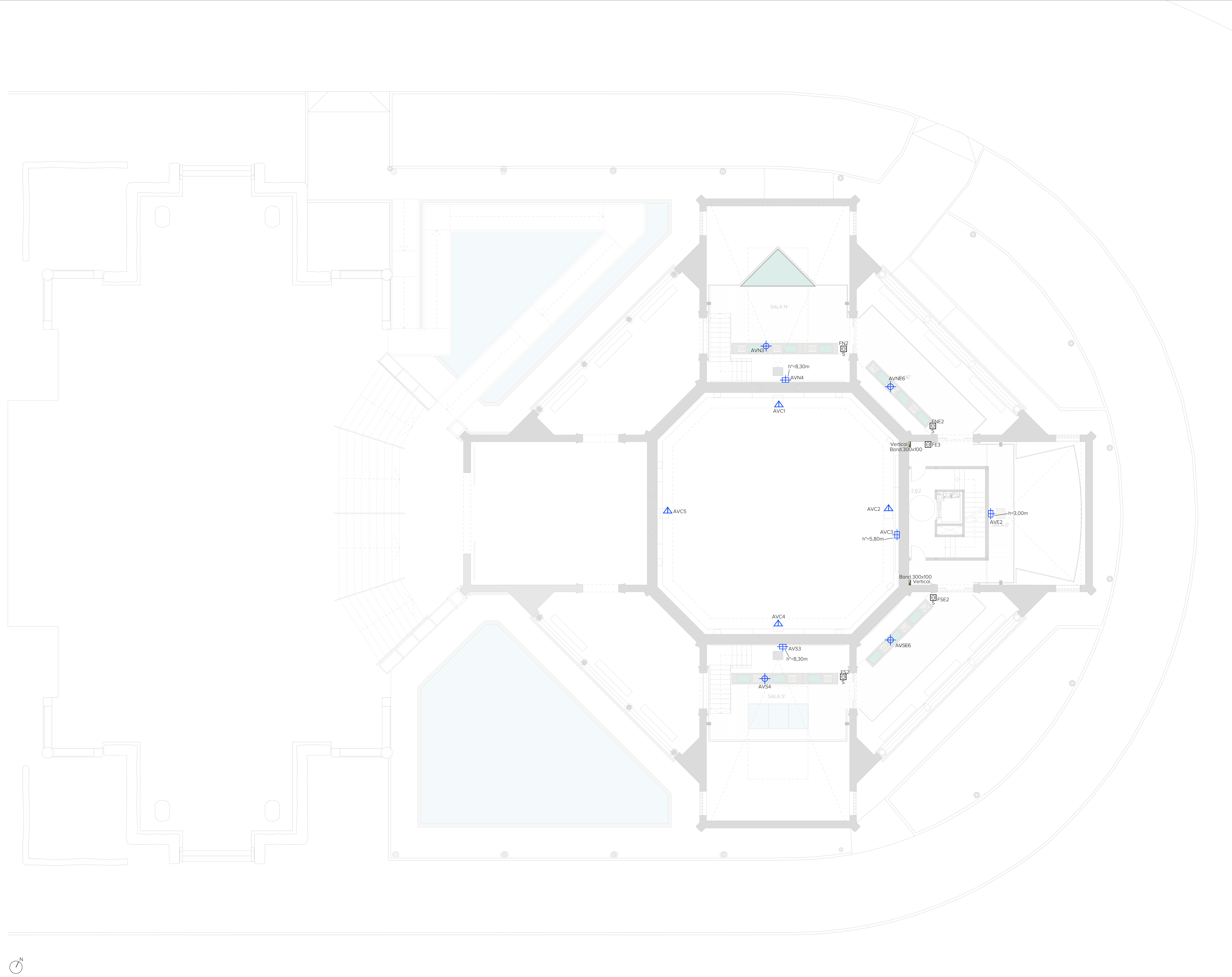
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA BAJA
ELECTRICIDAD

HOJA I.04.02

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA ELECTRICIDAD

◣ CUADRO ELÉCTRICO

▦ PUESTO DE TRABAJO EQUIPADO CON:
   * 2 TC RED COLOR BLANCO
   * 2 TC SAI COLOR ROJO
   * 2 TOMAS RJ45

▣ TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN PARED

▣ T TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN TECHO

▣ S TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN TECHO

X = Toma estanca

⊥ PUNTO PARA TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN TECHO

⊛ CONEXIÓN ELÉCTRICA A EQUIPO

▬ BANDEJA DE REJILLA PARA CANALIZACIÓN CABLEADO

NECESIDAD DE MUSEOGRAFIA

△ TOMA DE CORRIENTE PARA AV EMPOTRADA EN SUELO

⊕ TOMA DE CORRIENTE PARA AV EMPOTRADA EN PARED

⊞ TOMA DE CORRIENTE PARA AV COLOCADA EN TECHO

NOTA

* = Cotas de altura indicadas respecto al nivel de planta baja

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 113/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

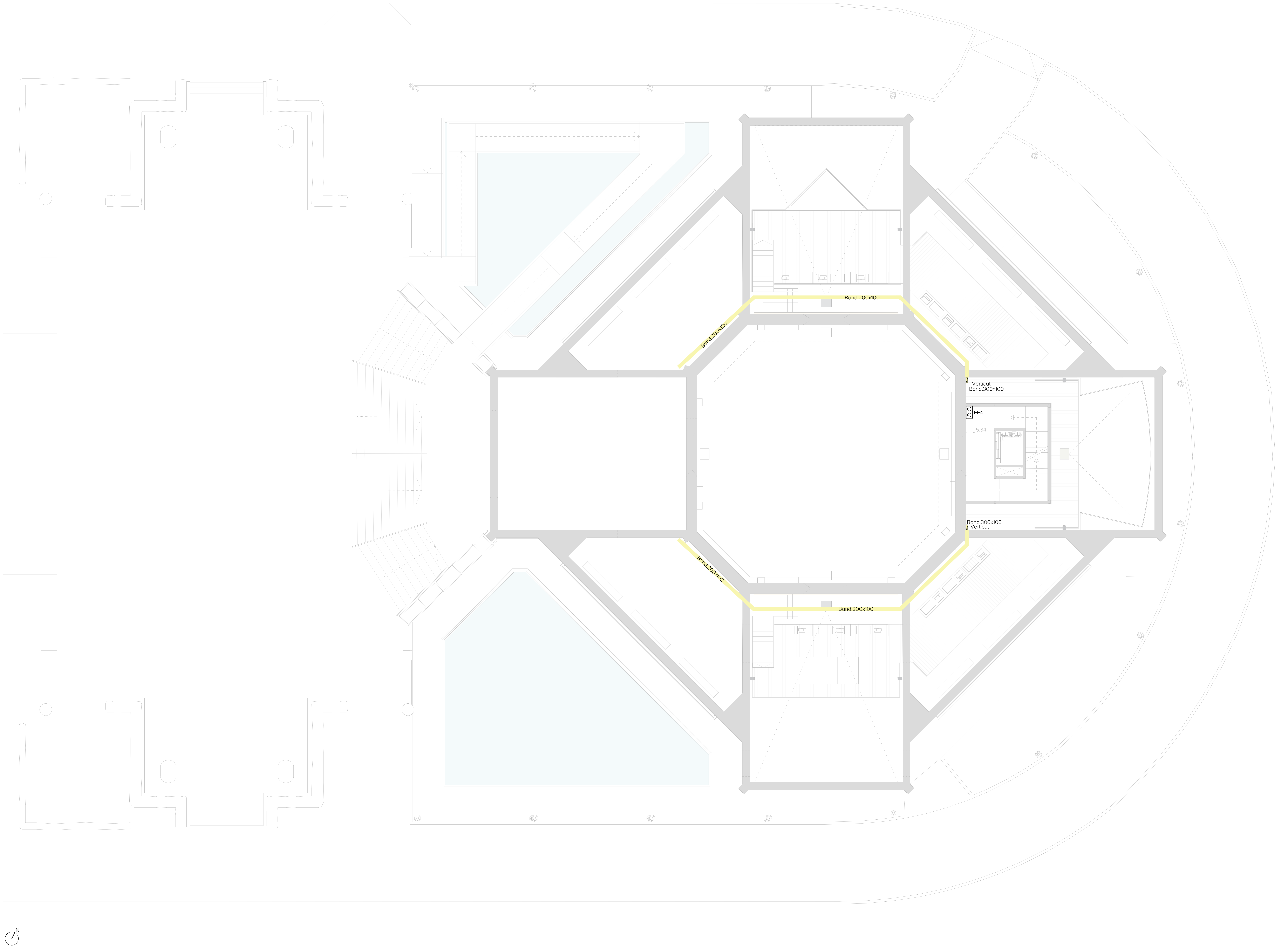
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PASARELA EXPOSITIVA
ELECTRICIDAD

HOJA I.04.03

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA ELECTRICIDAD

◢	CUADRO ELÉCTRICO
⊡⊡▪	PUESTO DE TRABAJO EQUIPADO CON: * 2 TC RED COLOR BLANCO * 2 TC SAI COLOR ROJO * 2 TOMAS RJ45
⊡	TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN PARED
⊡ T	TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN TECHO
⊡ S	TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN TECHO
	X = Toma estanca
⏊	PUNTO PARA TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN TECHO
⊘	CONEXIÓN ELÉCTRICA A EQUIPO
🟨	BANDEJA DE REJILLA PARA CANALIZACIÓN CABLEADO

NECESIDAD DE MUSEOGRAFIA

△	TOMA DE CORRIENTE PARA AV EMPOTRADA EN SUELO
⌖	TOMA DE CORRIENTE PARA AV EMPOTRADA EN PARED
⊞	TOMA DE CORRIENTE PARA AV COLOCADA EN TECHO

NOTA

* = Cotas de altura indicadas respecto al nivel de planta baja

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 114/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

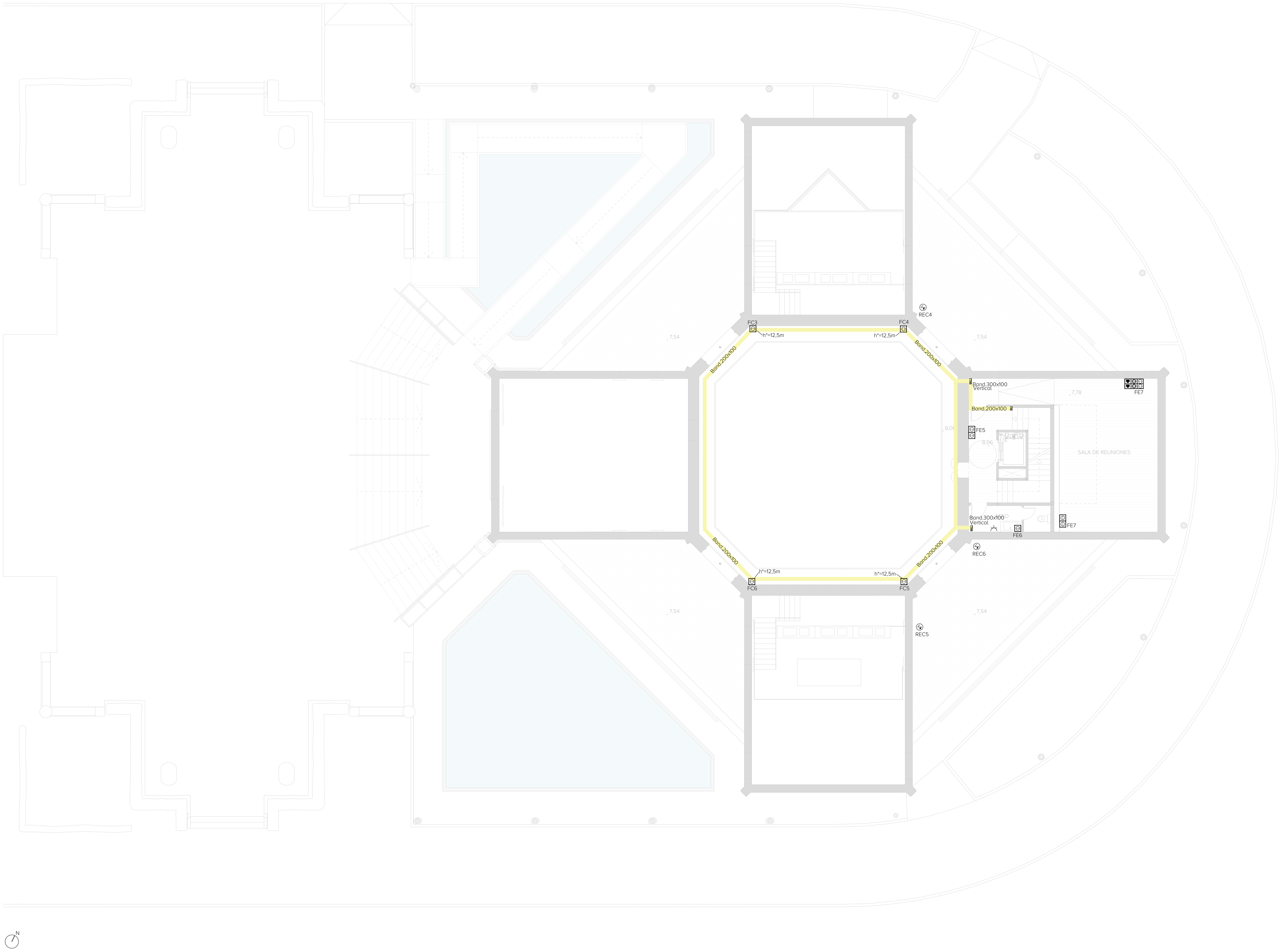
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - ENTREPLANTA
ELECTRICIDAD

HOJA I.04.04

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA ELECTRICIDAD

◢	CUADRO ELÉCTRICO
⊡⊡▪	PUESTO DE TRABAJO EQUIPADO CON: * 2 TC RED COLOR BLANCO * 2 TC SAI COLOR ROJO * 2 TOMAS RJ45
⊡	TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN PARED
⊡ T	TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN TECHO
⊡ S	TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN TECHO
	X = Toma estanca
⊥	PUNTO PARA TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN TECHO
⊘	CONEXIÓN ELÉCTRICA A EQUIPO
🟨	BANDEJA DE REJILLA PARA CANALIZACIÓN CABLEADO

NECESIDAD DE MUSEOGRAFIA

△	TOMA DE CORRIENTE PARA AV EMPOTRADA EN SUELO
⊕	TOMA DE CORRIENTE PARA AV EMPOTRADA EN PARED
⊞	TOMA DE CORRIENTE PARA AV COLOCADA EN TECHO

NOTA

* = Cotas de altura indicadas respecto al nivel de planta baja

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 115/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

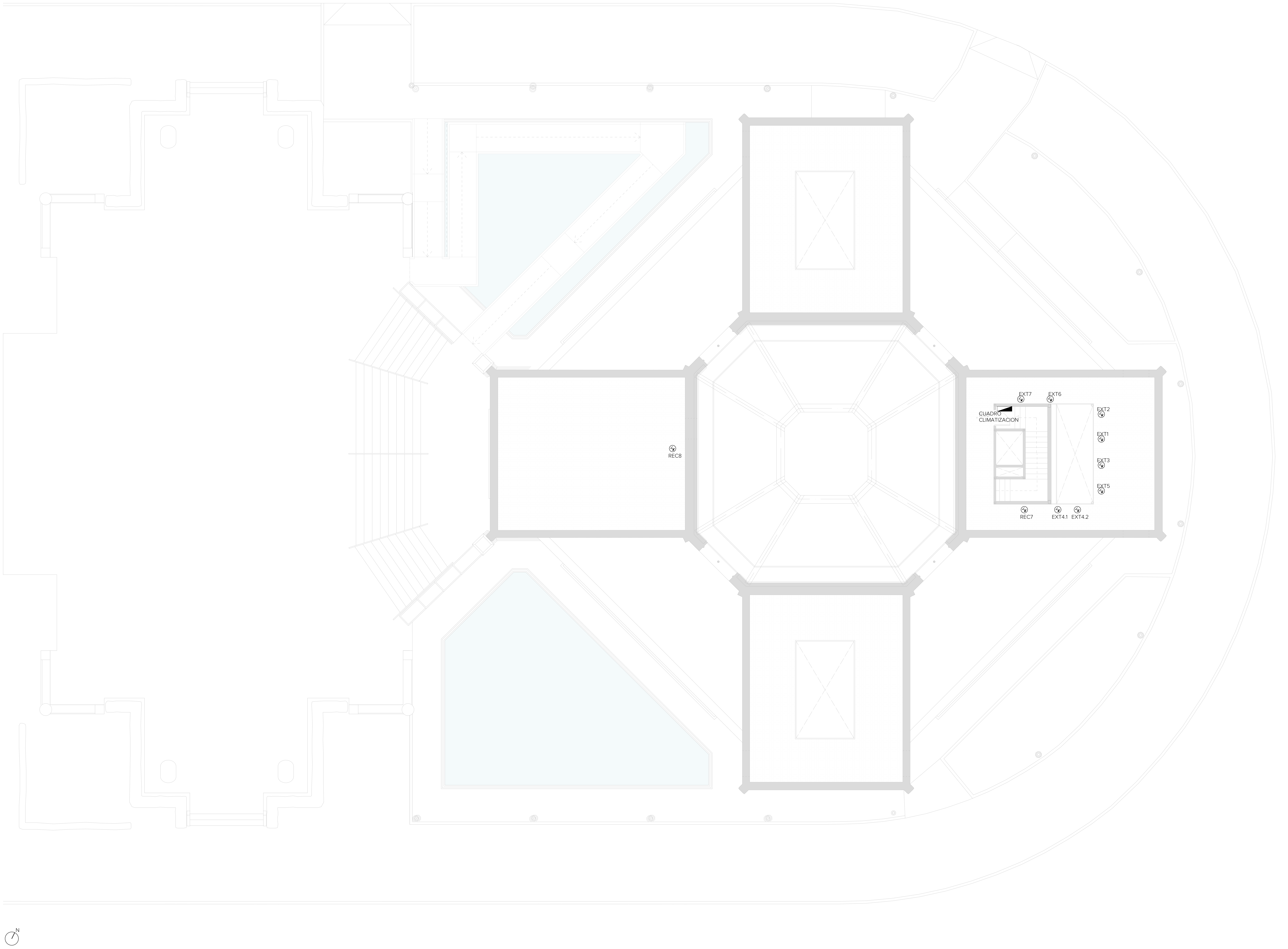
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA ALTA
ELECTRICIDAD

HOJA I.04.05

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA ELECTRICIDAD

◢	CUADRO ELÉCTRICO
▦	PUESTO DE TRABAJO EQUIPADO CON: * 2 TC RED COLOR BLANCO * 2 TC SAI COLOR ROJO * 2 TOMAS RJ45
⊡	TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN PARED
⊡ T	TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN TECHO
⊡ S	TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN TECHO
	X = Toma estanca
⊥	PUNTO PARA TOMA DE CORRIENTE 16 AMP CON T.T. LATERAL MONTAJE EMPOTRADA EN TECHO
⊘	CONEXIÓN ELÉCTRICA A EQUIPO
🟨	BANDEJA DE REJILLA PARA CANALIZACIÓN CABLEADO

NECESIDAD DE MUSEOGRAFIA

△	TOMA DE CORRIENTE PARA AV EMPOTRADA EN SUELO
⊕	TOMA DE CORRIENTE PARA AV EMPOTRADA EN PARED
⊞	TOMA DE CORRIENTE PARA AV COLOCADA EN TECHO

NOTA

* = Cotas de altura indicadas respecto al nivel de planta baja

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 116/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

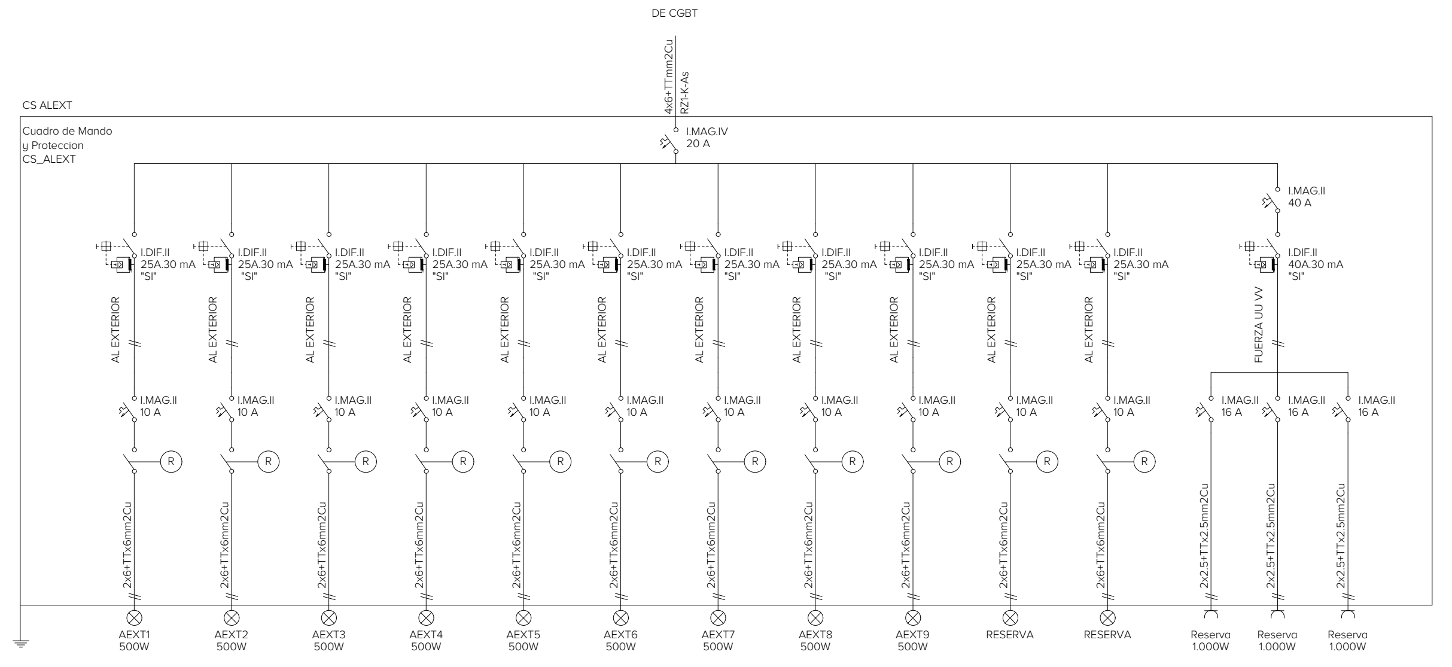
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

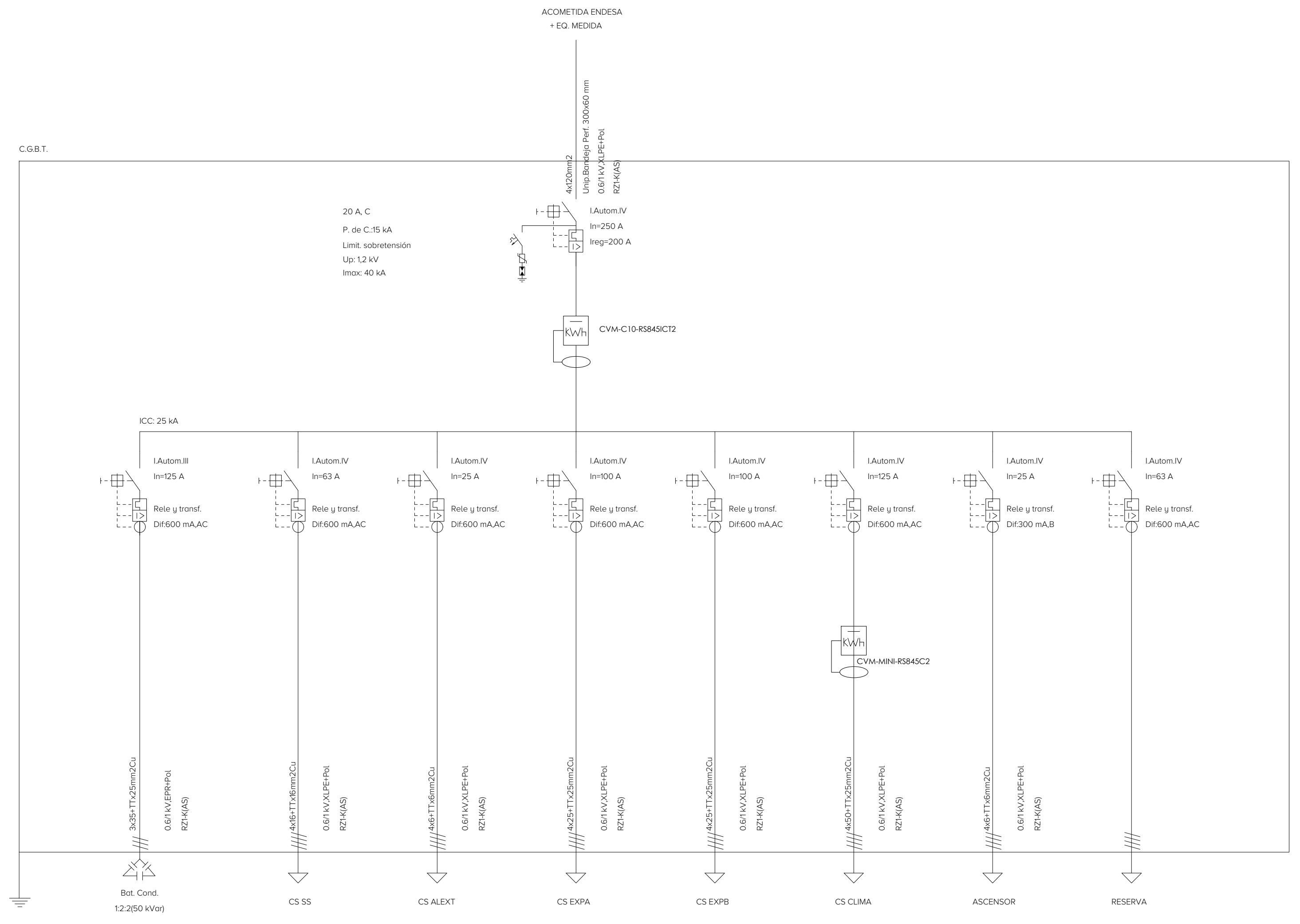
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

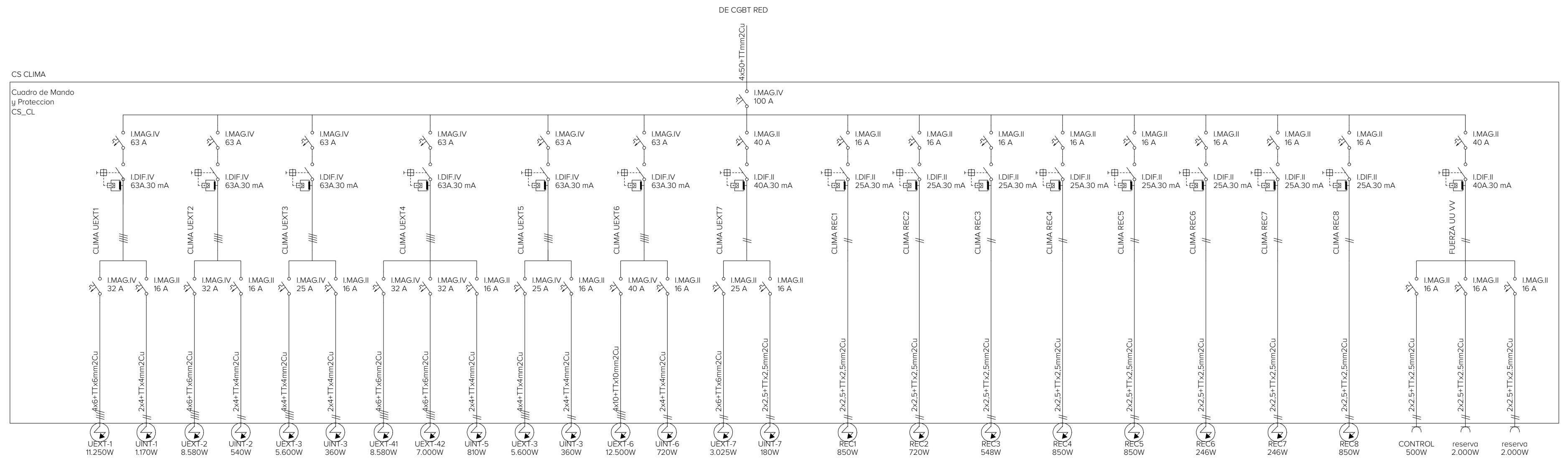
PLANTA PROPUESTA - CASTILLETE
ELECTRICIDAD

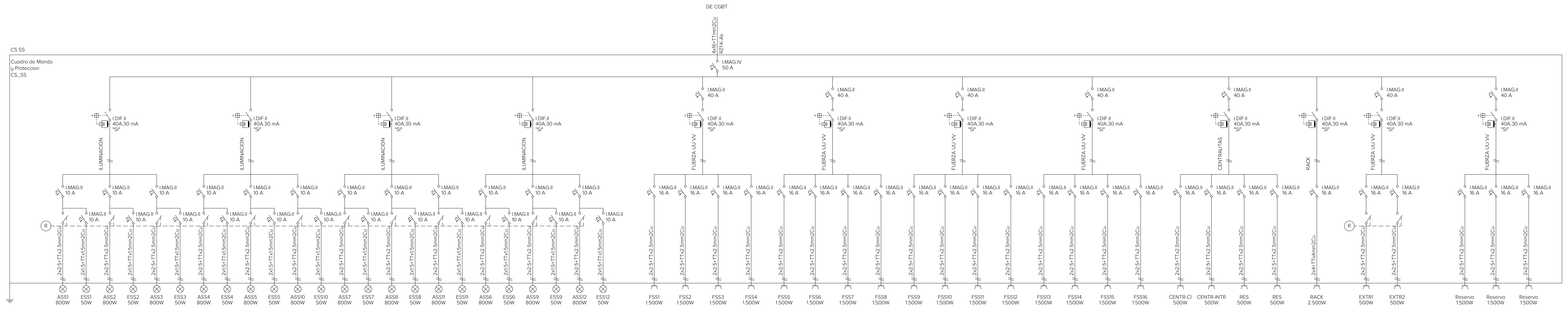
HOJA I.04.06

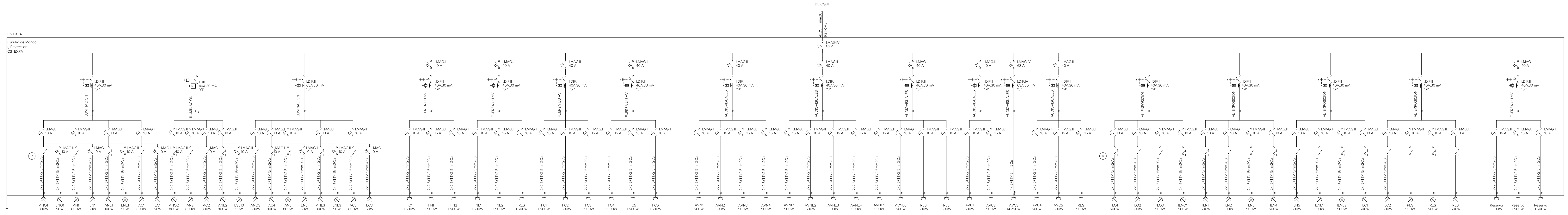
ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

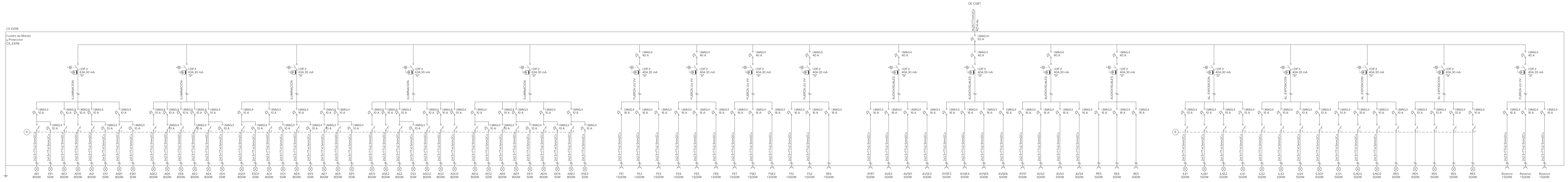












NOTA: TODO EL CABLEADO ES DEL TIPO LIBRE DE HALOGENOS SEGUN REBT

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 117/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

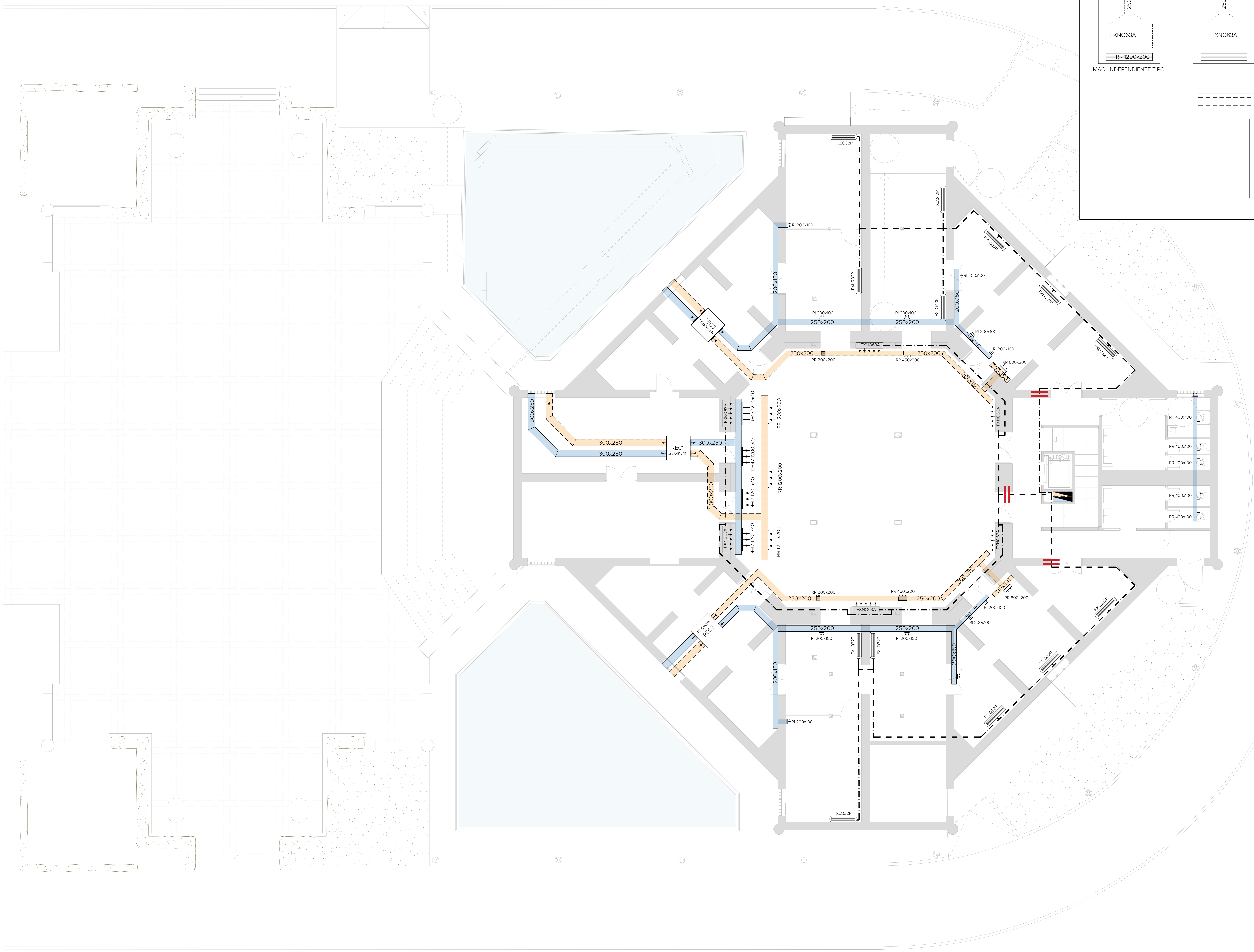
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

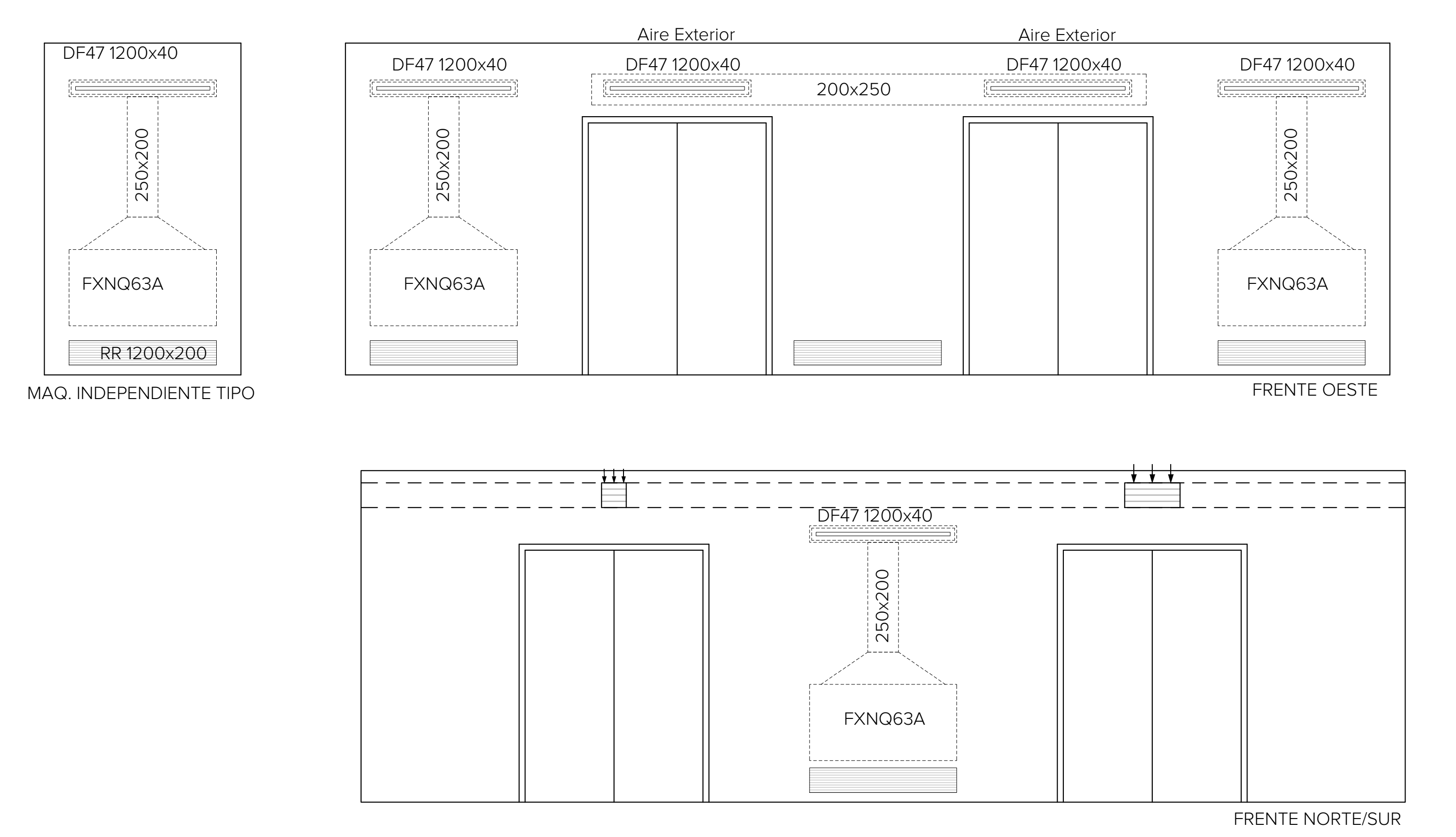
ESQUEMAS UNIFILARES
ELECTRICIDAD

HOJA I.04.07

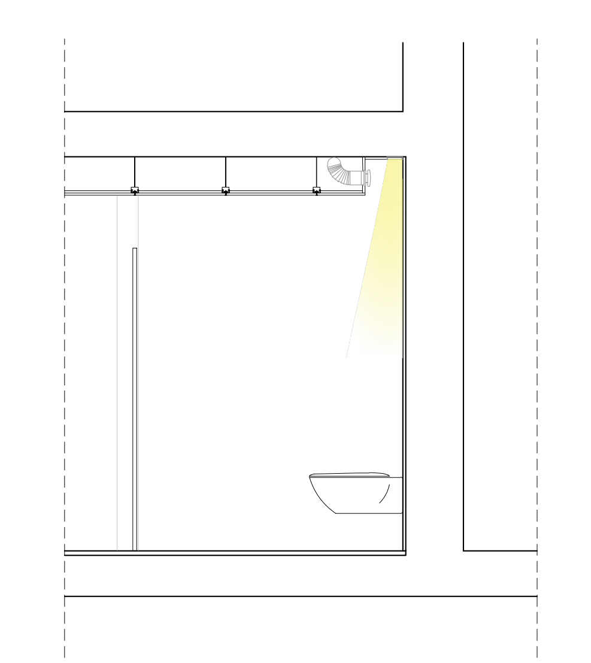
ESCALA 1:200
FEBRERO 2024



ALZADOS DE SALA CENTRAL DE SEMISÓTANO



DETALLE VENTILACIÓN ASEOS



LEYENDA DE VENTILACIÓN

REC	RECUPERADOR DE CALOR
🟦 🟧	CONDUCTOS DE VENTILACIÓN

LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN

FXNQ63A	FANCOIL DE SUELO PARA SISTEMA VRV OCULTO
FXLQ32P	FANCOIL DE SUELO PARA SISTEMA VRV CON EMBELLECEDOR
	FANCOIL DE TECHO PARA SISTEMA VRV
	DIFUSOR LINEAL PARA CLIMATIZACIÓN
🟩 🟥	CONDUCTOS DE CLIMATIZACIÓN
🟥	PROTECCIÓN DE CONDUCTOS PARA CAMBIO DE SECTOR DE INCENDIOS
↑↑↑	VENTILADOR DE EXTRACCIÓN/IMPULSIÓN

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 118/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

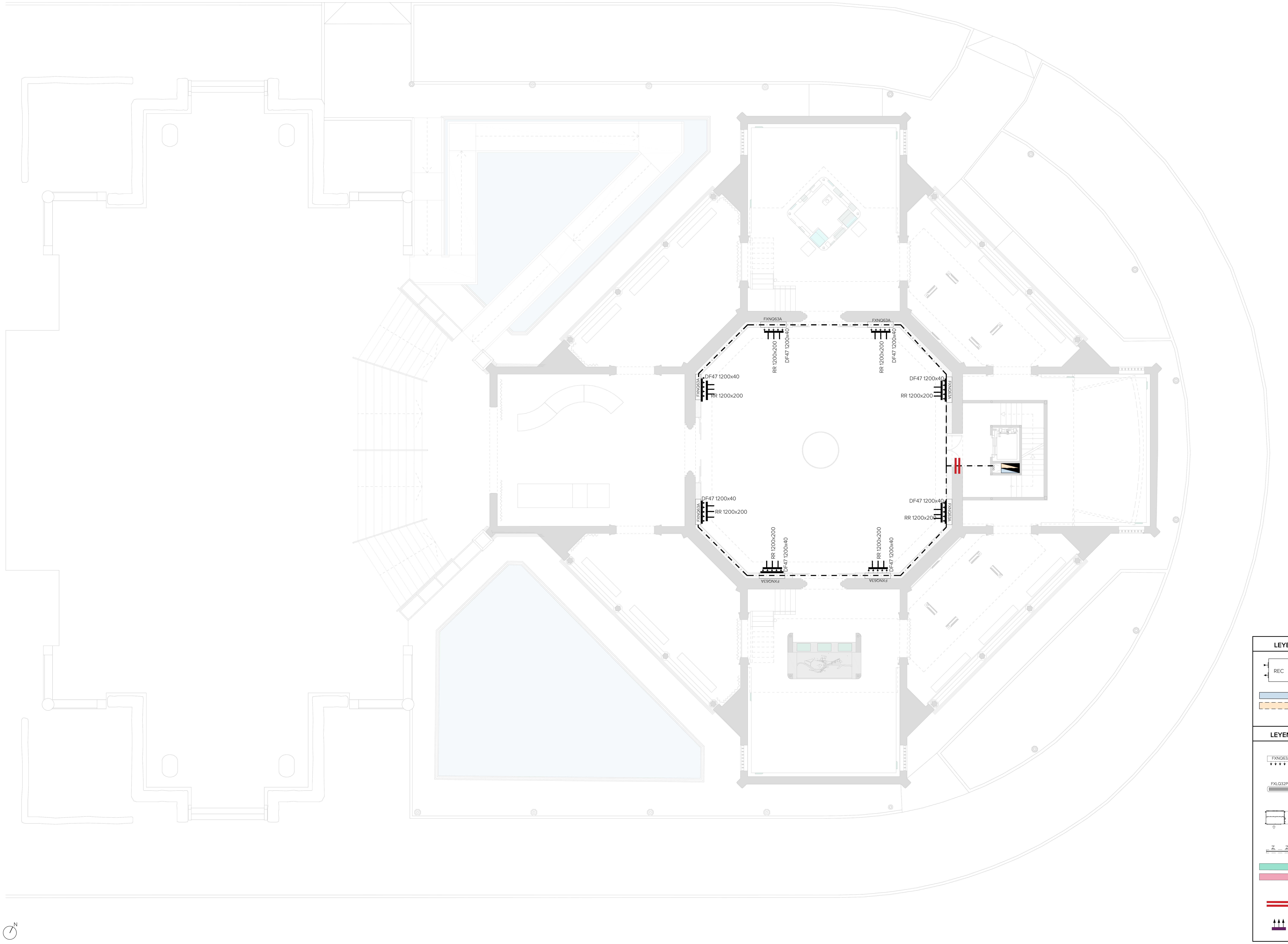
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - SEMISÓTANO
CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

HOJA I.05.01

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA DE VENTILACIÓN

REC	RECUPERADOR DE CALOR
🟦 🟧	CONDUCTOS DE VENTILACIÓN

LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN

FXNQ63A	FANCOIL DE SUELO PARA SISTEMA VRV OCULTO
FXLQ32P	FANCOIL DE SUELO PARA SISTEMA VRV CON EMBELLECEDOR
	FANCOIL DE TECHO PARA SISTEMA VRV
	DIFUSOR LINEAL PARA CLIMATIZACIÓN
🟩 🟥	CONDUCTOS DE CLIMATIZACIÓN
🟥	PROTECCIÓN DE CONDUCTOS PARA CAMBIO DE SECTOR DE INCENDIOS
↑↑↑	VENTILADOR DE EXTRACCIÓN/IMPULSIÓN

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 119/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

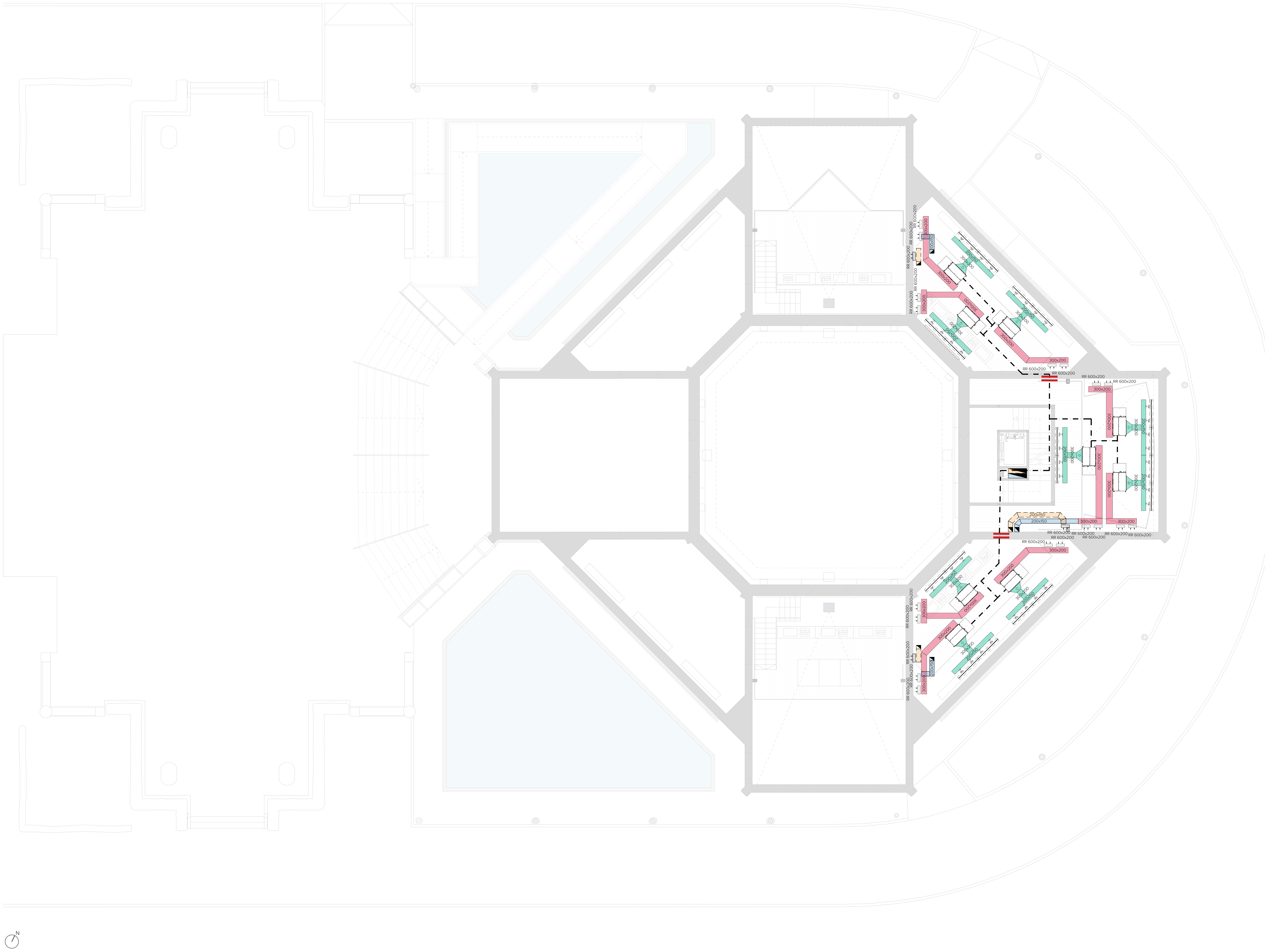
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA BAJA
CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

HOJA I.05.02

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA DE VENTILACIÓN

REC	RECUPERADOR DE CALOR
🟦 ▭	CONDUCTOS DE VENTILACIÓN

LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN

FXNQ63A	FANCOIL DE SUELO PARA SISTEMA VRV OCULTO
FXLQ32P	FANCOIL DE SUELO PARA SISTEMA VRV CON EMBELLECEDOR
	FANCOIL DE TECHO PARA SISTEMA VRV
	DIFUSOR LINEAL PARA CLIMATIZACIÓN
🟩 🟥	CONDUCTOS DE CLIMATIZACIÓN
🟥	PROTECCIÓN DE CONDUCTOS PARA CAMBIO DE SECTOR DE INCENDIOS
↑↑↑	VENTILADOR DE EXTRACCIÓN/IMPULSIÓN

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 120/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

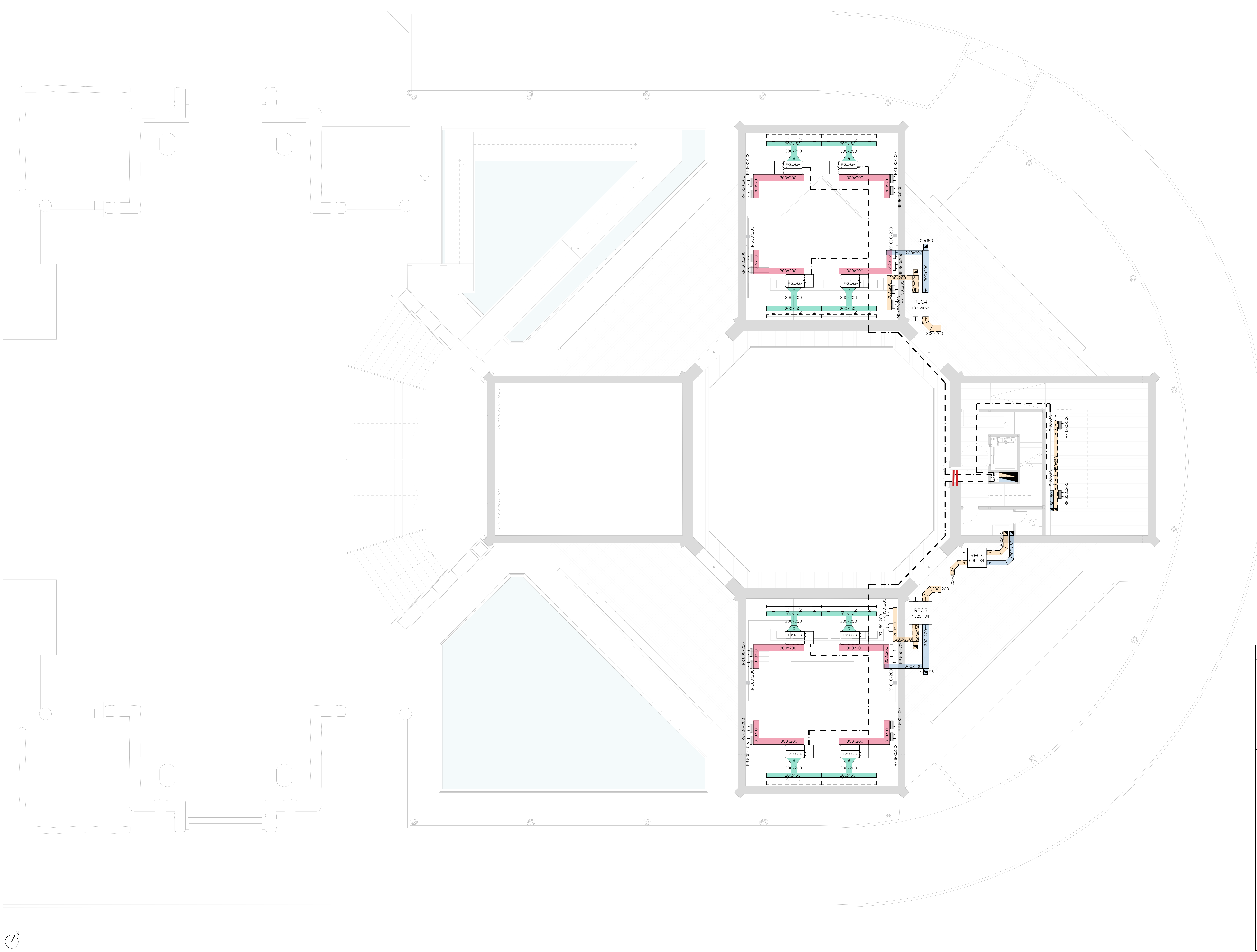
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - ENTREPLANTA
CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

HOJA I.05.03

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA DE VENTILACIÓN

REC	RECUPERADOR DE CALOR
🟦 ▭	CONDUCTOS DE VENTILACIÓN

LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN

FXNQ63A	FANCOIL DE SUELO PARA SISTEMA VRV OCULTO
FXLQ32P	FANCOIL DE SUELO PARA SISTEMA VRV CON EMBELLECEDOR
FXSQ63A	FANCOIL DE TECHO PARA SISTEMA VRV
	DIFUSOR LINEAL PARA CLIMATIZACIÓN
🟩 🟥	CONDUCTOS DE CLIMATIZACIÓN
🟥	PROTECCIÓN DE CONDUCTOS PARA CAMBIO DE SECTOR DE INCENDIOS
↑↑↑	VENTILADOR DE EXTRACCIÓN/IMPULSIÓN

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 121/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

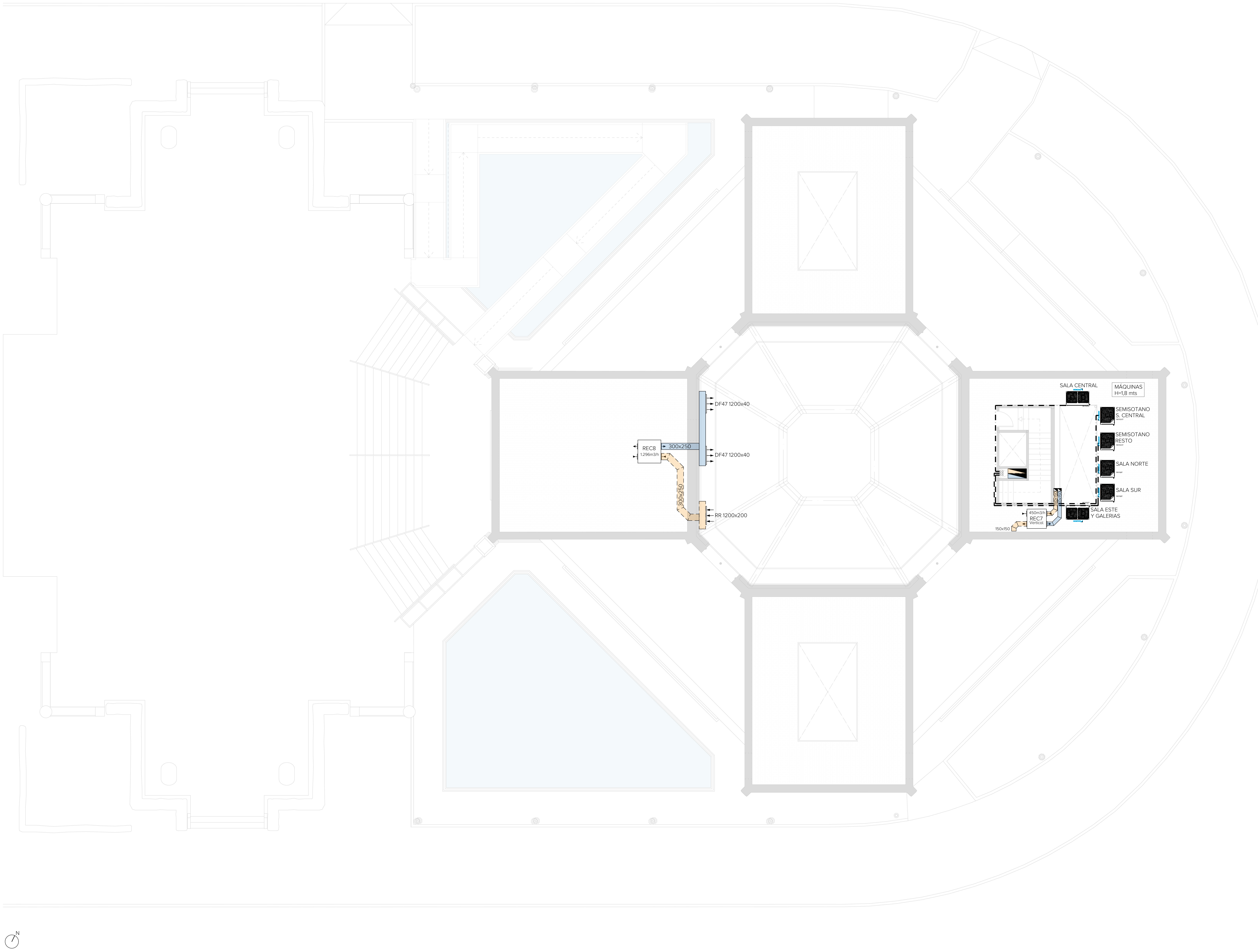
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA ALTA
CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

HOJA I.05.04

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA DE VENTILACIÓN

REC	RECUPERADOR DE CALOR
🟦 🟧	CONDUCTOS DE VENTILACIÓN

LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN

FXNQ63A	FANCOIL DE SUELO PARA SISTEMA VRV OCULTO
FXLQ32P	FANCOIL DE SUELO PARA SISTEMA VRV CON EMBELLECEDOR
	FANCOIL DE TECHO PARA SISTEMA VRV
	DIFUSOR LINEAL PARA CLIMATIZACIÓN
🟩 🟥	CONDUCTOS DE CLIMATIZACIÓN
🟥	PROTECCIÓN DE CONDUCTOS PARA CAMBIO DE SECTOR DE INCENDIOS
	VENTILADOR DE EXTRACCIÓN/IMPULSIÓN

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 122/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

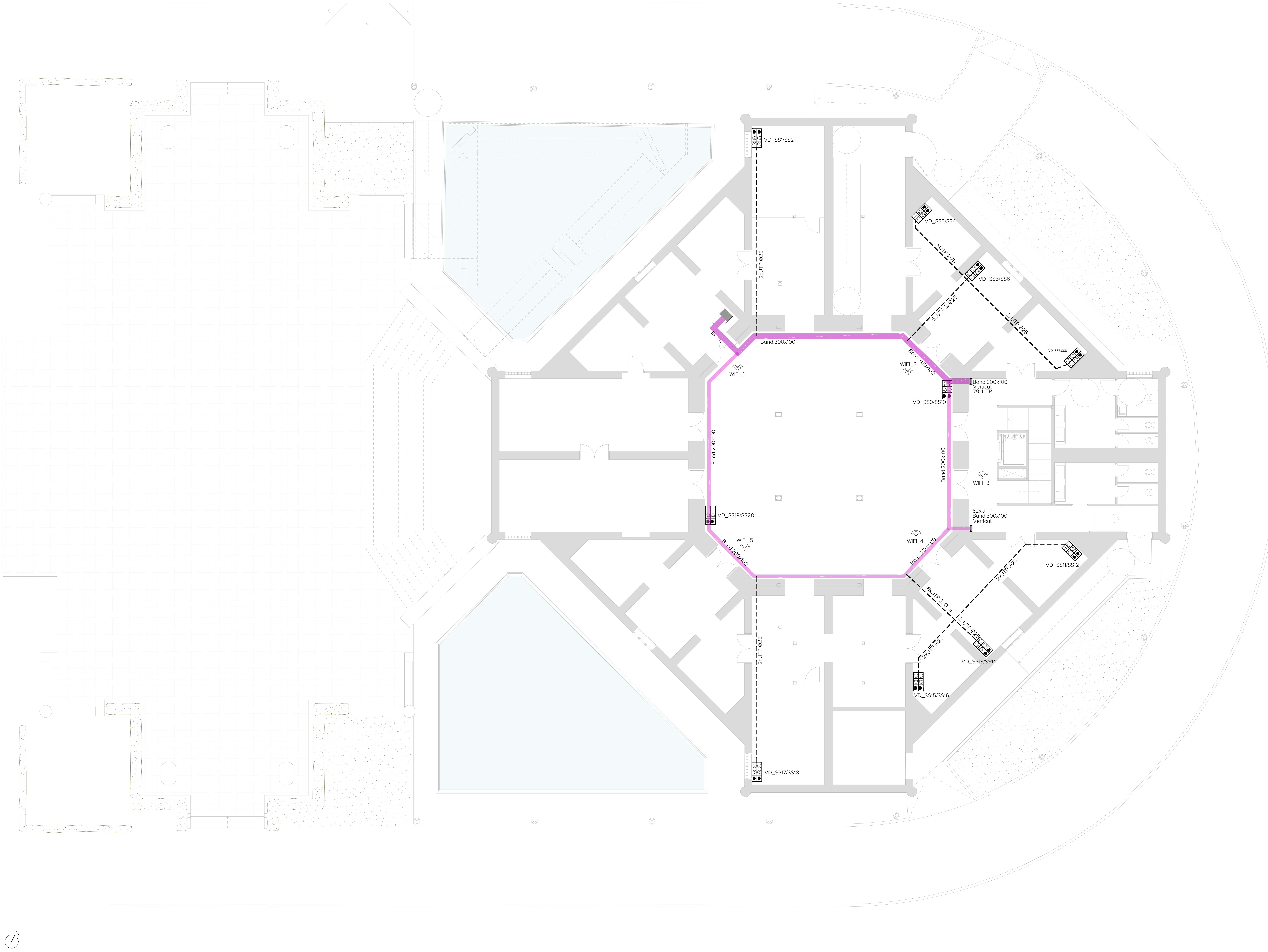
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - CASTILLETE
CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

HOJA I.05.05

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA VOZ-DATOS

📶	TOMA PARA REPETIDOR WIFI EQUIPADO CON: * 1 TOMA RJ45
▦	PUESTO DE TRABAJO EQUIPADO CON: * 2 TOMAS RJ45
▮	RACK PARA CABLEADO UTP
------	BANDEJA DE PVC PARA CANALIZACIÓN CABLEADO

NECESIDAD DE MUSEOGRAFIA AV

○	CANALIZACIÓN EN SUELO * 2 TOMAS RJ45
□	CANALIZACIÓN EN TECHO * 2 TOMAS RJ45
△	CANALIZACIÓN EN PARED * 2 TOMAS RJ45

NOTA

* = Cotas de altura indicadas respecto al nivel de planta baja

WIFI 17 TOMAS UTP
SEMISOTANO 20 TOMAS UTP
SALA OESTE 2 TOMAS UTP
SALA NORTE 30 TOMAS UTP
SALA NORESTE 16 TOMAS UTP
SALA ESTE 14 TOMAS UTP
SALA SURESTE 16 TOMAS UTP
SALA SUR 24 TOMAS UTP
SALA CENTRAL 26 TOMAS UTP

TOTAL 165 TOMAS UTP

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 123/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

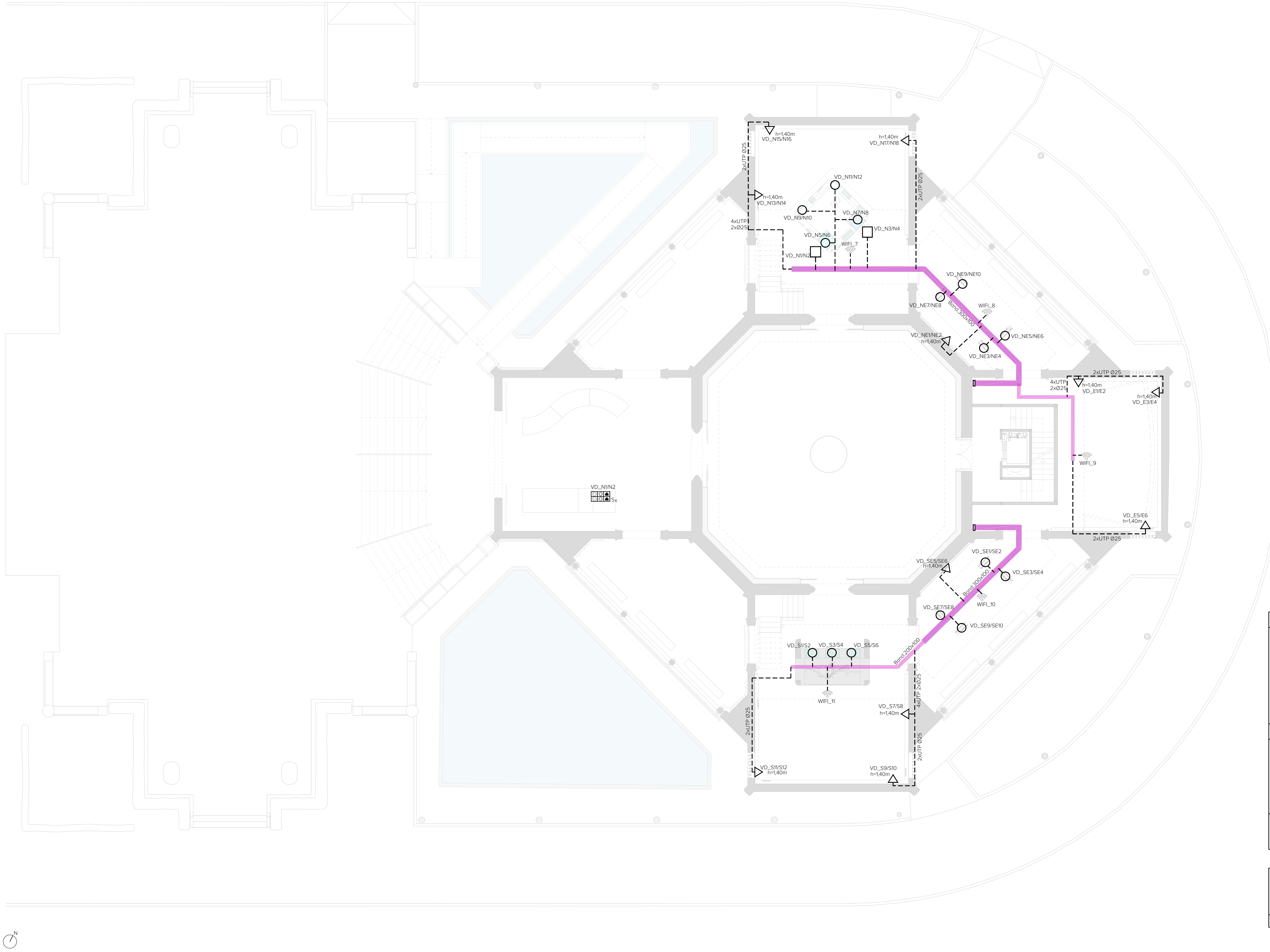
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - SEMISÓTANO
VOZ Y DATOS

HOJA I.06.01

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA VOZ-DATOS

ᯤ	TOMA PARA REPETIDOR WIFI EQUIPADO CON: * 1 TOMA RJ45
▦	PUESTO DE TRABAJO EQUIPADO CON: * 2 TOMAS RJ45
▨	RACK PARA CABLEADO UTP
------	BANDEJA DE PVC PARA CANALIZACIÓN CABLEADO

NECESIDAD DE MUSEOGRAFIA AV

○	CANALIZACIÓN EN SUELO * 2 TOMAS RJ45
□	CANALIZACIÓN EN TECHO * 2 TOMAS RJ45
△	CANALIZACIÓN EN PARED * 2 TOMAS RJ45

NOTA

* = Cotas de altura indicadas respecto al nivel de planta baja

WIFI 17 TOMAS UTP
SEMISOTANO 20 TOMAS UTP
SALA OESTE 2 TOMAS UTP
SALA NORTE 30 TOMAS UTP
SALA NORESTE 16 TOMAS UTP
SALA ESTE 14 TOMAS UTP
SALA SURESTE 16 TOMAS UTP
SALA SUR 24 TOMAS UTP
SALA CENTRAL 26 TOMAS UTP

TOTAL 165 TOMAS UTP

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 124/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

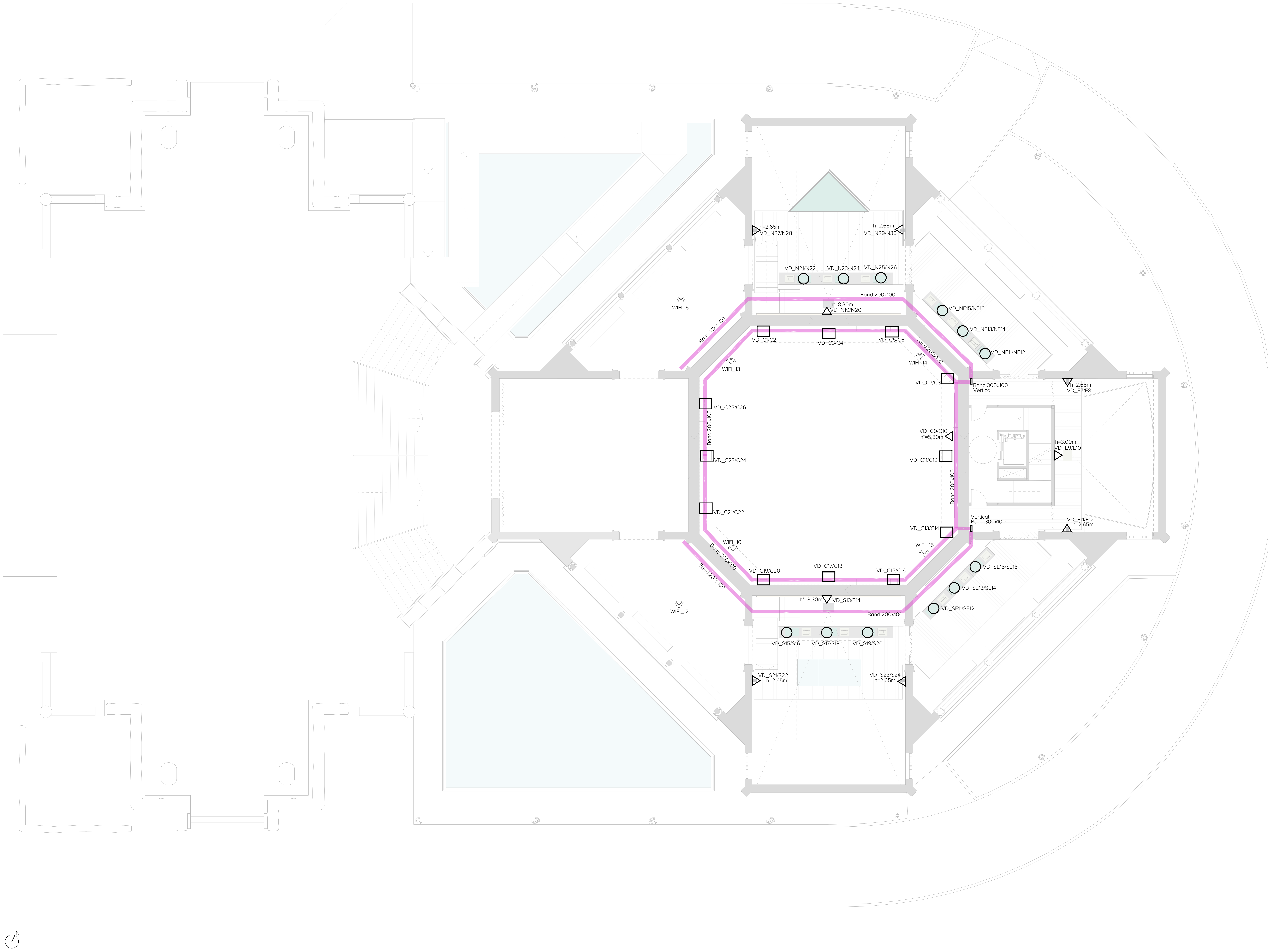
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA BAJA
VOZ Y DATOS

HOJA I.06.02

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA VOZ-DATOS

🛜	TOMA PARA REPETIDOR WIFI EQUIPADO CON: * 1 TOMA RJ45
▦	PUESTO DE TRABAJO EQUIPADO CON: * 2 TOMAS RJ45
▨	RACK PARA CABLEADO UTP
------	BANDEJA DE PVC PARA CANALIZACIÓN CABLEADO

NECESIDAD DE MUSEOGRAFIA AV

○	CANALIZACIÓN EN SUELO * 2 TOMAS RJ45
□	CANALIZACIÓN EN TECHO * 2 TOMAS RJ45
△	CANALIZACIÓN EN PARED * 2 TOMAS RJ45

NOTA

* = Cotas de altura indicadas respecto al nivel de planta baja

WIFI 17 TOMAS UTP
SEMISOTANO 20 TOMAS UTP
SALA OESTE 2 TOMAS UTP
SALA NORTE 30 TOMAS UTP
SALA NORESTE 16 TOMAS UTP
SALA ESTE 14 TOMAS UTP
SALA SURESTE 16 TOMAS UTP
SALA SUR 24 TOMAS UTP
SALA CENTRAL 26 TOMAS UTP

TOTAL 165 TOMAS UTP

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 125/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

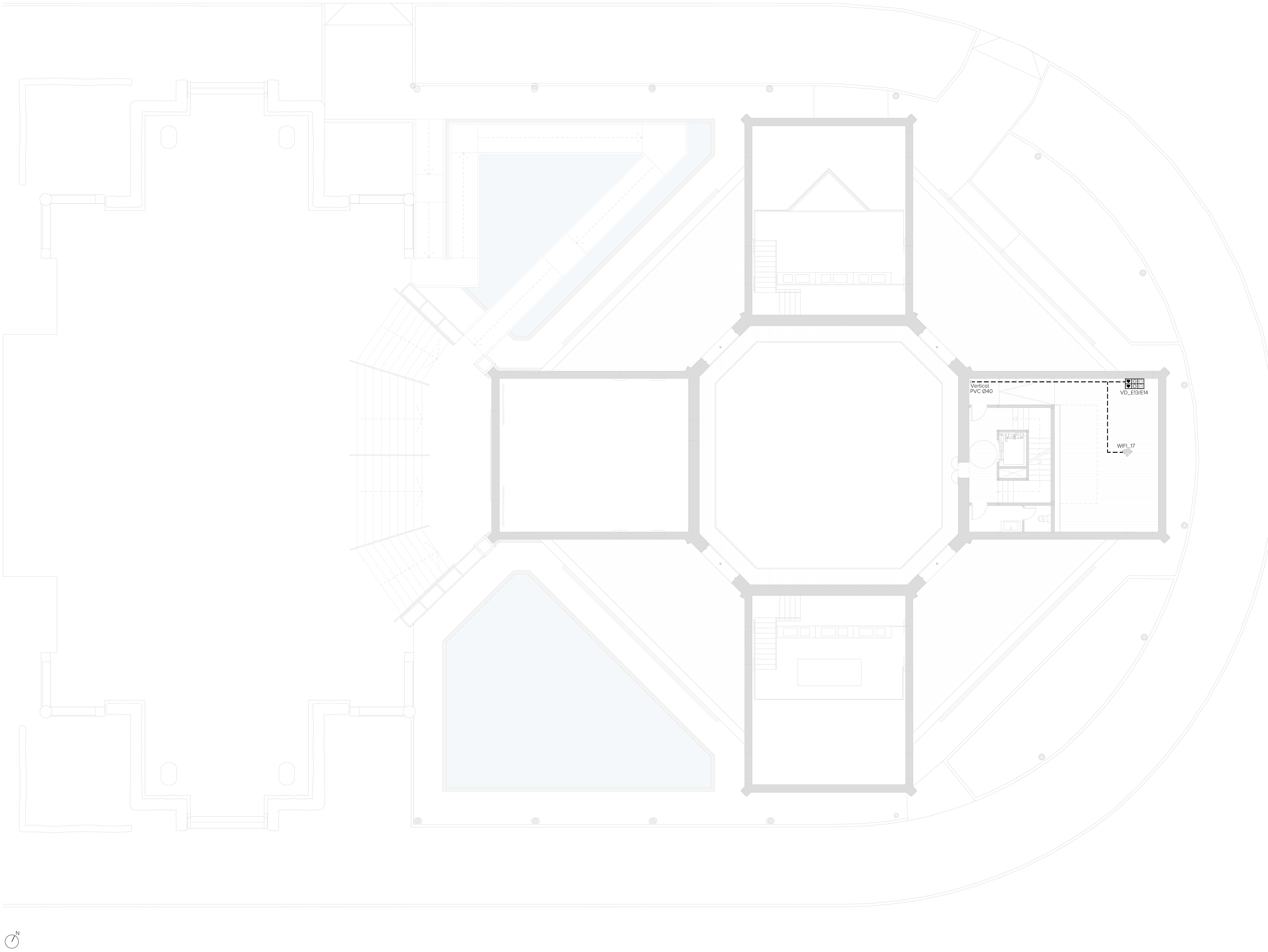
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - ENTREPLANTA
VOZ Y DATOS

HOJA I.06.03

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA VOZ-DATOS

ᯤ	TOMA PARA REPETIDOR WIFI EQUIPADO CON: * 1 TOMA RJ45
▦	PUESTO DE TRABAJO EQUIPADO CON: * 2 TOMAS RJ45
▨	RACK PARA CABLEADO UTP
------	BANDEJA DE PVC PARA CANALIZACIÓN CABLEADO

NECESIDAD DE MUSEOGRAFIA AV

○	CANALIZACIÓN EN SUELO * 2 TOMAS RJ45
□	CANALIZACIÓN EN TECHO * 2 TOMAS RJ45
△	CANALIZACIÓN EN PARED * 2 TOMAS RJ45

NOTA

* = Cotas de altura indicadas respecto al nivel de planta baja

WIFI 17 TOMAS UTP
SEMISOTANO 20 TOMAS UTP
SALA OESTE 2 TOMAS UTP
SALA NORTE 30 TOMAS UTP
SALA NORESTE 16 TOMAS UTP
SALA ESTE 14 TOMAS UTP
SALA SURESTE 16 TOMAS UTP
SALA SUR 24 TOMAS UTP
SALA CENTRAL 26 TOMAS UTP

TOTAL 165 TOMAS UTP

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 126/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

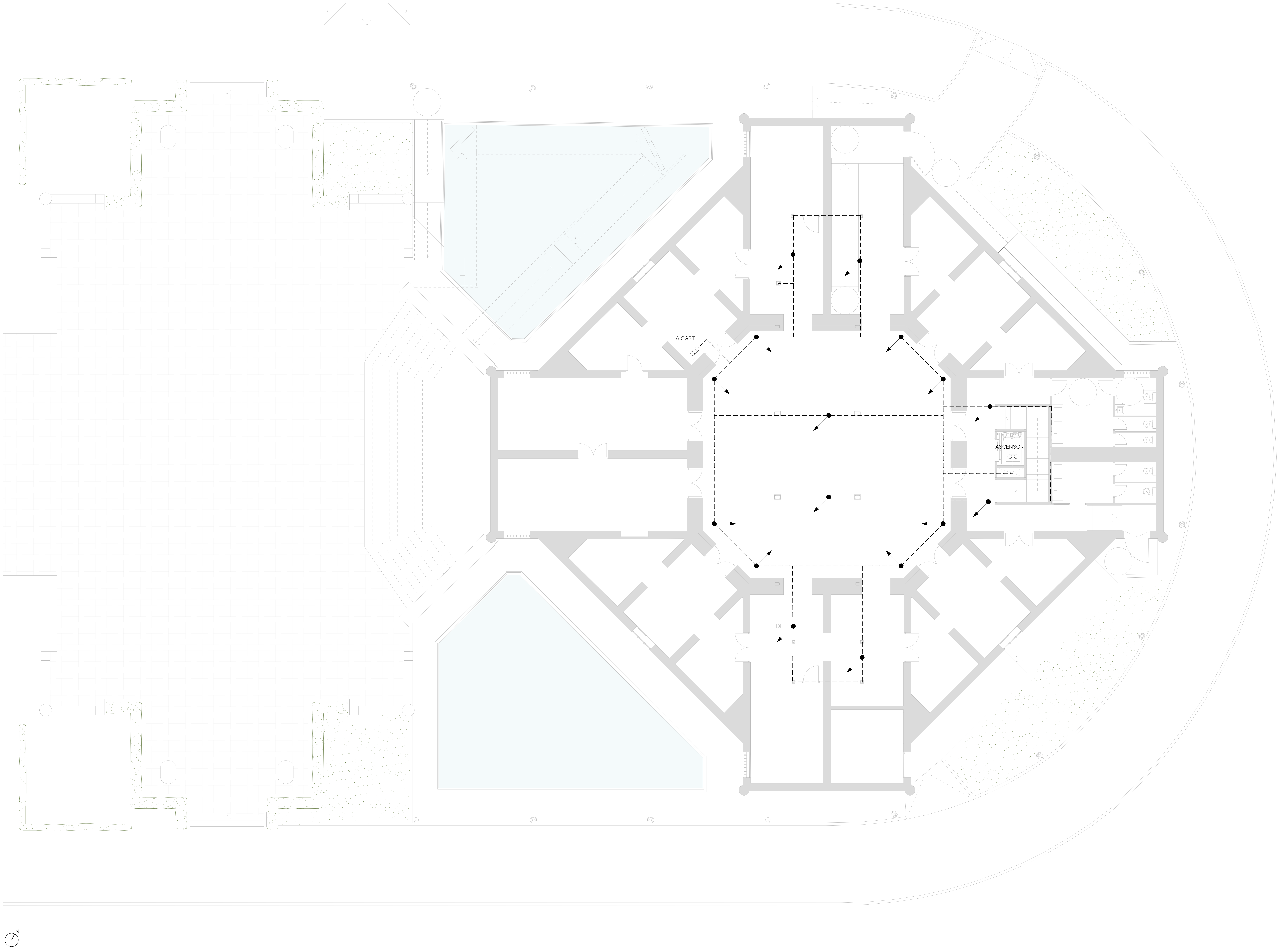
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA ALTA
VOZ Y DATOS

HOJA I.06.04

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA PUESTA A TIERRA

– – –	CONDUCCIÓN ENTERRADA, CONDUCTOR DESNUDO 50mm2, EN CONTACTO CON EL TERRENO Y A UNA PROFUNDIDAD NO MENOR DE 80cm. SUS UNIONES SE HARÁN MEDIANTE SOLDADURA ALUMINOTÉRMICA. LA ESTRUCTURA METÁLICA Y ARMADURA DE PILARES Y MUROS DE HORMIGÓN SE SOLDARAN MEDIANTE UN CABLE CONDUCTOR A LA CONDUCCIÓN ENTERRADA EN PUNTOS SITUADOS POR ENCIMA DE LA SOLERA
⊏○○⊐	ARQUETA DE CONEXION REGISTRABLE
◄—●	PICA PUESTA A TIERRA Ø14mm EN CU Long. 2.00m. SOLDADA AL CONDUCTOR MEDIANTE SOLDADURA ALUMINOTERMICA

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 127/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

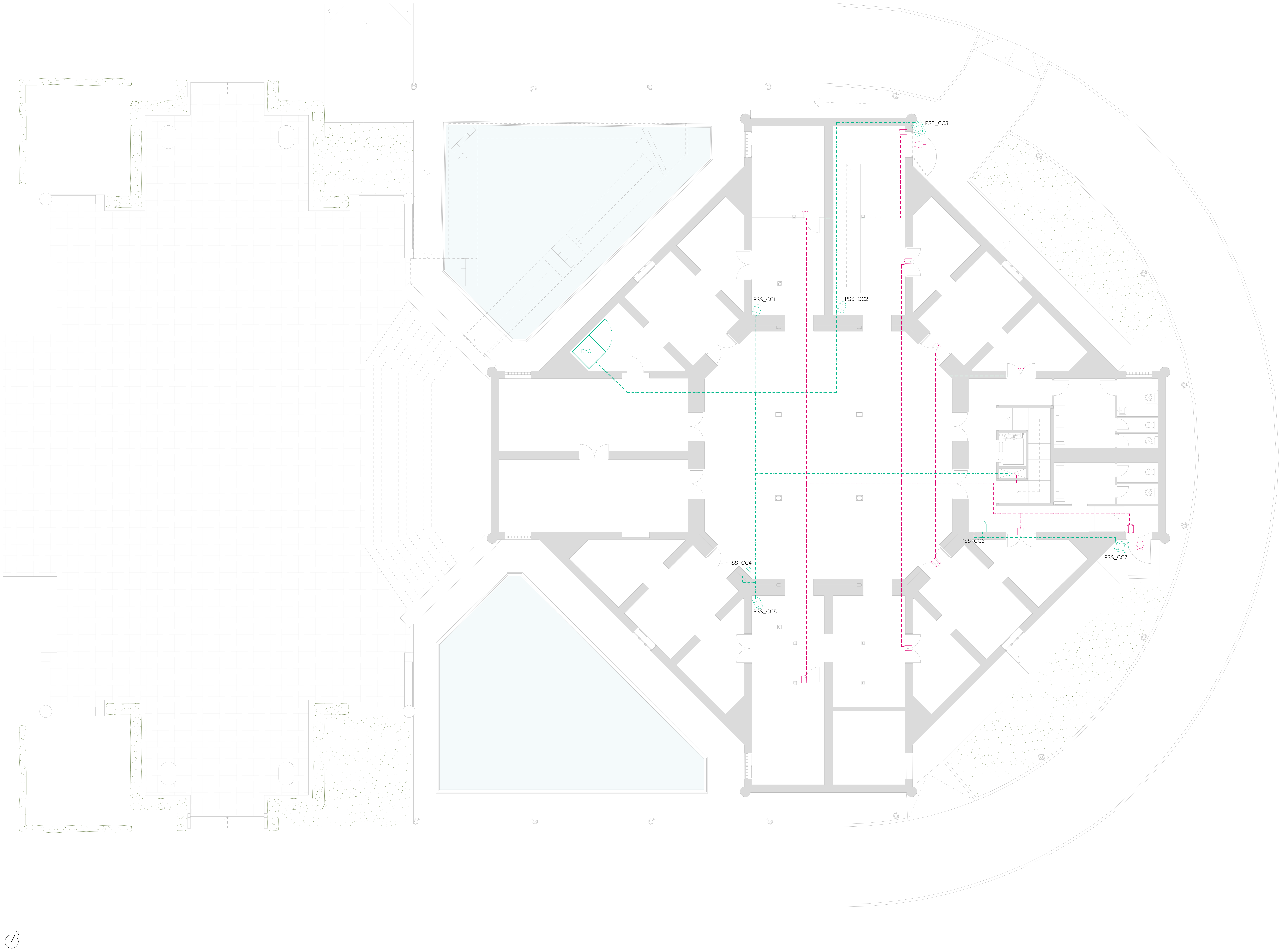
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

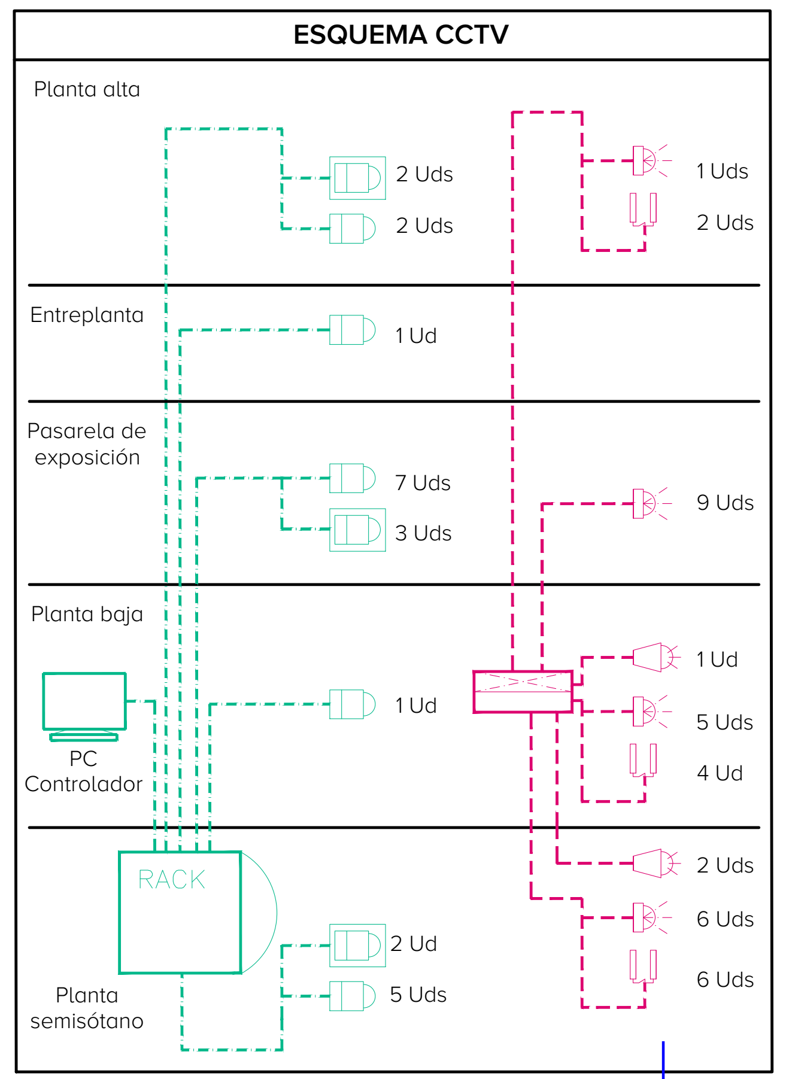
PLANTA PROPUESTA - SEMISÓTANO
PUESTA A TIERRA

HOJA I.07

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



ESQUEMA CCTV



LEYENDA CCTV

⊏D	CAMARA FIJA EN INTERIOR CCTV CALIDAD 4K
▭	CAMARA FIJA EN EXTERIOR CCTV CALIDAD 4K
- - - - -	CABLE UTP 4 PARES CAT6 APANTALLADO
RACK	RACK DE ANTIINTRUSISMO

LEYENDA INTRUSISMO

⊳	DETECTOR DE MOVIMIENTOS INFRARROJOS
⊔	CONTACTO MAGNÉTICO
– – – –	BUS DE COMUNICACIONES ALARMA
▭	CENTRAL DE ALARMAS
◁	SIRENA BITONAL 110 dBA EXTERIOR

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 128/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

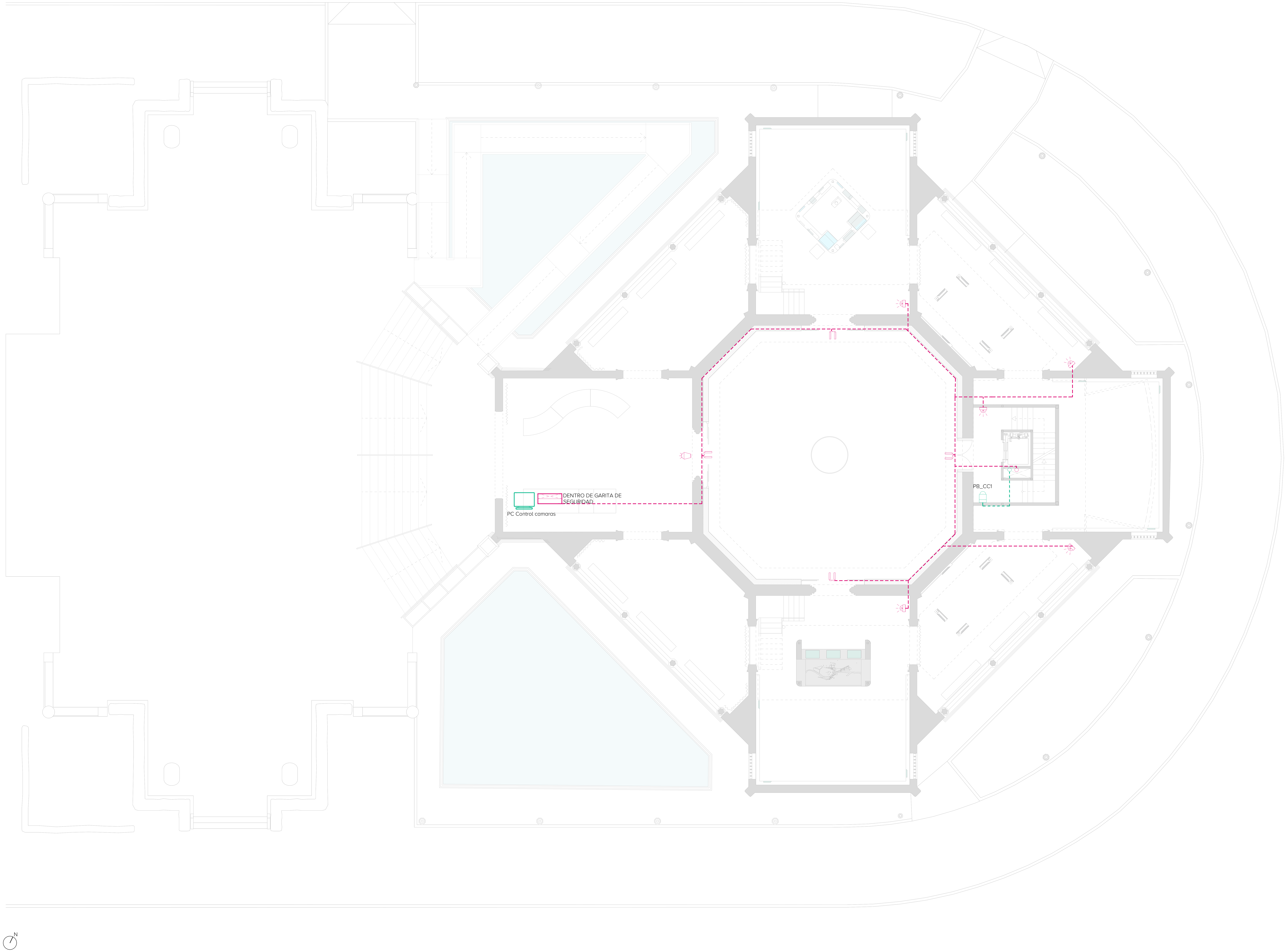
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

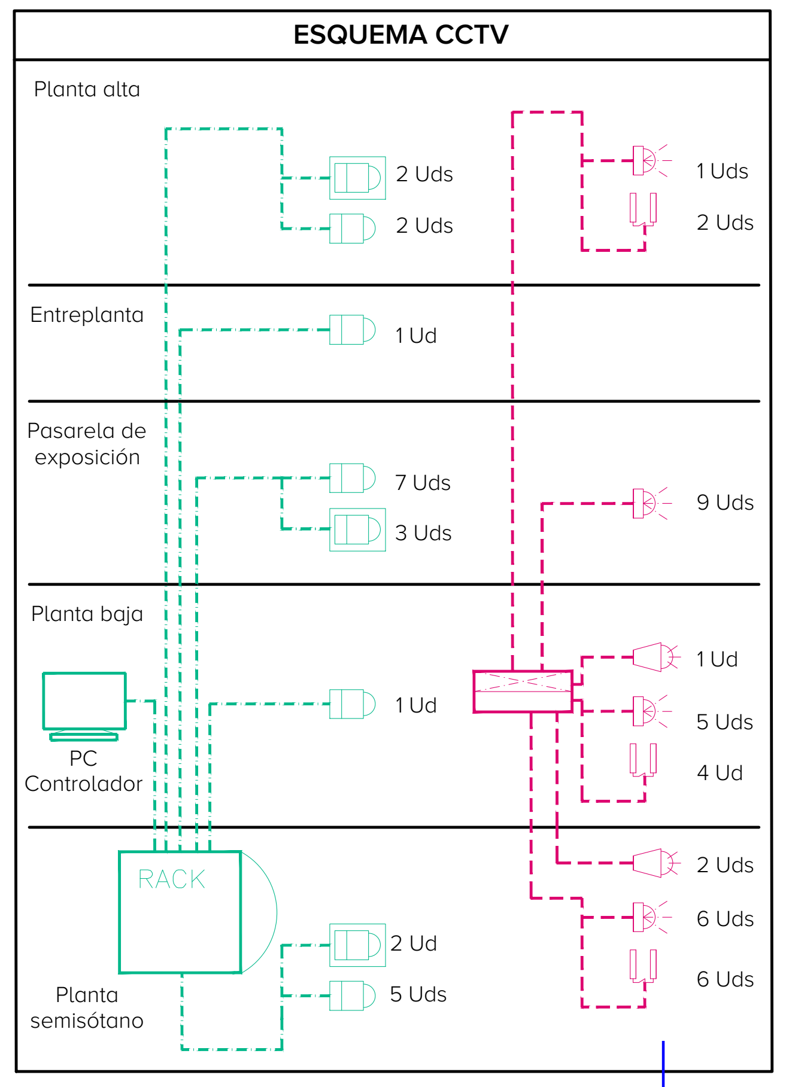
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - SEMISÓTANO
ANTIINTRUSISMO

HOJA I.08.01

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024




ESQUEMA CCTV

LEYENDA CCTV

CAMARA FIJA EN INTERIOR CCTV CALIDAD 4K
CAMARA FIJA EN EXTERIOR CCTV CALIDAD 4K
CABLE UTP 4 PARES CAT6 APANTALLADO
RACK DE ANTIINTRUSISMO

LEYENDA INTRUSISMO

DETECTOR DE MOVIMIENTOS INFRARROJOS
CONTACTO MAGNÉTICO
BUS DE COMUNICACIONES ALARMA
CENTRAL DE ALARMAS
SIRENA BITONAL 110 dBA EXTERIOR

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 129/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

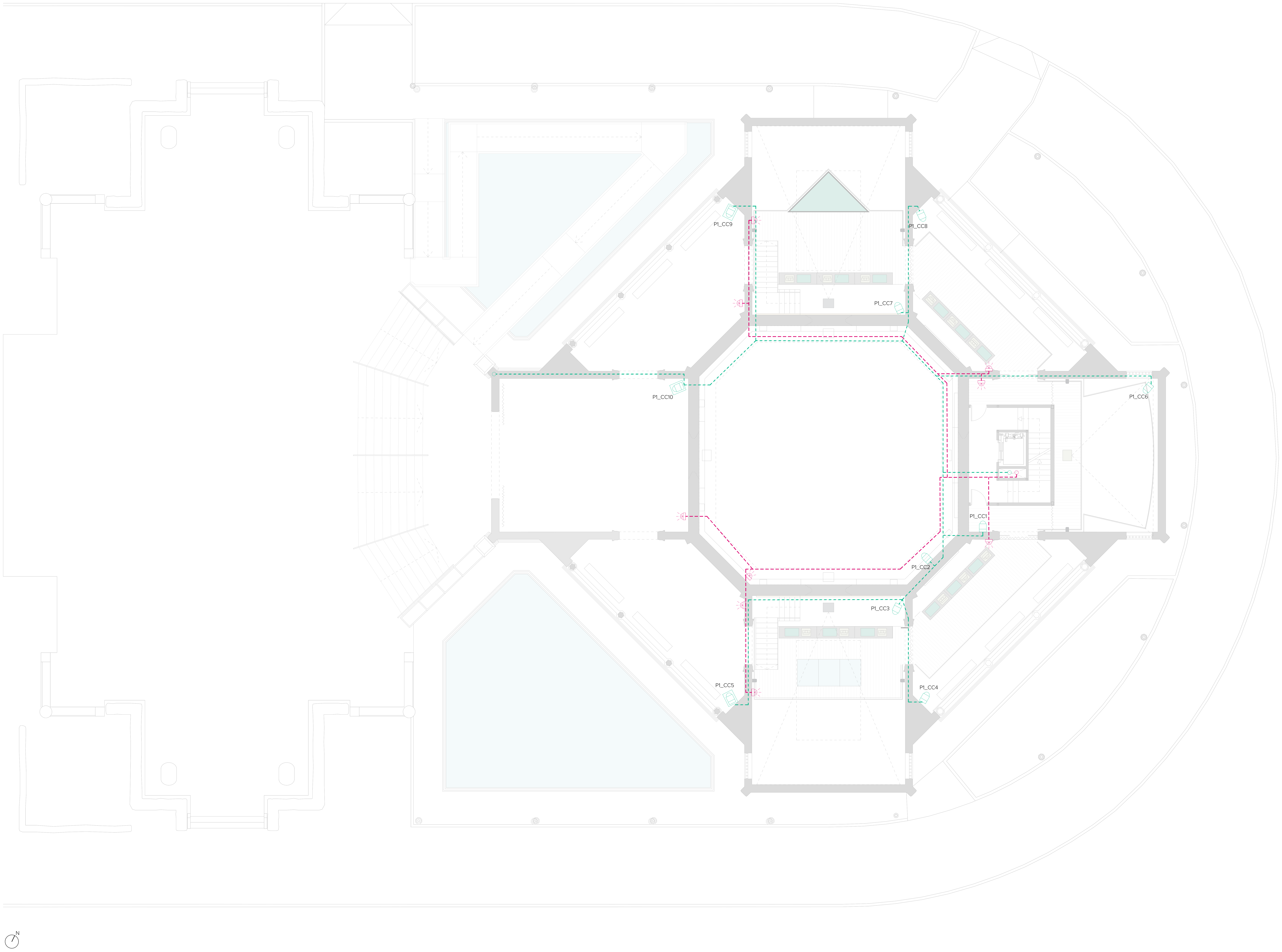
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

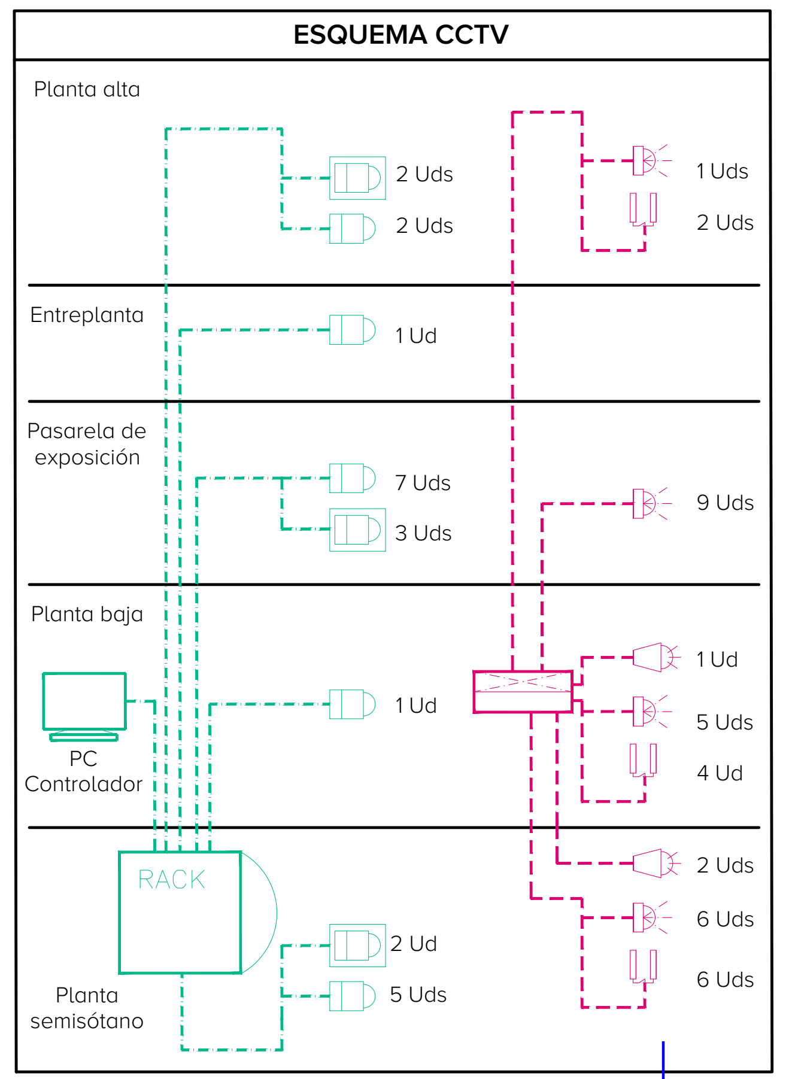
PLANTA PROPUESTA - PLANTA BAJA
ANTIINTRUSISMO

HOJA I.08.02

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



ESQUEMA CCTV



LEYENDA CCTV

	CAMARA FIJA EN INTERIOR CCTV CALIDAD 4K
	CAMARA FIJA EN EXTERIOR CCTV CALIDAD 4K
- - - - -	CABLE UTP 4 PARES CAT6 APANTALLADO
RACK	RACK DE ANTIINTRUSISMO

LEYENDA INTRUSISMO

	DETECTOR DE MOVIMIENTOS INFRARROJOS
	CONTACTO MAGNÉTICO
– – – –	BUS DE COMUNICACIONES ALARMA
	CENTRAL DE ALARMAS
	SIRENA BITONAL 110 dBA EXTERIOR

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 130/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

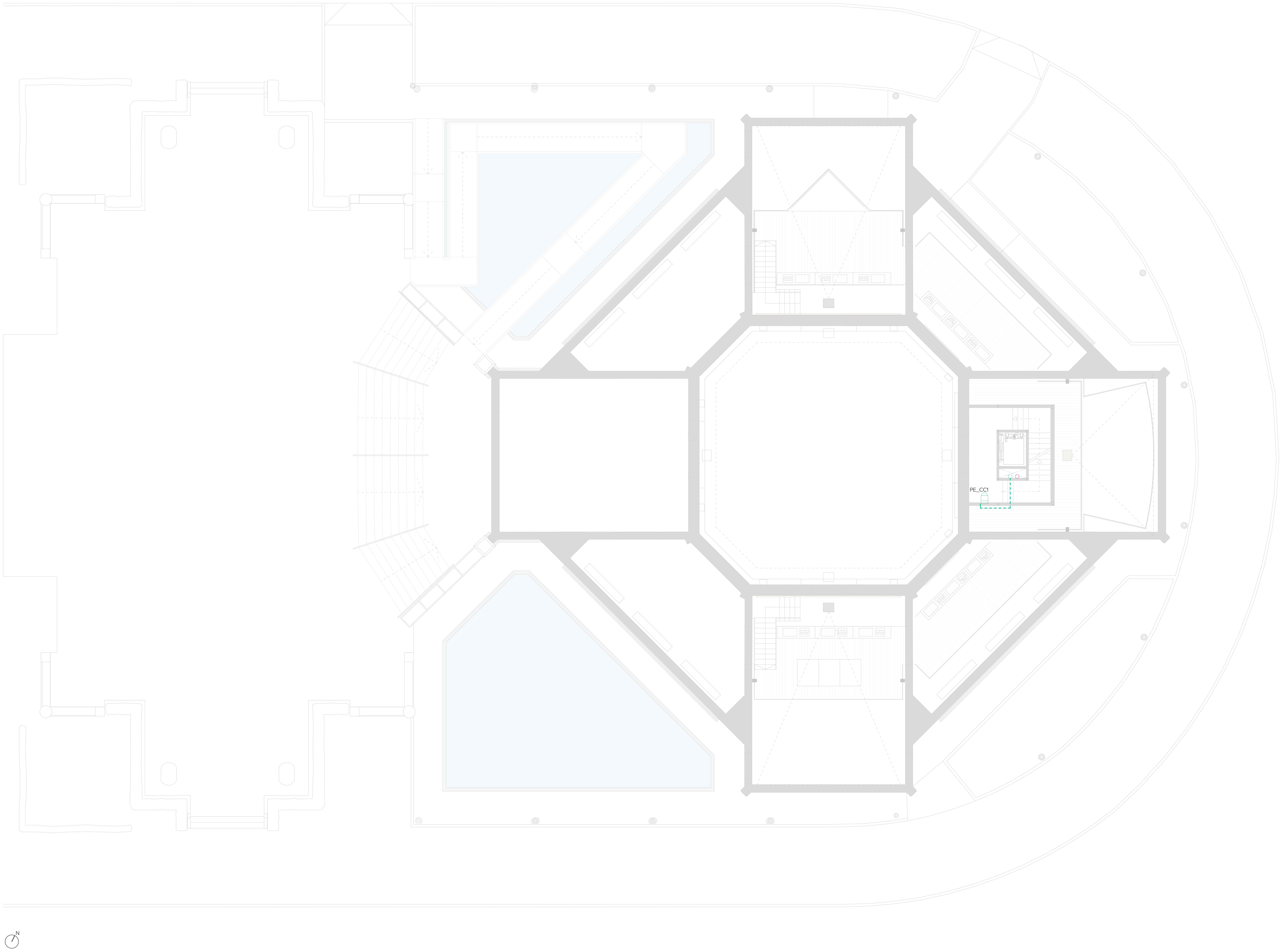
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

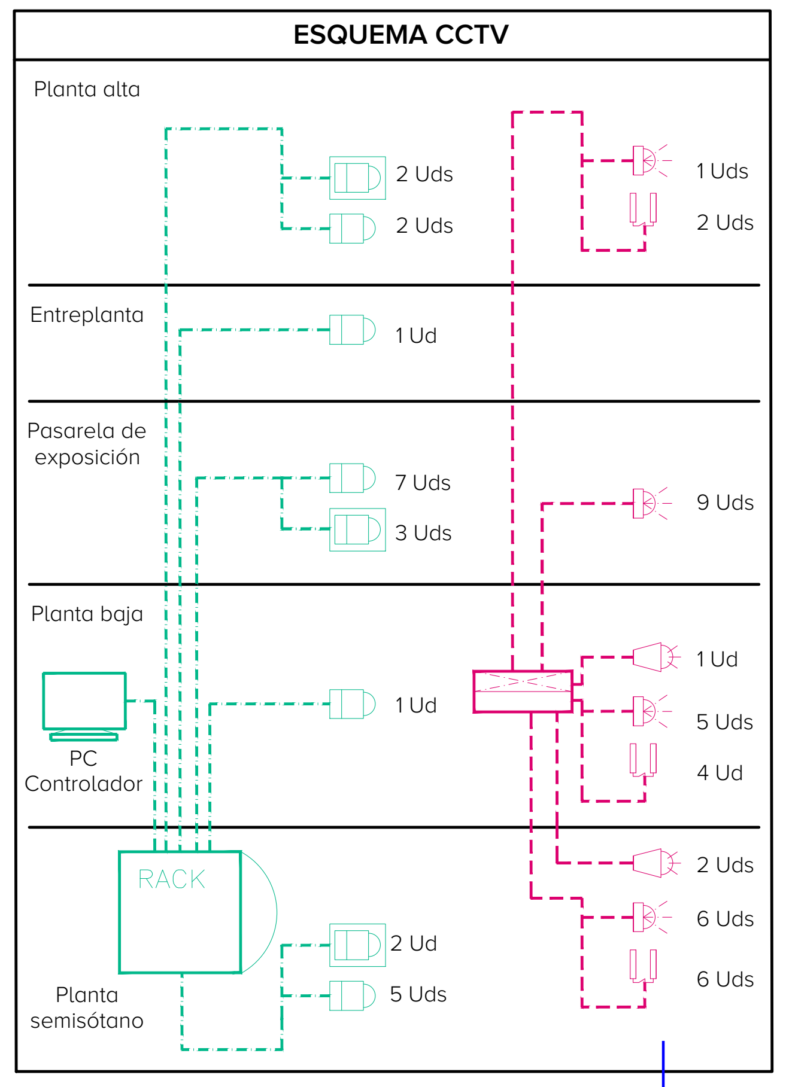
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PASARELA EXPOSITIVA
ANTIINTRUSISMO

HOJA I.08.03

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024





LEYENDA CCTV

- CAMARA FIJA EN INTERIOR CCTV CALIDAD 4K
- CAMARA FIJA EN EXTERIOR CCTV CALIDAD 4K
- CABLE UTP 4 PARES CAT6 APANTALLADO
- RACK DE ANTIINTRUSISMO

LEYENDA INTRUSISMO

- DETECTOR DE MOVIMIENTOS INFRARROJOS
- CONTACTO MAGNÉTICO
- BUS DE COMUNICACIONES ALARMA
- CENTRAL DE ALARMAS
- SIRENA BITONAL 110 dBA EXTERIOR

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 131/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

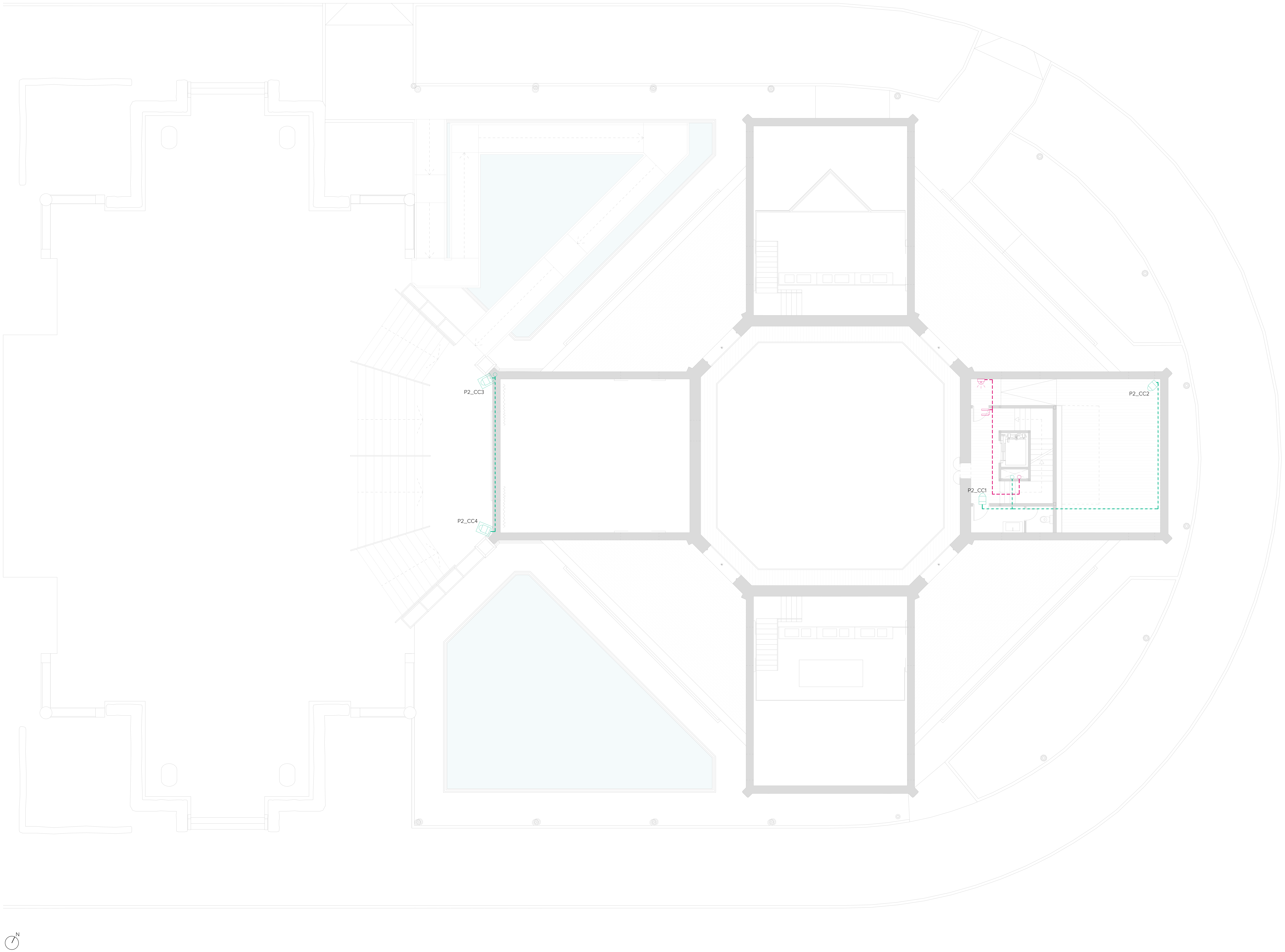
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

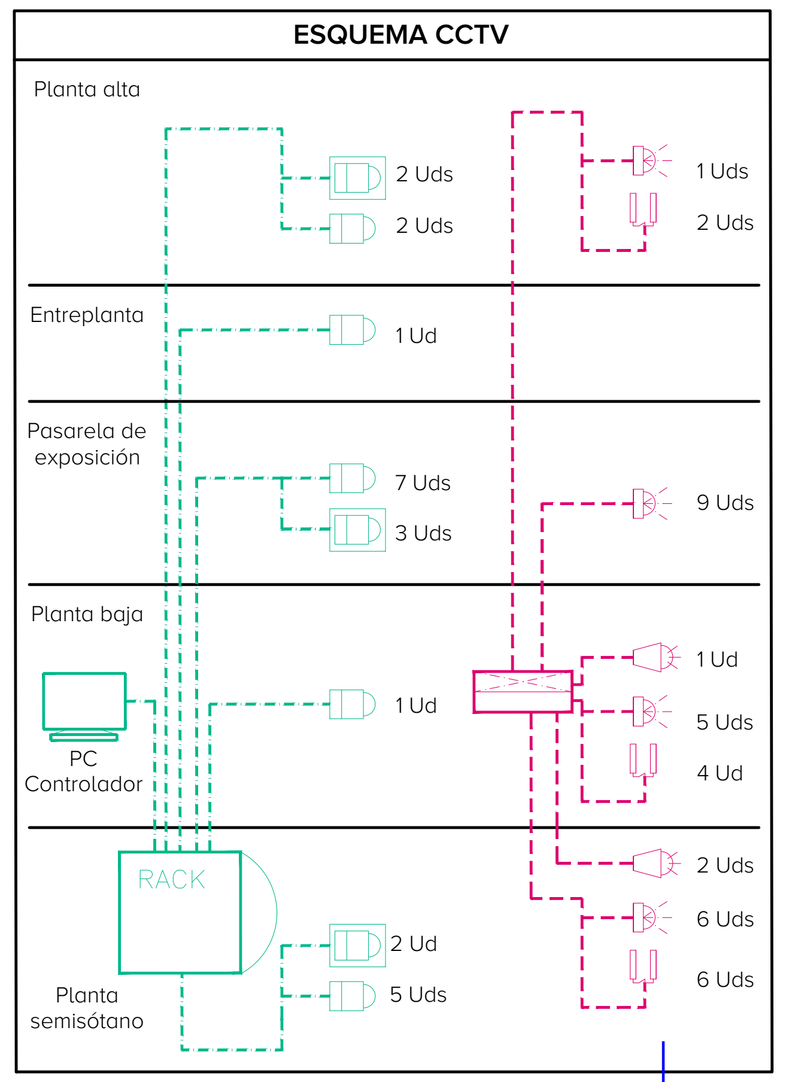
PLANTA PROPUESTA - ENTREPLANTA
ANTIINTRUSISMO

HOJA I.08.04

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



ESQUEMA CCTV



LEYENDA CCTV

▭	CAMARA FIJA EN INTERIOR CCTV CALIDAD 4K
▣	CAMARA FIJA EN EXTERIOR CCTV CALIDAD 4K
- · - ·	CABLE UTP 4 PARES CAT6 APANTALLADO
RACK	RACK DE ANTIINTRUSISMO

LEYENDA INTRUSISMO

▷	DETECTOR DE MOVIMIENTOS INFRARROJOS
⊔	CONTACTO MAGNÉTICO
- - - -	BUS DE COMUNICACIONES ALARMA
▭	CENTRAL DE ALARMAS
◁	SIRENA BITONAL 110 dBA EXTERIOR

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 132/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

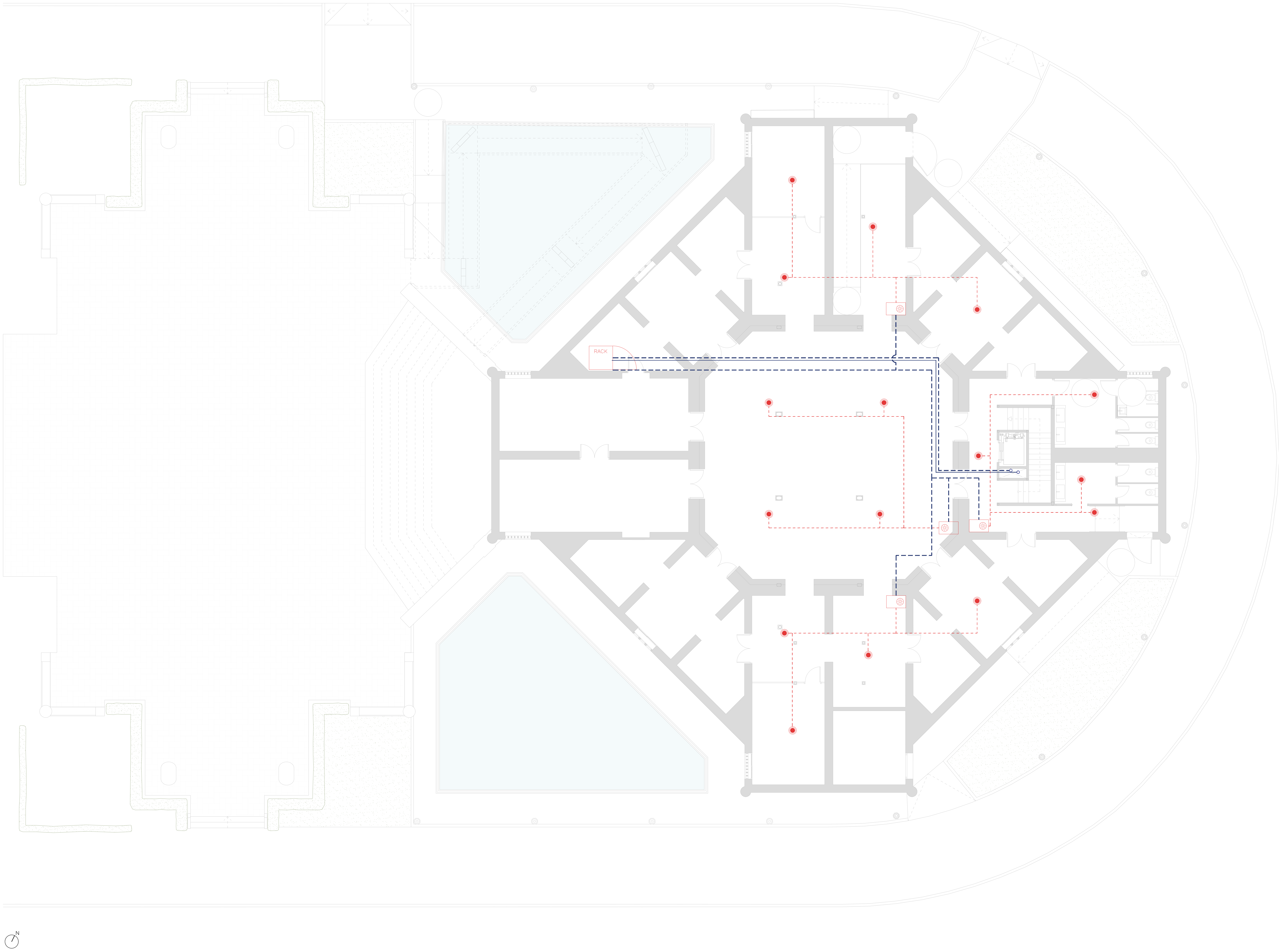
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA ALTA
ANTIINTRUSISMO

HOJA I.08.05

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA MEGAFONIA

●	Altavoz empotrado 6,5" 6WS (3WS y 1,5ws) 100 V EN-54
⊂⊃	Proyector Acústico 40 ws IP66 orientable de superficie EN-54
☼	Atenuador 40 ws (función seguridad avisos)
	Pupitre Microfónico de Sobremesa para consola microfónica de avisos 12 zonas EN-54
- · - · -	Circuito de Zona con cable resistente al fuego SZ1 2x1,5
- - - - -	Circuito de Zona con cable resistente al fuego SZ1 4x1,5
RACK	Rack de megafonía

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 133/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

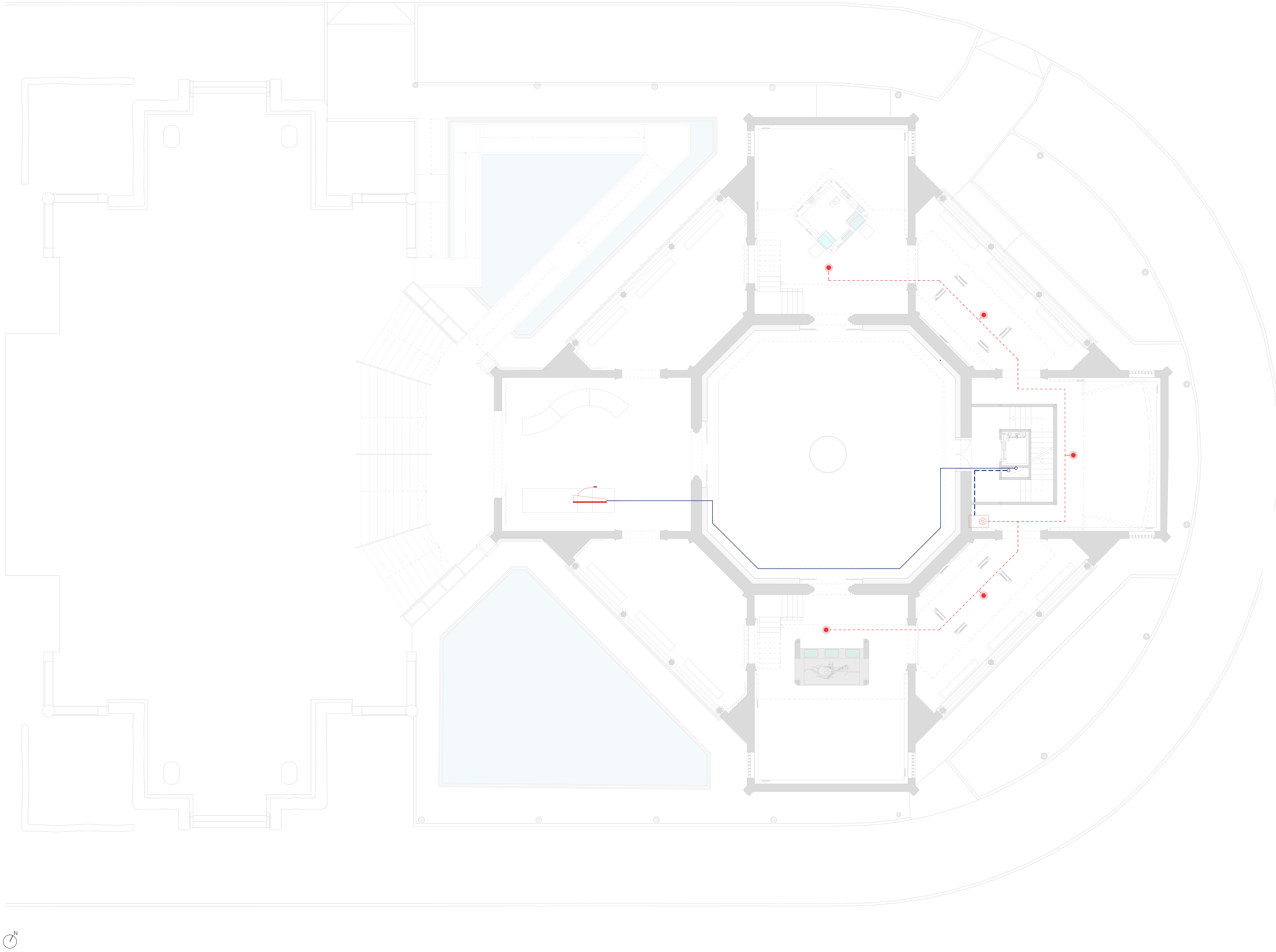
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

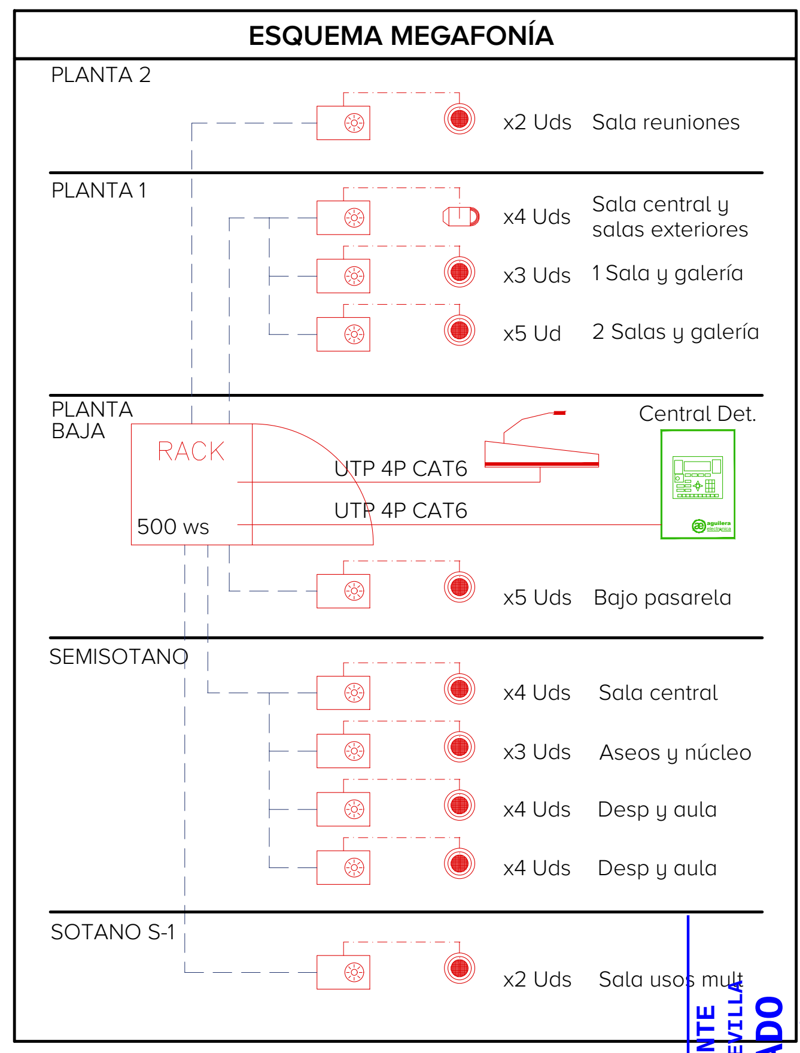
PLANTA PROPUESTA - SEMISÓTANO
MEGAFONÍA

HOJA I.09.01

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



ESQUEMA MEGAFONÍA



LEYENDA MEGAFONIA

◉	Altavoz empotrado 6,5" 6WS (3WS y 1,5ws) 100 V EN-54
⊂⊃	Proyector Acústico 40 ws IP66 orientable de superficie EN-54
▭	Atenuador 40 ws (función seguridad avisos)
⌒	Pupitre Microfónico de Sobremesa para consola microfónica de avisos 12 zonas EN-54
-·-·-	Circuito de Zona con cable resistente al fuego SZ1 2x1,5
------	Circuito de Zona con cable resistente al fuego SZ1 4x1,5
RACK	Rack de megafonía

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 134/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA BAJA
MEGAFONÍA

HOJA I.09.02

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

LEYENDA MEGAFONIA

◉	Altavoz empotrado 6,5" 6WS (3WS y 1,5ws) 100 V EN-54
⊂⊃	Proyector Acústico 40 ws IP66 orientable de superficie EN-54
▭	Atenuador 40 ws (función seguridad avisos)
🎙	Pupitre Microfónico de Sobremesa para consola microfónica de avisos 12 zonas EN-54
- · - · -	Circuito de Zona con cable resistente al fuego SZ1 2x1,5
-------	Circuito de Zona con cable resistente al fuego SZ1 4x1,5
RACK	Rack de megafonía

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 135/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
NO8DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

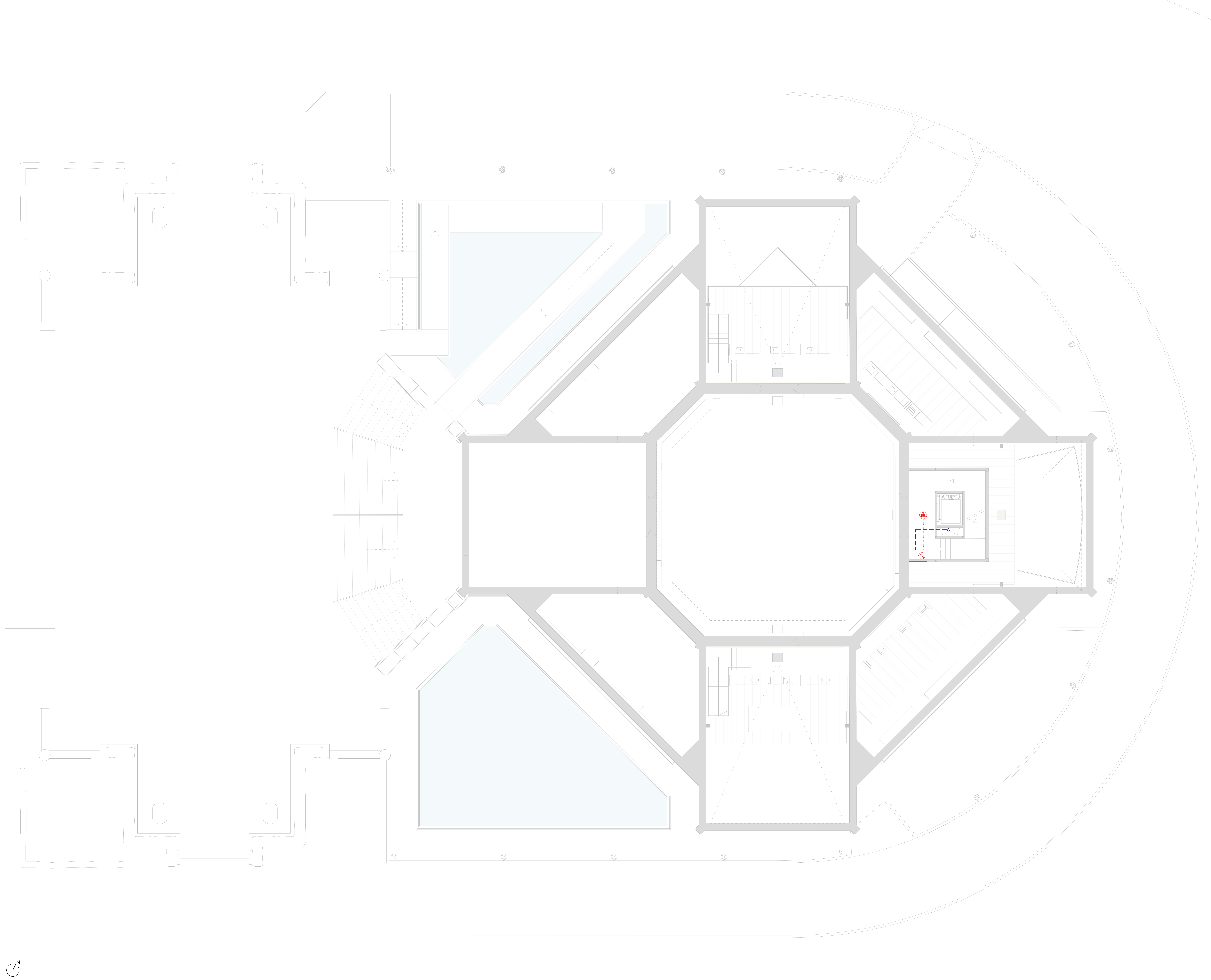
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PASARELA EXPOSITIVA
MEGAFONÍA

HOJA I.09.03

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA MEGAFONIA

●	Altavoz empotrado 6,5" 6WS (3WS y 1,5ws) 100V EN-54
	Proyector Acústico 40 ws IP66 orientable de superficie EN-54
	Atenuador 40 ws (función seguridad avisos)
	Pupitre Microfónico de Sobremesa para consola microfónica de avisos 12 zonas EN-54
- · - · -	Circuito de Zona con cable resistente al fuego SZ1 2x1,5
-------	Circuito de Zona con cable resistente al fuego SZ1 4x1,5
RACK	Rack de megafonía

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 136/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

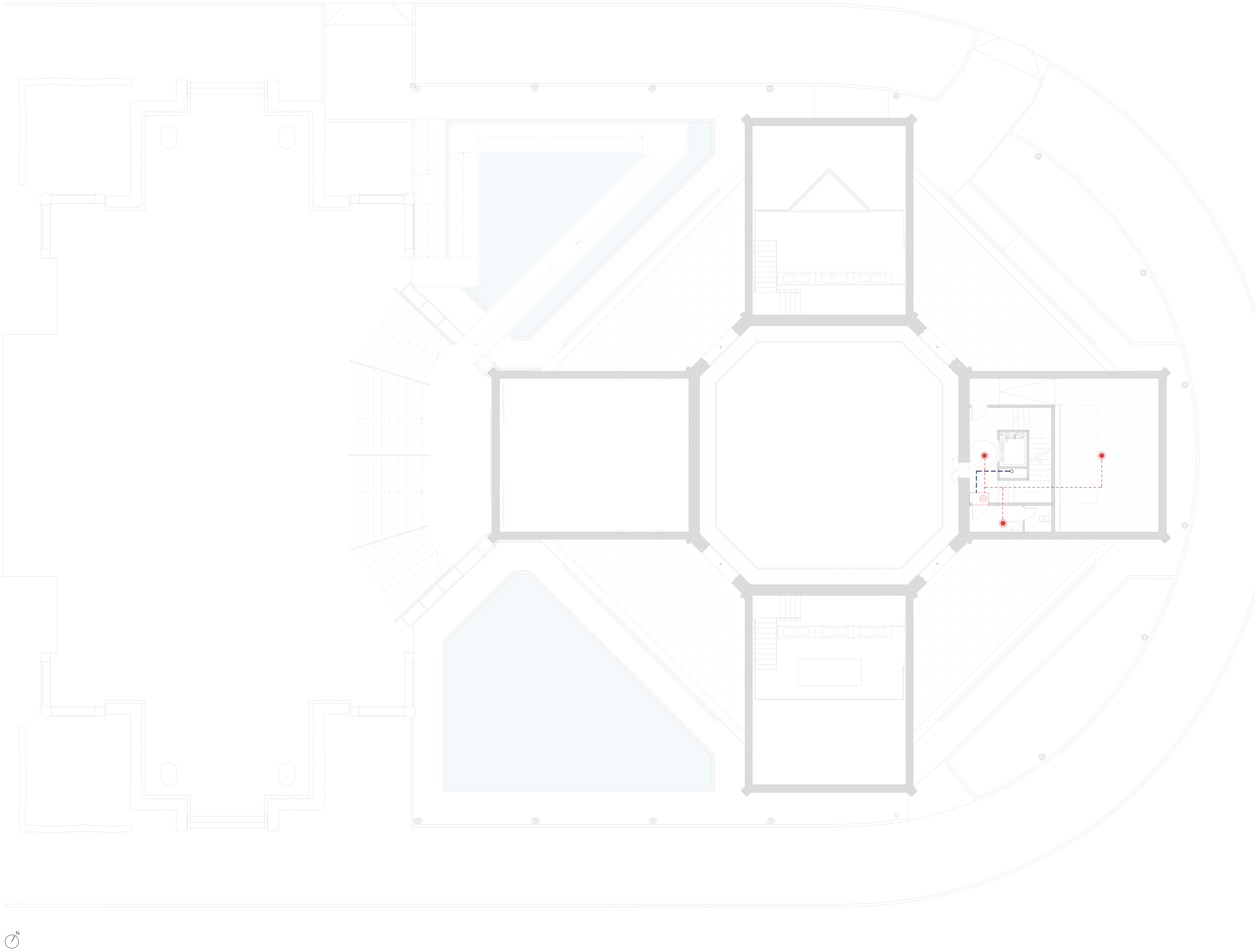
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - ENTREPLANTA
MEGAFONÍA

HOJA I.09.04

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



LEYENDA MEGAFONIA

◉	Altavoz empotrado 6,5" 6WS (3WS y 1,5ws) 100V EN-54
▭	Proyector Acústico 40 ws IP66 orientable de superficie EN-54
⊡	Atenuador 40 ws (función seguridad avisos)
⌐	Pupitre Microfónico de Sobremesa para consola microfónica de avisos 12 zonas EN-54
-·-·-	Circuito de Zona con cable resistente al fuego SZ1 2x1,5
- - -	Circuito de Zona con cable resistente al fuego SZ1 4x1,5
RACK	Rack de megafonía

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 137/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA ALTA
MEGAFONÍA

HOJA I.09.05

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 138/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

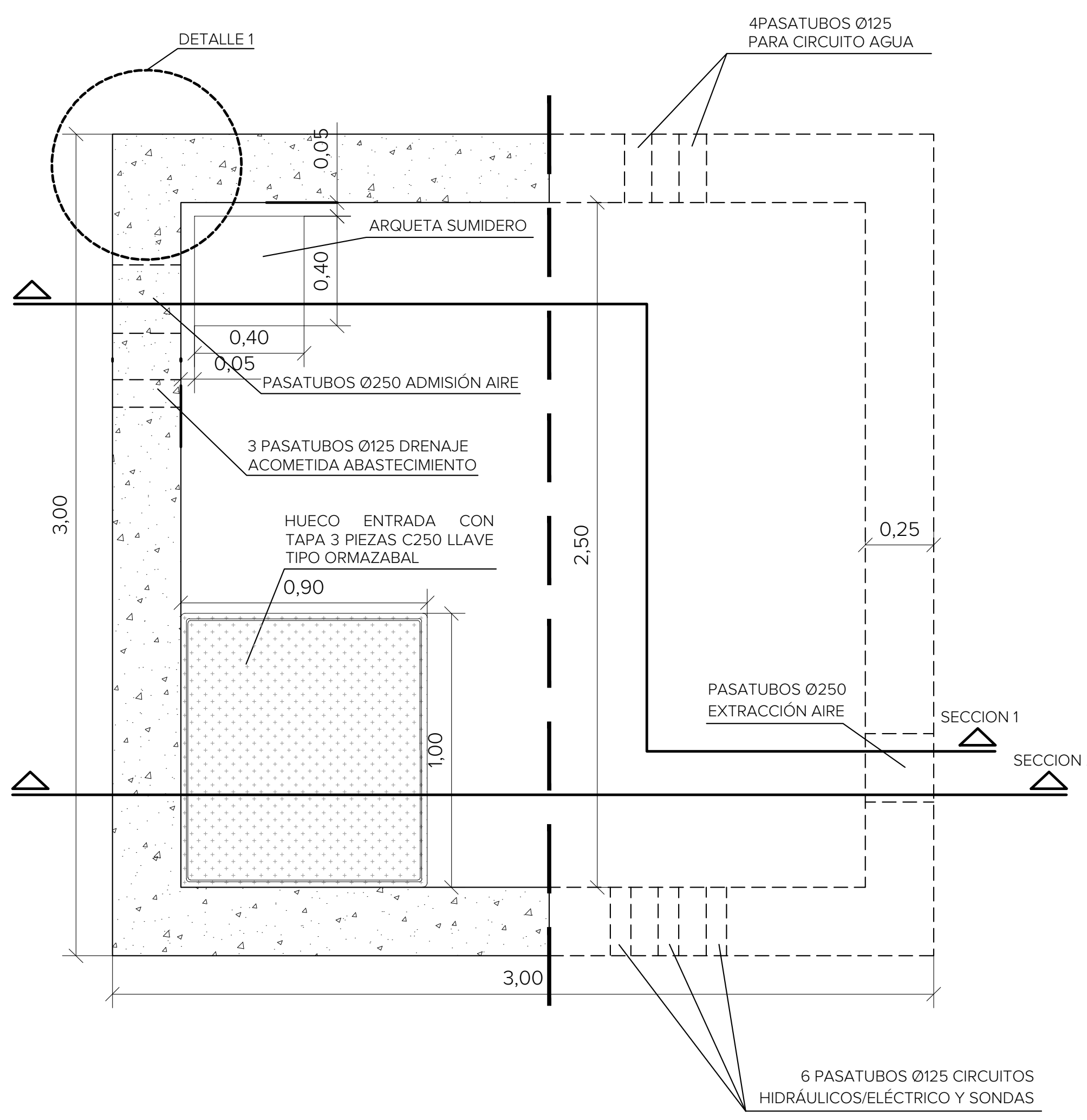
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA BAJA
INSTALACIÓN DE ESTANQUES 1

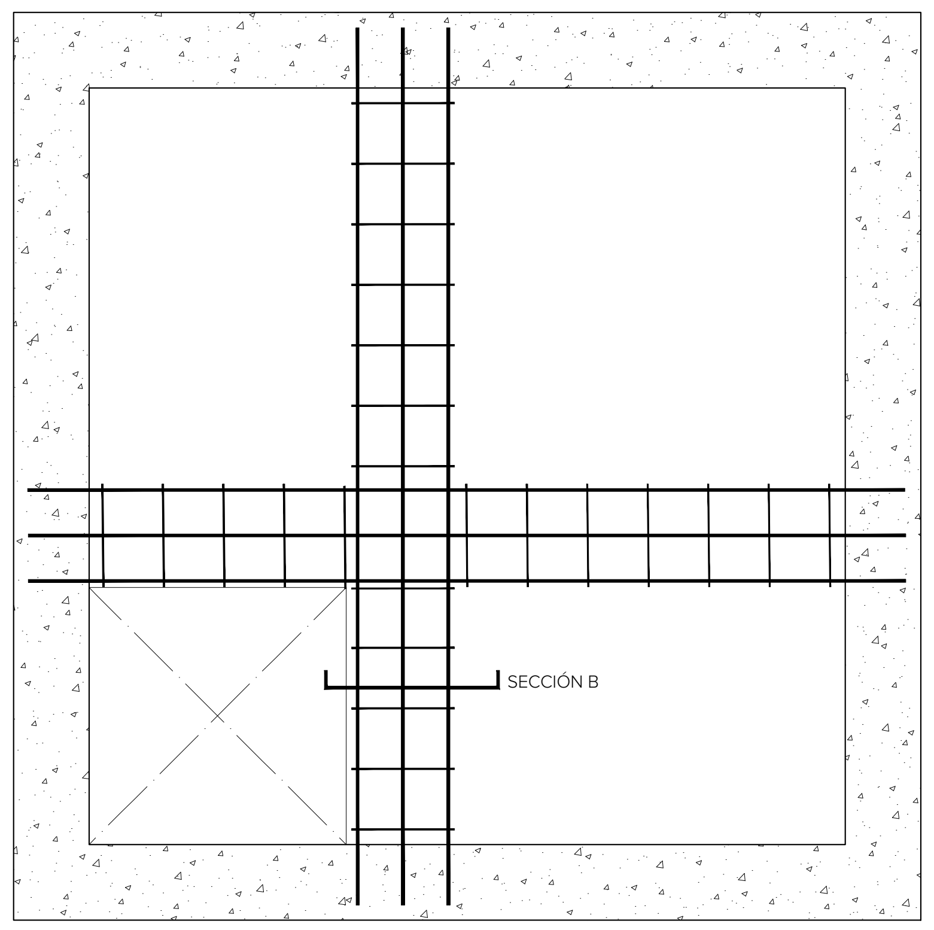
HOJA I.10.01

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

PLANTA ARQUETÓN



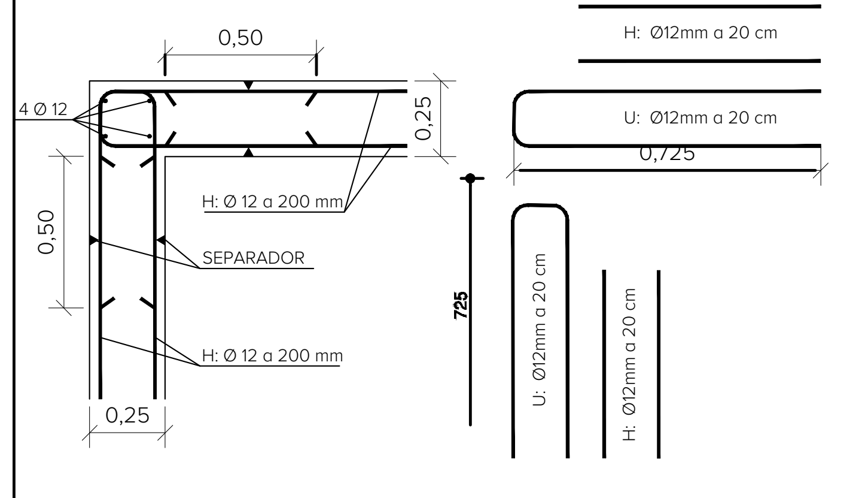
PLANTA ARQUETÓN
REFUERZO CON VIGAS PLANAS EN HUECO DE FORJADO



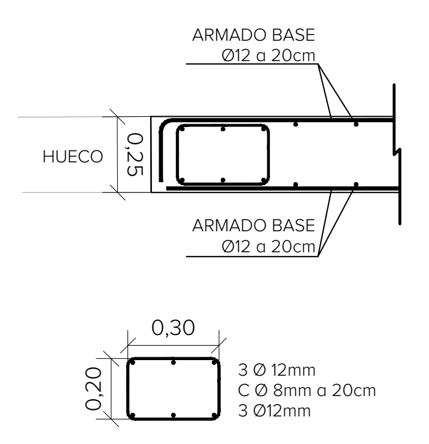
DETALLE 1

REFUERZO EN "U" DE ARMADURA HORIZONTAL EN ESQUINAS DE MURO

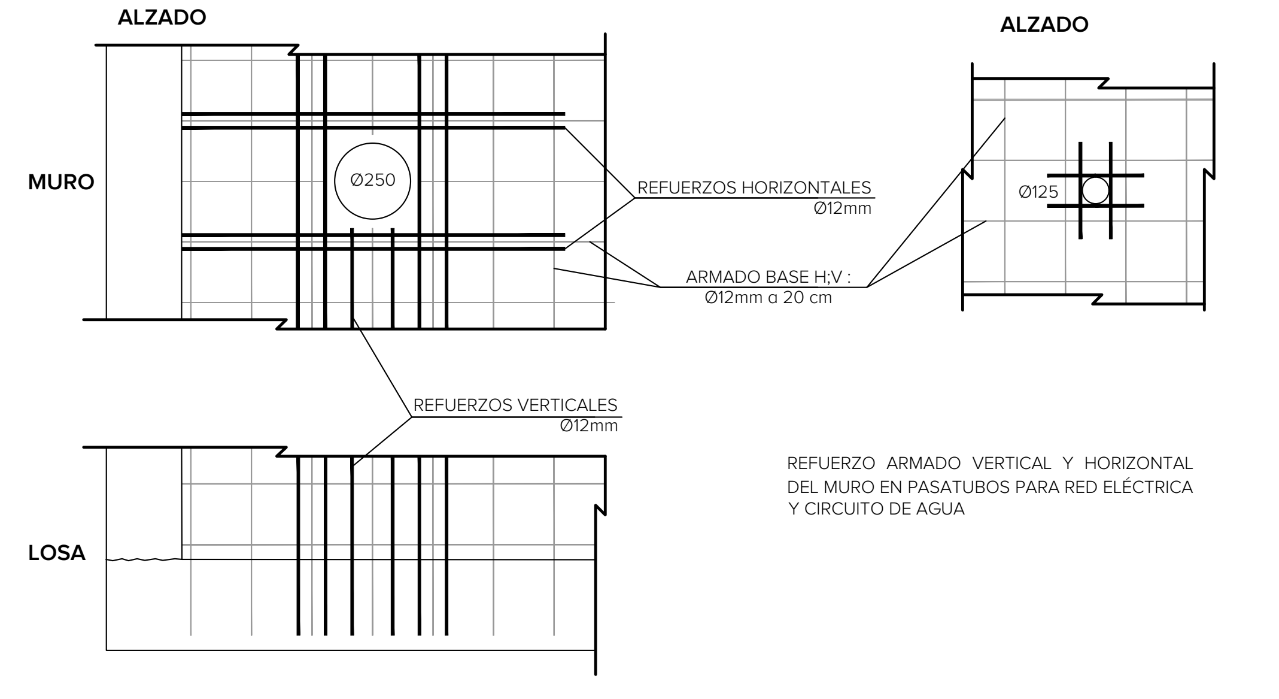
DESPIECE DE ARMADO



SECCIÓN B

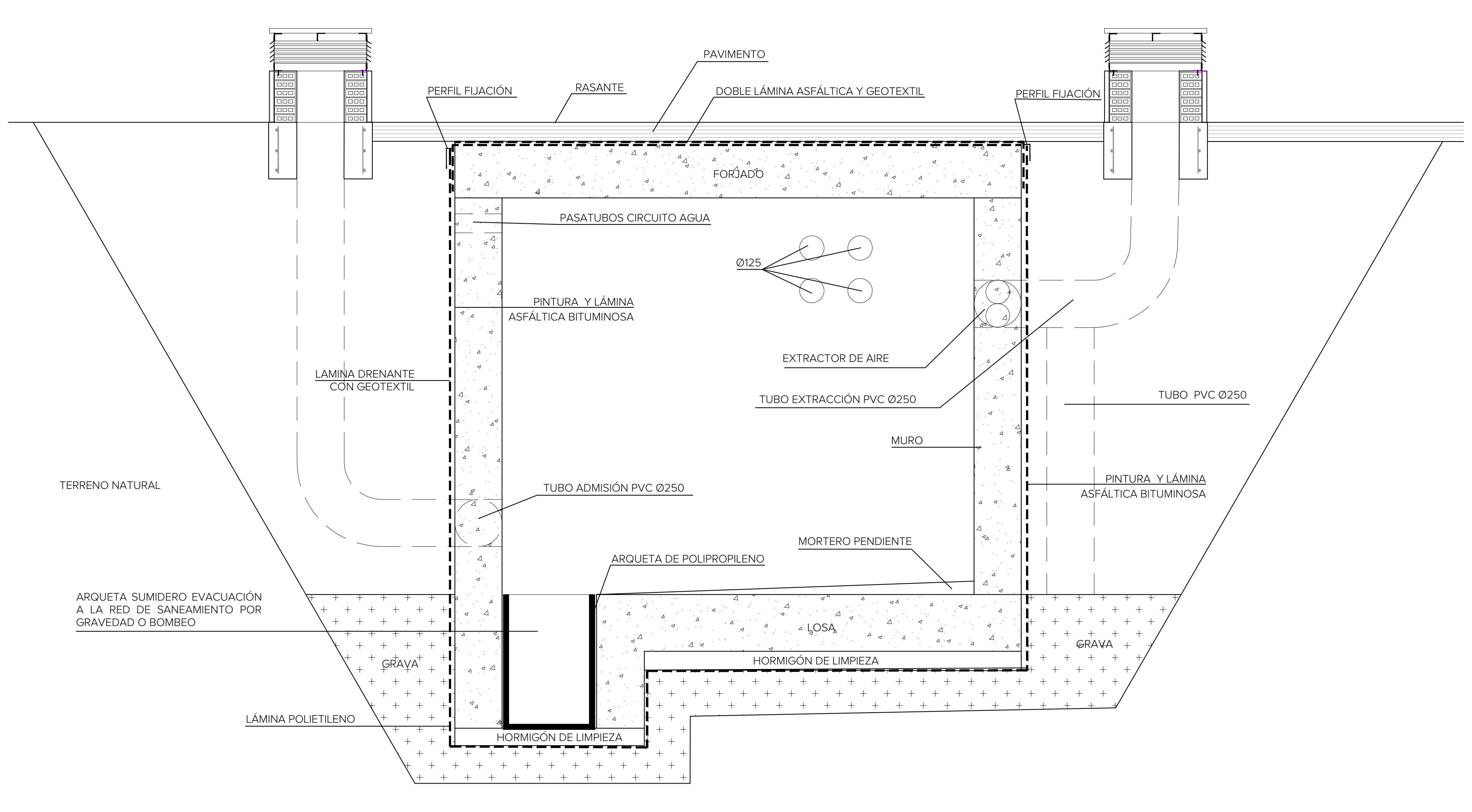


REFUERZO ARMADO VERTICAL Y HORIZONTAL DEL MURO EN HUECOS DE VENTILACIÓN EN LAS DOS CARAS

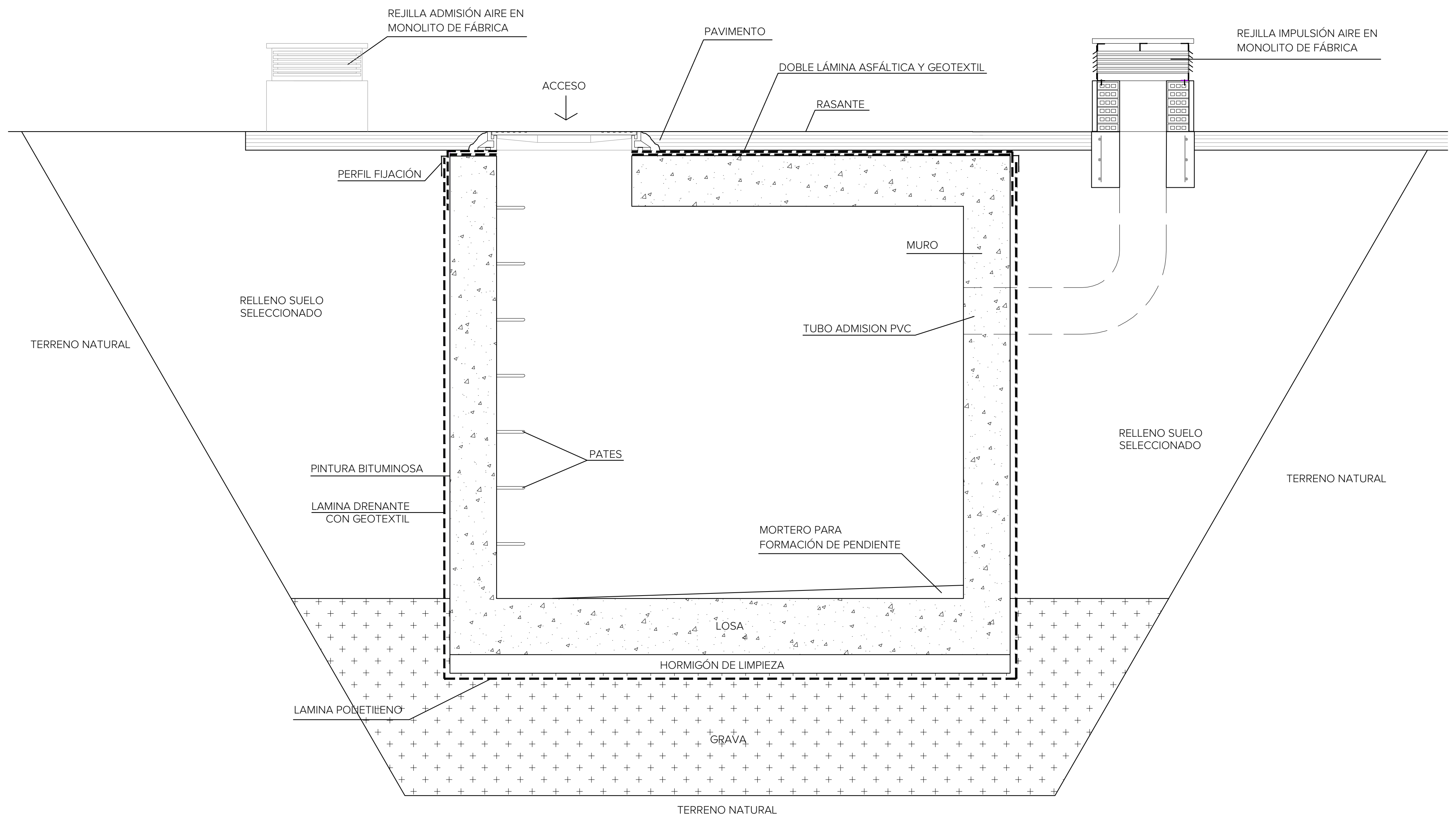


REFUERZO ARMADO VERTICAL Y HORIZONTAL DEL MURO EN PASATUBOS PARA RED ELÉCTRICA Y CIRCUITO DE AGUA

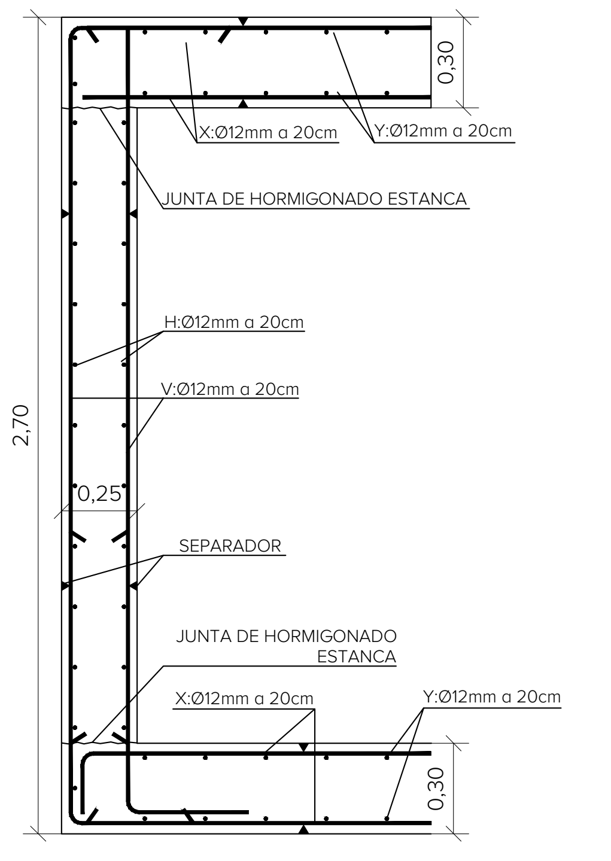
SECCIÓN 2. ARQUETÓN



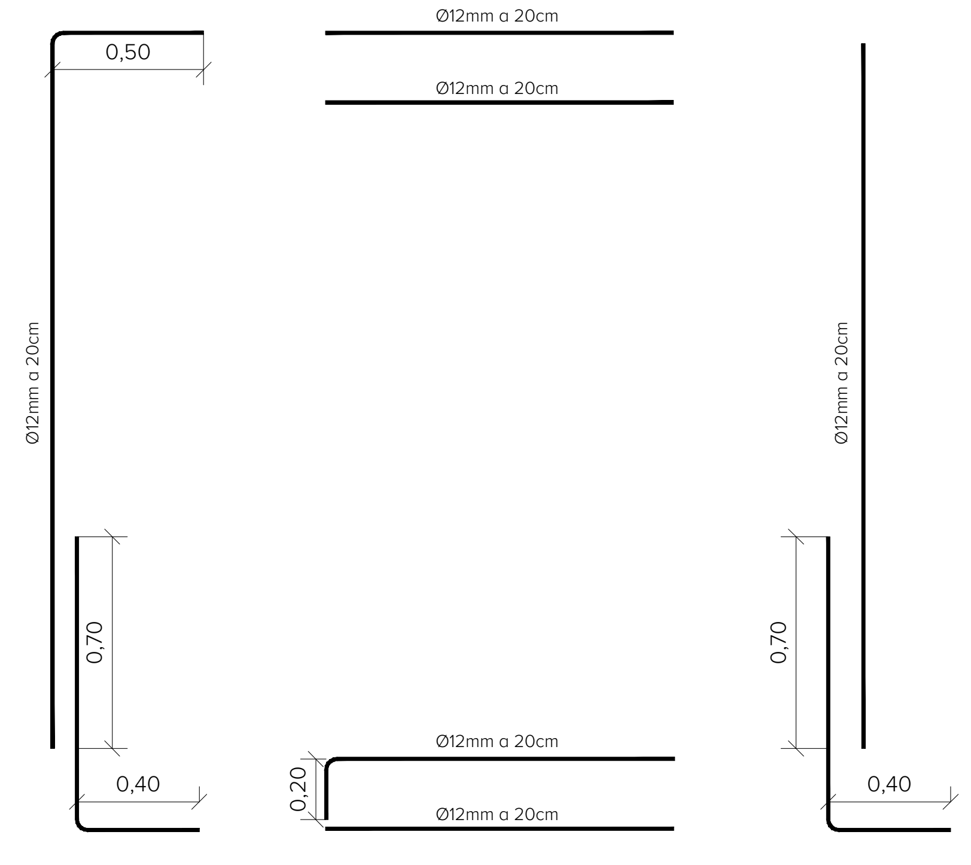
SECCIÓN 1. ARQUETÓN



DETALLE DE ARMADO



DESPIECE DE ARMADO

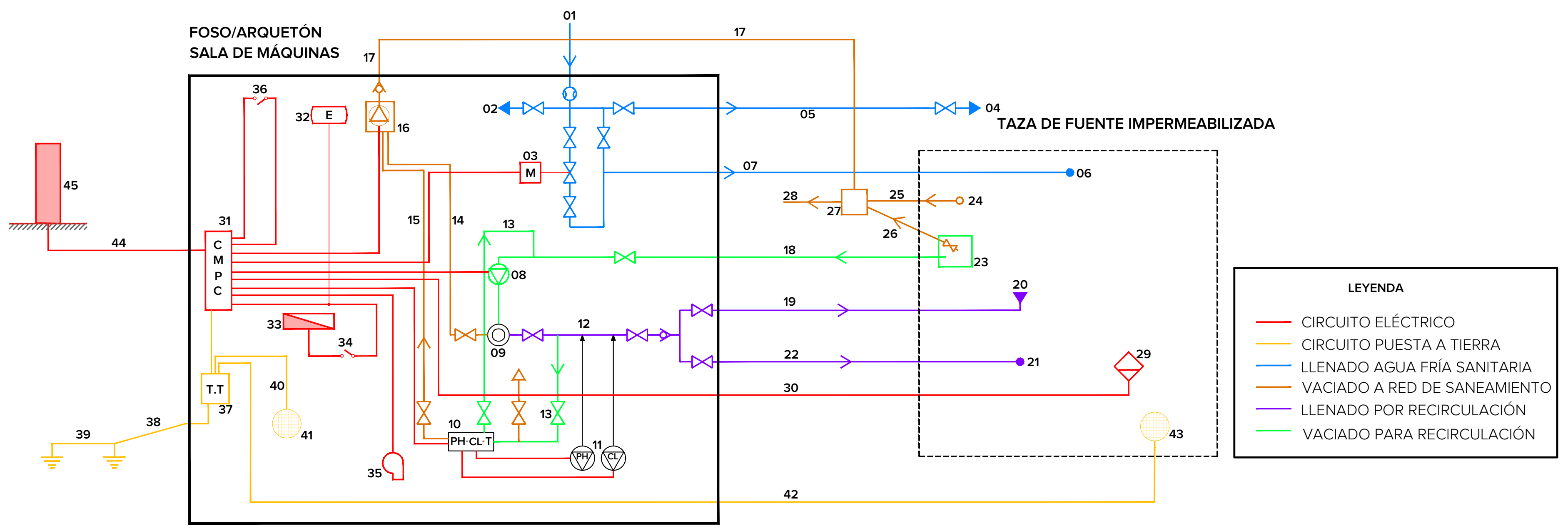


NOTAS:

- HORMIGÓN ESTRUCTURAL:HA-30/P/20/IIa con aditivo hidrofugante.
-ACERO: B500S
-HORMIGON DE LIMPIEZA: HM-20/P/20/I

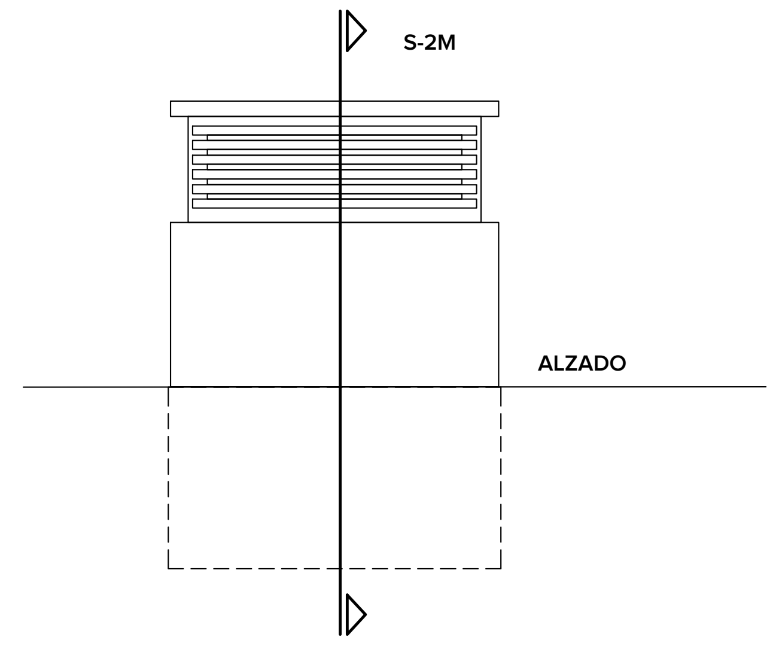
H:ARMADO HORIZONTAL MURO
V: ARMADO VERTICAL MURO
X: ARMADO TRANSVERSAL LOSA
Y:ARMADO LONGITUDINAL LOSA

ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO ELECTRO-HIDRÁULICO DE LOS ESTANQUES
CON UN SISTEMA DE CLORACIÓN COLORIMÉTRICO HPCA320

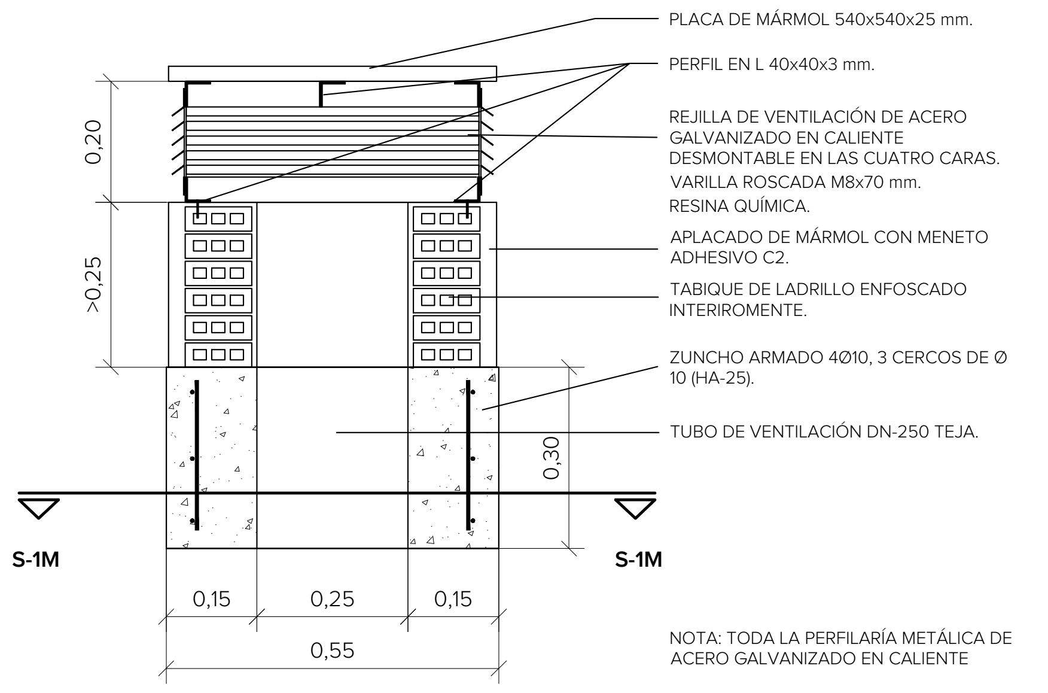


01	RED DE ABASTECIMIENTO CON CAUDALÍMETRO
02	TOMA DE AGUA SALA MÁQUINAS
03	ELECTROVÁLVULA PARA LLENADO EN SALA MÁQUINAS CONTROL MEDIANTE SONDAS DE NIVEL
04	TOMA DE AGUA PARA LIMPIEZA DE TAZA
05	TUBERIA PE Ø32 PARA TOMA DE LIMPIEZA
06	TUBERIA ACERO INOX Ø25 PARA LLENADO DE TAZA
07	TUBERIA PE Ø25 PARA LLENADO DE TAZA
08	BOMBA PRINCIPAL RECIRCULACIÓN CON PREFILTRO
09	FILTRO DE ARENA 50kg CON VÁLVULA SELECTORA VERTICAL
10	CONTROLADOR SISTEMA AUTOMÁTICO CLORACIÓN HPCA-320 CON MEDICIÓN REAL DE CLORO LIBRE, PH Y TEMPERATURA
11	BOMBAS DOSIFICADORAS DE CLORO Y MINORADOR DE PH CON DEPÓSITOS CON DOBLE ENVOLTURA
12	COLECTOR ACERO INOX Ø60 CON INYECTORES DE CLORO MINORADOR DE PH
13	CIRCUITO RECIRCULACIÓN SISTEMA CLORACIÓN PE Ø20 CON GRIFO DE TOMA DE MUESTRA
14	TUBERIA DE PVC Ø40 DESAGÜE DEL FILTRO DE ARENA
15	TUBERÍA DPE Ø25 DRENAJE SISTEMA CLORACIÓN
16	BOMBA DRENAJE EN ARQUETA
17	TUBERÍA PE Ø63 HACIA ARQUETADE DESAGÜE
18	TUBERÍA PE Ø50 RECIRCULACIÓN RETORNO
19	TUBERÍA PE Ø32 RECIRCULACIÓN IMPULSIÓN
20	SURTIDOR CASCADA O TOBERA CON LATERAL Ø30 ACERO INOX
21	SURTIDOR ACERO INOX REGULACIÓN CAUDAL IMPULSIÓN
22	TUBERÍA PE Ø40 REGULACIÓN CAUDAL IMPULSIÓN
23	ARQUETA ADMISIÓN EN TAZA CON FILTRO INOX
24	REBOSADERO TUBERÍA Ø42 ACERO INOX CON FILTRO
25	TUBERÍA REBOSADERO PE Ø40
26	DESAGÜE TAZA TUBERIA PE Ø40
27	ARQUETA DESAGÜE FUERA DE TAZA
28	TUBERÍA PVC Ø125 HACIA ARQUETA SIFÓNICA
29	SONDAS DE NIVEL BAJO TUBO PERFORADO Ø63,5 ACERO INOX
30	CIRCUITO ELÉCTRICO SONDAS BAJO TUBO DOBLE CAPA PE Ø63
31	CUADRO DE MANDO, PROTECCIÓN Y CONTROL PRFV
32	LUMINARIA DE EMERGENCIA 300LM IP55
33	REGLETA DE ILUMINACIÓN 4000LM IP55
34	INTERRUPTOR IP55 ILUMINACIÓN
35	EXTRACTOR TUBULAR CON REJILLA DE PROTECCIÓN
36	INTERRUPTOR PAR ACCIONAMIENTO DE EXTRACTOR MANUAL ACCESIBLE DESDE EL EXTERIOR
37	CAJA DE SECCIONAMIENTO DE PUESTA A TIERRA
38	LÍNEA DE ENLACE Cu H07V-K 1x35mm^2 V/A. BAJO TUBO DOBLE CAPA PE Ø63 UNIÓN CON ELECTRODO MEDIANTE SOLDADURA ALUMINIOTÉRMICA
39	PLACAS COBRE 500x500x2mm ENTERRADAS VERTICALMENTE, SEPARADAS 2m Y UNIDAS MEDIANTE LÍNEA Cu DESNUDO 1x50mm^2 CON SOLDADURA ALUMINIOTÉRMICA
40	LÍNEA DE ENLACE Cu H07V-K 1x35mm^2 V/A. BAJO TUBO PLÁSTICO LIBRE HALÓGENOS Ø63 UNIÓN CON LA ARMADURA DE LOSA Y MUROS MEDIANTE GRAPAS
41	PUESTA A TIERRA DE ARMADURA DE FOSO. CONDUCTOR Cu DESNUDO 1x50mm^2 UNIÓN CON ARMADURA DE LOSA Y MUROS MEDIANTE GRAPAS
42	LÍNEA DE ENLACE Cu H07V-K 1x35mm^2 V/A. BAJO TUBO DOBLE CAPA PE Ø63 UNIÓN CON ARMADURA DE LA LOSA DE LA TAZA
43	PUESTA A TIERRA DE ARMADURA DE LOSA DE LA TAZA. CONDUCTOR Cu DESNUDO 1x50mm^2 UNIÓN CON ARMADURA DE LOSA Y MUROS MEDIANTE GRAPAS
44	DERIVACIÓN INDIVIDUAL ELÉCTRICA RZ1 Cu 4x1x25mm^2 BAJO TUBO PEAD Ø90
45	ARMARIO DE MEDIDA, CGP Y PROTECCIÓN DERIVACIÓN INDIVIDUAL

DETALLE DE MONOLITO ADMISIÓN/IMPULSIÓN AIRE

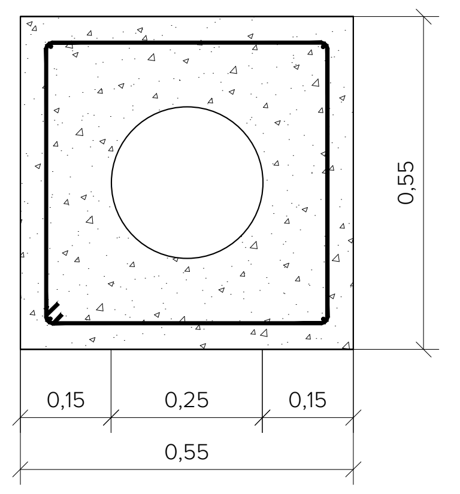


CORTE S-2M


PLACA DE MÁRMOL 540x540x25 mm.
PERFIL EN L 40x40x3 mm.
REJILLA DE VENTILACIÓN DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE DESMONTABLE EN LAS CUATRO CARAS.
VARILLA ROSCADA M8x70 mm.
RESINA QUÍMICA.
APLACADO DE MÁRMOL CON MENETO ADHESIVO C2.
TABIQUE DE LADRILLO ENFOSCADO INTERIROMENTE.
ZUNCHO ARMADO 4Ø10, 3 CERCOS DE Ø 10 (HA-25).
TUBO DE VENTILACIÓN DN-250 TEJA.
0,20
>0,25
0,30
S-1M
S-1M
0,15
0,25
0,15
0,55

NOTA: TODA LA PERFILARÍA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE

CORTE S-1M



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL

ELEMENTO ESTRUCTURAL		LOCALIZACIÓN	
		CIMENTACIÓN Y MUROS	FORJADOS, VIGAS Y LOSAS
HORMIGÓN EN MASA (Art. 33)	CLASE DE EXPOSICIÓN (Art. 27.1)	SIN RIESGO DE CORROSIÓN	SIN RIESGO DE CORROSIÓN
	TIPIFICACIÓN (Art. 33.6)	HM-20/P/20/X0	HM-20/P/20/X0
	RESISTENCIA fck (Art. 33.4)	20 N/mm^2	20 N/mm^2
	CONSISTENCIA/ASIENTO CONO (Art. 33.5)	PLÁSTICA/30-40 mm	PLÁSTICA/30-40mm
	ÁRIDO. TIPO/TAM.MÁX. (Art. 30)	RODADO/20 mm	RODADO/20 mm
	CEMENTO. TIPO Y CLASE (Anejo 4)	CEM I-32.5R (UNE EN197-1)	CEM I-32.5R (UNE EN197-1)
	MÍNIMO CONTENIDO CEMENTO (Art. 43.2)	250 kg/m^3	250 kg/m^3
	MÁX.RELACIÓN AGUA/CEMENTO (Art. 43.2)	0,60	0,60
HORMIGÓN ARMADO (Art. 33)	CLASE DE EXPOSICIÓN (Art. 27.1)	RIESGO CORROSIÓN: HÚMEDO	RIESGO CORROSIÓN: HÚMEDO
	TIPIFICACIÓN (Art. 33.6)	HA-30/P/20/XC2	HA-30/P/20/XC2
	RESISTENCIA fck (Art. 33.4)	30 N/mm^2	30 N/mm^2
	CONSISTENCIA/ASIENTO CONO (Art. 33.5)	PLÁSTICA/30-40 mm	PLÁSTICA/30-40 mm
	ÁRIDO. TIPO/TAM.MÁX. (Art. 30)	RODADO/20 mm	RODADO/20 mm
	CEMENTO. TIPO Y CLASE (Anejo 4)	CEM I-42.5N (UNE EN197-1)	CEM I-42.5N (UNE EN197-1)
	MÍNIMO CONTENIDO CEMENTO (Art. 43.2)	275 kg/m^3	275 kg/m^3
	MÁX.RELACIÓN AGUA/CEMENTO (Art. 43.2)	0,60	0,60
	RECUBRIMIENTOS (MÍN.+MARG.) (Art. 43)	15+10= 25 mm	15+10= 25 mm
	COEF. PARC. SEG. (ELU) γ_c (Anejo 19)	1,50	1,50
	DISTINTIVO CALIDAD HORMIGÓN (Art. 56)	NO REQUERIDO	NO REQUERIDO
	CONTROL DEL HORMIGÓN (Art. 57.5)	ESTADÍSTICO	ESTADÍSTICO
ACERO DE ARMADURAS PASIVAS (Art. 34)	DESIGNACIÓN (Art. 34.1)	B 500 S	B 500 S
	LÍM. ELÁSTICO/CARGA ROTURA (Art. 34.1)	500 N/mm^2 / 550 N/mm^2	500 N/mm^2 / 550 N/mm^2
	ALAR. ROTURA/RELAC. fs/fy (Art. 34.1)	12% / 1,05	12% / 1,05
	COEF. PARC. SEG. (ELU) γ_s (Anejo 19)	1,15	1,15
	CONTROL DEL ACERO (Art. 59)	DISTINTIVO CALIDAD/ENSAYOS	DISTINTIVO CALIDAD/ENSAYOS

REQUISITOS DE LAS ESTRUCTURAS CÓDIGO ESTRUCTURAL (Art.5)

EXIGENCIAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL (Art. 5.2.1):
CUMPLIMIENTO MEDIANTE COMPROBACIÓN DE ESTADOS LÍMITE ÚLTIMOS Y ESTADOS LÍMITE DE SERVICIO

VIDA ÚTIL (Art. 5.1.1)	TIPO DE ESTRUCTURA	VALOR MÍNIMO (Tab.2.1)	VIDA ÚTIL NOMINAL PROYECTO
	ESTRUCTURAS DE EDIFICACIÓN	(50 AÑOS)	50 AÑOS

CONTROL DE EJECUCIÓN	NIVEL DE CONTROL NORMAL (Art. 55.1)	MÁXIMA ABERTURA FISURAS (Art. 27)	CLASE EXPOSICIÓN XC1	Wmáx<0,4mm
			CLASE EXPOSICIÓN XC2	Wmáx<0,3mm

COEFICIENTES SEGURIDAD PARCIALES PARA ACCIONES	ESTADOS LÍMITE ÚLTIMOS (Anejo 18 -> CTE)				ESTADOS LÍMITE SERVICIO (Anejo 18 -> CTE)	
	RESISTENCIA		ESTABILIDAD			
TIPO DE ACCIÓN	EFECTO DESFAVORABLE	EFECTO FAVORABLE	EFECTO DESFAVORABLE	EFECTO FAVORABLE	EFECTO DESFAVORABLE	EFECTO FAVORABLE
PESO PROPIO	γ_G= 1,35	γ_G= 0,80	γ_G= 1,10	γ_G= 0,90	γ_G= 1,00	γ_G= 1,00
EMPUJE DE AGUA	γ_G= 1,35	γ_G= 0,70	γ_G= 1,35	γ_G= 0,80	γ_Q= 1,00	γ_Q= 0,00
PRESIÓN AGUA	γ_G= 1,20	γ_G= 0,90	γ_G= 1,05	γ_G= 0,95	ELU SITUACIÓN ACCIDENTAL	
VARIABLE	γ_Q= 1,50	γ_Q= 0,00	γ_Q= 1,50	γ_Q= 0,00	γ_A= 1,00	γ_A= 0,00

EXIGENCIAS DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO (Art. 5.2.2)

ELEMENTO ESTRUCTURAL	EXIGENCIA	CUMPLIMIENTO
GENERAL	-	-
-	-	-

CONTRIBUCIÓN A LA SOSTENIBILIDAD (Art. 6) ICES (Anejo2)

EXIGENCIA	CUMPLIMIENTO
-	

ANCLAJE Y SOLAPE DE ARMADURAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL

LONGITUD DE LOS ANCLAJES DE ARMADURAS (Art. 49.5):

HORMIGÓN HA-25/F/20/XC1
HORMIGÓN HA-25/B/20/XC2
ACERO B-500S

DIÁMETRO	BARRAS INFERIORES	BARRAS SUPERIORES
Ø 10	30 cm	40 cm
Ø 12	35 cm	45 cm
Ø 16	45 cm	60 cm

SI EL ANCLAJE SE HACE EN PATILLA, LAS LONGITUDES ANTERIORES PUEDEN MULTIPLICARSE POR 0,7.

LONGITUD DE LOS SOLAPES DE ARMADURAS

- EN PILARES, LA LONGITUD DE SOLAPE ES IGUAL A LA DE ANCLAJE, SALVO EN EL CASO DE PILARES EN POSICIÓN EXTREMA Y BORDE DE LA ÚLTIMA PLANTA (CUBIERTAS), EN EL QUE EL SOLAPE SERÁ IGUAL AL DOBLE DE LA LONGITUD DE ANCLAJE.
- EN VIGAS, VIGUETAS, NERVIOS O LOSAS, LAS BARRAS A TRACCIÓN TENDRÁN SOLAPE IGUAL AL DOBLE DE LA LONGITUD DE ANCLAJE.
- LA SEPARACIÓN ENTRE DOS BARRAS QUE SOLAPEN SERÁ DE CUATRO DIÁMETROS (4Ø) COMO MÁXIMO.

NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE (NCSE-02)
Atendiendo al artículo 1.3.1. de la Norma:
NIVEL DE DUCTILIDAD BAJA. (≠2)

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 139/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

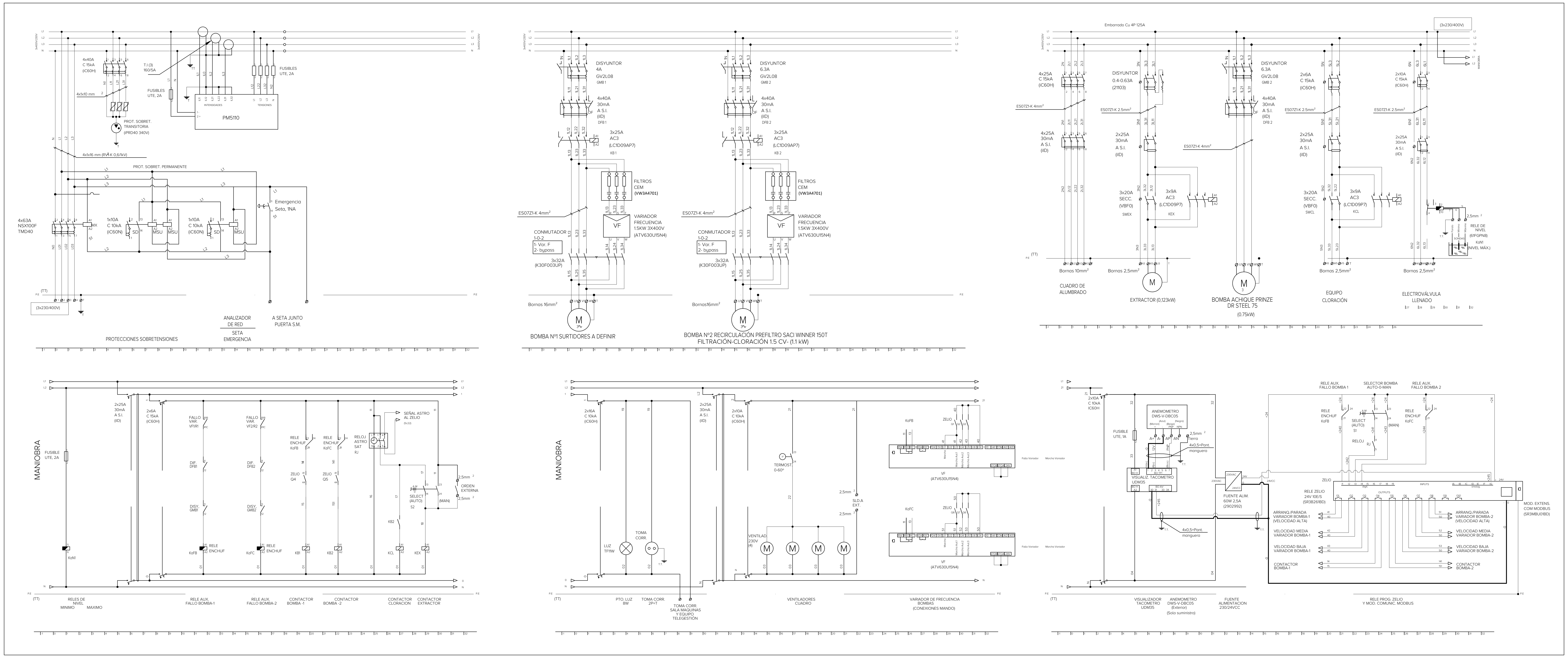
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

ESQUEMAS DE INSTALACIÓN
INSTALACIÓN DE ESTANQUES 2

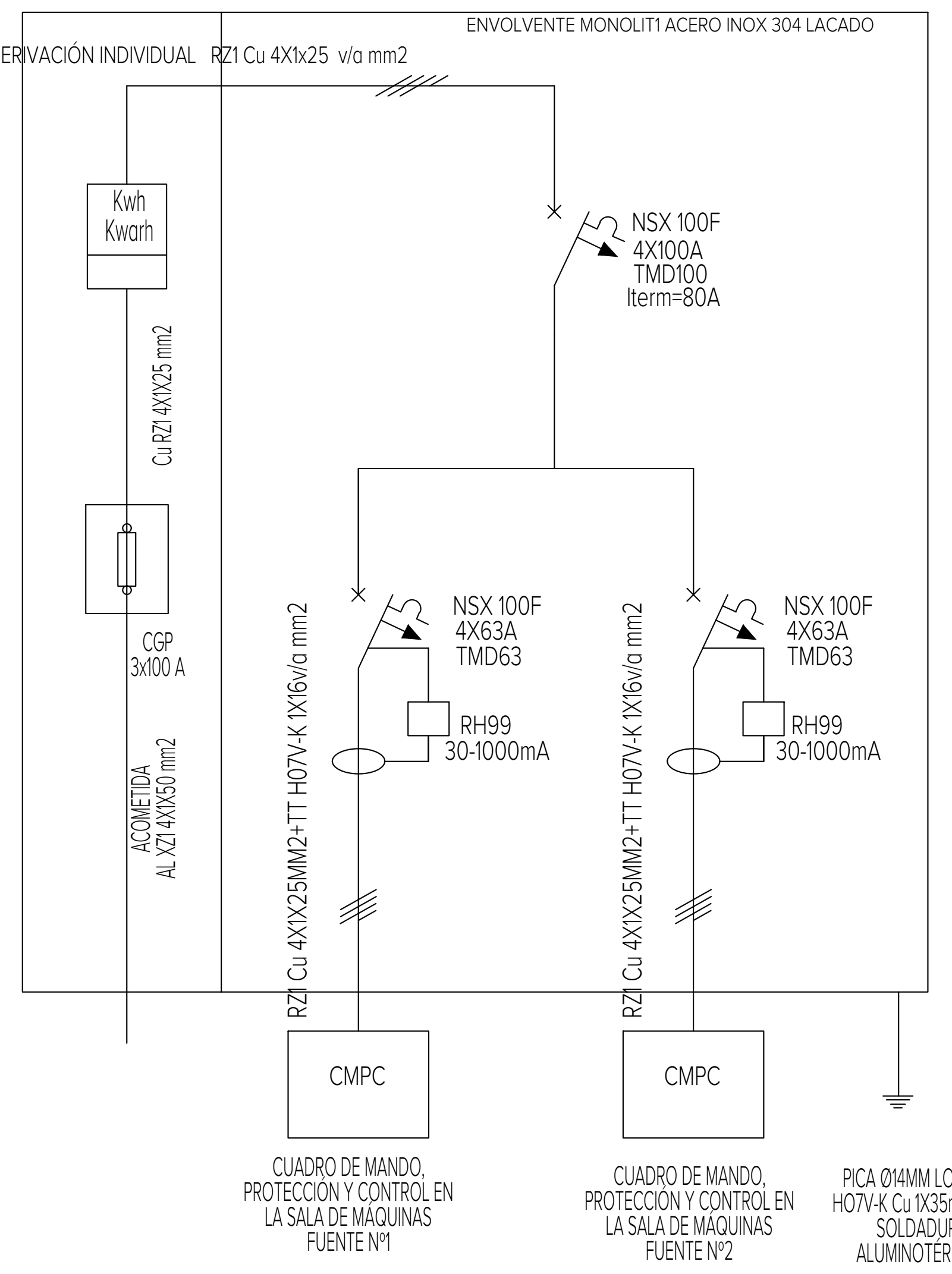
HOJA I.10.02

ESCALA 1:25
FEBRERO 2024

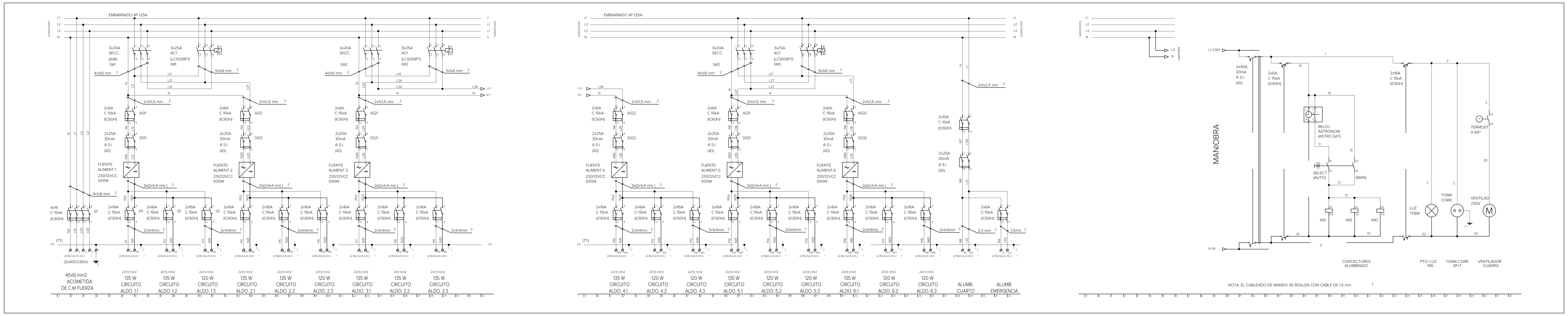
CUADRO MANDO, PROTECCIÓN Y CONTROL FUENTE EN SALA DE MÁQUINAS. FUERZA. ENVOLVENTE PRFVIP55


PROTECCIONES SOBRETENSIONES
ANALIZADOR DE RED
SETA EMERGENCIA
A SETA JUNTO PUERTA S.M.
PM5110
BOMBA Nº1 SURTIDORES A DEFINIR
BOMBA Nº2 RECIRCULACIÓN PREFILTRO SACI WINNER 150T FILTRACIÓN-CLORACIÓN 1.5 CV- (1.1 kW)
VARIADOR FRECUENCIA 1.5KW 3X400V (ATV630U15N4)
FILTROS CEM (VW3A4701)
CUADRO DE ALUMBRADO
EXTRACTOR (0,123kW)
BOMBA ACHIQUE PRINZE DR STEEL 75 (0.75kW)
EQUIPO CLORACIÓN
ELECTROVÁLVULA LLENADO
MANIOBRA
RELES DE NIVEL MINIMO MAXIMO
RELE AUX. FALLO BOMBA-1
RELE AUX. FALLO BOMBA-2
CONTACTOR BOMBA -1
CONTACTOR BOMBA -2
CONTACTOR CLORACION
CONTACTOR EXTRACTOR
PTO. LUZ 8W
TOMA CORR. 2P+T
TOMA CORR SALA MAQUINAS Y EQUIPO TELEGESTION
VENTILADORES CUADRO
VARIADOR DE FRECUENCIA BOMBAS (CONEXIONES MANDO)
VISUALIZ. TACOMETRO UDM35
ANEMOMETRO DWS-V-DBC05 (Exterior) (Solo suministro)
FUENTE ALIMENTACION 230/24VCC
RELE PROG. ZELIO Y MOD. COMUNIC. MODBUS

CUADRO GENERAL DE MEDIDA, CGP Y PROTECCIÓN DERIVACIÓN INDIVIDUAL.
ENVOLVENTE PREFABRICADA HORMIGÓN TIPO ORMA 17/13.


DERIVACIÓN INDIVIDUAL RZ1 Cu 4X1x25 v/o mm2
ENVOLVENTE MONOLIT1 ACERO INOX 304 LACADO
Kwh Kwarh
NSX 100F 4X100A TMD100 Iterm=80A
CGP 3X100 A
ACOMETIDA AL XZ1 4X1X50 mm2
NSX 100F 4X63A TMD63
RH99 30-1000mA
CMPC
CUADRO DE MANDO, PROTECCIÓN Y CONTROL EN LA SALA DE MÁQUINAS FUENTE Nº1
CUADRO DE MANDO, PROTECCIÓN Y CONTROL EN LA SALA DE MÁQUINAS FUENTE Nº2
PICA Ø14MM LONG 2M H07V-K Cu 1X35mm2 V/A SOLDADURA ALUMINOTERMICA

CUADRO MANDO, PROTECCIÓN Y CONTROL FUENTE EN SALA DE MÁQUINAS. ALUMBRADO. ENVOLVENTE PRFVIP55



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 140/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

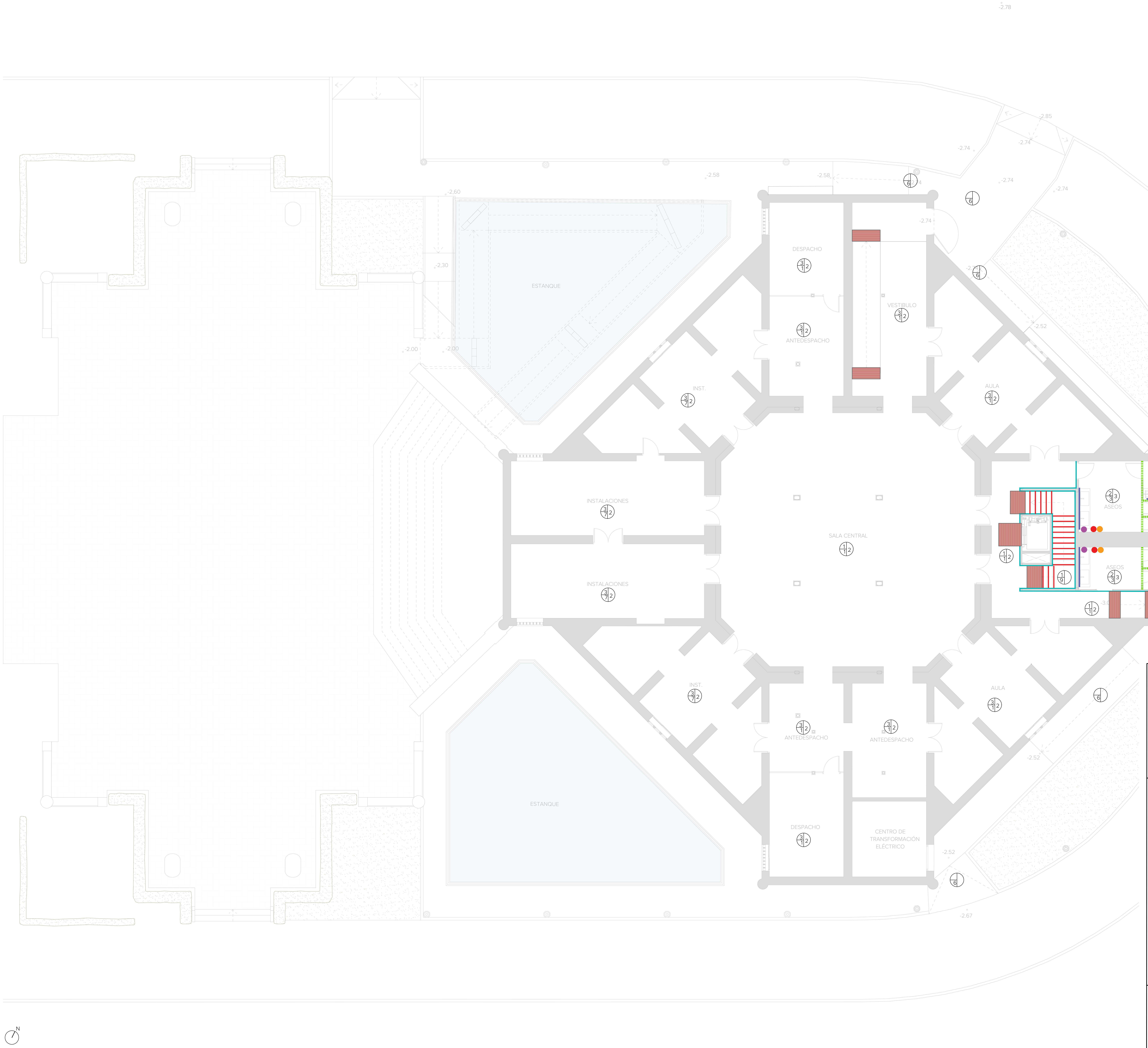
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

ESQUEMAS DE INSTALACIÓN
INSTALACIÓN DE ESTANQUES 3

HOJA I.10.03

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



NOTA

El techo de planta semisótano llevará una capa de 2 cm de perlita vermiculita para EI 120

TECHOS

1	FALSO TECHO ACÚSTICO DE PLACAS DE CARTÓN YESO CONTINUO ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA
2	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE CARTÓN YESO HIDRÓFUGO CON ACABADO EN MICROCEMENTO CON PIGMENTACIÓN EN COLOR CERÁMICA
3	VELADURA DE MORTERO DE CAL HIDRAÚLICA
4	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE CARTÓN YESO HIDRÓFUGO CON ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA

PAVIMENTOS

1	PAVIMENTO CONTINUO DE MICROCEMENTO Y RESINA EN COLORES
2	SOLADO EN MOQUETA GRIS EN ROLLO
3	PAVIMENTO CONTINUO DE MICROCEMENTO PIGMENTADO EN COLOR A DEFINIR POR LA D.F. (RESBALADICIDAD CLASE 2)
4	SOLERÍA DE BARRO DE 14x28cm CON PROTECTOR ANTIMANCHA
5	ACABADO EN LÁMINA IMPERMEABILIZANTE AUTOPROTEGIDA
6	ADOQUINADO DE PIEDRA CALIZA 20x20x6cm ABUJARDADO DE CORTE RECTO A HUESO
7	SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO DE 30x30cm
8	SOLERÍA DE MÁRMOL REPRODUCIENDO LA ORIGINAL
9	CHAPA DE ACERO NEGRA SOBRE MORTERO AUTONIVELANTE
10	PELDAÑO DE PIEDRA CALIZA, RESTAURADA SEGÚN NUEVO REPLANTEO, CON FRANJA ABUJARDADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SUA
11	SOLERÍA EXISTENTE PULIDA Y ABRILLANTADA

REVESTIMIENTOS VERTICALES

1	PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR BLANCO ROTO NATURAL
2	VELADURA DE MORTERO DE CAL
3	REVESTIMIENTO DE CHAPA DE ACERO NEGRA DE 3mm CON PROTECCIÓN DE CERA NATURAL E INCOLORA

TECHOS T
SUELOS S
PAREDES P

NOTA:
TODOS LOS TIPOS Y CARACTERÍSTICAS DE LOS ACABADOS SERÁN CONFIRMADOS EN OBRA POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, DEBIENDO SER APROBADO PREVIAMENTE EL MODELO SEGÚN MUESTRA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA.

ACABADOS ESPECIALES Y ELEMENTOS PUNTUALES

▤	PAVIMENTO DIRECCIONAL EN MÁRMOL ROJO ABUJARDADO
▩	PAVIMENTO DE BOTONES EN MÁRMOL ROJO ABUJARDADO
🟪	VIDRIO LAMINAR PALNO PISABLE 10+10 mm
🟦	LUCERNARIO DE VIDRIO
🟨	ZÓCALO DE AZULEJO ORNAMENTADO EXISTENTE RESTAURADO
—	CHAPA DE ACERO NEGRA DE 3 mm DE ESPESOR, CON CERA PROTECTORA NATURAL E INCOLORA.
┈	CHAPA METÁLICA COLOR CERÁMICA DE 3 mm DE ESPESOR, CON CERA PROTECTORA NATURAL E INCOLORA.
🟥	FRANJA DE CHAPA DE ACERO ROJO TRATADA PARA SU RUGOSIDAD
—	TRATAMIENTO DE ABUJARDADO DE LOS PELDAÑOS PARA CREACIÓN DE FRANJA.
♁	ANCLAJE EN MURO PARA SEGURIDAD EN MANTENIMIENTO.
🟢	SANITARIOS ADAPTADOS COLOR BLANCO
🔵	SANITARIOS COLOR CERÁMICA
—	ESPEJO
🟣	DISPENSADOR DE JABÓN DE MANOS
🔴	SECADOR AUTOMÁTICO

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - SEMISÓTANO
ACABADOS

HOJA TAA.01

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

NOTA

El pavimento exterior de planta baja existente se apomazará.

El pavimento interior de planta baja existente se pulirá y abrillantará.

Limpieza restauradora de fábrica de ladrillo original a exterior, arcadas y puertas, incluso reposición en volumen de piezas decorativas. Restauración de barandas de cerámica en su cara interior.

La rosa de los vientos de la sala central será de chapas de acero con diferentes esmaltados.

TECHOS

1	FALSO TECHO ACÚSTICO DE PLACAS DE CARTÓN YESO CONTINUO ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA
2	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE CARTÓN YESO HIDRÓFUGO CON ACABADO EN MICROCEMENTO CON PIGMENTACIÓN EN COLOR CERÁMICA
3	VELADURA DE MORTERO DE CAL HIDRAÚLICA
4	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE CARTÓN YESO HIDRÓFUGO CON ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA

PAVIMENTOS

1	PAVIMENTO CONTINUO DE MICROCEMENTO Y RESINA EN COLORES
2	SOLADO EN MOQUETA GRIS EN ROLLO
3	PAVIMENTO CONTINUO DE MICROCEMENTO PIGMENTADO EN COLOR A DEFINIR POR LA D.F. (RESBALADICIDAD CLASE 2)
4	SOLERÍA DE BARRO DE 14x28cm CON PROTECTOR ANTIMANCHA
5	ACABADO EN LÁMINA IMPERMEABILIZANTE AUTOPROTEGIDA
6	ADOQUINADO DE PIEDRA CALIZA 20x20x6cm ABUJARDADO DE CORTE RECTO A HUESO
7	SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO DE 30x30cm
8	SOLERÍA DE MÁRMOL REPRODUCIENDO LA ORIGINAL
9	CHAPA DE ACERO NEGRA SOBRE MORTERO AUTONIVELANTE
10	PELDAÑO DE PIEDRA CALIZA, RESTAURADA SEGÚN NUEVO REPLANTEO, CON FRANJA ABUJARDADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SUA
11	SOLERÍA EXISTENTE PULIDA Y ABRILLANTADA

REVESTIMIENTOS VERTICALES

1	PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR BLANCO ROTO NATURAL
2	VELADURA DE MORTERO DE CAL
3	REVESTIMIENTO DE CHAPA DE ACERO NEGRA DE 3mm CON PROTECCIÓN DE CERA NATURAL E INCOLORA

TECHOS T
P PAREDES
SUELOS S

NOTA:
TODOS LOS TIPOS Y CARACTERÍSTICAS DE LOS ACABADOS SERÁN CONFIRMADOS EN OBRA POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, DEBIENDO SER APROBADO PREVIAMENTE EL MODELO SEGÚN MUESTRA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA.

ACABADOS ESPECIALES Y ELEMENTOS PUNTUALES

▤	PAVIMENTO DIRECCIONAL EN MÁRMOL ROJO ABUJARDADO
▩	PAVIMENTO DE BOTONES EN MÁRMOL ROJO ABUJARDADO
▩	VIDRIO LAMINAR PALNO PISABLE 10+10 mm
▩	LUCERNARIO DE VIDRIO
━	ZÓCALO DE AZULEJO ORNAMENTADO EXISTENTE RESTAURADO
━	CHAPA DE ACERO NEGRA DE 3 mm DE ESPESOR, CON CERA PROTECTORA NATURAL E INCOLORA.
┅	CHAPA METÁLICA COLOR CERÁMICA DE 3 mm DE ESPESOR, CON CERA PROTECTORA NATURAL E INCOLORA.
━	FRANJA DE CHAPA DE ACERO ROJO TRATADA PARA SU RUGOSIDAD
━	TRATAMIENTO DE ABUJARDADO DE LOS PELDAÑOS PARA CREACIÓN DE FRANJA.
♁	ANCLAJE EN MURO PARA SEGURIDAD EN MANTENIMIENTO.
●	SANITARIOS ADAPTADOS COLOR BLANCO
●	SANITARIOS COLOR CERÁMICA
━	ESPEJO
●	DISPENSADOR DE JABÓN DE MANOS
●	SECADOR AUTOMÁTICO

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA BAJA
ACABADOS

HOJA TAA.02

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

TECHOS

- 1 FALSO TECHO ACÚSTICO DE PLACAS DE CARTÓN YESO CONTINUO ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA
- 2 FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE CARTÓN YESO HIDRÓFUGO CON ACABADO EN MICROCEMENTO CON PIGMENTACIÓN EN COLOR CERÁMICA
- 3 VELADURA DE MORTERO DE CAL HIDRAÚLICA
- 4 FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE CARTÓN YESO HIDRÓFUGO CON ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA

PAVIMENTOS

- 1 PAVIMENTO CONTINUO DE MICROCEMENTO Y RESINA EN COLORES
- 2 SOLADO EN MOQUETA GRIS EN ROLLO
- 3 PAVIMENTO CONTINUO DE MICROCEMENTO PIGMENTADO EN COLOR A DEFINIR POR LA D.F. (RESBALADICIDAD CLASE 2)
- 4 SOLERÍA DE BARRO DE 14x28cm CON PROTECTOR ANTIMANCHA
- 5 ACABADO EN LÁMINA IMPERMEABILIZANTE AUTOPROTEGIDA
- 6 ADOQUINADO DE PIEDRA CALIZA 20x20x6cm ABUJARDADO DE CORTE RECTO A HUESO
- 7 SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO DE 30x30cm
- 8 SOLERÍA DE MÁRMOL REPRODUCIENDO LA ORIGINAL
- 9 CHAPA DE ACERO NEGRA SOBRE MORTERO AUTONIVELANTE
- 10 PELDAÑO DE PIEDRA CALIZA, RESTAURADA SEGÚN NUEVO REPLANTEO, CON FRANJA ABUJARDADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SUA
- 11 SOLERÍA EXISTENTE PULIDA Y ABRILLANTADA

REVESTIMIENTOS VERTICALES

- 1 PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR BLANCO ROTO NATURAL
- 2 VELADURA DE MORTERO DE CAL
- 3 REVESTIMIENTO DE CHAPA DE ACERO NEGRA DE 3mm CON PROTECCIÓN DE CERA NATURAL E INCOLORA

TECHOS T · P PAREDES · S SUELOS

NOTA:
TODOS LOS TIPOS Y CARACTERÍSTICAS DE LOS ACABADOS SERÁN CONFIRMADOS EN OBRA POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, DEBIENDO SER APROBADO PREVIAMENTE EL MODELO SEGÚN MUESTRA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA.

ACABADOS ESPECIALES Y ELEMENTOS PUNTUALES

- ▤ PAVIMENTO DIRECCIONAL EN MÁRMOL ROJO ABUJARDADO
- ▩ PAVIMENTO DE BOTONES EN MÁRMOL ROJO ABUJARDADO
- ▩ VIDRIO LAMINAR PALNO PISABLE 10+10 mm
- ▩ LUCERNARIO DE VIDRIO
- — ZÓCALO DE AZULEJO ORNAMENTADO EXISTENTE RESTAURADO
- — CHAPA DE ACERO NEGRA DE 3 mm DE ESPESOR, CON CERA PROTECTORA NATURAL E INCOLORA.
- ····· CHAPA METÁLICA COLOR CERÁMICA DE 3 mm DE ESPESOR, CON CERA PROTECTORA NATURAL E INCOLORA.
- — FRANJA DE CHAPA DE ACERO ROJO TRATADA PARA SU RUGOSIDAD
- — TRATAMIENTO DE ABUJARDADO DE LOS PELDAÑOS PARA CREACIÓN DE FRANJA.
- ANCLAJE EN MURO PARA SEGURIDAD EN MANTENIMIENTO.
- ● SANITARIOS ADAPTADOS COLOR BLANCO
- ● SANITARIOS COLOR CERÁMICA
- — ESPEJO
- ● DISPENSADOR DE JABÓN DE MANOS
- ● SECADOR AUTOMÁTICO

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP

MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PASARELA EXPOSITIVA
ACABADOS

HOJA TAA.03

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

TECHOS

1	FALSO TECHO ACÚSTICO DE PLACAS DE CARTÓN YESO CONTINUO ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA
2	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE CARTÓN YESO HIDRÓFUGO CON ACABADO EN MICROCEMENTO CON PIGMENTACIÓN EN COLOR CERÁMICA
3	VELADURA DE MORTERO DE CAL HIDRAÚLICA
4	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE CARTÓN YESO HIDRÓFUGO CON ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA

PAVIMENTOS

1	PAVIMENTO CONTINUO DE MICROCEMENTO Y RESINA EN COLORES
2	SOLADO EN MOQUETA GRIS EN ROLLO
3	PAVIMENTO CONTINUO DE MICROCEMENTO PIGMENTADO EN COLOR A DEFINIR POR LA D.F. (RESBALADICIDAD CLASE 2)
4	SOLERÍA DE BARRO DE 14x28cm CON PROTECTOR ANTIMANCHA
5	ACABADO EN LÁMINA IMPERMEABILIZANTE AUTOPROTEGIDA
6	ADOQUINADO DE PIEDRA CALIZA 20x20x6cm ABUJARDADO DE CORTE RECTO A HUESO
7	SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO DE 30x30cm
8	SOLERÍA DE MÁRMOL REPRODUCIENDO LA ORIGINAL
9	CHAPA DE ACERO NEGRA SOBRE MORTERO AUTONIVELANTE
10	PELDAÑO DE PIEDRA CALIZA, RESTAURADA SEGÚN NUEVO REPLANTEO, CON FRANJA ABUJARDADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SUA
11	SOLERÍA EXISTENTE PULIDA Y ABRILLANTADA

REVESTIMIENTOS VERTICALES

1	PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR BLANCO ROTO NATURAL
2	VELADURA DE MORTERO DE CAL
3	REVESTIMIENTO DE CHAPA DE ACERO NEGRA DE 3mm CON PROTECCIÓN DE CERA NATURAL E INCOLORA

TECHOS T
P PAREDES
S SUELOS

NOTA:
TODOS LOS TIPOS Y CARACTERÍSTICAS DE LOS ACABADOS SERÁN CONFIRMADOS EN OBRA POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, DEBIENDO SER APROBADO PREVIAMENTE EL MODELO SEGÚN MUESTRA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA.

ACABADOS ESPECIALES Y ELEMENTOS PUNTUALES

▤	PAVIMENTO DIRECCIONAL EN MÁRMOL ROJO ABUJARDADO
▦	PAVIMENTO DE BOTONES EN MÁRMOL ROJO ABUJARDADO
▩	VIDRIO LAMINAR PALNO PISABLE 10+10 mm
▩	LUCERNARIO DE VIDRIO
—	ZÓCALO DE AZULEJO ORNAMENTADO EXISTENTE RESTAURADO
—	CHAPA DE ACERO NEGRA DE 3 mm DE ESPESOR, CON CERA PROTECTORA NATURAL E INCOLORA.
┅	CHAPA METÁLICA COLOR CERÁMICA DE 3 mm DE ESPESOR, CON CERA PROTECTORA NATURAL E INCOLORA.
—	FRANJA DE CHAPA DE ACERO ROJO TRATADA PARA SU RUGOSIDAD
—	TRATAMIENTO DE ABUJARDADO DE LOS PELDAÑOS PARA CREACIÓN DE FRANJA.
♁	ANCLAJE EN MURO PARA SEGURIDAD EN MANTENIMIENTO.
●	SANITARIOS ADAPTADOS COLOR BLANCO
●	SANITARIOS COLOR CERÁMICA
—	ESPEJO
●	DISPENSADOR DE JABÓN DE MANOS
●	SECADOR AUTOMÁTICO

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - ENTREPLANTA
ACABADOS

HOJA TAA.04

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

TECHOS

1	FALSO TECHO ACÚSTICO DE PLACAS DE CARTÓN YESO CONTINUO ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA
2	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE CARTÓN YESO HIDRÓFUGO CON ACABADO EN MICROCEMENTO CON PIGMENTACIÓN EN COLOR CERÁMICA
3	VELADURA DE MORTERO DE CAL HIDRAÚLICA
4	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE CARTÓN YESO HIDRÓFUGO CON ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA

PAVIMENTOS

1	PAVIMENTO CONTINUO DE MICROCEMENTO Y RESINA EN COLORES
2	SOLADO EN MOQUETA GRIS EN ROLLO
3	PAVIMENTO CONTINUO DE MICROCEMENTO PIGMENTADO EN COLOR A DEFINIR POR LA D.F. (RESBALADICIDAD CLASE 2)
4	SOLERÍA DE BARRO DE 14x28cm CON PROTECTOR ANTIMANCHA
5	ACABADO EN LÁMINA IMPERMEABILIZANTE AUTOPROTEGIDA
6	ADOQUINADO DE PIEDRA CALIZA 20x20x6cm ABUJARDADO DE CORTE RECTO A HUESO
7	SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO DE 30x30cm
8	SOLERÍA DE MÁRMOL REPRODUCIENDO LA ORIGINAL
9	CHAPA DE ACERO NEGRA SOBRE MORTERO AUTONIVELANTE
10	PELDAÑO DE PIEDRA CALIZA, RESTAURADA SEGÚN NUEVO REPLANTEO, CON FRANJA ABUJARDADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SUA
11	SOLERÍA EXISTENTE PULIDA Y ABRILLANTADA

REVESTIMIENTOS VERTICALES

1	PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR BLANCO ROTO NATURAL
2	VELADURA DE MORTERO DE CAL
3	REVESTIMIENTO DE CHAPA DE ACERO NEGRA DE 3mm CON PROTECCIÓN DE CERA NATURAL E INCOLORA

TECHOS
T
P
S
SUELOS
PAREDES

NOTA:
TODOS LOS TIPOS Y CARACTERÍSTICAS DE LOS ACABADOS SERÁN CONFIRMADOS EN OBRA POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, DEBIENDO SER APROBADO PREVIAMENTE EL MODELO SEGÚN MUESTRA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA.

ACABADOS ESPECIALES Y ELEMENTOS PUNTUALES

▤	PAVIMENTO DIRECCIONAL EN MÁRMOL ROJO ABUJARDADO
▩	PAVIMENTO DE BOTONES EN MÁRMOL ROJO ABUJARDADO
🟪	VIDRIO LAMINAR PALNO PISABLE 10+10 mm
🟦	LUCERNARIO DE VIDRIO
—	ZÓCALO DE AZULEJO ORNAMENTADO EXISTENTE RESTAURADO
—	CHAPA DE ACERO NEGRA DE 3 mm DE ESPESOR, CON CERA PROTECTORA NATURAL E INCOLORA.
┄	CHAPA METÁLICA COLOR CERÁMICA DE 3 mm DE ESPESOR, CON CERA PROTECTORA NATURAL E INCOLORA.
—	FRANJA DE CHAPA DE ACERO ROJO TRATADA PARA SU RUGOSIDAD
—	TRATAMIENTO DE ABUJARDADO DE LOS PELDAÑOS PARA CREACIÓN DE FRANJA.
♁	ANCLAJE EN MURO PARA SEGURIDAD EN MANTENIMIENTO.
🟢	SANITARIOS ADAPTADOS COLOR BLANCO
🔵	SANITARIOS COLOR CERÁMICA
—	ESPEJO
🟣	DISPENSADOR DE JABÓN DE MANOS
🔴	SECADOR AUTOMÁTICO

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA ALTA
ACABADOS

HOJA TAA.05

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

TECHOS

- 1 FALSO TECHO ACÚSTICO DE PLACAS DE CARTÓN YESO CONTINUO ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA
- 2 FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE CARTÓN YESO HIDRÓFUGO CON ACABADO EN MICROCEMENTO CON PIGMENTACIÓN EN COLOR CERÁMICA
- 3 VELADURA DE MORTERO DE CAL HIDRAÚLICA
- 4 FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE CARTÓN YESO HIDRÓFUGO CON ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA

PAVIMENTOS

- 1 PAVIMENTO CONTINUO DE MICROCEMENTO Y RESINA EN COLORES
- 2 SOLADO EN MOQUETA GRIS EN ROLLO
- 3 PAVIMENTO CONTINUO DE MICROCEMENTO PIGMENTADO EN COLOR A DEFINIR POR LA D.F. (RESBALADICIDAD CLASE 2)
- 4 SOLERÍA DE BARRO DE 14x28cm CON PROTECTOR ANTIMANCHA
- 5 ACABADO EN LÁMINA IMPERMEABILIZANTE AUTOPROTEGIDA
- 6 ADOQUINADO DE PIEDRA CALIZA 20x20x6cm ABUJARDADO DE CORTE RECTO A HUESO
- 7 SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO DE 30x30cm
- 8 SOLERÍA DE MÁRMOL REPRODUCIENDO LA ORIGINAL
- 9 CHAPA DE ACERO NEGRA SOBRE MORTERO AUTONIVELANTE
- 10 PELDAÑO DE PIEDRA CALIZA, RESTAURADA SEGÚN NUEVO REPLANTEO, CON FRANJA ABUJARDADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SUA
- 11 SOLERÍA EXISTENTE PULIDA Y ABRILLANTADA

REVESTIMIENTOS VERTICALES

- 1 PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR BLANCO ROTO NATURAL
- 2 VELADURA DE MORTERO DE CAL
- 3 REVESTIMIENTO DE CHAPA DE ACERO NEGRA DE 3mm CON PROTECCIÓN DE CERA NATURAL E INCOLORA

TECHOS T
P PAREDES
S SUELOS

NOTA:
TODOS LOS TIPOS Y CARACTERÍSTICAS DE LOS ACABADOS SERÁN CONFIRMADOS EN OBRA POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, DEBIENDO SER APROBADO PREVIAMENTE EL MODELO SEGÚN MUESTRA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA.

ACABADOS ESPECIALES Y ELEMENTOS PUNTUALES

- ▤ PAVIMENTO DIRECCIONAL EN MÁRMOL ROJO ABUJARDADO
- ▨ PAVIMENTO DE BOTONES EN MÁRMOL ROJO ABUJARDADO
- ▨ VIDRIO LAMINAR PALNO PISABLE 10+10 mm
- ▨ LUCERNARIO DE VIDRIO
- — ZÓCALO DE AZULEJO ORNAMENTADO EXISTENTE RESTAURADO
- — CHAPA DE ACERO NEGRA DE 3 mm DE ESPESOR, CON CERA PROTECTORA NATURAL E INCOLORA.
- ┅ CHAPA METÁLICA COLOR CERÁMICA DE 3 mm DE ESPESOR, CON CERA PROTECTORA NATURAL E INCOLORA.
- — FRANJA DE CHAPA DE ACERO ROJO TRATADA PARA SU RUGOSIDAD
- — TRATAMIENTO DE ABUJARDADO DE LOS PELDAÑOS PARA CREACIÓN DE FRANJA.
- ANCLAJE EN MURO PARA SEGURIDAD EN MANTENIMIENTO.
- ● SANITARIOS ADAPTADOS COLOR BLANCO
- ● SANITARIOS COLOR CERÁMICA
- — ESPEJO
- ● DISPENSADOR DE JABÓN DE MANOS
- ● SECADOR AUTOMÁTICO

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

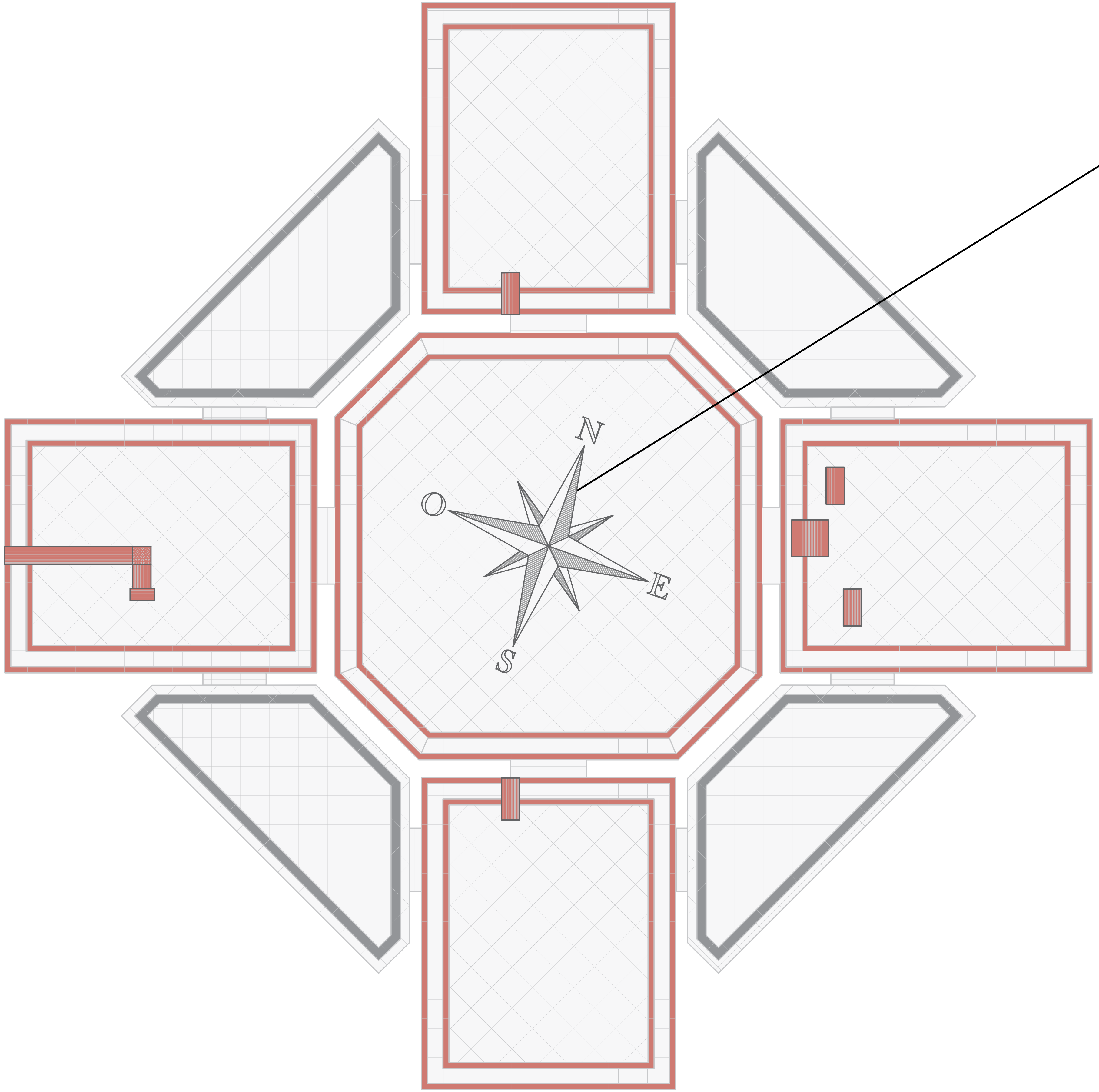
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - CUBIERTA
ACABADOS

HOJA TAA.06

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



ROSA DE LOS VIENTOS

Incrustada en el pavimento de mármol . Ejecutado en metal
en diferentes esmaltados.

NOTA

El pavimento existente se pulirá y abrillantará. En la sala central será necesario colocar un nuevo pavimento similar al original y con su misma distribución y colocación de piezas.

El solado es de mármol blanco con cenefas en mármol rojo y gris

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 147/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo
y Medio Ambiente

EXP. 20-063

Gerencia de Urbanismo
y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

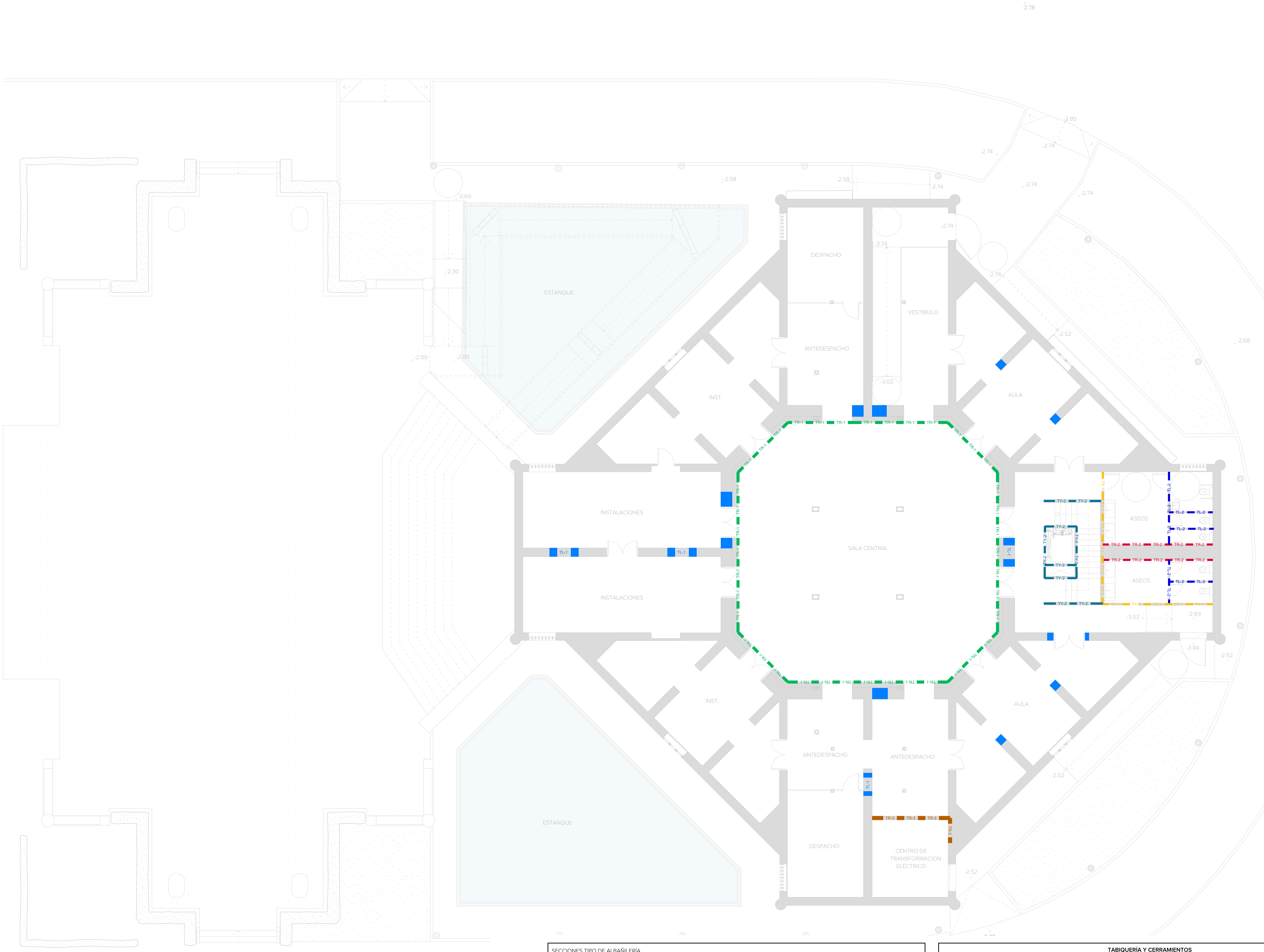
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

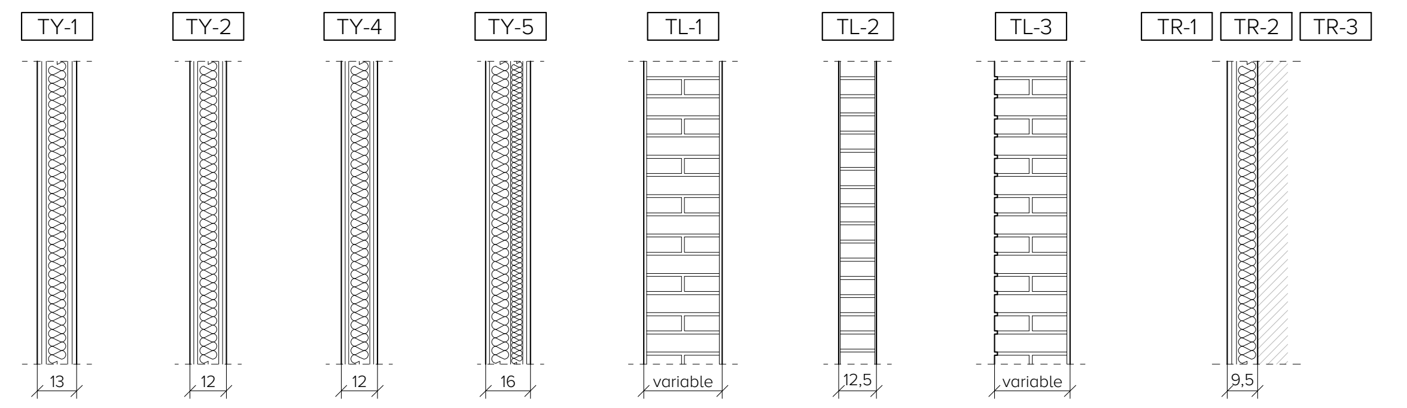
PLANTA PROPUESTA - PLANTA BAJA
PLANO DE ACABADOS - DESPIECE DE SUELO

HOJA TAA.07

ESCALA 1:150
FEBRERO 2024



SECCIONES TIPO DE ALBAÑILERÍA



TABIQUERÍA Y CERRAMIENTOS

TY-1	Tabique de cartón yeso hidrófugo a una cara y protección frente al fuego EI120 2x15DF/70/2x15DFH mm c/60cm con lana mineral e=70mm.	TL-1	Fábrica de ladrillo macizo enfoscado a ambas caras por mortero de cal y jabelga.
TY-2	Tabique de cartón yeso con protección frente al fuego EI120 2x12,5DF/70/2x12,5DFmm c/60cm con lana mineral e=70mm.	TL-2	Tabique de fábrica de ladrillo hueco doble enfoscado y revestido a ambas caras por chapa color cerámica. h=2,10m
TY-4	Tabique de cartón yeso hidrófugo a dos caras 2x12,5H/70/2x12,5mm c/60cm con lana mineral e=70mm.	TL-3	Fábrica de ladrillo macizo a una cara vista.
TY-5	Cerramiento 12,5H/75/48/2x12,5mm c/60cm formado por estructura con placa cementosa Aquapanel o equivalente, sobre perfil metálico con lana mineral e=60mm y doble placa de cartón yeso de 12,5mm con aislamiento de lana mineral de e=40 mm.		

TRASDOSADOS

TR-1	Trasdosado de cartón yeso 2x12,5/70mm c/60cm con lana mineral e=70mm colocado sobre estructura metálica de perfiles galvanizados
TR-2	Trasdosado de cartón yeso hidrófugo 2x12,5H/70mm c/60cm con lana mineral e=70mm colocado sobre estructura metálica de perfiles galvanizados
TR-3	Trasdosado de cartón yeso con protección al fuego EI60 2x15DF/70mm c/60cm con lana mineral e=70mm colocado sobre estructura metálica de perfiles galvanizados

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 148/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

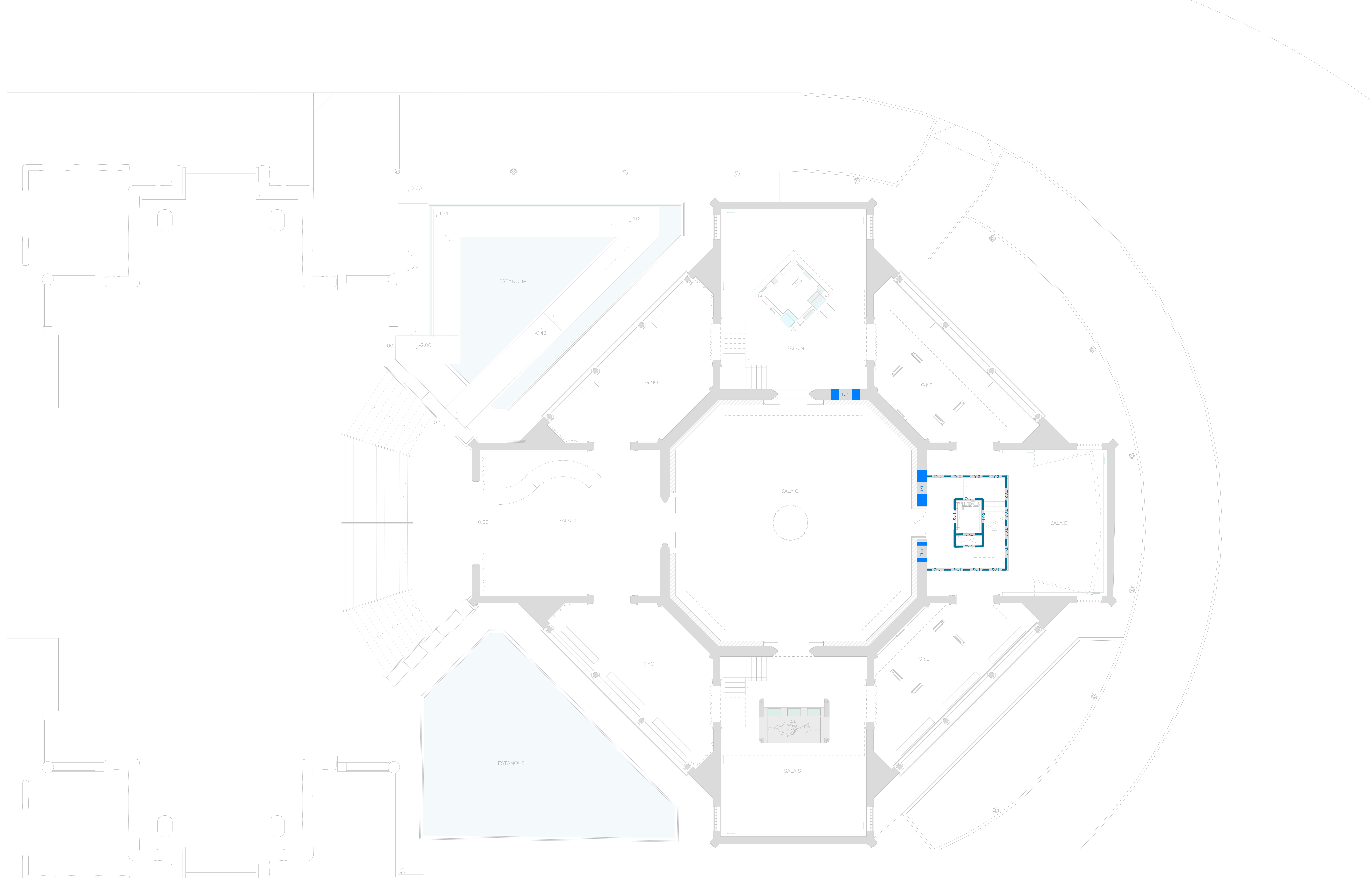
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

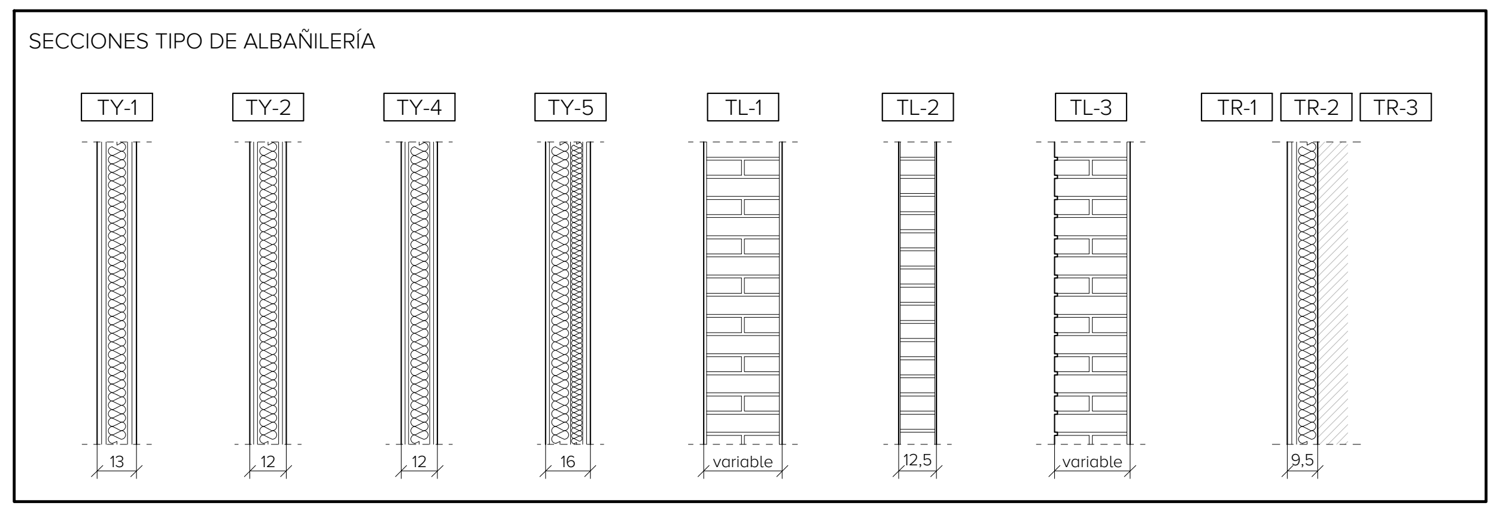
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - SEMISÓTANO
ALBAÑILERIA

HOJA TAL.01

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024




SECCIONES TIPO DE ALBAÑILERÍA

TABIQUERÍA Y CERRAMIENTOS

TY-1	Tabique de cartón yeso hidrófugo a una cara y protección frente al fuego EI120 2x15DF/70/2x15DFH mm c/60cm con lana mineral e=70mm.
TY-2	Tabique de cartón yeso con protección frente al fuego EI120 2x12,5DF/70/2x12,5DFmm c/60cm con lana mineral e=70mm.
TY-4	Tabique de cartón yeso hidrófugo a dos caras 2x12,5H/70/2x12,5mm c/60cm con lana mineral e=70mm.
TY-5	Cerramiento 12,5H/75/48/2x12,5mm c/60cm formado por estructura con placa cementosa Aquapanel o equivalente, sobre perfil metálico con lana mineral e=60mm y doble placa de cartón yeso de 12,5mm con aislamiento de lana mineral de e=40 mm.
TL-1	Fábrica de ladrillo macizo enfoscado a ambas caras por mortero de cal y jabelga.
TL-2	Tabique de fábrica de ladrillo hueco doble enfoscado y revestido a ambas caras por chapa color cerámica. h=2,10m
TL-3	Fábrica de ladrillo macizo a una cara vista.

TRASDOSADOS

TR-1	Trasdosado de cartón yeso 2x12,5/70mm c/60cm con lana mineral e=70mm colocado sobre estructura metálica de perfiles galvanizados
TR-2	Trasdosado de cartón yeso hidrófugo 2x12,5H/70mm c/60cm con lana mineral e=70mm colocado sobre estructura metálica de perfiles galvanizados
TR-3	Trasdosado de cartón yeso con protección al fuego EI60 2x15DF/70mm c/60cm con lana mineral e=70mm colocado sobre estructura metálica de perfiles galvanizados

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 149/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

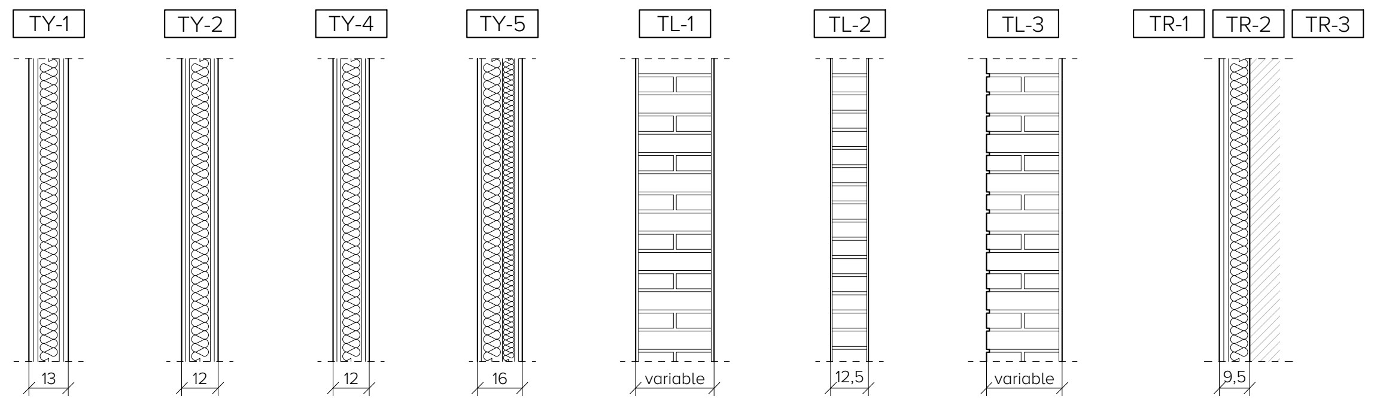
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA BAJA
ALBAÑILERIA

HOJA TAL.02

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

SECCIONES TIPO DE ALBAÑILERÍA



TABIQUERÍA Y CERRAMIENTOS

TY-1	Tabique de cartón yeso hidrófugo a una cara y protección frente al fuego EI120 2x15DF/70/2x15DFH mm c/60cm con lana mineral e=70mm.
TY-2	Tabique de cartón yeso con protección frente al fuego EI120 2x12,5DF/70/2x12,5DFmm c/60cm con lana mineral e=70mm.
TY-4	Tabique de cartón yeso hidrófugo a dos caras 2x12,5H/70/2x12,5mm c/60cm con lana mineral e=70mm.
TY-5	Cerramiento 12,5H/75/48/2x12,5mm c/60cm formado por estructura con placa cementosa Aquapanel o equivalente, sobre perfil metálico con lana mineral e=60mm y doble placa de cartón yeso de 12,5mm con aislamiento de lana mineral de e=40 mm.
TL-1	Fábrica de ladrillo macizo enfoscado a ambas caras por mortero de cal y jabelga.
TL-2	Tabique de fábrica de ladrillo hueco doble enfoscado y revestido a ambas caras por chapa color cerámica. h=2,10m
TL-3	Fábrica de ladrillo macizo a una cara vista.

TRASDOSADOS

TR-1	Trasdosado de cartón yeso 2x12,5/70mm c/60cm con lana mineral e=70mm colocado sobre estructura metálica de perfiles galvanizados
TR-2	Trasdosado de cartón yeso hidrófugo 2x12,5H/70mm c/60cm con lana mineral e=70mm colocado sobre estructura metálica de perfiles galvanizados
TR-3	Trasdosado de cartón yeso con protección al fuego EI60 2x15DF/70mm c/60cm con lana mineral e=70mm colocado sobre estructura metálica de perfiles galvanizados

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 150/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

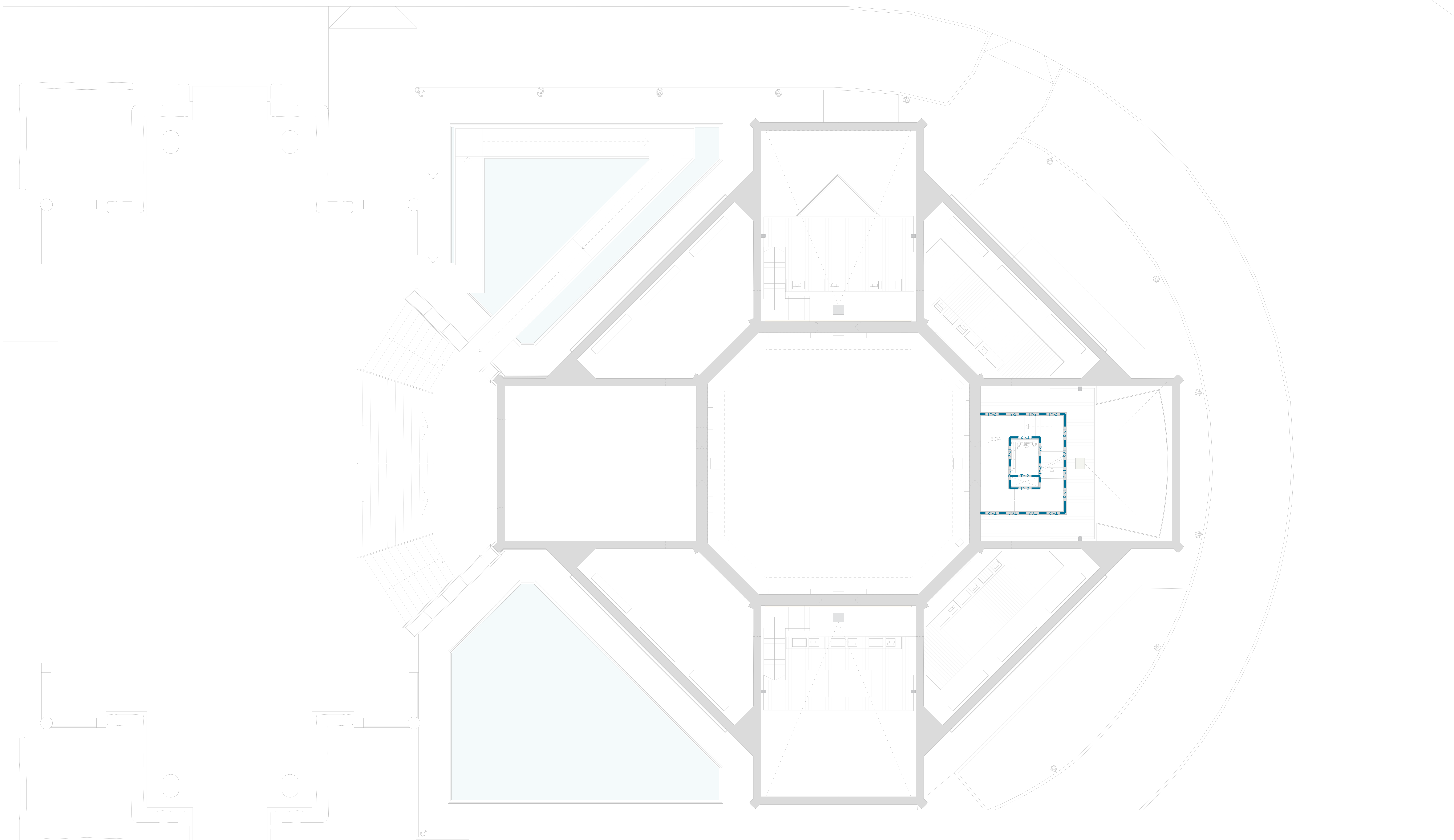
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

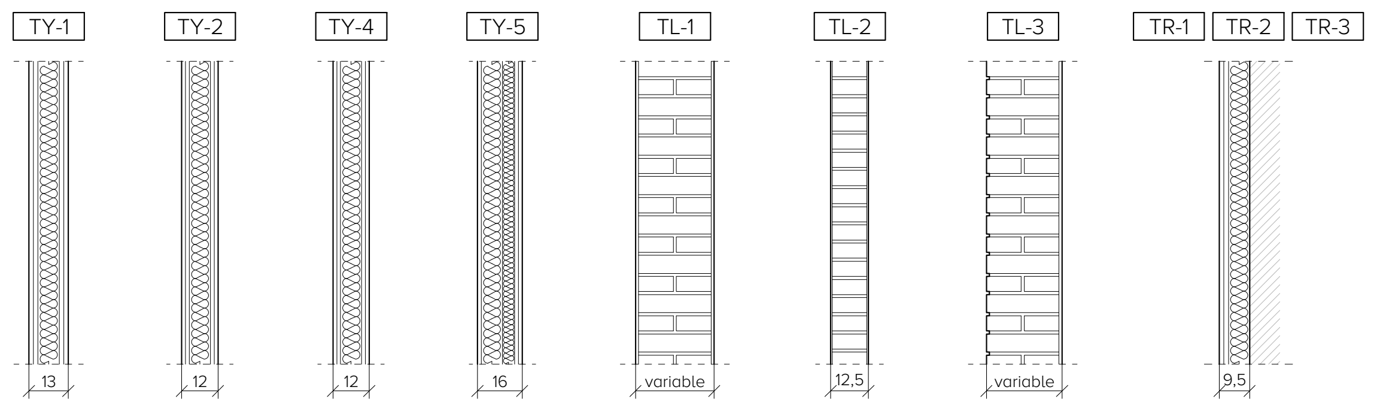
PLANTA PROPUESTA - PASARELA EXPOSITIVA
ALBAÑILERIA

HOJA TAL.03

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



SECCIONES TIPO DE ALBAÑILERÍA



TABIQUERÍA Y CERRAMIENTOS

TY-1	Tabique de cartón yeso hidrófugo a una cara y protección frente al fuego EI120 2x15DF/70/2x15DFH mm c/60cm con lana mineral e=70mm.	TL-1	Fábrica de ladrillo macizo enfoscado a ambas caras por mortero de cal y jabelga.
TY-2	Tabique de cartón yeso con protección frente al fuego EI120 2x12,5DF/70/2x12,5DFmm c/60cm con lana mineral e=70mm.	TL-2	Tabique de fábrica de ladrillo hueco doble enfoscado y revestido a ambas caras por chapa color cerámica. h=2,10m
TY-4	Tabique de cartón yeso hidrófugo a dos caras 2x12,5H/70/2x12,5mm c/60cm con lana mineral e=70mm.	TL-3	Fábrica de ladrillo macizo a una cara vista.
TY-5	Cerramiento 12,5H/75/48/2x12,5mm c/60cm formado por estructura con placa cementosa Aquapanel o equivalente, sobre perfil metálico con lana mineral e=60mm y doble placa de cartón yeso de 12,5mm con aislamiento de lana mineral de e=40 mm.		

TRASDOSADOS

TR-1	Trasdosado de cartón yeso 2x12,5/70mm c/60cm con lana mineral e=70mm colocado sobre estructura metálica de perfiles galvanizados
TR-2	Trasdosado de cartón yeso hidrófugo 2x12,5H/70mm c/60cm con lana mineral e=70mm colocado sobre estructura metálica de perfiles galvanizados
TR-3	Trasdosado de cartón yeso con protección al fuego EI60 2x15DF/70mm c/60cm con lana mineral e=70mm colocado sobre estructura metálica de perfiles galvanizados

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 151/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

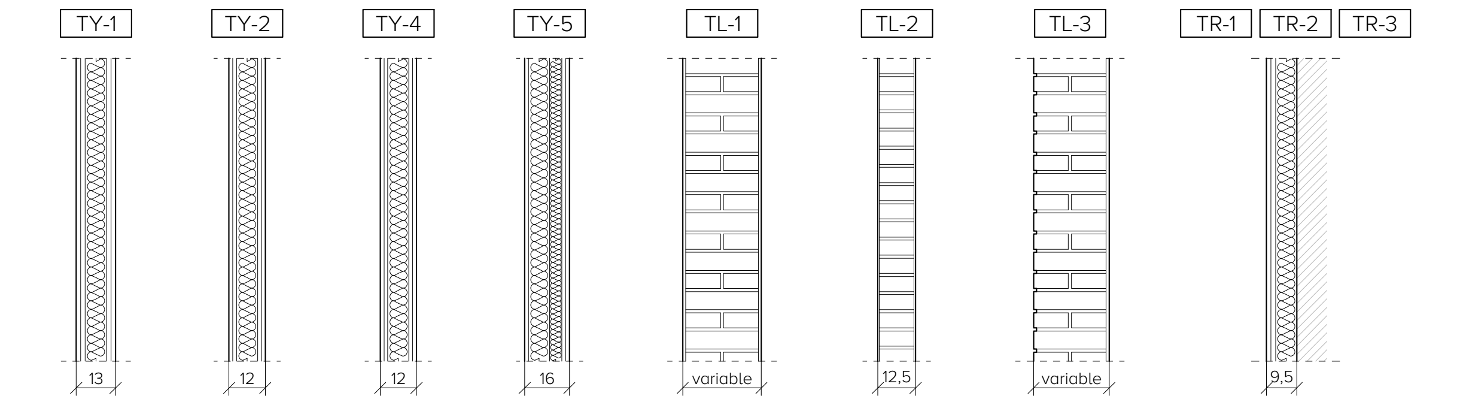
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - ENTREPLANTA
ALBAÑILERIA

HOJA TAL.04

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

SECCIONES TIPO DE ALBAÑILERÍA



TABIQUERÍA Y CERRAMIENTOS

TY-1	Tabique de cartón yeso hidrófugo a una cara y protección frente al fuego EI120 2x15DF/70/2x15DFH mm c/60cm con lana mineral e=70mm.
TY-2	Tabique de cartón yeso con protección frente al fuego EI120 2x12,5DF/70/2x12,5DFmm c/60cm con lana mineral e=70mm.
TY-4	Tabique de cartón yeso hidrófugo a dos caras 2x12,5H/70/2x12,5mm c/60cm con lana mineral e=70mm.
TY-5	Cerramiento 12,5H/75/48/2x12,5mm c/60cm formado por estructura con placa cementosa Aquapanel o equivalente, sobre perfil metálico con lana mineral e=60mm y doble placa de cartón yeso de 12,5mm con aislamiento de lana mineral de e=40 mm.
TL-1	Fábrica de ladrillo macizo enfoscado a ambas caras por mortero de cal y jabelga.
TL-2	Tabique de fábrica de ladrillo hueco doble enfoscado y revestido a ambas caras por chapa color cerámica. h=2,10m
TL-3	Fábrica de ladrillo macizo a una cara vista.

TRASDOSADOS

TR-1	Trasdosado de cartón yeso 2x12,5/70mm c/60cm con lana mineral e=70mm colocado sobre estructura metálica de perfiles galvanizados
TR-2	Trasdosado de cartón yeso hidrófugo 2x12,5H/70mm c/60cm con lana mineral e=70mm colocado sobre estructura metálica de perfiles galvanizados
TR-3	Trasdosado de cartón yeso con protección al fuego EI60 2x15DF/70mm c/60cm con lana mineral e=70mm colocado sobre estructura metálica de perfiles galvanizados

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 152/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

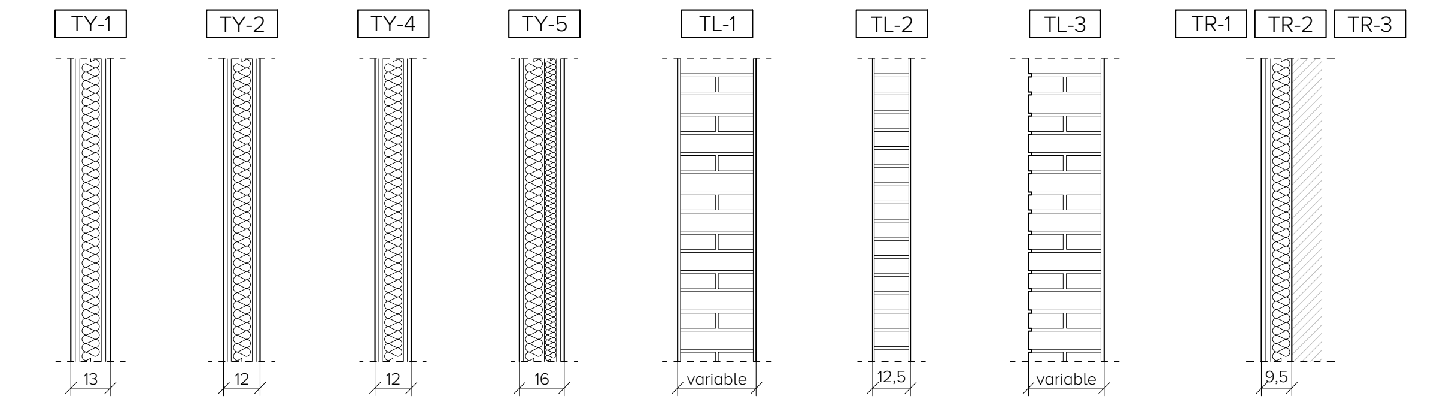
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA ALTA
ALBAÑILERIA

HOJA TAL.05

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

SECCIONES TIPO DE ALBAÑILERÍA



TABIQUERÍA Y CERRAMIENTOS

TY-1	Tabique de cartón yeso hidrófugo a una cara y protección frente al fuego EI120 2x15DF/70/2x15DFH mm c/60cm con lana mineral e=70mm.	TL-1	Fábrica de ladrillo macizo enfoscado a ambas caras por mortero de cal y jabelga.
TY-2	Tabique de cartón yeso con protección frente al fuego EI120 2x12,5DF/70/2x12,5DFmm c/60cm con lana mineral e=70mm.	TL-2	Tabique de fábrica de ladrillo hueco doble enfoscado y revestido a ambas caras por chapa color cerámica. h=2,10m
TY-4	Tabique de cartón yeso hidrófugo a dos caras 2x12,5H/70/2x12,5mm c/60cm con lana mineral e=70mm.	TL-3	Fábrica de ladrillo macizo a una cara vista.
TY-5	Cerramiento 12,5H/75/48/2x12,5mm c/60cm formado por estructura con placa cementosa Aquapanel o equivalente, sobre perfil metálico con lana mineral e=60mm y doble placa de cartón yeso de 12,5mm con aislamiento de lana mineral de e=40 mm.		

TRASDOSADOS

TR-1	Trasdosado de cartón yeso 2x12,5/70mm c/60cm con lana mineral e=70mm colocado sobre estructura metálica de perfiles galvanizados
TR-2	Trasdosado de cartón yeso hidrófugo 2x12,5H/70mm c/60cm con lana mineral e=70mm colocado sobre estructura metálica de perfiles galvanizados
TR-3	Trasdosado de cartón yeso con protección al fuego EI60 2x15DF/70mm c/60cm con lana mineral e=70mm colocado sobre estructura metálica de perfiles galvanizados

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 153/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

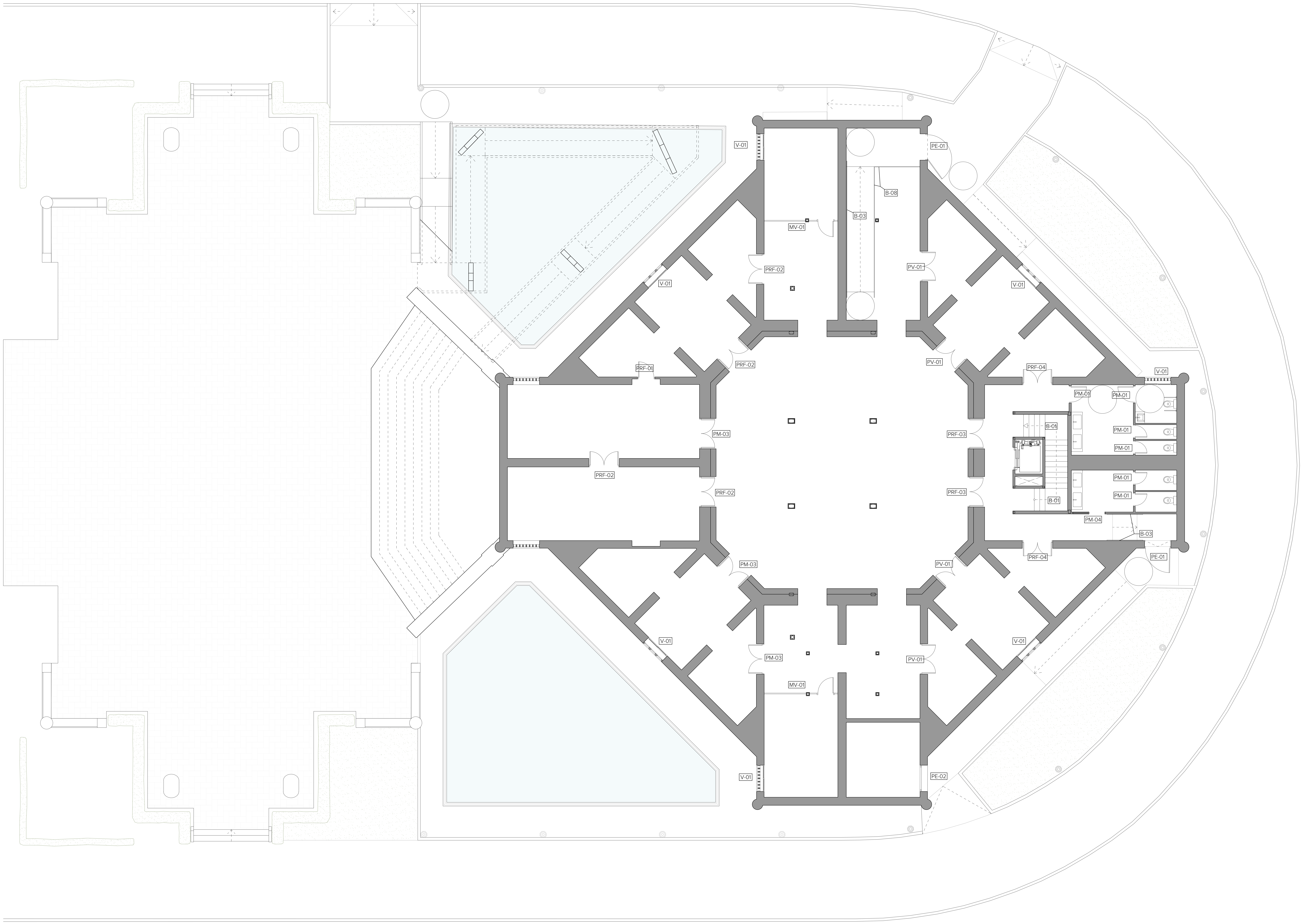
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - CASTILLETE
ALBAÑILERIA

HOJA TAL.06

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - SEMISÓTANO
CARPINTERIAS

HOJA TC.01

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA BAJA
CARPINTERIAS

HOJA TC.02

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PASARELA EXPOSITIVA
CARPINTERIAS

HOJA TC.03

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo
y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - ENTREPLANTA
CARPINTERIAS

HOJA TC.04

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA ALTA
CARPINTERIAS

HOJA TC.05

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

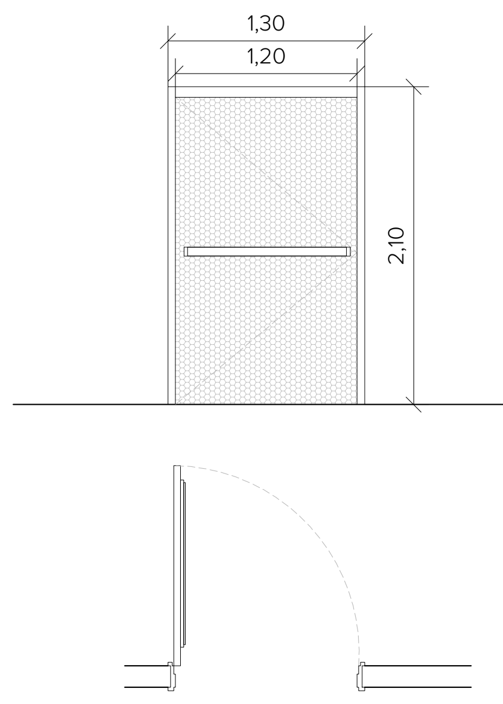
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - CASTILLETE
CARPINTERIAS

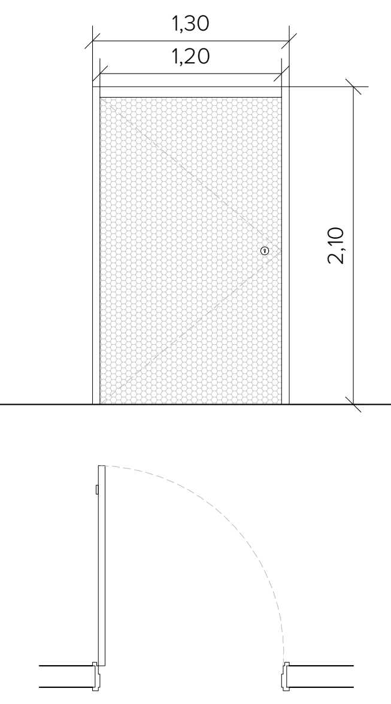
HOJA TC.06

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024



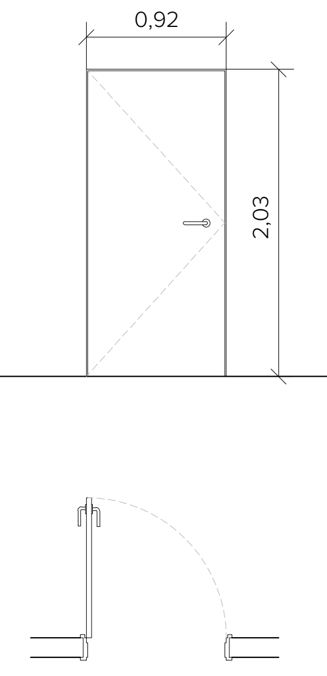
PE-01 2 Ud

Puerta exterior metálica de chapa perforada lacada en color negro texturizada, abatible de una hoja con barra antipánico en la cara interior.



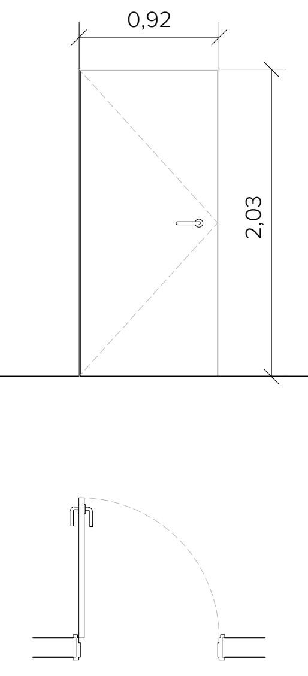
PE-02 1 Ud

Puerta exterior metálica de chapa perforada para ventilación lacada en color negro texturizado, con cierre de seguridad y sin pomo, abatible de una hoja.



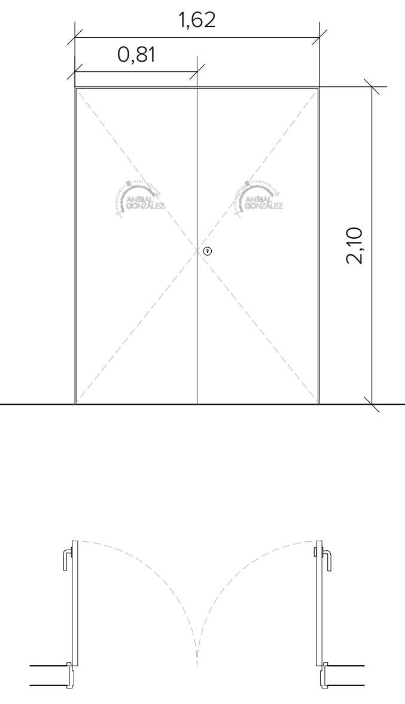
PM-01 8 Ud

Puerta interior abatible de una hoja metálica de marco oculto enrasada. Acabado de chapa y pomo color cerámica.



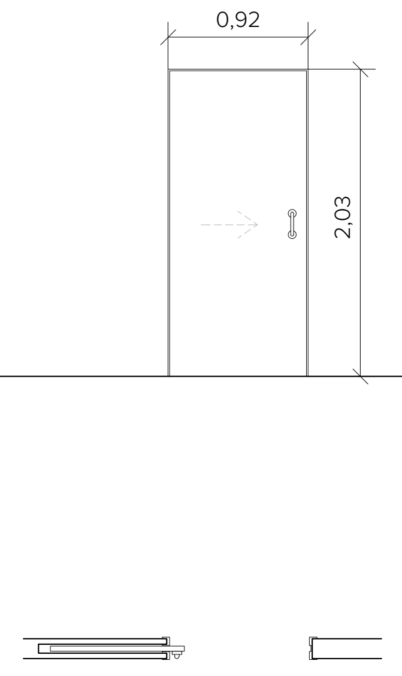
PM-02 1 Ud

Puerta abatible interior metálica de marco oculto. Acabado de chapa lacada en negro texturizado, abatible de una hoja.



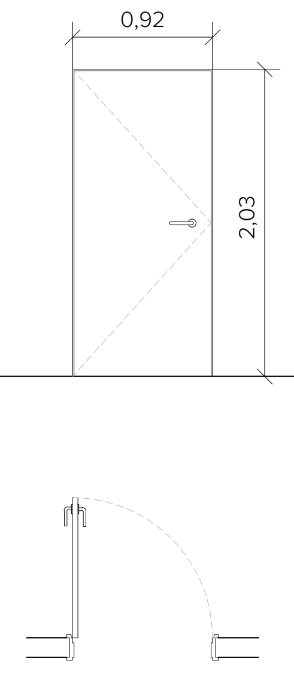
PM-03 2 Ud

Puerta metálica de marco oculto, enrasada a muro de sala central. Acabado chapa grabada, color cerámica, de dos hojas abatible, sin pomos a la sala central y cierre de seguridad.



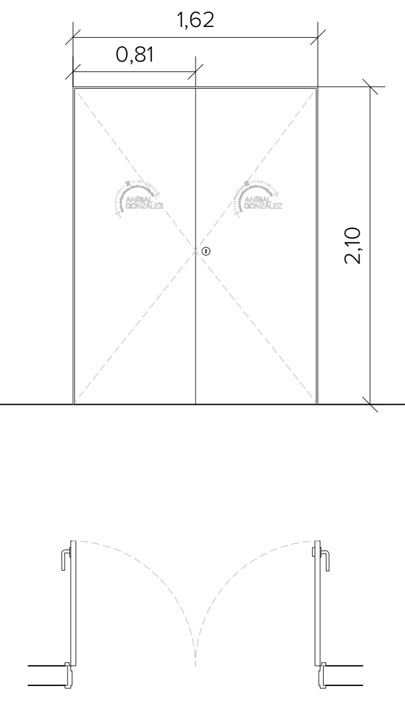
PM-04 1 Ud

Puerta corredera interior metálica de marco oculto. Acabado de chapa lacada en negro texturizado, abatible de una hoja.



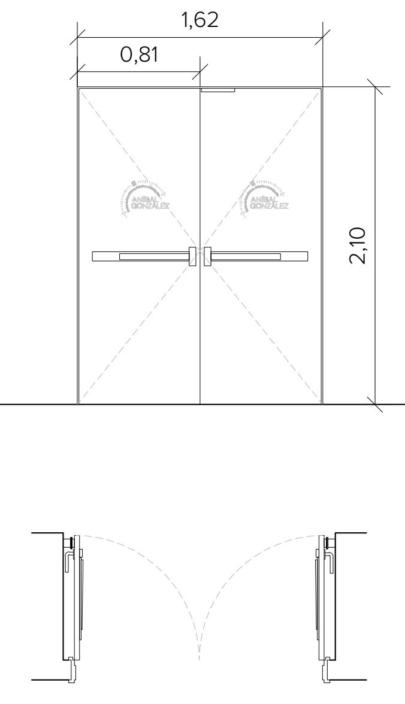
PRF-01 1 Ud

Puerta restistente al fuego de características EI_2 60-C5. Acabado de chapa de acero color cerámica, abatible de una hoja.



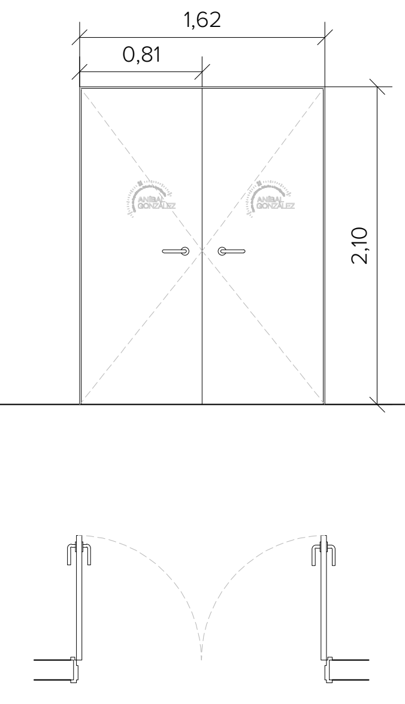
PRF-02 4 Ud

Puerta resistente al fuego de características EI_2 60-C5, enrasada a muro de sala central. Acabado chapa grabada, color cerámica, de dos hojas abatible, sin pomos a la sala central y cierre de seguridad.



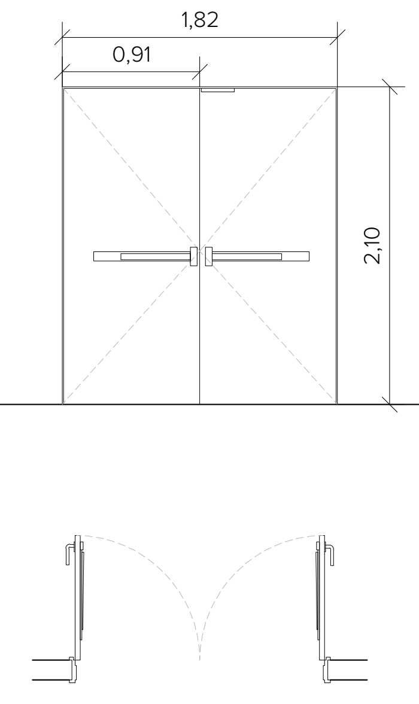
PRF-03 2 Ud

Puerta resistente al fuego de características EI_2 45-C5. Acabado chapa grabada, color cerámica, de dos hojas abatible, con barras antipánico en el sentido de la apertura y con retenedores para su cierre en caso de incendio.



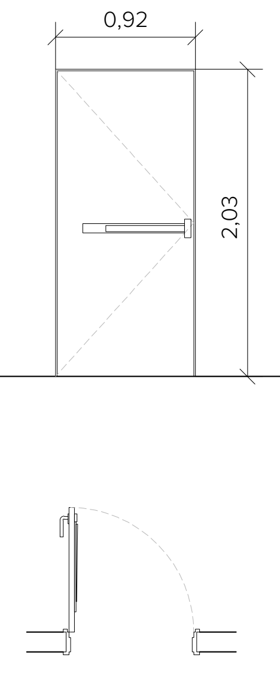
PRF-04 2 Ud

Puerta resistente al fuego de características EI_2 45-C5. Acabado chapa grabada, color cerámica, de dos hojas abatible.



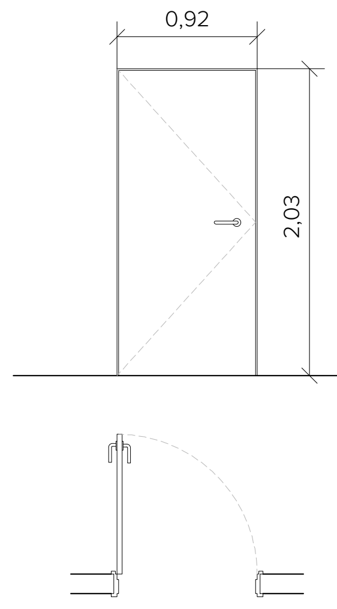
PRF-05 1 Ud

Puerta resistente al fuego de características EI_2 45-C5. Acabado chapa color negro texturizado, de dos hojas abatible, con barra antipánico.



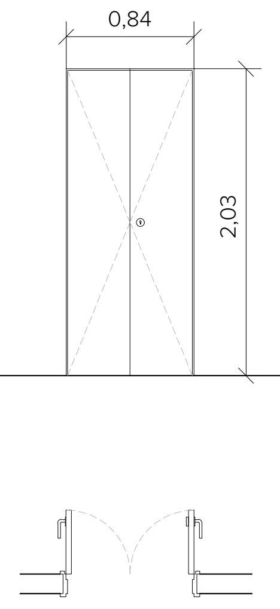
PRF-06 3 Ud

Puerta restistente al fuego de características EI_2 45-C5. Acabado de chapa lacada en negro texturizado, abatible de una hoja, con barra antipánico



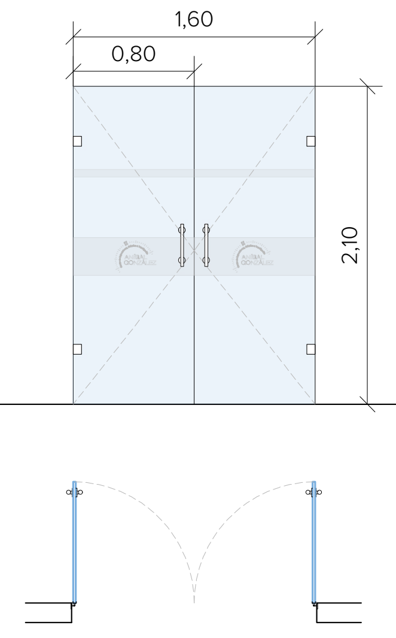
PRF-07 2 Ud

Puerta restistente al fuego de características EI_2 45-C5. Acabado de chapa lacada en negro texturizado, abatible de una hoja.



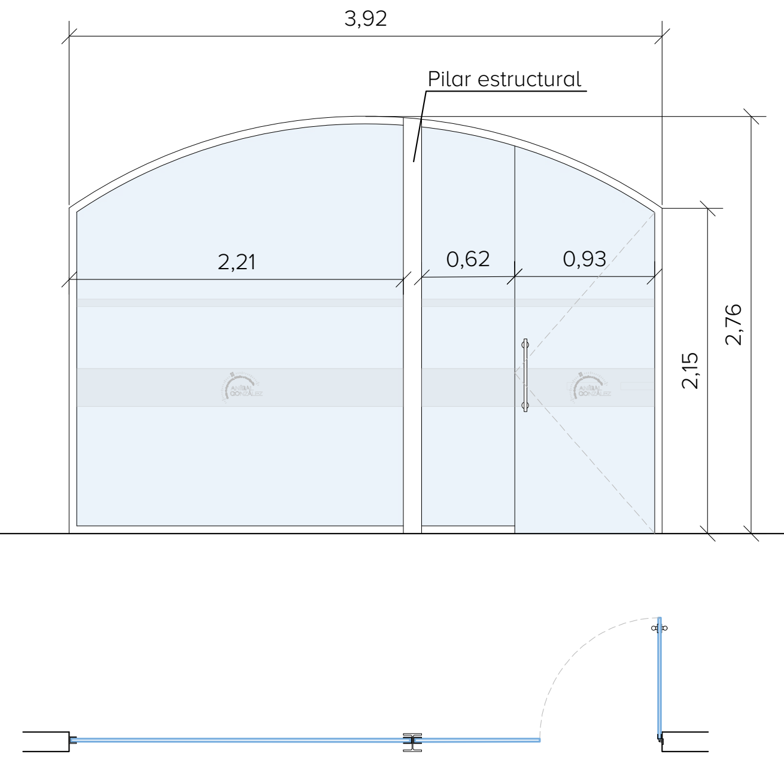
PRF-08 1 Ud

Puerta resistente al fuego de características EI_2 45-C5, abatible de dos hojas de apertura de 180º con cierre de seguridad al núcleo de escaleras. Marco oculto enrasada al paramento de la sala central. Color similar al paramento de de la sala central.



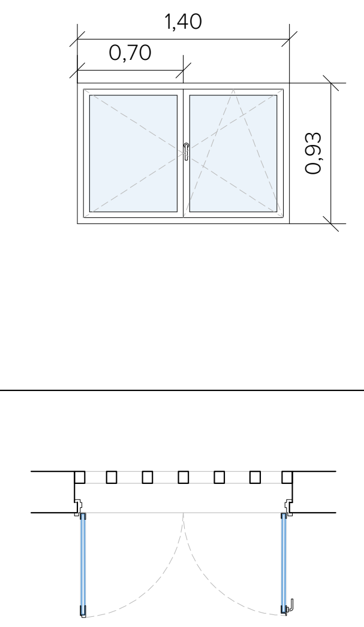
PV-01 4 Ud

Puerta interior de vidrio templado de 10mm, abatible de dos hojas, con fijaciones y pomo en color cerámica.



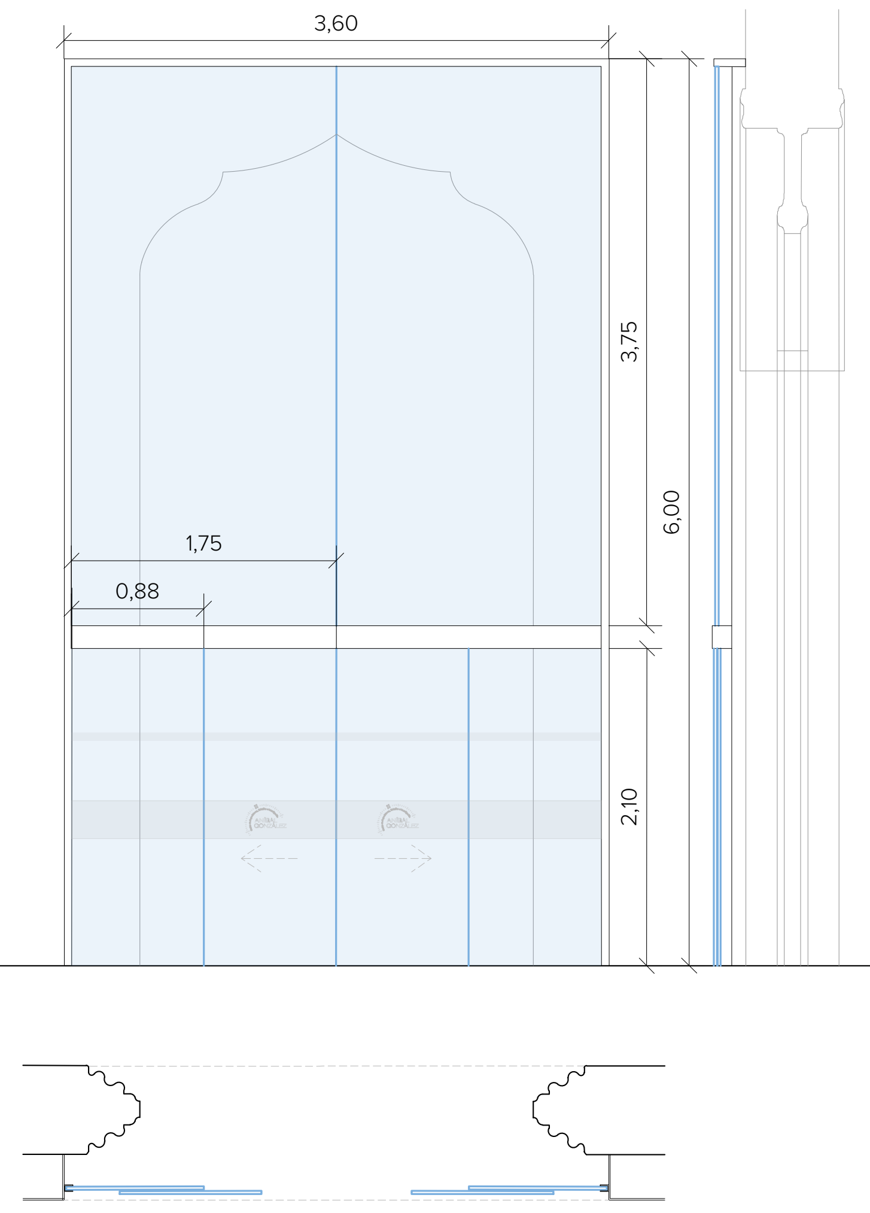
MV-01 2 Ud

Mampara de vidrio con fijos de vidrio laminar de 5+ PVB(incoloro)0,38mm + 5mm y perfil perimetral negro mate. Puerta con vidrio templado de 10 mm de espesor.



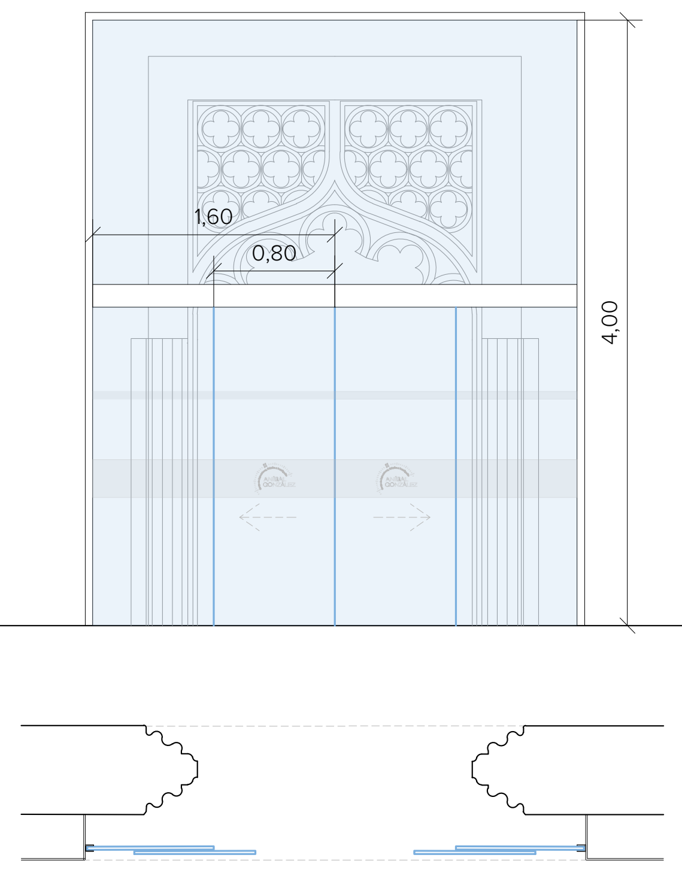
V-01 7 Ud

Ventana oscilobatiente de dos hojas, negro mate. Vidrio laminar de espesores 3+3/12/6+6.



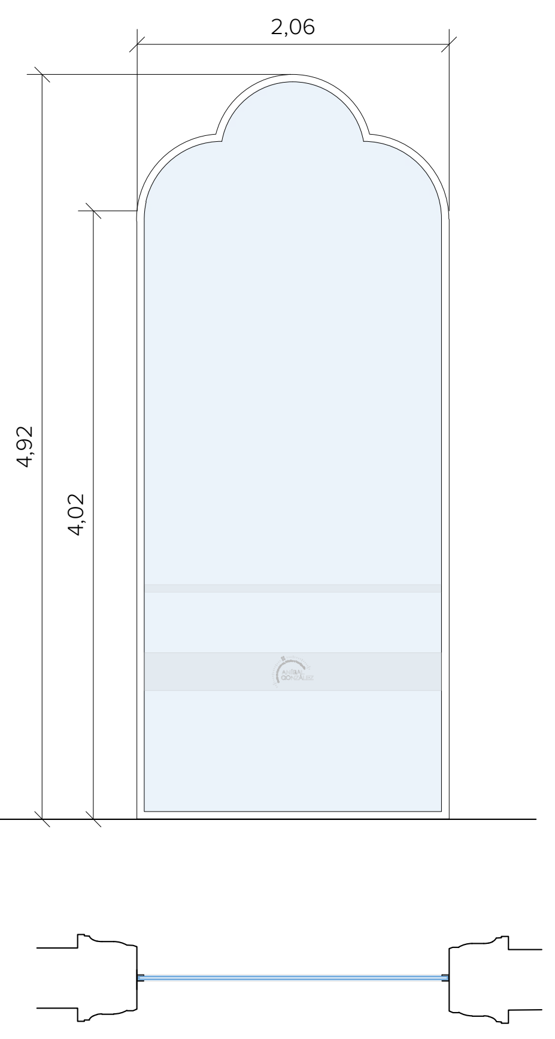
PV-02 1 Ud

Puerta de acceso de vidrio, con fijos de vidrio laminar de 5mm + PVB(incoloro)0,38mm + 5mm, y puertas correderas automáticas de vidrio templado de 10mm de espesor, conectadas a centralita de detección de incendios.



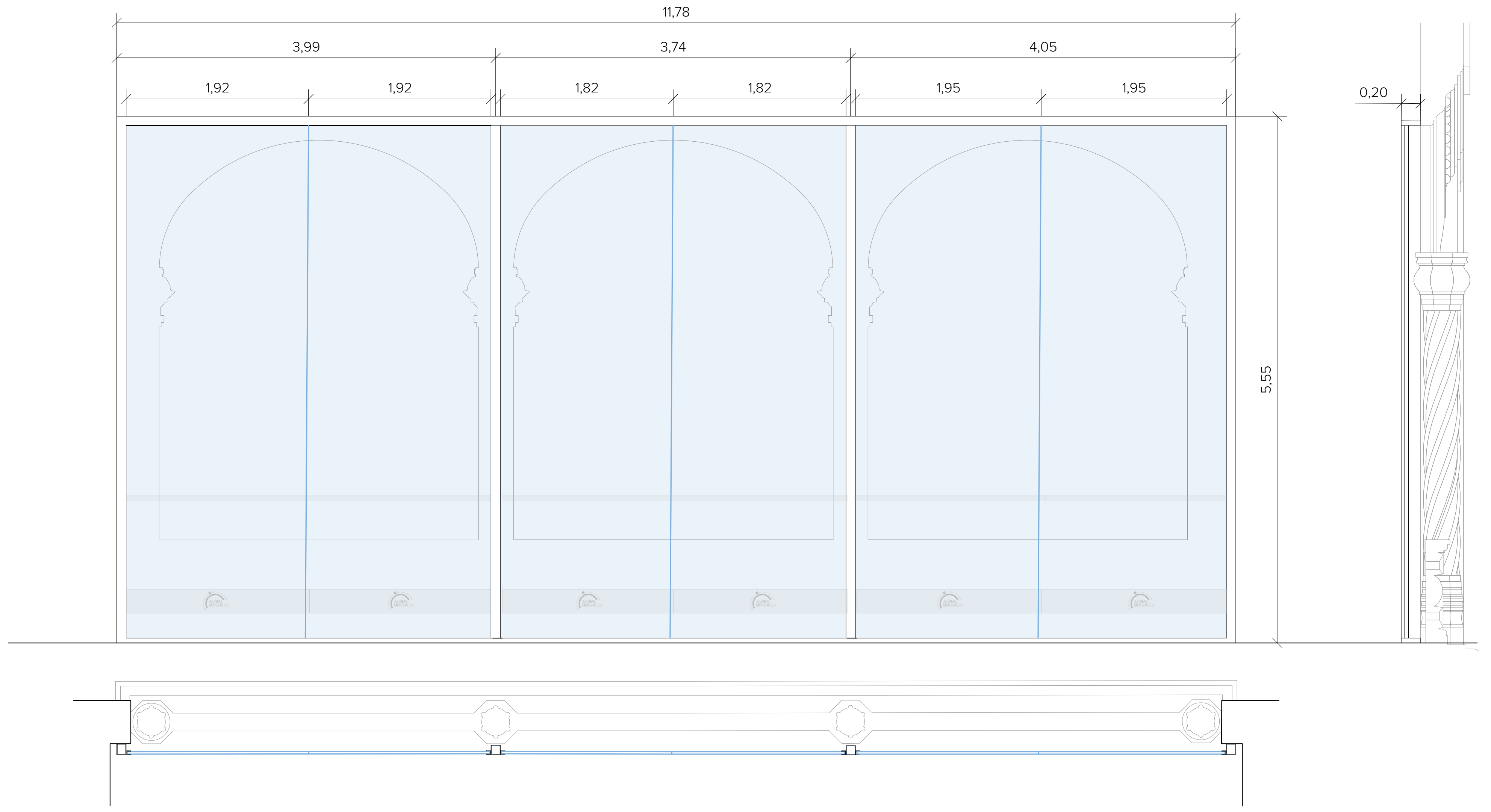
PV-03 2 Ud

Puerta de paso de vidrio, con fijos de vidrio laminar de 5 mm + PVB(incoloro)0,38mm + 5mm, y puertas correderas automáticas de vidrio templado de 10mm de espesor, conectadas a centralita de detección de incendios.



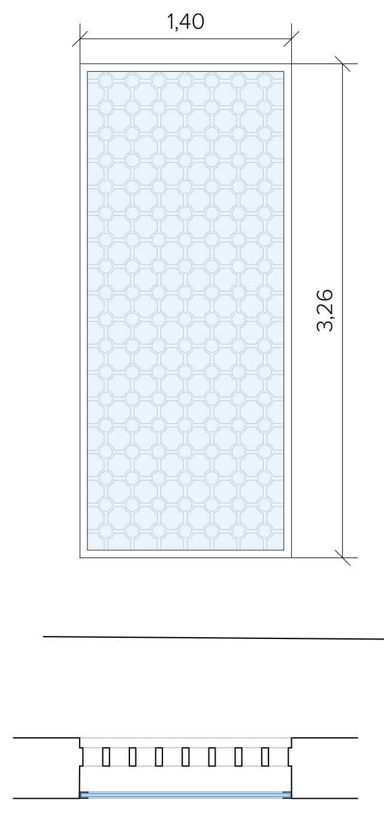
FV-01 2 Ud

Fijo de vidrio laminar 5mm + PVB(incoloro) 0,38mm + 5mm, con juntas a hueso y perfil perimetral de acero negro mate.



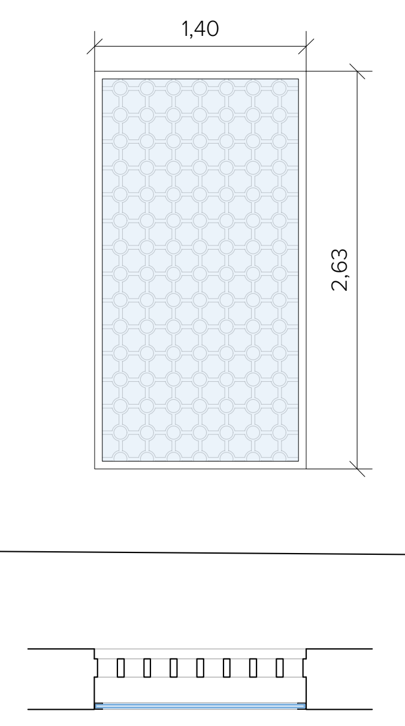
FV-02 2 Ud

Cierre de galerías con fijos de vidrio laminado extraclaro recocidos compuesto por dos lunas de 10mm unidas con butiral de polivinilo PVB(incoloros)0,38mm y perfiles negro mate.



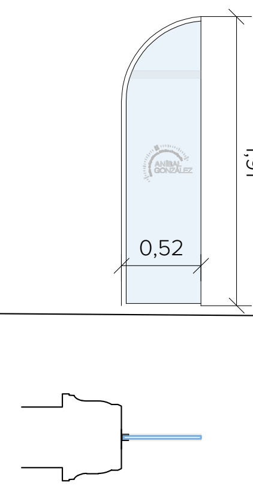
FV-03 6 Ud

Cierre de celosía cerámica con fijo de vidrio laminado 5mm + 2 PVB(incoloros)0,38mm + 5mm y perfil perimetral negro mate.



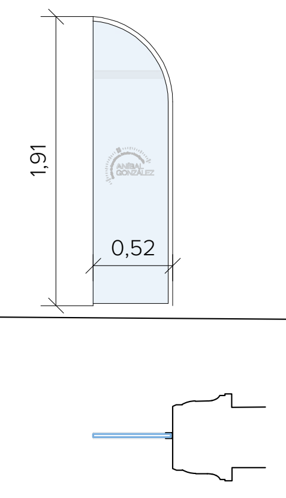
FV-04 6 Ud

Cierre de celosía cerámica con fijo de vidrio laminado 5mm + 2 PVB(incoloros)0,38mm + 5mm y perfil perimetral negro mate.



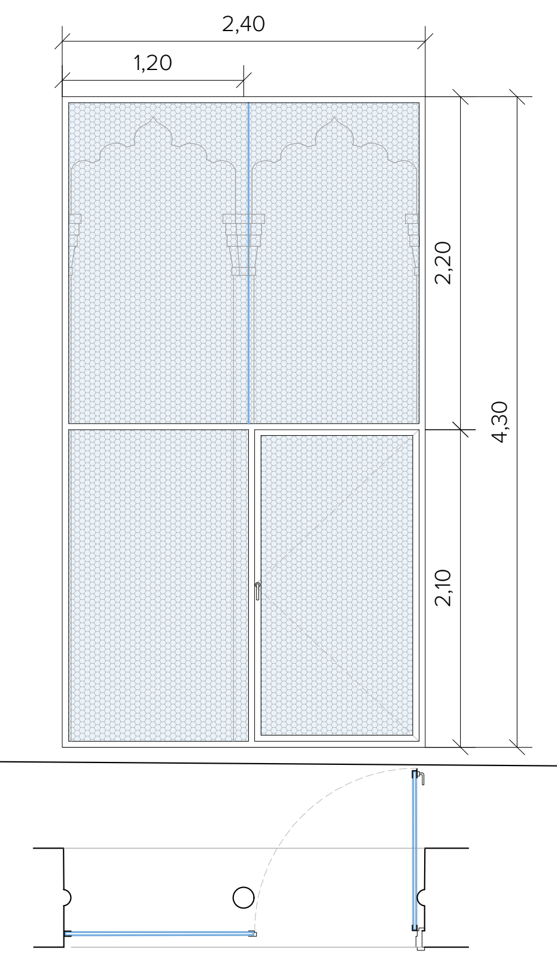
FV-05 4 Ud

Fijo de vidrio laminar de 6+6mm con butiral y perfil perimetral negro mate.



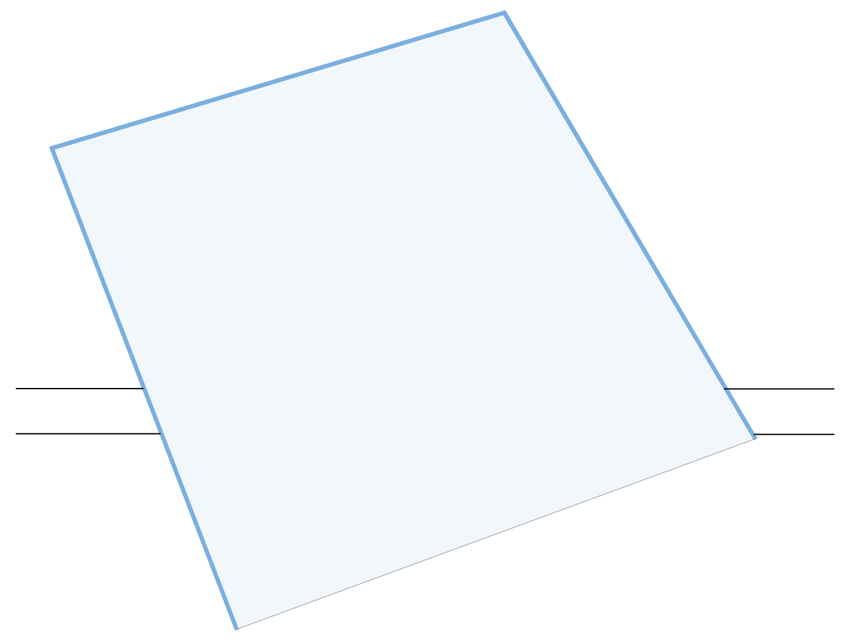
FV-06 4 Ud

Fijo de vidrio laminar de 6+6mm con butiral y perfil perimetral negro mate.



V-02 4 Ud

Ventana abatible de una hoja y carpintería de aluminio negro mate con rotura de puente térmico.Con fijo superior y lateral de vidrio de baja emisividad serigrafiado simulando chapa perforada, de espesores 3+3/12/6+6. Hoja abatible de vidrio serigrafiado simulando chapa perforadaa, de espesores 3+3/12/6+6.



L-01 2 Ud

Lucernarios en en forma de cubos formados por vidrios compuestos de dos lunas templadas 8+8 cámara de aire de 16mm relleno de argón y vidrio templado de 10 mm con control solar, con estructura de acero laminado inoxidable en color a definir por la D.F. fijados con elementos de unión de altas prestaciones para la sustentación de vidrios de grandes dimensiones.

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

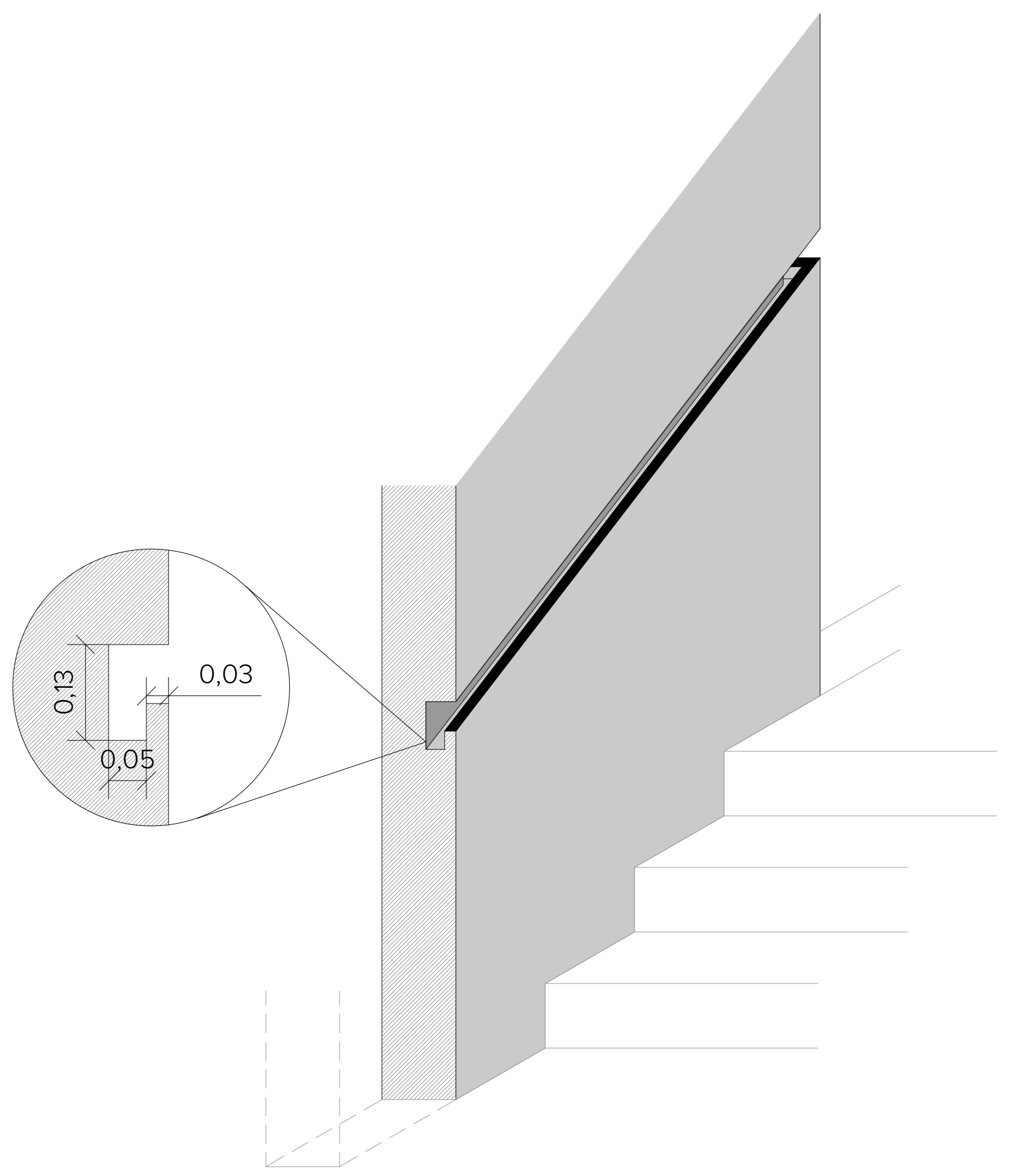
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

DEFINICION DE CARPINTERIAS

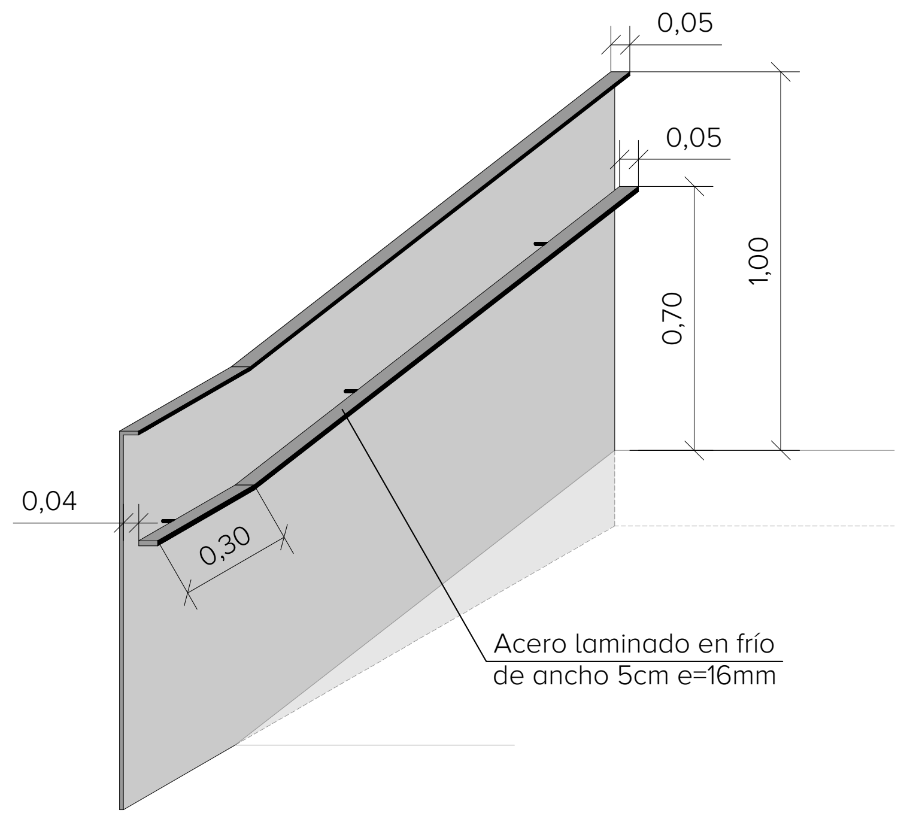
HOJA TC.07

ESCALA 1:50
FEBRERO 2024



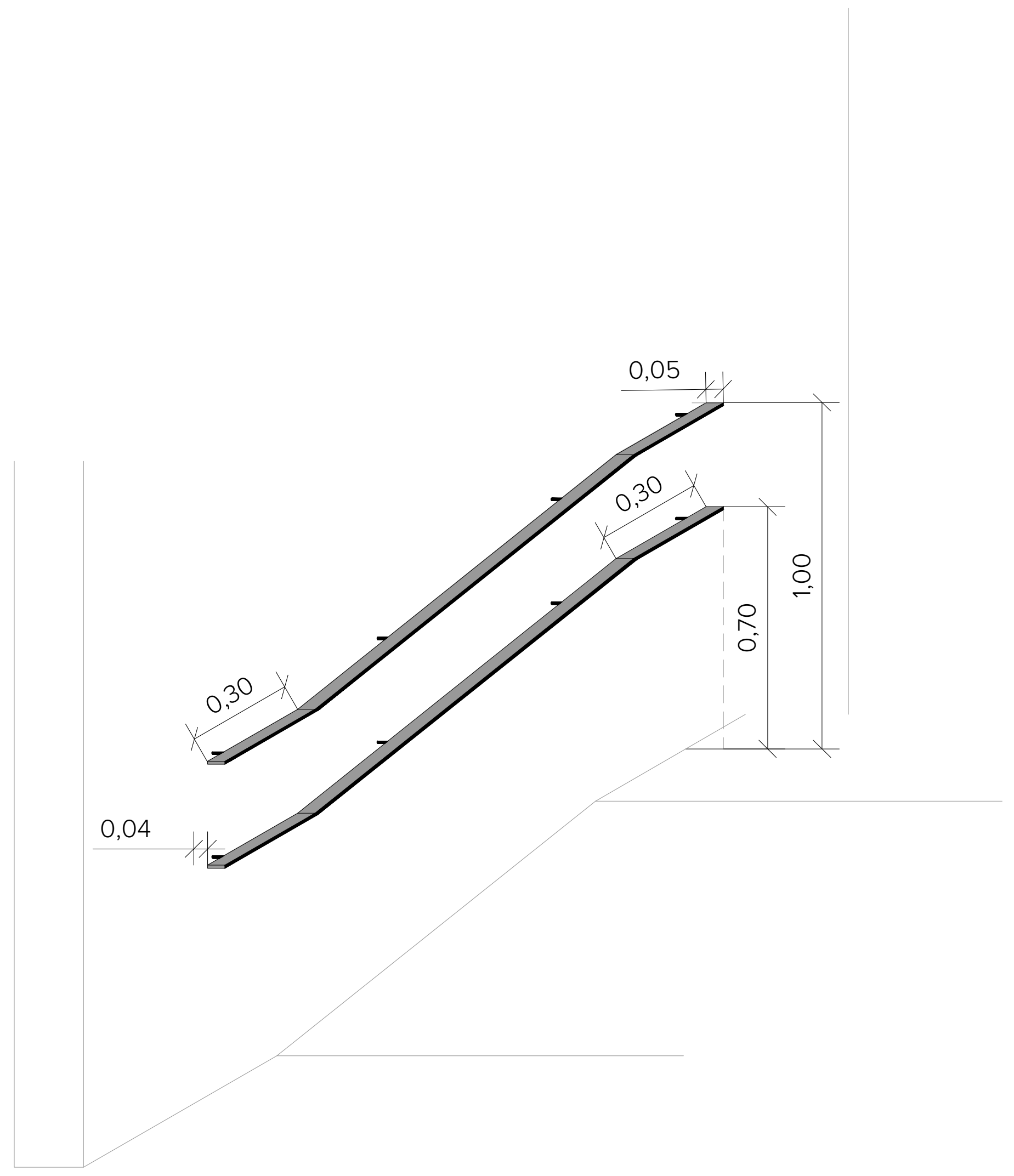
B-01

Pasamanos empotrado en paramento vertical formado por chapa de acero negra tratada con cera natural incolora.



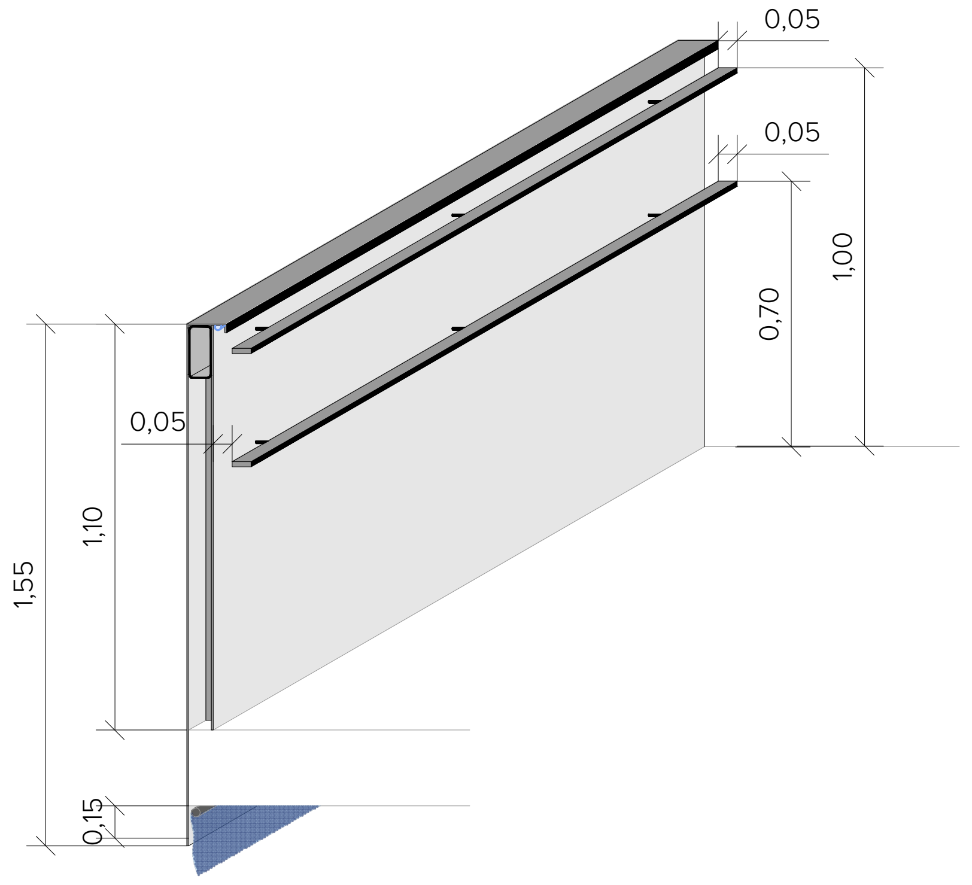
B-02

Barandilla de doble pasamanos conformada por paño enrasado a cara exterior de la rampa de chapa de acero negra en negro de 5mm con capa de cera protectora natural e incolora. Con pasamanos accesible de perfil rectangular de acero de color negro mate.



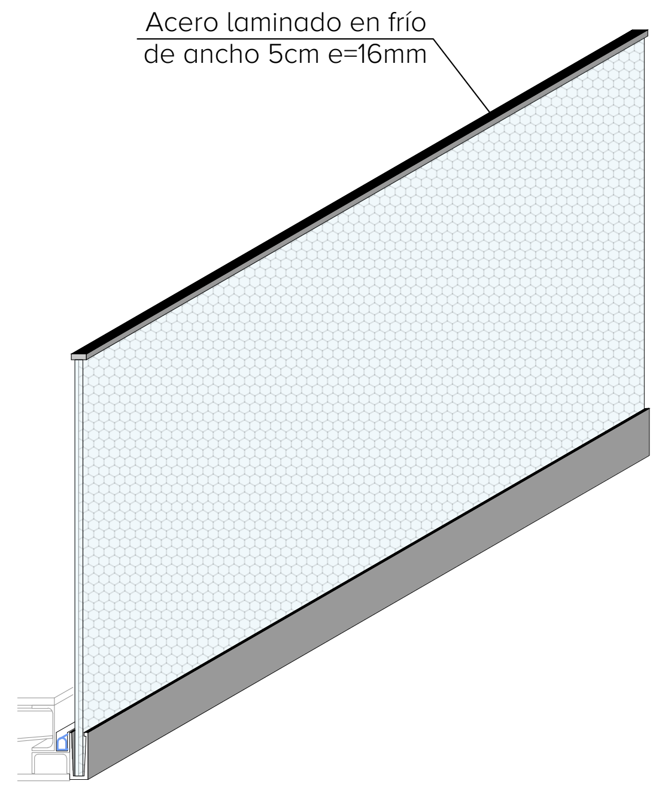
B-03

Pasamanos doble conformado por acero laminado en frío de ancho 5 cm y espesor 16 mm de color negro mate.



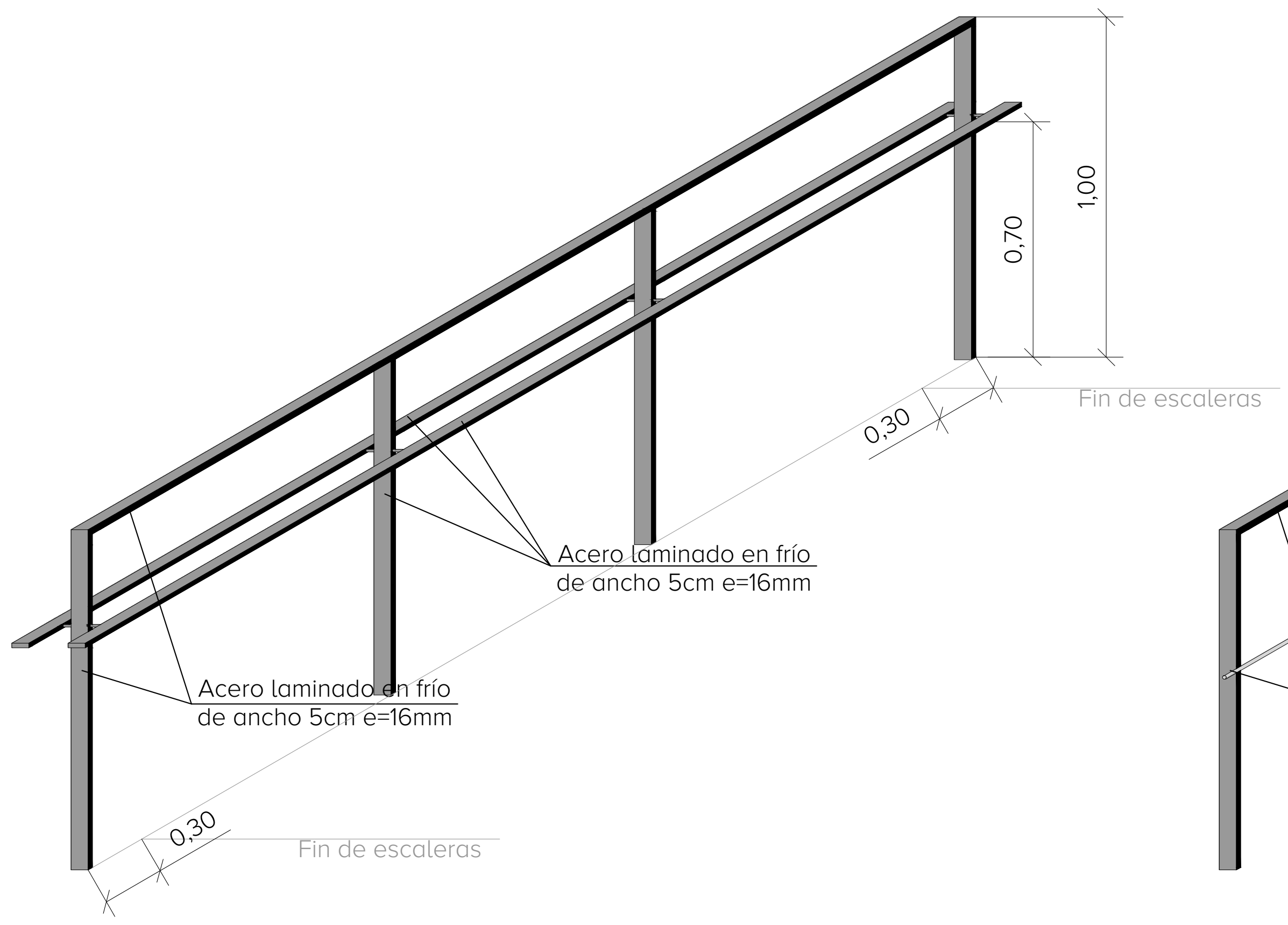
B-04

Barandilla exterior de doble pasamanos conformada por cercha estructural y revestimiento de chapa de acero lacado en negro de 3 mm de espesor. Con pasamanos accesibles de perfil rectangular de acero de color negro mate.
Saliente bajo cara inferior de la losa de rampa de 15 .cm



B-05

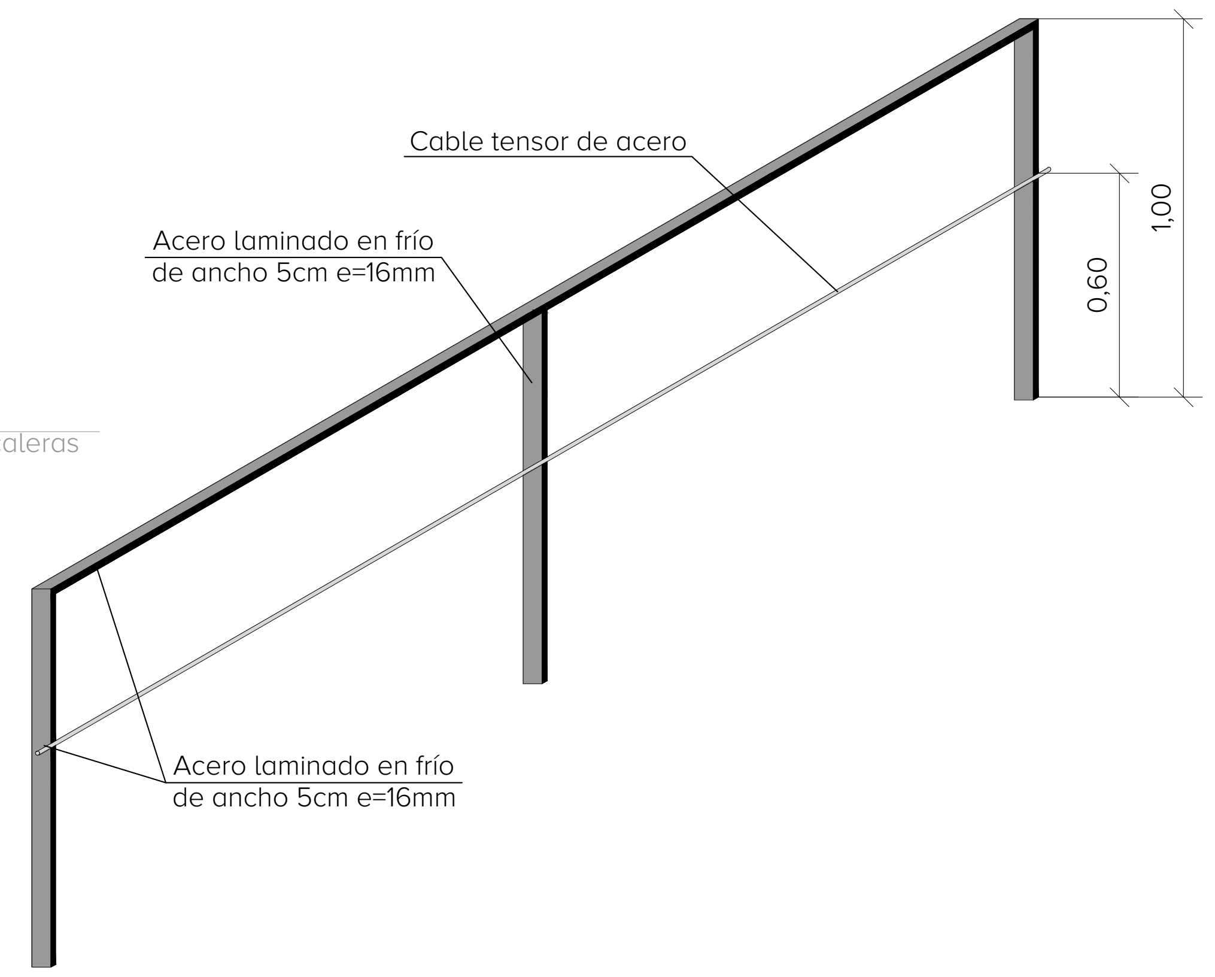
Barandilla exterior conformada por perfil rectangular de acero de color negro mate con paño compuesto por vidrio de laminar de 5+5mm de espesor con un serigrafiado simulando chapa perforada.



B-06-*

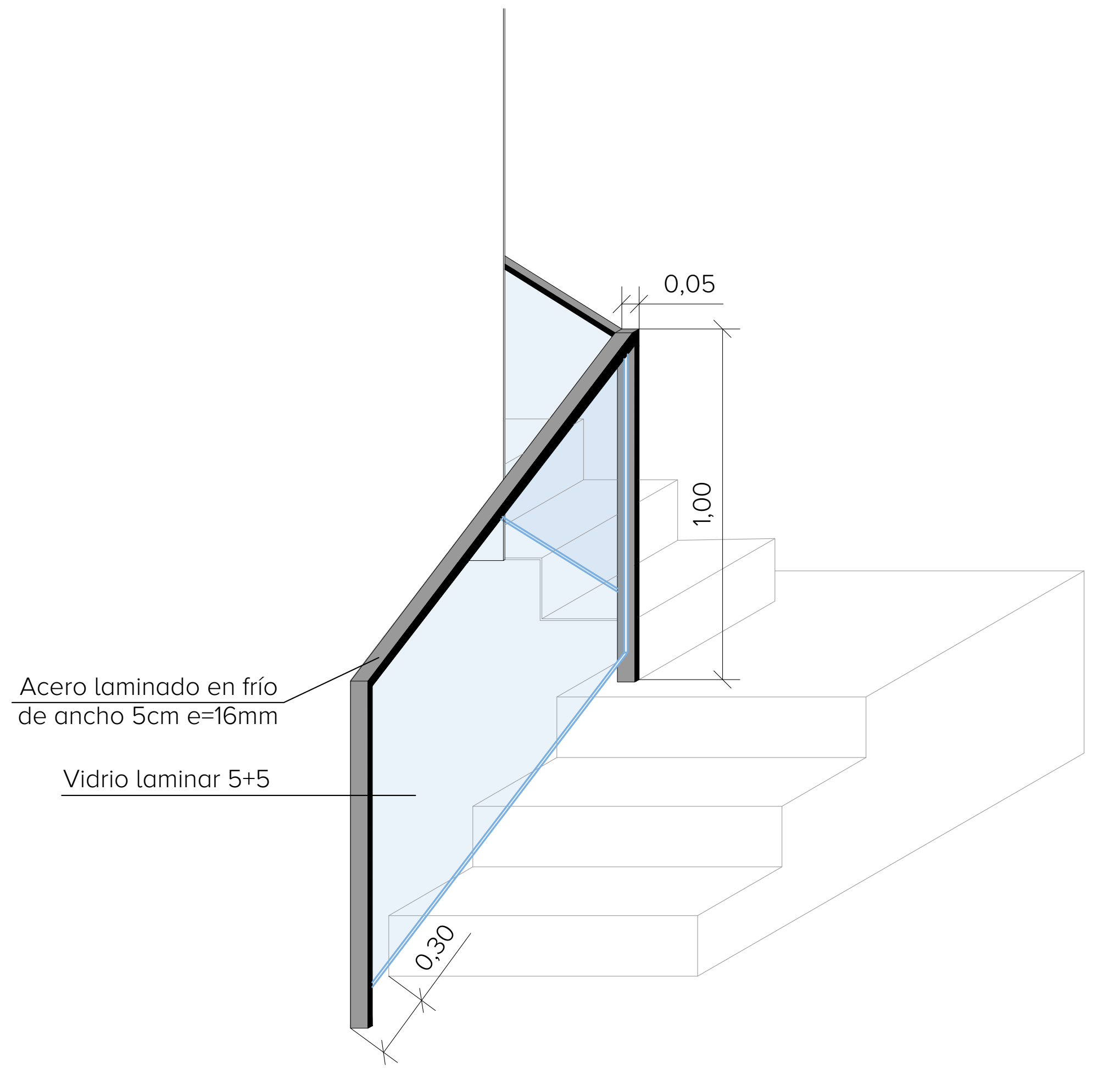
Barandilla conformada por acero laminado en frío de ancho 5 cm y espesor 16 mm de color negro mate.

- * -1. Pasamanos a un solo lado
- * -2. Pasamanos a ambos lados



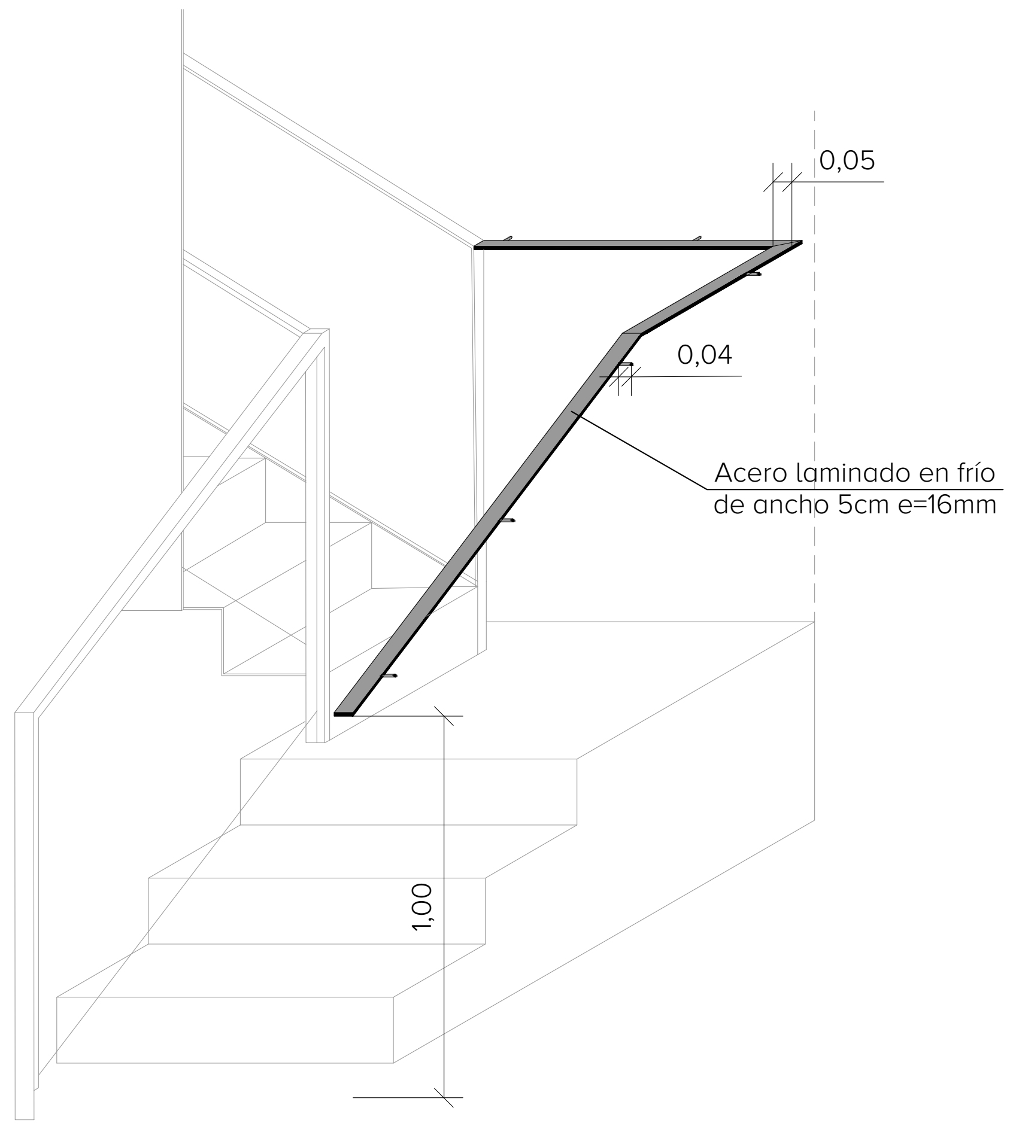
B-07

Barandilla conformada por acero laminado en frío de ancho 5 cm y espesor 16 mm de color negro mate. Con cable tensor de acero para las labores de mantenimiento.



B-08

Barandilla conformada por perfil rectangular de acero de color negro mate con paño compuesto por vidrio de laminar de 5+5mm de espesor.



B-09

Pasamanos anclado a paramento vertical conformado por acero laminado en frío de ancho 5 cm y espesor 16 mm de color negro mate.

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP

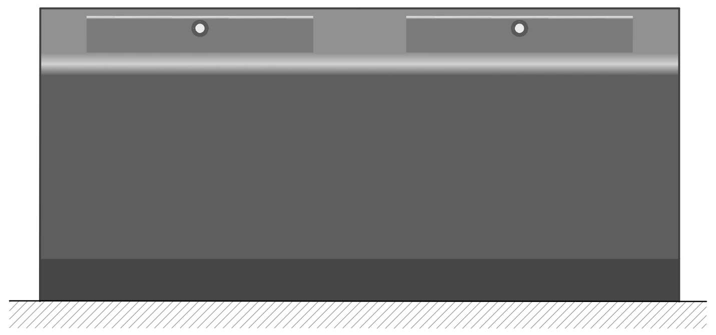
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

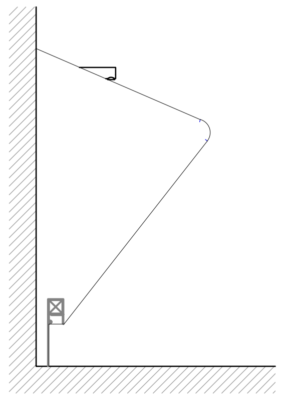
DEFINICION DE CARPINTERIAS

HOJA TC.08

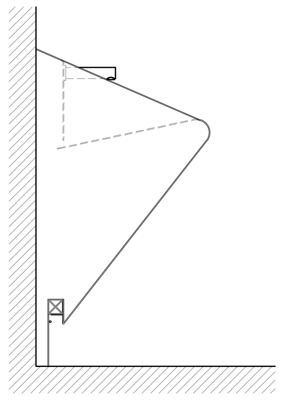
ESCALA 1:20
FEBRERO 2024



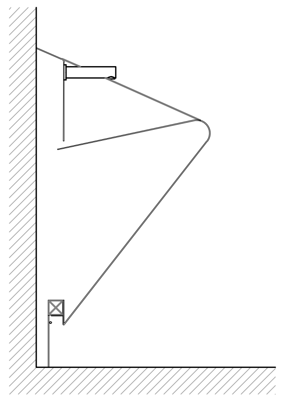
VISTA FRONTAL



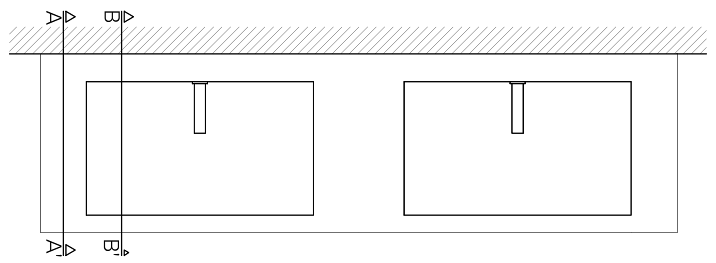
VISTA LATERAL



SECCIÓN A-A'



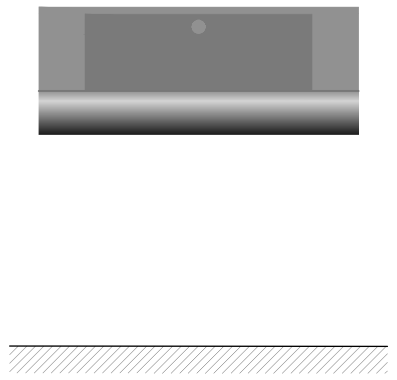
SECCIÓN B-B'



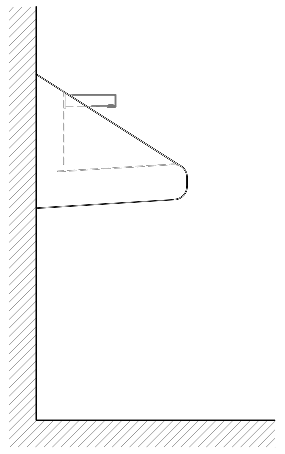
VISTA SUPERIOR

M-03 3 Ud

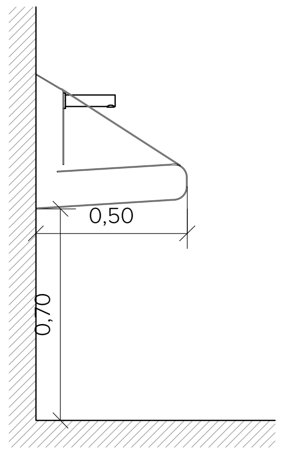
Lavabo doble revestido de chapa de acero lacada en negro texturizado. Grifería automática con sistema de detección de presencia.



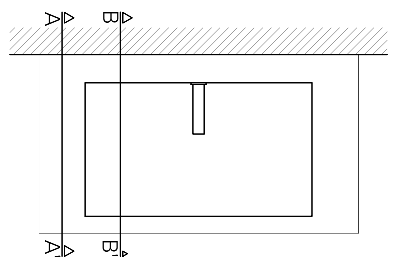
VISTA FRONTAL



SECCIÓN A-A'



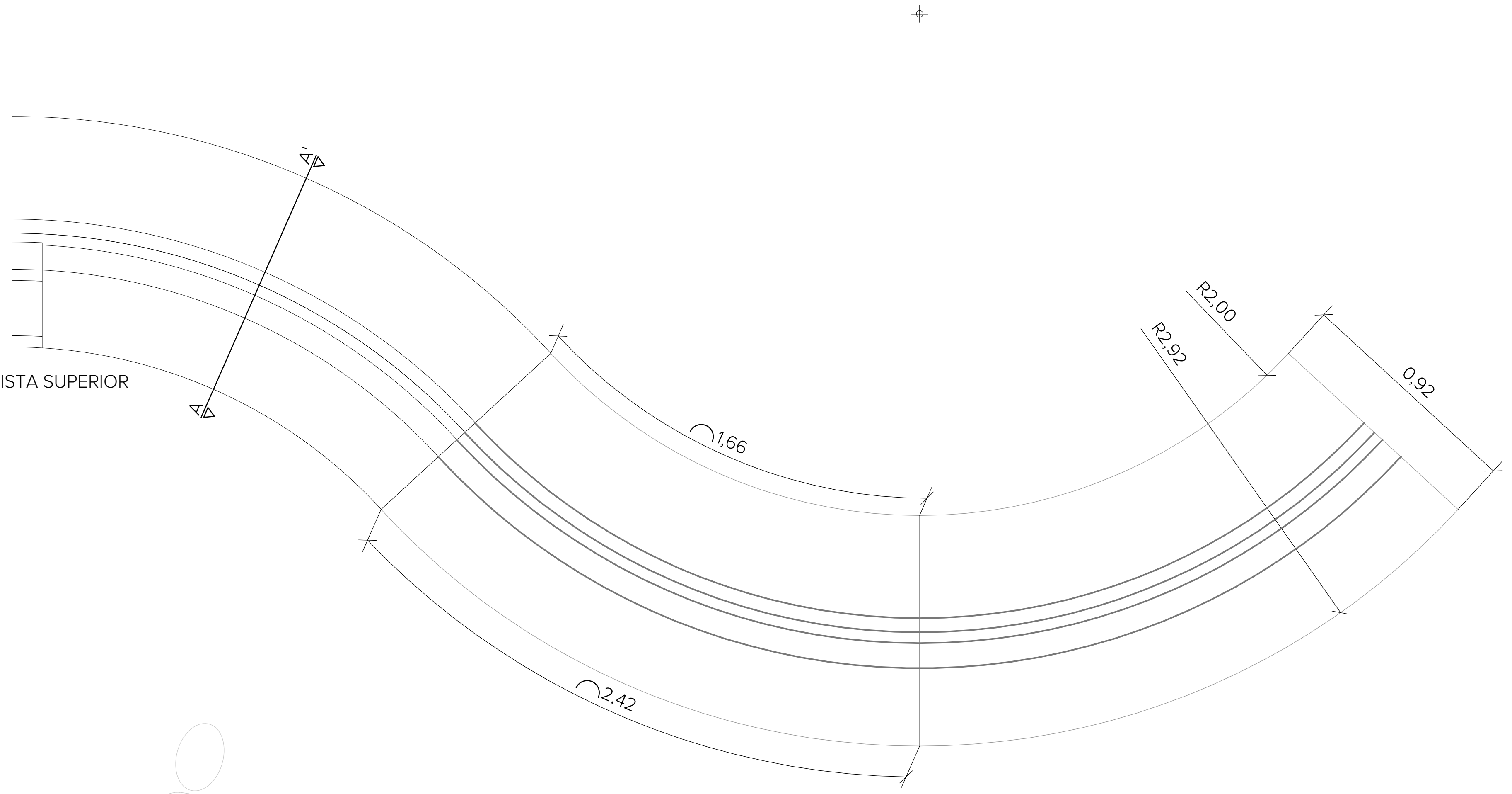
SECCIÓN B-B'



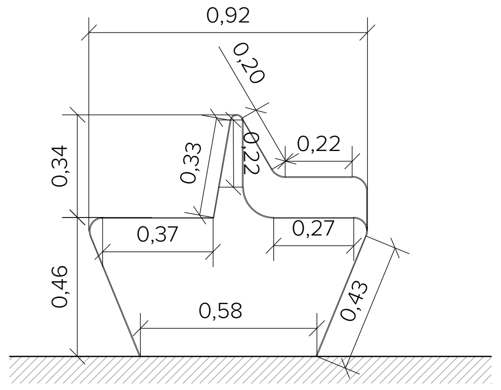
VISTA SUPERIOR

M-04 4 Ud

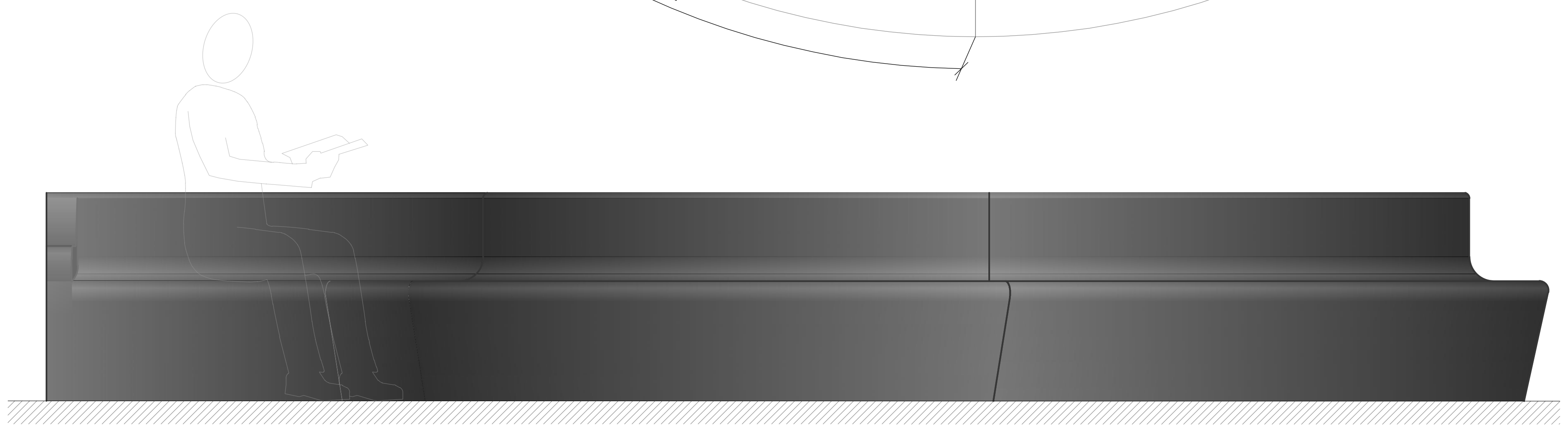
Lavabo accesible revestido de chapa de acero lacada en negro texturizado. Grifería automática con sistema de detección de presencia.



VISTA SUPERIOR



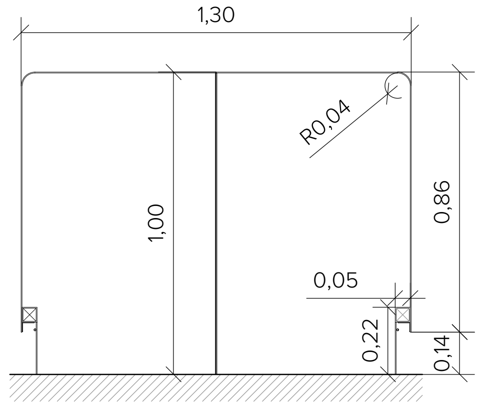
SECCIÓN A-A'



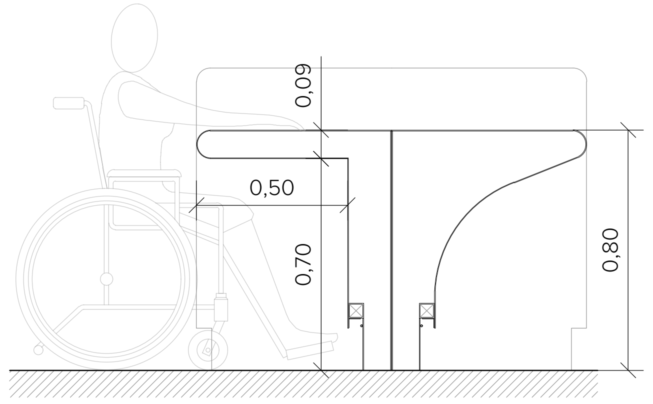
VISTA FRONTAL

M-02 3Ud

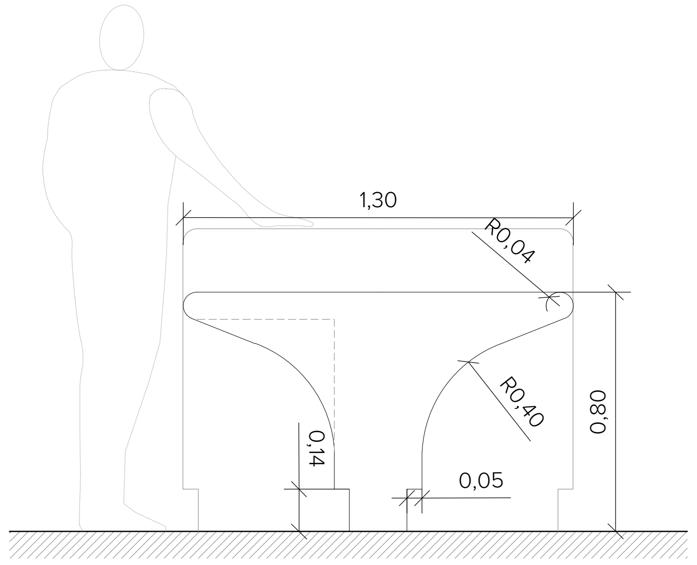
Módulo de banco curvo de acero lacado en color negro texturizado, fabricado por coladas.



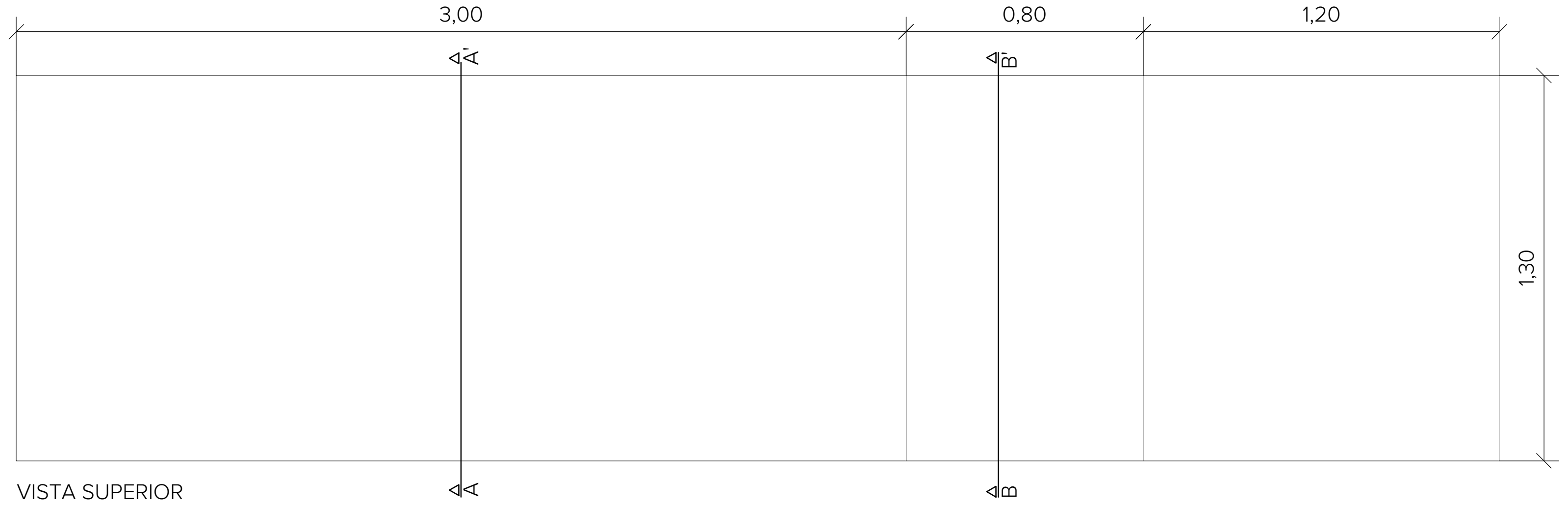
SECCIÓN A-A'



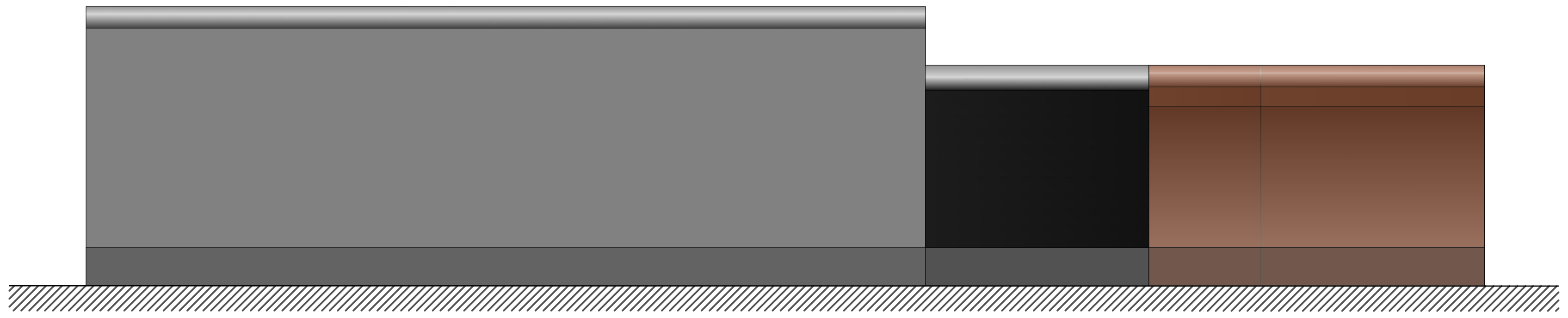
SECCIÓN B-B'



VISTA LATERAL



VISTA SUPERIOR



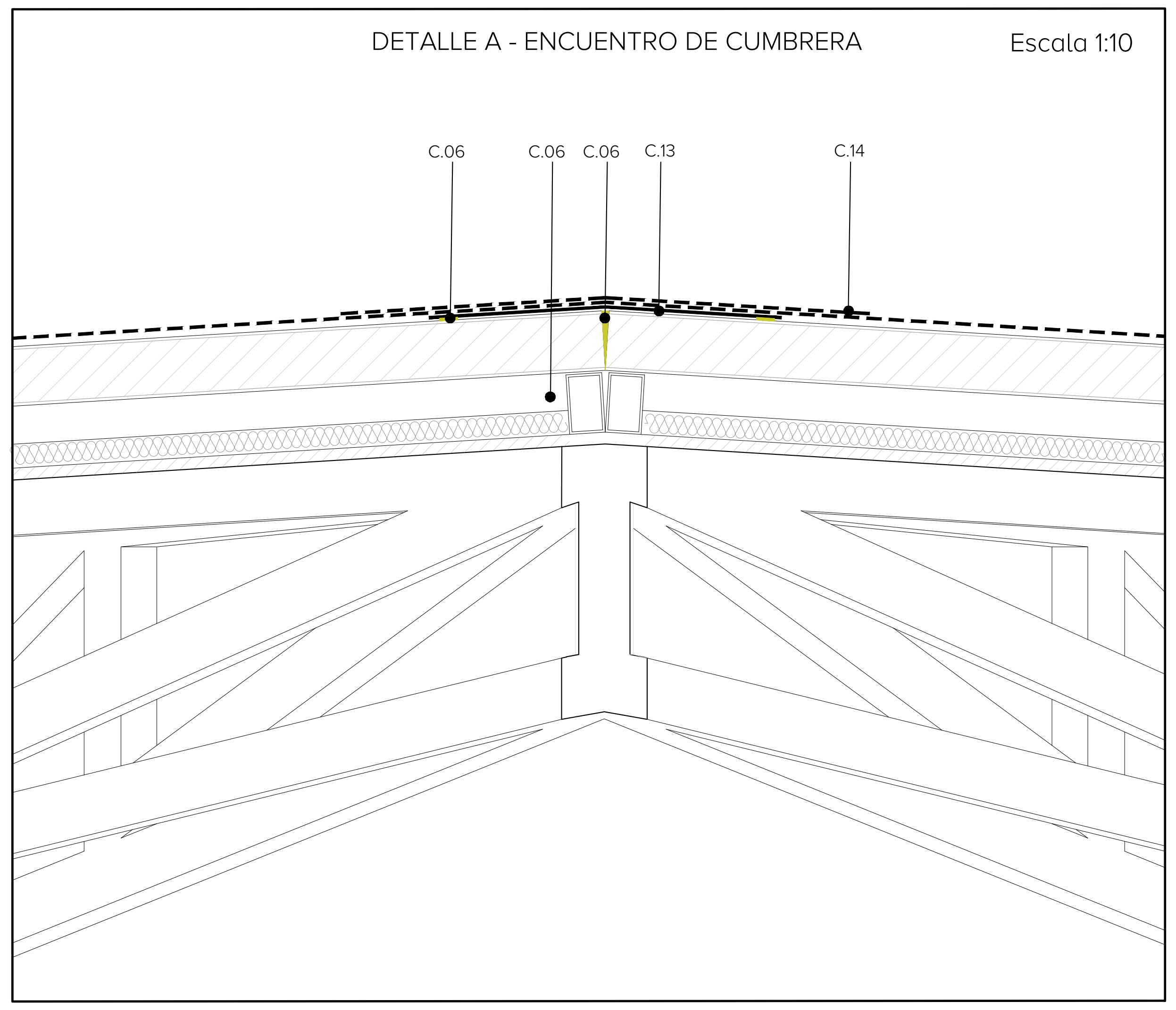
VISTA FRONTAL

M-01 1 Ud

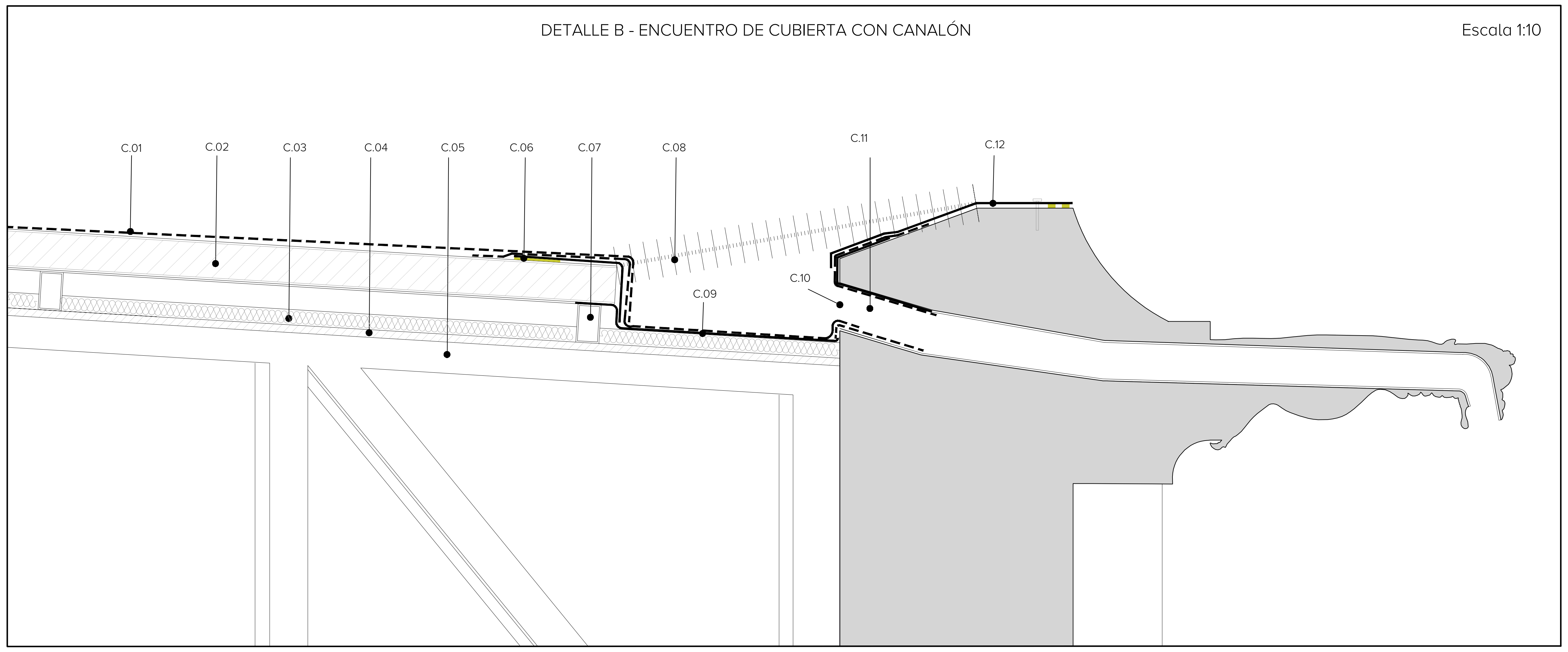
Mostrador de información formado por 3 módulos, dos de ellos de chapa lacada en negro texturizado, y el módulo restante acabado en mármol rojo.

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 162/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente

EXP. 20-063
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA
PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ
TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ
DEFINICIÓN DE MOBILIARIO ESPECÍFICO
HOJA TM.01
ESCALA 1:25
FEBRERO 2024


DETALLE A - ENCUENTRO DE CUMBRERA

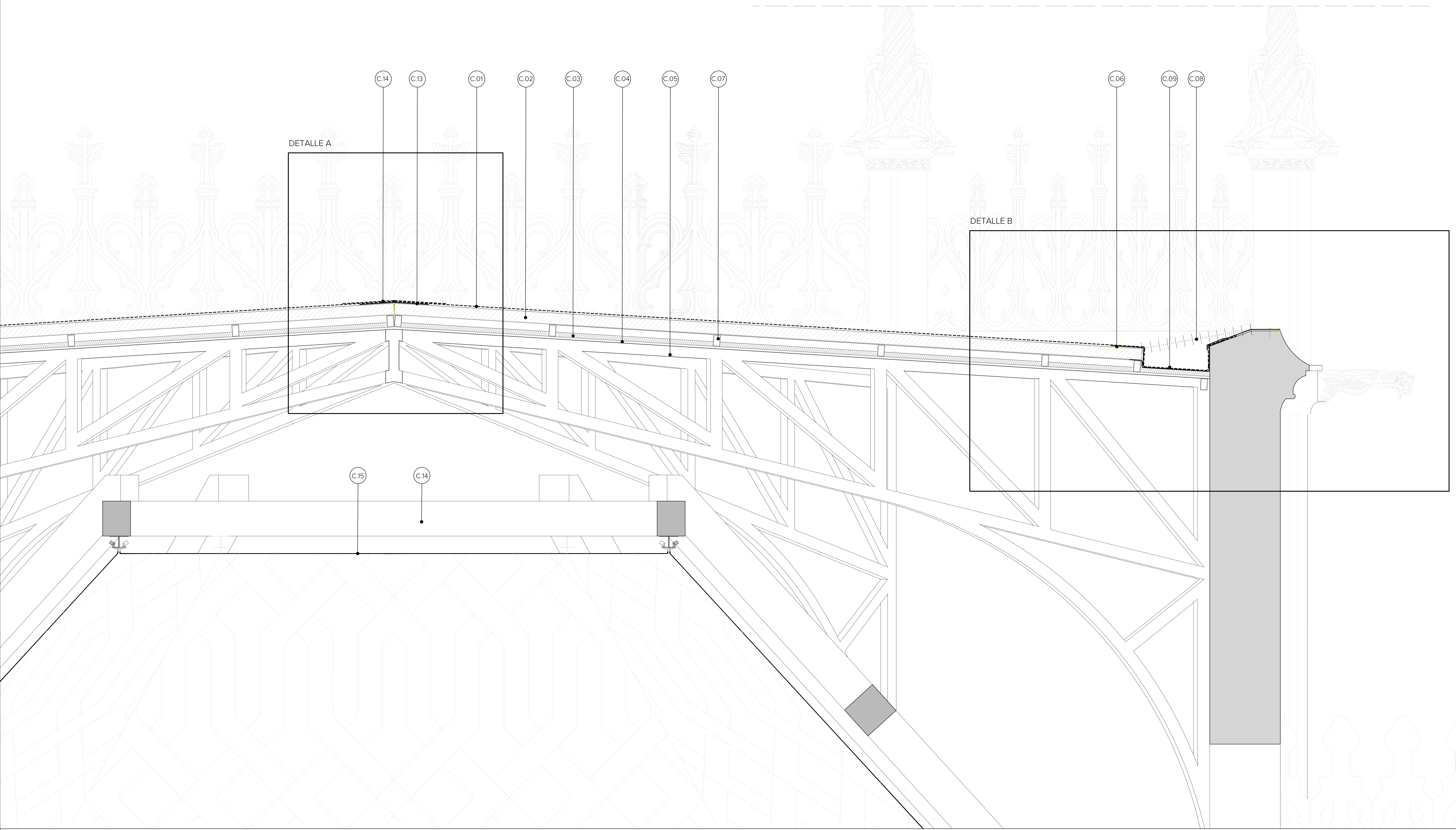
Escala 1:10


DETALLE B - ENCUENTRO DE CUBIERTA CON CANALÓN

Escala 1:10

CUBIERTA

C.01	LÁMINA IMPERMEABILIZANTE AUTOPROTEGIDA.
C.02	PANEL SANDWICH PIR (DE AISLAMIENTO DE POLIISOCIANURATO) DE ESPESOR 100 MM.
C.03	AISLAMIENTO DE LANA MINERAL DE ROCA DE ESPESOR 40mm.
C.04	TABLERO MARINO DE FRISO DE ABETO ESPESOR 19mm CON BARNIZ IGNÍFUGO PARA ALCANZAR C-S2,d0.
C.05	ESTRUCTURA DE CERCHAS DE CUBIERTA (DEFINIDAS EN PLANOS DE ESTRUCTURAS).
C.06	SELLADO DE CANALÓN A PANEL SANDWICH.
C.07	CORREAS PARA COLOCACIÓN Y SUJECIÓN DEL PANEL SANDWICH (DEFINIDAS EN PLANOS DE ESTRUCTURAS).
C.08	PINCHOS ANTIPALOMAS Y CHAPA PERFORADA PARA EVITAR ANIDAMIENTOS.
C.09	CANALÓN METÁLICO DE CHAPA PLEGADA CON UN ANCHO DE 60 cm.
C.10	MALLA METÁLICA PARA EVITAR ATASCOS.
C.11	APERTURA RECUPERADA DE GÁRGOLAS ORIGINALES RESTAURADAS.
C.12	CHAPA DE REMATE DE ALBARDILLA PARA PROTECCIÓN DE LA LÁMINA IMPERMEABILIZANTE, ANCLADA MECÁNICAMENTE Y SELLADA.
C.13	PIEZA DE CHAPA METÁLICA PARA FORMACIÓN DE CUMBRERA.
C.14	REFUERZO DE LÁMINA IMPERMEABILIZANTE AUTOPROTEGIDA.
C.15	ESTRUCTURA DE MADERA PARA SIMULACIÓN DE ARTESONADO (DEFINIDA EN PLANOS DE ESTRUCTURAS).
C.16	ARTESONADO DE GASA PARA PROYECCIÓN.



EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

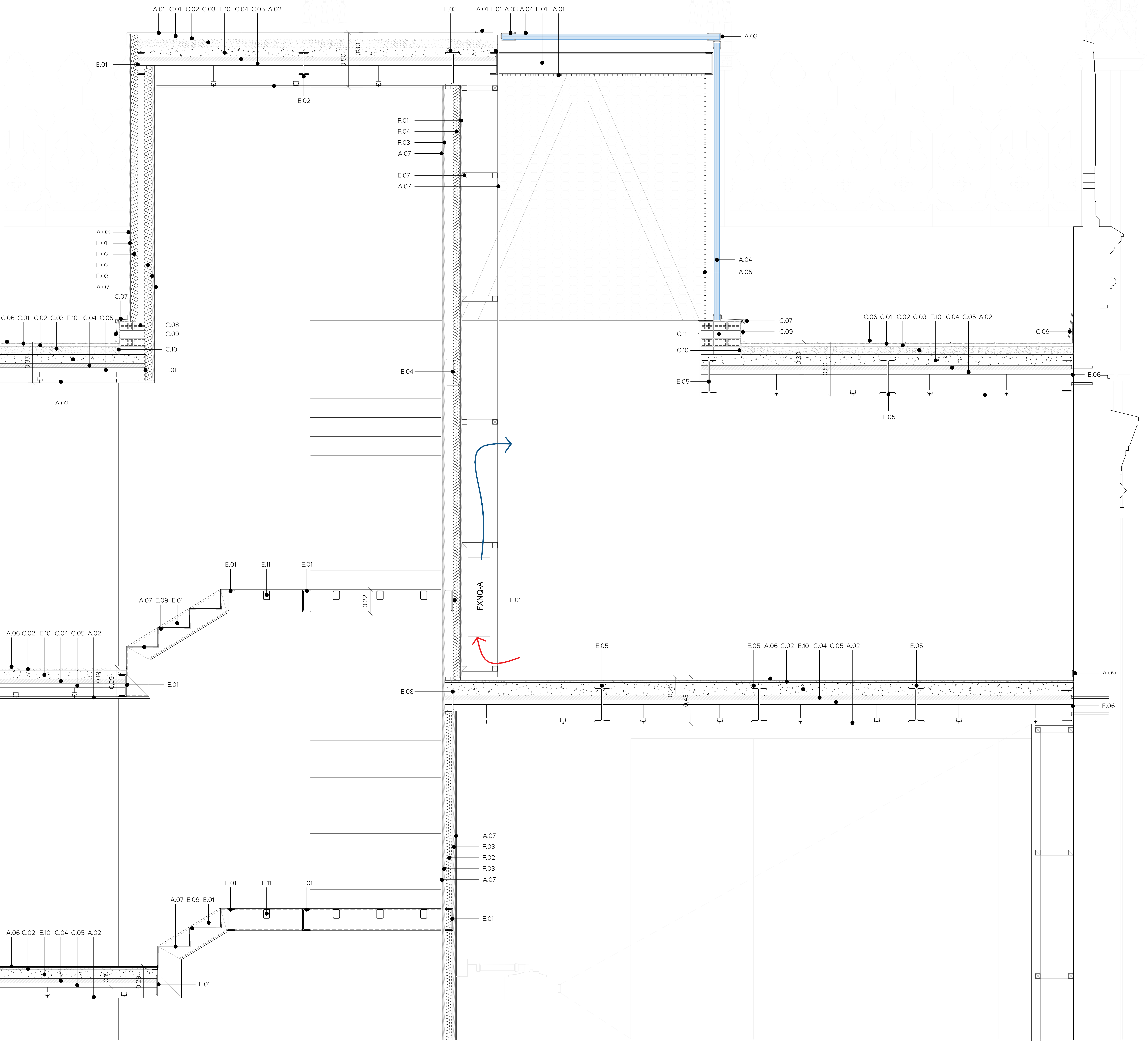
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

SECCIÓN CONSTRUCTIVA
CUBIERTA DE SALA CENTRAL

HOJA TSC.01

ESCALA 1:20
FEBRERO 2024



CUBIERTA

C.01	MORTERO IMPERMEABILIZANTE MAXEAL FLEX O EQUIVALENTE CON REFUERZO DE MALLA
C.02	MORTERO DE REGULARIZACIÓN M10 E=2 CM
C.03	FORMACIÓN DE PENDIENTE CON MORTERO DE ARLITA E=10 CM
C.04	POLIESTIRENO EXTRUIDO MACHIEMBRADO DE 33KG/M^3 Y E=4CM
C.05	RASILLÓN CERÁMICO 60X25X4
C.06	SOLERÍA DE BALDOSA CERÁMICA 28X14 CM
C.07	VIERTEAGUAS DE CHAPA DE ALUMINIO LACADO EN NEGRO MATE ANCLADA MECÁNICAMENTE
C.08	MURETE DE 1 PIE DE FÁBRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE
C.09	ZABALETA DE BALDOSA CERÁMICA 28X14 CM
C.10	JUNTA DE POREXPAN
C.11	MURETE DE 1 PIE Y 1/2 DE FÁBRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE

FACHADA

F.01	PLACA CEMENTOSA TIPO AQUAPANEL O EQUIVALENTE E=12,5 MM SOBRE ESTRUCTURA AUXILIAR METÁLICA
F.02	LANA MINERAL DE ROCA E=80 MM
F.03	DOBLE PLACA DE CARTÓN YESO CORTAFUEGO E=2X12,5 MM
F.04	LANA MINERAL DE ROCA E=60 MM

ESTRUCTURA

E.01	PERFIL METÁLICO UPN 200
E.02	PERFIL METÁLICO IPN 200
E.03	PERFIL METÁLICO IPN 300
E.04	PERFIL METÁLICO IPN 240
E.05	PERFIL METÁLICO IPN 320
E.06	PERFIL METÁLICO UPN 300 ANCLADO CON PERNO DE Ø16 FIJADO A MURO EXISTENTE CON ANCLAJE QUÍMICO
E.07	ESTRUCTURA AUXILIAR DE PERFILES TUBULARES METÁLICOS
E.08	PERFIL METÁLICO IPN 220
E.09	PERFIL ANGULAR TIPO L 50X50 MM
E.10	CAPA COMPRESIÓN HORMIGÓN ARMADO E=8 CM CON MALLAZO #20/20/6
E.11	PERFIL TUBULAR METÁLICO #80.60.3

ACABADOS Y CARPINTERÍA

A.01	CHAPA DE ALUMINIO LACADO EN NEGRO MATE ANCLADA MECÁNICAMENTE E=3MM
A.02	FALSO TECHO ACÚSTICO DE PLACAS DE CARTÓN YESO CONTINUO ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA
A.03	CARPINTERÍA DE ALUMINIO
A.04	DOBLE LUNA PULIDA INCOLORA DE 8 MM, UNIDAS POR UNA LÁMINA DE BUTIRAL DE POLIVINILO TRANSPARENTE, CÁMARA DE AIRE DE 16 MM DE ARGÓN Y ACABADO EN LUNA TEMPLADA DE 10 MM CON CONTROL SOLAR
A.05	CHAPA PERFORADA DE ALUMINIO LACADO EN NEGRO MATE ANCLADA MECÁNICAMENTE E=3MM
A.06	PAVIMENTO CONTINUO DE MICROCEMENTO Y RESINA
A.07	CHAPA DE ACERO NEGRO E=3MM
A.08	MORTERO DE REGULARIZACIÓN CON ACABADO LISO DE PINTURA PLÁSTICA
A.09	RODAPIÉ LISO DE ALUMINIO ANODIZADO

NOTA: TODA LA ESTRUCTURA METÁLICA SERÁ GUNITADA CON PERLITA VERMICULITA

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 164/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

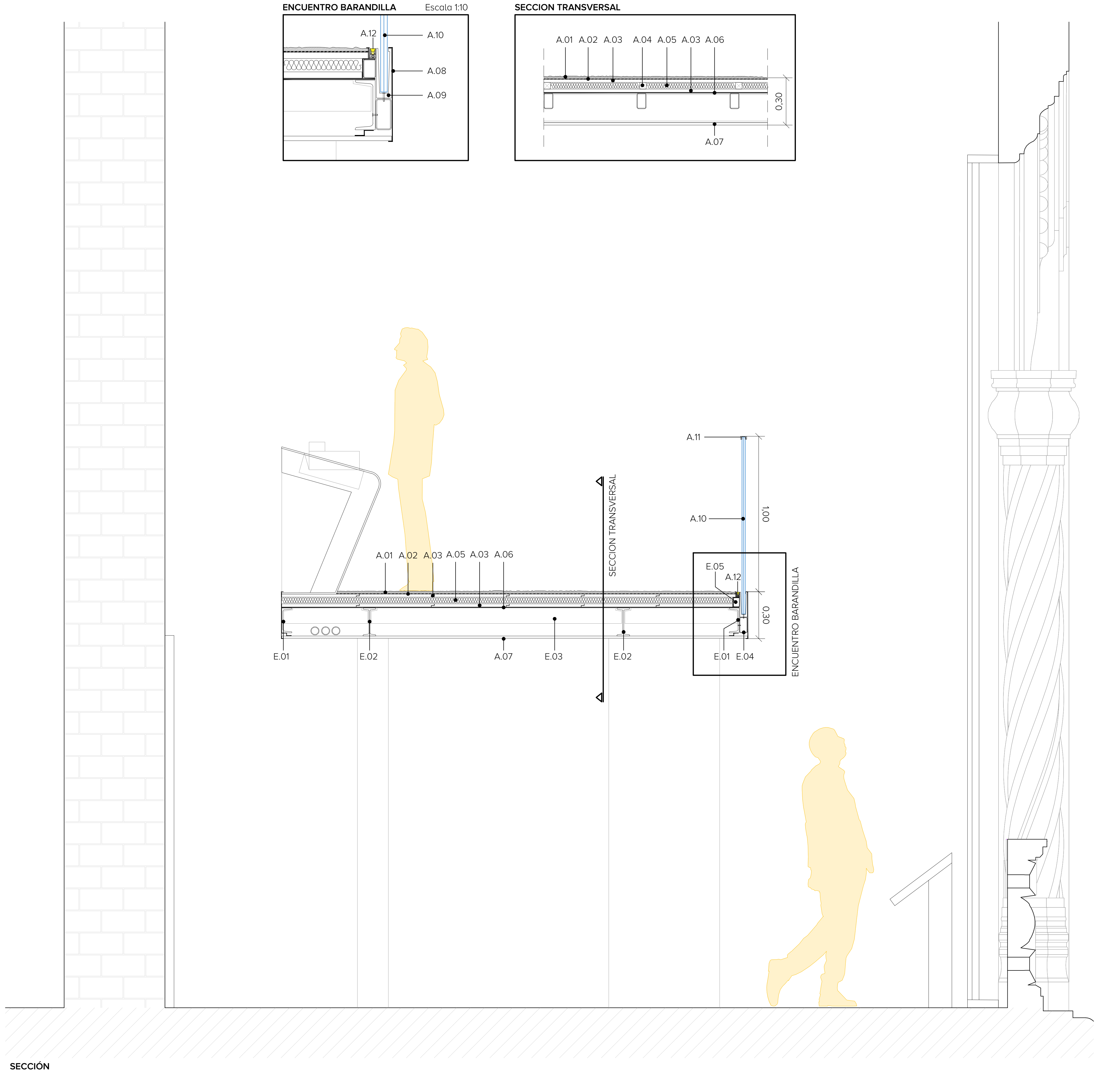
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

SECCIÓN CONSTRUCTIVA
CASTILLETE DE ESCALERA

HOJA TSC.02

ESCALA 1:20
FEBRERO 2024



ESTRUCTURA

E.01 VIGA PERIMETRAL DE PASARELA. PERFIL DE ACERO LAMINADO UPN.
(DEFINIDO EN PLANOS DE ESTRUCTURAS)

E.02 VIGA INTERMEDIA DE PASARELA. PERFIL DE ACERO LAMINADO IPN.
(DEFINIDO EN PLANOS DE ESTRUCTURAS)

E.03 CORREAS DE PASARELA. PERFIL TUBULAR RECTANGULAR DE ACERO.
(DEFINIDO EN PLANOS DE ESTRUCTURAS)

E.04 PERFIL TUBULAR DE ACERO #100.50.3 PARA SUJECIÓN DE BARANDILLA.

E.05 PERFIL TUBULAR DE ACERO #60.40.2 PARA SUJECIÓN DE LUMINARIA.

E.06 PERFIL TUBULAR DE ACERO #80.60.3 PARA SUJECIÓN DE BARANDILLA.

E.07 ESTRUCTURA AUXILIAR DE TRIÁNGULO DE PROYECCIÓN COMPUESTA POR PERFILES TUBULARES DE ACERO #50.2 (DEFINIDO EN PLANOS DE ESTRUCTURAS)

E.07 ESTRUCTURA AUXILIAR DE ELEMENTOS DE MUSEOGRAFÍA, COMPUESTA POR PERFILES TUBULARES DE ACERO
GALVANIZADO #50.2

NOTA

Las juntas de tablero se ejecutarán y fijarán sobre las correas o sobre los rastreles de madera.

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

A.01 SOLADO DE MOQUETA GRIS EN ROLLOS.

A.02 LÁMINA ACÚSTICA FLEXIBLE BITUMINOSA DE POLIETILENO QUÍMICAMENTE RETICULADO DE CELDA CERRADA.

A.03 TABLERO MARINO MACHIEMBRADO DE 19MM DE ESPESOR.

A.04 RASTREL DE MADERA DE 4X4CM.

A.05 AISLAMIENTO DE LANA MINERAL DE ROCA DE 4CM DE ESPESOR.

A.06 LÁMINA NEOPRENO DE 3MM DE ESPESOR.

A.07 FALSO TECHO ACÚSTICO CONTÍNUO DE CARTÓN YESO.

A.08 REVESTIMIENTO DE CHAPA DE ACERO NEGRA DE 3MM DE ESPESOR CON TRATAMIENTO DE CERA NATURAL E INCOLORA.

A.09 PERFIL METÁLICO DE SUJECIÓN DE LA BARANDILLA.

A.10 PAÑO DE VIDRIO PARA FORMACIÓN DE BARANDILLA. VIDRIO SERIGRAFIADO SIMULANDO CHAPA PERFORADA DE VIDRIO LAMINAR DE 5+5MM

A.11 PASAMANOS METÁLICO DE COLOR NEGRO MATE.

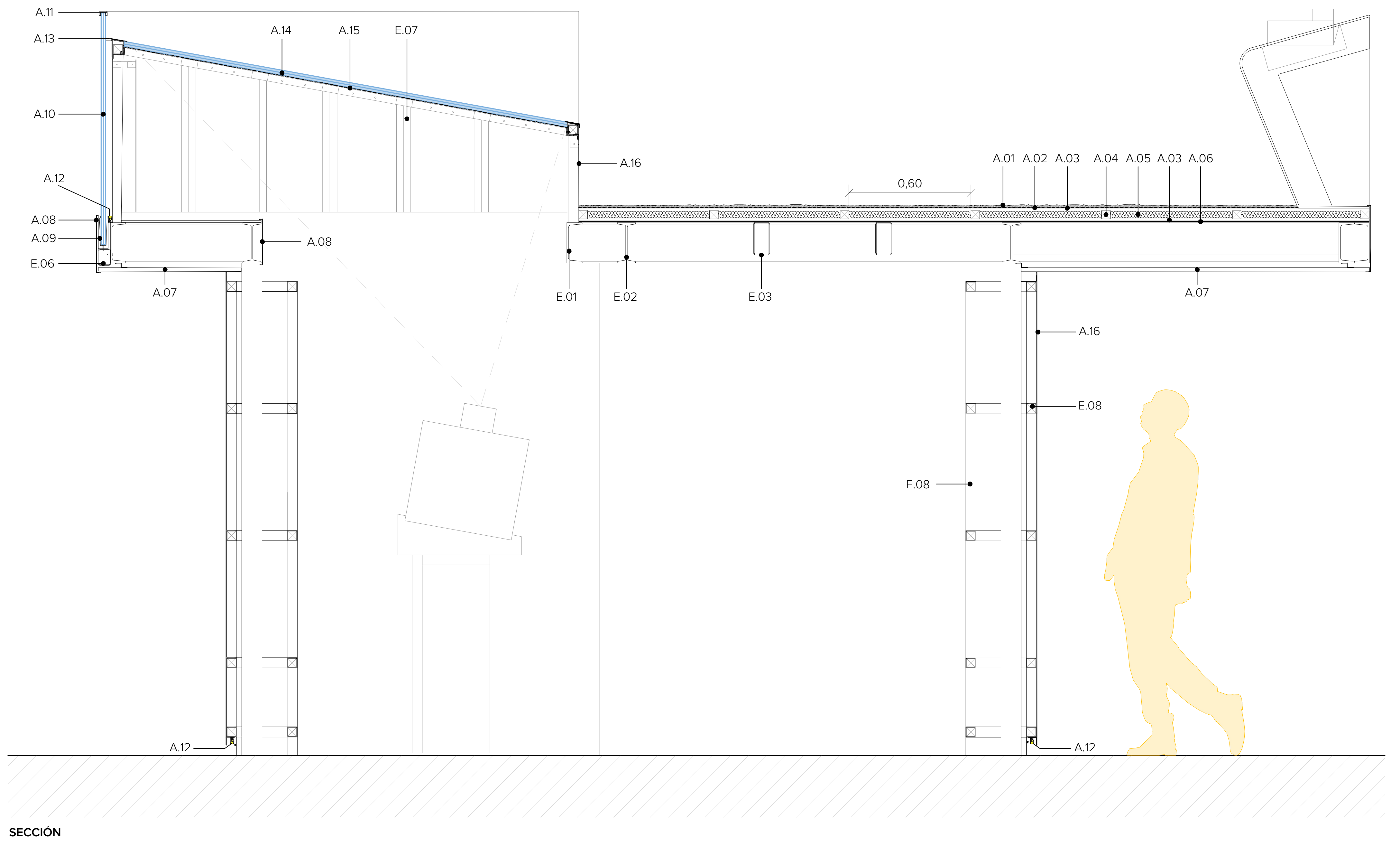
A.12 LUMINARIA LED LINEAL.

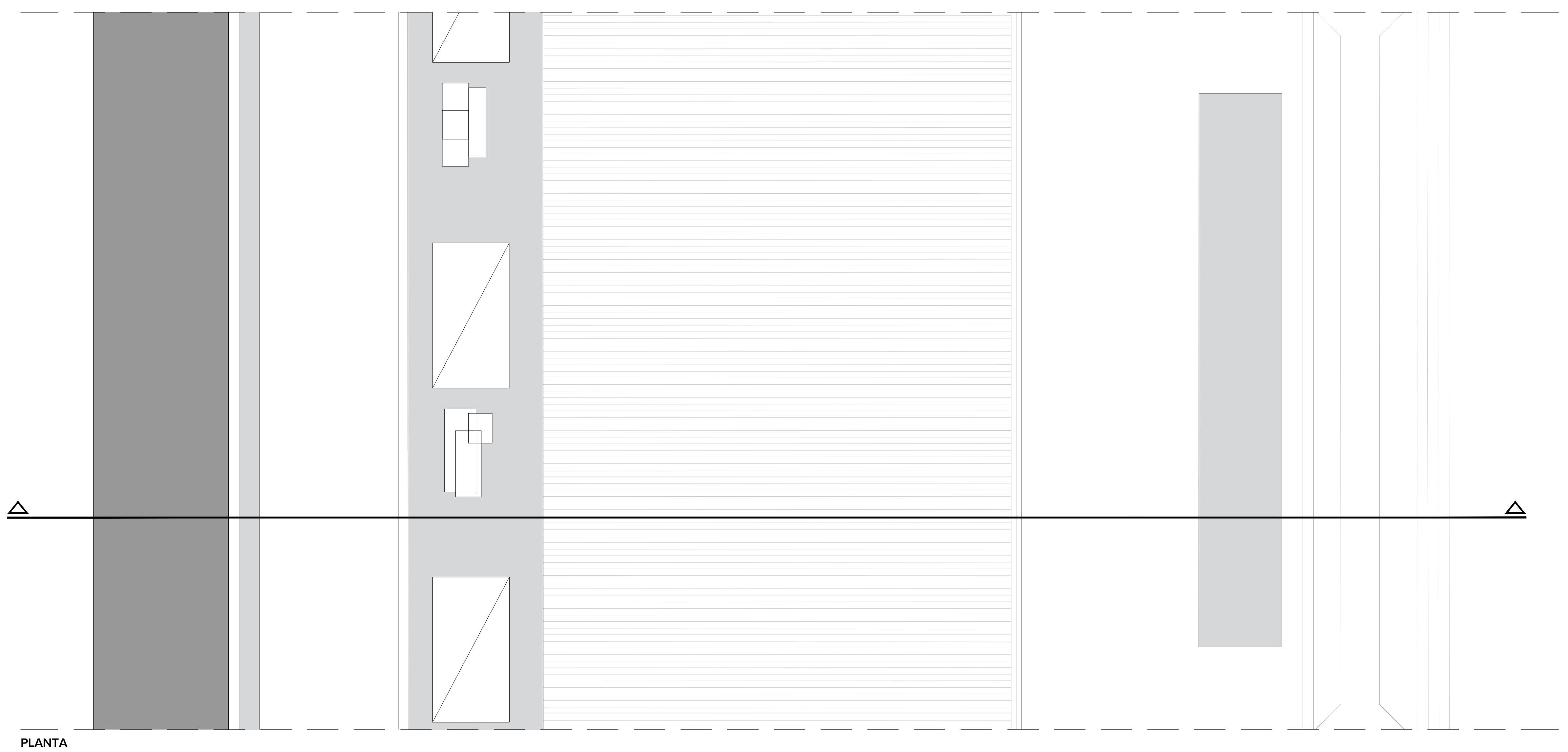
A.13 CANAL DE CHAPA METÁLICA NEGRA PLEGADA.FIJADA A CHAPA METÁLICA NEGRA LATERAL.

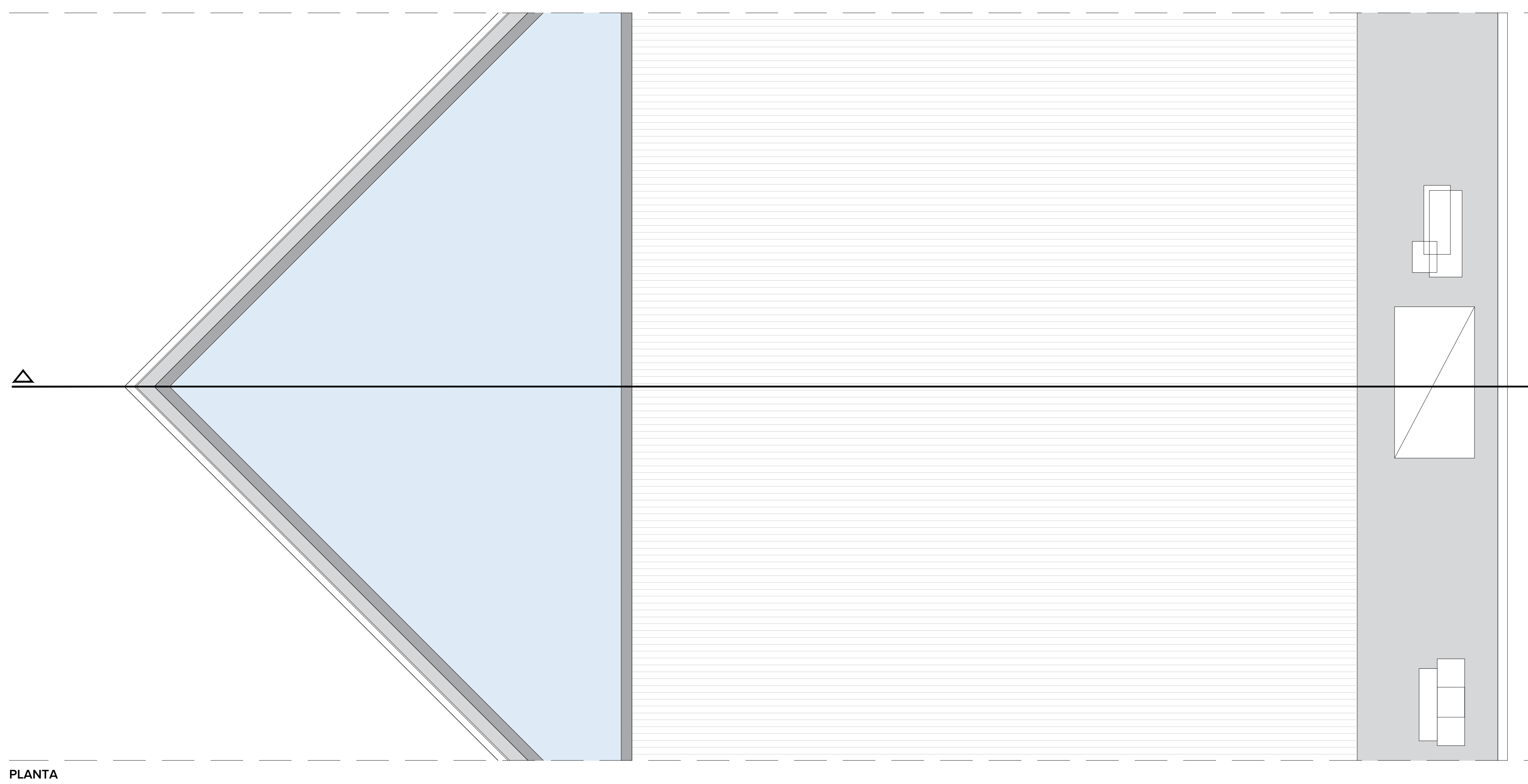
A.14 VIDRIO DE SEGURIDAD.

A.15 TELA DE RETROPROYECCIÓN TIPO BARRISOL® O SIMILAR.

A.16 REVESTIMIENTO DE CHAPA DE ACERO NEGRA DE 3MM DE ESPESOR CON TRATAMIENTO DE CERA NATURAL INCOLORA.







GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 165/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

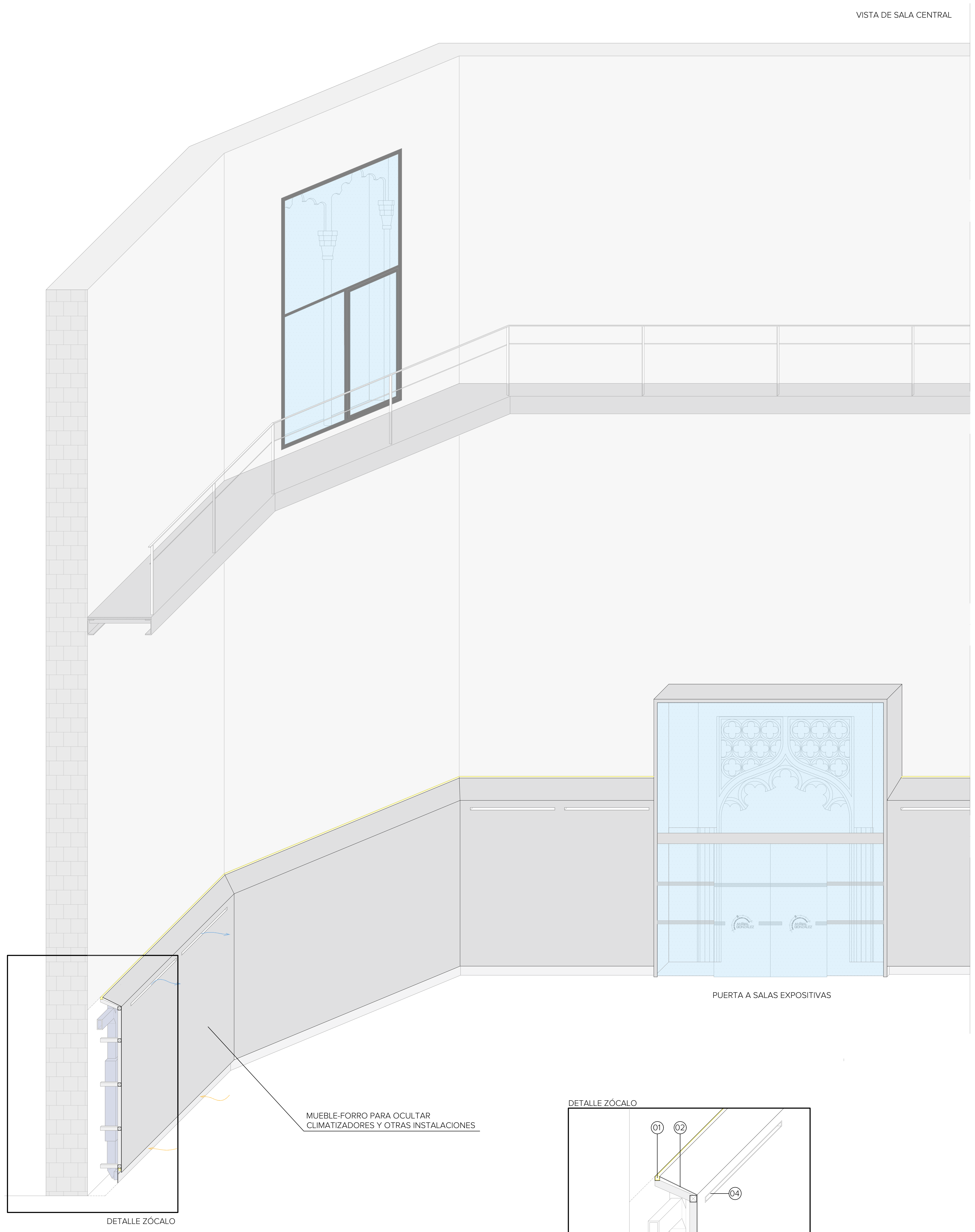
PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

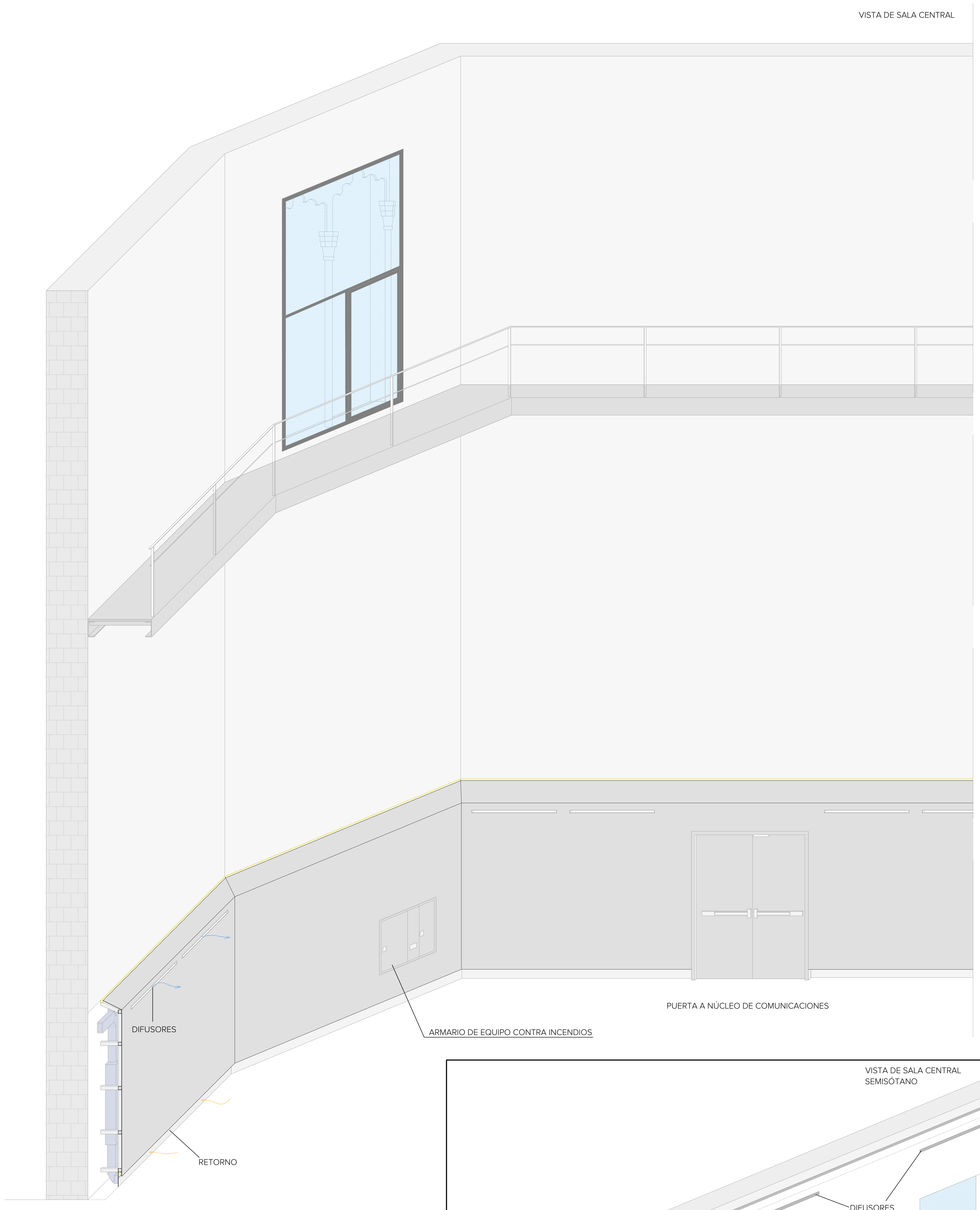
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

SECCIÓN CONSTRUCTIVA
PASARELA EXPOSITIVA

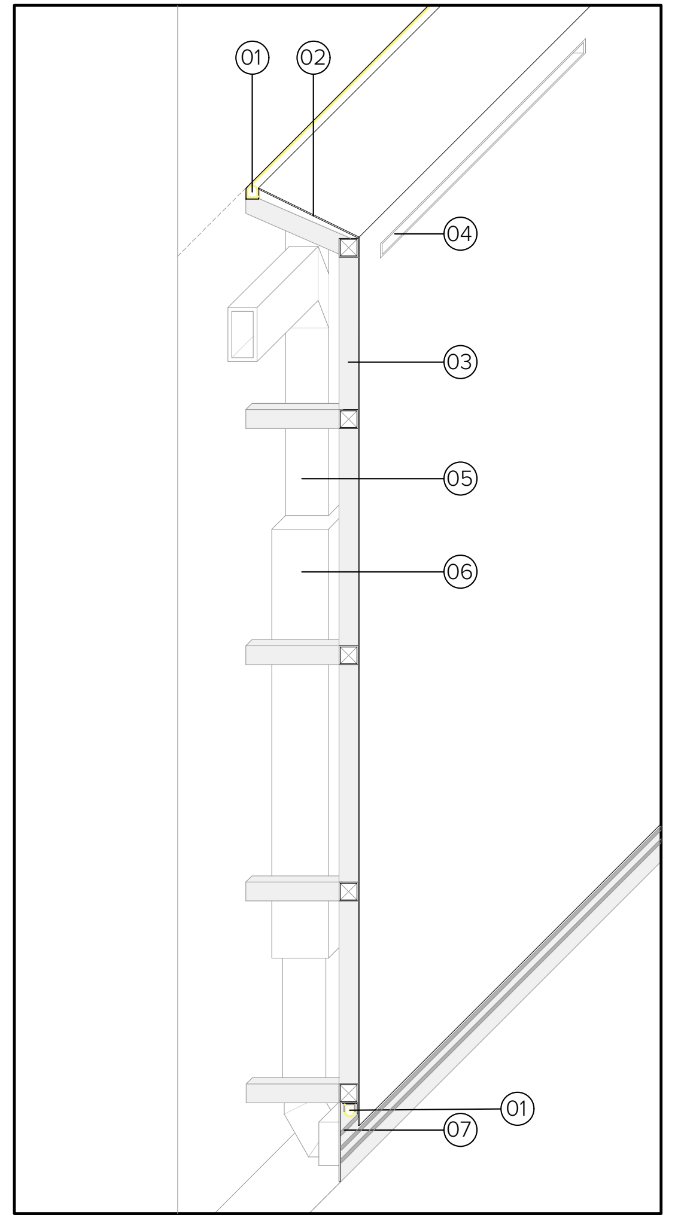
HOJA TSC.03

ESCALA 1:20
FEBRERO 2024


VISTA DE SALA CENTRAL
PUERTA A SALAS EXPOSITIVAS
MUEBLE-FORRO PARA OCULTAR CLIMATIZADORES Y OTRAS INSTALACIONES
DETALLE ZÓCALO


VISTA DE SALA CENTRAL
DIFUSORES
ARMARIO DE EQUIPO CONTRA INCENDIOS
PUERTA A NÚCLEO DE COMUNICACIONES
RETORNO

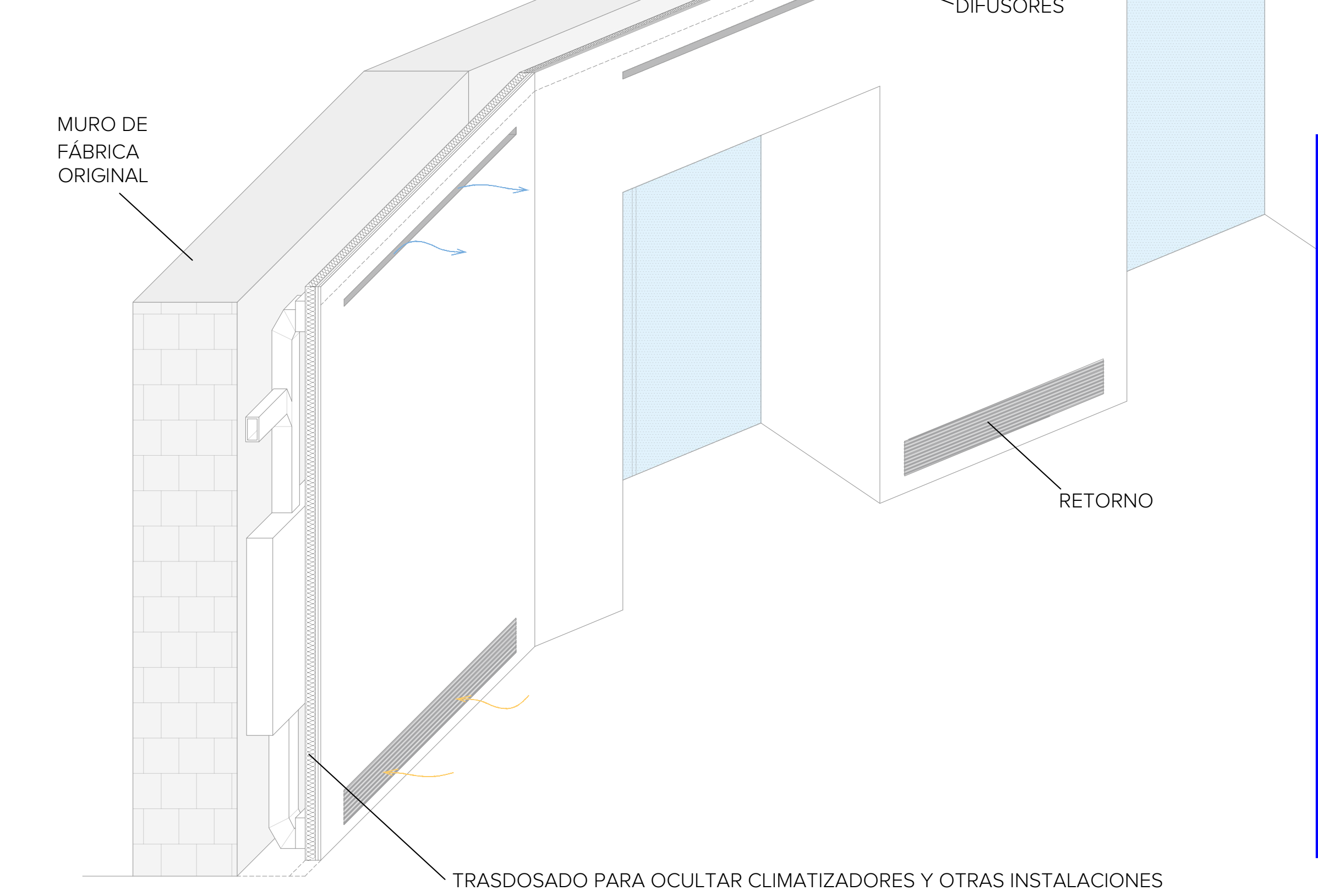
DETALLE ZÓCALO



ZÓCALO EQUIPADO DE ACERO NEGRO

01	LUMINARIA DE TIRA LED
02	REVESTIMIENTO DE CHAPA DE ACERO NEGRA DE 3MM DE ESPESOR, TRATADA CON CERA NATURAL E INCOLORA.
03	ESTRUCTURA AUXILIAR COMPUESTA POR PERFIL CUADRADO CERRADO 50X50X2MM DE ACERO GALVANIZADO Y PERFILES EN L SOLDADOS A CHAPA PARA FIJACIÓN A ARMAZÓN ESTRUCTURA.
04	DIFUSORES LINEALES DE CLIMATIZACIÓN.
05	CONDUCTOS OCULTOS DE CLIMATIZACIÓN.
06	CLIMATIZADORA FANCOIL.
07	REJILLA DE RETORNO DE CLIMATIZACIÓN.

VISTA DE SALA CENTRAL
SEMISÓTANO


MURO DE FÁBRICA ORIGINAL
DIFUSORES
RETORNO
TRASDOSADO PARA OCULTAR CLIMATIZADORES Y OTRAS INSTALACIONES

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 166/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

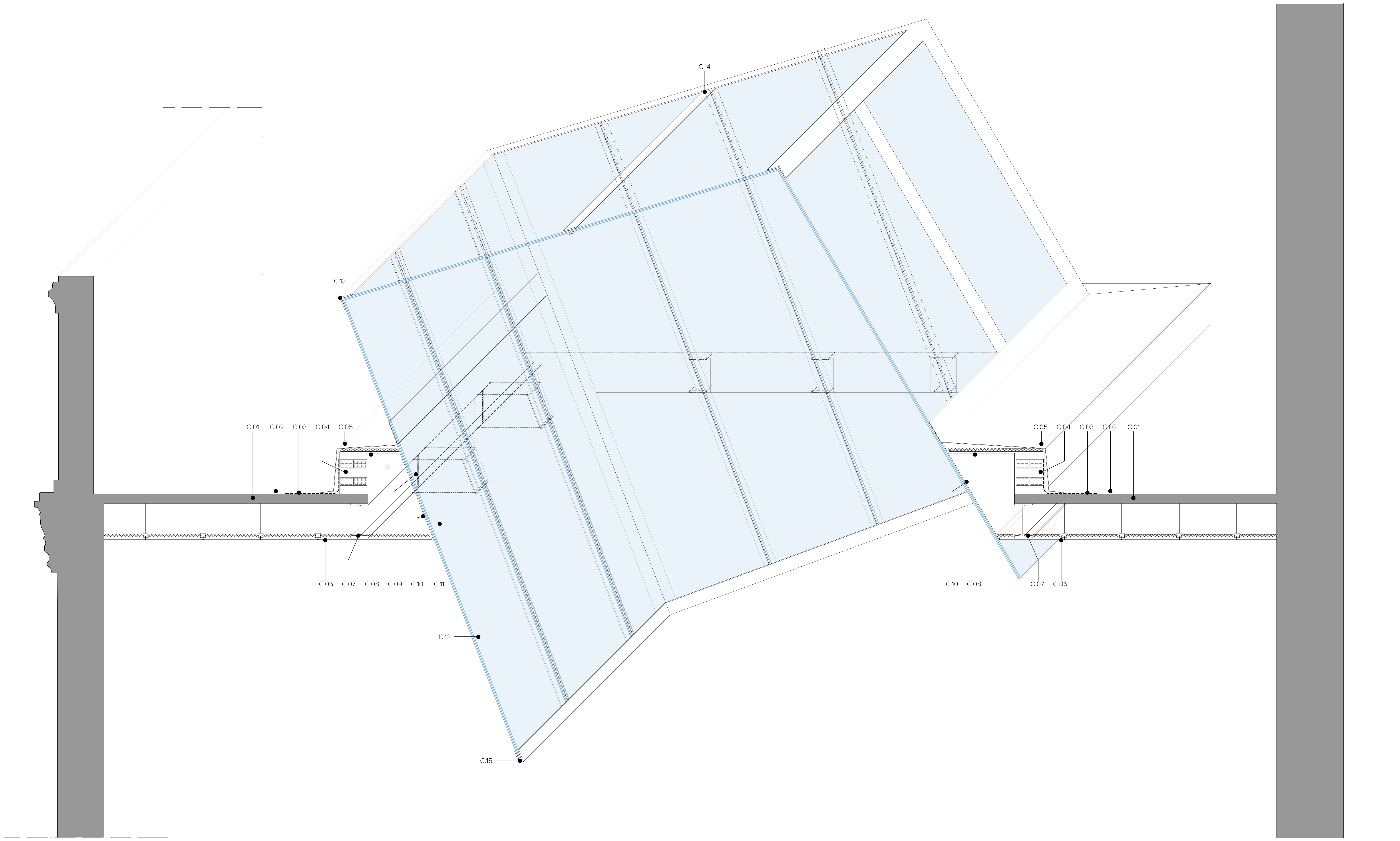
DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

VISTAS INTERIORES
SALA CENTRAL

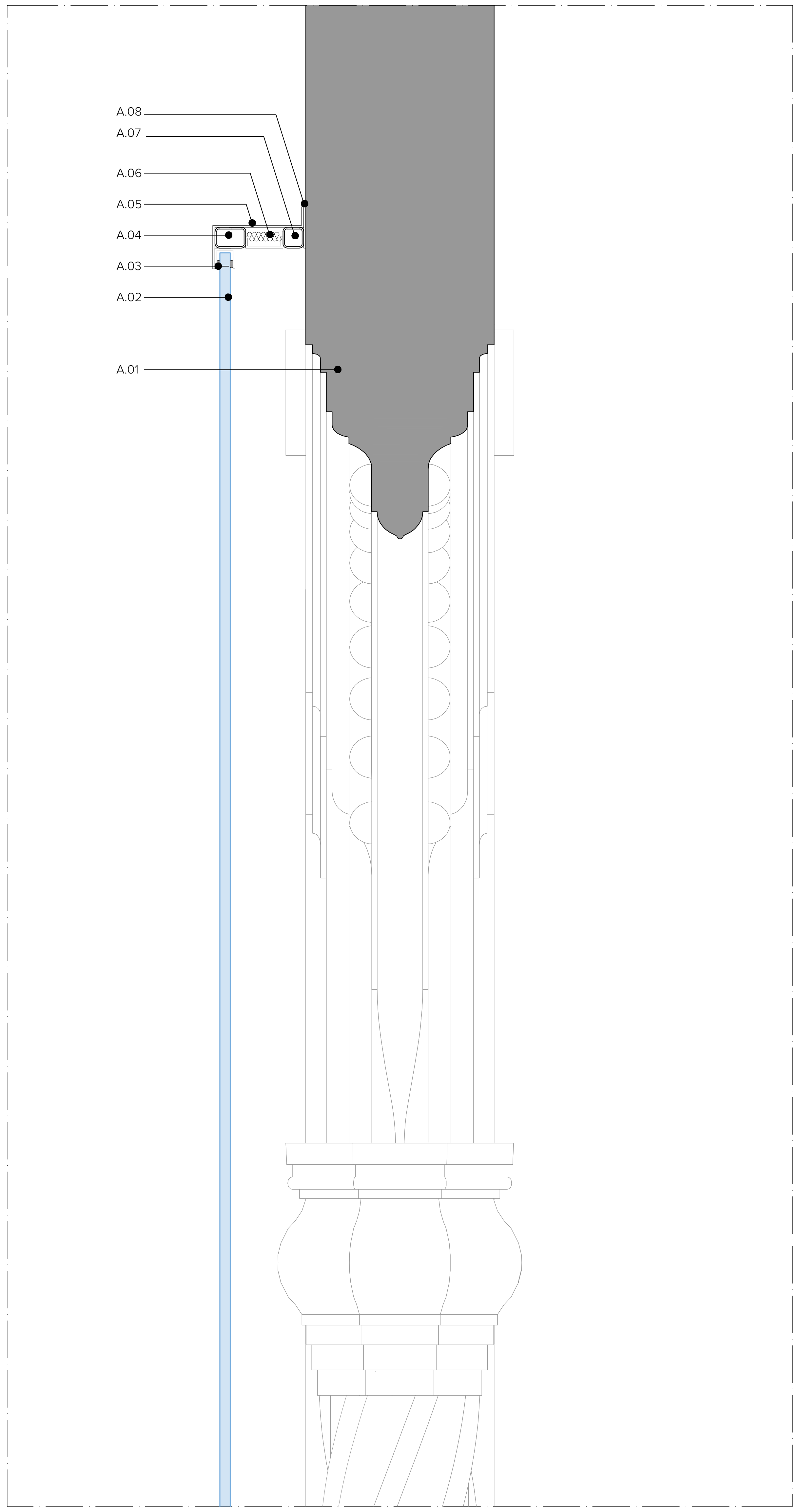
HOJA TSC.04

SIN ESCALA
FEBRERO 2024

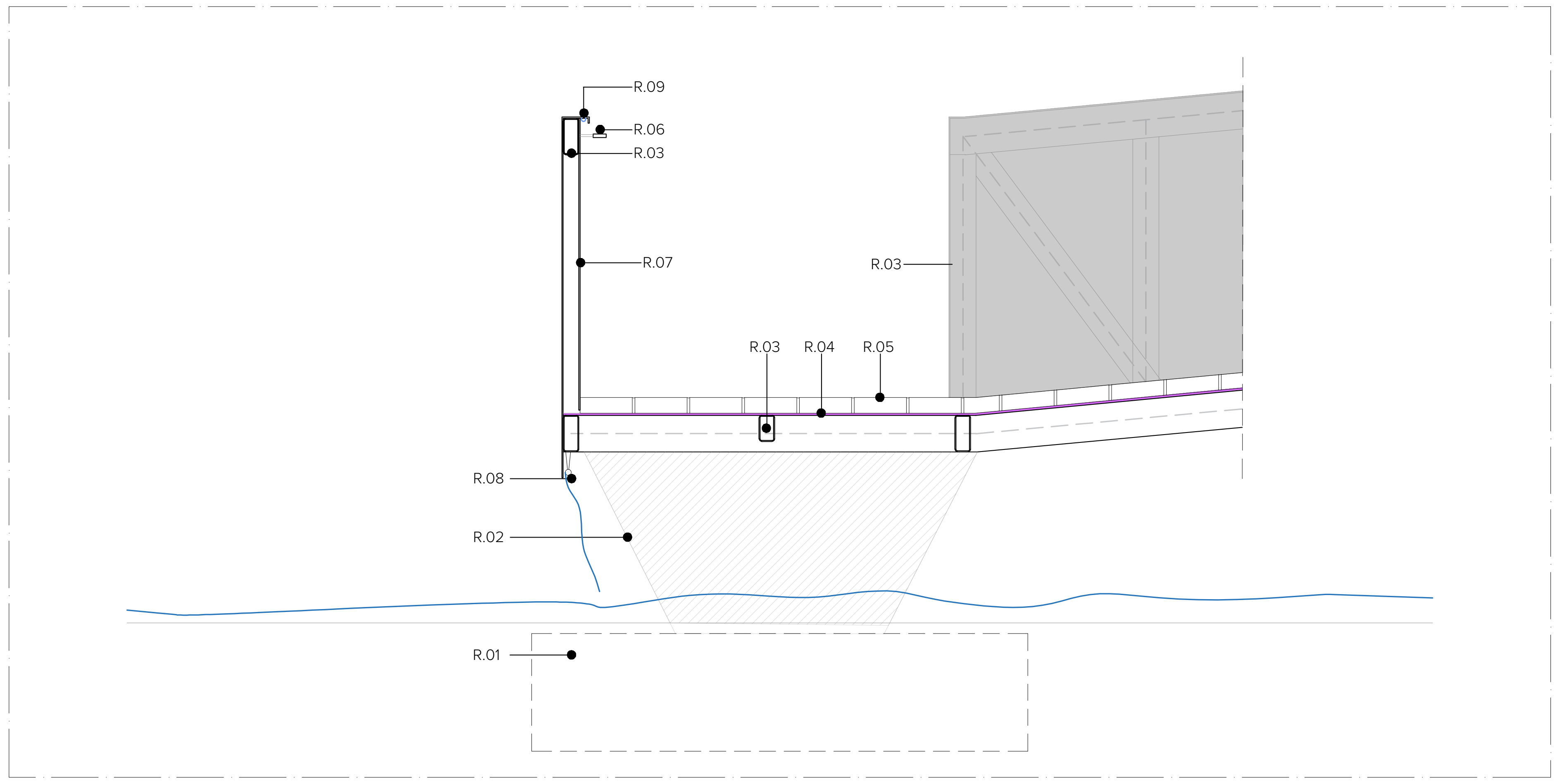
CUBIERTA Y LUCERNARIO
ESCALA 1/20



CARPINTERÍA PARA GRANDES ACRISTALAMIENTOS
ESCALA 1/10



RAMPA DEL ESTANQUE
ESCALA 1/20



CUBIERTA Y LUCERNARIO

C.01	FORJADO DE CUBIERTA EXISTENTE.
C.02	FORMACIÓN DE PENDIENTE Y CUBIERTA EXISTENTE.
C.03	REFUERZO DE IMPERMEABILIZACIÓN CON TELA AUTOPROTEGIDA.
C.04	MURETE DE 1 PIE DE FÁBRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE.
C.05	CHAPA DE ALUMINIO LACADO EN NEGRO MATE E=3MM.
C.06	FALSO TECHO ACÚSTICO DE PLACAS DE CARTÓN YESO CONTINUO ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA.
C.07	PERFIL METÁLICO IPN EXISTENTE.
C.08	PLACA CEMENTOSA TIPO AQUAPANEL O EQUIVALENTE E=12,5 MM CON ESTRUCTURA AUXILIAR METÁLICA.
C.09	PERFIL METÁLICO SIMILAR AL EXISTENTE CON PLATABANDA DE APOYO PARA LA T ESTRUCTURAL
C.10	CHAPA DE ACERO DE 8MM DE ESPESOR.
C.11	ELEMENTO DE UNIÓN DE ALTAS PRESTACIONES PARA SUSTENTACIÓN DE VIDRIOS DE GRANDES DIMENSIONES.
C.12	VIDRIO DE SEGURIDAD FORMADO POR DOS LUNAS TEMPLADAS 8+8 CÁMARA DE AIRE DE 16MM RELLENO DE ARGÓN Y VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM CON CONTROL SOLAR.
C.13	L ESTRUCTURAL REMATA LOS CRISTALES CON SILICONA ESTRUCTURAL.
C.14	T ESTRUCTURAL REMATA LOS CRISTALES CON SILICONA ESTRUCTURAL JUNQUILLOS.

RAMPA

R.01	ZAPATA DE CIMENTACIÓN PARA RAMPA (HA-30/B/20/XD2).
R.02	PILAR DE HORMIGÓN EN CONTACTO CON AGUA (HA-25/F/16/XD2).
R.03	ESTRUCTURA METÁLICA PARA FORMACIÓN DE RAMPA Y BARANDILLA, CON PERFILES TUBULARES SEGÚN EL PLANO E12.
R.04	CHAPA DE ACERO DE 8MM DE ESPESOR.
R.05	ADOQUINADO DE PIEDRA CALIZA DE 20X20X6cm CON ADHESIVO.
R.06	PASAMANOS ACCESIBLES DE PERFIL RECTANGULAR DE ACERO DE COLOR NEGRO MATE.
R.07	CHAPA DE ACERO LACADO EN NEGRO DE 3mm DE ESPESOR .
R.08	CONDUCCIÓN DE AGUA PARA SIMULACIÓN DE CASCADA.
R.09	LUMINARIA TIRA LED TIPO UNDERSCORE INOUT TOP BEND 16MM DE 2800K CRI80.

CARPINTERÍA GRANDES ACRISTALAMÍENTOS

A.01	CERRAMIENTO EXISTENTE CON MOLDURAS
A.02	ACRISTALAMIENTO FORMADO POR DOS LUNAS DE 10mm UNIDAS CON BUTIRAL DE POLIVINILO DE 0.38 mm
A.03	SILICONA ESTRUCTURAL
A.04	ESTRUCTURA AUXILIAR DE PERFILES TUBULARES METÁLICOS 70X50mm
A.05	CHAPA DE ACERO LACADO EN NEGRO DE 3mm DE ESPESOR.
A.06	AISLAMIENTO DE POLIESTIRENO EXTRUSIONADO (XPS)
A.07	ESTRUCTURA AUXILIAR DE PERFILES TUBULARES METÁLICOS 50X50mm
A.08	PLACA DE ANCLAJE A FABRICA DE LADRILLO DE 6mm DE ESPESOR

GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 167/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

SECCIÓN CONSTRUCTIVA
PUNTOS SINGULARES

HOJA TSC.05

ESCALA 1:20
FEBRERO 2024

LEYENDA DE ILUMINACIÓN

●	DETECTOR DE PRESENCIA Y MOVIMIENTO
TL02	LUMINARIA EMPOTRADA EN PARTE SUPERIOR DEL REVESTIMIENTO, TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x5W 450lm 3000K CRI90 + PERFIL EMPOTRABLE TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR NEGRO
TL03	LUMINARIA EMPOTRADA EN PARTE INFERIOR DEL REVESTIMIENTO, TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x5W 450lm 3000K CRI90 + PERFIL EMPOTRABLE TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR NEGRO
R01	RAIL ELECTRIFICADO EMPOTRADO DE ALUMINIO EXTRUSO CONECTADO A ALIMENTADOR COLOR BLANCO TIPO *SUPERRAIL EMPOTRABLE FRAME* O EQUIVALENTE
R02	RAIL ELECTRIFICADO EN SUPERFICIE DE ALUMINIO EXTRUSO COLOR BLANCO TIPO *RAIL MAINS VOLTAGE* O EQUIVALENTE. Dimensiones: 2000x31x37mm
R03	RAIL ELECTRIFICADO EN SUPERFICIE DE ALUMINIO EXTRUSO COLOR BLANCO TIPO *RAIL MAINS VOLTAGE* O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1000x31x37mm
F01	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 20W 1850lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
F02	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 15W 1460lm 3000K CRI90 Ø51mm *TIPO PALCO LOW VOLTAGE* O EQUIVALENTE.
F03	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 9,9W 940lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
F04	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 20W 1850lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
L01	LUMINARIA LED LINEAL EN SUPERFICIE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 56W 8800lm 3000K CRI90 *TIPO iN60* O EQUIVALENTE.
L02	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 23W 4100lm 3000K CRI90 *TIPO iN60 Space* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 2384x60mm
L03	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 11W 2050lm 3000K CRI90 *TIPO iN60 Space* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1192x60mm
L04	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 45W 7600lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 3588mm
L05	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 11W 1900lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 896mm
L06	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 7,5W 1250lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 598mm
L07	LUMINARIA LED LINEAL EN SUPERFICIE ESTANCAS DE ORIENTABILIDAD FIJA, 52W 7000lm 3000K CRI80 ÓPTICA Wide Flood 42° / 44° *TIPO Linealuce* Compact 47 O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1502x47x83mm
D01	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 11W 1800lm 3000K CRI80 IP54 ÓPTICA General Lighting *TIPO Easy Space* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø150x70mm
D02	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 11W 1550lm 3000K CRI90 IP54 ÓPTICA General Lighting *TIPO Easy Space* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø150x70mm
D03	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 6,8W 800lm 3000K CRI90 IP44 ÓPTICA Wide Flood 42° *TIPO Laser fijo circular* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø67x77mm
D04	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 17W 2750lm 3000K CRI80 IP54 ÓPTICA UGR-Luminancia controlada UGR<19 *TIPO Easy Space Microfilm* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø225x96mm

LEYENDA LUMINARIAS DE EMERGENCIA

- IZAR N30 (blanco)
- IZAR N30 (RAL 9006)
- NAOS N5 (PDR) + KES NAOS
- NAOS N2 (PDR) + KES NAOS
- ATRIA N22 A (AT,B)
- LENS N70(ESM, AEX)

LEYENDA MEGAFONIA

Altavoz empotrado 6,5" 6WS (3WS y 1,5ws) 100 V EN-54

LEYENDA CONTRA INCENDIOS

- ● DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS ANALÓGICO
- • DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS PARA GRANDES ALTURAS

LEYENDA VOZ-DATOS

TOMA PARA REPETIDOR WIFI EQUIPADO CON: * 1 TOMA RJ45

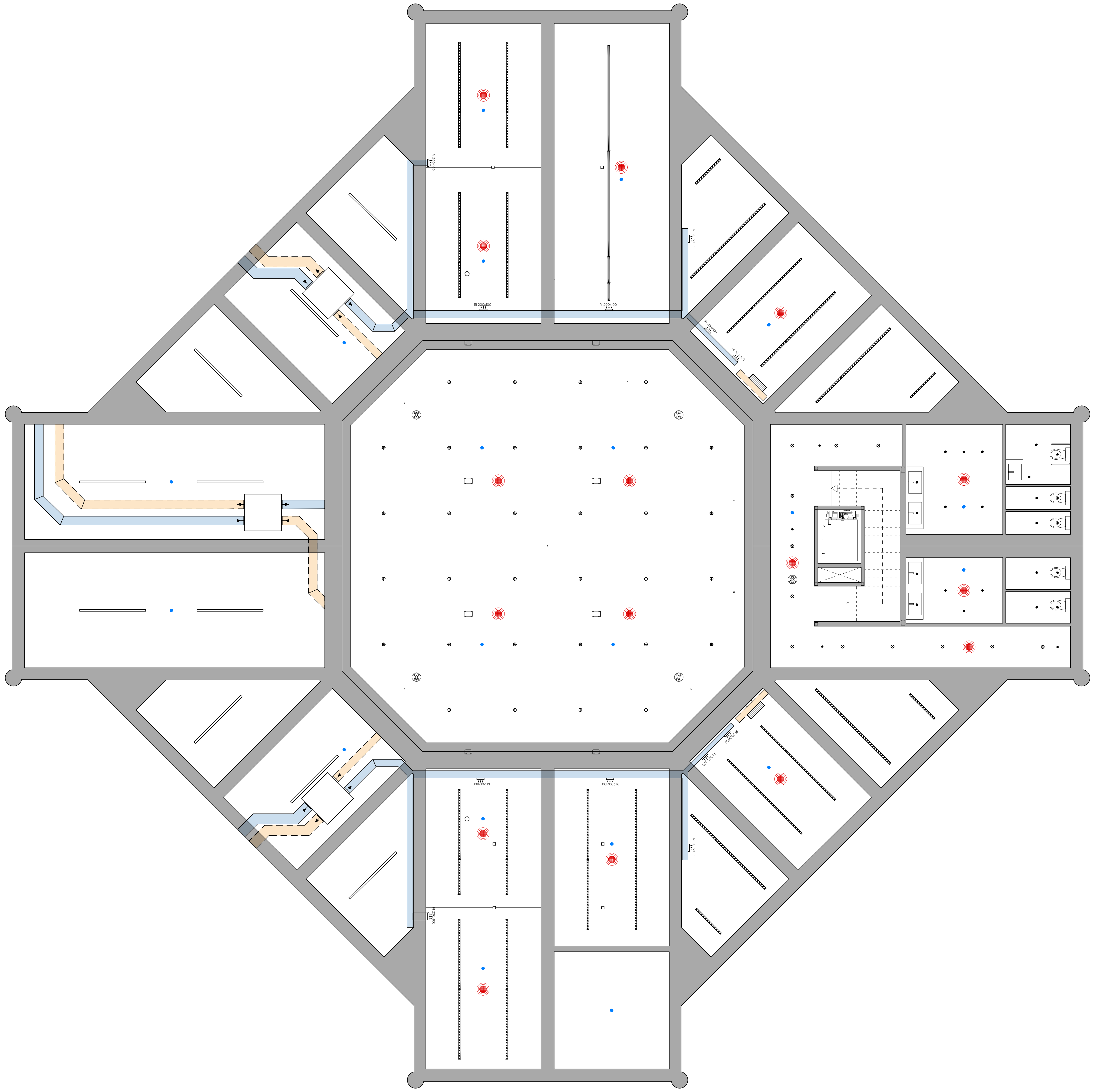
LEYENDA DE VENTILACIÓN

RECUPERADOR DE CALOR

CONDUCTOS DE VENTILACIÓN

LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN

DIFUSOR LINEAL PARA CLIMATIZACIÓN



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 168/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - SEMISÓTANO
TECHO

HOJA TT.01

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

LEYENDA DE ILUMINACIÓN

•		DETECTOR DE PRESENCIA Y MOVIMIENTO
🟥	TL02	LUMINARIA EMPOTRADA EN PARTE SUPERIOR DEL REVESTIMIENTO, TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x5W 450lm 3000K CRI90 + PERFIL EMPOTRABLE TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR NEGRO
🟦	TL03	LUMINARIA EMPOTRADA EN PARTE INFERIOR DEL REVESTIMIENTO, TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x5W 450lm 3000K CRI90 + PERFIL EMPOTRABLE TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR NEGRO
🟩	R01	RAIL ELECTRIFICADO EMPOTRADO DE ALUMINIO EXTRUSO CONECTADO A ALIMENTADOR COLOR BLANCO TIPO *SUPERRAIL EMPOTRABLE FRAME* O EQUIVALENTE
🟪	R02	RAIL ELECTRIFICADO EN SUPERFICIE DE ALUMINIO EXTRUSO COLOR BLANCO TIPO *RAIL MAINS VOLTAGE* O EQUIVALENTE. Dimensiones: 2000x31x37mm
🟨	R03	RAIL ELECTRIFICADO EN SUPERFICIE DE ALUMINIO EXTRUSO COLOR BLANCO TIPO *RAIL MAINS VOLTAGE* O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1000x31x37mm
▬	F01	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 20W 1850lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
⊤	F02	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 15W 1460lm 3000K CRI90 Ø51mm *TIPO PALCO LOW VOLTAGE* O EQUIVALENTE.
▭	F03	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 9,9W 940lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
▬	F04	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 20W 1850lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
▭	L01	LUMINARIA LED LINEAL EN SUPERFICIE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 56W 8800lm 3000K CRI90 *TIPO iN60* O EQUIVALENTE.
▭	L02	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 23W 4100lm 3000K CRI90 *TIPO iN60 Space* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 2384x60mm
▭	L03	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 11W 2050lm 3000K CRI90 *TIPO iN60 Space* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1192x60mm
▭	L04	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 45W 7600lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 3588mm
▭	L05	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 11W 1900lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 896mm
▭	L06	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 7,5W 1250lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 598mm
▭	L07	LUMINARIA LED LINEAL EN SUPERFICIE ESTANCAS DE ORIENTABILIDAD FIJA, 52W 7000lm 3000K CRI80 ÓPTICA Wide Flood 42° / 44° *TIPO Linealuce* Compact 47 O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1502x47x83mm
⊕	D01	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 11W 1800lm 3000K CRI80 IP54 ÓPTICA General Lighting *TIPO Easy Space* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø150x70mm
⊗	D02	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 11W 1550lm 3000K CRI90 IP54 ÓPTICA General Lighting *TIPO Easy Space* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø150x70mm
●	D03	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 6,8W 800lm 3000K CRI90 IP44 ÓPTICA Wide Flood 42° *TIPO Laser fijo circular* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø67x77mm
◎	D04	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 17W 2750lm 3000K CRI80 IP54 ÓPTICA UGR-Luminancia controlada UGR<19 *TIPO Easy Space Microfilm* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø225x96mm

LEYENDA LUMINARIAS DE EMERGENCIA

◦	IZAR N30 (blanco)
◦	IZAR N30 (RAL 9006)
▭	NAOS N5 (PDR) + KES NAOS
▭	NAOS N2 (PDR) + KES NAOS
▣	ATRIA N22 A (AT,B)
○	LENS N70(ESM, AEX)

LEYENDA MEGAFONIA

◉	Altavoz empotrado 6,5" 6WS (3WS y 1,5ws) 100 V EN-54

LEYENDA CONTRA INCENDIOS

●	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS ANALÓGICO
•	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS PARA GRANDES ALTURAS

LEYENDA VOZ-DATOS

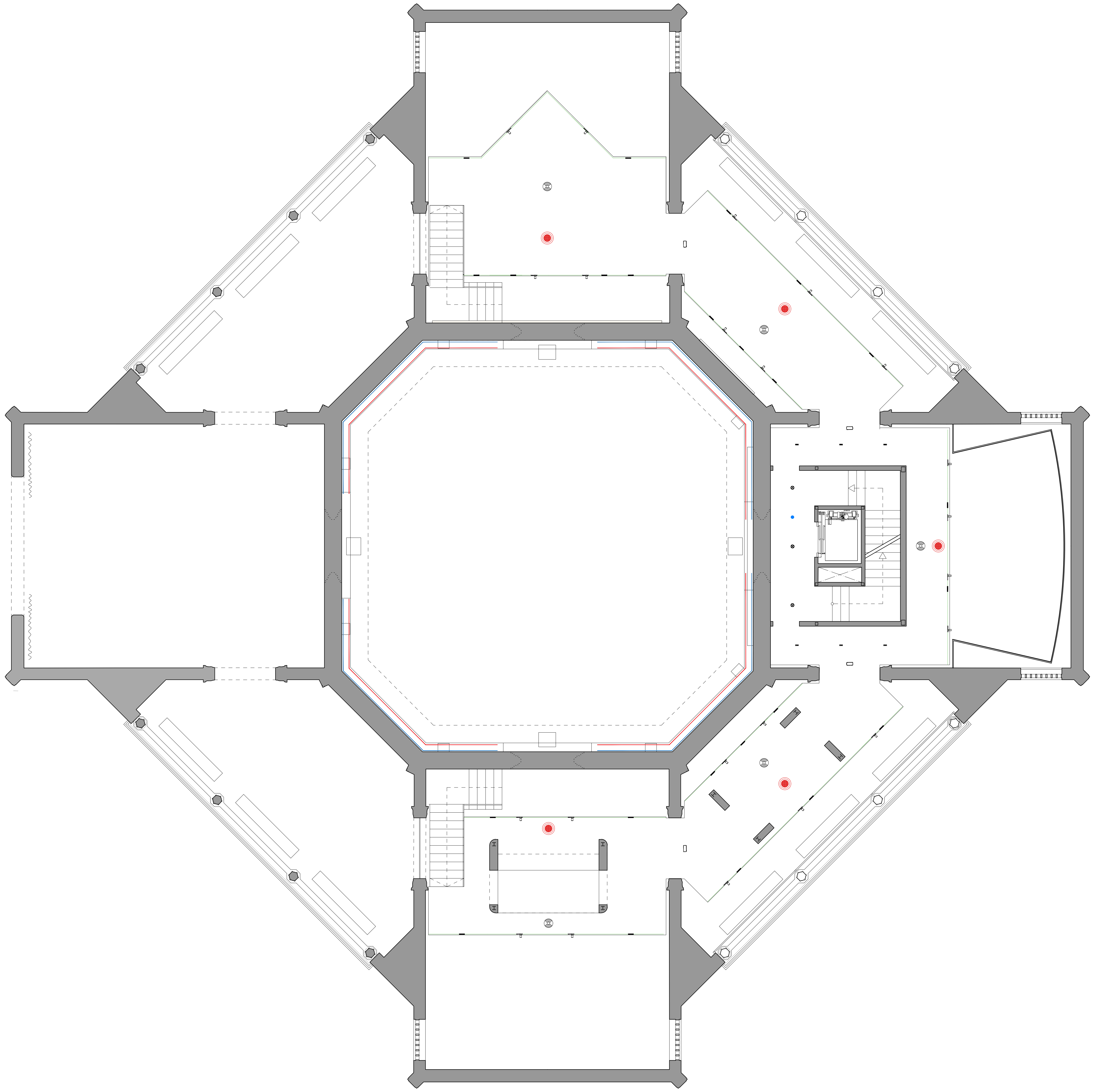
◎	TOMA PARA REPETIDOR WIFI EQUIPADO CON:	* 1 TOMA RJ45

LEYENDA DE VENTILACIÓN

☐	RECUPERADOR DE CALOR
🟦	CONDUCTOS DE VENTILACIÓN

LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN

─	DIFUSOR LINEAL PARA CLIMATIZACIÓN



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 169/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

N

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA BAJA
TECHO

HOJA TT.02

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

LEYENDA DE ILUMINACIÓN

•	DETECTOR DE PRESENCIA Y MOVIMIENTO
TL02	LUMINARIA EMPOTRADA EN PARTE SUPERIOR DEL REVESTIMIENTO, TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x5W 450lm 3000K CRI90 + PERFIL EMPOTRABLE TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR NEGRO
TL03	LUMINARIA EMPOTRADA EN PARTE INFERIOR DEL REVESTIMIENTO, TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x5W 450lm 3000K CRI90 + PERFIL EMPOTRABLE TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR NEGRO
R01	RAIL ELECTRIFICADO EMPOTRADO DE ALUMINIO EXTRUSO CONECTADO A ALIMENTADOR COLOR BLANCO TIPO *SUPERRAIL EMPOTRABLE FRAME* O EQUIVALENTE
R02	RAIL ELECTRIFICADO EN SUPERFICIE DE ALUMINIO EXTRUSO COLOR BLANCO TIPO *RAIL MAINS VOLTAGE* O EQUIVALENTE. Dimensiones: 2000x31x37mm
R03	RAIL ELECTRIFICADO EN SUPERFICIE DE ALUMINIO EXTRUSO COLOR BLANCO TIPO *RAIL MAINS VOLTAGE* O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1000x31x37mm
F01	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 20W 1850lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
F02	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 15W 1460lm 3000K CRI90 Ø51mm *TIPO PALCO LOW VOLTAGE* O EQUIVALENTE.
F03	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 9,9W 940lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
F04	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 20W 1850lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
L01	LUMINARIA LED LINEAL EN SUPERFICIE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 56W 8800lm 3000K CRI90 *TIPO iN60* O EQUIVALENTE.
L02	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 23W 4100lm 3000K CRI90 *TIPO iN60 Space* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 2384x60mm
L03	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 11W 2050lm 3000K CRI90 *TIPO iN60 Space* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1192x60mm
L04	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 45W 7600lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 3588mm
L05	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 11W 1900lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 896mm
L06	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 7,5W 1250lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 598mm
L07	LUMINARIA LED LINEAL EN SUPERFICIE ESTANCAS DE ORIENTABILIDAD FIJA, 52W 7000lm 3000K CRI80 ÓPTICA Wide Flood 42° / 44° *TIPO Linealuce* Compact 47 O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1502x47x83mm
D01	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 11W 1800lm 3000K CRI80 IP54 ÓPTICA General Lighting *TIPO Easy Space* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø150x70mm
D02	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 11W 1550lm 3000K CRI90 IP54 ÓPTICA General Lighting *TIPO Easy Space* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø150x70mm
D03	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 6,8W 800lm 3000K CRI90 IP44 ÓPTICA Wide Flood 42° *TIPO Laser fijo circular* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø67x77mm
D04	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 17W 2750lm 3000K CRI80 IP54 ÓPTICA UGR-Luminancia controlada UGR<19 *TIPO Easy Space Microfilm* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø225x96mm

LEYENDA LUMINARIAS DE EMERGENCIA

- IZAR N30 (blanco)
- IZAR N30 (RAL 9006)
- NAOS N5 (PDR) + KES NAOS
- NAOS N2 (PDR) + KES NAOS
- ATRIA N22 A (AT,B)
- LENS N70(ESM, AEX)

LEYENDA MEGAFONIA

Altavoz empotrado 6,5" 6WS (3WS y 1,5ws)
100 V EN-54

LEYENDA CONTRA INCENDIOS

● DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS ANALÓGICO

• DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS PARA GRANDES ALTURAS

LEYENDA VOZ-DATOS

TOMA PARA REPETIDOR WIFI EQUIPADO CON: * 1 TOMA RJ45

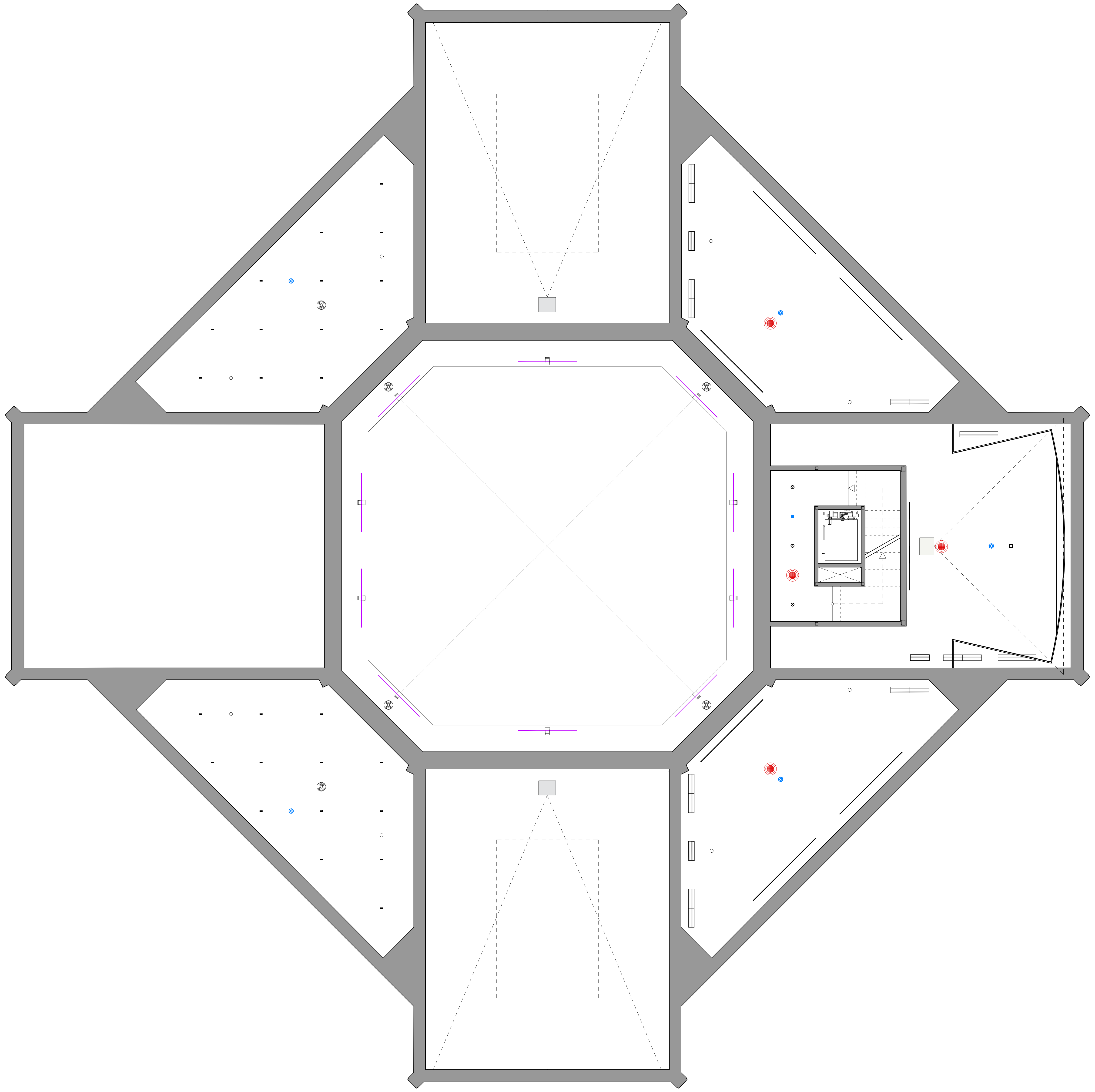
LEYENDA DE VENTILACIÓN

RECUPERADOR DE CALOR

CONDUCTOS DE VENTILACIÓN

LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN

DIFUSOR LINEAL PARA CLIMATIZACIÓN



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 170/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PASARELA EXPOSITIVA
TECHO

HOJA TT.03

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024

LEYENDA DE ILUMINACIÓN

•	DETECTOR DE PRESENCIA Y MOVIMIENTO
TL02	LUMINARIA EMPOTRADA EN PARTE SUPERIOR DEL REVESTIMIENTO, TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x5W 450lm 3000K CRI90 + PERFIL EMPOTRABLE TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR NEGRO
TL03	LUMINARIA EMPOTRADA EN PARTE INFERIOR DEL REVESTIMIENTO, TIRA LED TIPO *UNDERSCORE LEDSTRIP* O EQUIVALENTE DE 5x5W 450lm 3000K CRI90 + PERFIL EMPOTRABLE TIPO *UNDERSCORE 15* O EQUIVALENTE DE COLOR NEGRO
R01	RAIL ELECTRIFICADO EMPOTRADO DE ALUMINIO EXTRUSO CONECTADO A ALIMENTADOR COLOR BLANCO TIPO *SUPERRAIL EMPOTRABLE FRAME* O EQUIVALENTE
R02	RAIL ELECTRIFICADO EN SUPERFICIE DE ALUMINIO EXTRUSO COLOR BLANCO TIPO *RAIL MAINS VOLTAGE* O EQUIVALENTE. Dimensiones: 2000x31x37mm
R03	RAIL ELECTRIFICADO EN SUPERFICIE DE ALUMINIO EXTRUSO COLOR BLANCO TIPO *RAIL MAINS VOLTAGE* O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1000x31x37mm
F01	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 20W 1850lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
F02	LUMINARIA DE FOCO LED DE ORIENTABILIDAD DIRECCIONAL, 15W 1460lm 3000K CRI90 Ø51mm *TIPO PALCO LOW VOLTAGE* O EQUIVALENTE.
F03	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 9,9W 940lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
F04	LUMINARIA LED EMPOTRABLE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 20W 1850lm 3000K CRI90 *TIPO LASER BLADE XS* O EQUIVALENTE.
L01	LUMINARIA LED LINEAL EN SUPERFICIE DE ORIENTABILIDAD FIJA, 56W 8800lm 3000K CRI90 *TIPO iN60* O EQUIVALENTE.
L02	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 23W 4100lm 3000K CRI90 *TIPO iN60 Space* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 2384x60mm
L03	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 11W 2050lm 3000K CRI90 *TIPO iN60 Space* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1192x60mm
L04	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 45W 7600lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 3588mm
L05	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 11W 1900lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 896mm
L06	LUMINARIA LED LINEAL SUSPENDIDA DE ORIENTABILIDAD FIJA, 7,5W 1250lm 3000K CRI80 *TIPO iN60 Opal white* + Metallized Modular Optic O EQUIVALENTE. Dimensiones: 598mm
L07	LUMINARIA LED LINEAL EN SUPERFICIE ESTANCAS DE ORIENTABILIDAD FIJA, 52W 7000lm 3000K CRI80 ÓPTICA Wide Flood 42º / 44º *TIPO Linealuce* Compact 47 O EQUIVALENTE. Dimensiones: 1502x47x83mm
D01	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 11W 1800lm 3000K CRI80 IP54 ÓPTICA General Lighting *TIPO Easy Space* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø150x70mm
D02	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 11W 1550lm 3000K CRI90 IP54 ÓPTICA General Lighting *TIPO Easy Space* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø150x70mm
D03	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 6,8W 800lm 3000K CRI90 IP44 ÓPTICA Wide Flood 42º *TIPO Laser fijo circular* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø67x77mm
D04	LUMINARIA LED DOWNLIGHT EMPOTRADA, 17W 2750lm 3000K CRI80 IP54 ÓPTICA UGR-Luminancia controlada UGR<19 *TIPO Easy Space Microfilm* O EQUIVALENTE. Dimensiones: Ø225x96mm

LEYENDA LUMINARIAS DE EMERGENCIA

- IZAR N30 (blanco)
- IZAR N30 (RAL 9006)
- NAOS N5 (PDR) + KES NAOS
- NAOS N2 (PDR) + KES NAOS
- ATRIA N22 A (AT,B)
- LENS N70(ESM, AEX)

LEYENDA MEGAFONIA

Altavoz empotrado 6,5" 6WS (3WS y 1,5ws) 100 V EN-54

LEYENDA CONTRA INCENDIOS

● DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS ANALÓGICO

• DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS PARA GRANDES ALTURAS

LEYENDA VOZ-DATOS

TOMA PARA REPETIDOR WIFI EQUIPADO CON: * 1 TOMA RJ45

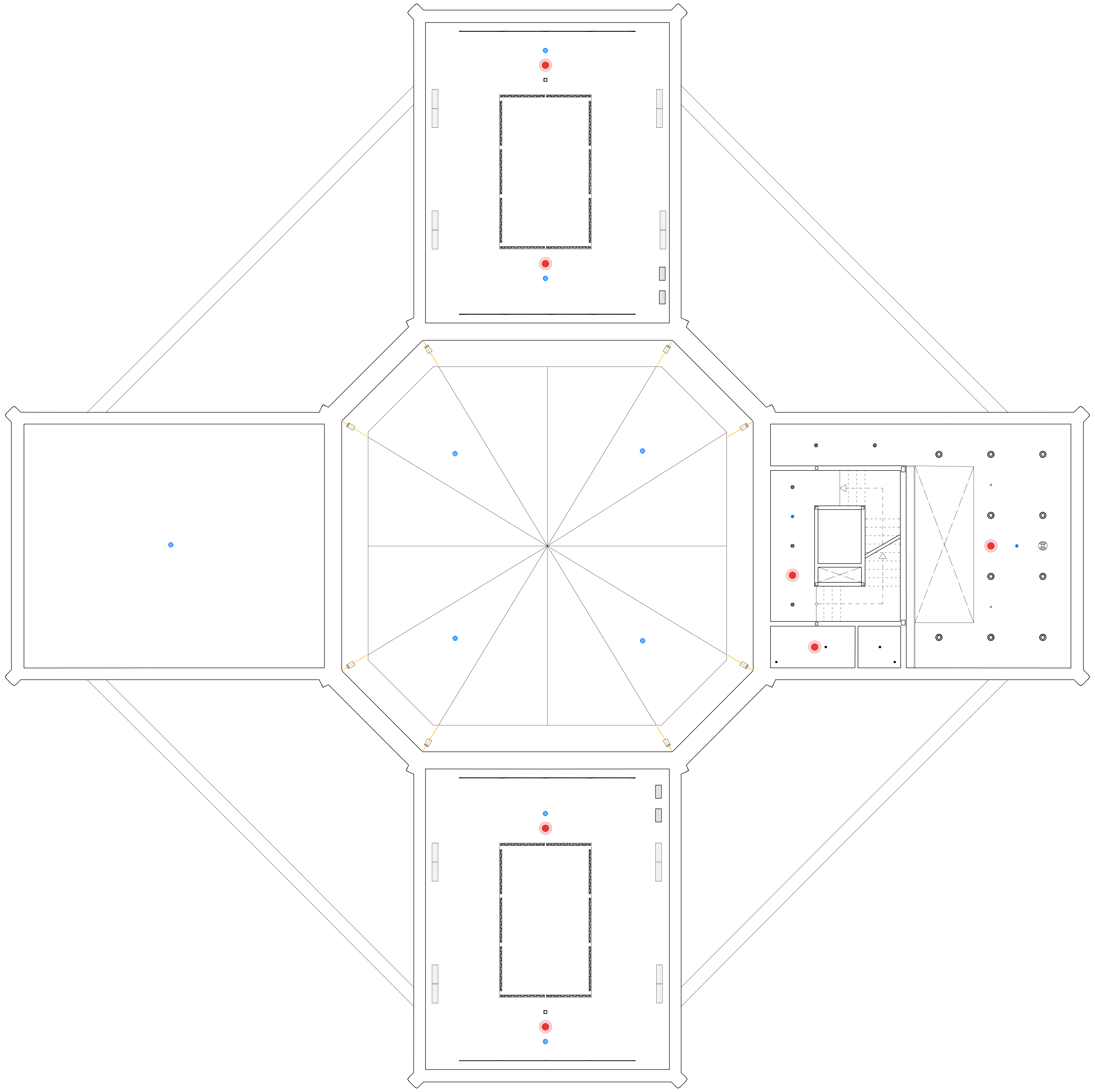
LEYENDA DE VENTILACIÓN

RECUPERADOR DE CALOR

CONDUCTOS DE VENTILACIÓN

LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN

DIFUSOR LINEAL PARA CLIMATIZACIÓN



GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA
SUPERVISADO
14/05/2026 PAG: 171/171
Nº EXPTE: 19/2023 Nº DOC: 4/9

EXP. 20-063

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL PABELLÓN REAL Y SU ADECUACIÓN A USO EXPOSITIVO Y CENTRO DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ANÍBAL GONZÁLEZ

Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente
SERVICIO DE REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

PROYECTO BÁSICO:
ARQUITECTA REDACTORA
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

TÉCNICO ESPECIALISTA DELINEANTE
JA. ZOILO

PROYECTO DE EJECUCIÓN:
SOCIEDAD PROYECTISTA COLABORADORA
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SLP
MANUEL ROMERO ROMERO

DIRECTORA DEL CONTRATO DE SERVICIO
MARIA ISABEL MORENO LÓPEZ

PLANTA PROPUESTA - PLANTA ALTA
TECHO

HOJA TT.04

ESCALA 1:100
FEBRERO 2024